

证券代码：688383

证券简称：新益昌

公告编号：2023-006

深圳新益昌科技股份有限公司 关于对外投资进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、对外投资概述

深圳新益昌科技股份有限公司（以下简称“新益昌”或“公司”）于2022年11月18日召开第二届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司拟签订项目投资协议的议案》，董事会同意公司与中山火炬开发区临海工业园开发有限公司签署相关投资协议，投资建设新益昌半导体智能装备制造基地项目，拟总投资额不低于6亿元人民币，并授权公司管理层全权办理项目相关事宜并签署相关协议。具体内容详见公司于2022年11月21日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《深圳新益昌科技股份有限公司关于拟签订项目投资协议的公告》（公告编号：2022-050）。

二、对外投资进展情况

2023年2月15日，在中山市公共资源交易中心交易系统的建设用地使用权上网竞价出让活动中，公司全资子公司中山市新益昌自动化设备有限公司以人民币59,357,235.00元竞得编号G28-2022-0113地块的国有建设用地使用权，并收到中山市公共资源交易中心出具的《建设用地使用权公开交易成交确认书》。2023年2月22日，公司与中山市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。本次竞拍事项在公司管理层决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。

（一）竞拍土地的基本情况：

- 1、出让人：中山市自然资源局
- 2、地块编号：G28-2022-0113
- 3、坐落位置：中山市翠亨新区东片区东三围

4、出让面积：37,687.11 平方米

5、土地用途：工业用地

6、出让价款：59,357,235.00 元

7、出让期限：50 年

（二）出让方的基本情况

本次竞拍国有建设用地使用权的出让方为中山市自然资源局，与公司不存在关联关系。本次竞得土地使用权不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、对公司的影响

本次竞拍土地使用权是为了满足公司业务发展的需要，促进公司在高端智能装备制造领域的全面拓展，有利于提升公司综合竞争实力，为公司长期稳定经营奠定基础，符合公司战略发展规划，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司还需办理相应权属证书等相关工作，项目建设还需取得政府部门的必要审批手续，相关事项尚存在一定的不确定性。公司将密切关注并积极推进上述对外投资相关事项的落实与后续进展情况，加强风险管理。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳新益昌科技股份有限公司董事会

2023 年 2 月 24 日