

证券代码：600874  
债券代码：188867

股票简称：创业环保  
债券简称：21津创01

公告编号：临2023-014

## **天津创业环保集团股份有限公司 关于中标克拉玛依市南郊污水处理厂特许经营项目 及成立项目公司的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、对外投资概述**

#### **（一）对外投资的基本情况**

日前，天津创业环保集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）收到《克拉玛依市南郊污水处理厂特许经营项目成交通知书》，本公司以公开招标的方式中标克拉玛依市南郊污水处理厂特许经营项目（以下简称“本项目”）。本项目由克拉玛依市政府授权克拉玛依市住房和城乡建设局负责实施，按招标文件要求，本公司需要独资组建项目公司，由项目公司负责该项目的投融资、运营维护及移交工作。

本项目总投资为人民币 56,936.62 万元，包括 2 个子项目：南郊污水处理厂及外围设施、克拉玛依市南郊污水处理厂污泥处置技改及排水管线改扩建工程。本项目中标后，将由本公司（社会资本方）与克拉玛依市住房和城乡建设局（项目实施机构）签署《特许经营项目协议》。项目公司成立后，由社会资本方、项目实施机构及项目公司三方共同签署《特许经营项目协议》的承继协议，将合作期内存量和改扩建项目的资产对价支付、设计、投资、融资、建设、运营维护和移交的经营权授予项目公司。

#### **（二）董事会审议情况**

本公司第九届董事会第十次会议于 2023 年 3 月 24 日以通讯表决方式召开，应参加会议董事 9 人，实际参加会议董事 9 人。本次董事会的召开程序符合《公司法》及《公司章程》的有关规定，会议审议通过《关于设立克拉玛依创环水务有限公司议案》（以下简称“该议案”）。

经审议，董事会同意本公司以自有资金出资人民币 11,387.32 万元成立项目

公司（暂定名为：克拉玛依创环水务有限公司），负责投融资、运营维护及移交本项目，并授权董事/总经理具体实施。

该议案表决结果如下：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。该议案获得通过。

本议案事项无须经股东大会批准。

（三）本事项不属于关联交易和重大资产重组事项。

## 二、投资标的基本情况

（一）本公司拟与克拉玛依市住房和城乡建设局（“甲方”）签署《特许经营项目协议》主要内容如下：

### 1. 项目经营权

克拉玛依市政府授权克拉玛依市住房和城乡建设局将本项目的经营权授予项目公司，由项目公司负责本项目的投融资、运营维护和移交，并享有获取污水处理服务费及管网运维服务费的权利。

### 2、合作期

本项目合作期限为 30 年。各子项目与南郊污水处理厂结束运营时间不一致的，以南郊污水处理厂结束运营时间为项目统一结束日期。

### 3、项目具体实施方式

TOT+ROT 的组合模式。具体子项目的运作方式包括：

（1）南郊污水处理厂及外围设施，属于存量资产项目，采用“转让-运营-移交（TOT）”模式。

项目资产在签订特许经营协议后，项目公司向市住建局支付存量资产对价款，取得克拉玛依市南郊污水处理厂经营权，在合作期内负责项目运营维护工作，合作期满后项下资产及设施无偿移交给克拉玛依市人民政府或其指定机构；

（2）克拉玛依市南郊污水处理厂污泥处置技改及排水管线改扩建属于原污水厂及管网上新建项目，采用“改扩建-运营-移交（ROT）”模式。

项目公司在合作期内负责设计、投融资、建设和运营维护工作，合作期满后项下资产及设施无偿移交给克拉玛依市人民政府或其指定机构。

### 4、经营权转让价款及支付

该项目采用 TOT 模式转让经营权，转让价款以经营权评估值确定。根据《特许经营项目协议》，项目公司应在注册成立后十五个工作日内先支付给甲方或市政府指定单位存量资产对价款 1.1 亿元，剩余款项在项目公司注册成立后四个月

内支付完毕。

#### 5、基本水量

南郊污水厂起始保证水量为 6 万 m<sup>3</sup>/d, 合作期内南郊污水处理厂污水处理保证水量每五年增加 0.5 万 m<sup>3</sup>/d。

#### 6、付费机制及调整

##### (1) 污水处理服务费计算

本项目采用政府付费的回报机制。

污水处理服务费=污水处理服务费单价×污水处理量

其中:污水处理服务费单价包含了存量污水厂资产对价,新建排水管网投资,污水厂运营成本(含固定成本和变动成本),管网(含泵站、管井)运维的人员成本。实际处理水量按照污水处理厂进口计的数据为准。

##### (2) 管网运维服务费计算

管网运维服务费=管网运维服务费单价×污水处理实测水量

污水处理实测水量指实际测量的南郊污水处理厂进水水量。

管网运维服务费单价包含管网(含泵站、管井)的运维成本,管网范围包括污水收集系统、道路排水管线、城区存量排水管线,运维内容包括对管道的巡查、养护和维修工作。

##### (3) 污水处理服务费及管网运维服务费结算原则

①本项目污水处理服务费和管网运维服务费的计费方式为“按日计量、按季支付”,即污水处理厂按日计量实际水量,每季度对所有污水处理厂的污水处理服务费进行结算。

②本项目首次付费计算起始日以正向移交完成之日为运营日。

##### (4) 付费调整

污水处理服务费单价和管网运维服务费单价在运营期内每五年开启一次调价窗口,甲方根据项目公司的申请,结合届时的人工、药剂、电费、水费、污泥处理成本价格的变动情况根据调价公式对污水处理服务费单价和管网运维服务费单价进行调整。前一个调价日确定的服务价格在下一个调价日到来之前维持不变。

#### (二) 拟注册成立的项目公司具体情况如下:

1. 公司名称: 克拉玛依创环水务有限公司(暂定名)。

2. 注册资本：人民币 11,387.32 万元，由本公司以货币形式出资。

3. 注册地址：新疆克拉玛依市克拉玛依区纬一路 30 号。

4. 经营范围：污水处理及其再生利用；水污染治理；雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用；非常规水源利用技术研发；大气环境污染防治服务；固体废物治理；工程管理服务；市政设施管理；污泥处理装备制造；水资源专用机械装备制造；环境监测专用仪器仪表制造；环境保护专用设备销售；机械销售；仪器仪表销售；仪器仪表修理；通用设备修理；电气设备修理；水环境污染防治服务；环保咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；热力生产和供应；物业管理。

5. 公司治理结构：项目公司设董事会，设董事三名（含董事长）；不设监事会，设监事一名。

以上信息最终以工商行政管理部门核准登记为准。

### 三、对外投资对本公司的影响

本项目与公司“十四五”战略规划发展目标主营业务相契合，本项目的实施，对本公司拓展新疆地区的环保业务市场，增加区域影响力、提升主营业务规模具有重要的意义。同时有利于增加本公司主营业务收入及提高收益水平，进一步增加股东收益。

### 四、对外投资的风险分析

该项目属于正常的特许经营水务项目模式，主要风险是政府付费能力、技术运营和政策变更等风险。鉴于本公司具有国内领先的技术运营能力，并且当地财政状况良好，未来项目公司有信心与政府方保持良好的合作关系，积极沟通协调，保证项目正常收益及运营。

关于本项目的后续事项，本公司会严格按照相关规定，履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津创业环保集团股份有限公司

董事会

2023 年 3 月 24 日