

公司代码：603881

公司简称：数据港

**上海数据港股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据2023年3月9日公司第三届董事会第十四次会议通过的利润分配预案，公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.44元（含税）。截至2022年12月31日，公司总股本328,927,197.00股，以此计算合计拟派发现金红利14,472,796.67元（含税），占2022年度归属于母公司所有者的净利润的12.60%，剩余706,922,528.57元滚存下一年度未分配利润。并以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数拟以资本公积向全体股东每10股转增4股。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	数据港	603881	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王臆凯	王臆凯
办公地址	上海市静安区江场路1401弄14号18楼	上海市静安区江场路1401弄14号18楼
电话	021-31762186	021-31762186
电子信箱	ir@athub.com	ir@athub.com

### 2 报告期公司主要业务简介

1. 行业进入“东数西算”全国一体化大数据中心协同创新体系阶段

2020年12月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委发布《关于加快构建全国一体化大数据中心协同创新体系的指导意见》（以下简称《意见》），《意见》首次提出在京津冀、长三角、大湾区、成渝等重点区域，以及部门能源丰富、气候适宜的地区布局大数据中心国家枢纽节点的概念。

2021年5月四部委再次联合发布《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》，提出统筹围绕国家重大区域发展战略，根据能源结构、产业布局、市场发展、气候环境等，在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝，以及贵州、内蒙古、甘肃、宁夏等地布局建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，发展数据中心集群，引导数据中心集约化、规模化、绿色化发展。未来，数据中心建设规划将摆脱无序化发展，更多的跟随政策指引，与区域经济发展、数据安全、科技创新、能源情况、数据安全等各方面结合起来全盘考量、合理发展。

2021年11月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委联合发布《贯彻落实碳达峰碳中和目标要求推动数据中心和5G等新型基础设施绿色高质量发展实施方案》以促进数据中心的绿色低碳发展，到2025年，大型、超大型数据中心的电能利用效率将降至1.3以下，绿色低碳等级达到4A级以上。这为数据中心产业在“节能减排”方面成为中国产业结构调整 and 绿色低碳科技创新的领先者提供了机会。

2022年2月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局联合印发通知，同意在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、内蒙古、贵州、甘肃、宁夏等8地启动建设国家算力枢纽节点，并规划了10个国家数据中心集群，全国一体化数据中心体系完成总体布局设计，“东数西算”工程正式全面启动。国家将大力推进数据中心与网络、云计算、大数据之间的协同建设，优化资源配置，助力数据中心行业长足发展。

作为新兴高耗能产业数据中心行业的企业一员，数据中心在“碳达峰、碳中和”的产业经济和社会变革中承担着特殊的使命。碳中和目标要求作为能源消耗密集的数据中心，不断追求降低碳排放、提高能源利用率，提升新能源的消纳。可预见的是，优异的碳排放指标未来会成为数据中心的核心竞争力所在，监管政策的加强，将更利于数据港这一类运营卓越的IDC企业，公司将积极响应碳中和政策，结合自身用能特点，将绿色能源和降本增效统筹并举。

## 2. 数字经济、AI新纪元，为数据中心行业注入长足动能

2022年，国内大数据产业日渐成熟，培育壮大人工智能、大数据、区块链、云计算、网络安全。自动驾驶、工业互联网等新兴数字产业。尤其是近期ChatGPT展示出的AI大模型应用潜力，“开启AI新纪元”令人感受到创新技术正从概念中逐步迈向生活化。数据中心作为承载数据存储、传输、算力需求的重要基础设施，其在助推国内数字经济发展的过程中起到了重要作用。2022年1月，国务院发布《“十四五”数字经济发展规划》中提出，数字经济是继农业经济、工业经济之后的主要经济形态，数字中心作为数字经济的基础设施，将为我国产业数字化转型和公共服务数字化水平的提升发挥重要作用。

在新基建政策与国家数字化转型发展战略的共同推动下，中国IDC行业快速发展。根据科智咨询发布的《2020-2021年中国IDC行业发展研究报告》，2020年中国IDC业务市场总体规模达到2,238.7亿元，同比增长43.3%。作为数字经济的底座，几乎所有大规模使用、存储、运算数据的新型技术都将有效推进数据中心产业的发展。

近年来，中国的IDC市场主要由网络视频、电子商务和网络游戏等互联网行业所占领。未来，

伴随着大数据、云计算、人工智能、5G、自动驾驶、工业互联网、元宇宙、云原生和数字孪生等技术的发展，数字经济与实体经济间将创造丰富的应用场景，并逐渐成为推动中国经济发展的重要动力。据中国信息通信研究院发布的《中国数字经济发展报告（2022年）》显示，2021年中国数字经济规模达到45.5万亿元，占GDP比重达到39.8%。同时Gartner也预测在2022年，新的战略性技术例如人工智能、云原生平台、智能决策、数字孪生和全面体验等将进入蓬勃发展阶段。例如，到2025年，云原生平台将成为95%以上的新数字化计划的基础；生成式人工智能产生的数据将占有所有生成数据的10%。随着5G发展带来的各类应用的大规模发展，以及新型战略性技术的突破，例如人工智能、云原生、智能驾驶和全面体验，都将继续为数据中心带来巨大的需求空间。

面对行业环境的快速变化和产业配套政策的逐步落地，公司始终坚持企业发展战略布局，稳固和利用核心技术优势，有效平衡规模快速增长与节能降耗之间的矛盾，实现“碳中和”背景下的高质量发展。

### 1. IDC 业务

在报告期内，公司主营业务为数据中心服务器托管服务，致力于为各大客户提供高品质的数据中心服务。数据中心服务分批发型和零售型两种模式，可根据客户规模和要求进行差异化定制。批发型数据中心服务面向大型互联网公司和电信运营商，为其提供定制化的服务器托管服务，包括数据中心规划和运营服务等级的要求。我们的专业技术团队将投资建设数据中心，并为客户提供365x24小时不间断的技术运行和运维管理，以确保数据中心基础设施处于有效安全的工作状态。我们的服务将帮助客户保障其服务器及相关设备安全稳定持续运行，从而提升其业务的可靠性和稳定性。

零售型数据中心服务则面向中小型互联网公司和一般企业等客户，为其提供相对标准化的服务器托管服务及网络带宽服务。我们将确保为每个客户提供最优质的服务，以帮助他们轻松、高效地管理其业务，并让他们可以更加专注于自己的核心业务。我们将继续致力于为客户提供最优质的数据中心服务，帮助其更好地实现其业务目标。

### 2.IDC 解决方案业务

公司长期服务互联网头部企业，积累了丰富的竞争优势。报告期内，公司通过对主营业务进行延伸，针对公司在数据中心领域有较强的建设交付能力及运维托管能力，充分发挥公司技术、运营及供应链管理方面的优势，从而进行业务模式创新；并将公司在规划设计、系统集成、建设运维和提供增值服务等专业的核心技术能力进行模块化，以此根据不同客户需求提供不同产品组合业务，如设计规划咨询、项目管理、数据中心整体解决方案业务、数据中心改造业务、第三方托管服务等；从而扩展客户群体，拓宽公司业务范围；综上所述，解决方案业务暨“端到端”地负责把业务需求转化为规划、设计，直至交付并为客户长期运营服务。

### 3.云服务销售业务

随着互联网的快速发展以及5G应用的普及，下游客户对于IDC服务商的专业能力、服务范围、技术水平提出了更高的要求。报告期内，公司积极探索产业链上下游，为进一步提高自身服务业务范围，公司搭建了云业务销售团队，并深入了解各云服务及产品的特性和适用性，最终根据不同客户的需求进行云服务的销售，并获取相应的销售收入。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年		本年比上年 增减 (%)	2020年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	7,446,730,918.35	8,275,198,609.78	8,249,312,922.41	-10.01	7,688,786,535.79	7,673,422,271.67
归属于上市公司股东的净资产	3,016,555,650.09	3,014,423,343.06	2,988,537,655.69	0.07	2,906,994,603.79	2,891,630,339.67
营业收入	1,455,395,832.12	1,245,233,719.05	1,205,840,591.73	16.88	951,761,281.88	909,735,909.11
归属于上市公司股东的净利润	114,907,982.25	121,525,619.15	111,004,195.90	-5.45	158,384,106.62	136,358,483.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	94,580,450.75	109,577,302.49	99,055,879.24	-13.69	149,288,950.52	127,263,327.75
经营活动产生的现金流量净额	1,183,776,607.06	714,509,746.34	714,509,746.34	65.68	167,235,288.46	167,235,288.46
加权平均净资产收益率(%)	3.85	4.10	3.78	减少 0.25个 百分点	9.97	8.65
基本每股收益(元/股)	0.35	0.37	0.34	-5.41	0.48	0.41
稀释每股收益(元/股)	0.35	0.37	0.34	-5.41	0.48	0.41

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	342,541,673.81	369,780,631.16	381,236,497.50	361,837,029.65
归属于上市公司股东的净利润	11,180,074.14	30,417,922.92	32,762,759.13	40,547,226.06
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,518,543.04	26,404,500.63	26,964,509.30	31,692,897.78
经营活动产生的现金流量净额	174,645,186.60	464,405,334.07	268,047,471.32	276,678,615.07

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

### 4 股东情况

#### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

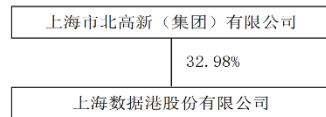
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					52,934		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					52,565		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售 条件 的股 份数 量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市北高新（集团）有限公司	0	108,467,730	32.98	0	无		国有法人
上海钥信信息技术合伙企业（有限合伙）	-6,569,100	54,071,733	16.44	0	无		其他
香港中央结算有限公司	-971,581	2,759,464	0.84	0	无		其他
张恩权	773,324	1,312,289	0.40	0	无		境内自然人
中信证券股份有限公司	986,386	1,045,619	0.32	0	无		境内非国有法人
中国银行股份有限公司—华夏中证 5G 通信	14,800	922,107	0.28	0	无		其他

主题交易型开放式指数证券投资基金							
姜方策	361,300	909,292	0.28	0	无		境内自然人
上海旭沅商务信息咨询合伙企业（普通合伙）	0	847,200	0.26	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-124,551	747,477	0.23	0	无		其他
李春举	631,200	631,200	0.19	0	无		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动の説明	未知上述流通股股东是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						

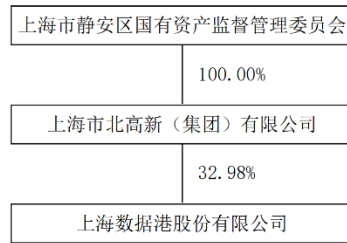
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

本报告期内，公司充分发挥团队协作能力，实现客户超大型定制化数据中心及公司批发型数据中心的交付和建设。数据港作为中国领先的第三方数据中心运营商，北至乌兰察布、张北，南至广东深圳、河源，在“东数西算”的京津冀、长三角、粤港澳大湾区的枢纽节点上共建设运营 35 个数据中心，截至 2022 年 12 月 31 日运营 IT 兆瓦数达 371MW，折算成 5 千瓦（KW）标准机柜约 74,200 个，可以支撑大客户每秒 200 亿亿次运算量级的算力，可广泛支持人工智能、AIGC 等领域发展。

随着终端客户的业务需求逐步提升，公司已经投入运营的数据中心机柜逐步上电，进一步推动了收入的快速增长。报告期内，公司全年实现营业收入约 145,539.58 万元，同比上年增长 16.88%；实现息税折旧摊销前利润（EBITDA）约 102,248.83 万元，同比上年增长 21.54%；因前期投产大规模数据中心，造成固定资产及其折旧短期增幅较大，实现归属于上市公司股东的净利润约 11,490.80 万元，同比上年减少 5.45%；截至报告期末，公司总资产约 744,673.09 万元，同比上年减少 10.01%，归属于母公司所有者权益约 301,655.57 万元，同比上年增长 0.07%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用