

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

## 广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-008

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	从容投资：何雨蔓 象欣创投：张诗昀 中意资产：陈东飞 国信证券：曹嘉诚 华创证券：吴一凡、黄文鹤
时间	2023年2月24日下午
地点	公司子公司太仓阳鸿石化有限公司会议室 公司子公司常熟宏川石化仓储有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事、高级副总经理：黄韵涛 公司董事会秘书：王明怡（线上参会） 子公司常熟宏川总经理：方惠良 子公司常熟宏川操作部高级副总监：徐海峰 子公司常熟宏川商务部高级经理：徐健 公司投资者关系主任：胡涛
投资者关系活动主要内容介绍	<b>问题 1、公司储罐的出租方式？</b> 答复：公司通过出租储罐实现仓储服务收入。储罐的出租方式包括两种：一是根据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式；二是按客户储罐租赁期限的长短，采用长

租和短租的租罐方式，其中长租的基本租用期为1年（含）以上；短租的基本租用期为1年以下。

**问题 2、公司关于化工仓库发展规划如何？**

答复：公司未来将依托自身品牌优势，持续在经济活跃、产业集聚的区域通过扩建、新建以及并购等多种方式增加第二主业化工仓库体量，逐渐形成规模优势。

**问题 3、公司码头储罐仓储业务和化工仓库仓储业务之间有何区别与协同？**

答复：公司通过持续的并购成长路径逐步实现第一主业码头储罐仓储业务、第二主业化工仓库仓储业务的双赛道并进发展。公司两大主业在储存的石化产品类型及产品运输方式、客户群体等方面存在不同；但是在日常运营管理以及安全环保管理等方面有着共通之处，可以由公司管理团队实现统一高效运营和安环健管理。

**问题 4、公司完成新库区并购后，如何对库区进行赋能？**

答复：公司在完成新库区并购后，在保持新并购库区的人员稳定的基础上，通过中心制管理模式将企业文化、客户服务理念、各中心/部门工作的标准化要求等迅速导入至新并购库区，使其能够快速融入到公司的管理体系当中；与此同时，公司通过商务中心的客户资源共享机制以及货物通存通兑服务业务等增值服务引流客户至新并购库区，使其经营状况在短期内迅速得到改善及提升。

**问题 5、公司发展至今，主要的独特优势有哪些？**

答复：第一，专业人才优势：石化仓储行业对高层管理人员的专业性要求极高，公司旗下仓储基地/库区的庞大体量使得公

	<p>司可以在运营、商务、基建与采购、行政、财务五大管理中心及总部职能部门均配备专业管理人才，公司也通过每年持续的股权激励计划的实施来充分调动专业管理人才及核心骨干的积极性和创造性，有效提升核心团队凝聚力，公司拥有较高的专业化管理水平。</p> <p>第二，知识共享优势：公司旗下仓储基地/库区数量较多，且各仓储基地/库区面对的监管法规、客户需求、设备设施较为相似，仓储基地/库区之间可相互学习交流，形成知识共享优势，实现共同进步。</p> <p>第三，集群和网络优势：公司旗下仓储基地/库区均分布在中国经济较为发达、产业比较聚集的粤港澳大湾区、长三角、东南沿海、环渤海经济圈、成渝地区双城经济圈，拥有明显的区位布局优势以及集群效应和网络效应，具备行业领先的商务协同优势；同时，公司也依托分布在各地仓储基地/库区的集群优势和庞大存货，可以为客户提供货物通存通兑服务，实现同品质、同数量的石化产品异地存取服务，有效降低客户综合物流成本，提升客户运营效率，增强公司客户粘性。</p>
<p>附件清单 (如有)</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2023-2-24</p>