

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2023-013 号

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2023 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2023 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司下属子公司与相关金融机构签订协议，为公司其他下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

#### 一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司郑州红祝福置业有限公司（以下简称“郑州红祝福”）与华润深国投信托有限公司（以下简称“华润信托”）存续合作业务不超过 12,000 万元，由公司控股子公司河南荣佑房地产开发有限公司（以下简称“河南荣佑”）为上述业务提供连带责任保证担保，河南荣佑以自有资产为上述融资提供质押担保。上述担保总额不超过 15,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

河南荣佑已召开股东会审议并通过上述担保事项。

## 二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
郑州红祝福	87.10%	15,000	-	15,000	-	-
资产负债率不超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,687,500	3,672,500

## 三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：郑州红祝福；
- 2、成立日期：2014年1月10日；
- 3、注册地点：郑州高新技术产业开发区八面神街5号10幢101号；
- 4、法定代表人：刘辉；
- 5、注册资本：人民币5,000万元整；
- 6、经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动、具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 7、股东情况：公司间接持有郑州红祝福99.81%股权；
- 8、信用情况：郑州红祝福信用状况良好。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年12月31日（未经审计）			2022年1-12月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
74,480.82	64,874.02	9,606.80	33,052.12	1,298.98	973.95

## 四、担保的主要内容

- 1、保证担保和质押担保协议方：河南荣佑与华润信托。
- 2、担保主要内容：河南荣佑与华润信托签署《保证合同》、《应收账款质押合同》，为郑州红祝福上述融资分别提供全额连带责任保证担保、质押担保。

3、担保范围：（1）债务人在《主债权合同》项下应向债权人履行的所有义务、责任。（2）债务人在《主债权合同》项下的所有因债务人的义务、责任产生的应向债权人支付的罚息、违约金、损害赔偿金和所有其它应付费用。（3）债权人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费、翻译费等）。

## 五、公司董事会意见

《关于公司 2023 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

郑州红祝福是公司的控股子公司，公司对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况，由河南荣佑为其融资提供担保是为了支持其更好地发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，郑州红祝福有足够的的能力偿还本次融资。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 443.30 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 111.26%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 62.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.70%，公司无逾期担保事项发生。

## 七、备查文件

公司 2023 年度第一次临时股东大会决议。

河南荣佑股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二三年二月十七日