

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

苏宁环球股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 战略发布会
活动参与人员	中信证券：杜一帆、蒋罗昕、马子鉴、宋嘉晨；上海证券：王盼；华泰证券：姜斌宇；清和泉资本：柯嘉雯 董事会秘书：蒋立波；医美负责人：马国义；证券部：王燕、石瑞
时间	2023年2月14日
地点	南京市鼓楼区集庆门大街270号公司49楼会议室
形式	现场会议
交流活动主要内容介绍	<p>2023年2月14日下午，投资者通过现场会议的方式，与公司进行沟通交流，主要内容如下：</p> <p>1、公司整体情况介绍</p> <p>公司主营业务为房地产开发，在确保主营房地产业务持续稳健发展的同时，聚焦于生物医药科技、抗衰再生医学方向积极布局，着力提升公司医美产业的资源整合，助力公司生物医药科技、医美产业健康快速发展，坚持走稳健、科学的多元化发展道路。</p>

2、公司地产业务情况

2022 年房地产行业成交低迷，公司坚持“稳中求进”和“低负债，高收益”的经营策略，精细化经营，2022 年前三季度实现营业收入 18 亿元，地产业务收入占比 80%以上，净利率指标位居 A 股房地产板块上市公司前列，继续保持了高盈利能力的优势。

3、公司地产业务的土地储备情况

受益于公司早年积极的拿地策略，公司拿地成本较低，土储较为充足，拥有优质的土地储备。公司土储总建面近 200 万平方，主要位于南京江北核心区，未来将持续受益，能够为公司提供稳定的利润来源和资金支持。

4、公司医美板块经营情况

公司医美产业收入和利润在公司的占比逐步提高，医美板块经营管理能力、品牌影响力和市场竞争力显著提升，展现了较强的发展潜力和广阔的发展空间。公司将持续加大生物医药产业、抗衰再生医学的投资力度，不断深入产业链，积累产业资源，打通医美产业链上下游，持续增强公司产业优势。

5、公司旗下的医美机构运营情况？

公司旗下医美医院拥有正规资质，在区域市场具备较强的竞争力和品牌美誉度。医美医院在为客户提供优质服务的同时，打造了客户分级增值服务

体系，医生会根据客户个体的差异，提供适合各类客户定制化的专享服务。各家医美医院涵盖了手术类及轻医美等各类服务，品种全，种类多。

6、公司医美机构活跃用户数、客户粘性如何？

公司旗下机构共拥有活跃用户数约 20 万人次，其中 80%左右为老客户，经营情况良好，展现了极强的发展潜力，正在成为公司新的利润增长点。

7、目前公司在医美产业中上游产品有哪些？

公司子公司苏宁环球健康投资收购深圳中科华瑞和湖南瑞生科两家公司的股权，是公司医美产业中上游发展战略落地的重要一步，有利于与旗下医美医院发挥协同效应，加大公司医美产业规模和盈利能力。未来将不断加大营销、研发投入，提升产品的市场占有率，打造抗衰再生医学卓越品牌。

中科华瑞旗下拥有阿尔汉娜 ARHANA、润妮媞、翊琳等品牌，专注面部抗衰、私密养护、毛发再生、健康、轻医美皮肤项目领域。阿尔汉娜小冰瓶，是目前市场上的创新型再生医美领域产品，从衰老源头解决核心皮肤问题，在抗衰、抗原呈递、组织损伤修复等生理病理上起着重要的作用。

8、公司未来医美机构的布局

公司正在筹备新设医美机构，计划在北京、南京布局，在南京设立抗衰再生医学研究中心，充分与公

	<p>司主业房地产、酒店商业多年积累的高端客户联动，打造本地高端医美机构。新设医美机构预计 2023 年可营业。</p> <p>9、公司未来在生物医药产业的规划</p> <p>公司在提高医美机构盈利能力的基础上，重点发展生物医药产业中上游产品，力争成为再生医学（抗衰类）领域的龙头企业。未来将围绕抗衰再生医学领域，在内生增长的同时，持续进行投资布局，不断提升公司核心竞争力和盈利能力。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次调研活动不涉及未公开披露的重大信息</p>
<p>活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件</p>	<p>无</p>