

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2023-008

**大悦城控股集团股份有限公司**  
**关于为合营企业武汉地悦小镇房地产开发有限公司**  
**提供担保的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**一、担保情况概述**

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）合营企业武汉地悦小镇房地产开发有限公司（以下简称“武汉地悦小镇”）与交通银行股份有限公司湖北省分行（以下简称“交通银行”）签订了固定资产借款合同（以下简称“借款合同”），武汉地悦小镇向交通银行申请 3.93 亿元借款，期限 4 年。公司与交通银行近日签订了保证合同，公司按股权比例 49% 为武汉地悦小镇在借款合同项下本金余额不超过 1.9257 亿元贷款提供一般责任保证担保。武汉地悦小镇另一股东按照股权比例提供同等条件担保。

2、根据公司 2021 年年度股东大会审议通过的《关于 2022 年度向联合营企业提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2022 年 4 月 28 日、6 月 30 在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的相关公告。

**二、公司对合营或者联营企业担保额度的使用情况**

公司于 2022 年 6 月 29 日召开的 2021 年度股东大会审议通过了《关于 2022 年度向联合营企业提供担保额度的议案》，同意公司为武汉地悦小镇提供 1.96 亿元的担保额度，担保额度有效期为自 2021 年年度股东大会通过之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。截止本次担保事项完成之前，公司对武汉地悦小镇在上述审议额度内的担保余额为 1.96 亿元，可用额度为 1.96 亿元；本次担保生效后，公司对武汉地悦小镇房地产开发有限公司在上述审议额度内的担保余额为

1.9257 亿元，可用额度为 0.0343 亿元。

### 三、被担保人基本情况

武汉地悦小镇房地产开发有限公司注册时间 2020 年 6 月 30 日，注册地点武汉市蔡甸区张湾街柏林横街 4 号，注册资本为 55,400 万元人民币，法定代表人为程安科。经营范围：房地产开发经营；对房地产行业的投资；房地产管理咨询；物业管理；建材销售；房屋租赁。（涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营）

公司全资子公司中粮地产（武汉）有限公司持有武汉地悦小镇房地产开发有限公司 49%股权，武汉市轨道交通建设有限公司（实际控制人为武汉市国资委，非我司关联方）持有该公司 51%股权。

截至目前，武汉地悦小镇房地产开发有限公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

截止 2021 年 12 月 31 日，武汉地悦小镇经审计总资产 2,184,567,062.32 元、总负债 1,642,119,379.26 元、净资产 542,447,683.06 元、营业收入 0 元、利润总额-11,023,566.11 元、净利润-11,023,566.11 元。截止 2022 年 9 月 30 日，武汉地悦小镇未经审计总资产 2,068,721,177.03 元、总负债 1,534,576,520.88 元、净资产 534,144,656.15 元、营业收入 0 元、利润总额-8,303,026.91 元、净利润-8,303,026.91 元。

### 四、担保协议的主要内容

公司按 49%的股权比例为武汉地悦小镇房地产开发有限公司向交通银行申请的 3.93 亿元借款提供一般责任保证，担保本金金额最高余额不超过 1.9257 亿元。保证期间为自每笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起六个月。武汉地悦小镇房地产开发有限公司另一股东亦按股权比例为上述借款提供同等条件担保。

### 五、董事会意见

公司为武汉地悦小镇房地产开发有限公司按股权比例提供一般责任保证担

保，是为了满足项目开发建设的需要。武汉地悦小镇房地产开发有限公司为公司合营企业，信用状况良好，公司通过派驻管理人员能够随时掌握其财务状况，财务风险可控。武汉地悦小镇房地产开发有限公司另一股东亦按股权比例提供同等条件担保，担保行为公平对等。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 3,348,838.40 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 177.77%（占净资产的比重为 64.29%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 2,616,481.40 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 138.89%（占净资产的比重为 50.23%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 732,357.00 万元，占公司截至 2021 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 38.88%（占净资产的比重为 14.06%）。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

## 七、备查文件

- 1、保证合同
- 2、2021年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会  
二〇二三年三月十日