

证券代码：002761

证券简称：浙江建投

浙江省建设投资集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2023-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
活动参与人员	博时基金管理有限公司徐虎、陈培文、张朱霖 中信建投（国际）金融控股有限公司雍泽宇
时间	2023年3月6日
地点	浙江建投大厦会议室
上市公司接待人员姓名	董事会办公室主任潘建梦 董事会办公室副主任刘长春
交流内容及具体问答记录	<p>公司于2023年3月6日接待了博时基金管理有限公司、中信建投（国际）金融控股有限公司调研。主要问题和回复如下：</p> <p>1、股东对公司的职能定位，以及未来公司业务规划</p> <p>答：我公司控股股东为浙江省国有资本运营有限公司，实际控制人为浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。在管理方式上，浙江省国资委和国资运营公司之间通过授权方式来管理公司，国资委通过国资运营公司来履行股东职能，公司日常股东职能由国资公司执行，最终由省国资委决策；按照公司“十四五”整体发展规划，公司坚持建筑主业，以建筑施工、建筑产业投资、工业智能制造为核心业务，以工程设计、智能建筑、绿色环保等为战略性新兴业务，高质量推进建筑施工、工程设计、建筑产业投资、建筑工业制造和建筑专业服务五大业务板块，打造集投资、建设、制造、运营与服务于一体的国有建设投资控股集团。公司以高质量发展目标为主，发展成为“双千亿”企业，打造“六个浙建”，在此基础上更进一</p>

步成为行业高质量发展的标杆和“重要窗口”一流企业。双千亿是指资产与营收破千亿；“六个浙建”是指千亿浙建、创新浙建、数字浙建、清廉浙建、善美浙建、文化浙建。

2、2022 年整体业务经营情况？

答：根据公司 2022 年前三季报数据显示，公司实现营业收入 695 亿元。实现归属于上市公司股东净利润 10.35 亿元；公司 2022 年全年新签合同 1606.32 亿元，较上年同期增长 7.07%。现阶段年审会计师正在对公司财报数据进行审计，最终经营情况以审计结果为准；随着公司战略规划的实施，公司业务经营模式也有一些变化，在 2021 年新签合同中，公司建筑施工业务占比 86.14%；工业制造与工程相关等其他业务占比 13.86%；而 2022 年新签合同显示，公司建筑施工业务占比 76.48%；工业制造与工程相关等其他业务占比 23.52%；上述数据可以看出公司在加快推进制造业成为公司第二主业和新的经济增长点的战略调整已初显成效，也为公司打造“重要窗口”一流企业与后续发展注入强劲动能。

3、公司整体杠杆率很高，未来是否有相应降杠杆计划？

答：公司所处的建筑行业特点及业务模式，建筑施工类企业负债率普遍高于其他行业，公司负债率高主要由于生产经营规模较大，而净资产较小等因素导致了公司资产负债率偏高。毛利率低的主要原因是公司业务结构以基建为主，该行业存在竞争异常激烈，利润空间不大等因素。针对这一情况，公司一直在积极采取相应措施，公司于 2020 年引入战略投资者国新建信股权投资基金（成都）合伙企业（有限合伙），为公司下属控股公司增资 10 亿元，近期公司也发布了可转换公司债券方案；在管理方面，一是公司将通过强化项目成本管理和加快产业结构转型升级来提升利润率，增大利润积累；二是公司将加速资金回款，自 2022 年 8 月 1 日起，机关事业单位和国有企业建设工程进度款支付已由原来的 60%已提升到了 80%，同时，公司还将加强催审催讨力度，加速资金回笼；预计未来在公司董事会与管理层的领导下，公司的各项财务指标将不断优

	化。
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明	无
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无
日期	2023年3月6日