

股票代码：002138

股票简称：顺络电子

编号：2023-025

## 深圳顺络电子股份有限公司 关于公司出售房产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、关联交易概述

深圳顺络电子股份有限公司（以下简称“公司”“顺络电子”）向公司关联自然人李家凯先生（李家凯先生现任公司副总裁，为公司高级管理人员）出售位于深圳南山区白石洲御景东方6号楼5C的房产（以下简称“标的房产”“标的资产”），总价975.59万元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件的规定，李家凯先生系公司的关联自然人，其购买标的房产的行为构成了关联交易，但该关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不构成重组上市，也不需要经过有关部门批准。

公司于2022年12月29日召开第六届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于公司拟出售房产暨关联交易的议案》。独立董事对该等议案发表了事前认可意见及独立意见。根据公司《章程》等相关规定，本次关联交易无需提交公司股东大会审议。具体内容详见2022年12月31日刊登在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于公司拟出售房产暨关联交易的公告》（公告编号2022-126）

### 二、交易进展

公司与李家凯先生签订了《深圳市二手房买卖合同》，并于2023年3月3日完成标的房产的产权转移手续，李家凯先生取得标的房产的不动产权证书。签

订合同的主要内容如下：

1、转让标的

地址：深圳市南山区深圳湾二路与白石路交汇处

名称：御景东方花园 6 号楼 5C

2、转让价款

转让总价款为人民币：玖佰柒拾伍万伍仟玖佰元整（小写：9,755,900 元）。

3、付款方式

买方按一次性付款方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：玖佰柒拾伍万伍仟玖佰元整（小写：9,755,900 元）。

4、合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

三、其他相关说明

1、本次转让前标的房产无担保、抵押、质押、未决诉讼等事项。

2、公司已收到李家凯先生支付的转让款人民币 9,755,900 元，并于 2023 年 3 月 3 日完成标的房产的产权转移手续，李家凯先生取得相关不动产权证书。

四、备查文件

1. 《深圳市二手房买卖合同》
2. 完成过户的证明文件。

特此公告。

深圳顺络电子股份有限公司

董 事 会

二〇二三年三月四日