

**关于武汉三镇实业控股股份有限公司
2019-2021年度财务报表更正事项
的专项鉴证报告**

众环审字（2023）0100122号

关于武汉三镇实业控股股份有限公司 2019-2021 年度财务报表更正事项的专项鉴证报告

众环专字(2023)0100122 号

武汉三镇实业控股股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了武汉三镇实业控股股份有限公司（以下简称“武汉控股公司”）2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2019 年度、2020 年度、2021 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《武汉三镇实业控股股份有限公司 2019-2021 年度财务报表更正事项的专项说明》（以下简称“专项说明”）执行了鉴证工作。

武汉控股公司管理层的责任是按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的要求编制和披露专项说明，并保证专项说明的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对专项说明提出鉴证结论。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的相关规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行鉴证工作以对专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为提出鉴证结论提供了合理的基础。

我们认为，后附的专项说明在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》的规定编制。

本鉴证报告仅供武汉控股公司以临时报告的形式披露更正后的 2019 年度、2020 年度、2021 年度财务信息之目的使用，不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



杨红青

中国注册会计师：



吴玉妹

中国·武汉

2023年3月14日

武汉三镇实业控股股份有限公司 2019-2021年度财务报表更正事项的专项说明

一、更正事项的性质及原因

武汉汉西污水处理有限公司（以下简称“汉西污水”）系公司子公司武汉市城市排水发展有限公司（以下简称“排水公司”）的联营企业，截止至 2022 年 12 月 31 日排水公司持有其 20% 的股权。

公司于 2022 年 12 月收到汉西污水调整后的 2019 年度-2021 年度财务报表，根据调整后的财务报表显示，汉西污水调整了 2019 年-2021 年度的营业收入，主要原因系汉西污水于 2019 年向政府部门提出污水处理价格调价申请，并于 2021 年 7 月与武汉市水务局及武汉市东西湖区人民政府签订的《武汉市汉西污水处理厂特许经营协议补充协议（二）》，根据审批后的协议约定自 2019 年 5 月起汉西污水污水处理服务价格由 1.139 元/立方米调整为 1.527 元/立方米，汉西污水根据上述协议及文件调整了 2019 年度-2021 年度的财务报表。本公司收到汉西污水调整后的财务报表，依据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和会计差错更正》及《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》和上海证券交易所的相关规定，相应调整了 2019 年度-2021 年度的长期股权投资及投资收益，并追溯调整前期已披露的财务报表。

二、更正事项的财务影响

公司对上述前期会计差错采用追溯重述法进行更正，相应对 2019 年度-2021 年度合并财务报表进行了追溯调整，追溯调整对合并财务报表相关科目的影响具体如下：

（一）对 2019 年度合并资产负债表、合并利润表的影响：

单位：元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
长期股权投资	204,126,481.04	213,998,012.81	9,871,531.77
非流动资产合计	11,754,710,074.97	11,764,581,606.74	9,871,531.77
资产总计	15,575,553,892.38	15,585,425,424.15	9,871,531.77
未分配利润	2,686,340,859.74	2,696,212,391.51	9,871,531.77
归属于母公司权益合计	5,176,346,966.56	5,186,218,498.33	9,871,531.77
股东权益合计	5,421,198,388.99	5,431,069,920.76	9,871,531.77
负债和股东权益总计	15,575,553,892.38	15,585,425,424.15	9,871,531.77

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
投资收益	14,942,973.15	24,814,504.92	9,871,531.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14,942,973.15	24,814,504.92	9,871,531.77
营业利润	262,313,096.06	272,184,627.83	9,871,531.77
利润总额	288,021,990.40	297,893,522.17	9,871,531.77
净利润	250,622,168.70	260,493,700.47	9,871,531.77
持续经营净利润	250,622,168.70	260,493,700.47	9,871,531.77
归属于母公司所有者的净利润	249,744,409.32	259,615,941.09	9,871,531.77
综合收益总额	254,946,518.65	264,818,050.42	9,871,531.77
归属于母公司所有者的综合收益总额	254,068,759.27	263,940,291.04	9,871,531.77
每股收益：			
（一）基本每股收益	0.35	0.37	0.02
（二）稀释每股收益	0.35	0.37	0.02

(二) 对2020年度合并资产负债表、合并利润表的影响：

单位：元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
长期股权投资	229,742,246.17	255,329,840.09	25,587,593.92
非流动资产合计	12,492,904,085.11	12,518,491,679.03	25,587,593.92
资产总计	16,329,035,788.80	16,354,623,382.72	25,587,593.92
未分配利润	2,866,550,698.58	2,892,138,292.50	25,587,593.92
归属于母公司权益合计	5,374,784,955.40	5,400,372,549.32	25,587,593.92
股东权益合计	5,618,779,035.89	5,644,366,629.81	25,587,593.92
负债和股东权益总计	16,329,035,788.80	16,354,623,382.72	25,587,593.92
投资收益	7,415,765.13	23,131,827.28	15,716,062.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	7,415,765.13	23,131,827.28	15,716,062.15
营业利润	274,916,180.19	290,632,242.34	15,716,062.15
利润总额	301,068,552.03	316,784,614.18	15,716,062.15

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
净利润	254,566,884.25	270,282,946.40	15,716,062.15
持续经营净利润	254,566,884.25	270,282,946.40	15,716,062.15
归属于母公司所有者的净利润	255,424,226.19	271,140,288.34	15,716,062.15
综合收益总额	272,795,034.25	288,511,096.40	15,716,062.15
归属于母公司所有者的综合收益总额	273,652,376.19	289,368,438.34	15,716,062.15
每股收益：			
（一）基本每股收益	0.36	0.38	0.02
（二）稀释每股收益	0.36	0.38	0.02

(三) 对2021年度合并资产负债表、合并利润表的影响：

单位：元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
长期股权投资	314,953,062.93	355,950,992.10	40,997,929.17
非流动资产合计	13,481,378,323.56	13,522,376,252.73	40,997,929.17
资产总计	18,025,521,487.00	18,066,519,416.17	40,997,929.17
未分配利润	3,226,686,577.92	3,267,684,507.09	40,997,929.17
归属于母公司权益合计	5,706,440,388.50	5,747,438,317.67	40,997,929.17
股东权益合计	5,939,366,238.92	5,980,364,168.09	40,997,929.17
负债和股东权益总计	18,025,521,487.00	18,066,519,416.17	40,997,929.17
投资收益	17,175,100.10	32,585,435.35	15,410,335.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8,810,816.76	24,221,152.01	15,410,335.25
营业利润	425,895,928.72	441,306,263.97	15,410,335.25
利润总额	453,465,362.69	468,875,697.94	15,410,335.25
净利润	390,371,071.77	405,781,407.02	15,410,335.25
持续经营净利润	390,371,071.77	405,781,407.02	15,410,335.25
归属于母公司所有者的净利润	398,936,276.95	414,346,612.20	15,410,335.25

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
综合收益总额	355,226,071.77	370,636,407.02	15,410,335.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	363,791,276.95	379,201,612.20	15,410,335.25
每股收益：			
（一）基本每股收益	0.56	0.58	0.02
（二）稀释每股收益	0.56	0.58	0.02

前期会计差错更正事项对2019年度-2021年度合并现金流量表项目均无影响。

前期会计差错更正事项对2019年度-2021年度母公司资产负债表、利润表和现金流量表项目均无影响。

三、更正事项的批准情况

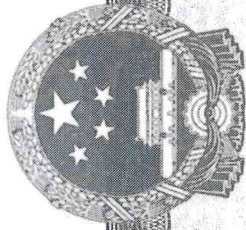
本次财务报表更正议案已经 2023 年 3 月 14 日本公司第九届董事会第十二次会议审议通过。本次财务报表更正议案尚需提交本公司股东大会审议。

四、其他说明

为了更好地理解本次会计差错更正的情况，本专项说明应当与武汉控股公司在上海证券交易所系统更正后的完整2019至2021年度报告一并阅读。

武汉三镇实业控股股份有限公司

2023年3月14日



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本)

5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2023 年 1 月 7 日

证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

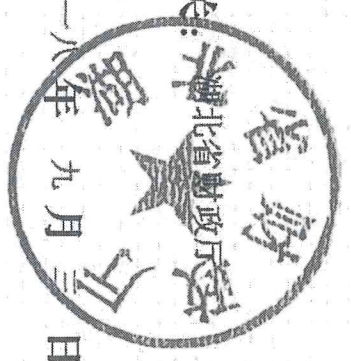
名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：石文先



主任会计师：
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

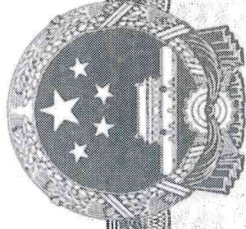
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：42010005
批准执业文号：鄂财会发（2013）25号
批准执业日期：2013年10月28日

发证机关：



二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2023年1月7日

证书序号：0002385

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

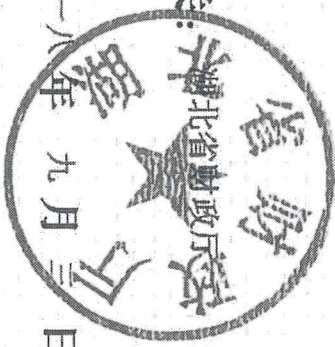
组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

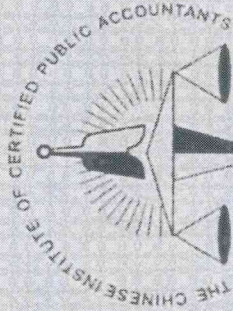
批准执业文号：鄂财会发（2013）25号

批准执业日期：2013年10月28日

发证机关：



中华人民共和国财政部制



姓名 吴玉琳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1984-10-30
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所(特
Working unit
殊普通合伙)
身份证号 350782198410304023
Identity card No



年度检验登记
Annual Renewal Registration



证书编号: 420100050055
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 12 月 10 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d

