

证券代码：002139

证券简称：拓邦股份

公告编号：2023007

深圳拓邦股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021年3月、2021年12月、2022年6月，深圳拓邦股份有限公司（简称“公司”）全资子公司惠州拓邦电气技术有限公司（简称“惠州拓邦”）相继参加了惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统上组织的国有建设用地使用权的挂牌竞拍，成功竞得了相关宗地使用权，并与惠州市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，累计已取得国有建设用地使用权的宗地面积合计170,345平方米，成交金额合计15,591万元。具体详见公司于2022年7月14日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的《关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告》（公告编号2022064）。

近日，惠州拓邦再次参加了惠州市公共资源交易中心土地与矿业网上挂牌交易系统上组织的国有建设用地使用权的挂牌竞拍，成功竞得了相关宗地使用权，并与惠州市自然资源局签署了《挂牌交易成交确认书》及《国有建设用地使用权出让合同》，取得国有建设用地使用权的宗地面积合计19,590平方米，成交金额合计1,857万元。

本次竞拍结束，公司累计已取得惠州市仲恺高新区国土资源分局国有建设用地使用权的宗地面积合计189,935平方米，成交金额合计17,448万元。公司自惠州仲恺高新区国土资源分局竞拍国有建设用地使用权的事项已履行完毕。

上述取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

一、竞拍土地的基本情况

1、宗地编号：DXN-02-02-02号

（1）宗地用途：工业用地

- (2) 宗地使用年限：50 年
- (3) 宗地面积：19,590 平方米
- (4) 宗地价款：1,857 万元
- (5) 宗地所在位置：惠州仲恺高新区东江高新科技园 DXN-02-02-02 号地块

二、本次购买土地使用权对公司的影响

此次地块使用权的竞拍符合公司战略规划及经营发展需要，将有效满足公司未来发展对研发、生产、制造的用地需求，继续扩大智能控制器、电机及各类主营产品产能，提高生产效率，提升公司经营业绩。

本次资金来源为公司自有资金，对公司的财务状况及生产经营不产生重大影响，符合上市公司及股东利益的情形。

三、风险提示

公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《挂牌交易成交确认书》。
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

深圳拓邦股份有限公司董事会

2023 年 2 月 21 日