

JINke 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份 证券代码：000656 公告编号：2023-018 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司、控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆市搏展房地产开发有限责任公司（以下简称“重庆搏展”）接受华夏银行重庆分行提供的 10,900 万元贷款，期限 24 个月。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）与成都空港商业保理有限责任公司（以下简称“空港保理”）签订还款协议，约

定成都金科向空港保理清偿债务，期限 6 个月。公司控股子公司成都市江龙投资有限公司（以下简称“成都江龙投资”）以其合法持有的不动产为其中 217.58 万元债务提供抵押担保。

3、公司控股子公司杭州科玥商务咨询有限公司（以下简称“杭州科玥”）与光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托”）控股的杭州泓启光企业管理有限公司（以下简称“杭州泓启光”）基于项目公司杭州诺泓企业管理有限公司（以下简称“杭州诺泓”）签署对赌协议，杭州科玥负有按约定收购杭州泓启光持有的杭州诺泓 10.48% 股权的义务，收购的本金金额不超过 38,500 万元，本次延长收购期限 18 个月。杭州科玥继续以其持有的杭州诺泓 8.75% 的股权为自身收购义务提供质押担保；重庆金科继续为杭州科玥的收购义务提供差额补足。

4、公司控股子公司柳州金集柳房地产开发有限公司（以下简称“柳州金集柳”）接受光大银行柳州分行提供的 25,000 万元贷款，贷款余额 8,900 万元，本次延长还款期限 12 个月。柳州金集柳以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司南阳金郡房地产开发有限公司（以下简称“南阳金郡”）接受光大银行南阳分行提供的 22,800 万元借款，贷款余额 10,935.41 万元，本次延长还款期限 6 个月。南阳金郡以其自有项目不动产提供抵押担保，公司控股子公司重庆金科、焦作金上百世房地产开发有限公司（以下简称“焦作金上百世”）为其提供连带责任保证担保，郑州金科百俊房地产开发有限公司（以下简称“郑州金科百俊”）以其持有的南阳金郡的股权提供质押担保。

6、公司控股子公司重庆市金科汇宜房地产开发有限公司（以下简称“金科汇宜”）接受工商银行重庆江北支行提供的 38,000 万元贷款，贷款余额 31,900 万元，本次延长还款期限 6 个月。公司控股子公司重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司（以下简称“金科科润”）以其不动产提供抵押担保、以其持有的金科汇宜的股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

7、公司控股子公司重庆金达科畅房地产开发有限公司（以下简称“重庆金达科畅”）接受华夏银行重庆分行提供的 13,200 万元贷款，期限 6 个月。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

8、公司控股子公司济南金泉房地产开发有限公司（以下简称“济南金泉”）接受中国银行济南天桥支行提供的 33,960 万元贷款，期限为 28 个月。济南金泉以其自有项目的土地使用权、在建工程提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

9、公司控股子公司浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司（以下简称“浙江嘉兴金乾”）接受恒丰银行嘉兴分行提供的 39,400 万元授信（本次实际借款 33,468 万元），期限 23 个月。浙江嘉兴金乾以其自有项目不动产提供抵押担保。杭州金谊商务咨询有限公司（以下简称“杭州金谊”）将其持有的浙江嘉兴金乾股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

10、公司控股子公司焦作金上百世接受焦作市马村区农村信用合作联社提供的 700 万元贷款，期限 1 年，焦作金上百世以其合法持有的不动产提供抵押担保，公司控股子公司郑州金科百俊为其提供连带责任保证担保。

11、公司控股子公司句容科兴建筑工程有限公司（以下简称“句容科兴建筑”）接受农业银行句容市支行提供的 1,000 万元贷款，期限 1 年，公司控股子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司（以下简称“无锡金科嘉润”）以其合法持有的不动产提供抵押担保。

12、公司控股子公司无锡金科嘉润接受无锡市新吴区江溪街道资产经营公司提供的 1,000 万元借款，期限 2 个月，无锡金科嘉润以其合法持有的不动产提供抵押担保，控股子公司无锡恒远地产有限公司（以下简称“无锡恒远”）为其提供连带责任保证担保。

公司 2022 年 1 月 12 日召开公司第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。上述为控股子公司提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附件 2。

13、公司控股子公司成都金瑞盛房地产开发有限公司（以下简称“成都金瑞盛”）接受民生银行成都分行提供的 60,000 万元贷款，贷款余额 26,928.50 万元，本次延长还款期限 1 年。成都金瑞盛以其自有项目的土地使用权提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保，成都金科为其中 8,000 万元贷款提

供连带责任保证担保。

公司 2023 年 1 月 13 日召开公司第十一届董事会第二十九次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过。本次为成都金瑞盛提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 3。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆市搏展房地产开发有限责任公司

成立日期：1995年4月23日

注册地址：重庆市江津区双福街道南北大道北段390号财富中心第17层

法定代表人：陈正洪

注册资本：10,101.01万元

主营业务：房地产开发、销售等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为214,780.11万元，负债总额为175,091.35万元，净资产为39,688.76万元，2021年实现营业收入34,208.72万元，利润总额-566.59万元，净利润531.34万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为256,093.78万元，负债总额为218,820.68万元，净资产为37,273.1万元，2022年1-9月实现营业收入3,854.51万元，利润总额-2,719.12万元，净利润-2,516.66万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：成都金科房地产开发有限公司

成立日期：2006年11月13日

注册地址：四川省成都市成华区荆翠西路2号6栋1层121号

法定代表人：潘巧

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为723,756.67万元，负债总额为

690,725.25万元，净资产为33,031.42万元，2021年实现营业收入2,469.90万元，利润总额-2,507.17万元，净利润-936.12万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为939,049.13万元，负债总额为908,523.92万元，净资产为30,525.21万元，2022年1-9月实现营业收入92.60万元，利润总额-1,687.84万元，净利润-2,148.26万元。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：杭州科玥商务咨询有限公司

成立日期：2019年3月7日

注册地址：浙江省杭州市西湖区西溪街道文三路121号8198室

法定代表人：谢旭

注册资本：100万元

主营业务：商务信息咨询、经济信息咨询（除中介），企业管理咨询等。

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为15,495.42万元，负债总额为18,654.16万元，净资产为-3,158.74万元，2021年实现营业收入0万元，利润总额-2,737.14万元，净利润-2,775.78万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为15,495.06万元，负债总额为18,653.81万元，净资产为-3,158.75万元，2022年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-0.02万元，净利润-0.02万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：柳州金集柳房地产开发有限公司

成立日期：2018年8月31日

注册地址：柳州市柳南区瑞龙路86号

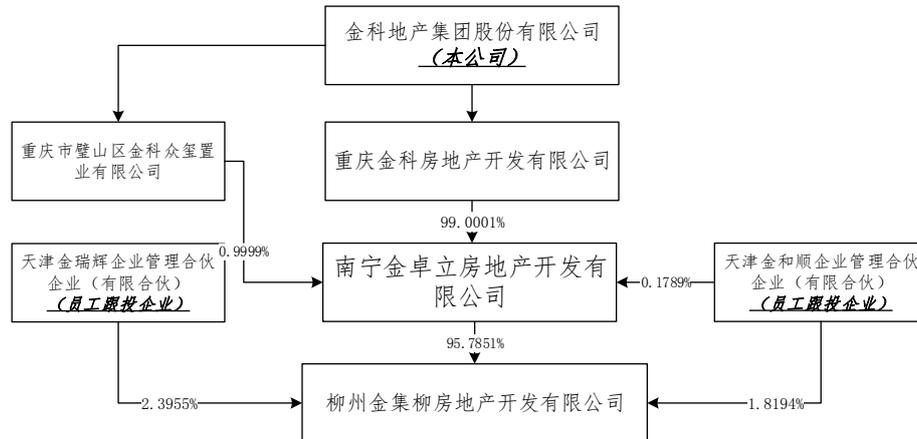
法定代表人：黄勇伟

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其95.7851%的股权，员工跟投企业天津金瑞辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其2.3955%、1.8194%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截至2021年末，该子公司资产总额为49,897.07万元，负债总额为47,339.90万元，净资产为2,557.17万元，2021年实现营业收入33.46万元，利润总额-588.02万元，净利润-439.15万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为54,377.33万元，负债总额为52,441.67万元，净资产为1,935.65万元，2022年1-9月实现营业收入18.18万元，利润总额-795.31万元，净利润-596.48万元。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：南阳金郡房地产开发有限公司

成立日期：2020年2月26日

注册地址：河南省南阳市宛城区溧河乡政府办公楼206-209室

法定代表人：陈林媛

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为135,007.87万元，负债总额为135,086.84万元，净资产为-78.98万元，2021年实现营业收入0.00万元，利润总额-3,338.98万元，净利润-2,877.62万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为128,261.74万元，负债总额为125,946.35万元，净资产为2,315.39万元，2022年1-9月实现营业收入0.44万元，利润总额985.43万元，净利润2,394.37万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：重庆市金科汇宜房地产开发有限公司

成立日期：2012年12月27日

注册地址：重庆市涪陵区中山路9号

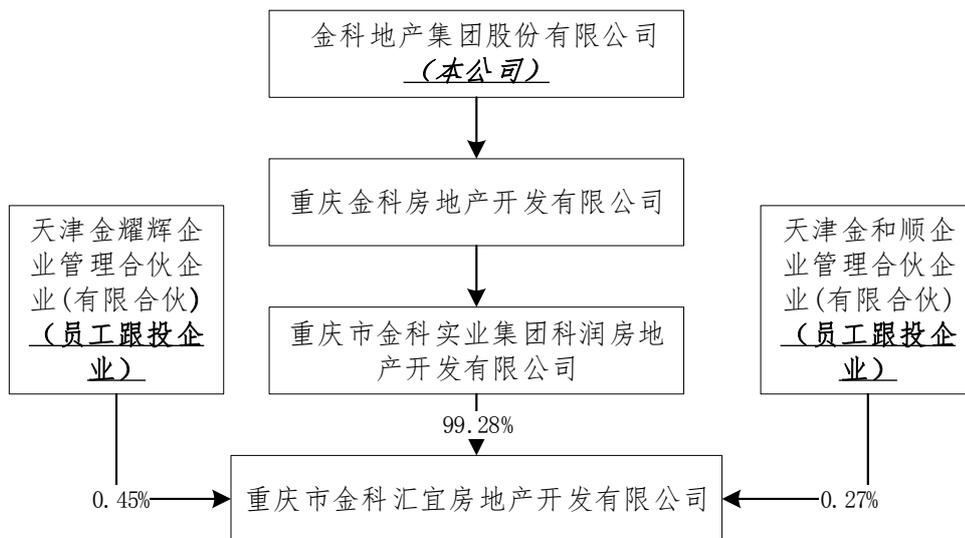
法定代表人：李永红

注册资本：5,924.42万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 99.28%的股权，员工跟投企业天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.45%、0.27%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2021年末，该子公司资产总额为222,678.33万元，负债总额为192,994.83万元，净资产为29,683.5万元，2021年实现营业收入60,968.2万元，利润总额992.53万元，净利润748.43万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为228,327.55万元，负债总额为201,732.67万元，净资产为26,594.88万元，2022年1-9月实现营业收入10,118.13万元，利润总额-3,761.16万元，净利润-3,088.63万元。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：重庆金达科畅房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月2日

注册地址：重庆市铜梁区巴川街道金砂路120号

法定代表人：黄世伟

注册资本：2,020.2万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为110,087.83万元，负债总额为112,753.91万元，净资产为-2,666.08万元，2021年实现营业收入68,124.54万元，利润总额2,506.51万元，净利润2,125.86万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为94,419.62万元，负债总额为95,034.2万元，净资产为-614.57万元，2022年1-9月实现营业收入14,010.37万元，利润总额-18.87万元，净利润31.3万元。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：济南金泉房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月4日

注册地址：山东省济南市历城区闵子骞路13-1号北楼118

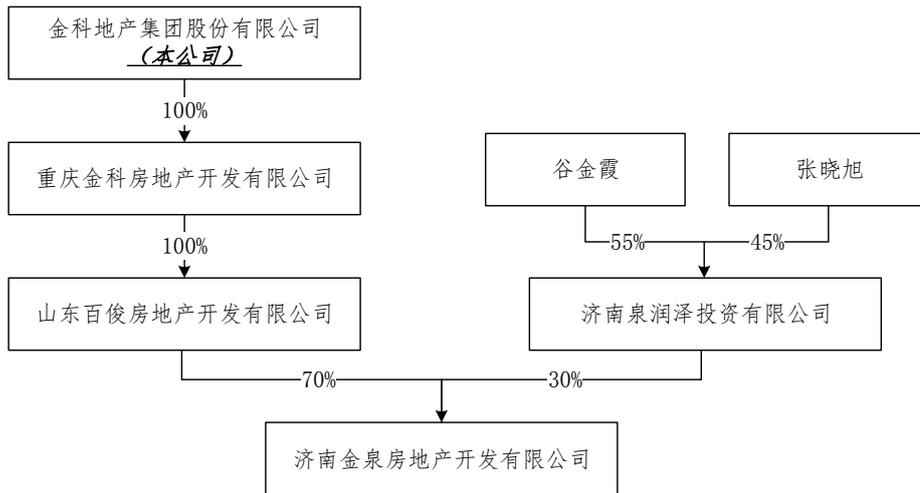
法定代表人：毛根生

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发、经营等。

与本公司关系：公司持有其70%的股权，济南泉润泽投资有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2021年末，该子公司资产总额为223,260.22万元，负债总额为228,279.22万元，净资产为-5,019.00万元，2021年实现营业收入81.42万元，利润总额-1,477.40万元，净利润-1,125.69万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为248,190.96万元，负债总额为252,108.35万元，净资产为-3,917.39万元，2022年1-9月实现营业收入73.90万元，利润总额1,691.47万元，净利润1,101.60万元

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司

成立日期：2020年5月25日

注册地址：浙江省嘉兴市桐乡市桐乡经济开发区发展大道288号3幢249室

法定代表人：谢旭

注册资本：1,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为149,419.97万元，负债总额为158,117.71万元，净资产为-8,697.74万元，2021年实现营业收入740.76万元，利润总额-11,469.95万元，净利润-9,697.73万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为153,578.27万元，负债总额为164,458.90万元，净资产为-10,880.63万元，2022年1-9月实现营业收入0万元，利润总额-2,089.58万元，净利润-11,880.62万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：焦作金上百世房地产开发有限公司

成立日期：2019年4月10日

注册地址：河南省焦作市马村区人民路3888号鸿运国际商城F1号楼426室

法定代表人：陈林媛

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为44,451.35万元，负债总额为47,282.20万元，净资产为-2,830.85万元，2021年实现营业收入26.13万元，利润总额-1,523.09万元，净利润-1,142.94万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为53,367.44万元，负债总额为57,150.53万元，净资产为-3,783.09万元，2022年1-9月实现营业收入20.03万元，利润总额-678.14万元，净利润-678.17万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：句容科兴建筑工程有限公司

成立日期：2022年12月28日

注册地址：河镇江市句容市宝华镇便民路3号观天下一期S1号楼101室

法定代表人：徐康林

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

该子公司为2022年12月新设立公司，暂无一年一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：无锡金科嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2010年3月11日

注册地址：无锡市新区米兰花园43-250

法定代表人：徐康林

注册资本：37,034.3434 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为780,030.63万元，负债总额为569,998.13万元，净资产为210,032.50万元，2021年实现营业收入11,104.49万元，利润总额17,879.72万元，净利润17,879.72万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为841,644.44万元，负债总额为658,463.47万元，净资产为183,180.97万元，2022年1-9月实现营业收入835.71万元，利润总额-934.03万元，净利润-934.03万元。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：成都金瑞盛房地产开发有限公司

成立日期：2017年6月1日

注册地址：成都市温江区柳林路596号9栋1-2楼

法定代表人：潘巧

注册资本：7,318万元

经营范围：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截至2021年末，该子公司资产总额为201,496.25万元，负债总额为148,164.74万元，净资产为53331.51万元，2021年实现营业收入0万元，利润总额-966.41万元，净利润-682.94万元。

截至2022年9月末，该子公司资产总额为183,827.61万元，负债总额为132,760.03万元，净资产为51,067.58万元，2022年1-9月实现营业收入52,315.96万元，利润总额-1,568.15万元，净利润-1,205.56万元。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一) 重庆金科为重庆搏展提供担保

1、担保金额：10,900万元；

2、主债务履行期限：24个月；

3、担保方式：重庆金科提供连带责任保证担保；

4、保证期间：主债务履行完毕之日起三年。

（二）成都江龙投资为成都金科提供担保

- 1、担保金额：217.58万元；
- 2、主债务履行期限：6个月；
- 3、担保方式：提供抵押担保。

（三）重庆金科为杭州玥提供差额补足

- 1、担保金额：38,500万元。
- 2、主债务履行期限：不超过18个月。
- 3、担保方式：差额补足。

（四）重庆金科为柳州金集柳提供担保

- 1、担保金额：8,900万元；
- 2、主债务履行期限：1年；
- 3、担保方式：连带责任保证担保；
- 4、保证期间：主债务履行完毕之日起三年。

（五）控股子公司为南阳金郡提供担保

- 1、担保金额：10,935.41万元；
- 2、主债务履行期限：6个月；
- 3、担保方式 I：重庆金科、焦作金上百世提供连带责任保证担保；
- 4、担保方式 II：郑州金科百俊提供股权质押担保
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（六）控股子公司为金科汇宜提供担保

- 1、担保金额：31,900万元；
- 2、主债务履行期限：6个月；
- 3、担保方式 I：金科科润提供抵押担保；
- 4、担保方式 II：金科科润提供股权质押担保；
- 5、担保方式 III：重庆金科提供连带责任保证担保；
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（七）重庆金科为金达科畅提供担保

- 1、担保金额：13,200 万元；

- 2、担保期限：6个月；
- 3、担保方式：连带责任保证担保；
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（八）重庆金科为济南金泉提供担保

- 1、担保金额：33,960万元；
- 2、主债务履行期限：28个月；
- 3、担保方式：连带责任保证担保。
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

（九）控股子公司为浙江嘉兴金乾提供担保

- 1、担保金额：39,400万元。
- 2、主债务履行期限：23个月。
- 3、担保方式 I：杭州金谊提供股权质押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（十）重庆金科为焦作金上百世提供担保

- 1、担保金额：700万元；
- 2、主债务履行期限：12个月；
- 3、担保方式：连带责任保证担保；
- 4、保证期间：主债务履行完毕之日起三年。

（十一）无锡金科嘉润为句容科兴建筑提供担保

- 1、担保金额：1,000万元；
- 2、主债务履行期限：12个月；
- 3、担保方式：抵押担保。

（十二）无锡恒远为无锡金科嘉润提供担保

- 1、担保金额：1,000万元；
- 2、主债务履行期限：2个月；
- 3、担保方式：连带责任保证担保；
- 4、保证期间：主债务履行完毕之日起六个月。

（十三）控股子公司为成都金瑞盛提供担保

- 1、担保金额：26,928.50万元；
- 2、主债务履行期限：1年；
- 3、担保方式：重庆金科、成都金科提供连带责任保证担保；
- 4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为控股子公司对公司控股子公司融资或融资展期需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司、控股子公司新增融资、融资期限调整提供全额担保，公司能控制全部资金、把握项目公司还款安排，且提供担保所融得的资金全部用于补充流动资金和生产经营；公司提供担保时，被担保人偿债能力良好，但受行业调控及市场环境的影响，公司部分控股子公司可能存在短期经营能力欠佳的情况，公司将采取积极措施，加速项目去化，提高回款质量，盘活项目现金流，确保不发生公司实际承担担保责任的情形；本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的金额

截至2023年1月末，本公司对参股公司提供的担保余额为113.71亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为535.16亿元，合计担保余额为648.87亿元，占本公司最近一期经审计净资产的166.73%，占总资产的17.47%。公司及控股子公司逾期担保情况参见公司于2023年2月8日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司债务情况的公告》（公告编号：2023-13号）。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第十六次会议决议；
- 2、公司2022年第二次临时股东大会决议；
- 3、公司第十一届董事会第二十九次会议决议；

- 4、公司 2023 年第一次临时股东大会决议
- 5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月十六日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	重庆搏展	10,900	-	10,900	-
成都江龙投资	成都金科	217.58	-	217.58	-
重庆金科	杭州科玥	38,500	-	38,500	-
重庆金科	柳州金集柳	8,900	-	8,900	-
焦作金上百世 郑州金科百俊	南阳金郡	10,935.41	-	10,935.41	-
金科科润 重庆金科	金科汇宜	31,900	-	31,900	-
重庆金科	重庆金达科畅	13,200	-	13,200	-
重庆金科	济南金泉	33,960	-	33,960	-
杭州金谊 重庆金科	浙江嘉兴金乾	39,400	-	39,400	-
郑州金科百俊	焦作金上百世	700	-	700	-
无锡金科嘉润	句容科兴建筑	1,000	-	1,000	-
无锡恒远	无锡金科嘉润	1,000	1,667.89	2,667.89	-
重庆金科 成都金科	成都金瑞盛	26,928.50	-	26,928.50	-
合计		217,541.49	1,667.89	219,209.38	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2：2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-30 号	120,000	1,958,076.97
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-40 号	60,000	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50 号	32,800	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50 号	20,000	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	92.18%	2022-60 号	30,000	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	98.54%	2022-60 号	35,000	
		武汉金科长信置业有限公司	100.94%	2022-60 号	123,624	
		云南金科宏图置业有限公司	94.52%	2022-60 号	73,200	
		金科产业投资发展集团有限公司	82.72%	2022-60 号	159,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.61%	2022-71 号	30,000	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.20%	2022-71 号	150,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-71 号	25,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	20,141.54	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	8,892	
		盐城百俊房地产开发有限公司	101.37%	2022-100 号	15,000	
孝感金泽置业有限公司	105.77%	2022-100 号	20,000			

		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-105号	150,000
		重庆庆宇建筑材料有限公司	94.78%	2022-121号	2,900.00
		韶关市金烁房地产开发有限公司	99.07%	2022-121号	11,900
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-121号	64,800
		达州金科房地产开发有限公司	98.60%	2022-121号	23,650
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	101.21%	2022-121号	300
		南京金祥房地产开发有限公司	96.42%	2022-125号	28,000
		贵阳花溪金科房地产开发有限公司	98.55%	2022-125号	78,095
		广州金瑞房地产开发有限公司	105.62%	2022-125号	
		佛山金御房地产开发有限公司	130.96%	2022-125号	
		重庆金科星聚置业有限公司	96.86%	2022-125号	55,840
		济南金科西城房地产开发有限公司	77.24%	2022-134号	34,682
		重庆庆科商贸有限公司	98.56%	2022-134号	8,153.88
		太原金科展辰房地产开发有限责任公司	99.82%	2022-134号	10,000
		常德市宏韵房地产开发有限公司	84.37%	2022-134号	14,000
		重庆庆科商贸有限公司	98.53%	2022-144号	2,415.12
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	79.84%	2022-153号	2,040
		山西金科产业发展有限公司	80.74%	2022-153号	9,746
		淄博嘉慧置业有限公司	94.53%	2022-153号	6,670
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-153号	294,615
		重庆文乾房地产开发有限公司	73.12	2022-153号	13,754

		宜昌金宏房地产开发有限公司等公司 保理融资	96.6%	2022-172号	7990.50	
		广州金瑞房地产开发有限公司	106.69%	2022-172号	44,434	
		永州润泽房地产开发有限公司	101.54%	2022-191号	15,500	
		金科地产集团股份有限公司	79.48%	2022-191号	21,367	
		重庆金科房地产开发有限公司	82.20%	2022-191号	28,800	
		重庆市搏展房地产开发有限责任公司	85.45%	2023-18号	10,900	
		成都金科房地产开发有限公司	96.75%	2023-18号	217.58	
		杭州科玥商务咨询有限公司	120.39%	2023-18号	38500	
		柳州金集柳房地产开发有限公司	96.44%	2023-18号	8900	
		南阳金郡房地产开发有限公司	98.19%	2023-18号	10,935.41	
		重庆市金科汇宜房地产开发有限公司	88.35%	2023-18号	31,900	
		重庆金达科畅房地产开发有限公司	100.65%	2023-18号	13,200	
		济南金泉房地产开发有限公司	101.58%	2023-18号	33,960	
		浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司	107.08%	2023-18号	39,400	
		焦作金上百世房地产开发有限公司	107.09%	2023-18号	700	
		无锡金科嘉润房地产开发有限公司	78.24%	2023-18号	1,000	
资产负债率为70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50号	15,000	534,482
		重庆金科汇茂房地产开发有限公司	68.66%	2022-60号	65,047.50	
		烟台百俊房地产开发有限公司	17.25%	2022-71号	2,600	
		绍兴金翎置业有限公司	54.70%	2022-71号	60,690	
		昭通金宸房地产开发有限公司	68.99%	2022-71号	24,000	

		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	68.28%	2022-71号	13,700	
		资阳金泓瑞房地产开发有限公司	68.58%	2022-121号	14,100	
		南京市兴翔房地产开发有限公司	2.56%	2022-125号	51,981	
		重庆渝驰科商业管理有限公司	新公司	2022-128号	24,000	
		无锡恒远地产有限公司	48.13%	2022-134号	27,072	
		南宁金晟铭房地产开发有限公司	11.90%	2022-134号	130,000	
		重庆金科企业管理有限公司	36.57%	2022-134号	5,000	
		重庆金科企业管理有限公司	34.58%	2022-144号	1,300	
		南宁金盛泓房地产开发有限公司	55.82%	2022-153号	21,997.50	
		常州常骏房地产开发有限公司	62.04%	2022-191号	8,030	
		句容科兴建筑工程有限公司	新公司	2023-18号	1,000	

附表 3：2023 年第一次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	成都金瑞盛房地产开发有限公司	72.22%	2023-18 号	26,928.50	3,973,071.50
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	-	-	-	-	1,000,000.00