

证券代码：872883

证券简称：海岳环境

主办券商：中泰证券

## 山发海岳环境科技（山东）股份有限公司

## 购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、交易概况

## (一) 基本情况

根据公司发展需要，公司拟购买位于烟台开发区金沙江路 29 号宏源商务大厦 13 层用于扩充办公场所。公司拟购买房产的建筑面积约 1200 平方米，预计交易总额不超过 1150 万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

## (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 购买或出售土地使用权、房产及生产设备：

挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

公司本次购买的房产用于日常办公，因此不构成重大资产重组。

## (三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

## (四) 审议和表决情况

2023 年 2 月 28 日，公司召开第三届董事会第二次会议审议通过了《关于公司拟购买房产的议案》。表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。该议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司章程》的规定，该议案无需提交股东大会审议。

## (五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、交易对方的情况

#### 1、法人及其他经济组织

名称：烟台宏源建设工程有限公司

住所：山东省烟台市经济技术开发区金沙江路 29 号宏源商务大厦 6 楼

注册地址：山东省烟台市经济技术开发区金沙江路 29 号宏源商务大厦 6 楼

注册资本：200,000,000

主营业务：建筑工程施工，室内、室外装饰工程的设计和施工，市政公用工程施工，机电设备安装工程施工等。

法定代表人：纪学浩

控股股东：纪鹏飞、纪鹏志、田学龙

实际控制人：纪鹏飞、纪鹏志、田学龙

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：烟台经济技术开发区金沙江路 29 号宏源商务大厦 13 楼
- 2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 3、交易标的所在地：山东省烟台市经济技术开发区
- 4、交易标的其他情况

交易标的所在的宏源商务大厦总层数 15 层，标的所在层数为 13 层，出让方于 2017 年取得的不动产权证书，目前使用状况良好。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他任何第三方权利，不存在涉及该资产的重大争议、诉讼或者仲裁事项，不存在查封、冻结情形。

### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

## 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟向烟台宏源建设工程有限公司购买房产，房产建筑面积约 1200 平方米，总价不超过 1150 万元，最终购买的房产建筑面积及支付的房产总金额以签署的《房屋买卖合同》为准。

(二) 交易协议的其他情况

交易标的的交付时间、过户时间均以《房屋买卖合同》为准。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买房产是为了满足公司未来战略发展需要。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易有利于公司持续、稳定发展，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司经营活动不存在重大影响，对公司财务不存在重大风险。

## 七、备查文件目录

《山发海岳环境科技（山东）股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

山发海岳环境科技（山东）股份有限公司

董事会

2023 年 3 月 1 日