

证券代码：000048

证券简称：京基智农

公告编号：2023-008

# 深圳市京基智农时代股份有限公司

## 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以截至 2022 年 12 月 31 日的总股本 523,239,250 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 10.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	京基智农	股票代码	000048
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	尚鹏超	肖慧	
办公地址	深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦 A 座 7101		
传真	0755-25420155		
电话	0755-25425020-6368		
电子信箱	a000048@126.com		

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### （一）主要业务和产品

报告期内，公司主营业务为生猪养殖与销售；饲料生产与销售；种鸡、肉鸡养殖与销售；房地产开发。

##### （二）主要经营模式

## 1、生猪养殖业务

以供应粤港澳大湾区市场为目标，公司在广东及周边地区建设多个现代化、规模化、高标准的大型生猪养殖基地，主要采取楼宇聚落式、自繁自养模式。公司生猪养殖基地均采用“6750”标准化生产线模式，组织实施闭群、批次化、满负荷均衡生产，猪舍均配备自动喂料、自动饮水、自动环控、空气过滤新风系统、大数据管理等智慧养殖系统，有效保障猪群健康生长，提升生产管理效率。

目前公司已形成集饲料生产、种猪繁育、生猪育肥、食品终端为一体的生猪养殖产业链条。在食品终端环节，以下属深圳市京基智农食品有限公司（以下简称“京基智农食品”）为主体开展食品端建设，拥有猪肉、鸡肉等优质畜禽产品，与深圳主要屠宰厂达成长期合作，并打通了商超、大型食品企业、新零售等渠道。

## 2、饲料业务

公司以下属广东京基智农科技有限公司（以下简称“广东京基智农科技”）为载体开展饲料业务，致力于猪料、鸡料和水产料的研发、生产和销售；此外，公司在各生猪养殖项目所在地配建饲料厂，以满足项目各阶段生猪的饲养需求。各饲料厂均采用业内领先的生物安全控制技术和先进的智能自动化生产设备，减少人力干预，高精度、无残留、自动化、全程可追溯，在保障生产安全、生物安全的前提下，确保产品质量稳定可靠。

## 3、禽养殖业务

公司以下属惠州京基智农畜牧有限公司（以下简称“惠州京基智农”）为载体，以自繁自养方式开展少量种鸡、肉鸡养殖与销售业务。惠州京基智农系省级农业龙头企业、国家指定的肉鸡供港基地、广东省农产品出口示范基地、首批供深食品养殖基地、深圳市无公害农产品示范基地等，现有土地 6,400 多亩、现代化鸡舍 10 万平方米。该基地以国际先进标准为养殖标准，实施完整的可追溯制度，以确保禽类产品质量安全。

## 4、房地产业

房地产业是公司的支持型业务。公司以自行或与第三方专业机构合作等形式对既有的存量土地开发和运营。

### （三）报告期内主要业务经营情况

#### 1、生猪养殖业务

报告期内，公司生猪养殖业务取得了飞跃式发展，湛江徐闻项目、茂名高州项目、海南文昌项目、广西贺州项目均已全面引种投产，各项目配建的饲料厂亦陆续投产，项目产能利用率快速提升。报告期内公司累计销售生猪 126.44 万头（其中仔猪 25.67 万头）；截至报告期末，公司生猪存栏 80.88 万头，母猪存栏 11.08 万头。此外，公司以京基智农食品为载体，联合深圳主要屠宰厂与商超、新零售等渠道，形成了产-屠-销的产业链条，在 2022 年春节期间，充分调动资源，全力生产，加快出栏，畅通市场供应链条，调运优质生猪供深，充分保障深圳市民“肉篮子”量足、价稳、质优。

#### 2、饲料业务

面对拉尼娜持续影响大宗商品供给及国际贸易摩擦，大宗商品价格暴涨，在美元持续加息的背景下，广东京基智农科技提前作出研判，夯实畜禽料基本盘，调结构、保生存，同时拓展水产料，实现膨化生产线满产满负，进一步提升盈利能力，报告期内实现净利润同比增长 52.14%。

此外，贺州饲料厂（年产 36 万吨猪饲料及 6 万吨预混料）、文昌饲料厂（年产 12 万吨猪饲料）及徐闻饲料厂（年产 36 万吨）均于报告期内顺利投产运营，通过饲料自产自供助力项目生产成本下降。

#### 3、禽养殖业务

报告期内，受肉鸡价格全年震荡走高的影响，鸡苗价格行情较 2021 年有所上涨。惠州京基智农积极把握市场行情，通过强制换羽、提留种蛋等措施，实现经营利润扭亏为盈。

#### 4、房地产业

报告期内，公司继续围绕存量土地进行开发和运营。其中，山海御园项目按照规划的时间节点销售，至报告期末累计预售（销售）面积 132,745.38 平方米（金额 919,056.37 万元），该项目于 2022 年 12 月底至 2023 年 1 月初期间分批次

办理了集中入伙，报告期内结算面积 43,162.69 平方米（结算金额 294,306.46 万元）；山海公馆项目住宅部分于 2022 年 6 月顺利开盘，至报告期末累计预售（销售）面积 15,951.97 平方米（金额 105,948.26 万元）。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	17,536,045,755.10	14,832,560,318.32	18.23%	9,903,753,908.17
归属于上市公司股东的净资产	2,622,827,542.76	2,532,781,673.83	3.56%	2,752,406,812.98
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	5,995,656,104.54	3,221,474,431.12	86.12%	4,071,503,296.81
归属于上市公司股东的净利润	773,073,916.59	389,339,568.12	98.56%	866,563,499.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	861,805,772.32	339,151,964.74	154.11%	818,024,521.23
经营活动产生的现金流量净额	1,021,171,817.86	2,640,721,394.56	-61.33%	1,806,061,154.61
基本每股收益（元/股）	1.4775	0.7441	98.56%	1.6562
稀释每股收益（元/股）	1.4775	0.7441	98.56%	1.6562
加权平均净资产收益率	31.35%	15.00%	16.35%	35.46%

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	460,365,527.64	634,353,089.56	1,091,062,246.83	3,809,875,240.51
归属于上市公司股东的净利润	-141,770,640.19	-42,440,180.74	137,537,540.23	819,747,197.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-115,297,288.53	16,973,531.84	162,079,252.79	798,050,276.22
经营活动产生的现金流量净额	289,115,016.67	-371,690,894.29	763,868,698.20	339,878,997.28

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,279	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	11,172	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条	质押、标记或冻结情况		

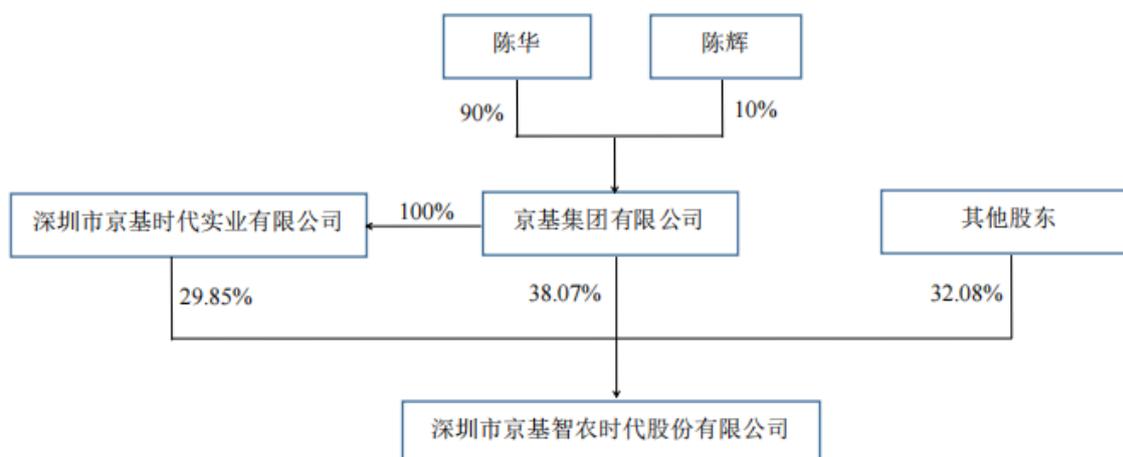
				件的股份数量	股份状态	数量
京基集团有限公司	境内非国有法人	38.07%	199,191,557	0	质押	84,323,924
深圳市京基时代实业有限公司	境内非国有法人	29.85%	156,183,392	0	质押	151,634,360
深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 3 号私募证券投资基金	其他	2.97%	15,540,000	0		
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金	其他	2.33%	12,216,200	0		
武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 2 号私募证券投资基金	其他	2.27%	11,866,600	0		
林炜豪	境内自然人	1.64%	8,573,575	0		
陈平	境内自然人	1.12%	5,834,547	0		
深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 8 号私募证券投资基金	其他	0.83%	4,354,788	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.64%	3,323,794	0		
杨志宇	境内自然人	0.34%	1,779,652	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东京基集团持有第二大股东深圳市京基时代实业有限公司 100% 股权，二者为一致行动人；公司未知其余股东间是否存在关联关系及是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、深圳市券期资本管理有限公司-券期资本琨瑶 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 15,540,000 股； 2、武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 3 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 12,216,200 股； 3、武汉正奇资产管理有限公司-正奇资产稳健优选 2 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股份 11,866,600 股； 4、林炜豪通过信用证券账户持有公司股份 8,573,575 股。					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



### 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

无