

股票代码：601939

股票简称：建设银行

公告编号：临 2023-006



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行股份有限公司 关于住房租赁基金变更普通合伙人及基金 管理人的公告

本行董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 中国建设银行股份有限公司（以下简称“本行”）所设建信住房租赁基金（有限合伙）（以下简称“住房租赁基金”）的普通合伙人及基金管理人拟变更为建信住房租赁私募基金管理有限公司。
- 本次普通合伙人及基金管理人变更已经住房租赁基金合伙人会议决议通过。
- 本次普通合伙人及基金管理人变更尚需在有关部门办理必要的登记、备案等手续。

本行董事会已于 2022 年 7 月 26 日审议通过关于出资设立住房租赁基金的议案，本行出资设立住房租赁基金，总规模为人民币 300 亿元，本行认缴人民币 299.99 亿元，详见本行于 2022 年 9 月 24 日刊载于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中国建设银行股份有限公司

有限公司关于出资设立住房租赁基金的公告》（公告编号：临 2022-033）。

2022 年 10 月 24 日，住房租赁基金已在中国证券投资基金业协会完成备案（备案编码：SXM060），详见本行于 2022 年 10 月 26 日刊载于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《中国建设银行股份有限公司关于设立住房租赁基金进展情况的公告》（公告编号：临 2022-037）。

一、住房租赁基金普通合伙人及基金管理人变更情况

根据住房租赁基金管理的实际需要，建信住房租赁私募基金管理有限公司作为普通合伙人入伙，认缴出资人民币 100 万元；建信（北京）投资基金管理有限责任公司退伙；住房租赁基金的基金管理人由建信（北京）投资基金管理有限责任公司变更为建信住房租赁私募基金管理有限公司（以下简称“本次变更”），住房租赁基金整体规模不变。2023 年 2 月 27 日，本次变更经住房租赁基金合伙人会议决议通过，相关各方就本次变更签署协议。本次变更后，住房租赁基金全体合伙人及出资情况如下：

合伙人名称	合伙人类型	认缴出资额	出资比例	出资方式
建信住房租赁私募基金管理有限公司	普通合伙人/执行事务合伙人/基金管理人	100 万元	0.0033%	货币
中国建设银行股份有限公司	有限合伙人	2,999,900 万元	99.9967%	货币
合计	/	3,000,000 万元	100%	/

二、本次变更后的住房租赁基金普通合伙人及基金管理人基本情况

名称：建信住房租赁私募基金管理有限公司

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：北京市西城区闹市口大街1号院4号楼8层8C、8D、8E

法定代表人：孙庆文

注册资本：10,000.00 万元人民币

成立时间：2022 年 10 月 31 日

统一社会信用代码：91110102MAC2RD6R2L

主营业务：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务。

股权结构：建信信托有限责任公司持有建信住房租赁私募基金管理有限公司 100% 的股权。

登记备案情况：建信住房租赁私募基金管理有限公司已在中国证券投资基金业协会完成私募基金管理人登记备案，备案编码：P1074256。

建信住房租赁私募基金管理有限公司为本行控股子公司建信信托有限责任公司的全资子公司，与本行控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在利益安排，未直接持有本行股份。

三、进展情况

截至本公告日，本行已与建信住房租赁私募基金管理有限公司签署《建信住房租赁基金（有限合伙）合伙协议》。后续住房租赁基金将按照规定就本次变更办理相关变更登记和中国证券投资基金业协会备案变更手续。

四、本次变更对住房租赁基金运作的影响

本次基金普通合伙人及基金管理人变更后，建信住房租赁私募基金管理有限公司将按照《建信住房租赁基金（有限合伙）合伙协议》的约定，管理住房租赁基金及其事务。本次变更不会对住房租赁基金的经营和后续运作产生不利影响。

除上述变化外，《建信住房租赁基金（有限合伙）合伙协议》条款及相关事宜均未发生重要变化。

特此公告。

中国建设银行股份有限公司董事会

2023 年 2 月 28 日