

北京义翘神州科技股份有限公司

关于拟参与竞拍资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

北京义翘神州科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 11 月 28 日召开第一届董事会第二十次会议、第一届监事会第十九次会议，审议通过了《关于公司拟签订<入区协议>的议案》，同意公司与北京经济技术开发区管理委员会签订《入区协议》，按照约定购买土地使用权及房屋所有权，打造一站式生物试剂和技术服务平台，建设生物医药创新服务型综合园区，拟投资总金额不低于 10.00 亿元。具体内容详见公司 2022 年 11 月 29 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于拟签订<入区协议>的公告》（公告编号：2022-084）等相关公告。

为进一步推动项目建设，公司于 2023 年 3 月 13 日召开第一届董事会第二十三次会议、第一届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍“北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套”项目的议案》，同意公司以不高于 9.18 亿元的自有资金参与竞拍北京亦庄城市更新有限公司在北京产权交易所挂牌方式出让的北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套项目（项目编号：GR2023BJ1000693），并授权公司管理层全权负责上述竞拍事宜。

本次竞拍事项在公司董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。本次竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

公司名称：北京亦庄城市更新有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

统一社会信用代码：911103027177493500

法定代表人：谷守宇

注册资本：296820.09 万元人民币

注册地址：北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 17 层 1701 室

经营范围：开发区星网工业园的设计、开发、建设、改造和管理；星网工业园内自行开发房屋的出租、出售；投资管理与资产管理；房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；从事房地产经纪业务；市场调查；社会经济咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；餐饮管理。（“1、未经有关部门批准,不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：北京亦庄投资控股有限公司持有北京亦庄城市更新有限公司 100% 股权，北京经济技术开发区管理委员会为其实际控制人。

北京亦庄城市更新有限公司与公司及其控股股东、董事、监事以及高级管理人员不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

三、竞拍项目情况

根据北京产权交易所网站公开披露之信息，拟竞拍项目基本情况如下：

项目名称：北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套

项目编号：GR2023BJ1000693

转让方名称：北京亦庄城市更新有限公司

转让底价：91800.00 万元

资产来源：企业实物资产

资产情况：

1、房屋建筑物

坐落位置：北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套

房产证号：京（2023）开不动产权第 0003001 号

目前用途：危化品库，垃圾房，生产用房、公共服务配套、园区生活服务配套、员工食堂、厨房、报告厅、生产辅助设备站房、非机动车库、非人防车库

建筑面积：93969.68 平方米

2、土地

坐落位置：北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套

土地证号：京（2023）开不动产权第 0003001 号

土地用途：工业用地，工业

土地面积：21019.00 平方米

其他说明：标的资产权属清晰，不存在抵押、担保等其他他项权利。

四、本次参与竞拍对公司的影响

根据《入区协议》，为进一步落实公司打造一站式生物试剂和技术服务平台目标，推动生物医药创新服务型综合园区项目建设，公司拟参与竞拍“北京经济技术开发区景园街 8 号院 3 号 1 层 101 等[3]套”项目。若本项目成功建设，将有助于优化公司生产经营环境，维护生产经营稳定性，扩大生产经营规模，提升公司核心竞争力和综合竞争力，有利于公司长远发展。

公司本次参与竞拍资金来源为自有资金，短期内可能导致公司现金支出增加，不影响公司现有业务的正常开展，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

公司将遵守相关法律、法规履行相应竞拍程序，具体能否成功竞拍尚存在不确定性，公司将严格按照有关规定对竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第一届董事会第二十三次会议决议；
- 2、第一届监事会第二十二次会议决议。

特此公告。

北京义翹神州科技股份有限公司董事会

2023年3月14日