

## 青岛伟隆阀门股份有限公司

### 关于参与国有建设用地使用权竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

- 青岛伟隆阀门股份有限公司于 2023 年 3 月 1 日以总价人民币 16,000,020 元成功竞得编号 G-2022-010 高新区科韵路东延长线以南、规划华东路以西地块 26,666.7 平方米工业用地使用权，于 2023 年 3 月 3 日与高新区自然资源和规划分局签署《成交确认书》，并于 2023 年 3 月 13 日与高新区自然资源和规划分局签署《国有建设用地使用权出让合同》。

#### 一、交易概述

青岛伟隆阀门股份有限公司（以下简称“公司”）拟在青岛高新技术产业开发区（以下简称“青岛高新区”）投资建设天然气用管道阀门及智能阀门（即：智慧节能阀门）制造项目，已于 2022 年 11 月 4 日签署了《青岛高新区投资项目协议》，并经公司第四届董事会第十六次会议审议通过。公司于 2023 年 2 月 25 日发布了 027 号《关于拟参与国有建设用地使用权竞拍的公告》。具体内容详见披露于《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网站（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的相关公告。

公司于 2023 年 3 月 1 日以总价人民币 16,000,020 元成功竞得地块编号 G-2022-010 高新区科韵路东延长线以南、规划华东路以西地块 26,666.7 平方米工业用地使用权，于 2023 年 3 月 3 日与高新区自然资源和规划分局签署《成交确认书》，并于 2023 年 3 月 13 日与高新区自然资源和规划分局签署的《国有建设用地使用权出让合同》。

#### 二、竞得土地的基本情况

- 1、地块编号：G-2022-010

2、土地位置：高新区科韵路东延长线以南、规划华东路以西

3、土地面积：26,666.7 平方米

4、土地用途：工业用地

5、出让年限：50 年

6、容积率：1.5-2.0

7、建筑密度（%）： $\geq 40$

8、土地价款：1600.002 万元

### 三、本次竞得土地使用权事项对公司的影响

本次竞得的土地使用权，作为公司智慧节能阀门项目建设用地，有利于发挥公司给排水、天然气等高端阀门生产规模效应优势；有利于提升公司行业竞争综合能力；有利于顺应产业发展趋势，扩大公司技术领先优势；有利于扩大新型智慧节能阀门技术的应用，促进公司长期稳定健康发展。本次竞拍的资金来源为自筹资金，本次竞得土地使用权事项不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

### 四、风险提示

公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工许可等有关报批事项，尚需获得有关主管部门批复。公司将积极推进项目建设实施工作，相关事项存在一定的不确定性。公司将根据项目建设的进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

特此公告。

青岛伟隆阀门股份有限公司董事会

2023 年 03 月 15 日