

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

**浙江省建设投资集团股份有限公司**  
**Zhejiang Construction Investment Group**  
**Co., Ltd.**



(注册地址：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号)



**向不特定对象发行可转换公司债券**  
**募集说明书**

保荐机构（主承销商）



(地址：浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦西楼)

二〇二三年三月一日

## 声 明

中国证监会、交易所对本次发行所作的任何决定或意见，均不表明其对申请文件及所披露信息的真实性、准确性、完整性作出保证，也不表明其对发行人的盈利能力、投资价值或者对投资者的收益作出实质性判断或者保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，证券依法发行后，发行人经营与收益的变化，由发行人自行负责。投资者自主判断发行人的投资价值，自主作出投资决策，自行承担证券依法发行后因发行人经营与收益变化或者证券价格变动引致的投资风险。

## 重大事项提示

投资者在评价公司本次发行的可转换公司债券时，应特别关注下列重大事项并仔细阅读本募集说明书中有关风险因素的章节。

### 一、关于本次可转换公司债券符合发行条件的说明

根据《证券法》《上市公司证券发行注册管理办法》等相关法规规定，浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“浙江建投”、“本公司”、或“公司”）本次向不特定对象发行可转换公司债券符合法定的发行条件。

### 二、关于公司本次发行可转债的信用评级

本次可转换公司债券经中诚信国际评级，根据中诚信国际于 2023 年 2 月 24 日出具的《浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券信用评级报告》（编号：CCXI-20230038D-02），公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本次可转换公司债券信用等级为 AA+。

本次发行的可转换公司债券上市后，在债券存续期限内，中诚信国际将每年至少进行一次跟踪评级。如果由于外部经营环境、公司自身情况或评级标准变化等因素，导致本可转换公司债券的信用评级降低，将会增大投资者的投资风险，对投资者的利益产生一定影响。

### 三、本次发行可转债的担保事项

公司本次发行可转债未提供担保措施，如果可转债存续期间出现对公司经营管理和偿债能力有重大负面影响的事件，可转债可能因未提供担保而增加风险。

### 四、公司的股利分配政策和现金分红比例

#### （一）利润分配政策

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37 号）和《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》（中国证监会公告[2022]3 号）相关规定，公司现行有效的《公司章程》对公司

的利润分配政策进行了明确的规定。具体如下：

“第一百六十五条 公司利润分配政策为采取现金或者股票方式分配股利，公司的利润分配重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策保持连续性和稳定性不影响公司的持续经营。公司的利润分配政策为：

### 1、利润分配原则

公司的利润分配政策应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性。

### 2、利润分配形式及周期

公司每年度可以采取现金或者股票等法律法规允许的方式分配股利，但在具备现金分红条件下，应当优先采用现金分红进行利润分配；在有条件的情况下，公司可以进行中期现金分红。

### 3、现金分红比例

若无重大投资计划或重大资金支出发生，在足额提取盈余公积金后，公司每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 15%；具体比例由董事会根据公司实际情况制定后提交股东大会审议通过。

公司在确定以现金分配利润的具体金额时，应充分考虑未来经营活动和投资活动的影响以及公司现金存量情况，并充分关注社会资金成本、银行信贷和债权融资环境，以确保分配方案符合全体股东的整体利益：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

重大投资计划或重大资金支出发生指以下情形之一：

(1) 公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且超过 5,000 万元。

(2) 公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的 30%。

#### 4、发放股票股利条件

如果公司预计未来利润增长速度可以超过股本规模扩张速度，从而抵消因股票股利分配对公司每股收益的稀释效应，则公司可以实施股票股利分配预案。

#### 5、公司利润分配政策决策程序和机制

公司每年度利润分配方案由董事会根据公司经营情况和有关规定拟定，提交股东大会以审议决定。股东大会在审议利润分配方案时，须经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上表决同意；如股东大会审议发放股票股利或以公积金转增股本的方案，须经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。股东大会审议利润分配方案时，除现场会议投票外，公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。

独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会。

股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要，确需调整利润分配政策的，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定；有关调整后的利润分配政策的议案，全体董事过半数通过并经二分之一以上独立董事通过后，由董事会提交股东大会审议，股东大会审议（以出席会议股东）需所持表决权的三分之二以上通过。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。

公司年度盈利但未提出现金利润分配预案的，董事会应说明未进行现金分红的原因、未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事对此发表独立意见。

存在股东违规占用公司资金情况的，公司有权扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。”

## （二）最近三年公司利润分配情况

### 1、最近三年利润分配方案

2020年6月8日，经公司2019年年度股东大会审议通过，公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本1,081,340,098股为基数，每股派发现金红利0.2元（含税），共计派发现金红利216,268,019.60元（含税）。

2021年6月16日，经公司2020年年度股东大会审议通过，公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本1,081,340,098股为基数，每股派发现金红利0.2元（含税），共计派发现金红利216,268,019.60元（含税）。

2022年6月17日，经公司2021年年度股东大会审议通过，公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本1,081,340,098股为基数，每股派发现金红利0.2元（含税），共计派发现金红利216,268,019.60元（含税）。

### 2、最近三年现金分红情况

单位：万元

项目	2021年度	2020年度	2019年度
合并报表中归属于上市公司股东的净利润	104,640.44	107,506.90	83,516.32
现金分红金额（含税）	21,626.80	21,626.80	21,626.80
现金分红金额占归属于上市公司股东的净利润的比例	20.67%	20.12%	25.90%
最近三年累计现金分红金额合计			<b>64,880.40</b>
最近三年年均可分配利润			<b>98,554.55</b>
最近三年累计现金分红金额占年均可分配利润的比例			<b>65.83%</b>

2019年至2021年，公司累计现金分红金额为64,880.40万元，占公司最近三年实现的年均可分配利润的65.83%。2019年-2021年，公司现金分红占当期实现的可供分配利润的比例分别为25.90%、20.12%及20.67%。公司利润分配符合《公司章程》的规定。

## 五、特别风险提示

本公司提请投资者仔细阅读本募集说明书“第三节 风险因素”全文，并特别注意以下风险：

### （一）宏观经济波动和政策调整的风险

公司主营业务为建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，其中建筑施工为主要业务板块及收入来源。建筑行业是国民经济的重要支柱产业之一，与宏观经济环境和国民经济周期性波动紧密相关，受国家宏观经济走势、产业政策调整、金融政策、固定资产投资规模、城市化进程等因素的影响较大。2019年以来，受中美贸易战、新冠疫情等因素的影响，我国经济受到了明显的冲击，经济运行环境的不确定性加大，对建筑行业及其上下游行业亦造成了不利影响，下游房地产部分企业推迟或暂停项目投资，对建筑企业项目合同的谈判、执行进度产生较大影响。同时，房地产行业及基础设施建设与投资受国家宏观调控政策的影响较大，近年来国家对房地产的行业政策、土地政策、金融政策变动较大，对行业景气度产生直接影响。如果未来宏观经济周期继续出现明显波动，宏观调控政策收紧，将会对公司的经营状况产生不利的影响。

### （二）市场竞争加剧风险

建筑施工行业属于完全竞争性行业，行业参与者众多，市场集中度较低，竞争非常激烈，行业整体利润水平偏低。同时，国内建筑市场尚存在较多违法、违规的不良竞争现象，导致市场竞争愈加激烈。近年来，随着国家对建筑业节能、环保技术的大力倡导，行业内呈现资源向头部企业集中的趋势，这在一定程度上加剧了市场上优势企业之间的业务竞争，公司也因此可能面临行业竞争日趋激烈而导致市场份额下降的风险。

### （三）从事房屋、建筑行业相关业务存在的固有风险

建筑施工项目周期长、投资额大、涉及上下游行业广、配套合作单位多，通常需要经过项目论证、土地“招拍挂”、整体规划、建筑设计、施工、营销、售后服务等阶段，要接受规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管。如果项目在开发环节出现问题，如产品定位偏差、施工

方案选定不科学、合作单位配合不力、项目管理和组织不力等，可能会直接或间接地导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，同时可能会面临被监管部门处罚的风险。此外，建筑施工项目建设周期较长，在项目施工过程中，容易受到各种不确定因素影响，从而导致项目延迟完成、降低资源使用效率。

工程施工本身存在一定的危险性，建筑行业在开展经营活动过程中受到政府在安全生产、质量管理及环境保护等多方面的监管。建筑行业的固有风险导致业务管理的难度较大，可能因安全生产、质量管理和环境保护等方面的工作未完全满足相关监管要求，导致项目无法顺利实施，甚至可能因安全生产、工程质量等事故遭受罚款、暂停或吊销许可证照等行政处罚，对公司业务经营、声誉产生不利影响。此外，政府亦有可能出台新的关于安全生产、质量管理以及环境保护方面的法规与政策，导致公司相应的适应成本增加，从而对公司的利润产生不利影响。

#### （四）资产负债率较高的风险

建筑施工企业由于施工周期较长，且需要垫付大量的原材料和设备款，对资金的需求较大，公司目前的生产经营资金主要来源于内部积累和银行贷款，融资渠道比较单一。报告期内，公司合并口径下资产负债率分别为 92.46%、91.54%、91.52%和 90.60%，总体处于较高的水平。随着公司业务规模的进一步扩大，资金需求也随之加大，债务规模增大将导致公司财务成本上升，短期偿付能力下降，公司面临潜在的财务风险。

#### （五）应收账款发生坏账的风险

建筑施工项目工期较长，工程付款与完工进度通常不能实现匹配，在项目执行过程中，可能发生由于业主拖延支付或者付款能力不佳，导致付款不及时或应收账款发生坏账损失的风险。截至 2022 年 9 月 30 日，公司应收账款账面价值为 303.33 亿元，占流动资产的比例为 37.61%。

虽然公司已经制订了严格的应收账款管理制度，控制应收账款的额度和回收时间，并加大财务核算中的监督力度，但仍然面临个别业主由于财务状况不佳导致应收账款发生坏账损失的风险。此外，若宏观经济环境出现较大变动，



客户所在行业发展疲软，造成客户财务状况恶化，将进一步增加应收账款发生坏账的风险，使得公司业绩和生产经营活动受到较大影响。

#### （六）特定客户应收债权大额损失风险

2021年，受恒大集团违约事件影响，公司对涉及恒大集团应收款项（含应收票据、合同资产）计提了大额减值准备。虽然公司积极参与国家“保交楼、稳民生”工作，通过应收账款重组、应收账款催收、诉讼保全、在建项目复工复产等多种方式来化解风险，但若恒大集团项目债务重组进度或者收益不及预期，或恒大集团以及其他业主单位债务危机新发或深化，发行人后续应收款项可能存在继续计提大额减值导致发行人业绩出现大幅波动的风险。

#### （七）存货和合同资产减值风险

报告期内各期末，公司存货和合同资产的账面价值合计分别为149.17亿元、167.95亿元、259.82亿元和342.01亿元，占总资产的比例分别为18.81%、19.35%、26.18%和31.57%。公司存货和合同资产中主要为建造合同形成的已完工未结算资产，截至2022年9月30日，建造合同形成的已完工未结算资产账面价值占存货和合同资产合计账面价值的比例96.33%。

建造合同形成的已完工未结算资产反映尚未办理结算的建造合同成本和已确认的建造合同毛利，随着公司承接的工程施工项目的不断增加以及工程施工业务规模的逐年扩大，建造合同形成的已完工未结算资产余额不断增加。如果由于客户资金困难导致无法继续结算支付，可能使建造合同形成的已完工未结算资产部分出现存货跌价损失的风险，从而对公司的经营和财务状况产生不利影响。

#### （八）易涉诉风险

因建筑行业复杂性特点，公司在生产经营过程中可能存在因工期拖延导致承担逾期竣工的违约责任、因工程质量不合格导致承担工程质量责任，因施工过程中发生人身、财产损害导致承担损害赔偿责任，或因不及时付款导致承担材料、人工费等清偿责任导致的债务追索权；另一方面，可能存在因发包方付款不及时、拖延付款、财务状况恶化无法支付导致公司产生应收账款请求确认权和追索权。上述债务责任及确认权、应收账款追索权均可能导致潜在的诉讼

风险，影响公司的正常经营，也存在即使胜诉难以执行的风险，可能损害公司的利益，导致公司存在经营业绩下降的风险。

### （九）境外经营风险

受近年中美贸易冲突、全球疫情等国际因素影响，全球金融市场波动加剧，全球贸易经济受创，对公司境外拓展的主要国家及地区的业务经营造成一定风险；虽然公司不断研判愈加错综复杂的国际形势，顺应国际市场新变化，积极妥善应对境外风险因素，争取境外市场的稳定拓展。但是公司境外业务受所在国法律 and 政策的管辖，不确定性因素较多，业务经营受到当地政治风险、通货膨胀风险、文化风险、汇率风险、税务风险等因素的影响，若公司不能妥善应对，将对公司境外经营产生不利影响。

### （十）可转债的相关风险

#### 1、本息兑付风险

在可转债存续期限内，公司需对未转股的可转债偿付利息及到期时兑付本金。此外，在可转债触发回售条件时，若投资者行使回售权，则公司将在短时间内面临较大的现金支出压力，对企业生产经营产生负面影响。因此，若公司经营活动出现未达到预期回报的情况，不能从预期的还款来源获得足够的资金，可能影响公司对可转债本息的按时足额兑付，以及投资者回售时的承兑能力。

#### 2、到期未能转股的风险

本次可转换债券转股情况受转股价格、转股期内公司股票价格、投资者偏好及预期等诸多因素影响。如因公司股票价格低迷或未达到债券持有人预期等原因导致可转换债券未能在转股期内转股，公司则需对未转股的可转换债券偿付本金和利息，从而增加公司的财务费用负担和资金压力。

#### 3、价格波动风险

可转换债券作为衍生金融产品具有股票和债券的双重特性，其二级市场价格受到市场利率水平、票面利率、债券剩余期限、转股价格、公司股票价格、赎回条款及回售条款、向下修正条款、投资者心理预期等诸多因素的影响，价

格波动情况较为复杂，甚至可能会出现异常波动、甚至低于其面值的现象，从而可能使投资者面临一定的投资风险。

#### **4、强制赎回的风险**

在本次发行的可转换债券转股期内，如果公司 A 股股票连续 30 个交易日中至少有 15 个交易日的收盘价不低于当期转股价格的 130%（含 130%），或本次发行的可转换债券未转股余额不足人民币 3,000 万元时，公司有权按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部或部分未转股的可转换债券。如公司行使上述赎回权，赎回价格为债券面值加当期应计利息的价格，有可能低于投资者取得可转换债券的价格，从而造成投资者的损失。

#### **5、存续期内转股价格向下修正条款不实施以及幅度不确定的风险**

本次发行设置了公司转股价格向下修正条款。在本次发行的可转换债券存续期间，当公司 A 股股票在任意连续 30 个交易日中至少有 15 个交易日的收盘价低于当期转股价格的 85%时，公司董事会有权提出转股价格向下修正方案并提交公司股东大会审议表决。该方案须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过方可实施。股东大会进行表决时，持有公司本次发行的可转换债券的股东应当回避。修正后的转股价格应不低于该次股东大会召开日前 20 个交易日公司 A 股股票交易均价和前 1 个交易日公司 A 股股票的交易均价。

可转换债券存续期内，在满足可转换债券转股价格向下修正条件的情况下，基于公司的实际情况、股价走势、市场因素等多重考虑，公司董事会可能不提出转股价格向下调整方案，或董事会虽提出转股价格向下调整方案但方案未能通过股东大会表决。因此，存续期内可转换债券持有人可能面临转股价格向下修正条款不实施以及幅度不确定的风险。

#### **6、转换价值降低的风险**

公司股价走势取决于公司业绩、宏观经济形势、股票市场总体状况等多种因素影响。本次可转换债券发行后，如果公司股价持续低于本次可转换债券的转股价格，可转换债券的转换价值将因此降低，从而导致可转换债券持有人的利益蒙受损失。虽然本次发行设置了公司转股价格向下修正条款，但若公司由于各种客观原因导致未能及时向下修正转股价格，或者即使公司向下修正转股

价格股价仍低于转股价格，仍可能导致本次发行的可转换债券转换价值降低，可转换债券持有人的利益可能受到重大不利影响。

#### **7、转股后每股收益和净资产收益率摊薄的风险**

本次募集资金投资项目从投入到产生经济效益需要一定时间，且部分募集资金投资项目并不直接产生经济效益。如果可转债持有人在转股期内大量转股，公司的每股收益和净资产收益率可能由于股本和净资产的增加而降低，因此存在转股后每股收益和净资产收益率摊薄的风险。

#### **8、可转债未担保风险**

本次发行的可转换债券未设担保，如果本可转换债券存续期间出现对本公司经营能力和偿债能力有重大负面影响的事件，本可转换债券可能因未设担保而增加兑付风险。

## 目 录

声 明.....	1
重大事项提示 .....	2
一、关于本次可转换公司债券符合发行条件的说明.....	2
二、关于公司本次发行可转债的信用评级.....	2
三、本次发行可转债的担保事项.....	2
四、公司的股利分配政策和现金分红比例.....	2
五、特别风险提示.....	6
目 录.....	12
第一节 释义 .....	15
第二节 本次发行概况 .....	18
一、发行人基本情况.....	18
二、本次发行概况.....	19
第三节 风险因素 .....	37
一、与行业相关的风险.....	37
二、与发行人相关的风险.....	39
第四节 发行人基本情况 .....	48
一、发行人的股本总额及前十名股东持股情况.....	48
二、公司组织结构及主要对外投资情况.....	48
三、公司控股股东和实际控制人基本情况.....	52
四、承诺事项及履行情况.....	61
五、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况.....	76
六、公司所处行业的基本情况.....	89
七、公司主要业务的有关情况.....	103
八、与产品有关的技术情况.....	118
九、与业务相关的主要固定资产及无形资产.....	120
十、重大资产重组情况.....	244
十一、公司境外经营情况.....	245
十二、报告期内分红情况.....	246

十三、发行人最近三年及一期发行债券和资信评级情况.....	249
十四、最近三年平均可分配利润是否足以支付公司债券一年的利息情况	251
十五、合理的资产负债结构和正常的现金流情况.....	251
<b>第五节 财务会计信息与管理层分析 .....</b>	<b>253</b>
一、财务报表的审计意见、重要事项或重要性水平的判断标准.....	253
二、最近三年一期财务报表.....	254
三、最近三年一期财务指标及非经常性损益明细表.....	262
四、会计政策和会计估计变更以及会计差错更正.....	265
五、财务状况和盈利能力的未来趋势分析.....	271
六、财务状况分析.....	273
七、技术创新分析.....	338
八、目前存在的重大担保、诉讼、其他或有事项和重大期后事项及其影响 .....	341
九、本次发行对公司经营管理和财务状况的影响.....	357
<b>第六节 合规经营与独立性 .....</b>	<b>359</b>
一、合规经营情况.....	359
二、资金占用情况.....	375
三、同业竞争情况.....	375
四、关联交易情况.....	377
<b>第七节 本次募集资金运用 .....</b>	<b>392</b>
一、本次募集资金概况.....	392
二、本次募集资金投资项目的具体情况.....	399
三、本次发行对公司经营管理和财务状况的影响.....	414
<b>第八节 历次募集资金运用 .....</b>	<b>415</b>
一、前次募集资金基本情况.....	415
二、会计师对于公司前次募集资金使用情况鉴证报告的结论性意见.....	417
<b>第九节 声明 .....</b>	<b>418</b>
发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明.....	418
发行人控股股东声明.....	431
保荐机构（主承销商）声明.....	432

保荐机构董事长声明.....	433
保荐机构总经理声明.....	434
律师事务所声明.....	435
审计机构声明.....	436
审计机构声明.....	437
资信评级机构声明.....	438
发行人董事会声明.....	439
<b>第十节 备查文件 .....</b>	<b>443</b>

## 第一节 释义

本募集说明书中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

一般释义		
浙江建投、公司、本公司、发行人、股份公司	指	浙江省建设投资集团股份有限公司
浙建集团	指	原浙江省建设投资有限公司，已于2021年6月注销
国资运营公司/控股股东	指	浙江省国有资本运营有限公司
实际控制人/浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
工银投资	指	工银金融资产投资有限公司
中国信达	指	中国信达资产管理股份有限公司
浙江建阳	指	浙江建阳投资股份有限公司
迪臣发展	指	迪臣发展国际集团投资有限公司
鸿运建筑	指	鸿运建筑有限公司
财务开发公司	指	曾用名“浙江省财务开发公司”，后于2020年5月更名为“浙江省财务开发有限责任公司”
浙江建工、建工集团	指	浙江省建工集团有限责任公司
建工水利水电	指	浙江建工水利水电建设有限公司
建工幕墙	指	浙江建工幕墙装饰有限公司
建工设备安装	指	浙江建工设备安装有限公司
建工装饰材料	指	浙江建工装饰材料有限公司
三五九建工	指	新疆塔建三五九建工有限责任公司
浙江一建	指	浙江省一建建设集团有限公司
浙江二建	指	浙江省二建建设集团有限公司
二建材料	指	浙江省二建建设集团材料设备有限公司
二建钢结构	指	浙江省二建钢结构有限公司
浙江三建	指	浙江省三建建设集团有限公司
浙建环保	指	浙江建投环保工程有限公司
浙建环境	指	浙江建设环境基础工程有限公司
浙江建机	指	浙江省建设工程机械集团有限公司
浙江建机机械	指	浙江建机起重机械有限公司
浙江交基工程	指	浙江交基工程技术有限公司
浙江交建	指	浙江省建投交通基础建设集团有限公司
浙江安装、工业设备安装	指	浙江省工业设备安装集团有限公司
浙建实业	指	浙江浙建实业发展有限公司
武林建筑	指	浙江省武林建筑装饰集团有限公司
商贸物流	指	浙江建设商贸物流有限公司
建工五建	指	浙江省建工集团有限责任公司第五建设公司
建材、浙江建材、建材集团	指	浙江省建材集团有限公司
建材混凝土	指	浙江省建材集团有限公司混凝土分公司
建材产业化	指	浙江省建材集团建筑产业化有限公司
建材浙西	指	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司
阿拉尔建材	指	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司



建材集团地铁管片分公司	指	浙江省建材集团有限公司地铁管片分公司
美丽乡村建设	指	浙江浙建美丽乡村建设有限公司
二建钢结构	指	浙江省二建钢结构有限公司
二建安装	指	浙江省二建建设集团安装有限公司
华营建筑	指	华营建筑集团控股有限公司
大成建设	指	浙江省大成建设集团有限公司，后于2021年4月更名为“浙江省建投交通基础建设集团有限公司”
基建投资	指	浙江基建投资管理有限公司
建投发展	指	浙江建投发展房地产开发有限公司
苏州浙建	指	苏州浙建地产发展有限公司
浙江正中	指	浙江正中房地产开发有限责任公司
兰溪矿业	指	浙建（兰溪）矿业有限公司
浙建香港控股	指	浙江省建设集团（香港）控股有限公司
浙建香港	指	中国浙江建设集团（香港）有限公司
日中建设	指	日中建设实业有限会社
浙建日本株式会社	指	浙江建设投资集团·日本株式会社
浙建尼日利亚	指	浙江建设投资（尼）有限公司
浙建卢旺达	指	浙建集团（卢旺达）有限责任公司
浙建阿尔及利亚	指	浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司
建投机械租赁	指	浙江建投机械租赁有限公司
中南公司	指	浙江建工中南公司
多喜爱	指	多喜爱集团股份有限公司，2017年1月由湖南多喜爱家纺股份有限公司变更名称
《股份转让协议》	指	《陈军、黄娅妮（作为转让方）与浙江省建设投资集团股份有限公司（作为受让方）关于多喜爱集团股份有限公司之股份转让协议》
《吸收合并协议》	指	《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团股份有限公司与浙江省国有资本运营有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司与陈军、黄娅妮之重大资产置换及换股吸收合并协议》
《一致行动协议》	指	《浙江省国有资本运营有限公司与浙江建阳投资股份有限公司与迪臣发展国际集团投资有限公司与鸿运建筑有限公司与浙江省财务开发公司之一致行动协议》
股东大会	指	浙江省建设投资集团股份有限公司股东大会
董事会	指	浙江省建设投资集团股份有限公司董事会
监事会	指	浙江省建设投资集团股份有限公司监事会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
交易所、深交所	指	深圳证券交易所
本次发行	指	发行人本次向不特定对象发行可转换公司债券
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司章程》	指	《浙江省建设投资集团股份有限公司章程》
三年一期、报告期	指	2019年、2020年、2021年及2022年1-9月
报告期各期末	指	2019年末、2020年末、2021年末及2022年1-9月末

最近一期末	指	2022年9月末
保荐人、保荐机构、主承销商	指	财通证券股份有限公司
天健会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
大华会计师事务所	指	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
中诚信国际	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
天册律师事务所	指	浙江天册律师事务所
专业释义		
业主	指	工程承包项目的产权所有者，区别于房地产行业中的业主
施工总承包	指	承包商按照合同约定，承担工程项目施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
工程总承包	指	承包商按照合同约定，对工程项目的的设计、采购、施工等实行全过程或者若干阶段承包。
工程分包	指	建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
招投标	指	招投标，是在市场经济条件下进行大宗货物的买卖，工程建设项目的发包与承包，以及服务项目的采购与提供时，所采取的一种交易方式
钢结构工程	指	钢结构工程是以钢材制作为主的结构，是主要的建筑结构类型之一。钢结构是现代建筑工程中较普通的结构形式之一
ENR	指	中文名称译作《工程新闻记录》(Engineering News-Record)，是全球工程建设领域最权威的学术杂志，隶属于美国麦格劳-希尔公司
EPC	指	EPC（Engineering Procurement Construction）是指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包
PPP	指	政府和社会资本合作的公共基础设施项目运作模式
BIM	指	建筑信息模型化（BIM）的英文全称是 Building Information Modeling，是一个完备的信息模型化的过程
PC	指	PC为precast concrete（混凝土预制件）的英文缩写，在住宅工业化领域称作PC构件

注：本募集说明书部分表格中单项数据加总数与表格合计数可能存在微小差异，均因计算过程中的四舍五入所形成。

## 第二节 本次发行概况

### 一、发行人基本情况

中文名称：浙江省建设投资集团股份有限公司

英文名称：Zhejiang Construction Investment Group Co.,Ltd.

注册资本：1,081,340,098 元

法定代表人：沈德法

成立日期：2006 年 12 月 21 日

股票上市地：深圳证券交易所

股票简称：浙江建投

股票代码：002761

公司住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号

邮政编码：310012

联系电话：0571-88238882

联系传真：0571-88393053

互联网网址：[www.cnzgc.com](http://www.cnzgc.com)

电子信箱：[zjjtzq@cnzgc.com](mailto:zjjtzq@cnzgc.com)

经营范围：建设工程总承包；建筑工程、人防工程、市政工程、风景园林工程的设计、施工、咨询；路桥工程、机场跑道、机械施工、设备安装；城乡规划编制服务；工程技术开发；建筑机械制造及设备租赁；建筑构配件生产、销售；机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险化学品及监控品）、计算机及办公自动化设备的批发及进出口业务；工程技术培训及咨询业务（不含营利性职业资格及职业技能培训）；国际工程承包、劳务输出及所需设备、材料的出口；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 二、本次发行概况

### （一）本次发行的背景和目的

#### 1、本次发行的背景

##### （1）建筑业为国民经济重要支柱产业，行业发展具有可持续性

建筑业是国民经济发展的重要支柱性产业，自 2012 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.85% 以上，建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。在经济“双循环”战略与疫情后稳增长政策叠加影响下，未来国家仍将通过有效投资来刺激国内消费，包括对发展数字经济的新基建、新型城镇化和传统基础设施进行投资，基建仍将是经济社会发展的重要战场，将给工程市场带来稳定的市场机遇。

##### （2）信息技术与先进制造推动建筑业转型升级

《“十四五”建筑业发展规划》指出，建筑业在与先进制造业、新一代信息技术深度融合发展方面有着巨大的潜力和发展空间，将“加快智能建造与新型建筑工业化协同发展”作为十四五期间行业的主要任务之一。工信部于 2020 年 9 月发布的《建材工业智能制造数字转型三年行动计划（2020-2022 年）》指出，坚持以供给侧结构性改革为主线，加快新一代信息技术在建材工业推广应用，促进建材工业全产业链价值链与工业互联网深度融合，促进行业智能化生产、网络化协同，提升智能制造关键技术创新能力，引领建材工业迈向高质量发展；并提出到 2023 年，建材工业信息化基础支撑能力显著增强，全行业数字化、网络化、智能化水平大幅提升，推动建材工业全产业链高级化、现代化、安全化，加快迈入先进制造业。

##### （3）产业政策支持建筑业绿色循环发展、助力“双碳”目标实现

《“十四五”建筑业发展规划》《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》强调加快建筑业转型升级，实现绿色低碳发展，坚持创新驱动，聚焦绿色低碳发展需求，构建市场为导向、企业为主体、产学研深度融合的技术创新体系，补齐技术短板，注重国际技术合作，促进建筑节能与绿色建筑创新发展，加大绿色建材产品和关键技术研发投入。

##### （4）建筑施工安全管理标准日趋提高

《“十四五”建筑业发展规划》将工程质量安全水平稳步提升列为行业十四五期间主要发展目标之一，并提出全面提高工程质量安全监管水平，到 2025 年，重大安全风险管控和隐患排查治理机制更加健全，安全生产责任体系更加完善，安全科技支撑能力显著增强，施工安全事故得到有效遏制。2021 年以来住建部陆续出台《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》《房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录（第一批）》等强制性工程建设规范标准，并发布《关于开展房屋市政工程安全生产治理行动的通知》，强调施工单位应及时购置和更新施工安全防护用具及设施，切实改善施工现场安全生产条件和作业环境。

## 2、本次发行的目的

### （1）适应我国建材工业低碳减排发展趋势的要求

我国是世界最大的建材生产国和消费国，水泥等主要建材产品产量居世界首位。混凝土与水泥制品产业是基础设施和工程建设最大宗使用的材料和构件部品，由于产业规模大、过程排放高、能源结构偏煤等原因，是工业能源消耗和碳排放的重点领域，也是我国碳减排任务最重的行业之一。

2022 年 11 月，工信部等四部门联合印发《建材行业碳达峰实施方案》重申建材行业绿色低碳发展的要求，将加快研发低碳技术、推广节能降碳技术装备、以数字化转型促进行业节能降碳等内容作为建材行业碳达峰的重点工作任务。为积极响应国家低碳政策，实现行业碳达峰目标，公司本次发行募集资金部分将在建材行业中开展固碳混凝土的技改生产，有利于实现二氧化碳的高效和大规模再利用，有助于实现我国碳达峰碳中和目标。

### （2）提升公司安全设备实力、保障工程品质与施工效率，从而提升公司综合竞争力

公司在建筑施工业务中，广泛承接高层、超高层建筑、深基坑、电力、化工、环保等工程难度较高、施工危险性较大的大型工程项目，公司适应政策要求与安全生产管理实际需求，在危险性较大的工程项目中鼓励使用较传统脚手架更为安全、便捷、高效的盘扣式脚手架，提升盘扣脚手架在工程中的使用范围。本次发行募集资金部分将用于施工安全支护设备购置项目，该项目的实施

将提升公司安全设备保障能力，提高公司自有盘扣式钢管脚手架在施工项目中的使用比例，满足公司施工业务安全支护设备需求和安全施工管理要求。

### （3）加快推进数字智造从而推动公司业务可持续、高质量发展

为适应行业发展新形势，激发公司发展活力，公司在《十四五发展规划纲要》中将建设“数字浙建”作为“十四五”总体目标之一，并提出建立完善科技创新体系、构建完善“数据中台”、推进项目管控数字化、打造数字化建筑生态等重要措施。

本次发行募集资金将部分用于建筑数字化、智能化管理平台研发与建设项目，该项目实施后，公司将凭借深厚的业务数据与技术经验积淀，将数字化技术与公司主营业务有机融合，建设适用于建筑产业链各主要业务场景的数字化应用系统，以提升公司业务管理全过程的规范化和集约化，并有助于解决应急建筑快速建造关键技术和实现钢构件焊接机器人智能生产，进一步提升对业务质量、风险与成本的管控水平，从而推动公司可持续、高质量发展。

### （4）改善公司财务结构，提升抗风险能力

公司所处的建筑施工行业属于典型的资金密集型行业，且随着国内建筑项目需求朝大型化、多元化方向逐步发展，对施工方的财务实力提出了更高的要求。公司一般通过债务融资满足资金需求，资产负债率较高，截至 2022 年 9 月 30 日，公司合并资产负债率达 90.60%，短期借款余额为 853,151.01 万元，长期借款余额为 1,095,499.51 万元。公司短期内偿债压力较大，不利于长期经营战略的实施和财务风险的控制，进而影响公司未来发展。本次发行募集资金将部分用于偿还银行贷款，有利于公司改善财务结构，增强抗风险能力。

## （二）本次发行的核准注册情况

本次发行经公司 2022 年 12 月 8 日召开的第四届董事会第十九次会议和 2023 年 2 月 27 日召开的第四届董事会第二十三次会议审议通过，于 2022 年 12 月 22 日收到浙江省国资委同意本次发行的《浙江省国资委关于同意省建设集团公司公开发行可转换公司债券的批复》（浙国资产权[2022]47 号），并经 2022 年 12 月 26 日召开的 2022 年第三次临时股东大会审议通过，本次发行尚需经过深圳证券交易所审核及中国证监会注册。

### （三）本次发行基本条款

#### 1、本次发行证券的种类

本次发行证券的种类为向不特定对象发行可转换为公司 A 股股票的可转换公司债券。本次发行的可转换公司债券及未来转换的 A 股股票将在深圳证券交易所上市。

#### 2、发行规模

根据相关法律法规的规定并结合公司财务状况和投资计划，本次拟发行的可转换公司债券总额不超过人民币 100,000 万元（含 100,000 万元）。具体发行规模由公司股东大会授权董事会在上述额度范围内确定。

#### 3、票面金额和发行价格

本次发行的可转换债券每张面值为 100 元人民币，按面值发行。

#### 4、债券存续期限

根据相关法律法规的规定和募集资金拟投资项目的实施进度安排，结合本次发行可转债的发行规模及公司未来的经营和财务状况等，本次发行的可转债的期限为自发行之日起六年。

#### 5、票面利率

本次发行的可转换公司债券票面利率的确定方式及每一计息年度的最终利率水平，提请公司股东大会授权董事会在发行前根据国家政策、市场状况和公司具体情况与保荐机构（主承销商）协商确定。

本次可转换债券在发行完成前如遇银行存款利率调整，则股东大会授权董事会对票面利率作相应调整。

#### 6、还本付息的期限和方式

本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，到期后 5 个工作日内偿还还未转股的可转债本金并支付最后一年的利息。

##### （1）年利息计算

年利息指可转换公司债券持有人按持有的可转换公司债券票面总金额自可

转换公司债券发行首日起每满一年可享受的当期利息。

年利息的计算公式为： $I=B \times i$ 。

**I**：指年利息额；

**B**：指本次发行的可转换公司债券持有人在计息年度（以下简称“当年”或“每年”）付息债权登记日持有的可转换公司债券票面总金额；

**i**：指可转换公司债券当年票面利率。

## （2）付息方式

①本次发行的可转换公司债券采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转换公司债券发行首日。

②付息日：每年的付息日为本次可转换公司债券发行首日起每满一年的当日。如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另付息。每相邻的两个付息日之间为一个计息年度。

③付息债权登记日：每年的付息债权登记日为每年付息日的前一交易日，公司将在每年付息日之后的五个交易日内支付当年利息。在付息债权登记日前（包括付息债权登记日）申请转成公司股票的可转换公司债券，公司不再向其持有人支付本计息年度及以后计息年度的利息。

④可转换公司债券持有人所获利息收入的应付税项由可转换公司债券持有人承担。

## 7、担保事项

本次发行的可转债不提供担保。

## 8、转股期限

本次发行的可转换公司债券转股期限自发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转换公司债券到期日止。

## 9、转股价格的确定及其调整

### （1）初始转股价格的确定

本次发行的可转换公司债券初始转股价格不低于募集说明书公告日前二十



个交易日公司 A 股股票交易均价（若在该二十个交易日内发生过因除权、除息引起股价调整的情形，则对调整前交易日的交易均价按经过相应除权、除息调整后的价格计算）和前一个交易日公司 A 股股票交易均价，以及公司最近一期经审计的每股净资产，且不得向上修正，具体初始转股价格提请公司股东大会授权董事会在发行前根据市场和公司具体情况与保荐机构（主承销商）协商确定。

前二十个交易日公司 A 股股票交易均价=前二十个交易日公司 A 股股票交易总额÷该二十个交易日公司 A 股股票交易总量。

前一个交易日公司 A 股股票交易均价=前一个交易日公司 A 股股票交易总额÷该日公司 A 股股票交易总量。

## （2）转股价格的调整方式及计算公式

在本次发行之后，当公司发生派送红股、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、募集以及派发现金股利等情况，将按下述公式进行转股价格的调整：

派送红股或转增股本： $P1=P0 \div (1+n)$ ；

增发新股或募集： $P1=(P0+A \times k) \div (1+k)$ ；

上述两项同时进行： $P1=(P0+A \times k) \div (1+n+k)$ ；

派送现金股利： $P1=P0-D$ ；

上述三项同时进行： $P1=(P0-D+A \times k) \div (1+n+k)$ 。

其中： $P1$  为调整后转股价格（保留小数点后两位，最后一位四舍五入）； $P0$  为调整前转股价格； $n$  为每股送股或转增股本率； $A$  为增发新股价格或募集价格； $k$  为每股增发新股或募集率； $D$  为每股派送现金股利。

当公司出现上述股份和/或股东权益变化情况时，将依次进行转股价格调整，并在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上刊登转股价格调整的公告，并于公告中载明转股价格调整日、调整办法及暂停转股期间（如需）。若转股价格调整日为本次发行的可转换公司债券持有人转股申请日或之后，转换股票登记日之前，则该类别转股申请按调整后的转股价格执行。

当公司可能发生股份回购（因员工持股计划、股权激励或为维护公司价值及股东利益所必须的股份回购除外）、合并、分立或任何其他情形使公司股份类别、数量和/或股东权益发生变化从而可能影响本次发行的可转换公司债券持有人的债权利益或转股衍生权益时，公司将视具体情况按照公平、公正、公允的原则以及充分保护本次发行的可转换公司债券持有人权益的原则调整转股价格。有关转股价格调整内容及操作办法将依据届时国家有关法律法规及证券监管部门的相关规定制订。

## 10、转股价格的向下修正条款

### （1）修正条件与修正幅度

在本次发行的可转换公司债券存续期间，当公司股票在任意连续三十个交易日中至少十五个交易日的收盘价低于当期转股价格的 85%时，公司董事会会有权提出转股价格向下修正方案并提交公司股东大会表决。该方案须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过方可实施。股东大会进行表决时，持有本次发行可转换公司债券的股东应当回避。修正后的转股价格应不低于该次股东大会召开日前二十个交易日公司股票交易均价和前一个交易日的公司股票交易均价的较高者，同时，修正后的转股价格不低于最近一期经审计的每股净资产值和股票面值。

若在前述三十个交易日内发生过转股价格调整的情形，则在转股价格调整日前的交易日按调整前的转股价格和收盘价格计算，在转股价格调整日及之后的交易日按调整后的转股价格和收盘价格计算。

### （2）修正程序

公司向下修正转股价格时，公司须在中国证监会指定的上市公司信息披露媒体上刊登股东大会决议等相关公告，公告修正幅度、股权登记日及暂停转股期间（如需）等相关信息。从股权登记日后的第一个交易日（即转股价格修正日），开始恢复转股申请并执行修正后的转股价格。若转股价格修正日为转股申请日或之后，转换股份登记日之前，该类转股申请应按修正后的转股价格执行。

## 11、转股股数确定方式

本次发行的可转换公司债券持有人在转股期内申请转股时，转股数量的计算公式为：

$Q=V\div P$ ，并以去尾法取一股的整数倍。其中：

Q：指可转换公司债券持有人申请转股的数量；

V：指可转换公司债券持有人申请转股的可转换公司债券票面总金额；

P：指申请转股当日有效的转股价格。

可转换公司债券持有人申请转换成的股份须是一股的整数倍。转股时不足转换为一股的可转换公司债券余额，公司将按照深圳证券交易所、证券登记机构等部门的有关规定，在可转换公司债券持有人转股当日后的五个交易日内以现金兑付该部分可转换公司债券的票面余额及其所对应的当期应计利息，按照四舍五入原则精确到 0.01 元。

## 12、赎回条款

### （1）到期赎回条款

在本次发行的可转换公司债券期满后五个交易日内，公司将赎回全部未转股的可转换公司债券，具体赎回价格由股东大会授权董事会在本次发行前根据发行时市场情况与保荐机构（主承销商）协商确定。

### （2）有条件赎回条款

在本次发行的可转换公司债券转股期内，当下述两种情形的任意一种出现时，公司有权决定按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部或部分未转股的可转换公司债券：

①在本次发行的可转换公司债券转股期内，如果公司 A 股股票连续三十个交易日中至少有十五个交易日的收盘价格不低于当期转股价格的 130%（含 130%）。

若在前述三十个交易日内发生过转股价格调整的情形，则在调整前的交易日按调整前的转股价格和收盘价格计算，调整后的交易日按调整后的转股价格和收盘价格计算。

②当本次发行的可转换公司债券未转股余额不足 3,000 万元时。

当期应计利息的计算公式为： $IA=B \times i \times t/365$

IA：指当期应计利息；

B：指本次发行的可转换公司债券持有人持有的可转换公司债券票面总金额；

i：指可转换公司债券当年票面利率；

t：指计息天数，即从上一个付息日起至本计息年度赎回日止的实际日历天数（算头不算尾）。

### 13、回售条款

#### （1）有条件回售条款

在本次发行的可转换公司债券最后两个计息年度，如公司股票在任何连续三十个交易日的收盘价格低于当期转股价的 70%时，可转换公司债券持有人有权将其持有的可转换公司债券全部或部分按债券面值加上当期应计利息的价格回售给公司（当期应计利息的计算方式参见赎回条款的相关内容）。

若在上述三十个交易日内发生过转股价格调整的情形，则在转股价格调整日前的交易日按调整前的转股价格和收盘价格计算，在转股价格调整日及之后的交易日按调整后的转股价格和收盘价格计算。如果出现转股价格向下修正的情况，则上述“连续三十个交易日”须从转股价格修正之后的第一个交易日起重新计算。

最后两个计息年度可转换公司债券持有人在每年回售条件首次满足后可按上述约定条件行使回售权一次；若可转换公司债券持有人未在首次满足回售条件时公司届时公告的回售申报期内申报并实施回售的，该计息年度不应再行使回售权，可转换公司债券持有人不能多次行使部分回售权。

#### （2）附加回售条款

若公司本次发行的可转换公司债券募集资金运用的实施情况与公司在募集说明书中的承诺情况相比出现重大变化，且该变化根据中国证监会的相关规定被视作改变募集资金用途或被中国证监会认定为改变募集资金用途的，可转换

公司债券持有人享有一次回售的权利。可转换公司债券持有人有权将其持有的可转换公司债券全部或部分按债券面值加上当期应计利息的价格回售给公司（当期应计利息的计算方式参见赎回条款的相关内容）。持有人在附加回售条件满足后，可以在公司公告后的附加回售申报期内进行回售；该次附加回售申报期内不实施回售的，不应再行使附加回售权。

#### **14、转股后的股利分配**

因本次发行的可转换公司债券转股而增加的公司股票享有与原股票同等的权益，在股利分募集权登记日当日登记在册的所有普通股股东（含因可转换公司债券转股形成的股东）均参与当期股利分配，享有同等权益。

#### **15、发行方式及发行对象**

本次可转换公司债券的具体发行方式提请公司股东大会授权董事会与保荐机构（主承销商）协商确定。

本次可转换公司债券的发行对象为持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司证券账户的自然人、法人、证券投资基金、符合法律规定的其他投资者等（国家法律、法规禁止者除外）。

#### **16、向原股东配售的安排**

本次发行给予公司原股东优先配售权，原股东有权放弃配售权。具体优先配售数量、比例由公司股东大会授权董事会在发行前根据市场情况确定，并在本次可转换公司债券的发行公告中予以披露。

原股东优先配售之外的余额部分和原股东放弃优先配售后部分采用网上向社会公众投资者通过深圳证券交易所交易系统发售与网下对机构投资者配售发行相结合或全部采用网上向社会公众投资者通过深圳证券交易所交易系统发售的方式进行，余额由承销商包销。具体发行方式由股东大会授权董事会与保荐机构（主承销商）在发行前协商确定。

#### **17、债券持有人会议相关事项**

##### **（1）债券持有人的权利**

①依照其所持有的本次可转换公司债券票面总金额享有约定的利息；

②根据《募集说明书》约定的条件将其所持有的本次可转换公司债券转换为公司人民币普通股（A股）股票；

③根据《募集说明书》约定的条件行使回售权；

④依照法律、行政法规和公司章程的规定转让、赠与或质押其所持有的本次可转换公司债券；

⑤依照法律、行政法规和公司章程的规定获取有关信息；

⑥根据《募集说明书》约定的期限和方式要求公司偿付本次可转换公司债券的本息；

⑦依照法律、行政法规等相关规定参与或委托代理人参与债券持有人会议并行使表决权；

⑧法律、行政法规和公司章程所赋予其作为公司债权人的其他权利。

## （2）债券持有人的义务

①遵守公司发行的本次可转换公司债券条款的相关规定；

②依其所认购的本次可转换公司债券数额缴纳认购资金；

③遵守债券持有人会议形成的有效决议；

④除法律法规规定及《募集说明书》约定之外，不得要求公司提前偿付本次可转换公司债券的本金和利息；

⑤法律、行政法规及公司章程规定应当由本次可转换公司债券持有人承担的其他义务。

## （3）债券持有人会议的召开

在本次可转换公司债券存续期间内，当出现以下情形之一的，应当召集债券持有人会议：

①公司拟变更《募集说明书》的约定；

②公司未能按期支付本次可转换公司债券本息；

③公司减资（因员工持股计划、股权激励或公司为维护公司价值及股东权

益所必需回购股份导致的减资除外）、合并、分立、解散或者申请破产；

④保证人（如有）或担保物（如有）发生重大变化；

⑤修订《浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券之债券持有人会议规则》；

⑥发生其他对债券持有人权益有重大实质影响的事项；

⑦根据法律、行政法规、中国证监会、深圳证券交易所及本规则的规定，应当由债券持有人会议审议决定的其他事项。

#### （4）债券持有人会议的召集

下列机构或人士可以提议召开债券持有人会议：

①公司董事会提议；

②单独或合计持有本次可转换公司债券未偿还债券面值总额 10% 以上的债券持有人书面提议；

③法律、法规、中国证监会规定的其他机构或人士。

公司制定了《向不特定对象发行可转换公司之债券持有人会议规则》，约定了保护债券持有人权利的办法，以及债券持有人会议的权利、程序和决议生效条件等，具体详见董事会相关公告内容。可转债持有人会议按照规定及会议规则的程序要求所形成的决议对全体可转债持有人具有约束力。

## 18、募集资金用途

本次发行募集资金总额不超过人民币 100,000 万元（含 100,000 万元），扣除发行费用后拟投资于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	募集资金拟投入金额
1	施工安全支护设备购置项目	50,485.00	48,500.00
2	年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目	10,300.00	9,745.00
3	建筑数字化、智能化研发与建设项目	14,052.00	11,755.00
4	偿还银行贷款	30,000.00	30,000.00
合计		<b>104,837.00</b>	<b>100,000.00</b>

如本次发行实际募集资金（扣除发行费用后）少于拟投入募集资金总额，公司董事会将根据募集资金用途的重要性和紧迫性安排募集资金的具体使用，

不足部分将通过自筹方式解决。

在本次向不特定对象发行可转换公司债券的募集资金到位前，公司将根据项目进度的实际情况以自筹资金进行先期投入，并在募集资金到位之后，依据相关法律法规的要求和程序对先期投资资金予以置换。

## 19、募集资金管理及存放账户

公司已建立了募集资金管理相关制度，本次发行的募集资金将存放于公司董事会决定的专项账户中，具体开户事宜将在发行前由公司董事会确定，并在发行公告中披露募集资金专项账户的相关信息。

## 20、本次发行可转债方案的有效期限

公司本次向不特定对象发行可转债方案的有效期限为 12 个月，自发行方案经股东大会审议通过之日起计算。

## 21、违约责任

### （1）违约情形

以下事件构成债券项下的违约事件：

①在本期债券到期、加速清偿或回购（如适用）时，公司未能按时偿付到期应付本金和/或利息；

②公司不履行或违反受托管理协议项下的任何承诺或义务（第 1 项所述违约情形除外）且将对公司履行本期可转债的还本付息产生重大不利影响，在经可转债受托管理人书面通知，或经单独或合并持有本期可转债未偿还面值总额百分之十以上的可转债持有人书面通知，该违约在上述通知所要求的合理期限内仍未予纠正；

③公司在资产、财产或股份上设定抵押或质押权利以致对公司对本期债券的还本付息能力产生实质的重大的不利影响，或出售重大资产以致对公司对本期债券的还本付息能力产生实质的重大的不利影响；

④在本期可转换债券存续期间内，公司发生解散、注销、被吊销营业执照、停业、清算、丧失清偿能力、被法院指定接管人或已开始相关的诉讼程序；



⑤在本期可转债存续期间，公司发生其他对本期可转债的按期兑付产生重大不利影响的情形。

## （2）违约责任及其承担方式

上述违约事件发生时，公司应当承担相应的违约责任，包括但不限于按照募集说明书的约定向可转债持有人及时、足额支付本金及/或利息以及迟延履行本金及/或利息产生的罚息、违约金等，并就可转债受托管理人因公司违约事件承担相关责任造成的损失予以赔偿。

## （3）争议解决机制

本次可转债发行适用于中国法律并依其解释。本次可转债发行和存续期间所产生的争议，首先应在争议各方之间协商解决；协商不成的，应在保荐机构住所所在地有管辖权的人民法院通过诉讼解决。

当产生任何争议及任何争议正按前条约定进行解决时，除争议事项外，各方有权继续行使本期可转债发行及存续期的其他权利，并应履行其他义务。

## 22、本次可转债的受托管理人

公司聘任财通证券作为本次可转债的受托管理人，并同意接受财通证券的监督。

在本次可转债存续期内，财通证券应当勤勉尽责，根据相关法律法规、规范性文件及自律规则、募集说明书、受托管理协议及债券持有人会议规则的规定，行使权利和履行义务。投资者认购或持有本次可转债视作同意财通证券作为本次可转债的受托管理人，并视作同意受托管理协议中相关约定及债券持有人会议规则。

## （四）债券评级及担保情况

### 1、债券评级

本次可转换公司债券经中诚信国际评级，根据中诚信国际于 2023 年 2 月 24 日出具的《浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定发行可转换公司债券信用评级报告》（编号：CCXI-20230038D-02），公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本次可转换公司债券信用等级为 AA+。

公司本次发行的可转债上市后，中诚信国际将持续跟踪评级。

## 2、担保事项

本次发行的可转换公司债券不提供担保。

### （五）募集资金存放专户

公司已建立募集资金专项存储制度，本次发行可转换债券的募集资金将存放于董事会决定的专项账户中，具体开户事宜将在发行前由公司董事会确定，并在发行公告中披露募集资金专项账户的相关信息。

### （六）承销方式及承销期

本次发行由主承销商以余额包销方式承销，承销期的起止时间：自【】年【】月【】日至【】年【】月【】日。

### （七）发行费用

序号	项目	金额（万元）
1	承销及保荐费用	【】
2	审计及验资费用	【】
3	律师费用	【】
4	资信评级费用	【】
5	其他费用	【】
	合计	【】

以上发行费用可能会根据本次发行的实际情况而发生增减。

### （八）主要日程

本次发行期间的主要日程示意性安排如下（如遇不可抗力则顺延）：

日期	交易日	发行安排
【】年【】月【】日	T-2日	刊登《募集说明书》《募集说明书摘要》《网上路演公告》《发行公告》
【】年【】月【】日	T-1日	向原股东优先配售股权登记日、网上路演
【】年【】月【】日	T日	刊登《发行提示性公告》； 原股东优先配售； 网上申购； 确定网上中签率
【】年【】月【】日	T+1日	刊登《网上中签率及优先配售结果公告》； 网上发行摇号抽签
【】年【】月【】日	T+2日	刊登《网上中签结果公告》； 网上申购中签缴款

【】年【】月 【】日	T+3日	主承销商根据网上资金到账情况确定最终配售结果和包销金额
【】年【】月 【】日	T+4日	刊登发行结果公告

以上日期均为交易日，如相关监管部门要求对上述日程安排进行调整或遇重大突发事件影响发行，公司将与主承销商协商后修改发行日程并及时公告。

### （九）本次发行证券的上市流通

本次发行的证券无持有期限限制。发行结束后，本公司将尽快向深圳证券交易所申请上市交易，具体上市时间将另行公告。

### （十）本次发行的相关机构

#### 1、发行人

名称：	浙江省建设投资集团股份有限公司
法定代表人：	沈德法
住所：	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号
联系电话：	0571-88238882
传真：	0571-88393053
董事会秘书：	王莲军
证券事务代表：	张凯奇

#### 2、保荐机构（主承销商）

名称：	财通证券股份有限公司
法定代表人：	章启诚
保荐代表人：	陈艳玲、陈璿
项目协办人：	赵睿哲
经办人员：	蔡文超、端义成、陈芸、吴益军
住所：	浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦西楼
联系电话：	0571-87821312
传真：	0571-87823288

#### 3、律师事务所

名称：	浙江天册律师事务所
负责人：	章靖忠
经办律师：	吕崇华、金臻、王淳莹、黄金
住所：	浙江杭州市杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 11 楼
联系电话：	0571-87901111
传真：	0571-87901500

#### 4、审计机构

名称:	大华会计师事务所（特殊普通合伙）
负责人:	梁春
签字注册会计师:	李鹏、胡超、朱幸垚
住所:	北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 1101
联系电话:	0571-85389370
传真:	0571-85215010

名称:	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
负责人:	翁伟
签字注册会计师:	王福康、陈晓冬
住所:	浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号 6 楼
联系电话:	0571-89722560
传真:	0571-88216999

#### 5、资信评级机构

名称:	中诚信国际信用评级有限责任公司
法定代表人:	闫衍
评级人员:	张馨予、李慧莹
住所:	北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼
联系电话:	010-66428877
传真:	010-66426100

#### 6、申请上市的证券交易所

名称:	深圳证券交易所
联系地址:	深圳市福田区深南大道 2012 号
联系电话:	0755-88668590
传真:	0755-82083104

#### 7、收款银行

开户行:	【】
户名:	【】
收款账号:	【】

#### 8、证券登记机构

名称:	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
联系地址:	广东省深圳市福田区深南大道 2012 号深圳证券交易所广场 22-28 楼
联系电话:	0755-21899999
传真:	0755-21899000

截至本募集说明书签署日，发行人与本次发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在直接或间接的股权关系或其他利益关

系。

## 第三节 风险因素

投资者在评价发行人本次发行可转债时，除本募集说明书披露的其他各项资料外，应特别审慎地考虑下述各项风险因素。

### 一、与行业相关的风险

#### （一）宏观经济波动和政策调整的风险

公司主营业务为建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，其中建筑施工为主要业务板块及收入来源。建筑行业是国民经济的重要支柱产业之一，与宏观经济环境和国民经济周期性波动紧密相关，受国家宏观经济走势、产业政策调整、金融政策、固定资产投资规模、城市化进程等因素的影响较大。2019年以来，受中美贸易战、新冠疫情等因素的影响，我国经济受到了明显的冲击，经济运行环境的不确定性加大，对建筑行业及其上下游行业亦造成了不利影响，下游房地产部分企业推迟或暂停项目投资，对建筑企业项目合同的谈判、执行进度产生较大影响。同时，房地产行业及基础设施建设与投资受国家宏观调控政策的影响较大，近年来国家对房地产的行业政策、土地政策、金融政策变动较大，对行业景气度产生直接影响。如果未来宏观经济周期继续出现明显波动，宏观调控政策收紧，将会对公司的经营状况产生不利的影响。

#### （二）市场风险

##### 1、市场竞争加剧风险

建筑施工行业属于完全竞争性行业，行业参与者众多，市场集中度较低，竞争非常激烈，行业整体利润水平偏低。同时，国内建筑市场尚存在较多违法、违规的不良竞争现象，导致市场竞争愈加激烈。近年来，随着国家对建筑业节能、环保技术的大力倡导，行业内呈现资源向头部企业集中的趋势，这在一定程度上加剧了市场上优势企业之间的业务竞争，公司也因此可能面临行业竞争日趋激烈而导致市场份额下降的风险。

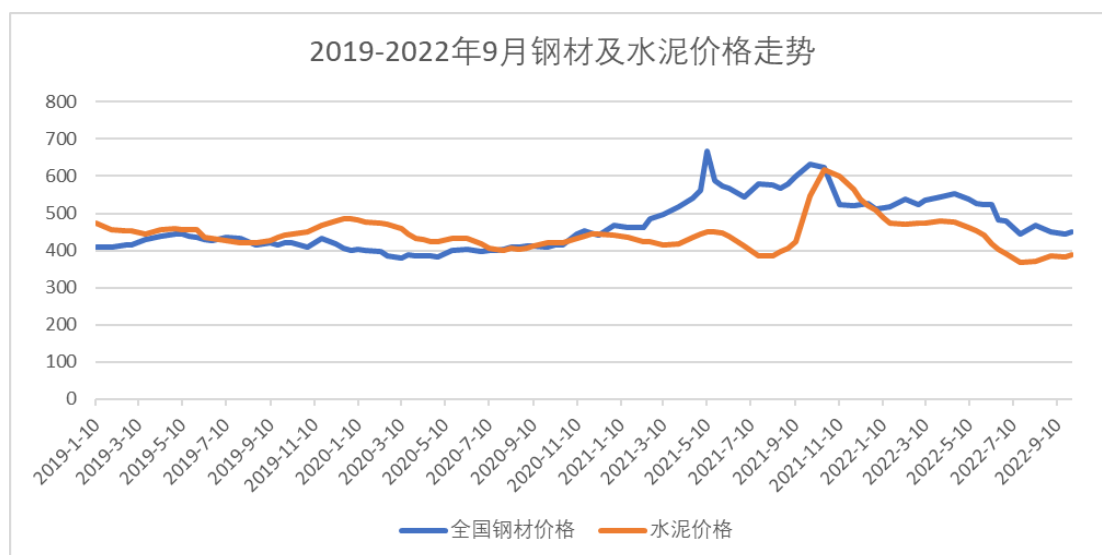
##### 2、市场拓展风险

公司坚持“基地化、规模化、本土化”方针，以浙江省为主基地开展业

务，并积极推动省外海外的两外市场业务。随着浙江省城市化率的逐年提高和基础设施的不断完善，本地建筑市场增长放缓，公司虽然已经初步形成了较为有效的外地拓展业务模式，培养储备了一批外地拓展人才，但实践中既有的地方保护没有完全消除，建筑市场存在一定程度的区域分割，这为公司异地开拓业务增加了难度。作为浙江省的建筑施工企业，公司可能面临部分外地市场业务无法持续开展的市场开拓风险。

### （三）原材料价格的波动风险

建筑施工企业在业务经营过程中采购的原材料主要为钢材、水泥、木材、砂石料等，建筑材料的价格波动一直受到国家宏观经济周期性变化的影响，在市场供应短缺时需要以较高的价格购买原材料。2019年至2022年9月末，全国钢材及水泥价格走势如下：



注：数据来源于国家统计局，钢材价格单位为（10 元/吨）、水泥价格单位为（元/吨）

工程项目施工周期一般较长，施工期内主要原材料的价格上涨将直接增加施工成本。虽然公司制定了完善的采购管理体系和成本控制体系，但仍然面临可能承担部分原材料价格上涨所带来的风险。

## 二、与发行人相关的风险

### （一）业务经营风险

#### 1、工程项目分包风险

在实施总承包合同项目时，公司可以依法将非主体结构施工中的某些分项工程或由业主指定的工程对外分包，发包给具有相应资质的企业。分包企业按照分包合同的约定进行施工，公司对所有分包企业的工作成果向业主负责。虽然公司已建立了较为完善的分包商挑选内控制度、监控机制，从合同、制度方面促使分包商依法合规经营，但如果选择分包商不当或对分包商监管不力，可能引发安全、质量和经济纠纷，会对工程质量、公司声誉产生影响，存在一定的工程分包风险。

#### 2、劳务分包风险

建筑施工企业在施工过程中普遍通过劳务分包商的方式解决施工队伍问题，目前其构成主体是人数众多的农民工。公司按照需求通过劳务分包商来为项目提供足够的劳动力，通过劳务分包商大大提高了公司承接项目的能力、减少了本公司正式聘用的员工，增强了公司履行合同的灵活性。但是，由于受劳动就业形势、劳动力成本等各种因素的影响，我国劳务用工市场存在较大的不确定性，这种不确定性必然对劳务分包商的招工和运营成本产生重大而直接的影响，从而对本公司的劳动用工数量和成本产生一定的间接影响。若劳务分包商提供的劳务未能达到公司的、或者合同给定的业务标准和数量，则项目的质量和进度可能会受到影响，从而损害本公司的声誉，并可能使本公司承担诉讼及损害赔偿风险。

#### 3、履行业务合同过程中存在的价格风险

建筑工程施工合同按定价方式可分为可调价格合同和固定价格合同。可调价格合同依据实际工程量及工程施工时正在执行的定额标准进行结算，固定价格合同以合同约定的固定价格进行结算。可调价格合同可依据合同约定的方式进行调整，劳动力成本上升、通货膨胀等因素对可调价格合同影响较小。由于固定价格合同的合同金额是以预估成本为基础确定，预估的过程涉及许多假设，包括对未来经济环境、劳动力成本、材料价格、人工及原料的取得的假设



等，若上述假设不正确，可能造成预估成本的偏差。固定价格合同在执行过程中还可能受天气、技术问题等因素影响造成实际成本超过预估成本。此外，若出现实际工作超过原定范围却无法获得客户相应补偿的情况，公司可能会面临项目成本增加、盈利减少的风险。

#### **4、从事房屋、建筑行业相关业务存在的固有风险**

建筑施工项目周期长、投资额大、涉及上下游行业广、配套合作单位多，通常需要经过项目论证、土地“招拍挂”、整体规划、建筑设计、施工、营销、售后服务等阶段，要接受规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管。如果项目在开发环节出现问题，如产品定位偏差、施工方案选定不科学、合作单位配合不力、项目管理和组织不力等，可能会直接或间接地导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，同时可能会面临被监管部门处罚的风险。此外，建筑施工项目建设周期较长，在项目施工过程中，容易受到各种不确定因素影响，从而导致项目延迟完成、降低资源使用效率。

工程施工本身存在一定的危险性，建筑行业在开展经营活动过程中受到政府在安全生产、质量管理及环境保护等多方面的监管。建筑行业的固有风险导致业务管理的难度较大，可能因安全生产、质量管理和环境保护等方面的工作未完全满足相关监管要求，导致项目无法顺利实施，甚至可能因安全生产、工程质量等事故遭受罚款、暂停或吊销许可证照等行政处罚，对公司业务经营、声誉产生不利影响。此外，政府亦有可能出台新的关于安全生产、质量管理以及环境保护方面的法规与政策，导致公司相应的适应成本增加，从而对公司的利润产生不利影响。

#### **5、易涉诉风险**

因建筑行业复杂性特点，公司在生产经营过程中可能存在因工期拖延导致承担逾期竣工的违约责任、因工程质量不合格导致承担工程质量责任，因施工过程中发生人身、财产损害导致承担损害赔偿责任，或因不及时付款导致承担材料、人工费等清偿责任导致的债务追索权；另一方面，可能存在因发包方付款不及时、拖延付款、财务状况恶化无法支付导致公司产生应收账款请求确认

权和追索权。上述债务责任及确认权、应收账款追索权均可能导致潜在的诉讼风险，影响公司的正常经营，也存在即使胜诉难以执行的风险，可能损害公司的利益，导致公司存在经营业绩下降的风险。

## **6、工程质量风险**

基于建筑施工业务的特殊性，施工项目的质量好坏非常关键，不仅关系到企业的信誉，甚至关系到企业的持续经营。虽然公司认真贯彻国家、行业及地方施工安全法规，并严格按照 GB/T19001-2016 质量标准，建立了质量管理体系和质量保证体系，但仍存在一旦运用技术失当或施工组织措施不力，造成工程质量隐患或事故，给公司信誉和财产带来损失的风险。

## **7、经营资质和许可证缺失的风险**

公司的业务经营需要取得政府有关部门颁发的经营资质或许可证。浙江建投必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若公司违反相关法规，导致公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响公司的业务经营活动。

## **8、境外经营风险**

受近年中美贸易冲突、全球疫情等国际因素影响，全球金融市场波动加剧，全球贸易经济受创，对公司境外拓展的主要国家及地区的业务经营造成一定风险；虽然公司不断研判愈加错综复杂的国际形势，顺应国际市场新变化，积极妥善应对境外风险因素，争取境外市场的稳定拓展。但是公司境外业务受所在国法律和政策的管辖，不确定性因素较多，业务经营受到当地政治风险、通货膨胀风险、文化风险、汇率风险、税务风险等因素的影响，若公司不能妥善应对，将对公司境外经营产生不利影响。

### **（二）财务风险**

#### **1、应收账款发生坏账的风险**

建筑施工项目工期较长，工程付款与完工进度通常不能实现匹配，在项目执行过程中，可能发生由于业主拖延支付或者付款能力不佳，导致付款不及时或应收账款发生坏账损失的风险。截至 2022 年 9 月 30 日，公司应收账款账面

价值为 303.33 亿元，占流动资产的比例为 37.61%。

虽然公司已经制订了严格的应收账款管理制度，控制应收账款的额度和回收时间，并加大财务核算中的监督力度，但仍然面临个别业主由于财务状况恶化导致应收账款发生坏账损失的风险。此外，若宏观经济环境出现较大变动，公司所处的建筑施工行业及其下游行业发展疲软，造成客户财务状况进一步恶化，将进一步增加应收账款发生坏账的风险，使得公司业绩和生产经营活动受到较大影响。

## **2、特定客户应收债权大额损失风险**

2021 年，受恒大集团违约事件影响，公司对涉及恒大集团应收款项（含应收票据、合同资产）计提了大额减值准备。虽然公司积极参与国家“保交楼、稳民生”工作，通过应收账款重组、应收账款催收、诉讼保全、在建项目复工复产等多种方式来化解风险，但若恒大集团项目债务重组进度或者收益不及预期，或恒大集团以及其他业主单位债务危机新发或深化，发行人后续应收款项可能存在继续计提大额减值导致发行人业绩出现大幅波动的风险。

## **3、存货和合同资产减值风险**

报告期内各期末，公司存货和合同资产的账面价值合计分别为 149.17 亿元、167.95 亿元、259.82 亿元和 342.01 亿元，占总资产的比例分别为 18.81%、19.35%、26.18%和 31.57%。公司存货和合同资产中主要为建造合同形成的已完工未结算资产，截至 2022 年 9 月 30 日，建造合同形成的已完工未结算资产账面价值占存货和合同资产合计账面价值的比例 96.33%。

建造合同形成的已完工未结算资产反映尚未办理结算的建造合同成本和已确认的建造合同毛利，随着公司承接的工程施工项目的不断增加以及工程施工业务规模的逐年扩大，建造合同形成的已完工未结算资产余额不断增加。如果由于客户资金困难导致无法继续结算支付，可能使建造合同形成的已完工未结算资产部分出现存货跌价损失的风险，从而对公司的经营和财务状况产生不利影响。

## **4、资产负债率较高的风险**

建筑施工企业由于施工周期较长，且需要垫付大量的原材料和设备款，对

资金的需求较大，公司目前的生产经营资金主要来源于内部积累和银行贷款，融资渠道比较单一。报告期内，公司合并口径下资产负债率分别为 92.46%、91.54%、91.52%和 90.60%，总体处于较高的水平。随着公司业务规模的进一步扩大，资金需求也随之加大，债务规模增大将导致公司财务成本上升，短期偿付能力下降，公司面临潜在的财务风险。

### 5、短期偿债风险

由于建筑施工行业资金使用的特点，本公司所负债务多为流动负债。报告期内，公司流动比率、速动比率以及利息保障倍数如下：

项目	2022.09.30	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
流动比率（倍）	0.94	0.94	0.94	0.96
速动比率（倍）	0.89	0.89	0.90	0.72
利息保障倍数（倍）	2.98	2.56	2.89	2.60

报告期内，公司总体的短期偿债压力处于较高水平。随着未来公司生产经营规模的继续扩大，短期债务清偿压力可能还会增加。若公司因应收账款回收率降低等因素而影响公司流动资产的变现能力，则有可能降低公司的偿债能力，增加公司的偿债风险。若本公司发生工程质量问题、工程不能按期完工、经济合同纠纷等，则可能增大公司的短期偿债负担。

### 6、PPP 项目工程款的回款风险

截至 2022 年 9 月 30 日，公司主要 PPP 项目已进入政府付费阶段，虽然公司 PPP 项目有较为充分的保障措施保证投资回报，项目回款风险较小，且项目主要位于财政状况良好的浙江省内地市，但由于付费周期较长，若未来项目运营未能达到预期效果，或受宏观经济及其他因素影响，地方经济发展和财政实力出现下降，则公司 PPP 项目工程款存在无法及时或足额收回的风险。

### 7、毛利率下降风险

报告期内，公司的综合毛利率在同行业可比上市公司中处于较低水平，具体如下：

可比上市公司	毛利率（%）			
	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
上海建工	8.04	9.43	9.67	10.29
宁波建工	8.13	8.08	7.72	8.05

可比上市公司	毛利率(%)			
	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
重庆建工	4.73	4.83	3.68	4.35
中国建筑	9.81	11.33	10.83	11.10
龙元建设	16.59	16.40	10.84	10.22
安徽建工	10.45	11.18	11.62	12.02
陕西建工	8.36	8.72	7.82	6.98
平均值	9.44	10.00	8.88	9.00
发行人	4.88	5.18	5.52	5.53

注：可比上市公司财务数据来源于 wind。

报告期内，公司综合毛利率相较于同行业均值略低，主要是公司建筑施工业务占比较高。重庆建工和公司业务结构相似，毛利率均处于偏低水平。如果未来下游房地产和基础设施建设等行业的景气度进一步下滑，公司存在毛利率继续下降的风险。

## 8、资金周转风险

公司所从事的工程承包业务通常具有合同金额较高、建设周期较长等特点，PPP项目也需要占用大量的资金，因此，公司除向银行等金融机构取得大量借款外，还较为依赖客户提供的工程预付款、进度款、结算款来推进工程进展。与此同时，为确保公司诚信履约并保证各类预付款能得到恰当的使用，业主通常对其所提供资金的调用进行限制，并通常要求公司采用现金或银行保函的形式作为担保。由于公司所从事的业务具有上述特点，因此，公司业务规模的扩张在相当程度上受到公司资金周转状况的制约和影响。

### （三）管理风险

#### 1、控股股东和实际控制人控制的风险

截至2022年9月末，国资运营公司持有本公司37.90%的股份，为本公司控股股东。浙江省国资委持有国资运营公司100%股份，为本公司实际控制人。本公司控股股东、实际控制人可能通过股东大会和董事会对本公司实施控制和重大影响，有能力按照其意愿选举董事和高级管理人员、确定股利分配政策等，对公司的重大经营决策以及业务、管理、人事安排等方面施加控制和影响，可能损害公司及其他股东的利益。

## 2、子公司管控的风险

公司资产规模较大，截至 2022 年 9 月末，公司直接或间接控制的子公司合计 140 多家，且业务主要由各下属公司负责具体经营，业务范围涉及建筑施工、与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务等诸多领域，业务经营区域也从以浙江省为主，并逐步向全国其他省份以及海外地区扩展，增加了跨地区管理、营销以及投资决策的难度。随着业务的不断扩张，子公司数量将可能继续增加，使得公司在人员、业务、财务、资金方面等方面的管理难度增大。若公司实施的管理制度及内部控制制度无法对子公司的运行进行有效管控、提升子公司业务水平、及时应对市场和政策变化、充分满足公司经营管理的需

求，公司的业务经营及发展前景会受到不利影响。

## 3、其他管理风险

随着公司业务规模的不断扩张，公司管理的复杂程度将明显上升，资产规模的扩大和员工人数的增加会使得公司组织架构、管理体系趋于复杂化，对公司内部经营管理水平提出了更高的要求。未来在建立完善的管理体系、有效管理和运作好公司、保证公司安全运营方面存在一定的风险。

### （四）可转债的相关风险

#### 1、本息兑付风险

在可转债存续期限内，公司需对未转股的可转债偿付利息及到期时兑付本金。此外，在可转债触发回售条件时，若投资者行使回售权，则公司将在短时间内面临较大的现金支出压力，对企业生产经营产生负面影响。因此，若公司经营活动出现未达到预期回报的情况，不能从预期的还款来源获得足够的资金，可能影响公司对可转债本息的按时足额兑付，以及投资者回售时的承兑能力。

#### 2、到期未能转股的风险

本次可转换债券转股情况受转股价格、转股期内公司股票价格、投资者偏好及预期等诸多因素影响。如因公司股票价格低迷或未达到债券持有人预期等原因导致可转换债券未能在转股期内转股，公司则需对未转股的可转换债券偿付本金和利息，从而增加公司的财务费用负担和资金压力。

### 3、价格波动风险

可转换债券作为衍生金融产品具有股票和债券的双重特性，其二级市场价格受到市场利率水平、票面利率、债券剩余期限、转股价格、公司股票价格、赎回条款及回售条款、向下修正条款、投资者心理预期等诸多因素的影响，价格波动情况较为复杂，甚至可能会出现异常波动、甚至低于其面值的现象，从而可能使投资者面临一定的投资风险。

### 4、强制赎回的风险

在本次发行的可转换债券转股期内，如果公司 A 股股票连续 30 个交易日中至少有 15 个交易日的收盘价不低于当期转股价格的 130%（含 130%），或本次发行的可转换债券未转股余额不足人民币 3,000 万元时，公司有权按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部或部分未转股的可转换债券。如公司行使上述赎回权，赎回价格为债券面值加当期应计利息的价格，有可能低于投资者取得可转换债券的价格，从而造成投资者的损失。

### 5、存续期内转股价格向下修正条款不实施以及幅度不确定的风险

本次发行设置了公司转股价格向下修正条款。在本次发行的可转换债券存续期间，当公司 A 股股票在任意连续 30 个交易日中至少有 15 个交易日的收盘价低于当期转股价格的 85%时，公司董事会有权提出转股价格向下修正方案并提交公司股东大会审议表决。该方案须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过方可实施。股东大会进行表决时，持有公司本次发行的可转换债券的股东应当回避。修正后的转股价格应不低于该次股东大会召开日前 20 个交易日公司 A 股股票交易均价和前 1 个交易日公司 A 股股票的交易均价。

可转换债券存续期内，在满足可转换债券转股价格向下修正条件的情况下，基于公司的实际情况、股价走势、市场因素等多重考虑，公司董事会可能不提出转股价格向下调整方案，或董事会虽提出转股价格向下调整方案但方案未能通过股东大会表决。因此，存续期内可转换债券持有人可能面临转股价格向下修正条款不实施以及幅度不确定的风险。

### 6、转换价值降低的风险

公司股价走势取决于公司业绩、宏观经济形势、股票市场总体状况等多种

因素影响。本次可转换债券发行后，如果公司股价持续低于本次可转换债券的转股价格，可转换债券的转换价值将因此降低，从而导致可转换债券持有人的利益蒙受损失。虽然本次发行设置了公司转股价格向下修正条款，但若公司由于各种客观原因导致未能及时向下修正转股价格，或者即使公司向下修正转股价格股价仍低于转股价格，仍可能导致本次发行的可转换债券转换价值降低，可转换债券持有人的利益可能受到重大不利影响。

#### **7、转股后每股收益和净资产收益率摊薄的风险**

本次募集资金投资项目从投入到产生经济效益需要一定时间，且部分募集资金投资项目并不直接产生经济效益。如果可转债持有人在转股期内大量转股，公司的每股收益和净资产收益率可能由于股本和净资产的增加而降低，因此存在转股后每股收益和净资产收益率摊薄的风险。

#### **8、可转债未担保风险**

本次发行的可转换债券未设担保，如果本可转换债券存续期间出现对本公司经营能力和偿债能力有重大负面影响的事件，本可转换债券可能因未设担保而增加兑付风险。



## 第四节 发行人基本情况

### 一、发行人的股本总额及前十名股东持股情况

#### （一）股本结构

截至 2022 年 9 月 30 日，公司总股本为 1,081,340,098 股，股本结构如下：

股份性质	持股数量（股）	持股比例
一、有限售条件股份	588,743,762	54.45%
1、国有法人股	387,419,723	35.83%
2、境外法人股	134,216,026	12.41%
3、其他内资股	67,108,013	6.21%
其中：境内非国有法人股	67,108,013	6.21%
境内自然人持股	-	-
二、无限售条件股份	492,596,336	45.55%
人民币普通股	492,596,336	45.55%
三、股本总额	1,081,340,098	100.00%

#### （二）前十名股东持股情况

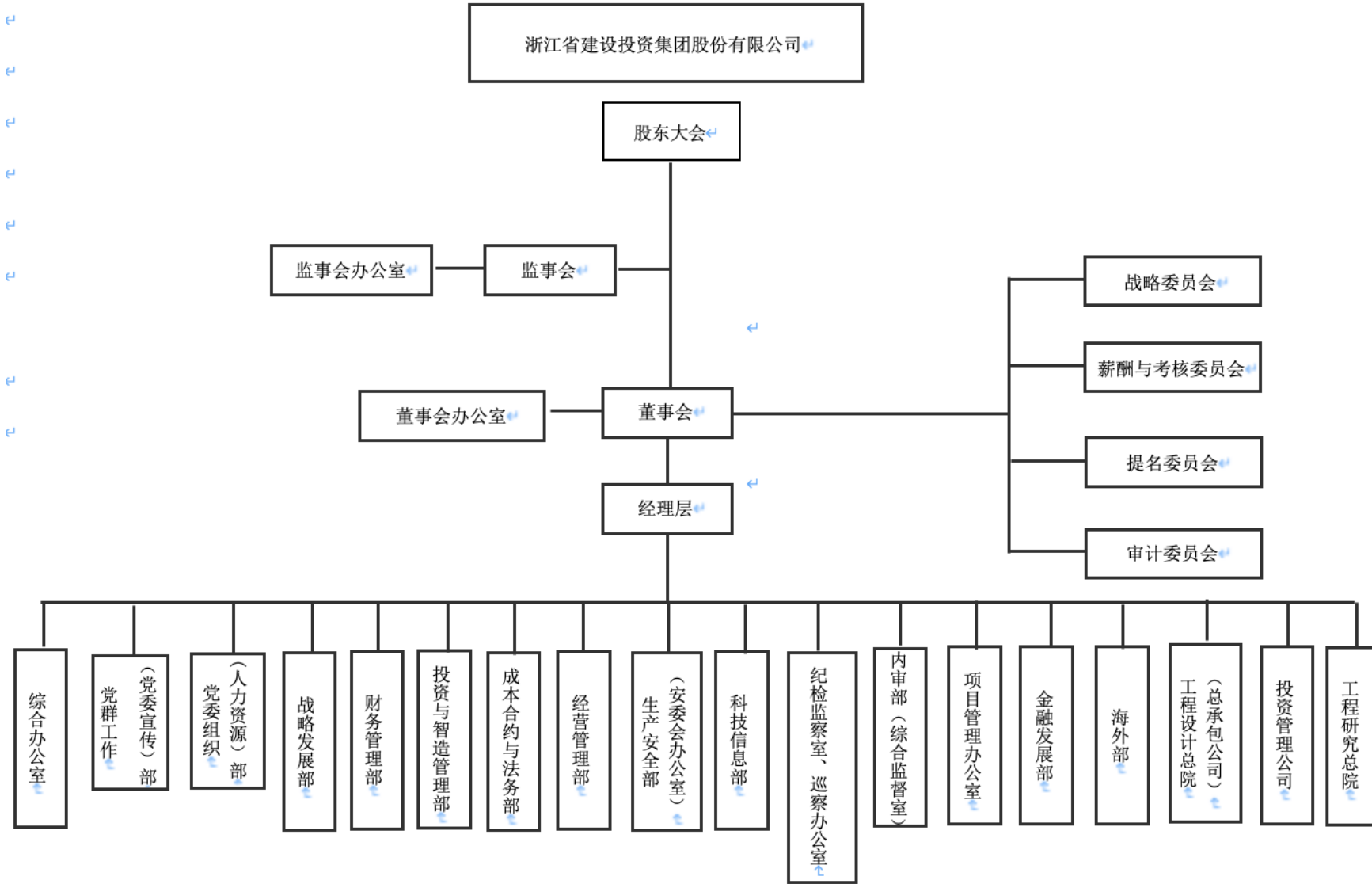
截至 2022 年 9 月 30 日，公司前十名股东及其持股情况如下：

序号	股东名称	股东性质	持股数量（股）	持股比例	其中：限售股数量（股）
1	浙江省国有资本运营有限公司	国有法人	409,856,084	37.90%	340,444,114
2	工银金融资产投资有限公司	国有法人	106,629,168	9.86%	-
3	中国信达资产管理股份有限公司	国有法人	92,250,068	8.53%	-
4	浙江建阳投资股份有限公司	境内非国有法人	67,108,013	6.21%	67,108,013
5	迪臣发展国际集团投资有限公司	境外法人	67,108,013	6.21%	67,108,013
6	鸿运建筑有限公司	境外法人	67,108,013	6.21%	67,108,013
7	浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	46,975,609	4.34%	46,975,609
8	交通银行股份有限公司—广发中证 建设工程交易型开放式指数证券投资 基金	基金、理财产品 等	5,435,700	0.50%	-
9	李博之	境内自然人	4,386,300	0.41%	-
10	周军	境内自然人	1,014,200	0.09%	-
	合计		<b>867,871,168</b>	<b>80.26%</b>	<b>588,743,762</b>

### 二、公司组织结构及主要对外投资情况

#### （一）公司组织结构图

截至本募集说明书签署日，公司的组织结构图如下：



## （二）重要权益投资情况

### 1、重要子公司情况

#### （1）重要子公司的确定标准

本公司的重要子公司是指满足最近一年的营业收入、净利润、总资产、净资产指标之一占公司最近一年合并报表相关指标的比例达到 5% 以上的子公司，或者虽然不满足上述指标要求，但是对公司业务经营、未来发展战略有重大影响的子公司。

#### （2）重要子公司概况

截至 2022 年 9 月末，公司重要子公司共 15 家，基本情况如下：

单位：万元、万港币

序号	公司名称	成立时间	注册资本	实收资本	持股比例	主要经营地	主营业务
1	浙江建工	2002.03.28	200,000.00	150,000.00	100.00%	浙江省	建筑施工
2	浙江一建	2001.06.14	115,015.02	66,015.02	86.95%	浙江省	建筑施工
3	浙江二建	1958.01.01	48,120.71	48,120.71	75.27%	浙江省	建筑施工
4	浙江三建	1978.01.01	68,039.34	68,039.34	75.22%	浙江省	建筑施工
5	塔建三五九	2018.04.12	23,573.46	23,573.46	66.00%	新疆自治区	建筑施工
6	浙江安装	1958.01.01	10,028.00	10,028.00	98.43%	浙江省	建筑安装
7	浙江交建	1999.12.16	101,000.00	50,000.00	100.00%	浙江省	建筑施工
8	浙建环保	2014.07.17	15,000.00	15,000.00	100.00%	浙江省	污水处理,固废处理
9	浙江建机	1999.01.28	5,188.00	5,188.00	100.00%	浙江省	建筑机械设备制造
10	苏州浙建	2008.04.14	16,000.00	16,000.00	85.00%	江苏省苏州市	房产销售
11	浙建实业	2016.12.15	5,000.00	2,000.00	100.00%	浙江省	建筑工程服务
12	商贸物流	2012.03.27	20,000.00	5,000.00	93.74%	浙江省	建材贸易
13	浙江建材	1990.10.04	35,000.00	28,000.00	100.00%	浙江省	砼结构构件制造
14	武林建筑	1986.02.08	20,000.00	10,550.00	96.09%	浙江省	建筑装饰
15	浙建香港控股	2019.4.1	20,000.00 万港币	5,000.00 万港币	100.00%	香港	建筑施工

#### （3）重要子公司最近一年主要财务数据

单位：万元

序	公司名称	2021 年 12 月 31 日	2021 年度
---	------	------------------	---------

号		总资产	净资产	营业收入	净利润
1	浙江建工	3,611,109.54	199,475.79	3,121,593.41	-8,685.36
2	浙江一建	1,005,217.90	143,635.08	1,058,578.18	21,726.92
3	浙江二建	1,072,163.03	133,944.25	1,216,853.88	22,747.76
4	浙江三建	1,161,824.03	120,530.16	1,384,769.81	26,009.38
5	塔建三五九	219,755.21	29,223.25	274,804.57	6,469.13
6	浙江安装	413,375.89	51,319.91	673,040.32	10,645.22
7	浙江交建	715,896.73	79,292.79	294,291.72	5,560.62
8	浙建环保	27,453.12	15,684.63	10,185.00	808.37
9	浙江建机	266,397.84	63,175.81	241,700.73	10,344.97
10	苏州浙建	21,048.02	20,321.06	1,954.10	226.85
11	浙建实业	17,854.57	3,571.36	21,493.66	385.54
12	商贸物流	89,208.15	33,372.57	507,824.78	5,385.14
13	浙江建材	199,855.76	45,683.51	154,810.68	4,938.41
14	武林建筑	195,354.14	20,512.63	238,444.06	5,335.98
15	浙建香港控股	250,808.90	16,514.67	410,163.27	-3,866.34

注：以上企业的财务数据均经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计；

## 2、重要参股公司情况

### (1) 重要参股公司概况

截至 2022 年 9 月末，公司重要参股公司共 3 家，基本情况如下：

序号	公司名称	成立时间	注册资本	实收资本	持股比例	主要经营地	主营业务
1	建投发展	2010.04.23	20,000 万元	20,000 万元	50.00%	浙江省	房地产开发经营
2	建投机械租赁	2005.01.18	500 万美元	500 万美元	20.00%	浙江省	建筑机械设备的租赁
3	基建投资	2014.12.08	5,000 万元	2,000 万元	44.00%	浙江省	资产管理、投资管理

### (2) 重要参股公司最近一年主要财务数据

单位：万元

序号	公司名称	2021 年 12 月 31 日		2021 年度		审计机构名称
		总资产	净资产	营业收入	净利润	
1	建投发展	32,531.42	3,675.64	1,022.19	-68.81	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
2	建投机械租赁	8,637.67	3,043.48	5,272.79	44.94	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
3	基建投资	3,245.24	3,168.56	566.43	285.98	浙江正格会计师事务所（普通合伙）

注：以上企业的财务数据均经审计。

### 三、公司控股股东和实际控制人基本情况

#### （一）控股股东基本情况

截至 2022 年 9 月 30 日，国资运营公司持有公司 409,856,084 股，占公司总股本比例为 37.90%，为公司控股股东。

#### 1、基本情况

公司名称	浙江省国有资本运营有限公司
统一社会信用代码	91330000798592788H
注册地址/主要生产经营地	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 25 楼
法定代表人	桑均尧
注册资本	100 亿元
公司类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	投资与投资管理以及咨询服务，资产管理与处置，股权管理，股权投资基金管理，金融信息服务。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2007 年 2 月 15 日

#### 2、股权结构

截至 2022 年 9 月 30 日，国资运营公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江省国资委	1,000,000.00	100.00%
	合计	1,000,000.00	100.00%

#### 3、控股股东简要财务状况

国资运营公司最近一年的主要财务数据（母公司口径）如下：

单位：万元

项目	2021 年度/2021 年 12 月 31 日
总资产	2,333,979.72
净资产	1,486,506.10
营业收入	145.87
净利润	46,096.17

注：国资运营公司 2021 年度/2021 年 12 月末的财务报表已经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

#### 4、控股股东控制的其他企业情况

截至 2022 年 9 月 30 日，控股股东国资运营公司控制的除发行人外的其他一级企业情况如下：

序号	企业名称	成立日期	主要生产 经营地	注册资本 (万元)	持股 比例	主营业务
1	物产中大集团 股份有限公司	1992年12月 31日	浙江省	519,487.20	25.42%	实业投资，股权投资。
2	安邦护卫集团 股份有限公司	2006年2月 28日	浙江省	8,064.52	55.8%	金融安全服务、综合安 防服务及安全应急服 务。
3	浙江省发展资 产经营有限公 司	2002年8月 20日	浙江省	100,000.00	100%	资产管理、开发和经 营。
4	浙江省富浙融 资租赁有限公 司	2012年5月 10日	浙江省	61,250.00	81.63%	融资租赁、商业保理。
5	浙江富浙资本 管理有限公司	2017年8月 11日	浙江省	200,000.00	100%	资产管理、投资管理。
6	浙江富浙资产 管理有限公司	2017年8月 14日	浙江省	50,000.00	100%	资产管理、投资管理。
7	浙江省盐业集 团有限公司	1978年1月 1日	浙江省	50,000.00	85%	食盐的生产、加工与销 售。
8	浙江富浙科技 有限公司	2022年7月 20日	浙江省	1,000.00	100%	软件开发与咨询。
9	浙江富物资产 管理有限公司	2014年12月 16日	浙江省	75,200.00	100%	资产管理、投资管理。
10	浙江富建投资 管理有限公司	2016年1月 13日	浙江省	100.00	100%	实业投资、资产管理、 投资管理。

## (二) 控股股东的一致行动人情况

### 1、一致行动协议的背景和具体内容

2019年4月，浙建集团与发行人、浙建集团的全体股东、发行人原实际控制人陈军、黄娅妮签署了附条件生效的《重大资产置换及换股吸收合并协议》，2019年6月5日，上述各方签署了《重大资产置换及换股吸收合并协议之补充协议》，就浙建集团重组上市相关事宜作出约定。为了进一步保持浙建集团及后续上市公司股权的稳定性，同月，国资运营公司与浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司签署了《一致行动协议》，约定如下：

(1) 在《一致行动协议》有效期内互为一致行动人，并承诺严格遵守和履行相关法律、行政法规及规范性文件规定的关于一致行动人的义务和责任。

(2) 浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司同意，在《一致行动协议》有效期内，在处理有关浙建集团（一致行动各方根据《吸收合并协议》的约定以换股方式取得上市公司的股份之日，“浙建集团”变更为“上市公

司”）经营发展，且需要经浙建集团或上市公司股东大会审议批准的重大事项时和国资运营公司采取一致行动，并以国资运营公司的意见为准。

（3）浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司将促使其提名的董事在浙建集团或上市公司董事会上与国资运营公司提名的董事采取一致行动，并以国资运营公司委派的董事的意见为准。

（4）浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司同意，在其向浙建集团或上市公司董事会或股东大会提交议案前（如有），事先征得国资运营公司的同意，并在国资运营公司同意后提交董事会或股东大会。

（5）《一致行动协议》自一致行动各方法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖公章之日起成立并生效。

（6）《一致行动协议》有效期为 3 年，如在《一致行动协议》有效期内本次换股吸收合并能够完成，则自动调整为自一致行动各方通过换股方式取得的上市公司的新增股份登记至其名下之日起 3 年。《一致行动协议》约定的有效期届满前 3 个月，如一致行动各方均未提出书面异议，则《一致行动协议》有效期自原期限届满之日起自动续展 3 年。

## 2、一致行动人具体情况

### （1）浙江建阳

#### ①基本情况

公司名称	浙江建阳投资股份有限公司
统一社会信用代码	91330000691287265P
注册地址/主要生产经营地	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 15 层
法定代表人	潘建梦
注册资本	14,505.3763 万元
公司类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
经营范围	实业投资（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2009 年 7 月 2 日

#### ②股权结构

浙江建阳系公司的员工持股平台，截至 2022 年 9 月 30 日，浙江建阳的股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
1	刘国红	240	1.6546%
2	沈德法	194.5	1.3409%
3	陈桁	190	1.3099%
4	陈天民	190	1.3099%
5	姜根林	190	1.3099%
6	王骏	190	1.3099%
7	刘建伟	150	1.0341%
8	周庄	150	1.0341%
9	吴飞	150	1.0341%
10	娄解民	150	1.0341%
11	赵伟杰	150	1.0341%
12	于利生	120	0.8273%
13	张振荣	120	0.8273%
14	潘建梦	120	0.8273%
15	吴沈平	120	0.8273%
16	蒋莹	120	0.8273%
17	郑锦华	120	0.8273%
18	姜伟民	120	0.8273%
19	张东平	120	0.8273%
20	沈康明	120	0.8273%
21	陈国平	120	0.8273%
22	陆庚生	120	0.8273%
23	彭晓亭	120	0.8273%
24	陈平	120	0.8273%
25	许惠铭	120	0.8273%
26	崔峻	120	0.8273%
27	凌世山	110.5	0.7618%
28	章文建	100	0.6894%
29	陈春雷	100	0.6894%
30	吴恩宁	100	0.6894%
31	陈望荣	100	0.6894%
32	毛晞	100	0.6894%
33	徐伟	100	0.6894%
34	虞硕恒	100	0.6894%
35	张明智	100	0.6894%
36	邵凯平	100	0.6894%
37	李劲	100	0.6894%
38	傅慈英	100	0.6894%
39	丁蓉蓉	100	0.6894%
40	丁卫星	100	0.6894%
41	徐明秋	100	0.6894%
42	戴燮荣	100	0.6894%
43	王和平	100	0.6894%
44	王狄龙	100	0.6894%



序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
45	李宏伟	100	0.6894%
46	郑大敏	100	0.6894%
47	楼少敏	100	0.6894%
48	秦敏	100	0.6894%
49	杨正祥	100	0.6894%
50	何良	100	0.6894%
51	俞增荣	100	0.6894%
52	罗晞	100	0.6894%
53	蔡志坚	100	0.6894%
54	齐雨震	100	0.6894%
55	朱树森	100	0.6894%
56	毛红卫	100	0.6894%
57	易国成	100	0.6894%
58	王庆怀	100	0.6894%
59	冯星火	100	0.6894%
60	金巧洪	100	0.6894%
61	施建中	100	0.6894%
62	许夫林	100	0.6894%
63	王水荣	100	0.6894%
64	高健	100	0.6894%
65	叶玲	100	0.6894%
66	李宁生	100	0.6894%
67	吕韬	100	0.6894%
68	贾凡	100	0.6894%
69	俞宏	100	0.6894%
70	余锦土	100	0.6894%
71	黄刚	100	0.6894%
72	沈蔚强	100	0.6894%
73	陈敏	100	0.6894%
74	汤旭明	100	0.6894%
75	余奋	100	0.6894%
76	王志敏	100	0.6894%
77	姜天鹤	100	0.6894%
78	俞向阳	100	0.6894%
79	周伟东	100	0.6894%
80	朱树华	100	0.6894%
81	黄伯忠	100	0.6894%
82	周志君	100	0.6894%
83	杨文献	100	0.6894%
84	夏卫荣	90	0.6205%
85	陈伟远	90	0.6205%
86	陈璞	90	0.6205%
87	钱正海	85	0.5860%
88	蒋凯明	85	0.5860%

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
89	庄月金	85	0.5860%
90	沈超	85	0.5860%
91	邵晔孚	85	0.5860%
92	章土根	80	0.5515%
93	孙仲民	80	0.5515%
94	杜国方	80	0.5515%
95	王志祥	80	0.5515%
96	毛毳	80	0.5515%
97	张春标	80	0.5515%
98	郭章良	80	0.5515%
99	罗安平	80	0.5515%
100	徐践	80	0.5515%
101	方建忠	80	0.5515%
102	陆永健	80	0.5515%
103	施炯	80	0.5515%
104	王毓	80	0.5515%
105	陆君兰	80	0.5515%
106	钱伟平	80	0.5515%
107	申建国	80	0.5515%
108	徐永清	80	0.5515%
109	毛建江	65	0.4481%
110	干杏芬	65	0.4481%
111	洪德军	65	0.4481%
112	谢雪芬	65	0.4481%
113	张顺利	65	0.4481%
114	钱浙飞	65	0.4481%
115	丁铭水	60	0.4136%
116	常德强	60	0.4136%
117	许敏	60	0.4136%
118	黄伟强	60	0.4136%
119	陈金祥	60	0.4136%
120	向雄伟	55	0.3792%
121	朱恒荣	55	0.3792%
122	张辉虎	35.3763	0.2439%
123	金旭勇	35	0.2413%
124	陈国宝	35	0.2413%
125	刘文达	35	0.2413%
126	吴小蕾	35	0.2413%
127	胡治中	35	0.2413%
128	王永刚	35	0.2413%
129	李维瑜	35	0.2413%
130	卢李东	35	0.2413%
131	周新毅	35	0.2413%
132	庄小平	35	0.2413%

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
133	张国伟	35	0.2413%
134	梅瑞金	35	0.2413%
135	俞丽庆	35	0.2413%
136	闵燕	35	0.2413%
137	汪洲华	35	0.2413%
138	屠颖	35	0.2413%
139	徐良知	35	0.2413%
140	李英	35	0.2413%
141	屠焕林	35	0.2413%
142	陆德妹	35	0.2413%
143	王音	35	0.2413%
144	幸世亮	35	0.2413%
145	胡程顺	35	0.2413%
146	黄涛	35	0.2413%
147	吴健	35	0.2413%
148	俞栋	35	0.2413%
149	汪建平	35	0.2413%
150	刘斌	35	0.2413%
151	邹节	35	0.2413%
152	楼建平	35	0.2413%
153	管满宇	35	0.2413%
154	郭珍妮	35	0.2413%
155	林型春	35	0.2413%
156	王正祥	35	0.2413%
157	谢丰	35	0.2413%
158	贾映姣	35	0.2413%
159	丁志斌	35	0.2413%
160	李一新	35	0.2413%
161	刘建成	35	0.2413%
162	钱容	35	0.2413%
163	杨光会	35	0.2413%
164	王福春	35	0.2413%
165	杨建平	35	0.2413%
166	关俭	35	0.2413%
167	胡胜泉	35	0.2413%
168	陈智雷	35	0.2413%
169	宋洁	35	0.2413%
170	屠庆	35	0.2413%
171	任小玲	35	0.2413%
172	蔡莉莉	35	0.2413%
173	林一杭	35	0.2413%
174	张建明	35	0.2413%
175	徐小弟	35	0.2413%
176	郇晏君	35	0.2413%

序号	股东名称/姓名	出资额（万元）	出资比例
177	戴仲南	35	0.2413%
178	陈洪君	35	0.2413%
179	龚勤红	35	0.2413%
180	朱武军	35	0.2413%
181	严小华	35	0.2413%
182	任琳	35	0.2413%
183	王逾	30	0.2068%
184	周伯尧	30	0.2068%
	<b>合计</b>	<b>14,505.3763</b>	<b>100.00%</b>

## （2）迪臣发展

### ①基本情况

公司名称	Deson Development International Holdings Investment Limited 迪臣发展国际集团投资有限公司
注册编号	1071517
商业登记证编号	37158080
住所	香港九龙观塘鸿图道 57 号南洋广场 11 楼
公司类型	私人公司
主营业务	建筑和物业服务
成立日期	2006 年 9 月 2 日

### ②股权结构

迪臣发展为中国香港企业，截至 2022 年 9 月 30 日，迪臣发展的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（股）	持股比例
1	Skill Achieve Investments Limited	8	80%
2	Win Bright Properties Limited	1	10%
3	Deson Development Holdings Ltd.	1	10%

## （3）鸿运建筑

### ①基本情况

公司名称	Hung Wan Construction Company Limited 鸿运建筑有限公司
注册编号	0055270
商业登记证编号	05268869
住所	香港九龙弥敦道 612-618 号好望角大厦 19 楼 10 号室
公司类型	私人公司
主营业务	建筑服务
成立日期	1977 年 8 月 31 日

### ②股权结构

鸿运建筑为中国香港企业，截至 2022 年 9 月 30 日，鸿运建筑的股权结构如下：

序号	股东名称	持股数（股）	持股比例
1	Tarxen Company Limited	12,539,822（普通股）	占已发行普通股的 99.999992%
2	Joyland Capital Limited	1（普通股）	占已发行普通股的 0.000008%
3	Siyi Limited	12,539,822（无表决权递延股份）	占已发行无表决权递延股份的 47.39%
4	Winying Limited	12,269,822（无表决权递延股份）	占已发行无表决权递延股份的 46.37%
5	Prehope Limited	1,380,534（无表决权递延股份）	占已发行无表决权递延股份的 5.22%
6	张谕翰	270,000（无表决权递延股份）	占已发行无表决权递延股份的 1.02%

#### （4）财务开发公司

##### ①基本情况

公司名称	浙江省财务开发有限责任公司
统一社会信用代码	91330000470034213R
注册地址/主要生产经营地	浙江省杭州市拱墅区华浙广场 1 号 28 楼
法定代表人	章忠良
注册资本	50 亿元
公司类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	实业投资,资产管理。
成立日期	1992 年 6 月 30 日

##### ②股权结构

截至 2022 年 9 月 30 日，财务开发公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例
1	浙江省财政厅	500,000.00	100.00%
	合计	<b>500,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### 3、控股股东一致行动人所持有的公司股票被质押的情况

截至本募集说明书签署日，浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司持有公司的股份不存在被质押的情形。

#### （三）实际控制人基本情况

截至 2022 年 9 月 30 日，国资运营公司持有发行人 37.90%的股权，浙江省

国资委持有国资运营公司 100% 股权，为本公司实际控制人。

浙江省国资委作为浙江省政府的下属职能部门，其主要职责是根据浙江省政府授权，依照《公司法》《企业国有资产法》等法律和行政法规履行出资人职责，监管出资企业的国有资产，加强国有资产的监督与管理。

#### （四）最近三年公司控股股东、实际控制人变化情况

2019 年 12 月，中国证监会出具了《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858 号），核准公司向国资运营公司等浙建集团原股东发行股份吸收合并浙建集团，本次吸收合并完成后，国资运营公司持有公司 37.90% 股份，为公司控股股东，浙江省国资委持有国资运营公司 100% 股份，为公司实际控制人。2020 年 1 月 1 日至今，公司控股股东和实际控制人未发生变动。

#### （五）控股股东所持有的公司股票被质押的情况

截至本募集说明书签署日，本公司控股股东国资运营公司持有公司的股份不存在被质押的情形。

### 四、承诺事项及履行情况

#### （一）报告期内发行人、控股股东及其一致行动人、董事、监事及高级管理人员作出的重要承诺及其履行情况

2019 年，公司进行重大资产重组时，公司、控股股东及其一致行动人、董事、监事及高级管理人员作出的重要承诺及其履行情况如下：

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
1	公司	关于所提供信息真实、准确、完整之承诺函	1、本公司为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。给投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。 2、本公司已提供本次交易相关信息，保证为本次交易所提供信息的真实性、准确性和完整性；保证所提供的信息不存在任何虚假记载。本公司已提供了本次交易事宜在现阶段所必需的、真实、准确、完整、有效的文件、材料或口头陈述和说明，不存在任何隐瞒、虚假和重大遗漏之处；所提供的副本材料或复印件均与正本材料或原件是一致和相符的；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序，获得合法授权；所有陈述和说明的事实均与所发生的事实一致。根据本次交易的进程，本公司将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和证券交易所的有关规定，及时提供相关信息和文件，并保证继续提供的信息和文件仍然符合真实、准确、完整、有效的要求。
2	公司	关于本次交易前 12 个月内购买、出售资产情况的说明	本公司本次交易前 12 个月内未发生《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产购买、出售或置换行为，亦不存在与本次交易相关的资产购买、出售或置换行为。
3	公司	关于置出资产权属的承诺函	<p>1、本公司合法拥有置出资产的完整权利，依法拥有该等资产有效的占有、使用、收益及处分权，不存在委托持股（持有）、信托持股（持有）或其他利益安排等情形，亦不存在侵犯他人权利的情形。</p> <p>2、本公司已就置出资产中的股权资产按章程约定按期履行了出资义务，不存在出资不实、虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反本公司作为股东所应当承担的义务及责任的行为。置出资产中的股权资产权属清晰，不存在争议和纠纷，亦不存在设置抵押、质押的情形，置出股权资产不存在禁止转让、限制转让或者被采取强制保全措施等情形。</p> <p>3、除本条所述的下列情形外，置出资产不存在影响本次置出资产转移的任何质押、留置、其他担保或设定第三方权益或限制情形，不存在法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖本公司持有的该等资产的情形：（1）本公司持有的不动产证编号为湘（2018）长沙市不动产权第 0212166 号、0217482 号、0211625 号、0212177 号的不动产仍抵押于上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行；（2）本公司坐落位置为戩子桥 025 号-118、-122、-123、-144、-145、-107 的车位不属于公司合法所有；（3）本公司持有的房屋所有权证编号为长房权证开福字第 713180889 号、711175324 号、711175326 号、711175317 号、711175340 号、711175318 号、711175308 号、711175338 号的房屋对应的土地使用权尚未进行分割，故本公司尚未取得上述房屋对应的土地使用权证书。</p> <p>4、除本承诺函已说明事项外，置出资产权属清晰，不存在以置出资产作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或其他任何形式的纠纷或争议，亦不存在任何可能导致本公司持有的置出资产被有关司法机关或行政机关查封、冻结、拍卖或限制转让的未决或潜在的诉讼、仲裁以及任何其他行政或司法程序。</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
4	公司	关于公司对外融资提前偿还相关事项的承诺函	<p>截至本承诺函出具之日，公司存在如下待偿还金融机构债务：</p> <p>1、公司与上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行签署的借款合同项下尚有待偿还借款人民币 4,650 万元，其中长期借款余额人民币 1,650 万元、一年内到期的借款余额人民币 3,000 万元。</p> <p>2、公司与招商银行股份有限公司长沙分行签署的《授信协议》项下截至本承诺函出具日尚有应付承兑汇票敞口人民币 1482.13 万元，承兑汇票最晚到期日至 2019 年 8 月 28 日。</p> <p>现公司承诺：</p> <p>1、如上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行在公司本次交易提交中国证监会并购重组委审核前未能按中介机构要求出具债权人同意函或坚持在本次交易实施前要求公司提前清偿债务或追加提供担保的，公司将至迟不晚于 2019 年 11 月 30 日前全额偿还前述借款。</p> <p>2、已开具的承兑汇票公司将在最晚到期日之前全部兑付完毕。</p>
5	公司及董事、监事、高级管理人员	关于守法及诚信情况的说明	<p>1、本公司及本公司现任董事、监事、高级管理人员均不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会立案调查的情形，不存在正被其他有权部门调查等情形，亦不存在尚未了结的或潜在的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情形。</p> <p>2、本公司最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责，不存在其他重大失信行为。</p> <p>3、本公司不存在《上市公司证券发行管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 30 号）第三十九条规定的不得非公开发行股票的下列情形：</p> <p>（1）本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；</p> <p>（2）上市公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；</p> <p>（3）上市公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除；</p> <p>（4）上市公司现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证券监督管理委员会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过上海、深圳证券交易所公开谴责；</p> <p>（5）上市公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查；</p> <p>（6）最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告；</p> <p>（7）严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。</p> <p>4、自 2016 年 1 月 1 日起至今，本公司、本公司之子公司及本公司之董事、监事、高级管理人员不存在受到重大行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情形，不存在未履行在证券交易场所作出的</p>



序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			承诺的情形，亦不存在涉嫌重大违法违规行为的情形。
6	原控股股东和实际控制人陈军、黄娅妮，上市公司董事、监事及高级管理人员	关于所提供材料信息真实、准确、完整之承诺函	<p>1、承诺人为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。</p> <p>2、承诺人向上市公司及为本次交易提供专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、如承诺人为本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p>
7	原控股股东、实际控制人陈军及黄娅妮，上市公司董事、监事及高级管理人员	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺函	<p>1、承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>2、承诺人若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。</p>
8	原控股股东、实际控制人陈军及黄娅妮、上市公司董事、监事及高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明	<p>1、说明人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>2、说明人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p> <p>3、说明人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。</p>
9	原控股股东和实际控制人陈军、黄娅妮	关于守法及诚信情况的说明	<p>1、说明人最近三年内不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。</p> <p>2、说明人最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责，亦不存在其他重大失信行为。</p>
10	原控股股东和实际控制	关于本次重组涉及	1、由于相关房屋对应的土地使用权尚未进行分割，上市公司尚未取得相关房屋对应的土地使用权证，若后续因上市

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
	人陈军、黄娅妮	置出资产相关事项的承诺函	<p>公司未取得上述房产对应的土地导致上市公司未来受到任何损失，本人将承担上市公司全部的赔偿责任并弥补上市公司受到的所有损失。</p> <p>相关房屋所有权人为上市公司，但其中坐落位置为戛子桥025号-118、-122、-123、-144、-145、-107的车位不属于上市公司合法所有，若后续因上述房产所有权人名称未变更或车位权属问题导致上市公司未来受到任何损失，本人将承担上市公司全部的赔偿责任并弥补上市公司受到的所有损失。</p> <p>2、截至本承诺函出具之日，上市公司拥有的知识产权中，部分专利、著作权、域名的权利人名称尚未进行变更，仍为上市公司的历史名称，后续若因上述知识产权所有权权利人名称未变更导致上市公司未来受到任何损失，本人将承担上市公司全部的赔偿责任并弥补上市公司受到的所有损失。</p> <p>3、置出资产中上市公司的员工将根据“人随资产走”的原则，由置出资产承接方负责安置。因此产生的员工安置的所有费用，均由置出资产承接方承担。因置出资产交割日前相关事项而导致的上市公司与其员工之间全部或已有或潜在的任何劳动纠纷、置出资产交割日前上市公司提前与员工解除劳动关系而支付的经济补偿金（如有），或上市公司未足额支付工资、未为员工缴纳社会保险和/或住房公积金而引起的有关补偿或赔偿（如有）事宜，以及可能存在的行政处罚事宜，均由本人负责解决并承担由此产生的一切费用和责任；如因该等事项给上市公司造成任何经济损失，本人将向上市公司作出全额且及时的赔偿。</p> <p>4、对于上市公司存在的未决诉讼案件，后续若因上述未决诉讼案件的调解、判决、裁定等结果导致上市公司未来受到任何损失，本人将承担上市公司全部的赔偿责任并弥补上市公司受到的所有损失。</p> <p>5、若上市公司债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求上市公司清偿债务/提供担保的，本人将向上市公司提供必要的资助/提供无条件担保，以保证上市公司的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。若上市公司由于相关债权人的权利主张导致上市公司未来受到任何损失，本人将承担上市公司全部的赔偿责任并弥补上市公司受到的所有损失。</p> <p>6、自置出资产交割日起，与置出资产有关的债权、债务、业务、合同及其他一切权利与义务均将由置出资产承接方享有和承担，后续若因上述权利与义务的转移过程中的事宜（包括但不限于未取得相关债权人同意），导致上市公司未来受到任何损失，本人将承担上市公司全部的赔偿责任并弥补上市公司受到的所有损失。</p> <p>7、若出现基于置出资产交付至置出资产承接方之前的情形或行为而产生或有负债及其他情形，导致上市公司承担了任何责任和义务，置出资产承接方应以现金方式对上市公司予以全额补偿。</p>
11	原控股股东	关于本次	本人认为本次重组符合相关法律、法规及监管规则的要

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
	和实际控制人陈军、黄娅妮	重大资产重组的原则性意见	求，有利于进一步提升上市公司的综合竞争力，提高上市公司资产质量、增强持续盈利能力和抗风险能力，符合上市公司及全体股东尤其是中小股东的利益。本人原则性同意本次重组，对本次重组无异议。
12	原控股股东和实际控制人陈军、黄娅妮	关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺	本人将按照《股份转让协议》《吸收合并协议》中的约定转让本人持有全部上市公司股份、积极推进本次重组相关的重大资产置换及换股吸收合并事项，除《股份转让协议》和本次重组涉及的减持情况外，本人承诺自本次重组复牌之日起至实施完毕期间无其他减持上市公司股份的计划。
13	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于减少和规范关联交易的承诺函	<p>1、本次交易完成后，本公司将继续严格按照法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司章程的有关规定，行使股东权利，在股东大会对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决义务。</p> <p>2、本次交易完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）之外的其他企业（“本公司及其关联方”）将规范并尽量减少和避免与上市公司之间的关联交易；在进行确有必要且无法避免的关联交易时，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东，尤其是中小股东和非关联股东的合法权益。</p> <p>3、在本次交易完成后，本公司及其关联方将严格避免向上市公司进行资金拆借、占用上市公司资金或采取由上市公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方违规提供任何形式的担保。</p> <p>4、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。</p>
14	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于保持上市公司独立性的承诺函	<p>（一）人员独立</p> <p>1、保证上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作，不在本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除上市公司及其控股子公司之外的其他企业（“本公司及其关联方”）中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及其关联方中领取薪酬。</p> <p>2、保证上市公司财务人员独立，不在本公司及其关联方中兼职或领取薪酬。</p> <p>3、保证上市公司拥有独立完整的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系与本公司及其关联方完全独立。</p> <p>4、保证上市公司的董事、监事、高级管理人员均按照法定程序产生，本公司不干预上市公司股东大会和董事会行使职权决定人事任免。</p> <p>（二）资产独立</p> <p>1、保证上市公司对其所有的资产拥有独立、完整的所有</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>权，能够独立经营，独立于本公司及其关联方的业务体系和相关资产。</p> <p>2、除正常经营性往来外，保证不以上市公司的资产、权益或信誉为本公司及其关联方提供担保。</p> <p>3、除正常经营性往来外，保证本公司及其关联方不以任何方式违规占用上市公司的资金或资产。</p> <p>（三）财务独立</p> <p>1、保证上市公司保持独立的财务部门和独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。</p> <p>2、保证上市公司保持独立、规范的财务会计制度和对子公司、分公司的财务管理制度。</p> <p>3、保证上市公司在银行开具独立银行账户，不与本公司及其关联方共用相同银行账户。</p> <p>4、保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及其关联方不以任何方式违规干预上市公司的资金使用。</p> <p>（四）机构独立</p> <p>1、保证上市公司保持健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。</p> <p>2、保证上市公司股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。</p> <p>3、保证上市公司保持独立、完整的组织机构，不与本公司及其关联方产生混合经营、合署办公的情形。</p> <p>（五）业务独立</p> <p>1、保证上市公司拥有独立的经营管理系统，具备独立开展经营业务所需的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立、自主、持续经营的能力。</p> <p>2、除按照法定程序行使股东权利和履行相关职权外，保证不对上市公司的正常经营活动进行干预。</p> <p>3、保证尽量减少本公司及其关联方与上市公司的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，并保证在上市公司审议与本公司及其关联方的关联交易事项时履行回避表决的义务。</p> <p>4、保证本公司及其关联方避免从事与上市公司具有竞争关系的业务。</p> <p>5、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。</p>
15	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于避免同业竞争的承诺函	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业（“本公司及其关联企业”）未从事与上市公司、浙建集团主营业务相同或相似的业务。</p> <p>2、本次交易完成后，本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。</p> <p>3、在本承诺有效期间，如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的，则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>机会尚不具备转让给上市公司的条件，或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会，上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。</p> <p>4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。</p>
16	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺函	<p>1、承诺不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。</p> <p>2、本承诺函出具后，若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。</p> <p>3、若违反上述承诺，本公司同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。若本公司违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。</p>
17	控股股东国资运营公司	关于上市公司资产重组过程中相关事宜的承诺函	<p>一、关于社会保险、住房公积金缴纳事宜的承诺事项</p> <p>如果浙建集团及其下属分、子公司自2016年1月1日至本次重组实施完成期间，因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定，被行政主管机关给予处罚或要求补缴相关费用，或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。</p> <p>二、关于在本次重组完成前所持有、使用的瑕疵土地、房产事宜的承诺事项</p> <p>1、如浙建集团及其下属分、子公司发生：1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的；2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的；3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证浙建集团的持续稳定经营，由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。</p> <p>2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受到任何损失。</p> <p>三、关于债权人就上市公司承继和承接浙建集团全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利与义</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>务事宜提出要求清偿或担保等的承诺事项</p> <p>1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。</p> <p>2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团提供担保的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。</p> <p>3、如果浙建集团因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的，均由承诺方承担和支付。</p> <p>四、关于历史沿革事宜的承诺事项</p> <p>如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管部门给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和/或浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。</p>
18	浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑	关于浙建集团社会保险、住房公积金缴纳事宜的承诺函	<p>如果浙建集团及其下属分、子公司自 2016 年 1 月 1 日至本次交易实施完成期间，因违反社会保险、住房公积金相关法律、法规的规定，被行政主管部门给予处罚或要求补缴相关费用，或被相关员工主张承担任何赔偿或补偿责任的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金或赔偿和补偿款项，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保上市公司和浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。</p>
19	浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑	关于浙建集团土地、房产相关事宜的承诺函	<p>1、如浙建集团及其下属分、子公司发生：1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的；2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的；3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙建集团及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证浙建集团的持续稳定经营，由此给上市公司或浙建集团造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。</p> <p>2、如浙建集团及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保浙建集团和/或上市公司不会因此受到任何损失。</p>
20	浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑	关于浙建集团提出要求清偿或担保事宜的承诺	<p>1、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易相关股东大会做出决议后要求浙建集团清偿债务的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供必要的资助，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。</p> <p>2、如浙建集团债权人根据《公司法》的规定，在本次交易</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
		函	相关股东大会做出决议后要求浙建集团提供担保的，承诺方将在本次交易完成前向浙建集团提供无条件的担保，以保证浙建集团的持续稳定经营和本次交易的顺利实施。 3、如果浙建集团因报告期内为生产经营需要发生的转贷行为导致其受到任何经济损失的，均由承诺方承担和支付。
21	浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑	关于浙建集团历史沿革事宜的承诺函	如果浙建集团及其下属分、子公司因历史沿革事宜，被行政主管部门给予处罚的，则就浙建集团及其下属分、子公司依法应承担的该等罚款、滞纳金，均由承诺方承担和支付，或在浙建集团及其下属分、子公司必须先行支付该等费用的情况下及时向浙建集团及其下属分、子公司给予全额补偿，以确保浙建集团及其下属分、子公司不会因此受到损失。
22	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑	关于业绩承诺期内不质押股份的承诺函	1.本公司在本次交易中因上市公司非公开发行股份而取得的上市公司股份，将优先用于履行业绩补偿承诺。 2.在本公司因承诺浙建集团业绩而签署的《盈利预测补偿协议》全部履行完毕前，本公司将不以该等股份进行任何形式的质押融资行为，不通过质押股份等方式逃废补偿义务。
23	控股股东国资运营公司	关于股份锁定的承诺函	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起36个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长6个月。 2、承诺人在本次交易中自上市公司原控股股东陈军、黄娅妮处受让的上市公司股份，自该等股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记至承诺人名下之日起36个月内不得转让。 3、前述股份在锁定期内由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。 4、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。 5、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施，即承诺人需要进行利润补偿时，上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定，用以进行利润补偿。 6、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。
24	浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑	关于股份锁定的承诺函	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起36个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长6个月。 2、前述股份在锁定期内由于上市公司送红股、转增股本等

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。</p> <p>4、上述股份锁定安排不影响本次交易利润补偿的实施，即承诺人需要进行利润补偿时，上市公司有权提前解除对承诺人相应数额股份的锁定，用以进行利润补偿。</p> <p>5、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。</p>
25	财务开发公司	关于股份锁定的承诺函	<p>1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起36个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长6个月。</p> <p>2、前述股份在锁定期内由于上市公司送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。</p> <p>4、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。</p>
26	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于放弃现金选择权之承诺函	<p>本公司将以所持有的全部浙建集团股份参与本次交易，并在本次交易中放弃以任何形式请求浙建集团按照合理价格收购本公司持有的浙建集团股份，以及主张任何形式现金选择权的权利。</p>
27	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于提供信息的真实性、准确性和完整性的承诺函	<p>1、承诺人为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。</p> <p>2、承诺人向上市公司及为本次交易提供专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、如承诺人为本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会</p>



序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。
28	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于房地产业务专项核查的承诺函	浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在2016年1月1日至2018年12月31日期间（“报告期”），不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被（立案）调查的情形。 若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。
29	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于不存在非经营性资金占用及违规担保的承诺函	截至本承诺函出具之日直至本次交易实施完成之日，本公司及本公司关联人对浙建集团不存在任何非经营性资金占用的情形，亦不存在违规占用上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）资金、资产的情况，且浙建集团、上市公司均不存在为本公司及本公司关联人提供担保的情形。为维护上市公司独立性，本次交易完成后，本公司及本公司关联人将遵守相关规定，确保上市公司不会出现对本公司及本公司关联人违规提供担保的情形，也不会出现被本公司及本公司关联人违规占用资金、资产的情形。
30	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺函	承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。 承诺人若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。
31	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明	1、承诺人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近36个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。 2、承诺人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。 3、承诺人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。
32	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建	关于认购上市公司股份合法性及诚信情况	一、本公司不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定的不得收购上市公司的下列情形： 1、负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态； 2、最近3年有重大违法行为或涉嫌重大违法行为； 3、最近3年有严重的证券市场失信行为；

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
	筑、财务开发公司	的承诺函	<p>4、法律、行政法规规定以及中国证券监督管理委员会（“中国证监会”）认定的不得收购上市公司的其他情形。</p> <p>二、承诺人严格遵守中国相关法律、法规的规定，在最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外），未受到过刑事处罚，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。</p> <p>三、承诺人最近五年内不存在未按期偿还大额债务或未按期履行承诺的情况，不存在被中国证监会采取行政监管措施或者受到证券交易所纪律处分的情况，亦不存在其他重大失信行为。</p>
33	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于标的资产权属的承诺函	<p>1、浙建集团及其子公司系依法设立并有效存续的法律主体，不存在任何导致或可能导致其解散、清算或破产的情形。</p> <p>2、本公司合法持有浙建集团的股份，不存在委托持股、信托持股或其他任何第三方代持股的情形，不存在禁止转让、限制转让的承诺或安排，亦不存在质押、冻结、查封、财产保全或其他权利限制，亦不存在诉讼、仲裁或其他形式的纠纷等影响本次交易的情形。同时，本公司保证持有的浙建集团股份将维持该等状态直至变更登记到上市公司名下。</p> <p>3、本公司已经依法履行对浙建集团的出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反其作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响浙建集团合法存续的情况。</p> <p>本公司若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。</p>
34	控股股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑	关于《盈利预测补偿协议的承诺函》	<p>1、业绩承诺内容 承诺浙建集团 2019 年、2020 年、2021 年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为 68,661.45 万元、78,420.51 万元、86,125.86 万元。</p> <p>2、补偿条款 如根据会计师出具的《专项审核报告》，浙建集团在业绩承诺期间内任一会计年度的当年期末实际净利润累计数未能达到当年期末承诺净利润累计数的，则上市公司应在该年度的年度报告披露后，以书面方式通知业绩承诺方，由业绩承诺方按照本协议约定的方式向上市公司进行利润补偿。</p> <p>全体业绩承诺方当期应补偿金额以及应补偿股份数的计算方式如下： 当期应补偿金额=（截至当期期末承诺净利润数累计数-截至当期期末实际净利润数累计数）÷业绩承诺期间内各年的承诺净利润数总和×置入资产交易定价-累计已补偿金额 当期应补偿股份数量=当期应补偿金额÷本次发行的发行价格 在计算任一会计年度的当年应补偿股份数时，若当期应补偿金额小于零，则按零取值，已经补偿的股份不冲回，已经补偿的现金亦不退回。</p>
35	上市公司董	关于本次	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
	事、高级管理人员	交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺函	<p>益，也不采用其他方式损害上市公司利益。 _</p> <p>2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。 _</p> <p>3、承诺不动用上市公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。</p> <p>4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 _</p> <p>5、承诺拟公布的上市公司股权激励的行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 _</p> <p>6、本承诺函出具后，若中国证券监督管理委员会等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本人承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。 _</p> <p>7、若违反上述承诺，本人同意接受监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。若本人违反该等承诺给上市公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。</p>
36	上市公司董事、高级管理人员	关于房地产业务专项核查的承诺函	<p>浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司目前持有的房地产项目在 2016 年 1 月 1 日至 2019 年 5 月 31 日期间（“报告期”），不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，亦不存在因该等违反土地和房地产管理法律法规受到行政处罚或正在被（立案）调查的情形。</p> <p>若浙建集团及其合并报表范围内的房地产子公司因报告期内存在未披露的土地闲置等违法违规行为，给上市公司或投资者造成损失的，承诺人将根据相关法律、法规及证券监管部门的相关要求承担赔偿责任。</p>
37	上市公司董事、监事、高级管理人员（除赵传淼）	关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺	<p>如本人在本次重组前持有上市公司的股份的，本人声明自本承诺函签署之日起至本次重大资产重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本次重组复牌之日起至实施完毕期间不会减持上市公司股份。</p>
38	赵传淼 （上市公司董事，已于 2019 年 5 月 10 日辞任）	关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺	<p>1、本人声明自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不存在确定性的减持计划，但并不排除自本次重组复牌之日起至实施完毕期间可能存在减持上市公司股票的情形。如本人拟减持所持有上市公司股票的，本人将严格执行《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规关于股份减持的规定及要求。若中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。2、如违反上述承诺，本人减持股份的收益归上市公司所有，赔偿因此给上市公司造成的一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。</p>

截至本募集说明书签署日，上述承诺均正常履行，相关承诺方不存在违反承诺的情形。

## （二）本次发行相关的承诺事项

### 1、公司控股股东关于公司填补即期回报措施切实履行的承诺

公司控股股东对本次发行摊薄即期回报填补措施出具的相关承诺如下：

“（1）不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；

（2）自本承诺函签署日至公司本次可转债实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本企业承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺；

（3）切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本企业对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本企业违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本企业愿意依法承担对公司或者投资者的相应补偿责任。”

### 2、公司董事、高级管理人员关于公司填补即期回报措施切实履行的承诺

为保证填补回报措施能够得到切实履行，公司董事、高级管理人员作出如下承诺：

“（1）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；

（2）承诺对本人的职务消费行为进行约束；

（3）承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；

（4）承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

（5）承诺拟公布的公司股权激励（如有）的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

（6）承诺出具日后至公司向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺；

（7）承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何

有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。”

## 五、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况

### （一）董事、监事、高级管理人员及核心技术人员基本情况

#### 1、董事会成员基本情况

截至本募集说明书签署日，公司董事会共有董事 12 名，其中独立董事 5 名，具体情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
沈德法	董事长、党委书记	男	58	2021.1.15-2024.1.14
叶锦锋	董事、总经理、党委副书记	男	52	2022.4.18-2024.1.14
陈光锋	董事、党委副书记、工会主席	男	52	2021.1.15-2024.1.14
金盈	董事	男	38	2022.12.26-2024.1.14
陆胜东	董事	男	53	2021.6.16-2024.1.14
沈康明	职工董事、党政办公室主任	男	52	2021.6.16-2024.1.14
甄建敏	董事	男	54	2021.6.16-2024.1.14
陈建根	独立董事	男	60	2021.6.16-2024.1.14
邢以群	独立董事	男	59	2021.6.16-2024.1.14
张美华	独立董事	女	59	2021.1.15-2024.1.14
谢鹏	独立董事	男	43	2021.1.15-2024.1.14
杨杨	独立董事	男	61	2022.12.26-2024.1.14

#### 2、监事会成员基本情况

截至本募集说明书签署日，公司监事会共有监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，具体情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
方霞蓓	监事会主席、党委委员	女	59	2021.1.15-2024.1.14
施永斌	职工代表监事、纪委委员、工会副主席、党群工作部主任、党委宣传部部长	女	54	2021.1.15-2024.1.14
江建军	监事	男	54	2021.6.16-2024.1.14

#### 3、高级管理人员基本情况

截至本募集说明书签署日，公司共有 7 名高级管理人员，具体情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
叶锦锋	董事、总经理、党委副书记	男	52	2022.4.18-2024.1.14
刘建伟	副总经理、党委委员	男	57	2021.6.16-2024.1.14
钟建波	副总经理、党委委员	男	50	2022.5.26-2024.1.14
蒋莹	总工程师	男	60	2021.6.16-2024.1.14
陈海燕	总经济师、总法律顾问	女	47	2022.5.26-2024.1.14
王志祥	财务总监、财务负责人、纪委委员	男	59	2022.5.26-2024.1.14
王莲军	董事会秘书	女	40	2021.1.15-2024.1.14

#### 4、核心技术人员

截至本募集说明书签署日，公司共有 4 名核心技术人员，具体情况如下：

姓名	职务	性别	年龄	任期期间
蒋莹	总工程师	男	57	--
郑晖	浙江三建董事长、党委书记	男	51	--
金睿	浙江建工总工程师、技术中心主任（工程研究院院长），公司工程研究总院院长	男	45	--
吴应强	浙江三建党委委员、总工程师	男	53	--

注：公司核心技术人员任期无时间限制。

#### （二）董事、监事、高级管理人员及核心技术人员简历

##### 1、董事简历

沈德法先生，1965 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，工商管理硕士，正高级工程师，正高级经济师。曾任浙江建工副总经理、总经理，董事长、党委书记；2010 年 5 月至 2012 年 1 月，担任浙建集团副总经理、党委委员；2012 年 1 月至 2015 年 2 月，担任浙建集团董事、副总经理、党委委员；2015 年 2 月至 2015 年 8 月，担任浙建集团董事、总经理、党委委员；2015 年 8 月至 2016 年 4 月，担任浙建集团总经理，主持党委、董事会全面工作；2016 年 4 月至 2021 年 6 月，担任浙建集团党委书记、董事长。2021 年 6 月至今，担任公司党委书记、董事长。现任浙江省建筑业行业协会会长，中国建筑业协会副会长，中国施工企业管理协会副会长。第十三届全国人大代表。第十三届浙江省政协委员。

叶锦锋先生，1971 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，正高级工程师。1994 年 7 月参加工作，历任华东勘测设计研究院三峡工程监理中

心施工监理部副部长、部长、副总监、总监理工程师；浙江华东建设工程有限公司副总经理；华东勘测设计研究院白鹤滩水电站（专项）勘测试验项目副经理；浙江华水建设有限公司董事长；浙江华东工程咨询有限公司总经理、党委副书记、执行董事、党委书记、董事长；中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司副总经理、党委委员。2022年3月起至今，担任公司党委副书记。2022年4月起至今，担任公司董事及总经理。

陈光锋先生，1971年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校研究生学历。1993年参加工作，历任杭州市第三建筑工程公司总经理秘书；《江南游》编辑；浙江省人事厅干部、外国专家局副局长科员、办公室主任科员；浙江省公共行政与人才科学研究所副所长；浙江省政府办公厅人事处助理调研员、副处长、调研员；浙江省政府公报室主任；浙江省政府办公厅人事处处长；2017年4月至2021年6月，担任浙建集团董事、党委副书记、工会主席；2021年6月至今，担任公司董事、党委副书记、工会主席；2019年12月至2021年6月，担任浙建集团董事；2021年6月至今，担任公司董事。

金盈先生，1985年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历。2010年7月至今任职于中国信达资产管理股份有限公司，历任浙江省分公司业务一处业务经理、业务审核处副经理、经理、高级副经理、副处长、处长，业务二处处长，现任浙江省分公司党委委员、总经理助理。2022年12月至今任公司董事。

陆胜东先生：1970年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级经济师。1993年8月在中国工商银行厦门分行参加工作，先后在人事处、信贷处、工商信贷处工作；2001年2月借调中国工商银行工商信贷部信贷现场检查处工作；2004年8月任中国工商银行工商信贷部贷后监督处副处长；2005年10月调入中国工商银行总行，先后任信贷管理部贷后监督检查中心贷后监督处副处长、大户风险管理处副处长；2009年5月任中国工商银行信贷管理部信贷监督中心（信用风险监控中心）处长（2013年1月-2013年9月加拿大多伦多大学进修）；2015年8月任中国工商银行信贷与投资管理部信贷专家；2017年9月任工银金融资产投资有限公司党委委员、副总裁。2018年11月起至今，任工银金融资产投资有限公司党委委员、副总裁；工银资本管理有限公司董

事、总经理。2021年6月起至今，担任公司董事。

沈康明先生，1971年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级经济师。历任浙建集团投资发展部经理、产业发展部经理；浙江省建设机械集团有限公司党委书记、董事长；浙江省长城建设集团股份有限公司党委书记、董事长。2014年7月至2016年7月挂职任嘉善县委常委、副县长。2016年7月至2019年9月，历任浙建集团副总经济师、投资管理部经理、PPP中心主任、董事会办公室主任、党政办公室主任、职工董事。2019年9月至2021年6月，担任浙建集团综合办公室主任、职工董事。2021年6月至今，担任公司综合办公室主任、职工董事。

甄建敏先生，1969年出生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士研究生，经济师。曾任浙江省国资委人事处主任科员、产权管理处主任科员、产权管理处副调研员、企业领导人员管理处副调研员；浙江省国有资本运营有限公司（正处级）董事、党委副书记、纪委书记；浙江省国有资本运营有限公司（正厅级）资产运营部总经理、党群工作部临时负责人、职工董事。现任浙江省国有资本运营有限公司组织部（人力资源部）部长，兼任浙江省发展资产经营有限公司董事。2021年6月起至今，担任公司董事。

陈建根先生，1963年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科，高级会计师，注册会计师。曾在财政部人教司工作，在浙江财经学院任教，在浙财会计事务所（之江资产评估公司）任副所长，在中国证监会杭州特派办（借调）上市公司监管处负责上市公司监管工作；曾任浙江华达集团有限公司财务总监，浙江山下湖珍珠集团股份有限公司副总经理，钱塘房产集团有限公司总稽核师，蓝山投资有限公司副总裁。2016年3月至2020年4月，任公司独立董事。现任浙江金海棠投资管理有限公司总裁兼董事长；同时兼任华闻传媒文化投资集团股份有限公司（“华闻集团”，000793）、大晟时代文化投资股份有限公司（“大晟时代”，600892）独立董事。2021年6月起至今，担任公司独立董事。

邢以群先生，1964年出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士研究生学历，管理学教授。1986年8月参加工作，历任浙江大学管理科学研究所助教、讲师等。1992年10月至1997年9月，任浙江大学管理学院副教授，1997年10



月至今任浙江大学管理学院教授；2016年3月至2020年4月，任浙建集团独立董事。1998年4月至今，任浙江众成企业管理咨询有限公司董事长、总经理；2020年4月至今，任杭州万事利丝绸文化股份有限公司独立董事。2021年6月起至今，担任公司独立董事。

张美华女士，1964年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，高级会计师、副教授。曾任职于上海财经大学。曾担任浙江财经大学财务处副处长、处长、资产管理处处长、审计处处长；现担任浙江财经大学会计学院副教授，浙江美大实业股份有限公司独立董事，杭州顺网科技股份有限公司独立董事，杭州禾迈电力电子股份有限公司独立董事。2021年1月至今，任公司独立董事。

谢鹏先生，1980年出生，中国国籍，无境外永久居留权，法学学士，律师。历任长沙市岳麓区人民法院代理审判员、湖南湘成律师事务所执行主任、中联重科股份有限公司诉讼律师、大区风控经理、混凝土机械国际管理公司法律事务室主任、风控中心主任、湖南联进律师事务所副主任，高级合伙人，律师等。现任北京市鑫诺（长沙）律师事务所副主任、高级合伙人。2017年12月至今，任公司独立董事。

杨杨先生，1962年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，工学博士，教授。1982年8月至2022年5月在浙江工业大学工作，历任土木系助教、讲师，建筑工程学院副教授、副院长、院长，土木工程学院教授，2022年5月退休。2016年7月至2022年11月外聘兼职浙江理工大学建筑工程学院院长。2022年12月至今任公司独立董事。

## 2、监事简历

方霞蓓女士，1964年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中央党校研究生，高级政工师。1983年12月至1996年3月，历任杭州钢铁厂团委办公室主任、团委副书记等职；1996年3月至2019年3月，历任杭州钢铁集团公司工会副主席、党委宣传部部长、党委委员、工会主席等职；2019年4月至2021年6月，担任浙建集团党委委员、监事会主席；2021年6月至今，在公司担任党委委员、监事会主席。2019年12月至2021年6月，担任浙建集团非职工代表监

事；2021年6月至今，担任公司非职工代表监事。

施永斌女士，1969年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级政工师。曾在浙江省第四建筑工程公司、浙江省通力建设集团有限公司、浙江省建工集团有限责任公司和浙建集团任职。2011年5月至2021年6月在浙建集团工作，历任纪委委员、党委工作部副部长、总部党委副书记、党委组织（人力资源）部副主任、工会副主席、总部党委书记、总部工会主席等。2021年6月至今，在公司担任职工监事、纪委委员、工会副主席、党群工作部主任、党委宣传部部长。

江建军先生，1969年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，高级会计师。曾任杭州钢铁集团公司、浙江省机电集团有限公司、浙江省农村发展集团有限公司、浙江省国有资本运营有限公司外派监事会专职监事，浙江省商业集团有限公司、浙江省国际贸易集团有限公司、浙江省二轻集团有限公司、浙江省盐业集团有限公司外派监事会专职监事，省属企业高级监事。2021年1月起任浙江省国有资本运营有限公司公司治理部副部长。2021年4月起兼任物产中大集团股份有限公司监事、安邦护卫集团股份有限公司监事。2021年6月至今，担任公司非职工代表监事。

### 3、高级管理人员简历

叶锦锋先生，总经理，简历详见本节“五、（二）、1、董事简历”。

刘建伟先生，1966年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，工商管理硕士，正高级工程师。历任浙建集团海外部副经理、经理、党总支书记等职；2014年11月至2021年6月，任浙建集团副总经理、党委委员。2021年6月至今，任公司副总经理、党委委员。

钟建波先生，1973年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，文学硕士，正高级经济师。1999年7月参加工作，历任杭州电视台新闻部、评论部记者；宁波市江东区文化局副局长；宁波市江东区政府党组成员、办公室副主任；宁波市江东区东柳街道党工委副书记、办事处主任；宁波市江东区贸易局党委书记、局长；宁波市商贸集团有限公司党委委员、董事、副总经理；宁波市商贸集团有限公司党委副书记、副董事长、总经理；宁波工业投资集团

有限公司党委副书记、副董事长、总经理；宁波城建投资控股有限公司党委书记、董事长，宁波富达股份有限公司董事长。2022年5月至今，任公司副总经理、党委委员。

蒋莹先生，1963年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，正高级工程师、高级经济师。历任浙江省二建建设集团有限公司第一分公司经理，浙江省二建建设集团有限公司副总经理、常务副总经理、总经理、董事长等职。2018年6月至2019年3月，任浙江省建设投资集团有限公司总经理助理；2019年3月至2021年6月，任浙建集团总工程师；2021年6月至今，任公司总工程师。

陈海燕女士，1976年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，工程硕士，正高级工程师，正高级经济师。1997年8月参加工作，历任浙江省二建建设集团经营部副经理、经理；浙江省建设投资集团生产与经营管理部副经理；浙江省二建建设集团党委委员、副总经理；浙江省二建建设集团有限公司党委副书记、董事、工会主席；浙江省二建建设集团有限公司党委书记、董事长。2022年5月至今，担任公司总经济师、总法律顾问。

王志祥先生，1964年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，高级会计师。1982年12月参加工作，历任浙江省建设机械公司财务科科长、副总会计师；浙江省建工集团财务处副处长、资产财务部副经理；浙建集团财务管理部副经理、结算中心主任、资金营运中心主任、副总会计师（兼财务管理部经理）。2017年7月至2021年6月，在浙建集团担任副总会计师；2021年6月至今，在公司担任副总会计师。2022年5月至今，在公司担任财务负责人。

王莲军女士，1983年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，中级会计师。2011年2月至今在公司任职，历任财务部主管、财务部副经理、财务部经理、证券事务部经理、证券事务代表、董事、副总经理、董事会秘书。2019年12月至今，在公司担任董事会秘书。

#### 4、核心技术人员简历

蒋莹先生，总工程师，简历详见本节“五、（二）、3、高级管理人员简历”。

郑晖先生，1969 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，正高级工程师。曾任职于浙江省一建建设集团有限公司，历任职员、主任工程师、分公司经理、副总经理、总工程师。2018 年 7 月至 2021 年 6 月，在浙建集团担任科技信息部经理。2021 年 6 月至 2022 年 9 月，在公司担任科技信息部经理。2022 年 9 月至今，在浙江省三建建设集团有限公司担任董事长、党委书记。

金睿先生，1975 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，博士，教授级高级工程师。曾任职于浙江省第四建筑工程公司、浙江省建工集团有限责任公司。2012 年 9 月至今，在浙江省建工集团有限责任公司担任总工程师、技术中心主任（工程研究院院长）。2021 年 7 月至 12 月，在公司担任工程研究总院副院长（主持工作）。2021 年 12 月至今，在公司担任工程研究总院院长。

吴应强先生，1967 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历，教授级高级工程师。曾任职于浙江省第三建筑工程公司、浙江省长城建设集团股份有限公司、浙江省三建建设集团有限公司和苏州天地设计研究院有限公司。2018 年 5 月至今，在浙江省三建建设集团有限公司担任党委委员、总工程师。

### （三）董事、监事、高级管理人员和核心技术人员的对外兼职情况

截至本募集说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员除在公司及子公司任职以外，其他兼职情况如下：

姓名	本公司职务	兼职单位	所任职务	兼职单位与本公司关系
沈德法	董事长、党委书记	浙江省建筑业行业协会	会长	无关联关系
		中国建筑业协会	副会长	无关联关系
		中国施工企业管理协会	副会长	无关联关系
金盈	董事	中国信达资产管理股份有限公司浙江分公司	党委委员、总经理助理	本公司 5% 以上股东
陆胜东	董事	工银金融资产投资有限公司	党委委员、副总裁	本公司 5% 以上股东
		工银资本管理有限公司	董事、总经理	本公司 5% 以上股东的子公司
甄建敏	董事	浙江省国有资本运营有限公司	组织部部长	控股股东
		浙江省发展资产经营有限公司	董事	控股股东控制的企业
陈建根	独立董事	大晟时代文化投资股份有限公司（上市）	独立董事	无关联关系

姓名	本公司职务	兼职单位	所任职务	兼职单位与本公司关系
		浙江金海棠投资管理有限公司	董事、总裁	无关联关系
		华闻传媒投资集团股份有限公司	独立董事	无关联关系
邢以群	独立董事	浙江众成企业管理咨询有限公司	董事长兼总经理	无关联关系
		杭州万事利丝绸文化股份有限公司	独立董事	无关联关系
张美华	独立董事	浙江美大实业股份有限公司	独立董事	无关联关系
		杭州顺网科技股份有限公司	独立董事	无关联关系
		杭州禾迈电力电子股份有限公司	独立董事	无关联关系
		浙江财经大学会计学院	副教授	无关联关系
谢鹏	独立董事	北京市鑫诺（长沙）律师事务所	副主任、高级合伙人	无关联关系
江建军	监事	浙江省国有资本运营有限公司	公司治理部副部长	控股股东
		物产中大集团股份有限公司	监事	控股股东控制的企业
		安邦护卫集团股份有限公司	监事	控股股东控制的企业

#### （四）董事、监事、高级管理人员和核心技术人员的薪酬情况

公司现任董事、监事、高级管理人员和核心技术人员 2021 年度从公司领取的税前报酬总额情况如下：

序号	姓名	任职	税前报酬总额（万元）
1	沈德法	董事长、党委书记	117.12
2	叶锦锋	董事、总经理、党委副书记	-
3	陈光锋	董事、党委副书记、工会主席	99.60
4	沈康明	职工董事、党政办公室主任	42.71
5	甄建敏	董事	-
6	陆胜东	董事	-
7	金盈	董事	-
8	杨杨	独立董事	-
9	谢鹏	独立董事	10.00
10	张美华	独立董事	9.62
11	邢以群	独立董事	5.42
12	陈建根	独立董事	5.42
13	方霞蓓	监事会主席、党委委员	93.65
14	施永斌	职工代表监事、纪委委员、工会主席、党群工作部主任、党委宣传部部长	60.06
15	江建军	监事	-
16	刘建伟	副总经理、党委委员	85.57
17	钟建波	副总经理、党委委员	-
18	蒋莹	总工程师	75.95
19	陈海燕	总经济师、总法律顾问	111.01
20	王志祥	财务总监、财务负责人、纪委委员	66.06

序号	姓名	任职	税前报酬总额（万元）
21	王莲军	董事会秘书	52.37
22	郑晖	浙江三建董事长、党委书记	60.12
23	金睿	浙江建工总工程师、技术中心主任（工程研究院院长），公司工程研究总院院长	62.58
24	吴应强	浙江三建党委委员、总工程师	83.68

注 1：甄建敏和江建军系国资运营公司提名的董事/监事，其二人在国资运营公司领取薪酬；陆胜东系工银投资提名的董事，其在工银投资领取薪酬；金盈系中国信达提名的董事，其在中国信达领取薪酬；

注 2：叶锦锋于 2022 年 4 月担任公司董事、总经理，钟建波于 2022 年 5 月担任公司副总经理，杨杨于 2022 年 12 月担任公司独立董事，其三人 2021 年不在公司领取薪酬。

除上述情形外，公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员 2021 年未在公司及其关联方领取薪酬。

#### （五）董事、监事、高级管理人员和核心技术人员持有公司股份情况

公司现任董事、监事、高级管理人员及核心人员均未直接持有公司股份，但部分董事、监事、高级管理人员及核心人员通过员工持股平台浙江建阳间接持有公司股份。截至 2022 年 9 月末，上述人员间接持股情况如下：

序号	姓名	任职	持有浙江建阳股份数（股）	占浙江建阳总股本比例
1	沈德法	董事长	1,945,000	1.3409%
2	沈康明	职工董事	1,200,000	0.8273%
3	刘建伟	副总经理	1,500,000	1.0341%
4	蒋莹	总工程师	1,200,000	0.8273%
5	王志祥	财务负责人	800,000	0.5515%

#### （六）董事、监事、高级管理人员和核心技术人员其他对外投资情况

截至本募集说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员除持有浙江建阳股份外的其他对外投资情况如下：

序号	姓名	对外投资企业名称	企业注册资本（万元）	个人出资额（万元）	持股比例
1	陈建根	浙江金海棠投资管理有限公司	1000.00	450.00	45.00%
		杭州远大传媒有限公司	857.00	27.83	3.25%
		杭州艾鲁猫文化艺术有限公司	100.00	10.00	10.00%
		杭州诗风建材合伙企业（普通合伙）	2000.00	300.00	15.00%
2	邢以群	浙江众成企业管理咨询有限公司	200.00	68.20	34.10%
		安丰创业投资有限公司	5,000.00	458.00	9.16%

序号	姓名	对外投资企业名称	企业注册资本 (万元)	个人出资额 (万元)	持股比例
		杭州博信投资管理有限公司	100.00	1.00	1.00%
		北京华丽达视听科技股份有限公司	3600.00	111.90	3.11%
		杭州启真岁和企业管理合伙企业(有限合伙)	100.00	20.00	20.00%
		浙江众成企业管理咨询有限公司	200.00	68.20	34.10%
3	谢鹏	长沙大海华阳企业管理中心(有限合伙)	400.00	29.00	7.25%

### (七) 报告期内董事、监事、高级管理人员和核心技术人员变动情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员未发生重大变动，具体变动情况如下：

#### 1、报告期内董事的变动情况

报告期初，公司董事会共有 7 名董事，分别为张文（董事长）、王莲军、李希、赵传淼、袁雄、郭剑锋和谢鹏。

2019 年 5 月 10 日，公司董事赵传淼和李希因个人原因辞去董事职务。2019 年 5 月 29 日，公司 2019 年第一次临时股东大会审议通过了《关于选举公司非独立董事的议案》，选举沈德法、潘黎莉为公司新任董事。

2019 年 12 月 10 日，公司董事张文、潘黎莉、王莲军因个人原因辞去董事职务。2019 年 12 月 27 日，公司 2019 年第三次临时股东大会审议通过了《关于选举非独立董事的议案》，选举陈桁、陈光锋、赵伟杰为公司新任董事。

2020 年 10 月 30 日，公司董事袁雄因独立董事任期届满辞去董事职务。2021 年 1 月 15 日，公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过了《关于选举公司第四届董事会非独立董事的议案》，选举沈德法、陈桁、陈光锋、赵伟杰为公司第四届董事会董事，选举郭剑锋、谢鹏、张美华为公司第四届董事会独立董事。

2021 年 6 月 16 日，公司 2020 年度股东大会审议通过了《关于增补公司第四届董事会非独立董事的议案》《关于增补公司第四届董事会独立董事的议案》，选举甄建敏、蒋若莹、陆胜东为公司新任董事，选举邢以群、陈建根为

公司新任独立董事。同日，公司工会委员会选举沈康明为公司职工代表董事。

2021年12月，公司董事陈桁因工作调动辞去董事职务。

2022年4月18日，公司2022年第二次临时股东大会审议通过了《关于增补公司第四届董事会非独立董事的议案》，选举叶锦锋为公司新任董事。

2022年5月，公司董事赵伟杰因工作需要辞去董事职务。

2022年8月，公司董事郭剑锋因独立董事任期届满辞去董事职务。由于郭剑锋的辞职将导致公司独立董事人数低于董事会总人数的三分之一，因此其辞职报告尚待公司股东大会选举产生新任独立董事后方可生效。

## 2、报告期内监事的变动情况

报告期初，公司监事会共有3名监事，分别为程天益、吴莹、项小娜（职工代表监事）。

2019年5月13日，公司职工代表监事项小娜因个人原因辞去监事职务。同日，公司职工代表大会选举周晶为公司新任职工代表监事。

2019年12月10日，公司监事周晶和吴莹因个人原因辞去监事职务。2019年12月27日，公司2019年第三次临时股东大会审议通过了《关于选举非职工代表监事的议案》，选举方霞蓓、关祐铭为公司新任监事。

2019年12月27日，公司监事程天益因个人原因辞去监事职务。同日，公司职工代表大会选举施永斌为公司新任职工代表监事。

2020年12月24日，公司职工代表大会选举施永斌为公司第四届监事会职工代表监事。2021年1月15日，公司2021年第一次临时股东大会审议通过了《关于选举公司第四届监事会非职工代表监事的议案》，选举方霞蓓、关祐铭为公司第四届监事会监事。

2021年6月，公司监事关祐铭因个人原因辞去监事职务。2021年6月16日，公司2020年度股东大会审议通过了《关于监事辞职及补选监事的议案》，选举江建军为公司监事。



### 3、报告期内高级管理人员的变动情况

报告期初，公司共有 3 名高级管理人员，分别为张文（总经理）、李希（财务总监）、王莲军（董事会秘书）。

2019 年 5 月 10 日，公司财务总监李希因个人原因辞去财务总监职务。

2019 年 5 月 29 日，公司第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于聘任公司财务总监的议案》，聘任潘黎莉为公司财务总监。

2019 年 12 月 10 日，公司总经理张文因个人原因辞去总经理职务。

2019 年 12 月 11 日，公司第三届董事会第二十五次会议审议通过了《关于聘请高级管理人员的议案》，聘请沈德法为公司总经理，王莲军为公司副总经理。

2021 年 1 月 15 日，公司第四届董事会第一次会议审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》《关于聘任公司财务总监的议案》，聘任沈德法为公司总经理，王莲军为公司董事会秘书，潘黎莉为公司财务总监。

2021 年 6 月 16 日，公司第四届董事会第五次会议审议通过了《关于总经理辞职及聘任总经理的议案》《关于聘任公司副总经理的议案》《关于财务总监辞职及聘任财务负责人的议案》《关于聘任公司总工程师、总法律顾问的议案》，聘任陈桁为公司总经理，聘任赵伟杰为公司副总经理、财务负责人，聘任刘建伟为公司副总经理，聘任吴飞为公司副总经理、总法律顾问，聘任蒋莹为公司总工程师。

2021 年 12 月，公司总经理陈桁因工作调动辞去总经理职务。

2022 年 4 月 8 日，公司第四届董事会第十二次会议审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》，聘任叶锦锋为公司新任总经理。

2022 年 5 月 26 日，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》《关于聘任公司总经济师、总法律顾问的议案》《关于聘任公司财务负责人的议案》，聘任钟建波为公司副总经理，聘任陈海燕为公司总经济师、总法律顾问，聘任王志祥为公司财务负责人。

#### 4、核心技术人员的变动情况

报告期初，公司共有 5 名核心技术人员，分别为蒋莹、郑晖、金睿、杨涛、吴应强。

2020 年 2 月 28 日，杨涛因职务调动不再担任浙江省大成建设集团有限公司总工程师职务，也不再担任公司核心技术人员，自此后公司核心技术人员保持为蒋莹、郑晖、金睿、吴应强 4 人不变。

#### （八）公司股权激励情况

截至本募集说明书签署日，公司未制定董事、高管和其他员工激励计划。

### 六、公司所处行业的基本情况

目前公司主营业务收入主要来自于建筑施工业务，根据中国证监会制定的《上市公司行业分类指引》，所处行业为“E48 土木工程建筑业”。

#### （一）行业的主管部门、监管体制、主要法律法规及政策

##### 1、行业主管部门及监管体制

我国建筑业实行综合与专业相结合的监管体制，主要监管内容包括市场主体资格和资质的管理、建设工程项目的全过程管理以及对建设工程项目的经济技术标准管理等。

行业主要监管部门和体系包括：

主管部门名称	相关行业管理内容
住房和城乡建设部及地方各级建设主管部门	负责对本行业市场主体资格和资质的管理，包括各类建筑企业进入市场的资格审批、查验和资质的认可、确定，行业标准的建立等职能
交通运输部地方及各级交通主管部门	负责管理公路、水路的建设市场，在公路、水路工程建设项目上，实行统一领导、分级管理等职能
国家发改委及地方各级发改委	负责固定资产投资建设工程的规划、核准审批等职能
商务部及地方商务厅	负责对施工企业的对外承包工程资格的核发和管理，负责对外承包公司的监督管理
水利部及地方水利厅（局）	负责管理全国及地方水利建设工程

##### 2、行业的主要法律法规和政策

###### （1）行业管理相关法律法规

### ①资质管理

在我国建筑业企业从事施工总承包业务须取得相应资质。《中华人民共和国建筑法》《建筑业企业资质等级标准》《建筑业企业资质管理规定》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他有关法律、法规将中国建筑企业资质分为施工总承包、专业承包、施工劳务三个序列；将工程勘察资质分为综合资质、专业资质、劳务资质三个序列；将工程设计企业资质分为综合资质、行业资质、专业资质及专项资质四个序列，各序列有不同专业类别和级别；从事建设工程施工、勘察及设计业务的企业仅可在符合其资质等级的范围内从事建筑活动。

施工总承包企业资质包括建筑工程施工总承包企业资质、公路工程施工总承包企业资质、铁路工程施工总承包企业资质等 12 个类别，每个类别一般分为四个等级（特级、一级、二级、三级）。根据《建筑业企业资质管理规定》（2015 年住房和城乡建设部令第 22 号），施工总承包资质序列特级资质、一级资质及铁路工程施工总承包二级资质由国务院住房城乡建设主管部门许可；施工总承包资质序列二级资质及铁路、通信工程施工总承包三级资质由企业所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门许可；施工总承包资质序列三级资质（不含铁路、通信工程施工总承包三级资质）由企业所在地设区的市人民政府住房城乡建设主管部门许可。

### ②招标、投标管理

《中华人民共和国招标投标法》《建筑工程设计招标投标管理办法》等对各类项目的招标行为做了规定。在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

### ③工程质量管理

根据《建设工程质量管理条例》，发起、勘察、设计、施工、监理单位均将对建设工程质量负责。建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设

工程质量负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责；总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

#### ④安全生产和环境保护管理

工程承包过程中安全生产的主要法律法规包括《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《安全生产许可证条例》《生产安全事故报告和调查处理条例》《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》等。

工程承包过程中环境保护的主要法律法规包括《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境影响评价法》《建设项目环境保护管理条例》《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等。

#### ⑤其他行业相关法律法规

规范中国建筑业的主要法律法规及政策还包括：《中华人民共和国海洋环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《交通运输部关于公布中华人民共和国水上水下活动通航安全管理规定》《外商投资建筑业企业管理规定》《注册建造师管理规定》《注册造价工程师管理办法》《建设工程施工发包与承包计价管理办法》《民用建筑节能条例》《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等。

### (2) 相关产业政策

建筑业是国民经济的支柱产业。改革开放以来，我国建筑业快速发展，产业规模不断扩大，对经济社会发展、城乡建设和民生改善作出了重要贡献。中国经济处于稳步发展阶段，建筑业由于其产业关联度高、就业容量大，属于国家鼓励和支持的行业。为加快产业升级，促进建筑业持续健康发展，国家有关主管部门陆续制定出台了一系列建筑业产业政策。近年来对公司所处行业环境影响较大的政策文件包括：

序号	文件名称	文号	颁布时间	内容要点
1	住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划的通知	建标 [2022]24号	2022.3	到2025年，努力实现城镇新建建筑全面建成绿色建筑，建筑能源利用效率稳步提升，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展模式。重点发展任务包括：提升绿色建筑发展质量，提高新建建筑节能水平、加强既有建筑节能绿色改造、推动可再生能源应用、实施建筑电气化工程、推广新型绿色建造方式促进绿色建材推广应用、推荐区域建筑能源协同和推动绿色城市建设。
2	住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知	建市 [2022]11号	2022.1	以建设世界建造强国为目标，着力构建市场机制有效、质量安全可控、标准支撑有力、市场主体有活力的现代化建筑业发展体系。主要任务为加快智能建造与新型建筑工业化协同发展，健全建筑市场运行机制，完善工程建设组织模式，培育建筑产业工人队伍，完善工程质量安全保障体系，稳步提升工程抗震防灾能力和加快建筑业“走出去”步伐。
3	国务院关于开展营商环境创新试点工作的意见	国发 [2021]24号	2021.11	在确保工程质量安全的前提下，持续推进工程建设项目审批制度改革，清理审批中存在的“体外循环”、“隐性审批”等行为。推动分阶段整合规划、土地、房产、交通、绿化、人防等测绘测量事项，优化联合验收实施方式。建立健全市政接入工程信息共享机制。探索在民用建筑工程领域推进和完善建筑师负责制。
4	住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知	建市 [2020]94号	2020.12	精简资质类别，归并等级设置。为在疫情防控常态化条件下做好“六稳”工作、落实“六保”任务，进一步优化建筑市场环境，确保新旧资质平稳过渡，保障工程质量安全，按照稳中求进的原则，积极稳妥推进建设工程企业资质管理制度改革。对部分专业划分过细、业务范围相近、市场需求较小的企业资质类别予以合并，对层级过多的资质等级进行归并。
5	住房和城乡建设部等部门关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见	建市 [2020]60号	2020.7	到2025年，我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高，建筑产业互联网平台初步建立，产业基础、技术装备、科技创新能力以及建筑安全质量水平全面提升，劳动生产率明显提高，能源资源消耗及污染排放大幅下降，环境保护效应显著。推动形成一批智能建造龙头企业，引领并带动广大中小企业向智能建造转型升级，打造“中国建造”升级版。到2035年，我国智能建造与建筑工业化协同发展取得显著进展，企

序号	文件名称	文号	颁布时间	内容要点
				业创新能力大幅提升，产业整体优势明显增强，中国建造核心竞争力世界领先，建筑工业化全面实现，迈入智能建造世界强国行列。
6	国家发改委、住建部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见	发改投资规[2019]515号	2019.3	深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，破解工程咨询市场供需矛盾，必须完善政策措施，创新咨询服务组织实施方式，大力发展以市场需求为导向，满足委托方多样化需求的全过程工程咨询服务模式。
7	财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告	财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号	2019.3	增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%。自2019年4月1日起执行。
8	住房城乡建设部等部门关于印发贯彻落实促进建筑业持续健康发展意见重点任务分工方案的通知	建市[2017]137号	2017.6	深化建筑业简政放权改革，完善工程建设组织模式，加强工程质量安全管理，优化建筑市场环境，提高从业人员素质，推进建筑产业现代化，加快建筑业企业“走出去”。
9	国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见	国办发[2017]19号	2017.2	该文件是建筑业改革发展的顶层设计。为进一步深化建筑业“放管服”改革，加快产业升级，促进建筑业持续健康发展，为新型城镇化提供支撑，国务院提出深化建筑业简政放权改革、完善工程建设组织模式、加强工程质量安全管理、优化建筑市场环境、提高从业人员素质、推进建筑产业现代化、加快建筑业企业“走出去”等7点意见共20条具体措施。

## （二）发行人所处行业概况

### 1、中国建筑业整体的竞争格局和特点

#### （1）市场竞争格局

建筑业是我国国民经济的重要支柱产业之一，市场规模庞大，企业数量众多，市场化程度较高。我国建筑业的企业规模分布呈现“金字塔”状，即极少量大型企业、少量中型企业和众多小型微型企业并存。

根据中国建筑业协会数据，截至2021年底，建筑业从业人数5,282.94万人，建筑业从业人数占全社会就业人员总数的7.04%。建筑业在吸纳农村转移人口就业、推进新型城镇化建设和维护社会稳定等方面发挥显著作用。全国共

有建筑业企业 12.87 万个，比上年增加 1.2 万个，增速为 10.31%。其中国有及国有控股建筑业企业 7,826 个，比上年增加 636 个，占建筑业企业总数的 6.08%。2021 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率再创新高，达到人民币 473,191 元/人，比上年增长 11.89%。

从企业性质和竞争能力角度，中国建筑市场拥有较强竞争力的建筑公司主要有如下三类：

一是特大型央企和地方大型国有（或控股）建筑公司。特大型央企主要是国有超大规模的特级资质企业，如中国建筑工程总公司、中国铁路工程总公司等；地方国有（或控股）建筑公司主要是各省市具有总承包特级资质的大型建筑企业，以省市级的建工集团为代表，如上海建工等。

二是大型的国企改制或新兴民营建筑公司。这些企业多数完成了民营化改制，实现了经营者、管理和技术骨干的持股，企业机制灵活，在完全开放、竞争充分的环境中迅速发展。如宁波建工、龙元建设等。

三是跨国建筑公司。随着中国对外开放程度越来越大，跨国经营的国际知名建筑公司纷纷进入中国，并在勘察和设计等高端建筑市场领域拥有很强竞争力。跨国公司凭借资本、技术、信息、装备等方面的优势，通过融投资与承建的联动，参与部分大型项目的竞争，抢占高端市场份额，但总体而言，跨国建筑公司在我国仍处于初级的发展阶段。

## （2）市场竞争特点

目前中国建筑业的市场竞争格局呈现以下几个特点：

第一，中国建筑业市场竞争完全，但产能结构不平衡。中国建筑市场规模庞大，但市场准入门槛不高，企业数量众多，尤其是在建筑业低端市场和普通小型项目领域，市场竞争过度，利润水平也非常低。但在建筑业高端市场和大型或特色项目领域，由于需要较高的资质、资金和技术等实力，所以建筑产能仍显不足，竞争程度较低，利润水平也相对较高。

第二，建筑市场地区发展不均衡，市场集中度比较低。长三角、珠三角、环渤海等沿海经济发达地区由于经济发展迅速，城镇化水平较高，建筑业市场环境较好，建筑市场容量和市场份额都明显高于全国其它地区。建筑行业进入

门槛较低，市场集中度低，但行业整体规模巨大，所以任何一家建筑施工企业在其中的市场份额都很小，即使在局部区域，也很难形成绝对垄断局面。另外由于地方保护在一定范围内仍存在，所以在局部区域往往会存在一家或几家市场份额较大的相对优势企业。

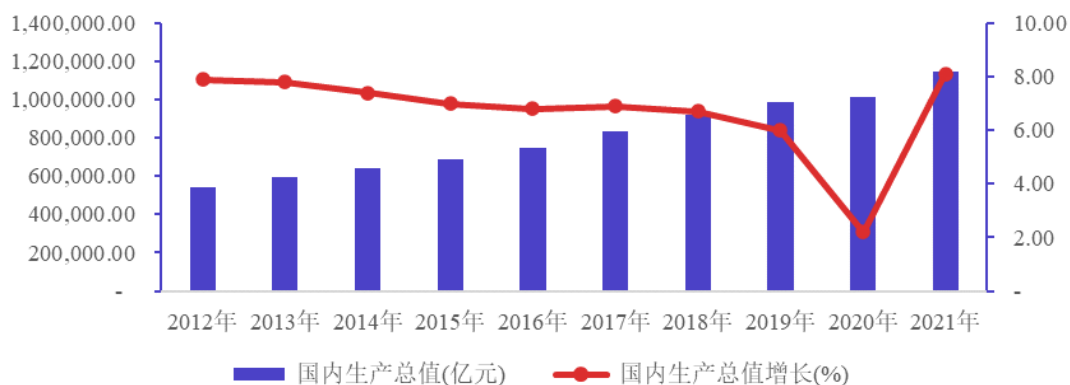
第三，建筑业呈现竞争同质化明显、专业化分工不足的特点。中国建筑企业同质竞争严重，经营领域主要集中于相同的综合承包目标市场，容易造成以低价竞标为主的恶性竞争，行业内部分企业缺乏品牌意识。与此同时，建筑企业专业化分工程度低，与建筑业多层次专业化分工的需求不相适应。

## 2、市场供需情况

### (1) 市场需求情况

建筑业的市场需求和我国经济发展有较为密切的关系，尤其是固定资产投资额在很大程度上决定了建筑市场的规模，因此建筑业市场需求与固定资产投资增速密切相关。随着我国经济的持续发展以及固定资产投资的增加，建筑业市场需求也呈发展态势。随着我国经济发展进入“新常态”，国内生产总值和固定资产投资增速放缓，建筑业市场需求的增速有所下降。根据《中华人民共和国 2021 年国民经济和社会发展统计公报》数据，从宏观经济形势上看，自 2017 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.96% 以上，2021 年虽较 2020 年有所下降，仍然达到了 7.01%，建筑业国民经济支柱产业的地位依然稳固。2021 年我国国内生产总值（GDP）达到 114.37 万亿元，同比增长 8.1%，实现了年初 6% 左右的预期发展目标，国家经济增速持续稳定。

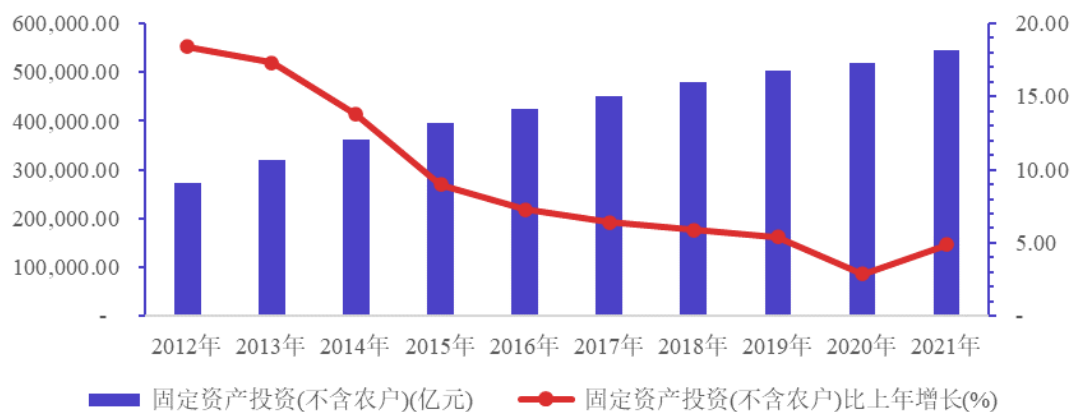
2012~2021 年，我国国内生产总值及增长率情况如下：





资料来源：国家统计局

随着经济的持续增长，我国全社会固定资产投资额也呈现出增加的态势。2012~2021年，我国全社会固定资产投资总额（不含农户）及年增长率情况如下：



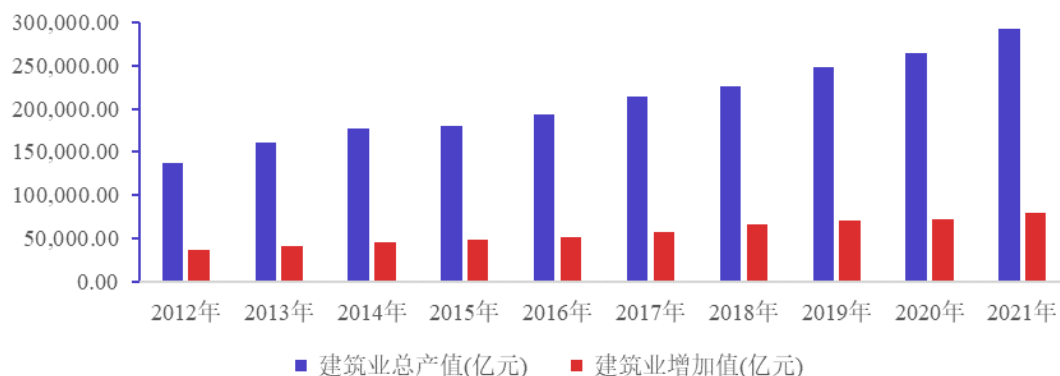
资料来源：国家统计局

从固定资产投资来看，整体固定资产投资增速继续放缓，但基础设施投资增速保持在高位。据国家统计局数据显示，2021年全年全国固定资产投资（不含农户）54.45万亿元，比上年增长4.9%。尽管固定资产投资增速有所放缓，但投资依然是拉动经济增长的重要引擎。

2021年全国全年房地产开发投资14.76万亿元，比上年增长4.4%。2021年浙江省全年房地产开发投资比上年增长8.55%，增速均超过全国平均水平。

近年来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2021年达到29.31万亿元，比上年增长11.04%，增速比上年增长了4.8个百分点，连续两年上升。

2012~2021年，全社会建筑业总产值及增加值情况如下：



资料来源：国家统计局

2021年全社会建筑业实现增加值人民币80,138亿元，比上年增长2.10%，增速低于国内生产总值6个百分点。

## (2) 市场供给情况

目前，中国建筑业施工企业数量众多、竞争较为激烈。企业实力、规模差异较大。具体企业单位个数和从业人员情况如下：

指标	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
企业单位数(个)	88,074.00	95,400.00	103,805.00	116,722.00	128,746.00
从业人员(万人)	5,529.60	5,563.30	5,427.08	5,367.00	5,282.94

资料来源：《中国统计年鉴》国家统计局

近年来，国家有关主管部门通过实施资质管理等行业准入政策，对建筑企业的质量、数量和结构进行调控，目前行业内企业数量基本保持稳定，企业规模和质量有所改善。

## 3、行业利润水平的变动趋势及变动原因

近年来我国固定资产投资规模持续增长，我国建筑业的产业规模和收入水平保持了增长的态势；但由于建筑市场总体上供给大于需求，生产能力相对过剩，建筑施工价格竞争激烈，建筑业行业整体利润水平不高，具体情况如下：

指标	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度
利润总额(亿元)	7,491.78	7,974.82	8,279.55	8,447.74
产值利润率(%)	3.50	3.40	3.30	3.20

资料来源：国家统计局

### （三）发行人行业地位、行业内主要企业、竞争优势与劣势

#### 1、公司行业地位概况

2019年、2020年及2021年，根据浙江省统计局历年的《浙江统计年鉴》，浙江省具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业总产值分别为20,391亿元、20,939亿元及23,011亿元；浙江建投2019年、2020年及2021年营业收入分别为756.49亿元、795.50亿元及953.35亿元。浙江建投营业收入占全省具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业总产值的比例为3.71%、3.80%及4.14%。

此外，浙江建投连续多年入选ENR“250家全球最大国际承包商”、中国承包商10强、中国企业500强、浙江省百强企业。2019-2021年，浙江建投在中国企业500强排名分别为第275位、第273位及第266位；在中国承包商80强排名分别为第9位、第9位及第13位；在ENR“250家全球最大国际承包商”排名分别为第89位、第82位及第84位，综合经济技术指标在全国同行中始终保持前列。

#### 2、行业内主要企业情况

虽然建筑业总体上呈现出竞争激烈的局面，但由于行业体量巨大，集中度低，各企业有各自侧重的细分领域，公司与单个同行业竞争对手的直接竞争并不十分突出。

公司主要面对两类竞争对手，一是在全国范围内广泛开展业务的特大型建筑企业，如中国建筑股份有限公司、中国铁建股份有限公司、中国中铁股份有限公司、上海建工集团股份有限公司等；二是在浙江及周边地区与公司业务开展区域重叠度较高的地方性大型建筑企业，如龙元建设集团股份有限公司、宏润建设集团股份有限公司、中天建设集团有限公司等。

#### 3、公司竞争优势和劣势

##### （1）发行人的竞争优势

##### ①行业资质优势

浙江建投坚持建筑施工主业，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业

链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，包括设计采购、房建施工、设备安装、装饰装修、工业制造、运行维护等业务。公司拥有各类企业资质一百余项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项，公路工程施工总承包特级资质 1 项，市政公用工程施工总承包一级资质 3 项，石油化工工程施工总承包资质 1 项，工程设计各类甲级资质共 14 项，并拥有对外经营权和进出口权，已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备的大型建筑企业集团。近年来，浙江建投把握建筑行业发展趋势，持续推进 EPC、投融建一体化等新模式转换，大力推进建筑工业化，不断推进市场模式、业务模式和生产组织方式的改革创新。

### ② 国企品牌优势

浙江建投是浙江省成立最早的国有建筑企业，也是浙江省经营规模最大、综合实力最强的大型建筑企业集团，始终走在全省乃至全国建筑企业前列。自成立以来，浙江建投坚持履行国有企业政治责任、社会责任和经济责任，承建了国内外一大批具有代表性、标志性的精品力作，近年来集团紧跟国家宏观政策导向，依托国企品牌资源优势，积极参与新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、特色小镇、乡村振兴、美丽乡村、绿色建筑、建筑工业化、支援新疆西藏等建设工作，承担建设了 G20 峰会工程、桐乡乌镇国际互联网大会永久会址、浙江音乐学院、杭州火车东站、之江实验室等重点重大项目，为浙江乃至全国经济社会发展作出了积极的贡献，被各级政府和社会各界赞誉为“浙建铁军”，荣获“全国五一劳动奖状”、“全国文明单位”、“全国优秀施工企业”、“浙江新型城市化十大杰出贡献企业”等多项荣誉称号。

### ③ 规模布局优势

浙江建投坚持“基地化、规模化、本土化”方针，推动政府市场、大业主市场和两外市场的“三大市场”经营战略，优化经营布局，生产经营业务遍布全国 31 个省市自治区以及阿尔及利亚、香港、日本、新加坡、马来西亚、柬埔寨、英国等全球 10 多个国家和地区，形成了国内 8 大区域市场和以阿尔及利亚为中心的北非市场、以香港为核心的东南亚市场，是浙江省建筑业“走出去”发展、走向世界参与国际建筑和贸易市场竞争的重要窗口。集团已连续 21 年入

选 ENR “250 家全球最大国际承包商”，位居省级建工集团第一位。

#### ④体制机制优势

浙江建投坚持体制机制的改革和创新，始终沿着国有企业混合所有制改革脉络不断推进，切实把握时任浙江省委主要领导于 2007 年 1 月 26 日提出的“实施产权多元化、规范引入战略投资者、保障职工合法权益、加强国资监管和加强企业党建”等五个方面的省属企业改革要求，贯彻落实了中共中央、国务院关于推进供给侧结构性改革和市场化债转股工作的部署要求。公司通过吸收合并实现原浙建集团主要经营资产的整体上市。浙建集团于 1998 年完成公司制改造，2009 年完成了产权多元化改革，2016 年完成股份制改造，2017 年实施市场化债转股，成为了由央企、外资企业和经营团队参股的混合所有制省属国有企业。2019 年 12 月，浙建集团借壳多喜爱实现整体上市。浙江建投设立了股东大会、董事会、监事会和经理层，建立了高效运转、相互制衡的公司组织结构，治理机制富有活力。

#### ⑤管理团队和人才优势

浙江建投人才基础扎实，技术实力较强。截至 2022 年 9 月底，公司管理人员 2 万余人，其中各类专业技术人员 1.7 万余人，中高级职称 7 千余人，持有建造师执业资格 3 千余人。浙江建投拥有 2 个博士后科研工作站、1 家院士工作站、4 家省级企业研究院、7 家省级企业技术中心、2 家国家级装配式产业基地、8 家国家级高新技术企业、5 家省级工程研究中心，荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等技术成果千余项，创造了多项领先及先进技术，拥有多项国家及地方标准。近年来，浙江建投加快推进信息化建设，实行数字化改革、培育智慧工地、数字化工厂，努力打造成数据驱动的数字型企业。

### (2) 发行人的竞争劣势

#### ①业务拓展面临资金压力

建筑施工业务具有大量的资金需求，资金约束将限制公司的快速发展，降低公司抵御市场风险的能力。为了满足公司规模扩大带来的资金需求，公司需要拓宽融资渠道，增强资金实力。

## ②人才仍然缺乏

高端人才缺乏将制约公司的长远发展和全球化竞争格局。公司需要加大高端研发、技术、管理等人员的引进，提升并巩固在市场中的地位。

### （四）行业进入壁垒

#### 1、从业资格的限制

我国对建筑业企业实行较严格的市场准入和资质审批、认定制度。根据 2015 年 3 月 1 日开始实施的《建筑业企业资质管理规定》，从净资产、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等方面对建筑业企业申请从业资质作了明确规定。根据 2020 年 12 月住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知，对部分专业划分过细、业务范围相近、市场需求较小的企业资质类别予以合并，对层级过多的资质等级进行归并。新制度下的资质框架设立了施工总承包、专业承包和施工劳务三大序列，各个序列有不同专业类别。建筑业企业应当按照其拥有的净资产、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件申请资质，经审查合格，取得相应等级的资质证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。从业资质是企业进入本行业的主要障碍。

#### 2、净资产的限制

建筑业企业要取得相应的从业资质首先需要有符合规定的净资产。建筑业企业从事建筑施工业务必须具备与之相适应的资金规模。建筑业企业在项目投标和合同履行过程中都需要交纳一定数量的保证金，在项目建设过程中还经常垫付各种建设资金，工程竣工后还要占用一定比例的质量保证金。行业特点使企业在项目承揽、设备采购、施工和竣工验收等环节都需要支付和占用大量的资金。净资产是企业进入本行业的一个障碍。

#### 3、管理人员和专业技术人员的限制

从事建筑施工业务需要拥有丰富从业经验的项目经理、足够数量的符合要求的经济管理人员和专业技术人员。这不仅是建筑业企业申请和保持资质的需要，同时也是保证建筑施工项目正常开展、保障工程质量、控制工程成本的重要因素。建筑施工队伍的专业技术水平、管理经验和数量，决定着企业在同一

时间可以进行施工项目的数量、工程质量和业绩水平。是否具备符合要求的管理人员和专业技术人员也构成企业进入本行业的一个障碍。

#### 4、技术装备的限制

建筑业企业需要具有与其从事建筑施工业务相适应的技术装备。这不但要求企业投入大量资金购置符合规定的施工机械和质量检测设备，同时要求具备与之配套的专业技术。建筑业的技术装备是企业进入本行业的一个障碍。

#### 5、从业经验的限制

建筑业企业已往的业绩、经验是业主进行招标时重点关注的因素。具有丰富施工经验的企业往往更能给业主提供优质服务。同时，由于不同地区的地质地理条件差异较大，施工企业在某一地区的成功施工经验，往往能帮助该企业提高在该地区的市场占有率，对限制其他企业进入该地区起到十分重要的作用。建筑业的从业经验也是企业进入本行业的一个障碍。

### （五）上下游行业发展状况

#### 1、上游行业

建筑业的上游行业种类繁多，包括钢铁、水泥、砖瓦、建筑陶瓷、平板玻璃、铝材加工、化工、纺织、五金、电梯等行业。这些行业随着国家“节能减排”政策的推行，以及能源价格、矿产价格、劳动力价格的波动，可能导致产品出厂价格波动，最终可能引起建筑企业成本的大幅波动。

下游市场需求、国家出台的化解相关行业产能过剩的调控措施，以及环境治理压力等因素将共同影响未来钢材、水泥等建筑业上游产品的价格走势。

#### 2、下游行业

建筑业的下游相关行业主要分为三类：房屋建筑业的相关行业为房地产行业，市政基础设施建设的相关行业为各地市政工程建设行业，交通基础设施建设的相关行业为各种交通运输业。

近年来，政府为了保持房地产市场的平稳健康发展，平抑房地产销售价格，遏制投机性需求，坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，因城施策，多策并举，稳定地价、房价和预期。为了保持房地产融资平稳有序，2022年下

半年以来，住房和城乡建设部、中国人民银行、中国银保监会、中国证监会等政府部门纷纷释放重要信号稳定房地产市场。2022年12月，中央经济工作会议从供给端、预期和需求端以及促行业新模式转型等方面作出部署。会议指出，要确保房地产市场平稳发展，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作。

未来随着中国城镇化步伐加快，对房地产、市政基础设施工程产品保持一定的持续需求。在未来较长时期内，政府鼓励铁路、公路、桥梁等交通运输业的发展，从而增加对交通基础设施工程产品的需求量。房地产行业、交通基础设施投资和市政基础设施投资的稳定发展，将推动中国建筑业可持续发展。

## 七、公司主要业务的有关情况

### （一）主营业务概况

公司主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。

公司具有建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、机电工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、石油化工工程施工总承包壹级等资质。公司在改革创新中已发展成为产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件完备、品牌优势突出、技术实力较强的大型省属国有建筑企业集团，走在浙江省乃至全国建筑业企业前列。

公司主营业务具体情况如下：

业务类型	主要服务或产品
建筑施工业务	浙江建投建筑施工业务主要包括房屋建筑、市政、路桥、轨道交通、水利水电、工业设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务
工业制造业务	建筑设备制造、建筑材料制造等
工程服务业业务	工程融资租赁、工程商贸、工程物业、工程咨询管理等



基础设施投资运营业务	公路、桥梁、隧道、城市轨道交通设施以及水利水电业务的投资建设运营
------------	----------------------------------

2019年，公司主营业务及主要服务发生重大变化。2019年12月，浙建集团借壳多喜爱实现整体上市。该次交易前，多喜爱的主营业务为家纺用品的研发设计生产、委托加工、品牌推广、渠道建设和销售业务，以及新材料面料的应用研发和生产业务。该次交易完成后，多喜爱承继及承接浙建集团的全部资产、负债、合同及其他一切权利与义务，浙建集团的资产业务整体注入上市公司，上市公司的原有业务置出，上市公司的主营业务变更为建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，转型为一家大型国有建筑施工类企业。

## （二）主要业务流程

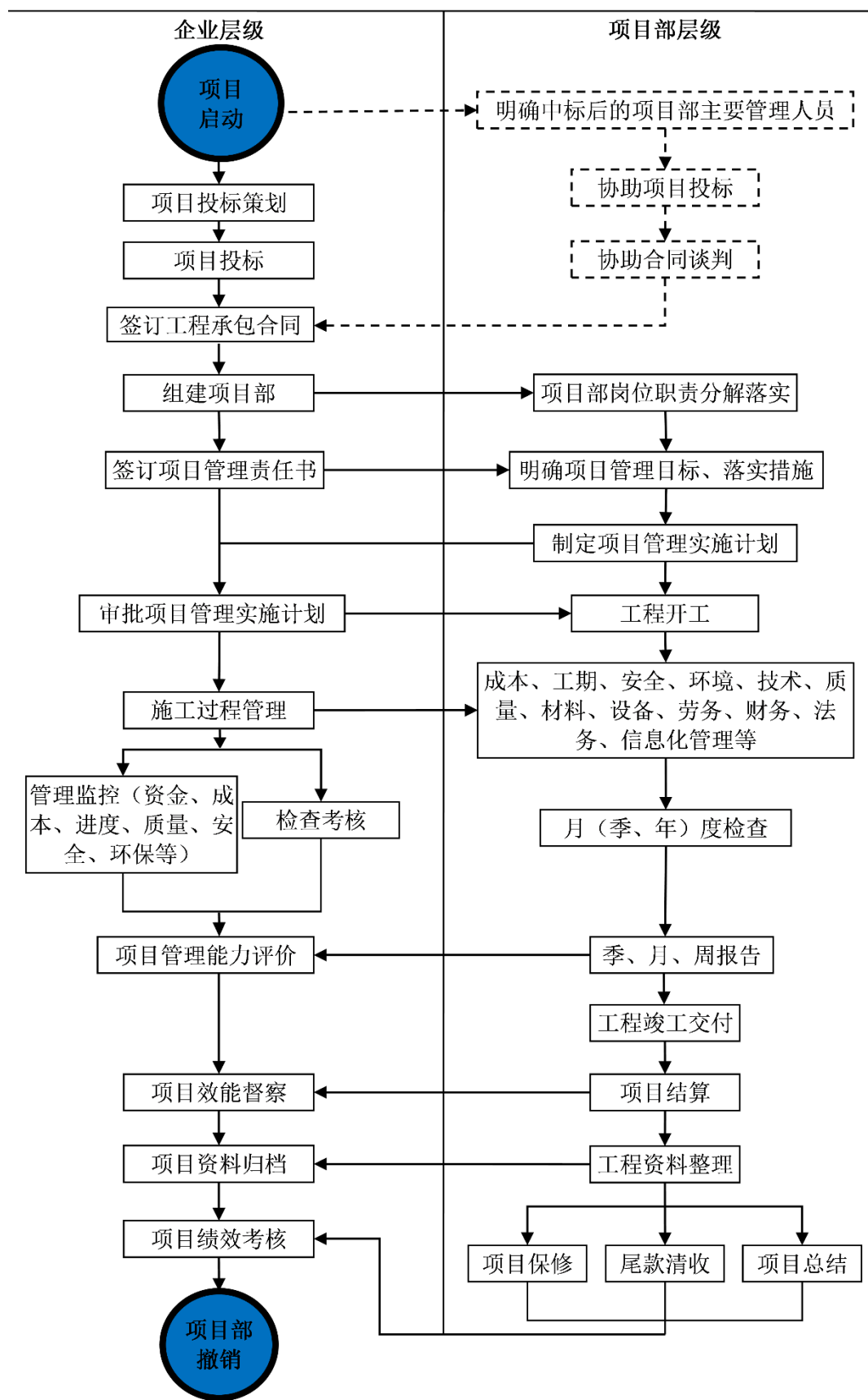
### 1、建筑施工

#### （1）主要产品或服务

浙江建投主要业务为建筑施工业务。建筑施工业务主要包括房屋建筑施工、市政、路桥、轨道交通、水利水电、工业设备安装、装饰装修、工程设计等施工业务。

#### （2）建筑施工业务流程图

### 项目管理职能划分



### ①招标信息收集

浙江建投招标信息来源主要是行业报刊、行业信息网站、政府网站、其他媒体及业务邀请招标。

### ②组织投标

浙江建投相关部门将有关工程招投标的文件和其他资料进行统一整理、筛选，初步评审投标的可行性，提出初步意见后上报浙江建投相关部门负责人审批，审批后组建投标小组，开展投标工作；相关部门负责人审批投标后，浙江建投组织投标项目组，购买标书，进行投标前工程调查和评审，组织编写投标文件并进行投标。

### ③签订合同

合同中标后，浙江建投将与客户进一步商谈有关合同细节，并签订正式合同。

### ④施工组织和设计

合同签订后，组建项目部，明确项目管理目标、落实职责，制定项目管理实施计划，编制施工组织设计、专项施工方案，配备相应的物力和财力资源，并办理开工前相关手续。

### ⑤工程施工

浙江建投工程管理相关部门根据施工组织设计，进行现场布置、设备调遣、材料采购等准备工作。项目部严格按照合同要求的技术标准、质量控制规定、安全和环境保护要求，进行工程施工流程的控制与管理。同时，浙江建投建立和实施科学严格的目标责任考核制度和风险评价体系，加强工程成本核算工作，提高项目事前、事中、事后的全过程控制力度，根据业主批准核实的工程量清单及实际施工进度、基础数据和设计变更，对工程项目部门的成本预测、成本分析、成本核算、经济运行进行监督。

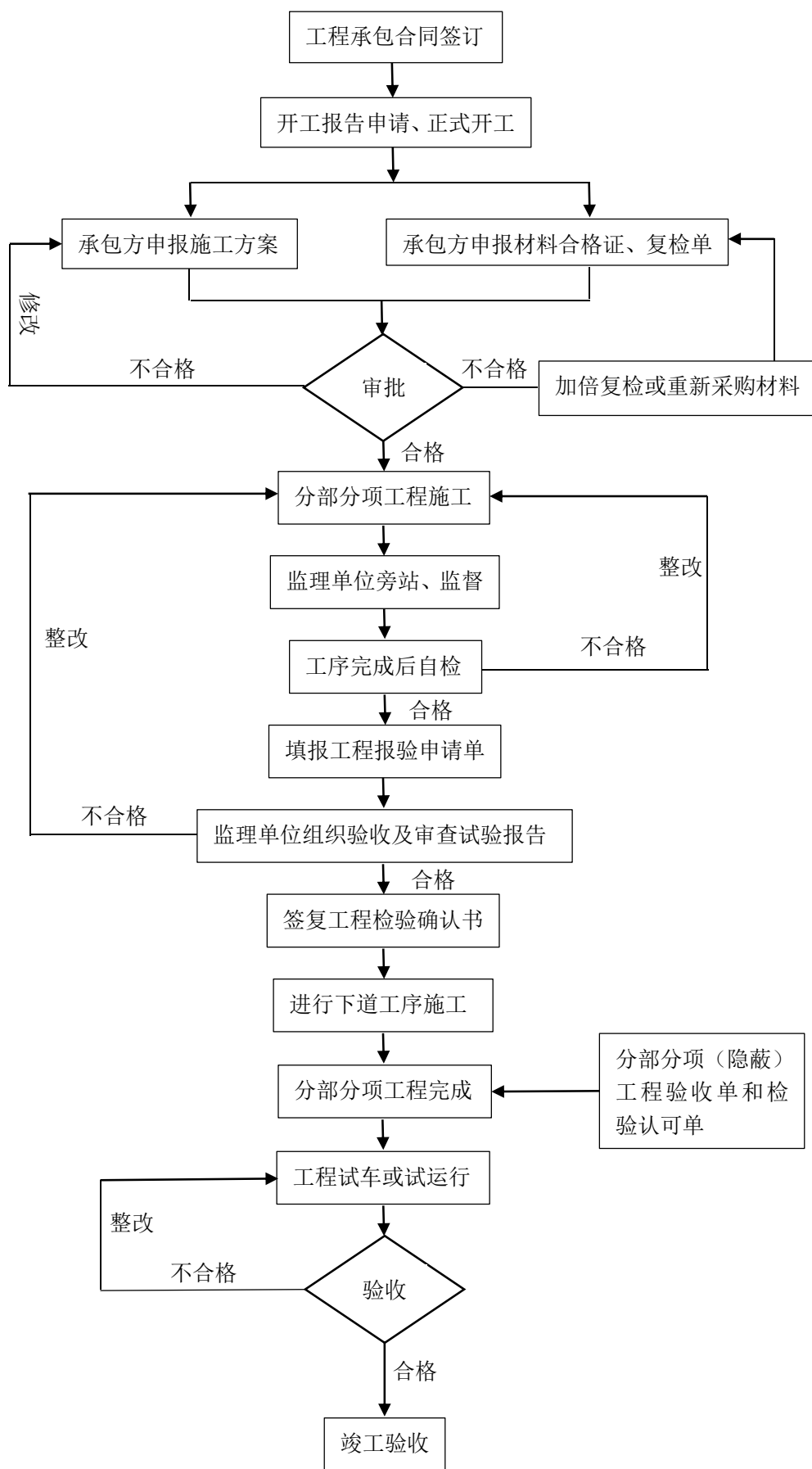
### ⑥工程验收、竣工和保修

现场施工完成后，浙江建投组织工程效果验证，在达到合同要求并经业主确认后办理工程竣工手续；业主按合同支付工程款。工程完工后浙江建投在保

修期内负责保修。

### (3) 施工流程

建筑施工业务施工流程图如下：



## 2、工业制造及工程服务业

工业制造业务主要包括建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件以及起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等。浙江建投在工业制造领域拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，主要产品包括钢结构、PC 构件、地铁管片、混凝土、建筑应用的塔式起重机、施工电梯以及电力施工机械等。

工程服务业业务主要包括建筑材料商贸物流、工程融资租赁、工程物业、工程咨询管理等。其中，商贸物流业务主要包括建设“浙江建投电子采招平台”，完善浙江建投产业链市场；工程融资租赁业务包括为浙江建投项目提供前期资金支持、周转材料融资、产业园建设等。

### （三）主要经营模式

#### 1、销售模式

建筑行业经营模式按照过程内容分类，主要有施工总承包、工程总承包、工程项目管理等模式；按照融资运营方式分类，主要有建设-移交（BT）、建设-运营-移交（BOT）等模式。

目前我国建筑工程通常以施工总承包方式为主。随着我国建筑业发展，在建筑工程中采取工程总承包，推行工程项目管理已逐步成为一种发展趋势。以BT、BOT等方式组织实施工程项目也逐步被国内所采用。

建筑业的主要经营模式具体如下：

##### （1）施工总承包

施工总承包是指发包方将全部施工任务发包给一个施工单位或由多个施工单位组成的施工联合体或施工合作体，施工总承包单位主要依靠自己的力量完成施工任务。经发包人同意，施工总承包单位可以根据需要将施工任务的一部分分包给其他符合资质的分包人。

##### （2）工程总承包

工程总承包，是指从事工程总承包的单位按照与建设单位签订的合同，对工程项目的设计、采购、施工等实行全过程或者若干阶段承包，并对工程的质

量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

相比施工总承包，工程总承包含义更广。工程总承包将设计、采购、施工等各阶段工作深度融合，是一个复杂的系统作业过程，对建筑业管理、建设市场参与主体的技术、管理能力，尤其是资源整合能力提出了更高要求。

工程总承包主要有如下方式：

#### ①设计-采购-施工（EPC）/交钥匙总承包

设计（Engineering）-采购（Procurement）-施工（Construction）总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责，是我国目前推行总承包模式最主要的一种。在 EPC 模式中，“设计”不仅包括具体的设计工作，而且包括整个建设工程内容的总体策划以及整个建设工程实施组织管理的策划和具体工作；“采购”也不仅是一般意义上的建筑设备材料采购，而更多的是指专业设备、材料的采购；“施工”即建设，其内容包括施工、安装、试测、技术培训等。

交钥匙总承包是设计-采购-施工总承包业务和责任的延伸，最终是向业主提交一个满足使用功能、具备使用条件的工程项目。

#### ②设计-施工总承包（D-B）

设计（Design）-施工（Build）总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目设计和施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

根据工程项目的不同规模、类型和业主要求，工程总承包还可采用设计-采购总承包（E-P）、采购-施工总承包（P-C）等方式。

### （3）工程项目管理

工程项目管理是指从事工程项目管理的企业受业主委托，按照合同约定，代表业主对工程项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程项目管理企业不直接与该工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，但可以按合同约定，协助业主与工程项目的总承包企业或勘察、

设计、供货、施工等企业签订合同，并受业主委托监督合同的履行。工程项目管理主要有如下方式：

#### ①项目管理服务（PM）

项目管理服务是指工程项目管理企业按照合同约定，在工程项目决策阶段，为业主编制可行性研究报告，进行可行性分析和项目策划；在工程项目实施阶段，为业主提供招标代理、设计管理、采购管理、施工管理和试运行（竣工验收）等服务，代表业主对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。工程项目管理企业一般应按照合同约定承担相应的管理责任。

#### ②项目管理承包（PMC）

项目管理承包是指工程项目管理企业按照合同约定，除完成项目管理服务（PM）的全部工作内容外，还可以负责完成合同约定的工程初步设计（基础工程设计）等工作。对于需要完成工程初步设计（基础工程设计）工作的工程项目管理企业，应当具有相应的工程设计资质。项目管理承包企业一般应当按照合同约定承担一定的管理风险和经济责任。

#### （4）政府和社会资本合作模式

即 PPP 模式，是指政府与私人组织之间，为了合作建设城市基础设施项目，或是为了提供某种公共物品和服务，以特许权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系，并通过签署合同来明确双方的权利和义务，以确保合作的顺利完成，最终使合作各方达到比预期单独行动更为有利的结果。该模式下，政府与社会主体建立起“利益共享、风险共担、全程合作”的共同体关系。

#### （5）其他模式

根据工程项目的不同规模、类型和业主要求，还可采用其他项目管理方式，对具备条件的工程项目，根据业主要求，可按照建设-移交（BT）、建设-经营-移交（BOT）、建设-拥有-经营（BOO）、建设-拥有-经营-移交（BOOT）等方式组织实施。



## 2、采购模式

公司采购模式主要有两种：

### （1）业主供料

业主供料是指业主利用工程整体采购的优势，对大宗主要材料进行集中统一招标采购，供货商的选择、材料价格、付款方式等主要由业主决定。发行人只是材料的接收和使用，控制的重点是材料在进入工地时的数量和质量。此种方式浙江建投的工作程序是：根据施工计划编制用料计划报送业主；材料到位后负责进料的验收并对进料取样送检；办理入库手续。

### （2）自行采购

自行采购是指发行人根据承接的工程项目的实际需要，自主进行材料设备、专业分包、工程服务等方面的采购活动。发行人搭建了浙建云商平台，凡集团内部采购活动均须在平台上进行，进一步统一和规范了内部采购行为。同时发行人还组建了浙江浙建云采贸易有限公司，积极推进大宗材料采购统一管理。此外，通过内部产业链单位自营及与外部电商平台对接，进一步扩展采购品类，做大做强公司贸易板块，推动公司高质量发展。

## 3、生产模式

浙江建投的施工合同按照承包范围包括三类：

（1）施工总承包：与业主或工程总承包方签订合同，约定相关工作内容和付款方式，负责整个工程所有分项和各个专业的全部施工任务，接受业主及业主委托监理及建设主管部门的监督，办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主或业主委托的工程总承包商负责。施工总承包单位可以将部分分项、分专业工程再分包给其他施工单位，但要管理、监督分包单位的工作质量，对分包单位的施工质量向业主或工程总承包商负责。

（2）工程总承包：承包范围最广，包括资金管理、勘察、设计、施工（包括各项目、各专业）、办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主移交完工工程，直接对业主负责。

(3) 专业施工承包：是从业主或施工总承包商处分包部分单项工程、某专业工程进行施工。接受业主（或施工总承包商）及业主委托监理及建设主管部门的监督。办理工程竣工验收手续，提交各项工程数据，最后向业主或施工总承包商移交完工工程，直接对业主或业主委托的施工总承包商负责，不得再对外分包。

#### 4、营销模式

浙江建投积极推行政府市场、两外市场（省外及海外）及大业主市场的“三大市场”经营战略，结合国家战略和浙江省委省政府重大决策部署，结合整体宏观经济形势和行业走向，战略性地推进市场建设，有质量地完成市场布局。一是依托自身国企优势，全面推进与浙江各级地方政府的战略合作，同时拓展省外政府市场。二是在省外海外推行“基地化、规模化、本土化”经营方针，大力拓展两外市场。三是大力推动大业主市场建设，定期拜访大业主，建立《业主资信评价管理办法》，推动组建业主资信评价信息库，形成业主评价“档案”，并积极拓展新的优质大业主，不断提升大业主市场品质。

#### (四) 公司主要产品或服务的规模

##### 1、按业务类别划分的收入构成

报告期内，公司营业收入按照业务类别划分构成情况如下：

单位：万元

业务名称	2022年1-9月		2021年		2020年		2019年	
	收入金额	占比	收入金额	占比	收入金额	占比	收入金额	占比
建筑施工	5,953,448.33	85.72%	8,568,745.53	89.88%	7,285,652.45	91.59%	6,899,281.19	91.20%
工业制造	197,976.32	2.85%	390,914.05	4.10%	333,485.42	4.19%	325,466.79	4.30%
工程服务业	707,621.13	10.19%	460,904.05	4.83%	231,074.55	2.90%	203,900.07	2.70%
其他	86,094.83	1.24%	112,931.87	1.19%	104,752.89	1.32%	136,299.45	1.80%
合计	<b>6,945,140.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,533,495.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,954,965.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,564,947.50</b>	<b>100.00%</b>

##### 2、按销售区域划分的收入构成

报告期内，公司营业收入按照销售区域划分构成情况如下：

单位：万元

销售	2022年1-9月	2021年	2020年	2019年
----	-----------	-------	-------	-------

区域	收入金额	占比	收入金额	占比	收入金额	占比	收入金额	占比
中国境内	6,526,153.80	93.97%	9,044,123.45	94.87%	7,450,411.97	93.66%	6,971,250.64	92.15%
中国境外	418,986.81	6.03%	489,372.04	5.13%	504,553.34	6.34%	593,696.86	7.85%
合计	<b>6,945,140.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,533,495.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,954,965.31</b>	<b>100.00%</b>	<b>7,564,947.50</b>	<b>100.00%</b>

### 3、报告期内主要客户情况

报告期内，公司向前五名客户的销售额，及占年度营业收入比例情况如下：

单位：万元

年度	序号	客户名称	销售金额	占营业收入的比例
2022年 1-9月	1	杭州市城市建设投资集团有限公司	104,441.24	1.50%
	2	浙江省文化和旅游厅	90,733.42	1.31%
	3	浙江大学创新创业研究院有限公司	88,954.24	1.28%
	4	杭州之江城市建设投资集团有限公司	72,792.33	1.05%
	5	衢州市文化旅游投资发展有限公司	61,766.02	0.89%
			<b>小计</b>	<b>418,687.25</b>
2021年	1	浙江大学创新创业研究院有限公司	120,971.42	1.27%
	2	中共浙江省委宣传部	115,099.38	1.21%
	3	杭州之江城市建设投资集团有限公司	103,943.10	1.09%
	4	传嘉科技（杭州）有限公司	86,541.21	0.91%
	5	浙江省文化和旅游厅	64,983.35	0.68%
			<b>小计</b>	<b>491,538.47</b>
2020年	1	杭州南湖小镇投资开发有限公司	198,255.61	2.49%
	2	Union Score Investments limited	138,766.91	1.74%
	3	杭州市地铁集团有限责任公司	92,286.26	1.16%
	4	西藏交通建设集团有限公司	77,923.28	0.98%
	5	浙江武义城市建设投资集团有限公司	58,830.82	0.74%
			<b>小计</b>	<b>566,062.87</b>
2019年	1	Union Score Investments limited	163,528.87	2.16%
	2	恒大集团有限公司	144,899.56	1.92%
	3	BRAND RISE LIMITED	75,106.48	0.99%
	4	杭州钱塘新区建设投资集团有限公司	63,301.96	0.84%
	5	杭州市地铁集团有限责任公司	57,872.94	0.77%
			<b>小计</b>	<b>504,709.81</b>

报告期内，公司向单个客户的销售比例未超过销售收入总额的 50%，也不存在严重依赖于少数客户的情况。建筑施工项目具有偶发性特点，报告期公司前五大客户变化符合行业特点。

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，主要关联方及持有发行

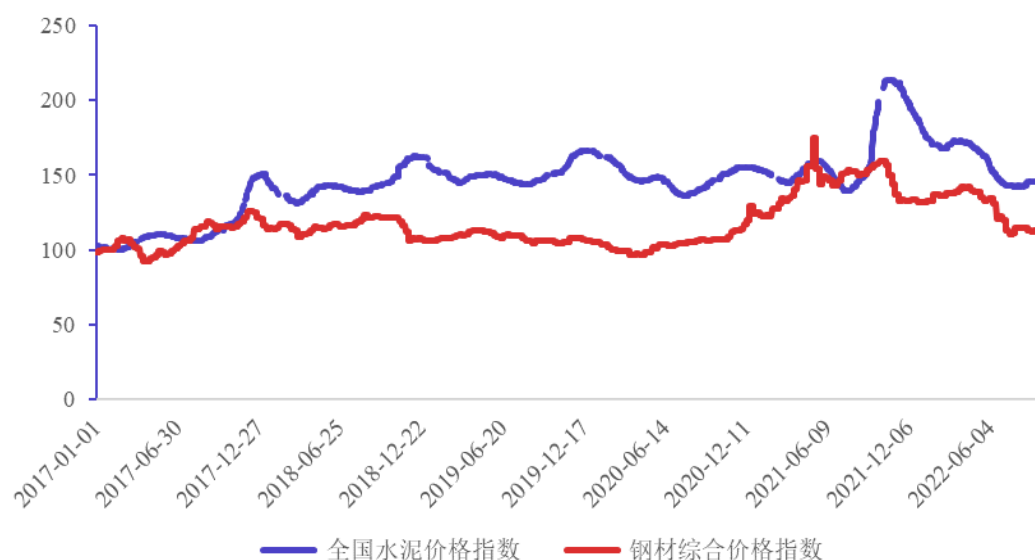
人 5%以上股份的股东均未在各期前五名客户中占有权益。

## （五）采购及主要供应商情况

### 1、主要原材料采购情况

公司的主要原材料为钢材、水泥、混凝土。其中，由于混凝土的主料为水泥，因此水泥的价格走势直接决定了混凝土的价格走势。钢材和水泥的价格波动对建筑企业利润水平影响最大。

2017年至2022年9月末，全国水泥价格指数和钢材综合价格指数变动情况如下：



资料来源：Wind

水泥、钢材价格从2017年上涨，至2018年逐步趋于稳定。2019年至2021年中，水泥价格整体呈现稳定态势，2021年下半年开始，水泥价格持续上涨，2022年以来，水泥价格逐步回落。2019年至2020年下半年，钢材价格整体呈现稳定态势，2020年末至2022年中，钢材价格波动上涨，2022年中以来，钢材价格逐步回落。

水泥、钢材价格的上涨，在一定程度上挤压了建筑企业利润空间。

### 2、报告期内主要供应商情况

报告期内，公司向前五名供应商的采购金额，及占年度营业成本比例情况如下：

单位：万元

年度	序号	供应商名称	采购金额	占营业成本的比例
2022年 1-9月	1	浙江建工劳务开发有限公司	156,518.16	2.37%
	2	浙江天利建设劳务有限公司	147,011.88	2.23%
	3	浙江雷霆建筑劳务有限公司	67,876.67	1.03%
	4	浙江中良建筑装饰有限公司	47,437.49	0.72%
	5	杭州中凯建筑劳务分包有限公司	47,227.92	0.71%
	小计		<b>466,072.12</b>	<b>7.06%</b>
2021年	1	浙江建工劳务开发有限公司	313,755.23	3.47%
	2	浙江天利建设劳务有限公司	160,223.41	1.77%
	3	杭州热联集团股份有限公司	143,926.73	1.59%
	4	上海钢银电子商务股份有限公司	110,447.07	1.22%
	5	五矿钢铁杭州有限公司	98,845.82	1.09%
	小计		<b>827,198.25</b>	<b>9.14%</b>
2020年	1	浙江建工劳务开发有限公司	257,744.87	3.43%
	2	浙江天利建设劳务有限公司	212,308.27	2.82%
	3	杭州热联集团股份有限公司	135,839.15	1.81%
	4	宁波市新天下建设劳务有限公司	105,523.30	1.40%
	5	五矿钢铁杭州有限公司	82,190.57	1.09%
	小计		<b>793,606.17</b>	<b>10.56%</b>
2019年	1	浙江建工劳务开发有限公司	404,499.13	5.66%
	2	浙江天利建设劳务有限公司	139,194.37	1.95%
	3	杭州热联集团股份有限公司	130,049.21	1.82%
	4	宁波市新天下建设劳务有限公司	120,546.78	1.69%
	5	五矿钢铁杭州有限公司	102,776.10	1.44%
	小计		<b>897,065.58</b>	<b>12.55%</b>

报告期内，公司均未出现向单个供货商的采购额超过公司当期营业成本的50%以上或严重依赖于少数供货商的情况。报告期，公司前五大供应商采购金额占营业成本比重较小，且较为稳定，前五大供应商变动主要系随着子公司业务波动，向其稳定合作的主要供应商采购金额发生波动，导致前五大供应商情况发生变动。

公司董事、监事、高级管理人员和核心技术人员，主要关联方及持有公司5%以上股份的股东均未在各期前五名供应商中占有权益。

## （六）安全生产与环境保护

### 1、安全生产

浙江建投在安全生产方面遵循“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，依照《建筑法》《中华人民共和国安全生产法》国务院《建设工程安全生产管理条例》国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》建设部《建筑施工

企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等法律、法规的有关规定设立了独立的安全生产管理机构，配置了专职安全生产管理人员，并在各级公司和项目部设置了安全生产管理机构。各级公司已按要求取得了安全生产许可证。

在国家有关安全生产的法律、法规的基础上，浙江建投进一步制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产管理办法》《浙江省建设投资集团股份有限公司生产安全事故责任追究规定》《浙江省建设投资集团股份有限公司二级单位领导班子成员安全生产责任制实施细则》《浙江省建设投资集团股份有限公司安全生产问题突出单位挂牌督办管理办法》等一系列安全生产管理规章制度，对浙江建投安全生产管理的体系建设、安全生产专项费用保证、安全生产监督管理人员配置以及安全事故问责制等各方面作出了明确规定，有效地提高了全体员工的安全生产意识，保证了浙江建投施工生产安全。

2019年1月1日至2022年9月30日，浙江建投及其部分子公司在经营中存在的主要安全生产行政处罚，具体情况参见本募集说明书“第六节 合规经营与独立性”之“一、合规经营情况”。

## **2、环境保护**

浙江建投将环境保护作为应尽的社会责任，公司根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《绿色施工导则》《中华人民共和国节约能源法》等环境法律法规要求，做好施工项目的环保工作。浙江建投已通过质量、环境、职业健康安全管理体系整合认证。

2019年1月1日至2022年9月30日，浙江建投及其部分子公司受到环境保护主管部门的主要行政处罚，具体情况参见本募集说明书“第六节 合规经营与独立性”之“一、合规经营情况”。

### **(七) 现有业务发展安排及未来发展战略**

#### **1、现有业务发展安排**

公司主营业务为建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。公司将深入聚焦现有建筑主业，不断开

拓市场，强化投资带动建筑施工主业发展，持续优化收入结构，提升项目自主承接和营销能力、项目全过程管控能力，进一步扩大省外海外市场经营布局和成果。公司将持续深耕现有建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大板块业务，并迭代升级产业链供应链，补强战略领域产业链条。

## 2、发行人中长期发展战略

公司将坚持质量和效益发展导向，实施“一链两驱五转变”的战略思路，将公司打造成为集投资、建设、制造、运营与服务于一体的建筑投资运营服务商。

一链：围绕建筑产业链，坚持主业、高端引领、转型发展，实施纵深一体化发展，推动投资、建设、制造、运营和服务上下产业链深度融合，打造具有一体化（全产业链集成服务）、一揽子（全打包式统筹服务）、一站式（全生命周期、全过程服务）工程服务能力的综合性建筑产业集团。

两驱：以资本和数字为动力，聚焦建筑施工、产业投资和建筑智能制造，高质量推进建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大业务板块，推动产业链和供应链深度融合，形成产业服务的高附加值，打造高端竞争优势，牢牢把握发展的话语权与主动权。

五转变：转方式：从数量增长向质量提高转变；转动力：从资本驱动为主向资本与数字双轮驱动转变；转领域：从市场准入低、盈利能力不强、附加值较低的业务向市场准入高、盈利能力强、附加值较高的业务转变；转管理：从标准化、流程化管理向精细化、数字化管理转变；转模式：从建筑承包商向全过程工程咨询甚至投资运营服务商转变。

## 八、与产品有关的技术情况

### （一）报告期内研发投入的构成及占营业收入的比例

报告期内，公司研发费用的构成及占营业收入的比例如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年	2020年	2019年
职工薪酬	16,594.50	18,328.60	13,656.56	5,793.03

直接投入	23,622.26	12,772.60	9,394.44	8,051.68
委托开发费	871.27	312.31	1,157.00	260.94
折旧摊销费	456.98	382.24	335.00	826.50
其他	906.89	1,808.42	845.69	491.49
<b>研发费用合计</b>	<b>42,451.89</b>	<b>33,604.16</b>	<b>25,388.69</b>	<b>15,423.64</b>
占营业收入的比例	0.61%	0.35%	0.32%	0.20%

## （二）公司研发形成的专利及非专利技术及其应用情况

公司以技术创新为基础，聚焦集团施工主业和行业发展方向，自主研发了智慧工地公共平台、工业化建筑项目管理平台；聚焦产业数字化，自主研发了建筑钢结构数字化车间管理平台，以及装配式智慧工厂管理平台。公司结合行业内新技术、新工艺实施了多项新产品研发项目，报告期内，公司研发形成的专利及非专利技术均应用于公司的主营业务，具体参见本节“九、与业务相关的主要固定资产及无形资产”之“（二）主要无形资产情况”。

## （三）现有核心技术人员、研发人员占员工总数的比例以及报告期内前述人员的变动情况

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人拥有核心技术人员 4 名，分别是蒋莹、郑晖、金睿、吴应强，核心技术人员情况详见本节“五、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况”之“（一）董事、监事、高级管理人员及核心技术人员基本情况”之“4、核心技术人员”。公司核心技术人员长期以来较为稳定，最近三年不存在重大变动情况。

报告期内，公司研发人员稳定，研发人员占员工总数的比例情况如下：

项目	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
研发人员数量（人）	3,743	3,725	3,709	3,694
员工总数（人）	21,393	20,992	20,546	20,412
研发人员占比	17.50%	17.74%	18.05%	18.10%

## （四）核心技术来源及其对发行人的影响

公司核心技术坚持以自主研发为主，经过多年的技术沉淀和项目实施经验积累，通过产学研结合、内部培养与外部招聘结合等方式打造了一支专业的研发队伍，并形成了成熟、有效的研发体系，为公司业务发展奠定了坚实基础。



## 九、与业务相关的主要固定资产及无形资产

### （一）主要固定资产情况

公司的主要固定资产包括房屋建筑物、专用设备、运输设备、通用设备、临时设施等项目，截至 2022 年 9 月 30 日，公司主要固定资产情况如下：

单位：万元

固定资产类别	账面原值	账面价值	成新率
房屋及建筑物	203,990.32	157,459.93	77.19%
专用设备	108,417.66	41,956.17	38.70%
运输设备	14,474.70	4,393.56	30.35%
通用设备	37,868.07	24,700.75	65.23%
临时设施	20,140.32	4,607.36	22.88%
<b>合计</b>	<b>384,891.07</b>	<b>233,117.77</b>	<b>60.57%</b>

注：成新率=账面价值/账面原值

#### 1、境内房产情况

（1）本公司取得房屋所有权证的房产

##### ①生产经营相关类

截至本募集说明书签署日，本公司及子公司共拥有 89 处已取得房屋所有权证书的生产经营相关（用途包括工业、办公、商业服务等）房屋，具体情况如下：

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
1.	浙江建工	武房权证江字第 2009009583 号	江汉区琼楼里 588 号怡景·青春驿栈 1 栋 A 座 5 层 1 室	91.65	办公	江国用（商 2009）第 169726 号	无
2.	浙江建工	武房权证江字第 2009009579 号	江汉区琼楼里 588 号怡景·青春驿栈 1 栋 A 座 5 层 2 室	91.65	办公	江国用（商 2009）第 169727 号	无
3.	浙江建工	武房权证江字第 2009009592 号	江汉区琼楼里 588 号怡景·青春驿栈 1 栋 A 座 5 层 3 室	133.97	办公	江国用（商 2009）第 169728 号	无
4.	浙江建工	武房权证江字第 2009009590 号	江汉区琼楼里 588 号怡景·青春驿栈 1 栋 A 座 5 层 4 室	92.25	办公	江国用（商 2009）第 169729 号	无
5.	浙江建工	武房权证江字第 2009009562 号	江汉区琼楼里 588 号怡景·青春驿栈 1 栋 A 座 5 层 5 室	90.50	办公	江国用（商 2009）第 169730 号	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
6.	浙江建工	武房权证江字第2009009560号	江汉区琼楼里588号怡景·青春驿栈1栋A座5层6室	181.87	办公	江国用(商2009)第169731号	无
7.	浙江建工	武房权证江字第2009009587号	江汉区琼楼里588号怡景·青春驿栈1栋A座5层7室	124.11	办公	江国用(商2009)第169732号	无
8.	浙江建工	武房权证江字第2009009559号	江汉区琼楼里588号怡景·青春驿栈1栋A座5层8室	91.65	办公	江国用(商2009)第169733号	无
9.	浙江建工	武房权证江字第2009009561号	江汉区琼楼里588号怡景·青春驿栈1栋A座5层9室	91.65	办公	江国用(商2009)第169734号	无
10.	浙江省第四建筑工程公司	杭房权证字第00507号	半山路阔板桥	2,202.20	/	/	无
11.	浙江建工幕墙装饰有限公司	杭房权证拱移字第14893402号	毛竹山100号2幢	12,496.12	非住宅	杭拱国用(2011)第100070号 <sup>1</sup>	无
12.	浙江建工幕墙装饰有限公司	杭房权证拱移字第14893370号	毛竹山100号1幢	24.72	非住宅		无
13.	浙江省天和建材集团有限公司	德房权证雷甸镇字第001046号	雷甸镇白云南路199号	1,032.81	工业	德清国用(2012)第02122560号	有抵押
14.	浙江省天和建材集团有限公司	德房权证雷甸镇字第001047号	雷甸镇白云南路199号	3,572.48	工业		有抵押
15.	浙江天和建设材料有限公司	德房权证雷甸镇8字第00056-001号	雷甸镇白云南路358号	8,266.16	工业厂房	德清国用(2008)第00400882号	有抵押
16.	浙江天和建设材料有限公司	德房权证雷甸镇8字第00056-0002号	雷甸镇白云南路358号	11,986.31	工业		有抵押
17.	浙江一建	杭房权证西移字第11007034号	天目山路330号4幢底层仓库	370.16	非住宅	杭西国用(2011)第100158号	无
18.	浙江一建	杭房权证西移字第11007033号	天目山路358号1幢	1,586.23	非住宅	杭西国用(2011)第100157号	无
19.	浙江一建	杭房权证西移字第11007032号	天目山路358号2幢	1,840.19	非住		无

<sup>1</sup> 产权人为浙江建工。

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
					宅		
20.	浙江一建	杭房权证西字第15133472号	东蒋湾77号1幢	8,738.91	非住宅	杭西国用(2007)第000287号	无
21.	浙江二建	房权证镇城字第2007002358号	五区车站路64号1幢2幢	3,256.87	市场	甬国用(2013)第0601562号	无
22.	浙江二建	房权证镇城字第2007002359号	五区车站路64号4幢6幢	1,664.32	市场		无
23.	浙江二建	房权证镇城字第201319644	蛟川街道临海路1号	268.71	办公	甬国用(2013)第0607903号	无
24.						甬国用(2013)字第0607902号	
25.	浙江二建	镇城字第2013020825号	镇海区蛟川街道临海路27号	1,275.09	工业	甬国用(2013)第0607901号	无
26.	浙江二建	镇城字第2013020849号	镇海区蛟川街道临海路27号	1,275.09	工业		无
27.	浙江二建	镇城字第2013020823号	镇海区蛟川街道临海路27号	1,275.09	工业		无
28.	浙江二建	镇城字第2013020827号	镇海区蛟川街道临海路27号	1,275.09	工业		无
29.	浙江二建	镇城字第2013020851号	镇海区蛟川街道临海路27号	342.31	工业		无
30.	浙江二建	镇城字第2013020850号	镇海区蛟川街道临海路27号	670.49	工业		无
31.	浙江二建	镇城字第2014015290号	镇海区蛟川街道顺泰路268号	3,502.72	工业	甬国用(2015)第0603497号	无
32.	浙江二建	镇城字第2014015291号	镇海区蛟川街道顺泰路268号	3,995.36	工业		无
33.	浙江二建	镇城字第2014015292号	镇海区蛟川街道顺泰路268号	58.70	工业		无
34.	浙江二建	沪房地市字(2002)第006049号	银桥路99号	2,928.21	综合	沪房地市字(2002)第006049号	无
35.	浙江二建	沪房地市字(2002)第006050号	银桥路99号	2,381.19	综合	沪房地市字(2002)第006050号	无
36.	浙江二建	沪房地市字(2002)第006051号	银桥路99号	2,995.28	综合	沪房地市字(2002)第006051号	无
37.	浙江二建	甬房权证字自移字第H200300888	宁波市海曙区三市路3号	321.22	商业	甬国用(2003)字第7118号	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
38.	浙江二建	甬房权证字自移字第 H200300889	宁波市海曙区三市路 3 号	446.60	商业办公等	甬国用 (2003) 字第 7119 号	无
39.	浙江二建	杭房权证西移字第 10858468 号	坤和商务楼三层 1 号、杭州西湖区文一路 68 号	354.90	商业办公等	杭西国用 (2012) 字第 005732 号	无
40.	浙江二建	甬房权证海曙字第 200500875 号	宁波市海曙区东渡路 55 号	1,657.98	办公	甬国用 2005 字第 16588 号	无
41.	二建钢结构	房权证镇城字第 2010008975 号	蛟川街道临海路 27 号	38,217.69	工业	甬国用 (2016) 第 0607595 号	无
甬国用 2016 第 0609373 号						无	
甬国用 2016 第 0608046 号						无	
44.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772497 号	秋涛路 178 号 10 幢	781.28	非住宅	杭上国用 (2014) 第 100062 号	无
45.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772244 号	秋涛路 178 号 5 幢	131.20	非住宅		无
46.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772253 号	秋涛路 178 号 8 幢	1,890.44	非住宅		无
47.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772383 号	秋涛路 178 号 17 幢	453.75	非住宅		无
48.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772256 号	秋涛路 178 号 9 幢	30.80	非住宅		无
49.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772362 号	秋涛路 178 号 14 幢	29.57	非住宅		无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
50.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772387 号	秋涛路 178 号 18 幢	183.48	非住宅		无
51.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772262 号	秋涛路 178 号 12 幢	166.95	非住宅		无
52.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772367 号	秋涛路 178 号 15 幢	26.54	非住宅		无
53.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772357 号	秋涛路 178 号 13 幢	17.39	非住宅		无
54.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772234 号	秋涛路 178 号 7 幢	1,446.05	非住宅		无
55.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772376 号	秋涛路 178 号 16 幢	83.40	非住宅		无
56.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证上更字第 14772251 号	秋涛路 178 号 6 幢	836.52	非住宅	无	
57.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证江更字第 14772426 号	凯旋路 69 号 2 幢	1,015.10	非住宅	杭江国用(2014)第 100072 号	无
58.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证江更字第 14772433 号	凯旋路 69 号 3 幢	1,228.50	非住宅		无
59.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证江更字第 14772442 号	凯旋路 69 号 4 幢	242.19	非住宅		无
60.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证江更字第 14772448 号	凯旋路 69 号 5 幢	453.41	非住宅		无
61.	浙江省长城建设集	杭房权证江更字第 14772492 号	凯旋路 69 号 9 幢	762.18	非住		无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
	团有限公司				住宅		
62.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证江更字第 14772466 号	凯旋路 69 号 6 幢	180.97	非住宅		无
63.	浙江省长城建设集团有限公司	杭房权证江更字第 14772481 号	凯旋路 69 号 8 幢	400.52	非住宅		无
64.	浙江正中	杭房权证拱移字第 15172174 号	尚品商务楼 313 室	2,316.64	非住宅	杭拱国用 (2015) 第 018204 号	无
65.	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	苏房权证市区字第 10114066 号	竹辉路 171 号三楼	400.04	非居住	苏国用 (2007) 第 02001449 号	无
66.	苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司	苏房权证市区字第 10114067 号	竹辉路 171 号四楼	368.68	非居住	苏国用 (2007) 第 02001450 号	无
67.	工业设备安装	杭房权证上更字第 10070849 号	杭州开元路 21 号总部办公楼	2,465.71	非住宅	杭上国用 (2010) 第 100157 号	有查封
68.	工业设备安装	杭房权证上更字第 10070850 号	杭州奎垣巷 27 号总部办公楼	823.52	非住宅		无
69.	工业设备安装	杭房权证上更字第 10070848 号	杭州浣纱路 196 号商店	104.07	非住宅	杭上国用 (2011) 第 100011 号	无
70.	浙江省工业设备安装公司	沪房地虹字 (1999) 第 008253 号	上海曲阳路 851 弄 7 号沪办大厦七号楼 1501、1508 室	190.93	办公	沪房地虹字 (1999) 第 008253 号	无
71.	工业设备安装第二分公司	衢房权证衢州市字第 201019271 号	衢州巨化北一道 98 号办公楼	2,632.15	工业	衢州国用 (2010) 第 2-64926 号	无
72.	工业设备安装第二分公司	衢房权证衢州市字第 201019283 号	衢州衢化路 1126-1136 号 (综合楼)	3,730.56	综合	衢州国用 (2010) 第 2-64924 号	无
73.	工业设备安装第二分公司	衢房权证衢江字 16325693	衢江区大桥路 17 号制氧车间	321.95	工业	衢江区国用 (2016) 第 02309 号	无
74.	工业设备安装第二	衢房权证衢江字 16325692	衢江区大桥路 17 号供氧车间	248.22	工业		无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
	分公司						
75.	工业设备安装第二分公司	衢房权证衢江字16325694	衢江区大桥路17号综合楼	968.25	工业		无
76.	工业设备安装	灵武市房权证市区字第00045796号	宁夏灵武市宁东镇宁东锦龙商业中心k段5号房	106.72	商业	灵国用(2015)第1242号	无
77.	工业设备安装	灵武市房权证市区字第00045797号	宁夏灵武市宁东镇宁东锦龙商业中心k段6号房	104.04	商业	灵国用(2015)第1243号	无
78.	浙江汇元钢构工程有限公司	杭房权证萧字第00049548号	萧山区南阳镇远大村	11,472.13	工业厂房	杭萧国用(2007)第0400001号	无
79.	浙江汇元钢构工程有限公司	杭房权证萧字第00049547号	萧山区南阳镇远大村	11,472.13	工业厂房		无
80.	浙江汇元钢构工程有限公司	杭房权证萧字第00049545号	萧山区南阳镇远大村	4,972.00	工业附房		无
81.	浙江建机	杭房权证萧字第00013883号	戴村镇戴村村、大石盖村	18,321.49	工业厂房	杭萧国用(2009)第2000019号	无
82.	浙江建机	杭房权证萧字第00062597号	戴村镇戴村村、大石盖村	18,321.49	工业厂房		有抵押
83.	浙江建机	杭房权证萧字第00062598号	戴村镇戴村村、大石盖村	1,121.92	工业附房		有抵押
84.	浙江建机	杭房权证萧字第00062596号	戴村镇戴村村、大石盖村	131.79	工业附房		无
85.	浙江建机	杭房权证萧字第00062595号	戴村镇戴村村、大石盖村	6,124.75	工业附房		有查封
86.	浙江建机	杭房权证萧字第00062594号	戴村镇戴村村、大石盖村	206.67	工业仓储		无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	对应的土地使用权证号	是否存在抵押、查封等限制性权利
87.	武林建筑	杭房权证西更字第 14814797 号	体育场路 596 号第四层	290.37	非住宅	杭西国用 (2014) 014393 号	无
88.	武林建筑	杭房权证西更字第 15133447 号	杭州市西湖区东蒋湾 78 号 1 幢	8,226.56	非住宅	杭西国用 (2009) 字第 000255 号	无
89.	武林建筑	杭房权证西更字第 15133469 号	杭州市西湖区东蒋湾 78 号 2 幢	5,301.67	非住宅		无

## ②职工宿舍等其他类

截至本募集说明书签署日，本公司及子公司共拥有 48 处已取得房屋所有权证书的其他类房屋及其配套设施，建筑面积合计 6,995.12 平方米，主要用途为职工住宿、公寓及配套的车棚等，房屋来源主要为自建集体宿舍、拆迁补偿等。

### (2) 本公司取得不动产权证的房产

#### ①生产经营相关类

截至本募集说明书签署日，本公司及子公司共拥有 341 处已取得及正在办理不动产权登记证的生产经营相关（用途包括工业、办公、商业服务等）不动产，具体情况如下：

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利
1.	浙江建投	浙 (2018) 杭州市不动产权第 0305573 号	西湖区文欣大厦 801 室	169.13	非住宅	无
2.	浙江建投	浙 (2018) 杭州市不动产权第 0305574 号	西湖区文欣大厦 802 室	135.61	非住宅	无
3.	浙江建投	浙 (2018) 杭州市不动产权第 0305580 号	西湖区文欣大厦 803 室	78.11	非住宅	无
4.	浙江建投	浙 (2018) 杭州市不动产权第 0305579 号	西湖区文欣大厦 805 室	78.11	非住宅	无
5.	浙江建投	浙 (2018) 杭州市不动产权第 0305575 号	西湖区文欣大厦 806 室	135.61	非住宅	无
6.	浙江建投	浙 (2018) 杭州市不动产权第 0305577 号	西湖区文欣大厦 807 室	108.49	非住宅	无
7.	浙江建投	浙 (2018) 杭州市不动	西湖区文欣大厦 808	135.61	非住宅	无



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		产权第 0305576 号	室			
8.	浙江建投	浙(2018)杭州市不动 产权第 0305581 号	西湖区文欣大厦 809 室	78.11	非住宅	无
9.	浙江建投	浙(2018)杭州市不动 产权第 0305578 号	西湖区文欣大厦 810 室	80.85	非住宅	无
10.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164554 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 2 层	612.79	办公	无
11.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164548 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 3 层	612.79	办公	无
12.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164549 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 4 层	612.79	办公	无
13.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164596 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 5 层	612.79	办公	无
14.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164595 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 6 层	612.79	办公	无
15.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164594 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 7 层	612.79	办公	无
16.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164765 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 8 层	612.79	办公	无
17.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164766 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 9 层	595.41	办公	无
18.	浙江建投	浙(2022)杭州市不动 产权第 0164767 号	杭州市西湖区紫霞街 155 号西溪诚品商务 中心 3 号楼 10 层	501.77	办公	无
19.	浙江建工	川(2017)成都市不动 产权第 0152031 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 1 号	97.66	办公	无
20.	浙江建工	川(2017)成都市不动 产权第 0152036 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 2 号	81.77	办公	无
21.	浙江建工	川(2017)成都市不动 产权第 0152038 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 4 号	80.60	办公	无
22.	浙江建工	川(2017)成都市不动 产权第 0152041 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 3 号	80.60	办公	无
23.	浙江建工	川(2017)成都市不动 产权第 0152045 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 5 号	162.34	办公	无
24.	浙江建工	川(2017)成都市不动 产权第 0152046 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 6 号	163.31	办公	无
25.	浙江建工	川(2017)成都市不动	锦江区红星路三段 16	58.90	办公	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		产权第 0152050 号	号 1 栋 23 层 7 号			
26.	浙江建工	川（2017）成都市不动 产权第 0152052 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 8 号	76.75	办公	无
27.	浙江建工	川（2017）成都市不动 产权第 0152054 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 9 号	157.62	办公	无
28.	浙江建工	川（2017）成都市不动 产权第 0152055 号	锦江区红星路三段 16 号 1 栋 23 层 10 号	164.33	办公	无
29.	浙江建工	蒙（2017）满洲里市不 动产权第 0000364 号	满洲里华都大厦商场 四层	3,030.98	商业服务	无
30.	浙江建工	蒙（2017）满洲里市不 动产权第 000370 号	满洲里华都大厦商场 三层	3,030.98	商业服务	无
31.	浙江建工	蒙（2017）满洲里市不 动产权第 000371 号	满洲里华都大厦商场 二层	3,020.00	商业服务	无
32.	浙江建工	蒙（2017）满洲里市不 动产权第 000372 号	满洲里华都大厦商场 一层	925.41	商业服务	无
33.	浙江建工	办理中	文三路 20 号 1 号楼 9 楼和 19 楼	1,858.21	写字楼	/
34.	浙江建工	鲁（2019）青岛市黄岛 区不动产权第 0015916 号	黄岛区嘉富路 109 号	233.19	商业	无
35.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0129214 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1103 室	155.55	非住宅	无
36.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0129220 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1201 室	130.85	非住宅	无
37.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0129224 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1202 室	168.06	非住宅	无
38.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0129226 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1203 室	155.69	非住宅	无
39.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0129227 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1204 室	143.56	非住宅	无
40.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0100652 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1205 室	215.60	非住宅	无
41.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0100646 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1206 室	200.41	非住宅	无
42.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动 产权第 0100644 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1207 室	190.71	非住宅	无
43.	浙江建工	浙（2019）杭州市不动	杭州市下城区新天地	149.89	非住宅	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		产权第 0100642 号	商务中心望座 5 幢东楼 1208 室			
44.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129339 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1209 室	156.19	非住宅	无
45.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0114984 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1210 室	156.19	非住宅	无
46.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0114983 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1211 室	169.39	非住宅	无
47.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0114982 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1301 室	130.99	非住宅	无
48.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0114979 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1302 室	168.22	非住宅	无
49.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129343 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1303 室	155.85	非住宅	无
50.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129338 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1304 室	143.70	非住宅	无
51.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0114972 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1305 室	215.82	非住宅	无
52.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0098451 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1306 室	200.61	非住宅	无
53.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129219 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1307 室	190.90	非住宅	无
54.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129213 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1308 室	139.60	非住宅	无
55.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129378 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1309 室	156.34	非住宅	无
56.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129384 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1310 室	156.34	非住宅	无
57.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动产权第 0129387 号	杭州市下城区新天地商务中心望座 5 幢东楼 1311 室	169.56	非住宅	无
58.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动	杭州市下城区新天地	131.12	非住宅	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		产权第 0129389 号	商务中心望座 5 幢东 楼 1401 室			
59.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0131034 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1402 室	168.40	非住宅	无
60.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129353 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1403 室	156.02	非住宅	无
61.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129354 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1404 室	143.86	非住宅	无
62.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129371 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1405 室	216.05	非住宅	无
63.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129373 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1406 室	200.82	非住宅	无
64.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129376 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1407 室	191.10	非住宅	无
65.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129337 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1408 室	128.72	非住宅	无
66.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129237 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1409 室	156.51	非住宅	无
67.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129349 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1410 室	156.51	非住宅	无
68.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129217 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1411 室	169.74	非住宅	无
69.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129211 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1501 室	131.27	非住宅	无
70.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129206 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1502 室	168.59	非住宅	无
71.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0098172 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1503 室	156.19	非住宅	无
72.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0098175 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1504 室	144.02	非住宅	无
73.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动	杭州市下城区新天地	216.29	非住宅	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		产权第 0098179 号	商务中心望座 5 幢东 楼 1505 室			
74.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0098183 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1506 室	201.05	非住宅	无
75.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0098458 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1507 室	191.32	非住宅	无
76.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0098165 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1508 室	117.24	非住宅	无
77.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0129231 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1509 室	156.69	非住宅	无
78.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0100654 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1510 室	156.69	非住宅	无
79.	浙江建工	浙(2019)杭州市不动 产权第 0114971 号	杭州市下城区新天地 商务中心望座 5 幢东 楼 1511 室	169.94	非住宅	无
80.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001675 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1- 1	73.57	商业服务	无
81.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001676 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1- 2	73.57	商业服务	无
82.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001677 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1- 3	73.57	商业服务	无
83.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001678 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1- 4	73.57	商业服务	无
84.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001679 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1- 5	70.33	商业服务	无
85.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001680 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1- 6	88.72	商业服务	无
86.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001681 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1- 7	88.72	商业服务	无
87.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001682 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1-8	110.90	商业服务	无
88.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不 动产权第 0001683 号	满洲里市三道街与海 关交汇处华都大厦 1-	89.78	商业服务	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
			9			
89.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0001684号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦1-10	77.36	商业服务	无
90.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002159号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦1-11	73.84	商业服务	无
91.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002157号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦1-12	73.84	商业服务	无
92.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002153号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦1-13	73.84	商业服务	无
93.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002154号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦1-14	73.84	商业服务	无
94.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002163号	满洲里市华都大厦1-15	73.84	商业服务	无
95.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002164号	满洲里市华都大厦1-16	38.86	商业服务	无
96.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002179号	满洲里市华都大厦1-17	28.40	商业服务	无
97.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002165号	满洲里市华都大厦1-18	56.17	商业服务	无
98.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002172号	满洲里市华都大厦1-19	56.17	商业服务	无
99.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002171号	满洲里市华都大厦1-20	56.17	商业服务	无
100.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002247号	满洲里市三道街与海关路交汇处华都大厦1-21	73.41	商业服务	无
101.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002248号	满洲里市三道街与海关路交汇处华都大厦1-22	37.45	商业服务	无
102.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002246号	满洲里市三道街与海关路交汇处华都大厦1-23	37.45	商业服务	无
103.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002233号	满洲里市华都大厦1-24	37.45	商业服务	无
104.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002307号	满洲里市华都大厦1-25	37.45	商业服务	无
105.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002234号	满洲里市华都大厦1-26	36.56	商业服务	无
106.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002262号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-1	65.95	商业服务	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
107.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002263号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-2	69.24	商业服务	无
108.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002323号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-3	69.24	商业服务	无
109.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002228号	满洲里市华都大厦地-4	69.24	商业服务	无
110.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002229号	满洲里市华都大厦地-5	61.98	商业服务	无
111.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002324号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-7	72.49	商业服务	无
112.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002253号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-8	111.32	商业服务	无
113.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002254号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-9	48.70	商业服务	无
114.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002256号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-10	52.81	商业服务	无
115.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002257号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-11	68.97	商业服务	无
116.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002255号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-12	68.97	商业服务	无
117.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002259号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-13	68.97	商业服务	无
118.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002322号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-14	68.97	商业服务	无
119.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002325号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-15	68.97	商业服务	无
120.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002326号	满洲里市三道街与海关处交汇处华都大厦地-16	68.97	商业服务	无
121.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002230号	满洲里市华都大厦地-17	68.97	商业服务	无
122.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不动产权第0002231号	满洲里市华都大厦地-18	68.97	商业服务	无
123.	浙江建工	蒙(2021)满洲里市不	满洲里市地下门市-19	52.28	商业服务	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		动产权第 0002327 号				
124.	浙江建工	浙(2021)新昌县不动 产权第 0004384 号	新昌县十九峰路 301 号	282.24	写字楼	无
125.	浙江建工	浙(2021)新昌县不动 产权第 0004385 号	新昌县十九峰路 302 号	294.45	写字楼	无
126.	建材集团	浙(2020)杭州市不动 产权第 0052823 号	拱墅区锦盛大楼 201 室	2,286.13	非住宅	有抵押
127.	浙江一建	浙(2020)杭州市不动 产权第 0008243 号	杭州市西湖区文三西 路 52 号	28,457.95	非住宅	无
128.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0000655 号	镇海区庄市街道明海 南路 358 号 1-18 室	59.28	市场	无
129.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0000711 号	镇海区庄市街道明海 路 356 号 1-17 室	59.28	市场	无
130.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0000862 号	镇海区庄市街道明海 南路 388 号 2-9 室	194.73	市场	无
131.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0022747 号	镇海区庄市街道明海 南路 290 弄 31 号、 33 号 1-22 室	148.68	市场	无
132.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0022750 号	镇海区庄市街道明海 南路 290 弄 27 号、 29 号 1-21 室	208.24	市场	无
133.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0022751 号	镇海区庄市街道明海 南路 290 弄 25 号 1- 20 室	44.74	市场	无
134.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0027101 号	镇海区庄市街道明海 南路 290 弄 23 号 1- 19 室	44.74	市场	无
135.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0027102 号	镇海区庄市街道明海 南路 290 弄 17 号 1- 16 室	44.74	市场	无
136.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0027103 号	镇海区庄市街道明海 南路 290 弄 19 号 1- 17 室	44.74	市场	无
137.	浙江二建	宁波市(镇海)不动产 权第 0027104 号	镇海区庄市街道明海 南路 290 弄 21 号 1- 18 室	44.74	市场	无
138.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇 海)不动产权第 0015647 号	镇海区骆驼街道东邑 南路 90 号 1-2 室	894.10	商业	无
139.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇 海)不动产权第 0015648 号	镇海区骆驼街道东邑 南路 92 号 2-3 室	878.29	商业	无
140.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇 海)不动产权第 0015632 号	镇海区骆驼街道寺后 胡巷 55 号 3-2 室	1,102.56	商业	无



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
141.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015633号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号4-2室	1,059.95	商业	无
142.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015641号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_5-1室	1,009.09	商业	无
143.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015639号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_6-1室	1,009.09	商业	无
144.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015642号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_7-1室	1,009.09	办公	无
145.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015643号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_8-1室	1,009.09	办公	无
146.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015645号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_9-1室	1,009.09	办公	无
147.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015640号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_10-1室	1,009.09	办公	无
148.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015636号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_11-1室	1,009.09	办公	无
149.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015637号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_12-1室	1,009.09	办公	无
150.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015644号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_13-1室	1,009.09	办公	无
151.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015638号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_14-1室	1,009.09	办公	无
152.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015635号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_15-1室	1,009.09	办公	无
153.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015646号	镇海区骆驼街道寺后胡巷55号2_16-1室	1,009.09	办公	无
154.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015649号	镇海区骆驼街道东邑南路94号1-1室	611.91	商业	无
155.	浙江二建	浙(2017)宁波市(镇海)不动产权第0015651号	镇海区骆驼街道民和路519号房号: -1-2、1-3、2-1、3-1、4-1、6-1、7-1、8-1、9-	15,130.62	商业办公等	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
			1、10-1、G-1、G-2			
156.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	2,424.75	工业	无
157.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	1,002.11	工业	无
158.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	546.50	工业	无
159.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	546.50	工业	无
160.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	546.50	工业	无
161.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	546.50	工业	无
162.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	711.09	工业	无
163.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	22.11	工业	无
164.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	229.95	工业	无
165.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	702.76	工业	无
166.	浙江二建	办理中	招宝山街道环城北路 20号、26号	91.26	工业	无
167.	二建安装	浙(2017)宁波市(镇 海)不动产权第 0018136号	镇海区骆驼街道民和 路519号1_5-1室	1,022.04	办公	无
168.	浙江三建	浙(2018)杭州市不动 产权第0264867号	上城区雷霆路60号	27,057.53	非住宅	无
169.	浙江三建	浙(2017)嘉开不动产 权第0030873号	嘉兴市融通商务中心 1幢1002室	177.22	办公	无
170.	浙江三建	浙(2017)嘉开不动产 权第0030869号	嘉兴市融通商务中心 1幢1003室	223.91	办公	无
171.	浙江三建	浙(2017)嘉开不动产 权第0030770号	嘉兴市融通商务中心 1幢1001室	355.91	办公	无
172.	浙江三建	浙(2018)萧山区不动 产权第0101648号	萧山区北干街道金地 德圣中心9幢401室	634.42	商服用地	无
173.	浙江三建	浙(2018)萧山区不动 产权第0101645号	萧山区北干街道金地 德圣中心9幢402室	541.79	商服用地	无
174.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第0012639号	安徽西城美墅8号楼 116、208铺	248.64	商业	无
175.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第0012640号	安徽西城美墅9号楼 110铺	87.38	商业	无
176.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第0012641号	安徽西城美墅9号楼 114铺	16.35	商业	无
177.	浙江三建	皖(2018)五河县不动	安徽西城美墅9号楼	50.62	商业	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		产权第 0012642 号	109 铺			
178.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012643 号	安徽西城美墅 9 号楼 104 铺	78.28	商业	无
179.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012644 号	安徽西城美墅 9 号楼 112 铺	79.27	商业	无
180.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012645 号	安徽西城美墅 9 号楼 113 铺	49.87	商业	无
181.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012646 号	安徽西城美墅 9 号楼 101 铺	109.86	商业	无
182.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012647 号	安徽西城美墅 9 号楼 111 铺	69.21	商业	无
183.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012648 号	安徽西城美墅 9 号楼 105 铺	45.42	商业	无
184.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012649 号	安徽西城美墅 9 号楼 116 铺	84.30	商业	无
185.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012650 号	安徽西城美墅 9 号楼 106 铺	71.03	商业	无
186.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012651 号	安徽西城美墅 9 号楼 103 铺	101.69	商业	无
187.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012652 号	安徽西城美墅 9 号楼 107 铺	77.66	商业	无
188.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012653 号	安徽西城美墅 9 号楼 115 铺	20.81	商业	无
189.	浙江三建	皖(2018)五河县不动 产权第 0012654 号	安徽西城美墅 9 号楼 108 铺	71.03	商业	无
190.	浙江三建	皖(2021)五河县不动 产权第 0003411 号	安徽西城美墅 20 号 楼 104 铺	134.07	商业	无
191.	苏州市天地民 防建筑设计研 究院有限公司	苏(2017)苏州市不动 产权第 8023617 号	民治路 200 号	393.61	非居住	无
192.	工业设备安装	办理中	镇海俞范东路 889 号 (原镇骆路 271、273 号)	14,791.74	混凝土结构 厂房(4#、 5#车间)、 探伤室(二 层楼)、总 库(明月宾 馆)、项目 部办公楼、 6#、7#楼 职工宿舍、 食堂、门 卫、25#楼 (农合工 楼)	无
193.	工业设备安装	办理中	镇海俞范东路 887、	13,315.59	镇海俞范东	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
			889号(原镇骆路 271、273号)		路889号办公楼、钢结构厂房(6#车间)、焊材库、7m跨度车间、新建仓库(阀门试压车间)、职工浴室、大门西侧两层楼、管道预制车间(1#车间)、新厂房(2#、3#车间)	
194.	工业设备安装	浙2017萧山区不动产权第0029841号	萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦2单元1901室	691.73	商业办公	无
195.	工业设备安装	浙2017萧山区不动产权第0029843号	萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦1单元1801室	691.73	商业办公	无
196.	工业设备安装	浙2017萧山区不动产权第0029844号	萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦1单元1901室	691.73	商业办公	无
197.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动产权第0036212号	金华市秋滨街道金衢路3号智诚大厦6幢901室	80.21	办公	无
198.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动产权第0036213号	金华市秋滨街道金衢路3号智诚大厦6幢902室	91.33	办公	无
199.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动产权第0036226号	金华市秋滨街道金衢路3号智诚大厦6幢903室	86.68	办公	无
200.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动产权第0036223号	金华市秋滨街道金衢路3号智诚大厦6幢905室	86.68	办公	无
201.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动产权第0036214号	金华市秋滨街道金衢路3号智诚大厦6幢906室	91.33	办公	无
202.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动产权第0036215号	金华市秋滨街道金衢路3号智诚大厦6幢907室	80.79	办公	无
203.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动产权第0036211号	金华市秋滨街道金衢路3号智诚大厦6幢908室	80.79	办公	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
204.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036229 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 909 室	83.14	办公	无
205.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036227 号	金华市秋秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 910 室	78.45	办公	无
206.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036225 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 911 室	91.33	办公	无
207.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036224 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 912 室	87.47	办公	无
208.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036210 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 913 室	89.71	办公	无
209.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036231 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1001 室	80.06	办公	无
210.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036230 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1002 室	91.16	办公	无
211.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036228 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1003 室	91.25	办公	无
212.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036222 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1005 室	91.95	办公	无
213.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036221 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1006 室	91.16	办公	无
214.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036232 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1007 室	80.64	办公	无
215.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036220 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1008 室	80.64	办公	无
216.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036219 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1009 室	82.98	办公	无
217.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036218 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1010 室	78.31	办公	无
218.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036234 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1011 室	91.16	办公	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
219.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036233 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1012 室	87.30	办公	无
220.	工业设备安装	浙(2019)金华市不动 产权第 0036217 号	金华市秋滨街道金衢 路 3 号智诚大厦 6 幢 1013 室	89.54	办公	无
221.	工业设备安装	浙(2022)金华市不动 产权第 0036649 号	金华市西关街道金帆 街 178 号智汇园 1 幢 301 室	108.17	办公	无
222.	工业设备安装	浙(2022)金华市不动 产权第 0036638 号	金华市西关街道金帆 街 178 号智汇园 1 幢 302 室	105.99	办公	无
223.	工业设备安装	浙(2022)金华市不动 产权第 0036641 号	金华市西关街道金帆 街 178 号智汇园 1 幢 303 室	105.82	办公	无
224.	工业设备安装	浙(2022)金华市不动 产权第 0036656 号	金华市西关街道金帆 街 178 号智汇园 1 幢 305A 室	105.82	办公	无
225.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0247911 号	东新路 746 号	3,511.38	非住宅	无
226.	浙江交建	办理中	建工大厦 1 号楼第 18 层	1,149.48	非住宅	无
227.	浙江交建	办理中	建工大厦 2 号楼第 4 层	1,637.63	非住宅	无
228.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199713 号	新天地商务中心 5 幢 207 室	122.46	非住宅	无
229.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199662 号	新天地商务中心 5 幢 208 室	584.51	非住宅	无
230.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199705 号	新天地商务中心 5 幢 209 室	159.53	非住宅	无
231.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199675 号	新天地商务中心 5 幢 210 室	212.84	非住宅	无
232.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199686 号	新天地商务中心 5 幢 211 室	174.62	非住宅	无
233.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199706 号	新天地商务中心 5 幢 西楼 301 室	141.59	非住宅	无
234.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199684 号	新天地商务中心 5 幢 西楼 302 室	177.24	非住宅	无
235.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199685 号	新天地商务中心 5 幢 西楼 303 室	175.07	非住宅	无
236.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199683 号	新天地商务中心 5 幢 西楼 304 室	180.95	非住宅	无
237.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199669 号	新天地商务中心 5 幢 西楼 305 室	241.42	非住宅	无
238.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动 产权第 0199669 号	新天地商务中心 5 幢	198.07	非住宅	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
		权第 0199676 号	西楼 306 室			
239.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199712 号	新天地商务中心 5 幢西楼 401 室	133.35	非住宅	无
240.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199663 号	新天地商务中心 5 幢西楼 402 室	273.47	非住宅	无
241.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199704 号	新天地商务中心 5 幢西楼 403 室	169.11	非住宅	无
242.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199702 号	新天地商务中心 5 幢西楼 404 室	169.11	非住宅	无
243.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199703 号	新天地商务中心 5 幢西楼 405 室	169.11	非住宅	无
244.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199674 号	新天地商务中心 5 幢西楼 406 室	225.61	非住宅	无
245.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199682 号	新天地商务中心 5 幢西楼 407 室	185.10	非住宅	无
246.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199711 号	新天地商务中心 5 幢西楼 501 室	133.43	非住宅	无
247.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199664 号	新天地商务中心 5 幢西楼 502 室	267.89	非住宅	无
248.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199700 号	新天地商务中心 5 幢西楼 503 室	169.21	非住宅	无
249.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199701 号	新天地商务中心 5 幢西楼 504 室	169.21	非住宅	无
250.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199699 号	新天地商务中心 5 幢西楼 505 室	169.21	非住宅	无
251.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199673 号	新天地商务中心 5 幢西楼 506 室	225.75	非住宅	无
252.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199681 号	新天地商务中心 5 幢西楼 507 室	185.22	非住宅	无
253.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199710 号	新天地商务中心 5 幢西楼 601 室	133.52	非住宅	无
254.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199665 号	新天地商务中心 5 幢西楼 602 室	261.95	非住宅	无
255.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199696 号	新天地商务中心 5 幢西楼 603 室	169.32	非住宅	无
256.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199697 号	新天地商务中心 5 幢西楼 604 室	169.32	非住宅	无
257.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199698 号	新天地商务中心 5 幢西楼 605 室	169.32	非住宅	无
258.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199672 号	新天地商务中心 5 幢西楼 606 室	225.89	非住宅	无
259.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199680 号	新天地商务中心 5 幢西楼 607 室	185.34	非住宅	无
260.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199709 号	新天地商务中心 5 幢西楼 701 室	133.61	非住宅	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
261.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199666 号	新天地商务中心 5 幢西楼 702 室	255.64	非住宅	无
262.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199694 号	新天地商务中心 5 幢西楼 703 室	169.44	非住宅	无
263.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199695 号	新天地商务中心 5 幢西楼 704 室	169.44	非住宅	无
264.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199693 号	新天地商务中心 5 幢西楼 705 室	169.44	非住宅	无
265.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199671 号	新天地商务中心 5 幢西楼 706 室	226.05	非住宅	无
266.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199679 号	新天地商务中心 5 幢西楼 707 室	185.47	非住宅	无
267.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199708 号	新天地商务中心 5 幢西楼 801 室	133.71	非住宅	无
268.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199667 号	新天地商务中心 5 幢西楼 802 室	248.97	非住宅	无
269.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199690 号	新天地商务中心 5 幢西楼 803 室	169.56	非住宅	无
270.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199691 号	新天地商务中心 5 幢西楼 804 室	169.56	非住宅	无
271.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199692 号	新天地商务中心 5 幢西楼 805 室	169.56	非住宅	无
272.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199670 号	新天地商务中心 5 幢西楼 806 室	226.22	非住宅	无
273.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199678 号	新天地商务中心 5 幢西楼 807 室	185.60	非住宅	无
274.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199707 号	新天地商务中心 5 幢西楼 901 室	133.82	非住宅	无
275.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199668 号	新天地商务中心 5 幢西楼 902 室	241.91	非住宅	无
276.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199688 号	新天地商务中心 5 幢西楼 903 室	169.70	非住宅	无
277.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199689 号	新天地商务中心 5 幢西楼 904 室	169.70	非住宅	无
278.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199687 号	新天地商务中心 5 幢西楼 905 室	169.70	非住宅	无
279.	浙江交建	浙(2021)杭州市不动产权第 0199677 号	新天地商务中心 5 幢西楼 907 室	185.75	非住宅	无
280.	浙建钢结构	浙(2023)德清县不动产权第 0003875 号	雷甸镇运河路 169 号	117,359.91	工业	有抵押
281.	浙建钢结构	浙(2023)德清县不动产权第 0003872 号	雷甸镇运河路 169 号	4,872.72	工业	无
282.	浙江建机	皖(2018)池州市不动产权第 0004965 号	贵池区汇景花园二期 30 幢 5109、S109 复式	113.57	商业用房	无



序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
283.	浙江建机	皖(2018)池州市不动 产权第0004966号	贵池区汇景花园二期 30幢5110、S110复 式	113.57	商业用房	无
284.	浙江建机	赣(2018)南昌市不动 产权第0063854号	青山湖区青山湖大道 1699号万科金色名俊 花园3#楼-357室	39.15	商业、金 融、信息	无
285.	浙江建机	赣(2018)南昌市不动 产权第0064455号	青山湖区青山湖大道 1699号万科金色名俊 花园3#楼-337室	39.15	商业、金 融、信息	无
286.	浙江建机	赣(2018)南昌市不动 产权第0064602号	青山湖区青山湖大道 1699号万科金色名俊 花园3#楼-353室	39.15	商业、金 融、信息	无
287.	浙江建机	赣(2018)南昌市不动 产权第0066984号	青山湖区青山湖大道 1699号万科金色名俊 花园3#楼-355室	39.15	商业、金 融、信息	无
288.	浙江建机	赣(2018)南昌市不动 产权第0065402号	青山湖区青山湖大道 1699号万科金色名俊 花园3#楼-333室	39.15	商业、金 融、信息	无
289.	浙江建机	苏(2017)苏州工业园 不动产权第00228952 号	苏州工业园苏州大道 东123号1幢1208室	115.07	办公	无
290.	浙江建机	津(2019)滨海新区中 心商务区不动产权第 1010501号	滨海新区中心商务区 熙元广场1-1509	51.04	非居住	无
291.	浙江建机	(2019)诸暨市不动 产权第0006919号	浣东街道多彩城B7 幢000110	127.09	商品房	无
292.	浙江建机工程 机械股份有限 公司	浙(2018)杭州市不动 产权第0320196号	天城路208-2号	318.40	非住宅	无
293.	浙江建机	皖(2019)肥西县不动 产权第0028181号	肥西县紫蓬镇华南城 一期精品交易4区A 单元内商D5-08室	114.14	商业服务	无
294.	浙江建机	赣(2019)南昌市不动 产权第0058013号	南昌市青山湖区青山 湖大道1699号万科 金色名俊花园3#楼 438室	39.15	商业、住 宅、信息	无
295.	浙江建机	赣(2019)南昌市不动 产权第0057378号	南昌市青山湖区青山 湖大道1699号万科 金色名俊花园3#楼 450室	39.15	商业、住 宅、信息	无
296.	浙江建机	赣(2019)南昌市不动 产权第0092437号	南昌市青山湖区青山 湖大道1699号万科 金色名俊花园3#楼 591室	39.15	商业、金 融、信息	无
297.	浙江建机	陕(2020)西安市不动 产权第0115851号	西安市雁塔区西万路 1号2幢10401室	53.06	办公	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
298.	浙江建机	办理中	万科魅力之城 6-A-2146	42.54	商业金融	无
299.	浙江建机	办理中	万科魅力之城 6-A-2147	42.49	商业金融	无
300.	浙江建机	办理中	万科魅力之城 6-A-2141	42.54	商业金融	无
301.	浙江建机	办理中	万科魅力之城 6-A-2145	42.49	商业金融	无
302.	浙江建机	办理中	万科魅力之城 6-A-2143	42.54	商业金融	无
303.	浙江建机	皖(2020)六安市市不动产权第 9034055 号	裕安区城南镇凤凰园花城 22 幢 101/201	114.32	商业服务	无
304.	浙江建机	皖(2020)六安市市不动产权第 9034047 号	裕安区城南镇凤凰园花城 22 幢 102/202	104.16	商业服务	无
305.	浙江建机	皖(2020)池州市不动产权第 0028509 号	君悦广场一期三号楼 24007 室	51.47	办公	无
306.	浙江建机	皖(2020)池州市不动产权第 0028510 号	君悦广场一期三号楼 24008 室	51.47	办公	无
307.	浙江建机	苏(2020)昆山市不动产权第 3109248	隆琪丽景国际广场 2 号楼 2208 室	49.09	公寓式酒店 (商业)	无
308.	浙江建机	黔(2021)惠水县不动产权第 0007621 号	涟江街道金桔路财富中心 2 号楼 3-1 号	71.22	商业服务	无
309.	浙江建机	办理中	万象旅游城 F12-1-6-6	58.47	商住	无
310.	浙江建机	办理中	万象旅游城 F12-1-6-7	58.47	商住	无
311.	浙江建机	办理中	万象旅游城 F12-1-7-7	58.47	商住	无
312.	浙江建机	赣(2021)兴国县不动产权第 0032009 号	潞江镇和睦大道 5 号斌杰城市广场 5 栋 1005 房	62.75	其他	无
313.	浙江建机	苏(2020)苏州市不动产权第 7029614 号	阳澄湖镇城中路 91 号 12 幢 153 室	24.96	商业服务	无
314.	浙江建机	办理中	佳利商城 4-16 号商铺一套	282.17	商业用房	无
315.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-21	74.13	商业办公	无
316.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-22	74.13	商业办公	无
317.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-27	84.22	商业办公	无
318.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-28	84.22	商业办公	无
319.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-23	74.13	商业办公	无
320.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-24	74.13	商业办公	无
321.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-25	74.13	商业办公	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在 抵押、查封等限制 性权利
322.	浙江建机	办理中	中建华府大厦 B-10-26	104.13	商业办公	无
323.	浙江建机	办理中	三迪创富中心 4 幢 9 号 754 室	171.80	商业办公	无
324.	浙江建机	办理中	苏州乐澄新天地 12-152	35.36	商业	无
325.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0597708 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 8 层 810 室	55.96	商业服务	无
326.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0597953 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 8 层 811 室	134.25	商业服务	无
327.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0598564 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 8 层 812 室	71.46	商业服务	无
328.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0599094 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 8 层 813 室	44.87	商业服务	无
329.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0608212 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 8 层 814 室	44.87	商业服务	无
330.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0598605 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1106 室	44.87	商业服务	无
331.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0598940 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1107 室	44.87	商业服务	无
332.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0598689 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1108 室	44.87	商业服务	无
333.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0599241 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1109 室	64.36	商业服务	无
334.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0598306 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1110 室	55.96	商业服务	无
335.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0599214 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1111 室	134.25	商业服务	无
336.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0599194 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1112 室	71.46	商业服务	无
337.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动产权第 0599027 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1113 室	44.87	商业服务	无
338.	武林建筑	云(2019)呈贡区不动	昆明市呈贡区上海东	44.87	商业服务	无

序号	所有权人	权证号	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途	是否存在抵押、查封等限制性权利
		产权第 0599164 号	盟商务大厦 1 号楼 11 层 1114 室			
339.	武林建筑	云 (2019) 呈贡区不动产权第 0598247 号	昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 1 号楼 11 层 1115 室	44.87	商业服务	无
340.	武林建筑	皖 (2020) 蚌埠市不动产权第 0022989 号	蚌埠万达广场 (二期) A5 号楼 0101107	74.32	商业 (商铺)	无
341.	新疆塔建三五九建工有限责任公司	新 (2020) 阿拉尔市不动产权第 0001839 号	阿拉尔市军垦大道以南、金银川路以西台州大酒店 201 室等 20 处	26,121.46	商业服务	无

### ②职工宿舍等其他类

截至本募集说明书签署日, 本公司及子公司共拥有 206 处已取得及正在办理不动产权登记证的其他类不动产, 建筑面积合计 18,443.38 平方米, 主要用途为职工宿舍、公寓及配套的车棚等, 房屋来源主要为自建集体宿舍、拆迁补偿等。

### (3) 本公司未取得房屋所有权证书的房产情况

截至本募集说明书签署日, 本公司及子公司共拥有 30 处尚未取得所有权证书的建筑物, 合计面积为 29,234.21 平方米, 占各类房屋、建筑物及不动产总面积的 4.70%。具体情况如下:

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1.	浙江建投	德胜新村小区 25 幢 1 单元 401 室	60.00
2.	浙江建工	东新路	1,236.00
3.	浙江建工	新昌小区宿舍	480.78
4.	浙江建工	大关东四苑 13-304	428.68
5.	浙江建工	大关东四苑 13-504	
6.	浙江建工	大关东四苑 13-703	
7.	浙江建工	大关东四苑 13-702	
8.	浙江建工	大关东三苑 7-604	
9.	浙江建工	大关东九苑 28-1-401	
10.	浙江建工	大关东九苑 3-701	
11.	浙江建工	大关东九苑 27-2-504	
12.	浙江建工	东新德胜东村 54-603	
13.	浙江建工装饰材料有限公司	涂料生产车间	
14.	浙江一建	天目山路 330 号 1#楼、变电所	936.00

序号	所有权人	坐落地	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
15.	浙江一建	杭州市天目山路 330 号食堂	694.00
16.	浙江一建	杭州市天目山路 330 号集体宿舍二幢	2,902.00
17.	浙江一建	天目山路 358 号 3#1-3 层	1,680.21
18.	浙江一建	天目山路 358 号东面 2 层房屋、传达室、综合用房	1,181.00
19.	工业设备安装	杭州开元路 21 号汽车库	110.00
20.	工业设备安装	杭州半山路 328 号基地汽车材料仓库、锅炉房、行政仓库、传达室、结构厂房、宿舍、办公楼、变电所	7,592.11
21.	工业设备安装	杭州市半山路 328 号 (新单身宿舍)	2,587.07
22.	工业设备安装	杭州市半山路 328 号 (新食堂)	1,008.00
23.	工业设备安装	绍兴基地综合办公楼、传达室、变电所	1,165.00
24.	工业设备安装	镇海俞范东路 889 号	618.60
25.	工业设备安装第五分公司	镇海俞范东路 889 号	1,100.00
26.	工业设备安装第五分公司	宁波市北仑区新矸镇算山村	812.86
27.	浙江交建	东新路 746 号沿街两层建筑	620.00
28.	浙江交建	文三路 4 号	1,955.10
29.	浙江建机	戴村镇戴村村、大石盖村	1,400.00
30.	浙江建机	新荣华家园 8-3303	123.91

对于上述未取得房屋所有权证书的自有房产，浙江建投的股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展及鸿运建筑已出具承诺：

1、如原浙江建投及其下属分、子公司发生：1) 自有瑕疵资产无法办理产权证书导致其无法继续使用的；2) 自有瑕疵资产办理权属证书时被相关行政主管部门要求补缴任何费用的；3) 因租赁期限内租赁瑕疵资产被相关部门收回、拆迁或被其他第三方主张他项权利等原因，导致其无法继续使用租赁瑕疵资产的，承诺方将向浙江建投及其下属分、子公司提供必要的协助，以保证原浙江建投的持续稳定经营，由此给发行人或浙江建投造成的实际经济损失，由承诺方向其全额补偿。

2、如原浙江建投及其下属分、子公司因房产、土地瑕疵事项，或因承租房产/土地未办理租赁备案登记受到相关主管部门行政处罚的，则就原浙江建投及其下属分、子公司应承担的罚款或损失，由承诺方全额承担，以确保原浙江建投不会因此受到任何损失。

根据 2019 年重大资产重组的安排，自 2019 年 12 月 26 日（即吸收合并交割日）起，原浙建集团的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利和义务

将由发行人享有和承担，因此，原浙建集团基于上述承诺对国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展及鸿运建筑享有的全部权利均由发行人承继。

#### (4) 本公司租赁使用房屋的情况

截至本募集说明书签署日，本公司及控股子公司的主要房屋租赁情况如下：

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限
1.	浙江建投	浙建实业	杭州市文三西路 52 号 12 楼	1,517.7	2022.1.1-2024.12.31
2.	浙江建工	屠兆明	瓶窑镇凤都村 1 组南北公路东侧	34,600	2014.12.1-2024.10.31
3.	浙江建工	温州银行股份有限公司	温州市瓯海区娄桥街道娄东大街 687 号（温州银行大楼 21 楼）	1,000	2020.11.20-2026.1.19
4.	浙江建工	工业设备安装第二分公司	衢州市巨化北一道 98 号	2,200	2022.1.1-2024.12.31
5.	浙江建工设备安装有限公司	浙江西联云想投资管理有限公司	杭州市下城区重机巷 39 号西联商务中心 B 楼 15 楼	1,308.78	2017.2.1-2027.1.31
6.	浙江建工	杭州市拱墅区城市建设发展中心	拱墅区古运路 85 号古运大厦 1001	1,006.64	自交付日（2012.09.30）起 20 年（每期满自动续展 20 年或剩余的土地使用权期限）
7.	浙江建机工程机械有限公司	杭州巴马格化纤有限公司	杭州市余杭经济技术开发区塘宁路 39 号	4,861.24	2022.12.01-2023.12.01
8.	浙江建机	浙江富浙资产管理有限公司	朝晖路 175 号 C 座及施家花园 23 号 1301 室等 4 套房产	1,009.66	2020.07.28-2023.07.27
9.	浙江建机设备租赁有限公司	朱军伟	朝晖路 168 号钛合国际大厦 1 号楼 2401-2404 室	1,021.04	2020.11.9-2023.11.8
10.	浙江三建	杭州爵优实业投资有限公司	上城区清江路 280 号近江科技大厦六层 601、602、603、605、606、607、608、609、610、611 室	1,137	2022.5.6-2028.6.9
11.	浙江三建设备与周转材料管理中心	杭州之江度假区陈浩工程机械租赁部	金家岭 320 国道南侧空闲地（拆迁地块）	5,334	2022.11.23-2023.11.22
12.	浙建（兰	兰溪市土地	兰溪市云山街道陈家井	59,992.27	2022.1.21-项目结束

序号	承租方	出租方	租赁物坐落	面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限
	溪) 矿业 有限公司	储备和交易 中心	矿区		
13.	浙江昌业 建材有限 公司	浙江龙业建 材有限公司	浙江省嘉兴市南湖区大 桥镇乍嘉公路南侧 3 幢	70,847.78	2022.1.1-2031.12.31
14.	浙建实业	浙江富浙资 产管理有限 公司	文三路 20 号	10,919.71	2018.4.1-2026.3.30

## 2、境外房产情况

截至本募集说明书签署日，本公司及子公司在境外（含港澳台地区）共拥有 7 处房产、土地，具体情况如下：

序号	权利人	位置	面积	种类用途	他项权利
1.	浙建日本株式会社	东京都台东区西浅草三丁目 27 番地 23	758.79 m <sup>2</sup> （各层合计）	店铺事务所	无
2.	浙建日本株式会社	东京都台东区西浅草三丁目 27 番地 23	116.67 m <sup>2</sup>	宅地	无
3.	浙建香港	香港北角英皇道 367-373 号 上润中心 10 楼 C 及 D 室	2,030 尺	写字楼	无
4.	浙建香港	香港小西湾道 28 号南湾半 岛 3 座 31 楼 F 室	650 尺	住宅房屋	无
5.	浙建香港	香港湾仔轩尼诗道 323-331 号英利大厦 5 楼 B 室	750 尺	住宅房屋	无
6.	浙建香港	香港新界宝琳运亨路 8 号 迭翠轩 2 座 33 楼 C 室	500 尺	住宅房屋	无
7.	浙建香港	香港新界将军澳新都城 1 期 6 座 1 楼 D 室	698 尺	住宅房屋	无

## 3、主要生产设备

截至 2022 年 9 月 30 日，公司及控股子公司的主要生产设备列示如下：

单位：台/套，元

序号	固定资产名称	资产数量	资产原值	资产净值	成新率
1	汽车起重机	4	3,745,114.70	1,432,423.51	38.25%
2	单钢轮振动压路机	1	606,837.60	59,173.58	9.75%
3	液压连续墙抓斗	1	6,600,000.00	1,949,750.00	29.54%
4	混凝土输送泵	1	550,000.00	27,500.00	5.00%
5	柴油拖砵泵	1	578,000.00	182,310.92	31.54%
6	通道式抛丸清理机	2	1,171,319.39	911,665.87	77.83%
7	桥式起重机	2	1,289,803.00	1,003,884.64	77.83%
8	数控四轴	1	1,090,869.80	89,075.05	8.17%
9	数控三轴	1	908,942.31	80,818.99	8.89%

10	地铁门式起重机	2	1,424,745.86	71,237.29	5.00%
11	施工升降机	4	2,345,213.65	836,004.28	35.65%
12	旋钻机	2	1,888,888.89	692,572.09	36.67%
13	三轴打桩机	1	2,482,758.62	1,327,997.76	53.49%
14	多轴钻孔机	1	2,482,758.61	1,401,705.89	56.46%
15	4轴 CNC 加工中心	1	1,208,838.73	60,441.94	5.00%
16	行车	24	2,568,900.00	128,445.00	5.00%
17	片装塔机标准节（新型）数控加工机床	1	1,017,241.38	654,837.28	64.37%
18	立杆自动焊生产线	1	749,646.02	725,906.22	96.83%
19	起重机	60	7,890,974.38	3,357,436.28	42.55%
20	数控三维钻床	1	5,760,782.22	3,161,162.19	54.87%
21	VOCS 燃烧装置	1	2,300,884.95	1,936,562.75	84.17%
22	焊接 H 型流水线	17	2,123,292.83	879,344.69	41.41%
23	低压轨道平板车轨道控制台	10	768,339.53	319,087.66	41.53%
24	低温储罐	2	547,008.54	226,538.96	41.41%
25	抛丸机	1	526,495.73	218,043.75	41.41%
26	涂装生产线	1	6,475,662.89	2,938,256.60	45.37%
27	数控铣头	1	572,649.60	287,033.82	50.12%
28	挖掘机	6	5,879,967.90	1,089,501.69	18.53%
29	塔式起重机	231	169,887,441.14	107,486,985.88	63.27%

## （二）主要无形资产情况

### 1、土地使用权

截至本募集说明书签署日，本公司及子公司共拥有 37 处生产经营相关土地使用权（主要用途为工业用地、商服用地等），合计面积 1,070,367.46 平方米，其中划拨用地为 1 处，面积为 6,845.25 平方米（其中部分土地被征用），占土地使用权总面积的 0.64%，具体情况如下：

序号	使用权人	权证号	坐落地	面积 (m <sup>2</sup> )	权利性质	用途	权利终止日期	是否存在抵押、查封等限制性权利
1.	浙江省第四建筑工程公司	杭下国用(2001)字第 001105 号	东新路 756 号	6,845.25	划拨	仓储	/	无
2.	浙江建工	杭拱国用(2011)第 100070 号	拱墅区规划沿山东路以南	14,463.00	出让	工业用地	2061.2.27	无
3.	浙江建工绿智钢结构有限公司	浙(2018)龙游不动产权第 0010654 号	龙游经济开发区北斗大道 102 号	120,067.00	出让	工业用地	2068.3.1	无



序号	使用权人	权证号	坐落地	面积 (m <sup>2</sup> )	权利 性质	用途	权利终止 日期	是否存在 抵押、查 封等限制 性权利
4.	浙江建工 装饰材料 有限公司	浙(2019) 龙游不动 产权第 0021245号	龙游经济 开发区顺 和路8号	19,873.00	出让	工业 用地	2068.8.15	无
5.	浙江省天 和建材集 团有限公 司	德清国用 (2012)第 02122560号	雷甸镇白 云南路 199号	26,106.22	出让	工业	2052.4.29	有抵押
6.	浙江天和 建设材料 有限公司	德清国用 (2008)第 00400882号	雷甸镇白 云南路 358号	102,631.04	出让	工业 用地	2052.9.23	有抵押
7.	建材浙西	浙(2018) 龙游不动 产权第 0010432号	龙游经济 开发区北 斗大道 108号	206,273.00	出让	工业 用地	2068.3.1	有抵押
8.	浙江一建	杭西国用 (2011)第 100158号	西湖区天 目山路 330号	8,232.00	出让	工业 用地	2052.8.30	无
9.	浙江一建	杭西国用 (2011)第 100157号	西湖区天 目山路 358号	4,713.00	出让	工业 用地	2052.8.30	无
10.	浙江一建	杭西国用 (2007)第 000287号	西湖区三 墩镇大港 桥村(东 区块)	23,037.00	出让	工业 用地	2057.6.28	无
11.	浙江二建	甬国用 (2013)第 0601562号	镇海区招 宝山街道 车站路 256号	4,753.08	出让	商服 用地	2052.12.25	无
12.	浙江二建	甬国用 (2013)第 0601408号	镇海区招 宝山街道 车站路 256号	707.12	作价 出资 (入 股)	商服 用地	/	无
13.	浙江二建	甬国用 (2013)第 0607903号	镇海区蛟 川街道俞 范村	911.11	出让	商服 用地	2052.12.25	无
14.	浙江二建	甬国用 (2013)字 第0607902 号	镇海蛟川 街道俞范 村	112.19	作价 入股	商服 用地	2040.11.27	无
15.	浙江二建	甬国用 (2013)第 0607901号	镇海区蛟 川街道俞 范村	15,562.77	出让	工业 用地	2062.12.25	无
16.	浙江二建	镇国用 (2002)字 第0170023	镇海城关 定海路 128号	21,157.20	出让	工业 用地	2043.2.26	无

序号	使用权人	权证号	坐落地	面积 (m <sup>2</sup> )	权利 性质	用途	权利终止 日期	是否存在 抵押、查 封等限制 性权利
		号						
17.	浙江二建	甬国用 (2015)第 0603497号	镇海区蛟 川街道顺 泰路268 号	13,333.00	出让	工业 用地	2061.6.7	无
18.	二建钢结 构	甬国用 (2016)第 0607595号	镇海区蛟 川街道俞 范村	60,381.79	出让	工业 用地	2062.12.30	无
19.	二建钢结 构	甬国用2016 第0609373 号	镇海区蛟 川街道俞 范村	1,343.70	出让	工业 用地	2062.12.30	无
20.	二建钢结 构	甬国用2016 第0608046 号	镇海区蛟 川街道俞 范村	7,295.29	作价 出资	工业 用地	2050.11.27	无
21.	浙江省长 城建设集 团有限公 司	杭上国用 (2014)第 100062号	上城区秋 涛路178 号	7,195.00	出让	工业 用地	2052.7.4	无
22.	浙江省长 城建设集 团有限公 司	杭江国用 (2014)第 100072号	江干区凯 旋路69 号	6,365.00	出让	工业 用地	2052.6.16	无
23.	工业设备 安装	杭上国用 (2010)第 100157号	上城区杭 州奎桓巷 27号、 开元路 21号	864.50	出让	综合 (办 公) 用地	2051.5.23	无
24.	工业设备 安装	杭拱国用 (2011)第 100005号	拱墅区半 山镇半山 路328号	18,811.00	出让	工业	2051.5.23	无
25.	工业设备 安装第二 分公司	衢州国用 (2010)第 2-64926号	衢州衢化 北一道北 侧	4,666.11	出让	工业	2054.5.24	无
26.	工业设备 安装第二 分公司	衢州国用 (2010)第 2-64924号	衢州衢化 光明街	804.70	出让	综合	2044.8.24	无
27.	工业设备 安装第二 分公司	衢江区国用 (2016)第 02309号	衢江区大 桥路17 号	4,168.00	出让	工业	2044.12.30	无
28.	工业设备 安装	绍市国用 (2012)第 49号	平江南路 40号	2,853.90	出让	工业	2051.5.23	无
29.	浙江省工 业设备安 装公司	镇国用93字 第0100009 号	镇海俞范 东路889 号	2,037.81	出让	工业	2043.8.5	无
30.	浙江省工	镇国用	镇海区域	3,527.00	出让	工业	2046.1.14	无


















序号	使用权人	权证号	坐落地	面积 (m <sup>2</sup> )	权利性质	用途	权利终止日期	是否存在抵押、查封等限制性权利
	业设备安装公司第二压力容器制造厂	(96)字第0100003号	关镇后施村					
31.	工业设备安装第五分公司	宁开国用(1999)第1174号	宁波新矸镇算山村	1,091.76	出让	工业	2049.9.29	无
32.	浙江汇元钢构工程有限公司	杭萧国用(2010)第0400017号	南阳街道远大村	51,935.60	出让	工业用地	2053.10.28	无
33.	浙建钢结构	浙(2023)德清县不动产权第0003875号	雷甸镇运河路169号	162,054.62	出让	工业用地	2064.8.4	无
34.	浙建钢结构	浙(2023)德清县不动产权第0003872号	雷甸镇运河路169号	6,567.03	出让	工业用地	2064.8.4	无
35.	浙江建机	杭萧国用(2009)第2000019号	戴村镇戴村村、大石盖村	97,056.67	出让	工业用地	2053.7.15	无
36.	浙江建机	浙(2017)萧山区不动产权第0084200号	萧山区戴村镇戴村村、大石盖村	23,634.00	出让	工业用地	2053.1.16	无
37.	武林建筑	杭西国用(2009)字第000255号	西湖区三墩镇大港桥村(西区块)	18,937.00	出让	工业用地	2057.6.28	无

## 2、商标

截至本募集说明书签署日，本公司及控股子公司拥有的商标权如下：

序号	商标图形	权利人	注册地	注册号	核定使用商品/服务类型	注册有效期
1.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714251	1	2016.06.07-2026.06.06
2.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714358	2	2016.06.07-2026.06.06
3.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714313	4	2016.06.07-2026.06.06
4.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714426	6	2016.06.07-2026.06.06
5.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714504	7	2016.06.07-2026.06.06
6.	ZCIGC	浙江建投	中国	16715572	9	2016.06.07-2026.06.06
7.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714551	11	2016.06.14-2026.06.13
8.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714617	17	2016.06.07-2026.06.06
9.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714732	19	2016.06.07-2026.06.06

序号	商标图形	权利人	注册地	注册号	核定使用商品/ 服务类型	注册有效期
10.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714702	20	2016.06.07-2026.06.06
11.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714782	35	2016.06.07-2026.06.06
12.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714858	36	2016.06.07-2026.06.06
13.	ZCIGC	浙江建投	中国	16714977	37	2016.06.07-2026.06.06
14.	ZCIGC	浙江建投	中国	16715076	39	2016.06.07-2026.06.06
15.	ZCIGC	浙江建投	中国	16715199	42	2016.06.07-2026.06.06
16.	ZCIGC	浙江建投	中国	16715310	44	2016.06.07-2026.06.06
17.	ZCIGC	浙江建投	中国	16715463	45	2016.06.07-2026.06.06
18.	浙建集团	浙江建投	中国	12333673	1	2014.09.07-2024.09.06
19.	浙建集团	浙江建投	中国	12333716	2	2014.09.07-2024.09.06
20.	浙建集团	浙江建投	中国	12333764	3	2014.09.07-2024.09.06
21.	浙建集团	浙江建投	中国	12333843	4	2014.09.07-2024.09.06
22.	浙建集团	浙江建投	中国	12333953	5	2014.09.07-2024.09.06
23.	浙建集团	浙江建投	中国	12333806	6	2015.11.28-2025.11.27
24.	浙建集团	浙江建投	中国	12333869	7	2014.12.21-2024.12.20
25.	浙建集团	浙江建投	中国	5986141	7	2010.02.07-2030.02.06
26.	浙建集团	浙江建投	中国	12333940	8	2014.09.07-2024.09.06
27.	浙建集团	浙江建投	中国	12333989	9	2014.09.07-2024.09.06
28.	浙建集团	浙江建投	中国	12334720	10	2014.09.07-2024.09.06
29.	浙建集团	浙江建投	中国	12334769	26	2014.09.07-2024.09.06
30.	浙建集团	浙江建投	中国	12334359	11	2015.03.28-2025.03.27
31.	浙建集团	浙江建投	中国	12334416	12	2014.09.07-2024.09.06
32.	浙建集团	浙江建投	中国	12334462	13	2014.09.07-2024.09.06
33.	浙建集团	浙江建投	中国	12334487	14	2014.09.07-2024.09.06
34.	浙建集团	浙江建投	中国	12334509	15	2014.09.07-2024.09.06
35.	浙建集团	浙江建投	中国	12334535	16	2014.09.07-2024.09.06
36.	浙建集团	浙江建投	中国	12334564	17	2014.09.07-2024.09.06
37.	浙建集团	浙江建投	中国	12334576	18	2014.09.07-2024.09.06
38.	浙建集团	浙江建投	中国	5986140	19	2010.03.14-2030.03.13
39.	浙建集团	浙江建投	中国	12334604	20	2014.09.07-2024.09.06
40.	浙建集团	浙江建投	中国	12334619	21	2014.09.07-2024.09.06
41.	浙建集团	浙江建投	中国	12334701	22	2014.09.07-2024.09.06
42.	浙建集团	浙江建投	中国	12334712	23	2014.09.07-2024.09.06
43.	浙建集团	浙江建投	中国	12334732	24	2014.09.07-2024.09.06
44.	浙建集团	浙江建投	中国	12334749	25	2014.09.07-2024.09.06
45.	浙建集团	浙江建投	中国	12334775	27	2014.09.07-2024.09.06
46.	浙建集团	浙江建投	中国	12334862	28	2014.09.07-2024.09.06
47.	浙建集团	浙江建投	中国	12334885	29	2014.09.07-2024.09.06
48.	浙建集团	浙江建投	中国	12334908	30	2014.09.07-2024.09.06
49.	浙建集团	浙江建投	中国	12334935	31	2014.09.07-2024.09.06
50.	浙建集团	浙江建投	中国	12333777	32	2014.09.07-2024.09.06
51.	浙建集团	浙江建投	中国	12333822	33	2014.09.07-2024.09.06
52.	浙建集团	浙江建投	中国	12333921	34	2014.09.07-2024.09.06
53.	浙建集团	浙江建投	中国	12333984	35	2014.09.07-2024.09.06
54.	浙建集团	浙江建投	中国	5986139	36	2010.02.28-2030.02.27

序号	商标图形	权利人	注册地	注册号	核定使用商品/ 服务类型	注册有效期
55.	浙建集团	浙江建投	中国	5986138	37	2010.08.07-2030.08.06
56.	浙建集团	浙江建投	中国	12334075	38	2014.09.07-2024.09.06
57.	浙建集团	浙江建投	中国	12334137	39	2014.09.07-2024.09.06
58.	浙建集团	浙江建投	中国	12334237	40	2014.09.07-2024.09.06
59.	浙建集团	浙江建投	中国	12334286	41	2014.09.07-2024.09.06
60.	浙建集团	浙江建投	中国	12334319	42	2015.08.21-2025.08.20
61.	浙建集团	浙江建投	中国	5986137	42	2010.08.21-2030.08.20
62.	浙建集团	浙江建投	中国	12334349	43	2015.03.21-2025.03.20
63.	浙建集团	浙江建投	中国	12334404	44	2015.03.21-2025.03.20
64.	浙建集团	浙江建投	中国	12334432	45	2014.09.07-2024.09.06
65.		浙江建投	中国	12336607	1	2015.05.14-2025.05.13
66.		浙江建投	中国	12336635	2	2015.03.21-2025.03.20
67.		浙江建投	中国	12336663	3	2015.03.21-2025.03.20
68.		浙江建投	中国	12336680	4	2015.03.21-2025.03.20
69.		浙江建投	中国	12336695	5	2015.08.14-2025.08.13
70.		浙江建投	中国	12336723	6	2015.12.14-2025.12.13
71.		浙江建投	中国	12336734	7	2015.03.21-2025.03.20
72.		浙江建投	中国	24348528	7	2018.08.28-2028.08.27
73.		浙江建投	中国	12336745	8	2015.03.21-2025.03.20
74.		浙江建投	中国	12336778	10	2015.03.28-2025.03.27
75.		浙江建投	中国	12338985	11	2015.03.07-2025.03.06
76.		浙江建投	中国	12339015	12	2015.03.21-2025.03.20
77.		浙江建投	中国	12339046	13	2014.09.07-2024.09.06
78.		浙江建投	中国	12339080	14	2015.03.14-2025.03.13
79.		浙江建投	中国	12339113	15	2015.04.14-2025.04.13
80.		浙江建投	中国	12339200	16	2015.11.14-2025.11.13
81.		浙江建投	中国	12339249	17	2015.05.07-2025.05.06

序号	商标图形	权利人	注册地	注册号	核定使用商品/ 服务类型	注册有效期
82.		浙江建投	中国	12339339	20	2015.05.14-2025.05.13
83.		浙江建投	中国	12339595	25	2015.04.07-2025.04.06
84.		浙江建投	中国	12339659	26	2014.09.07-2024.09.06
85.		浙江建投	中国	12339856	29	2015.03.21-2025.03.20
86.		浙江建投	中国	12339984	31	2015.03.21-2025.03.20
87.		浙江建投	中国	12340064	32	2014.12.28-2024.12.27
88.		浙江建投	中国	12340134	33	2014.09.07-2024.09.06
89.		浙江建投	中国	12340201	34	2015.03.21-2025.03.20
90.		浙江建投	中国	12340272	35	2014.09.07-2024.09.06
91.		浙江建投	中国	8312395	36	2014.04.28-2024.04.27
92.		浙江建投	中国	8312415	37	2014.05.21-2024.05.20
93.		浙江建投	中国	12340414	39	2015.09.07-2025.09.06
94.		浙江建投	中国	12340480	40	2015.03.21-2025.03.20
95.		浙江建投	中国	8312436	41	2012.02.14-2032.02.13
96.		浙江建投	中国	12340531	42	2015.08.21-2025.08.20
97.		浙江建投	中国	8312465	42	2011.10.28-2031.10.27
98.		浙江建投	中国	12340632	43	2015.03.21-2025.03.20
99.		浙江建投	中国	12340775	45	2015.08.28-2025.08.27
100.		浙江建材	中国	6411827	6	2010.03.07-2030.03.06
101.		浙江建材	中国	8335546	19	2011.05.28-2031.05.27
102.		浙江建材	中国	6411826	17	2010.05.28-2030.05.27
103.		浙江建材	中国	6411798	1	2010.03.28-2030.03.27
104.		浙江建材	中国	8335534	6	2011.06.21-2031.06.20

序号	商标图形	权利人	注册地	注册号	核定使用商品/ 服务类型	注册有效期
105.		浙江建材	中国	6411825	37	2010.07.07-2030.07.06
106.		浙江建材	中国	6411824	39	2010.07.07-2030.07.06
107.		浙江建材	中国	6411823	42	2010.07.07-2030.07.06
108.		浙江建材	中国	6408391	19	2011.11.07-2031.11.06
109.		浙江建工	中国	51860252	9	2021.10.07-2031.10.06
110.		浙江建工	中国	51854712	9	2021.12.28-2031.12.27
111.		浙江建工	中国	51849886	37	2021.10.07-2031.10.06
112.		浙江建工	中国	51844665	37	2021.10.21-2031.10.20
113.		浙江建工	中国	51844615	9	2021.10.21-2031.10.20
114.		浙江建工	中国	51843588	42	2021.10.21-2031.10.20
115.		浙江建工	中国	51842420	42	2021.10.21-2031.10.20
116.		浙江建工	中国	51842404	42	2021.10.07-2031.10.06
117.		浙江建工	中国	51834631	9	2021.12.14-2031.12.13
118.		浙江建工	中国	41033133	42	2020.09.07-2030.09.06
119.		浙江建工	中国	41033126	42	2020.06.28-2030.06.27
120.		浙江建工	中国	41025961	42	2020.09.14-2030.09.13
121.		浙江建工	中国	41023382	9	2020.10.07-2030.10.06
122.		浙江建工	中国	41023376	9	2020.09.14-2030.09.13

序号	商标图形	权利人	注册地	注册号	核定使用商品/ 服务类型	注册有效期
123.		浙江建工	中国	41016767	37	2020.06.28-2030.06.27
124.		浙江建工	中国	41007762	42	2020.09.07-2030.09.06
125.		浙江建工	中国	41006166	9	2020.09.14-2030.09.13
126.		浙江建工	中国	41003963	9	2020.06.28-2030.06.27
127.		浙江建机	中国	4104333	7	2006.08.07-2026.08.06
128.		浙江建机	中国	5160499	7	2009.03.28-2029.03.27
129.	浙武林	武林建筑	中国	19735083	6	2017.06.14-2027.06.13
130.	浙武林	武林建筑	中国	19735256	19	2017.06.14-2027.06.13
131.	浙武林	武林建筑	中国	19735386	21	2017.06.14-2027.06.13
132.	浙武林	武林建筑	中国	19735495	37	2017.06.14-2027.06.13
133.	浙武林	武林建筑	中国	19735660	42	2017.06.14-2027.06.13
134.	武林幕墙	武林建筑	中国	30987493	37	2019.02.28-2029.02.27
135.	武林	武林建筑	中国	30987482	37	2019.04.28-2029.04.27
136.		华营建筑	香港	304251708	37	2017.8.25-2027.8.24
137.		华营建筑	香港	304251726	37	2017.8.25-2027.8.24
138.		华营建筑	香港	304251690	37	2017.8.25-2027.8.24
139.		华营建筑	香港	304251717	37	2017.8.25-2027.8.24

### 3、专利

截至本募集说明书签署日，本公司及控股子公司拥有的专利权如下：

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
1.	ZL202220666551.1	一种用于钢丝绳起重吊装的C型锁扣装置	实用新型	浙江建投；浙江建工；浙江一建	原始取得	2022.3.25	2032.3.25



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
2.	ZL202220664701.5	一种用于钢丝绳起重吊装的C型旋扣装置	实用新型	浙江建投；武林建筑；浙江三建	原始取得	2022.3.25	2032.3.25
3.	ZL202210046591.0	一种可扩展的物资采购系统、方法、控制器和存储介质	发明	浙江建投	原始取得	2022.1.17	2042.1.17
4.	ZL202010024932.5	一种抽拉可调式卫生间混凝土翻边钢模	发明	浙江建投	原始取得	2020.1.10	2040.1.10
5.	ZL202020047567.5	一种抽拉可调式卫生间混凝土翻边钢模	实用新型	浙江建投	原始取得	2020.1.10	2030.1.10
6.	ZL201921654132.0	一种施工升降机卸料平台防护门自动定位装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.9.30	2029.9.30
7.	ZL201921654219.8	一种施工升降机卸料平台防护门启闭装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.9.30	2029.9.30
8.	ZL201921348652.9	一种门开启固定装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.8.19	2029.8.19
9.	ZL201921344850.8	一种外架防护网安装装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.8.19	2029.8.19
10.	ZL201920652026.2	一种外立面混凝土装饰线条施工用钢模支设结构	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.5.8	2029.5.8
11.	ZL201920028114.5	一种卸料平台悬吊结构	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.1.8	2029.1.8
12.	ZL201920028100.3	一种电动钢筋绑扎器	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.1.8	2029.1.8
13.	ZL201920027962.4	一种临时便携式支撑马凳	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.1.8	2029.1.8
14.	ZL201920027415.6	一种电梯井防坠网结构	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.1.8	2029.1.8
15.	ZL201920028392.0	一种用于测量梁板钢筋绑扎截面高度的活动卡尺	实用新型	浙江建投	原始取得	2019.1.8	2029.1.8
16.	ZL201821038195.9	活动板房逃生装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
17.	ZL201821038207.8	一种可拆卸式止水螺杆	实用新型	浙江建投	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
18.	ZL201821038206.3	一种用于模板加固的夹具	实用新型	浙江建投	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
19.	ZL201821038340.3	一种预制装配式胎膜	实用新型	浙江建投	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
20.	ZL201320880134.8	一种预制地连墙导墙	实用新型	浙江建投	原始取得	2013.12.30	2023.12.30
21.	ZL201320019765.0	一种定型用圆柱木模结构	实用新型	浙江建投	原始取得	2013.1.15	2023.1.15

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
22.	ZL201420691053.8	一种保温隔热叠合楼板	实用新型	浙江建投	原始取得	2014.11.18	2024.11.18
23.	ZL201420709945.6	一种异形预制混凝土桩	实用新型	浙江建投	原始取得	2014.11.24	2024.11.24
24.	ZL201310597707.0	一种嵌填式预制混凝土外墙板及其吊装方法	发明	浙江建投	原始取得	2013.11.25	2033.11.25
25.	ZL201320762706.2	一种改进型三明治墙板连接件	实用新型	浙江建投	原始取得	2013.11.28	2023.11.28
26.	ZL201911423779.7	一种带抽拉式通道的悬挑卸料平台和施工方法	发明	浙江建投 <sup>2</sup>	原始取得	2019.12.31	2039.12.31
27.	ZL202120261856.X	一种建筑工业化梁柱节点三轴定位自动精准安装平台	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.01.29	2031.01.29
28.	ZL202110130741.1	一种建筑工业化梁柱节点三轴定位自动精准安装设备	实用新型	浙江建投；浙江建工	原始取得	2021.01.29	2031.01.29
29.	ZL202120260312.1	一种建筑工业化梁柱节点三轴定位自动精准安装设备	实用新型	浙江建投；浙江建工	原始取得	2021.01.29	2031.01.29
30.	ZL202120395021.3	全装配免支撑装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
31.	ZL202120394950.2	预制装配式框架结构安装工程的梁柱节点可调支架装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
32.	ZL202120395009.2	梁柱节点支架装置的底托架	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
33.	ZL202120392117.4	一种梁支撑装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
34.	ZL202120394796.9	预制装配式框架结构安装工程的梁柱节点支架装置	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
35.	ZL202120639503.9	一种新型装配式交错桁架和钢框架混合结构	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.03.29	2031.03.29
36.	ZL202120986245.1	一种清水混凝土筒易振动管	实用新型	浙江建投	原始取得	2021.05.10	2031.05.10
37.	ZL202221555625.0	一种园林先行免砌U型预制后浇带	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.6.21	2032.6.21
38.	ZL202220515084.2	一种H型钢智能加工机构	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.3.10	2032.3.10
39.	ZL202220390164.X	钢结构箱型混凝土柱与剪力墙的新型抗剪连接结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.2.24	2032.2.24
40.	ZL202220308801.4	一种固定清水混凝土墙面养护膜和护板的可周转连接件	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.2.16	2032.2.16

<sup>2</sup> 本表中第 26 项至第 36 项的权证登记名仍为“浙建有限”，待更名。

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
41.	ZL202220308646.6	一种混凝土泵管竖向固定工具	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.2.16	2032.2.16
42.	ZL202220057183.0	一种保护基坑监测孔位用的盖板装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.1.11	2032.1.11
43.	ZL202220057187.9	一种梁柱节点不同强度等级混凝土防混浇筑装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.1.11	2032.1.11
44.	ZL202220008001.0	一种新型钢梁上吊篮搭设结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2022.1.5	2032.1.5
45.	ZL202123112953.1	一种用于扭转型双曲面玻璃幕墙的安装结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.12.13	2031.12.13
46.	ZL202123074645.4	一种预制窗台压顶砖制备模具	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.12.9	2031.12.9
47.	ZL202123074621.9	一种集成墙板踢脚线装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.12.9	2031.12.9
48.	ZL202122944364.3	一种用于临时爬梯的一体化踏步板	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.11.29	2031.11.29
49.	ZL202122788366.8	一种底板超前止水带排水槽及保护层翻边装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.11.15	2031.11.15
50.	ZL202122550628.7	一种梁板后浇带支撑与封模结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.10.22	2031.10.22
51.	ZL202122176644.4	一种大型公建项目中快速运输材料的装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.9.9	2031.9.9
52.	ZL202121792282.5	一种市政施工标志安装装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.8.3	2031.8.3
53.	ZL202121797731.5	一种建筑施工钢筋固定装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.8.3	2031.8.3
54.	ZL202121675852.2	一种适用于钢结构钢梁表面除锈装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.7.22	2031.7.22
55.	ZL202121650300.6	一种带斜角辅助尺的激光测距仪	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.7.20	2031.7.20
56.	ZL202121541016.5	一种施工升降机安全防护门的自锁装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.7.7	2031.7.7
57.	ZL202121393443.3	一种建筑临边防护用钢管调直装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.6.22	2031.6.22
58.	ZL202121379631.0	一种简易梁钢筋组合支撑架	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.6.21	2031.6.21
59.	ZL202121351817.5	一种狭小空间支模体系	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.6.17	2031.6.17
60.	ZL202121286957.9	一种砼膜支撑体系	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.6.9	2031.6.9
61.	ZL202121265553.1	一种松木桩围堰结构	实用新型	建工水利 水电;浙江 建工	原始取得	2021.6.7	2031.6.7
62.	ZL202121214507.9	一种建筑桥梁用可	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.6.1	2031.6.1

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		移动操作平台					
63.	ZL202110498721.X	一种通过分坑围护桩开洞设置斜坡道的出土防护结构	发明	浙江大学建筑设计研究院有限公司;浙江建工	原始取得	2021.5.8	2041.5.8
64.	ZL202120878487.9	一种预制柱预留锚固钢筋定位矫正装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.4.26	2031.4.26
65.	ZL202120876721.4	一种混凝土路面拉纹器	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.4.26	2031.4.26
66.	ZL202120879782.6	一种预埋套管定位固定装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.4.26	2031.4.26
67.	ZL202110260555.X	一种在大面积深基坑中新三角高程测量的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2021.3.10	2041.3.10
68.	ZL202120466804.6	一种定型模盒	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.3.4	2031.3.4
69.	ZL202120429710.1	一种建筑施工废料回收装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.27	2031.2.27
70.	ZL202120415759.1	一种建筑装修墙面打磨装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.25	2031.2.25
71.	ZL202120415797.7	一种建筑施工用施工梯	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.25	2031.2.25
72.	ZL202120300888.6	一种具有清除防爆气体功能的隔油池	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.2	2031.2.2
73.	ZL202120296424.2	一种新型定型化周转推拉式构造柱入料口	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.2	2031.2.2
74.	ZL202120284133.1	一种平急模块箱墙板定位防水装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.1	2031.2.1
75.	ZL202120279704.2	一种集成防火板的安装结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.1	2031.2.1
76.	ZL202120285246.3	一种装配式多高层钢柱对接操作平台	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.1	2031.2.1
77.	ZL202120283905.X	一种用于管道连接的承插受力件	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.2.1	2031.2.1
78.	ZL202120173471.8	一种天沟与落水管连接头	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.1.21	2031.1.21
79.	ZL202120171154.2	一种钢构架钢柱与混凝土柱连接节点	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.1.21	2031.1.21
80.	ZL202120136086.6	一种洞口防护可调杆件	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.1.19	2031.1.19
81.	ZL202110056060.5	一种建筑用墙框架装置及其建筑实现方法	发明	浙江工业大学;浙江建工	原始取得	2021.1.15	2041.1.15
82.	ZL202120091636.7	一种现浇结构支模一体化可调式装配加固装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.1.13	2031.1.13

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
83.	ZL202120081429.3	一种组合式砖砌块吊运箱	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.1.13	2031.1.13
84.	ZL202120029194.3	一种在狭窄空间操作的木工钉钉子的工具	实用新型	浙江建工	原始取得	2021.1.6	2031.1.6
85.	ZL202023189244.9	一种固定混凝土墙面托预埋件的工式螺杆	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.12.25	2030.12.25
86.	ZL202023098133.7	一种节能环保型建筑工程施工用除尘装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.12.21	2030.12.21
87.	ZL202022856956.5	一种施工用投料装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.12.2	2030.12.2
88.	ZL202022855101.0	一种施工用紧固件	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.12.2	2030.12.2
89.	ZL202022751597.7	一种新型可周转装配式预留洞模板装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.11.24	2030.11.24
90.	ZL202022752253.8	一种实验室防微振筏板与结构柱缝隙处防水构造	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.11.24	2030.11.24
91.	ZL202022753513.3	一种施工用操作架子	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.11.24	2030.11.24
92.	ZL202022744642.6	一种边坡孔洞组合测量尺	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.11.24	2030.11.24
93.	ZL202022662030.2	一种用于集装箱的拼接板及其拼接的集装箱式建筑	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.11.17	2030.11.17
94.	ZL202022652387.2	一种用于集装箱房的屋顶结构	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.11.17	2030.11.17
95.	ZL202022662018.1	一种整体式集装箱功能房	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.11.17	2030.11.17
96.	ZL202022662289.7	一种集装箱式建筑	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.11.17	2030.11.17
97.	ZL202022407676.6	一种可拆卸洞口防护门	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.10.26	2030.10.26
98.	ZL202022333312.8	一种PC板现浇板带模板T型加固件	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.10.19	2030.10.19
99.	ZL202022105018.1	一种建筑施工用降尘装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.9.23	2030.9.23
100.	ZL202010892538.3	一种H型钢埋弧焊用移动机构	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.31	2040.8.31
101.	ZL202010896060.1	一种H型钢智能生产装置	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.31	2040.8.31
102.	ZL202010896078.1	一种H型钢翻转焊接成型装置	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.31	2040.8.31

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
103.	ZL202010896072.4	一种用于 H 型钢埋弧焊的焊接方法	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.31	2040.8.31
104.	ZL202010892611.7	一种用于 H 型钢埋弧焊工装	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.31	2040.8.31
105.	ZL202010891036.9	一种 H 型钢装配机构	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.30	2040.8.30
106.	ZL202010891020.8	一种 H 型钢焊接装置	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.30	2040.8.30
107.	ZL202021852222.3	一种 H 型钢埋弧焊用输送装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.29	2030.8.29
108.	ZL202021850499.2	一种 H 型钢锯切装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.29	2030.8.29
109.	ZL202021850781.0	一种 H 型钢翼板夹持装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
110.	ZL202021850071.8	一种 H 型钢腹板顶升机构	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
111.	ZL202021837889.6	一种混凝土挡墙护岸结构	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
112.	ZL202021836914.9	一种仿松木桩护岸结构	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
113.	ZL202021850679.0	一种 H 型钢板进料装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
114.	ZL202021836919.1	一种卵石护岸结构	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
115.	ZL202021850918.2	一种 H 型钢翻转机	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
116.	ZL202021836918.7	一种淤泥固化装置	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
117.	ZL202010889636.1	一种 H 型钢翼板夹取移动机构	发明	浙江建工	原始取得	2020.8.28	2040.8.28
118.	ZL202021850075.6	一种 H 型钢翻转锁紧装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
119.	ZL202021837887.7	一种生态砌块护岸结构	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
120.	ZL202021848534.7	一种 H 型钢翼板顶紧机构	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.28	2030.8.28
121.	ZL202021748262.3	一种平急模块箱底部总成	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.20	2030.8.20
122.	ZL202021748419.2	一种平急模块箱顶部总成	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.20	2030.8.20
123.	ZL202021745568.3	一种用于支撑平急模块箱墙板的支撑	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.20	2030.8.20

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		件					
124.	ZL202021745585.7	一种平急模块箱总成	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.20	2030.8.20
125.	ZL202021668699.6	一种简易吊杆安装打孔装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.8.12	2030.8.12
126.	ZL202021291172.6	一种水平泵管加固件	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.7.3	2030.7.3
127.	ZL202021275892.3	一种组合式楼板成型质量控制垫块	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.7.3	2030.7.3
128.	ZL202021291155.2	一种竖向泵管加固件	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.7.3	2030.7.3
129.	ZL202021273352.1	一种组合式水钻支撑固定及安全防护装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.7.3	2030.7.3
130.	ZL202021230183.3	一种自动喷淋装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.6.29	2030.6.29
131.	ZL202021038950.0	一种承插型盘扣式钢管支架	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.6.8	2030.6.8
132.	ZL202020928474.3	一种用于密闭空间内的提升式操作平台	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.5.27	2030.5.27
133.	ZL202020751126.3	一种悬挑架装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.5.9	2030.5.9
134.	ZL202020595946.8	一种建筑塔吊用便于登高的装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.4.20	2030.4.20
135.	ZL202020596008.X	一种基于雨天快速排水的市政排水系统	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.4.20	2030.4.20
136.	ZL202020589019.5	一种基于减小振幅的道路减速带	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.4.20	2030.4.20
137.	ZL202020386066.X	一种钢筋保护层厚度控制器	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.3.24	2030.3.24
138.	ZL202020385173.0	一种楼板厚度控制器	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.3.24	2030.3.24
139.	ZL202020385186.8	一种两片式可调节尺寸的结构柱抱箍	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.3.24	2030.3.24
140.	ZL202020385158.6	一种凳式楼板厚度控制器	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.3.24	2030.3.24
141.	ZL202020292785.5	一种建筑施工梁架	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.3.11	2030.3.11
142.	ZL202020283308.2	一种箍筋转运叉车托盘	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.3.10	2030.3.10
143.	ZL202020275244.1	一种新型土建施工用防护装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.3.9	2030.3.9
144.	ZL202020121614.6	基于智慧地磅的移动式物料称重设备	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.1.19	2030.1.19
145.	ZL202020072584.4	一种建筑工程施工模板紧固装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.1.14	2030.1.14
146.	ZL202030002832.3	墙板	外观设计	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2020.1.3	2030.1.3

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
147.	ZL202030002841.2	堵头（阳角）	外观设计	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2020.1.3	2030.1.3
148.	ZL202030003122.2	扣条	外观设计	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2020.1.3	2030.1.3
149.	ZL202020002196.9	一种具有照明功能的建筑施工架	实用新型	浙江建工	原始取得	2020.1.2	2030.1.2
150.	ZL201922479405.9	一种建筑工程施工混料供给装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.12.31	2029.12.31
151.	ZL201922392598.4	一种建筑施工用的连接装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.12.26	2029.12.26
152.	ZL201922373567.4	一种新型叠合板	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.12.24	2029.12.24
153.	ZL201922255991.9	采集用于钢管混凝土脱空缺陷识别的红外热成像的系统	实用新型	浙江大学；浙江建工；浙江省建筑设计研究院	原始取得	2019.12.16	2029.12.16
154.	ZL201921916853.4	一种数字式靠尺	实用新型	浙江建工；杭州丁卯智能科技有限公司	原始取得	2019.11.8	2029.11.8
155.	ZL201911071057.X	一种钢板智能生产装置	发明	浙江建工	原始取得	2019.11.5	2039.11.5
156.	ZL201911020773.5	一种用于钢板输送的三工位交换工作台	发明	浙江建工	原始取得	2019.10.25	2039.10.25
157.	ZL201911008308.X	一种用于钢板除锈机构	发明	浙江建工	原始取得	2019.10.22	2039.10.22
158.	ZL201911007404.2	一种钢板除锈装置	发明	浙江建工	原始取得	2019.10.22	2039.10.22
159.	ZL201921583829.3	一种管道封堵装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.9.23	2029.9.23
160.	ZL201921562487.7	一种水平灰缝用模具	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.9.19	2029.9.19
161.	ZL201921299885.4	双轴旋转暗门铰链装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.8.12	2029.8.12
162.	ZL201921270779.3	一种高层塔式起重机偏移监测预警装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.8.7	2029.8.7
163.	ZL201920961464.7	一种用于处理厚混凝土底板的钻头	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.6.25	2029.6.25
164.	ZL201920962216.4	清障钻头	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.6.25	2029.6.25
165.	ZL201910520280.1	一种装配式大跨径木质张弦梁结构固定盆式橡胶支座节点施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2019.6.17	2039.6.17
166.	ZL201910520308.1	一种装配式大跨径	发明	浙江建工	原始取得	2019.6.17	2039.6.17



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		木质张弦梁结构单向活动盆式橡胶支座节点施工方法					
167.	ZL201920552594.5	一种机器人等离子切割工艺试验的工作台	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.4.22	2029.4.22
168.	ZL201920539738.3	一种新型成品预制砖胎膜拼装结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.4.19	2029.4.19
169.	ZL201920434887.3	一种用于地下连续墙的新型刷壁器	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.4.2	2029.4.2
170.	ZL201920399707.2	一种可移动自锁式的安全防护系统	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.27	2029.3.27
171.	ZL201920399692.X	一种防护系统的预制固定件	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.27	2029.3.27
172.	ZL201920400629.3	一种撕裂式缓冲包	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.27	2029.3.27
173.	ZL201920400628.9	一种防护系统的卷绳背包	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.27	2029.3.27
174.	ZL201920379595.4	一种基于铝合金模板的止水套管加固结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.25	2029.3.25
175.	ZL201920379614.3	一种组合式可调节单边支模钢模板	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.25	2029.3.25
176.	ZL201920364446.0	一种后置式建筑悬挑脚手架锚箍	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.21	2029.3.21
177.	ZL201920365346.X	一种高效的墙板水平钢筋控制工具	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.21	2029.3.21
178.	ZL201920364453.0	一种插钎式可调节的板厚控制器	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.3.21	2029.3.21
179.	ZL201920254407.5	一种定型化与临边防护一体化设施	实用新型	浙江建工	原始取得	2019.2.28	2029.2.28
180.	ZL201822206102.5	安装扣件及踢脚线组件	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2018.12.26	2028.12.26
181.	ZL201822207854.3	墙板组件	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2018.12.26	2028.12.26
182.	ZL201822093306.2	水下冲坑范围及深度的检测装置	实用新型	浙江建工；建工水利水电	原始取得	2018.12.13	2028.12.13
183.	ZL201821939510.5	一种装配式楼梯建筑洞口部位的可操作平台	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.11.23	2028.11.23
184.	ZL201821818448.4	一种便于过坡的混凝土试样用推车	实用新型	浙江建工；浙江建工建材科技有限公司	原始取得	2018.11.6	2028.11.6
185.	ZL201821770151.5	一种用于低水土压	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.10.30	2028.10.30

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		力下的顶管洞门密封装置					
186.	ZL201821336526.7	一种人货梯楼层自动防护门	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.8.20	2028.8.20
187.	ZL201821336586.9	一种人货梯自坠式楼层搭接机构	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.8.20	2028.8.20
188.	ZL201821239538.8	一种分段铰链式综合管廊钢模板台车	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.8.2	2028.8.2
189.	ZL201821240113.9	一种简易屋面渗漏治理装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.8.2	2028.8.2
190.	ZL201821239613.0	一种防盗百叶窗	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.8.2	2028.8.2
191.	ZL201810629200.1	一种基于优化算法的预制构件堆场优化系统及其优化方法	发明	浙江建工	原始取得	2018.6.19	2038.6.19
192.	ZL201820764951.X	一种基坑临边防护与喷淋装置一体化设施	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.5.22	2028.5.22
193.	ZL201820733984.8	一种装配式组合操作架	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.5.17	2028.5.17
194.	ZL201820734917.8	一种嵌入式轨道钢护筒压入装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.5.17	2028.5.17
195.	ZL201820738964.X	一种植筋辅助支架	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.5.17	2028.5.17
196.	ZL201820739061.3	一种超高方柱模板加固体系	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.5.17	2028.5.17
197.	ZL201820668766.0	一种装配式结构中预留孔洞的套管	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.5.7	2028.5.7
198.	ZL201820669535.1	一种钢木枋	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.5.7	2028.5.7
199.	ZL201820463847.7	一种中埋式钢边止水带	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.3.30	2028.3.30
200.	ZL201820335575.2	一种保温墙板	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.3.12	2028.3.12
201.	ZL201820235153.8	一种网架球三维定位装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.2.9	2028.2.9
202.	ZL201820222656.1	一种步步紧	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.2.8	2028.2.8
203.	ZL201820226843.7	一种预制装配式建筑叠合板定位工具	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.2.8	2028.2.8
204.	ZL201820141021.9	一种可调式手持读写器	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.1.26	2028.1.26
205.	ZL201820067527.X	一种圆管内隔板焊接工装	实用新型	浙江建工	原始取得	2018.1.26	2028.1.26
206.	ZL201820020841.2	可扩展辅助功能的门窗框及卡接组件	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2018.1.5	2028.1.5
207.	ZL201820021027.2	明框玻璃幕墙玻璃压板及固定系统	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2018.1.5	2028.1.5
208.	ZL201721601525.6	一种新型防积水雨水斗	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.11.24	2027.11.24

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
209.	ZL201721485402.0	一种工字型装配式节点	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.11.9	2027.11.9
210.	ZL201721379408.X	加气块开槽器	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.10.24	2027.10.24
211.	ZL201721308508.3	一种H型钢梁与异形钢管混凝土组合柱的框架节点	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2017.10.11	2027.10.11
212.	ZL201721277277.4	H型钢梁与异形钢管混凝土组合柱肢长方向刚性连接节点	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2017.9.30	2027.9.30
213.	ZL201721286418.9	H型钢梁与L形钢管混凝土组合柱角部的刚性连接节点	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2017.9.30	2027.9.30
214.	ZL201721267312.4	一种L形钢管混凝土组合柱	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2017.9.29	2027.9.29
215.	ZL201721267362.2	一种十字形钢管混凝土组合柱	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2017.9.29	2027.9.29
216.	ZL201721269505.3	一种T形钢管混凝土组合柱	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2017.9.29	2027.9.29
217.	ZL201710710207.1	一种阻锈涂料的配方及制备方法	发明	浙江建工、浙江建工创生建材科技有限公司	原始取得	2017.8.18	2037.8.18
218.	ZL201710675259.X	一种替代内外墙粉刷的找平腻子及制备方法	发明	浙江建工、浙江建工创生建材科技有限公司	原始取得	2017.8.9	2037.8.9

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
219.	ZL201710675587.X	一种适用于地下室渗水墙体的涂料配方及制备方法	发明	浙江建工、浙江建工创生建材科技有限公司	原始取得	2017.8.9	2037.8.9
220.	ZL201720919958.X	一种防堵罩	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.7.27	2027.7.27
221.	ZL201720922862.9	一种直切角降牛腿圆管柱	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.7.27	2027.7.27
222.	ZL201720906249.8	一种在建高层大跨度外架连墙件	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.7.25	2027.7.25
223.	ZL201710611733.2	一种工地用临时栏杆降尘喷淋系统	发明	浙江建工	原始取得	2017.7.25	2037.7.25
224.	ZL201720780825.9	一种装配式建筑悬挑外架锚箍	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.6.30	2027.6.30
225.	ZL201710522436.0	一种装配式建筑悬挑外架锚箍的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2017.6.30	2037.6.30
226.	ZL201720062568.5	一种便携式剪力墙钢筋间距控制工具	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.1.19	2027.1.19
227.	ZL201720056706.9	一种预制装配式建筑组合式可调节支撑架	实用新型	浙江建工	原始取得	2017.1.18	2027.1.18
228.	ZL201611203307.7	一种预制装配式建筑成套建造技术	发明	浙江建工	原始取得	2016.12.23	2036.12.23
229.	ZL201621485411.5	装配式 PC 构件门窗系统	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.31	2026.12.31
230.	ZL201621494376.3	地下空间设备冷凝水收集系统	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.31	2026.12.31
231.	ZL201611267098.2	装配式 PC 构件门窗系统	发明	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.31	2036.12.31
232.	ZL201621491594.1	沉台式 PC 构件及装配式 PC 构件门窗系统	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.31	2026.12.31
233.	ZL201621490773.3	地下空间防潮排水基面	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.30	2026.12.30
234.	ZL201621494463.9	门套保护卡扣板组件	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.30	2026.12.30
235.	ZL201621491378.7	副框组件	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.30	2026.12.30
236.	ZL201621480180.9	地下空间防潮排水结构	实用新型	浙江建工；建工幕墙	原始取得	2016.12.30	2026.12.30

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
237.	ZL201611203332.5	一种预制装配式建筑构件芯片后置式施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2016.12.23	2036.12.23
238.	ZL201621422173.3	一种预制装配式建筑构件吊装支撑角码工具	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.12.23	2026.12.23
239.	ZL201621382735.6	一种爬模顶部的遮盖结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.12.16	2026.12.16
240.	ZL201621348523.6	一种预制装配式建筑夹心墙板内外层拉结件	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.12.9	2026.12.9
241.	ZL201621352845.8	一种定型化卫生间翻边支护结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.12.9	2026.12.9
242.	ZL201621341159.0	Z形钢管混凝土异形柱及与钢梁连接节点结构	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2016.12.8	2026.12.8
243.	ZL201621341221.6	L形钢管混凝土异形柱与钢梁连接节点结构	实用新型	浙江建工、汉嘉设计集团股份有限公司、楼东浩	原始取得	2016.12.8	2026.12.8
244.	ZL201621331739.1	一种可调节长度的辅助装配式建筑吊装工具	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.12.7	2026.12.7
245.	ZL201611104213.4	一种预制装配式建筑预制构件免支撑安装方法	发明	浙江建工	原始取得	2016.12.5	2036.12.5
246.	ZL201621322378.4	柱模板垂直度测量装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.12.5	2026.12.5
247.	ZL201621323540.4	一种预制装配式建筑柱钢筋定位组合式钢套模具	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.12.5	2026.12.5
248.	ZL201621288324.0	一种现浇矩形柱模板结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.11.29	2026.11.29
249.	ZL201621206055.9	一种混凝土泵管冲洗排放装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.11.8	2026.11.8
250.	ZL201620750969.5	一种办公生活场所所用的喷淋系统	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.7.14	2026.7.14
251.	ZL201620743084.2	一种利用废旧模板和方木拼装的移动式栅栏	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.7.13	2026.7.13
252.	ZL201610523254.0	一种组装式内外墙复合模板防漏浆装置及施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2016.6.29	2036.6.29

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
253.	ZL201620695974.0	一种组装式内外墙复合模板防漏浆装置	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.6.29	2026.6.29
254.	ZL201620696755.4	一种埋入式塔吊漏斗	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.6.29	2026.6.29
255.	ZL201620696805.9	一种用于已有建筑的悬挑架	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.6.29	2026.6.29
256.	ZL201620700680.2	一种用于外脚手架的悬挑支座	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.6.29	2026.6.29
257.	ZL201620701699.9	一种用于悬挑外脚手架的连墙件结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.6.29	2026.6.29
258.	ZL201620701708.4	一种用于悬挑外脚手架的拉结结构	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.6.29	2026.6.29
259.	ZL201620538465.7	一种悬挑脚手架	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.6.3	2026.6.3
260.	ZL201620485813.9	混凝土浇筑面层抹面与铺膜养护合一的专用拖耙	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.5.25	2026.5.25
261.	ZL201620320450.3	一种新型预埋工具式脚手架连墙件	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.4.15	2026.4.15
262.	ZL201610178933.9	异形双曲面木纹清水混凝土墙组合模板的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2016.3.25	2036.3.25
263.	ZL201620239501.X	一种异形双曲面木纹清水混凝土墙组合模板	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.3.25	2026.3.25
264.	ZL201620221918.3	一种隔音屏	实用新型	浙江建工	原始取得	2016.3.22	2026.3.22
265.	ZL201520435844.9	一种隔音墙板	实用新型	浙江建工	原始取得	2015.6.23	2025.6.23
266.	ZL201510228820.0	一种泡沫砼.大孔率页岩砖外墙自保温体系施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2015.5.7	2035.5.7
267.	ZL201520272216.3	一种盾构法隧道管片拼装结构	实用新型	浙江大学城市学院;浙江工程建设监理公司;浙江建工	原始取得	2015.4.27	2025.4.27
268.	ZL201520272219.7	一种盾构管片注浆沟槽结构	实用新型	浙江大学城市学院;浙江工程建设监理公司;浙江建工	原始取得	2015.4.27	2025.4.27
269.	ZL201520271215.7	一种盾构玻璃纤维锚杆结构	实用新型	浙江大学城市学院;浙江工程建设	原始取得	2015.4.27	2025.4.27

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				监理公司；浙江建工			
270.	ZL201520272283.5	一种盾构隧道软土加固机构	实用新型	浙江大学城市学院；浙江工程建设监理公司；浙江建工	原始取得	2015.4.27	2025.4.27
271.	ZL201520272220.X	一种盾构衬砌接缝结构	实用新型	浙江大学城市学院；浙江工程建设监理公司；浙江建工	原始取得	2015.4.27	2025.4.27
272.	ZL201510069081.5	铁路线上方牵引法安装防护平网的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2015.2.10	2035.2.10
273.	ZL201520008896.8	一种不锈钢踢角线条	实用新型	浙江建工	原始取得	2015.1.7	2025.1.7
274.	ZL201520009004.6	一种防静电保温隔热楼板	实用新型	浙江建工	原始取得	2015.1.7	2025.1.7
275.	ZL201420683203.0	一种包含管理集成装置的混凝土回弹实时监测设备	实用新型	浙江建工	原始取得	2014.11.14	2024.11.14
276.	ZL201420644844.5	一种铁路线上方防护隔离平网	实用新型	浙江建工	原始取得	2014.10.31	2024.10.31
277.	ZL201410234885.1	一种地下室外墙劲性柱的防水施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2014.5.29	2034.5.29
278.	ZL201420259829.9	一种圆形钢筋混凝土筒仓壁模板	实用新型	浙江建工	原始取得	2014.5.21	2024.5.21
279.	ZL201410026174.5	一种基础螺栓孔的预留设施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2014.1.21	2034.1.21
280.	ZL201420017442.2	一种标准化养护室	实用新型	浙江建工	原始取得	2014.1.10	2024.1.10
281.	ZL201320800667.0	一种钢筋混凝土烟囱施工操作平台	实用新型	浙江建工	原始取得	2013.12.6	2023.12.6
282.	ZL201310478295.9	分层法制作双曲面不锈钢幕墙的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2013.10.12	2033.10.12
283.	ZL201320631087.3	一种弧形靠尺	实用新型	浙江建工	原始取得	2013.10.12	2023.10.12
284.	ZL201310443307.4	一种超高层钢管柱内混凝土浇筑施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2013.9.24	2033.9.24
285.	ZL201320592829.6	一种超高层钢管柱内混凝土浇筑施工	实用新型	浙江建工	原始取得	2013.9.24	2023.9.24

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		钢平台					
286.	ZL201310390713.9	现场集成式制备泡沫轻质土填筑高速铁路路基施工方法	发明	浙江建工、中铁第四勘察设计院集团有限公司、广东盛瑞科技股份有限公司	原始取得	2013.8.30	2033.8.30
287.	ZL201310390787.2	一种泡沫轻质土高速铁路路基	发明	浙江建工、中铁第四勘察设计院集团有限公司、广东盛瑞科技股份有限公司	原始取得	2013.8.30	2033.8.30
288.	ZL201310077187.0	一种双曲线钢筋混凝土冷却塔筒壁施工测量方法	发明	浙江建工	原始取得	2013.3.11	2033.3.11
289.	ZL201310017166.X	一种适用于超高海拔严寒地区的外墙涂料配方及制备方法	发明	浙江建工	原始取得	2013.1.17	2033.1.17
290.	ZL201320027760.2	一种防冻胀地梁	实用新型	浙江建工	原始取得	2013.1.17	2023.1.17
291.	ZL201280019152.5	高层钢结构建筑钢筋砼筒体的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2012.6.11	2032.6.11
292.	ZL201210121371.6	一种针对软土地区大型沉井的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2012.4.23	2032.4.23
293.	ZL201210114220.8	室内防静电屏蔽网系统的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2012.4.18	2032.4.18
294.	ZL201210115348.6	基坑土方的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2012.4.18	2032.4.18
295.	ZL201210098596.4	掺有矿渣粉的制备白色饰面清水混凝土的组合物	发明	浙江建工	原始取得	2012.4.6	2032.4.6
296.	ZL201010511486.7	制备白色饰面清水混凝土组合物的配方	发明	浙江建工	原始取得	2010.10.19	2030.10.19
297.	ZL201010511553.5	一种铁路既有线下箱涵的施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2010.10.19	2030.10.19
298.	ZL200910131100.7	浮筑地面施工方法	发明	浙江建工、海南海外声学装饰工程	原始取得	2009.4.23	2029.4.23



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				有限公司			
299.	ZL200810167286.7	一种扣件式钢管脚手架模板支架	发明	浙江建工	原始取得	2008.10.20	2028.10.20
300.	ZL200810062491.7	一种针对溶洞地区的桩砼灌注法	发明	浙江建工	原始取得	2008.6.19	2028.6.19
301.	ZL200710164586.5	一种混凝土柱子的支模方法	发明	浙江建工	原始取得	2007.12.11	2027.12.11
302.	ZL200710068145.5	结构转换层型钢砼大梁挂模施工方法	发明	浙江建工	原始取得	2007.4.19	2027.4.19
303.	ZL201720320071.9	预制混凝土柱和混凝土组合柱	实用新型	汉嘉设计集团股份有限公司、浙江建工	原始取得	2017.3.29	2027.3.29
304.	ZL200710306590.0	逆作法一柱一桩的施工工艺及其校正装置	发明	浙江一建、杭州圣基建筑特种工程有限公司	原始取得	2007.12.31	2027.12.31
305.	ZL200710306592.X	钻孔压浆桩施工方法	发明	浙江一建、杭州圣基建筑特种工程有限公司	原始取得	2007.12.31	2027.12.31
306.	ZL200810062123.2	异形构件安装施工方法	发明	浙江一建	原始取得	2008.5.30	2028.5.30
307.	ZL200810062467.3	地下室底板后浇带施工方法	发明	浙江一建	原始取得	2008.6.13	2028.6.13
308.	ZL201210157063.9	一种绳形肋痕质感面清水混凝土墙的施工工艺	发明	浙江一建	原始取得	2012.5.21	2032.5.21
309.	ZL201320818373.0	防杂物雨水篦子	实用新型	浙江一建	原始取得	2013.12.13	2023.12.13
310.	ZL201420015288.5	一种具有消尘功能的砌块切割机	实用新型	浙江一建	原始取得	2014.1.10	2024.1.10
311.	ZL201420290080.4	一种墙面抹灰用甩毛粘贴拍	实用新型	浙江一建	原始取得	2014.6.3	2024.6.3
312.	ZL201410346635.7	一种用纸模浇注混凝土圆柱的施工方法及所用的圆柱固定装置	发明	浙江一建	继受取得	2014.7.21	2034.7.21
313.	ZL201420402274.9	一种混凝土圆柱施工用固定装置	实用新型	浙江一建	继受取得	2014.7.21	2024.7.21
314.	ZL201410352205.6	一种船舷式清水混凝土墙板及其施工方法	发明	浙江一建	原始取得	2014.7.23	2034.7.23
315.	ZL201420486574.X	一种雕刻机雕刻刀具机构	实用新型	浙江一建	原始取得	2014.8.27	2024.8.27
316.	ZL201420481185.8	变截面预应力斜梁	实用新型	浙江一建	原始取得	2014.8.25	2024.8.25

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
317.	ZL201410421905.6	体育馆看台斜梁及其施工工艺	发明	浙江一建	原始取得	2014.8.25	2034.8.25
318.	ZL201410421944.6	变截面预应力斜梁的施工工艺	发明	浙江一建	原始取得	2014.8.25	2034.8.25
319.	ZL201410426507.3	卫生间地漏石材套割打磨施工方法	发明	浙江一建	原始取得	2014.8.27	2034.8.27
320.	ZL201510045863.5	一种套管回转摩擦型分断法拔桩施工方法	发明	浙江一建	原始取得	2015.1.29	2035.1.29
321.	ZL201520349464.3	仿石材铝板的拼装结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2015.5.27	2025.5.27
322.	ZL201520335437.0	双曲变径钢结构气旋的拼装结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2015.5.22	2025.5.22
323.	ZL201520335446.X	一种超长环向预应力环梁	实用新型	浙江一建	原始取得	2015.5.22	2025.5.22
324.	ZL201510276813.8	仿石材铝板的拼装结构及方法	发明	浙江一建	原始取得	2015.5.27	2035.5.27
325.	ZL201510276976.6	仿古建筑中悬挂瓦片式外立面装饰幕墙及其施工工艺	发明	浙江一建	原始取得	2015.5.27	2035.5.27
326.	ZL201510277063.6	可供大小塔吊转换的共用基础	发明	浙江一建	原始取得	2015.5.27	2035.5.27
327.	ZL201520349167.9	套管回转摩擦型分断拔桩的装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2015.5.27	2025.5.27
328.	ZL201520349240.2	磷镁混凝土预制构件组合围墙	实用新型	浙江一建	原始取得	2015.5.27	2025.5.27
329.	ZL201520349274.1	一种钢管圆柱与混凝土梁的连接结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2015.5.27	2025.5.27
330.	ZL201720209527.4	一种跌级式深基坑竖向肋板换撑结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2017.3.6	2027.3.6
331.	ZL202221103796.X	一种翻边一次浇筑成型支模装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.05.10	2032.05.10
332.	ZL202221102596.2	一种加腋板腋下支架顶托装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.05.10	2032.05.10
333.	ZL202221047103.X	一种多层钢连廊结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.05.05	2032.05.05
334.	ZL202220854562.2	一种用于地掷球比赛用地毯的平整装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.04.13	2032.04.13
335.	ZL202220797322.3	一种建筑外墙装饰板	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.04.07	2032.04.07
336.	ZL202220596380.X	一种节能型建筑工程用除尘装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.03.18	2032.03.18
337.	ZL202220236862.4	一种静音型墙式通风机	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.01.28	2032.01.28
338.	ZL202220237405.7	一种灌注桩钢筋笼外包钢丝网结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.01.28	2032.01.28
339.	ZL202220135103.9	一种现浇混凝土楼	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.01.19	2032.01.19

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		板厚度控制测量工具尺					
340.	ZL202220135102.4	一种超小外倾角玻璃幕墙施工设备	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.01.19	2032.01.19
341.	ZL202220108941.7	一种后浇带临时回顶支撑装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2022.01.17	2032.01.17
342.	ZL202123256323.1	一种地坪标高调平装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.12.23	2031.12.23
343.	ZL202123051547.9	一种深基坑开挖用便于运输土方的栈桥	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.12.07	2031.12.07
344.	ZL202122932357.1	一种地下室长距离混凝土墙裂缝控制装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.26	2031.11.26
345.	ZL202122909194.5	一种防渗漏外墙穿螺杆	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.25	2031.11.25
346.	ZL202122840314.0	一种脚手架连墙装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.19	2031.11.19
347.	ZL202122840302.8	一种扬尘在线监控装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.19	2031.11.19
348.	ZL202122840299.X	一种停车场施工现场信息化管理装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.19	2031.11.19
349.	ZL202122814528.0	一种PC叠合板机电预埋装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.17	2031.11.17
350.	ZL202122814521.9	一种改建工程地下室新老结构交接处连接结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.17	2031.11.17
351.	ZL202122814512.X	一种薄壁不锈钢水管用氩弧焊装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.17	2031.11.17
352.	ZL202122813714.2	一种地面保温用XPS挤塑板的裂缝控制装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.11.17	2031.11.17
353.	ZL202122462700.0	一种基础预埋件加固装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.10.13	2031.10.13
354.	ZL202122463736.0	一种岩棉板外模板拼装用支撑装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.10.13	2031.10.13
355.	ZL202122304555.3	一种金刚砂地坪裂缝控制装置	实用新型	浙江一建；深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	原始取得	2021.09.23	2031.09.23
356.	ZL202122304498.9	一种屋面保温用抗压聚苯乙烯发泡硬质保温板	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.23	2031.09.23
357.	ZL202122302613.9	一种小截面钢管混凝土叠合柱大截面钢结构柱转换结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.23	2031.09.23

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
358.	ZL202122304505.5	一种狭长地下室外墙板混凝土裂缝修补装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.23	2031.09.23
359.	ZL202122270220.4	一种双曲面木纹清水混凝土施工用组合模板	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.18	2031.09.18
360.	ZL202122270219.1	一种退台式屋面	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.18	2031.09.18
361.	ZL202122247712.1	一种工程人力资源管理用智能穿戴设备	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.16	2031.09.16
362.	ZL202122245913.8	一种砂性土层结合淤泥土层开挖施工降水装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.16	2031.09.16
363.	ZL202122247717.4	一种喷涂型聚脲弹性防水耐磨涂料施工装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.16	2031.09.16
364.	ZL202122247726.3	一种低预制率施工用承插式支模架	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.16	2031.09.16
365.	ZL202122142512.X	一种土木工程建设用空气降尘设备	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.06	2031.09.06
366.	ZL202122124687.8	一种新型的双曲面幕墙骨架	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.09.03	2031.09.03
367.	ZL202121608905.9	一种用于大型制冷机房的落地门式综合支架	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.07.15	2031.07.15
368.	ZL202121348798.0	一种抗浮锚杆	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.17	2031.06.17
369.	ZL202121348811.2	一种大体积混凝土温度梯度裂缝监测装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.17	2031.06.17
370.	ZL202121346607.7	一种斜拉螺旋式坡道结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.17	2031.06.17
371.	ZL202121327900.9	一种简易墙柱侧模板垂直度校正尺	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
372.	ZL202121322414.8	一种用于网架提升的液压提升器的辅助固定板	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
373.	ZL202121327928.2	一种便携式墙柱侧模板垂直度校正尺	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
374.	ZL202121315860.6	一种体育场用木地板	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
375.	ZL202121315837.7	一种便于拆装的泳池	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
376.	ZL202121315859.3	一种可升降的室内立体环绕显示装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
377.	ZL202121322408.2	一种用于网架提升的辅助吊具	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
378.	ZL202121315831.X	一种金属屋面板成型机	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
379.	ZL202121315732.1	一种金属屋面安装结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
380.	ZL202121322411.4	一种用于二次提升的临时吊点支撑架	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
381.	ZL202121315714.3	一种预制型塑胶跑道	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.06.15	2031.06.15
382.	ZL202121120703.X	一种基于物联网的印章调节装置	实用新型	江苏群杰物联科技有限公司；浙江一建	原始取得	2021.05.24	2031.05.24
383.	ZL202120697623.4	一种适用大体量公共建筑的真空排水系统	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.04.06	2031.04.06
384.	ZL202120476689.0	一种用于建筑物圆弧转角处的液压爬模系统悬挂靴转换件	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.03.05	2031.03.05
385.	ZL202110233834.7	一种足球场锚固式混合草坪及其施工方法	发明	浙江一建	原始取得	2021.03.03	2041.03.03
386.	ZL202120339578.5	一种电梯井提升式操作平台	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.02.05	2031.02.05
387.	ZL202120331780.3	一种预制楼梯及该楼梯与楼板连接结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.02.05	2031.02.05
388.	ZL202120098297.5	一种用于管道预制的手电钻钻孔固定支架装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.01.14	2031.01.14
389.	ZL202120117086.1	一种建筑幕墙门窗调节结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.01.14	2031.01.14
390.	ZL202120067156.7	一种变管径的钢管贯穿转换空心球节点	实用新型	浙江一建	原始取得	2021.01.11	2031.01.11
391.	ZL202023118527.4	一种曲面幕墙的连接结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
392.	ZL202023128579.X	一种外墙立面翻新结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
393.	ZL202023128578.5	一种远程控制斜拉索吊篮	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
394.	ZL202023118423.3	一种地下室工程垃圾运输装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
395.	ZL202023118503.9	一种斜拉索保护膜自动缠包机	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
396.	ZL202023118547.1	一种曲面外墙用移动吊篮	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
397.	ZL202022931733.0	一种张弦梁与悬挑桁架组合屋架	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.12.09	2030.12.09

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
398.	ZL202022787455.6	一种用于厂房架空层预制板吊装的专用吊具	实用新型	浙江一建；台州东部建材科技有限公司	原始取得	2020.11.26	2030.11.26
399.	ZL202011327802.5	一种基础工程砖胎模绿色快速施工用砖块夹具	发明	浙江一建	原始取得	2020.11.24	2040.11.24
400.	ZL202011325835.6	一种近地铁运营线深基坑边坡防护网	发明	浙江一建	原始取得	2020.11.24	2040.11.24
401.	ZL202022677627.4	一种用于辅助室内高度受限空间竖向整体挂板安装的操作平台	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.11.18	2030.11.18
402.	ZL202022639094.0	一种钢结构网架施工可拆卸式挂篮	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.11.13	2030.11.13
403.	ZL202022592742.1	一种混凝土主体浇筑管	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.11.11	2030.11.11
404.	ZL202022592772.2	一种无桩汽车坡道扩大底板施工防护装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.11.11	2030.11.11
405.	ZL202022142336.5	一种用于垃圾堆场的防尘机构	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.09.25	2030.09.25
406.	ZL202022023461.4	钢结构预埋柱定位工具	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.09.16	2030.09.16
407.	ZL202021586215.3	一种基于塔吊标准节的临时支撑架底部连接结构	实用新型	浙江中天恒筑钢结构有限公司；浙江一建	原始取得	2020.08.03	2030.08.03
408.	ZL202010710587.0	一种现浇无机人造水磨石地坪及其施工方法	发明	浙江一建	原始取得	2020.07.22	2040.07.22
409.	ZL202021464922.5	一种现浇无机人造水磨石地坪	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.07.22	2030.07.22
410.	ZL202020601366.5	一种混凝土振捣结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.04.21	2030.04.21
411.	ZL202020601371.6	一种模板加固结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.04.21	2030.04.21
412.	ZL202020453781.0	一种新型墙面贴砖铺灰工具	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.04.01	2030.04.01
413.	ZL202020430324.X	一种空间异型混凝土结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.03.30	2030.03.30
414.	ZL202020311057.4	一种用于抗拔试验桩的钢筋笼	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.03.13	2030.03.13
415.	ZL202020311531.3	一种用于抗拔试验桩	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.03.13	2030.03.13
416.	ZL202020062953.1	一种剪力墙伸缩缝模板支设加固装置	实用新型	浙江一建	原始取得	2020.01.13	2030.01.13

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
417.	ZL201922407585.X	一种混凝土钢筋支架	实用新型	浙江一建	原始取得	2019.12.27	2029.12.27
418.	ZL201921331557.8	一种新型垃圾的扬尘控制滑道	实用新型	浙江一建	原始取得	2019.08.16	2029.08.16
419.	ZL201920531940.1	一种预制混凝土外墙挂板纵横转换用的转换架	实用新型	浙江一建	原始取得	2019.04.18	2029.04.18
420.	ZL201920530821.4	一种清水墙质量控制尺	实用新型	浙江一建	原始取得	2019.04.18	2029.04.18
421.	ZL201920174328.3	一种预制楼梯吊装连接结构	实用新型	浙江一建	原始取得	2019.01.31	2029.01.31
422.	ZL201920179853.4	一种高压旋喷扩大头锚杆	实用新型	浙江一建	原始取得	2019.01.31	2029.01.31
423.	ZL201710128055.4	一种跌级式深基坑竖向肋板换撑的施工方法及其结构	发明	浙江一建	原始取得	2017.03.06	2037.03.06
424.	ZL202221322763.4	一种绿色建筑节能环保施工装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2022.05.30	2032.05.30
425.	ZL202221235937.3	一种低能耗的火电厂冷却塔降噪装置	实用新型	浙江二建；浙江省东阳市宏立建设有限公司	原始取得	2022.05.23	2032.05.23
426.	ZL202221165957.8	一种绿色一体式装配式建筑墙板	实用新型	浙江二建	原始取得	2022.05.16	2032.05.16
427.	ZL202221143841.4	一种用于土建施工的搅拌机清洗装置	实用新型	浙江二建；浙江省东阳市宏立建设有限公司	原始取得	2022.05.13	2032.05.13
428.	ZL202221144126.2	一种用于土建施工的辅助照明装置	实用新型	浙江二建；浙江省东阳市宏立建设有限公司	原始取得	2022.05.12	2032.05.12
429.	ZL202221125054.7	水上桥墩桩基施工平台的施工孔封孔结构	实用新型	浙江二建	原始取得	2022.05.11	2032.05.11
430.	ZL202221127280.9	一种用于火力发电厂建筑施工用的承载架	实用新型	浙江二建；浙江省东阳市宏立建设有限公司	原始取得	2022.05.11	2032.05.11
431.	ZL202221124171.1	水上桥墩桩基施工平台的尾部钢栅栏	实用新型	浙江二建	原始取得	2022.05.11	2032.05.11
432.	ZL202221047613.7	一种用于火力发电厂的施工测量装置	实用新型	浙江二建；浙江省东阳市	原始取得	2022.04.28	2032.04.28

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				宏立建设有限公司			
433.	ZL202220102927.6	混凝土塌落度的检测装置	实用新型	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2022.01.14	2032.01.14
434.	ZL202123284185.8	一种施工现场用于水资源循环利用的净化装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.12.24	2031.12.24
435.	ZL202122728004.X	钢构件焊接工作台	实用新型	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2021.11.08	2031.11.08
436.	ZL202122525737.3	一种建筑施工用的混凝土洒水养护装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.10.20	2031.10.20
437.	ZL202122527944.2	一种建筑工程地下室用防水结构	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.10.20	2031.10.20
438.	ZL202122318414.7	一种房屋建筑施工基桩钻孔装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.09.24	2031.09.24
439.	ZL202122244363.8	一种升降机用整体装配式悬挑卸料平台	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.09.16	2031.09.16
440.	ZL202122172135.4	冷却塔钢管混凝土X形斜支柱的临时支撑结构	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.09.09	2031.09.09
441.	ZL202111053372.7	冷却塔钢管混凝土X形斜支柱的临时支撑结构及施工方法	发明	浙江二建	原始取得	2021.09.09	2041.09.09
442.	ZL202122035534.6	一种电缆线保护套	实用新型	二建材料	原始取得	2021.08.27	2031.08.27
443.	ZL202121726080.0	混凝土构件表面纳米防水涂料的喷涂设备	实用新型	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2021.07.27	2031.07.27
444.	ZL202110662287.4	一种混凝土表面防渗疏水化的施工方法及防渗疏水结构	发明	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2021.06.15	2041.06.15
445.	ZL202121243943.9	一种基于BIM建筑设计施工用支撑平台	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.06.04	2031.06.04
446.	ZL202120843012.6	一种可拆卸式脚手架支撑结构	实用新型	浙江二建；宁波工程学院	原始取得	2021.04.23	2031.04.23
447.	ZL202120851366.5	一种模块化脚手架结构	实用新型	浙江二建；宁波工程学院	原始取得	2021.04.23	2031.04.23



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
448.	ZL202120765431.2	一种土建工程施工用地面夯实设备	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.04.15	2031.04.15
449.	ZL202120750608.1	一种土建工程施工用物料运输设备	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.04.13	2031.04.13
450.	ZL202120714319.6	一种房建施工用安全防坠装置	实用新型	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2021.04.08	2031.04.08
451.	ZL202120462516.3	能横向移动的施工用悬挂式脚手架	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.03.03	2031.03.03
452.	ZL202120463154.X	市政雨水的排水管道出口处的临时封堵装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.03.03	2031.03.03
453.	ZL202120463200.6	条石搬运手推车	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.03.03	2031.03.03
454.	ZL202120493770.X	市政管道施工沟槽支护装置的栏杆	实用新型	浙江二建	原始取得	2021.03.03	2031.03.03
455.	ZL202110088047.8	一种具有自清洁功能的再生骨料彩色清水混凝土挂板的制备方法	发明	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2021.01.22	2041.01.22
456.	ZL202120088376.8	混凝土受压徐变试验装置	实用新型	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2021.01.13	2031.01.13
457.	ZL202022843085.3	一种泡沫混凝土填充装置	实用新型	浙江二建；深圳市华航装饰工程有限公司	原始取得	2020.12.01	2030.12.01
458.	ZL202022658192.9	用于火力发电厂建筑施工的承载架	实用新型	浙江二建	原始取得	2020.11.17	2030.11.17
459.	ZL202022523029.1	一种医院病房隔音门	实用新型	浙江二建	原始取得	2020.11.04	2030.11.04
460.	ZL202022487346.2	一种医院建设用废水槽的过滤装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2020.11.02	2030.11.02
461.	ZL202011068548.1	建筑物外墙及楼板的爬模施工设备和施工方法	发明	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2020.10.09	2040.10.09
462.	ZL202011068546.2	建筑物外墙及楼板的滑模施工设备和施工方法	发明	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2020.10.09	2040.10.09
463.	ZL202022221347.2	一种建筑工程用组合式支撑模板	实用新型	浙江二建；浙江省东阳市宏立建设有限公司	原始取得	2020.10.07	2030.10.07

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
464.	ZL202021885886.X	一种接地模块安装用调整机构	实用新型	浙江二建；浙江电力建设工程咨询有限公司；国网浙江省电力有限公司建设分公司	原始取得	2020.09.02	2030.09.02
465.	ZL202021774846.8	运输树脂混凝土的罐装车	实用新型	浙江二建；浙大宁波理工学院	原始取得	2020.08.21	2030.08.21
466.	ZL202020904180.7	一种用于模板拼缝的束紧装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2020.05.26	2030.05.26
467.	ZL202020163414.7	一种房建施工用辅助吊篮	实用新型	浙江二建	原始取得	2020.02.12	2030.02.12
468.	ZL201921437731.7	工地淤泥清除设备的辅助装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.08.30	2029.08.30
469.	ZL201910812756.9	工地的淤泥清除设备和工地排水槽的清淤方法	发明	浙江二建	原始取得	2019.08.30	2039.08.30
470.	ZL201921436996.5	工地清淤设备的辅助装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.08.30	2029.08.30
471.	ZL201910812618.0	工地的清淤设备和工地排水槽的清淤方法	发明	浙江二建	原始取得	2019.08.30	2039.08.30
472.	ZL201921438150.5	工地的淤泥清除车	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.08.30	2029.08.30
473.	ZL201921431335.3	工地的清淤车	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.08.30	2029.08.30
474.	ZL201920483440.5	用于控制超长清水混凝土墙的伸缩缝宽度的装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.04.10	2029.04.10
475.	ZL201920457692.0	型钢混凝土组合梁	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.04.06	2029.04.06
476.	ZL201920124905.8	后浇带支撑结构	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.01.24	2029.01.24
477.	ZL201920124903.9	用于电梯井的施工操作平台	实用新型	浙江二建	原始取得	2019.01.24	2029.01.24
478.	ZL201821171877.7	细骨料混凝土的余料处理装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2018.07.16	2028.07.16
479.	ZL201821120853.9	细骨料混凝土的余料再利用装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2018.07.16	2028.07.16
480.	ZL201721559616.8	地下连续墙施工中挖沟槽挖掘机的挖斗	实用新型	浙江二建	原始取得	2017.11.21	2027.11.21
481.	ZL201721559377.6	对建筑工地设有测量光纤的孔进行保护的装置	实用新型	浙江二建	原始取得	2017.11.21	2027.11.21
482.	ZL201721561450.3	地下基坑堵漏结构	实用新型	浙江二建	原始取得	2017.11.21	2027.11.21

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
483.	ZL201420355903.7	超长混凝土墙体构造	实用新型	浙江二建；宁波市第四建筑工程有限公司	原始取得	2014.06.30	2024.06.30
484.	ZL202221421110.1	钢结构立柱的垂直度调节装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2022.06.02	2032.06.02
485.	ZL202121591808.3	经纬仪支架	实用新型	二建钢结构	原始取得	2021.07.13	2031.07.13
486.	ZL202022718596.2	钢结构厂房屋顶内层板安装用的移动平台	实用新型	二建钢结构	原始取得	2020.11.23	2030.11.23
487.	ZL201921058279.3	矩形钢横梁的焊接装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2019.07.08	2029.07.08
488.	ZL201910609468.3	矩形钢横梁的焊接设备和矩形钢横梁的焊接方法	发明	二建钢结构	原始取得	2019.07.08	2039.07.08
489.	ZL201710429826.3	施工桁架式屋顶时安装主桁架的辅助装置及安装方法	发明	二建钢结构	原始取得	2017.06.01	2037.06.01
490.	ZL201310330022.X	在框架式钢结构上安装连接梁的施工方法及施工装置	发明	二建钢结构	原始取得	2013.8.1	2033.8.1
491.	ZL201410313000.7	大跨度钢梁框架连接式平台的施工装置及施工方法	发明	浙建钢结构	原始取得	2014.7.2	2034.7.2
492.	ZL201821569622.6	改进型两用切焊机	实用新型	浙建钢结构	原始取得	2018.09.26	2028.09.26
493.	ZL201821568979.2	切割、焊接钢构两用设备	实用新型	浙建钢结构	原始取得	2018.09.26	2028.09.26
494.	ZL201911297016.2	一种装配建筑升降吊装组合施工平台	发明	浙建钢结构	继受取得	2019.12.17	2039.12.17
495.	ZL201910472952.6	一种用于建筑中悬空物品支撑装置	发明	浙建钢结构	继受取得	2019.05.31	2039.05.31
496.	ZL201911265552.4	一种吊装设备用自锁吊钩	发明	浙建钢结构	继受取得	2019.12.11	2039.12.11
497.	ZL201922356369.7	一种安全牢固的建筑施工吊装架	实用新型	浙建钢结构	原始取得	2019.12.24	2029.12.24
498.	ZL201922343110.9	一种易安装的建筑施工吊装架	实用新型	浙建钢结构	原始取得	2019.12.24	2029.12.24
499.	ZL202010660323.9	一种用于桥梁施工用的龙门吊装置	发明	浙建钢结构	继受取得	2020.07.10	2040.07.10
500.	ZL201410311728.6	钢梁连接式平台的施工装置及施工方法	发明	二建钢结构	原始取得	2014.7.2	2034.7.2
501.	ZL201610454809.0	建筑物钢结构的斜立柱的临时支撑装置和临时支撑方法	发明	二建钢结构	原始取得	2016.6.22	2036.6.22

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
502.	ZL201610473958.1	钢结构的斜立柱的临时支撑机构和临时支撑方法	发明	二建钢结构	原始取得	2016.6.22	2036.6.22
503.	ZL201320475871.X	U型卸扣	实用新型	二建钢结构	原始取得	2013.8.6	2023.8.6
504.	ZL201320476104.0	钢构件的货架	实用新型	二建钢结构	原始取得	2013.8.6	2023.8.6
505.	ZL201420279747.0	钢板吊具	实用新型	二建钢结构	原始取得	2014.5.28	2024.5.28
506.	ZL201420280840.3	钢结构立柱的混凝土承台	实用新型	二建钢结构	原始取得	2014.5.28	2024.5.28
507.	ZL201420364333.8	钢梁连接式平台的施工装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2014.7.2	2024.7.2
508.	ZL201420280884.6	切割钢板的辅助工具	实用新型	二建钢结构	原始取得	2014.5.28	2024.5.28
509.	ZL201420282691.4	在钢结构屋面铺设彩钢板时的安全装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2014.5.28	2024.5.28
510.	ZL201520768497.1	用于安装安全绳的工具	实用新型	二建钢结构	原始取得	2015.9.30	2025.9.30
511.	ZL201720686394.X	施工桁架式屋顶时安装主桁架的辅助装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2017.6.1	2027.6.1
512.	ZL201720686395.4	施工大跨度桁架式屋顶时拆除轨道的装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2017.6.1	2027.6.1
513.	ZL201821026102.0	悬挑钢梁的全自动矫正装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
514.	ZL201821026800.0	悬挑钢梁的手动式矫正装置	实用新型	二建钢结构	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
515.	ZL202220160249.9	一种排烟风管结构	实用新型	二建安装	原始取得	2022.01.20	2032.01.20
516.	ZL202120941379.1	一种大型弧形管道加工装置	实用新型	二建安装	原始取得	2021.04.30	2031.04.30
517.	ZL202120939646.1	定尺寸下料装置	实用新型	二建安装	原始取得	2021.04.30	2031.04.30
518.	ZL202120941762.7	一种穿墙管道连接结构	实用新型	二建安装	原始取得	2021.04.30	2031.04.30
519.	ZL202022715854.1	一种地埋式消防泵站	实用新型	二建安装	原始取得	2020.11.20	2030.11.20
520.	ZL202022715969.0	一种用于水泵房的配电箱	实用新型	二建安装	原始取得	2020.11.20	2030.11.20
521.	ZL202022716368.1	一种具有清洁组件的光伏发电装置	实用新型	二建安装	原始取得	2020.11.20	2030.11.20
522.	ZL202022717224.8	一种烟囱脚手架	实用新型	二建安装	原始取得	2020.11.20	2030.11.20
523.	ZL202022715283.1	一种便于在桥梁下方施工的悬吊装置	实用新型	二建安装	原始取得	2020.11.20	2030.11.20
524.	ZL202022716056.0	一种火焰探测器	实用新型	二建安装	原始取得	2020.11.20	2030.11.20
525.	ZL202022707455.0	一种不锈钢热水管道吊装保护结构	实用新型	二建安装	原始取得	2020.11.20	2030.11.20

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
526.	ZL202022084479.5	用于屋面的防堵雨水斗	实用新型	二建安装	原始取得	2020.09.22	2030.09.22
527.	ZL202020371358.6	一种机电设备的抗震连接构件	实用新型	二建安装	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
528.	ZL202020371590.X	一种机电安装用运送装置	实用新型	二建安装	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
529.	ZL202020371319.6	一种机电安装用辅助吊架	实用新型	二建安装	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
530.	ZL202020371589.7	一种机电工程螺丝吊杆综合支架	实用新型	二建安装	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
531.	ZL202020371588.2	一种用于机电工程的设备安装底座	实用新型	二建安装	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
532.	ZL201922222231.8	一种穿梁套管安装固定结构	实用新型	二建安装	原始取得	2019.12.12	2029.12.12
533.	ZL201922043091.8	排烟管道高效安装装置	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
534.	ZL201922043094.1	空调多联机 VRV 系统冷媒管防护装置	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
535.	ZL201922043100.3	一种组合式控制柜	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
536.	ZL201922041959.0	一种应急照明装置	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
537.	ZL201911149863.4	一种管线支吊架及安装方法	发明	二建安装	原始取得	2019.11.21	2039.11.21
538.	ZL201922043113.0	一种室内空调的低能耗安装结构	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
539.	ZL201922032471.1	一种建筑空调水循环系统	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
540.	ZL201922043097.5	一种电缆铺设导向装置	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
541.	ZL201922044351.3	防火封堵装置	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.21	2029.11.21
542.	ZL201911088566.3	一种建筑暖通系统用风管	发明	二建安装	原始取得	2019.11.08	2039.11.08
543.	ZL201921929572.2	一种消防管道安装结构	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.08	2029.11.08
544.	ZL201921929488.0	一种建筑用照明节能装置	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.08	2029.11.08
545.	ZL201911089709.2	一种建筑排烟系统用加压风机安装方法	发明	二建安装	原始取得	2019.11.08	2039.11.08
546.	ZL201921927741.9	一种太阳能板安装结构	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.08	2029.11.08
547.	ZL201911088545.1	一种建筑雨水节能回收处理系统	发明	二建安装	原始取得	2019.11.08	2039.11.08
548.	ZL201921929582.6	一种屋顶雨水回收系统	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.08	2029.11.08
549.	ZL201921927987.6	一种防冻裂的建筑消防管道	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.08	2029.11.08
550.	ZL201921928182.3	一种暖通风管的抗	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.08	2029.11.08

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		震支吊架					
551.	ZL201921927790.2	一种便于安装的暖通风管系统	实用新型	二建安装	原始取得	2019.11.08	2029.11.08
552.	ZL201920265571.6	雨水斗与屋面排水口及雨水管的连接结构	实用新型	二建安装	原始取得	2019.03.01	2029.03.01
553.	ZL201822005847.5	手持式拆装烟感装置用的爪托	实用新型	二建安装	原始取得	2018.11.30	2028.11.30
554.	ZL201720413189.6	一种便于安装的挂式空调	实用新型	二建安装	继受取得	2017.4.19	2027.4.19
555.	ZL201820936806.5	钢管内外壁防腐处理装置	实用新型	二建安装	原始取得	2018.6.15	2028.6.15
556.	ZL202221032578.1	一种装配式楼板板带处防漏浆连接件	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.04.29	2032.04.29
557.	ZL202221031541.7	一种自动排水的消防水鹤	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.04.29	2032.04.29
558.	ZL202220717418.4	一种钢结构梁与支座的连接结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.03.29	2032.03.29
559.	ZL202220609118.4	一种装配式地下连续墙施工固定装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.03.21	2032.03.21
560.	ZL202220596382.9	一种地埋式雨水渗排池	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.03.18	2032.03.18
561.	ZL202220595679.3	一种顶棚打孔装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.03.18	2032.03.18
562.	ZL202220294250.0	用于预制窗台压顶块的专用模具	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.02.15	2032.02.15
563.	ZL202220177193.8	一种多功能环保袋	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.01.24	2032.01.24
564.	ZL202220135358.5	建筑物的设备平台防水结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.01.19	2032.01.19
565.	ZL202220080935.5	一种风力混凝土降温装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2022.01.13	2032.01.13
566.	ZL202123232317.2	一种临时回顶支撑装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.12.22	2031.12.22
567.	ZL202123114064.9	一种用于支撑架安装的定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.12.13	2031.12.13
568.	ZL202123114132.1	一种能定位安装的叠合板	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.12.13	2031.12.13
569.	ZL202123113693.X	具有止水功能的剪力墙对拉螺杆套管	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.12.13	2031.12.13
570.	ZL202122930384.5	一种多管线支吊架	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.11.26	2031.11.26
571.	ZL202122585287.7	一种超前止水沉降后浇带封闭灌浆装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.10.27	2031.10.27
572.	ZL202122545635.8	一种叠合板独立支撑底座	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.10.22	2031.10.22
573.	ZL202122299432.5	一种圆弧曲面玻璃幕墙结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.09.22	2031.09.22
574.	ZL202122309128.4	一种高层吊篮结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.09.22	2031.09.22
575.	ZL202122175620.7	一种剪力墙接缝处	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.09.09	2031.09.09

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		的防漏浆装置					
576.	ZL202122120001.8	一种竖直钢筋间距控制装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.09.03	2031.09.03
577.	ZL202121703262.6	一种用于五轴水泥搅拌桩机施工的桩位定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.07.26	2031.07.26
578.	ZL202121703263.0	一种坡道出土口PC工法桩加固装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.07.26	2031.07.26
579.	ZL202121644377.2	一种后张法预应力钢绞线定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.07.20	2031.07.20
580.	ZL202121531881.1	一种钢网架支座螺栓球球心高程定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.07.07	2031.07.07
581.	ZL202121387736.0	一种用于异形建筑结构的吊篮悬挂机构	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.06.22	2031.06.22
582.	ZL202120872046.8	一种可调节后浇带支撑柱	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.26	2031.04.26
583.	ZL202120861035.X	一种建筑施工用粉碎装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.25	2031.04.25
584.	ZL202120862776.X	一种建筑工程用照明设备	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.25	2031.04.25
585.	ZL202120865728.6	一种建筑施工用降尘装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.25	2031.04.25
586.	ZL202120822056.0	一种预制管桩吊装装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.21	2031.04.21
587.	ZL202120822433.0	一种组合式电梯井操作架	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.21	2031.04.21
588.	ZL202120822044.8	一种抗浮锚杆紧固装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.21	2031.04.21
589.	ZL202120814650.5	一种防水效果好的铝镁锰金属屋面	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.20	2031.04.20
590.	ZL202120753526.2	一种带抽风功能的屋面排气装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.14	2031.04.14
591.	ZL202120667421.5	一种脚手架连墙件	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.04.01	2031.04.01
592.	ZL202120576958.0	一种大型预制混凝土构件的吊装装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.03.22	2031.03.22
593.	ZL202120503397.1	一种用于铝模板的早拆头连接结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.03.09	2031.03.09
594.	ZL202120472183.2	一种便于施工的预制楼梯安装结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.03.04	2031.03.04
595.	ZL202120453748.2	一种瓷砖铺贴装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.03.02	2031.03.02
596.	ZL202120393403.2	一种不同强度等级混凝土交接结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
597.	ZL202120394046.1	一种楼梯滑动支座的收缝结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
598.	ZL202120316282.1	一种后张法预应力	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.02.04	2031.02.04

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		管道固定装置					
599.	ZL202120316284.0	一种钢筋直螺纹套筒紧固装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.02.04	2031.02.04
600.	ZL202120316646.6	一种用于屋面防水施工的瓷砖支撑装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.02.04	2031.02.04
601.	ZL202120207345.X	一种防腐抗压型管道	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.01.25	2031.01.25
602.	ZL202120069282.6	一种室外消火栓的自动防冻装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2021.01.12	2031.01.12
603.	ZL202023260481.X	一种屋面组合水簸箕	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.30	2030.12.30
604.	ZL202023260506.6	一种柱模板防漏浆装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.30	2030.12.30
605.	ZL202023270346.3	一种外墙漆防流坠装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.30	2030.12.30
606.	ZL202023270405.7	一种装配式楼梯预埋螺杆定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.30	2030.12.30
607.	ZL202023270328.5	一种砌体灰缝厚度控制装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.30	2030.12.30
608.	ZL202023092599.6	可拆卸式预埋锚固件	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.21	2030.12.21
609.	ZL202023094802.3	二段式可拆卸钢丝绳预埋拉环	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.21	2030.12.21
610.	ZL202022954470.5	一种混凝土钢筋支撑装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.11	2030.12.11
611.	ZL202022845363.9	一种大体积混凝土循环冷却降温系统	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.12.01	2030.12.01
612.	ZL202022818598.9	一种钢丝绳受力监控装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.30	2030.11.30
613.	ZL202022820026.4	一种提高PC工法组合钢管桩垂直度控制的装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.30	2030.11.30
614.	ZL202022819418.9	一种有效预应力竹节桩接桩装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.30	2030.11.30
615.	ZL202022818613.X	一种土方开挖用地基松土装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.30	2030.11.30
616.	ZL202022818558.4	一种外保温外墙沉降缝节点处理结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.30	2030.11.30
617.	ZL202022789540.6	一种小跨度免支撑模板装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.27	2030.11.27
618.	ZL202022695791.8	一种预制墙板堆放架	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.20	2030.11.20
619.	ZL202022687622.X	一种地埋式雨水渗排装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.19	2030.11.19
620.	ZL202022658236.8	一种高大空间空调系统	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.17	2030.11.17
621.	ZL202022664736.2	一种基于BIM技	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.17	2030.11.17



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		术的钢筋自动切割装置					
622.	ZL202022598571.3	一种格构柱定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.11	2030.11.11
623.	ZL202022598572.8	一种可调节式碗扣架水平杆	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.11.11	2030.11.11
624.	ZL202022459787.1	一种止水坎支模装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.30	2030.10.30
625.	ZL202022459778.2	一种钢筋支撑装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.30	2030.10.30
626.	ZL202022466543.6	一种安全绳悬挂装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.30	2030.10.30
627.	ZL202022420183.6	一种用于外墙保温砂浆施工钢丝网的固定件	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.27	2030.10.27
628.	ZL202022420147.X	一种施工现场雨水收集循环再利用装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.27	2030.10.27
629.	ZL202022425011.8	一种建筑施工方柱模板加固装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.27	2030.10.27
630.	ZL202022401492.9	一种苗木保护装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.26	2030.10.26
631.	ZL202022365784.1	一种用于测量墙体垂直度的装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.22	2030.10.22
632.	ZL202022274200.X	一种超高 GRC 预制板胎膜的固定装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.13	2030.10.13
633.	ZL202022274025.4	一种 HDPE 预铺反粘高分子防水卷材垂直方向的固定装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.13	2030.10.13
634.	ZL202022236178.X	一种构造柱柱顶免凿除装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.10.10	2030.10.10
635.	ZL202022128328.5	一种悬挑工字钢搬运定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.09.25	2030.09.25
636.	ZL202022132562.5	一种免登高可测距的电锤支架装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.09.25	2030.09.25
637.	ZL202022056078.9	一种用于承插式钢管支架上的水平杆	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.09.18	2030.09.18
638.	ZL202021942149.9	一种装配式预制混凝土外墙挂板干式连接结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.09.08	2030.09.08
639.	ZL202021856520.X	一种后浇带用快易收口网模板	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.08.31	2030.08.31
640.	ZL202021857438.9	一种高空悬挑结构复合式悬挑支撑机构	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.08.31	2030.08.31
641.	ZL202021839156.6	一种搅拌桩冷缝处理装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.08.28	2030.08.28
642.	ZL202021839180.X	一种剪力墙侧二次	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.08.28	2030.08.28

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		结构和主体结构之间裂缝防治构造					
643.	ZL202021803194.6	一种结合钢筋支架的大体积混凝土冷凝系统	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.08.26	2030.08.26
644.	ZL202021540084.5	一种便于快速安装的快易收口网装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.07.30	2030.07.30
645.	ZL202021362376.4	一种钢立柱定位器	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.07.13	2030.07.13
646.	ZL202021361562.6	一种钻孔灌注桩桩机钻具	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.07.13	2030.07.13
647.	ZL202021361548.6	一种滑膜施工中的水平钢筋定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.07.13	2030.07.13
648.	ZL202021339473.1	可沿轴向滑动的双层复合套管	实用新型	浙江三建；诸暨市逍遙管道科技有限公司；	原始取得	2020.07.09	2030.07.09
649.	ZL202021298192.6	一种滑模施工仓顶外脚手架基座装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.07.06	2030.07.06
650.	ZL202021299966.7	一种用于浅圆仓施工的贝雷钢桁架支撑装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.07.06	2030.07.06
651.	ZL202021135148.3	一种线盒精确定位预埋装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.06.18	2030.06.18
652.	ZL202021095712.3	一种基于 BIM 技术的建筑房屋日照分析和模拟装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.06.15	2030.06.15
653.	ZL202020795252.9	一种带应力检测功能的圆柱加固装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.05.14	2030.05.14
654.	ZL202020586640.6	一种建筑施工用涂料墙面磨平装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.04.20	2030.04.20
655.	ZL202020495785.5	一种模拟寒冷天气的建筑幕墙水密性能检测装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.04.08	2030.04.08
656.	ZL202020396305.X	一种免登高喷枪移动装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.25	2030.03.25
657.	ZL202020367493.3	一种基于 BIM 技术的构造柱支模装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
658.	ZL202020367491.4	一种用于沥青路面施工的临时窨井盖	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
659.	ZL202020367385.6	墙体构造柱浇筑定型装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.23	2030.03.23
660.	ZL202020252385.1	一种可旋转伸缩照明的抹灰刀	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.04	2030.03.04
661.	ZL202020252380.9	一种可拆卸多功能锹	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.04	2030.03.04
662.	ZL202020252388.5	一种带喷头的压浆	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.04	2030.03.04

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		管					
663.	ZL202020242124.1	一种带拉结筋装置的随砌式电箱	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.03	2030.03.03
664.	ZL202020238125.9	一种接线盒	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.03.02	2030.03.02
665.	ZL202020102672.4	一种钢筋笼的起吊吊架装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.17	2030.01.17
666.	ZL202020101529.3	一种加热带	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.17	2030.01.17
667.	ZL202020101577.2	一种滑膜施工中的钢筋保护装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.17	2030.01.17
668.	ZL202020083072.8	一种混凝土抹平装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.15	2030.01.15
669.	ZL202020084051.8	一种模板开孔器	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.15	2030.01.15
670.	ZL202020084081.9	一种剪力墙钢筋定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.15	2030.01.15
671.	ZL202020070475.9	滑模施工中的钢筋定位装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.14	2030.01.14
672.	ZL202020006327.0	一种套环式灰饼制作装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2020.01.03	2030.01.03
673.	ZL201922371162.7	一种用于监测塔吊塔身螺栓松动的装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2019.12.26	2029.12.26
674.	ZL201922219868.1	一种智能混凝土喷淋养护装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2019.12.12	2029.12.12
675.	ZL201922219869.6	一种带防尘结构的冲击钻把手	实用新型	浙江三建	原始取得	2019.12.12	2029.12.12
676.	ZL201922211527.X	一种坑中坑桩反力芯模施工装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2019.12.11	2029.12.11
677.	ZL201921932452.8	一种免登高管道油漆刷	实用新型	浙江三建	原始取得	2019.11.11	2029.11.11
678.	ZL201921531504.0	一种建筑幕墙支撑结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2019.09.16	2029.09.16
679.	ZL201921401722.2	一种用于外斜面施工的吊篮装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2019.08.27	2029.08.27
680.	ZL201822115326.5	一种装配式卸料平台	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.12.17	2028.12.17
681.	ZL201822115305.3	一种带报警功能的支模架钢管补偿式挠度测量仪	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.12.17	2028.12.17
682.	ZL201821950700.7	一种预埋电气导管叠合连接器	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.11.26	2028.11.26
683.	ZL200710164630.2	格构式钢柱塔吊基础座的施工方法	发明	浙江三建	原始取得	2007.12.26	2027.12.26
684.	ZL200810059310.5	外斜柱支模施工方法	发明	浙江三建	原始取得	2008.1.18	2028.1.18
685.	ZL201210242742.6	一种现浇钢筋混凝土空心楼板和筒芯内模固定方法	发明	浙江三建	原始取得	2012.7.13	2032.7.13
686.	ZL201210483012.5	转换层超重钢桁架	发明	浙江三建	原始取得	2012.11.22	2032.11.22

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		高空吊装施工方法					
687.	ZL201510129493.3	一种型钢插入定位装置及其施工方法	发明	浙江三建	原始取得	2015.3.24	2035.3.24
688.	ZL201520165920.9	钢筋间距调节装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2015.3.24	2025.3.24
689.	ZL201521016898.8	修缮墙结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2015.12.9	2025.12.9
690.	ZL201620876784.9	一种混凝土桩的切断装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2016.8.15	2026.8.15
691.	ZL201621102100.6	一种建筑外墙干挂层雨水降温系统	实用新型	浙江三建	原始取得	2016.10.8	2026.10.8
692.	ZL201720319804.7	一种免登高吊顶钻孔装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2017.3.30	2027.3.30
693.	ZL201720541282.5	一种安装于楼梯转角处的防护装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2017.5.16	2027.5.16
694.	ZL201721435144.5	一种支模架钢管补偿式挠度测量仪	实用新型	浙江三建	原始取得	2017.11.1	2027.11.1
695.	ZL201721436936.4	一种外脚手架承插式拉结点结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2017.11.1	2027.11.1
696.	ZL201820408314.9	一种混凝土板厚检测装置	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.3.26	2028.3.26
697.	ZL201820708284.3	一种建筑用预制垫块	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.5.14	2028.5.14
698.	ZL201820927840.6	一种圆弧柱成型模具	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.6.15	2028.6.15
699.	ZL201821016014.2	一种地下室衬墙防水结构	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
700.	ZL201821016335.2	一种带止水结构的钢筋支架	实用新型	浙江三建	原始取得	2018.6.29	2028.6.29
701.	ZL201010516553.4	一种带有防磨盖的等离子体裂解煤淬冷装置	发明	浙江大学、工业设备安装、新疆天业（集团）有限公司	原始取得	2010.10.22	2030.10.22
702.	ZL201210098302.8	多功能接管法兰自动焊割机	发明	工业设备安装	原始取得	2012.4.5	2032.4.5
703.	ZL201320586034.4	管试压装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2013.9.22	2023.9.22
704.	ZL201520869941.9	塔器填料气吹分布器	实用新型	工业设备安装	原始取得	2015.11.04	2025.11.04
705.	ZL201620996970.6	简易对夹一体式操作平台	实用新型	工业设备安装	原始取得	2016.8.31	2026.8.31
706.	ZL201721922289.8	一种预埋套管安装定位装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2017.12.30	2027.12.30
707.	ZL201820511935.X	小管径钛管焊接浸没式充氩保护罩	实用新型	工业设备安装	原始取得	2018.4.11	2028.4.11
708.	ZL201822027266.1	一种H型钢吊装夹具	实用新型	工业设备安装	原始取得	2018.12.04	2028.12.04

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
709.	ZL201920931571.5	混凝土塔电梯井钢结构吊装机具	实用新型	工业设备安装	原始取得	2019.06.20	2029.06.20
710.	ZL201930453376.1	配电箱	外观设计	工业设备安装；杭州天和自动化设备有限公司	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
711.	ZL201921636119.2	一种汽轮机与发电机转子联轴器找中心工装	实用新型	工业设备安装	原始取得	2019.09.27	2029.09.27
712.	ZL201921636878.9	分馏塔冷箱板吊装吊耳组件	实用新型	工业设备安装	原始取得	2019.09.27	2029.09.27
713.	ZL202010398072.1	一种汽轮机组油循环冲洗免翻瓦的施工方法	发明	工业设备安装	原始取得	2020.05.12	2040.05.12
714.	ZL202021249184.2	大直径管道闭式循环冲洗系统	实用新型	工业设备安装	原始取得	2020.06.30	2030.06.30
715.	ZL202021249183.8	一种可移动阀门试压装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2020.06.30	2030.06.30
716.	ZL202021850883.2	一种连接液压提升装置吊装大型设备的吊具	实用新型	工业设备安装	原始取得	2020.08.28	2030.08.28
717.	ZL202022142875.9	一种卷板机上的扁钢卷弧夹持装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2020.09.25	2030.09.25
718.	ZL202023050488.9	一种小管径组对装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2020.12.17	2030.12.17
719.	ZL202023135224.3	一种焊接练习装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
720.	ZL202121503297.5	一种管道充氩保护密封装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2021.07.02	2031.07.02
721.	ZL202121504420.5	一种可调式塔器设备组对工装	实用新型	工业设备安装	原始取得	2021.07.02	2031.07.02
722.	ZL202121504852.6	一种适用于直饮水机防溅防漏疏水装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2021.07.02	2031.07.02
723.	ZL202121504531.6	一种受限空间内小型设备转运及定位装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2021.07.02	2031.07.02
724.	ZL202121869243.0	一种干熄焦锅炉省煤器蛇形管安装固定装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2021.08.11	2031.08.11
725.	ZL202122266173.6	一种可承重的暗装深型灯头盒	实用新型	工业设备安装	原始取得	2021.09.17	2031.09.17
726.	ZL202220651138.8	一种空压机与电机转子联轴器找中心工装	实用新型	工业设备安装	原始取得	2022.03.23	2032.03.23
727.	ZL202220842149.4	一种用于回转体的找中心工具	实用新型	工业设备安装	原始取得	2022.04.12	2032.04.12

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
728.	ZL202221161447.3	一种吊扇灯专用承重预埋盒	实用新型	工业设备安装	原始取得	2022.05.13	2032.05.13
729.	ZL202221165852.2	一种用于发电厂锅炉安全阀门消音器的卷筒装置	实用新型	工业设备安装	原始取得	2022.05.16	2032.05.16
730.	ZL200710306591.5	支腿式地下连续墙施工工法	发明	浙江交建、浙江一建、浙江省建筑设计研究院	原始取得	2007.12.31	2027.12.31
731.	ZL200910157106.1	50m折线配筋混凝土T梁先张法施工工艺	发明	浙江交建	原始取得	2009.12.22	2029.12.22
732.	ZL201010519741.2	高大柱形建筑体中心坐标无棱镜全站仪定位测量工艺	发明	浙江交建	原始取得	2010.10.26	2030.10.26
733.	ZL201320794705.6	液压成槽机油箱油位报警装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2013.12.06	2023.12.06
734.	ZL201420339216.6	桥梁预制场循环式自动喷淋（蒸汽）养护系统	实用新型	浙江交建	原始取得	2014.6.24	2024.6.24
735.	ZL201420520181.6	桥梁防撞混凝土护栏钢模板安拆施工机械	实用新型	浙江交建	原始取得	2014.9.11	2024.9.11
736.	ZL201520585882.2	独立墩盖梁可调节钢支撑装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2015.8.6	2025.8.6
737.	ZL201620308231.3	一种盾构导台结构	实用新型	浙江交建；华升建设集团有限公司	原始取得	2016.4.7	2026.4.7
738.	ZL201621091583.4	一种带搅拌装置的改性沥青储存罐	实用新型	浙江交建	原始取得	2016.9.29	2026.9.29
739.	ZL201721108796.8	沥青拌和楼放料除尘装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2017.8.31	2027.8.31
740.	ZL201721143108.1	桥梁伸缩缝内置整体式排水装置	实用新型	浙江交建、武汉武嘉高速公路管理处	原始取得	2017.9.7	2027.9.7
741.	ZL201721108771.8	摊铺机横坡仪辅助精确校准装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2017.8.31	2027.8.31
742.	ZL201711231142.9	预应力钢筋混凝土圆形拱塔施工方法	发明	浙江交建	原始取得	2017.11.29	2037.11.29
743.	ZL201821356795.X	一种多功能隧道施工作业台车	实用新型	浙江交建	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
744.	ZL201822234472.X	一种隧道模筑混凝土养护台车	实用新型	浙江交建	原始取得	2018.12.28	2028.12.28

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
745.	ZL201920282535.0	一种可快速调整支座高度的钢结构支座垫石装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2019.03.06	2029.03.06
746.	ZL201921605161.8	一种钢套筒下沉自适应辅助定位装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2019.09.25	2029.09.25
747.	ZL201921766491.5	一种公路隧道电缆沟槽组合型快拆模板	实用新型	浙江交建	原始取得	2019.10.21	2029.10.21
748.	ZL201922322894.7	地铁车站深基坑可回收可伸缩换撑装置	实用新型	浙江交建；杭州市地铁集团有限责任公司；杭州浙科大科技有限公司；浙江科技学院	原始取得	2019.12.20	2029.12.20
749.	ZL201922307188.5	深基坑传力可调整装置	实用新型	浙江交建；杭州市地铁集团有限责任公司；杭州浙科大科技有限公司；浙江科技学院	原始取得	2019.12.20	2029.12.20
750.	ZL202020026004.8	一种连续梁桥钢结构防落梁限位装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.01.07	2030.01.07
751.	ZL202010273325.2	临近既有隧道开挖控制爆破振动方法	发明	浙江交建	原始取得	2020.04.09	2040.04.09
752.	ZL202020526336.2	一种正圆形拱塔上太阳能系统安装结构	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.04.13	2030.04.13
753.	ZL202010282788.5	一种正圆形拱塔上太阳能系统安装施工方法	发明	浙江交建	原始取得	2020.04.13	2040.04.13
754.	ZL202020849927.3	一种用于地铁施工垂直输送系统的翻渣装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.05.20	2030.05.20
755.	ZL202010844671.1	一种基于 MICP 技术的 W 型咬合桩加固土体方法	发明	浙江交建	原始取得	2020.08.20	2040.08.20
756.	ZL202021757330.2	一种全套管咬合桩的套管施工设备	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.08.20	2030.08.20
757.	ZL202021755600.6	一种用于实现桩周土体加固的 MICP 注浆装置及土体加	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.08.20	2030.08.20

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		固结构					
758.	ZL202010845619.8	一种长螺旋钻孔薄壁管桩复合桩基施工装置及其施工方法	发明	浙江交建	原始取得	2020.08.20	2040.08.20
759.	ZL202021756402.1	一种长螺旋钻孔压灌混凝土桩沉渣清理装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.08.20	2030.08.20
760.	ZL202021756729.9	一种长螺旋钻孔设备及其可伸缩钻头	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.08.20	2030.08.20
761.	ZL202022920488.3	一种轴承密封结构的隧道掘进机滚刀总成	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.12.09	2030.12.09
762.	ZL202023137029.4	一种独柱墩箱梁抗倾覆拉杆装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2020.12.23	2030.12.23
763.	ZL202121311554.5	一种可调节高度的双液压式自平衡顶推受压辅助装置	实用新型	长沙理工大学;浙江交建	原始取得	2021.06.11	2031.06.11
764.	ZL202121297670.6	一种基于砼保护层可调式梁板钢筋定位模具	实用新型	浙江交建	原始取得	2021.06.10	2031.06.10
765.	ZL202121536530.X	一种适应硬岩地层的隧道掘进机滚刀锁具	实用新型	浙江交建	原始取得	2021.07.07	2031.07.07
766.	ZL202121923732.X	一种现浇超大箱涵整体平移高大支模架	实用新型	浙江交建	原始取得	2021.08.17	2031.08.17
767.	ZL202121760397.6	一种钻孔灌注桩钢筋笼安装专用吊筋	实用新型	浙江交建	原始取得	2021.07.30	2031.07.30
768.	ZL202121975513.6	一种预制混凝土砌块	实用新型	浙江交建;丽水学院	原始取得	2021.08.21	2031.08.21
769.	ZL202110963963.1	预制混凝土砌块及其护坡砌筑方法	发明	浙江交建;丽水学院	原始取得	2021.08.21	2041.08.21
770.	ZL202220598158.3	一种能够减少管靴磨损的大管棚施工结构	实用新型	浙江交建	原始取得	2022.03.18	2032.03.18
771.	ZL202220419300.3	一种桥梁上部结构梁类钢模板顶部定位装置	实用新型	浙江交建	原始取得	2022.02.28	2032.02.28
772.	ZL202122896608.5	用于模拟承压动水对冻结法施工的可视试验模拟系统	实用新型	浙江交建;广东华隧建设集团股份有限公司;浙江科技学	原始取得	2021.11.23	2031.11.23



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				院；杭州市地铁集团有限责任公司			
773.	ZL202122181488.0	穿越含沼气地层的地铁联络通道冻结法施工界面模拟试验系统	实用新型	浙江交建；广东华隧建设集团股份有限公司；浙江科技学院；杭州市地铁集团有限责任公司	原始取得	2021.09.09	2031.09.09
774.	ZL202220465339.9	一种公路压实度试验检测用取料装置	实用新型	浙江交建；浙江交基工程技术有限公司	原始取得	2022.03.04	2032.03.04
775.	ZL202221709258.5	一种混凝土搅拌站库顶除尘设备	实用新型	建材混凝土	原始取得	2022.07.04	2032.07.04
776.	ZL202221689722.9	一种混凝土粉碎回收设备	实用新型	建材混凝土	原始取得	2022.06.30	2032.06.30
777.	ZL202123073281.8	一种混凝土搅拌设备用上料装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.12.07	2031.12.07
778.	ZL202123057252.2	一种混凝土的输送装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.12.07	2031.12.07
779.	ZL202123074363.4	一种混凝土搅拌设备下料用辅助组件	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.12.07	2031.12.07
780.	ZL202122603854.7	一种混凝土下料储料仓	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.10.28	2031.10.28
781.	ZL202122399936.4	一种适合工业化的横梁与立柱的装配结构	实用新型	浙江建材	原始取得	2021.10.01	2031.10.01
782.	ZL202122330819.2	一种工业化建筑中结构钢筋防雷接地的套筒连接	实用新型	浙江建材	原始取得	2021.09.26	2031.09.26
783.	ZL202122342599.5	一种带有张紧机构的皮带运输装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.09.26	2031.09.26
784.	ZL202122360235.X	一种水泥试块体积安定性检测设备	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.09.26	2031.09.26
785.	ZL202122338979.1	一种粉料筒仓	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.09.26	2031.09.26
786.	ZL202122330235.5	一种混凝土刮平尺	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.09.26	2031.09.26
787.	ZL202122338476.4	一种皮带除污装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.09.26	2031.09.26

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
788.	ZL202120536269.7	一种水泥粉料称量装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.03.15	2031.03.15
789.	ZL202120391860.8	一种预制柱制作模具装置及预制柱	实用新型	浙江建材	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
790.	ZL202120395006.9	一种预制梁制作模具装置	实用新型	浙江建材	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
791.	ZL202120249206.3	一种混凝土提升送料设备	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
792.	ZL202120249021.2	一种混凝土搅拌设备	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
793.	ZL202120250815.0	一种皮带机除尘器	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
794.	ZL202120249190.6	一种粉料仓除尘装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
795.	ZL202120250546.8	一种用于皮带机上的皮带清扫装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
796.	ZL202120249058.5	一种混凝土自动浇筑设备	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
797.	ZL202120249036.9	一种皮带机的接料装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
798.	ZL202120249208.2	一种水泥熟料输送带	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
799.	ZL202120249189.3	一种建筑用石子料仓	实用新型	建材混凝土	原始取得	2021.01.28	2031.01.28
800.	ZL202021907505.3	一种超远距离泵送混凝土保水增塑剂的反应釜	实用新型	建材混凝土	原始取得	2020.09.03	2030.09.03
801.	ZL202021864092.5	一种超远距离泵送自密实混凝土的看料装置	实用新型	建材混凝土	原始取得	2020.08.31	2030.08.31
802.	ZL202021863878.5	一种超远距离泵送混凝土泵送剂的专用引气剂的反应釜	实用新型	建材混凝土	原始取得	2020.08.31	2030.08.31
803.	ZL202021846777.7	一种超远距离泵送混凝土专用保塌剂的反应釜	实用新型	建材混凝土	原始取得	2020.08.28	2030.08.28
804.	ZL202021791411.4	一种超远距离泵送混凝土的搅拌釜	实用新型	建材混凝土	原始取得	2020.08.25	2030.08.25
805.	ZL202010474107.5	一种性能优异的钢筋连接用套筒灌浆料	发明	浙江建材；沈阳建筑大学；台州东部建材科技有限公司	原始取得	2020.05.29	2040.05.29
806.	ZL202020829290.1	一种弯曲角度可调的钢筋弯曲机	实用新型	浙江建材	原始取得	2020.05.18	2030.05.18
807.	ZL202020829293.5	一种建筑工业化钢	实用新型	浙江建材	原始取得	2020.05.18	2030.05.18

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		筋加工用具有废料收集机构的切割设备					
808.	ZL201910981133.4	一种用于建筑钢筋加工装置及其使用方法	发明	浙江建材	原始取得	2019.10.16	2039.10.16
809.	ZL201921730514.7	一种混凝土 PC 构件扣式连接件	实用新型	浙江建材	原始取得	2019.10.16	2029.10.16
810.	ZL201921129555.0	一种钢筋加工便捷滑动架	实用新型	浙江建材	原始取得	2019.07.18	2029.07.18
811.	ZL201821554933.5	一种预制管片顶升装置	实用新型	浙江建材	原始取得	2018.09.25	2028.09.25
812.	ZL201821519566.5	一种预制 PC 构件起模吊具	实用新型	浙江建材	原始取得	2018.09.18	2028.09.18
813.	ZL201821405091.7	一种 PC 构件钢筋连接件	实用新型	浙江建材	原始取得	2018.08.29	2028.08.29
814.	ZL201010595642.2	超大型建筑构件整体提升施工方法及其装置	发明	浙江建材	原始取得	2010.12.09	2030.12.09
815.	ZL200910304000.X	管桩高压养护节能装置及其使用方法	发明	浙江建材 <sup>3</sup>	原始取得	2009.7.3	2029.7.3
816.	ZL200810163773.6	一种地面砖用透水保水剂	发明	浙江合泽环境科技股份有限公司、浙江建材	原始取得	2008.12.31	2028.12.31
817.	ZL201720327074.5	一种板件放置架	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.30	2027.3.30
818.	ZL201720338536.3	一种用于建造围墙的快速选装型预制件	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.31	2027.3.31
819.	ZL201820165499.5	一种用于建材加工配料的筛分装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.1.31	2028.1.31
820.	ZL201720336650.2	一种预制件快速高效装配系统	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.31	2027.3.31
821.	ZL201820424130.1	一种透气纸板建材	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.3.28	2028.3.28
822.	ZL201720332558.9	一种预制板翻身架	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.31	2027.3.31
823.	ZL201720333260.X	一种方便定位的预制板翻身架	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.31	2027.3.31
824.	ZL201720331226.9	一种建材转运翻转架	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.29	2027.3.29
825.	ZL201720326413.8	一种预制板强度检测装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.30	2027.3.30
826.	ZL201720309312.X	多层水泥预制板之	实用新型	建材产业	原始取得	2017.3.28	2027.3.28

<sup>3</sup> 该项权证登记主体名称仍为“浙江省天和建材集团有限公司”，待更名。

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		间的隔离存放架		化			
827.	ZL201720312746.5	三维可调水泥预制板支撑架	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.28	2027.3.28
828.	ZL201720315130.3	一种预制板放置架	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.29	2027.3.29
829.	ZL201720335989.0	一种围墙预制件装配机	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.31	2027.3.31
830.	ZL201820165495.7	一种建材运输用自动捆扎装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.1.31	2028.1.31
831.	ZL201820167693.7	一种建材产品质量检测装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.1.31	2028.1.31
832.	ZL201820166916.8	一种建材废边切割装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.1.31	2028.1.31
833.	ZL201820424173.X	一种建材保温隔声保温板	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.3.28	2028.3.28
834.	ZL201820167701.8	一种粉末状建材输送装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.1.31	2028.1.31
835.	ZL201710190907.2	多层水泥预制板之间的隔离存放架	发明	建材产业化	原始取得	2017.3.28	2037.3.28
836.	ZL201720309248.5	可调节的多层水泥预制板隔离存放架	实用新型	建材产业化	原始取得	2017.3.28	2027.3.28
837.	ZL201710207824.X	自动立体预制板放置架	发明	建材产业化	原始取得	2017.03.31	2037.03.31
838.	ZL201820581430.0	一种土木建筑用废料粉碎装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.4.23	2028.4.23
839.	ZL201821456468.1	叠合板新式模具	实用新型	建材产业化	原始取得	2018.09.06	2028.09.06
840.	ZL202020350439.8	一种平衡吊板架	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.03.12	2030.03.12
841.	ZL202020350546.0	一种钢筋堆放用三角架	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.03.12	2030.03.12
842.	ZL202020350547.5	一种建筑水泥预制板货架	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.03.12	2030.03.12
843.	ZL202020350440.0	一种预制构件蒸汽养护罩	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.03.12	2030.03.12
844.	ZL202020507613.5	一种双层推动式货架	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.04.05	2030.04.05
845.	ZL202021092323.5	一种盾构管片外弧面抹面机	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.06.15	2030.06.15
846.	ZL202021092325.4	一种自动蒸养温控系统	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.06.15	2030.06.15
847.	ZL202022342977.5	一种抓取吊具及建筑行吊装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.10.20	2030.10.20
848.	ZL202022680934.8	一种钢筋网智能绑扎机用放丝装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.11.19	2030.11.19
849.	ZL202022841041.7	一种管片模具清理装置	实用新型	建材产业化	原始取得	2020.12.02	2030.12.02
850.	ZL202022849304.9	一种钢筋网智能焊	实用新型	建材产业	原始取得	2020.12.02	2030.12.02

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		接机的送丝装置		化			
851.	ZL202121552368.0	一种用于混凝土成型模具	实用新型	建材产业化	原始取得	2021.07.09	2031.07.09
852.	ZL202220902723.0	一种通用拼装式楼梯模具	实用新型	建材产业化	原始取得	2022.04.19	2032.04.19
853.	ZL201922395785.8	一种多用型 PC 构件模具	实用新型	建材浙西	原始取得	2019.12.27	2029.12.27
854.	ZL201922399161.3	一种 PC 构件水平钢筋连接结构	实用新型	建材浙西	原始取得	2019.12.27	2029.12.27
855.	ZL202020238353.6	一种可快速加工的混凝土预制构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.03.02	2030.03.02
856.	ZL202020154965.7	一种混凝土预制构件的表面消泡装置	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.02.07	2030.02.07
857.	ZL202020193226.9	一种排水型混凝土预制构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.02.21	2030.02.21
858.	ZL202020193184.9	一种拼装可换的混凝土预制构件模具	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.02.21	2030.02.21
859.	ZL202020169723.5	一种结构稳定的 PC 构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.02.14	2030.02.14
860.	ZL202020169684.9	一种耐久性好的混凝土预制构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.02.14	2030.02.14
861.	ZL202020603670.3	一种混凝土预制构件模板固定装置	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.04.21	2030.04.21
862.	ZL202020154988.8	一种抗震预制混凝土复合墙板构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.02.07	2030.02.07
863.	ZL202020723613.9	一种甩筋预制混凝土的组合式构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.05.06	2030.05.06
864.	ZL202020723515.5	一种新型混凝土预制构件辅助脱模装置	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.12.22	2030.12.22
865.	ZL202020603675.6	一种大型混凝土预制构件翻转架	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.04.21	2030.04.21
866.	ZL202010352781.6	一种高密实度的 PC 构件结构及其生产工艺	发明	建材浙西	原始取得	2020.04.29	2040.04.29
867.	ZL202010352764.2	一种高品质 PC 构件结构及其成型方法	发明	建材浙西	原始取得	2020.04.29	2040.04.29
868.	ZL202023304661.3	一种防水型 PC 构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.12.31	2030.12.31
869.	ZL202023312354.X	一种高性能预制钢管混凝土结构构件	实用新型	建材浙西	原始取得	2020.12.31	2030.12.31
870.	ZL202120759076.8	一种混凝土构件自动养护装置	实用新型	建材浙西	原始取得	2021.04.14	2031.04.14
871.	ZL202120681992.4	一种带溢满预警功能的混凝土料罐	实用新型	建材浙西	原始取得	2021.04.02	2031.04.02
872.	ZL202120820171.4	一种 PC 砂石原料快速滤杂设备	实用新型	建材浙西	原始取得	2021.04.21	2031.04.21

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
873.	ZL202121859413.7	一种基于外墙嵌合式复合墙板	实用新型	建材浙西	原始取得	2021.08.10	2031.08.10
874.	ZL202120759086.1	一种用于翻转预制混凝土板的装置	实用新型	建材浙西	原始取得	2021.04.14	2031.04.14
875.	ZL202120821441.3	一种节能型保温装饰板	实用新型	建材浙西	原始取得	2021.04.21	2031.04.21
876.	ZL202220601251.5	一种预应力混凝土管桩生产用混料装置	实用新型	建材浙西	原始取得	2022.03.18	2032.03.18
877.	ZL202123096104.1	一种用于预制混凝土构件的承载力测试装置	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.12.10	2031.12.10
878.	ZL202121920912.2	一种道桥混凝土超声波检测装置	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.08.17	2031.08.17
879.	ZL202123084049.4	一种混凝土坍落度检测装置	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.12.09	2031.12.09
880.	ZL202123185763.2	一种用于建筑施工的水泥砂浆输送设备	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.12.17	2031.12.17
881.	ZL202123219501.3	一种用于输送混凝土的塑胶管道	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.12.21	2031.12.21
882.	ZL202123152107.2	一种土木工程用的混凝土废料破碎装置	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.12.15	2031.12.15
883.	ZL202220051077.1	一种砂浆生产用的灌装机	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2022.01.10	2032.01.10
884.	ZL202122702665.5	一种用于干混砂浆自动配料排料装置	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.11.06	2031.11.06
885.	ZL202122470501.4	一种工程监理用具具备智能除尘功能的水泥取样器	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.10.14	2031.10.14
886.	ZL202123237521.3	一种建筑工程用水泥灌注装置	实用新型	阿拉尔建材	原始取得	2021.12.21	2031.12.21
887.	ZL201720623660.4	一种用于聚羧酸生产的改进型电脑控制反应釜	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2017.6.1	2027.6.1
888.	ZL201720623637.5	一种用于干混砂浆生产的新型卧式混合机	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2017.6.1	2027.6.1
889.	ZL201720623657.2	一种用于脂肪族减水剂生产的改进型冷凝装置	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2017.6.1	2027.6.1
890.	ZL201720623645.X	一种改进型液压输送带	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2017.6.1	2027.6.1

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				公司			
891.	ZL201720623603.6	一种用于混凝土外加剂复配加工的搅拌装置	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2018.1.15	2028.1.15
892.	ZL201920310257.5	一种电磁式管道混合器	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2019.03.12	2029.03.12
893.	ZL201920310308.4	一种混凝土缓凝剂的反应釜	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2019.03.12	2029.03.12
894.	ZL202020584899.7	一种混凝土外加剂储罐	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2020.04.17	2030.04.17
895.	ZL202020583799.2	一种混凝土外加剂搅拌机平台	实用新型	浙江德清天和新型建材有限公司	原始取得	2020.04.17	2030.04.17
896.	ZL201521058304.X	起重机的动态刹车装置	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2015.12.18	2025.12.18
897.	ZL201521058285.0	起重机的动态刹车装置的复位装置	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2015.12.18	2025.12.18
898.	ZL201521058324.7	起重机的动态刹车装置的行车刹车架	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2015.12.18	2025.12.18
899.	ZL201521058296.9	起重机的动态刹车装置的联动机构	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2015.12.18	2025.12.18
900.	ZL201520557391.7	地铁管片用人字吊具	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2015.7.29	2025.7.29
901.	ZL201520557182.2	地铁管片用人字吊具的活动臂	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2015.7.29	2025.7.29
902.	ZL201520556897.6	地铁管片用吊具的锁紧机构	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2015.7.29	2025.7.29
903.	ZL201420230728.9	铝模埋件固定架	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2014.5.7	2024.5.7
904.	ZL201420230539.1	铝模埋件固定安装机构	实用新型	建材集团地铁管片分公司	原始取得	2014.5.7	2024.5.7

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
905.	ZL201420230727.4	螺纹盲孔成型棒	实用新型	建材集团 地铁管片 分公司	原始取得	2014.5.7	2024.5.7
906.	ZL201420230557.X	螺纹盲孔成型棒的 芯棒	实用新型	建材集团 地铁管片 分公司	原始取得	2014.5.7	2024.5.7
907.	ZL200910100895.5	双侧力矩控制装置 及其控制方法	发明	浙江建机	原始取得	2009.7.20	2029.7.20
908.	ZL201010109113.7	直测式力矩信号测 量装置	发明	建机研发	原始取得	2010.2.11	2030.2.11
				浙江建机	继受取得	2013.4.19	
909.	ZL201010109121.1	用于塔式起重机的 管理系统	发明	建机研发	原始取得	2010.2.11	2030.2.11
				浙江建机	继受取得	2013.4.19	
910.	ZL201110198878.7	自顶升塔式起重机 顶升保护装置及其 控制方法	发明	浙江建机	原始取得	2011.7.15	2031.7.15
911.	ZL201210452818.8	可拆卸自动倾翻式 物料提升机	发明	浙江建机	原始取得	2012.11.13	2032.11.13
912.	ZL201320004544.6	顶升专用标准节吊 装支架	实用新型	浙江建机 <sup>4</sup>	原始取得	2013.1.6	2023.1.16
913.	ZL201320289572.7	平衡重高空拆装装 置	实用新型	浙江建机	原始取得	2013.5.24	2023.5.24
914.	ZL201320231436.2	一种多油缸顶升用 直测数显位移及自 动平衡装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2013.5.2	2023.5.2
915.	ZL201320289530.3	一种可调节式收臂 缓冲装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2013.5.24	2023.5.24
916.	ZL201320289503.6	可拆卸式载重小车 钢丝绳防脱装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2013.5.24	2023.5.24
917.	ZL201320289343.5	一种塔机标准节工 装	实用新型	浙江建机	原始取得	2013.5.24	2023.5.24
918.	ZL201320569950.7	座地抱杆双发电机 供电切换系统	实用新型	国家电网 公司、湖 北省送变 电工程公 司、浙江 建机	原始取得	2013.9.13	2023.9.13
919.	ZL201320570464.7	组装式基础底座	实用新型	国家电网 公司、湖 北省送变 电工程公 司、浙江 建机	原始取得	2013.9.13	2023.9.13
920.	ZL201320570281.5	轻便式双平臂座地 抱杆	实用新型	国家电网 公司、湖 北省送变 电工程公	原始取得	2013.9.13	2023.9.13

<sup>4</sup> 本表第 912 项至第 933 项权证登记主体名称仍为“浙江省建设机械集团有限公司”，待更名。



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				司、浙江建机			
921.	ZL201330441344.2	操作台 (LB.4)	外观设计	国家电网公司、湖北省送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2013.9.13	2023.9.13
922.	ZL201320626372.6	适于输电铁塔组立的变截面起重机	实用新型	浙江建机	原始取得	2013.10.11	2023.10.11
923.	ZL201420517186.3	起重量限制器调整装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.9.10	2024.9.10
924.	ZL201420517217.5	施工升降机无电缆滑线电源遥控装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.9.10	2024.9.10
925.	ZL201410644157.8	塔机用供电线	发明	浙江建机	原始取得	2014.11.14	2034.11.14
926.	ZL201420685390.6	用于升降机的导轨架节检测装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.11.14	2024.11.14
927.	ZL201420680890.0	塔机用供电线	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.11.14	2024.11.14
928.	ZL201420680715.1	起重臂拉杆及具有该拉杆的塔式起重机	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.11.14	2024.11.14
929.	ZL201420680801.2	升降机堆叠式门框	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.11.14	2024.11.14
930.	ZL201420680606.x	钢丝绳紧绳装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.11.14	2024.11.14
931.	ZL201420798497.1	一种升降机构的两级传动装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.12.17	2024.12.17
932.	ZL201420798389.4	一种四平臂电力抱杆塔顶结构组焊工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.12.17	2024.12.17
933.	ZL201420798381.8	一种重量传感装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.12.17	2024.12.17
934.	ZL201410780483.1	一种塔式起重机上支座的塔顶耳板定位工装及焊接装置	发明	浙江建机	原始取得	2014.12.17	2034.12.17
935.	ZL201420798555.0	塔式起重机上支座的塔顶耳板定位工装及焊接装置	实用新型	浙江建机 <sup>5</sup>	原始取得	2014.12.17	2024.12.17
936.	ZL201420798341.3	一种塔机用可调节臂头	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.12.17	2024.12.17
937.	ZL201420797925.9	一种塔机标准节	实用新型	浙江建机	原始取得	2014.12.17	2024.12.17
938.	ZL201520023912.0	输电线路专用组塔设备智能平衡装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.1.14	2025.1.14
939.	ZL201520229411.8	组装式套架框架及顶升套架	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.4.16	2025.4.16
940.	ZL201520208237.9	吊装装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.4.9	2025.4.9
941.	ZL201520233340.9	平臂起重机起升高度测量装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.4.17	2025.4.17
942.	ZL201530231207.5	施工升降机(基础	外观设计	浙江建机	原始取得	2015.7.2	2025.7.2

<sup>5</sup>本表第 935 项至第 943 项权证登记主体名称仍为“浙江省建设机械集团有限公司”，待更名。

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		节)					
943.	ZL201520446139.9	臂架起重机基础	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.6.26	2025.6.26
944.	ZL201510360311.3	一种臂架起重机基础	发明	浙江建机	原始取得	2015.6.26	2035.6.26
945.	ZL201520446070.x	一种可拆卸的吊臂变幅机构保护装置	实用新型	浙江建机 <sup>6</sup>	原始取得	2015.6.26	2025.6.26
946.	ZL201520556272.x	一种可拆片式臂架起重机上支座	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.7.29	2025.7.29
947.	ZL201520519996.7	一种分段式塔顶	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.7.17	2025.7.17
948.	ZL201520520051.7	一种臂架起重机下支座	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.7.17	2025.7.17
949.	ZL201520720106.9	一种可拆卸的吊臂变幅小车防坠装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2015.9.17	2025.9.17
950.	ZL201610059327.5	一种臂架起重机自顶升装置	发明	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.1.28	2036.1.28
951.	ZL201620056707.9	一种自带导向功能的内顶升用承台装置	实用新型	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.1.20	2026.1.20
952.	ZL201620056466.8	一种内顶升用标准节	实用新型	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.1.20	2026.1.20
953.	ZL201620147622.1	一种标准节单片推送装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.2.29	2026.2.29
954.	ZL201620147625.5	一种臂架起重机上支座	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.2.29	2026.2.29
955.	ZL201620147614.7	一种施工升降机加长型基础节	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.2.29	2026.2.29
956.	ZL201620147613.2	一种用于角钢式标准节的抱箍	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.2.29	2026.2.29
957.	ZL201620523449.0	一种臂架起重机上支座及其回转塔身装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.6.2	2026.6.2
958.	ZL201610432344.9	一种液压限载机械变速绞磨机	发明	国家电网公司、国网河南省电力公	原始取得	2016.6.17	2036.6.17

<sup>6</sup>本表第 945 项至第 973 权证登记主体名称仍为“浙江省建设机械集团有限公司”，待更名。

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				司、河南送变电工程公司、湖北省送变电工程公司、浙江建机			
959.	ZL201620886128.7	一种滑触线安装平台	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.8.16	2026.8.16
960.	ZL201620886143.1	可调节钢丝绳附着装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.8.16	2026.8.16
961.	ZL201620886129.1	一种带特殊立管的施工电梯标准节	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.8.16	2026.8.16
962.	ZL201621476184.x	一种用于跨越架放线设施的高空绳索对接机构	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.12.30	2026.12.30
963.	ZL201621476193.9	一种用于独立抱杆羊角的防跳槽装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.12.30	2026.12.30
964.	ZL201620886492.3	一种绞磨机内嵌式行星减速磨筒结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.8.16	2026.8.16
965.	ZL201620045974.6	液压装配式跨越架	实用新型	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.1.18	2026.1.18
966.	ZL201610031835.2	液压装配式跨越架	发明	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.1.18	2036.1.18
967.	ZL201620227648.7	一种高空磁对接装置	实用新型	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.3.23	2026.3.23
968.	ZL201610168333.4	一种可调的引绳展放臂架	发明	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.3.23	2036.3.23
969.	ZL201620226683.7	一种可调的引绳展放臂架	实用新型	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江	原始取得	2016.3.23	2026.3.23

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				建机			
970.	ZL201620226826.4	一种用于引绳展放的漏斗对接装置	实用新型	国家电网公司、湖北送变电工程公司、浙江建机	原始取得	2016.3.23	2026.3.23
971.	ZL201621385236.2	一种臂架起重机载重小车滑轮安装结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.12.16	2026.12.16
972.	ZL201611253976.5	一种用于塔式起重机拉杆的半自动工装	发明	浙江建机	原始取得	2016.12.30	2036.12.30
973.	ZL201621384731.1	塔身转换段	实用新型	浙江建机	原始取得	2016.12.16	2026.12.16
974.	ZL201720667693.9	一种臂架起重机载重小车侧导轮安装结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.6.9	2027.6.9
975.	ZL201610961115.6	一种双臂液压推进型硬封顶格构式跨越架	发明	上海送变电工程公司、国网上海市电力公司、浙江建机 <sup>7</sup> 、中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司	原始取得	2016.11.4	2036.11.4
976.	ZL201621187028.1	一种双臂液压推进型硬封顶格构式跨越架	实用新型	上海送变电工程公司、国网上海市电力公司、浙江建机、中国电力工程顾问集团华东电力设计院有限公司	原始取得	2016.11.4	2026.11.4
977.	ZL201720416196.1	一种可移动式门架	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.4.20	2027.4.20
978.	ZL201720416213.1	倾斜式施工升降机靠背轮断轴保护装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.4.20	2027.4.20

<sup>7</sup> 本表第 975、第 976 项权证登记主体名称仍为“浙江省建设机械集团有限公司”，待更名。

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
979.	ZL201720668770.2	一种带抱箍的小车	实用新型	浙江建机 <sup>8</sup> 、上海送变电工程公司	原始取得	2017.6.9	2027.6.9
980.	ZL201720667294.2	一种倒三角水平推进装置结构	实用新型	浙江建机、上海送变电工程公司	原始取得	2017.6.9	2027.6.9
981.	ZL201720416160.3	一种转动式抬升装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.4.20	2027.4.20
982.	ZL201721614800.8	一种新型塔机回转塔身工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.11.28	2027.11.28
983.	ZL201721436116.5	双卷扬变幅装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.11.1	2027.11.1
984.	ZL201721437635.3	一种用于安装拆卸塔式起重机销轴的新型液压压马	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.11.1	2027.11.1
985.	ZL201721437632.x	塔式起重机塔身用螺松贴结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.11.1	2027.11.1
986.	ZL201721614125.9	一种电力抱杆臂架收臂止推装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.11.28	2027.11.28
987.	ZL201721436058.6	一种结构简单的弓形力矩限制器	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.11.1	2027.11.1
988.	ZL201721437615.6	一种新型起重臂下弦杆连接结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2017.11.1	2027.11.1
989.	ZL201820885965.7	可旋转连续伸缩式附墙撑杆	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.6.8	2028.6.8
990.	ZL201820886773.8	一种可拆卸承托腰环抱箍结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.6.8	2028.6.8
991.	ZL201820885963.8	一种可拆卸起重钢丝绳转向轮结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.6.8	2028.6.8
992.	ZL201810465161.6	一种塔式起重机标准节主弦杆钻孔工装	发明	浙江建机	原始取得	2018.5.16	2038.5.16
993.	ZL201820723493.5	一种塔式起重机标准节主弦杆钻孔工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.5.16	2028.5.16
994.	ZL201820784665.X	一种升降机导轨架附墙装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.5.24	2028.5.24
995.	ZL201820784933.8	一种电力抱杆标准节单片组焊工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.5.24	2028.5.24
996.	ZL201820914434.6	一种可调整的引进轨道装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.06.13	2028.06.13
997.	ZL201820998826.5	一种塔式起重机载重校正的系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.6.27	2028.6.27
998.	ZL201821110272.7	一种仰俯随动的绕绳臂杆机构及跨越	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.7.13	2028.7.13

<sup>8</sup> 本表第 979、第 980 项权证登记主体名称仍为“浙江省建设机械集团有限公司”，待更名。

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		架					
999.	ZL201821041771.5	一种模台框架组焊工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.7.13	2028.7.13
1000.	ZL201821106475.9	一种平台支撑装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.7.12	2028.7.12
1001.	ZL201821135506.3	一种用于定位工件孔位的装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2018.7.18	2028.7.18
1002.	ZL201920027774.1	一种用于标准节顶升加节的自顶升装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.01.08	2029.01.08
1003.	ZL201920025940.4	一种可调节承重支架	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.01.08	2029.01.08
1004.	ZL201920036886.3	一种用于超大吨位自动化顶升的双立柱式套架结构	实用新型	浙江建机；浙江省送变电工程有限公司	原始取得	2019.01.10	2029.01.10
1005.	ZL201920365543.1	摩擦片腰环装置	实用新型	浙江建机；浙江省送变电工程有限公司	原始取得	2019.03.21	2029.03.21
1006.	ZL201920400212.7	一种吊钩钢丝绳用托辊装置	实用新型	浙江建机 <sup>9</sup> ；浙江省送变电工程有限公司	原始取得	2019.03.27	2029.03.27
1007.	ZL201920756252.5	一种电力抱杆标准节电动引进装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.05.24	2029.05.24
1008.	ZL201920756263.3	一种带抱箍的弹簧缓冲装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.05.24	2029.05.24
1009.	ZL201920756262.9	一种跨越架上的挡风安全装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.05.24	2029.05.24
1010.	ZL201920756238.5	机身自顶升的电力抱杆结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.05.24	2029.05.24
1011.	ZL201921008577.1	一种电缆线固定装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.07.01	2029.07.01
1012.	ZL201921105013.X	基于建筑工业化塔式起重机的遥控装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.07.16	2029.07.16
1013.	ZL201921105057.2	施工升降机层门联动控制系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.07.16	2029.07.16
1014.	ZL201921511554.2	一种升降机传动架焊接工装装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.09.11	2029.09.11
1015.	ZL201921510725.X	一种用于电力抱杆双摇臂的连接装置及电力抱杆	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.09.11	2029.09.11

<sup>9</sup> 该项权证登记主体名称仍为“浙江省建设机械集团有限公司”，待更名。

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
1016.	ZL201921506561.3	一种可装拆标准节斜爬梯和塔式起重机	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.09.11	2029.09.11
1017.	ZL201921506441.3	一种套架装置	实用新型	浙江建机；华东送变电工程有限公司	原始取得	2019.09.11	2029.09.11
1018.	ZL201921510693.3	一种新型载重小车及电力抱杆	实用新型	浙江建机	原始取得	2019.09.11	2029.09.11
1019.	ZL201921506398.0	一种可拆卸的上支座结构与电力抱杆	实用新型	浙江建机；华东送变电工程有限公司	原始取得	2019.09.11	2029.09.11
1020.	ZL201922310785.3	一种防扭臂节结构及其电力抱杆	实用新型	浙江建机；国网河南省电力公司；国网河北省电力有限公司；河北省送变电有限公司	原始取得	2019.12.20	2029.12.20
1021.	ZL202020131045.3	一种组合式抱杆用基础底块	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.01.20	2030.01.20
1022.	ZL202020129139.7	一种平台支撑装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.01.20	2030.01.20
1023.	ZL202020418954.5	一种模块化平台多次定位装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.03.27	2030.03.27
1024.	ZL202020418958.3	一种塔式起重机起重臂上弦杆通用工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.03.27	2030.03.27
1025.	ZL202020517070.5	一种塔式起重机销轴式起重臂下弦杆定位装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.04.09	2030.04.09
1026.	ZL202020653435.7	一种电力抱杆下支座抱箍装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.04.26	2030.04.26
1027.	ZL202020657135.6	一种电力施工双平臂起重机电控系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.04.26	2030.04.26
1028.	ZL202020696541.3	一种吊桥式跨越架电控系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.04.29	2030.04.29
1029.	ZL202020697435.7	一种基于 PLC 的塔式起重机远程控制系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.04.29	2030.04.29
1030.	ZL202020953315.9	一种用于抱杆的回转限位装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.05.29	2030.05.29
1031.	ZL202020951437.4	一种用于电力抱杆	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.05.29	2030.05.29

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		可翻转式平台装置					
1032.	ZL202021110689.0	一种不立塔模块化成型塔机套架组焊工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.06.16	2030.06.16
1033.	ZL202021110723.4	一种用于施工升降机吊笼工	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.06.16	2030.06.16
1034.	ZL202021116839.9	一种平头塔机平衡臂焊接工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.06.16	2030.06.16
1035.	ZL202021545883.1	一种跨越架伸缩主臂及双臂伸缩推进型跨越架	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.07.30	2030.07.30
1036.	ZL202021839504.X	一种脚手架与塔式起重机间安全通道装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.08.28	2030.08.28
1037.	ZL202021896869.6	一种上支座与平衡臂连接结构及塔式起重机	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.09.03	2030.09.03
1038.	ZL202010913659.1	一种超长角钢拼方焊接制作方法	发明	浙江建机	原始取得	2020.09.03	2040.09.03
1039.	ZL202021896893.X	一种多立柱同步顶升加节系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.09.03	2030.09.03
1040.	ZL202021898056.0	一种塔式起重机塔身标准节单片工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.09.03	2030.09.03
1041.	ZL202021896865.8	一种用于跨越架的链条压紧装置及跨越架	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.09.03	2030.09.03
1042.	ZL202022474226.9	一种用于横梁装拆的固定装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.10.30	2030.10.30
1043.	ZL202022468916.3	轨道止挡装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.10.30	2030.10.30
1044.	ZL202022468910.6	一种以半圆弧定位的接头装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.10.30	2030.10.30
1045.	ZL202022749855.8	附墙架安全装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.11.25	2030.11.25
1046.	ZL202022918525.7	一种用于小型铁塔天窗的抱杆塔顶结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2020.12.08	2030.12.08
1047.	ZL202120394997.9	一种梁抗扭结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
1048.	ZL202120394705.1	一种次梁抗扭结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.02.22	2031.02.22
1049.	ZL202120479879.8	一种行走塔吊	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.05	2031.03.05
1050.	ZL202120478280.2	一种超载保护的摇臂塔机	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.05	2031.03.05
1051.	ZL202120479885.3	一种超载智能保护塔机系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.05	2031.03.05
1052.	ZL202120478278.5	一种自动调节起重能力的塔机	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.05	2031.03.05
1053.	ZL202120495857.0	一种带有锤桩功能的塔机系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.09	2031.03.09
1054.	ZL202120495858.5	一种塔式起重机连接套形式主弦杆单	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.09	2031.03.09



序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		支组焊旋转工装					
1055.	ZL202120496144.6	一种无人驾驶的安全高效塔吊系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.09	2031.03.09
1056.	ZL202120496143.1	一种固定式自动搬运的塔吊系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.09	2031.03.09
1057.	ZL202120495856.6	一种塔机的安全系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.09	2031.03.09
1058.	ZL202120596122.7	一种双摇臂电力抱杆的力矩计算和防超力矩系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.03.24	2031.03.24
1059.	ZL202110515897.1	一种塔机的高效提物方法及系统	发明	浙江建机	原始取得	2021.05.12	2041.05.12
1060.	ZL202121311363.9	一种便于调节的附着框	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.06.11	2031.06.11
1061.	ZL202121310428.8	一种可调节角度的施工升降机基础底座	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.06.11	2031.06.11
1062.	ZL202121345346.7	一种通用载重小车组焊胎工装	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.06.17	2031.06.17
1063.	ZL202121841560.1	一种用于抱杆的抱箍可拆式小车防撞装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.08.09	2031.08.09
1064.	ZL202121858003.0	一种施工升降机吊笼结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.08.10	2031.08.10
1065.	ZL202121859205.7	一种施工升降机安装拆卸用维修平台	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.08.10	2031.08.10
1066.	ZL202121857999.3	一种基于抱杆套架的提升辅助装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.08.10	2031.08.10
1067.	ZL202122552604.5	一种塔机防碰撞智能系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.10.22	2031.10.22
1068.	ZL202122559494.5	一种非标型材成型自动化施工装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.10.22	2031.10.22
1069.	ZL202122574613.4	一种新型上支座	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.10.26	2031.10.26
1070.	ZL202122574693.3	一种标准节连接套镗铣一体夹具	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.10.26	2031.10.26
1071.	ZL202122699245.6	建筑机械全自动立体仓库系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.11.05	2031.11.05
1072.	ZL202122698519.X	一种施工升降机底笼围栏结构	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.11.05	2031.11.05
1073.	ZL202122699254.5	一种弹簧缓冲防撞装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.11.05	2031.11.05
1074.	ZL202122699268.7	一种塔式起重机用工装接头装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.11.05	2031.11.05
1075.	ZL202122816718.6	一种建筑机械烟尘治理系统	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.11.17	2031.11.17
1076.	ZL202123098507.X	一种小车内嵌式抱杆构件引进装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.12.10	2031.12.10
1077.	ZL202123098506.5	一种塔式起重机起	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.12.10	2031.12.10

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		重臂下弦杆单支焊台工装					
1078.	ZL202123096598.3	一种大截面电力抱杆塔身组装平台	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.12.10	2031.12.10
1079.	ZL202123131847.8	一种用于抱杆顶升的箱式爬爪装置	实用新型	浙江建机	原始取得	2021.12.14	2031.12.14
1080.	ZL202220137263.7	一种多导向滚轮组式施工升降机传动机构	实用新型	浙江建机	原始取得	2022.01.19	2032.01.19
1081.	ZL202220505779.2	一种施工升降机用基础承台	实用新型	浙江建机	原始取得	2022.03.10	2032.03.10
1082.	ZL202220802895.0	一种装有阻尼器的塔吊	实用新型	浙江建机	原始取得	2022.04.08	2032.04.08
1083.	ZL202220846730.3	一种用于大跨越抱杆的标准节销轴液压油缸顶推装置	实用新型	国家电网有限公司特高压建设分公司;山东送变电工程有限公司;浙江建机	原始取得	2022.04.13	2032.04.13
1084.	ZL202220845237.X	一种自动高效的电力抱杆	实用新型	国家电网有限公司特高压建设分公司;山东送变电工程有限公司;浙江建机	原始取得	2022.04.13	2032.04.13
1085.	ZL202220871006.6	施工升降机防冲顶安全控制系统	实用新型	国家电网有限公司特高压建设分公司;山东送变电工程有限公司;浙江建机	原始取得	2022.04.15	2032.04.15
1086.	ZL202220870493.4	施工升降机附墙布置机构	实用新型	国家电网有限公司特高压建设分公司;山东送变电工程有限公司;浙江建机	原始取得	2022.04.15	2032.04.15
1087.	ZL202221218882.5	一种新型腰环组件	实用新型	浙江建机	原始取得	2022.05.19	2032.05.19
1088.	ZL202221265844.5	一种自动平衡力矩差的电力抱杆	实用新型	国家电网有限公司;国网湖北	原始取得	2022.05.25	2032.05.25

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
				送变电工程 有限公司; 浙江建 机			
1089.	ZL201320508564.7	一种铝合金门窗固定件	实用新型	武林建筑	原始取得	2013.8.20	2023.8.20
1090.	ZL201320508684.7	一种推拉铝合金门窗固定玻璃的上边框型材	实用新型	武林建筑	原始取得	2013.8.20	2023.8.20
1091.	ZL201320508748.3	一种推拉铝合金门窗下边框型材	实用新型	武林建筑	原始取得	2013.8.20	2023.8.20
1092.	ZL201320514645.8	一种组合式线型材料堆放架	实用新型	武林建筑	原始取得	2013.8.22	2023.8.22
1093.	ZL201320514681.4	一种推拉铝合金门窗上边框型材	实用新型	武林建筑	原始取得	2013.8.22	2023.8.22
1094.	ZL201420701632.6	一种木饰面组合式插挂件	实用新型	武林建筑	原始取得	2014.11.21	2024.11.21
1095.	ZL201420705868.7	铜板干挂安装装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2014.11.21	2024.11.21
1096.	ZL201620930107.0	一种竖向装饰管多角度安装装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2016.8.24	2026.8.24
1097.	ZL201620930110.2	一种组合式屋面保温装饰铝板	实用新型	武林建筑	原始取得	2016.8.24	2026.8.24
1098.	ZL201620930142.2	一种竖向钢拉索固定装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2016.8.24	2026.8.24
1099.	ZL201721486503.X	一种横向装饰构件多角度安装装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2017.11.09	2027.11.9
1100.	ZL201721485853.4	一种装配式结构插挂件	实用新型	武林建筑	原始取得	2017.11.09	2027.11.09
1101.	ZL201721487270.5	一种板式材料插接安装装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2017.11.09	2027.11.09
1102.	ZL201821801489.2	一种横向铝合金圆管安装装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2018.11.02	2028.11.02
1103.	ZL201821801490.5	一种开放式金属板插接安装装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2018.11.02	2028.11.02
1104.	ZL202030372025.0	固定百叶装置	外观设计	武林建筑	原始取得	2020.07.10	2030.07.10
1105.	ZL202030372032.0	型材边框(铝合金)	外观设计	武林建筑	原始取得	2020.07.10	2030.07.10
1106.	ZL202030371652.2	百叶片(铝板造型)	外观设计	武林建筑	原始取得	2020.07.10	2030.07.10
1107.	ZL202022671467.2	超厚石材板材安装槽式插挂件结构	实用新型	武林建筑	原始取得	2020.11.18	2030.11.18
1108.	ZL202022671119.5	一种外墙清洗绳悬挂装置	实用新型	武林建筑	原始取得	2020.11.18	2030.11.18
1109.	ZL202022784861.7	幕墙外延装饰板的安装结构	实用新型	武林建筑	原始取得	2020.11.26	2030.11.26
1110.	ZL202022775060.4	钢拉锁铝板挂装结构	实用新型	武林建筑	原始取得	2020.11.26	2030.11.26
1111.	ZL202030803707.2	铝扣板(挂钩式)	外观设计	武林建筑	原始取得	2020.12.25	2030.12.25
1112.	ZL202030803997.0	墙板扣件(装配式)	外观设计	武林建筑	原始取得	2020.12.25	2030.12.25
1113.	ZL202023207925.3	一种小单元铝板挂	实用新型	武林建筑	原始取得	2020.12.28	2030.12.28

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
		装结构					
1114.	ZL202120783618.5	一种饰面板与墙体的连接结构	实用新型	武林建筑	原始取得	2021.04.16	2031.04.16
1115.	ZL202120814560.6	一种可拆卸装配式金属面板的连接结构	实用新型	武林建筑	原始取得	2021.04.21	2031.04.21
1116.	ZL202120953724.3	一种室内开放装配式金属挂板的安装结构	实用新型	武林建筑	原始取得	2021.05.07	2031.05.07
1117.	ZL202121271916.2	一种具有快接功能的吊顶模块	实用新型	武林建筑	原始取得	2021.06.08	2031.06.08
1118.	ZL202121441616.4	一种模块化装配式吊顶结构	实用新型	武林建筑	原始取得	2021.06.28	2031.06.28
1119.	ZL202220939465.3	一种减震性能优异的钢结构支座	实用新型	武林建筑	原始取得	2022.04.21	2032.04.21
1120.	ZL202221054294.2	具有抗震结构的保温建筑外墙	实用新型	武林建筑	原始取得	2022.05.05	2032.05.05
1121.	ZL202220327226.2	适用于幕墙玻璃的绝热涂层喷涂设备	实用新型	武弘建筑	原始取得	2022.02.17	2032.02.17
1122.	ZL202220322253.0	基于 BIM 技术的幕墙碰撞检测装置	实用新型	武弘建筑	原始取得	2022.02.17	2032.02.17
1123.	ZL202220418355.2	基于幕墙内开窗系统的中空玻璃固定机构	实用新型	武弘建筑	原始取得	2022.02.28	2032.02.28
1124.	ZL202220274645.4	基于地下室后浇带防渗漏技术的注浆装置	实用新型	武弘建筑	原始取得	2022.02.10	2032.02.10
1125.	ZL202110910647.8	一种绿色环保型室内装修装饰板	发明	武弘建筑	继受取得	2021.08.09	2041.08.09
1126.	ZL201410621174.X	转轮式小型污水处理装置	发明	浙建环保	原始取得	2014.11.06	2034.11.06
1127.	ZL201420658176.1	浮子式污水预处理装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2014.11.06	2024.11.06
1128.	ZL201720270797.6	一种真空污泥干化装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2017.3.20	2027.3.20
1129.	ZL201721214791.3	新型泥土废渣回收系统	实用新型	浙建环保	原始取得	2017.9.21	2027.9.21
1130.	ZL201820279329.X	一种密闭式双轴框架式翻堆曝气好氧堆肥搅拌装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2018.2.28	2028.2.28
1131.	ZL201820279330.2	一种垃圾渗滤液处理装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2018.2.28	2028.2.28
1132.	ZL201820280643.X	一种土壤修复注药剂装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2018.2.28	2028.2.28
1133.	ZL201820279349.7	一种脱氮除磷污泥驯化预处理装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2018.2.28	2028.2.28
1134.	ZL201820372333.0	一种用于高温热解炉的密封机构	实用新型	浙建环保	原始取得	2018.3.19	2028.3.19

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
1135.	ZL201821434072.7	一种迷宫式高温烟气热解炉	实用新型	浙建环保	原始取得	2018.09.03	2028.09.03
1136.	ZL201921348128.1	一种用于化粪池污水处理的过滤网	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
1137.	ZL201921348024.0	一种新型发酵罐	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
1138.	ZL201921347965.2	一种农村污水出水回用冲厕装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
1139.	ZL201921348130.9	一种污水排水管道用检查井	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
1140.	ZL201921348044.8	一种餐余垃圾堆肥发酵除臭装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
1141.	ZL201921348195.3	一种排污管道用污水临时封堵塞	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
1142.	ZL201921348023.6	一种餐余垃圾分选装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.08.20	2029.08.20
1143.	ZL201921754624.7	一种用于硫铁耦合装置的反冲洗系统	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.10.18	2029.10.18
1144.	ZL201922297905.0	一体化多级人工湿地系统	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.12.19	2029.12.19
1145.	ZL201922297836.3	农村污水脱氮除磷一体化处理系统	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.12.19	2029.12.19
1146.	ZL201922297838.2	农村污水脱氮除磷消毒系统	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.12.19	2029.12.19
1147.	ZL201922296398.9	实验室废液处理系统	实用新型	浙建环保	原始取得	2019.12.19	2029.12.19
1148.	ZL202010636345.1	一种废水处理用气浮池	发明	浙建环保	原始取得	2020.07.03	2040.07.03
1149.	ZL202010714907.X	一种废水处理用生物滤池	发明	浙建环保	原始取得	2020.07.23	2040.07.23
1150.	ZL202121260420.5	一种MBR污水处理装置	实用新型	浙建环保	原始取得	2021.06.07	2031.06.07
1151.	ZL202110632925.8	一种硫铁耦合废水处理装置	发明	浙建环保	原始取得	2021.06.07	2041.06.07
1152.	ZL202122221066.1	一种农村生活污水脱氮除磷处理池	实用新型	浙建环保	原始取得	2021.09.14	2031.09.14
1153.	ZL202123263806.4	一种污水处理用格栅隔油池	实用新型	浙建环保	原始取得	2021.12.23	2031.12.23
1154.	ZL202121695530.4	一种管道标识印刷器	实用新型	建工设备安装	原始取得	2021.7.24	2031.7.24
1155.	ZL202121695284.2	一种可调节式管道油漆高效涂刷器	实用新型	建工设备安装	原始取得	2021.7.24	2031.7.24
1156.	ZL202120706936.1	现浇混凝土用模板结构	实用新型	建工设备安装	原始取得	2021.4.7	2031.4.7
1157.	ZL201620955234.6	一种SE挂件开放式砂岩幕墙	实用新型	建工幕墙	原始取得	2016.8.20	2026.8.20
1158.	ZL201620955944.9	一种明框铝合金玻璃垫块自动补偿系统	实用新型	建工幕墙	原始取得	2016.8.20	2026.8.20

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
1159.	ZL201620942471.9	一种明框铝合金压块积水收集自排水系统	实用新型	建工幕墙	原始取得	2016.8.20	2026.8.20
1160.	ZL201530283486.X	铝型材（外装饰扣盖一）	外观设计	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1161.	ZL201530283703.5	外装饰遮阳板	外观设计	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1162.	ZL201530283686.5	铝型材（外装饰扣盖二）	外观设计	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1163.	ZL201520571763.1	窗台批水板	实用新型	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1164.	ZL201520572809.1	转角石材安装结构	实用新型	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1165.	ZL201520572807.2	U型玻璃安装构件	实用新型	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1166.	ZL201510465249.4	窗台批水板	发明	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2035.7.31
1167.	ZL201520574361.7	窗台批水板	实用新型	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1168.	ZL201530284459.4	铝型材（横梁）	外观设计	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1169.	ZL201530283719.6	批水板	外观设计	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1170.	ZL201520571074.0	采光顶系统	实用新型	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2025.7.31
1171.	ZL201510467848.X	转角石材安装结构	发明	建工幕墙	原始取得	2015.7.31	2035.7.31
1172.	ZL202020056875.4	一种含砂反射隔热多彩涂料的生产装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1173.	ZL202020056873.5	一种可调节搅拌高度的涂料搅拌机	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1174.	ZL202020056876.9	一种改性涂料生产设备	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1175.	ZL202020056847.2	一种涂料回收装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1176.	ZL202020056803.X	一种新型涂料喷涂设备	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1177.	ZL202020056907.0	一种复合涂料制备装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1178.	ZL202020056849.1	一种防腐涂料制备装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1179.	ZL202020056894.7	一种装饰装修用涂料涂抹装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2020.1.13	2030.1.13
1180.	ZL201821359130.4	一种投料装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1181.	ZL201821352616.5	一种具有防堵塞功能的杂沙分离器	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1182.	ZL201821353420.8	一种外墙天然涂层真石结构	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1183.	ZL201821352524.7	一种卧式分散机	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1184.	ZL201821352628.8	一种防水保温性外墙涂层结构	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1185.	ZL201821352539.3	一种砂磨机	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1186.	ZL201821359079.7	一种涂料生产用半成品过滤装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
1187.	ZL201821359083.3	一种砂壁质感的墙壁涂料层结构	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1188.	ZL201821352556.7	一种涂料料浆过滤装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1189.	ZL201821353463.6	一种精确度强的塑料桶压盖装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1190.	ZL201821359139.5	一种硅藻泥涂层结构	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1191.	ZL201821352578.3	一种涂料过滤装置	实用新型	建工装饰材料	原始取得	2018.8.22	2028.8.22
1192.	ZL202122106914.4	一种无接触测温式人脸识别门禁装置	实用新型	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2021.9.2	2031.9.2
1193.	ZL202122106912.5	一种基于物联网的地磅设备	实用新型	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2021.9.2	2031.9.2
1194.	ZL202121509476.X	一种模块化移动式钢构件安装操作平台	实用新型	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2021.7.5	2031.7.5
1195.	ZL202022289653.X	一种内“H”外“箱”桁架柱	实用新型	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2020.10.15	2030.10.15
1196.	ZL202021878579.9	一种升降辊道总成机构	实用新型	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2020.9.1	2030.9.1
1197.	ZL202021878878.2	一种新型 H 型钢翼板顶紧机构	实用新型	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2020.9.1	2030.9.1
1198.	ZL202021870743.1	一种 H 型钢矫正机构	发明	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2020.9.1	2040.9.1
1199.	ZL202021879469.4	一种 H 型钢除渣机构	实用新型	浙江建工绿智钢结构有限公司	原始取得	2020.9.1	2030.9.1
1200.	ZL202122521171.7	一种钢筋桁架楼承板支撑的工具	实用新型	浙江建工五建建设有限公司	原始取得	2021.10.19	2031.10.19
1201.	ZL202120388892.2	一种新型模板剪力墙与楼板螺杆孔洞的封堵工具	实用新型	浙江建工五建建设有限公司	原始取得	2021.2.22	2031.2.22

序号	专利号	专利名称	专利类型	专利权人	取得方式	申请日	有效期至
1202.	ZL202120137720.8	一种独立柱混凝土浇筑保护层控制的工具	实用新型	浙江建工五建建设有限公司	原始取得	2021.1.19	2031.1.19
1203.	ZL202120047721.3	一种用于水利工程施工的管道切割装置	实用新型	三五九建工	原始取得	2021.01.08	2031.01.08
1204.	ZL202022338425.7	一种农田水利灌溉用防堵浇水管	实用新型	三五九建工	原始取得	2020.10.20	2030.10.20
1205.	ZL202010709242.3	一种智慧型高空建筑窗户自清洁系统	发明	三五九建工	继受取得	2020.07.22	2040.07.22
1206.	ZL202010569188.7	一种防卡料骨料整形方法	发明	三五九建工	继受取得	2020.06.20	2040.06.20
1207.	ZL202011037520.1	一种道路裂缝修补清理机的注胶结构	发明	三五九建工	继受取得	2020.09.28	2040.09.28
1208.	ZL202120236849.4	一种具有示警功能的公路施工辅助装置	实用新型	三五九建工	原始取得	2021.01.27	2031.01.27
1209.	ZL202123311850.8	一种用于高层房屋建筑施工的安全升降机	实用新型	三五九建工	原始取得	2021.12.27	2031.12.27
1210.	ZL202120294672.3	一种建筑安全工程用除尘喷淋装置	实用新型	三五九建工	原始取得	2021.02.02	2031.02.02
1211.	ZL202123266827.1	一种筏板基础后浇带的防渗漏装置	实用新型	三五九建工	原始取得	2021.12.23	2031.12.23
1212.	ZL202121480182.9	一种工字钢桁架自提升装置	实用新型	华营建筑	原始取得	2021.06.30	2031.06.30
1213.	DE202019105287	一种埋入式塔吊漏斗	德国实用新型	浙江建工	原始取得	2019.09.24	2029.09.24
1214.	DE202019105291	一种组装式内外墙复合模板防漏浆装置	德国实用新型	浙江建工	原始取得	2019.09.24	2029.09.24
1215.	DE202019105286	一种钢木枋	德国实用新型	浙江建工	原始取得	2019.09.24	2029.09.24

#### 4、软件著作权

截至本募集说明书签署日，本公司及控股子公司拥有的软件著作权如下：

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
1.	工业化建筑项目管理平台 V1.0	2018SR054447	软著登字第2383542号	浙江建工	原始取得	2017.12.20	2018.1.23
2.	工业化建筑项目管理平台 V2.0	2019SR0105609	软著登字第3526366号	浙江建工	原始取得	2018.9.01	2019.1.29
3.	建筑施工质量综合控制平台 V1.0	2019SR0739622	软著登字第4160379号	浙江建工、罗明栓、宋健锋	原始取得	未发表	2019.07.17



序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
4.	住宅分户验收智能工具软件 V1.0.1	2019SR1043232	软著登字第4463989号	浙江建工	原始取得	2019.8.1	2019.10.15
5.	基于智慧地磅的移动式物料称重管理系统 [简称: 浙里磅]V1.0	2020SR0290027	软著登字第5168723号	浙江建工	原始取得	2019.12.6	2020.3.25
6.	智能工厂区域定位算法软件 V1.0	2020SR0838321	软著登字第5717017号	浙江建工	原始取得	2019.12.5	2020.7.28
7.	智能工厂人员定位系统 V1.0	2020SR0836464	软著登字第5715160号	浙江建工	原始取得	2019.12.5	2020.7.28
8.	钢结构制造智能管理平台 V1.0	2020SR1228853	软著登字第6107549号	浙江建工	原始取得	2020.7.1	2020.10.19
9.	工业化项目管理报表软件管理系统 V1.0	2020SR1841001	软著登字第6644003号	浙江建工	原始取得	2020.1.10	2020.12.17
10.	智慧工地公共平台系统 V1.0	2021SR0221634	软著登字第6945951号	浙江建工	原始取得	2020.5.30	2021.2.8
11.	建筑施工质量安全风险管理系统 V1.0	2021SR0464130	软著登字第7186756号	浙江建工	原始取得	2021.2.21	2021.3.29
12.	建筑施工一体化监管系统 V1.0	2021SR0464131	软著登字第7186757号	浙江建工	原始取得	2021.2.17	2021.3.29
13.	塔式起重机安全检查系统 V1.0	2021SR1021071	软著登字第7743697号	浙江建工	原始取得	2020.10.31	2021.7.12
14.	协兴国际工程质量咨询管理系统 [简称: 工程质量咨询管理系统]V1.0	2021SR1055700	软著登字第7778326号	浙江建工	原始取得	2020.5.20	2021.7.16
15.	物料收发存系统 V1.0	2022SR0005751	软著登字第8959950号	浙江建工	原始取得	2021.7.1	2022.1.4
16.	工程质量巡查整改系统 [简称: 质量巡查整改]V1.0	2022SR0085353	软著登字第9039552号	浙江建工	原始取得	2021.2.26	2022.1.13
17.	基坑监测智能管理系统 [简称: 基坑监测]V1.0	2022SR0090242	软著登字第9044441号	浙江建工	原始取得	2021.4.15	2022.1.13
18.	安装工程焊口质量管理系统 [简称: 焊口质量管理]V1.0	2022SR0086006	软著登字第9040205号	浙江建工	原始取得	2021.3.15	2022.1.13
19.	混凝土结构强度检测智能管理系统 V1.0	2022SR0109680	软著登字第9063879号	浙江建工	原始取得	2021.3.9	2022.1.17
20.	标养室巡检系统 [简称: 标养室管理]V1.0	2022SR0086086	软著登字第9040285号	浙江建工	原始取得	2021.8.1	2022.1.13
21.	检查类闭环管理应用生成工具系统 [简称: 闭环管理应	2022SR0086044	软著登字第9040243号	浙江建工	原始取得	2021.4.1	2022.1.13

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
	用生成工具]V1.0						
22.	实测实量智能管理系统 [简称: 实测实量]V1.0	2022SR0085386	软著登字第9039585号	浙江建工	原始取得	2021.3.29	2022.1.13
23.	浙建集团统一劳务人员数据库系统 [简称: 统一劳务人员数据库系统]V1.0	2022SR0086010	软著登字第9040209号	浙江建工	原始取得	2021.6.10	2022.1.13
24.	混凝土收料系统 [简称: 混凝土收料]V1.0	2022SR0090263	软著登字第9044462号	浙江建工	原始取得	2021.7.20	2022.1.13
25.	施工安全隐患排查系统 [简称: 安全隐患排查]V1.0	2022SR0086008	软著登字第9040207号	浙江建工	原始取得	2021.2.3	2022.1.13
26.	工程技术资料管理系统 [简称: 技术资料管理]V1.0	2022SR0086011	软著登字第9040210号	浙江建工	原始取得	2021.5.20	2022.1.13
27.	未来社区工业化内装数字化设计系统 [简称: 数字化设计成套技术系统]V1.0	2022SR0187565	软著登字第9141764号	浙江建工	原始取得	2021.8.1	2022.1.28
28.	物料智能管理系统V2.2	2022SR0255845	软著登字第9210044号	浙江建工	原始取得	2021.6.21	2022.2.21
29.	检查类应用生成工具系统 [简称: 检查类应用生成工具]V1.0	2022SR0090441	软著登字第9044640号	浙江建工	原始取得	2021.1.10	2022.1.13
30.	预制混凝土构件生产企业自律登记系统V1.0	2022SR0090442	软著登字第9044641号	浙江建工	原始取得	2021.3.5	2022.1.13
31.	工作任务计划管理系统 [简称: 任务计划]V1.0	2022SR1359132	软著登字第10313331号	浙江建工	原始取得	2021.07.20	2022.09.16
32.	建筑班组劳务管理系统APP [简称: 任务计划]V1.0	2022SR1359188	软著登字第10313387号	浙江建工	原始取得	2021.07.20	2022.09.16
33.	基于施工BIM和物联网的预制装配建筑施工现场优化布置及信息管理平台V1.0	2019SR0774543	软著登字第4195300号	浙江建工	原始取得	2019.04.01	2019.07.25
34.	建筑劳务管理系统V1.0	2019SR0741701	软著登字第4162458号	浙江建工	原始取得	2019.04.01	2019.07.17
35.	预制装配式建筑智能	2019SR0511069	软著登字第	浙江建工	原始取得	2018.05.20	2019.05.23

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
	施工安装系统 V1.0		3931826 号				
36.	住宅小区 EPC 投标 钢筋量及混凝土量估 算软件	2022SR0090264	软著登字第 9044463 号	浙江建工	原始取得	未发表	2022.01.13
37.	建筑工程施工项目综 合管理系统 V1.0	2020SR0024718	软著登字第 4903414 号	浙江建工	原始取得	未发表	2020.01.07
38.	资产管理系统 V1.0	2020SR0655207	软著登字第 5533903 号	浙江建工	原始取得	未发表	2020.06.19
39.	建筑钢结构智能加工 轨迹与指令数据生成 软件 V1.5	2020SR0852174	软著登字第 5730870 号	浙江建工	原始取得	未发表	2020.07.30
40.	建筑钢结构智能制造 二维码软件 [简称：智能制造二 维码]V1.0	2020SR1250117	软著登字第 6128813 号	浙江建工	原始取得	未发表	2020.11.03
41.	建筑工程质量管理 信息系统 V1.0	2020SR1622112	软著登字第 6423084 号	浙江建工	原始取得	未发表	2020.11.23
42.	建筑工程施工进度管 理软件 V1.0	2020SR1754125	软著登字第 6555097 号	浙江建工	原始取得	未发表	2020.12.07
43.	钢构件数据处理系统 (焊接 H 型钢) [简称：钢构件数据 处理系统]V1.0	2020SR1877325	软著登字第 6680327 号	浙江建工	原始取得	未发表	2020.12.22
44.	浙江建工装配式建筑 体系集成化工程物资 采购系统 V1.0	2021SR0422248	软著登字第 7144475 号	浙江建工	原始取得	未发表	2021.03.19
45.	浙江建工装配式建筑 体系集成化招标采购 系统 V1.0	2021SR0422249	软著登字第 7144476 号	浙江建工	原始取得	未发表	2021.03.19
46.	浙江建工装配式建筑 体系集成化技术优化 系统 V1.0	2021SR0422250	软著登字第 7144477 号	浙江建工	原始取得	未发表	2021.03.19
47.	浙江建工装配式建筑 体系集成化生产管理 系统 V1.0	2021SR0422265	软著登字第 7144492 号	浙江建工	原始取得	未发表	2021.03.19
48.	浙江建工装配式建筑 体系集成化市场分析 系统 V1.0	2021SR0440437	软著登字第 7162664 号	浙江建工	原始取得	未发表	2021.03.23
49.	浙江建工装配式建筑 体系集成化成本控制 系统 V1.0	2021SR0440500	软著登字第 7162727 号	浙江建工	原始取得	未发表	2021.03.23
50.	钢构件切割加工数据 生成软件 [简称：切割数据生 成(CDG)]V1.0	2021SR1761474	软著登字第 8484100 号	浙江建工	原始取得	未发表	2021.11.17
51.	钢构件焊接加工数据 生成软件	2022SR0085296	软著登字第 9039495 号	浙江建工	原始取得	未发表	2022.01.13

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
	[简称：焊接数据生成(WDG)]V1.0						
52.	钢构件智能排版软件 [简称：排版软件(TS)]V1.0	2022SR0193678	软著登字第9147877号	浙江建工	原始取得	未发表	2022.01.30
53.	PC构件生产次品检测自动淘汰系统V1.0	2019SR1441501	软著登字第4862258号	建材浙西	原始取得	未发表	2019.12.27
54.	PC构件生产进度统筹管理系统V1.0	2019SR1441894	软著登字第4862651号	建材浙西	原始取得	未发表	2019.12.27
55.	PC构件生产流水线人员管理系统V1.0	2019SR1441507	软著登字第4862264号	建材浙西	原始取得	未发表	2019.12.27
56.	PC构件生产质量检测系统V1.0	2019SR1442013	软著登字第4862770号	建材浙西	原始取得	未发表	2019.12.27
57.	PC构件生产线上一体化数控平台V1.0	2019SR1444407	软著登字第4865164号	建材浙西	原始取得	未发表	2019.12.27
58.	PC构件订单生产排单智能管理软件V1.0	2019SR1442206	软著登字第4862963号	建材浙西	原始取得	未发表	2019.12.27
59.	混凝土原材料检测监控系统V1.0	2022SR1069586	软著登字第10023785号	阿拉尔建材	原始取得	2022.05.21	2022.08.10
60.	混凝土质量检测及异常监控系统V1.0	2022SR1069151	软著登字第10023350号	阿拉尔建材	原始取得	2022.06.10	2022.08.10
61.	悬臂现浇桥梁菱形挂篮施工安全监测系统V1.0	2019SR1055482	软著登字第4476239号	浙江交建	原始取得	2019.09.20	2019.10.17
62.	人力资源管理智能穿戴终端软件(PC端)V1.0	2020SR0486695	软著登字第5365391号	浙江一建	原始取得	2020.03.18	2020.05.21
63.	人力资源管理智能穿戴终端软件(微信小程序端)V1.0	2020SR0472851	软著登字第5351547号	浙江一建	原始取得	2020.03.18	2020.05.19
64.	智能穿戴设备工程项目资源管理软件(微信小程序端)V1.0	2020SR0473451	软著登字第5352147号	浙江一建	原始取得	2020.03.18	2020.05.19
65.	智能穿戴设备工程项目资源管理软件(PC端)V1.0	2020SR0472759	软著登字第5351455号	浙江一建	原始取得	2020.03.18	2020.05.19
66.	无人机现场管理系统V1.0	2022SR0976134	软著登字第9930333号	浙江一建	原始取得	未发表	2022.07.28
67.	HZ35混凝土搅拌站控制程序软件V1.0	2009SR015489 <sup>10</sup>	软著登字第0142488号	浙江建机	原始取得	2001.9.20	2009.4.27
68.	HZ50混凝土搅拌站控制程序软件V1.0	2009SR015490	软著登字第0142489号	浙江建机	原始取得	2002.10.8	2009.4.27
69.	T2D750电力抱杆控制程序软件V1.0	2009SR015585	软著登字第0142584号	浙江建机	原始取得	2008.10.18	2009.4.27

<sup>10</sup> 本表第 67 至第 109 项权证登记主体名称仍为“浙江省建设机械集团有限公司”，待更名。

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
70.	ZJ5311 可编程控制器控制程序软件 V1.0	2009SR015483	软著登字第 0142482 号	浙江建机	原始取得	2006.2.18	2009.4.27
71.	ZJ6012 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2009SR014368	软著登字第 0141368 号	浙江建机	原始取得	2006.2.18	2009.4.9
72.	ZJ7030 可编程控制器控制程序软件 V1.0	2009SR014367	软著登字第 0141367 号	浙江建机	原始取得	2006.2.18	2009.4.9
73.	ZJT550 平头塔式起重机控制程序软件 V1.0	2009SR017176	软著登字第 0144175 号	浙江建机	原始取得	2008.10.18	2009.5.11
74.	起重量限制器应用控制软件 V1.0	2009SR015486	软著登字第 0142485 号	浙江建机	原始取得	2008.3.18	2009.4.27
75.	塔机智能保护仪应用控制软件 V1.0	2009SR015488	软著登字第 0142487 号	浙江建机	原始取得	2009.1.10	2009.4.27
76.	建机 T2T100 电力抱杆控制程序软件 V1.0	2011SR083643	软著登字第 0347317 号	浙江建机	原始取得	2010.3.25	2011.11.17
77.	建机 T2T65 电力抱杆控制程序软件 V1.0	2011SR083940	软著登字第 0347614 号	浙江建机	原始取得	2009.6.19	2011.11.17
78.	建机 LB..3 电力抱杆控制程序软件	2011SR083936	软著登字第 0347610 号	浙江建机	原始取得	2009.11.10	2011.11.17
79.	建机 ZST100 电力抱杆控制程序软件	2011SR083647	软著登字第 0347321 号	浙江建机	原始取得	2011.4.10	2011.11.17
80.	建机 HZN75 混凝土搅拌站控制程序软件	2011SR084019	软著登字第 0347693 号	浙江建机	原始取得	2010.1.25	2011.11.17
81.	建机 ZJ5910 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2011SR083641	软著登字第 0347315 号	浙江建机	原始取得	2011.9.15	2011.11.17
82.	ZJ6015 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2013SR063634	软著登字第 0569396 号	浙江建机	原始取得	2012.11.15	2013.7.4
83.	LB..4 电力抱杆控制程序软件 V1.0	2013SR147783	软著登字第 0653545 号	浙江建机	原始取得	2013.3.28	2013.12.17
84.	ZJT6111 平头塔式起重机控制程序软件 V1.0	2013SR147779	软著登字第 0653541 号	浙江建机	原始取得	2013.4.10	2013.12.17
85.	T2T120 电力抱杆控制程序软件 V1.0	2014SR020708	软著登字第 0689952 号	浙江建机	原始取得	2012.8.8	2014.2.20
86.	T2T480 电力抱杆控制程序软件 V1.0	2014SR061472	软著登字第 0730716 号	浙江建机	原始取得	2013.3.28	2014.5.16
87.	T2T60 电力抱杆控制程序软件 V1.0	2015SR076925	软著登字第 0964011 号	浙江建机	原始取得	2013.10.18	2015.5.7
88.	T2T160 电力抱杆控制程序软件 V1.0	2014SR072571	软著登字第 0741815 号	浙江建机	原始取得	2013.6.8	2014.6.5
89.	ZJD50 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2014SR091422	软著登字第 0760666 号	浙江建机	原始取得	2013.1.23	2014.7.4
90.	ZJD160 塔式起重机	2014SR091425	软著登字第	浙江建机	原始取得	2012.9.17	2014.7.4

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
	控制程序软件 V1.0		0760669 号				
91.	ZJ6013 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2015SR072883	软著登字第 0959969 号	浙江建机	原始取得	2012.10.15	2015.5.4
92.	ZJ7035 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2015SR072971	软著登字第 0960057 号	浙江建机	原始取得	2014.2.28	2015.5.4
93.	ZJ6010 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2015SR072921	软著登字第 0960007 号	浙江建机	原始取得	2013.8.15	2015.5.4
94.	ZJ6113 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2015SR073048	软著登字第 0960134 号	浙江建机	原始取得	2013.10.18	2015.5.4
95.	双平臂电力抱杆监控软件 V1.0	2015SR073046	软著登字第 0960132 号	浙江建机	原始取得	2012.12.25	2015.5.4
96.	施工升降机起重量控制软件 V1.0	2015SR073043	软著登字第 0960129 号	浙江建机	原始取得	2014.3.25	2015.5.4
97.	施工升降机上位机服务软件 V1.0	2015SR072981	软著登字第 0960067 号	浙江建机	原始取得	2014.3.20	2015.5.4
98.	塔式起重机 PLC 远程控制软件 V1.0	2015SR072976	软著登字第 0960062 号	浙江建机	原始取得	2014.9.20	2015.5.4
99.	塔式起重机 Socket 远程通信软件 V1.0	2015SR087013	软著登字第 0974099 号	浙江建机	原始取得	2014.9.20	2015.5.21
100.	塔式起重机远程控制 web 设置软件 V1.0	2015SR087011	软著登字第 0974097 号	浙江建机	原始取得	2014.9.20	2015.5.21
101.	T2TG100 双臂起重机监控软件 V1.0	2015SR150376	软著登字第 1037462 号	浙江建机	原始取得	2012.12.25	2015.8.4
102.	T2TG120 双臂起重机监控软件 V1.0	2015SR123671	软著登字第 1010757 号	浙江建机	原始取得	2012.12.25	2015.7.3
103.	T2TG80 双臂起重机监控软件 V1.0	2015SR150380	软著登字第 1037466 号	浙江建机	原始取得	2012.12.25	2015.8.4
104.	建机双臂起重机控制程序软件 V1.0	2015SR122987	软著登字第 1010073 号	浙江建机	原始取得	2014.8.15	2015.7.3
105.	T2TG480 双臂起重机监控软件 V1.0	2015SR172891	软著登字第 1059977 号	浙江建机	原始取得	2015.3.30	2015.9.7
106.	建机 ZJ7020 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2016SR376173	软著登字第 1554789 号	浙江建机	原始取得	2016.6.1	2016.12.16
107.	建机 ZJ6019 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2016SR376167	软著登字第 1554783 号	浙江建机	原始取得	2016.7.18	2016.12.16
108.	建机 ZJ6018 塔式起重机控制程序软件 V1.0	2016SR376179	软著登字第 1554795 号	浙江建机	原始取得	2016.7.15	2016.12.16
109.	T2T1260 电力抱杆控制及监控软件 V1.0	2018SR803130	软著登字第 3132226 号	浙江建机	原始取得	2017.11.6	2018.10.9
110.	7020 塔式起重机综合控制软件 V2.0	2021SR0376511	软著登字第 7098738 号	浙江建机	原始取得	2019.04.20	2021.03.11
111.	吊桥式跨越架管理软件 V1.0	2021SR0378109	软著登字第 7100336 号	浙江建机	原始取得	2018.11.01	2021.03.11
112.	T2T480 电力抱杆综	2021SR0380083	软著登字第	浙江建机	原始取得	2019.05.30	2021.03.11

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
	合控制软件 V2.0		7102310 号				
113.	双摇臂电力抱杆预警管理软件 V1.0	2021SR0378586	软著登字第 7100813 号	浙江建机	原始取得	2019.03.20	2021.03.11
114.	浙江建机 WCS 调度管理系统 V1.0	2022SR1044534	软著登字第 9998733 号	浙江建机	原始取得	2022.04.02	2022.08.09
115.	浙江建机 WMS 仓储管理系统 V1.0	2022SR1044535	软著登字第 9998734 号	浙江建机	原始取得	2022.04.02	2022.08.09
116.	建机 TK6800G 直测力矩式塔机综合保护器接收软件 V1.0	2011SR083635	软著登字第 0347309 号	建机研发	原始取得	2010.4.18	2011.11.17
117.	建机 TK6800G 直测力矩式塔机综合保护器控制软件 V1.0	2011SR083646	软著登字第 0347320 号	建机研发	原始取得	2010.3.15	2011.11.17
118.	建机 TK6800G 直测力矩式塔机综合保护器调试软件 V1.0	2011SR083639	软著登字第 0347313 号	建机研发	原始取得	2010.5.18	2011.1.17
119.	县域农村生活污水治理运维平台 V1.0	2019SR0993242	软著登字第 4413999 号	浙建环保	原始取得	未发表	2019.09.25
120.	建投区域水环境智慧管理系统手机端 V1.0	2018SR088887	软著登字第 2417982 号	浙建环保	原始取得	2017.11.08	2018.02.05
121.	建投区域水环境智慧管理系统 V7.0	2018SR215250	软著登字第 2544345 号	浙建环保 方佩珍; 徐旭东; 徐玲燕; 楼钧钧; 肖敦泉; 徐正启; 邵春晨; 于瞻敏	原始取得          受让	2017.8.12	2018.3.28
122.	村庄生活污水治理运维信息化平台 V1.0	2017SR085917	软著登字第 1671201 号	浙建环保	原始取得	2016.10.30	2017.3.21
123.	门窗企业综合管控信息系 V1.0	2016SR351529	软著登字第 1530145 号	武林建筑	原始取得	未发表	2016.12.04
124.	旋转建筑表皮单元板块数据管理软件 V1.0	2022SR1411273	软著登字第 10365472 号	武林建筑	原始取得	2022.06.10	2022.10.24
125.	建筑门窗生产整体管控系统 V1.0	2022SR1439488	软著登字第 10393678 号	武林建筑	原始取得	2022.06.08	2022.10.31
126.	建工院电气照明配电系统设计软件 V1.0	2012SR030395	软著登字第 0398431 号	建工建筑 <sup>11</sup>	原始取得	2010.11.1	2012.4.18
127.	建工院项目质量管理体系 V1.0	2012SR030391	软著登字第 0398427 号	建工建筑	原始取得	2011.9.30	2012.4.18
128.	建工院工程概算定额配套软件 V1.0	2012SR030386	软著登字第 0398422 号	建工建筑	原始取得	2011.12.20	2012.4.18

<sup>11</sup> 建工建筑已被原浙江建投吸收合并，截至本募集说明书出具之日，第 126 项至第 158 项软件著作权尚未完成著作权人的名称变更。

序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
129.	建工院暖通空调负荷计算软件 V1.0	2012SR030384	软著登字第0398420号	建工建筑	原始取得	2011.9.1	2012.4.18
130.	建工院室内设计软装修选配系统 V1.0	2012SR030394	软著登字第0398430号	建工建筑	原始取得	2009.8.7	2012.4.18
131.	建工院建筑平面图软件 V1.0	2012SR030390	软著登字第0398426号	建工建筑	原始取得	2010.12.30	2012.4.18
132.	建工院建筑节能设计软件 V1.0	2012SR030372	软著登字第0398408号	建工建筑	原始取得	2010.11.1	2012.4.18
133.	建工院建筑结构设计辅助软件 V1.0	2012SR030376	软著登字第0398412号	建工建筑	原始取得	2009.12.4	2012.4.18
134.	建工院建筑给排水洁具智能接管软件 V1.0	2012SR030378	软著登字第0398414号	建工建筑	原始取得	2011.12.20	2012.4.18
135.	建工院建筑设计管理系统 V1.0	2012SR030381	软著登字第0398417号	建工建筑	原始取得	2009.12.1	2012.4.18
136.	建工院短路电流计算软件 V1.0	2014SR164993	软著登字第0834230号	建工建筑	原始取得	2012.12.30	2014.10.31
137.	建工院地下室停车库设计软件 V1.0	2014SR164697	软著登字第0833934号	建工建筑	原始取得	2014.1.5	2014.10.31
138.	建工院室内泳池温度控制计算软件 V1.0	2014SR161996	软著登字第0831233号	建工建筑	原始取得	2013.1.5	2014.10.28
139.	建工院预制钢筋混凝土结构设计软件 V1.0	2014SR164348	软著登字第0833585号	建工建筑	原始取得	2012.12.25	2014.10.31
140.	建工院既有建筑修复设计软件 V1.0	2014SR164434	软著登字第0833671号	建工建筑	原始取得	2013.12.30	2014.10.31
141.	建工院叠压供水节能计算软件 V1.0	2014SR164637	软著登字第0833874号	建工建筑	原始取得	2014.1.15	2014.10.31
142.	建工院老年居住建筑设计参数选用软件 V1.0	2014SR164933	软著登字第0834170号	建工建筑	原始取得	2013.12.31	2014.10.31
143.	建工院民用建筑风热环境模拟分析软件 V1.0	2014SR165008	软著登字第0834245号	建工建筑	原始取得	2014.1.8	2014.10.31
144.	建工院地下室外墙内力分析计算软件 V1.0	2015SR041137	软著登字第0928223号	建工建筑	原始取得	2014.12.18	2015.3.9
145.	建工院民用建筑能耗计算软件 V1.0	2015SR040711	软著登字第0927798号	建工建筑	原始取得	2014.12.20	2015.3.7
146.	建工院预制楼梯结构计算软件 V1.0	2015SR040320	软著登字第0927407号	建工建筑	原始取得	2014.12.26	2015.3.6
147.	建工院新型城镇化建筑生态节能技术分析软件 V1.0	2015SR040249	软著登字第0927336号	建工建筑	原始取得	2014.12.28	2015.3.6
148.	建工院热水管网末端节能软件 V1.0	2015SR040773	软著登字第0927860号	建工建筑	原始取得	2014.12.22	2015.3.7
149.	建工院住宅小区停车设计自动布置软件	2015SR037098	软著登字第0924179号	建工建筑	原始取得	2014.12.24	2015.2.28



序号	软件名称	登记号	证书号	著作权人	取得方式	首次发表日期	登记日期
	V1.0						
150.	建工院古建筑修复屋面设计软件 V1.0	2017SR171009	软著登字第1756293号	建工建筑	原始取得	2016.3.1	2017.5.10
151.	建工院多层剪力墙结构设计软件 V1.0	2017SR170884	软著登字第1756168号	建工建筑	原始取得	2016.3.1	2017.5.10
152.	建工院绿色建筑照明系统设计软件 V1.0	2017SR170713	软著登字第1755997号	建工建筑	原始取得	2017.1.20	2017.5.10
153.	建工院绿色建筑参数计算软件 V1.0	2017SR150598	软著登字第1735882号	建工建筑	原始取得	2017.1.20	2017.5.2
154.	建工院聚光型集热器设计参数计算软件 V1.0	2017SR171478	软著登字第1756762号	建工建筑	原始取得	2017.1.20	2017.5.10
155.	建工院预制预应力井筒式地下立体停车库设计参数数据库软件 V1.0	2017SR171907	软著登字第1757191号	建工建筑	原始取得	2017.1.20	2017.5.10
156.	建工院绿色办公建筑设计图形处理软件 V1.0	2017SR171892	软著登字第1757176号	建工建筑	原始取得	2017.1.20	2017.5.10
157.	建工院住宅建筑模块化设计数据库软件 V1.0	2017SR171014	软著登字第1756298号	建工建筑	原始取得	2017.1.20	2017.5.10
158.	建工院建筑光伏发电系统设计软件 V1.0	2017SR171940	软著登字第1757224号	建工建筑	原始取得	2016.3.1	2017.5.10
159.	浙江省建设投资集团招聘管理系统 [简称: 浙建集团招聘系统]V1.0	2021SR1293651	软著登字第8016277号	浙江建投	原始取得	2019.07.02	2021.08.31
160.	浙江省建设投资集团业财转换中台管理系统 [简称: 浙建集团业财中台]V1.0	2021SR1293639	软著登字第8016265号	浙江建投	原始取得	未发表	2021.08.31
161.	浙江省建设投资集团人力资源系统 [简称: 浙建 HR 系统]V1.0	2021SR1293640	软著登字第8016266号	浙江建投	原始取得	未发表	2021.08.31
162.	浙江省建设投资集团统一招采协同平台 [简称: 浙建集团招采平台]V1.0	2021SR1294002	软著登字第8016628号	浙江建投	原始取得	未发表	2021.08.31
163.	浙江省建设投资集团工程项目管理系统 [简称: 浙建集团 PM 系统]V1.0	2021SR1294003	软著登字第8016629号	浙江建投	原始取得	未发表	2021.08.31

## 5、特许经营权

截至本募集说明书签署日，本公司及其子公司已取得 2 个项目的特许经营权，具体情况如下：

单位：元

序号	项目公司	项目名称	项目取得方式	项目状态	合同甲方	合同签署日期	特许经营期限
1	浙江天台建投水务有限公司	天台县苍山污水处理厂一期 PPP 项目	招投标	运营期	天台县水务集团有限公司	2017 年 4 月 8 日	30 年
2	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	施工总承包一级资质	购入	完工	浙江建信科技有限公司	2021 年 6 月 23 日	长期

### (三) 主要经营资质

截至本募集说明书签署日，本公司及子公司拥有的与主营业务相关的主要资质证书情况如下：

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
1	浙江建投	建筑业企业资质证书	D233319173	建筑工程施工总承包壹级	2026.7.4	浙江省住房和城乡建设厅
2		工程设计资质证书	A233923067	建筑行业（人防工程）乙级；市政行业（道路工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级	2024.5.20	浙江省住房和城乡建设厅
3		对外劳务合作经营资格证书	LW330020050003	向境外派遣各类劳务人员（不含港澳台地区）	2023.8.1	浙江省商务厅
4		海关进出口货物收发货	33019309AL	进出口权	长期	中国海关钱江海海关综合三处
5		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2021]0192043	建筑施工	2024.8.1	浙江省住房和城乡建设厅
6		工程勘察资质证书	B233923067	岩土工程工程勘察专业类乙级	2025.5.26	浙江省住房和城乡建设厅
7		城乡规划编制资质证书	浙自然资规划2020081号	——	2023.12.31	浙江省自然资源厅
8	苏州浙建	房地产开发企业资质	苏州 KF17421	贰级	2025.9.20	苏州市住房和城乡建设局
9	浙江浙建施工	施工图审查	12117	房建一类（含消防、人防、气象审查）	长期有效	浙江省住房和城乡建设厅、浙江

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
	图审查中心 (工程设计总院)					省人民防空办公室、浙江省气象局
10	浙江建工	工程设计资质证书	A233019994	建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项乙级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
11		建筑业企业资质证书	D333015855	环保工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
12		建筑业企业资质证书	D233015858	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 起重设备安装工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
13		建筑业企业资质证书	D133049529	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部
14		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]010928	建筑施工	2025.12.11	浙江省住房和城乡建设厅
15	浙江建工设备安装有限公司	建筑业企业资质证书	D333036775	城市及道路照明工程专业承包叁级; 机电工程施工总承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
16		建筑业企业资质证书	D233036778	消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级	2024.1.8	浙江省住房和城乡建设厅
17		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]018957	建筑施工	2025.11.17	浙江省住房和城乡建设厅
18	浙江浙建基础设施工程有限公司	建筑业企业资质证书	D333093039	市政公用工程施工总承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
19		建筑业企业资质证书	D233093032	地基基础工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
20		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]010728	建筑施工	2025.11.30	浙江省住房和城乡建设厅
21	浙江建工幕墙装饰有限公司	工程设计资质证书	A233017668	建筑幕墙工程设计专项甲级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
22		建筑业企业资质证书	D233037586	建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
23		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2009]011618	建筑施工	2024.8.18	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
24	浙江建 工装饰 材料有 限公司	建筑业企业资 质证书	D233375709	防水防腐保温工程专业承 包贰级；建筑装饰装饰工 程专业承包贰级	2027.6.26	浙江省住房和城 乡建设厅
25		安全生产许可 证	(浙)JZ安许证字 [2022]089126	建筑施工	2025.6.29	浙江省住房和城 乡建设厅
26	浙江建 工水利 水电建 设有限 公司	建筑业企业资 质证书	D333900754	市政公用工程施工总承包 叁级	2024.5.12	杭州市城乡建 设委员会
27		建筑业企业资 质证书	D233109231	水利水电工程施工总承包 贰级	2023.12.31	浙江省住房和城 乡建设厅
28	浙江建 工交通 工程建 设有限 公司	建筑业企业资 质证书	D333132324	市政公用工程施工总承包 叁级	2024.6.2	金华市住房和城 乡建设局
29		建筑业企业资 质证书	D233132327	公路工程施工总承包贰 级；公路路基工程专业承 包贰级；桥梁工程专业承 包贰级；公路路面工程专 业承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城 乡建设厅
30		安全生产许可 证	(浙)JZ安许证字 [2021]129027	建筑施工	2024.5.17	浙江省住房和城 乡建设厅
31	浙江交 建	建筑业企业资 质证书	D333015759	隧道工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建 设委员会
32		建筑业企业资 质证书	D233015752	地基基础工程专业承包壹 级；桥梁工程专业承包壹 级；市政公用工程施工总 承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城 乡建设厅
33		建筑业企业资 质证书	D133049457	公路工程施工总承包特 级；公路路基工程专业承 包壹级；公路路面工程专 业承包壹级	2023.12.31	住房和城乡建 设部
34	浙江交 建	工程设计资质 证书	A133033305	公路行业工程设计甲级	2023.12.31	住房和城乡建 设部
35		安全生产许可 证	(浙)JZ安许证字 [2005]120009	建筑施工	2025.12.27	浙江省住房和城 乡建设厅
36	浙江建 工绿智 钢结构 有限公 司	建筑业企业资 质证书	D333189054	钢结构工程专业承包叁级	2025.9.3	浙江省住房和城 乡建设厅
37		安全生产许可 证	(浙)JZ安许证字 [2020]089178	建筑施工	2023.9.9	浙江省住房和城 乡建设厅
38		高新技术企业 证书	GR202133007580	——	2024.12.16	浙江省科学技术 厅、浙江省财政 厅、国家税务总 局浙江省税务局

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
39	浙江建工五建设有限公司	建筑业企业资质证书	D233336271	防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
40		建筑业企业资质证书	D333191826	市政公用工程施工总承包叁级	2025.9.27	衢州市住房和城乡建设局
41		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2019]089062	建筑施工	2025.10.7	浙江省住房和城乡建设厅
42	浙江建工新材料有限公司	建筑业企业资质证书	D233336843	防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级	2026.11.11	浙江省住房和城乡建设厅
43		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2021]089205	建筑施工	2024.11.19	浙江省住房和城乡建设厅
44	建材集团	建筑业企业资质证书	D333080185	地基基础工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；预拌混凝土专业承包不分等级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
45		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]010915	建筑施工	2025.11.29	浙江省住房和城乡建设厅
46	江西天和建设有限公司	建筑业企业资质证书	D336053554	预拌混凝土专业承包不分等级	2023.12.31	南昌市城乡建设委员会
47	浙江省建材集团浙西建筑产业化有限公司	建筑业企业资质证书	D333309922	施工劳务不分等级	2027.5.10	衢州市住房和城乡建设局
48	阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	高新技术企业证书	GR202033002271	——	2023.12.1	浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局
49	浙江昌业建材有限公司	建筑业企业资质证书	D266005364	预拌混凝土专业承包不分等级	2026.10.22	新疆生产建设兵团住房和城乡建设局
50	浙江天和建设运输有限公司	道路运输经营许可证	浙交运管许可杭字330105200118号	货运：普通货运	2032.7.20	杭州市道路运输管理局
51	浙江天一	工程设计资质	A233020012	建筑装饰工程设计专项甲	2024.4.12	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
	建	证书		级		乡建设厅
53		建筑业企业资质证书	D233208570	建筑装修装饰工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
54		建筑业企业资质证书	D133049923	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部
55		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]010873	建筑施工	2026.1.8	浙江省住房和城乡建设厅
56	浙江一建建筑科技有限公司	建筑业企业资质证书	D233401094	电子与智能化工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
57		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2023]019024	建筑施工	2026.1.11	浙江省住房和城乡建设厅
58	浙江一建建筑装饰有限公司	建筑业企业资质证书	A233953891	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024.7.18	浙江省住房和城乡建设厅
59	（曾用名：杭州铎聚建筑设计有限公司）	建筑业企业资质证书	D233401108	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
60		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2023]000023	建筑施工	2026.1.11	浙江省住房和城乡建设厅
61		建筑业企业资质证书	D133034429	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部
62		建筑业企业资质证书	D233003406	建筑装修装饰工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
63	浙江二建	建筑业企业资质证书	D333003403	环保工程专业承包叁级；石油化工工程施工总承包叁级	2024.5.30	宁波市住房和城乡建设局
64		工程设计资质证书	A233020176	建筑行业（建筑工程）甲级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
65		工程监理	E233048090	房屋建筑工程甲级；市政公用工程甲级	2027.3.20	浙江省住房和城乡建设厅
66		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]020465	建筑施工	2025.11.30	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
67		特种设备安装许可证	TS3833301-2023	特种设备公用管道安装 GB2；特种设备工业管道安装 GC1	2023.5.16	浙江省市场监督管理局
68	浙江省二建建设集团材料设备有限公司	建筑业企业资质证书	D233148671	起重设备安装工程专业承包一级	2024.12.2	浙江省住房和城乡建设厅
69		建筑业企业资质证书	D333148678	模板脚手架专业承包不分等级	2025.7.22	宁波市住房和城乡建设委员会
70		特征设备安装许可证	TS3433312-2024	起重机械安装：塔式起重机、升降机安装（含修理）	2024.8.5	浙江省市场监督管理局
71		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2018]029326	建筑施工	2024.10.25	浙江省住房和城乡建设厅
72		建筑业企业资质证书	D233017504	电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
73	二建安	建筑业企业资质证书	D333008987	建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；电力工程施工总承包叁级；石油化工工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级	2023.12.31	宁波市住房和城乡建设局
74		承装（修、试）电力设施许可证	4-3-00630-2016	承装类四级、承修类四级、承试类四级	2028.12.11	国家能源局浙江监管办公室
75		特种设备生产许可证	TS3333852-2023	电梯安装（含维修）：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯） $v \leq 2.5\text{m/s}$ ；曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）；杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	2023.6.20	浙江省市场监督管理局
76		特种设备生产许可证	TS3833177-2024	承压类特种设备安装、修理、改造；公用管道安装（GB1、GB2）；工业管道安装（GC2）	2024.4.20	浙江省市场监督管理局

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
77		特种设备生产许可证	TS3133161-2024	承压类特种设备安装、修理、改造：锅炉安装（含维修、改造）A级	2024.9.8	浙江省市场监督管理局
78		高新技术企业证书	GR202233101312	——	2025.12.30	浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局
79		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[2005]020499	建筑施工	2025.10.10	浙江省住房和城乡建设厅
80	二建钢结构	建筑业企业资质证书	D233003414	防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
81		建筑业企业资质证书	D333003411	建筑工程施工总承包叁级；石油化工工程施工总承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级	2023.12.31	宁波市住房和城乡建设局
82		工程设计资质证书	A233001146	轻型钢结构工程设计专项乙级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
83		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[2005]020500	建筑施工	2026.1.2	浙江省住房和城乡建设厅
84		宁波亚杰建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D233257174	地基基础工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包壹级	2023.12.31
85	建筑业企业资质证书		D333180820	建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级	2023.12.31	宁波市住房和城乡建设局
86	安全生产许可证		（浙）JZ安许证字[2020]029580	建筑施工	2023.11.5	浙江省住房和城乡建设厅
87	浙江浙建钢结构有限公司	建筑业企业资质证书	D233222996	钢结构工程专业承包二级	2024.1.2	浙江省住房和城乡建设厅
88		建筑业企业资质证书	D333162350	建筑工程施工总承包叁级	2024.7.23	湖州市住房和城乡建设局
89		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[2017]059047	建筑施工	2023.8.20	浙江省住房和城乡建设厅
90	浙江三建	工程设计资质证书	A233029578	风景园林工程设计专项乙级；建筑行业甲级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
91		建筑业企业资质证书	D133030787	建筑工程施工总承包特级	2023.12.31	住房和城乡建设部



序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
92		建筑业企业资质证书	D233009466	消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
93		建筑业企业资质证书	D333009463	钢结构工程专业承包叁级；起重设备安装工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市住房和城乡建设局
94		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]010929	建筑施工	2025.12.29	浙江省住房和城乡建设厅
95	浙江富厦建筑工程有限公司	建筑业企业资质证书	D233059062	建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；机电工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
96		建筑业企业资质证书	D333305243	施工劳务不分等级	2026.8.17	杭州市住房和城乡建设局
97		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]018952	建筑施工	2025.12.18	浙江省住房和城乡建设厅
98	新疆塔建三五九建工有限责任公司	建筑业企业资质证书	D165123333	钢结构工程专业承包一级；建筑工程施工总承包一级	2023.12.31	住房和城乡建设部
99		建筑业企业资质证书	D265049179	公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；建筑装饰装修工程专业承包二级；河湖整治工程专业承包二级；石油化工工程施工总承包三级；起重设备安装工程专业承包三级；环保工程专业承包三级；城市及道路照明工程专业承包三级；输变电工程专业承包三级；模板脚手架专业承包不分等级	2023.12.31	新疆生产建设兵团住房和城乡建设局
100		承装（修、试）电力设施许可证	3-5-00077-2020	承装（修、试）电力设施许可证承装类三级；承装（修、试）电力设施许可证承修类四级；承装（修、试）电力设施许可证承试类四级	2026.12.1	国家能源局新疆监管办公室

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
101		公路养护作业单位资质	兵团-GY-91659002MA77X84A58	路基路面养护乙级资质；桥梁养护乙级资质；交通安全设施养护资质	2027.8.8	新疆生产建设兵团交通运输局
102		安全生产许可证	(新)JZ安许证字[2005]000236	建筑施工	2023.10.18	新疆生产建设兵团住房和城乡建设局
103	新疆阿拉尔上游水利水电工程有限公司	建筑业企业资质证书	D265004891	水利水电工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级；公路工程施工总承包三级；市政公用工程施工总承包三级；钢结构工程专业承包三级；起重设备安装工程专业承包三级	2023.12.31	新疆生产建设兵团住房和城乡建设局
104		安全生产许可证	(兵团)JZ安许证字	建筑施工	2024.3.8	新疆生产建设兵团住房和城乡建设局
105	苏州天地设计研究院有限公司	工程设计资质证书	A232007135	风景园林工程设计专项乙级；建筑行业甲级	2024.12.24	江苏省住房和城乡建设厅
106	苏州天地设计研究院有限公司(曾用名:苏州市天地民防建筑设计研究院有限公司)	工程监理资质证书	E232007135	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理乙级	2025.1.6	江苏省住房和城乡建设厅
107		高新技术企业证书	GR202032005150	——	2023.12.2	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局
108	工业设备安装	建筑业企业资质证书	D233009474	消防设施工程专业承包壹级；冶金工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；电力工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包壹级；通信工程施工总承包叁级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
109		建筑业企业资质证书	D333009471	水利水电工程施工总承包叁级；环保工程专业承包叁级；施工劳务不分等级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
110		承装（修、试）电力设施许可证	4-3-00134-2007	承装类二级；承修类三级；承试类二级	2025.01.22	国家能源局浙江监管办公室
111		特种设备生产许可证（锅炉）	TS3133137-2026	A级锅炉安装（含修理、改造）	2026.5.25	浙江省市场监督管理局
112		特种设备生产许可证（起重机械）	TS3433060-2024	B级桥式、门式起重机安装、修理（200t及以下）；A级塔式起重机、升降机安装、修理	2024.10.7	国家市场监督管理总局
113		特种设备生产许可证（压力管道）	TS3810244-2025	GA2级长输管道安装；GB1、GB2级公用管道安装；GCI、GC2、GCD级工业管道安装	2025.9.8	国家市场监督管理总局
114		特种设备生产许可证（压力容器）	TS2233583-2027	A2级固定式压力容器（其他高压容器）制造；A3级固定式压力容器（球罐）制造	2027.1.15	浙江省市场监督管理局
115		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[2005]010730	建筑施工	2026.1.4	浙江省住房和城乡建设厅
116	西藏大成交通工程建设有限责任公司	建筑业企业资质证书	D354007988	公路工程施工总承包三级	2023.12.31	拉萨市住房和城乡建设局
117	宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司	建筑业企业资质证书	D233395039	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
118		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[2022]029921	建筑施工	2025.10.23	浙江省住房和城乡建设厅
119	浙江交基工程技术有限公司	公路水运工程试验检测机构	浙 GJC 综乙 2020-007	公路水运工程试验检测机构公路工程综合乙级	2026.7.17	浙江省交通运输厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
120	浙建环保	建筑业企业资质证书	D333015573	市政公用工程施工总承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
121		建筑业企业资质证书	D233270320	特种工程（结构补强）专业承包不分等级；消防设施工程专业承包贰级	2025.10.11	浙江省住房和城乡建设厅
122		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[20016]019040	建筑施工	2025.5.6	浙江省住房和城乡建设厅
123		高新技术企业证书	GR2021330008139	——	2024.12.16	浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局
124	浙江建机	建筑业企业资质证书	D233091070	起重设备安装工程专业承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅
125		特种设备制造许可证（起重机械）	TS2433150-2024	塔式起降机、升降机安装、修理、改造	2024.4.8	浙江省市场监督管理局
126		安全生产许可证	（浙）JZ安许证字[2005]018974	建筑施工	2025.12.8	浙江省住房和城乡建设厅
127		高新技术企业证书	GR202133003157	——	2024.12.16	浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局
128	浙江省建设装饰集团有限公司（曾用名：浙江省武林建筑装饰集团有限公司）	工程设计资质证书	A233004802	建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；轻型钢结构工程设计专项乙级	2024.3.11	浙江省住房和城乡建设厅
129	浙江省建设装饰集团有限公司	建筑业企业资质证书	D233032342	建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；建筑工程施工总承包壹级	2023.12.31	浙江省住房和城乡建设厅

序号	公司名称	资质证书	证书编号	资质等级/许可范围	有效期	发证机关
130		建筑业企业资质证书	D333052927	市政公用工程施工总承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级	2023.12.31	杭州市城乡建设委员会
131		城乡规划编制资质证书	浙自然资规划2030010号	丙级	2024.12.31	浙江省自然资源厅
132		安全生产许可证	(浙)JZ安许证字[2005]018977	建筑施工	2025.12.12	浙江省住房和城乡建设厅
133	浙江武弘建筑设计有限公司	工程设计资质证书	A133018189	建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级	2024.8.1	住房和城乡建设部
134	浙江浙建建筑设计有限公司	工程设计资质证书	A233508629	建筑行业（建筑工程）乙级；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与服务管理服务	2025.9.15	浙江省住房和城乡建设厅

## 十、重大资产重组情况

2019年4月14日，浙建集团与发行人、浙建集团的全体股东、发行人原实际控制人陈军、黄娅妮签署了附条件生效的《重大资产置换及换股吸收合并协议》，2019年6月5日，上述各方签署了《重大资产置换及换股吸收合并协议之补充协议》，就吸收合并浙建集团相关事宜作出约定。根据该等协议的约定，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，发行人作为存续主体，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务。

中国证监会于2019年12月17日出具《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可[2019]2858号），核准发行人向国资运营公司发行340,444,114股股份、向中国信达发行124,629,168股股份、向工银投资发行124,629,168股股份、向浙江建阳发行67,108,013股股份、向迪臣发展发行67,108,013股股份、向鸿运建筑发行67,108,013股股份、向财务开发公司发行46,975,609股股份吸收合并浙建集团。同时，浙建集团持有的多喜爱103,462,000股股份予以注销。

浙建集团持有的公司 103,462,000 股股份于 2020 年 4 月 23 日注销；发行人向国资运营公司、中国信达、工银投资、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司合计发行的 838,002,098 股股份于该批股份上市日（2020 年 4 月 24 日）的前一交易日日终登记到账。本次发行新增的 838,002,098 股股份登记到账及浙建集团持有的 103,462,000 股股份注销后，发行人总股本增加至 1,081,340,098 股。2020 年 7 月 2 日，发行人完成上述事项的工商变更登记。

本次重组完成后，发行人控股股东变更为国资运营公司，实际控制人变更为浙江省国资委，发行人主营业务由家纺用品的研发、生产和销售变更为建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，发行人从一家家纺用品企业转型为一家大型国有建筑施工类企业。报告期内，发行人经营状况良好，营业收入和净利润稳步提升。

## 十一、公司境外经营情况

截至本募集说明书签署日，浙江建投拥有境外一级控股子公司 6 家，基本情况如下：

序号	公司名称	成立时间	注册资本	持股比例	主要经营地	主营业务
1	浙建香港控股	2019.4.1	20,000 万港币	100.00%	中国香港	建筑施工
2	浙建尼日利亚	2020.1.23	5,000 万尼日利亚奈拉	100.00%	尼日利亚	股权及其他投资业务
3	日中建设	2015.5.7	300 万日元	100.00%	日本	研修生管理、工程承包咨询
4	浙建日本株式会社	2020.1.23	1,000 万日元	100.00%	日本	不动产租赁与管理、建筑投资
5	浙建卢旺达	2020.1.7	--	100.00%	卢旺达	建筑施工
6	浙建阿尔及利亚	2021.5.4	--	100.00%	阿尔及利亚	建筑施工

上述公司最近一年主要财务数据如下：

序号	公司名称	2021 年 12 月 31 日		2021 年度	
		总资产	净资产	营业收入	净利润
1	浙建香港控股	250,808.90	16,514.67	410,163.27	-3,866.34
2	浙建尼日利亚	0.74	-6,385.14	-	3.86
3	日中建设	54.59	-360.55	169.91	-110.39

序号	公司名称	2021年12月31日		2021年度	
		总资产	净资产	营业收入	净利润
4	浙建日本株式会社	1,406.44	-1,012.04	191.01	-174.82
5	浙建卢旺达	1,014.60	-846.87	525.27	-564.28
6	浙建阿尔及利亚	305.90	255.22	-	-51.56

报告期内，浙江建投海外工程项目主要集中在香港、阿尔及利亚、东南亚国家及其它地区，主要业务领域包括施工总承包、道桥施工等。报告期，浙江建投境外经营收入按下属境外分支机构所在区域分类情况如下：

单位：万元

区域	2022年1-9月		2021年		2020年		2019年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
香港	358,501.69	85.56%	410,163.27	83.81%	405,170.76	80.30%	445,153.32	74.98%
非洲	53,133.87	12.68%	78,847.85	16.11%	82,984.98	16.45%	115,996.81	19.54%
其他地区	7,351.25	1.75%	360.92	0.07%	16,397.61	3.25%	32,546.74	5.48%
合计	<b>418,986.81</b>	<b>100.00%</b>	<b>489,372.04</b>	<b>100.00%</b>	<b>504,553.34</b>	<b>100.00%</b>	<b>593,696.86</b>	<b>100.00%</b>

## 十二、报告期内分红情况

### （一）现行股利分配政策

公司现行《公司章程》关于利润分配政策如下：

#### 1、利润分配原则

公司的利润分配政策应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性。

#### 2、利润分配形式及周期

公司每年度可以采取现金或者股票等法律法规允许的方式分配股利，但在具备现金分红条件下，应当优先采用现金分红进行利润分配；在有条件的情况下，公司可以进行中期现金分红。

#### 3、公司现金分红的条件和比例

在无重大投资计划或重大资金支出发生，在足额提取盈余公积金后，公司每年以现金方式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 15%；具体比例由董事会根据公司实际情况制定后提交股东大会审议通过。

公司在确定以现金分配利润的具体金额时，应充分考虑未来经营活动和投

资活动的影响以及公司现金存量情况，并充分关注社会资金成本、银行信贷和债权融资环境，以确保分配方案符合全体股东的整体利益：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

重大投资计划或重大资金支出发生指以下情形之一：

（1）公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计净资产的 50%，且超过 5,000 万元。

（2）公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过公司最近一期经审计总资产的 30%。

#### **4、发放股票股利条件**

如果公司预计未来利润增长速度可以超过股本规模扩张速度，从而抵消因股票股利分配对公司每股收益的稀释效应，则公司可以实施股票股利分配预案。

#### **5、公司利润分配政策决策程序和机制**

公司每年度利润分配方案由董事会根据公司经营情况和有关规定拟定，提交股东大会以审议决定。股东大会在审议利润分配方案时，须经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的二分之一以上表决同意；如股东大会审议发放股票股利或以公积金转增股本的方案，须经出席股东大会的股东（包括股东代理人）所持表决权的三分之二以上通过。股东大会审议利润分配方案时，除现场会议投票外，公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。



独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会。

股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

公司根据生产经营情况、投资规划和长期发展的需要，确需调整利润分配政策的，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定；有关调整后的利润分配政策的议案，全体董事过半数通过并经二分之一以上独立董事通过后，由董事会提交股东大会审议，股东大会审议（以出席会议股东）需所持表决权的三分之二以上通过。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。

公司年度盈利但未提出现金利润分配预案的，董事会应说明未进行现金分红的原因、未用于分红的资金留存公司的用途，独立董事对此发表独立意见。

存在股东违规占用公司资金情况的，公司有权扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

## （二）最近三年现金分红情况

### 1、最近三年利润分配方案

2020年6月8日，经公司2019年年度股东大会审议通过，公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本1,081,340,098股为基数，每股派发现金红利0.2元（含税），共计派发现金红利216,268,019.60元（含税）。

2021年6月16日，经公司2020年年度股东大会审议通过，公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本1,081,340,098股为基数，每股派发现金红利0.2元（含税），共计派发现金红利216,268,019.60元（含税）。

2022年6月17日，经公司2021年年度股东大会审议通过，公司以实施权益分派股权登记日登记的总股本1,081,340,098股为基数，每股派发现金红利0.2元（含税），共计派发现金红利216,268,019.60元（含税）。

## 2、最近三年现金股利分配情况

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
合并报表中归属于上市公司股东的净利润	104,640.44	107,506.90	83,516.32
现金分红金额（含税）	21,626.80	21,626.80	21,626.80
现金分红金额占归属于上市公司股东的净利润的比例	20.67%	20.12%	25.90%
最近三年累计现金分红金额合计			<b>64,880.40</b>
最近三年年均可分配利润			<b>98,554.55</b>
最近三年累计现金分红金额占年均可分配利润的比例			<b>65.83%</b>

2019 年至 2021 年，公司累计现金分红金额（含其他方式）为 64,880.40 万元，占该三年实现的年均可分配利润的 65.83%，公司最近 3 年现金分红金额占当年实现的可分配利润的比例分别为 25.90%、20.12% 及 20.67%。公司实际分红情况符合中国证监会和《公司章程》的相关规定。

## 十三、发行人最近三年及一期发行债券和资信评级情况

### （一）报告期内的债券发行情况和偿还情况

#### 1、公司债

债券种类	债券简称	发行金额（亿元）	票面利率	还本付息方式	起息日	到期日
公司债	19 浙建 01	8.00	4.30%	每年付息，到期一次还本	2019.12.25	2022.12.25
可续期公司债（疫情防控债）	20 浙建 Y1	10.00	5.30%	按年付息，无固定到期期限	2020.3.25	无固定到期期限

#### 2、非金融企业债务融资工具

债券种类	接受注册通知书编号	发行金额（亿元）	票面利率	还本付息方式	起息日	到期日/兑付日
超短期融资券	中市协注[2020]SCP494号	5.0	2.0%	到期一次还本付息	2020.10.12	2021.2.9
超短期融资券	中市协注[2020]SCP494号	4.5	2.5%	到期一次还本付息	2020.10.28	2021.7.25
超短期融资券	中市协注[2020]SCP494号	5.0	3.3%	到期一次还本付息	2021.4.22	2021.12.18
超短期融资券	中市协注[2022]SCP198号	5.00	2.39%	到期一次还本付息	2022.7.22	2023.1.12

债券种类	接受注册通知书 编号	发行金额 (亿元)	票面 利率	还本付息 方式	起息日	到期日/ 兑付日
超短期融 资券	中市协注 [2022]SCP198 号	5.00	2.10%	到期一次还 本付息	2022.8.22	2023.2.18
银行间债 券市场发 行的中期 票据	中市协注 [2022]MTN548 号	9.00	5.00%	每年付息, 到期一次还 本	2022.9.6	无固定到 期期限

## (二) 最近三年及一期公司的偿付能力指标

最近三年及一期，公司偿付能力相关财务指标如下：

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
利息保障倍数(倍)	2.98	2.56	2.89	2.60
贷款偿还率	100%	100%	100%	100%
利息偿付率	100%	100%	100%	100%

注1：利息保障倍数=息税前利润 EBIT/利息支出；

注2：贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额；

注3：利息偿付率=实际利息支出/应付利息支出。

报告期内，公司发行的债券及其他债务不存在违约或者延迟支付本息的情形。

## (三) 资信评级情况

### 1、公司债信用评级

2019年12月17日，中诚信国际出具了编号为[信评委函字(2019)G543-F1号]的评级报告，公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，“19浙建01”的信用等级为AA+。

2020年3月3日，中诚信国际出具了编号为[信评委函字(2020)0413D号]的评级报告，公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，“20浙建Y1”的信用等级为AA+。

### 2、中期票据信用评级

2022年6月27日，中诚信国际出具了编号为[信评委函字(2022)1797M号]的评级报告，公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定。该信用评级结果有效期为2022年6月27日至2023年6月26日。

2022年8月15日，中诚信国际出具了编号为[信评委函字(2022)2631D号]

的评级报告，中期票据信用等级为 AA+。

### 3、本次可转换公司债券信用评级

本次可转换公司债券经中诚信国际评级，根据中诚信国际于 2023 年 2 月 24 日出具的《浙江省建设投资集团股份有限公司公开发行可转换公司债券信用评级报告》（编号：CCXI-20230038D-02），公司主体信用等级为 AA+，评级展望为稳定，本次可转换公司债券信用等级为 AA+。

## 十四、最近三年平均可分配利润是否足以支付公司债券一年的利息情况

2019 年、2022 年及 2021 年，公司归属母公司股东的净利润分别为 83,516.32 万元、107,506.90 万元和 104,640.44 万元，最近三年实现的平均可分配利润为 98,554.55 万元；本次发行可转换公司债券面值不超过 10 亿元，具体每一年的利率水平由公司董事会及在发行前根据国家政策、市场状况和公司具体情况与保荐机构（主承销商）协商确定。公司最近三年实现的平均可分配利润占本次公司债券面值的 98.55%，足以支付本次发行的可转债一年的利息。

## 十五、合理的资产负债结构和正常的现金流情况

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人累计债券余额 8 亿元，为 19 浙建 01 公司债，该债券已于 2022 年 12 月 25 日到期归还。截至本募集说明书签署日，发行人累计债券余额为 0。本次可转债发行规模不超过 10 亿元，截至 2022 年 9 月 30 日，发行人归属于母公司所有者权益为 837,221.57 万元，若按 10 亿元规模完成本次发行后，发行人累计债券余额占最近一期末净资产的 11.94%，不超过最近一期末净资产的 50%。

发行人属于建筑施工企业，建筑施工行业由于工程项目金额大、工程周期和结算周期普遍较其他行业长，因此对日常营运资金需求较大，债务性融资是满足公司日常运营的重要途径。若按 10 亿元规模完成本次发行，部分募集资金将用于偿还银行贷款，可减少短期贷款需求，提升长期负债在公司负债中的比例，有助于优化负债结构。投资者持有的可转换公司债券若部分或全部转股后，公司总股本和净资产将会有一定幅度的增加，公司资本结构将得到进一步

改善。

2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-81,156.34 万元、72,143.55 万元、88,497.89 万元和-52,402.45 万元，现金及现金等价物净增加额分别为 247,560.60 万元、-3,246.51 万元、-168,674.59 万元和 55,335.04 万元，公司有足够的现金流来支付公司债券的本息。

发行人具有合理的资产负债结构和正常的现金流量。

## 第五节 财务会计信息与管理层分析

### 一、财务报表的审计意见、重要事项或重要性水平的判断标准

#### （一）最近三年一期财务报告的审计意见

天健会计师事务所（特殊普通合伙）依据中国注册会计师独立审计准则对公司 2019 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司的资产负债表，2019 年度和 2020 年度合并及母公司的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注进行了审计，并分别出具了天健审[2020]4498 号、天健审[2021]4888 号标准无保留意见审计报告。天健会计师事务所（特殊普通合伙）认为公司财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2019 年 12 月 31 日和 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2019 年度和 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）依据中国注册会计师独立审计准则对公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司的资产负债表，2021 年度合并及母公司的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注进行了审计，并出具了大华审字[2022]0011339 号标准无保留意见审计报告。大华会计师事务所（特殊普通合伙）认为公司财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2022 年 1-9 月财务报表未经审计。

#### （二）重要事项或重要性水平的判断标准

公司的业务收入主要来源于①建筑施工业务；②建材、塔吊、钢结构销售；③PPP 项目收入。公司管理层需要在项目建设施工过程中的履约进度及相应的收入成本确认等方面作出重大判断和估计；同时，公司管理层针对各项业务产生的应收款项的信用风险特征，以预期信用损失为基础计量，基于资产负债表日可获得的合理且有依据的信息、历史信用损失情况并考虑前瞻性信息等评估预期信用损失。

营业收入是浙江建投关键业绩指标之一，管理层在合同执行过程中持续评

估和修订合同总收入和预计总成本，涉及管理层的重大判断和估计并对财务报表影响较为重大。同时，包括 PPP 项目在内的应收款项金额重大，且应收款项减值涉及重大管理层判断。因此，营业收入及应收款项减值属于财务会计信息相关的重大事项。

为全面了解本公司经营成果和财务状况，投资者应当到中国证监会和交易所指定媒体仔细阅读财务报告及审计报告全文。

## 二、最近三年一期财务报表

### （一）合并财务报表

#### 1、合并资产负债表

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	807,662.64	752,815.40	900,895.00	926,665.78
交易性金融资产	-	-	-	19.06
应收票据	43,185.38	36,793.48	437,310.89	321,963.56
应收账款	3,033,308.61	3,240,829.44	2,748,843.24	2,726,705.99
应收款项融资	41,978.80	30,614.83	32,775.18	22,908.81
预付款项	126,344.40	121,117.94	115,224.07	82,842.52
其他应收款	214,145.14	234,116.04	238,798.09	313,195.50
其中：应收利息	-	-	2,395.07	2,123.04
应收股利	-	-	1,589.48	3,814.64
存货	123,843.45	125,828.89	131,018.85	1,491,735.64
合同资产	3,296,247.19	2,472,356.69	1,548,528.98	-
持有待售资产	741.74	769.96	-	-
一年内到期的非流动资产	259,149.40	257,754.09	131,927.52	-
其他流动资产	118,096.36	138,918.36	124,595.46	118,645.77
<b>流动资产合计</b>	<b>8,064,703.11</b>	<b>7,411,915.13</b>	<b>6,409,917.28</b>	<b>6,004,682.64</b>
<b>非流动资产：</b>				
长期应收款	1,375,709.23	1,238,258.99	955,282.47	1,483,015.05
长期股权投资	100,874.17	22,306.64	34,757.88	33,997.06
其他权益工具投资	4,434.00	5,819.50	4,917.39	4,309.38
投资性房地产	35,960.08	37,045.80	30,832.87	28,582.62
固定资产	233,120.70	241,247.19	256,990.51	224,861.33
在建工程	39,519.15	32,913.54	10,999.77	18,327.52
使用权资产	24,938.51	20,158.78	-	-
无形资产	224,421.18	72,450.96	65,809.67	64,083.67
商誉	18,850.43	18,281.90	19,611.49	17,775.81

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
长期待摊费用	6,187.82	5,971.88	7,472.13	7,082.81
递延所得税资产	90,922.91	88,305.18	51,921.76	43,251.72
其他非流动资产	613,188.58	729,902.22	829,562.73	2,426.89
<b>非流动资产合计</b>	<b>2,768,126.76</b>	<b>2,512,662.57</b>	<b>2,268,158.68</b>	<b>1,927,713.86</b>
<b>资产总计</b>	<b>10,832,829.87</b>	<b>9,924,577.70</b>	<b>8,678,075.96</b>	<b>7,932,396.50</b>
<b>流动负债：</b>				
短期借款	853,151.01	808,870.19	570,076.37	734,277.98
应付票据	95,061.76	134,594.77	175,124.70	200,189.57
应付账款	4,605,539.08	4,316,921.79	3,518,325.66	3,262,294.87
预收款项	1,426.69	1,558.93	2,131.41	272,757.52
合同负债	537,944.65	313,628.44	427,145.14	-
应付职工薪酬	784,787.63	839,947.47	782,206.61	764,664.08
应交税费	69,226.03	95,174.39	70,916.16	47,965.20
其他应付款	962,383.24	883,250.02	763,515.59	692,984.39
其中：应付利息	7.41	9.24	-	-
应付股利	1,578.09	645.50	726.70	311.90
一年内到期的非流动负债	183,117.66	163,616.15	159,238.38	113,670.84
其他流动负债	499,744.47	365,473.34	354,871.92	187,056.07
<b>流动负债合计</b>	<b>8,592,382.21</b>	<b>7,923,035.50</b>	<b>6,823,551.94</b>	<b>6,275,860.52</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	1,095,499.51	1,045,514.91	1,010,479.15	945,796.97
应付债券	82,637.33	80,057.33	80,057.33	80,057.33
租赁负债	12,332.78	11,909.69	-	-
长期应付款	17,517.14	6,243.99	16,249.72	18,181.77
预计负债	2,226.20	4,490.42	1,080.00	552.88
递延收益	11,242.27	11,042.94	11,788.07	12,836.76
递延所得税负债	984.99	1,009.35	1,094.58	1,072.17
<b>非流动负债合计</b>	<b>1,222,440.24</b>	<b>1,160,268.62</b>	<b>1,120,748.86</b>	<b>1,058,497.88</b>
<b>负债合计</b>	<b>9,814,822.45</b>	<b>9,083,304.13</b>	<b>7,944,300.80</b>	<b>7,334,358.41</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>				
股本	108,134.01	108,134.01	121,382.45	121,382.45
其他权益工具	189,822.49	99,858.49	99,850.00	79,660.38
其中：优先股	-	-	-	-
永续债	189,822.49	99,858.49	99,850.00	79,660.38
资本公积	90,871.67	90,656.20	77,609.93	51,333.08
其他综合收益	-2,286.91	-2,396.85	-2,162.39	-1,411.10
专项储备	2,101.75	1,862.65	1,544.76	1,242.55
盈余公积	23,463.28	23,463.28	18,635.64	15,652.08
未分配利润	425,115.28	347,999.76	264,918.37	187,141.83
归属于母公司所有者权益合计	837,221.57	669,577.53	581,778.76	455,001.27
少数股东权益	180,785.86	171,696.04	151,996.40	143,036.83
<b>所有者权益合计</b>	<b>1,018,007.42</b>	<b>841,273.58</b>	<b>733,775.16</b>	<b>598,038.09</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>10,832,829.87</b>	<b>9,924,577.70</b>	<b>8,678,075.96</b>	<b>7,932,396.50</b>



## 2、合并利润表

单位：万元

项目	2022年 1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
<b>一、营业收入</b>	<b>6,945,140.61</b>	<b>9,533,495.49</b>	<b>7,954,965.31</b>	<b>7,564,947.50</b>
减：营业成本	6,606,084.84	9,039,223.47	7,515,699.75	7,146,643.58
税金及附加	16,988.10	25,264.70	24,043.62	21,011.42
销售费用	2,021.32	3,081.43	3,130.28	5,233.34
管理费用	115,941.27	168,766.70	153,555.02	157,252.61
研发费用	42,451.89	33,604.16	25,388.69	15,423.64
财务费用	-9,006.31	-5,728.13	67,085.31	69,039.99
其中：利息费用	81,024.88	104,131.34	79,442.07	76,364.39
利息收入	92,792.20	113,023.46	16,719.85	12,993.83
加：其他收益	4,670.88	5,448.19	7,281.98	4,837.99
投资收益（损失以“-”号填列）	-598.00	5,379.70	905.35	3,057.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-18,597.68	-108,125.03	-31,397.57	-35,253.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-567.45	-29,428.02	-1,221.20	-820.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,854.54	5,955.28	2,485.46	6,250.77
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>157,421.80</b>	<b>148,513.28</b>	<b>144,116.68</b>	<b>128,414.54</b>
加：营业外收入	3,811.13	18,379.77	8,075.80	3,091.20
减：营业外支出	1,001.65	4,492.45	1,995.55	9,636.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>160,231.28</b>	<b>162,400.60</b>	<b>150,196.93</b>	<b>121,869.74</b>
减：所得税费用	40,228.20	35,599.95	34,823.08	31,680.40
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>120,003.07</b>	<b>126,800.64</b>	<b>115,373.85</b>	<b>90,189.35</b>
归属于母公司所有者的净利润	103,473.36	104,640.44	107,506.90	83,516.32
少数股东损益	16,529.72	22,160.20	7,866.94	6,673.03
<b>五、其他综合收益</b>	<b>66.83</b>	<b>-818.97</b>	<b>-1,139.67</b>	<b>-524.22</b>
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	109.93	-234.45	-751.29	-400.98
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-43.11	-584.51	-388.38	-123.24
<b>六、综合收益总额</b>	<b>120,069.90</b>	<b>125,981.67</b>	<b>114,234.18</b>	<b>89,665.12</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额	103,583.29	104,405.99	106,755.61	83,115.33
归属于少数股东的综合收益总额	16,486.61	21,575.68	7,478.56	6,549.79
<b>七、每股收益：</b>				
（一）基本每股收益（元/股）	0.91	0.92	0.95	0.85

项目	2022年 1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
(二) 稀释每股收益 (元/股)	0.91	0.92	0.95	0.85

### 3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	6,771,767.48	8,944,295.79	7,745,473.23	6,879,027.02
收到的税费返还	18,968.29	12,724.40	12,427.51	2,428.72
收到其他与经营活动有关的现金	373,296.72	778,531.00	1,132,943.11	569,021.70
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>7,164,032.49</b>	<b>9,735,551.19</b>	<b>8,890,843.84</b>	<b>7,450,477.45</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5,203,001.30	6,629,887.41	5,493,108.16	5,176,367.53
支付给职工以及为职工支付的现金	1,451,559.34	2,385,596.13	2,150,263.23	1,731,649.22
支付的各项税费	171,988.37	187,342.44	179,547.04	178,398.94
支付其他与经营活动有关的现金	389,885.93	444,227.32	995,781.87	445,218.09
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>7,216,434.94</b>	<b>9,647,053.30</b>	<b>8,818,700.30</b>	<b>7,531,633.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-52,402.45</b>	<b>88,497.89</b>	<b>72,143.55</b>	<b>-81,156.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>				
收回投资收到的现金	9,276.36	19,270.14	-	10,547.35
取得投资收益所收到的现金	382.51	6,102.92	3,635.61	2,016.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,392.42	7,591.90	6,275.32	4,103.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	3,544.05	11,947.48	13,065.47
收到其他与投资活动有关的现金	11.10	37,922.66	137,712.10	116,004.86
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>17,062.39</b>	<b>74,431.68</b>	<b>159,570.51</b>	<b>145,737.68</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,884.39	202,210.73	49,757.27	62,169.73
投资支付的现金	80,441.35	10,290.87	2,846.72	128,776.69
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	22,055.31	-	933.00
支付其他与投资活动有关的现金	22,496.34	71,630.27	134,568.30	157,186.11
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>117,822.08</b>	<b>306,187.17</b>	<b>187,172.29</b>	<b>349,065.53</b>

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
投资活动产生的现金流量净额	-100,759.68	-231,755.49	-27,601.78	-203,327.85
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	883.00	3,500.00	100,747.00	16,036.55
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	883.00	3,500.00	100,747.00	16,036.55
取得借款收到的现金	1,060,915.44	1,408,661.46	1,210,222.06	1,631,821.05
收到其他与筹资活动有关的现金	272,939.96	296,338.45	405,708.35	631,958.67
筹资活动现金流入小计	1,334,738.39	1,708,499.92	1,716,677.41	2,279,816.27
偿还债务支付的现金	868,366.18	1,331,553.66	1,192,571.41	1,118,290.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	110,219.78	125,664.86	143,654.01	137,914.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	6,344.63	5,895.78	1,178.32	5,219.71
支付其他与筹资活动有关的现金	149,939.59	276,254.30	426,790.43	491,282.60
筹资活动现金流出小计	1,128,525.55	1,733,472.82	1,763,015.86	1,747,486.84
筹资活动产生的现金流量净额	206,212.85	-24,972.91	-46,338.45	532,329.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,284.33	-444.08	-1,449.83	-284.65
五、现金及现金等价物净增加额	55,335.04	-168,674.59	-3,246.51	247,560.60
加：期初现金及现金等价物余额	677,683.06	846,357.64	849,604.15	602,043.55
六、期末现金及现金等价物余额	733,018.10	677,683.06	846,357.64	849,604.15

## （二）合并财务报表的编制基础

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的单独主体）均纳入合并财务报表。

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表的影响。如果站在企业集团合并财务报表角度与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从企业集团的角度对该交易予以调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

### （三）关于报告期内合并财务报表合并范围变化的说明

#### 1、2019 年度合并财务报表范围变化情况

##### （1）重大资产重组形成反向购买

根据公司第三届董事会第十五次会议、第三届董事会第十八次会议、第三届董事会第二十二次会议、第三届董事会第二十四次会议和 2019 年第二次临时股东大会决议，并经中国证监会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可〔2019〕2858 号）核准，公司向浙江省建设投资集团有限公司（以下简称“浙建集团”）全体股东非公开发行人民币普通股 838,002,098 股（A 股）（每股面值 1 元，发行价为 8.69 元/股），并对浙建集团进行吸收合并。鉴于浙建集团于本次被吸收合并前持有的本公司 103,462,000 股股份将于本次吸收合并后予以注销，本公司本次吸收合并浙建集团实际新增股份数为 734,540,098 股。本次重组完成后公司股本增加至 1,081,340,098 股。

2019 年 12 月 26 日，多喜爱公司与浙建集团签署了《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团有限公司之吸收合并资产交割确认书》。本次置出

资产交割日为 2019 年 12 月 26 日，自交割日起，浙建集团的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利和义务将由本公司享有和承担。涉及需要办理权属变更登记手续而该等资产暂未办理形式上的权属变更登记手续的，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至多喜爱公司，而不论该等资产是否已实际过户登记至多喜爱公司名下。本次变更完成后，多喜爱公司持有浙建集团 100.00% 股权，相应地，公司最终控制方变更为浙江省国有资本运营有限公司与浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司构成的一致行动方。

2020 年 4 月 23 日，与重组交易相关的公司股份过户及公司新增股份登记手续全部完成。

重大资产重组完成后，交易对方以持有的浙江省建设投资集团有限公司股权为对价取得公司的控制权，构成反向购买。根据《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便〔2009〕17 号）、《企业会计准则讲解》的规定，确定本次交易形成反向购买，被购买的上市公司不构成业务，按照权益性交易的原则进行处理。

## （2）新增合并范围内公司

公司名称	取得方式
浙江建工五建建设有限公司	非同一控制下企业合并
浙江省建设集团（香港）控股有限公司	新设
ZCIG（Thailand）Co.,Ltd. 浙建集团（泰国）有限公司	新设
蚌埠敦鼎建筑工程有限公司	新设

## （3）处置及注销子公司

公司名称	减少方式
武汉天和伟业建材有限公司	公开挂牌转让
宁波天和永大地铁管片有限公司	公开挂牌转让
宁波钢杰人力资源开发有限公司	公开挂牌转让
浙江二建宜昌钢结构有限公司	公开挂牌转让
浙江建设融资租赁有限公司	协议转让
江西普惠工程机械有限公司	注销

## 2、2020 年度合并财务报表范围变化情况

### (1) 新增合并范围内公司

公司名称	取得方式
新疆搭建三五九建工有限责任公司	非同一控制下企业合并
ZCIGC (RWANDA)CO., LTD.	新设
浙江浙建建筑设计有限公司	新设
杭州富瀚建设工程有限公司	新设
浙江建投交通构件制造有限公司	新设
浙江甬富建设管理有限公司	新设

### (2) 处置及注销子公司

公司名称	减少方式
舟山一海置业有限公司	协议转让
浙江建工装饰集成科技有限公司	协议转让
浙江省建工集团广西有限公司	注销
芜湖市雷霆建设有限公司	注销
浙江建设投资（新）有限公司	注销

## 3、2021 年度合并财务报表范围变化情况

### (1) 新增合并范围内公司

公司名称	取得方式
台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	非同一控制下企业合并
开化浙建美丽乡村建设投资有限公司	新设
浙江建工新材料有限公司	新设
阿拉尔市浙建新型建材集团有限公司	新设
浙江建机数智机械制造有限公司	新设
浙江一建城投工程建设有限公司	新设
华营科技投资有限公司	新设
华营建筑科技有限公司	新设
华营建筑基础工程投资有限公司	新设
华营建筑基础工程有限公司	新设
浙建集团（阿尔及利亚）有限责任公司	新设
浙江浙建美丽乡村建设有限公司	新设
浙建（兰溪）矿业有限公司	新设
浙江交基工程技术有限公司	新设
浙江省建材集团绿砼科技有限公司	新设
宁波市奉化区建投基础设施建设有限公司	新设
建德筑福企业管理有限公司	新设
浙江建投创新科技有限公司	新设
浙江浙建云采贸易有限公司	新设

## (2) 处置及注销子公司

公司名称	减少方式
嵊州大成交通投资有限公司	公开挂牌转让
浙江省建工集团长春有限公司	注销
浙江一湖建筑材料有限公司	注销
杭州浙建工盈投资合伙企业（有限合伙）	注销

## 4、2022年1-9月合并财务报表范围变化情况

## (1) 新增合并范围内公司

公司名称	取得方式
浙江昌业建材有限公司	非同一控制下企业合并
杭州铎聚建筑设计有限公司（注）	非同一控制下企业合并
浙江安吉甬安建设投资有限公司	非同一控制下企业合并
浙江建投工程物资设备有限公司	新设
浙江天台浙建环保科技有限公司	新设
浙建项目管理（杭州）有限公司	新设
浙港置业（温州）有限公司	新设
嘉善建投交通基础建设工程有限公司	新设
天台县建投基础建设有限公司	新设

注：杭州铎聚建筑设计有限公司于2022年12月13日更名为浙江一建建筑装饰有限公司。

## (2) 处置及注销子公司

2022年1-9月，公司无处置及注销子公司的情况。

## 三、最近三年一期财务指标及非经常性损益明细表

## (一) 最近三年一期财务指标

最近三年及一期，公司合并会计报表的主要财务指标如下：

项目（指标）	2022年9月 30日	2021年12 月31日	2020年12 月31日	2019年12 月31日
资产负债率（合并）（%）	90.60	91.52	91.54	92.46
资产负债率（母公司）（%）	74.51	75.90	0.19	0.81
流动比率（倍）	0.94	0.94	0.94	0.96
速动比率（倍）	0.89	0.89	0.90	0.72
归属于发行人股东的每股净资产 （元/股）	7.74	6.19	4.79	3.75
	2022年 1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
总资产周转率（次）	0.67	1.02	0.96	1.88
应收账款周转率（次）	2.01	2.94	2.73	2.90

存货周转率（次）		52.13	69.26	9.19	5.10
利息保障倍数（倍）		2.98	2.56	2.89	2.60
主营业务毛利率（%）		4.67	4.91	5.40	5.41
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）		-0.48	0.82	0.59	-0.67
每股净现金流量（元/股）		0.51	-1.56	-0.03	2.04
扣除非经常性损益前 每股收益（元/股）	基本	0.91	0.92	0.95	0.85
	稀释	0.91	0.92	0.95	0.85
扣除非经常性损益前净资产收益率（%）		16.09	18.79	24.73	16.25
扣除非经常性损益后 每股收益（元/股）	基本	0.81	0.69	0.80	0.82
	稀释	0.81	0.69	0.80	0.82
扣除非经常性损益后净资产收益率（%）		12.00	14.16	21.02	15.67

注：各指标具体计算方法如下：

资产负债率=（负债总额/资产总额）×100%

流动比率=流动资产/流动负债

速动比率=（流动资产-存货-一年内到期的非流动资产）/流动负债

归属于发行人股东的每股净资产=期末归属于母公司股东的净资产/期末股本

总资产周转率=营业收入/总资产平均余额

应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额

存货周转率=营业成本/存货平均余额

利息保障倍数=（利润总额+利息支出）/利息支出

主营业务毛利率=（主营业务收入-主营业务成本）/主营业务收入×100%

每股经营活动产生的现金流量净额=经营活动产生的现金流量净额/期末股本

每股净现金流量=现金及现金等价物净增加额/期末股本

基本每股收益= $P_0 \div (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k)$

（其中： $P_0$ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； $S$ 为发行在外的普通股加权平均数； $S_0$ 为期初股份总数； $S_1$ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； $S_i$ 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； $S_j$ 为报告期因回购等减少股份数； $S_k$ 为报告期缩股数； $M_0$ 为报告期月份数； $M_i$ 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； $M_j$ 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。）

稀释每股收益= $P_1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

（其中： $P_1$ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。

公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。）

加权平均净资产收益率= $P_0 / (E_0 + N_p \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$



（其中： $P_0$  分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润； $N_p$  为归属于公司普通股股东的净利润； $E_0$  为归属于公司普通股股东的期初净资产； $E_i$  为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产； $E_j$  为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产； $M_0$  为报告期月份数； $M_i$  为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数； $M_j$  为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数； $E_k$  为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动； $M_k$  为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。）

## （二）最近三年一期非经常性损益明细表

公司报告期内非经常性损益具体构成如下表：

单位：万元

项目	2022年 1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	2,009.32	11,760.83	2,393.70	5,979.12
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	4,377.91	5,706.01	7,113.55	4,349.52
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	246.54	385.25	1,994.57	35.32
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	275.69	-	-
委托他人投资或管理资产的损益	-	-	818.75	948.85
债务重组损益	-	-	0.95	0.12
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-	-	-1.81	1.05
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,172.91	3,850.29	3,902.65	647.68
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,706.60	13,323.40	6,354.03	-5,913.13
其他符合非经常性损益定义的损益项目	128.04	104.99	179.68	150.98
<b>小计</b>	<b>10,641.32</b>	<b>35,406.46</b>	<b>22,756.07</b>	<b>6,199.51</b>
减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）	2,241.56	9,101.63	5,258.01	3,412.62

项目	2022年 1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
非经常性损益净额	8,399.77	26,304.83	17,498.06	2,786.89
少数股东权益影响额（税后）	628.26	1,807.44	2,121.56	-5.64
归属于母公司股东的非经常性损益净额	<b>7,771.50</b>	<b>24,497.39</b>	<b>15,376.51</b>	<b>2,792.55</b>

#### 四、会计政策和会计估计变更以及会计差错更正

##### （一）会计政策变更

##### 1、2019年度会计政策变更情况

##### （1）财务报表格式的修订

财政部于 2019 年 4 月 30 日发布《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）、于 2019 年 9 月 19 日发布《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号）。

公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等相关规定，对上述会计政策变更进行追溯调整。

##### （2）执行新金融工具准则

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计（2017 年修订）》（财会[2017]9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会[2017]14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

##### （3）执行新非货币性资产交换准则

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》（财会[2019]8 号，以下简称“新非货币性资产交

换准则”），自 2019 年 6 月 10 日起执行。

新非货币性资产交换准则规定对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整。

公司按照规定自 2019 年 6 月 10 日起执行新非货币性资产交换准则，对 2019 年 1 月 1 日存在的非货币性资产交换采用未来适用法处理，执行此项政策变更对变更当期及以后期间财务数据无影响。

#### （4）执行新债务重组准则

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布《关于印发修订《企业会计准则第 12 号——债务重组》的通知》（财会[2019]9 号，以下简称“新债务重组准则”），自 2019 年 6 月 17 日起施行。

新债务重组准则规定对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组根据本准则进行调整，对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整。

公司按照规定自 2019 年 6 月 17 日起执行新债务重组准则，对 2019 年 1 月 1 日存在的债务重组采用未来适用法处理，执行此项政策变更对变更当期及以后期间财务数据无影响。

#### （5）执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响 （单位：元）

项目	资产负债表		
	2018 年 12 月 31 日	新金融工具准则调整影响	2019 年 1 月 1 日
应收票据	3,171,685,132.56	-335,697,496.20	2,835,987,636.36
应收款项融资		335,697,496.20	335,697,496.20
交易性金融资产		175,983.06	175,983.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	175,983.06	-175,983.06	
可供出售金融资产	110,206,232.60	-110,206,232.60	
其他权益工具投资		110,206,232.60	110,206,232.60
短期借款	7,641,851,871.45	10,995,262.79	7,652,847,134.24
其他应付款	5,842,620,387.32	-18,603,753.39	5,824,016,633.93
一年内到期的非流动负债	585,251,566.89	1,361,249.99	586,612,816.88

项目	资产负债表		
	2018年12月31日	新金融工具准则调整影响	2019年1月1日
长期借款	4,072,966,437.15	6,247,240.61	4,079,213,677.76

## 2、2020年度会计政策变更情况

### (1) 执行新收入准则

财政部于2017年7月5日发布《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》（财会[2017]22号），公司自2020年1月1日起执行新收入准则。根据新收入准则的规定，对比较期间财务报表不予调整，2020年1月1日执行新收入准则与原准则的差异追溯调整当期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

### (2) 执行《企业会计准则解释第13号》

财政部于2019年12月10日发布《企业会计准则解释第13号》（财会[2019]21号），根据规定，前述解释自2020年1月1日起施行，不要求追溯调整。

公司自2020年1月1日起执行财政部于2019年度颁布的《企业会计准则解释第13号》，该项会计政策变更采用未来适用法处理。

(3) 执行新收入准则对公司2020年1月1日财务报表的主要影响（单位：元）

项目	资产负债表		
	2019年12月31日	新收入准则调整影响	2020年1月1日
应收账款	27,267,059,947.28	-1,547,574,576.29	25,719,485,370.99
存货	14,917,356,372.94	-13,616,471,153.65	1,300,885,219.29
合同资产		13,630,359,234.13	13,630,359,234.13
一年内到期的非流动资产		589,969,216.91	589,969,216.91
长期应收款	14,830,150,477.20	-9,705,942,200.44	5,124,208,276.76
其他非流动资产	24,268,906.48	10,649,659,479.34	10,673,928,385.82
预收款项	2,727,575,203.01	-2,707,329,033.26	20,246,169.75
合同负债		2,539,228,223.17	2,539,228,223.17
其他流动负债	1,870,560,735.92	168,100,810.09	2,038,661,546.01

对2020年1月1日之前发生的合同变更，公司采用简化处理方法，对所有合同根据合同变更的最终安排，识别已履行的和尚未履行的履约义务、确定交

易价格以及在已履行的和尚未履行的履约义务之间分摊交易价格。采用该简化方法对公司财务报表无重大影响。

### 3、2021 年度会计政策变更情况

#### (1) 执行新租赁会计准则

2018 年 12 月 7 日，财政部发布《关于修订印发<企业会计准则第 21 号——租赁>的通知》（财会〔2018〕35 号），对于除在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业外，自 2021 年 1 月 1 日起施行。

#### (2) 执行《企业会计准则解释第 14 号》

2021 年 1 月 26 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 14 号》（财会〔2021〕1 号），自 2021 年 1 月 26 日起施行。根据规定，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，未按照上述规定处理的，应当进行追溯调整，追溯调整不切实可行的除外。企业无需调整前期比较财务报表数据。在本解释施行日，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额，应当计入本解释施行日所在年度报告期间的期初留存收益或其他综合收益。2021 年 1 月 1 日至本解释施行日新增的本解释规定的业务，企业应当根据本解释进行调整。

公司对于 2021 年 1 月 1 日至解释 14 号施行日之间新增的解释 14 号规定的业务，已根据解释 14 号进行调整，对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且施行日之前发生的尚未完成的有关 PPP 项目合同，进行了追溯调整。

#### (3) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号），该解释中对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报进行了规范。对于前述内容于该解释发布之日起执行。“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。

公司自 2021 年 12 月 31 日起执行该项解释中的“关于资金集中管理相关列报”内容，执行该解释对可比期间财务报表无重大影响。

#### (4) 执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影

在首次执行日，公司选择重新评估此前已存在的合同是否为租赁或是否包含租赁，并将此方法一致应用于所有合同，因此仅对上述在原租赁准则下识别为租赁的合同采用本准则衔接规定。

此外，公司对上述租赁合同选择按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息，并对其中的经营租赁根据每项租赁选择使用权资产计量方法和采用相关简化处理，具体如下：

对于首次执行日前的经营租赁，承租人在首次执行日应当根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整适用使用权资产。假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，采用首次执行日的本公司作为承租方的增量租赁借款利率作为折现率的账面价值计量使用权资产。

公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

①计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量不包含初始直接费用；

②存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

③作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据评估包含租赁的合同在首次执行日前是否亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

④首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处

理。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日财务报表相关项目的影 响如下（单位：元）

项目	2020 年 12 月 31 日原列报金额	累积影响金额			追溯调整后 2021 年 1 月 1 日列报金额
		重分类	重新计量	小计	
预付账款	1,152,240,681.34		-359,210.00	-359,210.00	1,151,881,471.34
使用权资产			125,307,104.57	125,307,104.57	125,307,104.57
其他流动资产	1,245,954,646.33		-912,698.41	-912,698.41	1,245,041,947.92
<b>资产合计</b>	<b>86,780,759,638.82</b>		<b>124,035,196.16</b>	<b>124,035,196.16</b>	<b>86,904,794,834.98</b>
一年内到期的非流动负债	1,592,383,759.60		49,454,300.61	49,454,300.61	1,641,838,060.21
长期应付款	162,497,217.33		-2,035,175.72	-2,035,175.72	160,462,041.61
租赁负债			76,616,071.27	76,616,071.27	76,616,071.27
<b>负债合计</b>	<b>79,443,008,024.37</b>		<b>124,035,196.16</b>	<b>124,035,196.16</b>	<b>79,567,043,220.53</b>

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

（5）执行《企业会计准则解释第 14 号》对本公司 2021 年度财务报表的影响（单位：元）

项目	2020 年 12 月 31 日	累积影响金额			2021 年 1 月 1 日
		重分类	重新计量	小计	
应收账款	27,488,432,376.16		97,938,830.83	97,938,830.83	27,586,371,206.99
一年内到期的非流动资产	1,319,275,165.32		-36,359,867.31	-36,359,867.31	1,282,915,298.01
其他流动资产	1,245,041,947.92		188,810.22	188,810.22	1,245,230,758.14
长期应收款	9,552,824,651.79		-96,064,399.70	-96,064,399.70	9,456,760,252.09
其他非流动资产	8,295,627,334.35		207,250,416.90	207,250,416.90	8,502,877,751.25
递延所得税资产	519,217,598.24		2,636,823.33	2,636,823.33	521,854,421.57
<b>资产合计</b>	<b>86,904,794,834.98</b>		<b>175,590,614.27</b>	<b>175,590,614.27</b>	<b>87,080,385,449.25</b>
应交税费	709,161,640.58		43,835,240.80	43,835,240.80	752,996,881.38
其他流动负债	3,548,719,241.08		9,634,313.19	9,634,313.19	3,558,353,554.27
<b>负债合计</b>	<b>79,567,043,220.53</b>		<b>53,469,553.99</b>	<b>53,469,553.99</b>	<b>79,620,512,774.52</b>
盈余公积	186,356,427.87		2,388,686.37	2,388,686.37	188,745,114.24

项目	2020年 12月31日	累积影响金额			2021年1月1日
		重 分 类	重新计量	小计	
未分配利润	2,649,183,697.56		99,565,064.72	99,565,064.72	2,748,748,762.28
少数股东权益	1,519,963,983.01		20,167,309.19	20,167,309.19	1,540,131,292.20
所有者权益合计	7,337,751,614.45		122,121,060.28	122,121,060.28	7,459,872,674.73

注：上表仅呈列受影响的财务报表项目，不受影响的财务报表项目不包括在内，因此所披露的小计和合计无法根据上表中呈列的数字重新计算得出。

#### 4、2022年度会计政策变更情况

##### （1）执行《企业会计准则解释第15号》

2021年12月31日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号），该解释中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。

公司自2022年1月1日起执行该项解释中的“关于资金集中管理相关列报”内容，执行该解释对可比期间财务报表无重大影响。

##### （二）会计估计变更

报告期内，公司主要会计估计未发生变更。

##### （三）前期差错更正

报告期内，公司不存在重大前期差错更正。

### 五、财务状况和盈利能力的未来趋势分析

#### （一）影响公司未来财务状况和盈利能力的有利因素

##### 1、城镇化进程加快及积极的政策导向，为公司业务发展提供了机遇

目前，我国常住人口城镇化率超过60%，未来到2035年中国城镇化率将达到甚至超过70%。我国城镇化加速推进，必将释放巨大的建设需求。同时，新型城镇化加快推进城市更新，带动老旧小区、老旧厂区、老旧街区和城中村等存量片区建设，停车场和充电桩扩建新建，绿色建材、装配式建筑和钢结构住宅加快推广。“十四五”期间，国家将扎实推进乡村建设，加强农村基础设施



提档升级，推进“四好农村路”示范创建提质扩面，支持 600 个县整县推进人居环境整治；浙江省将开展“千万工程”和农业农村现代化建设行动，全面推进新时代美丽乡村创建，持续提升乡村人居环境。随着乡村振兴战略的深入实施，工程市场必将打开更大空间。当前及今后一段时间，“一带一路”、长江经济带、长三角一体化发展、“四大建设”、中国（浙江）自由贸易试验区、数字经济“一号工程 2.0 版”、新型城镇化、乡村振兴等国家、省市战略以及区域协调发展战略将深化推进，浙江省正推进高质量发展建设共同富裕示范区，必然带动相关区域、相关领域较高建设热潮。

## 2、行业格局集中化带来大企业更强竞争优势

建筑行业目前正迎来大企业时代，大型企业在行业增速下降的大背景下，依然保持高速增长。拥有品牌、资金、人才和管理等优势的大型建筑企业集团未来在行业竞争中将占据更加有利位置。

公司自设立以来，坚持建筑施工主业不动摇，主要从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务，覆盖建筑产业上下游，形成了完整的产业链。公司生产经营业务遍布全国 31 个省市自治区以及阿尔及利亚、香港、日本、新加坡、马来西亚、柬埔寨、英国等全球 10 多个国家和地区。集团已连续多年入选 ENR “250 家全球最大国际承包商”。同时，公司人才基础扎实、技术实力较强，储备了一大批高级人才和先进的行业技术，为公司未来进一步发展打下坚实的基础。

### （二）影响公司未来财务状况和盈利能力的不利因素

#### 1、建筑材料价格及劳动用工成本波动对公司经营的影响

公司属于建筑施工企业，建筑材料的价格波动一直受到国家宏观经济周期性变化的影响，其价格的大幅上涨将导致施工成本的增加，可能引起供应量不足、材料质量下降等连锁反应。建筑施工企业属于劳动密集型产业，需要自建或通过劳务分包等方式来完成工程项目的建设，随着近年来“用工荒”等导致劳动力成本上升，亦导致施工成本的增加，对公司经营产生不利影响。

#### 2、市场竞争加剧的风险

建筑行业属于完全竞争性行业，企业数量众多，行业集中度低，市场竞争

激烈，导致行业整体利润水平偏低。如果未来公司主要展业地区的行业竞争进一步加剧，将进一步压缩公司的利润率。

## 六、财务状况分析

### （一）财务状况分析

#### 1、资产结构及变动分析

报告期各期末，公司资产总体构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
流动资产	8,064,703.11	74.45	7,411,915.13	74.68	6,409,917.28	73.86	6,004,682.64	75.70
非流动资产	2,768,126.76	25.55	2,512,662.57	25.32	2,268,158.68	26.14	1,927,713.86	24.30
资产总计	<b>10,832,829.87</b>	<b>100.00</b>	<b>9,924,577.70</b>	<b>100.00</b>	<b>8,678,075.96</b>	<b>100.00</b>	<b>7,932,396.50</b>	<b>100.00</b>

资产规模方面，2019年末、2020年末、2021年末和2022年9月末，公司资产总计分别为7,932,396.50万元、8,678,075.96万元、9,924,577.70万元和10,832,829.87万元，资产规模整体呈现增长趋势。

资产结构方面，本公司资产主要由流动资产构成，占公司总资产比重约为75%。建筑施工业务是本公司最主要的业务，建筑施工企业在经营中对资金需求量较高，并会形成占比较高的应收账款及合同资产等流动资产。上述行业特点决定了公司的资产以流动资产为主，非流动资产占比相对较小。

资产构成方面，本公司流动资产主要是由货币资金、应收账款、存货及合同资产等组成；非流动资产主要由长期应收款、固定资产和其他非流动资产组成。

#### （1）流动资产项目分析

报告期各期末，公司流动资产构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例

货币资金	807,662.64	10.01	752,815.40	10.16	900,895.00	14.05	926,665.78	15.43
交易性金融资产		-		-		-	19.06	0.00
应收票据	43,185.38	0.54	36,793.48	0.50	437,310.89	6.82	321,963.56	5.36
应收账款	3,033,308.61	37.61	3,240,829.44	43.72	2,748,843.24	42.88	2,726,705.99	45.41
应收款项融资	41,978.80	0.52	30,614.83	0.41	32,775.18	0.51	22,908.81	0.38
预付款项	126,344.40	1.57	121,117.94	1.63	115,224.07	1.80	82,842.52	1.38
其他应收款	214,145.14	2.66	234,116.04	3.16	238,798.09	3.73	313,195.50	5.22
存货	123,843.45	1.54	125,828.89	1.70	131,018.85	2.04	1,491,735.64	24.84
合同资产	3,296,247.19	40.87	2,472,356.69	33.36	1,548,528.98	24.16	-	-
持有待售资产	741.74	0.01	769.96	0.01	-	-	-	-
其他流动资产	118,096.36	1.46	138,918.36	1.87	124,595.46	1.94	118,645.77	1.98
一年内到期的非流动资产	259,149.40	3.21	257,754.09	3.48	131,927.52	2.06	-	-
<b>流动资产</b>	<b>8,064,703.11</b>	<b>100.00</b>	<b>7,411,915.13</b>	<b>100.00</b>	<b>6,409,917.28</b>	<b>100.00</b>	<b>6,004,682.64</b>	<b>100.00</b>

从上表知，公司流动资产主要是由货币资金、应收账款、存货及合同资产构成。2019年末、2020年末、2021年末和2022年9月末，公司上述四项资产占流动资产的比例分别为85.68%、83.14%、88.94%和90.04%。公司流动资产结构符合公司所处的建筑行业流动资产结构特点。

### 1) 货币资金

报告期各期末，公司货币资金余额情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
库存现金	124.88	0.02	268.86	0.04	167.04	0.02	292.01	0.03
银行存款	779,244.31	96.48	697,960.76	92.71	857,065.98	95.13	867,065.69	93.57
其他货币资金	28,293.46	3.50	54,585.78	7.25	43,661.97	4.85	59,308.08	6.40
<b>合计</b>	<b>807,662.64</b>	<b>100.00</b>	<b>752,815.40</b>	<b>100.00</b>	<b>900,895.00</b>	<b>100.00</b>	<b>926,665.78</b>	<b>100.00</b>
其中：存放在境外的款项总额	26,593.50	-	45,390.34	-	42,332.54	-	59,809.51	-

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司货币资金余额分别为926,665.78万元、900,895.00万元、752,815.40万元及807,662.64万元，占流动资产的比例分别为15.43%、14.05%、10.16%及10.01%。

2021年末较2020年末货币资金余额减少148,079.60万元，下降16.44%，主要系随着公司承建工程项目规模增加带来的工程分包款和劳务分包款支出较

大、恒大集团商业承兑汇票逾期导致经营活动现金流入减少及公司下属子公司浙建（兰溪）矿业有限公司购置采矿权产生大额资金支出等综合所致。

2022年9月末，公司货币资金余额较2021年末增加54,847.24万元，增幅7.29%，主要是2022年公司成功发行超短期融资券10亿元和中期票据9亿元。

截至2022年9月末，公司使用权受限货币资金74,644.54万元，占同期末货币资金比例为9.24%，主要是因诉讼而冻结的银行存款及生产经营需要存入的各类保证金。

## 2) 交易性金融资产

报告期各期末，公司交易性金融资产情况如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
权益工具投资	-	-	-	19.06
合计	-	-	-	19.06

## 3) 应收票据

报告期各期末，公司应收票据情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	44,588.96	1,403.58	43,185.38	37,998.81	1,205.33	36,793.48
合计	<b>44,588.96</b>	<b>1,403.58</b>	<b>43,185.38</b>	<b>37,998.81</b>	<b>1,205.33</b>	<b>36,793.48</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日			2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	451,575.63	14,264.74	437,310.89	332,197.29	10,233.73	321,963.56
合计	<b>451,575.63</b>	<b>14,264.74</b>	<b>437,310.89</b>	<b>332,197.29</b>	<b>10,233.73</b>	<b>321,963.56</b>

公司应收票据均为商业承兑汇票。2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司应收票据账面价值分别为321,963.56万元、437,310.89万元、36,793.48万元和43,185.38万元，占流动资产比重分别为5.36%、6.82%、0.50%和0.54%。

2020年末，公司应收票据账面余额较2019年末增加119,378.34万元，增加

35.94%，主要是随着公司承建恒大集团工程项目根据工程进度结算，公司收到的恒大集团下属公司支付的商业承兑汇票增加。

2021年末，公司应收票据账面余额较2020年末下降413,576.82万元，降幅91.59%，主要是：一方面，因恒大集团商业承兑汇票逾期，公司将涉及恒大集团的逾期及未逾期商业承兑汇票及其他逾期商业汇票410,702.84万元转入应收账款核算并计提相应的减值准备。另一方面，公司加强对工程款项的管控，减少商业承兑汇票结算工程款项的比重。

截至2022年9月末，公司将逾期和未逾期的恒大集团及其他逾期商业承兑票据419,054.04万元均转列至应收账款。

对于出票人正常履约的商业承兑汇票，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失并计提相应的减值准备。

#### 4) 应收账款

报告期各期末，公司应收账款明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	628,448.87	133,748.04	494,700.83	624,014.94	128,628.19	495,386.76
按组合计提坏账准备的应收账款	2,732,171.80	193,564.02	2,538,607.78	2,925,530.23	180,087.54	2,745,442.68
<b>合计</b>	<b>3,360,620.67</b>	<b>327,312.06</b>	<b>3,033,308.61</b>	<b>3,549,545.17</b>	<b>308,715.73</b>	<b>3,240,829.44</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日			2019年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备的应收账款	19,082.03	13,865.62	5,216.41	9,843.99	9,843.99	-
按组合计提坏账准备的应收账款	2,918,282.26	174,655.43	2,743,626.83	2,882,082.76	155,376.76	2,726,705.99
<b>合计</b>	<b>2,937,364.29</b>	<b>188,521.05</b>	<b>2,748,843.24</b>	<b>2,891,926.74</b>	<b>165,220.75</b>	<b>2,726,705.99</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司应收账款账面价值占同期流动资产的比重分别为45.41%、42.88%、43.72%和37.61%。其中，2019年应收工程质保金均在应收账款中核算列报，2020年开始执行新收入准

则，相关质保金根据准则要求分别在应收账款、合同资产、其他非流动资产等报表项目列报。

公司应收账款主要为应收的已结算工程款等款项。公司主要从事工程施工业务，在建筑施工项目前期，公司通常需要投入大量资金先行支付工程费用，并按照与发包方签署合同的约定办理工程结算，每月经发包方审核确认，按单位工程形象进度的 70%—80% 付款；竣工结算后付至 95%—97%，剩余工程质量保证金在质保期到期后支付。

报告期各期末，公司应收账款逐年增加主要是：一方面，公司充分发挥在建筑施工行业积累的经验和技能，不断提升市场竞争力，营业收入逐年增长。公司业务规模的不断扩大导致应收账款余额持续增长。另一方面，受我国经济增速的放缓以及国家对房地产行业调控政策不断加强的影响，我国房地产开发投资和基础设施投资的增速呈下降趋势，造成部分项目业主资金相对紧张，部分业主在付款过程中延期付款；而国内建筑行业市场竞争日益激烈，业主办理工程结算与实际支付工程款存在时间差也较为普遍，上述因素综合导致公司在业务规模提升的同时形成了较大规模的应收账款。

报告期各期末，公司应收账款余额占营业收入比例情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日/2022年1-9月	2021年12月31日/2021年度	2020年12月31日/2020年度	2019年12月31日/2019年度
应收账款余额	3,360,620.67	3,549,545.17	2,937,364.29	2,891,926.74
营业收入	6,945,140.61	9,533,495.49	7,954,965.31	7,564,947.50
应收账款余额占各期营业收入比例	36.29%（注）	37.23%	36.92%	38.23%
应收账款增长率	-5.32%	20.84%	1.57%	-
营业收入增长率	-	19.84%	5.16%	-

注：2022年9月“应收账款余额占各期营业收入比例”对营业收入进行了年化计算。

如上表所示，公司应收账款余额占营业收入的比重相对稳定。公司应收账款余额随营业收入规模的增加而增加。2021年应收账款余额增幅高于营业收入增幅，主要是因恒大集团商业承兑汇票逾期，公司将与恒大集团相关应收票据410,702.84万元转入应收账款核算所致。

报告期各期末，公司应收账款账面余额前五名客户情况如下：

单位：万元、%

名称	2022年9月末余额			
	账面余额	坏账准备	占比	关联关系
恒大集团有限公司	599,094.58	117,097.40	17.83	非关联方
杭州南湖小镇投资开发有限公司	50,882.72	4,858.42	1.51	非关联方
浙江省建筑设计研究院	25,775.54	773.27	0.77	非关联方
温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司	25,391.18	761.74	0.76	非关联方
浦江县城市建设有限公司	23,029.02	1,066.60	0.69	非关联方
<b>合计</b>	<b>724,173.04</b>	<b>124,557.42</b>	<b>21.55</b>	
名称	2021年末余额			
	账面余额	坏账准备	占比	关联关系
恒大集团有限公司	596,883.82	117,048.58	16.82	非关联方
杭州南湖小镇投资开发有限公司	56,223.82	4,435.80	1.58	非关联方
浙江省建筑设计研究院	27,730.58	831.92	0.78	非关联方
浙江大学创新创业研究院有限公司	24,171.35	813.56	0.68	非关联方
杭州融云置业有限公司	21,854.47	655.63	0.62	非关联方
<b>合计</b>	<b>726,864.04</b>	<b>123,785.49</b>	<b>20.48</b>	
名称	2020年末余额			
	账面余额	坏账准备	占比	关联关系
恒大集团有限公司	128,816.82	3,895.49	4.39	非关联方
杭州余杭创新投资有限公司	64,269.57	1,928.09	2.19	非关联方
Union Score Investments Limited	40,556.06	1,216.68	1.38	非关联方
杭州市地铁集团有限责任公司	26,208.57	786.26	0.89	非关联方
浙江石油化工有限公司	26,070.23	964.61	0.89	非关联方
<b>合计</b>	<b>285,921.26</b>	<b>8,791.12</b>	<b>9.74</b>	
名称	2019年末余额			
	账面余额	坏账准备	占比	关联关系
恒大集团有限公司	110,860.18	3,325.81	3.83	非关联方
Union Score Investments Limited	58,102.85	1,743.09	2.01	非关联方
杭州余杭创新投资有限公司	27,619.96	828.60	0.96	非关联方
Brand Wise Limited	24,194.41	725.83	0.84	非关联方
海宁市社会发展建设投资集团有限公司	21,766.48	652.99	0.75	非关联方
<b>合计</b>	<b>242,543.87</b>	<b>7,276.32</b>	<b>8.39</b>	

报告期各期末，公司应收账款坏账准备计提情况如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
按单项计提坏账准备的应收账款	133,748.04	128,628.19	13,865.62	9,843.99
按组合计提坏账准备的应收账款	193,564.02	180,087.54	174,655.43	155,376.76
<b>合计</b>	<b>327,312.06</b>	<b>308,715.73</b>	<b>188,521.05</b>	<b>165,220.75</b>

①按照账龄组合分析及坏账准备计提的具体情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
1年以内（含1年）	2,067,749.14	3.00	62,036.20	2,358,876.00	3.00	70,761.88
1-2年	409,678.29	10.00	40,967.83	348,559.18	10.00	34,855.32
2-3年	117,716.74	15.00	17,657.51	102,074.96	15.00	15,311.24
3-4年	59,074.33	20.00	11,814.87	57,318.50	20.00	11,463.70
4-5年	33,731.37	50.00	16,865.69	22,012.37	50.00	11,006.18
5年以上	44,221.93	100.00	44,221.93	36,689.22	100.00	36,689.22
合计	<b>2,732,171.80</b>		<b>193,564.02</b>	<b>2,925,530.23</b>		<b>180,087.54</b>

(续上表)

单位：万元、%

项目	2020年12月31日			2019年12月31日（注）		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
1年以内（含1年）	2,475,005.62	3.00	74,250.17	2,356,900.53	3.00	73,247.25
1-2年	220,919.68	10.00	22,091.97	192,785.26	10.00	20,796.97
2-3年	105,724.29	15.00	15,858.64	74,895.45	15.00	11,493.34
3-4年	49,039.04	20.00	9,807.81	43,956.30	20.00	9,001.44
4-5年	29,893.58	50.00	14,946.79	26,844.23	50.00	13,561.27
5年以上	37,700.06	100.00	37,700.06	27,157.21	100.00	27,276.49
合计	<b>2,918,282.27</b>		<b>174,655.43</b>	<b>2,722,538.98</b>		<b>155,376.76</b>

注：上表中，2019年12月31日应收账款不包括应收质保金。2019年，公司质保金单独计提坏账准备；2020年开始适用新收入准则，将符合应收账款确认条件的已到期质保金纳入账龄组合计提坏账准备。

公司大部分应收账款账龄在2年以内，主要是公司工程项目周期较长，一方面，公司与客户按照工程完工情况和比例进行工程款结算，部分已结算工程款需达到一定的工程进度或工程竣工阶段支付，导致部分款项回款周期超过1年；另一方面，公司工程项目会与客户约定一定比例的质保金，待满足合同约定的质保期并达到合同约定的质量标准后支付。

报告期各期末，公司账龄组合法下应收账款计提坏账准备分别为155,376.76万元、174,655.43万元、180,087.54万元和193,564.02万元，占应收账款余额的比例分别为5.37%、5.95%、5.07%和5.76%。

②报告期各期末，公司按照单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

单位：万元、%

名称	2022年9月末余额
----	------------



	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	599,094.58	117,097.40	19.55	预计存在收回风险
宁波心广置业有限公司	5,006.41	500.00	9.99	预计存在收回风险
芜湖中睿置业有限公司	6,330.96	1,912.71	30.21	预计存在收回风险
浙江中宁硅业有限公司	2,417.95	2,417.95	100.00	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	1,236.19	1,236.19	100.00	预计无法收回
其他零星单项汇总	14,362.77	10,583.78	73.69	预计无法收回或存在收回风险
<b>合计</b>	<b>628,448.87</b>	<b>133,748.04</b>		
<b>名称</b>	<b>2021 年末余额</b>			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	596,883.82	117,048.58	19.61	预计存在收回风险
宁波心广置业有限公司	5,006.41	500.00	9.99	预计存在收回风险
浙江中宁硅业有限公司	2,417.95	2,417.95	100.00	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	1,236.19	1,236.19	100.00	预计无法收回
其他零星单项汇总	18,470.57	7,425.46	40.20	预计无法收回或存在收回风险
<b>合计</b>	<b>624,014.94</b>	<b>128,628.19</b>		
<b>名称</b>	<b>2020 年末余额</b>			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
宁波心广置业有限公司	5,006.41	500.00	9.99	预计无法全部收回
浙江中宁硅业有限公司	2,417.95	2,417.95	100.00	预计无法收回
安徽万信光电科技园开发有限公司	2,145.61	2,145.61	100.00	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	1,236.19	1,236.19	100.00	预计无法收回
其他零星单项汇总	8,275.86	7,565.87	91.42	预计无法收回或存在收回风险
<b>合计</b>	<b>19,082.03</b>	<b>13,865.62</b>		
<b>名称</b>	<b>2019 年末余额</b>			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
浙江中宁硅业有限公司	2,417.95	2,417.95	100.00	预计无法收回
杭州世茂世纪置业有限公司	1,236.19	1,236.19	100.00	预计无法收回
其他零星单项汇总	6,189.85	6,189.85	100.00	预计无法收回或存在收回风险
<b>合计</b>	<b>9,843.99</b>	<b>9,843.99</b>		

注：单一客户应收款不超过 1,000 万元的，合并列示。

### ③与同行业上市公司的坏账计提政策及坏账计提情况对比

#### A. 同行业上市公司应收账款坏账计提政策情况如下：

公司简称	坏账准备计提政策（摘录）
上海建工	如果有客观证据表明某项金融资产预计或已经发生信用减值，则本集团在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

公司简称	坏账准备计提政策（摘录）
	<p>对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本集团始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。根据业务性质，本集团应收账款信用组合区分为：“建筑、承包、设计、施工组合”、“BT及PPP项目组合”、“融资租赁组合”、“其他组合”。</p>
宁波建工	<p>应收款项、租赁应收款计量损失准备的方法            不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。            根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：            应收账款组合1：账龄组合            应收账款组合2：合并范围内关联方组合            对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
重庆建工	<p>应收款项计量损失准备的方法            本公司对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项（无论是否含重大融资成分）与合同资产，以及由《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款，均采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。            根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。资产负债表日，对于单项金额重大的应收款项（单项金额重大的标准为800万元）及部分单项金额不重大的应收款项，在无须付出不必要的额外成本或努力后即可评价其预期信用损失的，则单独进行减值会计处理并确认损失准备。余下应收款项，根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：            应收账款组合1：账龄            应收账款组合2：合并范围内关联方款项            对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
中国建筑	<p>本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：            应收账款组合1 应收政府部门及中央企业客户            应收账款组合2 应收海外企业客户            应收账款组合3 应收其他客户            对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。</p>
龙元建设	<p>如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。            对于由《企业会计准则第14号——收入》（2017）规范的交易形成的应收款</p>

公司简称	坏账准备计提政策（摘录）
	<p>项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。</p> <p>对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。</p> <p>本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。</p>
安徽建工	<p>对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收账款、合同资产等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收账款，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>应收账款组合 1 合并范围内关联方 应收账款组合 2 其他客户应收账款</p> <p>对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
陕西建工	<p>本集团基于单项和组合评估应收账款的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：</p> <p>商业承兑汇票及应收账款组合 1 应收本集团合并范围关联方款项 商业承兑汇票及应收账款组合 2 本集团合并范围外-石油、化工行业客户款项 商业承兑汇票及应收账款组合 3 本集团合并范围外-房建、公路、市政等行业客户款项</p> <p>对于划分为组合的应收商业承兑汇票及应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。</p>
发行人	<p>对由收入准则规范的交易形成的应收款项、合同资产以及租赁应收款，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。</p> <p>参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失</p>

注：同行业上市公司会计政策来源于各公司年度报告。

如上所示，同行业上市公司均按照企业会计准则规定采用预期损失法计提坏账准备并结合自身生产经营实际情况制定了相关的减值测试方法，总体上基于个别认定和账龄组合认定法计提坏账准备。

B.按照账龄组合计提坏账准备，同行业上市公司计提比例情况如下：

公司简称	组合	1年以内 (含, 下同)	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
上海建工		未披露					
宁波建工	账龄组合	1.50%	5.00%	13.00%	31.00%	55.00%	80.00%
重庆建工	账龄组合	3.00%	5.00%	20.00%	30.00%	50.00%	100.00%
中国建筑	政府客户及央企客户	2.00%	5.00%	15.00%	30.00%	45.00%	100.00%

	海外客户	6.00%	12.00%	25.00%	45.00%	70.00%	100.00%
	其他客户	4.50%	10.00%	20.00%	40.00%	65.00%	100.00%
龙元建设	其他不重大应收款项	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%
	期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）	不计提坏账准备					
安徽建工	账龄组合	5.00%	8.00%	10.00%	40.00%	70.00%	100.00%
陕西建工	石油、化工行业客户	3.00%	10.00%	30.00%	60.00%	80.00%	100.00%
	房建、公路、市政等行业客户	3.00%	5.00%	20.00%	30.00%	50.00%	100.00%
发行人	账龄组合	3.00%	10.00%	15.00%	20.00%	50.00%	100.00%

2019年-2021年，采用账龄组合法计提坏账的应收账款账龄结构及平均计提坏账比例与同行业上市公司比较如下：

单位：%

账龄	2021年								
	上海建工（注1）	宁波建工	重庆建工	中国建筑	龙元建设（注2）	安徽建工	陕西建工	均值	发行人
1年以内（含1年）		67.79	74.68	71.04	51.52	65.91	63.20	65.69	80.63
1-2年	未披露	13.48	11.69	14.03	10.26	16.15	21.86	14.58	11.91
2-3年		4.14	4.60	8.55	7.33	7.66	8.13	6.74	3.49
3-4年		6.53	3.78	3.31	11.25	4.40	4.28	5.59	1.96
4-5年		4.74	2.19	1.12	5.84	3.20	1.76	3.14	0.75
5年以上		3.33	3.07	1.94	13.80	2.69	0.77	4.27	1.25
合计		<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
账龄组合占应收账款账面余额比重	90.33	94.65	88.18	67.23	94.79	98.60	97.59	90.20	82.42
平均计提坏账比例	7.40	9.52	9.04	9.53	4.73	12.04	7.72	8.57	6.16

注：1、上海建工未披露组合计提分账龄情况，分析时仅对组合计提占应收款比重和计提比例进行列示分析，下同。

2、龙元建设对于期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）不计提坏账准备，本次在对比分析时，仍将该部分视为按照账龄计提计算账龄结构，下同。

3、“平均计提坏账比例”是指按照账龄法计提坏账准备占同期账龄组合应收款余额的比例，下同。

（续上表）

单位：%

账龄	2020年
----	-------

	上海建工	宁波建工	重庆建工	中国建筑	龙元建设	安徽建工	陕西建工	均值	发行人
1年以内(含1年)	未披露	68.38	66.10	67.13	47.60	60.09	68.95	63.04	84.81
1-2年		9.41	16.65	20.10	11.29	15.15	18.64	15.21	7.57
2-3年		10.13	8.50	7.39	12.44	12.51	7.83	9.80	3.62
3-4年		6.45	4.19	2.20	6.88	6.64	3.23	4.93	1.68
4-5年		3.34	2.63	1.12	8.47	3.69	0.66	3.32	1.02
5年以上		2.30	1.92	2.06	13.31	1.92	0.70	3.70	1.29
合计		<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
账龄组合占应收账款账面余额比重	95.66	93.50	98.17	70.74	95.99	99.25	99.41	93.25	99.35
平均计提坏账比例	7.55	8.49	9.01	9.46	4.14	12.62	6.77	8.29	5.98

(续上表)

单位：%

账龄	2019年								
	上海建工	宁波建工	重庆建工	中国建筑	龙元建设	安徽建工	陕西建工	均值	发行人
1年以内(含1年)	未披露	63.23	71.41	75.02	49.19	52.64	73.23	64.12	86.57
1-2年		18.81	14.78	15.22	15.68	24.43	17.83	17.79	7.08
2-3年		9.68	7.40	4.40	14.76	13.52	6.82	9.43	2.75
3-4年		4.79	3.83	2.12	5.34	5.68	1.04	3.80	1.61
4-5年		1.27	0.91	1.36	4.98	1.87	0.44	1.81	0.99
5年以上		2.21	1.67	1.88	10.05	1.85	0.64	3.05	1.00
合计		<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
账龄组合占应收账款账面余额比重	97.41	87.60	98.30	72.69	96.92	99.20	99.76	93.13	99.66
平均计提坏账比例	6.18	7.10	7.63	8.76	3.50	11.39	5.63	7.17	5.39

注：2020年延长化建吸收陕西建工集团而组建陕西建工，故2019年数据为陕西建工集团数据，未包含延长化建数据。

如上所示，公司按照账龄组合法计提坏账准备比例略低于行业均值，主要是公司1年以内的应收款占比较高，公司账龄结构优于同行业上市公司。从账龄组合下应收账款余额占应收账款余额的比重来看，除2021年公司对恒大集团相关应收款项单独计提坏账准备外，公司与同行业上市公司不存在重大差异。

#### 4) 应收款项融资

报告期各期末，公司应收款项融资情况如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
应收银行承兑汇票	41,529.18	30,542.64	32,775.18	22,908.81
建信融资	449.62	72.20		
合计	<b>41,978.80</b>	<b>30,614.83</b>	<b>32,775.18</b>	<b>22,908.81</b>

#### 5) 预付款项

报告期各期末，公司预付款项具体如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日	
	金额	比例	金额	比例
1年以内（含1年）	119,002.39	94.19	103,720.52	85.63
1-2年	5,259.41	4.16	14,300.79	11.81
2-3年	1,131.43	0.90	1,709.28	1.41
3年以上	951.16	0.75	1,387.35	1.15
合计	<b>126,344.40</b>	<b>100.00</b>	<b>121,117.94</b>	<b>100.00</b>

（续上表）

单位：万元、%

项目	2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例
1年以内（含1年）	99,291.16	86.17	65,786.52	79.41
1-2年	10,873.00	9.44	9,913.99	11.97
2-3年	1,394.05	1.21	2,658.77	3.21
3年以上	3,665.86	3.18	4,483.24	5.41
合计	<b>115,224.07</b>	<b>100.00</b>	<b>82,842.52</b>	<b>100.00</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司预付款项账面价值分别为82,842.52万元、115,224.07万元、121,117.94万元和126,344.40万元，占同期末流动资产的比例分别为1.38%、1.80%、1.63%和1.57%。公司的预付款项主要包括预付给原材料供货商的材料款、预付给分包商的工程款等。

2020年末，公司预付款项较2019年末增加32,381.55万元，增幅39.09%，主要是随着公司工程项目增加，公司预付的工程分包款项及钢材等建筑施工材料采购备货有所增加。

截至2022年9月30日，公司预付账款前五名单位情况如下：

单位：万元、%

序号	名称	与本公司关系	金额	账龄	占预付款项的比例	未结算原因
1	广德县新远达金属制品有限公司	非关联方	6,916.26	1年以内	5.47	项目未结算
2	新疆塔建中汇金属制品有限公司	非关联方	5,355.15	1年以内	4.24	项目未结算
3	北京中铁建工物资有限公司	非关联方	4,543.20	1年以内	3.60	项目未结算
4	华汇建设集团有限公司	非关联方	4,249.12	1年以内	3.36	项目未结算
5	中国诚通国际贸易有限公司	非关联方	3,685.81	1年以内	2.92	项目未结算
合计			<b>24,749.54</b>		<b>19.59</b>	

## 6) 其他应收款

报告期各期末，其他应收款按照款项性质分类如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
应收利息	-	-	2,395.07	2,123.04
应收股利	-	-	1,589.48	3,814.64
<b>其他应收款项</b>	<b>214,145.14</b>	<b>234,116.04</b>	<b>234,813.55</b>	<b>307,257.82</b>
其中：保证金	157,733.21	191,019.94	151,014.61	195,419.22
应收暂付款	61,478.29	79,167.48	113,665.20	136,423.00
拆借款	30,304.86	8,908.31	11,785.56	3,166.84
备用金及其他往来款	25,645.47	16,236.69	19,029.38	32,904.38
减值准备	-61,016.68	-61,216.38	-60,681.21	-60,655.62
<b>合计</b>	<b>214,145.14</b>	<b>234,116.04</b>	<b>238,798.09</b>	<b>313,195.50</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司其他应收款分别为313,195.50万元、238,798.09万元、234,116.04万元和214,145.14万元，占同期流动资产的比重分别为5.22%、3.73%、3.16%和2.66%。

报告期各期末，公司其他应收款主要是由履约及押金保证金及其他应收暂付款组成。公司主营业务系建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。根据建筑施工行业惯例，投标时，公司向业主方或发包方交付投标保证金，投标保证金一般于工程投标结束后返还；中标后，需向业主方或发包方提供履约保证金、农民工工资保证金等各类保证金，该等保证金通常在项目结束后收回。随着公司主营业务规模快速上升，公司参加工程项目的招投标而支付的投标保证金金额也逐渐上升。在中

标后，投标保证金转为履约保证金，在施工项目履约义务完成前，履约保证金无法退回，因公司参与的工程项目数量较大，对应未收回的履约保证金金额较大并长期维持较高水平。

2022年9月末，公司其他应收款-拆借款较2021年末增加21,396.55万元，增幅240.19%，主要是根据第四届董事会第十六次会议审议通过的《关于为参股公司提供财务资助的议案》，公司与合营方温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司同比例向合营公司温州市浙建未来社区建设发展有限公司提供财务资助17,225.00万元。

报告期各期末，其他应收款账面余额中欠款前五名单位情况如下：

单位：万元、%

名称	2022年9月末余额			
	账面余额	账龄	占比	款项性质
衢州市慧城星展房地产开发有限公司	18,412.70	1年以内	6.69	履约保证金
温州市浙建未来社区建设发展有限公司	17,520.31	1年以内	6.37	拆借款
大理经开健康产业管理有限公司	10,000.00	1-2年	3.63	履约保证金
新疆塔里木建筑安装工程（集团）有限责任公司	8,096.96	2年以内	2.94	拆借款
浙江建设融资租赁有限公司	5,143.88	5年以上	1.87	应收暂付款
合计	<b>59,173.85</b>		<b>21.50</b>	
名称	2021年末余额			
	账面余额	账龄	占比	款项性质
江西省东部实业有限责任公司	10,500.00	1年以内	3.56	履约保证金
大理经开健康产业管理有限公司	10,000.00	1年以内	3.39	履约保证金
西藏自治区交通运输厅	7,495.66	3-5年	2.54	履约保证金
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJointVenture	6,719.32	1-2年	2.28	应收暂付款
新疆塔里木建筑安装工程（集团）有限责任公司	6,695.87	1年以内	2.27	往来款
西藏交通建设集团有限公司	6,034.79	3-4年	2.04	民工工资保证金
合计	<b>47,445.64</b>		<b>16.08</b>	
名称	2020年末余额			
	账面余额	账龄	占比	款项性质
江西省东部实业有限责任公司	10,500.00	1年以内	3.55	履约保证金
新疆塔里木建筑安装工程（集团）有限责任公司	9,312.40	1年以内	3.15	拆借款
西藏交通建设投资有限公司	8,915.95	2-4年	3.02	押金保证金
西藏自治区交通运输厅	7,567.15	2-5年	2.56	履约及押金



				保证金
ChinaZhejiang-WestfieldsconstructionLimitedJointVenture	6,718.99	1年以内	2.27	应收暂付款
合计	<b>43,014.49</b>		<b>14.56</b>	
名称	2019年末余额			
	账面余额	账龄	占比	款项性质
浙江大学创新创业研究院有限公司	20,536.67	1年以内	5.58	项目往来款
四川宏凌实业有限公司	10,000.00	1年以内	2.72	履约保证金
西藏交通建设投资有限公司	8,987.51	1-3年	2.44	押金保证金
西藏自治区交通运输厅	7,617.15	1-4年	2.07	押金及履约保证金
怀化宏凌青城置业有限公司	7,000.00	1年以内	0.99	履约保证金
合计	<b>54,141.33</b>		<b>14.72</b>	

## 7) 存货

## ① 存货构成基本情况

报告期各期末，公司存货的具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	60,966.46	-	60,966.46	65,625.63	-	65,625.63
库存商品	24,361.75	-	24,361.75	20,255.04	2,029.52	18,225.52
周转材料	5,405.24	-	5,405.24	4,984.53	-	4,984.53
发出商品	18,397.45	1,766.20	16,631.24	21,128.19	-	21,128.19
开发产品	2,641.87	-	2,641.87	2,988.63	-	2,988.63
生产成本	13,582.44	-	13,582.44	12,876.40	-	12,876.40
低值易耗品	254.44	-	254.44			
合计	<b>125,609.65</b>	<b>1,766.20</b>	<b>123,843.45</b>	<b>127,858.41</b>	<b>2,029.52</b>	<b>125,828.89</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日			2019年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	65,428.54	-	65,428.54	50,572.72	-	50,572.72
库存商品	48,599.34	2,117.39	46,481.95	40,191.04	2,029.52	38,161.53
周转材料	3,657.41	-	3,657.41	5,691.30	-	5,691.30
建造合同形成的已完工未结算资产				1,370,729.49	9,082.37	1,361,647.12
发出商品	3,720.97	-	3,720.97	2,158.83	-	2,158.83
开发产品	3,790.17	-	3,790.17	18,299.68	-	18,299.68
开发成本				8,771.06	-	8,771.06
生产成本	6,867.10	11.82	6,855.28	6,433.40	-	6,433.40

项目	2020年12月31日			2019年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
委托加工物资	1,084.54	-	1,084.54			
合计	<b>133,148.07</b>	<b>2,129.21</b>	<b>131,018.85</b>	<b>1,502,847.52</b>	<b>11,111.89</b>	<b>1,491,735.64</b>

2020年，公司开始执行新收入准则，将建造合同形成的已完工未结算相关资产转入合同资产核算。2019年剔除“建造合同形成的已完工未结算资产”后，公司存货账面价值为130,088.52万元。剔除“建造合同形成的已完工未结算资产”后，2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月，公司存货分别为130,088.52万元、131,018.85万元、125,828.89万元和123,843.45万元，占同期末流动资产的比例分别为2.17%、2.04%、1.70%和1.54%。

公司存货主要包括原材料、库存商品、发出商品等，报告期各期末以上三项占存货账面余额（剔除“建造合同形成的已完工未结算资产”后）比例分别为70.33%、88.43%、83.69%和82.58%。原材料主要是用于工程相关主要为建筑施工业务中需要的钢材、水泥、电缆、木材、砂石料等建筑材料。库存商品及发出商品主要是用于工程相关其他业务的钢材和用于工业制造业务的塔机、盾构管片、钢结构等。公司通过与供应商约定对采购结算价格调整、组建大宗材料集中采供平台、根据工程项目施工进度合理安排采购及生产等多种方式来应对原材料及库存商品价格波动和对公司资金的占用。

## ②存货跌价准备计提情况

单位：万元

项目	2019年1月1日	本期增加		本期减少		2019年12月31日
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	28.51	-	-	28.51	-	-
库存商品	3,156.95	-57.95	-	1,018.01	51.47	2,029.52
建造合同形成的已完工未结算资产	9,202.89	430.91	-	551.42	-	9,082.37
合计	<b>12,388.34</b>	<b>372.96</b>	-	<b>1,597.94</b>	<b>51.47</b>	<b>11,111.89</b>

单位：万元

项目	2019年12月31日	本期增加		本期减少		2020年12月31日
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,029.52	87.88	-	-	-	2,117.39
建造合同形成的已完工未结算资产	9,082.37	-	-	-	9,082.37	-
生产成本	-	11.82	-	-	-	11.82

合计	11,111.89	99.70	-	-	9,082.37	2,129.21
----	-----------	-------	---	---	----------	----------

单位：万元

项目	2020年12月31日	本期增加		本期减少		2021年12月31日
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,117.39	2,029.52	-	2,117.39	-	2,029.52
生产成本	11.82	-	-	11.82	-	-
合计	2,129.21	2,029.52	-	2,129.21	-	2,029.52

单位：万元

项目	2021年12月31日	本期增加		本期减少		2022年9月30日
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,029.52	-2,029.52				-
发出商品	-	1,766.20				1,766.20
合计	2,029.52	-263.31				1,766.20

各报告期末，公司根据存货跌价准备计提政策对存货进行减值测试并计提存货跌价准备。

### ③报告期内，公司开发产品情况

单位：万元

项目	竣工时间	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
浙江大学舟山校区教师公寓	2016年12月	-	-	-	12,522.48
枫华广场	2014年6月	-	247.42	949.64	2,837.34
尚品庭院	2009年11月	2,641.87	2,741.20	2,840.53	2,939.86
合计		2,641.87	2,988.63	3,790.17	18,299.68

“浙江大学舟山校区教师公寓”项目是由舟山一海置业有限公司开发，公司于2020年将舟山一海置业有限公司控股权协议转让，转让后，上述项目不再纳入合并报表。“枫华广场”和“尚品庭院”均处于销售尾期。

### 8) 合同资产

①报告期各期末，公司合同资产的具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	3,324,686.62	30,140.56	3,294,546.06	2,500,865.89	30,403.64	2,470,462.25
应收质保金	1,751.11	49.98	1,701.13	1,952.94	58.50	1,894.44
合计	3,326,437.73	30,190.54	3,296,247.19	2,502,818.83	30,462.14	2,472,356.69

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日			2019年12月31日(注)		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	1,553,751.28	7,185.32	1,546,565.96	1,370,729.49	9,082.37	1,361,647.12
应收质保金	2,023.74	60.71	1,963.02			
<b>合计</b>	<b>1,555,775.01</b>	<b>7,246.03</b>	<b>1,548,528.98</b>	<b>1,370,729.49</b>	<b>9,082.37</b>	<b>1,361,647.12</b>

注：“建造合同形成的已完工未结算资产”2019年在存货项目进行核算，分析时将该部分纳入本项目一并进行。

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司合同资产账面价值分别为1,361,647.12万元、1,548,528.98万元、2,472,356.69万元和3,296,247.19万元，占同期流动资产的比重分别为22.68%、24.16%、33.36%和40.87%。

公司已完工未结算工程量价值较高，主要是：由于建筑工程施工行业的结算特点所致。公司的工程结算包括进度款结算和竣工结算。进度款在项目实施过程中按照合同约定与业主进行结算，一般除为支付进度款而进行的工程进度结算外，剩余工程量将在竣工验收后结算。为了控制支付进度，业主有时会审核调减各期申报的工程量，故施工过程中形成已完工未结算工程量。竣工结算通常需要组织各方进行初审和复审，审核完成无异议后才进行结算和安排付款。因此，除正常在执行项目形成的已完工未结算工程量外，已竣工项目的竣工结算期较长也是造成已完工未结算工程余额较大的主要原因。此外，公司承接的项目一般规模较大，导致项目建设周期长且决算时间长，故工程款的结算周期较长。

2020年末较2019年末合同资产账面余额增加185,045.52万元，增幅13.50%，2021年末较2020年末合同资产账面余额增加947,043.82万元，增幅60.87%，主要是：一方面，借助浙江省内区位优势积极拓展省内业务，公司承接了部分杭州亚运会场馆及基础设施等项目、浙江省内各县（市、区）多个旧城改造和棚改项目以及国家版本馆杭州分馆、杭州地铁、之江实验室、之江文化中心等重点重大项目建设；另一方面，在维持省内优势的基础上，公司积极拓展包括新疆、西藏、海南、湖北等省外区域市场并取得显著成效。随着公司

承建工程项目规模增加，带动了工程项目已完工未结算资产金额大幅度增加。

## ②合同资产减值准备

公司根据承建工程项目的实际情况，对部分已完工未结算资产及应收质保金情况进行减值测试并根据会计政策计提减值准备。

单位：万元

项目	2022年9月 30日	2021年12月 31日	2020年12月 31日	2019年12月 31日
单项计提减值准备	30,140.56	30,403.64	7,185.32	
组合计提减值准备	49.98	58.50	60.71	
<b>合计</b>	<b>30,190.54</b>	<b>30,462.14</b>	<b>7,246.03</b>	

2021年，公司合同资产减值准备大幅度增加，主要是因公司承建的恒大集团相关工程项目而持有的应收账款及商业票据出现到期不能兑付的情形，公司一直在积极协商寻求解决方案，已停止与恒大集团新的相关业务。同时，公司管理层根据承建的每个项目就截止报告日的资产状况、开发程度、债权债务情况进行了尽调、评估和减值测试，对合同资产的可回收性进行了分析评估，认为前述合同资产存在减值迹象，因此，对每个恒大项目的合同资产根据尽调情况，分门别类，单独计提资产减值准备。

报告期内，公司单独计提减值准备的合同资产情况如下：

单位：万元、%

名称	2022年9月末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司	112,091.74	24,156.79	21.55	预计存在收回风险
淮北唯一置业有限公司	3,135.06	313.51	10.00	预计不能完全收回
舟山普陀文化发展有限公司	3,424.84	745.23	21.76	预计不能完全收回
舟山市锦乐大酒店有限公司	1,984.13	384.24	19.37	预计不能完全收回
奥利屋房地产开发有限公司	1,961.27	1,961.27	100.00	预计无法收回
其他零星客商	3,653.57	2,579.52	70.60	
<b>合计</b>	<b>126,250.61</b>	<b>30,140.56</b>		
名称	2021年末余额			
	账面余额	减值准备	计提比例	计提理由
恒大集团有限公司（注）	107,986.55	24,156.90	22.37	预计存在收回风险
浙江国大集团有限责任公司	3,951.33	407.00	10.30	预计不能完全收回
淮北唯一置业有限公司	3,135.06	313.51	10.00	预计不能完全收回
舟山普陀文化发展有限公司	3,424.84	745.23	21.76	预计不能完全收回
舟山市锦乐大酒店有限公司	1,984.13	384.24	19.37	预计不能完全收回
奥利屋房地产开发有限公司	1,961.27	1,961.27	100.00	预计不能完全收回
舟山市城市建设综合开发管	1,345.76	269.15	20.00	预计不能完全收回

理办公室（舟山市城市建设综合开发总公司）				
其他零星客商	3,048.29	2,166.34	71.07	预计无法收回
<b>合计</b>	<b>126,837.23</b>	<b>30,403.64</b>		
<b>名称</b>	<b>2020年末余额</b>			
	<b>账面余额</b>	<b>减值准备</b>	<b>计提比例</b>	<b>计提理由</b>
浙江国大集团有限责任公司	3,798.94	407.00	10.71	预计不能完全收回
舟山普陀文化发展有限公司	3,726.15	558.92	15.00	预计不能完全收回
浙江中友实业有限公司	3,611.76	108.35	3.00	预计不能完全收回
淮北唯一置业有限公司	3,135.06	313.51	10.00	预计不能完全收回
奥利屋房地产开发有限公司	2,299.82	2,299.82	100.00	预计无法收回
舟山市锦乐大酒店有限公司	1,921.20	288.18	15.00	预计不能完全收回
舟山市城市建设综合开发管理办公室（舟山市城市建设综合开发总公司）	1,831.33	274.70	15.00	预计不能完全收回
北山路84号国宾接待中心B区装饰项目	1,345.77	900.00	66.88	预计不能完全收回
舟山金字船务发展有限公司	1,345.76	201.86	15.00	预计不能完全收回
杭州花家山庄3#楼改建精装修项目	1,124.19	847.00	75.34	预计不能完全收回
其他零星客商	1,383.97	985.97	71.24	预计无法收回
<b>合计</b>	<b>25,523.95</b>	<b>7,185.32</b>		

## 9) 其他流动资产

报告期各期末，公司其他流动资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
待抵扣增值税进项税额及增值税留抵税额	112,632.14	127,636.81	119,736.05	110,196.17
待摊贴现保理费用	315.39	1,099.87	3,508.23	4,845.76
预缴税费	4,713.23	5,102.74	1,259.92	3,603.84
待摊费用及预付租赁款	435.60	2,278.15	91.27	-
简易计税待抵减分包税额	-	2,797.35	-	-
其他	-	3.44	-	-
<b>合计</b>	<b>118,096.36</b>	<b>138,918.36</b>	<b>124,595.46</b>	<b>118,645.77</b>

报告期各期末，公司其他流动资产主要是待抵扣增值税进项税额、增值税留抵税额及预缴的部分税款。随着公司主营业务工程施工项目不断增加，工程采购逐年增加，导致相应的待抵扣增值税进项税增加。

## 10) 一年内到期的非流动资产

单位：万元

项目	2022年	2021年	2020年	2019
----	-------	-------	-------	------

	9月30日	12月31日	12月31日	12月31日
已完工 PPP 项目工程款	147,972.15	168,622.11	104,266.04	
BT 代建款	51,827.99	51,827.99	-	
应收质保金	62,166.54	39,446.88	28,516.99	
质保金减值准备	-2,817.28	-2,142.89	-855.51	
<b>合计</b>	<b>259,149.40</b>	<b>257,754.09</b>	<b>131,927.52</b>	

公司一年内到期的非流动资产主要是一年内到期的应收已完工 PPP 项目工程款项和应收工程质保金。

## (2) 非流动资产项目分析

报告期各期末，公司非流动资产构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
长期应收款	,375,709.23	49.70	,238,258.99	49.28	955,282.47	42.12	,483,015.05	76.93
长期股权投资	100,874.17	3.64	22,306.64	0.89	34,757.88	1.53	33,997.06	1.76
其他权益工具投资	4,434.00	0.16	5,819.50	0.23	4,917.39	0.22	4,309.38	0.22
投资性房地产	35,960.08	1.30	37,045.80	1.47	30,832.87	1.36	28,582.62	1.48
固定资产	233,120.70	8.42	241,247.19	9.60	256,990.51	11.33	224,861.33	11.66
在建工程	39,519.15	1.43	32,913.54	1.31	10,999.77	0.48	18,327.52	0.95
使用权资产	24,938.51	0.90	20,158.78	0.80	-	-	-	-
无形资产	224,421.18	8.11	72,450.96	2.88	65,809.67	2.90	64,083.67	3.32
商誉	18,850.43	0.68	18,281.90	0.73	19,611.49	0.86	17,775.81	0.92
长期待摊费用	6,187.82	0.22	5,971.88	0.24	7,472.13	0.33	7,082.81	0.37
递延所得税资产	90,922.91	3.28	88,305.18	3.51	51,921.76	2.29	43,251.72	2.24
其他非流动资产	613,188.58	22.15	729,902.22	29.05	829,562.73	36.57	2,426.89	0.13
<b>合计</b>	<b>,768,126.76</b>	<b>100.00</b>	<b>,512,662.57</b>	<b>100.00</b>	<b>2,268,158.68</b>	<b>100.00</b>	<b>,927,713.86</b>	<b>100.00</b>

公司非流动资产主要是长期应收款、固定资产、无形资产和其他非流动资产构成。2019年末、2020年末、2021年末和2022年9月末，公司上述四项占非流动资产的比例分别为92.04%、92.92%、90.81%和88.38%。

### 1) 长期应收款和其他非流动资产

单位：万元

项目	2022年	2021年	2020年	2019年
----	-------	-------	-------	-------

	9月30日	12月31日	12月31日	12月31日
长期应收款	1,375,709.23	1,238,258.99	955,282.47	1,483,015.05
其他非流动资产	613,188.58	729,902.22	829,562.73	2,426.89
<b>合计</b>	<b>1,988,897.81</b>	<b>1,968,161.21</b>	<b>1,784,845.20</b>	<b>1,485,441.94</b>
变动比例	1.05%	10.27%	20.16%	-

报告期各期末，公司长期应收款和其他非流动资产主要是 PPP 项目工程款和预计自资产负债表日起一年内无法变现的合同资产。

#### ①长期应收款

报告期各期末，公司长期应收款的具体构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
PPP 项目工程款及分期收款提供劳务	1,270,311.61	-	1,270,311.61	1,141,516.08	-	1,141,516.08
BT 代建款	104,402.62	-	104,402.62	95,747.91	-	95,747.91
押金	995.00	-	995.00	995.00	-	995.00
<b>合计</b>	<b>1,375,709.23</b>	<b>-</b>	<b>1,375,709.23</b>	<b>1,238,258.99</b>	<b>-</b>	<b>1,238,258.99</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日			2019年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
PPP 项目工程款及分期收款提供劳务	789,280.41	-	789,280.41	1,339,196.60	-	1,339,196.60
BT 代建款	152,752.69	-	152,752.69	129,250.30	-	129,250.30
国泰君安投资基金	13,249.37	-	13,249.37	13,267.85	-	13,267.85
其他	-	-	-	1,300.31	-	1,300.31
<b>合计</b>	<b>955,282.47</b>	<b>-</b>	<b>955,282.47</b>	<b>1,483,015.05</b>	<b>-</b>	<b>1,483,015.05</b>

2020 年末，公司长期应收款较 2019 年末下降 527,732.58 万元，主要是 2020 年开始执行新收入准则，公司将未完工 PPP 项目工程款在“其他非流动资产”项目列报。

2021 年末，公司长期应收款较 2020 年末增加 282,976.52 万元，增幅 29.62%，主要是主要 PPP 项目均已完工并进入运营期，相关款项由其他非流动资产转入长期应收款列报。

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，



通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。经测试，公司长期应收款无需计提坏账准备。

## ②其他非流动资产

报告期各期末，公司其他非流动资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未完工 PPP 项目工程款及项目代垫款	425,563.24	-	425,563.24	406,304.13	-	406,304.13
合同资产（质保金）	191,804.62	7,873.87	183,930.75	173,122.72	7,445.91	165,676.82
采矿权购置款	658.96	-	658.96	154,262.40	-	154,262.40
房产车位购置款	2,765.11	-	2,765.11	2,765.11	-	2,765.11
其他长期资产购置款	270.51	-	270.51	893.76	-	893.76
<b>合计</b>	<b>621,062.44</b>	<b>7,873.87</b>	<b>613,188.58</b>	<b>737,348.13</b>	<b>7,445.91</b>	<b>729,902.22</b>

（续上表）

单位：万元

项目	2020年12月31日			2019年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未完工 PPP 项目工程款及项目代垫款	696,758.83	-	696,758.83	-	-	-
合同资产（质保金）	131,859.17	3,955.78	127,903.39	-	-	-
房产车位购置款	4,010.62	-	4,010.62	2,252.29	-	2,252.29
其他长期资产购置款	889.89	-	889.89	174.60	-	174.60
<b>合计</b>	<b>833,518.51</b>	<b>3,955.78</b>	<b>829,562.73</b>	<b>2,426.89</b>	<b>-</b>	<b>2,426.89</b>

2019 年末、2020 年末、2021 年末及 2022 年 9 月末，公司其他非流动资产账面价值分别为 2,426.89 万元、829,562.73 万元、729,902.22 万元和 613,188.58 万元，主要是应收工程质量保证金形成的合同资产、未完工 PPP 项目工程款及采矿权购置款。

2020 年末，公司其他非流动资产账面余额较 2019 年末增加 831,091.62 万元，主要是公司将应收未完工 PPP 项目工程款和结算周期超过 1 个完整会计年度的应收工程质保金在其他非流动资产项目列报。

2021 年末，公司其他非流动资产账面余额较 2020 年末减少 96,170.38 万元，下降 11.54%，主要是：①公司 PPP 项目完工，相关已完工 PPP 款项转入长

期应收款核算，2021 年末计入其他非流动资产的 PPP 款项较 2020 年减少 339,317.63 万元；②公司下属浙建（兰溪）矿业有限公司于 2021 年 6 月 4 日参与“浙江省兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目建筑用石料矿”采矿权竞拍，取得“兰溪市陈家井矿区建筑用石料项目”的采矿权，相关采矿权支出 154,262.40 万元。

2022 年 9 月末，公司其他非流动资产账面余额较 2021 年末减少 116,285.69 万元，下降 15.77%，公司将“兰溪市陈家井矿区建筑用石料项目”的采矿权转入无形资产核算所致。

## 2) 长期股权投资

单位：万元

项目	2022 年 9 月 30 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合营企业	74,257.07		74,257.07	3,135.82	-	3,135.82
联营企业	26,637.10	20.00	26,617.10	19,190.81	20.00	19,170.81
合计	<b>100,894.17</b>	<b>20.00</b>	<b>100,874.17</b>	<b>22,326.64</b>	<b>20.00</b>	<b>22,306.64</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020 年 12 月 31 日			2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合营企业	3,174.18	-	3,174.18	3,234.51	-	3,234.51
联营企业	31,583.71	-	31,583.71	30,762.56	-	30,762.56
合计	<b>34,757.88</b>	<b>-</b>	<b>34,757.88</b>	<b>33,997.06</b>	<b>-</b>	<b>33,997.06</b>

2019 年末、2020 年末、2021 年末及 2022 年 9 月末，公司长期股权投资账面价值分别为 33,997.06 万元、34,757.88 万元、22,306.64 万元和 100,894.17 万元。

2021 年末，长期股权投资账面余额较 2020 年减少 12,431.24 万元，下降 35.77%，主要是公司非同一控制下合并原联营企业台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司及将联营企业义乌浙建高新投资有限公司和台州市路桥龙飞投资管理合伙企业（有限合伙）处置。

2022 年 9 月末，长期股权投资账面余额较 2021 年末增加 78,567.53 万元，增幅 351.90%，主要是公司进一步拓展与公司经营业务相关的投资领域，加大

对现有参股公司的投资，同时，公司 2022 年 1-9 月新增对衢州慧城酒店、浙建长三角（嘉善）建设有限公司、浙江中衡工程设计咨询有限公司、浙江财金未来社区股权投资有限责任公司等公司的股权投资。

### 3) 其他权益工具投资

公司其他权益工具投资主要是不具有控制、重大影响的权益性投资。2019 年末、2020 年末、2021 年末及 2022 年 9 月末，其他权益工具投资账面价值分别为 4,309.38 万元、4,917.39 万元、5,819.50 万元及 4,434.00 万元，占非流动资产的比重分别为 0.22%、0.22%、0.23%和 0.16%。

### 4) 投资性房地产

报告期各期末，公司投资性房地产构成情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 9 月 30 日			2021 年 12 月 31 日		
	原值	累计折旧/ 摊销	账面价值	原值	累计折旧/ 摊销	账面价值
房屋及建筑物	42,380.63	10,102.00	32,278.63	42,332.52	9,312.47	33,020.05
土地使用权	5,285.38	1,603.93	3,681.45	5,285.38	1,259.63	4,025.75
合计	<b>47,666.02</b>	<b>11,705.93</b>	<b>35,960.08</b>	<b>47,617.90</b>	<b>10,572.10</b>	<b>37,045.80</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020 年 12 月 31 日			2019 年 12 月 31 日		
	原值	累计折旧/ 摊销	账面价值	原值	累计折旧/ 摊销	账面价值
房屋及建筑物	34,222.23	7,352.70	26,869.53	30,426.01	5,702.05	24,723.96
土地使用权	5,367.97	1,404.62	3,963.35	5,119.76	1,261.10	3,858.66
合计	<b>39,590.20</b>	<b>8,757.33</b>	<b>30,832.87</b>	<b>35,545.77</b>	<b>6,963.15</b>	<b>28,582.62</b>

2019 年末、2020 年末、2021 年末及 2022 年 9 月末，公司投资性房地产账面价值分别为 28,582.62 万元、30,832.87 万元、37,045.80 万元和 35,960.08 万元。公司对投资性房地产采用成本法核算。

截至 2022 年 9 月末，公司未办妥产权证书的投资性房地产情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	未办妥产证原因
佳利商城四期	293.74	佳利商城四期 2-14 栋 16 号共 3 层房产已于 2016 年 1 月签订预售合同，实际已收房并处于出租状态，产权证书尚在办理中。

报告期各期末，公司未发现投资性房地产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

#### 5) 固定资产

报告期各期末，公司固定资产构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日			2021年12月31日		
	账面原值	比例	账面价值	账面原值	比例	账面价值
房屋及建筑物	203,990.32	53.00	157,459.93	208,009.31	54.15	164,603.13
通用设备	37,868.07	9.84	24,700.75	37,353.35	9.72	25,238.56
专用设备	108,417.66	28.17	41,956.17	105,404.96	27.44	40,317.16
运输工具	14,474.70	3.76	4,393.56	13,824.24	3.60	4,083.68
临时设施	20,140.32	5.23	4,607.36	19,501.54	5.08	6,956.66
固定资产清理	2.93	-	2.93	48.00	0.01	48.00
<b>合计</b>	<b>384,894.00</b>	<b>100.00</b>	<b>233,120.70</b>	<b>384,141.39</b>	<b>100.00</b>	<b>241,247.19</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日			2019年12月31日		
	账面原值	比例	账面价值	账面原值	比例	账面价值
房屋及建筑物	209,874.52	54.62	171,290.00	185,899.20	55.08	152,430.38
通用设备	16,881.10	4.39	6,736.17	15,934.58	4.72	6,839.37
专用设备	123,306.75	32.09	67,402.22	106,280.64	31.49	54,845.82
运输工具	14,015.70	3.65	4,471.67	13,490.23	4.00	4,227.41
临时设施	20,151.54	5.24	7,081.78	15,873.86	4.70	6,518.35
固定资产清理	8.67	-	8.67	-	-	-
<b>合计</b>	<b>384,238.27</b>	<b>100.00</b>	<b>256,990.51</b>	<b>337,478.51</b>	<b>100.00</b>	<b>224,861.33</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司固定资产账面价值分别为224,861.33万元、256,990.51万元、241,247.19万元和233,120.70万元，占同期末非流动资产的比例分别为11.66%、11.33%、9.60%和8.42%。公司固定资产主要由房屋建筑物和专用设备构成，报告期内各期末上述两项账面原值占固定资产账面原值总额的86.58%、86.71%、81.59%和81.17%。

报告期各期末，公司固定资产不存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

#### 6) 在建工程

报告期各期末，公司在建工程明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
年产10000套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）	20,635.36	17,685.38	2,123.48	-
总部大楼及安置房补偿工程	4,796.48	4,796.48	-	-
浙建新型建材产业园项目	4,950.04	3,432.35	-	-
龙游生产基地年产1万吨新型水性涂料生产线项目、年产1万吨腻子粉生产线技改项目	1,927.01	2,304.49	764.33	-
浙西产业化PC构件龙游生产基地二期项目	1,775.64	1,564.92	952.63	59.20
信息化建设	1,172.53	1,016.95	-	-
浙江一建办公楼和宿舍楼建设工程	-	-	4,796.48	4,796.48
基于BIM和机器人的H形钢智能自动化生产线关键技术研究与应用	-	-	1,183.83	150.00
浙西新型建筑工业化产业园	-	-	-	10,675.12
煤山中水回用项目	-	-	-	609.35
煤山污水厂续建及提标改造工程	-	-	-	974.77
煤山镇新增区域供水设施改造工程	-	-	-	468.31
年产一万吨建筑工业化专用砂浆母料生产项目	900.30	881.14	-	-
华埠镇金星村党建服务中心	1,874.59	654.87	-	-
全自动砂浆母料、新型腻子、特种砂浆生产线	385.84	218.38	-	-
零星工程	1,101.36	358.58	1,179.02	594.27
<b>合计</b>	<b>39,519.15</b>	<b>32,913.54</b>	<b>10,999.77</b>	<b>18,327.52</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司在建工程账面价值分别为18,327.52万元、10,999.77万元、32,913.54万元和39,519.15万元，占同期末非流动资产的比例分别为0.95%、0.48%、1.31%和1.43%。

2021年末在建工程较2020年末增加21,913.77万元，增长199.22%，主要是公司积极推进“年产10000套大型工程机械制造项目建设（二期项目建设）”及龙游生产基地的建设，提升主业相关配套项目产能。

报告期各期末，公司未发现在建工程存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

#### 7) 使用权资产

单位：万元

项目	2022年9月 30日	2021年12月 31日	2020年12月 31日	2019年12月 31日

	账面原值	账面价值	账面原值	账面价值	账面原值	账面价值	账面原值	账面价值
房屋及建筑物	37,210.05	24,104.99	25,306.63	17,950.34				
机器设备	4,416.50	830.37	5,673.10	2,201.25				
土地使用权	10.78	3.15	10.78	7.19				
合计	<b>41,637.33</b>	<b>24,938.51</b>	<b>30,990.51</b>	<b>20,158.78</b>				

公司于 2021 年开始执行新租赁准则并根据准则的相关要求对使用权资产予以确认核算。

#### 8) 无形资产

公司无形资产主要是土地使用权、软件、特许经营权及工程弃方统料采购权（特许权）组成。报告期各期末，公司无形资产明细构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	账面原值	账面价值	账面原值	账面价值	账面原值	账面价值	账面原值	账面价值
土地使用权	69,151.69	56,083.21	71,667.41	58,753.00	64,502.52	52,866.02	64,330.86	53,778.66
采矿权	153,631.74	153,631.74	-	-	-	-	-	-
软件	6,699.84	1,680.47	6,366.86	2,175.48	5,157.05	2,153.53	4,149.48	2,048.79
特许经营权	14,099.01	12,749.79	12,282.77	11,210.80	10,512.15	9,841.83	7,335.40	6,981.06
特许权	2,609.10	-	2,609.10	-	2,609.10	613.02	1,767.32	893.84
车位使用权	452.86	255.45	452.86	289.42	452.86	334.70	452.86	379.99
专利权	30.17	20.51	29.15	22.26	1.97	0.57	1.97	1.33
合计	<b>246,674.40</b>	<b>224,421.18</b>	<b>93,408.15</b>	<b>72,450.96</b>	<b>83,235.65</b>	<b>65,809.67</b>	<b>78,037.89</b>	<b>64,083.67</b>

2019 年末、2020 年末、2021 年末及 2022 年 9 月末，无形资产的账面价值分别为 64,083.67 万元、65,809.67 万元、72,450.96 万元和 224,421.18 万元，占同期末非流动资产的比例分别为 3.32%、2.90%、2.88%和 8.11%。

2021 年末，公司无形资产账面原值较 2020 年末增加 10,172.50 万元，增幅 12.22%，主要是子公司浙江省武林建筑装饰集团有限公司以公开竞价方式取得浙江世亨建筑工程有限公司 100% 股权及建筑工程施工总承包壹级资质，该公司无实际经营，公司收购该公司后将相关资质过户至浙江省武林建筑装饰集团有限公司，并按照购买价确认该项无形资产。

2022年9月末，公司无形资产账面原值较2021年末增加153,266.25万元，增幅164.08%，主要是公司通过公开竞拍取得兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目建筑用石料矿采矿权。

报告期各期末，公司未发现无形资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

#### 9) 商誉

报告期各期末，公司商誉原值情况如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
苏州天地设计研究院有限公司	12,082.06	12,082.06	12,082.06	12,082.06
华营建筑有限公司	5,923.73	5,355.20	5,512.66	5,867.40
新疆塔建三五九建工有限责任公司	3,476.41	3,476.41	3,476.41	-
浙江建工五建建设有限公司	933.00	933.00	933.00	933.00
浙江建工交通工程建设有限公司	390.00	390.00	390.00	390.00
浙江建工水利水电建设有限公司	354.86	354.86	354.86	354.86
浙江浙建基础设施工程有限公司 (原：浙江益坚基础设施建设有限公司)	101.30	101.30	101.30	101.30
宁波市建设工程设计院有限公司	64.05	64.05	64.05	64.05
太仓中茵建设投资有限公司	63.97	63.97	63.97	63.97
江西天和建设有限公司	38.72	38.72	38.72	38.72
浙江亚克建筑门窗有限公司	13.23	13.23	13.23	13.23
<b>合计</b>	<b>23,441.34</b>	<b>22,872.81</b>	<b>23,030.27</b>	<b>19,908.59</b>

报告期各期末，公司商誉减值情况如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
苏州天地设计研究院有限公司	4,513.71	4,513.71	3,405.55	2,119.56
太仓中茵建设投资有限公司	63.97	63.97	-	-
浙江亚克建筑门窗有限公司	13.23	13.23	13.23	13.23
<b>合计</b>	<b>4,590.91</b>	<b>4,590.91</b>	<b>3,418.78</b>	<b>2,132.79</b>

#### 10) 长期待摊费用

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司长期待摊费用账面价值分别为7,082.81万元、7,472.13万元、5,971.88万元和6,187.82万元，主要为房屋装修费及租赁费用。具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
装修费	4,471.48	4,302.05	5,491.73	4,801.20
租赁费	1,097.91	994.55	1,263.49	1,360.67
车位款	510.28	526.41	541.32	549.11
长期资产改造 费	85.77	49.65	146.47	358.62
其他	22.38	99.22	29.12	13.20
<b>合计</b>	<b>6,187.82</b>	<b>5,971.88</b>	<b>7,472.13</b>	<b>7,082.81</b>

## 11) 递延所得税资产

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司递延所得税资产的账面价值分别为43,251.72万元、51,921.76万元、88,305.18万元和90,922.91万元，占同期末非流动资产的比例分别为2.24%、2.29%、3.51%和3.28%。2021年末公司递延所得税资产账面价值较2020年末增加36,383.42万元，增幅70.07%，主要是因恒大集团商票逾期，公司对涉及恒大集团的相关应收款项和已完工未结算的合同资产计提减值准备所致。

报告期各期末，可抵扣暂时性差异及其产生的递延所得税资产如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日		2021年12月31日	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
资产减值准备	352,909.43	86,942.53	340,221.04	83,862.88
可抵扣亏损	3,259.14	814.78	3,507.65	876.91
预计负债	1,554.94	388.74	2,082.59	520.65
递延收益	2,404.80	601.20	2,466.85	616.71
应付职工薪酬	2,327.27	581.82	2,874.37	718.59
未取得发票的成本	5,529.54	1,382.39	5,717.28	1,429.32
未实现内部交易损益	845.81	211.45	1,120.45	280.11
<b>合计</b>	<b>368,830.94</b>	<b>90,922.91</b>	<b>357,990.23</b>	<b>88,305.18</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日		2019年12月31日	
	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产	可抵扣暂时性 差异	递延所得税 资产
资产减值准备	202,496.64	49,456.00	166,331.33	41,562.77
可抵扣亏损	2,014.04	302.11	241.24	60.31
预计负债			12.88	3.22
递延收益	2,549.65	637.41	1,466.65	366.66



应付职工薪酬	1,881.01	470.25	887.00	221.75
未取得发票的成本	4,223.97	1,055.99	4,148.01	1,037.00
<b>合计</b>	<b>213,165.31</b>	<b>51,921.76</b>	<b>173,087.12</b>	<b>43,251.72</b>

### (3) 资产受限情况

截至 2022 年 9 月末，公司资产所有权或使用权受限情况如下：

单位：万元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	74,644.54	押金、保证金及诉讼冻结款
固定资产	29,657.69	融资租赁、借款抵押
无形资产	12,584.07	借款及开立国内信用证抵押
应收账款	45,609.95	应收账款保理
一年内到期的非流动资产	135,250.67	PPP 项目融资质押
长期应收款	1,234,282.61	PPP 项目融资质押
在建工程	23,307.10	借款抵押
其他非流动资产	168,909.15	PPP 项目融资质押
<b>合计</b>	<b>1,724,245.78</b>	

## 2、负债构成及变动分析

报告期各期末，公司负债构成如下：

单位：万元、%

项目	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
流动负债	8,592,382.21	87.54	7,923,035.50	87.23	6,823,551.94	85.89	6,275,860.52	85.57
非流动负债	1,222,440.24	12.46	1,160,268.62	12.77	1,120,748.86	14.11	1,058,497.88	14.43
<b>负债总额</b>	<b>9,814,822.45</b>	<b>100.00</b>	<b>9,083,304.13</b>	<b>100.00</b>	<b>7,944,300.80</b>	<b>100.00</b>	<b>7,334,358.41</b>	<b>100.00</b>

负债总额方面，2019 年末、2020 年末、2021 年末和 2022 年 9 月末，公司负债总额分别为 7,334,358.41 万元、7,944,300.80 万元、9,083,304.13 万元和 9,814,822.45 万元。公司负债规模的变动，主要原因是随着公司生产经营规模的扩大，公司有息负债及经营性负债均随之增加。

负债结构方面，2019 年末、2020 年末、2021 年末和 2022 年 9 月末，公司负债以流动负债为主，分别占负债总额的 85.57%、85.89%、87.23% 和 87.54%。公司负债主要由应付账款、长短期借款、应付职工薪酬及其他应付款等构成，上述款项占负债总额的 87.26%、83.64%、86.91% 和 84.58%。

## (1) 流动负债项目分析

报告期各期末，公司流动负债构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
短期借款	853,151.01	9.93	808,870.19	10.21	570,076.37	8.35	734,277.98	11.70
应付票据	95,061.76	1.11	134,594.77	1.70	175,124.70	2.57	200,189.57	3.19
应付账款	4,605,539.08	53.60	4,316,921.79	54.49	3,518,325.66	51.56	3,262,294.87	51.98
预收款项	1,426.69	0.02	1,558.93	0.02	2,131.41	0.03	272,757.52	4.35
合同负债	537,944.65	6.26	313,628.44	3.96	427,145.14	6.26	-	-
应付职工薪酬	784,787.63	9.13	839,947.47	10.60	782,206.61	11.46	764,664.08	12.18
应交税费	69,226.03	0.81	95,174.39	1.20	70,916.16	1.04	47,965.20	0.76
其他应付款	962,383.24	11.20	883,250.02	11.15	763,515.59	11.19	692,984.39	11.04
一年内到期的非流动负债	183,117.66	2.13	163,616.15	2.07	159,238.38	2.33	113,670.84	1.81
其他流动负债	499,744.47	5.82	365,473.34	4.61	354,871.92	5.20	187,056.07	2.98
<b>流动负债合计</b>	<b>8,592,382.21</b>	<b>100.00</b>	<b>7,923,035.50</b>	<b>100.00</b>	<b>6,823,551.94</b>	<b>100.00</b>	<b>6,275,860.52</b>	<b>100.00</b>

公司流动负债主要是应付账款、短期借款、应付职工薪酬和其他应付款。2019年末、2020年末、2021年末和2022年9月末，公司上述流动负债合计占流动负债的比例分别为86.90%、82.56%、86.45%和83.86%。

## 1) 短期借款

报告期各期末，公司短期借款情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
质押借款	36,410.70	50,438.01	144,659.50	222,100.12
抵押借款	275.00	18,558.82	-	2,850.00
保证借款	288,708.55	214,648.51	260,322.25	262,211.31
信用借款	438,197.95	359,575.15	164,117.05	243,400.00
抵押及保证借款		7,000.00	-	2,700.00
应付利息	505.93	548.10	977.57	1,016.56
融信通	89,052.87	158,101.59	-	-
<b>合计</b>	<b>853,151.01</b>	<b>808,870.19</b>	<b>570,076.37</b>	<b>734,277.98</b>

公司一般会在年度初期制定年度投融资计划并经董事会及股东大会审议通过

过，同时，根据日常经营资金需求合理安排融资。

报告期内，公司短期借款余额较大且余额波动较大，2020年末较2019年末下降164,201.61万元，降幅22.36%，2021年末较2020年末增加238,793.82万元，增幅41.89%，主要是一方面，公司属于建筑施工行业，对流动资金的需求较大；另一方面，随着公司近年来承接工程项目增加，公司短期融资规模有所增加。

报告期内，公司不存在逾期未偿还短期借款的情形。

## 2) 应付票据

报告期各期末，公司应付票据余额情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
银行承兑汇票	65,001.84	68.38	88,335.61	65.63	124,736.89	71.23	150,085.21	74.97
商业承兑汇票	2,568.53	2.70	16,510.02	12.27	31,587.80	18.04	13,104.36	6.55
信用证	27,491.38	28.92	29,749.14	22.10	18,800.00	10.74	37,000.00	18.48
小计	<b>95,061.76</b>	<b>100.00</b>	<b>134,594.77</b>	<b>100.00</b>	<b>175,124.70</b>	<b>100.00</b>	<b>200,189.57</b>	<b>100.00</b>

公司应付票据以银行承兑汇票和信用证为主，主要系公司部分原材料、设备及劳务采购采用票据结算所致。

## 3) 应付账款

报告期各期末，公司应付账款余额的分类情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
工程款及货款	4,603,429.41	99.95	4,303,761.44	99.70	3,486,165.30	99.08	3,245,812.32	99.50
购买长期资产款	2,109.68	0.05	13,160.35	0.30	32,160.36	0.91	16,482.56	0.51
合计	<b>4,605,539.08</b>	<b>100.00</b>	<b>4,316,921.79</b>	<b>100.00</b>	<b>3,518,325.66</b>	<b>100.00</b>	<b>3,262,294.87</b>	<b>100.00</b>

2019年末、2020年末、2021年末和2022年9月末，公司应付账款分别为3,262,294.87万元、3,518,325.66万元、4,316,921.79万元和4,605,539.08万元，占同期末流动负债的比重分别为51.98%、51.56%、54.49%和53.60%。

公司应付账款主要是由应付分包商工程款和应付供应商材料货款组成。公司应付账款余额较高系建筑施工行业企业的特性。建筑施工项目具有单个项目金额大，工期较长，工程结算、付款与工程完工之间存在滞后性的特点。一般建筑施工企业作为项目总承包商在收到业主方支付的工程款后才向分包商或者材料供应商等支付相应的款项，而部分业主为了自身资金流转的需要，往往会延长结算和付款周期，业主工程款实际支付的进度慢于项目完工进度，公司相应支付给供应商的款项进度也会有所推迟。公司一般根据实际发生的劳务和采购的材料等暂估入账，并根据结算情况进行调整，但支付给供应商的货款相对滞后，导致应付账款余额较大。随着公司经营规模的不断扩大，采购规模也不断攀升，再加上供应商付款进度的滞后，导致期末应付账款的逐年增长。

#### 4) 预收款项及合同负债

公司预收款项及合同负债主要是公司预收工程款项及预收销售货款，公司2020年开始执行新收入准则，将合同相关的负债在合同负债项目进行列报。

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
预收工程款	490,921.88	280,411.16	397,571.02	227,737.88
预收货款	47,011.93	33,023.31	29,254.52	25,705.90
其他预收款	1,437.53	1,752.90	2,451.01	19,313.74
<b>合计</b>	<b>539,371.34</b>	<b>315,187.37</b>	<b>429,276.55</b>	<b>272,757.52</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司预收款项与合同负债合计账面金额分别为272,757.52万元、429,276.55万元、315,187.37万元和539,371.34万元，占同期末流动负债的比例分别为4.35%、6.29%、3.98%和6.28%。公司提供建筑施工服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。而公司与客户签订合同时会对工程款项付款节点和比例等结算事项进行约定。部分工程项目款项结算时间早于公司履行相关履约义务的时间，进而产生相应的“合同负债——预收工程款”。

#### 5) 应付职工薪酬

公司应付职工薪酬包括①应支付给与公司签订劳动合同的员工的长短期薪酬；②虽未与企业订立劳动合同或未由其正式任命，但在企业的计划和控制下为其提供与职工类似服务的人员的相关薪酬。2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，应付职工薪酬余额分别为764,664.08万元、782,206.61万元、839,947.47万元和784,787.63万元，占同期末流动负债的比例分别为12.18%、11.46%、10.60%和9.13%。

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
短期薪酬	781,828.77	835,241.54	778,185.03	763,014.00
离职后福利-设定提存计划	2,958.86	4,705.93	4,021.59	1,650.08
<b>合计</b>	<b>784,787.63</b>	<b>839,947.47</b>	<b>782,206.61</b>	<b>764,664.08</b>

#### 6) 应交税费

报告期各期末，公司应交税费主要为企业所得税和增值税，具体明细如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
企业所得税	48,162.04	65,502.54	30,288.16	24,949.38
增值税	15,074.88	20,948.85	32,103.46	18,817.91
个人所得税	931.11	1,585.26	2,157.12	755.98
城市维护建设税	1,229.27	1,642.35	2,091.00	989.16
房产税	289.20	1,421.24	1,327.73	946.71
印花税	1,861.16	1,864.59	838.13	298.64
土地使用税	233.21	728.79	700.29	401.19
教育费附加	682.01	738.97	844.49	470.48
地方教育附加	319.60	454.44	521.79	276.79
地方水利建设基金	115.98	8.61	8.62	16.71
土地增值税	273.72	273.72	-	-
消费税	-	-	15.08	11.67
环境保护税	-	0.39	-	-
其他	53.84	4.64	20.29	30.58
<b>合计</b>	<b>69,226.03</b>	<b>95,174.39</b>	<b>70,916.16</b>	<b>47,965.20</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司应交税费分别为47,965.20万元、70,916.16万元、95,174.39万元和69,226.03万元，占同期末流动负债的比例分别为0.76%、1.04%、1.20%和0.81%。2020年末、2021年末公司应交税费较上年末分别增加22,950.96万元和24,258.23万元，增幅分别为

47.85%和 34.21%，主要原因是随着公司经营规模的增长，应交企业所得税额和增值税增长所致。

#### 7) 其他应付款

报告期各期末，公司其他应付款具体明细如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
应付利息	7.41	9.24	-	-
应付股利	1,578.09	645.50	726.70	311.90
押金保证金	261,220.29	205,510.22	272,309.08	217,609.84
借款、项目垫款及往来款	672,822.58	645,817.70	364,548.23	356,626.59
其他	26,754.86	31,267.37	125,931.57	118,436.06
<b>合计</b>	<b>962,383.24</b>	<b>883,250.02</b>	<b>763,515.59</b>	<b>692,984.39</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司其他应付款分别为692,984.39万元、763,515.59万元、883,250.02万元和962,383.24万元，占同期末流动负债的比例分别为11.04%、11.19%、11.15%和11.20%。2020年末、2021年末公司其他应付款较上年末分别增加70,531.20万元和119,734.43万元，增幅分别为10.18%和15.68%，随着公司承接工程项目增加，公司经营规模大幅度增长，公司收到的与工程项目相关的押金保证金、借款及项目垫款增加。

#### 8) 一年内到期的非流动负债

单位：万元

项目	2022年9月 30日	2021年12月 31日	2020年12月 31日	2019年12月 31日
一年内到期的长期借款	167,908.45	150,859.32	151,361.12	102,084.41
一年内到期的长期应付款	-	3,571.74	-	-
一年内到期的租赁负债	12,673.53	8,080.18	-	-
一年内到期的长期借款利息	857.50	657.14	263.39	422.36
一年内到期的应付融资租赁款	1,678.18	447.77	7,613.86	11,164.07
<b>合计</b>	<b>183,117.66</b>	<b>163,616.15</b>	<b>159,238.38</b>	<b>113,670.84</b>

#### 9) 其他流动负债

报告期各期末，公司其他流动负债具体明细如下：

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
待转销项税额	399,398.36	364,027.90	259,374.91	187,056.07

超短期融资券	100,346.11	-	95,422.22	-
已背书未到期商业承兑汇票	-	1,445.44	-	-
其他	-	-	74.79	-
<b>合计</b>	<b>499,744.47</b>	<b>365,473.34</b>	<b>354,871.92</b>	<b>187,056.07</b>

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司其他流动负债分别为187,056.07万元、354,871.92万元、365,473.34万元和499,744.47万元。公司其他流动负债主要是待转销项税额和超短期融资券组成。

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司待转销项税额分别为187,056.07万元、259,374.91万元、364,027.90万元和399,398.36万元。待转销项税额系因公司按照会计准则确认的收入时点早于按照增值税制度确认的增值税纳税义务发生的时点，该等收入的增值税纳税义务需于以后期间确认为销项税额的增值税额。

2020年、2021年、2022年1-9月，公司为偿还银行到期债务及补充经营所需资金，分别发行超短期融资券9.50亿元、5亿元、10亿元。其中，2021年发行的超短期融资券已于当年本息兑付。

## (2) 非流动负债项目分析

报告期各期末，公司非流动负债构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
长期借款	1,095,499.51	89.62	1,045,514.91	90.11	1,010,479.15	90.16	945,796.97	89.35
应付债券	82,637.33	6.76	80,057.33	6.90	80,057.33	7.14	80,057.33	7.56
租赁负债	12,332.78	1.01	11,909.69	1.03	-	-	-	-
长期应付款	17,517.14	1.43	6,243.99	0.54	16,249.72	1.45	18,181.77	1.72
预计负债	2,226.20	0.18	4,490.42	0.39	1,080.00	0.10	552.88	0.05
递延收益	11,242.27	0.92	11,042.94	0.95	11,788.07	1.05	12,836.76	1.21
递延所得税负债	984.99	0.08	1,009.35	0.09	1,094.58	0.10	1,072.17	0.10
<b>非流动负债合计</b>	<b>1,222,440.24</b>	<b>100.00</b>	<b>1,160,268.62</b>	<b>100.00</b>	<b>1,120,748.86</b>	<b>100.00</b>	<b>1,058,497.88</b>	<b>100.00</b>

公司非流动负债主要是长期借款和应付债券。公司属于建筑施工行业，行业特点决定了公司在日常生产运营中需要占用大量的资金，主要通过债务性融资来获取生产经营所需的资金。2019年末、2020年末、2021年末和2022年9

月末，公司上述合计占非流动负债的比例分别为 96.92%、97.30%、97.01% 和 96.38%。

### 1) 长期借款

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019 年12月31日
质押借款	830,794.58	877,388.65	837,783.26	656,779.79
抵押借款	54,614.19	20,198.38	16,245.61	44,946.51
保证借款	17,600.00	40,870.57	11,240.09	46,854.32
信用借款	16,770.05	46,183.50	78,056.00	146,787.00
担保及质押借款	175,042.01	59,406.70	65,662.00	49,000.00
长期借款利息	678.69	1,467.11	1,492.20	1,429.35
<b>合计</b>	<b>1,095,499.51</b>	<b>1,045,514.91</b>	<b>1,010,479.15</b>	<b>945,796.97</b>

### 2) 应付债券

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
公司债	82,637.33	80,057.33	80,057.33	80,057.33
<b>合计</b>	<b>82,637.33</b>	<b>80,057.33</b>	<b>80,057.33</b>	<b>80,057.33</b>

2019年，公司根据证监许可[2019]2712号相关批复发行“浙江省建设投资集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）”（债券代码：149016.SZ，债券简称“19浙建01”），发行规模8亿元，票面利率4.30%，期限为3+2年，存续期第3年末附投资者回售选择权、发行人调整票面利率选择权。截至2022年9月末，该应付债券处于存续期。

### 3) 租赁负债

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
1年以内	13,630.38	8,617.46		
1-2年	5,080.16	4,932.58		
2-3年	4,446.20	4,315.91		
3-4年	2,595.61	3,058.51		
4-5年	346.23	234.63		
5年以上	36.22	53.40		
减：未确认融资费用	1,128.49	1,222.61		
减：一年内到期的租赁负债	12,673.53	8,080.18		



合计	12,332.78	11,909.69		
----	-----------	-----------	--	--

2021年，公司执行新租赁准则，确认相关租赁资产的使用权资产和租赁负债。公司对租赁合同选择按照《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定选择采用简化的追溯调整法进行衔接会计处理，即调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

#### 4) 长期应付款

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
长期应付款	8,637.85	1,270.75	4,093.46	8,173.65
其中：应付融资租赁款	8,487.55	729.15	3,946.20	8,652.01
未确认融资费用	-391.30	-	-394.35	-1,019.97
改制提留各项费用	441.62	441.62	441.62	441.62
企业改制核销挂账	89.30	89.30	89.30	89.30
提留退休人员医药费	10.69	10.69	10.69	10.69
专项应付款	8,879.29	4,973.24	12,156.27	10,008.12
其中：拆迁补偿	4,135.93	249.10	9,507.93	9,959.79
财政扶持资金	67.56	48.34	31.70	31.70
PPP项目专项补助	2,600.00	2,600.00	2,600.00	-
非住宅房屋征收补偿	2,075.80	2,075.80	-	-
科技经费	-	-	16.64	16.64
合计	17,517.14	6,243.99	16,249.72	18,181.77

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司长期应付款分别为18,181.77万元、16,249.72万元、6,243.99万元和17,517.14万元。公司长期应付款主要是由应付融资租赁款及拆迁补偿款组成。

#### 5) 预计负债

单位：万元

项目	2022年 9月30日	2021年 12月31日	2020年 12月31日	2019年 12月31日
待执行的亏损合同	2,104.52	2,410.42	-	-
未决诉讼	121.68	2,080.00	1,080.00	552.88
合计	2,226.20	4,490.42	1,080.00	552.88

2019年末、2020年末、2021年末及2022年9月末，公司预计负债分别为552.88万元、1,080.00万元、4,490.42万元和2,226.20万元。公司预计负债包括待执行的亏损合同产生的预计负债和未决诉讼产生的预计负债。

## 6) 递延收益

单位：万元

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
与资产相关政府补助	10,114.89	10,398.31	10,614.41	11,594.72
与收益相关政府补助	1,127.38	644.63	1,173.66	1,242.03
合计	<b>11,242.27</b>	<b>11,042.94</b>	<b>11,788.07</b>	<b>12,836.76</b>

报告期各期末，递延收益主要是公司收到的土地补偿及拆迁补偿款等政府补助。

## 7) 递延所得税负债

报告期各期末，可抵扣暂时性差异及其产生的递延所得税负债如下：

单位：万元

项目	2022年9月30日		2021年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
未纳税的非货币性资产交换利得	3,868.51	967.13	3,868.51	967.13
投资性房地产账面价值与计税基础差异	-	-	97.89	16.15
其他	71.46	17.87	157.98	26.07
合计	<b>3,939.98</b>	<b>984.99</b>	<b>4,124.38</b>	<b>1,009.35</b>

(续上表)

单位：万元

项目	2020年12月31日		2019年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产净值及税务的资产净值的差异	772.43	127.45	636.64	105.04
未纳税的非货币性资产交换利得	3,868.51	967.13	3,868.51	967.13
合计	<b>4,640.94</b>	<b>1,094.58</b>	<b>4,505.15</b>	<b>1,072.17</b>

## 3、资产周转能力分析

报告期内，本公司的主要资产周转能力指标如下表所示：

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
应收账款周转率（次）	2.01	2.94	2.73	2.90
存货周转率（次）	52.13	69.26	9.19	5.10

注：应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额

存货周转率=营业成本/存货平均余额

## (1) 应收账款周转率

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司应收账款周转率

分别为 2.90 次、2.73 次、2.94 次和 2.01 次。公司应收账款周转率总体保持相对稳定。

### (2) 存货周转率

2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司存货周转率分别为 5.10 次、9.19 次、69.26 次和 52.13 次。公司存货周转率大幅度提高，主要是 2020 年，公司将承建的工程项目形成的已完工未结算款项由存货调整至合同资产进行核算所致。剔除该因素影响后，2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司存货周转率分别为 55.20 次、56.67 次、69.26 次和 52.13 次，总体保持稳定。

### (3) 同行业上市公司情况比较

1) 报告期内，公司与可比上市公司应收账款周转率指标如下：

股票代码	可比上市公司	应收账款周转率（次）			
		2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
600170.SH	上海建工	-	5.09	5.24	6.18
601789.SH	宁波建工	-	5.03	4.56	4.29
600939.SH	重庆建工	-	3.42	3.54	3.16
601668.SH	中国建筑	-	9.45	8.87	7.76
600491.SH	龙元建设	-	4.42	2.42	1.99
600502.SH	安徽建工	-	2.57	2.50	2.27
600248.SH	陕西建工	-	1.44	1.49	1.62
平均值		-	<b>4.49</b>	<b>4.09</b>	<b>3.90</b>
发行人		<b>2.01</b>	<b>2.94</b>	<b>2.73</b>	<b>2.90</b>

注：可比上市公司财务数据来源于公开披露的年报数据，“-”为上未公开披露数据。

报告期内，公司应收账款周转率低于行业平均水平，处于行业中位，主要原因是：①由于中国建筑、上海建工主营业务中包含较多其它业务特别是房地产开发业务，房地产业务一般较少发生应收账款，所以房地产开发业务会大幅拉高应收账款周转率；②本公司的周转率与其他同行业上市公司略有差异，主要是各公司的业务规模、具体建筑施工细分行业存在差异。

2) 报告期内，公司与可比上市公司存货周转率指标如下：

股票代码	可比上市公司	存货周转率（次）			
		2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
600170.SH	上海建工	-	3.56	2.61	2.25
601789.SH	宁波建工	-	28.66	6.24	3.49

600939.SH	重庆建工	-	5.18	2.89	1.93
601668.SH	中国建筑	-	2.42	2.28	2.06
600491.SH	龙元建设	-	44.86	2.21	1.42
600502.SH	安徽建工	-	3.76	2.92	1.94
600248.SH	陕西建工	-	55.61	12.66	6.94
平均值		-	<b>20.58</b>	<b>4.54</b>	<b>2.86</b>
发行人		<b>52.13</b>	<b>69.26</b>	<b>9.19</b>	<b>5.10</b>

注：可比上市公司财务数据来源于公开披露的年报数据，“-”为上未公开披露数据。

报告期内，公司存货周转率高于同行业平均水平，主要是①上海建工、中国建筑、安徽建工均存在较大体量的房地产开发业务，房地产开发业务存货周转率普遍较低，从而拉低了整体的存货周转率；②本公司存货周转率高于同行业重庆建工、宁波建工和龙元建设的平均水平，主要是各公司的业务规模、具体建筑施工细分行业存在差异和重庆建工部分工程项目产生合同履行成本仍在存货项目核算所致。③本公司逐渐加强对工程项目的全过程管理，减少项目建设过程中存货对公司流动资金的占用，从而提升存货周转率。

#### 4、偿债能力分析

报告期内，公司主要偿债能力指标情况如下：

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
流动比率（倍）	0.94	0.94	0.94	0.96
速动比率（倍）	0.89	0.89	0.90	0.72
资产负债率	90.60%	91.52%	91.54%	92.46%
有息负债率	21.16%	22.20%	22.53%	25.83%
息税折旧摊销前利润（万元）	273,689.02	313,269.36	261,929.12	227,131.67
利息保障倍数（倍）	2.98	2.56	2.89	2.60

##### （1）流动比率、速动比率

2019年末、2020年末、2021年末和2022年9月末，公司流动比率分别为0.96倍、0.94倍、0.94倍和0.94倍，速动比率为0.72倍、0.90倍、0.89倍和0.89倍，略低于行业平均水平。

报告期内各期末，公司流动比率、速动比率较低，短期偿债压力较大，主要是本公司应付账款、应付职工薪酬、其他应付款在总负债中占有较大比重，上述三项负债占总负债的比重分别为64.35%、63.74%、66.50%和64.73%。应付账款主要是应付供货商材料款、应付分包商工程款等，应付职工薪酬主要是应付劳务费用，其他应付款主要为收取的工程保证金。

## (2) 资产负债率及有息负债率

报告期各期末，公司合并口径下资产负债率分别为 92.46%、91.54%、91.52%和 90.60%，但总体呈下降趋势。公司整体负债率较高，符合建筑行业特性，存在一定的长期偿债风险。报告期各期末，公司合并口径下有息负债率分别为 25.83%、22.53%、22.20%和 21.16%，呈逐年下降趋势，未来偿还本金和利息的压力较低，财务风险相对有限。虽然公司资产负债率及有息负债率逐年降低，但总体资产负债率较高，债务性融资规模较大。公司需通过股权融资的方式来优化融资结构。

公司的负债主要为应付账款、其他应付款及应付职工薪酬等经营性负债，公司金融性负债相对较低，短期财务风险较低。

公司资信水平良好，2018 年 7 月，中诚信国际对浙建集团的主体信用等级为 AA+，2019 年-2022 年，跟踪评级维持 AA+，评级展望为稳定。同时，公司与国内多家银行保持长期合作关系，融资渠道畅通，融资能力较强。截至 2022 年 9 月 30 日，公司共获得授信额度合计人民币约 668.49 亿元，其中未使用授信额度为 376.13 亿元。2019 年-2022 年 9 月，公司经营性现金流较为稳定，公司经营活动产生的现金流入基本可以覆盖经营性活动所需的现金支出。

良好的资信状况、稳定的经营性现金流、较高的信用评级及充裕的授信额度进一步增强了公司的流动性水平、也有利于提高公司的偿债能力。

## (3) 息税折旧摊销前利润和利息保障倍数

报告期内，公司息税折旧摊销前利润和利息保障倍数如下：

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
息税折旧摊销前利润（万元）	273,689.02	313,269.36	261,929.12	227,131.67
利息保障倍数（倍）	2.98	2.56	2.89	2.60

2019 年、2020 年、2021 年和 2022 年 1-9 月，公司的息税折旧摊销前利润分别为 227,131.67 万元、261,929.12 万元、313,269.36 万元和 273,689.02 万元，利息保障倍数分别为 2.60、2.89、2.56 和 2.98，利息保障倍数较低，主要是由于公司有息债务规模较大。

报告期内，公司息税折旧摊销前利润保持在较高水平并基本保持稳定增

长，公司利息保障倍数呈现逐步上升趋势，无法偿还到期债务风险较小。

#### (4) 同行业上市公司情况比较

1) 报告期内，公司与可比上市公司流动比率、速动比率指标如下：

股票代码	可比上市公司	流动比率（倍）				速动比率（倍）			
		2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
600170.SH	上海建工	1.16	1.14	1.16	1.21	0.83	0.85	0.84	0.71
601789.SH	宁波建工	1.13	1.06	1.12	1.06	1.07	1.02	1.08	0.65
600939.SH	重庆建工	1.03	1.07	1.06	1.07	0.85	0.89	0.87	0.59
601668.SH	中国建筑	1.35	1.34	1.32	1.28	0.80	0.79	0.75	0.77
600491.SH	龙元建设	1.66	1.52	0.92	0.90	1.66	1.52	0.90	0.51
600502.SH	安徽建工	1.13	1.11	1.13	1.15	0.90	0.90	0.87	0.65
600248.SH	陕西建工	1.07	1.07	1.07	1.33	1.06	1.06	1.06	0.95
平均值		<b>1.22</b>	<b>1.19</b>	<b>1.11</b>	<b>1.14</b>	<b>1.02</b>	<b>1.00</b>	<b>0.91</b>	<b>0.69</b>
发行人		<b>0.94</b>	<b>0.94</b>	<b>0.94</b>	<b>0.96</b>	<b>0.89</b>	<b>0.89</b>	<b>0.90</b>	<b>0.72</b>

注：可比上市公司财务数据来源于 wind。陕西建工系 2020 年由延长化建通过同一控制下吸收合并陕西建工集团而来，2019 年数据根据合并调整后数据计算填列，下同。

如上表所示，公司的流动、速动比率低跟行业的特点相符，本公司是以建筑施工业务为主的企业，按施工企业工程项目常规的资金支付计划，会造成一定周期内的资金短缺，尤其在材料采购、劳务费支付、设备添置情况下，需要通过短期筹资的方式解决资金周转的问题。随着项目的逐步开展和工程款的回笼，应收账款回款金额足以覆盖到期债务。

2) 报告期各期末，公司与可比上市公司合并口径资产负债率指标如下：

股票代码	可比上市公司	资产负债率（%）			
		2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
600170.SH	上海建工	85.07	85.42	86.34	85.94
601789.SH	宁波建工	76.82	79.63	79.63	79.37
600939.SH	重庆建工	87.59	86.17	86.55	85.52
601668.SH	中国建筑	74.32	73.21	73.67	75.33
600491.SH	龙元建设	78.78	80.35	79.98	80.28
600502.SH	安徽建工	84.83	84.51	83.61	84.15
600248.SH	陕西建工	89.21	89.90	90.51	88.14
平均值		<b>82.37</b>	<b>82.74</b>	<b>82.90</b>	<b>82.68</b>
发行人		<b>90.60</b>	<b>91.52</b>	<b>91.54</b>	<b>92.46</b>

注：可比上市公司财务数据来源于 wind。

如上表所示，同行业可比上市公司资产负债率基本维持一个相对较高的水平。建筑施工行业由于工程项目金额大、工程周期和结算周期普遍较其他行业

长，建筑施工企业会计核算和上下游结算时间差异导致账面资产及负债同时增加；同时，由于工程项目结算普遍较长，导致建筑施工企业自身营运资金无法满足日常经营需要，债务性融资成为满足日常运营的重要途径之一。上述因素导致建筑施工行业资产负债率较高。

剔除非经营性负债后，公司与同行业上市公司有息负债率指标情况如下：

股票代码	可比上市公司	有息负债率（%）			
		2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
600170.SH	上海建工	28.91	26.19	28.96	26.91
601789.SH	宁波建工	23.10	21.53	19.63	27.31
600939.SH	重庆建工	22.70	21.11	23.47	26.37
601668.SH	中国建筑	27.54	24.41	23.01	23.20
600491.SH	龙元建设	39.87	38.29	39.23	32.35
600502.SH	安徽建工	39.00	39.14	36.84	36.08
600248.SH	陕西建工	14.95	15.01	17.47	20.85
平均值		<b>28.01</b>	<b>26.53</b>	<b>26.94</b>	<b>27.58</b>
发行人		<b>21.16</b>	<b>22.20</b>	<b>22.53</b>	<b>25.83</b>

注：可比上市公司财务数据来源于公开披露的年度报告，陕西建工 2020 年进行重大资产重组，2019 年数据为追溯调整后数据。

如上表所示，公司有息负债率略低于行业平均水平。公司通过加强集团公司资金管控，由公司总部根据集团内各公司生产经营需要统一调配资金及银行融资额度，持续降低有息负债率。

3) 报告期各期末，公司与同行业上市公司利息保障倍数指标情况如下：

股票代码	可比上市公司	利息保障倍数（倍）			
		2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
600170.SH	上海建工	1.48	2.72	2.91	3.71
601789.SH	宁波建工	3.55	4.13	3.09	2.35
600939.SH	重庆建工	1.80	1.57	1.70	2.13
601668.SH	中国建筑	7.32	8.28	8.59	8.78
600491.SH	龙元建设	2.17	1.67	5.73	8.97
600502.SH	安徽建工	1.97	1.84	1.84	1.98
600248.SH	陕西建工	4.77	4.26	3.78	2.31
平均值		<b>3.29</b>	<b>3.50</b>	<b>3.95</b>	<b>4.32</b>
发行人		<b>2.98</b>	<b>2.56</b>	<b>2.89</b>	<b>2.60</b>

注：可比上市公司财务指标计算来源于各公司年报披露的财务数据，陕西建工 2019 年数据系根据陕西建工集团 2019 年财务数据进行计算，未包含延长化建数据。

如上表所示，建筑施工企业整体利息保障倍数较低，公司利息保障倍数水平处于行业中位水平。

## 5、最近一期末财务性投资情况

报告期发行人股权投资、固定资产投资以及向合营公司提供财务资助等对外投资，均以拓展客户、渠道为目的，符合公司主营业务及战略发展方向，不属于财务投资。最近一期末，发行人不存在金额较大的财务性投资的情况。

### （二）经营成果分析

报告期内公司营业收入、营业利润及净利润具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
营业收入	6,945,140.61	9,533,495.49	7,954,965.31	7,564,947.50
营业利润	157,421.80	148,513.28	144,116.68	128,414.54
净利润	120,003.07	126,800.64	115,373.85	90,189.35
归属于母公司净利润	103,473.36	104,640.44	107,506.90	83,516.32
归属于母公司扣除非经常性损益后净利润	95,701.86	80,143.05	92,130.40	80,723.77

### 1、营业收入结构及变化分析

#### （1）公司营业收入构成分析

报告期内，公司营业收入构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务收入	6,886,514.13	99.16	9,427,822.08	98.89	7,873,311.29	98.97	7,493,466.76	99.06
其他业务收入	58,626.48	0.84	105,673.41	1.11	81,654.02	1.03	71,480.74	0.94
合计	<b>6,945,140.61</b>	<b>100.00</b>	<b>9,533,495.49</b>	<b>100.00</b>	<b>7,954,965.31</b>	<b>100.00</b>	<b>7,564,947.50</b>	<b>100.00</b>

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司主营业务收入占营业收入的比例分别为99.06%、98.97%、98.89%和99.16%，主营业务突出。

#### （2）主营业务收入按类别分析

报告期内，公司主营业务收入分类别构成如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例



项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
建筑施工业务	5,953,448.33	86.45	8,568,745.53	90.89	7,285,652.45	92.54	6,899,281.19	92.07
工业制造业务	197,976.32	2.87	390,914.05	4.15	333,485.42	4.24	325,466.79	4.34
工程相关其他业务	707,621.13	10.28	460,904.05	4.89	231,074.55	2.93	203,900.07	2.72
其他	27,468.35	0.40	7,258.45	0.08	23,098.87	0.29	64,818.71	0.87
<b>合计</b>	<b>6,886,514.13</b>	<b>100.00</b>	<b>9,427,822.08</b>	<b>100.00</b>	<b>7,873,311.29</b>	<b>100.00</b>	<b>7,493,466.76</b>	<b>100.00</b>

公司从事建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的业务，建筑施工业务是公司的主要业务。2019年、2020年、2021年和2022年1-9月建筑施工业务收入占主营业务收入的比重分别为92.07%、92.54%、90.89%和86.45%。2022年1-9月，公司建筑施工业务收入占比有所下降，主要是公司1-9月份贸易性收入规模有所增加。报告期内，公司主营业务突出，公司其他业务收入占比较小，其他业务的变动对公司主营业务收入无重大影响。

2020年度及2021年度，公司主营业务收入同比分别增长5.07%和19.74%，主要是建筑施工业务同比增长5.60%和17.61%。近年来公司紧跟国家宏观政策导向，依托国企品牌资源优势，坚持“基地化、规模化、本土化”方针，推动政府市场、大业主市场和两外市场的“三大市场”经营战略，积极参与浙江省及长三角地区新型城镇化、重大基础设施、保障性安居工程、“五水共治”、乡村振兴、美丽乡村、绿色建筑、建筑工业化、援疆援藏等建设工作，承担了之江实验室、之江文化中心、杭州亚运会部分场馆改扩建、杭州大江东地区开发建设等一批重点重大项目和民生工程项目。其中：2021年，公司主营业务收入大幅度增加，增幅19.74%，主要是一方面，公司承接的国家版本馆杭州分馆、之江文化中心、杭州及周边县市棚户区改造、浙江大学校友企业总部经济园及阿里巴巴达摩院南湖园区等项目顺利施工建设；另一方面，公司响应国家援疆援藏政策，2020年末通过合并新疆塔建三五九建工有限责任公司承建了新疆地区基础设施建设项目，进一步提升了公司主营业务规模。

### (3) 主营业务收入按销售地区分析

报告期内，公司主营业务收入按销售市场地区构成如下：

单位：万元、%

地区	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
境内	6,467,527.32	93.92	8,940,446.14	94.83	7,373,347.83	93.65	6,927,788.70	92.45
境外	418,986.81	6.08	487,375.94	5.17	499,963.45	6.35	565,678.07	7.55
合计	<b>6,886,514.13</b>	<b>100.00</b>	<b>9,427,822.08</b>	<b>100.00</b>	<b>7,873,311.29</b>	<b>100.00</b>	<b>7,493,466.76</b>	<b>100.00</b>

2019年、2020年、2021年和2022年1-9月，公司境内主营业务收入占主营业务收入的比重分别为92.45%、93.65%、94.83%和93.92%。公司依托位于长三角的区位优势 and 公司的品牌优势，积极拓展浙江省内及华东地区；同时，公司优化经营布局，通过合并或出资设立新疆塔建三五九建工公司及阿拉尔工程公司等，积极开展援疆援藏建设。目前，公司境内业务遍布全国31个省、市及自治区。

借助国家“走出去”发展战略，公司积极布局并参与国际建筑市场的竞争。公司通过香港子公司华营建筑开拓东南亚市场，通过阿尔及利亚分公司开拓以阿尔及利亚为中心的北非市场。报告期内，公司境外业务保持平稳。

## 2、营业成本结构及变化分析

### （1）公司营业成本构成分析

报告期内，公司营业成本组成情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
主营业务成本	6,564,792.91	99.37	8,965,328.35	99.18	7,448,277.41	99.10	7,087,955.66	99.18
其他业务成本	41,291.93	0.63	73,895.12	0.82	67,422.33	0.90	58,687.91	0.82
合计	<b>6,606,084.84</b>	<b>100.00</b>	<b>9,039,223.47</b>	<b>100.00</b>	<b>7,515,699.75</b>	<b>100.00</b>	<b>7,146,643.58</b>	<b>100.00</b>

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司主营业务成本占营业成本的比例分别为99.18%、99.10%、99.18%和99.37%，占比较高，与报告期内公司营业收入的构成情况相匹配。

### （2）主营业务成本按产品类别分析

报告期内，公司主营业务成本分产品构成如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
----	-----------	--------	--------	--------

	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
建筑施工业务	5,686,148.95	86.62	8,164,574.85	91.07	6,936,661.30	93.13	6,589,490.82	92.97
工业制造业务	168,990.15	2.57	345,289.45	3.85	293,997.76	3.95	279,783.40	3.95
工程相关其他业务	683,246.96	10.41	448,481.05	5.00	197,932.89	2.66	184,724.59	2.61
其他	26,406.85	0.40	6,983.00	0.08	19,685.47	0.26	33,956.85	0.48
<b>合计</b>	<b>6,564,792.91</b>	<b>100.00</b>	<b>8,965,328.35</b>	<b>100.00</b>	<b>7,448,277.41</b>	<b>100.00</b>	<b>7,087,955.66</b>	<b>100.00</b>

从主营业务成本按类别来看，2019年、2020年、2021年和2022年1-9月，公司建筑施工业务的成本占主营业务成本的比重分别为92.97%、93.13%、91.07%和86.62%。公司主营业务成本结构与主营业务收入保持一致。

公司主营业务成本变动与主营业务收入变动趋势基本一致。2020年公司主营业务成本较2019年增长了360,321.75万元，增幅5.08%，同期主营业务收入增长379,844.53万元，增幅5.07%。2021年公司主营业务成本较2020年增长了1,517,050.94万元，增幅20.37%，同期主营业务收入增长1,554,510.79万元，增幅19.74%。随着公司承建工程项目增加，公司建筑施工业务成本随之增长。

### 3、毛利率分析

#### (1) 综合毛利率分析

报告期内，公司的综合毛利构成如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
综合毛利	339,073.20	494,272.02	439,265.56	418,303.92
综合毛利率	4.88	5.18	5.52	5.53
主营业务毛利	321,721.22	462,493.73	425,033.88	405,511.10
主营业务毛利率	4.67	4.91	5.40	5.41

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司综合毛利分别为418,303.92万元、439,265.56万元、494,272.02万元和339,073.20万元，综合毛利率分别为5.53%、5.52%、5.18%和4.88%，盈利能力较稳定。报告期内，公司主营业务收入占营业收入的比例达99%，综合毛利率波动主要受主营业务毛利率变动的影响。

## (2) 主营业务毛利率分析

报告期内，公司主要产品毛利构成及毛利率情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月			2021年度		
	毛利	占比	毛利率	毛利	占比	毛利率
建筑施工业务	267,299.38	83.08	4.49	404,170.68	87.39	4.72
工业制造业务	28,986.17	9.01	14.64	45,624.60	9.86	11.67
工程相关其他业务	24,374.17	7.58	3.44	12,423.00	2.69	2.70
其他	1,061.50	0.33	3.86	275.45	0.06	3.79
<b>合计</b>	<b>321,721.22</b>	<b>100.00</b>	<b>4.67</b>	<b>462,493.73</b>	<b>100.00</b>	<b>4.91</b>

(续上表)

单位：万元、%

项目	2020年度			2019年度		
	毛利	占比	毛利率	毛利	占比	毛利率
建筑施工业务	348,991.15	82.11	4.79	309,790.37	76.40	4.49
工业制造业务	39,487.66	9.29	11.84	45,683.39	11.27	14.04
工程相关其他业务	33,141.66	7.80	14.34	19,175.48	4.73	9.40
其他	3,413.40	0.80	14.78	30,861.86	7.61	47.61
<b>合计</b>	<b>425,033.88</b>	<b>100.00</b>	<b>5.40</b>	<b>405,511.10</b>	<b>100.00</b>	<b>5.41</b>

如上表所示，公司主营业务毛利主要是建筑施工业务毛利所贡献。建筑施工业务毛利率变动是公司主营业务毛利率变动的最主要因素。

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司建筑施工业务毛利率分别为4.49%、4.79%、4.72%和4.49%，公司建筑施工业务毛利率保持相对稳定。

## (3) 可比上市公司的毛利率对比

报告期内，公司与可比上市公司综合毛利率指标如下：

股票代码	可比上市公司	综合毛利率(%)			
		2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
600170.SH	上海建工	8.04	9.43	9.67	10.29
601789.SH	宁波建工	8.13	8.08	7.72	8.05
600939.SH	重庆建工	4.73	4.83	3.68	4.35
601668.SH	中国建筑	9.81	11.33	10.83	11.10
600491.SH	龙元建设	16.59	16.40	10.84	10.22
600502.SH	安徽建工	10.45	11.18	11.62	12.02
600248.SH	陕西建工	8.36	8.72	7.82	6.98
	平均值	<b>9.44</b>	<b>10.00</b>	<b>8.88</b>	<b>9.00</b>
	发行人	<b>4.88</b>	<b>5.18</b>	<b>5.52</b>	<b>5.53</b>

注：可比上市公司财务数据来源于 wind。

报告期内，公司综合毛利率与同行可比上市公司走势基本一致。公司综合毛利率相较于同行业均值略低，主要是公司建筑施工业务占比较高。重庆建工和公司业务结构相似，综合毛利率均处于偏低水平。

报告期内，同行业上市公司建筑施工类业务毛利率情况如下：

股票代码	可比上市公司	毛利率（%）			
		2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
600170.SH	上海建工	-	8.21	7.75	7.86
601789.SH	宁波建工	-	7.13	6.43	6.57
600939.SH	重庆建工	-	4.00	2.90	3.78
601668.SH	中国建筑	-	8.51	7.18	6.96
600491.SH	龙元建设	-	9.38	10.83	9.71
600502.SH	安徽建工	-	8.28	7.32	9.48
600248.SH	陕西建工	-	8.64	7.55	6.66
平均值		-	7.74	7.14	7.29
发行人		4.49	4.72	4.79	4.49

注：可比上市公司财务数据来源于 wind，并根据同类业务整理计算，2022年1-9月同行业上市公司数据未披露。

报告期内，公司综合毛利率与同行可比上市公司走势基本一致。公司建筑施工类业务毛利率相较于同行业均值略低，主要是公司毛利率相对较低的房建类业务占比较高以及公司业务主要开展区域市场竞争较为激烈所致。

#### 4、主要费用项目分析

##### （1）税金及期间费用

报告期内，公司税金及期间费用情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
税金及附加	16,988.10	25,264.70	24,043.62	21,011.42
销售费用	2,021.32	3,081.43	3,130.28	5,233.34
管理费用	115,941.27	168,766.70	153,555.02	157,252.61
研发费用	42,451.89	33,604.16	25,388.69	15,423.64
财务费用	-9,006.31	-5,728.13	67,085.31	69,039.99
合计	168,396.27	224,988.86	273,202.92	267,961.00

报告期内，税金及期间费用总额分别为 267,961.00 万元、273,202.92 万元、224,988.86 万元和 168,396.27 万元。公司税金及期间费用主要是由管理费用、研发费用及税金组成。

## (2) 税金及期间费用构成分析

## 1) 税金及附加

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
城市维护建设税	5,496.02	7,535.67	8,548.73	6,947.96
印花税	5,375.30	6,048.90	4,490.55	3,325.80
教育费附加	2,590.72	3,331.60	3,915.09	3,243.96
地方教育附加	1,721.55	2,297.51	2,588.02	2,102.61
房产税	1,131.83	2,372.89	2,201.24	2,303.98
营业税	534.54	1,094.14	1,326.90	1,419.13
土地使用税	407.59	824.70	763.66	787.25
资源税	-	45.35	136.87	8.70
土地增值税	124.64	360.11	-	789.45
其他	-394.11	1,353.83	72.56	82.58
合计	<b>16,988.10</b>	<b>25,264.70</b>	<b>24,043.62</b>	<b>21,011.42</b>

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司税金及附加分别为21,011.42万元、24,043.62万元、25,264.70万元和16,988.10万元。公司税金及附加主要由城市维护建设税、印花税、教育费附加及地方教育费附加构成。

## 2) 销售费用

报告期内，公司销售费用明细情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
职工薪酬	1,142.94	56.54	1,808.81	58.70	1,963.38	62.72	2,119.55	40.50
运输装卸费	108.55	5.37	-	-	-	-	1,928.36	36.85
差旅费	109.28	5.41	119.81	3.89	447.52	14.30	511.45	9.77
销售服务费	354.15	17.52	425.04	13.79	129.67	4.14	297.07	5.68
办公费	28.18	1.39	48.01	1.56	69.64	2.22	112.66	2.15
业务招待费	30.53	1.51	106.04	3.44	40.50	1.29	19.33	0.37
广告费	21.94	1.09	23.33	0.76	18.59	0.59	6.64	0.13
折旧	6.99	0.35	-	-	6.23	0.20	5.42	0.10
其他	218.75	10.82	550.39	17.86	454.75	14.53	232.85	4.45
合计	<b>2,021.32</b>	<b>100.00</b>	<b>3,081.43</b>	<b>100.00</b>	<b>3,130.28</b>	<b>100.00</b>	<b>5,233.34</b>	<b>100.00</b>

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司销售费用分别为5,233.34万元、3,130.28万元、3,081.43万元和2,021.32万元。公司销售费用主

要由职工薪酬、差旅费及销售服务费构成。2020年度，公司销售费用较2019年下降40.19%，主要是2020年开始执行新收入准则，将与合同履行相关的运输装卸费调整至合同履行成本项目核算。报告期内，公司销售费用占收入比重比较稳定，主要系公司加大对销售费用的管控力度，使相关费用保持在合理范围内所致。

报告期内，公司销售费用率与可比上市公司对比情况如下：

股票代码	公司简称	销售费用率（%）			
		2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
600170.SH	上海建工	0.20	0.30	0.31	0.33
601789.SH	宁波建工	0.02	0.01	0.02	0.44
600939.SH	重庆建工	0.02	0.02	0.02	0.02
601668.SH	中国建筑	0.30	0.33	0.34	0.31
600491.SH	龙元建设	0.04	0.03	0.03	0.04
600502.SH	安徽建工	0.25	0.35	0.33	0.31
600248.SH	陕西建工	0.06	0.08	0.07	0.07
可比上市公司均值		<b>0.13</b>	<b>0.16</b>	<b>0.16</b>	<b>0.22</b>
发行人		<b>0.03</b>	<b>0.03</b>	<b>0.04</b>	<b>0.07</b>

注：可比上市公司相关数据来源于wind。

由上表可知，除中国建筑、上海建工及安徽建工三家存在较大的房地产开发业务的公司外，其他同业公司的销售费用率均较低。公司销售费用率较低符合建筑施工行业特点。

### 3) 管理费用

报告期内，公司管理费用明细情况如下：

单位：万元、%

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
职工薪酬	90,580.90	78.13	136,629.06	80.96	120,834.93	78.69	117,580.90	74.77
折旧和摊销	8,799.88	7.59	10,512.20	6.23	10,196.88	6.64	10,208.68	6.49
办公费	4,206.75	3.63	6,944.40	4.11	6,944.14	4.52	8,333.90	5.30
中介咨询费	3,676.39	3.17	5,677.68	3.36	3,862.99	2.52	6,197.72	3.94
差旅费	1,786.86	1.54	2,482.76	1.47	2,375.30	1.55	3,745.19	2.38
租赁费	2,624.45	2.26	271.33	0.16	4,712.96	3.07	4,789.88	3.05
诉讼费	326.69	0.28	99.15	0.06	187.40	0.12	144.17	0.09
业务招待费	538.28	0.46	934.15	0.55	881.15	0.57	1,737.28	1.10

其他	3,401.07	2.93	5,215.97	3.09	3,559.28	2.32	4,514.89	2.87
<b>合计</b>	<b>115,941.27</b>	<b>100.00</b>	<b>168,766.70</b>	<b>100.00</b>	<b>153,555.02</b>	<b>100.00</b>	<b>157,252.61</b>	<b>100.00</b>

2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司管理费用分别为 157,252.61 万元、153,555.02 万元、168,766.70 万元和 115,941.27 万元。公司管理费用主要由职工薪酬、办公费、折旧与摊销和聘请中介机构费构成，上述费用占管理费用的比重约为 90%。报告期内，加强成本费用管控力度，管理费用整体维持稳定。

报告期内，公司管理费用率与可比上市公司对比情况如下：

股票代码	公司简称	管理费用率（%）			
		2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
600170.SH	上海建工	2.79	6.03	6.08	5.76
601789.SH	宁波建工	2.23	5.09	4.30	3.92
600939.SH	重庆建工	1.73	1.95	1.74	1.76
601668.SH	中国建筑	1.49	3.94	3.37	3.17
600491.SH	龙元建设	2.69	2.66	2.54	2.20
600502.SH	安徽建工	2.48	2.48	2.57	2.92
600248.SH	陕西建工	1.73	1.82	2.03	1.92
可比上市公司均值		<b>2.16</b>	<b>3.42</b>	<b>3.23</b>	<b>3.09</b>
发行人		<b>1.67</b>	<b>1.77</b>	<b>1.93</b>	<b>2.08</b>

注：可比上市公司财务数据来源于 wind。

发行人管理费用占营业收入比例处于同行业可比上市公司较低水平，主要是公司加强对各级子公司的成本费用管控，降本增效。

#### 4) 研发费用

报告期内，公司研发费用明细情况如下：

单位：万元、%

项目	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
职工薪酬	23,622.26	55.64	18,328.60	54.54	13,656.56	53.79	5,793.03	37.56
直接投入	16,594.50	39.09	12,772.60	38.01	9,394.44	37.01	8,051.68	52.20
委托开发费	456.98	1.08	312.31	0.93	1,157.00	4.56	260.94	1.69
折旧摊销费	871.27	2.05	382.24	1.14	335.00	1.32	826.50	5.36
其他	906.89	2.14	1,808.42	5.38	845.69	3.33	491.49	3.19
<b>合计</b>	<b>42,451.89</b>	<b>100.00</b>	<b>33,604.16</b>	<b>100.00</b>	<b>25,388.69</b>	<b>100.00</b>	<b>15,423.64</b>	<b>100.00</b>

报告期内，公司研发费用分别为 15,423.64 万元、25,388.69 万元、33,604.16 万元和 42,451.89 万元，主要为研发人员薪酬及研发领料等。报告期内，公司积极打造集科技攻关、技术研发、产品创新、工程示范和成果转化为



一体的综合性研发平台，加大对新型建筑工业化、全过程绿色建造、绿色低碳建材等核心技术攻关力度，助力集团提升市场竞争力，加快绿色低碳转型。因此，公司加大了研发投入，积极引进研发技术人才，使研发投入总额逐年增加。

#### 5) 财务费用

报告期内，公司财务费用明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
利息支出	81,024.88	104,131.34	79,442.07	76,364.39
减：利息收入	92,792.20	113,023.46	16,719.85	12,993.83
汇兑损益	1,643.68	768.93	734.78	-229.52
手续费支出	997.02	3,082.16	3,275.87	5,253.15
其他	120.32	-687.09	352.43	645.80
<b>合计</b>	<b>-9,006.31</b>	<b>-5,728.13</b>	<b>67,085.31</b>	<b>69,039.99</b>

报告期内，公司财务费用分别为 69,039.99 万元、67,085.31 万元、-5,728.13 万元和-9,006.31 万元。公司 2021 年财务费用下降较大，主要是公司根据《企业会计准则解释第 14 号》的相关要求，对金融资产模式下的 PPP 项目相关的利息支出进行费用化，同时对 PPP 项目款项中包含的重大融资成分部分根据内含报酬率计算摊销并计入财务费用-利息收入。

### 5、利润表其他项目分析

#### (1) 资产减值损失和信用减值损失

报告期内，公司资产减值损失和信用减值损失的构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
信用减值损失	-18,597.68	-108,125.03	-31,397.57	-35,253.92
资产减值损失	-567.45	-29,428.02	-1,221.20	-820.73
<b>合计</b>	<b>-19,165.13</b>	<b>-137,553.05</b>	<b>-32,618.77</b>	<b>-36,074.65</b>

报告期内，公司资产减值损失和信用减值损失总额分别为-36,074.65 万元、-32,618.77 万元、-137,553.05 万元和-19,165.13 万元，主要由应收账款坏账损失和合同资产减值损失构成。2021 年度，公司资产减值损失和信用减值损失总额较 2020 年度大幅度增加，主要是受恒大集团债务事件影响，公司对涉及恒大的应收商业承兑汇票逾期无法承兑转入应收账款和相关工程项目形成的合同资产

计提减值。

## (2) 其他收益

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
与收益相关的政府补助	4,259.42	4,965.10	6,630.13	3,927.14
与资产相关的政府补助	283.42	378.10	472.17	614.01
代扣个税手续费返还	128.04	104.99	179.68	236.33
增值税税费减免	-	-	-	60.52
<b>合计</b>	<b>4,670.88</b>	<b>5,448.19</b>	<b>7,281.98</b>	<b>4,837.99</b>

报告期内，公司其他收益主要是取得的计入其他收益的政府补助。

## (3) 投资收益

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
权益法核算的长期股权投资收益	-458.68	-167.20	-575.28	4,326.08
处置长期股权投资产生的投资收益	-	5,970.63	-57.85	57.08
银行承兑票据贴现损失	-385.86	-1,084.67	-1,284.55	-2,165.03
借款利息收入	246.54	660.94	1,994.57	35.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的投资收益	-	-	1.20	1.05
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-	-	-3.01	-
金融工具持有期间的投资收益	-	-	-	-
持有长期应收款期间取得的投资收益	-	-	818.75	948.85
其他	-	-	11.52	-145.86
<b>合计</b>	<b>-598.00</b>	<b>5,379.70</b>	<b>905.35</b>	<b>3,057.50</b>

报告期内，公司投资收益主要是银行承兑票据贴现损益及权益性投资确认的投资收益所得，对公司经营业绩影响较小。

## (4) 营业外收入

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
拆迁补偿收入	492.34	13,369.08	4,268.46	621.29
无需支付款项	1,822.89	483.92	1,675.85	861.08
罚没及违约金收入	836.02	849.09	1,454.34	496.16
非流动资产处置利得	232.17	102.29	73.97	23.00
自然灾害保险赔偿收入	101.70	11.70	34.31	572.50
与企业日常活动无关的政府补助	17.60	877.99	-	-
债务重组利得	-	-	0.95	0.12

项目	2022年 1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
周转材料盘盈收入	-	1,270.11	-	-
其他	308.40	1,415.58	567.92	517.04
合计	<b>3,811.13</b>	<b>18,379.77</b>	<b>8,075.80</b>	<b>3,091.20</b>

报告期内，公司营业外收入主要由政府补助、罚没款项、无需支付的应付款项构成。

2021年度公司营业外收入 18,379.77 万元，主要是公司及下属子公司收到的旧城改造房屋拆迁补偿款及萧山厂房拆迁补偿款项等。

#### (5) 营业外支出

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
捐赠支出	247.72	909.49	492.03	278.63
预计负债	-	1,000.00	-	-
拆迁费用	-	-	327.30	191.78
三供一业费用	-	-	281.19	7,169.60
地方水利建设基金	69.51	149.00	240.81	303.06
罚款及滞纳金支出	203.70	1,403.40	307.24	533.11
赔偿违约金	107.03	154.16	83.38	130.40
非流动资产毁损报废损失	77.39	267.36	107.89	351.74
自然灾害修复支出	-	-	-	525.23
盘亏损失	-	52.09	-	-
其他	296.30	556.94	155.70	152.46
合计	<b>1,001.65</b>	<b>4,492.45</b>	<b>1,995.55</b>	<b>9,636.00</b>

报告期内，公司营业外支出主要为罚款及滞纳金支出、根据《浙江省国资委、浙江省财政厅关于转发国资厅发改革〔2018〕7号文件做好省属企业职工家属区“三供一业”分离移交工作有关事项的通知》（浙国资企改〔2018〕16号），公司发生“三供一业”分离移交费用支出及诉讼产生的预计负债等，对公司经营业绩影响较小。

#### (6) 所得税费用

报告期内，公司所得税费用明细如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
当期所得税费用	42,857.86	71,621.25	43,134.27	36,889.27
递延所得税费用	-2,629.66	-36,021.30	-8,311.19	-5,208.87
合计	<b>40,228.20</b>	<b>35,599.95</b>	<b>34,823.08</b>	<b>31,680.40</b>

利润总额	160,231.28	162,400.60	150,196.93	121,869.74
所得税费用/利润总额	25.11%	21.92%	23.18%	26.00%

2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司所得税费用分别为 31,680.40 万元、34,823.08 万元、35,599.95 万元和 40,228.20 万元，所得税费用占利润总额的比例分别为 26.00%、23.18%、21.92%和 25.11%，与利润总额的变动趋势基本保持一致。

### （三）现金流量表分析

报告期内，公司现金流量情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
经营活动产生的现金流量净额	-52,402.45	88,497.89	72,143.55	-81,156.34
投资活动产生的现金流量净额	-100,759.68	-231,755.49	-27,601.78	-203,327.85
筹资活动产生的现金流量净额	206,212.85	-24,972.91	-46,338.45	532,329.44
汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,284.33	-444.08	-1,449.83	-284.65
现金及现金等价物净增加额	55,335.04	-168,674.59	-3,246.51	247,560.60

#### 1、经营活动产生的现金流量

2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-81,156.34 万元、72,143.55 万元、88,497.89 万元和-52,402.45 万元。具体情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	6,771,767.48	8,944,295.79	7,745,473.23	6,879,027.02
收到的税费返还	18,968.29	12,724.40	12,427.51	2,428.72
收到其他与经营活动有关的现金	373,296.72	778,531.00	1,132,943.11	569,021.70
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>7,164,032.49</b>	<b>9,735,551.19</b>	<b>8,890,843.84</b>	<b>7,450,477.45</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5,203,001.30	6,629,887.41	5,493,108.16	5,176,367.53
支付给职工以及为职工支付的现金	1,451,559.34	2,385,596.13	2,150,263.23	1,731,649.22
支付的各项税费	171,988.37	187,342.44	179,547.04	178,398.94
支付其他与经营活动有关的现金	389,885.93	444,227.32	995,781.87	445,218.09
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>7,216,434.94</b>	<b>9,647,053.30</b>	<b>8,818,700.30</b>	<b>7,531,633.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-52,402.45</b>	<b>88,497.89</b>	<b>72,143.55</b>	<b>-81,156.34</b>

2019 年度，公司经营活动现金流量净额为-81,156.34 万元，主要是公司 PPP 项目施工发生的施工成本均计入“购买商品、接受劳务支付的现金”，而相应的回款则根据合同约定在项目竣工验收后分期收回。2019 年，公司的 PPP 项目大部分仍处于建设期，导致经营活动产生的现金流量净额为负。

2020 年度、2021 年度，公司经营活动现金流量净额分别为 72,143.55 万元、88,497.89 万元，主要是：一方面，公司主要 PPP 项目已建设完工并进入运营期，相关工程支出大幅度下降，同时，根据会计准则的规定，公司 PPP 项目除确认为无形资产的部分作为投资活动现金流量进行列示外，项目工程款收回均由投资活动产生的现金流调整至经营活动产生的现金流；另一方面，公司加大对工程款及货款的催收管控力度的同时，进一步提升对工程项目施工进度的关注度，通过加快工程结算相关基础资料的收集和整理，做好与监理、设计、业主项目部的沟通工作并加快结算资料送审及签证核实的速度，整体加快结算进度及回款催收。

2022 年 1-9 月，公司经营活动产生的现金流量净额为-52,402.45 万元，主要是公司承建工程项目已完工但尚未与客户及业主方进行结算的工程量增加、结算及付款审批周期较长，而公司为确保工程进度，需要及时支付工程分包方及劳务公司相关工程款及劳务人员工资，上述因素综合导致公司经营活动产生的现金流量净额为负。

#### (1) 销售商品、提供劳务收到的现金

报告期内，公司销售商品、提供劳务收到的现金与营业收入对比情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
销售商品、提供劳务收到的现金	6,771,767.48	8,944,295.79	7,745,473.23	6,879,027.02
营业收入	6,945,140.61	9,533,495.49	7,954,965.31	7,564,947.50
销售收现比率	97.50%	93.82%	97.37%	90.93%

注：销售收现比率=销售商品、提供劳务收到的现金÷营业收入

报告期内，公司销售收现比率分别为 90.93%、97.37%、93.82% 和 97.50%，销售回款情况良好。

## (2) 收到其他与经营活动有关的现金

报告期内，公司收到的其他与经营活动有关的现金主要为收到的工程项目履约保证金、经营性往来款项和大宗贸易收到的现金，明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
大宗贸易收到的现金	1,063.41	2,100.45	594,797.78	177,961.14
收到各类保证金	110,782.44	401,907.21	263,851.29	203,430.88
往来款	220,570.24	325,845.67	245,878.46	166,347.99
利息收入	10,536.93	7,830.64	5,739.79	5,631.42
其他	30,343.70	40,847.03	22,675.80	15,650.28
小计	<b>373,296.72</b>	<b>778,531.00</b>	<b>1,132,943.11</b>	<b>569,021.70</b>

2020年度，公司收到的其他与经营活动有关的现金较2019年度增加563,921.41万元，增幅99.10%，主要是2020年度公司大宗贸易业务提升，相关大宗贸易收到的货款计入“收到的其他与经营活动有关的现金”。

2021年度，公司收到的其他与经营活动有关的现金较2020年度减少354,412.11万元，降幅31.28%，主要是2021年开始，公司将收到的大宗贸易相关货款与支付的大宗贸易货款以净额列示。

## (3) 支付其他与经营活动有关的现金

报告期内，公司支付的其他与经营活动有关的现金主要为大宗贸易支付的现金、往来款项、支付各类履约保证金和各项付现费用等，明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
大宗贸易支付的现金	66.20	-	594,797.78	177,961.14
往来款	96,958.47	246,633.57	207,719.97	43,758.54
支付各类保证金	192,742.10	96,640.88	135,999.36	156,735.69
付现费用	80,525.62	93,237.11	41,516.36	45,953.08
其他	19,593.55	7,715.76	15,748.40	20,809.64
小计	<b>389,885.93</b>	<b>444,227.32</b>	<b>995,781.87</b>	<b>445,218.09</b>

2020年度，公司支付的其他与经营活动有关的现金较2019年度增加550,563.78万元，增幅123.66%，主要是2020年度公司大宗贸易业务提升，相关大宗贸易支付的货款计入“支付的其他与经营活动有关的现金”。

2021年度，公司收到的其他与经营活动有关的现金较2020年度减少354,412.11万元，降幅31.28%，主要是2021年开始，公司将收到的大宗贸易相

关贷款与支付的大宗贸易贷款以净额列示。

(4) 经营活动现金流量净额与净利润的匹配情况

报告期内，公司经营活动现金流量净额与净利润的匹配情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
经营活动产生的现金流量净额	-52,402.45	88,497.89	72,143.55	-81,156.34
净利润	120,003.07	126,800.64	115,373.85	90,189.35
经营活动产生的现金流量净额与净利润之比	-0.44	0.70	0.63	-0.90

报告期内，发行人净利润与经营活动产生的现金流量净额勾稽关系如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
净利润	120,003.07	126,800.64	115,373.85	90,189.35
加：资产减值准备	567.45	29,428.02	1,221.20	820.73
信用减值损失	18,597.68	108,125.03	31,397.57	35,253.92
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,197.67	28,837.91	25,359.06	22,467.41
使用权折旧	8,642.70	11,480.60	-	-
无形资产摊销	2,656.82	3,533.10	3,961.04	3,307.81
长期待摊费用摊销	1,935.67	2,885.81	2,970.02	3,122.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,854.54	-5,955.28	-2,485.46	-6,250.77
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-154.78	172.91	33.92	328.74
财务费用（收益以“-”号填列）	95,270.08	88,154.45	96,211.60	82,204.23
投资损失（收益以“-”号填列）	598.00	-5,379.70	-2,189.90	-5,222.53
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,629.66	-36,119.74	-8,333.60	-6,161.84
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-85.23	22.41	952.97
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,248.75	5,289.66	-10,026.22	-212,411.67
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-823,072.95	-1,155,598.42	-826,749.56	-1,050,413.26
经营性应付项目的增加	501,882.51	886,928.13	645,075.40	960,463.22

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
(减少以“-”号填列)				
其他	-	-	302.21	193.06
经营活动产生的现金流量净额	<b>-52,402.45</b>	<b>88,497.89</b>	<b>72,143.55</b>	<b>-81,156.34</b>

由上表可知，2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司经营活动产生的现金流量净额与净利润之比分别为-0.90、0.63、0.70和-0.44，经营活动产生的现金流量净额与净利润差异主要系存货（已完工未结算工程款）、经营性应收项目和经营性应付项目余额波动所致。

2019年度经营活动产生的现金流量净额为负数且小于净利润，主要是：一方面，公司主要PPP项目均处于建造期间，相关工程款待工程竣工后收回，回款期间晚于施工成本支出期间；另一方面，公司按照履约进度确认PPP项目建造收入和成本，相关工程款项回款待竣工验收后分期收回。

2020年度及2021年度，经营活动产生的现金流量净额与同期净利润之比为0.63、0.70，主要是：一方面，公司根据会计准则规定确认PPP项目建造收入和成本及重大融资成分产生的利息收入，相关工程款项回款待竣工验收并决算完成后分期收回；另一方面，公司对于建筑施工类项目根据已发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度并确认收入，而工程款项则需要根据经业主方确认过的工程量进行结算，相关工程量的结算一般会晚于收入确认时点。随着公司业务规模的增加，相关已完工未结算工程款项随之增加，进而导致经营活动产生的现金流量金额与同期净利润存在一定的偏差。

2022年1-9月，公司经营活动产生的现金流量净额为-52,402.45万元，主要是公司承建工程项目已完工但尚未与客户及业主方进行结算量增加、业主结算及付款审批周期较长导致回款较慢；而公司为确保工程进度，需要及时支付工程分包方及劳务公司相关工程款及劳务工人工资，上述因素综合导致公司经营活动产生的现金流量净额为负，与公司经营利润存在较大的偏差。

## 2、投资活动产生的现金流量

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，投资活动产生的现金流量净额分别为-203,327.85万元、-27,601.78万元、-231,755.49万元和-



100,759.68 万元。

2019 年度，公司投资活动产生的现金流量净额为-203,327.85 万元，主要是公司通过协议转让的方式受让取得自然人陈军、黄娅妮持有的多喜爱股份，支付价款 12.53 亿元计入“投资支付的现金”。

2021 年度，公司投资活动产生的现金流量净额为-231,755.49 万元，公司通过下属子公司浙江兰溪矿业有限公司竞拍取得兰溪市云山街道陈家井矿区矿地综合开发利用项目建筑用石料矿采矿权，支付相关价款 15.36 亿元。

2022 年 1-9 月，公司投资活动产生的现金流量净额为-100,759.68 万元，主要是公司积极拓展与生产经营相关业务领域的投资，对包括衢州慧城酒店、浙建长三角（嘉善）建设有限公司、浙江中衡工程设计咨询有限公司、浙江财金未来社区股权投资有限责任公司等进行出资。

#### （1）收到其他与投资活动有关的现金

报告期内，公司收到的其他与投资活动有关的现金主要为收到的拆借款及利息、收回 PPP、BT 等项目投资款等，明细情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
拆借款及利息	-	36,729.95	63,708.72	7,502.75
收回 PPP、BT 等项目投资款	-	-	41,269.46	31,844.76
取得子公司支付的现金净额	-	-	32,417.87	-
理财产品赎回	-	-	300.00	2,400.00
收回融资租赁项目款	-	-	0.00	73,705.98
其他	11.10	1,192.71	16.05	551.36
<b>小计</b>	<b>11.10</b>	<b>37,922.66</b>	<b>137,712.10</b>	<b>116,004.86</b>

2021 年度，公司收到的其他与投资活动有关的现金较 2020 年度下降 99,789.44 万元，降幅 72.46%。主要是公司根据《会计准则解释 14 号》及相关规定，将金融模式下收回 PPP、BT 等项目投资款列示在经营活动产生的现金流中。

#### （2）支付其他与投资活动有关的现金

报告期内，公司支付的其他与投资活动有关的现金主要为支付 PPP、BT 等项目投资款、支付的拆借款及利息等，明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
支付PPP、BT等项目投资款	2,561.17	-	72,441.80	74,109.98
拆借款及利息	17,275.00	68,379.53	61,470.00	4,120.00
支付融资租赁项目款	-	-	-	76,152.87
购买理财产品	-	-	-	2,700.00
其他	2,660.17	3,250.74	656.50	103.27
小计	<b>22,496.34</b>	<b>71,630.27</b>	<b>134,568.30</b>	<b>157,186.11</b>

### 3、筹资活动产生的现金流量

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，筹资活动产生的现金流量净额分别为532,329.44万元、-46,338.45万元、-24,972.91万元和206,212.85万元。公司筹资活动产生的现金流主要是银行融资活动产生的现金流。

#### (1) 收到其他与筹资活动有关的现金

报告期内，公司收到的其他与筹资活动有关的现金主要是收到的保理业务款、票据及信用证贴现款及超短期融资债券款项，明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
收到保理业务款	55,000.00	129,270.54	162,487.85	155,436.79
发行其他权益工具收到的现金	89,964.00	-	99,850.00	-
收到超短期融资债	99,985.25	49,983.33	94,974.79	-
收到票据贴现款	16,061.70	49,354.61	28,815.71	25,894.88
收到信用证贴现款	4,001.01	11,290.00	18,000.00	395,800.00
收到拆借款	7,928.00	56,439.97	1,580.00	54,827.00
小计	<b>272,939.96</b>	<b>296,338.45</b>	<b>405,708.35</b>	<b>631,958.67</b>

#### (2) 支付其他与筹资活动有关的现金

报告期内，公司支付的其他与筹资活动有关的现金主要是为支付的票据贴现款及信用证贴现款，明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
支付保理业务款	66,313.68	-	166,550.98	74,035.21
支付退伙款	-	-	80,000.00	-
发行其他权益工具支付的现金	-	-	80,000.00	-
支付信用证贴现款	15,678.19	-	37,000.00	367,300.00
支付票据贴现款	38,458.51	135,265.17	30,013.84	28,935.34
支付融资租赁款	21,068.11	-	17,762.52	1,175.84

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
支付拆借款及利息	4,378.30	45,989.13	15,463.10	19,836.21
归还超短期融资债	-	95,000.00	-	-
支付租赁负债本金及利息	4,042.80			
小计	149,939.59	276,254.30	426,790.43	491,282.60

#### （四）资本性支出分析

##### 1、报告期内重大资本性支出

2019年度、2020年度、2021年度和2022年1-9月，公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金为62,169.73万元、49,757.27万元、202,210.73万元和14,884.39万元，具体详见本节“一、财务状况分析”之“（一）资产结构及变动分析”之“2、非流动资产项目分析”。

##### 2、发行人未来的重大资本性支出计划以及资金需求量情况

本次发行将为公司未来可预见的资本性支出的资金需求提供保证。本次发行募集资金将用于“施工安全支护设备购置项目”、“年产15万方固碳混凝土制品技改项目”、“建筑数字化、智能化研发与建设项目”和“偿还银行贷款”。公司本次发行募集资金投资项目的具体情况参见本募集说明书“第八节本次募集资金运用”。

根据公司第四届董事会第十三次会议及2021年度股东大会审议通过的《关于预计公司2022年度投融资额度的议案》，根据公司2022年度投资目标及任务安排，本年度公司计划投资总额为388,638万元。其中，股权投资计划额300,845万元，固定资产投资计划额87,793万元。上述投资计划额度不包含关联交易事项。

## 七、技术创新分析

### （一）技术先进性及具体表现

公司的建筑业围绕施工主业进行谋划布局，以新型建筑工业化为主要路径，以数字化、智能化建造技术为支撑，针对在PC构件智能制造、钢结构智能制造、装配式装修成品部品部件智能制造、现场智能管控等方向进行研发，同时得以支撑建筑业绿色低碳发展。扎实推进数字化改革各项工作，聚焦集团

施工主业和行业发展方向，自主研发了智慧工地公共平台、工业化建筑项目管理平台。聚焦产业数字化，自主研发了建筑钢结构数字化车间管理平台，以及装配式智慧工厂管理平台。截至 2022 年 9 月底，浙江建投拥有 2 个博士后科研工作站、1 家院士工作站、4 家省级企业研究院、7 家省级企业技术中心、2 家国家级装配式产业基地、8 家国家级高新技术企业、5 家省级工程研究中心，荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等技术成果千余项，创造了多项领先及先进技术，拥有多项国家及地方标准。

## （二）正在从事的研发项目及进展情况

截至 2022 年 9 月底，浙江建投在研科研课题 37 项，其中：教育部科研课题 1 项、浙江省科技厅科研课题 20 项。浙江建投主要在研项目如下：

序号	项目名称	课题级别
1	校企合作人才培养机制的研究	教育部科研课题
2	市政、工业废水高效处理与循环利用关键技术、装备研究及应用示范——市政废水高效处理与循环利用应用示范	重点研发计划项目
3	基于 CarbonCure 转化提升为 CarbonMix 的混凝土高效固封 CO2 关键成套技术与工程示范	“尖兵”研发攻关计划项目
4	基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研究	“领雁”研发攻关计划项目
5	ZJ6018C 超高独立高度（大截面）塔机	新产品试制计划项目
6	ZJ7020A 可空中截臂尖头塔机	新产品试制计划项目
7	双摇臂电力抱杆安全监控系统	新产品试制计划项目
8	一种不立塔模块化成型塔机套架	新产品试制计划项目
9	T2D96 双摇臂抱杆	新产品试制计划项目
10	QTZP315（ZJT7531）平头塔式起重机	新产品试制计划项目
11	QTZP160（ZJT6516）平头塔式起重机	新产品试制计划项目
12	液压同步倒装顶升跨越架	新产品试制计划项目
13	T2T36 双平臂抱杆	新产品试制计划项目
14	QTZP250（ZJ7022）平头塔式起重机	新产品试制计划项目
15	吊桥式跨越装置	新产品试制计划项目
16	SC200/200SP45 智能快速施工升降机	新产品试制计划项目
17	流域水污染综合整治集成技术及示范——千岛湖典型小流域水污染综合整治集成技术及示范	重点研发计划项目
18	资源环境科技关键技术、装备研发及应用示范——面向污水清洁排放的 MBR 膜材料与装备关键技术及工程示范	重点研发计划项目
19	钢纤维改性橡胶混凝土智能路面应用研究	基础公益研究计划项目
20	低能耗可溯源建筑外墙围护结构保温装饰一体化板关键技术研究及示范	重大社会公益研发攻关计划项目

序号	项目名称	课题级别
21	CO2 碳化 - 改性工业废渣协同固化工程废弃淤泥调控机制研究	自然科学基金公益项目

### （三）保持持续技术创新的机制和安排

#### 1、以产业政策和市场需求作为研发导向

公司研发部门积极响应国家发展战略号召，同时结合公司发展战略，以市场为导向，以客户为中心，不断进行关键核心技术的突破和产品创新。通过对市场保持敏锐度和前瞻性，积极研发出符合客户需求的产品。

#### 2、明确发展定位，助力高质量发展

公司工程研究总院明确发展定位，制定工程研究总院高质量发展规划。一是推进建筑领域碳达峰碳中和研究，与省建科院、浙江大学建筑设计研究院等共同成立双碳实验室。二是积极参与高层次研发计划，申报“十四五”国家重点研发项目和住建部科学技术项目，国内首创的建筑材料碳利用和封存关键技术入选省“尖兵”研发攻关计划。

公司高标准运营集团工程研究总院，确定工程研究总院和各分院发展定位和重点研发方向，推动协同创新，加大产学研交流合作力度，打造集科技攻关、技术研发、产品创新、工程示范和成果转化为一体的综合性研发平台。推动国家高新技术企业、国家级科技型中小企业、省级企业技术中心等高能级科创平台申报。公司积极申报“十四五”国家重点研发计划“智能机器人”重点课题，组织申报新的省“尖兵”“领雁”研发计划项目。公司修订发布《研发经费财务管理办法》，推动经审定的专项研发费用 50%-100% 视作利润纳入绩效考核，并落实科技激励指导意见，推动科技成果转化。

#### 3、重视研发人才培养与激励

经过多年发展，公司通过产学研结合、内部培养与外部招聘结合等方式打造了一支专业的研发队伍，并形成了成熟、有效的研发体系，为公司业务发展奠定了坚实基础。截至 2022 年 9 月底，公司管理人员 2 万余人，其中各类专业技术人员 1.7 万余人，中高级职称 7 千余人，持有建造师执业资格 3 千余人。同时，公司通过推动专项研发费用绩效考核机制，从而可以更好地激发技术人才的研发创新能力。

## 八、目前存在的重大担保、诉讼、其他或有事项和重大期后事项及其影响

### （一）重大担保事项

截至 2022 年 9 月 30 日，除对本公司子公司进行担保外，本公司不存在重大对外担保情况。

### （二）重大诉讼事项

截至 2022 年 9 月末，发行人及其子公司不存在作为被告且标的额在 5,000 万元以上的未决诉讼、仲裁案件；发行人及其子公司作为原告且标的额在 10,000 万元以上的未决诉讼、仲裁案件共计 23 件，案件具体进展情况如下：

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
1	浙江建工	南京恒康置业有限公司、恒大健康产业集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、确认原告与被告一签订的建设工程施工合同于2022年4月29日解除； 2、被告一向原告支付工程款11,350.09442万元及相应逾期付款利息305.204015万元； 3、被告一赔偿原告损失530.9338万元； 4、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 5、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任； 6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。	南京市中级人民法院	/	一审
2	浙江建工	扬中市恒瑞置业有限公司、恒大健康产业集团有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、确认原告与被告一签订的建设工程施工合同于2022年4月25日解除； 2、被告一向原告支付工程款22,988.490802万元及相应逾期付款利息、违约金共计1,447.729409万元； 3、被告一向原告赔偿损失698.05908万元； 4、确认原告在工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 5、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任； 6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。	镇江市中级人民法院	/	一审
3	浙江建工	郑州恒泽通健康置业有限公司、河南恒鹏	建设工程施工合同纠纷	1、判令解除原告与被告一签订的建设工程施工合同及补充协议； 2、被告一向原告支付工程款19,382.98659	郑州市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
		健康产业有限公司		<p>万元，并支付逾期付款违约金 790.289553 万元（逾期付款违约金暂计至 2022 年 6 月 9 日，后续按日以 10%/365 的标准继续计算至款项实际清偿之日止）；</p> <p>3、被告一赔偿原告各项损失合计 8,723.508013 万元（其中停工损失暂计至 2022 年 3 月 7 日，之后的停工损失计算至建设工程施工合同解除之日止）；</p> <p>4、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>5、被告二对被告一的第二项、第三项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>6、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>			
4	浙江建工	绍兴恒悦房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>1、确认双方签订的建设工程施工合同于 2022 年 3 月 23 日解除；</p> <p>2、被告向原告支付工程款 41,842.849565 万元及相应逾期付款利息 4,095.635051 万元（自 2020 年 6 月 11 日暂计至 2022 年 3 月 20 日，2022 年 3 月 21 日至实际付款之日的利息，被告仍需承担支付）；</p> <p>3、被告向原告支付停工损失 532.3557 万元；</p> <p>4、确认原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>5、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由被告承担。</p>	绍兴市越城区人民法院	/	诉前调解
5	浙江建工	启东勤盛置业有限公司	建设工程施工合同	1、被告支付原告工程款 14,814.816968 万元，并支付逾期付款利息（自 2021 年 2 月	南通市中级人民法院	/	一审



序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
			纠纷	28日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至实际清偿之日止)； 2、确认原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 3、案件受理费、保全费等诉讼费用由被告承担。			
6	浙江建工	西安恒宁健康置业有限公司、陕西恒鹏健康产业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告一支付原告工程款 15,383.650172 万元，并支付逾期付款利息 114.584089 万元（暂计至 2022 年 6 月 24 日，后续按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至实际清偿之日止）； 2、被告一支付原告各项损失合计 2,808.546876 万元（其中停工损失暂计至 2022 年 4 月 30 日，之后的停工损失计算至建设工程施工合同解除之日止）； 3、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 4、被告二对被告一的第一项、第二项付款义务承担连带清偿责任； 5、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。	西安市中级人民法院	/	一审
7	浙江建工	诸暨盛建置业有限公司、恒大地产集团上海盛建置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告一支付原告工程款 26,802.674812 万元，并支付逾期付款违约金（自应付工程款之日起按日以 10%/365 的标准计算至款项实际清偿之日止）； 2、确认原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 3、被告二对被告一的第一项、第二项付款义务承担连带清偿责任；	绍兴市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				4、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。			
8	浙江建工	威海国盛润禾置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告支付工程款 20,194.167777 元及逾期给付利息（自应付款之日起至实际给付之日止，按银行同期 LPR 计算）； 2、赔偿原告违约经济损失 597.6036 万元； 3、依法解除双方签订的施工承包合同； 4、原告在上述工程款及违约经济损失就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 5、本案诉讼费由被告承担。	威海市中级人民法院	/	一审
9	浙江建工	兰州永新房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告立即支付原告工程款 9,797.359643 万元，并支付违约金 405.284111 万元（以 9,797.359643 万元为基数，按照月息 1.7% 的标准，自 2021 年 2 月 7 日暂计算至 2021 年 4 月 20 日，其后按上述标准计算至实际履行之日）； 2、被告立即返还履约保证金 500 万元，并支付违约金 275.57 万元（2018 年 1 月 10 日至 2019 年 1 月 18 日，以 200 万元为基数，按照月息 1.7% 的标准计算；2019 年 1 月 19 日至 2021 年 4 月 20 日，以 500 万元为基数，按照月息 1.7% 的标准计算，2021 年 4 月 20 日以后按上述标准计算至实际履行之日）； 3、确认原告在上述两项请求的款项范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 4、本案全部诉讼费由被告承担。	兰州市中级人民法院	调解：1、被告在 2021 年 6 月 10 日前一次性付清原告工程款 9,797.359643 万元、保证金 500 万元，及上述两笔款项暂计至 2021 年 6 月 10 日的利息 283.8365 万元；2、若被告不能按期支付上述款项，其资源承担自 2021 年 6 月 11 日起至完全清偿之日止的利息损失，利息按年利率 6% 计算；3、浙江建工在未付工程款范围内享有建设工程价款优先受偿权；4、案件受理费由被告承担。	执行
10	浙江建工	成都市南洋置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告向原告支付工程进度款 11,196.0226 万元，及逾期付款违约金 1,526.7732 万元	成都市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
			纠纷	(计算至 2021 年 5 月 31 日)； 2、本案的诉讼费、保全费、担保费等由被告承担。			
11	浙江建工	宁波穗华置业有限公司、恒大地产集团上海盛建置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告一向原告支付工程款 18,090.776116 元； 2、被告一支付逾期付款利息（以 17,406.334689 万元为基数，从 2022 年 1 月 6 日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至全部清偿之日止；以 684.441427 万元为基数，从起诉之日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至全部清偿之日止）； 3、原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 4、被告二对被告一的全部债务承担连带责任； 5、本案诉讼费、保全费、律师费、保函费等费用均由被告承担。	宁波市中级人民法院	/	一审
12	浙江建工	温州恒腾房地产开发有限公司、恒大地产集团上海盛建置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告一向原告支付工程款 10,350.960574 万元； 2、被告一支付逾期付款利息（以 10,350.960574 万元为基数从起诉之日起按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至全部清偿之日止）； 3、原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 4、被告二在未出资本息范围内对被告一的全部债务承担补充赔偿责任； 5、本案诉讼费、保全费、保函费、律师费	温州市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				等费用均由被告承担。			
13	浙江建工	武汉巴登城投资有限公司、广东贸琪投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>(2022)鄂01民初773号：</p> <p>1、确认原告与被告一签订的建设工程施工合同于2022年3月24日解除；</p> <p>2、被告一向原告支付工程款17,442.86万元；</p> <p>3、被告一支付自2019年1月10日起至实际清偿之日止的逾期付款利息及违约金，暂计至2022年3月20日为168.92677万元；</p> <p>4、赔偿损失4,132.762095万元；</p> <p>5、原告在上述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>6、被告二对被告一的第一项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>7、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>	武汉市中级人民法院	/	一审
14	浙江建工	武汉巴登城投资有限公司、广东贸琪投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	<p>(2022)鄂01民初750号：</p> <p>1、被告一支付工程款25,340.94571万元，并支付逾期付款违约金（自应付工程款之日起按10%/365的标准计算至款项实际清偿之日止）；</p> <p>2、原告在工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权；</p> <p>3、被告二对被告一的第一项付款义务承担连带清偿责任；</p> <p>4、案件受理费、保全费、鉴定费等诉讼费用由二被告承担。</p>	武汉市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
15	浙江建工	句容童世界旅游发展有限公司、句容恒大童世界旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	(2022)苏11民初328号： 1、原告与被告一签订的建设工程施工合同于2022年7月13日解除； 2、被告一向原告支付工程款16,001.172062万元及自起诉之日起至实际付款之日的相应逾期付款利息； 3、确认原告在上述工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 4、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任； 5、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费、律师费等诉讼费用由二被告承担。	镇江市中级人民法院	/	一审
16	浙江建工	句容童世界旅游发展有限公司、句容恒大童世界旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	(2022)苏11民初327号： 1、原告与被告一签订的结社施工合同于2022年7月18日解除； 2、被告一向原告支付工程款58,709.5622236万元及自起诉之日起至实际付款之日的相应逾期付款利息； 3、被告一向原告支付违约金5,830.283479万元、赔偿损失3,462.675579万元； 4、确认原告在工程款范围内就案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 5、被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任； 6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费、律师费等诉讼费用由二被告承担。	镇江市中级人民法院	/	一审
17	浙江建工	句容恒毅旅游开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、原告与被告一签订的建设工程施工合同于2022年7月13日解除；	镇江市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
		司、句容恒大童世界旅游开发有限公司	纠纷	2、被告一向原告支付工程款 23,700.484101 万元及自起诉之日起至实际付款之日的逾期付款利息； 3、被告一赔偿损失 6,689.939366 元； 4、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权； 5、被告二对被告一的付款义务承担连带责任； 6、原告为维护自身权利所产生的案件受理费、保全费、鉴定费、律师费等诉讼费用由二被告负担。			
18	浙江三建	咸阳凯创置业有限责任公司、陕西林凯置业发展有限公司	建设工程施工合同纠纷	本诉： 1、二被告共同支付工程款 23,554.8021 万元，支付逾期利息 303.6607 万元（按中国人民银行同期同档次贷款基准利率 5.1% 自 2015 年 4 月 7 日暂计至 2015 年 7 月 6 日，请判至清偿之日）； 2、二被告共同赔偿停工总工等损失 5,961.7674 万元； 3、二被告共同赔偿项目部宿舍、办公用房等临时设施及财务损失 320 万元； 4、二被告共同返还履约保证金 500 万元，并支付自 2015 年 4 月 7 日起至实际返还之日止按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算的利息； 5、确认原告对案涉工程的拍卖或折价款享有建设工程价款优先受偿权； 6、二被告承担本案诉讼费案件实际支出费用。	陕西省高级人民法院	一审： 1、被告一向原告支付工程款 13,280.106844 万元，并按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算，以 11,409.85417 万元为本金基数支付自 2015 年 4 月 7 日起至 2017 年 4 月 20 日止的利息，以 13,099.027991 万元为本金基数支付自 2017 年 4 月 21 日至 2017 年 5 月 6 日止的利息，以 13,280.106844 万元为本金基数支付自 2017 年 5 月 7 日起至 2019 年 8 月 19 日止的利息，自 2019 年 8 月 20 日起至实际给付之日止按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息；	执行

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				被告一反诉： 1、浙江三建立即向反诉人移交已施工部分施工现场、已施工工程及全部施工资料并配合后续竣工验收； 2、赔偿逾期交工导致增加的委托监理费用损失 123.52 万元； 3、赔偿反诉人因逾期交工向政府多支付的过渡费损失 1,722.72 万元； 4、赔偿因逾期交工导致的施工人工费、材料费等上涨损失 439.829027 元； 5、赔偿因质量缺陷造成的维修损失暂计 1,122.214587 万元； 6、赔偿逾期交工导致另行发包未完工程增加的建设造价损失 1,902.936015 万元（以鉴定计算数额为准）； 7、赔偿因逾期交工导致的房屋购买者追究逾期交房等违约赔偿费用暂计 3.2 万元； 8、向反诉人交付拖欠数额为 2,608.1 万元的正规税务发票； 9、赔偿逾期交工导致的经营性贷款利息损失 4,568.862188 万元； 10、浙江三建承担本案本诉、反诉案件受理费、鉴定费等诉讼费用。		2、浙江三建在 3,280.106844 万元工程款范围就其承建部分工程享有建设工程价款优先受偿权； 3、被告一向原告返还 500 万元履约保证金，并按中国人民银行同期同档次贷款基准利率计算支付自 2015 年 5 月 6 日起至 2019 年 8 月 19 日止的利息，自 2019 年 8 月 20 日起至实际给付之日止按全国银行间停业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息； 4、浙江三建将其施工的工程资料移交给被告一，配合其完成竣工验收； 5、浙江三建向被告一开具 2,189.21 万元的正规税务发票； 6、驳回本诉、反诉其他诉讼请求。 二审：维持原判。	
19	浙江三建	太仓苏宁易购电子商务有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、解除双方签订的施工总承包合同； 2、被告支付原告工程款 12,047.19453 万元； 3、确认原告在前述工程款范围内对案涉工程享有建设工程价款优先受偿权； 4、被告以欠付金额为基础分段按贷款市场报价利率 3.85% 支付自 2021 年 8 月 3 日起	苏州市中级人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				至实际清偿之日止的逾期付款违约金，暂计至 2022 年 5 月 11 日为 23.231715 万元； 5、赔偿原告损失 4,817.624003 万元（暂计至 2022 年 4 月 25 日，请求判至被告接收之日止）； 6、本案诉讼费用由被告承担。			
20	浙江建工	儋州信恒旅游开发有限公司、海南名鸿投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	（2022）琼 97 民初 34 号： 1、判令解除原告与被告一签订的建设施工合同； 2、被告一向原告支付工程款 20,707.510599 万元。并支付逾期付款利息（逾期付款利息自起诉之日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至款项实际清偿之日止）； 3、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权； 4、被告二对被告一第 2 项诉讼请求中的付款义务承担连带责任； 5、案件受理费、保全费等诉讼费用由被告二负担。	海南省第二中级人民法院	/	一审
21	浙江建工	儋州信恒旅游开发有限公司、海南名鸿投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	（2022）琼 97 民初 36 号： 1、被告向原告支付工程款 15,710.621578 万元并支付逾期付款利息（逾期付款利息自起诉之日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至款项实际清偿之日止）； 2、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权；	海南省第二中级人民法院	/	一审



序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				3、被告二对被告一第 1 项诉讼请求中的付款义务承担连带责任； 4、案件受理费、保全费等诉讼费用由二被告负担。			
22	浙江建工	儋州中润旅游开发有限公司、海南鼎昌投资有限公司	建设工程施工合同纠纷	(2022)琼 97 民初 35 号： 1、被告向原告支付工程款 20,998.435706 万元并支付逾期付款利息（逾期付款利息自起诉之日起按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率标准计算至款项实际清偿之日止）； 2、原告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权； 3、被告二对被告一第 1 项诉讼请求中的付款义务承担连带责任； 4、案件受理费、保全费等诉讼费用由二被告负担。	海南省第二中级人民法院	/	一审
23	浙江二建	浙江铭岛实业有限公司	建设工程施工合同纠纷	1、被告向原告支付工程款 11,079.3455 万元（不含 5% 保修金）并承担自 2021 年 1 月 26 日至实际清偿之日按年利率 7.7% 计算的工程款利息，暂算至 2022 年 7 月 15 日工程款利息为 1,267.8156 万元； 2、被告承担没有按照合同约定的方式支付（电汇 70%、承兑 30%）工程款的利息损失 141.9326 万元； 3、被告承担因施工过程中支付进度款延期造成原告的利息损失 257.5629 万元； 4、被告承担进度款没按合同约定支付到 80% 部分的利息损失 134.2024 万元（暂计算至 2022 年 7 月 15 日，从 2022 年 7 月 16	台州市路桥区人民法院	/	一审

序号	原告	被告	案由	诉讼/仲裁请求	受理机构	判决/裁决结果	诉讼阶段
				<p>日之后以 880 万元为基数按照年利率 7.7% 计算至实际履行之日)；</p> <p>5、被告赔偿提前使用部分的单体从交钥匙到竣工日 2021 年 1 月 26 日止的资金占用成本 444.0333 万元；</p> <p>6、被告赔偿由于其自身原因（规划变更等）未能完成全面验收导致原告项目经理锁证不能使用造成的各项损失暂定 200 万元；</p> <p>7、被告赔偿延迟返还履约保证金 1150 万元的利息损失 144.6316 万元；</p> <p>8、被告在上述工程款范围内对建设工程享有建设工程价款建设工程价款优先受偿权；</p> <p>9、本案诉讼费、保全费、担保费、鉴定费 etc 全部诉讼费用由被告承担。</p>			

上述案件均为公司子公司作为原告提起的建设工程施工合同纠纷，案件标的涉及的工程款、履约保证金及损失（不含利息损失及违约金）等款项金额合计约为 49.14 亿元，发行人 2021 年营业收入为 953.35 亿元，上述案件款项合计占发行人 2021 年营业收入的比例较小，不会对公司持续经营造成重大不利影响，故不会构成本次发行的实质障碍。

### （三）资产负债表日存在的重要承诺

1、截至 2022 年 9 月 30 日，本公司及子公司向银行申请开立的尚处在有效期内的保函、信用证余额为人民币 649,054.78 万元、16,691.20 万美元、143,915.83 万港币和 4,500.00 万阿尔及利亚第纳尔。

2、2019 年 4 月，浙江一建与杭州市拱墅区城市建设发展中心和杭州上塘城市建设发展有限公司（以下简称甲方）签订了房屋土地征迁协议书，约定对公司位于上塘路 483 号的房产进行整体拆迁。协议约定，甲方对公司房产按照市场评估价值 4,296.48 万元采用产权调换方式补偿，补偿公司建筑面积 2000 m<sup>2</sup> 办公用房和建筑面积 3000 m<sup>2</sup> 住宅用房，同时约定公司一并购置另外建筑面积约不少于 8700 m<sup>2</sup> 的办公用房和 90 个车位，购置总价款暂定 13,550.00 万元，公司已支付 500 万元。公司已于 2019 年 6 月 20 日前腾空上述房屋土地并移交对应房屋所有权证和土地使用证原件。截至 2022 年 9 月 30 日，上述房产土建工程尚未全面动工。

3、根据本公司与国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙）签订的《浙江省一建建设集团有限公司增资协议》，同意国新建信基金对子公司浙江一建增资 3 亿元，增资款全部进入监管账户封闭运作，专项用于偿还浙江一建的特定债务，同时承诺浙江一建在国新建信基金持股期间各期末经审计的资产负债率不得高于 86.5%，2020 年-2024 年各年度经审计的归母净利润分别不低于 0.91 亿元、1.04 亿元、1.20 亿元、1.38 亿元以及 1.59 亿元。

4、根据浙江省国土资源厅《关于浙江省开元安装集团有限公司改制中土地使用权处置的批复》（浙土资函[2008]114 号）文件，工业安装位于杭州市、宁波市、衢州市、绍兴市、金华市和兰溪市的 10 宗总面积 50,435.7 平方米的国有作价入股土地采取补办出让方式予以处置，应补缴的出让金总额按评估价的

20%计算，约为 1,145.82 万元。公司已于 2010 年、2011 年累计缴纳了除宁波市以外的其他地区土地出让金 11,387,706.09 元。截至 2022 年 9 月 30 日，除宁波市以外其他地区土地均已办妥土地使用权证，宁波市 1 宗总面积 2,019 平方米的土地因已被政府规划为生态带，不能按照工业用途补办出让。

5、2022 年 12 月，公司子公司浙江三建拟与杭州市拱墅区城市建设投资发展集团有限公司、杭州市拱墅区人民政府石桥街道办事处签订《国有土地上非住宅房屋搬迁补偿协议》。因杭州市拱墅区华丰单元 XC1005-11 地块 36 班九年一贯制学校及地下社会停车库工程建设项目需要，经下发改经信〔2019〕10 号文件批准，浙江三建位于杭州市拱墅区石桥街道的房屋、土地及附属物属于该项目红线范围内。经参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》和杭州市国有土地上房屋征收补偿等相关政策规定，石桥街道办事处鉴证由城市建投对浙江三建全货币补偿相关事宜。本次涉及交易的房屋实际建筑面积 21,856.27 平方米，土地使用权面积 16,935 平方米，补偿金额合计 233,330,021.00 元。

#### （四）重大债务重组事项

受中国恒大集团应收款项逾期事件影响，公司应收恒大集团应收款项余额（含应收票据及合同资产）711,186.32 万元无法按期收回，截至 2022 年 9 月 30 日，公司已根据前期尽调情况对相关预期损失进行估计并计提相应的减值准备 141,254.19 万元。为加快化解风险，公司积极与当地政府、行业主管部门等监管部门沟通协调，积极通过债务重组、款项催收及诉讼多种方式最大限度维护公司合法权益。截至目前，公司涉及恒大集团应收款债务重组事项如下：

##### 1、宁波城市之光广场项目债务重组

2022 年 5 月，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于部分应收款项拟进行重组暨关联交易的议案》。为加快化解公司涉及中国恒大集团及下属公司应收款项逾期问题，公司全资子公司建工集团与中国恒大集团下属控股公司城博（宁波）置业有限公司（以下简称“城博置业”）、浙建房地产达成在建工程三方转让协议。在建工程为宁波城市之光广场（C3-5#地块）项目（以下简称“城市之光项目”）。城博置业作为城市之光项目转让方，浙建房地产作为专业房产开发公司受让城市之光项目并将通过设立项目公司形式负责城市

之光项目后续的开发建设工作，浙江建工作为专业总承包施工单位负责城市之光项目后续工程施工事宜，预计后续工程施工金额不超过 110,000 万元。根据浙建房地产、浙江建工委托的中介机构评估、审计结果，在假设开发的情形下，城市之光项目权益的价值为 134,778.31 万元为转让对价，浙建房地产以应付转让对价中的 21,860.11 万元用于抵偿中国恒大集团及其下属公司对浙江建工及其下属子公司宁波地区的应付款项，剩余转让对价，通过销售变现等方式处理，将按照有关政府部门统一要求化解中国恒大集团及其下属公司有关项目债务缺口。《在建工程转让协议书》签订后，浙建房地产与浙江建工就后续还款事项约定如下：（1）浙建房地产承诺自城市之光项目资产过户登记至浙建房地产或新设资产受让方名下之日起 2 年内，浙建房地产或资产受让方向浙江建工归还前述 21,860.11 万元款项。（2）如浙建房地产后续未能按期归还前述 21,860.11 万元款项，浙建房地产同意以包括但不限于等价资产或权益作为履约保障。

截至目前，该项目重组工作正有序推进，相关项目已复工复产。

## 2、杭州水晶城项目债务重组

2022 年 3 月公司第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于部分应收款项拟进行重组暨关联交易的议案》。公司全资子公司建工集团为加快化解公司涉及中国恒大集团及下属公司应收款项逾期问题，拟与中国恒大集团下属控股公司杭州晶立置业有限公司（以下简称“晶立置业”）、浙建房地产达成在建工程三方转让协议。转让资产为在建杭州水晶城文化旅游商业综合体项目（暂定名，以下简称“水晶城”项目）。晶立置业作为水晶城项目转让方，浙建房地产作为专业房产开发公司受让水晶城项目并将通过设立项目公司形式负责水晶城项目后续的开发建设工作，浙江建工作为专业总承包施工单位负责水晶城项目后续工程施工事宜，预计后续工程施工金额不超过 240,000 万元。根据浙建房地产、浙江建工委托的中介机构评估、审计结果，在假设开发的情形下，杭州水晶城项目权益的价值为 366,029.12 万元（暂定，最终以建设情况为准）为转让对价，浙建房地产以应付转让对价中的 92,065.04 万元用于抵偿中国恒大集团及其下属公司对浙江建工及其下属子公司杭州地区的应付款项，剩余转让对价，通过变现或溢价销售、以房抵债的方式处理，将按照有关政府部门统一

要求化解中国恒大集团及其下属公司杭州地区、湖州地区项目债务缺口，如有剩余的，可用于抵偿中国恒大集团及其下属公司对浙江建工及下属子公司在湖州地区的 69,514.49 万元应付款项。目前水晶城项目处于司法查封状态，在办理资产过户手续前由晶立置业与当地政府、相关债权人协调完成解封手续。

#### （五）应收账款资产证券化发行事项

2021 年 10 月，公司第四届董事会第九次会审议通过了《关于公司拟开展应收账款资产证券化业务的议案》。为促进公司盘活账面资产，加速资产周转，降低资金风险，提升运营质量，公司拟开展应收账款资产证券化业务，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。2022 年 8 月，深圳证券交易所向本公司的管理人财通证券资产管理有限公司下发《关于财通证券“财通-浙江建投第 1-10 期应收账款资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》。该专项计划采取分期发行方式，发行总额不超过 50 亿元，发行期数不超过 10 期。

截至本募集说明书签署日，公司第 1 期应收账款资产支持专项计划已完成发行，发行规模 10 亿元。

#### （六）其他或有事项

截至 2022 年 9 月 30 日，除上述担保、诉讼、其他重要承诺或事项外，公司不存在其他重大或有事项。

## 九、本次发行对公司经营管理和财务状况的影响

### （一）本次发行对公司经营管理的影响

本次募集资金投资项目与公司主营业务紧密相关，相关项目的顺利实施将进一步增进公司科技创新性、成本和质量控制力，以及增强公司的核心竞争力，对公司长期可持续发展产生积极的作用与影响，符合公司发展需求及公司全体股东的利益。

### （二）本次发行对公司财务状况的影响

本次可转换公司债券发行后公司总股本将增加，募集资金到位后公司净资产规模也将提高，但募集资金从投入到产生经济效益需要一定的时间。因此，

短期内公司的每股收益和净资产收益率可能会出现一定幅度下降。

### （三）本次发行对公司控制权的影响

截至 2022 年 9 月 30 日，国资运营公司持有发行人 37.90% 的股权，国资运营公司与其一致行动人浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司合计持有公司 60.87% 的表决权。浙江省国资委持有国资运营公司 100% 股权，为本公司实际控制人。

本次计划发行可转换公司债券募集资金总额不超过 100,000.00 万元，假设以截至 2022 年 9 月 30 日公司收盘价 20.48 元/股作为转股价全部转股、公司控股股东及其一致行动人不认购本次可转换公司债券且不存在其他可能影响公司股本变化的情况下，本次可转换公司债券全部转股完成后，公司控股股东及其一致行动人仍持有本公司 58.24% 的表决权，公司控制权未发生变化。

## 第六节 合规经营与独立性

### 一、合规经营情况

#### （一）与生产经营相关的重大违法违规行为及受到处罚的情况

报告期内，发行人罚款金额在 2 万元以上的主要行政处罚情况如下：



序号	被处罚主体	处罚机关	处罚文号	处罚时间	处罚事由	处罚金额 (万元)	有权机关是否已确认为非重大行政处罚
1	浙江安装	绍兴市应急管理局	绍应急罚字[2021]第2000021号	2021-5-21	高处作业人员未取得相应资格上岗作业	4.00	否
2	浙江建工	天津市西青区住房和城乡建设委员会	Z1112021002	2021-3-17	未按照工程设计图纸施工	249.85	是
3	浙江三建	温州市住房和城乡建设局	温建罚决字(2020)00019号	2021-2-3	施工质量不达标	116.46	是
4	浙江二建	无锡市生态环境局	锡山环罚决[2021]138号	2021-9-13	施工期间产生的生活污水经化粪池溢流至工人宿舍北侧低洼地,低洼地未采取任何防渗漏措施	35.00	是
5	二建钢结构	宁波市镇海区卫生健康局	浙甬镇卫职罚[2021]009号	2021-6-15	安排有职业禁忌的劳动者从事其所禁忌的作业、安排未经职业健康检查的劳动者从事接触职业病危害的职业等	33.10	是
6	浙建环境	杭州市税务局	杭税二稽罚[2021]174	2021-5-21	从合作方取得由第三方开具的发票	31.20	是
7	浙江交建	中卫市沙坡头区应急管理局	[卫沙]应急罚(2021)009号	2021-6-30	未认真履行安全管理职责、对施工单位的安全生产疏于管理、隐患排查不深入	28.50	是
8	浙江建工	宁波大榭开发区应急管理局(生态环境局)	(榭)应急罚[2021]021号	2021-1-1	生产安全责任事故	27.50	否
9	浙江建工	安徽巢湖经开区应急管理局	巢开应急罚[2020]7-1号	2020-12-2	未对施工机械设备座板式单人吊具在进入施工现场前进行查验、未扎实开展安全隐患排查工作	25.00	是
10	浙江交建	杭州下城区应急管理局	杭下应急罚字[2021]3号	2021-2-20	安全生产责任事故	21.00	否
11	浙江二建	晋江市应急管理局	晋安监(2019)罚书字	2019-6-24	安全生产责任事故	20.10	是

			第 20 号				
12	浙江一建	阳江市江城区应急管理局	(江) 应急罚[2021]22 号	2021-8-26	安全生产管理不到位、施工现场管理不到位、隐患排查不彻底	20.00	是
13	浙江二建	张家港市住房和城乡建设局	张住建罚[2021]97 号	2021-8-5	项目经理未到岗履职、现场未实施实名制考勤管理	12.00	否
14	浙江建工	随州市住房和城乡建设局	随建罚字[2020]第 12 号	2020-7-18	项目施工中扬尘污染防治不到位、内部施工道路未硬化	10.00	是
15	浙江建工	郑州高新技术产业开发区管委会城市综合执法局	高新城综罚决字[2020]第 11-02178 号	2021-5-26	项目施工中未按照规定落实扬尘防治措施	10.00	是
16	浙江建工	德州市德城区综合行政执法局(德州市德城区城市管理局)	德州市德城区综合行政执法局行政处罚决定书[2022]55 号	2022-7-13	项目施工过程中存在裸露土方未进行覆盖、现场未采取湿法作业、洒水降尘措施不到位、扬尘治理不达标	10.00	是
17	浙江建工	丽水市生态环境局	丽环(莲) 罚字[2019]20 号	2019-11-13	施工中露天喷漆	10.00	是
18	浙江建工	江苏淮安清江浦区住房和城乡建设局	清住建罚字 2020 第 19 号	2020-9-1	项目施工过程中存在场地内大面积黄土裸露未覆盖、冲洗扬尘设备未使用	10.00	是
19	浙江一建	杭州市上城区综合行政执法局(杭州市上城区城市管理局)	杭上综执罚决字[2021]第 12-0119 号	2022-1-26	施工中损坏燃气设施	7.50	是
20	浙江三建	浙江省杭州市上城区综合行政执法局	杭上综执罚决字(2022)第 11-0108 号	2022-7-22	施工过程中损坏燃气设备	7.50	是
21	浙江建工	济南市城管局市综合行政执法局	济综执处字(2021)第 104 号	2021-6-3	项目施工中未按照规定落实扬尘防治措施	7.00	是
22	浙江二建	张家港市住房和城乡建设局	张住建罚[2021]112 号	2021-8-26	项目施工现场吊装作业四周未设置明显标志、交叉作业坠落半径内未设置警戒隔离区、特种作业人员	7.00	是

					无证上岗作业		
23	浙江建工	德兴市人力资源和社会保障局	(德)人社监罚字[2021]第004号	2021-8-16	未按规定使用农民工工资专用账户给农民工发放工资	6.90	是
24	浙江二建	淮安市住房和城乡建设局	淮住建罚字[2021]00146号	2021-12-20	项目施工中未按照规定落实扬尘防治措施	6.00	是
25	大成建设	天全县环境保护局	天环罚[2019]14号	2019-5-13	违规设置排污口	5.00	是
26	浙江建工	蚌埠市人力资源和社会保障局	蚌人社监罚(2021)2号	2021-3-2	未在规定期限内按时足额支付农民工工资、对劳务分包单位劳动用工没有有效实施监督管理	5.00	是
27	浙江建工	台州市消防救援支队	三(消)行罚决字[2021]0003号	2021-1-26	消防设施、器材配置不符合标准	4.50	否
28	大成建设	雅安市生态环境局	雅环罚[2021]32号	2021-4-23	向水体倾倒其他废弃物	4.36	是
29	浙江建工	郑州高新区城市综合执法局	高新城综罚决字[2020]第11-02037号	2020-7-1	项目施工中砂石物料、建筑垃圾未覆盖	4.00	是
30	浙江建工	济南市市中区综合行政执法局	济综执市中处字(2021)第197号	2021-9-22	项目施工中未按照规定落实扬尘防治措施	4.00	是
31	浙江建工	济南市历城区综合行政执法局	济历城综执处字(2019)第16197号	2019-9-11	项目施工中未按照规定落实扬尘防治措施	4.00	是
32	大成建设	余杭区城市管理局(余杭区综合行政执法局)	余综执罚字[2019]第1022051911070024号	2019-11-7	未取得夜间作业证明擅自进行夜间施工	3.90	是
33	浙江建工	西湖区城管局(西湖区综合行政执法局)	西综执罚字[2019]第0609051912240014号	2019-12-24	未取得夜间作业证明擅自进行夜间施工	3.50	是
34	浙江建机机械	杭州市安全生产综合行政执法队	(杭)应急罚决队二[2019]17号	2019-7-22	存储、使用危险物品未采取可靠安全措施	3.50	是
35	浙江建工	淮安市盱眙县消防救援大队	淮盱(消)行罚决字(2020)0121号	2020-6-24	未按照规定设置临时消防通道	3.50	是
36	浙江建工	淮安市盱眙县消防救援大队	淮盱(消)行罚决字(2020)0122号	2020-6-24	临时消防室外给水管网未布置成环状	3.50	是
37	浙江交建	杭州市生态环境局余杭	杭环余罚[2020]第4-25	2020-11-11	未按规定设置排污口	3.47	是

		分局	号				
38	浙江建工	越城区农水局	越水行罚字[2019]第 05 号	2019-7-1	未经批准擅自占用谢墅江河道内部分水域构筑临时围堰	3.00	是
39	浙江建工	济南市市中区综合行政执法局	济综执(市中)处字(2022)第 6 号	2022-3-25	对发现的安全事故隐患未及时采取措施予以消除	3.00	是
40	浙江建工	天津市西青区住房和城乡建设委员会	S1112021004	2021-3-26	未取得施工许可证而擅自开工	3.00	是
41	浙江一建	深圳市生态环境局龙华管理局	深环龙华罚字[2022]105 号	2022-7-8	未取得夜间作业证明擅自进行夜间施工	3.00	是
42	浙江三建	浙江省杭州市上城区综合行政执法局	杭上综执罚决字[2022]第 14-0273 号	2022-7-21	未遵守特别禁噪期限限制性规定进行夜间施工作业	3.00	是
43	浙江交基工程	温州市交通运输局	温交工罚[2022]1312	2022-8-23	篡改、伪造工程资料	3.00	是
44	浙江二建	宁波市镇海区住房和城乡建设交通局	甬运政强[2020]1550003	2020-11-6	未取得道路运输经营许可证擅自从事道路运输经营	3.00	是
45	浙江二建	张家港市住房和城乡建设局	张住建罚[2021]98 号	2021-8-5	未按照要求建立项目管理机构、项目经理未到岗履职	3.00	是
46	浙江安装	东明县应急管理局	(东)应急罚[2021]0011 号	2021-5-27	特种作业人员未取得特种作业操作证上岗作业	3.00	是
47	浙江二建	岱山县自然资源和规划局(县林业局)	岱自然资规罚字[2022]第 3 号	2022-3-16	存在违法占地行为	4.19	是
48	浙江建工	常州市新北区城建局	常新住建罚字第 0000017 号	2019-8-23	现场道路混凝土取芯厚度不符合设计图纸的要求	2.70	是
49	富瀚建设	杭州市富阳区城市管理局(杭州市富阳区综合行政执法局、杭州市富阳区综合行政执法大队)	杭富综执[2020]罚决字第 08-0092 号	2020-12-2	未取得夜间作业证明进行夜间施	2.50	是
50	浙江一建	浙江省杭州市上城区综	杭江综执[2020]罚决字	2021-3-22	未取得夜间作业证明进行	2.50	是

		综合行政执法局	第 07-0093 号		夜间施		
51	浙江交建	杭州市滨江区综合行政执法局	杭滨综执[2020]罚决字第 01-0058 号	2021-1-22	未取得夜间作业证明进行夜间施工	2.50	是
52	浙江建工	济南市城管局（济南市综合行政执法局）	济综执处字[2020]第 105 号	2020-7-29	未严格按照专项施工方案组织施工	2.50	是
53	浙江建工	浙江省杭州市萧山区综合行政执法局	杭萧综执罚决字[2021]第 11-0214 号	2021-10-13	施工中对建筑土方、工程渣土、建筑垃圾未及时清运，或者未采用密闭式防尘网遮盖	2.00	是
54	浙江建工	济南市市中区综合行政执法局	济综执市中处字（2021）第 229 号	2021-10-22	项目施工中未按照规定采取扬尘防治措施、现场覆盖不严	2.00	是
55	浙江建工	合肥市瑶海区环境保护局	合瑶环罚字（2019）10 号	2019-11-8	夜间施工未办理夜间施工许可证	2.00	否
56	浙江三建	杭州市临安区综合行政执法局	杭临综执[2020]罚决字第 03-0121 号	2020-10-10	未取得污水排入排水管网许可证向城镇排水设施排放污水	2.00	是
57	浙江安装	海宁市综合行政执法局	海综执罚决字[2019]第 2284 号	2020-3-9	施工现场未采取有效防尘降尘措施	2.00	是
58	浙江二建	浙江省嘉兴市南湖区综合行政执法局	嘉南综执罚决字[2022]第 05-0064 号	2022-4-27	未经批准擅自在夜间进行施工	2.00	是
59	浙江二建	金湖县综合行政执法局	金综罚决字[2021]第 0026 号	2021-10-20	未将事故隐患排查治理情况向从业人员通报	2.00	是
60	浙江二建	青岛市黄岛区市场监督管理局	青黄市监罚[2020]567 号	2020-9-11	起重机械未办理使用登记手续	2.00	否
61	浙江建工	海南州住房和城乡建设局	南住建罚字[2019]第 1 号	2019-9-24	在安全生产方面存在违法行为	2.00	否
62	浙江建工	淮安市住房和城乡建设局	淮住建罚字（2020）第 09020004 号	2020-9-16	道路未硬化到位、裸土覆盖不到位等	2.00	是
63	塔建三五九	阿克苏市消防救援大队	阿市（消）行罚决字（2021）0012 号	2021-4-7	施工现场安全防护网等不符合规定标准	2.00	是

64	浙江安装	宁波市江北区安全生产监督管理局	(北)安监罚[2019]017号	2019-7-15	使用危险物品未采取可靠的安全措施	4.90	是
65	浙江建工	西安市鄂邑区住房和城乡建设局	鄂建罚字[2021]96号	2021-5-26	项目施工中未按照规定采取扬尘防治措施	10.00	是
66	浙江安装	广州市南沙区应急管理局	(穗南)应急罚[2021]33号	2021-12-29	在施工中未落实专项施工方案、施工安全措施和燃气保护方案的要求,造成一般事故	27.50	是
67	浙江建投	国家市场监督管理总局	国市监处[2020]14号	2020-9-3	未依法申报违法实施的经营集中	35.00	否
68	浙江交建	天全县应急管理局	(天)应急罚[2021]执法3-1号	2021-9-14	在一般机械伤害事故中负有责任	35.00	否
69	浙江一建	杭州市上城区应急管理局	(上)应急罚[2022]183号	2022-4-29	违反危险性较大的分部分项工程安全管理规定	30.00	是
70	浙江建工	万宁市住房和城乡建设局	万住建 2019 决字第 01251 号	2019-1-25	未取得施工许可证擅自施工	3.00	是
71	浙江建材混凝土第七分公司	海宁市水利局	海水罚决字[2019]第 01 号	2019-2-2	未经批准擅自取水	2.50	是
72	浙江建工	安吉县住房和城乡建设局	安住建罚字[2019]03号	2019-3-21	工程 6 台塔吊及一台物料提升机未办理建筑起重机械安装告知及使用登记擅自安装、使用	2.00	是
73	浙江建工	西安市建设工程质量安全监督站长安区分站	0087568	2019-5-5	危大工程安全管理档案未建立	3.00	是
74	浙江建工	无锡市梁溪区住房和城乡建设局	梁建质安罚字[2019]第 2 号	2019-5-8	施工现场出入口未采取洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施	2.00	是
75	浙江建工	儋州市自然资源和规划局	儋自然资(林)罚决字[2019]024号	2019-6-11	未经批准擅自改变林地用途	8.32	是
76	浙江建工	厦门市集美区建设局	集建罚字[2019]2号	2019-6-24	罗普特(厦门)科技园工程工程 1#楼混凝土结构	5.00	是

					工程存在质量问题		
77	浙江建工	杭州市综合行政执法局	杭综执（直）罚字 [2019]第 21000560 号	2019-6-25	未按照经城市轨道交通运营单位认可的城市轨道交通安全防护方案施工	11.00	是
78	浙江三建	西安市生态环境局	西环航天罚字[2019]22 号	2019-7-30	未按环评要求为施工期废水建立临时沉砂池和临时化粪池，未做好生活垃圾收集处置工作	20.00	是

注：有权机关已确认为非重大行政处罚系指相关主管部门已出具证明文件，确认该等被处罚行为不属于重大违法违规行为或该等行政处罚不属于重大行政处罚。

报告期内，公司及其子公司受到的罚款金额在 2 万元（含）以上的行政处罚共 78 项，其中 68 项行政处罚已经取得有权主管政府部门出具书面文件，证明或确认该等行政处罚不属于重大行政处罚，尚有 10 项处罚未取得主管政府部门的书面证明，该等处罚的具体情况如下：

（1）绍应急罚字[2021]第 2000021 号

2021 年 5 月 21 日，绍兴市应急管理局对浙江安装第四分公司出具“绍应急罚字[2021]第 2000021 号”《行政处罚决定书》，认定浙江安装第四分公司存在高处作业人员未取得相应资格的违法行为。根据《中华人民共和国安全生产法》第三十条、九十七条的相关规定，绍兴市应急管理局对浙江第四分公司处以罚款 40,000 元的处罚。

上述处罚作出后，浙江安装第四分公司对上述违规行为进行了整改并及时缴纳了罚款。

当时有效的《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第（七）项规定：“生产经营单位有下列行为之一的，责令限期改正，处十万元以下的罚款；逾期未改正的，责令停产停业整顿，并处十万元以上二十万元以下的罚款，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处二万元以上五万元以下的罚款：

（七）特种作业人员未按照规定经专门的安全作业培训并取得相应资格，上岗作业的。”

浙江安装第四分公司的上述罚款金额较小且未造成重大影响。基于上述，浙江安装第四分公司的上述行政处罚不属于重大行政处罚。

（2）（榭）应急罚[2021]021 号

2021 年 10 月 21 日，宁波大榭开发区应急管理局（生态环境局）对浙江建工出具“（榭）应急罚[2021]021 号”《行政处罚决定书》，认定浙江建工在榭南安置房二期项目 2 标段“7.11”一般物体打击事故并造成 1 人死亡的安全生产事故中负有管理责任。根据《中华人民共和国安全生产法》第二十五条第一款、第



三十八条第一款、第一百零九条第一款，宁波大榭开发区应急管理局（生态环境局）对浙江建工处以罚款 275,000 元的行政处罚。

上述处罚作出后，浙江建工已及时缴纳了罚款并完成整改。

根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一款第一项“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”

基于上述，浙江建工的上述违法行为属于一般安全生产事故，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

### （3）（下）应急罚[2021]3 号

2021 年 2 月 20 日，杭州市下城区应急管理局对浙江交建 出具“（下）应急罚[2021]3 号”《行政处罚决定书》，认定浙江交建在“11.10”物体打击并造成 1 人死亡事故中负有重要安全管理责任。根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一项，杭州市下城区应急管理局对浙江交建处以罚款 210,000 元的行政处罚。

上述处罚作出后，浙江交建已及时缴纳了罚款并进行了整改。2022 年 5 月 30 日，杭州市拱墅区应急管理局（原下城区应急管理局）出具《信用修复确认通知书》，同意浙江交建信用修复。

根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第一项“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”

基于上述，浙江交建的上述违法行为属于一般安全生产事故，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

### （4）张住建罚[2021]97 号

2021年8月5日，张家港市住房和城乡建设局对浙江二建出具“张住建罚[2021]97号”《行政处罚决定书》，认定浙江二建在张家港市领诚智能科技有限公司新建厂房项目中存在经理未到岗履职，现场未实施实名制考勤管理等行为。根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理办法》第二十五条第一款第二项的和《保障农民工工资支付条例》第五十五条第三项的规定，张家港市住房和城乡建设局对浙江二建分别处以罚款30,000元和罚款90,000元的行政处罚。

《保障农民工工资支付条例》第五十五条第三项规定：“第五十五条有下列情形之一的，由人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门按照职责责令限期改正；逾期不改正的，责令项目停工，并处5万元以上10万元以下的罚款；情节严重的，给予施工单位限制承接新工程、降低资质等级、吊销资质证书等处罚：（三）施工总承包单位、分包单位未实行劳动用工实名制管理。”

2022年9月26日，张家港市住房和城乡建设局出具证明，证明浙江二建在上述违规行为作出后进行了积极整改，并按时、足额缴纳了全部罚款。

根据《行政处罚决定书》，张家港市住房和城乡建设局并未对浙江二建作出限制承接新工程、降低资质等级、吊销资质证书等处罚，故上述违法行为不属于情节严重的情形，不属于重大违法行为。

#### （5）三（消）行罚决字[2021]0003号

2021年1月26日，台州市消防救援支队对浙江建工出具“三（消）行罚决字〔2021〕0003号”《行政处罚决定书》，认定浙江建工承租的员工宿舍楼消防设施、器材、消防安全标志配置、设置不符合标准。根据《中华人民共和国消防法》第六十一条的相关规定，台州市消防救援支队对浙江建工处以罚款45,000元的行政处罚。

上述处罚作出后，浙江建工对上述违规行为进行了整改并缴纳了罚款。

根据《浙江省消防条例》第六十一条，生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所与居住场所设置在同一建筑物内，或者未与居住场所保持安全距离的，责令停产停业，并处五千元以上五万元以下罚款。

考虑到上述罚款金额较小且未成重大不利影响，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

#### （6）合瑶环罚字[2019]10号

2019年11月8日，合肥市瑶海区环境保护局出具“合瑶环罚字[2019]10号”《行政处罚决定书》，认定浙江建工安徽分公司在华贝二期复建点项目中，未办理夜间施工申请手续进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。根据《中华人民共和国环境噪声污染防治法》第三十条和第五十六条的规定，合肥市瑶海区环境保护局对浙江建工安徽分公司处以责令立即整改和罚款20,000元的行政处罚。

上述处罚作出后，浙江建工安徽分公司对上述违规行为进行了整改并缴纳了罚款。

《中华人民共和国环境噪声污染防治法》第五十六条规定：“建筑施工单位违反本法第三十条第一款的规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，夜间进行禁止进行的产生环境噪声污染的建筑施工作业的，由工程所在地县级以上地方人民政府生态环境主管部门责令改正，可以并处罚款。”

考虑到上述罚款金额较小且未对周围环境造成重大不利影响，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

#### （7）青黄市监罚[2020]567号

2020年9月11日，青岛市黄岛区市场监督管理局对浙江二建作出“青黄市监罚[2020]567号”《行政处罚决定书》，认定浙江二建存在未办理登记使用起重机械的情形。根据《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条和第八十三条的规定，青岛市黄岛区市场监督管理局对浙江二建处以罚款20,000元的行政处罚。

上述处罚作出后，浙江二建对上述违规行为进行了整改并缴纳了罚款。

根据《行政处罚决定书》，鉴于青岛市黄岛区市场监督管理局于 2020 年 6 月 9 日下达指令书时，浙江二建立即停止使用涉案起重机械，未造成明显危害，决定对浙江二建给予减轻处罚。

根据《中华人民共和国特种设备安全法》第八十三条的规定：“违反本法规定，特种设备使用单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停止使用有关特种设备，处一万元以上十万元以下罚款：（一）使用特种设备未按照规定办理使用登记的。”

考虑到上述罚款金额较小且未成重大不利影响，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

#### （8）南住建罚字[2019]第 1 号

2019 年 9 月 24 日，海南州住房和城乡建设局对浙江建工出具“南住建罚字（2019）第 1 号”《行政处罚决定书》，认定浙江建工在海南藏族自治州大数据产业园一期基础设施建设项目施工工程中，在安全生产方面存在违反《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的行为。根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第三款的规定，海南州住房和城乡建设局对浙江建工处以罚款 20,000 元的行政处罚。

上述处罚作出后，浙江建工对上述违规行为进行了整改并缴纳了罚款。

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第（三）项规定：“施工单位有下列行为之一的，责令限期改正，处 1 万元以上 3 万元以下的罚款，并暂扣安全生产许可证 30 日；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员处 1000 元以上 5000 元以下的罚款：（三）未严格按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项施工方案的。”

根据行政处罚决定书，海南州住房和城乡建设局并对浙江建工处以暂扣安全生产许可证的处罚决定，在上述行政处罚作出后，浙江建工已积极整改并严格按照专项施工方案组织施工，考虑到上述处罚金额较小且未对工程质量造成任何不利影响，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

### （9）国市监处[2020]14号

2020年9月3日，国家市场监督管理总局对发行人出具“国市监处[2020]14号”《行政处罚决定书》，认定浙建集团收购多喜爱集团股份有限公司29.83%股权未依法申报，违法实施经营者集中。根据《中华人民共和国反垄断法》第四十八条、第四十九条和《未依法申报经营者集中调查处理暂行办法》第十三条规定，国家市场监督管理总局对发行人处以罚款350,000元人民币的行政处罚。

上述处罚作出后，发行人对上述违规行为进行了整改并缴纳了罚款。

根据《行政处罚决定书》，国家市场监督管理总局经调查评估后认定本次经营者集中不具有排除、限制竞争的效果，未认定该行为属于情节严重。《中华人民共和国反垄断法》第四十八条的规定：“经营者违反本法规定实施集中的，由国务院反垄断执法机构责令停止实施集中、限期处分股份或者资产、限期转让营业以及采取其他必要措施恢复到集中前的状态，可以处五十万元以下的罚款”，第四十九条的规定：“对本法第四十六条、第四十七条、第四十八条规定的罚款，反垄断执法机构确定具体罚款数额时，应当考虑违法行为的性质、程度和持续的时间等因素。”国家市场监督管理总局对发行人的处罚金额仅为35万元，较反垄断法规定的罚款金额上限50万元有一定差距，且上述经营者集中行为未导致社会影响恶劣等严重后果，也未导致严重环境污染、重大人员伤亡等情形。结合前述的该项行政处罚不属于情节严重的行政处罚。因此，上述经营者集中行为不构成严重损害投资者合法权益和社会公共利益的违法行为。

综上，发行人上述实施经营者集中未依法申报行为不属于情节严重的行政处罚，也不构成严重损害投资者合法权益和社会公共利益的违法行为。

### （10）（天）应急罚[2021]执法3-1号

2021年9月14日，天全县应急管理局对浙江交建出具“（16）（天）应急罚[2021]执法3-1号”《行政处罚决定书》，认定浙江交建在5.15一般机械伤害

并造成 1 人死亡事故中负有责任。根据《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第（一）项的相关规定，天全县应急管理局对浙江交建处以罚款 350,000 元的处罚。

上述处罚作出后，浙江交建已及时缴纳了罚款并进行了整改。

当时有效的《中华人民共和国安全生产法》第一百零九条第（一）项规定：“发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，由安全生产监督管理部门依照下列规定处以罚款：（一）发生一般事故的，处二十万元以上五十万元以下的罚款。”

基于上述，浙江交建的上述事故属于一般安全生产事故，上述行政处罚不属于重大行政处罚。

综上，上述行政处罚均不属于重大行政处罚，不会对公司本次发行造成重大不利影响。

## （二）中南公司刑事案件

湖北省黄石市铁山区人民法院于 2018 年 2 月 9 日作出“（2017）鄂 0205 刑初 33 号”《刑事判决书》，认定中南公司、敖祥文（时任浙江建工中南公司江南御景项目责任承包人）、施双苟、余爱明、姜志强（时任浙江建工中南公司副总经理）于 2015 年 4 月至 10 月期间，在铁投·江南御景工程项目的招投标过程中存在串通投标的行为，故判决被告单位中南公司犯串通投标罪，并处罚金 200 万元，其他被告人犯串通投标罪，分别判处有期徒刑并处罚金。湖北省黄石市中级人民法院于 2018 年 12 月 27 日作出“（2018）鄂 02 刑终 120 号”《刑事裁定书》，驳回上诉，维持一审判决。上述案件终审裁定后，中南公司已于 2019 年 3 月缴纳了全部罚金，并于 2019 年 8 月 21 日完成注销。因此，公司存在报告期内执行完毕的刑事处罚。

中南公司系公司一级子公司浙江建工的下属企业，系浙江建工于湖北省武汉市设立的独立核算，独立经营的分公司，其人员、财务及银行账户均独立于浙江建工本部，能够独立作为刑事案件被告，具备独立承担本次违法行为的刑

事处罚的能力。截至 2018 年 12 月 31 日，中南公司总资产 87,940.85 万元，净资产为 505.31 万元，占浙建集团总资产、净资产的比例分别为 1.36%、0.08%，2018 年度，中南公司营业收入 110,677.66 万元，净利润 1,369.93 万元，占浙建集团同期主营业务收入和净利润的比例分别为 1.69%、1.58%，均不超过 5%。中南公司系通过公司 2019 年吸收合并浙建集团时纳入公司，且相关处罚于 2019 年重大资产重组的收购完成之前作出，且公司的主营业务收入和净利润均不来源于被处罚主体，该事件未造成恶劣的社会影响。因此，中南公司的上述违法行为不视为公司的违法行为。

### （三）被证监会行政处罚或采取监管措施及整改情况

报告期内，发行人及其董事、监事、高级管理人员、控股股东不存在被证监会行政处罚或者采取监管措施的情况。

### （四）被证券交易所采取监管措施

报告期内，发行人控股股东国资运营公司及子公司华营建筑存在被香港联合交易所有限公司公开谴责的情形，具体情况如下：

2019 年 12 月，发行人吸收合并浙建集团获得中国证监会审核通过，吸收合并后，控股股东国资运营公司持股比例被稀释，进而导致国资运营公司通过浙建集团间接持有的香港公司华营建筑（HK.01582，2019 年 10 月上市）权益比例降低。前述情形违反了香港联合交易所有限公司（以下简称“联交所”）上市规则 10.07（1）条关于上市后 6 个月内控股股东禁售股票的规则及国资运营公司于 2019 年 9 月 17 日签署的上市后 12 个月禁售承诺。同时，华营建筑因 2019 年 9 月上市的招股章程中未披露间接控股股东国资运营公司及其他浙建集团股东与发行人的重组事项，违反了联交所上市规则第 2.13（2）条关于要求任何上市规则所要求的公告或公司通讯（包括招股章程）所载资料在各重要方面均须准确完备，且没有误导或欺诈成分的相关规定。

2022 年 5 月 25 日，联交所作出纪律行动声明，对谴责国资公司及华营建筑作出公开谴责。

除此以外，报告期内，发行人及其董事、监事、高级管理人员、控股股东不存在其他被证券交易所采取监管措施的情况。

#### （五）被司法机关立案侦查或证监会立案调查情况

报告期内，发行人及其董事、监事、高级管理人员、控股股东不存在因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被证监会立案调查的情况。

## 二、资金占用情况

报告期内，发行人不存在资金被控股股东及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情况。发行人不存在为控股股东及其控制的其他企业担保的情况。

## 三、同业竞争情况

#### （一）发行人同业竞争情况的说明

发行人主要从事建筑施工以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。

公司控股股东为国资运营公司，实际控制人为浙江省国资委。截至 2022 年 9 月 30 日，除浙江建投外，国资运营公司直接控股的其他一级企业情况如下：

序号	公司名称	经营范围	持股情况
1	浙江省发展资产经营有限公司	资产管理以及相关投资、开发和经营；法律咨询；私募股权投资；投资咨询。	100.00%
2	浙江省富浙融资租赁有限公司	融资租赁业务，兼营与主营业务有关的商业保理业务，经济信息咨询，企业管理咨询，投资管理，资产管理，投资咨询，财务信息咨询	81.63%
3	浙江富浙资本管理有限公司	实业投资，资产管理，投资管理，投资咨询。	100.00%
4	浙江富浙资产管理有限公司	资产管理，投资管理，实业投资，投资咨询，企业资产重组、并购咨询服务，企业营销策划，企业管理及咨询服务，房屋租赁服务，物业管理。	100.00%
5	浙江省盐业集团有限公司	食盐的生产、销售，各类盐及盐相关产品的生产、开发、加工、销售，仓储服务（不含危险化学品及易制毒品），道路货物运输，预包装食品的销售。	85.00%



序号	公司名称	经营范围	持股情况
		盐业技术的开发、咨询服务，实业投资，投资管理，经营国内贸易、进出口业务，化工原料（不含危险化学品及易制毒化学品）的销售。	
6	浙江富浙科技有限公司	一般项目：软件开发；云计算装备技术服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；创业空间服务；企业总部管理；人工智能应用软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发	100.00%
7	浙江富物资产管理有限公司	资产管理，投资管理。	100.00%
8	浙江富建投资管理有限公司	资产管理，投资管理。	100.00%
9	物产中大集团股份有限公司	实业投资，股权投资，资产管理，投资管理，管理咨询，信息咨询服务，汽车销售与租赁，电子商务技术服务，二手车交易与服务，国内贸易，从事进出口业务，供应链管理，物流仓储信息服务，房屋租赁，设备租赁，物业服务，养老养生健康服务（不含诊疗服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	25.42%
10	安邦护卫集团股份有限公司	许可项目：保安服务；保安培训；消防技术服务；建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；安全咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；安防设备销售；紧急救援服务；大数据服务；物联网技术研发；软件开发；咨询策划服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非居住房地产租赁；物业管理；企业管理；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	55.80%

上述控股股东控制的法人均不存在与浙江建投从事相同、相似的主营业务情况，不存在同业竞争的情形。

## （二）避免同业竞争的承诺

为避免与上市公司之间将来可能发生同业竞争，公司控股股东国资运营公司于2019年6月5日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，具体如下：

“1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制的除浙建集团以外的其他企业（“本公司及其关联企业”）未从事与上市公司、浙建集团

主营业务相同或相似的业务。

2、本次交易完成后，本公司及其关联企业将不从事与上市公司主营业务构成或可能构成同业竞争的活动。

3、在本承诺有效期间，如本公司从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的，则本公司将该等合作机会优先让予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件，或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会，上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。

4、本承诺在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。”

公司控股股东严格遵守上述《关于避免同业竞争的承诺函》之相关内容，不存在违反承诺的情形。

## 四、关联交易情况

### （一）关联方与关联关系

根据《公司法》《企业会计准则第 36 号——关联方披露》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律及规范性文件的相关规定，截至 2022 年 9 月 30 日，公司主要关联方及关联关系如下：

#### 1、控股股东及其一致行动人

公司控股股东为国资运营公司，浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司为国资运营公司的一致行动人。

#### 2、除控股股东之外，持有公司 5%以上股份的股东

序号	关联方名称	关联关系
1	工银金融资产投资有限公司	持有发行人 9.86% 的股份
2	中国信达资产管理股份有限公司	持有发行人 8.53% 的股份

3	浙江建阳投资股份有限公司	持有发行人 6.21% 的股份
4	鸿运建筑有限公司	持有发行人 6.21% 的股份
5	迪臣发展国际集团投资有限公司	持有发行人 6.21% 的股份

### 3、控股股东控制的其他企业\*

序号	关联方	关联关系
1	浙江省发展资产经营有限公司	国资运营公司之子公司
2	浙江省富浙融资租赁有限公司	国资运营公司之子公司
3	浙江富浙资本管理有限公司	国资运营公司之子公司
4	浙江富浙资产管理有限公司	国资运营公司之子公司
5	浙江省盐业集团有限公司	国资运营公司之子公司
6	浙江富浙科技有限公司	国资运营公司之子公司
7	浙江富物资产管理有限公司	国资运营公司之子公司
8	浙江富建投资管理有限公司	国资运营公司之子公司
9	杭州华凯房地产开发有限公司	国资运营公司之子公司
10	杭州星洲房地产开发有限公司	国资运营公司之子公司
11	满洲里绿园房地产开发有限公司	国资运营公司之子公司
12	太仓浙建地产发展有限公司	国资运营公司之子公司
13	浙江富浙资产管理有限公司	国资运营公司之子公司
14	浙江广安科贸有限公司	国资运营公司之子公司
15	浙江建工绿园置业有限公司	国资运营公司之子公司
16	浙江省明志贸易有限公司	国资运营公司之子公司
17	浙江省浙建房地产集团有限公司	国资运营公司之子公司
18	浙江舟山远东海盐制品有限责任公司	国资运营公司之子公司
19	舟山市一海置业有限公司	国资运营公司之子公司
20	杭州西子实验学校	国资运营公司下属事业单位

注：根据浙江省国资委于 2021 年 9 月 3 日出具的《关于浙江省国有资本运营有限公司与注入企业关系认定的函》，国资运营公司作为国有资产管理机构，是浙江省国资委国有资产监督管理职能的延伸，注入企业（包括物产中大集团股份有限公司、浙江省建设投资集团股份有限公司、安邦护卫集团股份有限公司等）属于《上海证券交易所股票上市规则》第 10.1.4 条，《深圳证券交易所股票上市规则》第 10.1.4 条规定的“受同一国有资产管理机构控制的，不因此而形成关联关系”的情形，相互之间不具有关联关系。

### 4、本公司子公司

本公司子公司情况详见本募集说明书“第四节 发行人基本情况”之“二、公司组织结构及主要对外投资情况”之“（二）重要权益投资情况”相关内容。

### 5、合营企业和联营企业

序号	关联方名称	关联关系
1	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	发行人之联营企业

2	南昌城建构件有限公司	发行人之联营企业
3	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	发行人之联营企业
4	宁波钢杰人力资源开发有限公司	发行人之联营企业
5	台州东部建材科技有限公司	发行人之联营企业
6	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	发行人之联营企业
7	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	发行人之联营企业
8	武汉和庆金属制品有限公司	发行人之联营企业
9	湘西自治州首创环保有限公司	发行人之联营企业
10	浙江基建投资管理有限公司	发行人之联营企业
11	浙江建投机械租赁有限公司	发行人之联营企业
12	浙江浙丽建设发展有限责任公司	发行人之联营企业
13	China Zhejiang-Westfields Construction Limited Joint Venture	发行人之联营企业
14	杭州水务银湖制水有限公司	发行人之联营企业
15	遂昌县交投客运建设投资有限公司	发行人之联营企业
16	浙江建工装饰集成科技有限公司	发行人之合营企业
17	浙江建投发展房地产开发有限公司	发行人之合营企业

## 6、董事、监事和高级管理人员

公司董事、监事和高级管理人员的情况请参见“第四节 发行人基本情况”之“十九、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员情况”相关内容。

## 7、其他关联方

本公司的其他关联方包括：

(1) 公司的董事、监事、高级管理人员以及关系密切的家庭成员，包括其配偶、父母、年满 18 周岁的子女及其配偶、兄弟姐妹及其配偶，配偶的父母、兄弟姐妹，子女配偶的父母；

(2) 公司控股股东的董事、监事、高级管理人员；

(3) 上述（1）、（2）人员直接或者间接控制的，或由其担任董事、高级管理人员的除发行人及其控股子公司以外的法人或其他组织；

(4) 过去 12 个月内公司曾经的关联方；

(5) 公司根据实质重于形式原则认定的其他与公司有特殊关系，可能导致公司利益对其倾斜的自然人、法人及其他组织。

报告期内，与公司存在关联交易的其他关联方及关联关系如下：

序号	关联方名称	关联关系
1	浙江产权交易所有限公司	国资运营公司参股公司
2	浙江省环境科技有限公司	国资运营公司参股公司
3	太仓国联置业有限公司	国资运营公司子公司之联营企业
4	芜湖中睿置业有限公司	国资运营公司子公司之联营企业
5	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	国资运营公司子公司之联营企业
6	阿拉尔统众国有资产经营有限责任公司	发行人子公司少数股东
7	杭州富阳开发区建设投资集团有限公司	发行人子公司少数股东
8	新疆生产建设兵团第一师国有资产监督管理委员会	发行人子公司少数股东
9	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	发行人子公司少数股东
10	阿克苏青松商品混凝土有限公司	发行人子公司少数股东之子公司
11	阿克苏青松商品混凝土有限责任公司	发行人子公司少数股东之子公司
12	阿拉尔市青松商品混凝土有限责任公司	发行人子公司少数股东之子公司
13	浙江安吉甬安建设投资有限公司	原为发行人联营企业之子公司，2022年变更为发行人子公司
14	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	发行人联营企业之子公司
15	南昌城建集团有限公司	发行人联营企业之其他股东
16	浙江建设融资租赁有限公司	发行人原子公司，2019年12月对外转让
17	义乌浙建高新投资有限公司	发行人原联营企业，2021年10月对外转让
18	宁波两江投资有限公司	公司副总经理钟建波先生 2022年5月26日到任前12个月内曾担任党委书记、董事长的宁波城建投资控股有限公司之下属公司
19	宁波市公共工程建设中心有限公司	公司副总经理钟建波先生 2022年5月26日到任前12个月内曾担任党委书记、董事长的宁波城建投资控股有限公司之下属公司
20	宁波洞桥环保有限公司	公司副总经理钟建波先生 2022年5月26日到任前12个月内曾担任党委书记、董事长的宁波城建投资控股有限公司之下属公司
21	宁波市绕城高速连接线建设有限公司	公司副总经理钟建波先生 2022年5月26日到任前12个月内曾担任党委书记、董事长的宁波城建投资控股有限公司之下属公司
22	宁波华润兴光燃气有限公司	公司副总经理钟建波先生 2022年5月26日到任前12个月内曾担任党委书记、董事长的宁波城建投资控股有限公司之下属公司
23	宁波兴光燃气集团有限公司	公司副总经理钟建波先生 2022年5月26日到任前12个月内曾担任党委书记、董事长的宁波城建投资控股有限公

	司之下属公司
--	--------

## （二）关联交易情况

### 1、重大关联交易的判断标准及依据

参照《深圳证券交易所股票上市规则》规定,上市公司与关联人发生的成交金额超过 3000 万元,且占上市公司最近一期经审计净资产绝对值超过 5%,应提交股东大会审议的关联交易界定为重大关联交易,不符合重大关联交易认定标准的为一般关联交易。

### 2、重大关联交易情况

子公司浙江建工、关联方浙江省浙建房地产集团有限公司与城博（宁波）置业有限公司、杭州晶立置业有限公司分别就宁波城市之光广场项目、杭州水晶城项目达成在建工程转让协议,对恒大集团的部分应收款进行重组。前述应收款项重组情况,详见“第五节 财务会计信息与管理层分析”之“八、目前存在的重大担保、诉讼、其他或有事项和重大期后事项及其影响”之“（四）重大债务重组事项”。

除上述对恒大集团部分应收款项重组交易外,报告期内,公司与关联方之间未发生重大关联交易。

### 3、一般关联交易情况

#### （1）经常性关联交易

##### ①向关联方采购商品、接受劳务、承租房产或设备

单位：万元

年度	关联方	关联交易内容	金额	占营业成本比重
2022 年 1-9 月	宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	41,406.24	0.63%
	杭州水务银湖制水有限公司	劳务服务	12.42	0.00%
	浙江建工装饰集成科技有限公司	材料采购	2,935.14	0.04%
	阿拉尔市青松商品混凝土有限责任公司	材料采购	804.45	0.01%
	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	材料采购	779.55	0.01%
	台州东部建材科技有限公司	材料采购	183.95	0.00%

年度	关联方	关联交易内容	金额	占营业成本比重
	阿克苏青松商品混凝土有限责任公司	材料采购	129.70	0.00%
	浙江建投机械租赁有限公司	承租设备	1,880.05	0.03%
	浙江富浙资产管理有限公司	承租房产	306.59	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	咨询服务	113.21	0.00%
	<b>合计</b>		<b>48,551.30</b>	<b>0.73%</b>
2021 年度	宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	35,822.02	0.40%
	浙江建工装饰集成科技有限公司	建筑材料	692.85	0.01%
	台州东部建材科技有限公司	建筑材料	588.84	0.01%
	浙江基建投资管理有限公司	咨询服务	249.37	0.00%
	浙江富浙资产管理有限公司	承租房产	788.43	0.01%
	浙江建投机械租赁有限公司	承租设备	2,436.60	0.03%
<b>合计</b>		<b>40,578.11</b>	<b>0.45%</b>	
2020 年度	宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	13,111.73	0.17%
	浙江建投机械租赁有限公司	机械租赁	1,603.26	0.02%
	台州东部建材科技有限公司	建筑材料	796.65	0.01%
	浙江富浙资产管理有限公司	承租房产	588.36	0.01%
	浙江建投机械租赁有限公司	承租房产	121.09	0.00%
	浙江建设融资租赁有限公司	承租设备	264.65	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	支付咨询费	136.54	0.00%
<b>合计</b>		<b>16,622.28</b>	<b>0.22%</b>	
2019 年度	宁波钢杰人力资源开发有限公司	劳务服务	3,308.50	0.05%
	浙江富浙资产管理有限公司	承租房产	580.11	0.01%
	浙江省国有资本运营有限公司	承租房产	155.43	0.00%
	浙江建设融资租赁有限公司	承租设备	757.10	0.01%
	浙江建工绿园置业有限公司	支付咨询费	130.00	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	支付咨询费	102.59	0.00%
	<b>合计</b>		<b>5,033.73</b>	<b>0.07%</b>

## ②向关联方销售商品、提供劳务、出租房产或设备

单位：万元

年度	关联方	关联交易内容	金额	占营业收入比重
2022 年 1-9 月	杭州水务银湖制水有限公司	工程施工	4,737.15	0.07%
	宁波市公共工程建设中心有限公司	工程施工	3,937.86	0.06%
	宁波两江投资有限公司	工程施工	3,829.42	0.06%
	湘西自治州首创环保有限公司	工程施工	3,739.90	0.05%
	浙江建工装饰集成科技有限公司	工程施工	1,132.04	0.02%
	宁波市绕城高速连接线建设有限公司	工程施工	1,067.85	0.02%
	宁波洞桥环保有限公司	工程施工	931.40	0.01%
	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	工程施工	760.86	0.01%

年度	关联方	关联交易内容	金额	占营业收入比重
	宁波华润兴光燃气有限公司	工程施工	391.09	0.01%
	杭州西子实验学校	工程施工	233.51	0.00%
	浙江建投发展房地产开发有限公司	工程施工	204.80	0.00%
	宁波兴光燃气集团有限公司	工程施工	128.29	0.00%
	芜湖中睿置业有限公司	工程施工	21.64	0.00%
	浙江浙丽建设发展有限责任公司	工程施工	3.30	0.00%
	浙江建投发展房地产开发有限公司	建筑装饰	379.95	0.01%
	浙江省环境科技有限公司	建筑装饰	18.87	0.00%
	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	建筑装饰	14.97	0.00%
	浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰	0.77	0.00%
	浙江建工装饰集成科技有限公司	物资批发	45.01	0.00%
	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	物资批发	16.89	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	1.98	0.00%
	杭州西子实验学校	物资批发	1.42	0.00%
	浙江建投房地产开发有限公司	物资批发	0.16	0.00%
	浙江建工绿园置业有限公司	物资批发	0.09	0.00%
	台州东部建材科技有限公司	销售材料	211.22	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	出租房产	1.01	0.00%
	浙江建工装饰集成科技有限公司	提供服务	1.10	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	提供服务	22.89	0.00%
	台州东部建材科技有限公司	提供服务	78.50	0.00%
	<b>合计</b>		<b>21,913.95</b>	<b>0.32%</b>
2021 年度	杭州西子实验学校	工程施工	18,498.45	0.19%
	杭州水务银湖制水有限公司	工程施工	16,312.60	0.17%
	遂昌县交投客运建设投资有限公司	工程施工	4,227.77	0.04%
	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	工程施工	2,403.74	0.03%
	宁波两江投资有限公司	工程施工	2,130.00	0.02%
	宁波华润兴光燃气有限公司	工程施工	225.98	0.00%
	宁波兴光燃气集团有限公司	工程施工	176.16	0.00%
	台州东部建材科技有限公司	建筑材料/ 物业服务	3,418.02	0.04%
	浙江建工装饰集成科技有限公司	货物销售	2,295.08	0.02%
	浙江建工绿园置业有限公司	货物销售	432.91	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	货物销售	23.76	0.00%
	浙江建投发展房地产开发有限公司	货物销售	84.82	0.00%
	浙江省富浙融资租赁有限公司	货物销售	9.87	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	20.65	0.00%
	义乌浙建高新投资有限公司	物资批发	2.54	0.00%
	南昌城建构件有限公司	建材销售	10.03	0.00%
	浙江省明志贸易有限公司	培训服务	0.05	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	出租房产	238.11	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	出租房产	45.17	0.00%
	浙江建工装饰集成科技有限公司	出租房产	22.87	0.00%
浙江富浙资产管理有限公司	出租房产	17.92	0.00%	



年度	关联方	关联交易内容	金额	占营业收入比重
	杭州星洲房地产开发有限公司	出租房产	0.19	0.00%
	<b>合计</b>		<b>50,596.69</b>	<b>0.53%</b>
2020 年度	杭州水务银湖制水有限公司	工程施工	22,738.00	0.29%
	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	工程施工	16,690.51	0.21%
	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	工程施工	2,109.55	0.03%
	杭州西子实验学校	工程施工	807.74	0.01%
	台州东部建材科技有限公司	建筑材料	1,374.05	0.02%
	浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰	283.67	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	建筑装饰	40.80	0.00%
	浙江建投发展房地产开发有限公司	建筑装饰	16.41	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	6.09	0.00%
	义乌浙建高新投资有限公司	物资批发	4.21	0.00%
	南昌城建集团有限公司	建材销售	18.37	0.00%
	浙江建投机械租赁有限公司	设备租赁、产品销售	1,279.34	0.02%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	出租房产	213.23	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	出租房产	41.20	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	收取物业管理费	5.10	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	收取物业管理费	26.37	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	收取管理服务费	10.37	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	收取管理服务费	2.45	0.00%
浙江建工绿园置业有限公司	收取租赁及物管费	4.83	0.00%	
	<b>合计</b>		<b>45,673.30</b>	<b>0.57%</b>
2019 年度	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	建筑施工	19,779.80	0.26%
	芜湖中睿置业有限公司	工程施工	3,540.23	0.05%
	杭州华凯房地产开发有限公司	工程施工	786.38	0.01%
	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	工程施工	335.70	0.00%
	浙江建投发展房地产开发有限公司	建筑装饰	174.85	0.00%
	浙江省国有资本运营有限公司	建筑装饰	2.84	0.00%
	浙江省富浙融资租赁有限公司	建筑装饰	2.59	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	物资批发	5.04	0.00%
	义乌浙建高新投资有限公司	物资批发	0.97	0.00%
	浙江建工绿园置业有限公司	建材销售	1.51	0.00%
	浙江建投机械租赁有限公司	销售塔机	88.50	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	出租房产	213.23	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	出租房产	41.20	0.00%
	浙江建投机械租赁有限公司	出租设备	205.79	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	收取物业	26.37	0.00%

年度	关联方	关联交易内容	金额	占营业收入比重
		管理费		
	浙江基建投资管理有限公司	收取物业管理费	5.10	0.00%
	浙江省浙建房地产集团有限公司	收取管理服务费用	10.33	0.00%
	浙江基建投资管理有限公司	收取管理服务费用	1.61	0.00%
	合计		<b>25,222.05</b>	<b>0.33%</b>

## (2) 偶发性关联交易

### ① 关联担保

报告期内，公司向关联方提供担保情况如下：

年度	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日
2020年度	南昌城建构件有限公司	1,200.00	2020年5月25日	2021年5月24日
2019年度	南昌城建构件有限公司	1,200.00	2019年5月30日	2020年5月29日

### ② 关联方资金拆借

年度	关联方	拆借金额	起始日	到期日	截至报告期末是否还款
拆入					
2022年1-9月	浙江基建投资管理有限公司	360.00	2021年8月28日	暂无固定到期日	否
2021年度	浙江基建投资管理有限公司	360.00	2020年8月28日	2021年8月28日	是
2020年度	浙江基建投资管理有限公司	2,320.00	2016年12月16日	2022年5月30日	是
2019年度	浙江基建投资管理有限公司	17,930.00	2018年5月30日	2019年5月30日	是
	浙江基建投资管理有限公司	13,430.00	2019年5月30日	2022年5月30日	是
拆出					
2022年1-9月	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	17,225.00	2022年7月29日	2024年12月31日	否
2021年度	义乌浙建高新投资有限公司	1,470.00	2020年8月20日	2021年11月5日	是
2020年度	义乌浙建高新投资有限公司	1,470.00	2020年1月1日	2020年8月20日	是

### ③ 关联方资产转让、债务重组

年度	关联方	关联交易内容	金额(万元)
2020年度	浙江富建投资管理有限公司	转让股权	1,464.26
2019年度	国资运营公司	受让资产	2,476.31
	浙江富浙资产管理有限公司	购买房屋及建筑物	176.76

## (3) 关联方应收、应付款项余额

## ① 应收项目

单位：万元

项目名称	关联方	2022/9/30	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
应收账款	芜湖中睿置业有限公司	6,330.96	6,653.18	11,599.88	13,349.88
	金华网新科技产业孵化园建设有限公司	7,622.79	7,803.18	7,396.51	4,270.85
	宁波市绕城高速连接线建设有限公司	364.95	-	-	-
	宁波两江投资有限公司	307.18	-	-	-
	宁波兴光燃气集团有限公司	33.22	50.95	-	-
	宁波华润兴光燃气有限公司	3.28	8.88	-	-
	太仓浙建地产发展有限公司	209.87	50.00	3,826.39	3,826.39
	浙江建投机械租赁有限公司	2,198.24	2,134.72	2,173.55	319.73
	太仓国联置业有限公司	7.32	306.27	2,136.42	1,633.16
	杭州水务银湖制水有限公司	109.20	4,746.61	1,266.59	0.00
	浙江铁建绿城房地产开发有限公司	395.36	514.69	514.31	1,364.20
	杭州西子实验学校	1,796.37	1,226.77	388.24	0.00
	浙江建投发展房地产开发有限公司	7,069.53	6,791.99	18.00	18.00
	南昌城建构件有限公司	-	11.73	9.80	-
	浙江省富浙融资租赁有限公司	-	4.60	2.49	1.82
	遂昌县交投客运建设投资有限公司	2,309.11	3,892.56	-	-
	浙江建工装饰集成科技有限公司	152.63	186.83	-	-
	满洲里绿园房地产开发有限公司	7.16	7.16	-	-
	台州东部建材科技有限公司	102.44	224.41	-	-
	浙江省浙建房地产集团有限公司	2.23	-	-	77.28
China Zhejiang-Westfields construction	10,763.51	-	-	-	

项目名称	关联方	2022/9/30	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
	Limited Joint Venture				
	浙江省国有资本运营有限公司	231.92	-	-	-
	浙江省发展资产经营有限公司	131.48	-	-	-
	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	19.09	-	-	-
	浙江基建投资管理有限公司	0.04	-	-	-
	浙江广安科贸有限公司	198.00	-	-	-
	舟山市一海置业有限公司	1,333.27	-	-	-
	浙江浙丽建设发展有限责任公司	3.50	-	-	-
	湘西自治州首创环保有限公司	218.62	-	-	-
	台州市路桥飞龙湖建盛置联投资发展有限公司	-	-	5,788.71	-
	义乌浙建高新投资有限公司	-	-	-	0.49
	<b>应收账款小计</b>	<b>41,921.27</b>	<b>34,614.53</b>	<b>35,120.89</b>	<b>24,861.80</b>
应收股利	浙江建设融资租赁有限公司	-	-	-	3,814.64
应收款项融资	浙江建投机械租赁有限公司	-	-	30.00	-
预付账款	宁波钢杰人力资源开发有限公司	530.16	833.54	486.52	196.95
	浙江富浙资产管理有限公司	56.61	217.91	134.35	144.50
	浙江安吉甬安建设投资有限公司	-	24,500.00	-	-
	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	12,495.61	-	-	-
	<b>预付账款小计</b>	<b>13,082.38</b>	<b>25,551.45</b>	<b>620.87</b>	<b>341.45</b>
合同资产	杭州水务银湖制水有限公司	6,704.85	2,852.58	-	-
	杭州西子实验学校	19.34	24.98	-	-
	遂昌县交投客运建设投资有限公司	542.06	-	-	-
	浙江建工装饰集成科技有限公司	878.17	1,448.26	-	-
	宁波洞桥环保有限公司	1,015.22	-	-	-
	宁波市公共工程建设中心有限公司	980.76	-	-	-
	宁波两江投资有限公司	858.77	625.56	-	-
	宁波市绕城高速连接线建设有限公司	18.22	1.74	-	-

项目名称	关联方	2022/9/30	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
<b>合同资产小计</b>		<b>11,017.39</b>	<b>4,953.12</b>	-	-
一年内到期的非流动资产	杭州西子实验学校	1,237.43	-	-	-
长期应收款	杭州西子实验学校	11,136.86	12,119.76	-	-
其他应收款	China Zhejiang-Westfields construction Limited Joint Venture	-	6,719.32	6,718.99	9,252.41
	浙江建工绿园置业有限公司	1,156.24	1,051.05	1,045.09	171.44
	南昌城建构件有限公司	657.49	701.33	642.78	-
	浙江建工装饰集成科技有限公司	75.28	73.97	70.00	-
	浙江建投发展房地产开发有限公司	105.97	11.20	11.20	11.20
	浙江建投机械租赁有限公司	40.32	57.57	-	20.00
	台州东部建材科技有限公司	9.84	9.97	-	-
	宁波钢杰人力资源开发有限公司	16.19	10.03	-	-
	阿拉尔统众国有资产经营有限责任公司	8.54	-	-	-
	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	8.25	-	-	-
	新疆生产建设兵团第一师国有资产监督管理委员会	6.82	-	-	-
	衢州市慧城星展房地产开发有限公司	18,412.70	-	-	-
	温州市浙建未来社区建设发展有限公司	17,520.31	-	-	-
	浙江产权交易所有限公司	20.00	-	-	-
	义乌浙建高新投资有限公司	-	92.79	1,511.58	1,470.00
	浙江基建投资管理有限公司	-	-	2.30	2.30
浙江建设融资租赁有限公司	-	-	-	1,104.42	
<b>其他应收款小计</b>		<b>38,037.95</b>	<b>8,727.23</b>	<b>10,001.94</b>	<b>12,031.77</b>

## ②应付项目

单位：万元

项目名称	关联方	2022/9/30	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
应付账款	宁波钢杰人力资源开发有	3,435.74	3,231.45	4,169.06	5,456.01

项目名称	关联方	2022/9/30	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
	限公司				
	浙江建投机械租赁有限公司	2,874.47	2,625.99	1,428.85	-
	台州东部建材科技有限公司	2.81	101.53	310.31	-
	浙江建工绿园置业有限公司	7.82	254.62	-	-
	浙江建工装饰集成科技有限公司	2,212.67	227.12	-	-
	浙江建投发展房地产开发有限公司	-	0.30	-	-
	浙江省发展资产经营有限公司	-	0.73	-	-
	阿克苏青松商品混凝土有限责任公司	1,306.69	-	-	-
	阿拉尔市青松商品混凝土有限责任公司	928.03	-	-	-
	新疆青松建材化工（集团）股份有限公司	134.37	-	-	-
	浙江基建投资管理有限公司	40.00	-	-	-
	杭州水务银湖制水有限公司	14.03	-	-	-
	<b>应付账款小计</b>	<b>10,956.63</b>	<b>6,441.74</b>	<b>5,908.22</b>	<b>5,456.01</b>
合同负债	浙江建工装饰集成科技有限公司	334.00	334.00	-	-
其他应付款	浙江基建投资管理有限公司	595.56	890.80	13,651.71	13,505.17
	浙江建工绿园置业有限公司	97.43	6.05	423.72	108.99
	宁波钢杰人力资源开发有限公司	0.06	0.06	70.90	70.90
	杭州西子实验学校	42.74	27.40	-	-
	遂昌县交投客运建设投资有限公司	5.00	5.00	-	-
	浙江建投发展房地产开发有限公司	-	0.30	-	-
	浙江省国有资本运营有限公司	60.02	57.90	-	74.18
	浙江建投机械租赁有限公司	7.00	7.00	7.00	-
	浙江省浙建房地产集团有限公司	62.81	47.48	0.06	-
	芜湖中睿置业有限公司	41.00	-	-	-
	浙江省发展资产经营有限公司	0.73	-	-	-
	浙江产权交易所有限公司	137.75	-	-	-

项目名称	关联方	2022/9/30	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
	浙江舟山远东海盐制品有限责任公司	19.53	-	-	-
	宁波奉化交投基础建设工程有限公司	980.00	-	-	-
	阿克苏青松商品混凝土有限公司	40.00	-	-	-
	杭州富阳开发区建设投资集团有限公司	2,940.00	-	-	-
	武汉和庆金属制品有限公司	51.40	-	-	-
	浙江建设融资租赁有限公司	-	-	-	2,529.76
<b>其他应付款小计</b>		<b>5,081.03</b>	<b>1,041.99</b>	<b>14,153.39</b>	<b>16,289.00</b>
长期应付款	浙江省富浙融资租赁有限公司	8,487.55	-	-	-
	浙江建设融资租赁有限公司	-	-	-	6,718.14
<b>长期应付款小计</b>		<b>8,487.55</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6,718.14</b>

#### (4) 关键管理人员薪酬

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年	2020年	2019年
关键管理人员薪酬	525.77	985.99	592.84	590.22

#### (三) 关联交易必要性、公允性、对业绩影响情况

报告期内，公司发生的关联交易属于公司业务正常经营的需要，交易价格主要根据招投标等市场化定价方式确定，定价公允，关联交易占公司收入和成本比重较小，对公司的财务状况和经营成果不构成重大影响。

#### (四) 关联交易履行的程序及独立董事对关联交易的意见

报告期内，公司关联交易事项按照审批权限报公司决策机构批准，需关联董事、关联股东回避表决的事项，该等关联董事或关联股东均回避表决。公司报告期内关联交易按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》《关联交易管理制度》等相关规定进行审批，关联交易需经独立董事发表意见的，独立董事已发表意见，相关交易定价公允，并已履行相应的信息披露义务，不存在损害公司股东利益的情形。

## （五）减少和规范关联交易的措施

发行人按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司章程指引》等有关规定，制定了《公司章程》《股东大会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事制度》《关联交易管理制度》等制度，建立了相应的关联交易审议程序。

为有效规范与减少关联交易，公司控股股东国资运营公司于 2019 年 6 月 5 日出具了关于减少和规范关联交易的承诺函：

“1、本次交易完成后，本公司将继续严格按照法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司章程的有关规定，行使股东权利，在股东大会上对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决义务。

2、本次交易完成后，本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）之外的其他企业（“本公司及其关联方”）将规范并尽量减少和避免与上市公司之间的关联交易；在进行确有必要且无法避免的关联交易时，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东，尤其是中小股东和非关联股东的合法权益。

3、在本次交易完成后，本公司及其关联方将严格避免向上市公司进行资金拆借、占用上市公司资金或采取由上市公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方违规提供任何形式的担保。

4、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。”



## 第七节 本次募集资金运用

### 一、本次募集资金概况

#### (一) 本次募集资金使用计划

公司本次向不特定对象发行可转换公司债券募集资金总额不超过100,000.00万元（含本数），扣除发行费用后，拟用于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	实施主体	投资总额	募集资金拟投入金额（未扣除发行费用）
1	施工安全支护设备购置项目	浙建物资	50,485.00	48,500.00
2	年产15万方固碳混凝土制品技改项目	建材产业化	10,300.00	9,745.00
3	建筑数字化、智能化研发与建设项目		14,052.00	11,755.00
3.1	“未来工地”建筑数智化管理平台研发与建设项目	浙江建投	7,652.00	6,095.00
3.2	基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研发与应用项目	浙江建工	4,000.00	3,660.00
3.3	钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统研发与应用项目	浙江建投	2,400.00	2,000.00
4	偿还银行贷款	浙江建投	30,000.00	30,000.00
	合计		104,837.00	100,000.00

如本次发行实际募集资金（扣除发行费用后）少于拟投入募集资金总额，公司董事会将根据募集资金用途的重要性和紧迫性安排募集资金的具体使用，不足部分将通过自筹方式解决。

在本次向不特定对象发行可转换公司债券的募集资金到位前，公司将根据项目进度的实际情况以自筹资金进行先期投入，并在募集资金到位之后，依据相关法律法规的要求和程序对先期投资资金予以置换。

#### (二) 本次募集资金投资项目的审批、核准或备案的情况

公司本次发行募集资金投资项目审批、核准或备案的情况如下：

序号	项目名称	项目备案文号	环评批复/备案文号
----	------	--------	-----------

1	施工安全支护设备购置项目	不涉及	不涉及
2	年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目	项目代码：2204-330521-07-02-744128	湖德环建[2023]10 号
3	建筑数字化、智能化研发与建设项目		
3.1	“未来工地”建筑数智化管理平台研发与建设项目	不涉及	不涉及
3.2	基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研发与应用项目	不涉及	不涉及
3.3	钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统研发与应用项目	不涉及	不涉及
4	偿还银行贷款	不涉及	不涉及

发行人“施工安全支护设备购置项目”、“建筑数字化、智能化研发与建设项目”以及“偿还银行贷款”，不涉及施工建设行为，不涉及新增建设用地，根据《企业投资项目核准和备案管理办法》，不属于需要履行备案程序的固定资产投资项，不属于《企业投资项目核准和备案管理办法》规定的需要核准或备案的范围；上述项目不产生污染，不属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》等规定的建设项目，无需按照《环境影响评价法》等法律法规、规章及其他规范性文件的规定办理环境影响评价手续。

### （三）本次募投项目与公司既有业务的关系

公司主营业务为建筑施工业务以及与建筑主业产业链相配套的工业制造、工程服务、基础设施投资运营等业务。本次募集资金投资项目紧密围绕公司主营业务开展，其中施工安全支护设备购置项目将进一步提升公司建筑工程施工业务的安全设备保障实力，年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目是公司建材业务低碳减排的重要发展方向，建筑数字化、智能化研发与建设项目是公司数字化改革、进一步提升信息化水平与推进数字智造的主要内容，上述项目的实施不会改变公司现有的主营业务和经营模式。偿还银行借款将进一步缓解公司经营资金压力，改善公司财务结构，增强抗风险能力和财务安全水平，有利于公司持续稳健发展。

#### （四）本次募集资金投资项目实施背景及必要性

##### 1、本次募集资金投资项目的实施背景

###### （1）建筑业为国民经济重要支柱产业，行业发展具有可持续性

建筑业是国民经济发展的重要支柱性产业，自 2012 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在 6.85% 以上，建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。据国家统计局数据显示，2021 年全国建筑业总产值为 29.31 万亿元，同比增长 11.04%，完成竣工产值 13.45 万亿元，同比增长 10.12%；房屋施工面积 157.55 亿平方米，同比增长 5.41%。2022 年 1 月，住建部发布《“十四五”建筑业发展规划》，明确“十四五”时期行业发展目标，其中包括加速建筑业由大向强转变，为形成强大国内市场、构建新发展格局提供有力支撑。在经济“双循环”战略与疫情后稳增长政策叠加影响下，未来国家仍将通过有效投资来刺激国内消费，包括对发展数字经济的新基建、新城城镇化和传统基础设施进行投资，基建仍将是经济社会发展的重要战场，将给工程市场带来稳定的市场机遇。

###### （2）信息技术与先进制造推动建筑业转型升级

2015 年 5 月，国务院发布《中国制造 2025》，提出了以促进制造业创新发展为主题，以提质增效为中心，以加快新一代信息技术与制造业深度融合为主线，以推进智能制造为主攻方向，强化工业基础能力，提高综合集成水平，实现制造业由大变强的宏大计划。在国家科技创新政策引领下，工业 4.0、工业互联网、云计算、大数据、5G 等新一代信息技术革命和产业兴起，建筑业面临信息化和创新转型的行业升级和变革。《“十四五”建筑业发展规划》指出，建筑业在与先进制造业、新一代信息技术深度融合发展方面有着巨大的潜力和发展空间，将“加快智能建造与新型建筑工业化协同发展”作为十四五期间行业的主要任务之一，提出完善智能建造政策和产业体系、夯实标准化和数字化基础、推广数字化协同设计、大力发展装配式建筑、打造建筑产业互联网平台、加快建筑机器人研发和应用等具体发展内容，并提出到 2035 年达到建筑工业化全面实现的远景目标。

工信部于 2020 年 9 月发布的《建材工业智能制造数字转型三年行动计划（2020-2022 年）》指出，坚持以供给侧结构性改革为主线，加快新一代信息技术在建材工业推广应用，促进建材工业全产业链价值链与工业互联网深度融合，促进行业智能化生产、网络化协同，提升智能制造关键技术创新能力，引领建材工业迈向高质量发展；并提出到 2023 年，建材工业信息化基础支撑能力显著增强，全行业数字化、网络化、智能化水平大幅提升，推动建材工业全产业链高级化、现代化、安全化，加快迈入先进制造业。

### （3）产业政策支持建筑业绿色循环发展、助力“双碳”目标实现

《中国制造 2025》把绿色发展作为建设制造强国的基本方针之一，提出坚持把可持续发展作为建设制造强国的重要着力点，加强节能环保技术、工艺、装备推广应用，全面推行清洁生产，发展循环经济，构建绿色制造体系，走生态文明的发展道路。2021 年，国务院陆续发布《关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》《2030 年前碳达峰行动方案》《“十四五”节能减碳综合工作方案》，强调加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系，推进经济社会发展全面绿色转型，推动实施重点行业的节能降碳、绿色升级，推广绿色低碳建材和绿色建造方式。

《“十四五”建筑业发展规划》《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》亦强调加快建筑业转型升级，实现绿色低碳发展，坚持创新驱动，聚焦绿色低碳发展需求，构建市场为导向、企业为主体、产学研深度融合的技术创新体系，补齐技术短板，注重国际技术合作，促进建筑节能与绿色建筑创新发展，加大绿色建材产品和关键技术研发投入。

### （4）建筑施工安全管理标准日趋提高

《“十四五”建筑业发展规划》将工程质量安全水平稳步提升列为行业十四五期间主要发展目标之一，并提出全面提高工程质量安全监管水平，到 2025 年，重大安全风险管控和隐患排查治理机制更加健全，安全生产责任体系更加完善，安全科技支撑能力显著增强，施工安全事故得到有效遏制，完善安全生产处罚机制，严格落实安全生产事故“一票否决”制度。2021 年以来住建部陆

续出台《建筑施工承插型盘扣式钢管脚手架安全技术标准》《房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录（第一批）》《施工脚手架通用规范》等强制性工程建设规范标准，并发布《关于开展房屋市政工程安全生产治理行动的通知》，强调施工单位应及时购置和更新施工安全防护用具及设施，切实改善施工现场安全生产条件和作业环境。

## 2、本次募集资金投资项目的必要性

（1）施工安全支护设备购置项目的实施有利于提升公司安全设备实力、保障工程品质与施工效率，提升公司综合竞争力

为避免建筑工程安全事故，促进建筑业持续健康发展，国家相关部门不断完善工程质量安全法律法规和管理制度，并加大抽查抽测力度，落实各方主体的工程责任。自 2019 年以来，公司主要业务所在华东地区的上海、温州、嘉兴、苏州、宁波、杭州、舟山、金华、湖州等地住建部门陆续发文，要求在工程项目中推广使用盘扣式钢管脚手架等承载能力、稳定性较好的支护设备，淘汰整体性差、存在安全隐患的扣件式钢管悬挑脚手架等传统支护设备，并要求加强支架构配件质量管控，强化监督管理。同时，建筑工程项目招标方在制定工程项目验收标准时，亦逐步提高安全、质量、性能等强制性指标要求，除考察竞标企业的资质等级与过往业绩以外，愈发重视竞标企业的工程质量与安全施工管理水平，促使越来越多的企业加快淘汰老旧工程安全支护系统，调整工程项目设备方案，优先选用整体安全性更高、施工更便捷高效的安全支护设备，并适度提高施工业务中自有设备的使用比重，有效提升项目施工安全与施工质量保障。

公司在建筑施工业务中，广泛承接高层、超高层建筑、深基坑、电力、化工、环保等工程难度较高、施工危险性较大的大型工程项目，公司适应政策要求与安全生产管理实际需求，在危险性较大的工程项目中鼓励使用较传统脚手架更为安全、便捷、高效的盘扣式脚手架，提升盘扣脚手架在工程中的使用范围。施工安全支护设备购置项目的实施将提升公司安全设备保障能力，提高公司自有盘扣式钢管脚手架在施工项目中的使用比例，满足公司施工业务安全支

护设备需求和安全施工管理要求。

(2) 低碳减排是建材工业重要发展趋势，也是公司建材业务的重要发展方向

我国是世界最大的建材生产国和消费国，水泥等主要建材产品产量居世界首位。混凝土与水泥制品产业是基础设施和工程建设最大宗使用的材料和构件部品，由于产业规模大、过程排放高、能源结构偏煤等原因，是工业能源消耗和碳排放的重点领域，也是我国碳减排任务最重的行业之一。

2022 年 11 月，工信部等四部门联合印发《建材行业碳达峰实施方案》重申建材行业绿色低碳发展的要求，将加快研发低碳技术、推广节能降碳技术装备、以数字化转型促进行业节能降碳等内容作为建材行业碳达峰的重点工作任务。为积极响应国家低碳政策，实现行业碳达峰目标，公司本次募集资金投资项目将在建材行业中开展固碳混凝土的技改生产，有利于实现二氧化碳的高效和大规模再利用，有助于实现我国碳达峰碳中和目标。

(3) 建筑数字化、智能化研发与建设是公司适应建筑业高质量发展的必要选择

2021 年，住建部等多部门发布《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》，提出加快建筑工业化升级，大力发展装配式建筑；加强技术攻关，推动智能建造和建筑工业化基础共性技术和关键核心技术研发；推进数字化设计体系建设，推行建筑多产业链一体化集成设计等发展目标。同年，浙江省发布《关于推动浙江建筑业改革创新高质量发展的实施意见》，提出到 2025 年打造全国新型建筑工业化标杆省，加快推行以机械化为基础、以装配式建造和装修为主要形式、以信息化和数字化手段为支撑的新型建筑工业化，装配式建筑占新建建筑比重达到 35% 以上，钢结构建筑占装配式建筑比重达到 40% 以上、智慧工地覆盖率达到 100% 等目标。行业转型升级推动公司数字化改革亟需加快，势在必行。

#### （4）坚持科技创新，加快推进数字智造是公司业务可持续发展的重要举措

为适应行业发展新形势，拓展企业发展空间，激发企业发展活力，公司在《十四五发展规划纲要》中将建设“数字浙建”作为“十四五”总体目标之一，并提出建立完善科技创新体系、构建完善“数据中台”、推进项目管控数字化、打造数字化建筑生态等重要措施。

公司基于深厚的业务数据与技术经验积淀，将数字化技术与公司主营业务有机融合，提出“未来工地”管理平台建设理念，计划建设适用于建筑产业链各主要业务场景的数字化应用系统，以提升公司业务管理全过程的规范化和集约化，进一步提升对业务质量、风险与成本的管控和分析水平。同时，本次募投研发项目中“基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造技术研发与应用项目”有助于解决目前国内缺乏面向应急建筑快速建造的设计、制造、施工全产业链协同一体的智能建造关键技术的问题，在疫情环境下尤其突出了该项目的重要性和必要性。“钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统研发与应用项目”，拟通过钢构件焊接生产准备和构件生产管理系统研发和引进，加强人机智能交互、工业大数据、无人值守等技术在生产过程中的应用，解决国内钢结构焊接效率低、焊接工艺执行质量难以保证和技术工人难招等痛点，有助于提高公司业务质量控制和成本控制，实现智能生产一体化。上述建筑数字化、智能化研发与建设项目对公司可持续、高质量发展具有重要意义。

#### （5）改善公司财务结构，提升抗风险能力

公司所处的建筑施工行业属于典型的资金密集型行业，且随着国内建筑项目需求朝大型化、多元化方向逐步发展，对施工方的财务实力提出了更高的要求。公司一般通过债务融资满足资金需求，资产负债率较高，截至2022年9月30日，公司合并资产负债率达90.60%，短期借款余额为853,151.01万元，长期借款余额为1,095,499.51万元。公司短期内偿债压力较大，不利于长期经营战略的实施和财务风险的控制，进而影响公司未来发展。通过本次可转债募集资金偿还部分银行贷款，有利于公司改善财务结构，增强抗风险能力和财务安全水平，从而进一步增强公司持续回报股东的能力，符合公司全体股东的利益。

## 二、本次募集资金投资项目的具体情况

### （一）施工安全支护设备购置项目

#### 1、项目概况

本项目计划总投资 50,485.00 万元，拟使用募集资金投入 48,500.00 万元。本项目拟通过购置盘扣式钢管脚手架，以满足公司自身工程项目的建设需要，增强公司安全设备保障实力，实现对公司工程安全品质的良好把控。

#### 2、项目可行性

##### （1）公司工程项目有较大的施工安全支护设备需求

2019 年至 2022 年 1-9 月，公司建筑施工业务收入分别为 689.93 亿元、728.57 亿元、856.87 亿元和 595.34 亿元，施工项目规模较大且稳定持续增长。作为省属大型国有企业，公司重视施工规范和安全管理，积极承担社会责任。2020 年以来，温州、嘉兴、宁波、杭州、舟山、金华、湖州、绍兴等地主管部门陆续发文，要求在新开工项目中推广使用盘扣式脚手架，上述浙江省内各地为公司建筑施工项目集中分布地区，导致公司对盘扣脚手架的需求增加。盘扣式脚手架作为整体安全性高、承重性能好、适用性强、施工搭建便捷的安全支护设备，在业务安全监管要求不断提升下需求持续上升，公司目前盘扣脚手架主要通过外部租赁满足需求，自持盘扣脚手架设备较少，本次募投公司将结合施工业务规模和需求，适当扩大自持盘扣脚手架设备规模，新增施工安全支护设备与公司施工业务规模相匹配。

（2）公司工程团队具有丰富的项目施工经验与技术积累，能够为本项目的实施提供专业支持

公司是浙江省成立最早的国有建筑企业，也是浙江省经营规模最大、综合实力最强的大型建筑企业集团，已连续多年入选 ENR “250 家全球最大国际承包商”，公司施工资质齐全，拥有各类企业资质一百余项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项。建筑施工业务是公司主要业务板块及收入来源，业务范



围涵盖房屋建筑、市政路桥、轨道交通、水利水电、设备安装、装饰装修等领域，积极承接重大基础设施、民生、省属企业重大投资等领域的重大项目建设任务。公司工程业务团队拥有丰富的项目施工经验与技术积累，能够为本项目的实施提供专业支持。

(3) 公司建立了完善的设备管理体系，能够为本项目的实施提供制度保障

公司已制定安全生产管理办法、安全风险管控、风险隐患排查预防相关内部管理制度，对公司安全生产相关设备的管理、使用、拆装、验收、检验检测与维护保养等方面做了明确的规定，确保各类安全防护用具、设施、架体和设备状态良好，满足安全生产要求。在人员培训方面，重视从业人员安全生产教育和培训，建立培训记录档案，要求使用者熟悉设备性能、掌握设备合理使用操作规程。

### 3、项目投资概算

本项目总投资额 50,485.00 万元，拟使用募集资金投入 48,500.00 万元，具体投资情况如下：

单位：万元

序号	项目	投资金额	拟使用募集资金金额	使用募集资金金额占总投资比例	是否为资本性支出
1	设备投入	49,445.00	48,500.00	96.07%	是
2	场地投入	400.00	-	-	否
3	运输费	640.00	-	-	否
	合计	<b>50,485.00</b>	<b>48,500.00</b>	-	-

注 1：设备投入系指施工安全支护设备--盘扣式脚手架的采购成本。

注 2：场地投入系指盘扣式脚手架的仓储运维成本，包括堆场租金、仓储管理人员及叉车司机人力成本等仓储。

注 3：运输费系指盘扣式脚手架的周转运输成本。

### 4、项目实施进度安排

本项目建设期为 1 年，公司计划在建设期内根据公司施工业务中标签约项目开工情况，逐步购置投入使用。

## 5、项目经济效益

本项目不直接产生收益，但可减少公司租赁设备支出，降低公司业务成本。

### (二) 年产 15 万方固碳混凝土制品技改项目

#### 1、项目概况

本项目计划总投资 10,300.00 万元，拟使用募集资金投入 9,745.00 万元。本项目拟利用混凝土高效固封 CO<sub>2</sub> 研发技术，进行固碳混凝土制品生产线技术改造，并通过引进先进的数字化智能设备，提升混凝土产效及精细化数控生产水平，实现年产 15 万方固封二氧化碳的绿色低碳混凝土制品。

本项目实施地点为德清县雷甸镇白云南路 358 号雷甸工业开发区。

#### 2、项目可行性

(1) 良好的研发机制和研发技术条件，为本项目提供扎实的研发基础

绿色建材为公司工业制造板块战略新兴业务之一，近年来为积极响应环保与“双碳”要求，公司不断加强技术研发与创新，公司下属建材集团及其子公司浙江省建材集团建筑产业化有限公司于 2021 年与浙江大学合作研发混凝土高效固封 CO<sub>2</sub> 关键成套技术，已取得一定研发成果。目前，在实验室条件下混凝土制品固碳效果良好，该项研究已申报 5 项专利，其中 3 项发明专利和 2 项实用新型专利。

公司下属子公司建材集团为浙江省混凝土协会会长单位，长期致力于混凝土行业可持续发展和科技水平的提高，在建筑材料领域拥有国际先进技术 2 项、国内领先技术 3 项，曾荣获全国科技大会奖、浙江省优秀科技成果一等奖、中国混凝土行业优秀企业、浙江省首批建筑工业化示范基地等荣誉。公司制订了技术研发管理制度，明确了技术研发过程中各个环节的管理办法，具有完善可行的进度控制与质量控制机制，有助于提高研发实施的规范性，并有利于提高研发工作效率。

(2) 公司在建筑材料行业丰富的经验积累，为项目的顺利实施奠定基础

子公司建材集团及其下属公司长期从事混凝土及建筑预制构配件为主的建筑材料的生产与研发，在杭州、湖州、台州、龙游、嘉兴、南昌、新疆阿拉尔市和斯里兰卡等多地设有生产基地，主要从事预制构件、预拌混凝土、地铁管片、建筑外加剂等产品生产和服务，业务范围覆盖全国 20 多个省（市、区）和阿尔及利亚、斯里兰卡等多个国家与地区。公司拥有经验丰富的技术与生产实施专业团队、足够的人才储备与市场渠道，为本项目的顺利实施提供支持基础。

(3) 本项目地理位置良好，可节约成本和扩大市场竞争，提高项目效益

本项目将在公司德清产业化基地进行固碳混凝土制品生产线技术改造，建设地点拥有 1 个水运码头、2 个泊位，且临近杭州，地处长三角腹地，区域位置优越，陆路、水路交通便捷，可有效降低原材料采购运输成本，具备低成本及市场区域竞争优势，有利于提高项目收益。

(4) 本项目满足多种混凝土生产，产能利用充分，为项目效益提供保障

本项目将引进数字化生产控制系统和信息化管理系统，提升混凝土产效及精细化数控生产水平，项目建设完成后将先开展普通混凝土生产，并根据混凝土高效固封 CO<sub>2</sub> 技术的研发进度和相应产品的推广应用，逐步过渡至固碳混凝土生产，最终形成 15 万方固碳混凝土生产规模。本项目预拌混凝土制品生产线同时符合普通混凝土和固碳混凝土产品的生产条件，有助于充分利用新产线产能，提高项目的生产效益。填补公司在本区域市场拟退出的部分普通混凝土制品产能的同时，本项目将依托浙江建投庞大的建筑施工规模，通过外部销售和内部服务两条线有效实现产能消化。

### 3、项目投资概算

本项目总投资额 10,300.00 万元，拟使用募集资金投入 9,745.00 万元，少量资金缺口以自筹资金投入，具体投资情况如下：

单位：万元

序号	项目	投资金额	拟使用募集资金金额	使用募集资金金额占总投资比例	是否为资本性支出
1	建筑工程及设备	9,745.00	9,745.00	94.61%	是
1.1	土建工程及建设工程其它费用	5,570.00	5,570.00	54.08%	是
1.1.1	土建工程费	5,100.00	5,100.00	49.51%	是
1.1.2	建设工程其它费用	470.00	470.00	4.56%	是
1.2	设备购置及安装费	4,175.00	4,175.00	40.53%	是
2	预备费及铺底流动资金	555.00	-	-	否
2.1	预备费	292.35	-	-	否
2.2	铺底流动资金	262.65	-	-	否
	<b>合计</b>	<b>10,300.00</b>	<b>9,745.00</b>		

本项目投入主要由土建工程及建设工程其它费用、设备购置及安装费构成。其中，土建工程及建设工程其它费用依据项目设计要求、已签订的施工合同价格进行估算确定，设备购置及安装费依据询价或参照设备订货价格等进行估算。

#### 4、项目实施进度安排

本项目建设实施周期为1年，具体计划如下：

项目内容	第一年（T+1）			
	Q1	Q2	Q3	Q4
项目前期工作				
土建工程				
软硬件设备订货采购				
设备安装调试				
人员招聘培训				
试生产/投产				

#### 5、项目经济效益分析

本项目税后内部收益率 10.55%，税后静态投资回收期（年）（含建设期）8.15年。

（1）项目效益预测的假设条件

①项目拟投入资金能够及时到位；

②宏观经济、政治、法律和社会环境处于正常状态，没有对公司及本项目

的运营产生重大影响的不可抗力事件发生；

③公司所处行业处于正常发展状态，没有重大市场变化；

④国家有关行业的政策未发生重大变化，并能较好地得到执行。

## (2) 项目效益预测的主要计算过程

本项目经营预测期共 11 年（含建设期 1 年）。

### ①营业收入

本次募投项目产品的销售额以募投项目各规格产品销售价格乘以当年预计产能进行测算。本项目根据公司在本市场区域现有最主要的四种混凝土产品（C30 泵送/非泵送、C35 泵送/非泵送）的销售情况，进行各规格产品构成预计，且各年度产量实现全部销售。本项目产品的销售价格根据行业惯例，按各规划产品参照本市场区域城建部门（杭州市城建信息中心）公布的对应的历史信息价，结合公司在本地区对外售价较信息价的平均下浮系数，并假设预测期内销售价格不变、固碳混凝土制品的销售价格取值与同型号的普通混凝土价格相同进行预测。本项目预测期内预计营业收入情况如下：

分项	T1	T2	T3	T4	T5	T6 及此后
<b>普通混凝土制品 达产率</b>	<b>20%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>	<b>50%</b>	<b>10%</b>	<b>0%</b>
<b>C30 泵送</b>						
销售收入（万元）	856.00	3,851.98	4,279.98	2,139.99	428.00	-
单价（元/方）	535.00	535.00	535.00	535.00	535.00	535.00
数量（万方）	1.60	7.20	8.00	4.00	0.80	-
<b>C30 非泵送</b>						
销售收入（万元）	104.01	468.04	520.04	260.02	52.00	-
单价（元/方）	520.04	520.04	520.04	520.04	520.04	520.04
数量（万方）	0.20	0.90	1.00	0.50	0.10	-
<b>C35 泵送</b>						
销售收入（万元）	561.83	2,528.25	2,809.16	1,404.58	280.92	-
单价（元/方）	561.83	561.83	561.83	561.83	561.83	561.83
数量（万方）	1.00	4.50	5.00	2.50	0.50	-
<b>C35 非泵送</b>						
销售收入（万元）	108.27	487.21	541.35	270.67	54.13	-
单价（元/方）	541.35	541.35	541.35	541.35	541.35	541.35

数量（万方）	0.20	0.90	1.00	0.50	0.10	-
普通混凝土制品收入小计（万元）	<b>1,630.10</b>	<b>7,335.47</b>	<b>8,150.52</b>	<b>4,075.26</b>	<b>815.05</b>	-
固碳混凝土制品达产率	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>90%</b>	<b>100%</b>
<b>C30 泵送</b>						
销售收入（万元）	-	-	-	2,139.99	3,851.98	4,279.98
单价（元/方）	535.00	535.00	535.00	535.00	535.00	535.00
数量（万方）	-	-	-	4.00	7.20	8.00
<b>C30 非泵送</b>						
销售收入（万元）	-	-	-	260.02	468.04	520.04
单价（元/方）	520.04	520.04	520.04	520.04	520.04	520.04
数量（万方）	-	-	-	0.50	0.90	1.00
<b>C35 泵送</b>						
销售收入（万元）	-	-	-	1,404.58	2,528.25	2,809.16
单价（元/方）	561.83	561.83	561.83	561.83	561.83	561.83
数量（万方）	-	-	-	2.50	4.50	5.00
<b>C35 非泵送</b>						
销售收入（万元）	-	-	-	270.67	487.21	541.35
单价（元/方）	541.35	541.35	541.35	541.35	541.35	541.35
数量（万方）	-	-	-	0.50	0.90	1.00
固碳混凝土制品收入小计（万元）	-	-	-	<b>4,075.26</b>	<b>7,335.47</b>	<b>8,150.52</b>
年度营业收入合计（万元）	<b>1,630.10</b>	<b>7,335.47</b>	<b>8,150.52</b>	<b>8,150.52</b>	<b>8,150.52</b>	<b>8,150.52</b>

## ②成本费用

总成本费用系指在运营期内为生产产品所发生的全部费用，由生产及运输成本和期间费用两部分构成，生产及运输成本包括生产产品直接发生的原材料、人工、制造及运输成本、折旧摊销等。期间费用则包括管理费用、销售费用、研发费用。该项目的原辅材料、燃料动力费用等参照当地市场价格进行测算，人员薪酬参照当地薪酬水平并考虑新增产能需要增加人员进行测算。本项目预测期内预计成本费用情况如下：

单位：万元

分项	T1	T2	T3	T4	T5	T6 及此后
<b>一、主营成本</b>	<b>1,204.89</b>	<b>5,961.13</b>	<b>6,563.58</b>	<b>6,534.78</b>	<b>6,511.74</b>	<b>6,505.98</b>
--直接材料	1,116.59	5,024.66	5,582.96	5,554.16	5,531.12	5,525.36
--直接人工	61.38	276.19	306.88	306.88	306.88	306.88
--制造费用	26.92	660.28	673.74	673.74	673.74	673.74
制造费用（不含折	26.92	121.15	134.61	134.61	134.61	134.61

旧)						
折旧摊销	-	539.12	539.12	539.12	539.12	539.12
二、税金及附加	4.89	22.01	24.45	24.45	24.45	24.45
三、管理费用	<b>11.54</b>	<b>151.68</b>	<b>157.45</b>	<b>157.45</b>	<b>157.45</b>	<b>157.45</b>
--管理设施折旧	-	99.75	99.75	99.75	99.75	99.75
--管理费(不含折旧)	11.54	51.93	57.70	57.70	57.70	57.70
四、销售费用	-	-	-	-	-	-
五、财务费用	-	-	-	-	-	-
六、研发费用	<b>39.12</b>	<b>176.05</b>	<b>195.61</b>	<b>195.61</b>	<b>195.61</b>	<b>195.61</b>
总成本费用合计	1,260.44	6,310.87	6,941.09	6,912.29	6,889.25	6,883.49

### ③项目毛利率、净利润

根据上述营业收入和成本费用测算数据，本项目测算期内预计毛利率和净利润情况如下：

单位：万元

项目	T1	T2	T3	T4	T5	T6 及此后
一、营业收入	1,630.10	7,335.47	8,150.52	8,150.52	8,150.52	8,150.52
减：主营业务成本	1,204.89	5,961.13	6,563.58	6,534.78	6,511.74	6,505.98
二、毛利	425.21	1,374.34	1,586.95	1,615.75	1,638.79	1,644.55
税金及附加	4.89	22.01	24.45	24.45	24.45	24.45
管理费用	11.54	151.68	157.45	157.45	157.45	157.45
销售费用	-	-	-	-	-	-
财务费用	-	-	-	-	-	-
研发费用	39.12	176.05	195.61	195.61	195.61	195.61
三、利润总额	408.78	1,024.60	1,209.44	1,238.24	1,261.28	1,267.04
减：所得税	61.32	153.69	181.42	185.74	189.19	190.06
四、净利润	347.47	870.91	1,028.02	1,052.50	1,072.08	1,076.98
毛利率	-	-	19.47%	19.82%	20.11%	20.18%
净利润率	-	-	12.61%	12.91%	13.15%	13.21%

### ④项目主要经济效益指标

本项目预测现金流入系运营期各期营业收入，现金流出主要包括建设期投资、运营期付现成本及费用、税金及附加、所得税。经测算，项目效益情况如下：

单位：万元

项目	金额
达产后年均营业收入(万元)	8,150.52
达产后年均净利润(万元)	1,076.98

税后内部收益率	10.55%
税后投资回收期（静态）（年）	8.15

### （三）建筑数字化、智能化研发与建设项目

#### 1、项目概况

本项目包括“未来工地”建筑数智化管理平台研发与建设项目、基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造技术研发与应用项目以及钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统研发与应用项目，预计总投资额 14,052.00 万元，拟使用募集资金 11,755.00 万元，具体如下：

单位：万元

项目名称	投资总额	募集资金拟投入金额 (未扣除发行费用)	项目建设期
“未来工地”建筑数智化管理平台研发与建设项目	7,652.00	6,095.00	3 年
基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研发与应用项目	4,000.00	3,660.00	3 年
钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统研发与应用项目	2,400.00	2,000.00	2 年
<b>合计</b>	<b>14,052.00</b>	<b>11,755.00</b>	

#### 2、项目可行性

##### （1）前期基础准备工作为项目开展提供了充分的实施条件

经过多年的研发投入，公司在“未来工地”建筑数智化管理平台研发方面已开发并投入应用智慧工地公共平台、在多个装配式项目完成试点运行的建筑工业化建造监管平台，在建筑业务数据储备、数据分析等方面有了充分的技术储备和积累，并形成稳定的技术体系。在应急建筑快速建造技术研究方面，通过研究设计“面向极限工期的应急建筑一体化快速建造体系”和“基于工业级模型的应急建筑快速设计技术”取得阶段性的成果。在钢结构智能化加工工艺与装备方面，研制了基于 BIM 和机器人的 H 型钢智能生产流水线，成功入选住房和城乡建设部的智能建造新技术新产品创新服务典型案例；公司研制的机器人切割搬运焊接一体化设备，实现了钢构件切割、搬运和焊接等复合工序的智能协同。公司研发团队对建筑数字化、智能化技术的研究与应用具有丰富的专



业经验。同时，公司持续与国内高校、研究所等机构进行科研合作与交流，积极掌握前沿的专业视野和技术趋势，为公司以传统建筑业务实践积累为基础进行创新提升与转型升级提供了充分的实施条件。

## （2）公司科研基础及人才团队为项目的实施提供技术保障

截至 2021 年底，公司拥有 1 个国家博士后科研工作站、1 家省级院士专家工作站、4 家省级企业研究院、7 家省级企业技术中心、2 家国家级装配式产业基地、3 家省级工程研究中心，拥有包括 5 项国际领先技术、6 项国际先进在内的核心技术 341 项，荣获全国科学大会奖 2 项，承担多项国家级、省部级重点研发计划项目。依托公司建筑业务各板块丰富的业务实践场景，营造良好的科创氛围，在理论研究与实践验证方面，为研发项目的顺利开展提供保障。

### 3、项目具体情况

#### （1）“未来工地”建筑数智化管理平台研发与建设项目

##### ①项目基本情况

本项目计划在公司智慧工地平台、建筑工业化平台基础上，整合基础平台、迭代业务功能，提升数据分析能力和价值挖掘，打造涵盖“智慧工地”、“建筑工业化”等多种业务场景的建筑数智化管理平台。本项目将通过云计算、大数据、物联网等技术，实现对工地项目、建筑工业化业务的全过程、信息化高效管控，并基于业务数据库基础，利用人工智能、机器学习等数字化技术加强数据分析和治理，将信息交换的媒介从数据、信息提升到知识、智能，实现智能、知识转变系统交互，更好地助力企业管理决策、产业生态优化和业务精准服务。

##### ②投资内容及测算依据

本项目预计总投资额 7,652.00 万元，其中使用募集资金投入 6,095.00 万元，资金缺口以自筹资金投入，具体投资内容如下：

单位：万元

序号	投资内容	投资金额	拟使用募集资	是否为资本性
----	------	------	--------	--------

			金金额	支出
1	平台基础体系架构建设	500.00	500.00	是
2	智能硬件设备采购	4,000.00	4,000.00	是
3	软件开发	2,882.00	1,595.00	
3.1	智慧工地系统平台软件	997.00	447.60	
3.1.1	软件系统及模块定制开发	547.00	547.00	是
3.1.2	技术研发及测试投入	450.00	-	否
3.2	建筑工业化平台软件	960.00	522.40	是
3.2.1	软件系统及模块定制开发	660.00	660.00	是
3.2.2	技术研发及测试投入	300.00	-	否
3.3	数据综合分析平台	925.00	625.00	是
3.3.1	软件系统及模块定制开发	625.00	625.00	是
3.3.2	技术研发及测试投入	300.00	-	否
4	场地租赁及办公费用	270.00	-	否
	<b>合计</b>	<b>7,652.00</b>	<b>6,095.00</b>	

本项目投资建设内容主要包括平台基础体系架构建设、智能硬件设备、软件开发、场地租赁及办公费用，其中本项目购买各类硬件和设备的金额是根据当前市场询价及公开价格估算预测，定制硬件、软件或系统开发建设的金额根据供应商询价或同类产品或服务价格估算预测，技术研发及测试投入（主要包括公司内部技术人员开支、软件测试开支等）金额系根据类似项目人员平均费用及相关投入估算预测，场地费用金额根据询价及公开价格估算。本项目中，公司内部技术人员研发测试开支、场地租赁及办公费均为非资本性支出。

### ③项目实施进度安排

本项目实施周期为3年，项目计划实施进度具体如下：

项目内容	第一年 (T+1)				第二年 (T+2)				第三年 (T+3)			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
项目总体规划												
基础设施建设和升级												
业务数据梳理，数据仓体系建设												
智慧工地平台建设和迭代升级												
建筑工业化平台建设和迭代升级												
数据分析处理算法研究												
项目测试应用												

本项目已进行项目总体规划，并已开始进行平台系统基础设施建设，以及对智慧工地平台和建筑工业化平台已有的功能模块的升级优化。

#### ④项目经济效益

本项目不直接产生收益，本项目实施后，将提升公司业务数字化、智能化水平，以科技推动业务升级，实现全面降本增效，夯实公司长期发展的竞争优势。

### (2) 基于人工智能与工业协同的应急建筑快速建造关键技术研发与应用项目

#### ①项目基本情况

本项目通过研发设计面向极限工期的应急建筑一体化快速建造体系研究、基于工业级模型的应急建筑快速设计技术、面向平战结合的应急建筑核心构件智能制造技术、融合工业协同与模块化施工的快速建造技术研发四大模块，并利用物联网、大数据、人工智能、工业协同等技术，打造面向应急建筑的一体化快速建造平台。

#### ②投资内容及测算依据

本项目预计总投资额 4,000.00 万元，其中使用募集资金投入 3,360.00 万元，资金缺口以自筹资金投入，具体投资内容如下：

单位：万元

序号	投资内容	投资金额	使用募集资金投入金额	是否为资本性支出
1	面向极限工期的应急建筑一体化快速建造体系研发	60.00	-	否
1.1	应急建筑一体化快速建造体系实施指南	50.00	-	否
1.2	一体化快速建造技术标准研究	10.00	-	否
2	基于工业级模型的应急建筑快速设计技术	1,000.00	900.00	
2.1	模型管理系统、三维逆向建模系统及设备、算法开发	900.00	900.00	是
2.2	内部研发人员费用	100.00	-	否
3	面向平战结合的应急建筑核心构件智能制造技术	1,960.00	1,880.00	
3.1	机器人工作站设计	80.00	-	否
3.2	变位机及工装平台、机械手、上位机控制系统	1,400.00	1,400.00	是

3.3	电子系统配件及系统设备安装调试	180.00	180.00	是
3.4	设计制造数据转换系统	300.00	300.00	是
4	融合工业协同与模块化施工的快速建造技术研发	980.00	880.00	是
4.1	集成“设计-制造-物流-安装”的工业协同平台开发	600.00	600.00	是
4.2	应急物流资源调度算法开发	80.00	80.00	是
4.3	模块化施工快速建造工艺优化	200.00	200.00	是
4.4	内部研发人员费用	100.00		否
	<b>合计</b>	<b>4,000.00</b>	<b>3,660.00</b>	

本项目投资内容主要包括面向极限工期的应急建筑一体化快速建造体系的研发、基于工业级模型的应急建筑快速设计技术、面向平战结合的应急建筑核心构件智能制造技术的研发与应用，其中本项目购买硬件及设备金额系根据市场询价及公开价格估算预测，软件或系统开发的投资金额根据供应商询价或同类产品或服务价格估算预测，内部研发人员费用系根据类似项目人员平均费用估算预测。本项目中，公司内部研发人员费用及项目前期的快速建造体系研发投入金额均为非资本性支出。

### ③项目实施进度安排

本项目实施周期为3年，项目计划实施进度具体如下：

项目内容	第一年 (T+1)				第二年 (T+2)				第三年 (T+3)			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
项目总体规划												
面向极限工期的应急建筑一体化快速建造体系研究												
基于工业级模型的应急建筑快速设计技术												
面向平战结合的应急建筑核心构件智能制造技术												
融合工业协同与模块化施工的快速建造技术平台建设及迭代升级												
实施应用												

本项目已完成项目总体规划，并已进行面向极限工期的应急建筑一体化快速建造体系研究，并开始就基于工业级模型的应急建筑快速设计技术的前期初步成果进行进一步研发与迭代升级。

#### ④项目经济效益

本项目不直接产生收益，本项目的实施将为公司未来业务发展提供技术支撑。

### (3) 钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统研发与应用项目

#### ①项目基本情况

本项目利用机器人焊接技术，并配备数字化生产管理系统，开发钢构件长焊缝机器人焊接工作站系统成套技术与装备，实现建筑钢结构的数字化生产管理与机器人智能制造，有助于改善工厂现有的钢构件长焊缝大量手工焊接的生产模式中，手工焊接生产效率相对较低、质量一致性差、材料损耗大以及人工成本高和自动化水平偏低的问题。

#### ②投资内容及测算依据

本项目预计总投资额 2,400.00 万元，拟使用募集资金投入 2,000.00 万元，资金缺口以自筹资金投入，具体投资内容如下：

单位：万元

序号	投资内容	投资金额	使用募集资金金额	是否为资本性支出
1	焊接机器人工作站设备组件	980.00	980.00	是
2	焊接机器人工作站配套软件系统	700.00	700.00	是
3	构件生产综合管理系统	320.00	320.00	是
4	研发人员支出及管理费	400.00	-	否
	合计	2400.00	2000.00	

本项目投资内容主要包括焊接机器人工作站设备组件、焊接机器人工作站配套软件系统、构件生产综合管理系统、研发人员支出及管理费，其中本项目购买的各类硬件和设备的金额是根据当前市场询价及公开价格估算预测，软件和系统开发投资的金额根据供应商询价或同类产品或服务价格估算预测。本项目中，公司内部研发人员支出及管理费均为非资本性支出。

#### ③项目实施进度安排

本项目实施周期为 2 年，项目计划实施进度具体如下：

项目内容	第一年 (T+1)				第二年 (T+2)			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
项目可行性报告编制及审批								
项目机器人工作站设备系统研发设计								
设备系统控制软件开发和生产管理系统开发								
设备购置及安装调试								
设备系统软件和生产管理系统集成及测试								
试运行生产								
项目验收								

本项目已进行项目可行性报告的编制及内部审批流程，并已开始钢构件长焊缝机器人工作站设备系统的研制规划。

#### ④项目经济效益

本项目为研发项目，不直接产生收益，本项目的实施将提升公司的钢构件焊接生产效率及智能化、信息化水平，降低生产成本，提升业务竞争力。

### (四) 偿还银行贷款

#### 1、项目概况

公司在综合考虑市场环境、行业特点、经营规模、财务状况、未来战略规划等自身及外部条件的基础上，拟使用不超过 30,000.00 万元的募集资金用于偿还贷款，以优化公司资产负债结构，进一步提高公司持续盈利能力和抗风险能力。

#### 2、本次融资用于偿还银行贷款的原因及合理性

因建筑施工行业经营特征，发行人资产负债率均维持在较高水平，报告期各期末发行人负债结构、利息支出及主要偿债指标情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
短期借款	853,151.01	808,870.19	570,076.37	734,277.98
长期借款	1,095,499.51	1,045,514.91	1,010,479.15	945,796.97
一年内到期的非流动负债	183,117.66	163,616.15	159,238.38	113,670.84
合计	<b>2,131,768.18</b>	<b>2,018,001.25</b>	<b>1,739,793.90</b>	<b>1,793,745.79</b>
利息支出	81,024.88	104,131.34	79,442.07	76,364.39
归属于母公司扣除非经常性损益后净利润	95,701.86	80,143.05	92,130.40	80,723.77

利息支出/归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	84.66%	129.93%	86.23%	94.60%
资产负债率	90.60%	91.52%	91.54%	92.46%
流动比率	0.94	0.94	0.94	0.96
速动比率	0.89	0.89	0.90	0.72

报告期内公司借款规模有所增加，与之对应的利息支出随之上升并维持在较高水平，占当年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润比例较高。本次使用部分募集资金偿还银行借款，有利于提升长期负债在公司负债中的占比，优化资产负债结构，并降低利息费用，提升盈利能力，为公司业务的可持续发展提供有力支持。

### 三、本次发行对公司经营管理和财务状况的影响

#### （一）本次发行对公司经营管理的影响

本次募集资金投资项目与公司主营业务紧密相关，相关项目的顺利实施将进一步增进公司科技创新性、成本和质量控制力，以及增强公司的核心竞争力，对公司长期可持续发展产生积极的作用与影响，符合公司发展需求及公司全体股东的利益。

#### （二）本次发行对公司财务状况的影响

本次可转换公司债券发行后公司总股本将增加，募集资金到位后公司净资产规模也将提高，但募集资金从投入到产生经济效益需要一定的时间。因此，短期内公司的每股收益和净资产收益率可能会出现一定幅度下降。

## 第八节 历次募集资金运用

### 一、前次募集资金基本情况

#### （一）前次募集资金概况

经中国证券监督管理委员会《关于核准多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及吸收合并申请的批复》（证监许可（2019）2858号）核准，发行人以资产置换及非公开发行股份的方式，对浙建集团进行吸收合并。本次交易方案主要包括：

**重大资产置换：**发行人以拟置出截至评估基准日 2018 年 12 月 31 日的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）置入下属全资子公司多喜爱家居用品有限公司，发行人以拥有的置出资产与国资运营公司拥有置入资产的部分股权交易定价等值部分进行置换。

**换股吸收合并：**发行人向浙建集团原股东国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、工银投资、中国信达、财务开发公司以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。

**剩余股份转让：**国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的发行人 69,411,970 股股份，差额部分以现金方式补足。

根据《多喜爱集团股份有限公司拟置入资产涉及的浙江省建设投资集团股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（坤元评报〔2019〕267号）及评估基准日后浙建集团 2018 年度利润分配方案，并经发行人与交易对方协商，确定置入资产交易定价为 799,774.13 万元；根据《多喜爱集团股份有限公司拟进行重大资产重组涉及的置出资产价值评估项目资产评估报告》（沃克森评报字（2019）第 0637 号）及评估基准日后发行人 2018 年度权益分配方案，并经发行人、国资运营公司及陈军、黄娅妮协商，置出资产交易定价为 71,550.31 万元。置入资产与置出资产差额 728,223.82 万元，由发行人向国资运



营公司等 7 名交易对方发行人民币普通股 838,002,098 股（每股面值 1 元，发行价为 8.69 元股）支付。鉴于浙建集团于本次被吸收合并前持有的发行人 103,462,000 股股份于本次吸收合并后予以注销，本次吸收合并实际新增股份 734,540,098 股，相应增加股本 734,540,098.00 元，本次重组完成后公司股本增加至 1,081,340,098 股。上述增资事项已于 2019 年 12 月 30 日经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并由其出具《多喜爱集团股份有限公司验资报告》（天健验〔2019〕500 号）。

## （二）资产权属变更情况

2019 年 12 月 26 日，浙建集团 100% 股权完成转移登记至公司的工商变更登记。2020 年 4 月 23 日，本次增发的股份登记手续全部完成，同时，浙建集团持有的上市公司 103,462,000 股股份已办理股份注销手续。2021 年 6 月 25 日，公司收到浙江省市场监督管理局出具的《准予注销登记通知书》，准予浙建集团注销。

## （三）项目实现效益情况

上述重组项目的业绩承诺及履行情况具体如下：

### 1、承诺内容

根据发行人与业绩承诺方：国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑签订的《盈利预测补偿协议》，浙建集团 2019 年、2020 年、2021 年扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为 68,661.45 万元、78,420.51 万元、86,125.86 万元（以下简称“承诺净利润”）。如在业绩承诺期间内任一会计年度的当年期末实际净利润累计数未能达到当年期末承诺净利润累计数的，则上市公司应在该年度的年度报告披露后，以书面方式通知业绩承诺方，由业绩承诺方按照协议约定的方式向上市公司进行利润补偿。业绩补偿应优先以业绩承诺方在本次交易中获得的发行人新增发行的股份进行补偿，前述股份不足补偿的，由业绩承诺方以从二级市场购买和其他合法方式取得的发行人的股份进行补偿。当各业绩承诺方合计的股份补偿的总数达到本次交易中发行人发行股份

数量的 90% 后仍需进行补偿的，业绩承诺方可以自主选择采用现金或股份的形式继续进行补偿。

## 2、业绩承诺履行情况

根据公司年审会计师事务所出具的审计报告，浙江建投 2019、2020、2021 年度经审计的扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润分别为 80,678.47 万元、92,955.28 万元、80,143.05 万元，各年度期末扣除非经常性损益后归属于母公司的净利润累计数分别为 80,678.47 万元、173,633.75 万元和 253,7765.80 万元，均高于当年期末承诺净利润累计数 68,661.45 万元、147,081.96 万元和 233,207.82 万元，已达到承诺标准，不存在业绩补偿情形，该承诺履行完毕。

## 二、会计师对于公司前次募集资金使用情况鉴证报告的结论性意见

大华会计师事务所（特殊普通合伙）针对公司前次募集资金使用情况出具（大华核字[2022]0014728 号）《浙江省建设投资集团股份有限公司前次募集资金使用情况鉴证报告》，其结论意见如下：“我们认为，浙江建投董事会编制的《前次募集资金使用情况专项报告》符合中国证监会《关于前次募集资金使用情况报告的规定》（证监发行字[2007]500 号）的规定，在所有重大方面公允反映了浙江建投截止 2022 年 9 月 30 日前次募集资金的使用情况。”

## 第九节 声明

### 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体董事签名：

  
沈德法

  
叶锦锋

  
陈光锋

  
沈康明

甄建敏

陆胜东

金盈

谢鹏

张美华

邢以群

陈建根

杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司



2023年3月1日

## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体董事签名：

沈德法

叶锦锋

陈光锋

沈康明

甄建敏

陆胜东

金盈

谢鹏

张美华

邢以群

陈建根

杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司



## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

### 全体董事签名：

沈德法

叶锦锋

陈光锋

沈康明

甄建敏

陆胜东

金盈

谢鹏

张美华

邢以群

陈建根

杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司

2024年 5 月 1 日



## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

### 全体董事签名：

沈德法

叶锦锋

陈光锋

沈康明

甄建敏

陆胜东

金盈

金盈

谢鹏

张美华

邢以群

陈建根

杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司

2023年3月1日



## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

## 全体董事签名：

\_\_\_\_\_  
沈德法\_\_\_\_\_  
叶锦锋\_\_\_\_\_  
陈光锋\_\_\_\_\_  
沈康明\_\_\_\_\_  
甄建敏\_\_\_\_\_  
陆胜东\_\_\_\_\_  
金 盈\_\_\_\_\_  
谢 鹏\_\_\_\_\_  
张美华\_\_\_\_\_  
邢以群\_\_\_\_\_  
陈建根\_\_\_\_\_  
杨 杨

浙江省建设投资集团股份有限公司

2023年3月1日





## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体董事签名：

沈德法

叶锦锋

陈光锋

沈康明

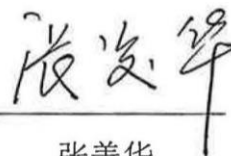
甄建敏

陆胜东

金盈

谢鹏

张美华



邢以群

陈建根

杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司

2025年5月1日





## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体董事签名：

沈德法

叶锦锋

陈光锋

沈康明

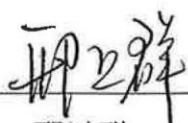
甄建敏

陆胜东

金盈

谢鹏

张美华

  
邢以群

陈建根

杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司

2024年3月1日

## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体董事签名：

沈德法

叶锦锋

陈光锋

沈康明

甄建敏

陆胜东

金盈

谢鹏

张美华

邢以群

陈建根

杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司

2023年3月1日



## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

### 全体董事签名：

_____ 沈德法	_____ 叶锦锋	_____ 陈光锋
_____ 沈康明	_____ 甄建敏	_____ 陆胜东
_____ 金盈	_____ 谢鹏	_____ 张美华
_____ 邢以群	_____ 陈建根	_____ 杨杨

浙江省建设投资集团股份有限公司

2023年3月1日



## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体监事：



方霞蓓



施永斌

江建军

浙江省建设投资集团股份有限公司

2015年3月1日




## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

全体监事：

\_\_\_\_\_  
方霞蓓

\_\_\_\_\_  
施永斌

  
江建军

浙江省建设投资集团股份有限公司

2023年3月1日



## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

高级管理人员：



叶锦锋



刘建伟



钟建波



蒋莹



陈海燕



王志祥

王莲军

浙江省建设投资集团股份有限公司



2023年3月1日

## 发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

高级管理人员：

叶锦锋

刘建伟

钟建波

蒋莹

陈海燕

王志祥



王莲军

浙江省建设投资集团股份有限公司

2023年3月1日





## 控股股东声明

本公司承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

  
浙江省国有资本运营有限公司  
法定代表人：   
桑均尧

2023年3月1日



## 保荐机构（主承销商）声明

本公司已对募集说明书进行了核查，确认本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

项目协办人： 赵睿哲  
赵睿哲

保荐代表人： 陈艳玲  
陈艳玲

陈 璿  
陈 璿

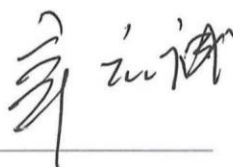
法定代表人： 章启诚  
章启诚



## 保荐机构董事长声明

本人已认真阅读浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书的全部内容，本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

保荐机构董事长：



章启诚



## 保荐机构总经理声明

本人已认真阅读浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书的全部内容，确认募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对募集说明书真实性、准确性、完整性、及时性承担相应的法律责任。

保荐机构总经理：



黄伟建

财通证券股份有限公司

2023年3月1日



## 律师事务所声明

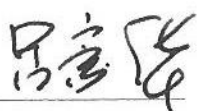
本所及经办律师已阅读募集说明书，确认募集说明书内容与本所出具的法律意见书不存在矛盾。本所及经办律师对发行人在募集说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认募集说明书不因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

律师事务所负责人：



章靖忠

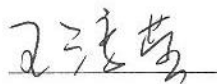
经办律师：



吕崇华



金臻



王淳莹



黄金

浙江天册  
浙江天册律师事务所  
2023年3月1日





大华会计师事务所

大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层 [100039]  
电话: 86 (10) 5835 0011 传真: 86 (10) 5835 0006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

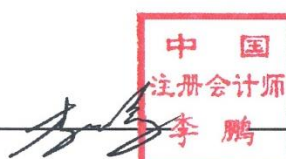

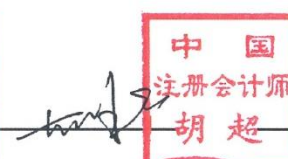



### 审计机构声明

大华特字[2023]000848号

本所及签字注册会计师已阅读《浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》(以下简称“募集说明书”),确认募集说明书与本所出具的浙江省建设投资集团股份有限公司2021年度财务报表审计报告(大华审字[2022]0011339号)、2021年度内部控制鉴证报告(大华核字[2022]0014025号)、最近三年加权平均净资产收益率及非经常性损益的鉴证报告(大华核字[2022]0014026号)、前次募集资金使用情况鉴证报告(大华核字[2022]0014728号)不存在矛盾。本所及签字注册会计师对发行人在募集说明书中引用的上述财务报告的内容无异议,确认募集说明书不致因所引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

会计师事务所负责人:  

梁春

签字注册会计师:      

李鹏

胡超

朱幸垚



2023年3月1日



地址：杭州市钱江路1366号  
 邮编：310020  
 电话：(0571) 8821 6888  
 传真：(0571) 8821 6999

## 审计机构声明

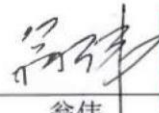

本所及签字注册会计师已阅读《浙江省建设投资集团股份有限公司向不特定对象发行可转换公司债券募集说明书》（以下简称募集说明书），确认募集说明书与本所出具的《审计报告》（天健审（2020）4498号、天健审（2021）4888号）的内容无矛盾之处。本所及签字注册会计师对浙江省建设投资集团股份有限公司在募集说明书中引用的上述报告的内容无异议，确认募集说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字注册会计师：

  
  
 王福康

  
  
 陈晓冬

天健会计师事务所负责人：

  
  
 翁伟

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年 3 月 1 日

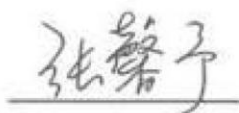




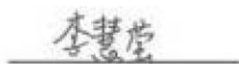
## 资信评级机构声明

本机构及签字资信评级人员已阅读募集说明书，确认募集说明书内容与本机构出具的资信评级报告不存在矛盾。本机构及签字资信评级人员对发行人在募集说明书中引用的资信评级报告的内容无异议，确认募集说明书不因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字资信评级人员：

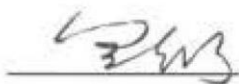


张馨予



李慧莹

资信评级机构负责人：



闫衍

中诚信国际信用评级有限责任公司



## 发行人董事会声明

### （一）关于未来十二个月内其他股权融资计划的声明

除本次发行外，公司未来十二个月内暂未确定其他股权融资计划。若未来公司根据业务发展需要及资产负债状况安排股权融资，将按照相关法律法规履行审议程序和信息披露义务。

### （二）填补本次发行摊薄即期回报的具体措施和承诺

#### 1、公司应对本次发行摊薄即期回报拟采取的措施

为降低本次发行可能导致的对公司即期回报摊薄的风险，保护投资者利益，公司将采取多种措施保证此次募集资金有效使用、有效防范即期回报被摊薄的风险、提高未来的回报能力。但需要提醒投资者特别注意的是，公司制定上述填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证。公司填补本次发行摊薄即期回报的具体措施如下：

为降低本次发行可能导致的对公司即期回报摊薄的风险，保护投资者利益，公司将采取多种措施保证此次募集资金有效使用、有效防范即期回报被摊薄的风险、提高未来的回报能力。但需要提醒投资者特别注意的是，公司制定上述填补回报措施不等于对公司未来利润做出保证。公司填补本次发行摊薄即期回报的具体措施如下：

#### （1）坚持建筑主业，持续推动多板块业务全面发展

公司将坚持建筑主业，以建筑施工、建筑产业投资、工业智能制造为核心业务，以工程设计、智能建筑、绿色建材、环保处理等为战略性新兴业务，高质量推进建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大业务板块，打造集投资、建设、制造、运营与服务于一体的国有建设投资控股集团。公司将通过进一步优化业务结构，创新管理模式，抓好产业升级、加快数字化改革，打造优势品牌，进一步拓展盈利和发展空间，为回报广大投资者奠定坚实的业务和财务基础。



## （2）加强内部控制和经营管理，提升运营效率和盈利能力

未来公司将进一步提高经营和管理水平，加强风险控制管理，进一步夯实全面预算管理，强化预算刚性约束，加快应收账款周转水平，加强成本费用控制，降低资产负债率，并通过规范商业金融工具管理和高效率开展投资和资本运作，努力提高资金的使用效率，控制资金成本，节省各项费用支出，有效提升运营效率和盈利能力。

## （3）加快募投项目投资进度，争取早日实现项目预期效益

公司已对本次发行募集资金投资项目的可行性进行了充分论证，募投项目符合产业发展趋势和国家产业政策，有利于进一步增进公司科技创新性、成本和质量控制力，以及增强公司的核心竞争力。本次发行募集资金到位后，公司将加快推进募集资金投资项目建设，争取早日实现预期效益，增加以后年度的股东回报，弥补本次发行导致的即期回报摊薄的影响。

## （4）加强募集资金管理，保证募集资金合法合规使用

公司已根据相关法律法规制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司募集资金管理制度》，募集资金到位后将存放于董事会指定的专项账户中。公司将定期检查募集资金使用情况，持续规范公司募集资金的使用与管理，确保募集资金的使用安全、高效。

## （5）优化公司投资回报机制，强化投资者回报机制

为完善和健全公司分红决策和监督机制，增加利润分配决策透明度、更好的回报投资者，公司制定了《浙江省建设投资集团股份有限公司未来三年（2022年-2024年）股东回报规划》，建立健全股东回报机制。公司持续重视对投资者的合理回报，保持利润分配政策的稳定性和连续性。

未来，公司将继续保持和完善利润分配制度特别是现金分红政策，进一步强化投资者回报机制，使广大投资者共同分享公司快速发展的成果。

## 2、公司控股股东及董事、高级管理人员作出的相关承诺

公司控股股东及公司董事、高级管理人员就保障公司填补即期回报措施的切实履行作出如下承诺：

(1) 公司控股股东关于本次发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺

公司控股股东浙江省国有资本运营有限公司作出如下承诺：

“1、不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；

2、自本承诺函签署日至公司本次可转债实施完毕前，若证监会作出关于填补回报及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足证监会该等规定时，本企业承诺届时将按照证监会的最新规定出具补充承诺；

3、切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本企业对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本企业违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本企业愿意依法承担对公司或者投资者的相应补偿责任。”

2、公司董事、高级管理人员关于向不特定对象发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺

(2) 公司董事、高级管理人员关于本次发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺

公司董事、高级管理人员作出如下承诺：

“1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；

2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；

3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；

4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

5、承诺拟公布的公司股权激励（如有）的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；

6、承诺出具日后至公司向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新监管规定的，且上述承诺

不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺；

7、承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。”

浙江省建设投资集团股份有限公司董事会

2023年3月1日



## 第十节 备查文件

除本募集说明书披露的资料外，公司将整套发行申请文件及其他为备查文件，供投资者查阅。有关备查文件目录如下：

一、发行人最近三年的财务报告及审计报告和 2022 年三季报；

二、保荐人出具的发行保荐书、发行保荐工作报告和尽职调查报告；

三、法律意见书及律师工作报告；

四、董事会编制、股东大会批准的关于前次募集资金使用情况的报告以及会计师出具的鉴证报告；

五、资信评级报告；

六、中国证监会对本次发行予以注册的文件；

七、其他与本次发行有关的重要文件。

自本募集说明书公告之日起，投资者可至发行人、主承销商住所查阅募集说明书全文及备查文件，亦可在中国证监会指定网（<http://www.cninfo.com.cn>）查阅本次发行的《募集说明书》全文及备查文件。