

公司代码：600655

公司简称：豫园股份

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟向2022年度利润分配实施公告确定的股权登记日可参与分配的股东，每10股派发现金红利人民币3.50元（含税），根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第7号——回购股份》的有关规定，上市公司回购专用账户中的股份不享有利润分配的权利，具体实施分配方案时，实际派发现金红利金额根据股权登记日的公司总股本数及回购专用账户股份数确定。本年度不进行资本公积金转增股本。2022年度利润分配预案尚需股东大会审议批准。

如在本报告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，公司拟维持每股分配不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋伟	周梧栋、金莺
办公地址	中国上海市复兴东路2号	中国上海市复兴东路2号
电话	021-23029999, 021-23028571	021-23029999, 021-23028571
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

公司主营业务涉及的珠宝时尚等消费升级行业、商业零售行业、房地产行业，均属于市场化程度高、竞争十分激烈的行业。2022年，面对风高浪急的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民迎难而上、沉着应对，统筹国内国际两个大局，统筹发展和安全，加大宏观调控力度，有效应对超预期因素冲击，宏观经济大盘总体稳定，高质量发展取得新的成效，民生保障持续加强，经济社会大局保持稳定。以下是国家统计局、上海统计局的数据资料：

1.2022年，全年国内生产总值1,210,207亿元，按不变价格计算，比上年增长3.0%。

2.2022年，全年社会消费品零售总额439,733亿元，比上年下降0.2%。按消费类型分，商品零售395,792亿元，增长0.5%；餐饮收入43,941亿元，下降6.3%。

3.2022年，全国网上零售额137,853亿元，比上年增长4.0%。其中，实物商品网上零售额119,642亿元，增长6.2%，占社会消费品零售总额的比重为27.2%。

4.2022年，限额以上单位金银珠宝类商品零售额为3,014亿元，同比下降1.1%；限额以上单位化妆品类商品零售额为3,936亿元，同比下降4.5%。

5.2022年，上海市社会消费品零售总额16,442.14亿元，同比下降9.1%。分行业看，批发和零售业零售额15,312.59亿元，同比下降7.9%；住宿和餐饮业零售额1,129.55亿元，下降22.4%。从零售业态看，2022年，上海市网上商店零售额3,461.40亿元，同比下降3.9%；占社会消费品零售总额的比重为21.1%，比上年提高2.5个百分点。

6.2022年，全国房地产开发投资132,895亿元，比上年下降10.0%。商品房销售面积135,837万平方米，比上年下降24.3%。商品房销售额133,308亿元，下降26.7%。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司的前身为上海豫园商场。上海豫园商场于1987年6月经上海市人民政府有关部门批准，改制为上海豫园商场股份有限公司。1992年5月，经沪府财贸（92）第176号文批准，上海豫园商场股份有限公司采用募集方式共同发起成立上海豫园旅游商城股份有限公司，并中国人民银行上海市分行（92）沪人金股字第41号文批准，向社会公开发行股票，同年9月公司股票在上海证券交易所上市。

公司使命愿景：围绕全球家庭的消费需求，东方生活美学为置顶的快乐时尚消费产业集团。公司坚定践行“产业运营+产业投资”双轮驱动，置顶“东方生活美学”战略，持续构建“线上线下会员及服务平台+家庭快乐消费产业+城市产业地标”的“1+1+1”战略布局，逐步形成了面向家庭消费，具有独特竞争优势的产业集群，主要包括珠宝时尚、文化商业、文化餐饮和食品饮料、美丽健康、国潮腕表、文化创意、复合功能地产、商业管理等业务板块。

公司旗下上海豫园珠宝时尚集团有限公司（简称“豫园珠宝时尚集团”）是黄金珠宝行业的旗舰航母之一。集团拥有“老庙”、“亚一”两大全国知名品牌，截止2022年12月底，“老庙”和“亚一”品牌门店达到4565家。近年来战略转型，豫园珠宝时尚集团致力于构建行业C2M生态系统，以家庭为单位描绘用户画像、构建消费场景，与上游高效合作，快、准、好地通过老庙与亚一品牌直接服务于家庭客户。豫园珠宝时尚集团控股比利时国际宝石学院 International Gemological Institute（简称“IGI”），实现战略布局全球钻石产业链，总部位于比利时的IGI拥有40余年历史，是全球知名的宝石学培训及钻石鉴定组织。

文化餐饮和食品饮料业务是公司新一轮发展的重点产业之一。公司文化餐饮业务名列全国餐饮行业前60强，主营正餐、休闲餐饮、美食广场和潮流娱乐等业态，旗下拥有一批上海市著名商标、百年中华老字号、非物质文化遗产项目。公司食品饮料业务经过整合提升，逐步形成以“老城隍庙”品牌为核心的中华传统饮食文化产品矩阵。公司持有四川沱牌舍得集团有限公司（简称“舍得集团”）70%股权，舍得集团控股舍得酒业股份有限公司（简称“舍得酒业”，证券代码：600702）。公司持有金徽酒股份有限公司（简称“金徽酒”，证券代码：603919）25%股权。

豫园美丽健康集团以“为全球家庭客户提供最好的美容、健康产品与服务”为使命，布局美

容美妆、健康保健和宠物健康三大核心业务板块，将通过资源整合、内生增长与外延拓展，为快乐时尚产业赋予美丽健康属性。豫园美丽健康集团不仅拥有具有两百多年历史的中华老字号药业品牌童涵春堂，同时控股以色列国宝级护肤品牌 AHAVA，亦是全球高端宠物食品品牌希尔思在中国大陆渠道的独家代理。

国潮腕表业务是公司老字号战略布局的重要产业之一，公司旗下上海汉辰表业集团有限公司控股天津海鸥表业集团有限公司（简称“海鸥表业”）、上海表业有限公司（简称“上海表业”）。“海鸥表”和“上海表”在国人心中拥有较高的品牌知名度和美誉度，也是中国手表业最具号召力的民族品牌组合。两家企业都培养了国内最富经验的精密制造技术工人队伍，是国内表业研发实力领先的机芯设计和生产单位。

东家文化创意产业集团拥有东家、王大隆、丽云阁、永青假发、上海筷子店等文化品牌。东家文化创意产业集团将以文化创意类消费品牌打造、IP 孵化运营及线上线下营销等为抓手，传递东方生活美学、创造品质生活，全面构建豫园文化创意生态体系，打造成为全球领先的东方生活美学文化集团。

复合功能地产业务是公司链接快乐产业与家庭会员的重要平台，该业务主要由公司旗下上海复地产业发展集团有限公司（简称“复地产业发展”）负责具体运营。复合功能地产业务围绕产城一体、产城融合思路，以地产承载城市复合功能、活力社区的理念，围绕金融服务、文化旅游、物流商贸、健康体验等主题，集聚产业优势资源、引入全球内容，成为公司构建家庭消费快乐产业集群、线下城市产业地标业务的重要支撑。公司控股上海策源置业顾问股份有限公司（简称“策源股份”）。

商业管理集团负责公司旗下商业资产运营及资产价值提升。商业管理集团的核心是围绕公司体系内商业管理平台的拉通、团队的拉通和机制的拉通，实现商业资源和能力的聚合，提升商业品牌影响力和持有资产价值。商业深度运营关键在于打造直面客户的人、货、场，商业管理集团将置顶构建大会员体系，形成以自联营为主体的经营底盘，为每个客户提供最独特的服务和体验。同时，商业管理集团也将建立投融管退的全周期能力，外拓输出加腾笼换鸟，不断提升资产质量和管理规模。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年		本年比上年(调整后)增减(%)	本年比上年(调整前)增减(%)	2020年	
		调整后	调整前			调整后	调整前
总资产	128,373,418,159.72	132,505,306,111.86	131,475,584,258.83	-3.12	-2.36	125,071,958,949.86	124,005,598,645.34
归属于上市公司股东的净资产	35,674,827,848.42	34,293,753,085.67	34,264,190,986.27	4.03	4.12	35,273,177,802.20	35,153,258,845.16
营业收入	50,117,969,821.81	51,973,956,174.31	51,063,108,949.66	-3.57	-1.85	46,623,016,741.50	45,530,840,597.09
归属于上市公司股东的净利润	3,825,886,955.18	3,768,575,602.61	3,860,591,996.58	1.52	-0.90	3,610,811,526.51	3,610,854,306.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	161,732,059.73	2,798,995,137.55	2,798,995,137.55	-94.22	-94.22	2,468,437,080.08	2,468,437,080.08
经营活动产生的现金流量净额	-89,508,497.46	-6,917,092,341.89	-6,877,136,849.31	98.71	98.70	-1,042,890,963.25	-1,134,658,506.16
加权平均净资产收益率(%)	10.853	10.500	10.800	增加0.35个百分点	增加0.05个百分点	10.569	10.635
基本每股收益(元/股)	0.990	0.972	0.996	1.85	-0.60	0.932	0.932
稀释每股收益(元/股)	0.990	0.971	0.994	1.96	-0.40	0.932	0.932

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	12,432,654,975.73	10,033,566,156.91	11,688,528,325.93	15,963,220,363.24
归属于上市公司股东的净利润	324,163,644.79	423,208,795.28	133,768,749.01	2,944,745,766.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	272,392,084.47	-6,506,659.97	93,627,733.26	-197,781,098.03
经营活动产生的现金流量净额	-1,828,049,245.08	39,393,872.37	91,193,518.14	1,607,953,357.11

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

本公司于 2022 年度发生同一控制下企业合并，收购上海高地资产经营管理有限公司及其子公司。

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

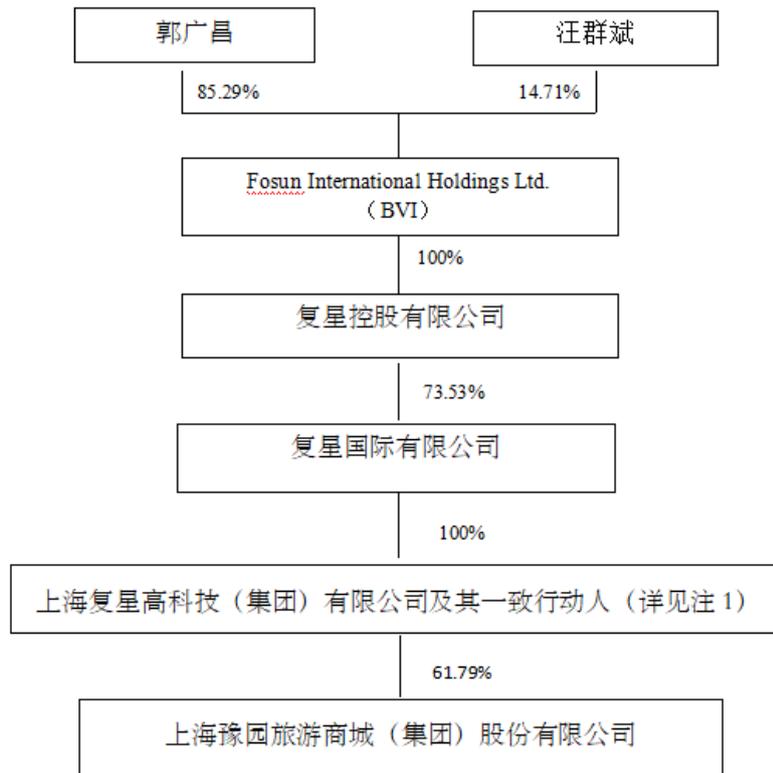
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					93,459		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					91,114		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海复地投资管理有 限公司	0	1,023,403,904	26.24	0	质押	311,580,945	境内 非国 有法 人
浙江复星商业发展有 限公司	0	365,163,041	9.36	0	无		境内 非国 有法 人
浙江青展实业有限公 司	194,555,149	194,555,149	4.99	0	无		境内 非国 有法 人
上海复川投资有限公 司	0	190,210,308	4.88	0	质押	190,210,308	境内 非国 有法 人
上海黄房实业有限公 司	0	164,276,968	4.21	0	无		国有 法人
SPREAD GRAND LIMITED	0	131,841,042	3.38	0	无		境外 法人
上海艺中投资有限公 司	0	120,966,012	3.10	0	质押	53,040,000	境内 非国 有法 人
上海豫园（集团）有 限公司	0	95,808,678	2.46	0	无		国有 法人
重庆润江置业有限公 司	0	89,257,789	2.29	0	质押	39,780,000	境内

司							非国 有法 人
上海复科投资有限公 司	0	84,389,671	2.16	0	质押	84,389,671	境内 非国 有法 人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 截止 2022 年 12 月 31 日, 上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司 2.09% 股份, 通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.70% 股份, 合计持有公司 61.79% 股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。2. 上海豫园(集团)有限公司所持的股份中, 其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园(集团)有限公司经营管理。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

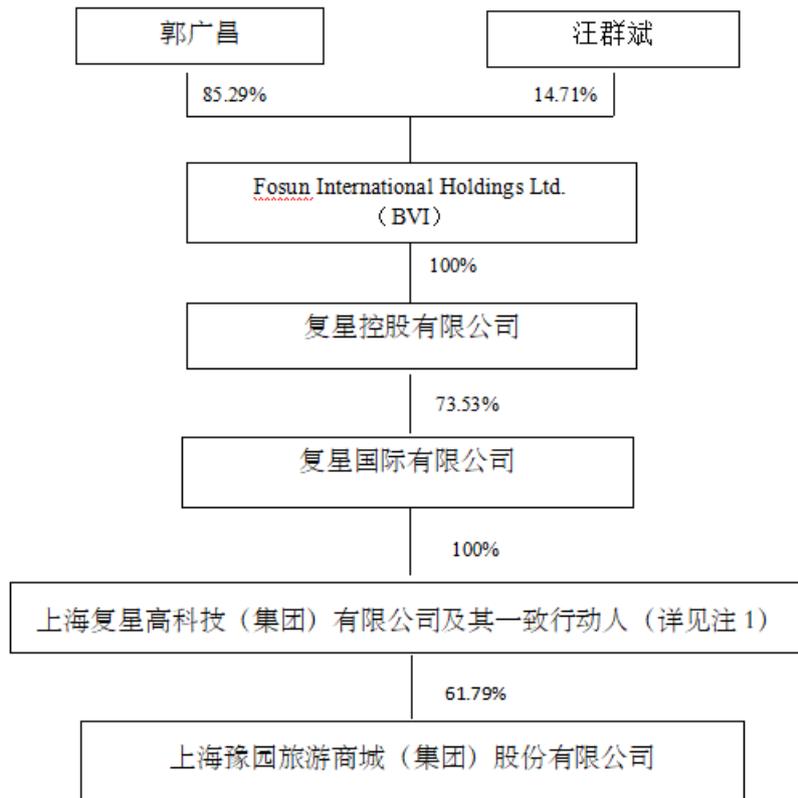
√适用 □不适用



注 1: 截止 2022 年 12 月 31 日, 上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司 2.09%股份, 通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.70%股份, 合计持有公司 61.79%股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



注 1: 截止 2022 年 12 月 31 日, 上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司 2.09% 股份, 通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17 家企业持有公司 59.70% 股份, 合计持有公司 61.79% 股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发	18 豫园 01	155045	2023-11-26	525,434,000	4.65

司债券（第一期）（品种一）					
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	19 豫园 01	163038	2024-11-27	600,000,000	4.95
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	20 豫园 01	163172	2025-02-20	1,900,000,000	3.60
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	20 豫园 03	175063	2022-08-29	1,300,000,000	3.80
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	21 豫园 01	188429	2023-07-23	500,000,000	4.1
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	22 豫园 01	185456	2025-03-21	550,000,000	4.95
上海豫园旅游商城股份有限公司2019年度第一期中期	19 豫园商城 MTN001	101900938	2022-07-18	1,000,000,000	4.53

票据					
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2020年度第一期中期票据	20 豫园商城MTN001	102001415	2023-07-24	1,000,000,000	3.94
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第一期中期票据	21 豫园商城MTN001	102100115	2023-02-24	1,000,000,000	4.00
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第二期中期票据	21 豫园商城MTN002	102100661	2024-04-13	1,300,000,000	4.12
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第三期超短期融资券	21 豫园商城SCP003	012102957	2022-01-13	1,000,000,000	3.28
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第三期中期票据	21 豫园商城MTN003	102101833	2023-09-09	700,000,000	4.2
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第四期中期票据	21 豫园商城MTN004	102102060	2024-10-15	500,000,000	4.7
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2021年度第四期超短期融资券	21 豫园商城SCP004	012105173	2022-04-20	800,000,000	3.4
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2022年度第一期超短期融资券	22 豫园商城SCP001	012280110	2022-04-12	1,600,000,000	3.35

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	22 豫园商城 SCP002	012280622	2022-06-22	1,600,000,000	3.6
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 豫园商城 SCP003	012281471	2022-10-14	1,500,000,000	3.97
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	22 豫园商城 SCP004	012282104	2022-12-09	1,600,000,000	4.19

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2022 年 11 月 28 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	公司已于 2022 年 11 月 28 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	公司已于 2022 年 2 月 21 日正常完成付息工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	由于回售事项，在 2022 年 8 月 29 日兑付本期债券剩余全额本金及 2021 年 8 月 27 日至 2022 年 8 月 26 日期间相应利息，2022 年 10 月 14 日在上海证券交易所提前摘牌。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。
上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2021 年面向专业投资者公	公司已于 2022 年 7 月 25 日按时完成兑付本金和利息的工作。详见公司刊登于上海证券交易所网站的相关公告。

开发行公司债券（第一期）（品种一）	
上海豫园旅游商城股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2022 年 7 月本公司已按时兑付“19 豫园商城 MTN001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	2022 年 7 月本公司已按时兑付“20 豫园商城 MTN001”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	2022 年 1 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN001”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	2022 年 4 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN002”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	2022 年 1 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 SCP003”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	2022 年 9 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN003”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	2022 年 10 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 MTN004”的应付利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	2022 年 4 月本公司已按时兑付“21 豫园商城 SCP004”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	2022 年 4 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP001”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	2022 年 6 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP002”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	2022 年 10 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP003”的本金和利息。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	2022 年 12 月本公司已按时兑付“22 豫园商城 SCP004”的本金和利息。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率 (%)	69.15	68.46	0.69
扣除非经常性损益后净利润	161,732,059.73	2,798,995,137.55	-94.22
EBITDA 全部债务比	0.10	0.08	25.00
利息保障倍数	2.99	2.89	3.46

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年，公司实现营业收入 501.18 亿元，同比减少 3.57%；归属于上市公司股东的净利润 38.26 亿元，同比增加 1.52%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 1.61 亿元，同比减少 94.22%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用