

## 青岛伟隆阀门股份有限公司

### 关于拟参与国有建设用地使用权竞拍的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

- 交易概述：青岛伟隆阀门股份有限公司拟以自筹资金不超过人民币 2000 万元参与 G-2022-010 青岛高新技术产业开发区科韵路东延长线以南、规划华东路以西地块 26,666.7 平方米工业用地使用权的竞拍，作为公司智慧节能阀门项目建设用地。
- 本次交易不构成关联交易；亦不构成重大资产重组。
- 本次交易根据《公司章程》等相关规定，无需提交公司董事会审议，无需提交股东大会审议。
- 本次参与竞拍事项涉及公开竞拍，竞拍结果尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、交易概述

青岛伟隆阀门股份有限公司（以下简称“公司”）拟在青岛高新技术产业开发区（以下简称“青岛高新区”）投资建设天然气用管道阀门及智能阀门（即：智慧节能阀门）制造项目，已于 2022 年 11 月 4 日签署了《青岛高新区投资项目协议》，并经公司第四届董事会第十六次会议审议通过。具体内容详见披露于《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网站（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的相关公告。

近日，青岛市自然资源和规划局发布了“国有建设用地使用权网上拍卖出让公告”。为满足公司智慧节能阀门新项目建设对经营场地的需求，公司拟以自筹资金不超过人民币 2000 万元参与 G-2022-010 青岛高新区科韵路东延长线以南、规划华东路以西地块 26,666.7 平方米工业用地使用权的竞拍。

本次土地挂牌竞买起始价为人民币 1600 万元，竞买保证金为人民币 321 万元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次拟竞买的土地金额在公司董事长审批权限范围内，无须提交公司董事会和股东大会审议。

公司董事长授权公司经营管理层全权办理与本次购买国有建设用地使用权有关的全部事宜（包括但不限于在董事长审批权限范围内根据竞拍情况确定价格，并办理相关手续、签署相关文件等）。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、出让方基本情况

本次参与竞拍土地的出让方为青岛市自然资源和规划局，其与公司及公司控股股东、实际控制人、董事、监事以及高级管理人员均不存在关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

## 三、交易标的基本情况

- 1、地块编号：G-2022-010
- 2、土地位置：高新区科韵路东延长线以南、规划华东路以西
- 3、土地面积：26,666.7 平方米
- 4、土地用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率：1.5-2.0
- 7、建筑密度（%）： $\geq 40$
- 8、竞买起始价：土地单价 600 元/平方米
- 9、竞买保证金：321 万元。

（注：地块具体位置、土地面积和交易金额等以最终实际出让文件为准）

#### 四、本次竞拍土地使用权事项对公司的影响

本次拟竞拍的土地使用权，作为公司智慧节能阀门项目建设用地，有利于发挥公司给排水、天然气等高端阀门生产规模效应优势；有利于提升公司行业竞争综合能力；有利于顺应产业发展趋势，扩大公司技术领先优势；有利于扩大新型智慧节能阀门技术的应用，促进公司长期稳定健康发展。本次竞拍的资金来源为自筹资金，本次竞拍事项不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

#### 五、风险提示

1、公司将遵守相关法律法规，认真履行国有土地使用权出让的程序，具体竞拍金额及能否竞拍成功尚存在不确定性。

2、公司后续将根据法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

青岛伟隆阀门股份有限公司董事会

2023年02月25日