

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2023-017 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

#### 一、担保概述

1、公司持有 50%股权的重庆金悦汇房地产开发有限公司（以下简称“重庆金悦汇”）向建设银行重庆渝北支行申请调整存量贷款的贷款期限，该笔存量贷款本金余额 14,687 万元，调整后，贷款期限将延长 18 个月。公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）继续按股权比例、延续原担保合同为重庆金悦汇提供连带责任保证担保，重庆金悦汇继续为重庆金科提供反担保。

公司于 2022 年 12 月 9 日召开的公司第十一届董事会第二十八次会议审议

通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2022 年第十二次临时股东大会审议通过，其中重庆金悦汇经审议可用担保额度为 7,593.5 万元。本次对重庆金悦汇提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议。

2、公司持有 49% 股权的长沙航开房地产开发有限公司（以下简称“长沙航开”）拟接受恒丰银行长沙分行提供的 65,000 万元贷款，本次实际放款 30,000 万元，期限 3 年，合作方华远地产集团股份有限公司（以下简称“华远地产”）为其提供全额连带责任保证担保，公司控股子公司长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）以其持有长沙航开 49% 的股权向华远地产提供质押反担保，重庆金科向华远地产提供保证反担保，担保债务金额 14,700 万元。

公司于 2022 年 8 月 29 日召开公司第十一届董事会第二十五次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2022 年第九次临时股东大会审议通过，其中长沙航开经审议可用担保额度为 30,000 万元。本次对长沙航开提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对长沙航开的担保余额及可用担保额度详见下表。

本次担保前后对重庆金悦汇、长沙航开的担保余额及可用担保额度详见下表。

**被担保方担保额度审议及担保余额情况表**

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
重庆金科	重庆金悦汇	7,593.5	-	7,593.5	-
长沙金科	长沙航开	15,300	25,872	40,572	600
合计		<b>22,893.5</b>	<b>25,872</b>	<b>48,165.5</b>	<b>600</b>

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆金悦汇房地产开发有限责任公司

成立日期：2019 年 5 月 23 日

注册地址：重庆市巴南区云滨路 1281 号 2-10

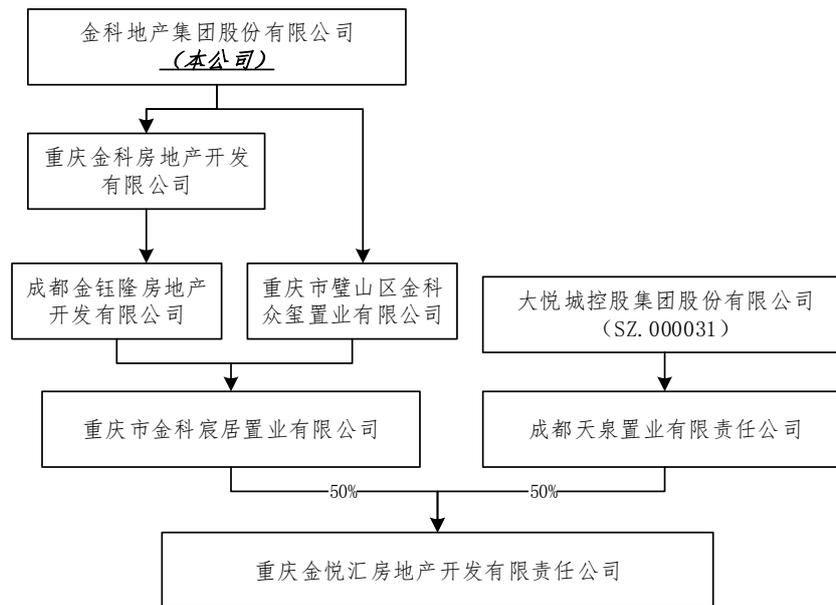
法定代表人：宋伟

注册资本：34,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 50% 的股权，成都天泉置业有限责任公司持有其 50% 的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2021 年末，该公司资产总额为 74,201.00 万元，负债总额为 40,532.40 万元，净资产为 33,668.60 万元。2021 年实现营业收入 48,167.16 万元，利润总额 103.31 万元，净利润 75.99 万元。

截至 2022 年 9 月末，该公司资产总额为 74,280.71 万元，负债总额 39,581.85 万元，净资产 34,698.86 万元。2022 年 1-9 月实现营业收入 8,226.37 万元，利润总额 1,373.92 万元，净利润 1,030.31 万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称：长沙航开房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 12 月 30 日

注册地址：湖南省长沙县黄花镇临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中

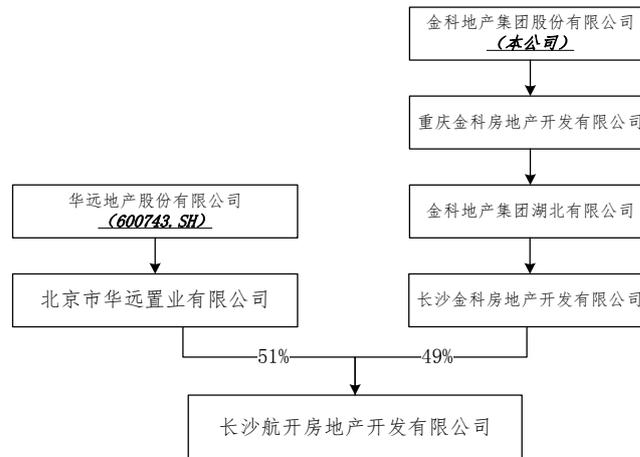
法定代表人：王新鹏

注册资本：46,727.1 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 49%的股权，北京市华远置业有限公司持有其 51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2021 年末，该公司资产总额为 135,756.49 万元，负债总额为 90,671.91 万元，净资产为 45,084.58 万元，2021 年实现营业收入 0 万元，利润总额-1,986.77 万元，净利润-1,642.52 万元。

截至 2022 年 9 月末，该公司资产总额为 176,920.65 万元，负债总额为 132,516.55 万元，净资产为 44,404.10 万元，2022 年 1-9 月实现营业收入 55.48 万元，利润总额-883.68 万元，净利润-680.48 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司非失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

(一) 重庆金科为重庆金悦汇提供担保

- 1、担保金额：7,593.5 万元；
- 2、担保期限：18 个月；
- 3、担保方式：连带责任保证担保；

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(二) 控股子公司为为长沙航开提供担保

1、担保金额：14,700 万元；

2、主债务履行期限：3 年；

3、担保方式 I：长沙金科提供股权质押反担保；

4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证反担保；

5：保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起六个月。

#### 四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对重庆金悦汇、长沙航开提供的担保系按公司持股比例提供。公司将安排专人参与上述公司经营管理，严控财务风险。本次公司拟对参股公司提供担保为存量融资贷款期限调整或新增融资需要，风险可控，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

#### 五、累计对外担保数量

截至 2023 年 1 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 113.71 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 535.16 亿元，合计担保余额为 648.87 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 166.73%，占总资产的 17.47%。公司及控股子公司逾期担保情况参见公司于 2023 年 2 月 8 日在指定信息披露媒体刊登的《关于公司债务情况的公告》（公告编号：2023-13 号）。

#### 六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十五次会议；
- 2、公司第十一届董事会第二十八次会议；
- 3、公司 2022 年第九次临时股东大会会议决议；
- 4、公司 2022 年第十二次临时股东大会会议决议；
- 5、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月十六日