

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话沟通
参与机构名称	中信建投证券股份有限公司、华夏久盈资产管理有限责任公司 广东奶酪投资基金股份有限公司
时间	2023年2月24日 10:30-11:30
地点	公司会议室
上市公司接待人员	董事会秘书陈巍先生
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">一、整装卫浴发展情况</p> <p>大力发展装配式整装是公司整体战略布局与发展的重要环节。公司装配式整装事业目前为“两个品牌+一地制造”的运营模式，有巢氏和福润达两大品牌，嘉兴一个智造基地，产品类型覆盖 SMC、彩钢板、瓷砖型等类型。公司装配式整装业务拥有公司整装卫浴产品采用新型高科技材料，通过工厂标准化生产，由防水盘、壁板、顶板构成的整体空间，配套各种功能洁具形成独立卫生单元，在有限空间内实现盥洗、如厕、沐浴、收纳等多种功能；统筹防水、给水、排水、强弱电、光环境、新风、安全、收纳以及热工环境等方面，具有快速安装、滴水不漏、干法施工、防霉抑菌、安全健康、绿色环保等优点。</p> <p>2022年，公司对装配式整装事业进行了重构和整合，实现“两个品牌+一地制造”的运营模式，以品牌增值谋求发展。整装卫浴参与了香港、佛山、上海、杭州、广州方舱医院的建设。</p> <p style="text-align: center;">二、智能家居发展情况</p> <p>珠海爱迪生以实现“智能化家居”为历史使命，以绿色节能建筑为战略目标，</p>

	<p>致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用。设有研发中心专门负责产品设计与研发，不断开发研制及认证新品。目前拥有多项发明、实用新型、外观专利及软件著作权。珠海爱迪生在供暖空调控制系统方面，自主研发生产各种散热器恒温控制阀、电子温控器及智能分集水器等系列产品；在供热系统方面，可借助智能温度控制器对空调设备进行调节。珠海爱迪生开发的用于楼宇供热系统的温度压力释放阀、压力限制阀、减压阀、恒温混水阀等产品可有效保护热水器免于过载，防止用水烫伤。珠海爱迪生凭借丰富的温度、压力和流量控制产品制造经验及多项核心技术，在供热、供暖和空气调节等方面研发设计的多种产品通过了美国 IAPMO、英国 WRAS、英国 NSF、欧洲 EN215 和欧洲 A 级节能等多项国际认证，并通过中国质量认证中心 CQC 认证、国家建筑工程质量监督检验中心、建设部供热质量监督检验中心、国家建筑材料测试中心等多个专业检测机构检测，具有节能、环保、舒适、安全的产品优势，销路遍及美国、英国、德国、澳大利亚、土耳其等欧美发达国家。</p> <p>珠海爱迪生拥有国家高新技术企业、珠海市专精特新中小企业、广东省专精特新中小企业称号。2022 年 5 月 23 日，珠海爱迪生正式进入新三板创新层。珠海爱迪生将以此为契机，借助资本市场力量，继续完善公司治理结构，增强信息披露规范度，夯实业务能力，实现资源整合，提升品牌价值，推动公司在资本市场更快发展。</p>
<p>附件清单</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2023 年 2 月 27 日</p>