

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	3333020001202300055
合同编号：	H-HZ23-000048
报告类型：	非法定评估业务资产评估报告
报告文号：	坤元评报〔2023〕22号
报告名称：	桐昆控股集团有限公司拟转让股权涉及的桐昆(香港)投资有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告
评估结论：	2,373,300.18元
评估机构名称：	坤元资产评估有限公司
签名人员：	潘华锋 (资产评估师) 会员编号：33050001 方晗 (资产评估师) 会员编号：33060028
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期：2023年02月08日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

桐昆控股集团有限公司拟转让股权涉及的桐昆(香港)
投资有限公司股东全部权益价值评估项目

资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2023〕22号

(共一册 第一册)

坤元资产评估有限公司

二〇二三年二月四日

目 录

声明.....	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	8
八、评估程序实施过程 and 情况	9
九、评估假设	10
十、评估结论	11
十一、特别事项说明	12
十二、资产评估报告使用限制说明	13
十三、资产评估报告日	14
资产评估报告·备查文件	
一、被评估单位基准日资产负债表	15
二、委托人和被评估单位营业执照	16
三、委托人和其他相关当事人的承诺函	18
四、签名资产评估师的承诺函	20
五、资产评估机构备案公告及从事证券服务业务备案名单	21
六、资产评估机构营业执照	23
七、签名资产评估师职业资格证书登记卡	24
资产基础法评估结果汇总表及明细表	26

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、资产评估师已经对对资产评估报告中的评估对象及其所涉及主要资产进行调查；但受新冠病毒感染疫情影响，因被评估单位无实物资产且资产量不大，故对海外资产未能实施现场勘察程序，鉴于现阶段特殊条件限制，依据资产评估准则相关规定采用替代程序开展询问、访谈、核对、监盘、勘查等本应现场履行的评估程序。经核实，截至评估报告日被评估单位及下属各子公司生产经营正常、资产权属情况基本清晰，未发现重大影响评估结论事项。

六、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

桐昆控股集团有限公司拟转让股权涉及的桐昆(香港) 投资有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕22号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论,应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为桐昆控股集团有限公司(以下简称桐昆控股),本次资产评估的被评估单位为桐昆(香港)投资有限公司(以下简称桐昆香港)。

根据《资产评估委托合同》,本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

桐昆控股拟转让桐昆香港的股权,为此需要对该经济行为涉及的桐昆香港股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供桐昆香港股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的桐昆香港的股东全部权益价值。

评估范围为桐昆香港申报的并经过天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2022年12月31日桐昆香港全部资产及相关负债,包括流动资产和非流动资产。按照桐昆香港提供的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的2022年12月31日财务报表(母公司财务报表口径)反映,资产、负债及股东权益的账面价值分别为人民币3,254,414.25元、0.00元和3,254,414.25元。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2022 年 12 月 31 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，桐昆香港采用资产基础法的股东全部权益的评估价值为人民币 2,373,300.18 元(大写为人民币贰佰叁拾柒万叁仟叁佰元壹角捌分)，与账面价值 3,254,414.25 元相比，评估减值 881,114.07 元，减值率为 27.07%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对股权转让之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2022 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

桐昆控股集团有限公司拟了解桐昆(香港)投资有限公司股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2023〕22号

桐昆控股集团有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟了解的桐昆(香港)投资有限公司股东全部权益在2022年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

(一) 委托人概况

1. 名称：桐昆控股集团有限公司(以下简称桐昆控股)
2. 住所：浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道凤凰湖大道518号1幢906室
3. 法定代表人：陈士良
4. 注册资本：伍仟万元整
5. 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：91330483726622650D
7. 登记机关：桐乡市市场监督管理局
8. 经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；有色金属合金销售；金属材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；包装材料及制品销售；塑料制品销售；纸制品销售；煤炭及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(二) 被评估单位概况

一) 企业名称、类型与组织形式

1. 名称：桐昆(香港)投资有限公司(以下简称桐昆香港)

2. 住所: Rm 8, 8/F, Metropole Square, 2 On Yiu Street, Shek Mun, New Territories, HONGKONG

3. 注册资本: 100,000.00 美元
4. 类型: 私营公司
5. 公司注册编号: 3061393
6. 登记机关: 香港特别行政区公司注册处
7. 经营范围: 实业投资

二) 企业历史沿革

桐昆香港成立于 2021 年 6 月 25 日, 初始注册资本 100,000.00 美元, 成立时股东和出资情况如下: 桐昆控股出资 100,000.00 美元(占注册资本的 100%)。

截至评估基准日, 桐昆香港的股权结构未发生变化。

三) 被评估单位截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩(母公司财务报表口径)见下表:

单位: 人民币元

项目名称	基准日
资产	3,254,414.25
负债	0.00
股东权益	3,254,414.25
项目名称	2022 年
营业收入	0.00
营业成本	0.00
利润总额	69,574.50
净利润	69,574.50

基准日的财务报表已经注册会计师审计, 且均出具了无保留意见的审计报告。

四) 被评估单位经营情况等

桐昆香港成立于 2021 年 6 月 25 日, 由桐昆控股投资设立, 成立以来仅作为投资管理平台, 未发生其他经营业务。

截至评估基准日, 桐昆香港投资的公司情况如下:

序号	被投资单位名称	投资日期	股权比例	备注
1-1	华灿国际有限公司	2021 年 9 月	51.00%	一级子公司
1-1-1	PT TAIKUN PETRO CHEMICAL	2022 年 4 月	90.00%	二级子公司

(三) 委托人与被评估单位的关系

桐昆控股为桐昆香港的股东。

(四) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的评估报告使用人。

二、评估目的

桐昆控股拟转让桐昆香港股权，为此需要对该经济行为涉及的桐昆香港股东全部权益价值进行评估。本次评估的目的是为该经济行为提供桐昆香港股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的桐昆香港的股东全部权益价值。

评估范围为桐昆香港申报的并经过天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2022年12月31日桐昆香港全部资产及相关负债，包括流动资产和非流动资产。按照桐昆香港提供的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的2022年12月31日财务报表(母公司财务报表口径)反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为人民币3,254,414.25元、0.00元和3,254,414.25元。具体内容如下：

单位：人民币元

项 目	账面原值	账面净值
一、流动资产		2,910,337.65
二、非流动资产		344,076.60
其中：长期股权投资		344,076.60
资产总计		3,254,414.25
三、流动负债		0.00
四、非流动负债		0.00
负债合计		0.00
股东全部权益		3,254,414.25

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差

异。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，委托人确定本次评估基准日为2022年12月31日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

(一) 法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
8. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》；
10. 《资产评估价值类型指导意见》；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》；

(四) 权属依据

1. 桐昆香港提供的《商业登记证》和公司章程；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、财务报表及其他会计资料；
3. 其他产权证明文件。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的审计报告以及相关财务报表；
3. 香港特别行政区政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
6. 中国人民银行公布的评估基准日外汇汇价表；
7. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
8. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
9. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与被评估单位类似的可比上市公司，也无法收集并获得在公开市场上相同或者相似的交易案例，不适合采用市场法。

因桐昆香港目前为投资平台，没有实际经营业务，无法对公司未来收益进行合理预测；桐昆香港所投资的华灿国际有限公司亦为投资平台，也无实际经营业务，同时华灿国际有限公司投资的 PT TAIKUN PETRO CHEMICAL 尚未正式开展业务经营，无法对未来收益进行合理预测。故本次评估不宜用收益法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东

全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=Σ各分项资产的评估价值-Σ各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一) 流动资产

1. 货币资金

对于美元存款，按核实后的外币存款数和基准日中国人民银行公布的外币汇率折合人民币金额作为评估值。

2. 其他应收款

其他应收款系应收控股子公司华灿国际有限公司款项。经评估，该子公司在评估基准日已资不抵债，应收该子公司的款项有收回风险。故本次评估根据华灿国际有限公司经评估后的基准日资产负债率计算该项债权的可收回金额确定其他应收款评估值。

二) 非流动资产

非流动资产为长期股权投资。

对于投资在香港注册的控股子公司华灿国际有限公司的股权投资，本次按同一标准、同一基准日对被投资单位进行核实和评估。

经评估，华灿国际有限公司在评估基准日已处于资不抵债状态。经了解，截至评估基准日各股东对该子公司已出资到位。参考香港《公司条例》对有限公司股东责任义务的相关规定，桐昆香港应以其认缴出资款为限对该子公司债务承担有限责任，故本次评估将桐昆香港对控股子公司的长期股权投资评估为零。

本次评估未考虑可能存在的控制权溢价对长期股权投资评估价值的影响。

二) 负债

截至评估基准日，桐昆香港无负债。

八、评估程序实施过程 and 情况

本项资产评估工作于 2023 年 1 月 14 日开始，评估报告日为 2023 年 2 月 4 日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和

范围、评估基准日；

2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行核实，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

(三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

(四) 结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

(五) 出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。
2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。

3. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提,即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用,不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提,即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化,社会经济持续、健康、稳定发展;国家货币金融政策保持现行状态,不会对社会经济造成重大波动;国家税收保持现行规定,税种及税率无较大变化;国家现行的利率、汇率等无重大变化。

6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提,即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变;被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动,不存在任何政策、法律或人为障碍。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上,桐昆香港的资产、负债及股东全部权益的评估结果为:

资产账面价值 3,254,414.25 元,评估价值 2,373,300.18 元,评估减值 881,114.07 元,减值率为 27.07%;

负债账面价值 0.00 元,评估价值 0.00 元;

股东全部权益账面价值 3,254,414.25 元,评估价值 2,373,300.18 元,评估减值 881,114.07 元,减值率为 27.07%。

资产评估结果汇总如下表:

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	2,910,337.65	2,373,300.18	-537,037.47	-18.45
二、非流动资产	344,076.60	0.00	-344,076.60	-100.00
其中:长期股权投资	344,076.60	0.00	-344,076.60	-100.00
资产总计	3,254,414.25	2,373,300.18	-881,114.07	-27.07
三、流动负债				
四、非流动负债				
负债合计				
股东全部权益	3,254,414.25	2,373,300.18	-881,114.07	-27.07

单位:元

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1. 本次评估利用了天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天健审〔2023〕33号审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

2. 在对桐昆香港股东全部权益价值评估中，评估人员对桐昆香港提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，我们未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是桐昆香港的责任，评估人员的责任是对桐昆香港提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和桐昆香港股东全部权益价值评估结论会受到影响。

3. 桐昆香港承诺，截至评估基准日，不存在资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

4. 截至评估基准日，桐昆香港及子公司主要存在以下租赁事项：

根据二级子公司泰昆石化与 PT Indonesia Weda Bay Industrial Park 签订的房屋租赁协议，泰昆石化与 PT CHENGMACH NICKEL INDONESIA 等四家公司共同承租了位于 Jl. Mega Kuningan Barat III, RT.005/005. Kel Kuningan Timur, Kec Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta 的房屋。其中，泰昆石化租赁面积为 496.38 平方米。租赁期限自 2022 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日。租金为每月 123,970,905 印度尼西亚盾。

本次评估未考虑上述租赁事项可能对评估结论的影响。

5. 由于被评估单位无实物资产且资产量不大，同时受各地防疫管控政策影响，评估人员未对桐昆香港及子公司位于境外的资产实施现场勘察程序，鉴于现阶段特殊条件限制，依据资产评估准则相关规定采用语音和视频通讯、函证等替代程序开展询问、访谈、核对、监盘、勘查等本应现场履行的评估程序。

6. 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技

术检测，评估人员在假定产权持有人提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过勘察作出的判断。

7. 桐昆控股未能提供排除或确认存在账外无形资产的可能，也没有将可能存在的账外无形资产列入评估范围，因此评估人员没有对可能存在的账外无形资产进行清查核实和评估。

8. 在资产基础法评估时，未对资产评估增减额考虑相关的税收影响。

9. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；本次评估对象为股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。

10. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

11. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

12. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行

政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格,评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本评估结论的使用有效期为一年,即自评估基准日 2022 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时,可以以评估结论作为交易价格的参考依据,超过一年,需重新确定评估结论。

6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项,不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化,应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整;若资产价格标准发生重大变化,并对资产评估价值已经产生明显影响时,委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时,应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 2 月 4 日。



资产评估师:

潘华锋
方晗





母 公 司 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：桐昆（香港）投资有限公司

单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		12,027.72		短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款				应付账款			
应收款项融资				预收款项			
预付款项				合同负债			
其他应收款		2,898,309.93		应付职工薪酬			
存货				应交税费			
合同资产				其他应付款			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		2,910,337.65		流动负债合计			
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	1	344,076.60		永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产				预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计			
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)		672,767.50	
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
非流动资产合计		344,076.60		资本公积		2,500,291.40	
资产总计		3,254,414.25		减：库存股			
				其他综合收益		11,780.85	
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润		69,574.50	
				所有者权益合计		3,254,414.25	
				负债和所有者权益总计		3,254,414.25	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码

91330483726622650D (1/1)

扫描二维码
国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息



(副本)

名称 桐昆控股集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 陈士良

经营范围

一般项目：自有资金投资的资产管理服务；有色金属合金销售；金属材料销售；高性能有色金属及合金材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；包装材料及制品销售；塑料制品销售；纸制品销售；煤炭及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 伍千万整

成立日期 2001年02月13日

营业期限 2001年02月13日至2051年02月12日

住所 浙江省嘉兴市桐乡市梧桐街道凤湖大道518号1幢906室

仅用于评估使用

登记机关



2022年02月14日

繳款後，請沿虛線剪下並將有效的商業/分行登記證展示在營業地點。

Please cut along the dotted line after making payment and display the valid business/branch registration certificate at business address.

正 本		表格 2 FORM 2		[第 5 條]
ORIGINAL		《商業登記條例》(第 310 章)		[regulation 5]
		BUSINESS REGISTRATION ORDINANCE (Chapter 310)		
		《商業登記規例》		
		BUSINESS REGISTRATION REGULATIONS		
XXXXXX		商業 XXXX 登記證 Business XXXX Registration Certificate		
XXXXXX				
				
業務 / 法團所用名稱 Name of Business/ Corporation		桐昆 (香港) 投資有限公司 TONGKUN (HONG KONG) INVESTMENT LIMITED		
業務 / 分行名稱 Business/ Branch Name		***** *****		
地 址 Address		RM 8, 8/F METROPOLE SQUARE 2 ON YIU ST SHEK MUN NT		
業務性質 Nature of Business		CORP		
法律地位 Status		BODY CORPORATE		
生效日期 Date of Commencement	屆滿日期 Date of Expiry	登記證號碼 Certificate No.	登記費及徵費 Fee and Levy	
25/06/2022	24/06/2023	73120201-000-06-22-6	\$150	
			(登記費 FEE = \$ 0)	
			(徵費 LEVY = \$150)	
請注意下列《商業登記條例》的規定：		Please note the following requirements of the Business Registration Ordinance:		
1. 第 6(6)條規定任何業務獲發商業登記證或分行登記證，並不表示該業務或經營該業務的人或受僱於該業務的僱員已遵從有關的任何法律規定。		1. Section 6(6) provides that the issue of a business registration certificate or a branch registration certificate shall not be deemed to imply that the requirements of any law in relation to such business or to the persons carrying on the same or employed therein have been complied with.		
2. 第 12 條規定各業務須將其有效的商業登記證或有效的分行登記證於每一營業地點展示。		2. Section 12 provides that valid business registration certificate or valid branch registration certificate shall be displayed at every address where business is carried on.		
繳款時請將此商業 XXXX 登記證及繳款通知書完整交出。在付款後，本繳款通知書方成為有效的商業 / XXXX 登記證。(請參閱背頁繳款辦法所載內容。)				
Please produce this certificate and demand note intact at time of payment. This demand note will only become a valid business/XXXX registration certificate upon payment. (Please see payment instructions overleaf.)				
機印所示登記費及徵費收訖。 RECEIVED FEE AND LEVY HERE STATED IN PRINTED FIGURES.				
20201 29/06/22 26005 000105 CHQ		\$150.00 S		

委托人承诺函

坤元资产评估有限公司：

因桐昆控股集团有限公司拟转让其持有的桐昆(香港)投资有限公司的股权，为此委托坤元资产评估有限公司对桐昆香港的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
3. 所提供的资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
5. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人：桐昆控股集团有限公司

企业负责人：



二〇二三年一月十八日

被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因我公司的股东桐昆控股集团有限公司拟进行股权转让，为此委托坤元资产评估有限公司对我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，本公司及下属子公司不存在与评估对象有关的资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项，已提供相关租赁事项；
7. 本公司及下属子公司不存在评估基准日至评估报告完成日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

For and on behalf of
Tongkun (Hong Kong) Investment Limited
桐昆(香港)投资有限公司

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

.....
Authorized Signature(s)

企业负责人：

陈 蕾

二〇二三年一月十八日

资产评估师承诺函

桐昆控股集团有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟实施股权转让所涉及的桐昆（香港）投资有限公司股东部分权益，以 2022 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

潘华锋



方晗



二〇二三年二月四日

杭州市财政局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单

(证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）	91110101MA0001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	911101021922388714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美孚国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德（北京）资产评估有限公司	91110105720973772	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆（上海）资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102011880414Q	2020-11-03	61	沃克森（北京）国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律（上海）资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中建银（北京）资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信（北京）资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏金证通资产评估房地产估价有限公司	91320105674935856E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估（北京）有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	91110108668556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲（北京）资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通城资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信（北京）资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	91210207234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限公司	915001036761192206	2020-11-03

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序，排名不分先后。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关





资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：潘华锋

性别：男

登记编号：33050001

单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2005-02-22

年检信息：通过（2022-03-24）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

潘华锋

本人印鉴：



打印日期：2022-04-06



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：方晗

性别：男

登记编号：33060028



单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2006-05-15



年检信息：通过（2022-03-24）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

方晗

本人印鉴：



打印日期：2022-04-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

资产基础法评估结果汇总表及明细表

1. 桐昆（香港）投资有限公司评估结果汇总表及明细表	27
2. 华灿国际有限公司评估结果汇总表及明细表	38
3. PT TAIKUN PETRO CHEMICAL 评估结果汇总表及明细表	49

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

评估结果使用有效期至：2023年12月30日

表1

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账 面 价 值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	2,910,337.65	2,373,300.18	(537,037.47)	(18.45)
二、非流动资产	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)
其中：长期股权投资	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)
投资性房地产				
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	3,254,414.25	2,373,300.18	(881,114.07)	(27.07)
三、流动负债				
四、非流动负债				
其中：递延所得税负债				
负债合计				
股东全部权益	3,254,414.25	2,373,300.18	(881,114.07)	(27.07)

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	12,027.72	12,027.72		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项				
9	其他应收款	2,898,309.93	2,361,272.46	(537,037.47)	(18.53)
10	存货				
11	合同资产				
12	持有代售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	流动资产合计	2,910,337.65	2,373,300.18	(537,037.47)	(18.45)
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)
21	其他权益工具投资				
22	其他非流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产				
25	在建工程				
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
36	三、资产总计	3,254,414.25	2,373,300.18	(881,114.07)	(27.07)
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款				
43	预收款项				
44	合同负债				
45	应付职工薪酬				
46	应交税费				
47	其他应付款				
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	流动负债小计				
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64					
65	六、负债合计				
66					
67	七、股东全部权益	3,254,414.25	2,373,300.18	(881,114.07)	(27.07)

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表3

被评估单位：桐昆（香港）投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	12,027.72	12,027.72		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额				
3-5	减：坏账准备				
3-5	应收账款				
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额				
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项				
3-8	其他应收款余额	2,912,874.30	2,361,272.46	(551,601.84)	(18.94)
3-8	减：坏账准备	14,564.37		(14,564.37)	(100.00)
3-8	其他应收款	2,898,309.93	2,361,272.46	(537,037.47)	(18.53)
3-9	存货余额				
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货				
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产				
3	流动资产合计	2,910,337.65	2,373,300.18	(537,037.47)	(18.45)

评估人员：凌音凡

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-1-2

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账 面 价 值	评 估 价 值	增值额	增值率%	备注
1	中国银行桐乡支行	NRA390980167998	美元	1,726.98	6.9646	12,027.72	12,027.72			
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						12,027.72	12,027.72			

被评估单位填表人员：朱金字

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

其他应收款评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表3-8

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-8-1	其他应收款——应收利息					
3-8-2	其他应收款——应收股利					
3-8-3	其他应收款——其他应收款	2,898,309.93	2,361,272.46	(537,037.47)	(18.53)	
合 计		2,898,309.93	2,361,272.46	(537,037.47)	(18.53)	

评估人员：凌音凡

其他应收款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-8-3

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账 面 价 值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	华灿国际有限公司	往来款	2022年8月	1年以内	美元	418,240.00	6.9646	2,912,874.30	2,361,272.46	(551,601.84)	(18.94)	关联方
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
其他应收款余额合计								2,912,874.30	2,361,272.46	(551,601.84)	(18.94)	
减：坏账准备								14,564.37	0.00	(14,564.37)	(100.00)	
其他应收款净额合计								2,898,309.93	2,361,272.46	(537,037.47)	(18.53)	

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4

被评估单位：桐昆（香港）投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产				
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产				
	土地				
4-9	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产				
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产				
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产				
4-18	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)

评估人员：凌音凡

长期股权投资等评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4-0

被评估单位：桐昆（香港）投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账 面 价 值	评 估 价 值	增值额	增值率%
4-1	债权投资余额				
4-1	减：减值准备				
4-1	债权投资净额				
4-2	其他债权投资余额				
4-2	减：减值准备				
4-2	其他债权投资净额				
4-3	长期应收款余额				
4-3	减：坏账准备				
4-3	长期应收款净额				
4-4	长期股权投资余额	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)
4-4	减：长期股权投资减值准备				
4-4	长期股权投资净额	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)
4-5	其他权益工具投资余额				
4-5	减：减值准备				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产余额				
4-6	减：减值准备				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产原值				
4-7	投资性房地产余额				
4-7	减：投资性房地产减值准备				
4-7	投资性房地产净额				
4	长期股权投资等资产小计	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)

评估人员：凌音凡

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-4

被评估单位：桐昆(香港)投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例	账面余额	减值准备	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	华灿国际有限公司	2021年9月	51.00%	344,076.60	0.00	344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
长期股权投资余额合计				344,076.60		344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)	
减：长期股权投资减值准备										
长期股权投资净额合计				344,076.60		344,076.60	0.00	(344,076.60)	(100.00)	

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

评估结果使用有效期至：2023年12月30日

表1

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账 面 价 值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	120,011.90	120,011.81	(0.09)	(0.0001)
二、非流动资产	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)
其中：长期股权投资	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)
投资性房地产				
固定资产				
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
资产总计	6,202,571.90	4,629,729.02	(1,572,842.88)	(25.36)
三、流动负债	5,711,250.58	5,711,250.58		
四、非流动负债				
其中：递延所得税负债				
负债合计	5,711,250.58	5,711,250.58		
股东全部权益	491,321.32	(1,081,521.56)	(1,572,842.88)	(320.13)

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	120,011.90	120,011.81	(0.09)	(0.0001)
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项				
9	其他应收款				
10	存货				
11	合同资产				
12	持有代售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产				
15	流动资产合计	120,011.90	120,011.81	(0.09)	(0.0001)
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)
21	其他权益工具投资				
22	其他非流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产				
25	在建工程				
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
36	三、资产总计	6,202,571.90	4,629,729.02	(1,572,842.88)	(25.36)
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款				
43	预收款项				
44	合同负债				
45	应付职工薪酬				
46	应交税费				
47	其他应付款	5,711,250.58	5,711,250.58		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	流动负债小计	5,711,250.58	5,711,250.58		
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64					
65	六、负债合计	5,711,250.58	5,711,250.58		
66					
67	七、股东全部权益	491,321.32	(1,081,521.56)	(1,572,842.88)	(320.13)

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表3

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	120,011.90	120,011.81	(0.09)	(0.0001)
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额				
3-5	减：坏账准备				
3-5	应收账款				
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额				
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项				
3-8	其他应收款余额				
3-8	减：坏账准备				
3-8	其他应收款				
3-9	存货余额				
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货				
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产				
3	流动资产合计	120,011.90	120,011.81	(0.09)	(0.0001)

评估人员：凌音凡

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-1-2

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账 面 价 值	评 估 价 值	增值额	增值率%	备注
1	香港上海汇丰银行有限公司	741-449946-838	港元	31,974.90	0.89327	28,562.22	28,562.22			
2	香港上海汇丰银行有限公司	741-449946-838	美元	13,130.63	6.9646	91,449.60	91,449.59	(0.01)	(0.00001)	
3	汇兑损益		人民币			0.08	0.00	(0.08)	(100.00)	
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						120,011.90	120,011.81	(0.09)	(0.0001)	

被评估单位填表人员：朱金字

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产				
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产				
	土地				
4-9	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产				
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产				
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产				
4-18	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)

评估人员：凌音凡

长期股权投资等评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4-0

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账 面 价 值	评 估 价 值	增值额	增值率%
4-1	债权投资余额				
4-1	减：减值准备				
4-1	债权投资净额				
4-2	其他债权投资余额				
4-2	减：减值准备				
4-2	其他债权投资净额				
4-3	长期应收款余额				
4-3	减：坏账准备				
4-3	长期应收款净额				
4-4	长期股权投资余额	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)
4-4	减：长期股权投资减值准备				
4-4	长期股权投资净额	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)
4-5	其他权益工具投资余额				
4-5	减：减值准备				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产余额				
4-6	减：减值准备				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产原值				
4-7	投资性房地产余额				
4-7	减：投资性房地产减值准备				
4-7	投资性房地产净额				
4	长期股权投资等资产小计	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)

评估人员：凌音凡

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-4

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例	账面余额	减值准备	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	PT TAIKUN PETRO CHEMICAL	2022年4月	90.00%	6,082,560.00	0.00	6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
长期股权投资余额合计				6,082,560.00		6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)	
减：长期股权投资减值准备										
长期股权投资净额合计				6,082,560.00		6,082,560.00	4,509,717.21	(1,572,842.79)	(25.86)	

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表5

被评估单位：华灿国际有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款				
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬				
5-9	应交税费				
5-10	其他应付款	5,711,250.58	5,711,250.58		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	5,711,250.58	5,711,250.58		

评估人员：凌音凡

其他应付款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表5-10-3

金额单位：人民币元

被评估单位：华灿国际有限公司

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	罗科史巴克有限公司	往来款	2022年8月	1年以内	美元	401,800.00	6.9646	2,798,376.28	2,798,376.28			关联方
2	桐昆(香港)投资有限公司	往来款	2022年8月	1年以内	美元	418,240.00	6.9646	2,912,874.30	2,912,874.30			关联方
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
合 计								5,711,250.58	5,711,250.58			

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2022年12月31日

评估结果使用有效期至：2023年12月30日

表1

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

项 目	账 面 价 值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	4,100,812.06	4,101,949.31	1,137.25	0.03
二、非流动资产	922,264.51	920,157.68	(2,106.83)	(0.23)
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	208,966.83	206,860.00	(2,106.83)	(1.01)
在建工程				
无形资产				
其中：无形资产——土地使用权				
无形资产——其他无形资产				
长期待摊费用	685,508.93	685,508.93		
递延所得税资产				
其他非流动资产	27,788.75	27,788.75		
资产总计	5,023,076.57	5,022,106.99	(969.58)	(0.02)
三、流动负债	11,310.09	11,310.09		
四、非流动负债				
其中：递延所得税负债				
负债合计	11,310.09	11,310.09		
股东全部权益	5,011,766.48	5,010,796.90	(969.58)	(0.02)

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	3,860,572.78	3,860,572.78		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款				
7	应收款项融资				
8	预付款项	349.07	349.07		
9	其他应收款	21,608.02	22,745.27	1,137.25	5.26
10	存货				
11	合同资产				
12	持有代售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	218,282.19	218,282.19		
15	流动资产合计	4,100,812.06	4,101,949.31	1,137.25	0.03
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资				
21	其他权益工具投资				
22	其他非流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产	208,966.83	206,860.00	(2,106.83)	(1.01)
25	在建工程				
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产				
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用	685,508.93	685,508.93		
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产	27,788.75	27,788.75		
35	非流动资产合计	922,264.51	920,157.68	(2,106.83)	(0.23)

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表2

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
36	三、资产总计	5,023,076.57	5,022,106.99	(969.58)	(0.02)
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款				
43	预收款项				
44	合同负债				
45	应付职工薪酬				
46	应交税费	11,310.09	11,310.09		
47	其他应付款				
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	流动负债小计	11,310.09	11,310.09		
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64					
65	六、负债合计	11,310.09	11,310.09		
66					
67	七、股东全部权益	5,011,766.48	5,010,796.90	(969.58)	(0.02)

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表3

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	3,860,572.78	3,860,572.78		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额				
3-5	减：坏账准备				
3-5	应收账款				
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额	349.07	349.07		
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项	349.07	349.07		
3-8	其他应收款余额	22,745.27	22,745.27		
3-8	减：坏账准备	1,137.25	0.00	(1,137.25)	(100.00)
3-8	其他应收款	21,608.02	22,745.27	1,137.25	5.26
3-9	存货余额				
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货				
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	218,282.19	218,282.19		
3	流动资产合计	4,100,812.06	4,101,949.31	1,137.25	0.03

评估人员：凌音凡

货币资金——库存现金评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-1-1

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	财务室	美元	40,000.00	6.9646	278,584.00	278,584.00			
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					278,584.00	278,584.00			

被评估单位填表人员：朱金字

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-1-2

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账 面 价 值	评 估 价 值	增值额	增值率%	备注
1	Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch	100000900983278	美元	512,653.16	6.9646	3,570,424.19	3,570,424.19			
2	Bank Negara Indonesia	2022077009	美元	997.54	6.9646	6,947.46	6,947.46			
3	Bank of China (Hong Kong) Limited Jakarta Branch	100000900983256	印尼盾	504,663.61	0.0004448	224.75	224.47	(0.28)	(0.12)	
4	Bank Negara Indonesia	2022099001	印尼盾	9,875,592.00	0.0004448	4,392.46	4,392.66	0.20	0.00	
5	汇兑损益		人民币			(0.08)	0.00	0.08	(100.00)	
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						3,581,988.78	3,581,988.78			

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

预付款项评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-7

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准 日汇率	账 面 价 值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	PT.HOME CENTER INDONESIA	预付家具款税额	2022年12月	1年以内	美元	50.12	6.9646	349.07	349.07			
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
预付款项余额合计						-		349.07	349.07			
减：坏账准备												
预付款项净额合计								349.07	349.07			

被评估单位填表人员：朱金字

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

其他应收款评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表3-8

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

编号	名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
3-8-1	其他应收款——应收利息					
3-8-2	其他应收款——应收股利					
3-8-3	其他应收款——其他应收款	21,608.02	22,745.27	1,137.25	5.26	
合 计		21,608.02	22,745.27	1,137.25	5.26	

评估人员：凌音凡

其他应收款评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-8-3

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账 面 价 值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	李元林	备用金	2022年11月	1年以内	美元	3,265.84	6.9646	22,745.27	22,745.27			
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
其他应收款余额合计								22,745.27	22,745.27			
减：坏账准备								1,137.25	0.00	(1,137.25)	(100.00)	
其他应收款净额合计								21,608.02	22,745.27	1,137.25	5.26	

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表3-13
金额单位：人民币元

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	印尼国家税务总局	待抵扣增值税进项税额	2022年12月	美元	31,341.67	6.9646	218,282.19	218,282.19			
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
合 计							218,282.19	218,282.19			

被评估单位填表人员：朱金宇
填表时间：2023年1月16日

评估人员：凌音凡

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表4

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产	208,966.83	206,860.00	(2,106.83)	(1.01)
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产	208,966.83	206,860.00	(2,106.83)	(1.01)
	土地				
4-9	在建工程				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产				
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产				
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用	685,508.93	685,508.93		
4-17	递延所得税资产				
4-18	其他非流动资产	27,788.75	27,788.75		
4	非流动资产合计	922,264.51	920,157.68	(2,106.83)	(0.23)

评估人员：凌音凡、金琦承

固 定 资 产 评 估 汇 总 表

评估基准日：2022年12月31日

表4-8

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

编 号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	建筑物类固定资产合计								
4-8-1	固定资产——房屋建筑物								
4-8-2	固定资产——构筑物及其他辅助设施								
4-8-3	固定资产——管道及沟槽								
	设备类固定资产合计	208,966.83	208,966.83	208,950.00	206,860.00	(16.83)	(2,106.83)	(0.01)	(1.01)
4-8-4	固定资产——机器设备								
4-8-5	固定资产——车辆								
4-8-6	固定资产——电子设备	208,966.83	208,966.83	208,950.00	206,860.00	(16.83)	(2,106.83)	(0.01)	(1.01)
4-8-7	固定资产——土地								
4-8-8	固定资产清理	_____		_____		_____			
	固定资产合计	208,966.83	208,966.83	208,950.00	206,860.00	(16.83)	(2,106.83)	(0.01)	(1.01)
	减：固定资产减值准备								
	固定资产	208,966.83	208,966.83	208,950.00	206,860.00	(16.83)	(2,106.83)	(0.01)	(1.01)

评估人员：金琦承

固 定 资 产—电 子 设 备 评 估 明 细 表

评估基准日：2022年12月31日

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

表4-8-6
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格 型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	账面价值		评估价值			评估增(减)值		备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值	增减值	增值率%	
1	摄像头	DS-2CD2345GOP-I-HIKVISION CCTV 4MP WIDE ANGLE	海康威视	个	3	2022年12月	2022年12月	2,517.29	2,517.29	2,520.00	99	2,490.00	(27.29)	(1.08)	
2	不带电48位交换机	UNIFI SWITCH 48 PORT	PT SUNSHINE INTERNATIONAL RESOURCES	个	1	2022年12月	2022年12月	3,972.89	3,972.89	3,970.00	99	3,930.00	(42.89)	(1.08)	
3	带电源48位交换机	USW PRO 48 POE	PT SUNSHINE INTERNATIONAL RESOURCES	个	1	2022年12月	2022年12月	24,510.24	24,510.24	24,510.00	99	24,260.00	(250.24)	(1.02)	
4	冰箱	LG GC-Q257CSFS	PT TEKAD MAKMUR JAYA	台	1	2022年12月	2022年12月	9,494.98	9,494.98	9,490.00	99	9,400.00	(94.98)	(1.00)	
5	自动咖啡机	JURA(Swiss Made)E8	PT TEKAD MAKMUR JAYA	台	1	2022年12月	2022年12月	13,248.76	13,248.76	13,250.00	99	13,120.00	(128.76)	(0.97)	
6	打印机	bizhub C226i	柯尼卡美能达	台	1	2022年12月	2022年12月	28,319.25	28,319.25	28,320.00	99	28,040.00	(279.25)	(0.99)	
7	椅子一批			批	1	2022年12月	2022年12月	7,795.27	7,795.27	7,790.00	99	7,710.00	(85.27)	(1.09)	
8	椅子一批			批	1	2022年12月	2022年12月	115,450.08	115,450.08	115,450.00	99	114,300.00	(1,150.08)	(1.00)	
9	茶几			个	1	2022年12月	2022年12月	3,658.09	3,658.09	3,650.00	99	3,610.00	(48.09)	(1.31)	
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
固定资产——电子设备合计					1			208,966.83	208,966.83	208,950.00		206,860.00	(2,106.83)	(1.01)	
减：减值准备															
固定资产——电子设备净额					1			-----	208,966.83	-----		206,860.00	(2,106.83)	(1.01)	

被评估单位填表人员：朱金字

评估人员：金琦承

填表时间：2023年1月16日

长 期 待 摊 费 用 评 估 明 细 表

评估基准日：2022年12月31日

表4-16

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	已摊销月数	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	装修费	2022年10月	101,410.26	34	1	美元	98,427.61	6.9646	685,508.93	33	685,508.93			
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
合 计									685,508.93		685,508.93			

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

其他非流动资产评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-18

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	资产名称	主要内容	发生日期	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	PT POLISK SENTRAL SUMATERA	预付设备款	2022年10月	美元	3,990.00	6.9646	27,788.75	27,788.75			
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
合 计							27,788.75	27,788.75			

被评估单位填表人员：朱金宇

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2022年12月31日

表5

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款				
5-6	预收款项				
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬				
5-9	应交税费	11,310.09	11,310.09		
5-10	其他应付款				
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	11,310.09	11,310.09		

评估人员：凌音凡

应 交 税 费 评 估 明 细 表

评估基准日：2022年12月31日

表5-9

被评估单位：PT TAIKUN PETRO CHEMICAL

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	外币账面金额	评估基准日 汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	印尼税务总局	预提税	2022年12月	美元	1,623.94	6.9646	11,310.09	11,310.09			
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
合 计							11,310.09	11,310.09			

被评估单位填表人员：朱金字

评估人员：凌音凡

填表时间：2023年1月16日