

济南高新发展股份有限公司

关于权属公司向银行申请贷款获批暨提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司权属公司江苏济高云奚医谷实业发展有限公司（简称“济高云奚医谷”）向中国银行股份有限公司高淳支行（简称“中行高淳支行”）申请贷款5亿元获批并签署《固定资产借款合同》，用于公司生命健康主业赋能载体济高·云奚医谷医疗器械产业园建设、运营，公司为本次融资提供连带责任担保，济南庚发经贸有限公司（简称“庚发经贸”）等为公司提供反担保。

● 截至本公告披露日，公司对控股子公司提供的担保总额为4.51亿元，占最近一期经审计净资产的102.04%；公司及子公司对外担保总额为18.67亿元（除为控股子公司提供担保外，主要为前期因出售房地产业务子公司股权，导致的原合并范围内担保事项转变为对外担保，已与相关方约定了提供质押担保保障措施），占最近一期经审计净资产的422.40%，实际发生的借款余额为5.93亿元。

近日，公司权属公司济高云奚医谷向中行高淳支行申请贷款5亿元获批并签署《固定资产借款合同》，用于公司生命健康主业重要赋能载体济高·云奚医谷医疗器械产业园建设、运营，借款利率为5年期以上贷款利率上浮50个基点（现为4.8%/年），期限15年，济高云奚医谷以项目用地提供抵押担保，公司提供连带责任保证，庚发经贸、江苏世纪康达实业发展有限公司（简称“世纪康达”）、中健国开（上海）实业发展有限公司（简称“中健国开”）分别以其持有的山东华泰产业发展有限公司（简称“山东华泰”，公司持有其70%股权）30%股权、济高云奚医谷19%股权、31%股权向公司提供质押反担保措施。

本次担保金额在公司2022年度预计担保额度内，无需提交董事会及股东大会审议。

一、被担保人基本情况

济高云奚医谷为公司生命健康主业重点赋能载体济高·云奚医谷医疗器械

产业园项目开发主体公司。统一社会信用代码：91320118MA21PE9W51；法定代表人：杨继华；注册资本：10,000 万元，其中山东华泰持有 50%股权，中健国开持有 31%股权，世纪康达持有 19%股权；成立日期：2020 年 6 月 11 日；注册地址：南京市高淳区经济开发区凤山路 115 号；经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程设计；各类工程建设活动；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；一般项目：物业管理；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；信息咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售。

截至 2021 年 12 月 31 日，济高云奚医谷总资产 9,764.60 万元，净资产 9,740.00 万元；2021 年净利润-207.76 万元。（经审计）

截至 2022 年 9 月 30 日，济高云奚医谷总资产 9,322.23 万元，净资产 9,277.94 万元；2022 年 1-9 月净利润-462.06 万元。（未经审计）

二、相关协议主要内容

（一）公司与中行高淳支行签署的《保证合同》主要内容如下：

1、主债权：主债权包括本金50,000万元、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

2、保证方式：连带责任保证。

3、保证期间：本合同保证期间为主债权的清偿期届满之日起三年。如主债权为分期清偿，则保证期间为自合同生效之日起至最后一期债务履行期届满后之日后三年。

同时，济高云奚医谷与中行高淳支行签署《抵押合同》，济高云奚医谷以名下工业用地为其50,000万元借款本金及利息、违约金、损害赔偿金等提供质押担保。

（二）相关股权质押合同主要内容

公司分别与庚发经贸、世纪康达、中健国开签署《股权质押合同》，庚发经贸、世纪康达、中健国开分别以其持有的山东华泰30%股权、济高云奚医谷19%股权、31%股权作为质押物质押给公司，质押担保范围为合同项下所产生的所有债权，包括但不限于全部本金、利息(包括罚息、复息等)、融资过程中发生的垫付款、违约金、损害赔偿金、应付费用和实现债权的费用等。

三、对公司的影响

公司为权属公司提供融资担保，有利于推进济高·云溪医谷医疗器械产业园项目建设、运营及相关业务开展，赋能公司生命健康主业发展，符合公司战略规划和整体利益。

截至本公告披露日，公司对控股子公司提供的担保总额为4.51亿元，占最近一期经审计净资产的102.04%；公司及子公司对外担保总额为18.67亿元（除为控股子公司提供担保外，主要为前期因出售房地产业务子公司股权，导致的原合并范围内担保事项转变为对外担保，已与相关方约定了提供质押担保保障措施），占最近一期经审计净资产的422.40%，实际发生的借款余额为5.93亿元。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2023年2月18日