

公司代码：603909

公司简称：建发合诚

# 建发合诚工程咨询股份有限公司

## 2022 年年度报告



二零二三年三月

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人黄和宾、主管会计工作负责人郭梅芬及会计机构负责人（会计主管人员）陈书峰声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022年建发合诚工程咨询股份有限公司合并财务报表中归属母公司普通股股东的净利润为56,698,527.35元，截至2022年12月31日母公司可供分配利润为166,537,538.38元。

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润及资本公积金转增股本。本次利润分配、资本公积金转增股本方案如下：

（1）公司拟向全体股东每10股派发现金红利0.6元（含税）。以截至2022年12月31日总股本200,517,800股为测算基数，合计拟派发现金红利12,031,068.00元（含税）。本年度公司现金分红比例为21.22%。

（2）公司拟以资本公积金向全体股东每10股转增3股（全部以公司股票发行溢价所形成的资本公积金转增）。以截至2022年12月31日总股本200,517,800股为测算基数，共转出资本公积金60,155,340元，转增完成后，公司总股本增加至260,673,140股。

该预案须提交公司2022年年度股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告涉及未来计划、发展战略等前瞻性描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第三节管理层讨论与分析。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义 .....	3
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	35
第五节	环境与社会责任.....	51
第六节	重要事项.....	53
第七节	股份变动及股东情况.....	68
第八节	优先股相关情况.....	72
第九节	债券相关情况.....	73
第十节	财务报告.....	74

备查文件目录	载有公司法定代表人签名并加盖公章的2022年年度报告
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并加盖公章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原件

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期	指	2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
建发合诚、公司、合诚股份、合诚咨询	指	建发合诚工程咨询股份有限公司 曾用名“合诚工程咨询集团股份有限公司”
建发集团	指	厦门建发集团有限公司
建发股份	指	厦门建发股份有限公司
建发房产	指	建发房地产集团有限公司
建发国际集团	指	建发国际投资集团有限公司
建发物业	指	建发物业管理集团有限公司
厦门益悦	指	厦门益悦置业有限公司
合诚技术	指	厦门合诚工程技术有限公司
合诚水运	指	厦门合诚水运工程咨询有限公司
合诚设计院	指	厦门合诚工程设计院有限公司
合诚检测	指	厦门合诚工程检测有限公司
合智新材料	指	厦门合智新材料科技有限公司
福建科胜	指	福建科胜加固材料有限公司
大连市政院	指	大连市市政设计研究院有限责任公司
福建怡鹭	指	福建怡鹭工程有限公司
路面新材料	指	福建怡鹭路面新材料有限公司
慧智市政设计	指	大连普湾新区慧智市政设计有限公司
天成华瑞	指	天成华瑞装饰有限公司
里隽设计	指	里隽（厦门）建筑设计有限公司 曾用名“厦门元朴建筑设计有限公司”
EPC	指	Engineering Procurement Construction, 是指公司受业主委托, 按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。
元、万元	指	人民币元、万元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	建发合诚工程咨询股份有限公司
公司的中文简称	建发合诚
公司的外文名称	C&D Holsin Engineering Consulting Co., Ltd
公司的外文名称缩写	C&D Holsin
公司的法定代表人	黄和宾

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	高玮琳	何璇
联系地址	厦门市湖里区枋钟路2368号 1101-1104单元	厦门市湖里区枋钟路2368号 1101-1104单元
电话	0592-2932989	0592-2932989
传真	0592-2932984	0592-2932984
电子信箱	603909@holsin.cn	603909@holsin.cn

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	厦门市湖里区枋钟路2368号1101-1104单元
公司注册地址的历史变更情况	2000年11月，公司注册地址由“金星大厦八楼”变更为“嘉禾路321号汇腾大厦九楼903、903A室”；2003年6月，变更为“开元区嘉禾路321号汇腾大厦九楼901-903A室”；2010年5月，变更为“厦门市湖里区枋钟路2368号1101-1104单元”。
公司办公地址	厦门市湖里区枋钟路2368号1101-1104单元
公司办公地址的邮政编码	361009
公司网址	www.holsin.cn
电子信箱	603909@holsin.cn

### 四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》 、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会办公室

## 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建发合诚	603909	合诚股份

## 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	北京市西城区裕民路 18 号北环中心 22 层
	签字会计师姓名	谭哲、侯璟怡

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年 同期增减 (%)	2020年
营业收入	1,261,019,291.54	841,382,751.56	49.87	796,744,804.45
归属于上市公司股东的净利润	56,698,527.36	40,426,925.90	40.25	47,196,571.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	51,092,869.14	36,752,301.77	39.02	40,688,516.66
经营活动产生的现金流量净额	210,263,584.33	88,733,665.35	136.96	89,282,003.87
主要会计数据	2022年末	2021年末	本期末比上 年同期末增 减(%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	934,573,372.90	880,343,494.03	6.16	853,570,464.75
总资产	1,816,457,067.00	1,629,720,774.63	11.46	1,496,113,611.81

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增 减(%)	2020年
基本每股收益(元/股)	0.2828	0.2016	40.28	0.2354
稀释每股收益(元/股)	0.2828	0.2016	40.28	0.2348
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2548	0.1833	39.01	0.2029
加权平均净资产收益率(%)	6.2200	4.6900	增加1.53个百分点	5.81
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.6000	4.2600	增加1.34个百分点	5.01

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

1、本报告期营业收入较上年同期增加 41,963.65 万元，增幅 49.87%，主要是本报告期新增建筑施工业务收入的影响。

2、本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加 1,627.16 万元，增幅 40.25%，主要是本报告期增加建筑施工、勘察设计和工程管理业务毛利及加强回款管理、提升资金管理效益而降低财务费用、增加投资收益的影响。

3、本报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增加 1,434.06 万元，增幅 39.02%，主要是归属于上市公司股东的净利润增加的影响。

4、本报告期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 12,152.99 万元，增幅 136.96%。主要是本报告期收到的天成华瑞工程款和大连市政院勘察设计款增加的影响。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

### (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

### (二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

### (三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2022 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	160,311,620.32	159,492,506.37	320,529,719.41	620,685,445.44
归属于上市公司股东的净利润	6,050,683.12	4,249,307.09	15,822,151.30	30,576,385.85
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,420,706.22	3,707,519.56	14,065,598.87	28,899,044.49
经营活动产生的现金流量净额	-51,327,635.75	-1,342,760.41	55,043,267.79	207,890,712.70

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	3,574,187.98	-89,605.96	-602,294.88
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政	4,385,103.93	5,234,809.05	5,957,644.87

府补助除外			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	699,444.04	5,800.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,997,012.89	-2,920,463.54	-932,125.15
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,377,883.79	2,652,977.80	3,061,151.96
减：所得税影响额	1,672,003.75	808,673.39	780,245.45
少数股东权益影响额（税后）	761,944.88	400,219.83	196,076.91
合计	5,605,658.22	3,674,624.13	6,508,054.44

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

#### 十二、 其他

适用 不适用



## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2022 年，是国资入主公司控股的第一个完整年度，这一年，公司克服经济下行、基础设施投资放缓等多重因素的影响，遵循“稳中求进，蓄势突破”的总基调，坚持以质量和效率为中心，全力推进全年各项工作部署高效落地，在战略协同、融合发展、管理变革、创新驱动等方面取得较为显著成绩。2022 年，公司营业收入、净利润、资产总额呈现出良好的增长态势，综合实力再上新台阶。

2022 年，公司新签合同额 29.17 亿元（其中建筑施工新签合同约定 18.3 亿元、建筑设计新签合同约定 0.35 亿元），同比增长 183%；实现营业收入 12.61 亿元，同比增长 49.87%；实现归属于母公司所有者的净利润 0.57 亿元，同比增长 40.25%；经营活动产生的现金流量净额 2.1 亿元，同比增长 136.96%。截至 2022 年末，公司总资产达到 18.16 亿元，较去年同期增加 11.46%；归属于母公司所有者的净资产达到 9.35 亿元，较去年同期增加 6.16%。报告期内，受益于年内公司应收款管理工作取得良好成效，年度回款较上年有明显改善，年度回款总额 11.73 亿元（同比增加 42.99%）。

#### 1. 加速推动协同发展，产业链条更趋完善

2022 年，公司积极推进与控股股东在企业文化、业务协同的融合，一是更名为“建发合诚”，完成企业标识及证券简称的变更，通过组织参观交流、企业文化培训、廉政文化共建等形式，自上而下、循序渐进导入建发企业文化。二是根据上市公司及国企管理要求，做好组织对接和归口管理，推动内控合规一体化，对涉及公司治理、企业管理的 40 余项制度以及内控体系进行修订和完善；三是依托控股股东的战略引领和资源，加快业务协同和产业结构转型升级，通过向控股股东转让天成华瑞部分股权、与控股股东共同收购元朴设计（现更名为里隽设计）等资本运作，公司产业链条更趋完善，为推动公司成为国内领先的工程全生命周期服务品牌奠定坚实的基础。

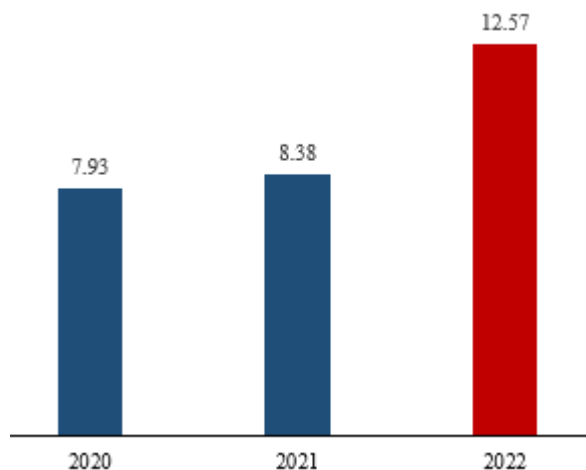
#### 2. 加速产业结构调整，规模效益逐步显现

2022 年，公司加强存量业务各板块产业现状及优劣势分析，对标具有行业标杆性质的优秀企业，综合研判市场发展形势，稳定拓展**勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养、工程新材料**等存量业务，重点布局**建筑施工及建筑设计**等增量业务，加速产业结构调整。

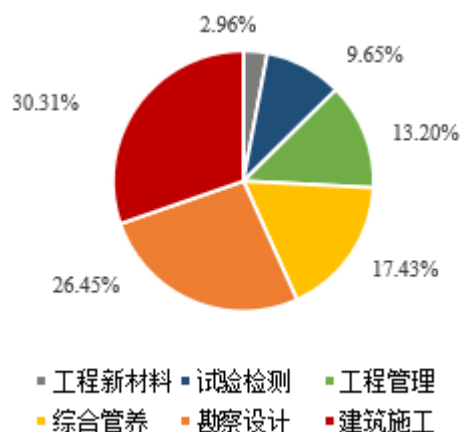
**存量业务方面**，面对人工成本不断增加、市场竞争加剧的行业现状，公司加大管控力度，采取筛选优质项目、重点关注项目人效、提高技术人员持证率等方式，分部业务毛利率保持平稳，实现存量业务提质增效。

**增量业务方面**，通过建立较为完善的管理体系，搭建专业化的信息系统平台，探索创新的管理模式，以及持续稳健的现金流等优势，整合市场优质资源，支持增量业务快速扩张。

报告期内，公司各业务板块营收及结构占比情况如下：



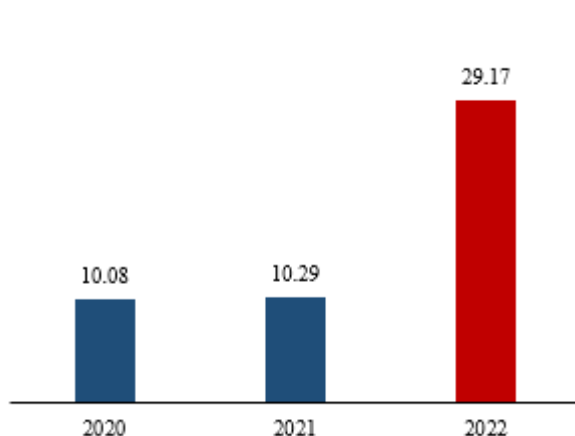
近三年主营业务营业收入 (亿元)



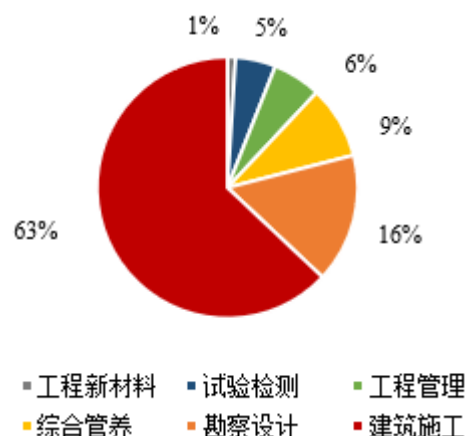
2022 年主营业务占比

### 3. 六大业务争相发力，新签合同实现高增

市场布局方面，公司围绕“区域聚焦，城市深耕”市场战略，深耕华南、东北区域市场以保持公司基本面稳定，重点拓展华东、华中、西部、西南等区域市场，实现以城市都市圈为中心辐射至周边区域，目前公司服务范围已覆盖全国 90%以上区域。报告期内，公司实现新签合同额达 29.17 亿元，情况如下：



近三年新签合同额 (亿元)



2022 年主营业务新签合同占比

业务能力提升方面，公司在做好公司优势产业的同时，综合研判行业发展形势，发挥产业核心优势，抢抓机遇提升发展。一是充分挖掘城市更新、绿色环保市场机会，增加**市政改造、智慧停车、水资源综合治理**等领域业绩积累；二是发挥原有工程监理产业优势，在**超大跨度钢结构项目、超大安置房项目、大型高速公路、大型科技馆项目**取得新增项目；三是以智能化系统为载体，抢抓智能化发展新机遇，在**智慧检测、桩基大吨位静载检测、水运结构检测、管道溯源检测**取得新突破；四是积极拓展运营维保业务，在**智慧运维、轨道交通工建维保、超薄沥青罩面应用**上取得较大突破；五是大力拓展建筑设计及建筑施工，首次承接**地标式超高层建筑设计、房地产建筑施工**业务。

业务模式方面，2022 年，公司进一步发挥全产业链覆盖的协同优势，稳步推进全过程工程咨询及设计牵头工程总承包（EPC）模式，积极探索和实践政府或业主购买第三方巡检服务、投资人+EPC（即股权合作型 EPC）、ABO（即授权、建设、运营）、EPC+O（工程总承包+运营）等

创新业务模式，推动全产业链效益提升。报告期内，公司承接全过程咨询业务 4 项、设计牵头 EPC 建设工程项目 7 项、EPC+O 模式建设工程项目 1 项。

#### 4. 聚焦关键事项管控，管理质效再上台阶

2022 年，公司加强与控股股东管理理念衔接，不断夯实管理基础，坚持改革创新促进企业高效发展。一是以业务为核心、以整合资源为出发点，**优化调整组织架构**，在业务层面推行事业部制，进一步激发生产单位活力；二是以经营和绩效为导向，聚焦应收账款管理等关键风险指标，**优化考核方案**，充分发挥绩效考核的激励约束作用，有效促进经营目标的实现；三是**重点推进应收款催收**工作，各层级经营单位设立回款管理中心且安排专人负责，制定应收账款催收方案和奖惩措施，多措并举推动应收账款管理；四是**加大数字化建设**开发力度及资金投入，旨在打通业务流程、财务流程、办公流程等数字流程，初步搭建业务系统数字化集成平台，有效推动企业整体协同和效率提升。

#### 5. 持续强化技术创新，赋能品牌价值提升

2022 年，公司以工程技术标准化建设、专家型技术人才团队建设为目标，依托在建典型项目，持续完善、优化技术标准化平台，有序推进年度技术标准化管理体系建设。积极筹划厦门重点实验室建设，高效推进“华侨大学研究生工作站”建设，开展“华大土木创新微课堂”、“主题案例共享”、技术骨干兴趣小组、扩充建发合诚专家库等活动，推动项目攻关、成果转化和人才培养。

报告期内，公司推进内部重点研发项目 11 项、纵向研发项目及标准 9 项，取得知识产权 25 项，获得詹天佑铁道科学技术奖、中国地方铁路协会科技进步奖各 1 项。

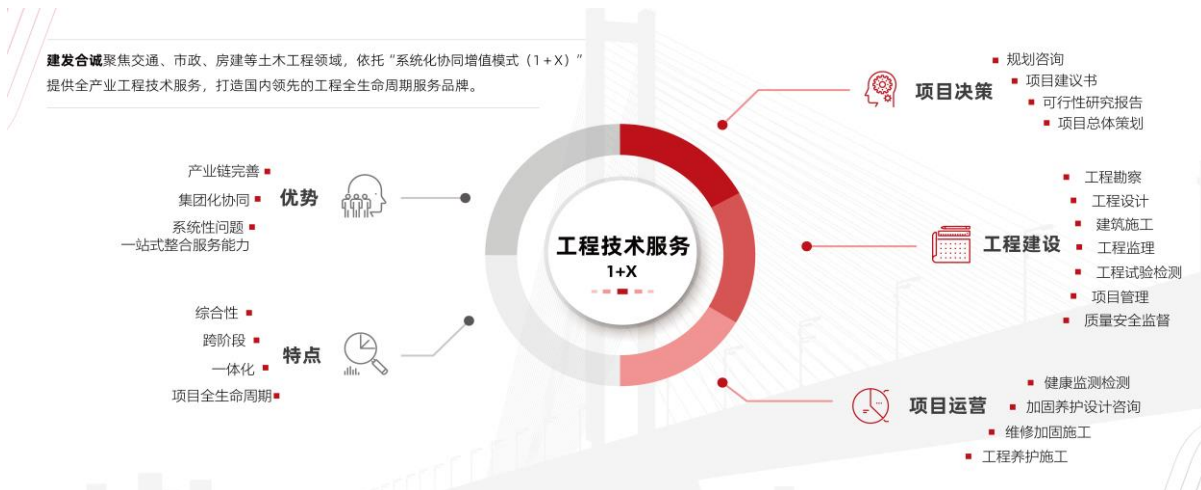
合诚检测实验室首次获得国家认可实验室（CNAS）认证，表明公司检测实验室的管理能力和技术能力获得国家及国际认可，对保障公司服务品质、提升公司研发水平、增强客户和市场对公司品牌的认可度具有促进作用，将进一步提升公司行业地位和核心竞争力。

## 二、报告期内公司所处行业情况

### 1. 行业业务链

工程技术服务业是指为经济建设和工程建设项目决策、管理与实施提供全过程咨询与技术服务，是以高层次智力密集型技术为基础的智力服务行业，其服务内容贯穿于土木工程行业始终。

目前，公司业务已覆盖项目决策、工程建设、项目运营等工程项目全生命周期，依托自身雄厚的技术实力与品牌优势，为建设项目提供综合性、跨阶段、一体化的工程技术服务。



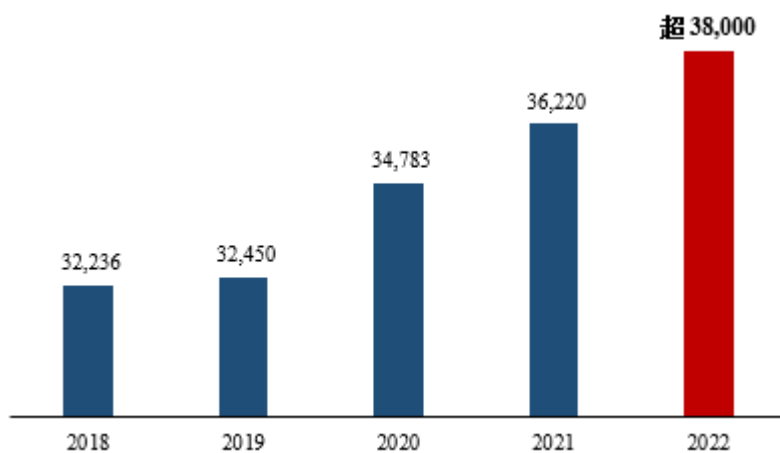
### 2. 行业相关性

### （1）坚持交通先行，聚焦聚力加快建设交通强国

党的十九大及二十大报告中，先后提出了加强建设交通强国。2019 年 9 月、2021 年 2 月，党中央、国务院先后印发《交通强国建设纲要》《国家综合立体交通网规划纲要》，“两个纲要”共同构成了指导加快建设交通强国的纲领性文件，标志着交通强国建设上升到国家战略层面。

2021 年 12 月，国务院印发了《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》提出“十四五”时期公路通车里程增加约 30 万公里、内河高等级航道增加约 2400 公里的发展目标。2023 年 2 月，国资委党委召开会议，提出聚焦新型基础设施、新型城镇化、交通水利等重大工程建设和短板领域扩大有效投资，实施一批强基础、增功能、利长远的重大项目。日前，多个省份陆续公布 2023 年度的交通投资计划及建设任务，加快实施“十四五”规划确定的重大交通工程，持续扩大交通领域有效投资。

“双循环”新发展格局之下，综合运输大通道建设、重点城市群和都市圈交通网络建设、中西部交通基础设施建设等将作为国家交通发展任务的重点带动新的建设需求，也将给中国经济增长带来新动能。



2018-2022 年交通固定资产投资额（亿元）

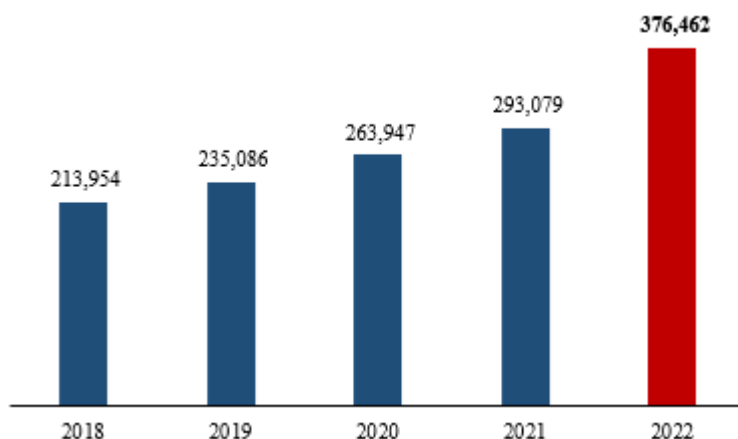
数据来源：中华人民共和国交通运输部

### （2）全国建筑业总产值稳步增长，地产行业企稳回升

2022 年以来，稳增长政策持续发力，全年建筑业增加值 83,383 亿元，比上年增长 5.5%。2022 年 1 月，住建部发布《“十四五”建筑业发展规划》明确指出，“十四五”时期，我国要初步形成建筑业高质量发展体系框架，建筑市场运行机制更加完善，工程质量安全保障体系基本健全，建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提升，加速建筑业由大向强转变。

2022 年，房地产被重申为“国民经济支柱产业”，降准降息、限购放松、“三箭”齐发、房企纾困、保交楼等政策暖风积极推动市场复苏。2023 年政策的门槛有望进一步放松，围绕释放刚性及改善性住房需求潜力，限购限贷等有望进一步解除，房地产市场或将步入新发展周期。

未来，在城市更新、新型城镇化建设、城市群和都市圈建设、中西部区域发展等因素驱动下，我国建筑业仍有较长的红利期，建筑业加速向数字化、智能化发展必将成为新趋势。



2018-2022 年建筑业总产值统计 (亿元)

数据来源: 国家统计局

### (3) 交通基础设施养护迎来全面养护时代, 市场规模呈持续增长态势

**公路养护:** 2021 年 12 月, 国务院印发了《“十四五”现代综合交通运输体系发展规划》提出建管养运并重, 发展和规范公路养护市场, 逐步增加向社会购买养护服务。2022 年 4 月, 交通运输部印发《“十四五”公路养护管理发展纲要》, 提出着力推进设施数字化、养护专业化、管理现代化、运行高效化、服务优质化, 全面提升公路养护管理水平。根据交通运输部《2021 年交通运输行业发展统计公报》显示, 截至 2021 年末, 我国公路养护里程 525.16 万公里, 较 2020 年增长 10.76 万公里, 在公路总里程中占比 99.4%, 公路养护基本实现全覆盖。

当前, 我国公路网络已经基本形成, 随着时间的推移和国内公路里程的增长、交通流量的快速增加及公众出行需求的日益提高, 公路养护需求快速增长, 现已形成公路行业建管养运并重的发展态势, 公路养护由传统的“抢修时代”过渡到“全面养护时代”。

**城市基础设施养护:** 2022 年 7 月, 住建部、国家发改委印发了《“十四五”全国城市基础设施建设规划》提出以建设高质量城市基础设施体系为目标, 从增量建设为主转向存量提质增效与增量结构调整并重; 落实“全生命周期管理”理念, 构建城市基础设施规划、建设、运行维护、更新等各环节的统筹建设发展机制。

未来, 伴随城市化进程的持续推进, 多政策释放城市基础设施建设加速信号, 我国的城市基础设施建设仍将保持良好的发展态势, 市政基础设施维护和保养的投资占比亦将逐年攀升。

### (4) 建筑修缮需求不断释放, 造就建筑业新蓝海

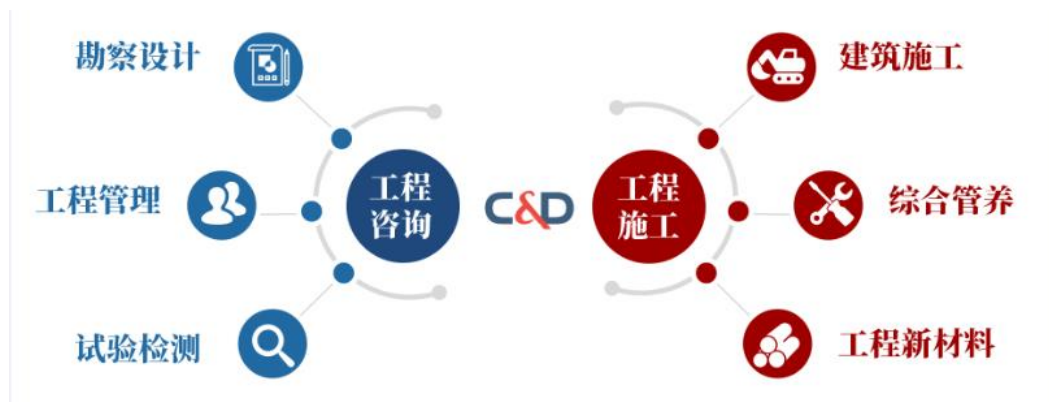
随着我国城镇化建设的发展, 住房短缺问题现已基本解决, 但由于不同年代的施工技术标准、施工水平不同, 建筑物在使用一定年限后出现不同程度的渗漏、墙皮皲裂、外墙损坏、地基倾斜等现象, 需定期进行加固、改造、维修等修缮工作。

2023 年 1 月, 住房和城乡建设部召开 2023 年全国住房和城乡建设工作会议, 提出今年将以实施城市更新行动为抓手, 着力打造宜居、韧性、智慧城市。在设区的城市全面开展城市体检, 今年在城市开展完整社区建设试点, 新开工改造城镇老旧小区 5.3 万个以上。

对建筑物安全性能进行升级改造、完善房屋的功能性让人们生活得更安心、更舒适, 建筑修缮与当前人民对美好生活追求的目标是一致的。随着时间的推移, 在新建建筑市场日益萎缩的情况下, 以老旧建筑为主要对象的建筑修缮业将成为刚性需求, 其所占的市场份额将不断扩大, 或将成为行业增长新的发力点。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

建发合诚隶属于工程技术服务业，报告期内主要从事勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养、建筑施工、工程新材料六大产业板块，公司聚焦交通、市政、房建工程领域，主要集中在公路、桥梁、隧道、市政、房建、水运、城市轨道等工程细分专业领域。



#### 1. 公司资质

业务类别	勘察设计			工程管理	试验检测	综合管养/建筑施工
	咨询	勘察	设计	监理	检测	施工
建筑行业	甲级	甲级	甲级	甲级	建设工程专项检测资质	建筑工程施工总承包壹级
市政行业	甲级		甲级	甲级		特种工程专业承包（结构补强、建筑物纠偏和平移）
公路行业	乙级		乙级	甲级	综合甲级 桥隧专项	养护施工全套资质 路面工程专业承包壹级
水运行业	乙级		乙级	甲级	结构甲级 材料甲级	

公司已取得**建筑、市政、公路、水运等土木工程行业资质共 60 余项**，现涵盖工程全产业链的咨询、勘察、设计、监理、检测、施工、养护、维养等全类别资质，实现建筑/市政行业甲级资质全覆盖，具备工程全生命周期技术服务的各项资质和能力。

#### 2. 主要业务

**(1) 勘察设计：**是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计咨询文件，主要包括：方案设计、项目建议书、可行性研究报告、初步设计、施工图设计及相关技术咨询服务。公司从事的勘察设计项目主要为市政工程、建筑工程、公路工程、水利工程、岩土工程、园林景观等。

**(2) 工程管理：**是指具有法人资格的咨询单位受建设单位（或政府监督部门）委托，依据国家有关法律法规、技术标准规范以及批准的工程建设文件，综合运用多学科知识、工程实践经验、现代科学技术和经济管理方法，采用多种服务方式组合，为委托方提供工程项目建设整体或局部解决方案。涵盖工程监理、工程代建、项目管理、招标代理、造价咨询、质量安全监督等，公司目前主要从事的工程管理项目主要为工程监理、项目管理、质量安全监督项目。

**(3) 试验检测：**是指根据国家有关法律法规的规定，依据工程建设技术标准、规范、规程，对公路、水运、市政、房建、铁路工程所用材料、构件、工程制品、工程实体的质量和技术指标

等进行试验检测。公司试验检测业务涵盖的工程领域包括：公路、水运、市政、房建、铁路、城市轨道交通等行业，开展的检测业务内容主要为：工程材料及构配件检测、地基与基础检测、桥梁施工监控及结构定期检测、桥梁动静载检测、隧道监控量测、超前地质预报、隧道质量检测、竣工验收检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测，以及高速公路项目、城市轨道交通项目、铁路项目的第三方检测监测服务。

**(4) 综合管养：**是指将各类基础设施与现代信息（GIS、BIM 与物联网等）技术相结合，通过获取基础设施结构状态参数，用数字化、信息化及专业化的手段，为基础设施提供工程全生命周期的管理和维修养护服务，保障结构安全及运营顺畅，提高结构物耐久性与适用性。公司综合管养对象涵盖基础设施所涉及的桥梁与隧道结构物、公路路面与市政道路、港口码头及工业与民用建筑等各类工程。公司业务不仅涉及基础设施日常巡检养护、沥青路面与园林景观养护，更扩展到城市更新所涉及的结构病害处治与改造加固、特殊结构顶升、平移与纠偏、综合维养数字化与信息化等。通过多年积累已形成各类基础设施更新的快速解决方案，针对不同行业特点及应用，融合新材料、新工艺与新技术，形成各自专业且独立领先的技术体系，可有效进行全国的推广及复制。

**(5) 工程新材料：**是指具有传统材料所不具备的优异性能和特殊功能的材料，或采用新技术（工艺、装备）使传统材料性能有明显提高或产生新功能的材料。与传统材料相比，建筑结构加固材料、绿色节能建材产业、环保再生材料具有技术密集度高、产品附加值大、应用范围广，发展前景好等特点。公司新材料业务目前主要集中在工程新建、工程加固、工程养护等领域，主要产品为水泥基、石膏基材料、结构胶粘剂材料、碳纤维材料、气泡混合轻质土。

**(6) 建筑施工：**是指具有相应资质的施工单位通过公开招标或建设单位委托，依据国家有关法律法规、技术标准规范以及批准的工程建设文件，综合利用各种建筑材料、机械设备按照特定的设计蓝图在一定的空间、时间内进行的为建造各式各样的建筑产品而进行的生产活动。建筑施工板块作为公司全新的业务板块，公司将主要围绕施工建设阶段，打造智慧工程管理平台解决施工中不断出现的技术难题，确保工程质量和施工安全。

公司秉持“心护工程，业馈社会”的企业使命，紧抓行业政策热点及行业发展前景，聚焦市政基础设施和交通优势领域，加速拓展房屋建筑工程相关的设计与施工业务，积极探索城市更新、环境整治以及基础设施智慧运维项目。同时以“工程医院”理念为指引，重点加强工程基础设施“疑难急险”病害防治力量，积极开展工程基础设施的健康检测、病害诊断、修复加固、应急抢险业务，依托系统化协同增值“1+X”模式，为客户提供综合性、跨阶段、一体化的工程技术服务，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。



### 3.经营模式

公司主要通过招投标、议标洽谈、客户直接委托获取各项工程技术服务业务，其中公开招标及客户直接委托是公司承接业务的主要模式。报告期内，受益于公司与控股股东在业务层面的协同发展，建筑施工与建筑设计业务得以快速发展。

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司打造独具特色的工程全产业链生态系统，承建了我国具有里程碑意义的跨海桥隧工程，传承了追求工匠、创新、精品的精神，锻造了优秀的工程全生命周期技术服务能力，并且拥有著名的品牌、齐全的资质、典型工程的实践积淀。

### 1. 品牌优势

公司自成立至今，坚持通过技术水平的不断提升、过硬的质量保证和科学的管理体系，树立了公司在行业内的良好品牌形象。公司承建亚洲第一、世界第二座的三跨连续全漂浮钢箱梁悬索桥 | 海沧大桥、世界第一、中国第一座大断面海底隧道 | 翔安隧道等多项具有里程碑意义的跨海桥隧工程，获得了政府和业主的一致认可，打造了完整的工程全产业链。2016 年公司成为 A 股第一家以监理为主业的主板上市公司；2021 年公司成为《财富》世界 500 强企业厦门建发集团旗下企业。

### 2. 资质优势

公司取得“建筑、市政、公路、水运行业”共 60 余项资质，涵盖工程产业的咨询、勘察、设计、监理、检测、养护、施工、维养等全类别资质，实现建筑/市政行业甲级资质全覆盖，具备工程全生命周期技术服务的各项资质和能力。

### 3. 技术创新优势

公司建立“三级技术管控、重点研发专项”双创新体系，配套系统化的协同机制，搭建“一院一站两中心”科技平台；依托典型工程，强化技术积累与技术研发，积淀工程智慧。公司在科研项目、标准、知识产权、科技奖励等方面取得丰硕成果，参编《厦门海沧大桥建设丛书》《厦门翔安海底隧道工程技术丛书》《BRT 病害诊断安全评定与维护技术》等多部专业书籍，主编《大跨桥梁结构健康监测预警阈值设置标准》《城市轨道交通工程施工监理标准》等多项地方行业标准，完成《基于“互联网+”技术的工程监理咨询行业升级平台的产业研究》《高性能沥青混合材料超薄罩面技术研究》等多项省部级科研项目，获得厦门市科技进步一等奖 | 《城市轨道交通工程施工质量安全管控成套关键技术研究与应用》、福建省标准化贡献二等奖 | 《海（水）底隧道工程质量检验评定标准》等多项科技奖项。

### 4. 业务协同优势

公司打造独具特色的工程全产业链生态系统，具有承接全过程工程咨询、EPC、工程总承包、“代建+监理”、“检测诊断管养一体化”等系统性问题一站式整合服务的优势；同时公司与建发集团在建筑设计、建筑施工、工程监理、试验检测等专业领域开展业务协同，进一步提升公司竞争力。

### 5. 全产业链典型工程实践优势

公司承建厦门市的环岛路、海沧大桥、集美大桥、杏林大桥、翔安隧道、海沧隧道、翔安大桥、轨道交通一号线、国际会议中心、海峡大剧院、以及大连湾海底隧道、海南清澜大桥等省市重点工程，荣获中国钢结构金奖、国家优质工程奖、中国公路交通优质工程奖、中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖等重量级奖项，积累了丰富的全产业链典型工程实践经验。



## 6. 检测诊断管养一体化优势

公司经过近十年 BRT 检测管养实践，形成了“城市桥隧综合管养成套特色技术”，充分发挥设计院技术叠加效应，积累了工程基础设施“疑难急险”病害防治经验。公司以“工程医院”理念为指引，大力发展工程基础设施的健康检测、病害诊断、修复加固、应急抢险等业务，在建养并重时代具有先发优势。

## 五、报告期内主要经营情况

2022 年度，公司完成营业收入 126,101.93 万元，较 2021 年增长 49.87%；实现归属于上市公司股东净利润 5,669.85 万元，较 2021 年增长 40.25%。截至 2022 年 12 月 31 日，公司总资产 181,645.71 万元，较 2021 年 12 月 31 日增长 11.46%；归属于上市公司股东所有者权益为 93,457.34 万元，较 2021 年 12 月 31 日增长 6.16%。

### (一) 主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,261,019,291.54	841,382,751.56	49.87
营业成本	976,415,437.12	588,073,918.97	66.04
销售费用	16,719,505.41	18,596,660.92	-10.09
管理费用	114,272,129.84	100,565,807.19	13.63
财务费用	5,097,750.08	8,836,892.82	-42.31
研发费用	33,988,878.87	31,249,806.95	8.77
经营活动产生的现金流量净额	210,263,584.33	88,733,665.35	136.96
投资活动产生的现金流量净额	-13,632,436.61	-38,268,795.33	-64.38
筹资活动产生的现金流量净额	-154,426,025.74	22,738,004.16	-779.15

营业收入变动原因说明：主要是本报告期新增建筑施工业务收入的影响。

营业成本变动原因说明：主要是本报告期新增建筑施工业务成本的影响。

销售费用变动原因说明：主要是本报告期办公费用及人工费用减少的影响。

管理费用变动原因说明：主要是本报告期人工费用及折旧摊销增加的影响。

财务费用变动原因说明：主要是本报告期因偿还银行借款利息支出减少及闲置资金利息收入增加的影响。

研发费用变动原因说明：主要是本报告期建发合诚和大连市政府院研发人工费用投入增加的影响。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本报告期收到的天成华瑞工程款和大连市政府院勘察设计款增加的影响。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是上年同期收购天成华瑞 100%股权的影响。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本报告期偿还银行借款的影响。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

#### 2. 收入和成本分析

适用 不适用

(1) 报告期内实现营业收入 126,101.93 万元，较上年同期增加 49.87%，主要系本报告期新增建筑施工业务收入的影响。报告期内，公司前五大客户合计的营业收入 57,789.95 万元，占全年营业收入的 45.83%。

(2) 报告期内营业成本 97,641.54 万元，较上年同期增加 66.04%，主要系本报告期新增建筑施工业务的影响。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
服务业	619,709,176.82	392,996,289.82	36.58	9.17	9.95	减少 0.45 个百分点
建筑业	600,191,473.77	551,529,588.82	8.11	170.33	197.12	减少 8.28 个百分点
制造业	37,172,651.65	29,413,288.99	20.87	-22.87	-29.61	增加 7.57 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程管理	165,950,972.72	104,625,010.97	36.95	2.32	-2.85	增加 3.35 个百分点
试验检测	121,283,413.24	85,558,069.18	29.46	9.45	11.79	减少 1.47 个百分点
勘察设计	332,474,790.86	202,813,209.67	39.00	12.84	17.1	减少 2.22 个百分点
综合管养	219,120,059.90	186,877,398.38	14.71	-1.31	0.67	减少 1.68 个百分点
工程新材料	37,172,651.65	29,413,288.99	20.87	-22.87	-29.61	增加 7.57 个百分点
建筑施工	381,071,413.87	364,652,190.44	4.31	100.00	100.00	
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
福建省	892,831,131.41	729,927,229.95	18.25	82.85	117.25	减少 12.94 个百分点
其他地区	364,242,170.83	244,011,937.68	33.01	4.20	-1.95	增加 4.20 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
直销	1,257,073,302.24	973,939,167.63	22.52	50.03	66.53	减少 7.68 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

①本报告期工程管理业务毛利率 36.95%，较上年同期提升 3.35%。主要是上年同期建发合诚结算收入调减的影响。

②本报告期试验检测业务、勘察设计业务、综合管养业务毛利率基本保持稳定。

③本报告期工程新材料业务毛利率 20.87%，较上年同期提升 7.57%。主要是上年同期毛利率较低的路面新材料业务占比较高的影响。

④建筑施工业务是本报告期新增的业务类型。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
服务业	主营业务成本	392,996,289.82	40.25	357,429,651.02	60.78	9.95	
建筑业	主营业务成本	551,529,588.82	56.49	185,624,570.10	31.56	197.12	
制造业	主营业务成本	29,413,288.99	3.01	41,784,528.03	7.11	-29.61	
房产租赁业	其他业务成本	2,476,269.49	0.25	3,235,169.82	0.56	-23.46	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
工程管理业务	主营业务成本	104,625,010.97	10.72	107,692,006.77	18.31	-2.85	
试验检测业务	主营业务成本	85,558,069.18	8.76	76,536,583.45	13.01	11.79	
勘察设计业务	主营业务成本	202,813,209.67	20.77	173,201,060.80	29.45	17.10	
综合管养业务	主营业务成本	186,877,398.38	19.14	185,624,570.10	31.56	0.67	
工程新材料业务	主营业务成本	29,413,288.99	3.01	41,784,528.03	7.11	-29.61	
建筑施工业务	主营业务成本	364,652,190.44	37.35			100.00	

房产租赁业务	其他业务成本	2,476,269.49	0.25	3,235,169.82	0.56	-23.46	
--------	--------	--------------	------	--------------	------	--------	--

成本分析其他情况说明  
无

#### (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

2022年3月，本公司控股子公司福建怡鹭工程有限公司因其他出资方增资而丧失对福建怡鹭路面新材料有限公司的控制权，并于2022年3月31日完成工商变更手续。2022年6月，福建怡鹭工程有限公司处置其所持有的福建怡鹭路面新材料有限公司的全部股权，并于2022年6月29日完成工商变更手续。

本公司全资子公司福建科胜加固材料有限公司对全资子公司厦门合智新材料科技有限公司实施吸收合并。2022年3月18日，厦门合智新材料科技有限公司完成工商注销。2022年3月24日，福建科胜加固材料有限公司完成工商变更手续。

本公司二级子公司大连普湾新区慧智市政设计有限公司于2022年6月9日完成工商注销。

2022年7月，本公司及本公司控股股东厦门益悦置业有限公司共同收购厦门元朴建筑设计有限公司（现已更名为“里隽（厦门）建筑设计有限公司”）100%的股权。本次股权收购交易完成后，本公司及厦门益悦分别持有里隽设计70%和30%的股权。2022年7月21日，里隽设计完成工商变更手续。

#### (6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

√适用 □不适用

本报告期新增建筑施工业务，实现营业收入38,107.14万元，占本报告期营业收入总额的比例为30.22%。

#### (7). 主要销售客户及主要供应商情况

##### A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额57,789.95万元，占年度销售总额45.83%；其中前五名客户销售额中关联方销售额41,960.22万元，占年度销售总额33.27%。

单位：元

序号	客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例
1	厦门建发集团有限公司及所属单位	419,602,229.30	33.27%
2	厦门市公路事业发展中心	60,436,099.19	4.79%
3	厦门地铁恒顺物泰有限公司	41,948,518.14	3.33%
4	厦门路桥建设集团有限公司及所属单位	33,107,948.82	2.63%
5	大连湾海底隧道有限公司	22,804,716.98	1.81%
	合计	577,899,512.43	45.83%

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

## B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 19,627.37 万元，占年度采购总额 34.46%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 5,766.52 万元，占年度采购总额 10.12%。

单位：元

序号	供应商名称	采购内容	采购金额
1	厦门建发集团有限公司及所属单位	材料、机票、物业服务等	57,665,170.76
2	厦门路桥建设集团有限公司及所属单位	材料及技术服务	46,914,899.13
3	厦门坤能工程建设有限公司	专业分包	36,444,094.27
4	厦门首和诚建设工程有限公司	劳务	29,826,596.06
5	福建平祥建设工程有限公司	专业分包	25,422,923.57
	<b>合计</b>		<b>196,273,683.79</b>

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无

## 3. 费用

适用 不适用

单位：元

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动原因
销售费用	16,719,505.41	18,596,660.92	-10.09	主要是本报告期办公费用及人工费用减少的影响。
管理费用	114,272,129.84	100,565,807.19	13.63	主要是本报告期人工费用及折旧摊销增加的影响。
研发费用	33,988,878.87	31,249,806.95	8.77	主要是本报告期建发合诚和大连市政府院研发人工费用投入增加的影响。
财务费用	5,097,750.08	8,836,892.82	-42.31	主要是本报告期因偿还银行借款利息支出减少及闲置资金利息收入增加的影响。
所得税费用	10,198,586.68	5,735,085.07	77.83	主要是本报告期递延所得税费用增加的影响。

## 4. 研发投入

### (1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	33,988,878.87
本期资本化研发投入	

研发投入合计	33,988,878.87
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.70
研发投入资本化的比重 (%)	

## (2).研发人员情况表

√适用 □不适用

单位：人

公司研发人员的数量	237
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	11.32
<b>研发人员学历结构</b>	
<b>学历结构类别</b>	<b>学历结构人数</b>
博士研究生	1
硕士研究生	35
本科	171
专科	29
高中及以下	1
<b>研发人员年龄结构</b>	
<b>年龄结构类别</b>	<b>年龄结构人数</b>
30 岁以下 (不含 30 岁)	58
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	117
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	54
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	8
60 岁及以上	0

## (3).情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司研发项目共 53 个，其中研发投入 50 万元以上的项目共计 32 个，情况如下：

单位：元

序号	研发项目名称	2022 年研发投入	研发目的	研发进展	研发拟达到的目标
1	城市轨道交通工程土建施工监理规程	1,790,767.54	规范厦门地区轨道交通工程施工监理工作、提高工程管理水平及工程建设质量。	研究中	形成一项厦门市地方标准。
2	复杂环境与地质条件下隧道施工成套关键技术研究	1,623,788.70	通过对隧道穿越岩溶地区复杂环境与地质条件施工成套技术进行研究，提高隧道施工质量及施工效率，降低隧道穿越富水岩溶地区过程中的安全风险，为工程顺利实施提供理论指导。	研究中	优化岩溶地区溶洞地质预报方式方法、岩溶处治措施及安全施工技术。
3	一种隧道洞内	1,372,105.12	简化现有隧道洞内套拱设	研究中	开发设计出一种隧

	套拱		计方法流程, 提高施工效率, 节省工期。		道洞内套拱结构。
4	BIM 技术在装配式建筑施工过程中的应用与研究	1,140,304.63	针对 BIM 技术在装配式建筑施工过程中应用进行深入研究, 实现进度管理、成本控制、方案模拟等智能化、数字化、精细化项目管理模式, 降低建造成本、缩短开发周期, 增强建造过程中决策、控制与优化能力。	已完成	开发基于 BIM 的装配式建筑施工阶段的一体化集成应用技术。
5	一种透水构筑物隧道结构	1,079,714.42	研发一种新型近海透水构筑物结构, 减少现有明挖回填工法对海洋土地环境的破坏。	已完成	开发设计出一种透水构筑物隧道结构。
6	中小型吊桥一种钢混组合式主索鞍	1,042,663.39	为研究一种可在工地现场加工、组装方便并且应用在中小型吊桥上的钢混组合式主索鞍结构, 提高施工效率。	研究中	开发设计出一种用于中小型吊桥的钢混组合式主索鞍。
7	一种可持续利用的降水井施工新技术的开发及应用	1,037,570.66	对传统降水井施工技术进行优化改进, 解决因降水井导致的深基坑底板渗漏水问题, 保证防水层及主体底板的施工质量, 降低施工成本, 提高施工效率, 并为后续施工及运营期提供备用水源, 减少资源浪费, 降低施工及运营成本。	研究中	完成新型可持续利用降水井施工方案设计、可调节流量抽水水泵设计及试验段和新型降水井工法。
8	一种污水处理厂曝气沉砂池浮渣斗装置	977,900.48	为解决浮渣斗无法有效集渣, 浮渣聚集, 堵塞排渣孔的问题。	研究中	开发设计出一种用于污水处理厂曝气沉砂池的浮渣斗装置。
9	超声波探伤技术在桥梁钢结构焊缝检测中的运用	936,741.09	寻找一种新型、高效、准确的检测方法, 来保证板厚为 8mm 以下的 U 肋钢结构施工质量, 为钢结构桥梁质量安全提供保障。	已完成	制定钢结构桥梁 U 肋新型相控阵检测工艺技术方案, 准确识别薄钢板部分熔透焊缝中缺陷, 判别焊缝质量。
10	监理技术管理方法及三级技术管控平台的开发及应用研究	913,083.11	针对目前监理技术管理缺陷, 创新监理技术管理方法, 提高公司监理技术能力水平及监理服务质量, 增强企业竞争力。	研究中	创新构建一套三级监理技术管控模型和管理方法, 优化设计出配套的三级监理技术管控平台。
11	管件坠落试验装置设计制造	890,166.98	在于减少试验过程中的人为操作误差, 实现试验设定高度的精准化控制, 保证试验的准确性。	研究中	设计出一套具备试验管件放置平台、平台可上下移动、自由调节试验高度的试验装置。

12	沿海花岗岩孤石群地区钻孔桩施工关键技术的研究	888,829.94	针对沿海花岗岩孤石群地区钻孔桩施工重难点问题进行研究,提高钻孔桩施工质量及施工效率,同时为后续类似工程施工及咨询提供参考。	研究中	设计优化出新型咬合桩成桩质量无损检测方法,开发钻孔灌注桩精细化施工质量控制技术。
13	热拌高粘改性沥青超薄层罩面力学性能与应用研究	887,088.13	总结热拌高粘改性沥青混合料的主要性能控制指标及施工过程中的关键技术,从而提升热拌薄层罩面养护效果。	研究中	研究总结出一项关于热拌高粘改性沥青混合料配合比设计方法及施工工艺。
14	一种蒸压加气混凝土砌块包柱保温系统	879,006.14	提出一种与柱混凝土浇筑同时施工的做法,从而减少施工工序,加快施工进度。	研究中	开发设计出一种蒸压加气混凝土砌块包柱保温系统。
15	一种综合管廊外集水坑	868,295.77	改善综合管廊内空气质量,维修操作均在管廊外进行,使设备维修保养更加便利,操作安全。	已完成	开发设计出一种综合管廊外集水坑。
16	新型转向结构体外预应力连续箱梁桥加固技术研究与应用	819,255.13	通过对转向结构性能研究,建立实际病害-损伤模型-加固可行域的关系链,优化设计与施工,提高桥梁整体稳定性及安全性。	已完成	提出一种体外预应力加固连续箱梁桥设计的应用分析方法。
17	一种双幅桥梁的隐藏式纵向沉降缝	813,405.23	解决双幅桥梁之间布置明缝会影响行车舒适型及车辆安全的问题。	研究中	开发设计出一种双幅桥梁的隐藏式纵向沉降缝。
18	城市浅埋暗挖隧道下穿既有桥梁的影响及控制研究	808,571.78	对浅埋暗挖隧道下穿既有桥桩的影响及控制措施进行研究,提出适用的施工方案及注浆加固方案,提高暗挖隧道近距离穿越桥梁工程的安全性,为类似的穿越工程提供施工参考。	研究中	优化设计出最优的下穿既有桥梁注浆加固方法,制定出对地表及桥桩稳定性的影响最小的施工方案。
19	复杂海域长大宽箱钢桥施工安全精细化管理研究	806,361.05	提升跨海长大宽箱梁桥施工的安全管理,降低施工风险。	已完成	形成跨海长大宽箱梁桥安全精细化管理实施性方案、安全措施施工图设计和安全措施指导投入清单。
20	一种具备清污分流及雨水利用功能的事故水池	779,802.10	解决事故水池清污合流问题,实现清洁雨水回用功能,提高水资源利用率,减少事故水池整体容积,降低工程造价。	研究中	开发设计出一种具备清污分流及雨水利用功能的事故水池。
21	水运工程软基处理自动化检测技术应用研究	775,841.49	为实现监测数据的自动采集、实时传输、自动预警,保证监测数据的真实性、完整性、及时性,并能够	研究中	优化自动化数据采集云平台及其展示页面,实现用户在任何时候对现场施



			及时采取响应措施，更好地保障人身安全及施工过程安全进行。		工情况进行监视，对历史情况进行查询，掌握最新的软基监控信息。
22	跨海（河）长大桥梁结构健康监测技术应用研究	730,966.68	基于桥梁在线监测平台和系统的采集数据，建立桥梁健康状况自动预警系统，使桥梁能在桥梁运营状况出现严重问题时自动触发预警，保证桥梁在复杂交通状况、恶劣环境等情况下安全性。	已完成	编制完成跨海（河）长大桥梁结构健康监测专项方案、构建缩尺模型以及桥梁管养相结合功能的健康检测平台。
23	BRT 高架桥站台段路面车辙处理技术应用研究	677,843.26	通过路面材料的选用及结构设计解决 BRT 高架桥站台段路面车辙问题。	研究中	获得满足相关技术标准和养护时间要求的 BRT 高架桥站台段路面修复技术。
24	暗挖地铁区间衬砌裂缝安全状态分级及治理方法研究	676,204.52	通过对地铁隧道工程的安全状态进行有效评定，实现对其安全隐患的早期预警，并通过相应的治理手段，保证地铁的运营安全。	已完成	建立衬砌裂损状态安全等级评价体系，并形成一套暗挖地铁区间衬砌裂缝病害处治指南。
25	一种蒸压加气混凝土砌块施工方法	669,950.79	提出一种更简便的实施方法，可以加快施工进度，提高施工质量及构件耐久性能。	研究中	开发设计出一种蒸压加气混凝土砌块的施工方法。
26	基于堆载法大吨位基桩抗压静载难点的提升与处理方案研究	618,643.87	通过地基承载力、反力装置钢梁的结构强度要求、配重块的摆放、千斤顶的选取、基准桩、基准梁的安放、试桩桩头的处理等六大重点难点进行分析总结，整理出一套准确高效的检测细则和作业指导书，作为以后此类试验的参考依据。	已完成	优化升级仪器设备及各配件、耗材的选取、安装方式方法；完善堆载法大吨位基桩抗压静载试验的安全与防护措施细化和管理体系。
27	一种城市高架桥反钩臂自重式装饰花架	607,490.82	利用力学原理解决安装固定问题，减少拆卸和安装的时间，减少作业时间，便于维护，减少安全隐患。	已完成	开发设计出一种城市高架桥反钩臂自重式装饰花架。
28	高性能沥青混合料超薄罩面技术研究	593,852.41	寻求一个新的方案来取代常规的道路维修方法，探索出一套行之有效的“预防性养护”模式，为了使道路罩面工程费用更低，效果更好，施工更快，利用改性沥青特有的性能设计一种养护技术。	已完成	总结出一套适用于福建省高性能沥青混合料超薄罩面成套技术并推广应用，提升道路养护质量，延长城市道路的使用寿命。
29	复杂地质情况下袖阀管注浆	575,934.52	掌握袖阀管注浆过程中注浆控制因素，提升袖阀管	已完成	开发一项适用于复杂地质条件下软土

	加固技术研究与应用		劈裂注浆在软土地基中的应用效果, 优化袖阀管注浆技术质量。		地基注浆的套壳料的配比设计方法, 总结出不同的配比对其强度、粘度和比重等性能的影响。
30	上下行线采用双层结构便于布置左转匝道的城市互通立交技术	559,354.17	节省建设用地, 远离路侧建筑, 并使得对面方向道路不再成为左转匝道的障碍。	研究中	开发设计出上下行线采用双层结构便于布置左转匝道的城市互通立交技术。
31	智慧监理管理平台的开发及应用研究	525,363.33	利用现代化技术手段开发适用于监理方的工程项目管理平台, 提高监理方对工程项目信息管理效率, 方便监理人员开展工程项目的监理工作。	研究中	开发出适用于监理项目的智慧监理管理平台并实际在监理项目上应用。
32	混凝土箱形梁桥拼宽加固施工技术研究	507,977.49	研发一种在确保桥梁安全、完整、适用与耐久性的同时, 能提高原有混凝土箱形梁桥的通行能力与承载能力的加固技术。	研究中	总结箱形梁桥钢结构拼宽加固的施工程序、测量措施步骤和施工工艺, 提出城市箱形梁加宽加固的新方法。

## (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

## 5. 现金流

√适用 □不适用

单位: 元

科目	本期数	上年同期数	变动比率 (%)	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	210,263,584.33	88,733,665.35	136.96	主要是本报告期收到的天成华瑞工程款和大连市政府院勘察设计款增加的影响。
投资活动产生的现金流量净额	-13,632,436.61	-38,268,795.33	-64.38	主要是上年同期收购天成华瑞 100% 股权的影响。
筹资活动产生的现金流量净额	-154,426,025.74	22,738,004.16	-779.15	主要是本报告期偿还银行借款的影响。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	4,074,028.75	0.22	474,503.00	0.03	758.59	主要是本报告期福建怡鹭收到商业承兑汇票的影响。
合同资产	243,265,524.91	13.39	166,376,365.72	10.21	46.21	主要是本报告期新增天成华瑞建筑施工业务的影响。
其他流动资产	1,706,252.09	0.09	503,820.71	0.03	238.66	主要是本报告期福建怡鹭期末增值税留抵税额及预缴所得税增加的影响。
使用权资产	12,422,768.96	0.68	6,530,636.63	0.40	90.22	主要是本报告期里隽设计及天成华瑞租赁办公场所的影响。
短期借款	84,699,445.82	4.66	168,621,611.65	10.35	-49.77	主要是本报告期偿还短期借款的影响。
应付账款	392,635,221.84	21.62	184,394,498.98	11.31	112.93	主要是本报告期末天成华瑞增加应付工程款及材料款的影响。
其他应付款	36,456,309.52	2.01	17,114,516.31	1.05	113.01	主要是本报告期天成华瑞收到保证金及建发合诚收购里隽设计增加应付股权转让款的影响。
一年内到期的非流动负债	4,401,156.97	0.24	83,447,596.09	5.12	-94.73	主要是本报告期建发合诚偿还银行长期借款的影响。
长期借款			7,600,000.00	0.47	-100.00	主要是本报告期建发合诚偿还银行长期借款的影响。
租赁负债	8,918,519.62	0.49	1,626,748.95	0.10	448.24	主要是本报告期里隽设计及天成华瑞租赁办公场所的影响。
长期应付			664,428.67	0.04	-100.00	主要是本报告期

款						福建怡鹭以分期付款方式购入设备的长期应付款重分类至“一年内到期的非流动负债”的影响。
---	--	--	--	--	--	--

其他说明

无

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	10,858,868.81	保函保证金、监管受限资金
投资性房地产	7,005,153.21	担保抵押
固定资产	2,092,400.67	担保抵押
合计	19,956,422.69	

## 4. 其他说明

适用 不适用

## (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

## （五）投资状况分析

### 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司长期股权投资 53,643.76 万元，较期初 55,443.76 万元减少 1,800.00 万元，为本报告期处置天成华瑞 25%股权及收购里隼设计 70%股权的影响。本公司通过子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司间接持有的天成华瑞 5%的股权于本报告期处置。

2022 年 3 月，本公司控股子公司福建怡鹭工程有限公司因其他出资方增资而丧失对福建怡鹭路面新材料有限公司的控制权，并于 2022 年 3 月 31 日完成工商变更手续。2022 年 6 月，福建怡鹭工程有限公司处置其所持有的福建怡鹭路面新材料有限公司的全部股权，并于 2022 年 6 月 29 日完成工商变更手续。

本公司全资子公司福建科胜加固材料有限公司对全资子公司厦门合智新材料科技有限公司实施吸收合并。2022 年 3 月 18 日，厦门合智新材料科技有限公司完成工商注销。2022 年 3 月 24 日，福建科胜加固材料有限公司完成工商变更手续。

2022 年 7 月，本公司及本公司控股股东厦门益悦置业有限公司共同收购里隼（厦门）建筑设计有限公司 100%的股权。本次股权收购交易完成后，本公司及厦门益悦分别持有里隼设计 70%和 30%的股权。2022 年 7 月 21 日，里隼设计完成工商变更手续。

### 1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否主营业务	投资方式	投资金额	持股比例	是否并表	报表科目（如适用）	资金来源	合作方（如适用）	投资期限（如有）	截至资产负债表日的进展情况	预计收益（如有）	本期损益影响	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
里隼（厦门）建筑设计	建筑工程设计	是	收购	12,250,000.00	70%	是		自有资金	厦门益悦置业有限公司		已完成收购		425,121.84	否	2022/7/22	具体内容详见上海证券交易所官网 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> 《建发合诚工程咨询股份有限公司关于完

有限公司	计																成收购股权暨关联交易的公告》（公告编号：2022-046）
合计	/	/	/	12,250,000.00	/	/	/	/	/	/	/		425,121.84	/	/		/

## 2. 重大的非股权投资

适用 不适用

## 3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他		699,444.04			481,000,000.00	481,000,000.00		
合计		699,444.04			481,000,000.00	481,000,000.00		

其他说明：本公司以公允价值计量的金融资产全部为银行结构性存款理财产品。

证券投资情况

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

**4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况**

□适用 √不适用

**(六) 重大资产和股权出售**

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：万元

公司名称	业务性质	持股比例	注册资本	本报告期总资产	本报告期净资产	本报告期营业收入	本报告期净利润
合诚检测	工程试验检测	100.00%	3,000.00	19,805.79	9,498.04	12,639.34	1,015.20
合诚技术	工程维修	100.00%	1,500.00	14,861.14	4,632.31	7,029.57	795.24
合诚水运	水运工程建设监理	100.00%	400.00	5031.58	3937.43	1763.2	190.6
合诚设计院	水运工程设计、咨询	100.00%	500.00	9876.62	8167.02	2115.37	68.33
福建科胜	新材料技术推广	100.00%	6,000.00	4,248.63	2,633.00	2,771.08	112.74
大连市政院	设计咨询	86.40%	2,000.00	57,252.08	31,928.47	30,895.14	1,787.53
福建怡鹭	综合管养	80.83%	8,800.00	22,880.64	15,888.45	16,447.47	940.61
天成华瑞	建筑施工	70.00%	10,000.00	32,831.10	12,041.67	38,107.14	29.66
里隽设计	建筑工程设计	70.00%	500.00	1,986.05	562.44	765.87	60.73

说明：2022 年 7 月，本公司及本公司控股股东厦门益悦置业有限公司共同收购里隽（厦门）建筑设计有限公司 100%的股权。本次股权收购交易完成后，本公司及厦门益悦分别持有里隽设计 70%及 30%的股权。2022 年 7 月 21 日，里隽设计完成上述工商变更手续。

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**六、公司关于公司未来发展的讨论与分析****(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

加快构建“双循环”新发展格局，是促进中国经济复苏的重大举措。中央经济工作会议强调，2023 年要从战略全局出发，从改善社会心理预期、提振发展信心入手，纲举目张做好工作。而“纲举目张”的五条措施中，首要即是着力扩大国内需求，要通过政府投资和政策激励有效带动全社会投资，加快实施“十四五”重大工程，强化区域基础设施互联互通，推动城市群都市圈基础设施一体化发展。

在“房住不炒”的大背景下，中央经济工作会议提及确保房地产市场平稳发展，扎实做好“保交楼、保民生、保稳定”各项工作。近期，多地持续优化房地产调控政策支持刚性和改善性住房需求，助力提振地产行业市场信心。

2023 年，中央定调适度超前开展基础设施投资及房地产政策激励改善行业预期叠加发力，年内固定资产投资将呈现基建领先、地产持续调整的格局，预计未来固定资产投资仍将维持一定强度。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

### 发展战略 | 双轮两域

基于行业发展趋势和公司近三十年发展积淀，建发合诚在新一轮的发展规划期内，聚焦“双轮驱动”，深耕“两域建设”，打造国内领先的工程全生命周期服务品牌。

**双轮驱动：**即构建“工程咨询”与“工程施工”双主业的新发展格局。在加快发展勘察设计、工程管理、试验检测等工程咨询业务实现提质增效的同时，快速扩张建筑施工和综合管养等工程施工业务实现提量增效，强化全产业业务协同，持续提升技术服务能力。

**两域建设：**即深耕“新建工程”与“在役工程”两个领域工程建设。始终秉持“心护工程 业馈社会”的企业使命，积极参与国家及地方交通基建、市政开发、工业与民用建筑等优质“新建工程”建设；扎实推进“在役工程”即已建成工程的检测鉴定与评估、维修加固与养护、建筑修缮等工程建设。



## (三) 经营计划

√适用 □不适用

2023 年，公司董事会将坚持党建引领，强化资本运营顶层设计，优化调整战略布署，深化管理改革，打造管理赋能与业务支持型总部。公司以“产业发展双轮驱动”为主线，加速发展勘察设计（含建筑设计）、工程管理、试验检测等**工程咨询业务**实现提质增效，同时快速扩张建筑施工、综合管养等**工程施工业务**实现提量增效，进一步推动公司高质量发展。

**2023 年度经营目标：**力争实现营收规模同比增长 60~80%，预计归属于母公司股东的净利润较上年同期增长 10~30%。

（说明：上述数据为公司 2023 年年度经营计划的内部考核指标，不代表公司的盈利预测及承诺，能否实现取决于宏观经济环境、市场情况、行业发展状况及公司经营管理等多种因素，存在较大的不确定性，请投资者特别注意。）



**2023 年度重点工作举措：****1. 聚焦业务协同，增强竞争优势**

充分发挥全国布局、全产业链覆盖的优势，持续完善内外协同机制，加速推进全产业链业务协同发展。

持续深耕重点区域、挖掘潜力市场，制定差异化市场拓展策略，加强与大客户战略合作，构筑区域竞争优势，实现业务规模质效同步提升。

**2. 加快数字化建设，提升管理效能**

进一步提升公司数字化管理水平，加大投入，补齐短板，打通管理与业务生产系统，实现各业务系统集成，提升管理精度与效能。

**3. 强化人力资源管理，提高员工人效**

持续优化管理架构，打造扁平化高效组织；优化人才结构，强化核心人才团队培养；优化考核薪酬结构，强化人效导向的岗位设置与激励机制。

**4. 加大回款力度，强化资金管理**

重点推进公司系统内各经营单位合同应收款催收工作，结合各项业务实质，统筹制定收款管理举措与考核奖罚，做好资金统筹，提高资金储备。

**5. 致力文化建设，提升品牌价值**

积极推动企业文化体系建设，深入挖掘建发合诚品牌特色，通过品牌价值输出扩大建发合诚的关注度和影响力，塑造企业良好形象。

**(四) 可能面对的风险**

√适用 □不适用

**1. 政策性风险**

公司所属的工程技术服务行业的发展主要依托于国家宏观经济形势、相关政策及相应的固定资产投资规模。因此，公司的生产经营状况将受到未来国家产业政策的影响。

**2. 人力资源风险**

受土木工程行业人才流失及毕业生就业不饱和等因素影响，行业人才供给已出现结构性失衡的端倪，可能对公司未来人力储备及长远规划产生一定影响；作为技术密集型的工程企业（勘察设计、工程管理、试验检测、综合管养），人力成本是公司报告期经营过程中的主要支出，行业与区域市场薪酬水平的波动可能对公司经营业绩产生影响；土木工程涉及专业广、学科多，专业人才、技术骨干的培养与输出存在周期长、见效慢的特点，将对公司人力资源的持续发展提出挑战。

**3. 安全生产风险**

公司在工程技术服务过程中可能会由于各种原因发生安全事故，公司可能会承担事故相应的安全生产责任。公司有完善的内部控制程序和措施来尽可能的避免安全事故的发生，但如果公司在工程技术服务过程中发生重大安全事故，且公司被认定需要承担相应的安全生产责任，则可能会对公司未来的经营造成一定的影响。

**4. 应收账款风险**

公司应收账款余额较高。公司应收账款较高主要原因是：①公司工程咨询类业务项目服务期限长，项目完工后还存在较长期间的决算及质保期，故公司应收账款账龄较长；②在实际付款流程中，业主经常是达到付款条件后才启动付款申请审批流程，鉴于审批机关主要是国有企业或相关政府部门，因此流程较长、耗时较多，所以迟于合同约定时间付款属于一个普遍的现象。

## 5. 商誉减值风险

公司于 2018 年 1 月 20 日披露《合诚股份关于收购大连市市政设计研究院有限责任公司 100% 股权的公告》，由于本次股权购买构成非同一控制下的企业合并，根据《企业会计准则》的规定，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，应当确认为商誉。该等商誉不作摊销处理，但需要在未来每年会计年末进行减值测试。如果未来由于大连市市政院所处行业不景气或者其自身因素导致经营状况远未达到预期，则公司会存在商誉减值的风险，从而对公司当期损益造成不利影响。针对此项风险，公司将在业务、管理及技术等方面进行资源整合，积极发挥各业务板块的优势，从而促使大连市政院达到预期的发展目标。

### (五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格遵守《公司法》《证券法》等法律法规，遵守中国证监会《上市公司治理准则》及上海证券交易所《股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——信息披露事务管理》等部门规章和业务规则的要求，强化内部控制，规范各项运作，不断完善公司法人治理结构和提升上市公司内控水准。

#### （一）三会运作

公司严格依照法律法规和《公司章程》的有关规定，组织召开股东大会、董事会、监事会会议，相关会议的筹备与组织、提案与召集、审议与表决以及后续信息披露等事项均符合相应的法定程序，切实保证了公司的规范运作和公司股东合法权益的实施。报告期内，公司召开了 2021 年年度股东大会、4 次临时股东大会，11 次董事会，8 次监事会。各项会议的召集、召开均符合法定程序和《公司章程》的相关规定，会议议事程序和决议、会议决议的信息披露以及会议决议的执行和反馈等方面均能严格按照公司相关规定进行，维护了公司及全体股东的利益，不存在内幕交易或其他损害公司及股东权益的事项。

#### （二）独立性

公司严格坚持上市公司独立性原则，与控股股东在人员、财务、资产、机构、业务和决策等方面完全分开，公司具有独立完整的自主经营能力，独立承担责任和风险，各职能部门能够独立运作。报告期内，控股股东严格履行各项承诺，充分保障上市公司独立性，未发生转移侵占上市公司权益事件。

#### （三）独立董事及监事履职情况

报告期内，公司独立董事严格遵守相关法律法规、公司各项规章制度，恪守诚信勤勉的职业操守，始终关注和维护全体股东，特别是中小股东的合法权益。公司独立董事认真负责地参加公司股东大会和董事会，对全部议案认真审议，利用自身的专业知识，为公司的发展积极出谋划策，对公司 2021 年年度报告关联交易、对外担保、内部控制评价报告等特定事项充分发表独立意见，并以谨慎的态度公正、客观的行使表决权，切实维护公司的整体利益和中小股东的权益。

公司监事严格遵守相关法律法规、公司各项规章制度，认真出席、列席相关会议，切实履行职责，对公司董事、高级管理人员履行职责的合法合规进行监督，对公司财务状况进行检查监督，对相关重大事项发表意见。

#### （四）信息披露与投资者关系

报告期内，公司努力提升信息披露和投关工作水平。在定期报告编制中，严格按照披露准则，提高报告的信息量和可读性，及时准确规范披露临时公告，为投资者了解公司的运营情况提供信息参考。公司积极维护投资者利益，建立良好的投资者沟通机制，本年度继续通过投资者热线、E 互动、线上业绩说明会、现场调研等多种方式与投资者开展交流。

#### （五）内幕信息知情人登记管理情况

报告期内，公司严格按照规章制度，做好内幕信息知情人登记管理工作，制作与公司控制权变更相关的内幕信息知情人档案、重大事项进程备忘录、内幕信息知情人的保密管理，防范杜绝内幕交易，并真实、准确、完整、及时地进行信息披露，保护广大中小股东的投资权益。

#### （六）内部制度建设情况

报告期内，公司根据《证券法》《上市公司章程指引》等法律法规，开展制度修订、制度制定等相关工作，持续完善公司制度建设，提升上市公司治理水平。本年度共完成修订公司治理及公司管理相关制度共 40 余项。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

**二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划**

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

### 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年第一次临时股东大会	2022 年 4 月 18 日	上海证券交易所网站 ( <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> )	2022 年 4 月 19 日	审议通过如下议案：《关于拟变更公司名称的议案》、《关于修订<公司章程>的议案》、《关于转让子公司 30% 股权暨关联交易的议案》、《关于补选第四届董事会独立董事的议案》、《关于调整 2022 年度日常关联交易预计额度的议案》。
2021 年年度股东大会	2022 年 5 月 13 日	上海证券交易所网站 ( <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> )	2022 年 5 月 14 日	审议通过如下议案：《关于 2021 年年度报告及摘要的议案》、《关于 2021 年度董事会工作报告的议案》、《关于 2021 年度财务决算报告的议案》、《关于 2021 年度利润分配方案的议案》、《关于 2022 年度财务预算报告的议案》、《关于公司及各控股子公司向银行等机构申请综合授信额度并提供担保的议案》、《关于向控股股东申请借款额度暨关联交易的议案》、《关于未来三年（2022~2024 年）股东回报规划的议案》、《关于续聘 2022 年度审计机构的议案》、《关于 2021 年度监事会工作报告的议案》。
2022 年第二次临时股东大会	2022 年 9 月 1 日	上海证券交易所网站 ( <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> )	2022 年 9 月 2 日	审议通过如下议案：《关于变更公司经营范围并修改<公司章程>议案》、《关于 2022 年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》、《关于修订<建发合诚股东大会议事规则>的议案》、《关于修订<建发合诚董事会议事规则>的议案》、《关于修订<

				建发合诚监事会议事规则>的议案》、《关于制定<建发合诚对外捐赠管理制度>的议案》、《关于制定<建发合诚董事、监事履职考核与薪酬管理制度>的议案》。
2022 年第三次临时股东大会	2022 年 9 月 13 日	上海证券交易所网站 ( <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> )	2022 年 9 月 14 日	审议通过：《关于补选第四届董事会非独立董事的议案》。
2022 年第四次临时股东大会	2022 年 11 月 11 日	上海证券交易所网站 ( <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> )	2022 年 11 月 12 日	审议通过如下议案：《关于修订<建发合诚控股股东、实际控制人行为规范及信息问询制度>的议案》、《关于修订<建发合诚关联交易管理制度>的议案》、《关于修订<建发合诚投资管理制度>的议案》、《关于修订<建发合诚对外担保管理制度>的议案》、《关于修订<建发合诚信息披露管理制度>的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

公司召开的 2021 年年度股东大会、2022 年四次临时股东大会均已经公司聘请的律师事务所律师现场见证并出具法律意见书，前述股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格、召集人的资格及审议的提案符合《公司法》《证券法》等相关法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，股东大会的表决程序和表决结果合法有效。此外，前述股东大会所审议的议案均已被表决通过，不存在议案被否决的情况。

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
林伟国	董事长	男	45	2022/8/25	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
黄和宾	副董事长、 总裁	男	56	2021/12/22	2024/12/21	15,655,500	15,655,500	0	无	90.8	否
刘静	董事	女	46	2021/12/22	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
彭勇	董事	男	49	2021/12/22	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
康明旭	董事、 副总裁	男	45	2018/6/1	2024/12/21	1,617,000	1,617,000	0	无	76.52	否
				2016/9/26	2024/1/31						
田美坦	董事	男	45	2022/9/13	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
唐炎钊	独立董事	男	55	2019/11/12	2024/12/21	0	0	0	无	8	否
林朝南	独立董事	男	47	2021/2/26	2024/12/21	0	0	0	无	8	否
张光辉	独立董事	男	50	2022/4/18	2024/12/21	0	0	0	无	5.6	否
曹馨予	监事会主席	女	46	2021/12/22	2024/12/21	0	0	0	无	0	是
沈明华	监事	女	44	2021/12/22	2024/12/21	4,000	4,000	0	无	50.65	否
张小明	监事	女	40	2022/2/16	2024/12/21	0	0	0	无	68.54	否
刘志勋	副总裁	男	51	2020/7/13	2024/1/31	1,267,880	1,269,380	1,500	实施增持计划	72.65	否
方建新	副总裁	男	48	2021/12/22	2024/1/31	0	0	0	无	47.3	否

徐辉	副总裁	男	47	2021/12/22	2024/1/31	0	1,500	1,500	实施增持计划	130.16	否
高玮琳	董事会秘书	女	46	2016/12/13	2024/1/31	4,244,630	4,294,630	50,000	实施增持计划	66.9	否
郭梅芬	财务总监	女	44	2020/7/29	2024/1/31	1,102,500	1,102,500	0	无	70.52	否
庄跃凯	董事 (离任)	男	57	2021/12/22	2022/8/26	0	0	0	无	0	是
徐邗	监事 (离任)	女	36	2020/7/29	2022/2/15	0	0	0	无	13.74	否
郭小东	独立董事 (离任)	男	54	2018/6/1	2022/4/19	0	0	0	无	2.4	否
合计	/	/	/	/	/	23,891,510	23,944,510	53,000	/	711.78	/

姓名	主要工作经历
林伟国	2007 年加入建发房产工作，历任建发房产财务总监、总经理助理、副总经理等职务。现任建发集团党委委员，建发房产党委副书记、董事、总经理，建发国际（HK.1908）执行董事兼行政总裁，建发物业（HK.2156）董事会主席，建发合诚（SH.603909）董事长等职务。
黄和宾	1986 年参加工作，曾任厦门公路建设管理处项目负责人、厦门市路桥建设投资总公司（现更名为厦门路桥建设集团有限公司）工程部经理、厦门路桥股份有限公司董事、副总经理等职务。2000 年加入建发合诚工作，历任建发合诚董事、总经理、董事长等职务。现任建发合诚（SH.603909）副董事长兼总裁，大连市政院董事长，合诚技术、福建怡鹭董事等职务。
刘静	1999 年加入建发房产工作，历任建发房产总经理助理、副总经理等职务。现任建发房地产集团有限公司副总经理，建发合诚（SH.603909）董事等职务。
彭勇	1996 年加入建发房产工作，历任建发房产海西区域公司、华南区域公司董事长，建发房产副总经理等职务。现任建发房产副总经理、海西集群董事长，建发合诚（SH.603909）董事等职务。
康明旭	2001 年加入建发合诚工作，历任建发合诚监理部经理助理、监理部副经理、合诚检测副总经理、合诚技术总经理、建发合诚总经理助理、副总裁等职务。现任建发合诚（SH.603909）董事兼副总裁，合诚检测、合诚技术、福建科胜、福建怡鹭董事长，里隽设计、合诚设计院、大连市政院董事等职务。
田美坦	2012 年加入建发房产工作，历任建发房产上海事业部副总经理、苏州事业部总经理、华东区域公司总经理、董事长等职务。现任建发房产副总经理、华东集群董事长，建发国际（HK.1908）执行董事、建发合诚（SH.603909）董事等职务。
唐炎钊	曾于武汉冶金设备制造公司党委组织部及车间从事组织管理、基层管理工作，于中国科技开发院医药科技开发所从事风险投资的理论研究与评估工作。现任教于厦门大学，期间赴纽卡斯尔大学、伊利诺伊大学香槟分校学习，并于曼彻斯特大学、百森商学院作访问学者，

	同时兼任鹭燕医药股份有限公司、厦门光莆电子股份有限公司独立董事。2019 年 11 月至今任建发合诚（SH.603909）独立董事。
林朝南	现任教于厦门大学管理学院会计系副教授，主要从事财务会计、财务管理与公司治理领域的教学与研究。同时兼任深圳市安奈儿股份有限公司、恒锋信息科技股份有限公司独立董事、欣贺股份有限公司监事会主席。2021 年 2 月至今任建发合诚（SH.603909）独立董事。
张光辉	现任福建信实律师事务所高级合伙人、福建省律师协会第十一届证券法律专业委员会副主任、厦门市律师协会第八届证券与资本市场专业委员会主任、厦门市金融法学研究会理事、厦门市法学会证券法学研究会常务理事、广州仲裁委员会仲裁员、厦门市中级人民法院及思明区人民法院律师调解员等职务。2022 年 4 月至今任建发合诚（SH.603909）独立董事。
曹馨予	2001 年加入建发房产工作，历任建发房产人力总监、副总经理、纪委书记、党委副书记等职务。现任建发房产纪委书记、党委副书记，建发合诚（SH.603909）监事会主席等职务。
沈明华	2011 年加入建发合诚工作，历任建发合诚财务管理中心副总经理、总经理、内控审计中心总经理等职务。现任建发合诚（SH.603909）运营数字中心总经理，建发合诚监事等职务。
张小明	2013 年加入建发合诚工作，历任建发合诚项目总监、房建事业部总经理助理、副总经理、总经理等职务，现任建发合诚（SH.603909）房建事业部总经理、建发合诚监事等职务。
刘志勋	1998 年加入建发合诚工作，历任建发合诚项目专业监理工程师、总监理工程师、公路事业部总经理、机电事业部总经理、总裁助理等职务。现任建发合诚（SH.603909）副总裁，合诚水运执行董事，合诚检测董事等职务。
方建新	2005 年加入建发房产工作，历任建发地产厦门事业部副总经理、长沙事业部总经理、厦门建发建设运营管理有限公司副总经理等职务。2021 年加入建发合诚工作，现任建发合诚（SH.603909）副总裁，合诚检测、合诚技术、合诚设计院、福建怡鹭、福建科胜、大连市政院董事等职务。
徐辉	1998 年加入大连市政院工作，历任大连市政院工程师、主任工程师、所长、分院院长、总经理助理、副总经理、总经理、董事长等职务。现任建发合诚（SH.603909）副总裁，大连市政院董事兼总经理，合诚设计院董事长等职务。
高玮琳	2000 年加入建发合诚工作，历任建发合诚行政与人力资源部副经理及经理、综合部经理、证券事务代表、董事会秘书、董事等职务。现任建发合诚（SH.603909）董事会秘书。
郭梅芬	2000 年加入建发合诚工作，历任建发合诚财务部经理助理、财务部副经理、内控审计中心总经理、监事会主席、董事等职务。现任建发合诚（SH.603909）财务总监，合诚检测、合诚技术、合诚设计院、福建科胜、大连市政院、福建怡鹭、里隽设计董事等职务。

其它情况说明

适用 不适用



**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
林伟国	厦门建发集团有限公司	党委委员	2023年2月	至今
	建发房地产集团有限公司	董事	2019年3月	至今
	建发房地产集团有限公司	总经理	2022年12月	至今
	建发房地产集团有限公司	党委副书记	2023年3月	至今
	建发国际投资集团有限公司 (HK.1908)	执行董事、行政总裁	2019年3月	至今
	厦门益悦置业有限公司	执行董事、总经理	2018年7月	至今
刘静	建发房地产集团有限公司	副总经理	2011年2月	至今
彭勇	建发房地产集团有限公司	副总经理	2020年3月	至今
	建发房地产集团有限公司	党委委员	2022年4月	至今
田美坦	建发房地产集团有限公司	副总经理	2023年2月	至今
	建发房地产集团有限公司	华东集群董事长	2022年1月	至今
	建发国际投资集团有限公司 (HK.1908)	执行董事	2022年8月	至今
曹馨予	建发房地产集团有限公司	党委副书记	2021年1月	至今
		纪委书记	2017年9月	至今
在股东单位任职情况的说明	无			

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
林伟国	建发物业管理集团有限公司 (HK.2156)	董事会主席	2022年8月	至今
在其他单位任职情况的说明	无			

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

<b>董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序</b>	董事、监事的报酬由公司股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
<b>董事、监事、高级管理人员报酬确定依据</b>	公司董事、监事、高级管理人员的薪酬以行业市场薪酬水平为指导、企业经营业绩为基础，结合其岗位价值、承担责任和该任职人员的能力等因素确定薪酬，确保董事、监事、高级管理人员薪酬兼具外部竞争性与内部公平性。
<b>董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况</b>	公司所披露的报酬与实际发放情况相符，董事、监事、高级管理人员报酬情况详见董事、监事、高级管理人员情况表。

报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	报告期内，公司董事、监事和高级管理人员从公司实际获得的报酬合计 711.78 万元。
-----------------------------	--

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
庄跃凯	董事	离任	个人原因
郭小东	独立董事	离任	个人原因
徐邯	监事	离任	个人原因
田美坦	董事	选举	补选董事
张光辉	独立董事	选举	补选独立董事
张小明	监事	选举	补选职工代表监事

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第 4 届第 2 次董事会	2022 年 2 月 28 日	审议通过如下议案：《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》、《关于调整公司组织架构的议案》、《关于注销陕西分公司的议案》。
第 4 届第 3 次董事会	2022 年 3 月 22 日	审议通过如下议案：《关于 2021 年年度报告及摘要的议案》、《关于 2021 年度董事会工作报告的议案》、《关于 2021 年度总裁工作报告的议案》、《关于 2021 年度财务决算报告的议案》、《关于 2021 年度利润分配方案的议案》、《关于 2021 年度内部控制评价报告的议案》、《关于 2021 年度计提资产减值准备的议案》、《关于 2021 年度审计委员会履职情况报告的议案》、《关于 2022 年度财务预算报告的议案》、《关于会计政策变更的议案》、《关于公司及各控股子公司向银行等机构申请综合授信额度并提供担保的议案》、《关于使用部分闲置自有资金进行现金管理的议案》、《关于向控股股东申请借款额度暨关联交易的议案》、《关于未来三年（2022~2024 年）股东回报规划的议案》、《关于续聘 2022 年度审计机构的议案》。
第 4 届第 4 次董事会	2022 年 4 月 1 日	审议通过如下议案：《关于拟变更公司名称的议案》、《关于修订〈公司章程〉的议案》、《关于转让子公司 30% 股权暨关联交易的议案》、《关于补选第四届董事会独立董事的议案》、《关于调整 2022 年度日常关联交易预计额度的议案》、《关于召开 2022 年第一次临时股东大会的议案》。
第 4 届第 5 次董事会	2022 年 4 月 22 日	审议通过如下议案：《关于 2022 年第一季度报告的议案》、《关于召开 2021 年年度股东大会的议案》。

第 4 届第 6 次董事会	2022 年 5 月 16 日	审议通过如下议案：《关于拟变更公司证券简称的议案》。
第 4 届第 7 次董事会	2022 年 5 月 31 日	审议通过如下议案：《关于收购股权暨关联交易的议案》。
第 4 届第 8 次董事会	2022 年 7 月 29 日	审议通过如下议案：《关于变更公司经营范围并修改〈公司章程〉的议案》、《关于公司工程施工业务应收账款坏账准备会计估计变更的议案》、《关于 2022 年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》。
第 4 届第 9 次董事会	2022 年 8 月 16 日	审议通过如下议案：《关于公司 2022 年半年度报告及其摘要的议案》、《关于修订〈建发合诚股东大会议事规则〉的议案》、《关于修订〈建发合诚董事会议事规则〉的议案》、《关于制定〈建发合诚对外捐赠管理制度〉的议案》、《关于制定〈建发合诚董事、监事履职考核与薪酬管理制度〉的议案》、《关于召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》。
第 4 届第 10 次董事会	2022 年 8 月 25 日	审议通过如下议案：《关于更换公司董事长的议案》、《关于补选第四届董事会非独立董事候选人的议案》、《关于召开 2022 年第三次临时股东大会的议案》。
第 4 届第 11 次董事会	2022 年 9 月 26 日	审议通过如下议案：《关于提请董事会授权公司对外捐赠事项的议案》、《关于修订部分公司治理制度的议案》。
第 4 届第 12 次董事会	2022 年 10 月 25 日	审议通过如下议案：《关于 2022 年第三季度报告的议案》、《关于修订部分公司治理制度的议案》、《关于召开 2022 年第四次临时股东大会的议案》。

## 六、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
林伟国	否	11	2	8	0	1	否	5
黄和宾	否	11	6	5	0	0	否	5
刘静	否	11	2	9	0	0	否	5
彭勇	否	11	2	9	0	0	否	5
康明旭	否	11	6	5	0	0	否	5
田美坦	否	2	0	2	0	0	否	1
唐炎钊	是	11	6	5	0	0	否	5
林朝南	是	11	6	5	0	0	否	5
张光辉	是	8	5	3	0	0	否	4
郭小东	是	3	0	1	2	0	是	1
庄跃凯	否	9	2	6	0	1	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

√适用 □不适用

公司原独立董事郭小东先生因个人原因，无法亲自出席公司第四届董事会第三次及第四次董事会会议。参照《建发合诚董事会议事规则》有关规定，郭小东先生在董事会会议召开前均事先

认真审阅了会议材料，形成了明确的表决意见，书面委托独立董事林朝南先生代为出席并表决 2022 年 3 月 22 日召开的四届三次董事会和 2022 年 4 月 1 日召开的四届四次董事会有关事项。

年内召开董事会会议次数	11
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	4

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

### (1).董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	主任委员：林朝南，委员：黄和宾、张光辉
提名委员会	主任委员：张光辉，委员：林朝南、林伟国
薪酬与考核委员会	主任委员：林朝南，委员：张光辉、林伟国
战略委员会	主任委员：林伟国，委员：黄和宾、唐炎钊

### (2).报告期内审计委员会召开 8 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年2月17日	《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》	审计委员会认为：本次关联交易严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。
2022年3月11日	《关于 2021 年年度报告及摘要的议案》、《关于 2021 年度审计委员会履职情况报告的议案》、《关于 2021 年度财务决算报告的议案》、《关于 2021 年度利润分配方案的议案》、《关于 2021 年度内部审计工作报告的议案》、《关于 2021 年度内部控制评价报告的议案》、《关于 2021 年度计提资产减值准备的议案》、《关于 2022 年度财务预算报告的议案》、《关于 2022 年内部审计	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。公司聘请的审计机构北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）具有承办公司财务审计业务所需的专业知识，能够胜任审计工作；在审计工作中保持了形式上和实质上的双重独立，遵	审议通过本次会议案后提交董事会审议。

	工作计划的议案》、《关于续聘 2022 年度审计机构的议案》	守了职业道德基本原则。	
2022 年 3 月 30 日	《关于转让子公司 30% 股权暨关联交易的议案》、《关于调整 2022 年度日常关联交易预计额度的议案》	审计委员会认为：本次交易有利于天成华瑞业务拓展，实现公司与控股股东在业务层面的协同发展，符合公司长期战略规划。本次关联交易价格经评估后确定，严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。
2022 年 4 月 20 日	《关于 2022 年第一季度财务报告的议案》	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。
2022 年 5 月 24 日	《关于收购股权暨关联交易的议案》	审计委员会认为：本次交易系公司生产经营活动，属于正常的经营行为，符合公司长期战略规划。本次关联交易严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。
2022 年 7 月 11 日	《关于公司工程施工业务应收账款坏账准备会计估计变更的议案》、《关于 2022 年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》	审计委员会认为：本次会计估计变更符合公司实际经营情况和相关法律法规的规定，确保了会计核算的严谨性和客观性，能更加客观公允地反映公司财务状况和经营成果。本次会计估计变更的审议和表决程序符合有关法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形。本次交易系公司生产经营活动，属于正常的经营行为，符合公司长期战略规划。本次关联交易严格遵循了公平、公正、自愿、诚信的原则，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。
2022 年 8 月 5 日	《关于公司 2022 年上半年财务报告议案》、《关于公司 2022 年上半年内部审计工作报告的议案》	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准则》等有关规定编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。
2022 年 10 月 20 日	《关于 2022 年第三季度财务报告的议案》	审计委员会认为：公司财务报表均严格按照财政部《企业会计准	审议通过本次会议案后提交

		则》等有关规定编制，能公允的反映公司财务状况、经营成果和现金流量；公司编制的财务报告内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏的情况。	董事会审议。
--	--	---	--------

**(3).报告期内提名委员会召开 2 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年3月28日	《关于补选第四届董事会独立董事的议案》	提名委员会审查了董事候选人的提名函、任职资格等相关资料，没有发现存在《公司法》规定不得担任公司董事及中国证监会确定为市场禁入者的情形。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。
2022年8月25日	《关于更换公司董事长的议案》、《关于补选第四届董事会非独立董事候选人的议案》	提名委员会审查了董事候选人的提名函、任职资格等相关资料，没有发现存在《公司法》规定不得担任公司董事及中国证监会确定为市场禁入者的情形。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。

**(4).报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年1月28日	《关于 2021 年度经营层业绩奖励方案的议案》	薪酬与考核委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《董事会薪酬与考核委员会工作制度》开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过该议案。	

**(5).报告期内战略委员会召开 1 次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年3月11日	《关于未来三年（2022~2024年）股东回报规划的议案》	战略委员会严格按照《公司法》、中国证监会监管规则以及《公司章程》《董事会战略委员会工作制度》开展工作，勤勉尽责，经过充分沟通讨论，一致通过所有议案。	审议通过本次会议案后提交董事会审议。

**(6).存在异议事项的具体情况**

适用 不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

## (一) 员工情况

单位：人

母公司在职员工的数量	1,798
主要子公司在职员工的数量	296
在职员工的数量合计	2,094
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
<b>专业构成</b>	
<b>专业构成类别</b>	<b>专业构成人数</b>
销售人员	30
技术人员	1,540
财务人员	50
行政人员	141
管理人员	162
其他保障人员	171
合计	2,094
<b>教育程度</b>	
<b>教育程度类别</b>	<b>数量（人）</b>
硕士及以上	148
本科	1,225
大专	504
其他	217
合计	2,094

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司根据所属行业特性、市场薪酬水平，结合公司管理实际，制定了富有激励性的薪酬策略，建立了混合型的薪酬体系；公司薪酬结构兼顾岗位价值评价与员工职业发展，具有宽幅性和动态化特点，能够满足公司未来人力资源发展需求；公司有效运用员工股权激励计划等措施，增强员工的企业主人翁意识，激发工作活力与创造力。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

建发合诚始终紧密围绕公司管理要求和业务需求，有规划、有体系地制定员工培训发展计划，并分层次、分阶段、有步骤地实施落地；注重核心人才团队的培养，通过开办“晨曦班”、“旭日班”、“骄阳班”等人才培训课程和其他专项管理赋能训练营，确保人才团队能效与企业发展需求动态匹配；强化管理干部队伍建设，着力于提升管理干部品质作风和复合型能力培养；强调

培训效果评估，要求严格做到“凡培训、必考试”，培训考试与学员绩效奖惩挂钩；坚持探索通过开展行业培训、技术交流等，努力为土木工程行业输出建发合诚管理智慧与工程智慧。

#### (四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	/
劳务外包支付的报酬总额	3,739,172.84

### 十、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

为保障公司利润分配及股东回报的稳定性，在综合考虑公司战略发展目标、经营规划、盈利能力、股东回报、社会资金成本及外部融资环境的基础上，公司制定了《未来三年（2022~2024年）股东回报规划》，并经 2021 年年度股东大会审议通过。

2023 年 3 月 24 日，经公司第四届董事会第十五次会议审议通过，同意以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润及资本公积金转增股本。本次利润分配、公积金转增股本方案如下：

(1) 公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.6 元（含税）。以截至 2022 年 12 月 31 日总股本 200,517,800 股为测算基数，合计拟派发现金红利 12,031,068.00 元（含税）。本年度公司现金分红比例为 21.22%。

(2) 公司拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股（全部以公司股票发行溢价所形成的资本公积金转增）。以截至 2022 年 12 月 31 日总股本 200,517,800 股为测算基数，共转出资本公积金 60,155,340 元，转增完成后，公司总股本增加至 260,673,140 股。

公司独立董事已对该预案发表同意意见。本议案尚须提交公司 2022 年年度股东大会审议。

报告期内，公司严格执行了有关分红原则及政策，符合《公司章程》及股东大会决议要求，分红标准及比例清晰明确，相关的决策程序和监督机制完备，独立董事尽职履责并发表意见，中小投资者有充分表达意见和诉求的机会，切实维护了中小投资者的合法权益。

#### (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用



**(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0.6
每 10 股转增数 (股)	3
现金分红金额 (含税)	12,031,068.00
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	56,698,527.35
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	21.22
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额 (含税)	12,031,068.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	21.22

**十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**

□适用 √不适用

**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

√适用 □不适用

报告期内,公司严格按照建发合诚 2022 年度考核奖励办法及《经营班子薪酬与绩效考核办法》等对公司高级管理人员实施考评。

**十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况**

√适用 □不适用

报告期内,严格依照中国证监会、上海证券交易所及《公司法》《企业内部控制基本规范》《公司章程》等法律法规和规范性文件的要求建立了严密的内控管理体系基础上,结合公司发展

战略和外部环境的变化,对内控制度进行完善与修订,持续推进内控自评及内控监督检查等工作,提高经营效率和效果,为企业经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整提供了保障,有效促进公司的持续健康发展。

公司第四届董事会第十五次会议审议通过了公司《2022 年度内部控制评价报告》,全文请详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

### 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内,公司修订《子公司管理制度》,依据《公司法》《公司章程》等相关法律法规与规章制度的规定,对子公司实施动态管控,从公司治理、经营与投资决策、内部审计、关联交易、信息披露、财务管理、重大事项报告等方面对子公司进行指导、管理和监督,建立了有效的控制机制,对子公司的治理、资金、资产、投资等运作进行风险控制,提高子公司整体运作效率和抗风险能力。同时,公司通过制定《业务协同管理制度》,革新绩效考核方式等手段,建立子公司之间业务共融、信息共享、风险共担、合作共赢的业务协同创新机制,有效发挥公司资源优势,达成公司经营战略目标。

### 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请了北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2022 年度内部控制情况进行独立审计,会计师事务所出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。内部控制审计报告详见上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

是否披露内部控制审计报告:是

内部控制审计报告意见类型:标准的无保留意见

### 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

### 十六、 其他

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	0

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司积极承担和履行企业环保的责任和义务，严格遵守各项环保政策，有效落实环保措施，加强管理监测。

#### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

#### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

#### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

#### (三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

#### (四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	否
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	0
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	不适用

具体说明

适用 不适用

### 二、社会责任工作情况

#### (一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

#### (二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	11	款项用于扶困济贫、贫困助学、教育发展等。
其中：资金（万元）	11	
物资折款（万元）	0	
惠及人数（人）	不适用	

具体说明

适用 不适用

公司积极履行企业应尽的义务，承担社会责任，在不断为股东创造价值的同时，秉持“心护工程，业馈社会”的企业使命，积极承担对职工、客户、社会等其他利益相关者的责任。报告期内，公司累计对外捐赠金额 11 万元，款项用于扶困济贫、贫困助学、教育发展等方面。具体如下：

2022 年 4 月，子公司大连市政府院向遵义市红花岗区深溪镇大窝村村民委员会扶困济贫捐赠 3 万元；2022 年 8 月，子公司大连市政府院向临潭县教育局捐赠 5 万元用于临潭县教育发展圆梦协会赞助费；2022 年 9 月，子公司大连市政府院向泰顺县文礼书院教育发展基金会捐赠 3 万元，用于支持泰顺县文礼书院项目建设。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	建发集团及厦门益悦	请详见注 1	不适用	否	是	不适用	不适用
	解决关联交易	建发集团及厦门益悦	请详见注 2	不适用	否	是	不适用	不适用
	其他	建发集团及厦门益悦	请详见注 3	不适用	否	是	不适用	不适用
	其他	厦门益悦	请详见注 4	收购完成后 18 个月	是	是	不适用	不适用
	其他	厦门益悦	请详见注 5	收购完成后 18 个月	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	请详见注 6	请详见注 6	不适用	否	是	不适用	不适用
	其他	请详见注 7	请详见注 7	不适用	否	是	不适用	不适用

**注 1：公司收购方建发集团及厦门益悦承诺：**1、本公司拥有健全的公司法人治理结构，各项经营方针主要由董事会决策，并由公司管理层负责贯彻实施。本公司一直以来公允地对待各下属企业，将来也不会利用控股股东地位作出不利于上市公司而有利于其它下属企业的任何决定。2、本公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等各方面均相互独立，本次收购完成后，本公司将继续通过完善的法人治理结构保证自身与上市公司相关业务的各自发展，维护上市公司及其他中小股东利益。3、本公司将对下属控股企业进行规划，明确各控股企业的业务定位和业务方向，并通过各公司的股东（大）会、董事会等公司治理机制引导各公司根据自身情况和优势制定符合实际的业务发展定位和业务发展方向，避免下属各控股企业之间出现实质性竞争行

为。4、自本承诺函出具之日起，本公司从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司之现有业务构成或可能构成实质性竞争的，本公司将及时通知上市公司，并尽力促使该等新业务机会按合理、公平的条款和条件优先让予上市公司或其控股企业。5、本承诺函在本公司控制/间接控制上市公司期间持续有效，如因未履行上述承诺给上市公司造成直接、间接的经济损失的，本公司将承担相应赔偿责任。

**注 2：公司收购方建发集团及厦门益悦承诺：**1、本公司将严格遵守法律法规以及上市公司的内部规定履行关联交易审批程序，遵循公开、公平、公正的市场化原则，充分论证交易价格公允性后签订关联交易相关协议，并按照相关的法律法规及时进行信息披露，从而充分保护上市公司全体股东利益。2、本公司承诺不利用控制上市公司的地位，损害上市公司及其他股东的合法利益。3、上述承诺于本公司对合诚股份实现控制/间接控制时生效，并在拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述承诺而给合诚股份造成损失，本公司将承担相应赔偿责任。

**注 3：公司收购方建发集团及厦门益悦承诺：**本公司控制/间接控制上市公司期间，将严格遵守中国证监会、上海证券交易所及合诚股份的《公司章程》等相关规定，依法行使股东权利并履行相应的义务，保持上市公司在人员、资产、财务、机构及业务方面的独立性，不利用控股股东身份谋取不当利益。

**注 4：公司收购方厦门益悦承诺：**2021 年 6 月 21 日，本公司与黄和宾、刘德全、高玮琳、康明旭、刘志勋、沈志献、郭梅芬、聚惠（深圳）基金管理有限公司、深圳市盛泰鑫资产管理有限公司及上海豪敦资产管理有限公司等 38 名上市公司股东签署了《股份转让协议》并承诺，在收购完成之日起 18 个月内，不转让或者委托他人管理本公司持有的被收购的上市公司的股份。

**注 5：公司收购方厦门益悦承诺：**2021 年 8 月 16 日，本公司与上市公司股东北京天象道通资产管理有限公司签署了《股份转让协议》并承诺，本公司承诺在收购完成之日起 18 个月内，不转让或者委托他人管理本公司持有的被收购的上市公司的股份。

**注 6：公司股东黄和宾、刘德全、何大喜、陈俊平、林东明、黄爱平、高玮琳承诺：**招股说明书及其摘要如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响，并已由有权部门作出行政处罚或人民法院作出相关判决的，发行人将依法回购首次公开发行的全部新股，控股股东将督促发行人依法回购首次公开发行的全部新股。发行人自最终行政处罚或生效判决作出之日起 10 个交易日内依法启动发行人回购股份的程序。发行人回购股份的价格不低于相关董事会决议公告日前 10 个交易日公司股票交易均价及首次公开发行股票时的发行价格（上市公司发生派发股利、转增股本等除息、除权行为的，上述发行价格亦将作相应调整）。

**注 7：公司股东黄和宾、刘德全、何大喜、陈俊平、林东明、黄爱平、高玮琳承诺：**1、如本人承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的（因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因导致的除外），本人将采取以下措施：（1）通过合诚咨询及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；（2）向合诚咨询及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护合诚咨询及其投资者的权益；（3）将上述补充承诺或替代承诺提交合诚咨询董事会及/或股东大会审议；（4）本人违反本人承诺所得收益将归属于合诚咨询，因此给合诚咨询或投资者造成损失的，将依法对合诚咨询或投资者进行赔偿。2、如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因

导致本人承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本人将采取以下措施：（1）通过合诚咨询及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；（2）向合诚咨询及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护合诚咨询及其投资者的权益。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用



二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

## 四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

## 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

## (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	影响
公司根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》相关规定并结合业务实际情况，为了更加客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果，对工程施工业务应收账款（含合同资产）坏账准备会计估计进行变更。公司变更工程施工业务一年以内的应收账款（含合同资产）坏账准备计提比例为 0-6 月不计提、7-12 月按 5% 计提，其他阶段账龄的应收账款（含合同资产）坏账准备计提比例保持不变。	第四届董事会第八次会议审议通过了《关于公司工程施工业务应收账款坏账准备会计估计变更的议案》	2022 年 7 月 1 日	本次会计估计变更后，减少公司 2022 年度坏账准备计提金额 962.37 万元，增加公司 2022 年度归属于母公司股东的净利润 575.38 万元，不会对公司经营业绩产生重大不利影响。

## (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

## (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

## (四) 其他说明

□适用 √不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

现聘任	
境内会计师事务所名称	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	600,000.00
境内会计师事务所审计年限	12 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	谭哲、侯璟怡
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	谭哲 12 年、侯璟怡 6 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	280,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

经公司第四届董事会第三次会议及 2021 年年度股东大会审议通过，同意续聘兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司（含下属子公司）2022 年度财务和内控审计机构，审计费用为人民币 88 万元（含税），其中财务会计报告审计 60 万元、内部控制审计 28 万元。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### (一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请人)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
大连市政府	大连市土地储备中心(注①)	无	商事仲裁	注②	1,714.86	否	终局裁决	注③	执行中(注④)

注:

①大连市土地储备中现已更名为大连市自然资源事务服务中心。

②公司子公司大连市政府向大连仲裁委员会提交了仲裁申请，要求大连市土地储备中心（现已更名为大连市自然资源事务服务中心）支付 1,714.86 万元工程勘测、设计等应付款项。

③本次仲裁案件历经 2 年的审理，分五次裁决，最终裁决金额合计为 1,428.12 万元。具体内容详见公司于 2022 年 1 月 7 日在指定信息披露媒体披露的相关公告。

④截止 2022 年末，大连市土地储备中心已累计支付 1,413.12 万元，剩余 15 万元作为合同质保金，待工程竣工验收合格后支付。

**(三) 其他说明**

□适用 √不适用

**十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效法律文书确定的义务，不存在数额较大债务到期未清偿等情况。

**十二、重大关联交易****(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第四届董事会第二次会议于 2022 年 2 月 28 日召开，审议通过了《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》：预计公司 2022 年度与建发集团及其控制企业、建发集团其他关联方共发生 3,000 万元关联交易。该议案中日常关联交易预计总额度在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。	详情请参见公司于 2022 年 3 月 2 日在上海证券交易所网站（网址 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的“2022-007”号公告。
公司第四届董事会第四次会议于 2022 年 4 月 1 日召开，审议通过了《关于调整 2022 年度日常关联交易预计额度的议案》：公司拟对 2022 年度日常关联交易预计额度进行调整，调整后，公司 2022 年度关联交易预计额度为 25 亿元。该议案于 2022 年 4 月 18 日经公司股东大会审议通过。	详情请参见公司于 2022 年 4 月 2 日在上海证券交易所网站（网址 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的“2022-026”号公告。
公司第四届董事会第八次于 2022 年 7 月 29 日召开，审议通过了《关于 2022 年度与金融机构发生关联交易额度预计的议案》：公司及子公司预计 2022 年度与厦门金原担保发生融资担保、保函担保、信用证担保等多品种业务，提请授权任意时点的最高余额合计不超过 30,000 万元人民币。公司及子公司预计 2022 年度与厦门国际银行发生活期存款、定期存款、通知存款、结构性存款、理财等存款业务，提请授权任意时点的最高余额合计不超过 5,000 万元人民币。该议案于 2022 年 9 月 1 日经公司股东大会审议通过。	详情请参见公司于 2022 年 7 月 30 日在上海证券交易所网站（网址 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的“2022-051”号公告。

**(1) 报告期内，公司日常关联交易实际进展情况如下：**

单位：万元

关联交易类别	关联交易对象	2022 年授权额度	本期发生额
向关联人销售商品、提供劳务	建发集团及其控制企业、建发集团其他关联方	249,000	190,069.73
向关联人采购商品、接受劳务	建发集团及其控制企业、建发集团其他关联方	1,000	5,766.52
合计注		250,000	195,846.76

注：①2022 年度，向关联人销售商品、提供劳务的统计口径为当年度实际签订合同总额；向关联人采购商品、接受劳务的统计口径为当年度采购商品、接受劳务支付总额。②公司与同一控制下（即建发集团）的各个关联方实际发生的各类日常关联交易总金额未超出预计范围。

## （2）报告期内，公司与金融机构关联交易情况

报告期内，公司及子公司与厦门国际银行股份有限公司发生存款业务的任意时点最高余额未超过股东大会审批的最高余额；与厦门金原融资担保有限公司发生融资担保、保函担保、信用证担保等多品种业务的任意时点最高余额未超过股东大会审批的最高余额。

### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

## （二）资产或股权收购、出售发生的关联交易

### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第四届董事会第四次会议于 2022 年 4 月 1 日召开，审议通过了《关于转让子公司 30%股权暨关联交易的议案》：公司及全资子公司合诚水运拟分别将其所持有 25%、5%的股权转让予控股股东厦门益悦，本次交易对价为 3,655.2 万元。该议案于 2022 年 4 月 18 日经公司股东大会审议通过。	详情请参见公司于 2022 年 4 月 2 日在上海证券交易所网站（网址 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的“2022-024”号公告。
截止 2022 年 4 月 27 日，公司及子公司合诚水运已收到厦门益悦支付的天成华瑞 30%股权的全部转让价款。天成华瑞已完成上述股权转让的工商变更登记手续。	详情请参见公司于 2022 年 4 月 27 日在上海证券交易所网站（网址 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的“2022-035”号公告。

### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### 4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

## （三）共同对外投资的重大关联交易

### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司第四届董事会第七次会议于 2022 年 5 月 31 日召开，审议通过了《关于收购股权暨关联交易的议案》：公司拟与控股股东厦门益悦以现金方式共同收购元朴设计 100%的股权，	详情请参见公司于 2022 年 6 月 1 日在上海证券交易所网站（网址 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a> ）披露的

<p>本次股权收购交易金额为 1,800 万元。本次股权收购交易完成后，公司将持有元朴设计 70% 的股权。本次关联交易金额在董事会审议权限内，无需提交股东大会审议。</p>	<p>“2022-042”号公告。</p>
<p>截止 2022 年 7 月 22 日，公司与控股股东厦门益悦共同收购元朴设计 100% 股权事宜已完成厦门市国资委评估价值备案工作并收到厦门市国资委出具的《关于建发房产收购建筑设计企业厦门元朴 100% 股权的批复》。本次股权收购交易以经厦门市国资委备案的评估价值 1,757.76 万元为基准，确定最终交易对价为 1,750 万元（含税），公司最终以 1,225 万元的价格购买元朴设计 70% 股权。</p>	<p>详情请参见公司于 2022 年 7 月 22 日在上海证券交易所网站（网址 <a href="http://www.sse.com.cn/">http://www.sse.com.cn/</a>）披露的“2022-046”号公告。</p>

## 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用  不适用

### (四)关联债权债务往来

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用  不适用

### (五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用  不适用

### (六)其他

适用  不适用

## 十三、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

#### 1、 托管情况

适用  不适用

#### 2、 承包情况

适用  不适用

#### 3、 租赁情况

适用  不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
建发合诚工程咨询股份有限公司	公司本部	黄和宾、蔡双花、刘德全、冯青	160,000,000.00	2021/4/30	2021/4/30	2022/3/17	连带责任担保	无	是	否	0.00	是	是	其他关联人
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计						310,600,000.00								
报告期末对子公司担保余额合计（B）						312,769,710.00								
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）						312,769,710.00								
担保总额占公司净资产的比例(%)						29.89								
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明						见第十节第十二、关联方及关联交易								

## (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

## 1. 委托理财情况

## (1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财	自有资金	481,000,000.00	0.00	0.00

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
厦门国际银行厦门分行	结构性存款	20,000,000.00	2022/01/14	2022/03/15	自有资金	银行	浮动收益	0.38%-2.90%	96,666.67	96,666.67	已收回	是	否	
厦门国际银行厦门分行	结构性存款	20,000,000.00	2022/01/21	2022/01/27	自有资金	银行	浮动收益	0.38%-2.90%	9,666.67	9,666.67	已收回	是	否	
厦门国际银行厦门分行	结构性存款	20,000,000.00	2022/02/17	2022/03/15	自有资金	银行	浮动收益	0.38%-2.90%	40,277.78	40,277.78	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/05/23	2022/06/06	自有资金	银行	浮动收益	1.60%或2.80%	9,972.60	9,972.60	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/06/06	2022/06/30	自有资金	银行	浮动收益	1.60%或2.80%	18,410.96	18,410.96	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	11,000,000.00	2022/07/5	2022/07/28	自有资金	银行	浮动收益	1.60%或2.80%	19,408.22	19,408.22	已收回	是	否	
兴业银行股份有限	结构性存款	32,000,000.00	2022/07/08	2022/07/28	自有	银行	浮动	1.60%或	49,095.90	49,095.90	已收	是	否	



公司杏林支行	款				资金		收益	2.80%			回			
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	3,000,000.00	2022/07/08	2022/08/01	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.80%	5,293.15	5,293.15	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	20,000,000.00	2022/08/02	2022/08/24	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.80%	33,753.42	33,753.42	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/08/02	2022/08/31	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.80%	22,246.58	22,246.58	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/08/05	2022/08/31	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.80%	19,945.21	19,945.21	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	35,000,000.00	2022/09/01	2022/09/09	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.70%	20,712.33	20,712.33	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/09/06	2022/09/14	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.70%	5,917.81	5,917.81	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/09/06	2022/09/22	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.70%	11,835.62	11,835.62	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	5,000,000.00	2022/09/09	2022/09/22	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.70%	4,808.22	4,808.22	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/09/09	2022/09/26	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.70%	12,575.34	12,575.34	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	35,000,000.00	2022/09/09	2022/09/30	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.70%	54,369.86	54,369.86	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	27,000,000.00	2022/10/09	2022/10/25	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	30,772.60	30,772.60	已收回	是	否	
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	28,000,000.00	2022/10/09	2022/10/31	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	43,879.46	43,879.46	已收回	是	否	

兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	5,000,000.00	2022/11/02	2022/11/22	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	7,123.29	7,123.29	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/11/02	2022/11/30	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	19,945.21	19,945.21	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	15,000,000.00	2022/11/04	2022/11/30	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	27,780.82	27,780.82	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/11/11	2022/11/30	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	13,534.25	13,534.25	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	5,000,000.00	2022/12/02	2022/12/13	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	3,917.81	3,917.81	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	25,000,000.00	2022/12/02	2022/12/28	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	46,301.38	46,301.38	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	10,000,000.00	2022/12/02	2022/12/29	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	19,232.88	19,232.88	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	20,000,000.00	2022/12/09	2022/12/29	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	28,493.15	28,493.15	已收回	是	否
兴业银行股份有限公司杏林支行	结构性存款	55,000,000.00	2022/12/23	2022/12/29	自有资金	银行	浮动收益	1.60% 或 2.60%	23,506.85	23,506.85	已收回	是	否

**其他情况**

□适用 √不适用

**(3) 委托理财减值准备**

□适用 √不适用

**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**

□适用 √不适用

**其他情况**

□适用 √不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

### 三、股东和实际控制人情况

#### (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	7,157
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	8,696
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
厦门益悦置业有限公司	0	58,179,954	29.01	0	无	0	国有法人
黄和宾	0	15,655,500	7.81	0	质押	782,775	境内自然人
刘德全	0	11,466,000	5.72	0	质押	573,300	境内自然人
何大喜	0	10,000,000	4.99	0	无	0	境内自然人
黄爱平	0	4,628,784	2.31	0	质押	700,000	境内自然人
高玮琳	50,000	4,294,630	2.14	0	质押	212,231	境内自然人
陈天培	-2,500,600	3,755,580	1.87	0	质押	1,100,600	境内自然人
					冻结	2,654,980	
陈晓虹	55,500	3,538,312	1.76	0	无	0	境内自然人
陈俊平	-669,388	3,330,512	1.66	0	无	0	境内自然人
林东明	209,444	2,651,060	1.32	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
厦门益悦置业有限公司	58,179,954		人民币普通股	58,179,954			
黄和宾	15,655,500		人民币普通股	15,655,500			
刘德全	11,466,000		人民币普通股	11,466,000			
何大喜	10,000,000		人民币普通股	10,000,000			
黄爱平	4,628,784		人民币普通股	4,628,784			
高玮琳	4,294,630		人民币普通股	4,294,630			
陈天培	3,755,580		人民币普通股	3,755,580			
陈晓虹	3,538,312		人民币普通股	3,538,312			
陈俊平	3,330,512		人民币普通股	3,330,512			
林东明	2,651,060		人民币普通股	2,651,060			
前十名股东中回购专户情况说明	无						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无						
上述股东关联关系或一致行动的说明	无						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

## (一) 控股股东情况

## 1 法人

√适用 □不适用

名称	厦门益悦置业有限公司
单位负责人或法定代表人	林伟国
成立日期	2015年5月18日
主要经营业务	房地产开发经营；自有房地产经营活动；其他未列明房地产业；物业管理；对第一产业、第二产业、第三产业的投资（法律、法规另有规定除外）；投资管理（法律、法规另有规定除外）；资产管理（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；房屋建筑业；建筑装饰业；其他工程准备活动（不含爆破）；市政道路工程建筑；园林景观和绿化工程施工；土石方工程（不含爆破）；其他未列明土木工程建筑（不含须经许可审批的事项）；五金零售；涂料零售；卫生洁具零售；木质装饰材料零售；陶瓷、石材装饰材料零售；其他室内装饰材料零售；建材批发；非金属矿及制品批发（不含危险化学品和监控化学品）；经营各类商品和技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

## 2 自然人

□适用 √不适用

## 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

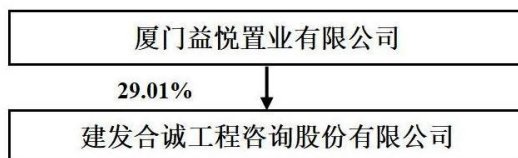
□适用 √不适用

## 4 报告期内控股股东变更情况的说明

□适用 √不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

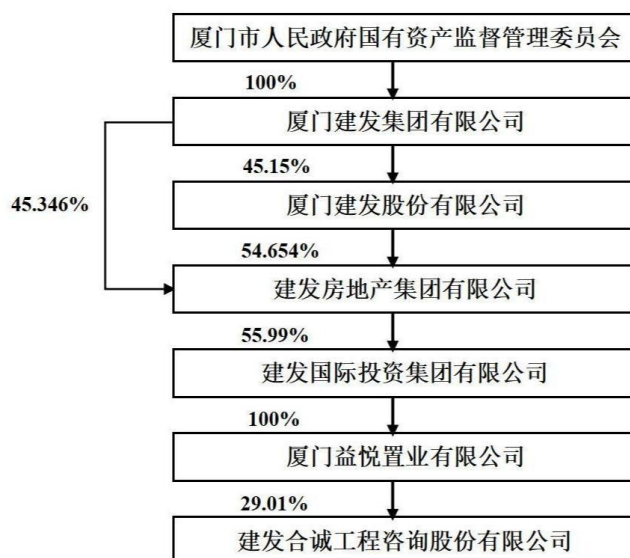


## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

√适用 □不适用

名称	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
----	--------------------

**2 自然人**适用 不适用**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**适用 不适用**4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明**适用 不适用**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**适用 不适用**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**适用 不适用**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**适用 不适用**五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上**适用 不适用**六、其他持股在百分之十以上的法人股东**适用 不适用**七、股份限制减持情况说明**适用 不适用**八、股份回购在报告期的具体实施情况**适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用



## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

#### 审计报告

(2023)京会兴审字第 01000034 号

建发合诚工程咨询股份有限公司全体股东：

#### (一) 审计意见

我们审计了建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称建发合诚）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建发合诚 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### (二) 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建发合诚，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### (三) 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

我们在本期财务报表审计中识别出的关键审计事项如下：

1、应收账款及合同资产的减值	
参阅财务报表附注五的10、12、16和附注七的5、10所述。	
关键审计事项	审计中的应对

<p>截至 2022 年 12 月 31 日，建发合诚合并财务报表中应收账款账面余额为 1,079,552,728.57 元，已计提的坏账准备金额为 303,563,372.08 元；合同资产账面余额为 278,897,741.99 元，已计提的减值准备金额为 35,632,217.08 元，由于减值事项涉及管理层运用重大会计估计和管理层的判断，且管理层的估计和判断具有不确定性，我们将应收账款和合同资产的减值确定为关键审计事项。</p>	<p>对于应收账款、合同资产的减值，我们已执行的主要审计程序包括：</p> <p>评估和测试与应收账款坏账准备、合同资产减值准备计提相关的内部控制设计及执行情况；</p> <p>基于历史损失经验并结合当前状况，参考历史经验及前瞻性信息，对逾期信用损失率合理性进行评估；</p> <p>获取公司应收账款坏账准备和合同资产减值准备计提表，检查计提方法是否按照减值准备计提政策执行；重新计算减值准备计提金额是否准确。</p> <p>对期末大额应收账款、合同资产相关项目的情况进行函证，且相关函证程序能够有效控制；</p> <p>检查期后回款情况。</p>
--	--

2、商誉的减值	
参阅财务报表附注五、30和附注七、28所述。	
关键审计事项	审计中的应对
<p>截至 2022 年 12 月 31 日，建发合诚合并财务报表中商誉的余额为 118,730,391.14 元。由于商誉金额重大，如商誉发生减值，对财务报表可能产生重大影响，管理层需要作出重大判断，为此，我们将商誉的减值确认为关键审计事项。</p>	<p>对于商誉的减值，我们执行的主要审计程序如下：</p> <p>评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性；复核每个资产组的预测未来收入、盈利状况等信息的合理性；复核现金流量预测水平和所采用的折现率是否合理等；</p> <p>复核未来现金流量净现值的计算是否准确；</p> <p>与建发合诚聘请的评估机构沟通，了解商誉减值测试资产评估的基本情况，复核相关的计算是否准确等；</p> <p>检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>

#### （四）其他信息

建发合诚管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括建发合诚 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （五）管理层和治理层对财务报表的责任

建发合诚管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建发合诚的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建发合诚、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建发合诚的财务报告过程。

#### （六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1.识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2.了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3.评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4.对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建发合诚持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建发合诚不能持续经营。

5.评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6.就建发合诚中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

北京兴华  
会计师事务所（特殊普通合伙）（项目合伙人） 谭哲

中国注册会计师：

中国 北京  
二〇二三年三月二十五日 侯璟怡

中国注册会计师：

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：建发合诚工程咨询股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	326,588,612.72	284,505,910.54
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、4	4,074,028.75	474,503.00
应收账款	七、5	775,989,356.49	721,620,826.64
应收款项融资			
预付款项	七、7	6,982,318.89	6,354,571.11
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			

其他应收款	七、8	31,943,134.67	30,368,674.67
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	16,060,932.89	16,423,220.61
合同资产	七、10	243,265,524.91	166,376,365.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	1,706,252.09	503,820.71
流动资产合计		1,406,610,161.41	1,226,627,893.00
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	七、19	4,604,000.00	3,600,000.00
投资性房地产	七、20	50,615,988.49	53,079,261.37
固定资产	七、21	105,488,581.50	115,267,570.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	12,422,768.96	6,530,636.63
无形资产	七、26	38,346,811.58	39,559,290.26
开发支出			
商誉	七、28	118,730,391.14	109,992,370.56
长期待摊费用	七、29	15,351,802.94	15,315,042.94
递延所得税资产	七、30	64,286,560.98	59,748,709.36
其他非流动资产			
非流动资产合计		409,846,905.59	403,092,881.63
资产总计		1,816,457,067.00	1,629,720,774.63
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	84,699,445.82	168,621,611.65
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	392,635,221.84	184,394,498.98
预收款项			
合同负债	七、38	69,680,820.46	54,665,797.44
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	84,398,725.70	68,825,112.70
应交税费	七、40	20,223,393.43	16,491,270.09

其他应付款	七、41	36,456,309.52	17,114,516.31
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	4,401,156.97	83,447,596.09
其他流动负债	七、44	63,014,295.07	57,997,633.04
流动负债合计		755,509,368.81	651,558,036.30
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45		7,600,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	8,918,519.62	1,626,748.95
长期应付款	七、48		664,428.67
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	2,522,958.21	2,522,958.21
递延收益			
递延所得税负债	七、30	3,243,368.06	3,127,990.39
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,684,845.89	15,542,126.22
负债合计		770,194,214.70	667,100,162.52
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	200,517,800.00	200,517,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	177,399,797.35	172,123,226.89
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、58	8,171,218.71	7,494,690.06
盈余公积	七、59	26,997,818.52	25,372,836.71
一般风险准备			
未分配利润	七、60	521,486,738.32	474,834,940.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		934,573,372.90	880,343,494.03
少数股东权益		111,689,479.40	82,277,118.08
所有者权益（或股东权益）合计		1,046,262,852.30	962,620,612.11
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,816,457,067.00	1,629,720,774.63

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

## 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位:建发合诚工程咨询股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		51,211,478.29	40,674,528.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			84,503.00
应收账款	十七、1	40,959,719.15	33,565,022.46
应收款项融资			
预付款项		1,154,195.20	714,227.17
其他应收款	十七、2	138,844,086.26	157,365,391.17
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		96,831,621.67	105,123,995.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		132,182.50	95,342.68
流动资产合计		329,133,283.07	337,623,009.85
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	536,437,565.61	554,437,565.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		9,107,344.02	9,680,877.18
固定资产		12,929,761.40	13,814,241.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		1,656,200.31	1,820,486.41
无形资产		1,522,962.11	1,751,432.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,611,793.98	4,169,297.15
递延所得税资产		11,004,858.10	11,753,396.49
其他非流动资产			
非流动资产合计		575,270,485.53	597,427,297.14
资产总计		904,403,768.60	935,050,306.99
<b>流动负债:</b>			
短期借款		50,987,939.02	76,895,548.04
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			



应付账款		15,967,736.65	13,306,150.73
预收款项			
合同负债		20,247,078.69	10,010,903.91
应付职工薪酬		16,760,894.08	13,597,943.23
应交税费		2,423,709.99	1,919,102.21
其他应付款		210,136,117.14	154,151,273.36
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,003,467.25	77,979,275.74
其他流动负债		12,198,843.87	12,329,513.73
流动负债合计		329,725,786.69	360,189,710.95
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			7,600,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		549,418.16	1,003,440.53
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		2,522,958.21	2,522,958.21
递延收益			
递延所得税负债		43,337.72	
其他非流动负债			
非流动负债合计		3,115,714.09	11,126,398.74
负债合计		332,841,500.78	371,316,109.69
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		200,517,800.00	200,517,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		177,456,964.17	177,456,964.17
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		27,049,965.27	25,424,983.46
未分配利润		166,537,538.38	160,334,449.67
所有者权益（或股东权益）合计		571,562,267.82	563,734,197.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		904,403,768.60	935,050,306.99

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

## 合并利润表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		1,261,019,291.54	841,382,751.56
其中:营业收入	七、61	1,261,019,291.54	841,382,751.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,153,430,095.51	752,700,364.99
其中:营业成本	七、61	976,415,437.12	588,073,918.97
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	6,936,394.19	5,377,278.14
销售费用	七、63	16,719,505.41	18,596,660.92
管理费用	七、64	114,272,129.84	100,565,807.19
研发费用	七、65	33,988,878.87	31,249,806.95
财务费用	七、66	5,097,750.08	8,836,892.82
其中:利息费用		7,185,054.88	9,767,018.05
利息收入		2,457,384.42	1,250,271.42
加:其他收益	七、67	6,762,987.72	7,887,786.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、68	4,111,152.73	5,800.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、71	-37,980,144.33	-42,021,405.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、72	-5,333,864.22	-790,167.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、73	205,563.58	88,144.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		75,354,891.51	53,852,545.45
加:营业外收入	七、74	190,205.61	496,492.19
减:营业外支出	七、75	3,424,340.23	3,594,706.18
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		72,120,756.89	50,754,331.46

减：所得税费用	七、76	10,198,586.68	5,735,085.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		61,922,170.21	45,019,246.39
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		61,922,170.21	45,019,246.39
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		56,698,527.36	40,426,925.90
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		5,223,642.85	4,592,320.49
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		61,922,170.21	45,019,246.39
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额			
		56,698,527.36	40,426,925.90
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
		5,223,642.85	4,592,320.49
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
		0.2828	0.2016
(二) 稀释每股收益(元/股)			
		0.2828	0.2016

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

**母公司利润表**  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七、4	162,917,392.69	141,927,280.83
减：营业成本	十七、4	94,718,782.05	94,402,891.54
税金及附加		1,432,225.79	1,220,218.00
销售费用		459,785.83	1,757,890.81
管理费用		31,327,122.07	24,578,094.94
研发费用		11,621,905.20	9,992,702.13
财务费用		3,735,370.56	6,572,975.84
其中：利息费用		3,840,704.37	6,804,913.83
利息收入		219,801.11	342,525.85
加：其他收益		2,044,241.09	1,542,820.11
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	4,909,444.04	9,717,800.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-6,211,550.18	-2,655,285.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,944,610.62	-399,702.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）		17,732.86	9,766.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,437,458.38	11,617,906.58
加：营业外收入		36,943.05	92,440.46
减：营业外支出		386,868.56	2,995,323.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,087,532.87	8,715,023.56
减：所得税费用		837,714.75	-2,563,973.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,249,818.12	11,278,997.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,249,818.12	11,278,997.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			

3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		16,249,818.12	11,278,997.06
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

合并现金流量表  
2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,173,167,999.67	820,433,947.01
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	217,134,359.28	281,257,923.34
经营活动现金流入小计		1,390,302,358.95	1,101,691,870.35

购买商品、接受劳务支付的现金		601,114,229.30	376,197,023.41
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		286,154,126.08	274,862,272.69
支付的各项税费		57,446,697.80	46,738,731.14
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	235,323,721.44	315,160,177.76
经营活动现金流出小计		1,180,038,774.62	1,012,958,205.00
经营活动产生的现金流量净额		210,263,584.33	88,733,665.35
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		494,983,600.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		699,444.04	5,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		735,890.00	544,218.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		496,418,934.04	20,550,018.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,777,766.04	38,818,813.76
投资支付的现金		482,004,000.00	20,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		7,489,556.44	
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	1,780,048.17	
投资活动现金流出小计		510,051,370.65	58,818,813.76
投资活动产生的现金流量净额		-13,632,436.61	-38,268,795.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		36,552,000.00	1,263,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		110,595,821.00	168,450,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		147,147,821.00	169,713,600.00
偿还债务支付的现金		279,050,000.00	123,783,196.96

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,267,047.61	18,647,697.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	7,256,799.13	4,544,701.83
筹资活动现金流出小计		301,573,846.74	146,975,595.84
筹资活动产生的现金流量净额		-154,426,025.74	22,738,004.16
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		42,205,121.98	73,202,874.18
加：期初现金及现金等价物余额		273,524,621.93	200,321,747.75
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		315,729,743.91	273,524,621.93

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

### 母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		174,760,081.21	152,720,703.65
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,459,941,206.35	395,189,614.97
经营活动现金流入小计		1,634,701,287.56	547,910,318.62
购买商品、接受劳务支付的现金		21,110,863.75	24,677,635.80
支付给职工及为职工支付的现金		92,490,603.28	91,299,640.40
支付的各项税费		9,756,561.11	7,864,966.09
支付其他与经营活动有关的现金		1,387,529,279.71	302,251,458.81
经营活动现金流出小计		1,510,887,307.85	426,093,701.10
经营活动产生的现金流量净额		123,813,979.71	121,816,617.52
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		511,460,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,699,444.04	21,005,800.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		111,480.00	239,960.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			

投资活动现金流入小计		516,270,924.04	41,245,760.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,203,400.19	6,530,865.96
投资支付的现金		491,412,499.94	144,713,393.36
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,000,000.00	
投资活动现金流出小计		506,615,900.13	151,244,259.32
投资活动产生的现金流量净额		9,655,023.91	-109,998,499.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			1,263,600.00
取得借款收到的现金		73,900,000.00	76,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		73,900,000.00	78,063,600.00
偿还债务支付的现金		184,400,000.00	75,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,339,535.58	16,203,317.15
支付其他与筹资活动有关的现金		946,590.35	771,088.45
筹资活动现金流出小计		197,686,125.93	92,474,405.60
筹资活动产生的现金流量净额		-123,786,125.93	-14,410,805.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		9,682,877.69	-2,592,687.40
加：期初现金及现金等价物余额		34,830,223.46	37,422,910.86
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		44,513,101.15	34,830,223.46

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰



合并所有者权益变动表  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具			资本公积	减: 库存 股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他	小计		
优先 股		永续 债	其他												
一、上年年末余额	200,517,800.00				172,123,226.89			7,494,690.06	25,372,836.71		474,834,940.37		880,343,494.03	82,277,118.08	962,620,612.11
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															

二、本 年期 初余 额	200,517,800. 00				172,123,226. 89				7,494,690. 06	25,372,836. 71		474,834,940. 37		880,343,494. 03	82,277,118.0 8	962,620,612.1 1
三、本 期增 减变 动金 额(减 少以 “一 ”号 填列)					5,276,570.46				676,528.6 5	1,624,981.8 1		46,651,797.9 5		54,229,878.8 7	29,412,361.3 2	83,642,240.19
(一) 综合 收益 总额												56,698,527.3 6		56,698,527.3 6	5,223,642.85	61,922,170.21
(二) 所有 者投 入和 减少 资本					3,995,135.96									3,995,135.96	628,864.00	4,623,999.96
1. 所 有者 投入 的普 通股																
2. 其 他权 益工 具持																



他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															



		先 股	续 债	他		股	合 收 益			险 准 备				
一、上 年年 末余 额	143,227,000. 00				234,099,188. 88		7,010,442. 69	24,244,937. 00		444,988,896. 18		853,570,464. 75	39,729,300. 86	893,299,765. 61
加：会 计政 策变 更														
前 期差 错更 正														
同 一控 制下 企业 合并														
其 他														
二、本 年期 初余 额	143,227,000. 00				234,099,188. 88		7,010,442. 69	24,244,937. 00		444,988,896. 18		853,570,464. 75	39,729,300. 86	893,299,765. 61
三、本 期增 减变 动金 额(减 少以	57,290,800.0 0				-61,975,961. 99		484,247.37	1,127,899.7 1		29,846,044.1 9		26,773,029.2 8	42,547,817. 22	69,320,846.5 0

“一” 号填 列)														
(一) 综合 收益 总额										40,426,925.9 0		40,426,925.9 0	4,592,320.4 9	45,019,246.3 9
(二) 所有 者投 入和 减少 资本					5,258,735.97							5,258,735.97	628,863.99	5,887,599.96
1. 所 有者 投入 的普 通股														
2. 其 他权 益工 具持 有者 投入 资本														
3. 股 份支 付计 入所 有者 权益 的金					3,995,135.97							3,995,135.97	628,863.99	4,623,999.96

额														
4. 其他					1,263,600.00								1,263,600.00	1,263,600.00
(三) 利润分配									1,127,899.71	-10,580,881.71			-9,452,982.00	-9,452,982.00
1. 提取盈余公积									1,127,899.71	-1,127,899.71				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-9,452,982.00			-9,452,982.00	-9,452,982.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	57,290,800.00				-57,290,800.00									
1. 资本公积转	57,290,800.00				-57,290,800.00									



增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)							484,247.37					484,247.37	182,734.78	666,982.15

专项储备													
1. 本期提取						2,599,086.13					2,599,086.13	423,151.62	3,022,237.75
2. 本期使用						2,114,838.76					2,114,838.76	240,416.84	2,355,255.60
(六) 其他				-9,943,897.96							-9,943,897.96	37,143,897.96	27,200,000.00
四、本期末余额	200,517,800.00			172,123,226.89		7,494,690.06	25,372,836.71	474,834,940.37		880,343,494.03	82,277,118.08	962,620,612.11	

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

### 母公司所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	所有者 权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	200,517,800.00				177,456,964.17				25,424,983.46	160,334,449.67	563,734,197.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	200,517,800.00				177,456,964.17				25,424,983.46	160,334,449.67	563,734,197.30

三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									1,624,98 1.81	6,203,08 8.71	7,828,07 0.52
(一) 综合收益总额										16,249,8 18.12	16,249,8 18.12
(二)所有者投入和减少 资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									1,624,98 1.81	-10,046, 729.41	-8,421,74 7.60
1. 提取盈余公积									1,624,98 1.81	-1,624,9 81.81	
2. 对所有者(或股东) 的分配										-8,421,7 47.60	-8,421,74 7.60
3. 其他											
(四)所有者权益内部结 转											
1. 资本公积转增资本(或 股本)											
2. 盈余公积转增资本(或 股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留 存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											

1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	200,517,800.00				177,456,964.17				27,049,965.27	166,537,538.38	571,562,267.82

项目	2021 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	所有者 权益合 计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	143,227,000.00				233,484,164.17				24,297,083.75	159,636,334.32	560,644,582.24
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	143,227,000.00				233,484,164.17				24,297,083.75	159,636,334.32	560,644,582.24
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填 列)	57,290,800.00				-56,027,200.00				1,127,899.71	698,115.35	3,089,615.06
(一) 综合收益总额										11,278,997.06	11,278,997.06
(二) 所有者投入和减 少资本					1,263,600.00						1,263,600.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他					1,263,600.00						1,263,600.00

(三) 利润分配									1,127,89 9.71	-10,580, 881.71	-9,452,98 2.00	
1. 提取盈余公积									1,127,89 9.71	-1,127,8 99.71		
2. 对所有者(或股东) 的分配										-9,452,9 82.00	-9,452,98 2.00	
3. 其他												
(四) 所有者权益内部 结转	57,290,80 0.00											
1. 资本公积转增资本 (或股本)	57,290,80 0.00											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留 存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	200,517,8 00.00								177,456, 964.17	25,424,9 83.46	160,334, 449.67	563,734, 197.30

公司负责人：黄和宾 主管会计工作负责人：郭梅芬 会计机构负责人：陈书峰

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）前身为厦门市路桥工程监理有限公司（以下简称“路桥监理”），于 1995 年 9 月 5 日经厦门市交通局（厦交路[1995]29 号）文件批准同意，由厦门市路桥建设投资总公司和厦门市路桥建设投资总公司工会委员会共同发起成立。

2012 年 3 月 16 日，路桥监理整体变更为合诚工程咨询股份有限公司，北京兴华会计师事务所有限责任公司出具了[2012]京会兴验字第 01010027 号《验资报告》，根据该验资报告，公司以截至 2011 年 10 月 31 日经审计的净资产 9,225.49 万元折合为公司股本 7,500 万股，剩余 1,725.49 万元转入资本公积。

2016 年 6 月 16 日，经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1020 号文核准，公司首次公开发行人民币普通股（A 股）2,500 万股，6 月 28 日向社会公众发行的股份 2,500 万股在上海证券交易所上市。

2016 年 9 月，本公司名称由“合诚工程咨询股份有限公司”变更为“合诚工程咨询集团股份有限公司”。

2018 年 1 月，本公司向 60 名激励对象首次授予限制性股票 250 万股，经北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的编号为“[2018]京会兴验字第 01010001 号”《验资报告》验证确认。公司已于 2018 年 1 月 25 日完成本次限制性股票的登记手续，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。

2019 年 9 月，鉴于已获授限制性股票的 2 名激励对象因个人原因已离职，不再具备激励对象资格，根据公司 2019 年第一次临时股东大会决议和修订后的章程，公司减少注册资本 130,000.00 元，变更后注册资本为人民币 102,370,000.00 元。

2019 年 9 月，根据公司 2019 年第二次临时股东大会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本 40,948,000.00 元，按每 10 股转增 4 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 40,948,000 股，每股面值 1 元，增加注册资本 40,948,000.00 元，本次转增股本的资本公积来源为股本溢价发行所形成的资本公积。变更后的累计注册资本为人民币 143,318,000.00 元，累计实收资本（股本）为人民币 143,318,000.00 元。

2020 年 6 月，鉴于已获授限制性股票的 3 名激励对象因个人原因已离职，不再具备激励对象资格，根据 2019 年年度股东大会决议和修订后的章程，公司减少注册资本 77,000.00 元，变更后注册资本为人民币 143,241,000.00 元。

2020 年 11 月，鉴于已获授限制性股票的 1 名激励对象因个人原因已离职，不再具备激励对象资格，根据公司 2020 年第二次临时股东大会决议和修订后的章程，公司减少注册资本 14,000.00 元，变更后注册资本为人民币 143,227,000.00 元。

2021 年 6 月，根据公司 2020 年年度股东大会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本 57,290,800.00 元，按每 10 股转增 4 股的比例，以资本公积向全体股东转增股份总额 57,290,800 股，每股面值 1 元，增加注册资本 57,290,800.00 元，本次转增股本的资本公积来源为股本溢价发行所形成的资本公积。变更后的累计注册资本为人民币 200,517,800.00 元，累计实收资本（股本）为人民币 200,517,800.00 元。

2022 年 5 月，本公司名称由“合诚工程咨询集团股份有限公司”变更为“建发合诚工程咨询股份有限公司”。

本公司《企业法人营业执照》统一社会信用代码为 91350200260149960M，法定代表人为黄和宾，本公司目前住所为厦门市湖里区枋钟路 2368 号 1101-1104 号单元。

本公司所属行业为科学研究和技术服务业，本公司及其子公司的经营范围为勘察设计、工程管理、试验检测、建筑施工、综合管养、工程新材料。

## 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并范围的子公司包括 12 家，具体见本附注“八、合并范围的变更”以及本附注“九、在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（统称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

### 2. 持续经营

√适用 □不适用

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司主要从事勘察设计、工程管理、试验检测、建筑施工、综合管养、工程新材料等业务，根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，制定的具体会计政策和会计估计包括收入确认和计量、应收款项及合同资产坏账准备的确认和计量等，详见本附注五相关政策描述。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。本报告期间为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司以 12 个月为一个正常的营业周期，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。本公司及子公司选定记账本位币的依据是主要业务收支的计价和结算币种。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，按照下列步骤进行会计处理：

①确定同一控制下企业合并形成的长期股权投资的初始投资成本。在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。

②长期股权投资初始投资成本与合并对价账面价值之间的差额的处理。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积(资本溢价或股本溢价)不足冲减的，冲减留存收益。

③合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

④在合并财务报表中的会计处理见本附注五、6。

## (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。



企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

对合并中取得的被购买方资产进行初始确认时，对被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产进行充分辨认和合理判断，满足以下条件之一的，应确认为无形资产：①源于合同性权利或其他法定权利；②能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

购买方在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，属于“一揽子交易”的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。其中，处置后的剩余股权根据长期股权投资准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。在合并财务报表中的会计处理见本附注五、6。

购买日之前持有的股权投资，采用金融工具确认和计量准则进行会计处理的，将该股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本，原持有股权的公允价值与账面价值的差额与原计入其他综合收益的累计公允价值变动全部转入改按成本法核算的当期投资损益。

### （3）将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准

本公司将多次交易事项判断为一揽子交易的判断标准如下：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，控制是指投资方拥有被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。

被投资方的相关活动根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

在综合考虑被投资方的设立目的、被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策、本公司享有的权利是否使其目前有能力主导被投资方的相关活动、是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报、是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额以及与其他方的关系等基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致控制所涉及的相关要素发生变化的，将进行重新评估。

在判断是否拥有对被投资方的权力时，仅考虑与被投资方相关的实质性权利，包括自身所享有的实质性权利以及其他方所享有的实质性权利。

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，已按照统一的会计政策及会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。合并程序具体包括：合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目；抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额；抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响，内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失；站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向母公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照母公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并报表时，调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本公司在报告期内因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润、现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数，该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，现金流量纳入合并现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，取得控制权日，合并方在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或资产变动而产生的其他综合收益除外。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

合并所有者权益变动表根据合并资产负债表和合并利润表编制。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，应该首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，其次判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务确定合营安排的分类。合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### (1) 外币业务折算

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

### (2) 外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在其他综合收益项目下单独列示“外币报表折算差额”项目。

处置境外经营时，将资产负债表中其他综合收益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合收益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

①收取金融资产现金流量的权利届满；

②转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

## (2) 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

### ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。此类金融资产主要包含货币资金、应收账款、合同资产、应收票据、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内到期的债权投资和长期应收款列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的债权投资列报为其他流动资产。

### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

#### A. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。此类金融资产包括应收款项融资和其他债权投资。自资产负债表日起一年内到期的其他债权投资列报为一年内到期的非流动资产，原到期日在一年以内的其他债权投资列报为其他流动资产。

#### B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。此类金融资产列报为其他权益工具投资。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。此类金融资产列报为交易性金融

资产，自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的列报为其他非流动金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，该指定一经作出不得撤销。

### （3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债、被指定为有效套期工具的衍生工具。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

满足下列条件之一的，属于交易性金融负债：承担相关金融负债的目的主要是为了在近期内出售或回购；属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式模式；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、符合财务担保合同的衍生工具除外。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。

#### ②其他金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### （4）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等进行减值处理并确认损失准备。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于租赁应收款、应收款项、合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估以摊余成本计量金融工具的预期信用损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### ①信用风险显著增加的判断标准

本公司利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：

预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；

债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化。

#### ②已发生信用减值金融资产的定义

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

A. 发行方或债务人发生重大财务困难；

B. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

C. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

D. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

E. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；

F. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ③预期信用损失的确定

本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

A. 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

B. 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

C. 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

#### ④减记金融资产

当本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。

#### (5) 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

#### (6) 财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以

公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

#### (7) 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

### 11. 应收票据

#### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司将应收票据分类为银行承兑汇票组合和商业承兑汇票组合。对应收银行承兑汇票，由于票据到期由承兑银行无条件支付确定的金额给收款人或持票人，预期信用损失低且自初始确认后并未显著增加，本公司认为其预期违约概率为 0；对商业承兑汇票，本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

### 12. 应收账款

#### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

(1) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(2) 本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，则本公司依据不同客户分类、款项账龄等信用风险特征划分应收账款组合，确定预期信用损失率并据此计提坏账准备。确认组合的依据如下：

应收账款组合 1：工程施工业务组合

应收账款组合 2：其他业务组合

### 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、10。

### 14. 其他应收款

#### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用



(1) 公司在每个资产负债表日评估其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加, 并将发生信用减值的过程分为三个阶段, 对于不同阶段的采用不同的减值会计处理方法:

①如果信用风险自初始确认后未显著增加, 处于第一阶段。对处于该阶段的其他应收款, 公司按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备, 并按照账面余额和实际利率计算利息收入。

②如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值, 处于第二阶段。对处于该阶段的其他应收款, 公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备, 并按账面余额和实际利率计算利息收入。

③如果初始确认后发生信用减值, 处于第三阶段。对处于该阶段的其他应收款, 公司按照整个存续期的预期信用损失单项计量损失准备。并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

上述三阶段的划分, 适用于购买或源生时未发生信用减值的其他应收款。对于购买或源生时已发生信用减值的其他应收款, 本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额单项计量损失准备, 并按照摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 如果本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险是否显著增加的充分证据, 而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的, 则本公司依据债务人分类、款项性质、账龄等的共同风险特征划分其他应收款组合, 确定预期信用损失率并据此计提坏账准备。

## 15. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货分类

本公司存货包括原材料、周转材料、库存商品、发出商品、合同履约成本等。

### (2) 存货取得和发出计价方法

①低值易耗品在领用时一次摊销。劳务成本和工程施工采用个别计价法, 按项目结转。原材料、周转材料、库存商品发出时按加权平均法计价。

### ②建造合同形成的存货

已完工未结算工程施工以实际发生成本计量, 包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接材料费、直接人工费、机械施工费、其他直接费以及分配计入的施工间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等, 能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的, 在取得合同时计入合同成本; 未满足上述条件的, 则计入当期损益。

### (3) 存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

### (4) 可变现净值的确认和存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后, 按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

对于工程施工项目若该合同的预计总成本超过合同预计总收入, 将预计损失确认为当期费用, 同时计提存货跌价准备(合同预计损失准备), 合同完工确认工程合同收入、费用时, 转销合同预计损失准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 减记的金额予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

公司将拥有的、无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示, 将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵消后以净额列示, 不同合同下的合同资产和合同负债不予抵消。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法参考应收账款预期信用损失的确定方法及会计处理。

## 17. 持有待售资产

√适用 □不适用

### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的确认标准

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换, 下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的, 应当将其划分为持有待售类别。

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例, 在当前状况下即可立即出售;
- ②出售极可能发生, 即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺, 预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的, 已经获得批准。

确定的购买承诺, 是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议, 该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款, 使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

### (2) 持有待售的非流动资产或处置组的会计处理方法

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时, 其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的, 将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提持有待售资产减值准备。

①对于持有待售的固定资产, 应当调整该项固定资产的预计净残值, 使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额, 但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值, 原账面价值高于调整后预计净残值的差额, 应作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计提折旧, 按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

②对于持有待售的联营企业或合营企业的权益性投资, 自划分至持有待售之日起, 停止按权益法核算。

③对于出售的对子公司的投资将导致本公司丧失对子公司的控制权的, 无论出售后本公司是否保留少数股东权益, 本公司在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时, 在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别, 在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### (3) 不再满足持有待售确认条件时的会计处理

①某项资产或处置组被划归为持有待售, 但后来不再满足持有待售固定资产确认条件的, 本公司停止将其划归为持有待售, 并按照下列两项金额中较低者计量:

A.该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

B.决定不再出售之日的再收回金额。

②已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，本公司从其被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。

(4) 其他持有待售非流动资产的会计处理

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理，此处所指其他非流动资产不包括递延所得税资产、职工薪酬形成的资产、《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》规范的金融资产、以公允价值计量的投资性房地产和生物资产、保险合同中产生的合同权利。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

(1)长期股权投资的分类及其判断依据

①长期股权投资的分类

长期股权投资分为三类，即是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

②长期股权投资类别的判断依据

A.确定对被投资单位控制的依据详见本附注五、6；

B.确定对被投资单位具有重大影响的依据：

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

公司通常通过以下一种或几种情形判断是否对被投资单位具有重大影响：

a. 在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。在这种情况下，由于在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，并相应享有实质性的参与决策权，投资方可以通过该代表参与被投资单位财务和经营政策的制定，达到对被投资单位施加重大影响。

b.参与被投资单位财务和经营政策制定过程。这种情况下，在制定政策过程中可以为其自身利益提出建议和意见，从而可以对被投资单位施加重大影响。

c.与被投资单位之间发生重要交易。有关的交易因对被投资单位的日常经营具有重要性，进而一定程度上可以影响到被投资单位的生产经营决策。

d.向被投资单位派出管理人员。在这种情况下，管理人员有权力主导被投资单位的相关活动，从而能够对被投资单位施加重大影响。

e.向被投资单位提供关键技术资料。因被投资单位的生产经营需要依赖投资方的技术或技术资料，表明投资方对被投资单位具有重大影响。

公司在判断是否对被投资方具有重大影响时，不限于是否存在上述一种或多种情形，还需要综合考虑所有事实和情况来做出综合的判断。

投资方对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

#### C.确定被投资单位是否为合营企业的依据：

本公司的合营企业是指本公司仅对合营安排的净资产享有权利。

合营安排的定义、分类以及共同控制的判断标准详见本附注五、7。

#### (2)长期股权投资初始成本的确定

##### ①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

合并方或购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益。

##### ②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

#### (3)长期股权投资的后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

对合营企业和联营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有

被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；

本公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

本公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

本公司计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。

本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认交易损失。

本公司因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

#### ①投资性房地产的初始计量

本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

#### ②投资性房地产的后续计量

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 24. 在建工程

适用 不适用

#### (1) 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 25. 借款费用

适用 不适用

### （1）借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### （2）借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### （3）借款费用暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### （4）借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用及其辅助费，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

√适用 □不适用

本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。

使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

(1) 租赁负债的初始计量金额；

(2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(3) 本公司发生的初始直接费用；

(4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、30 长期资产减值”所述，确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

①无形资产的计价方法：

A.公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

B.后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

②无形资产使用寿命及摊销：



对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。软件使用费按预计使用年限平均摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；如必要，对使用寿命进行调整。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段的支出和开发阶段的支出。研究开发项目通过技术可行性及经济可行性研究等前期工作，形成项目立项后，进入开发阶段。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用 或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段的支出和开发阶段的支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 30. 长期资产减值

适用 不适用

在每个资产负债表日判断长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认相应的减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

资产可收回金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。企业以单项资产为基础估计其可收回金额，在难以对单项资产可收回金额进行估计的情况下，以资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间做相应调整，使资产在剩余寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

对于使用寿命不确定的无形资产、尚未达到使用状态的无形资产以及合并所形成的商誉每年年度终了进行减值测试。

关于商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合

进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

### 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵消后以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵消。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。

设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，企业以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。其中，资产上限，是指企业可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值。

报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本中的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额部分计入当期损益或资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，可以在权益范围内转移。

在设定受益计划下，在修改设定受益计划与确认相关重组费用或辞退福利孰早日将过去服务成本确认为当期费用。

企业在设定受益计划结算时，确认结算利得或损失。该利得或损失是在结算日确定的设定受

益计划义务现值与结算价格的差。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，根据上述(2)处理。不符合设定提存计划的，适用关于设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利中的服务成本、净负债或净资产的利息净额、重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 34. 租赁负债

√适用 □不适用

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量，采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁付款额是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

- (1) 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
- (3) 本公司合理确定将行使的购买选择权的行权价格；
- (4) 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的，行使终止租赁选择权需支付的款项；
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

租赁期开始后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本，未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，因租赁期变化或购买选择权的评估结果发生变化的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益。

## 35. 预计负债

√适用 □不适用

涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

#### （1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

#### （2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

#### （3）质量保证及维修

本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

#### （4）回购担保

本公司会为有融资需求的客户向融资机构提供设备回购担保，并根据可能发生的回购担保损失确认预计负债。预计负债时已考虑了本公司历史上实际履行回购担保的比例、履行回购担保后实际发生损失比例等数据、并评估不同客户的支付能力。由于历史数据或评估数据均可能无法反映将来的回购损失情况，这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

### 36. 股份支付

√适用 □不适用

#### （1）股份支付的种类及会计处理

股份支付是公司为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### ①以权益结算的股份支付

股票期权计划为用以换取职工提供服务的权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

##### ②以现金结算的股份支付

股票增值权计划为以现金结算的股份支付，按照公司承担的以本公司股份数量为基础确定的负债的公允价值计量。该以现金结算的股份支付须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

#### （2）权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

对于授予职工的股票期权，通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

#### （3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

#### (4) 修改和终止股份支付计划的处理

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的公允价值，应按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加。

如果股份支付计划的修改增加了所授予的权益工具的数量，应将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。

如果按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果以减少股份支付公允价值总额的方式或其他不利于职工的方式修改条款和条件，仍应继续对取得的服务进行会计处理，如同该变更从未发生，除非取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内如果取消了授予的权益工具，对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，将其作为授予权益工具的取消处理。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

##### ①收入确认具体方法

公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公司履约过程中在建的商品；(3)公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

##### A.提供劳务

公司与客户之间的提供服务合同主要为监理、检测、咨询、工程设计等履约义务，根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

a. 提供监理、检测履约义务时，按照投入法确定提供劳务的履约进度，即按照累计实际发生的劳务成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括公司向客户转移商品服务过程中所发生的直接成本和间接成本。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。按次结算的检测业务在劳务提供完毕时确认收入。

b. 提供工程设计履约义务时，按照合同约定的进度节点确定提供设计相关服务的履约进度，在资产负债表日处于尚未完工阶段的工程设计劳务，由于公司尚未向客户提交该设计阶段的最终劳务成果，无法表明未完工阶段的工程设计劳务会得到客户的最终认可，劳务成本是否能够得到补偿存在不确定性，且未完工阶段的收入金额难以可靠地计量，因此对尚未完工的设计劳务已发生的项目成本结转营业成本，不确认设计劳务收入。

c.其他咨询业务在服务已经提供完毕时确认收入。

## B.建造合同

公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设、建筑施工履约义务，由于客户能够控制公司履约过程中在建的商品，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

公司建筑施工业务按照产出法确定提供服务的履约进度，即根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度。公司基础设施建设业务按照产出法或投入法确定提供服务的履约进度，产出法根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括公司向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。

当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## C.EPC 及项目全过程管理合同

EPC 及项目全过程管理业务包括EPC总承包、全过程代建和全过程咨询等建设项目管理业务。EPC 及项目全过程管理业务的具体工程流程一般分为业务接洽、勘察设计、施工和竣工结算等四个阶段。

公司根据 EPC 合同条款和交易实质，判断自身是主要责任人还是代理人。公司综合考虑是否对客户承担主要责任、是否承担存货风险、是否拥有定价权以及其他相关事实和情况进行判断。公司在将特定商品或服务转让给客户之前控制该商品或服务的，即公司能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益，为主要责任人，否则为代理人。在判断公司为主要责任人时，按照已收或应收的对价总额确认收入；在判断公司为代理人时，公司按照预期有权收取的佣金或手续费（即净额）确认收入。

## D.销售商品合同

公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### ②收入计量相关原则

#### A.可变对价

合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，公司重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

#### B.重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。

对于预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，公司未考虑合同中存在的重大融资成分。

#### C.主要责任人/代理人

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按

照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

#### D.合同变更

公司与客户之间的建造、服务合同发生合同变更时：

a. 如果合同变更增加了可明确区分的建造服务及合同价款，且新增合同价款反映了新增建造、服务单独售价的，公司将该合同变更作为一份单独的合同进行会计处理；

b. 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造、服务与未转让的建造、服务之间可明确区分的，公司将其视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理；

c. 如果合同变更不属于上述第(1)种情形，且在合同变更日已转让的建造、服务与未转让的建造、服务之间不可明确区分，公司将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，在合同变更日调整当期收入。

#### (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

#### 39. 合同成本

适用 不适用

公司与合同成本有关的资产主要为合同履约成本。根据其流动性，列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，公司将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

(1) 企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；

(2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

适用 不适用

政府补助，是公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助作为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的与资产相关之外的其他政府补助作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

①用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

②用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### (3) 政策性优惠贷款贴息的会计处理

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

②财政将贴息资金直接拨付给公司，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

已确认的政府补助需要退回的，公司在需要退回的当期进行会计处理，即对初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。

### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

对于某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

一般情况下所有暂时性差异均确认相关的递延所得税。但对于可抵扣暂时性差异，以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认相关的递延所得税资产。此外，与商誉的初始确认相关的，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产或负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损及税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

确认与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，只有当暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，才确认递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

除与直接计入其他综合收益或股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其



他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

#### ①本公司作为承租人

##### A. 租赁的分拆

合同中同时包含一项或多项租赁和非租赁部分的，本公司将各项单独租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。

##### B. 使用权资产和租赁负债

见“附注五、28”和“附注五、34”。

##### C. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；②其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

##### D. 短期租赁和低价值资产租赁

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

## ②本公司作为出租人

### A. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司根据《企业会计准则第 14 号——收入》关于交易价格分摊的规定分摊合同对价，分摊的基础为租赁部分和非租赁部分各自的单独价格。

### B. 租赁的分类

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

### C. 作为经营租赁出租人

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入，未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### D. 作为融资租赁出租人

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、10 金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、10 金融工具”关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## ③售后租回交易

本公司按照“附注五、38”评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售

### A. 本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关

利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照本附注“五、10 金融工具”对该金融负债进行会计处理。

#### B. 本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“②本公司作为出租人”的规定对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照本附注“五、10 金融工具”对该金融资产进行会计处理。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用  不适用

### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用  不适用

#### (2). 重要会计估计变更

适用  不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
<p>公司根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》相关规定并结合业务实际情况，为了更加客观、公允地反映公司的财务状况及经营成果，对工程施工业务应收账款（含合同资产）坏账准备会计估计进行变更。公司变更工程施工业务一年以内的应收账款（含合同资产）坏账准备计提比例为 0-6 月不计提、7-12 月按 5% 计提，其他阶段账龄的应收账款（含合同资产）坏账准备计提比例保持不变。</p>	<p>第四届董事会第八次会议审议通过了《关于公司工程施工业务应收账款坏账准备会计估计变更的议案》</p>	<p>2022 年 7 月 1 日</p>	<p>本次会计估计变更后，减少公司 2022 年度坏账准备计提金额 962.37 万元，增加公司 2022 年度归属于母公司股东的净利润 575.38 万元，不会对公司经营业绩产生重大不利影响。</p>

其他说明

无

#### (3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用  不适用

### 45. 其他

适用  不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物或者加工、修理修配劳务，销售服务、无形资产、不动产收入为基础计算的销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	实缴增值税	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
教育费附加	实缴增值税	3%
地方教育费附加	实缴增值税	2%
房产税	自用物业的房产税，以房产原值的 70%为计税依据	1.2%
房产税	对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为计税依据	12%
防洪护堤费	应纳税营业额	0.06%、0.09%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
建发合诚、合诚检测、合诚技术、大连市政府院	15
合诚设计院、福建怡鹭、天成华瑞、福建科胜	25
合诚水运、里隼设计	20

### 2. 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 本公司及附属子公司的监理服务收入、设计咨询服务收入、检测服务收入的增值税税率为 6%；建筑施工服务收入的增值税税率为 9%；销售建筑材料收入的增值税税率为 13%。

(2) 本公司及全资子公司厦门合诚工程检测有限公司、全资子公司厦门合诚工程技术有限公司、控股子公司大连市市政设计研究院有限责任公司，自 2016 年 5 月 1 日起，原计缴营业税的不动产租赁业务改为计缴增值税，采用简易计税方法，增值税税率为 5%。

(3) 本公司全资子公司厦门合诚工程技术有限公司及控股子公司福建怡鹭工程有限公司自 2016 年 5 月 1 日起，《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目以及未取得《建筑工程施工许可证》但建筑工程承包合同注明的开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的建筑工程项目采用简易计税方法，增值税税率为 3%。2016 年 4 月 30 日后的项目，增值税税率为 10%，自 2019 年 4 月 1 日起，税率下调至 9%。

(4) 本公司于 2019 年 11 月 21 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR201935100304》的高新技术企业证书，于 2022 年 11 月 17 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR202235100785》的高新技术企业证书，2022 年企业所得税税率为 15%。

(5) 本公司全资子公司厦门合诚工程检测有限公司 2020 年 10 月 21 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR202035100056》的高新技术企业证书，2022 年企业所得税税率为 15%。

(6) 本公司全资子公司厦门合诚工程技术有限公司于 2021 年 11 月 3 日取得厦门市科学技术局、厦门市财政局、国家税务总局厦门市税务局联合颁发的编号为《GR202135100529》的高新技术企业证书，2022 年企业所得税税率为 15%。

(7) 本公司控股子公司大连市市政设计研究院有限责任公司于 2021 年 12 月 15 日取得由大连市科学技术局、大连市财政局、国家税务总局大连市税务局联合颁发的编号为《GR202121200776》的高新技术企业证书，2022 年企业所得税税率为 15%。

(8) 本公司全资子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司、本公司控股子公司里隼（厦门）建筑设计有限公司符合小型微利企业的条件，年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		34,409.40
银行存款	316,114,299.03	273,399,203.65
其他货币资金	10,474,313.69	11,072,297.49
合计	<b>326,588,612.72</b>	<b>284,505,910.54</b>
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司存款		

其他说明

其中，受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	10,441,936.98	10,981,285.42
招标代理投标保证金		3.19
监管受限资金	416,931.83	
合计	10,858,868.81	10,981,288.61

受限资金情况：

保函保证金系中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行、中国建设银行股份有限公司厦门市分行、兴业银行股份有限公司厦门市分行为本公司及所属子公司的各个工程项目出具的履约保函而由本公司及所属子公司缴纳的保证金。该保证金在保函约定的期限内由银行冻结，在保函到期后或者由发包方提前终止或解除保函后，该笔款项方可解冻。

监管受限资金系沈阳经济技术开发区管理委员会建设管理部委托盛京银行股份有限公司沈阳市保工支行对本公司开设的地方政府债券资金账户进行监管，未经沈阳经济技术开发区管理委员会建设管理部同意，本公司不得擅自处理监管账户资金。

本期期末货币资金余额中，除前述保函保证金、监管账户资金外，无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

其他货币资金除保函保证金、招标代理投标保证金外，剩余款项为本公司全资子公司福建科胜加固材料有限公司在微信账户中余额 32,376.71 元。

## 2、交易性金融资产

适用 不适用

## 3、衍生金融资产

适用 不适用

## 4、应收票据

### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,080,735.50	474,503.00
商业承兑票据	2,993,293.25	
合计	<b>4,074,028.75</b>	<b>474,503.00</b>

### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	9,838,982.43	
商业承兑票据		
合计	9,838,982.43	

### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

### (5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项计提坏账准备									
其中:									
按组合计提坏账准备	4,231,570.50	100.00	157,541.75	3.72	4,074,028.75	474,503.00	100.00		474,503.00
其中:									
银行承兑票据	1,080,735.50	25.54			1,080,735.50	474,503.00	100.00		474,503.00
商业承兑票据	3,150,835.00	74.46	157,541.75	5.00	2,993,293.25				
合计	4,231,570.50	100.00	157,541.75	3.72	4,074,028.75	474,503.00	100.00		474,503.00

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 商业承兑票据

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑票据	3,150,835.00	157,541.75	5.00
合计	3,150,835.00	157,541.75	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明

适用 不适用

详见附注五、11 应收票据。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑票据组合		157,541.75			157,541.75
合计		157,541.75			157,541.75

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明：  
无

**(7). 本期实际核销的应收票据情况**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**5、 应收账款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	420,700,501.68
1 至 2 年	171,521,972.09
2 至 3 年	120,716,198.80
3 年以上	
3 至 4 年	94,499,759.79
4 至 5 年	108,560,625.71
5 年以上	163,553,670.50
合计	1,079,552,728.57

**(2). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										



按组合计提坏账准备	1,079,552,728.57	100.00	303,563,372.08	28.12	775,989,356.49	989,111,729.60	100.00	267,490,902.96	27.04	721,620,826.64
其中：										
工程施工业务组合	171,266,893.10	15.86	23,073,587.32	13.47	148,193,305.78	166,136,153.44	16.80	30,729,331.76	18.50	135,406,821.68
其他业务组合	908,285,835.47	84.14	280,489,784.76	30.88	627,796,050.71	822,975,576.16	83.20	236,761,571.20	28.77	586,214,004.96
合计	1,079,552,728.57	/	303,563,372.08	/	775,989,356.49	989,111,729.60	/	267,490,902.96	/	721,620,826.64

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：工程施工业务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
0-6 月	99,020,026.11		
7-12 月	8,112,326.95	405,616.35	5.00
一至二年	26,851,803.34	2,685,180.33	10.00
二至三年	13,772,150.33	2,754,430.07	20.00
三至四年	4,849,437.34	1,454,831.20	30.00
四至五年	5,775,239.32	2,887,619.66	50.00
五年以上	12,885,909.71	12,885,909.71	100.00
合计	171,266,893.10	23,073,587.32	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

详见附注五、12 应收账款。

组合计提项目：其他业务组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
一年以内	313,568,148.62	15,678,407.42	5.00
一至二年	144,670,168.75	14,467,016.90	10.00
二至三年	106,944,048.47	21,388,809.70	20.00
三至四年	89,650,322.45	26,895,096.74	30.00
四至五年	102,785,386.39	51,392,693.21	50.00
五年以上	150,667,760.79	150,667,760.79	100.00
合计	908,285,835.47	280,489,784.76	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

详见附注五、12 应收账款。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	267,490,902.96	48,315,756.06	11,711,455.20		-531,831.74	303,563,372.08
合计	267,490,902.96	48,315,756.06	11,711,455.20		-531,831.74	303,563,372.08

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

□适用 √不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

√适用 □不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 125,235,961.94 元，占应收账款期末余额合计数的比例 11.61%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 37,675,555.82 元，具体明细如下：

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中交水运规划设计院有限公司	38,423,877.31	3.56	16,010,654.19
大连湾海底隧道有限公司	26,112,569.99	2.42	3,842,233.40
厦门路桥建设集团有限公司	21,690,994.70	2.01	15,070,148.52
厦门市政城市开发建设有限公司	19,947,058.50	1.85	2,646,382.90
厦门地铁恒顺物泰有限公司	19,061,461.44	1.77	106,136.81
合计	125,235,961.94	11.61	37,675,555.82

## 其他说明

## 账龄情况:

①中交水运规划设计院有限公司:按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 8,142,720.59 元,一至二年金额为 6,259,806.85 元,二至三年金额为 251,268.26 元,三至四年金额为 8,874,395.01 元,四至五年金额为 5,261,442.57 元,五年以上金额为 9,634,244.03 元。

②大连湾海底隧道有限公司:按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 16,535,000.00 元,一至二年金额为 3,000,000.00 元,二至三年金额为 1,923,572.31 元,四至五年金额为 4,646,457.49 元,五年以上金额为 7,540.19 元。

③厦门路桥建设集团有限公司:按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 1,351,971.87 元,一至二年金额为 981,231.75 元,二至三年金额为 1,139,646.65 元,三至四年金额为 3,991,668.83 元,四至五年金额为 1,494,957.66 元,五年以上金额为 12,731,517.94 元。

④厦门市政城市开发建设有限公司:按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 13,951,173.59 元,一至二年金额为 2,057,620.19 元,二至三年金额为 2,492,615.84 元,三至四年金额为 4,565.71 元,四至五年金额为 395,827.70 元,五年以上金额为 1,045,255.47 元。

⑤厦门地铁恒顺物泰有限公司:按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 18,452,287.77 元,一至二年金额为 609,173.67 元。

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

## 其他说明:

适用 不适用

## 6、 应收款项融资

适用 不适用

## 7、 预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	5,274,940.13	75.55	5,825,330.74	91.67
1 至 2 年	1,334,561.18	19.11	434,369.03	6.84
2 至 3 年	352,095.55	5.04	94,871.34	1.49
3 年以上	20,722.03	0.30		
合计	6,982,318.89	100.00	6,354,571.11	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:  
公司无账龄超过 1 年的重要预付款项。

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中石化森美（福建）石油有限公司厦门分公司	780,136.12	11.17
厦门金蝶软件有限公司	515,929.24	7.39
福建祝融工程机械有限公司	497,960.00	7.13
泉州天驰玻璃钢有限公司	400,000.00	5.73
上海泛微网络科技股份有限公司	377,343.88	5.40
合计	2,571,369.24	36.82

其他说明

账龄情况：

①福建祝融工程机械有限公司、泉州天驰玻璃钢有限公司：均为一年以内。

②中石化森美（福建）石油有限公司厦门分公司：一年以内金额为 357,874.32 元，一至二年金额为 418,500.00 元，二至三年金额为 3,761.80 元。

③厦门金蝶软件有限公司：一年以内金额为 445,132.76 元，一至二年金额为 70,796.48 元。

④上海泛微网络科技股份有限公司：一年以内金额为 216,192.01 元，二至三年金额为 142,774.17 元，三年以上金额为 18,377.70 元。

其他说明

□适用 √不适用

**8、其他应收款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	31,943,134.67	30,368,674.67
合计	31,943,134.67	30,368,674.67

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(4). 应收股利**适用 不适用**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(6). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(7). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	14,736,630.37
1 至 2 年	9,486,304.25
2 至 3 年	3,029,195.47
3 年以上	
3 至 4 年	2,936,172.61
4 至 5 年	831,343.60
5 年以上	8,243,953.80
合计	39,263,600.10

**(8). 按款项性质分类情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	13,143,167.88	9,714,793.66
保证金	23,698,495.78	24,229,036.27
备用金	2,421,936.44	2,527,008.45
合计	39,263,600.10	36,470,838.38

**(9). 坏账准备计提情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生)	整个存续期预期信用损失(已发生)	

		信用减值)	信用减值)	
2022年1月1日余额	3,282,772.92	2,819,390.79		6,102,163.71
2022年1月1日余额 在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	935,280.61	326,758.13		1,262,038.74
本期转回	43,737.02			43,737.02
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	4,174,316.51	3,146,148.92		7,320,465.43

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (10). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	6,102,163.71	1,262,038.74	43,737.02			7,320,465.43
合计	6,102,163.71	1,262,038.74	43,737.02			7,320,465.43

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
遵义市红花岗区 国顺课后服务有 限公司	往来款	4,097,000.00	一至二年	10.43	409,700.00
厦门同安市政建 设开发有限公司	往来款	3,299,056.61	注 1	8.40	

大连华兴盛世工程建设开发有限公司	往来款	2,000,000.00	五年以上	5.09	2,000,000.00
厦门路虹建设工程有限公司	保证金	1,588,046.79	五年以上	4.04	
沈阳公共资源交易中心	保证金	945,000.00	一年以内	2.41	
合计		11,929,103.40		30.37	2,409,700.00

其他说明：

账龄情况：

注 1：中国市政工程中南设计研究总院有限公司厦门分院：一年以内金额为 2,355,660.38 元，一至二年金额为 943,396.23 元。

### (13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

### (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

### (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 9、 存货

### (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	2,022,611.36		2,022,611.36	8,460,159.82		8,460,159.82
库存商品	774,210.54		774,210.54	822,851.68		822,851.68
周转材料	344,462.99		344,462.99	185,553.45		185,553.45
合同履约成本	12,831,154.08		12,831,154.08	6,111,131.45		6,111,131.45
发出商品	88,493.92		88,493.92	843,524.21		843,524.21
合计	16,060,932.89		16,060,932.89	16,423,220.61		16,423,220.61

### (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

**(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明**

□适用 √不适用

**(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**10、合同资产****(1). 合同资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	278,897,741.99	35,632,217.08	243,265,524.91	196,674,718.58	30,298,352.86	166,376,365.72
合计	278,897,741.99	35,632,217.08	243,265,524.91	196,674,718.58	30,298,352.86	166,376,365.72

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
减值准备	5,522,847.78	188,983.56		
合计	5,522,847.78	188,983.56		

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用



其他说明  
无

### 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待认证增值税进项税额	125,393.18	9,622.64
留抵增值税进项税额	917,144.10	339,841.94
预缴营业税	47,852.10	94,052.10
预缴企业所得税	615,700.51	60,304.03
其他	162.20	
合计	1,706,252.09	503,820.71

其他说明  
无

### 14、债权投资

#### (1). 债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 15、其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**16、长期应收款****(1). 长期应收款情况**适用 不适用**(2). 坏账准备计提情况**适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用**(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款**适用 不适用**(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**17、长期股权投资**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
福建兴闽路面新材料有限公司			11,288,904.61	-194,037.44						11,482,942.05	
小计			11,288,904.61	-194,037.44						11,482,942.05	
合计			11,288,904.61	-194,037.44						11,482,942.05	

			88,904.61	37.44					2,942.05	
--	--	--	-----------	-------	--	--	--	--	----------	--

其他说明

本期增减变动其他主要系 2022 年 3 月, 本公司控股子公司福建怡鹭工程有限公司因其他出资方增资而丧失对福建怡鹭路面新材料有限公司(2022 年 12 月 28 日更名为福建兴闽路面新材料有限公司)的控制权, 剩余股权按公允价值重新计量所致。

## 18、其他权益工具投资

### (1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

### (2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中: 权益工具投资	4,604,000.00	3,600,000.00
合计	4,604,000.00	3,600,000.00

其他说明:

适用 不适用

本公司子公司大连市市政设计研究院有限责任公司对 PPP 投资项目主体大连湾海底隧道有限公司的投资, 持股比例为 1%。

本公司子公司大连市市政设计研究院有限责任公司对 PPP 投资项目主体大连市国能能源科技有限公司的投资, 持股比例为 9%, 认缴出资额 149.78 万元, 截止 2022 年 12 月 31 日已出资 100.40 万元, 49.38 万元尚未出资。

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	70,805,799.15	7,849,144.95		78,654,944.10
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				

(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	70,805,799.15	7,849,144.95		78,654,944.10
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	23,723,825.11	1,488,057.22		25,211,882.33
2.本期增加金额	2,273,574.72	189,698.16		2,463,272.88
(1) 计提或摊销	2,273,574.72	189,698.16		2,463,272.88
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	25,997,399.83	1,677,755.38		27,675,155.21
三、减值准备				
1.期初余额	363,800.40			363,800.40
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	363,800.40			363,800.40
四、账面价值				
1.期末账面价值	44,444,598.92	6,171,389.57		50,615,988.49
2.期初账面价值	46,718,173.64	6,361,087.73		53,079,261.37

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本公司以思明区湖滨南路 76 号 1118-1123 室、思明区湖滨南路 76 号 1915 室、思明区湖滨南路 76 号 1919-1923 室、思明区嘉禾路 321 号 901 单元-902 单元房产作抵押取得中国农业银行厦门莲前支行给予本公司最高授信额度人民币 2,609.31 万元，抵押期限自 2020 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 19 日，期末该投资性房地产的原值为 12,958,452.82 元，累计折旧为 5,953,299.61 元，净值为 7,005,153.21 元。

**21、 固定资产**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	105,488,581.50	115,267,570.51
固定资产清理		
合计	105,488,581.50	115,267,570.51

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	102,040,935.22	52,761,600.12	45,508,854.42	18,183,087.31	218,494,477.07
2.本期增加金额		3,368,851.70	1,429,883.55	4,604,558.83	9,403,294.08
（1）购置		3,362,621.61	1,153,483.55	4,542,652.63	9,058,757.79
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加		6,230.09	276,400.00	61,906.20	344,536.29
3.本期减少金额	2,480,274.99	9,116,248.95	6,594,701.00	496,592.37	18,687,817.31
（1）处置或报废		3,598,939.96	6,136,615.70	465,573.39	10,201,129.05
（2）合并范围减少	2,480,274.99	5,517,308.99	458,085.30	31,018.98	8,486,688.26
4.期末余额	99,560,660.23	47,014,202.87	40,344,036.97	22,291,053.77	209,209,953.84
二、累计折旧					
1.期初余额	23,538,249.79	33,087,024.41	31,716,879.69	13,496,419.37	101,838,573.26
2.本期增加金额	3,156,041.49	3,769,073.59	3,554,686.63	1,851,859.53	12,331,661.24
（1）计提	3,156,041.49	3,768,777.67	3,318,364.81	1,810,327.46	12,053,511.43
（2）合并范围增加		295.92	236,321.82	41,532.07	278,149.81
3.本期减少金额	218,833.32	5,091,721.06	6,075,035.53	451,605.55	11,837,195.46
（1）处置或报废		3,272,956.62	5,756,263.91	433,272.99	9,462,493.52
（2）合并范围减少	218,833.32	1,818,764.44	318,771.62	18,332.56	2,374,701.94
4.期末余额	26,475,457.96	31,764,376.94	29,196,530.79	14,896,673.35	102,333,039.04
三、减值准备					
1.期初余额	1,388,333.30				1,388,333.30
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
4.期末余额	1,388,333.30				1,388,333.30
四、账面价值					
1.期末账面价值	71,696,868.97	15,249,825.93	11,147,506.18	7,394,380.42	105,488,581.50
2.期初账面价值	77,114,352.13	19,674,575.71	13,791,974.73	4,686,667.94	115,267,570.51

### (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

**(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况**

□适用 √不适用

**(4). 通过经营租赁租出的固定资产**

□适用 √不适用

**(5). 未办妥产权证书的固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
厦门合诚工程技术有限公司位于诗山北路 25 号的房产	47,143,228.70	产权证书正在办理中
大连市政设计研究院有限责任公司位于绥芬河旗苑街 15 号、65 号、67 号的房产	2,961,681.20	产权证书正在办理中

其他说明：

√适用 □不适用

本公司全资子公司厦门合诚工程检测有限公司以湖里区枋钟路 2368 号 10 层 01、02 单元房产作抵押，与中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行签署最高额抵押合同，担保债权 6,080,800.00 元，抵押期限自 2020 年 6 月 8 日至 2023 年 6 月 7 日。期末该固定资产的原值为 3,493,223.18 元，累计折旧为 1,400,822.51 元，净值为 2,092,400.67 元。

**固定资产清理**

□适用 √不适用

**22、 在建工程****项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**在建工程****(1). 在建工程情况**

□适用 √不适用

**(2). 重要在建工程项目本期变动情况**

□适用 √不适用

**(3). 本期计提在建工程减值准备情况**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 工程物资

## (4). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## 其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值				
1.期初余额	9,063,614.51	1,954,348.01	432,002.38	11,449,964.90
2.本期增加金额	13,721,007.15			13,721,007.15
(1)新增租赁合同	13,721,007.15			13,721,007.15
3.本期减少金额	2,596,084.71	648,761.50	318,281.95	3,563,128.16
(1)租赁变更	2,596,084.71	648,761.50	318,281.95	3,563,128.16
4.期末余额	20,188,536.95	1,305,586.51	113,720.43	21,607,843.89
二、累计折旧				
1.期初余额	3,890,097.00	822,682.22	206,549.05	4,919,328.27
2.本期增加金额	5,523,457.68	827,364.82	202,709.23	6,553,531.73
(1)计提	5,523,457.68	827,364.82	202,709.23	6,553,531.73
3.本期减少金额	1,320,741.62	648,761.50	318,281.95	2,287,785.07
(1)处置	1,320,741.62	648,761.50	318,281.95	2,287,785.07
4.期末余额	8,092,813.06	1,001,285.54	90,976.33	9,185,074.93
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1)计提				
3.本期减少金额				
(1)处置				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	12,095,723.89	304,300.97	22,744.10	12,422,768.96
2.期初账面价值	5,173,517.51	1,131,665.79	225,453.33	6,530,636.63

其他说明：  
无

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标	特许资质	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	17,588,241.44	1,762,316.80	12,562,453.98	1,281,326.10	21,002,795.04	54,197,133.36
2. 本期增加金额		55,212.67	2,625,842.09			2,681,054.76
1) 购置		18,712.67	2,512,506.27			2,531,218.94
2) 内部研发						
3) 企业合并增加		36,500.00	113,335.82			149,835.82
3. 本期减少金额		214,665.24	719,254.66			933,919.90
1) 处置		175,965.24	719,254.66			895,219.90
2) 合并范围减少		38,700.00				38,700.00
4. 期末余额	17,588,241.44	1,602,864.23	14,469,041.41	1,281,326.10	21,002,795.04	55,944,268.22
二、累计摊销						
1. 期初余额	3,195,729.52	717,733.09	9,299,871.83	549,392.21	875,116.45	14,637,843.10
2. 本期	386,144.40	237,693.94	925,951.74	124,298.40	2,100,279.48	3,774,367.96



增加 金额						
1) 计 提	386,144.40	230,629.54	812,615.92	124,298.40	2,100,279.48	3,653,967.74
2) 合 并范 围增 加		7,064.40	113,335.82			120,400.22
3 .本 期 减 少 金 额		136,680.22	678,074.20			814,754.42
(1)处 置		129,377.53	678,074.20			807,451.73
(2)合 并范 围减 少		7,302.69				7,302.69
4 .期 末 余 额	3,581,873.92	818,746.81	9,547,749.37	673,690.61	2,975,395.93	17,597,456.64
三、减值准备						
1 .期 初 余 额						
2 .本 期 增 加 金 额						
1) 计 提						
3 .本 期 减 少 金 额						
1)处 置						
4 .期 末 余 额						
四、账面价值						
1. 期 末 账 面	14,006,367.52	784,117.42	4,921,292.04	607,635.49	18,027,399.11	38,346,811.58

价值						
2. 期初账面价值	14,392,511.92	1,044,583.71	3,262,582.15	731,933.89	20,127,678.59	39,559,290.26

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 27、开发支出

适用 不适用

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
厦门合诚水运工程咨询有限公司	515,868.27			515,868.27
厦门合诚工程设计院有限公司	734,088.50			734,088.50
大连市市政设计研究院有限责任公司	108,101,564.83			108,101,564.83
福建怡鹭工程有限公司	640,848.96			640,848.96
里隼（厦门）建筑设计有限公司		8,738,020.58		8,738,020.58
合计	109,992,370.56	8,738,020.58		118,730,391.14

①本期商誉增加详见本附注“八、1、非同一控制下企业合并（2）”。

②公司期末对与商誉相关的各资产组进行了减值测试，首先将该商誉及归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整各资产组的账面价值，然后将调整后的各资产组账面价值与其可收回金额进行比较，以确定各资产组（包括商誉）是否发生了减值。

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

①厦门合诚水运工程咨询有限公司、厦门合诚工程设计院有限公司、福建怡鹭工程有限公司、大连市市政设计研究院有限责任公司、里隼（厦门）建筑设计有限公司作为单一实体，独立于公司内其他单位，独立产生现金流量，故将五家公司分别作为资产组。

②资产组或资产组组合的主要构成及账面价值

商誉形成事项	资产组或资产组组合	
	主要构成	账面价值（元）
厦门合诚水运工程咨询有限公司	厦门合诚水运工程咨询有限公司经营性长期资产	2,351,468.92
厦门合诚工程设计院有限公司	厦门合诚工程设计院有限公司经营性长期资产	3,352,323.20
大连市市政设计研究院有限责任公司	大连市市政设计研究院有限责任公司经营性长期资产	9,741,011.99
福建怡鹭工程有限公司	福建怡鹭工程有限公司经营性长期资产	7,609,478.60
里隼（厦门）建筑设计有限公司	里隼（厦门）建筑设计有限公司经营性长期资产	4,370,801.63

公司将厦门合诚水运工程咨询有限公司、厦门合诚工程设计院有限公司、大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隼（厦门）建筑设计有限公司等被投资单位分别作为资产组，把收购形成的商誉分别分摊到相关资产组进行减值测试。资产组或资产组组合与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

①重要假设及依据

A.交易假设：交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估专业人员根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

B.持续经营假设：持续经营假设是指假设与评估对象（包含商誉资产组）相关的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止；

C.假设现时的法律、财政、市场或经济情况将无重大变化；

D.假设产权持有人的经营管理层是尽职尽责的，现有经营范围不发生重大变化，产权持有人的内部控制制度是有效且完善的，风险管理措施是充分且恰当的；

E.假设评估基准日后产权持有单位的现金流入为均匀流入，现金流出为均匀流出。

②关键参数

公司	关键参数				
	预测期	预测增长率	稳定增长期	利润率	折现率（权益资本成本）（%）
大连市市政设计研究院有限责任公司	2023-2027 年 （后续为稳定期）	6.22%、 6.00%、 5.00%、 5.00%、 3.00%	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	12.40

福建怡鹭工程有限公司	2023-2027 年 (后续为稳定期)	11.40%、 8.53%、 5.29%、 2.66%、 1.82%	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	10.16
里隼(厦门)建筑设计有限公司	2023-2027 年 (后续为稳定期)	50.00%、 25.00%、 20.00%、 15.00%、 10.00%	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	12.82

资产组名称	公允价值层次	公允价值获取方式	公允价值 (万元)	处置 费用 (万 元)	公允价值 减去处置 费用后的 净额(万 元)
厦门合诚工程设计院有限公司经营性长期资产	第二层次	结合不同资产构成采取直接询价、类似资产现行市价调整等多种方法获取	602.90		602.90
厦门合诚水运工程咨询有限公司经营性长期资产	第二层次	结合不同资产构成采取直接询价、类似资产现行市价调整等多种方法获取	442.00		442.00

A.大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隼(厦门)建筑设计有限公司：对资产组进行现金流量预测时采用的关键参数包括预计营业收入、预计毛利率、预计增长率以及相关费用率等，公司基于以前年度的经营业绩、增长率、行业发展趋势以及管理层对市场发展的预期、宏观经济形势等编制未来五年的财务预算及现金流量预测，五年以后的永续现金流按照预测期最后一年的水平确定。这三家公司主要分别从事设计咨询、综合管养、建筑设计等业务，考虑相关资产组的特定风险后，现金流量预测所用的税前折现率分别为 12.4%、10.16%、12.82%。经测试，三家公司的资产组可回收价值均大于账面价值，未发生减值。

B.大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隼(厦门)建筑设计有限公司：本公司聘请厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司对并购大连市市政设计研究院有限责任公司、福建怡鹭工程有限公司、里隼(厦门)建筑设计有限公司所形成的商誉进行减值测试，报告采用预计未来现金流量的现值作为含商誉资产组的可收回金额，经测算资产组可回收价值大于账面价值，未发生减值。

C. 厦门合诚工程设计院有限公司：公司聘请厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司按照公允价值减去处置费用(市场法)对厦门合诚工程设计院有限公司进行商誉减值测试，经测算，可回收金额大于包含全部商誉的资产组账面价值，厦门合诚工程设计院有限公司的商誉未发生减值。

D. 厦门合诚水运工程咨询有限公司：公司聘请厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司按照公允价值减去处置费用(市场法)对厦门合诚水运工程咨询有限公司进行商誉减值测试，经测算，可回收金额大于包含全部商誉的资产组账面价值，厦门合诚水运工程咨询有限公司的商誉未发生减值。厦门合诚水运工程咨询有限公司资产组构成主要为建筑物、设备等。包含商誉资产组可回收金额采用市场法、收益法进行估算。

##### (5). 商誉减值测试的影响

√适用 □不适用

说明：商誉系通过非同一控制下企业合并形成，本公司期末商誉不存在减值迹象。

其他说明

适用 不适用

## 29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修	10,418,303.39	4,435,518.97	3,033,261.22		11,820,561.14
驻地建设费	3,953,362.28	275,229.36	2,100,215.88		2,128,375.76
保函手续费	52,486.24	541,861.75	104,903.30		489,444.69
其他	890,891.03	271,141.97	248,611.65		913,421.35
合计	15,315,042.94	5,523,752.05	5,486,992.05		15,351,802.94

其他说明：

无

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	348,425,730.04	62,110,215.63	305,643,553.23	55,114,018.09
内部交易未实现利润	659,228.00	98,884.20	696,087.40	104,413.11
可抵扣亏损	9,787,150.92	1,603,387.57	25,550,797.95	4,141,014.07
预计负债	2,522,958.21	378,443.73	2,522,958.21	378,443.73
租赁会税差异	391,804.26	95,629.85	105,418.65	10,820.36
合计	361,786,871.43	64,286,560.98	334,518,815.44	59,748,709.36

### (2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
其中：固定资产评估增值	4,725,426.77	864,127.01	5,104,244.70	942,302.12
无形资产评估增值	4,401,638.91	660,245.84	4,535,734.20	680,363.65

投资性房地产评估增值	8,205,562.14	1,450,142.04	8,514,351.06	1,505,324.62
高新固定资产一次性扣除	1,792,354.49	268,853.17		
合计	19,124,982.31	3,243,368.06	18,154,329.96	3,127,990.39

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**□适用  不适用**(4). 未确认递延所得税资产明细**√适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损		2,061.92
合计		2,061.92

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**√适用  不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年度			
2022 年度			
2023 年度			
2024 年度		1,005.21	
2025 年度		478.93	
2026 年度		577.78	
合计		2,061.92	

其他说明：

□适用  不适用**31、其他非流动资产**□适用  不适用**32、短期借款****(1). 短期借款分类**√适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	13,000,000.00	58,900,000.00
保证借款	24,695,821.00	96,300,000.00
信用借款	37,900,000.00	
抵押保证借款	3,000,000.00	13,250,000.00
质押保证借款	6,000,000.00	
应计利息	103,624.82	171,611.65
合计	84,699,445.82	168,621,611.65

短期借款分类的说明：

1) 抵押借款明细如下：

借款人	借款银行	抵押物权属	借款期限	借款金额	抵押物产权证书编号
建发合诚工程咨询股份有限公司	中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行	建发合诚工程咨询股份有限公司	2022/8/25-2023/8/24	7,000,000.00	闽(2017)厦门市不动产权第8526号、闽(2017)厦门市不动产权第0007873号、闽(2017)厦门市不动产权第0007872号、闽(2017)厦门市不动产权第0007871号、闽(2017)厦门市不动产权第0008236号、闽(2017)厦门市不动产权第0008696号、闽(2017)厦门市不动产权第0008593号、闽(2017)厦门市不动产权第0008588号、闽(2017)厦门市不动产权第0008592号、闽(2017)厦门市不动产权第0008695号、闽(2017)厦门市不动产权第0008587号、闽(2017)厦门市不动产权第0008694号、闽(2017)厦门市不动产权第0008521号、闽(2017)厦门市不动产权第0008527号
建发合诚工程咨询股份有限公司	中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行	建发合诚工程咨询股份有限公司	2022/11/25-2023/11/24	6,000,000.00	
合计				13,000,000.00	

2) 保证借款明细如下：

借款人	借款期限	借款银行	借款金额	保证人
福建科胜加固材料有限公司	2022/11/22-2023/11/21	中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行	2,000,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
厦门合诚工程检测有限公司	2022/9/28-2023/9/27	中信银行股份有限公司厦门分行	5,000,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
厦门合诚工程检测有限公司	2022/9/28-2023/9/27	中信银行股份有限公司厦门分行	4,900,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
厦门合诚工程检测有限公司	2022/9/28-2023/9/27	中信银行股份有限公司厦门分行	110,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
厦门合诚工程检测有限公司	2022/11/23-2023/11/22	中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行	3,000,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
大连市市政设计研究院有限责任公司	2022/04/20-2023/04/19	兴业银行股份有限公司大连分行	7,000,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
大连市市政设计研究院有限责任公司	2022/05/23-2023/05/22	兴业银行股份有限公司大连分行	5,000,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
厦门合诚工程设计院有限公司	2022/12/22-2023/6/30	中信银行股份有限公司厦门莲前支行	685,821.00	建发合诚工程咨询股份有限公司
合计			24,695,821.00	

## 3) 信用借款明细如下:

借款人	借款期限	借款银行	借款金额
建发合诚工程咨询股份有限公司	2022/9/27-2023/9/26	中信银行股份有限公司厦门分行	9,900,000.00
建发合诚工程咨询股份有限公司	2022/10/13-2023/10/12	中信银行股份有限公司厦门分行	10,000,000.00
建发合诚工程咨询股份有限公司	2022/12/22-2023/12/21	中国工商银行股份有限公司厦门分行	18,000,000.00
合计			37,900,000.00

## 4) 抵押保证借款明细如下:

借款人	借款期限	借款银行	借款金额	保证人	抵押物权属	抵押资产权属证书编号
厦门合诚工程检测有限公司	2022/11/23-2023/11/22	中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行	3,000,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司	厦门合诚工程检测有限公司	厦国土房证00797310号、厦国土房证00797304号
合计			3,000,000.00			

## 5) 质押保证借款明细如下:

借款人	借款期限	借款银行	借款金额	保证人	质押物权属	质押物
大连市市政设计研究院有限责任公司	2022/12/13-2023/12/12	兴业银行股份有限公司大连分行	6,000,000.00	建发合诚工程咨询股份有限公司	大连市市政设计研究院有限责任公司	专利
合计			6,000,000.00			

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下:

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 33、交易性金融负债

适用 不适用

## 34、衍生金融负债

适用 不适用

## 35、应付票据

## (1). 应付票据列示

适用 不适用

## 36、应付账款

## (1). 应付账款列示

适用 不适用



单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年以内	346,629,252.50	148,403,711.81
一至二年	25,902,309.25	18,900,567.61
二至三年	9,503,908.64	3,236,458.48
三年以上	10,599,751.45	13,853,761.08
合计	392,635,221.84	184,394,498.98

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广西交投科技有限公司	3,989,557.40	尚未结算
合计	3,989,557.40	

其他说明

√适用 □不适用

账龄情况：按照不同项目来划分账龄。一至二年金额为 442,143.32 元，二至三年金额为 3,547,414.08 元。

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	69,680,820.46	54,665,797.44
合计	69,680,820.46	54,665,797.44

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	68,825,112.70	291,532,953.89	276,255,909.32	84,102,157.27
二、离职后福利-设定提存计划		12,564,346.58	12,344,778.15	219,568.43
三、辞退福利		633,258.32	556,258.32	77,000.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	68,825,112.70	304,730,558.79	289,156,945.79	84,398,725.70

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	68,297,761.17	262,317,852.63	246,956,980.89	83,658,632.91
二、职工福利费	115,606.85	9,319,485.97	9,397,722.82	37,370.00
三、社会保险费		6,512,869.99	6,463,441.97	49,428.02
其中：医疗保险费		5,432,313.88	5,388,329.04	43,984.84
工伤保险费		376,006.80	371,887.43	4,119.37
生育保险费		704,549.31	703,225.50	1,323.81
四、住房公积金		5,139,250.03	5,097,754.03	41,496.00
五、工会经费和职工教育经费	411,744.68	3,839,685.98	3,936,200.32	315,230.34
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		4,403,809.29	4,403,809.29	
合计	68,825,112.70	291,532,953.89	276,255,909.32	84,102,157.27

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		12,208,760.21	11,991,503.13	217,257.08
2、失业保险费		328,069.37	325,758.02	2,311.35
3、企业年金缴费		27,517.00	27,517.00	
合计		12,564,346.58	12,344,778.15	219,568.43

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额

增值税	7,769,344.68	5,142,158.13
消费税		
营业税		
企业所得税	9,819,057.85	9,257,711.10
个人所得税	770,122.59	719,987.21
城市维护建设税	488,166.59	313,048.63
房产税	776,688.15	792,025.19
教育费附加	201,178.29	125,989.82
地方教育附加	134,119.56	83,993.94
防洪护堤费/水利基金	2,628.72	2,444.95
印花税	219,186.74	10,889.10
土地使用税	42,893.70	42,446.01
环境保护税	6.56	576.01
合计	20,223,393.43	16,491,270.09

其他说明：  
无

#### 41、其他应付款

##### 项目列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	36,456,309.52	17,114,516.31
合计	36,456,309.52	17,114,516.31

其他说明：  
 适用  不适用

##### 应付利息

###### (1). 分类列示

适用  不适用

##### 应付股利

###### (2). 分类列示

适用  不适用

##### 其他应付款

###### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	8,443,323.45	6,453,644.95
押金、保证金	14,031,195.37	1,737,963.19
其他	13,981,790.70	8,922,908.17

合计	36,456,309.52	17,114,516.31
----	---------------	---------------

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**42、 持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、 1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		77,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款	664,428.66	1,300,409.00
1 年内到期的租赁负债	3,736,728.31	5,013,981.21
应计利息		133,205.88
合计	4,401,156.97	83,447,596.09

其他说明：

无

**44、 其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	63,014,295.07	57,997,633.04
合计	63,014,295.07	57,997,633.04

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、 长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

质押借款		7,600,000.00
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计		7,600,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

##### (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

##### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	8,918,519.62	1,626,748.95
合计	8,918,519.62	1,626,748.95

其他说明：

无

**48、长期应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		664,428.67
专项应付款		
合计		664,428.67

其他说明：

□适用 √不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付款购入固定资产		664,428.67
合计		664,428.67

其他说明：

无

**专项应付款****(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	2,522,958.21	2,522,958.21	诉讼
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
合计	2,522,958.21	2,522,958.21	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

公司为厦门市市政建设开发有限公司（以下简称“厦门市政”）代建的厦门市科技中学翔安校区南区建设工程项目的监理单位，双方合作过程中产生侵权纠纷，根据 2021 年 6 月福建省厦门

市中级人民法院民事判决书的判决内容，公司应赔偿厦门市政 2,522,958.21 元，公司将赔偿款项计入了预计负债。

### 51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 52、其他非流动负债

适用 不适用

### 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
限售流通股股份							
流通股股份	200,517,800.00						200,517,800.00
股份总数	200,517,800.00						200,517,800.00

其他说明：

无

### 54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	168,128,090.92	1,281,434.50		169,409,525.42
其他资本公积	3,995,135.97	3,995,135.96		7,990,271.93
合计	172,123,226.89	5,276,570.46		177,399,797.35

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

1：资本溢价（股本溢价）本期增加情况如下：

2022年4月，本公司及本公司全资子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司分别将其所持有天成华瑞装饰有限公司25%、5%的股权转让予厦门益悦置业有限公司，合计增加资本溢价（股本溢价）1,281,434.50元。

2：其他资本公积本期增加情况如下：

其他资本公积本期增加 3,995,135.96 元为子公司大连市市政设计研究院有限责任公司实施股权激励，在等待期内按授予日限制性股票的公允价值确认本期取得的服务的金额。

**56、库存股**

□适用 √不适用

**57、其他综合收益**

□适用 √不适用

**58、专项储备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	7,494,690.06	7,806,308.16	7,129,779.51	8,171,218.71
合计	7,494,690.06	7,806,308.16	7,129,779.51	8,171,218.71

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**59、盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	25,372,836.71	1,624,981.81		26,997,818.52
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	25,372,836.71	1,624,981.81		26,997,818.52

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无



**60、未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	474,834,940.37	444,988,896.18
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	474,834,940.37	444,988,896.18
加：本期归属于母公司所有者的净利润	56,698,527.36	40,426,925.90
减：提取法定盈余公积	1,624,981.81	1,127,899.71
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
对所有者（或股东）的分配	8,421,747.60	9,452,982.00
期末未分配利润	521,486,738.32	474,834,940.37

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

**61、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,257,073,302.24	973,939,167.63	837,860,667.25	584,838,749.15
其他业务	3,945,989.30	2,476,269.49	3,522,084.31	3,235,169.82
合计	1,261,019,291.54	976,415,437.12	841,382,751.56	588,073,918.97

**(2). 合同产生的收入的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	主营业务收入	其他业务收入	合计
按经营地区分类			
福建省	892,831,131.41	2,392,139.42	895,223,270.83
其他地区	364,242,170.83	1,553,849.88	365,796,020.71
合计	1,257,073,302.24	3,945,989.30	1,261,019,291.54

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**62、税金及附加**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	46,200.00	26,837.00
城市维护建设税	2,521,311.17	1,872,163.38
教育费附加	1,100,501.89	818,109.28
资源税		
房产税	1,336,526.34	1,371,622.30
土地使用税	32,626.93	95,452.08
车船使用税	121,977.25	97,214.95
印花税	1,020,907.57	533,294.00
地方教育附加	733,740.86	526,979.89
防洪护堤费水利基金	16,921.70	21,865.02
残保金		9,565.15
环境保护税	5,680.48	4,175.09
合计	6,936,394.19	5,377,278.14

其他说明：

无

**63、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	9,091,143.77	9,452,572.35
折旧摊销	215,413.48	393,088.40
办公费	5,331,287.96	6,177,844.67
业务费	1,400,452.21	1,219,734.23
差旅费	666,316.90	1,002,017.17
中介机构费	14,891.09	351,404.10
合计	16,719,505.41	18,596,660.92

其他说明：

无

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	74,506,390.26	62,696,703.98
业务费	5,322,884.83	4,692,287.15
差旅费	1,140,265.28	1,824,352.30
办公费	12,926,778.97	12,544,172.35
中介机构费	4,033,743.98	3,667,979.32
折旧摊销	10,911,222.26	10,268,534.35
董事会费	504,150.94	247,777.78
股权激励费	4,623,999.96	4,623,999.96
其他	302,693.36	
合计	114,272,129.84	100,565,807.19

其他说明：

无

**65、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	31,344,210.65	28,003,763.93
差旅费	8,351.05	19,587.73
办公费	236,831.41	143,120.92
折旧摊销	252,026.24	714,069.06
设备器械及材料费用	1,828,066.79	1,707,377.16
技术咨询费	319,392.73	657,133.86
其他直接费		4,754.29
合计	33,988,878.87	31,249,806.95

其他说明：

无

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,185,054.88	9,767,018.05
减：利息收入	-2,457,384.42	-1,250,271.42
手续费支出	370,079.62	320,146.19
合计	5,097,750.08	8,836,892.82

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,385,103.93	5,234,809.05
其他	2,377,883.79	2,652,977.80
合计	6,762,987.72	7,887,786.85

其他说明：

注：政府补助情况详见附注七、84。

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-194,037.44	
处置长期股权投资产生的投资收益	1,450,943.47	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	699,444.04	5,800.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	2,154,802.66	
合计	4,111,152.73	5,800.00

其他说明：

无

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-157,541.75	172,525.00
应收账款坏账损失	-36,604,300.86	-41,601,929.61
其他应收款坏账损失	-1,218,301.72	-592,000.55
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-37,980,144.33	-42,021,405.16

其他说明：

无

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-5,333,864.22	-790,167.30
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-5,333,864.22	-790,167.30

其他说明：

无

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产、		

在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失小计		
其中：固定资产处置	180,563.59	84,895.17
使用权资产处置利得	24,999.99	3,249.32
合计	205,563.58	88,144.49

其他说明：  
无

#### 74、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	1,438.15	11,290.62	1,438.15
其中：固定资产处置利得	1,438.15	11,290.62	1,438.15
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
违约金	10,091.16	20,587.90	10,091.16
无需支付的款项		269,789.35	
其他	178,676.30	194,824.32	178,676.30
合计	190,205.61	496,492.19	190,205.61

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	238,559.88	189,041.07	238,559.88
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	110,000.00	30,160.27	110,000.00
罚款、违约金	224,237.74	331,922.26	224,237.74
其他	2,851,542.61	3,043,582.58	2,851,542.61
合计	3,424,340.23	3,594,706.18	3,424,340.23

其他说明：

无

**76、所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,737,809.56	15,845,792.15
递延所得税费用	-4,539,222.88	-10,110,707.08
合计	10,198,586.68	5,735,085.07

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	72,120,756.89
按法定/适用税率计算的所得税费用	10,818,113.53
子公司适用不同税率的影响	1,042,472.08
调整以前期间所得税的影响	31,804.86
非应税收入的影响	-4,453,707.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,287,165.09
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	1,472,738.12
所得税费用	10,198,586.68

其他说明：

□适用 √不适用

**77、其他综合收益**

□适用 √不适用

**78、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
财务费用	2,457,384.42	1,250,271.42
营业外收入	105,544.47	91,781.08
履约保证金	4,286,822.38	7,343,418.88
往来款项	205,584,181.38	267,051,543.83
其他收益	4,700,426.63	5,520,908.13
合计	217,134,359.28	281,257,923.34

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	6,900,217.97	6,267,702.82
管理费用	20,853,085.33	21,597,951.75
研发费用	197,295.20	745,783.26
财务费用	370,079.62	320,146.19
营业外支出	3,010,940.37	417,208.68
履约保证金	2,858,901.74	5,789,385.87
往来款项	201,133,201.21	280,021,999.19
合计	235,323,721.44	315,160,177.76

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司	1,780,048.17	
合计	1,780,048.17	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债	7,256,799.13	4,544,701.83
合计	7,256,799.13	4,544,701.83

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无



**79、现金流量表补充资料****(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	61,922,170.21	45,019,246.39
加：资产减值准备	5,333,864.22	790,167.30
信用减值损失	37,980,144.33	42,021,405.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	14,516,784.31	16,313,003.06
使用权资产摊销	6,553,531.73	5,064,569.37
无形资产摊销	3,653,967.74	2,463,435.18
长期待摊费用摊销	5,486,992.05	7,380,318.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-205,563.58	-88,144.49
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	237,121.73	177,750.45
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	7,185,054.88	9,767,018.05
投资损失（收益以“－”号填列）	-4,111,152.73	-5,800.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,654,600.55	-9,131,043.51
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	115,377.67	-112,530.08
存货的减少（增加以“－”号填列）	-5,300,764.82	6,773,517.32
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-181,991,695.47	-83,143,015.22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	258,918,352.65	40,819,768.34
其他	4,623,999.96	4,623,999.96
经营活动产生的现金流量净额	210,263,584.33	88,733,665.35
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	315,729,743.91	273,524,621.93
减：现金的期初余额	273,524,621.93	200,321,747.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	42,205,121.98	73,202,874.18

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	315,729,743.91	273,524,621.93
其中：库存现金		34,409.40
可随时用于支付的银行存款	315,697,367.20	273,399,203.65
可随时用于支付的其他货币资金	32,376.71	91,008.88
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	315,729,743.91	273,524,621.93
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

### 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

### 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,858,868.81	见本附注七、1
应收票据		
存货		
固定资产	2,092,400.67	见本附注七、21
无形资产		
投资性房地产	7,005,153.21	见本附注七、20
合计	19,956,422.69	

其他说明：

无

### 82、外币货币性项目

#### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

#### (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 83、套期

适用 不适用

**84、政府补助****(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
大连市西岗区公共事业服务中心以工代训补贴	4,880.00	其他收益	4,880.00
厦门市科学技术局 2021 年第五批企业研发费用补助	449,700.00	其他收益	449,700.00
厦门技师学院 2021 年度第九批次以工代训补贴	56,000.00	其他收益	56,000.00
厦门市劳动就业中心 2022 规上限上企业一次性稳岗补助	109,500.00	其他收益	109,500.00
大连市就业服务中心失业保险基金稳岗补助	130,724.00	其他收益	130,724.00
厦门市湖里区就业中心 2022 年应届生社保补贴	240,756.95	其他收益	240,756.95
厦门市翔安区工业和信息化局 2022 年第一批企业研发费用补助	63,240.00	其他收益	63,240.00
厦门市海沧区发展和改革委员会 2021 年度海沧区营利性服务业政策奖励金	228,988.25	其他收益	228,988.25
厦门市湖里区就业中心 2021 年度普惠性稳岗补贴	69,283.03	其他收益	69,283.03
厦门市科学技术局 2022 年第一批企业研发费用补助	200,000.00	其他收益	200,000.00
厦门市海沧区工业和信息化局 2022 年第六批科技计划项目 2021 年第二批企业研发补助	198,480.00	其他收益	198,480.00
厦门市海沧区工业和信息化局 2022 年第七批科技计划项目 2021 年第三批企业研发补助	253,440.00	其他收益	253,440.00
厦门市湖里区发展和改革委员会 2021 年度存量经营贡献奖励	281,736.24	其他收益	281,736.24
厦门市湖里区工业和信息化局 2022 年企业自主研发费用补助	100,000.00	其他收益	100,000.00
厦门市翔安区商务局数字经济产业园扶持奖励金	830,712.66	其他收益	830,712.66
厦门市海沧区工业和信息化局 高新技术成果转化项目补助	125,800.00	其他收益	125,800.00
厦门市湖里区就业中心社保补贴	120,833.07	其他收益	120,833.07
厦门市湖里区就业中心一次性稳岗补贴	26,500.00	其他收益	26,500.00
厦门市海沧区劳动就业中心一次性稳岗补贴	11,000.00	其他收益	11,000.00
厦门市社会保险中心普惠性稳岗补贴	114,643.70	其他收益	114,643.70

厦门市翔安区就业中心农村劳动力社会保险补贴	20,088.36	其他收益	20,088.36
厦门市公路事业发展中心 2022 年春节期间在岗养护工人补贴	30,650.00	其他收益	30,650.00
长沙县失业保险服务中心稳岗补贴	94.67	其他收益	94.67
厦门科技局 2021 年科技金融补贴	74,270.00	其他收益	74,270.00
深圳市社会保险基金管理局稳岗补贴	6,379.72	其他收益	6,379.72
遵义市社会保险事业局稳岗补贴	20,831.28	其他收益	20,831.28
大连市就业服务中心失业保险基金稳岗返还资金	1,495.00	其他收益	1,495.00
合肥市失业保险管理中心稳岗补贴	5,151.75	其他收益	5,151.75
兰州市社会保险事业服务中心一次性留工培训补助	10,500.00	其他收益	10,500.00
兰州市社会保险事业服务中心稳岗补贴	7,998.64	其他收益	7,998.64
厦门市海沧区劳动就业中心应届毕业生社会保险补贴	124,918.03	其他收益	124,918.03
厦门市海沧区劳动就业中心本市农村社保补差	40,268.56	其他收益	40,268.56
昆明市盘龙区劳动就业服务局稳岗补贴	9,334.24	其他收益	9,334.24
呼和浩特市就业服务中心失业保险稳岗补贴	3,197.25	其他收益	3,197.25
厦门市海沧区劳动就业中心自主招工招才奖励金	2,000.00	其他收益	2,000.00
厦门市劳动就业中心吸纳登记失业人员一次性补贴	500.00	其他收益	500.00
厦门市湖里区就业中心应届毕业生社会保险补贴	18,242.19	其他收益	18,242.19
厦门市湖里区就业中心本市农村社保补差	80,035.74	其他收益	80,035.74
厦门市湖里区就业中心自主招工招才奖励金	113,500.00	其他收益	113,500.00
成都市成华区社会保险事业管理局稳岗补贴	4,434.92	其他收益	4,434.92
厦门市翔安区就业中心应届毕业生社会保险补贴	14,781.27	其他收益	14,781.27
海南省人力资源和社会保障厅稳岗补贴	5,548.27	其他收益	5,548.27
郑州市社保保险中心稳岗补贴	6,242.13	其他收益	6,242.13
厦门市湖里区就业中心吸纳脱贫人员来厦补助	7,560.00	其他收益	7,560.00
厦门市人才服务中心赴外招聘活动差旅费补贴	2,823.00	其他收益	2,823.00

厦门市海沧区劳动就业中心跨省务工奖励	7,020.00	其他收益	7,020.00
呼和浩特市就业服务中心失业保险留工培训补助	6,000.00	其他收益	6,000.00
西安市社会保险中心稳岗补贴	959.23	其他收益	959.23
厦门市海沧区劳动就业中心一次性就业补贴	11,500.00	其他收益	11,500.00
厦门市社会保险中心一次性扩岗补贴	112,500.00	其他收益	112,500.00
厦门市湖里区就业中心跨省务工奖励	540.00	其他收益	540.00
武汉市东西湖区劳动保障规划财务管理中心稳岗补贴	10,853.00	其他收益	10,853.00
厦门市湖里区就业中心失业人员社保补差	3,168.78	其他收益	3,168.78
厦门市翔安区区就业中心自主招工招才奖励金	1,000.00	其他收益	1,000.00
厦门技师学院以工代训补贴	3,000.00	其他收益	3,000.00
厦门市海沧区劳动就业中心劳务协作奖励补贴	1,500.00	其他收益	1,500.00

**(2). 政府补助退回情况**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**85、其他**

□适用 √不适用

**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

**(1). 本期发生的非同一控制下企业合并**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
里隳(厦门)建筑设计有限公司	2022年7月21日	12,250,000.00	70.00	购买	2022年7月21日	完成工商变更手续	7,658,674.69	607,316.91

其他说明：

公司第四届董事会第七次会议审议通过了《关于收购股权暨关联交易的议案》，公司拟与控股股东厦门益悦置业有限公司以现金方式共同收购厦门元朴建筑设计有限公司（现已更名为“里

隼（厦门）建筑设计有限公司”，以下简称“里隼设计”）100%的股权。本次股权收购交易完成后，公司将持有里隼设计 70%的股权。截止 2022 年 7 月 21 日，公司与控股股东厦门益悦置业有限公司共同收购里隼设计 100%股权事宜已完成厦门市国资委评估价值备案工作并收到厦门市国资委出具的《关于建发房产收购建筑设计企业厦门元朴 100%股权的批复》。本次股权收购交易以经厦门市国资委备案的评估价值 1,757.76 万元为基准，确定最终交易对价为 1,750.00 万元（含税），公司最终以 1,225.00 万元的价格购买里隼设计 70%股权。里隼设计已完成上述股权转让的工商变更登记手续。

## (2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	里隼（厦门）建筑设计有限公司
—现金	12,250,000.00
—非现金资产的公允价值	
—发行或承担的债务的公允价值	
—发行的权益性证券的公允价值	
—或有对价的公允价值	
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
—其他	
合并成本合计	12,250,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	3,511,979.42
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	8,738,020.58

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：  
无。

大额商誉形成的主要原因：

公司的合并成本 12,250,000.00 元与 2022 年 7 月 31 日里隼(厦门)建筑设计有限公司 70.00% 股权对应的可辨认净资产价值 3,511,979.42 元之间的差额即 8,738,020.58 元确定为商誉。

其他说明：

无。

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

## (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

## (5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

**(6). 其他说明**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

#### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
福建怡鹭路面新材料有限公司		6.00	少数股东增资导致股权被稀释	2022年3月31日	完成工商变更手续	-1,243,751.92	45.00	9,328,139.39	11,482,942.05	2,154,802.66	假设短期内市场波动不大、公司经营情况和财务状况未发生重大变化,按2022年2月28日评估基准日持续计算至丧失控制权时点的净资产乘以剩余持股比例。	

其他说明:

√适用 □不适用

2022年3月,本公司控股子公司福建怡鹭工程有限公司因其他出资方增资而丧失对福建怡鹭路面新材料有限公司的控制权,并于2022年3月31日完成工商变更手续。2022年6月,福建怡鹭工程有限公司处置其所持有的福建怡鹭路面新材料有限公司的全部股权,并于2022年6月29日完成工商变更手续。



## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司全资子公司福建科胜加固材料有限公司对全资子公司厦门合智新材料科技有限公司实施吸收合并。2022 年 3 月 18 日，厦门合智新材料科技有限公司完成工商注销。2022 年 3 月 24 日，福建科胜加固材料有限公司完成工商变更手续。

本公司二级子公司大连普湾新区慧智市政设计有限公司于 2022 年 6 月 9 日完成工商注销。

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
厦门合诚工程检测有限公司	厦门	厦门	工程试验检测	100.00		设立
厦门合诚工程技术有限公司	厦门	厦门	工程维修	100.00		设立
厦门合诚水运工程咨询有限公司	厦门	厦门	水运工程建设监理	100.00		购买
厦门合诚工程设计院有限公司	厦门	厦门	水运工程设计、咨询	100.00		购买
福建科胜加固材料有限公司	厦门	厦门	建筑材料制造及销售	100.00		设立
大连市市政设计研究院有限责任公司	大连	大连	市政设计、咨询、工程总承包	86.40		购买
福建怡鹭工程有限公司	厦门	厦门	综合管养、商品混凝土沥青生产	80.83		购买
天成华瑞装饰有限公司	厦门	厦门	建筑施工	70.00		购买
里隼（厦门）建筑设计有限公司	厦门	厦门	建筑工程设计	70.00		购买

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
福建怡鹭工程有限公司	19.17	1,805,587.28		30,454,421.64
大连市市政设计研究院有限责任公司	13.60	2,431,044.39		43,422,717.21
天成华瑞装饰有限公司	30.00	817,505.21		36,125,011.44

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福建怡鹭工程有限公司	206,686.17 3.57	22,120,231.84	228,806,405.41	68,985,374.94	936,936.79	69,921,926.73	248,953,467.41	31,809,249.34	280,762,716.75	117,172,456.17	1,847,845.83	119,020,302.00
大连市市政设计研究院有限责任公司	493,560.07 5.77	78,960,754.54	572,520,830.31	250,856,240.04	2,379,904.91	253,236,144.95	442,403,203.37	79,100,007.27	521,503,210.64	221,763,243.74	2,954,607.89	224,717,851.63
天成华瑞装饰有限公司	303,186.61 8.24	25,124,404.10	328,311,022.34	204,856,461.32	3,037,856.22	207,894,317.54						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福建怡鹭工程有限公司	164,474,737.84	9,406,128.21	9,406,128.21	38,331,925.24	196,303,264.54	8,908,451.83	8,908,451.83	-30,922,469.06
大连市市政设计研究院有限责任公司	308,951,355.67	17,875,326.39	17,875,326.39	10,974,490.29	280,052,046.74	19,044,462.25	19,044,462.25	5,395,773.30
天成华瑞装饰有限公司	381,071,413.87	296,604.67	296,604.67	-9,696,236.60				

其他说明：

无。

**(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制**

□适用 √不适用

**(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

√适用 □不适用

**(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明**

√适用 □不适用

本公司分别于 2022 年 4 月 1 日和 2022 年 4 月 18 日召开第四届董事会第四次会议、第四届监事会第四次会议和 2022 年第一次临时股东大会，审议通过《关于转让子公司 30% 股权暨关联交易的议案》，同意本公司及本公司全资子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司分别将其所持有天成华瑞装饰有限公司 25%、5% 的股权转让予厦门益悦置业有限公司。2022 年 4 月 20 日，天成华瑞完成工商变更登记手续。本次工商变更登记完成后，本公司及厦门益悦分别持有天成华瑞 70%、30% 的股权。

**(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	天成华瑞装饰有限公司
购买成本/处置对价	
--现金	36,552,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	36,552,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	35,270,565.50
差额	1,281,434.50
其中：调整资本公积	1,281,434.50
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

□适用 √不适用

**(1). 重要的合营企业或联营企业**

□适用 √不适用

**(2). 重要合营企业的主要财务信息**适用 不适用**(3). 重要联营企业的主要财务信息**适用 不适用**(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**适用 不适用**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**适用 不适用**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**适用 不适用**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**适用 不适用**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**适用 不适用**4、重要的共同经营**适用 不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十、与金融工具相关的风险**适用 不适用

本公司的主要金融工具包括应收账款、合同资产、交易性金融资产、应付账款、应付票据、其他非流动金融资产等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司与金融工具相关的风险主要体现在以下几个方面：

**(一) 市场风险****1、外汇风险**

公司经营活动均在国内进行，结算货币全部为人民币，因此不存在外汇风险。

**2、利率风险**

因公司存在银行借款，故在货币政策稳健偏紧和融资供求关系相对偏紧的条件下，推动银行贷款利率水平上升，从而增加公司的融资成本。

## （二）信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失。

为降低信用风险，本公司制定《应收账款管理制度》等一系列内控制度，确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

## （三）流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			4,604,000.00	4,604,000.00
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			4,604,000.00	4,604,000.00

(六) 交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中:发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

适用 不适用

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

持续第三层次公允价值计量的权益工具投资为本公司及子公司持有的未上市股权投资，采用市场法估计确定其公允价值，参考初始交易价格，并对因缺乏市场性后因规模差异或因特定风险而进行适当的风险调整。大连湾海底隧道有限公司经营环境、经营情况和财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。大连市国能能源科技有限公司为本期新增加投资，经营环境、经营情况和财务状况未发生重大变化，所以公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用 不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用 不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

适用 不适用



**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、其他**

□适用 √不适用

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
厦门益悦置业有限公司	厦门	房地产业	200,000.00	29.01	29.01

本企业的母公司情况的说明  
无。

本企业最终控制方是厦门市国资委。

其他说明：

无。

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注九

□适用 √不适用

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**4、其他关联方情况**

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
漳州市兴闽交通工程有限公司	本公司原二级子公司福建怡鹭路面新材料有限公司参股股东
厦门国际银行股份有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门辉煌装修工程有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门建发公建物业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发国际旅行社集团有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门建发金属有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司

厦门建发酒业销售管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门金原融资担保有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门利悦企业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联发（集团）物业服务有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联客荟社区服务有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门厦宾酒店有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆智智能科技有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
北京兆昌房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
成都兆蓉禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
佛山市兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆联房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆睿房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福州兆鑫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
赣州联达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
贵州浩宇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
合肥联辉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
江西恒融晨房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江联旅置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江市桂联房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江兆益房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团联翔（杭州）房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团重庆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
龙岩利鸣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南昌红悦联房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南昌联盈置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南昌联悦置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁兆盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南宁兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁波兆信房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁德兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁德兆投房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
莆田兆玺置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆昇置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
泉州兆源置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门安联企业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门航空有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门湖里建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门建发兆信建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联发商置有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门联悦欣投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门润岳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业

厦门山海步道景区管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门益悦置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆和盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆和源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆绮盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门兆腾达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆析房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
厦门兆旭建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆阳房屋征迁服务有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门兆宇盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
上饶兆昱置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
石狮兆裕置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
苏州兆创房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
武汉联瑞发房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
怡家园（厦门）物业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
永泰开成房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州利盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州联嘉置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆赫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆融房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
长沙兆禧房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
长沙兆欣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
重庆联欣盛置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
重庆联筑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
重庆兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
珠海斗门益发置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
珠海悦发置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
福建兆和房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江联碧旅业房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
联发集团九江房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
中冶置业（福建）有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
宁德嘉行房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
联发集团桂林联盛置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
南昌联辉置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
厦门广悦建兴商业运营管理有限公司	原控股股东、实际控制人控制的公司
厦门翔安建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
九江兆弘房地产有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
宁德兆鸣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州联宸置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
建信发展（厦门）采购招标有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
上海兆珑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
漳州兆言房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司
北京兆城房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业
建发房地产集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的公司

其他说明

无。

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门辉煌装修工程有限公司	工程服务	394,091.64	
厦门建发公建物业管理有限公司	物业服务	62,187.70	
厦门建发国际旅行社集团有限公司	购买机票	423,841.00	
厦门建发金属有限公司	材料采购	55,497,194.04	
厦门建发酒业销售管理有限公司	零星采购	534,792.00	
厦门金原融资担保有限公司	保函服务	436,902.75	
厦门利悦企业管理有限公司	零星采购	42,851.00	
厦门联发（集团）物业服务有限公司	物业服务	136,288.35	
厦门联客荟社区服务有限公司	物业服务	9,001.13	
厦门厦宾酒店有限公司	零星采购	6,434.00	
厦门兆智智能科技有限公司	零星采购	121,587.15	
漳州市兴闽交通工程有限公司	施工服务费		108,330.72

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京兆昌房地产开发有限公司	工程管理服务	476,174.25	
成都兆蓉禧房地产开发有限公司	试验检测服务	416,679.25	
佛山市兆悦房地产开发有限公司	工程管理服务	1,044,715.81	
福建兆发房地产有限公司	试验检测服务	20,218.87	
福建兆联房地产有限公司	试验检测服务	31,887.74	
福建兆睿房地产有限公司	工程管理服务	992,476.60	
福建兆悦房地产开发有限公司	工程管理服务	329,968.29	
福建兆悦房地产开发有限公司	试验检测服务	17,603.77	
福州兆鑫房地产开发有限公司	勘察设计服务	970,106.12	
赣州联达房地产开发有限公司	工程管理服务	-866.38	
贵州浩宇房地产开发有限公司	工程管理服务	1,195,855.73	
贵州瑞铭房地产开发有限公司	试验检测服务	384,672.17	

合肥联辉房地产开发有 限公司	工程管理服务	930,642.90	
江西恒融晨房地产开发 有限公司	工程管理服务	401,068.89	
九江联旅置业有限公司	工程管理服务	228,986.79	
九江市桂联房地产开发 有限公司	工程管理服务	-115,424.54	
九江兆益房地产有限公 司	工程管理服务	854,704.16	
联发集团联翔（杭州） 房地产开发有限公司	工程管理服务	64,492.64	
联发集团重庆房地产开 发有限公司	工程管理服务	441,077.87	
龙岩利鸣房地产开发有 限公司	工程管理服务	804,102.27	
南昌红悦联房地产开发 有限公司	工程管理服务	510,726.42	
南昌联盈置业有限公司	工程管理服务	1,169,811.32	
南昌联悦置业有限公司	工程管理服务	68,140.56	
南宁市鼎驰置业投资有 限责任公司	综合管养服务	268,374.43	
南宁兆盛房地产开发有 限公司	综合管养服务	179,523.96	
南宁兆盈房地产开发有 限公司	综合管养服务	276,092.58	
南宁兆悦房地产开发有 限公司	综合管养服务	375,215.68	
宁波兆信房地产有限公 司	工程管理服务	599,383.50	
宁德兆恒房地产有限公 司	工程管理服务	1,164,469.62	
宁德兆投房地产有限公 司	工程管理服务	192,453.90	
莆田兆玺置业有限公司	工程管理服务	461,541.56	
泉州兆昇置业有限公司	勘察设计服务	2,760,120.76	
泉州兆源置业有限公司	工程管理服务	994,818.69	
厦门安联企业有限公司	工程管理服务	83,620.14	
厦门航空有限公司	工程管理服务	42,236.24	
厦门湖里建发城建集团 有限公司	勘察设计服务	-165,283.02	
厦门建发城服发展股份 有限公司	勘察设计服务	-201,096.71	
厦门建发城服发展股份 有限公司	试验检测服务	61,971.70	
厦门建发公建物业管理 有限公司	综合管养服务	63,600.00	
厦门建发集团有限公司	工程管理服务	437,033.96	
厦门建发建设运营管理 有限公司	工程管理服务	9,643,493.68	

厦门建发兆信建设运营管理有限公司	工程管理服务	-33,483.30	
厦门联发商置有限公司	工程管理服务	534,245.28	
厦门联悦欣投资有限公司	勘察设计服务	174,528.30	
厦门润岳房地产开发有限公司	工程管理服务	233,124.49	
厦门山海步道景区管理有限公司	综合管养服务	1,282,705.28	
厦门市禾山建设发展有限公司	工程管理服务	408,455.24	
厦门益悦置业有限公司	勘察设计服务	316,981.13	
厦门兆和盛房地产开发有限公司	试验检测服务	41,405.66	
厦门兆和源房地产开发有限公司	工程管理服务	186,669.81	
厦门兆和源房地产开发有限公司	建筑施工服务	133,070,012.72	
厦门兆绮盛房地产开发有限公司	勘察设计服务	313,935.75	
厦门兆腾达房地产开发有限公司	建筑施工服务	73,034,520.56	
厦门兆腾达房地产开发有限公司	勘察设计服务	322,920.94	
厦门兆析房地产开发有限公司	建筑施工服务	50,516,621.48	
厦门兆析房地产开发有限公司	勘察设计服务	1,946,024.87	
厦门兆旭建设发展有限公司	试验检测服务	892,912.92	
厦门兆阳房屋征迁服务有限公司	建筑施工服务	8,470,537.38	
厦门兆宇盛房地产开发有限公司	工程管理服务	57,065.09	
厦门兆宇盛房地产开发有限公司	建筑施工服务	111,074,061.35	
上饶兆昱置业有限公司	试验检测服务	4,084.91	
石狮兆裕置业有限公司	试验检测服务	18,867.92	
苏州兆创房地产开发有限公司	工程管理服务	115,737.59	
武汉联瑞发房地产开发有限公司	工程管理服务	647,268.15	
怡家园（厦门）物业管理有限公司	试验检测服务	2,830.19	
永泰开成房地产开发有限公司	工程管理服务	81,792.46	
漳州利盛房地产开发有限公司	工程管理服务	1,460,733.71	
漳州联嘉置业有限公司	工程管理服务	881,140.56	

漳州兆赫房地产开发有限公司	工程管理服务	302,737.28	
漳州兆融房地产开发有限公司	工程管理服务	621,373.63	
漳州兆源房地产有限公司	工程管理服务	440,771.90	
长沙兆禧房地产有限公司	综合管养服务	29,428.00	
长沙兆欣房地产有限公司	工程管理服务	897,090.81	
长沙兆欣房地产有限公司	试验检测服务	47,169.81	
长沙兆欣房地产有限公司	综合管养服务	474,005.42	
重庆联欣盛置业有限公司	工程管理服务	1,786,399.42	
重庆联筑房地产开发有限公司	工程管理服务	-118,059.45	
重庆兆祥房地产开发有限公司	工程管理服务	258,066.71	
珠海斗门益发置业有限公司	试验检测服务	92,452.83	
珠海悦发置业有限公司	工程管理服务	239,700.33	
漳州市兴闽交通工程有限公司	销售沥青混合料		18,300,598.50

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表中的负数发生额主要系调整项目结算差异影响。

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：  
适用 不适用

关联租赁情况说明  
适用 不适用



**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
厦门合诚水运工程咨询有限公司	9,600,000.00	2021/4/7	2022/4/6	是
厦门合诚水运工程咨询有限公司	9,600,000.00	2022/4/7	2023/4/6	否
厦门合诚水运工程咨询有限公司	8,000,000.00	2022/9/26	2023/7/27	否
厦门合诚工程设计院有限公司	5,000,000.00	2021/12/24	2022/12/21	是
厦门合诚工程设计院有限公司	5,000,000.00	2022/9/26	2023/7/27	否
天成华瑞装饰有限公司	80,000,000.00	2022/9/26	2023/7/27	否
天成华瑞装饰有限公司	20,000,000.00	2022/9/26	2023/7/1	否
厦门合诚工程技术有限公司	12,000,000.00	2021/4/7	2022/4/6	是
厦门合诚工程技术有限公司	15,000,000.00	2021/12/24	2022/12/21	是
厦门合诚工程技术有限公司	12,000,000.00	2022/4/7	2023/4/6	否
厦门合诚工程技术有限公司	5,000,000.00	2022/9/26	2023/7/1	否
福建怡鹭工程有限公司	6,000,000.00	2021/4/7	2022/4/6	是
福建怡鹭工程有限公司	56,000,000.00	2021/6/3	2022/6/3	是
福建怡鹭工程有限公司	15,000,000.00	2021/12/24	2022/12/21	是
福建怡鹭工程有限公司	30,000,000.00	2022/3/7	2023/3/6	否
福建怡鹭工程有限公司	6,000,000.00	2022/4/7	2023/4/6	否
福建怡鹭工程有限公司	11,000,000.00	2022/9/26	2023/7/27	否
福建怡鹭工程有限公司	56,000,000.00	2022/9/26	2023/7/1	否
厦门合诚工程检测有限公司	24,000,000.00	2021/4/7	2022/4/6	是
厦门合诚工程检测有限公司	20,000,000.00	2021/12/24	2022/12/21	是
厦门合诚工程检测有限公司	24,000,000.00	2022/4/7	2023/4/6	否
厦门合诚工程检测有限公司	11,000,000.00	2022/9/26	2023/7/27	否
福建科胜加固材料有限公司	3,000,000.00	2021/4/7	2022/4/6	是
福建科胜加固材料有限公司	3,000,000.00	2022/4/7	2023/4/6	否
大连市市政设计研究院责任有限公司	24,000,000.00	2021/5/31	2022/5/31	是

大连市市政设计研究院 责任有限公司	30,000,000.00	2022/6/27	2023/6/26	否
----------------------	---------------	-----------	-----------	---

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
厦门合诚工程技术有限公司	30,000,000.00	2021/12/24	2022/12/21	是
黄和宾、蔡双花、刘德全、冯青	160,000,000.00	2018/3/7	2023/3/6	是

关联担保情况说明

√适用 □不适用

1: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚水运工程咨询有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 9,600,000.00 元, 担保期限为 2021 年 4 月 7 日至 2022 年 4 月 6 日, 已解除。

2: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚水运工程咨询有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 9,600,000.00 元, 担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日。

3: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚水运工程咨询有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 8,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日。

4: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程设计院有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 5,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 21 日, 已解除。

5: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程设计院有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 5,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日。

6: 建发合诚工程咨询股份有限公司为天成华瑞装饰有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 80,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日。

7: 建发合诚工程咨询股份有限公司为天成华瑞装饰有限公司向中国建设银行股份有限公司厦门市分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 20,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 1 日。

8: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 12,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 4 月 7 日至 2022 年 4 月 6 日, 已解除。

9: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 15,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 21 日, 已解除。

10: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 12,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日。

11: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向中国建设银行股份有限公司厦门市分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 5,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 1 日。

12: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 6,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 4 月 7 日至 2022 年 4 月 6 日, 已解除。

13: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中国建设银行股份有限公司厦门市分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 56,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 6 月 3 日至 2022 年 6 月 3 日, 已解除。

14: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 15,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 21 日, 已解除。

15: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向招商银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 30,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 3 月 7 日至 2023 年 3 月 6 日。

16: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 6,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日。

17: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 11,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日。

18: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建怡鹭工程有限公司向中国建设银行股份有限公司厦门市分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 56,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 1 日。

19: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 24,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 4 月 7 日至 2022 年 4 月 6 日, 已解除。

20: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 20,000,000.00 元, 担保期限为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 21 日, 已解除。

21: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 24,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日。

22: 建发合诚工程咨询股份有限公司为厦门合诚工程检测有限公司向中信银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保, 担保金额人民币 11,000,000.00 元, 担保期限为 2022 年 9 月 26 日至 2023 年 7 月 27 日。

23: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建科胜加固材料有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保,担保金额人民币 3,000,000.00 元,担保期限为 2022 年 4 月 7 日至 2023 年 4 月 6 日。

24: 建发合诚工程咨询股份有限公司为福建科胜加固材料有限公司向中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行申请开立保函和信贷提供担保,担保金额人民币 3,000,000.00 元,担保期限为 2021 年 4 月 7 日至 2022 年 4 月 6 日,已解除。

25: 建发合诚工程咨询股份有限公司为大连市市政设计研究院责任有限公司向兴业银行股份有限公司大连分行申请开立保函和信贷提供担保,担保金额人民币 24,000,000.00 元,担保期限为 2021 年 5 月 31 日至 2022 年 5 月 31 日,已解除。

26: 建发合诚工程咨询股份有限公司为大连市市政设计研究院责任有限公司向兴业银行股份有限公司大连分行申请开立保函和信贷提供担保,担保金额人民币 30,000,000.00 元,担保期限为 2022 年 6 月 27 日至 2023 年 6 月 26 日。

27: 厦门合诚工程技术有限公司为建发合诚工程咨询股份有限公司向兴业银行股份有限公司厦门分行申请开立保函和信贷提供担保,担保金额人民币 30,000,000.00 元,担保期限为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 21 日,该担保事项已经解除。

28: 黄和宾、蔡双花、刘德全、冯青为建发合诚工程咨询股份有限公司向中国工商银行鹭江支行申请开立保函和信贷提供担保,担保金额为 160,000,000.00 元,担保期限 2018 年 3 月 7 日至 2023 年 3 月 6 日。2021 年 4 月,根据公司 2020 年度股东会决议,公司向黄和宾及其配偶、刘德全及其配偶为公司提供的上述担保提供反担保,反担保方式为连带责任保证,反担保保证期间为担保人承担全部担保责任之次日起两年。公司于 2022 年 3 月 17 日偿还并结清与中国工商银行鹭江支行的专项并购借款,相应的担保及反担保随之解除。

29: 厦门合诚工程技术有限公司为福建怡鹭工程有限公司向福建元信融资担保有限公司申请开立的 2020 年度公路路产迁移及修复项目的工资保证金保函提供反担保,担保金额 440,000.00 元,担保期限 2020 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日,已解除。

30: 厦门合诚工程技术有限公司为福建怡鹭工程有限公司向福建省保文工程担保有限公司申请开立的省道 215 线 K330+951—K331+881 段路面改造工程项目的工资支付担保提供反担保,担保金额 705,334.00 元,担保期限 2021 年 1 月 29 日至 2023 年 9 月 19 日,已解除。

31: 厦门合诚工程技术有限公司为福建怡鹭工程有限公司向福建元信融资担保有限公司申请开立的 2020 年公路桥梁护栏提升改造工程(中小桥)项目工资保证金保函提供反担保,担保金额 28,657.00 元,担保期限 2020 年 9 月 11 日至 2023 年 01 月 31 日,已解除。

32: 厦门合诚工程技术有限公司为福建怡鹭工程有限公司与江苏金融租赁股份有限公司签订的融资租赁合同担保,担保金额 546,268.00 元,担保期限 2021 年 6 月 24 日至 2026 年 6 月 20 日。

33: 厦门合诚工程技术有限公司为福建怡鹭工程有限公司与江苏金融租赁股份有限公司签订的融资租赁合同担保,担保金额 123,442.00 元,担保期限 2021 年 6 月 18 日至 2026 年 6 月 20 日。

34: 厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向福建金海峡融资担保有限公司申请开立厦门市公共资源交易中心管辖范围内所有投招标项目投标保函提供反担保,担保金额 800,000.00 元,担保期限 2019 年 7 月 14 日至 2022 年 7 月 13 日,已解除。

35: 厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向福建金海峡融资担保有限公司申请开立古庄二路、古庄中路道路改造工程(施工)项目履约保函提供反担保,担保金额 462,120.00 元,担保期限 2019 年 9 月 9 日至 2022 年 3 月 6 日,已解除。

36: 厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向福建金海峡融资担保有限公司申请开立翔安区 2019 年美丽乡村建设项目-新圩镇大帽山埔顶片区美丽乡村（含雨污分流）工程履约保函提供反担保，担保金额 1,022,991.88 元，担保期限 2020 年 3 月 5 日至 2022 年 12 月 30 日，已解除。

37: 厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向福建金海峡融资担保有限公司申请开立翔安区 2019 年美丽乡村建设项目-新圩镇大帽山埔顶片区美丽乡村（含雨污分流）工程预付款保函提供反担保，担保金额 1,022,991.88 元，担保期限自 2020 年 3 月 5 日至 2022 年 10 月 1 日，已解除。

38: 厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向福建金海峡融资担保有限公司申请开立 BRT 桥梁病害处治专项工程履约保函提供反担保，担保金额 1,143,751.01 元，担保期限 2020 年 6 月 12 日至 2023 年 05 月 11 日，已解除。

39: 厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向福建金海峡融资担保有限公司申请开立 BRT 桥梁病害处治专项工程预付款保函提供反担保，担保金额 1,143,751.01 元，担保期限 2020 年 6 月 30 日至 2023 年 02 月 25 日，已解除。

40: 厦门合诚工程检测有限公司为厦门合诚工程技术有限公司向厦门信息集团融资担保有限责任公司申请开立 2021-2023 年度 BRT 结构物维修改造与维保服务项目合同预付款保函提供反担保，担保金额 1,500,000.00 元，担保期限 2021 年 11 月 11 日至 2026 年 3 月 31 日。

#### (5). 关联方资金拆借

适用 不适用

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
厦门益悦置业有限公司	本公司及本公司全资子公司厦门合诚水运工程咨询有限公司分别将其所持有天成华瑞装饰有限公司 25%、5% 的股权转让予厦门益悦置业有限公司。	36,552,000.00	

详见本附注九、2。

#### (7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	698.03	892.10

#### (8). 其他关联交易

适用 不适用

①本公司与厦门益悦置业有限公司共同收购里隼（厦门）建筑设计有限公司 100% 的股权，本公司及厦门益悦置业有限公司分别持有里隼（厦门）建筑设计有限公司 70%、30% 的股权。详见本附注八、1。

②本公司本报告期内向厦门国际银行股份有限公司购买结构性存款理财产品，任意时点最高余额均未超过股东大会审批的最高余额；本公司本报告期内接受厦门金原融资担保有限公司提供的担保，任意时点最高余额均未超过股东大会审批的最高余额。

## 6、关联方应收应付款项

### (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	福建兆和房地产有限公司			151,738.03	15,173.80
合同资产	赣州联达房地产开发有限公司			159,918.36	13,515.73
合同资产	贵州浩宇房地产开发有限公司	461,972.38	23,098.62	405,545.31	20,277.27
合同资产	九江联碧旅业房地产开发有限公司			261,000.01	13,050.00
合同资产	九江市桂联房地产开发有限公司			669,999.99	33,500.00
合同资产	联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司			38,550.00	1,927.50
合同资产	北京兆昌房地产开发有限公司	240,663.74	12,033.19		
合同资产	佛山市兆悦房地产开发有限公司	449,717.66	22,485.88	482,484.61	24,124.23
合同资产	福建兆睿房地产有限公司	302,239.92	15,112.00	107,085.34	5,354.27
合同资产	福建兆悦房地产开发有限公司	122,501.86	6,125.09	250,793.35	12,539.67
合同资产	合肥联辉房地产开发有限公司	343,483.66	17,174.18	477,002.19	23,850.11
合同资产	江西恒融晨房地产开发有限公司	136,923.59	6,846.18		
合同资产	九江联旅置业有限公司	249,000.00	12,570.10	246,274.01	12,313.70
合同资产	九江兆益房地产有限公司	247,470.59	12,373.53	235,924.92	11,796.25
合同资产	联发集团九江房地产开发有限公司	315,999.99	31,552.90	635,999.99	31,800.00
合同资产	联发集团联翔（杭州）房地产开发有限公司	375,105.28	33,690.29	716,433.65	38,662.76
合同资产	联发集团重庆房地产开发有限公司	594,801.53	42,675.36	1,210,842.68	72,588.12
合同资产	龙岩利鸣房地产开发有限公司	104,988.91	5,249.45		
合同资产	南昌红悦联房地产开发有限公司	284,401.99	14,220.10	87,031.99	4,351.60
合同资产	南昌联悦置业有限公司	127,229.00	9,111.45	344,999.99	23,128.50

合同资产	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	268,374.43			
合同资产	南宁兆盛房地产开发有限公司	75,994.12			
合同资产	南宁兆盈房地产开发有限公司	276,092.58			
合同资产	南宁兆悦房地产开发有限公司	190,395.47			
合同资产	宁波兆信房地产有限公司	206,850.17	10,342.51		
合同资产	宁德兆恒房地产有限公司	214,976.82	10,748.84		
合同资产	宁德兆投房地产有限公司	321,351.47	21,035.09	725,550.33	36,277.52
合同资产	莆田兆玺置业有限公司	484,672.25	40,236.04	631,772.15	31,588.61
合同资产	泉州兆源置业有限公司	207,561.70	10,378.09	180,470.15	9,023.51
合同资产	厦门建发集团有限公司	139,071.99	6,953.60		
合同资产	厦门建发建设运营管理有限公司	2,559,887.58	127,994.38		
合同资产	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	194,371.21	9,718.56	1,329,989.54	66,499.48
合同资产	厦门山海步道景区管理有限公司	1,282,705.28			
合同资产	厦门市禾山建设发展有限公司	142,532.94	7,126.65		
合同资产	厦门兆和源房地产开发有限公司	30,628,012.90	989.35		
合同资产	厦门兆腾达房地产开发有限公司	15,999,813.79			
合同资产	厦门兆阳房屋征迁服务有限公司	1,384,932.86			
合同资产	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	17,463,693.20	302.45		
合同资产	苏州兆创房地产开发有限公司	122,681.85	6,134.09		
合同资产	武汉联瑞发房地产开发有限公司	466,450.84	23,322.54	963,346.60	48,167.33
合同资产	永泰开成房地产开发有限公司	205,118.00	20,511.80	205,118.00	10,255.90
合同资产	漳州联嘉置业有限公司	397,094.57	19,854.73	118,799.30	5,939.97
合同资产	漳州兆赫房地产开发有限公司	68,094.81	3,404.74		
合同资产	漳州兆融房地产开发有限公司	172,613.14	8,630.66		
合同资产	长沙兆欣房地产有限公司	506,254.33	25,312.72		
合同资产	中冶置业（福建）有限公司	2,306.38	230.64	101,506.38	5,075.32
合同资产	重庆联欣盛置业有限公司	1,048,648.79	52,432.44	238,107.26	11,905.36

	司				
合同资产	重庆联筑房地产开发有限公司	124,837.06	12,003.71	633,505.09	31,675.25
合同资产	重庆兆祥房地产开发有限公司	123,679.75	6,183.99		
合同资产	珠海悦发置业有限公司	38,112.35	1,905.62		
合同资产	厦门航空有限公司	385,951.86	36,292.34		
合同资产	宁德嘉行房地产开发有限公司	19,500.00	1,745.25	39,000.00	1,950.00
合同资产	厦门润岳房地产开发有限公司	141,789.70	7,089.49		
合同资产	厦门兆析房地产开发有限公司	9,607,934.94			
应收账款	联发集团桂林联盛置业有限公司			1,517,527.71	510,130.80
应收账款	南昌联辉置业有限公司			63,000.00	9,260.00
应收账款	厦门广悦建兴商业运营管理有限公司			436,500.00	21,825.00
应收账款	漳州市兴闽交通工程有限公司			14,898,819.95	744,941.00
应收账款	成都兆蓉禧房地产开发有限公司	441,680.00	22,084.00		
应收账款	福建兆和房地产有限公司	30,347.61	6,069.52		
应收账款	福建兆联房地产有限公司	33,801.00	1,690.05		
应收账款	福州兆鑫房地产开发有限公司	181,466.91	9,073.35		
应收账款	赣州联达房地产开发有限公司	79,000.00	4,786.43		
应收账款	贵州瑞铭房地产开发有限公司	106,977.87	5,348.89		
应收账款	九江联碧旅业房地产开发有限公司	35,803.02	3,580.30		
应收账款	九江市桂联房地产开发有限公司	270,449.99	26,935.00		
应收账款	联发集团杭州联嘉房地产开发有限公司	38,550.00	3,855.00		
应收账款	联发集团重庆房地产开发有限公司	296,099.18	167,050.61	194,240.85	143,965.58
应收账款	南昌联盈置业有限公司	390,000.00	19,500.00		
应收账款	南宁兆盛房地产开发有限公司	22,569.51			
应收账款	厦门湖里建发城建集团有限公司	526,197.50	89,988.25		
应收账款	厦门建发建设运营管理有限公司	5,214,683.10	260,734.16		
应收账款	厦门联悦欣投资有限公司	3,085,924.99	308,592.50	3,085,924.99	154,296.25



应收账款	厦门翔安建发城建集团有限公司	84,622.85	8,462.29		
应收账款	厦门益悦置业有限公司	336,000.00	16,800.00		
应收账款	厦门兆和盛房地产开发有限公司	43,890.00	2,194.50		
应收账款	厦门兆和源房地产开发有限公司	15,089,264.44			
应收账款	厦门兆腾达房地产开发有限公司	17,094,134.96	5,033.77		
应收账款	厦门兆旭建设发展有限公司	946,487.70	47,324.39		
应收账款	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	13,993,280.44			
应收账款	长沙兆欣房地产有限公司	66,369.54			
应收账款	珠海斗门益发置业有限公司	98,000.00	4,900.00		
应收账款	厦门兆析房地产开发有限公司	305,010.43	15,250.52		
应收账款	厦门建发城服发展股份有限公司	558,941.42	27,947.07		
其他应收款	九江兆弘房地产有限公司			20,000.00	
其他应收款	宁德兆鸣房地产有限公司			60,000.00	
其他应收款	厦门兆旭建设发展有限公司			48,000.00	
其他应收款	漳州联宸置业有限公司			34,000.00	
其他应收款	建信发展（厦门）采购招标有限公司	100,000.00			
其他应收款	厦门金原融资担保有限公司	245,200.15		209,123.89	
其他应收款	上海兆珑房地产开发有限公司	70,000.00			
其他应收款	苏州兆创房地产开发有限公司	70,000.00			
其他应收款	漳州兆言房地产开发有限公司	68,000.00			
其他应收款	北京兆城房地产开发有限公司	75,000.00			
预付账款	厦门辉煌装修工程有限公司			933,921.69	

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	联发集团桂林联盛置业有限公司		726.89

合同负债	龙岩利鸣房地产开发有限公司		49,592.92
合同负债	宁德兆恒房地产有限公司		159,774.50
合同负债	厦门联发商置有限公司		38,018.87
合同负债	联发集团重庆房地产开发有限公司	125,545.86	125,545.86
合同负债	泉州兆昇置业有限公司	46,052.88	
合同负债	厦门安联企业有限公司	36,210.05	
合同负债	厦门建发建设运营管理有限公司	64,999.08	
合同负债	厦门益悦置业有限公司	94,339.62	
合同负债	漳州利盛房地产开发有限公司	307,678.55	563,634.58
合同负债	漳州兆源房地产有限公司	487,096.18	
合同负债	厦门兆绮盛房地产开发有限公司	1,038,656.42	
应付账款	厦门建发金属有限公司	19,302,990.35	
应付账款	厦门建发酒业销售管理有限公司	83,808.00	
应付账款	厦门联发（集团）物业服务有限公司	35,696.48	
应付账款	厦门联客荟社区服务有限公司	1,000.00	
应付账款	厦门兆智智能科技有限公司	3,449.93	
应付账款	漳州市兴闽交通工程有限公司		113,658.40
应付账款	厦门辉煌装修工程有限公司	32,996.65	342,653.02
其他应付款	漳州市兴闽交通工程有限公司		40,551.00
其他应付款	建发房地产集团有限公司	199,437.32	

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	27,200,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

其他说明

2020年11月19日，公司召开第三届董事会第二十二次会议及第三届监事会第十九次会议，分别审议通过了《关于全资子公司实施员工股权激励方案暨关联交易的议案》，大连市政府本次员工股权激励方案授予的激励对象合计61人，其中大连市政府总经理徐辉先生及其他60名核心员工通过员工持股平台上海展煦企业管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“上海展煦”）间接持有大连市政府的股权。

本次员工股权激励方案将采用股权转让的方式实施，股权转让的定价以2020年6月30日为基准日大连市政府的股东全部权益价值37,000万元为基础，并经各方协商一致，激励对象将通过上海展煦以2,720万元的价格自公司受让大连市政府13.60%的股权。本次股权转让完成后，上海展煦持有大连市政府13.60%的股权，公司持有大连市政府86.40%的股权。根据公司与上海展煦

签订的股权转让协议的相关内容，自 2021 年 1 月 1 日起，上海展煦享有授予股权对应的实际股东权益。大连市政府院已完成工商变更登记手续并取得换发的《营业执照》。

## 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	预计未来现金流量的现值
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	7,990,271.93
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	3,995,135.96

其他说明  
无。

## 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

## 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

## 5、其他

适用 不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

本公司截至 2022 年 12 月 31 日未到期的履约及投标保函担保金额为 122,198,525.18 元，系中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行，中国建设银行股份有限公司厦门分行，兴业银行股份有限公司厦门分行，兴业银行股份有限公司大连分行，上海浦东发展银行股份有限公司厦门分行，天安财产保险股份有限公司，厦门金原融资担保有限公司，厦门市融资担保有限公司，粤联工程担保（深圳）有限公司为本公司及所属子公司的各工程项目出具的保函。其中中国农业银行股份有限公司厦门莲前支行出具的保函担保金额为 31,761,439.54 元，中国建设银行股份有限公司厦门市分行出具的保函担保金额为 36,030,896.07 元，兴业银行股份有限公司厦门市分行出具的保函担保金额为 2,467,946.00 元，兴业银行股份有限公司大连希望大厦支行出具的保函担保金额为 4,264,733.82 元，上海浦东发展银行股份有限公司厦门分行出具的保函担保金额为 1,500,000.00 元，天安财产保险股份有限公司出具的保函担保金额为 4,729,007.70 元，厦门金原融资担保有限公司出具的保函担保金额为 3,890,292.50 元，厦门市融资担保有限公司 31,788,796.95 元，粤联工程担保（深圳）有限公司出具的保函担保金额为 175,000.00 元，锦泰财产保险股份有限公司出具的保

函担保金额 260,000.00 元，四川广泰非融资担保有限责任公司出具的保函担保金额 24,000.00 元，中国人民财产保险股份有限公司四川省分公司出具的保函担保金额 23,000.00 元，中惠保险经纪有限公司出具的保函担保金额 50,000.00 元，中国平安财产保险股份有限公司德阳中心支公司出具的保函担保金额 10,000.00 元，汇友财产相互保险社出具的保函担保金额 3,450,412.60 元，浙江稠州商业银行股份有限公司福州分行出具的保函担保金额 475,000.00 元，泉州银行股份有限公司出具的保函担保金额 618,000.00 元，中国平安财产保险股份有限公司浙江分公司出具的保函担保金额 500,000.00 元，中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司出具的保函担保金额 180,000.00 元。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

**3、其他**

适用 不适用

**十五、 资产负债表日后事项**

**1、 重要的非调整事项**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行			
重要的对外投资			
重要的债务重组			
自然灾害			
外汇汇率重要变动			
偿还银行贷款	详见说明（1）		
新增银行贷款	详见说明（2）		

**（1）偿还银行贷款**

①2023 年 1 月 10 日，本公司子公司大连市市政设计研究院有限责任公司偿还兴业银行股份有限公司大连分行流动资金借款人民币 12,000,000.00 元。

②2023 年 1 月 11 日，本公司子公司厦门合诚工程检测有限公司偿还中信银行股份有限公司厦门分行流动资金借款人民币 10,010,000.00 元。

③2023 年 2 月 6 日，本公司偿还中信银行股份有限公司厦门分行流动资金借款人民币 9,900,000.00 元。

④2023 年 2 月 10 日，本公司偿还中信银行股份有限公司厦门分行流动资金借款人民币 10,000,000.00 元。

**（2）新增银行贷款**

2023 年 1 月 18 日，本公司子公司厦门合诚工程设计院有限公司从中信银行股份有限公司厦门分行取得流动资金借款人民币 279,048.00 元，借款期限为 2023 年 1 月 18 日-2023 年 6 月 30 日。

**2、 利润分配情况**

适用 不适用

**3、 销售退回**

适用 不适用

#### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

### 十六、其他重要事项

#### 1、前期会计差错更正

##### (1). 追溯重述法

适用 不适用

##### (2). 未来适用法

适用 不适用

#### 2、债务重组

适用 不适用

#### 3、资产置换

##### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

##### (2). 其他资产置换

适用 不适用

#### 4、年金计划

适用 不适用

#### 5、终止经营

适用 不适用

#### 6、分部信息

##### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

如果两个或多个经营分部存在相似经济特征且同时在以下方面具有相同或相似性的，可以合并为一个经营分部：

- ①各单项产品或劳务的性质；
- ②生产过程的性质；
- ③产品或劳务的客户类型；
- ④销售产品或提供劳务的方式；
- ⑤生产产品及提供劳务受法律、行政法规的影响。

**(2). 报告分部的财务信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	工程管理	试验检测	勘察设计	综合管养	工程新材料	建筑施工	租赁	分部间抵销	合计
营业收入	179,205,689.68	125,427,148.47	336,226,842.47	221,476,460.11	38,273,665.27	381,071,413.87	6,577,828.79	27,239,757.12	1,261,019,291.54
营业成本	106,320,762.04	87,967,757.12	206,806,688.30	189,439,464.85	30,421,951.70	364,652,190.44	4,150,294.80	13,343,672.13	976,415,437.12
归属母公司净利润	17,396,784.98	9,444,471.21	19,266,240.72	15,905,971.67	1,531,399.21	296,604.67	2,427,533.99	9,570,479.09	56,698,527.36
资产总额	945,612,205.61	195,784,445.25	660,771,930.11	343,548,038.20	42,486,319.82	328,311,022.34	75,626,209.85	775,683,104.18	1,816,457,067.00
负债总额	343,783,014.24	103,077,551.85	284,568,191.98	172,210,269.44	16,156,278.92	207,894,317.54		357,495,409.27	770,194,214.70

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因**

□适用 √不适用

**(4). 其他说明**

□适用 √不适用

**7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**

□适用 √不适用

**8、其他**

□适用 √不适用

**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、 应收账款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	18,510,169.78
1 至 2 年	7,613,443.48
2 至 3 年	9,282,999.41
3 年以上	
3 至 4 年	8,115,768.10
4 至 5 年	6,831,043.04
5 年以上	33,021,614.20
合计	83,375,038.01

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	83,375,038.01	100.00	42,415,318.86	50.87	40,959,719.15	69,787,798.72	100.00	36,222,776.26	51.90	33,565,022.46
合计	83,375,038.01	/	42,415,318.86	/	40,959,719.15	69,787,798.72	/	36,222,776.26	/	33,565,022.46

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合中，以账龄为基础，按预期信用损失计提坏账准备的应收账款

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
一年以内	18,510,169.78	925,508.48	5.00
一至二年	7,613,443.48	761,344.35	10.00
二至三年	9,282,999.41	1,856,599.88	20.00
三至四年	8,115,768.10	2,434,730.43	30.00
四至五年	6,831,043.04	3,415,521.52	50.00

五年以上	33,021,614.20	33,021,614.20	100.00
合计	83,375,038.01	42,415,318.86	

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	36,222,776.26	6,192,542.60				42,415,318.86
合计	36,222,776.26	6,192,542.60				42,415,318.86

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 36,978,682.42 元，占应收账款期末余额合计数的比例 44.35%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 19,889,336.81 元。

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
厦门路桥建设集团有限公司	17,492,018.77	20.98	13,998,013.31
中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司福州分公司	6,484,652.50	7.78	471,965.25
广西交通投资集团有限公司	4,960,000.00	5.95	986,544.00
三明长深高速公路连接线有限公司	4,244,394.15	5.09	4,242,933.40
浏阳市交通建设投资有限公司	3,797,617.00	4.55	189,880.85
合计	36,978,682.42	44.35	19,889,336.81

其他说明



账龄情况：

1、厦门路桥建设集团有限公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 69,925.07 元，一至二年金额为 297,591.19 元，二至三年金额为 977,913.72 元，三至四年金额为 2,330,097.12 元，四至五年金额为 1,492,691.23 元，五年以上金额为 12,323,800.44 元。

2、中煤中原（天津）建设监理咨询有限公司福州分公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 3,530,000.00 元，一至二年金额为 2,954,652.50 元。

3、广西交通投资集团有限公司：按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 9,920.00 元，一至二年金额为 39,680.00 元，二至三年金额为 4,910,400.00 元。

4、三明长深高速公路连接线有限公司：按照不同项目来划分账龄。四至五年金额为 2,921.51 元，五年以上金额为 4,241,472.64 元。

5、浏阳市交通建设投资有限公司：按照不同项目来划分账龄。均为一年以内。

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	138,844,086.26	157,365,391.17
合计	138,844,086.26	157,365,391.17

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**应收股利****(4). 应收股利**适用 不适用**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**适用 不适用**(6). 坏账准备计提情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	17,239,501.61
1 至 2 年	844,780.51
2 至 3 年	2,510,104.85
3 年以上	
3 至 4 年	4,958,884.88
4 至 5 年	13,129,584.02
5 年以上	100,243,761.22
合计	138,926,617.09

**(2). 按款项性质分类情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	695,762.81	613,236.31
关联方款项	131,113,824.60	152,243,844.58
保证金	6,232,517.51	4,182,217.51
备用金	884,512.17	389,616.02
合计	138,926,617.09	157,428,914.42

**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	63,523.25			63,523.25
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	19,007.58			19,007.58
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	82,530.83			82,530.83

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	63,523.25	19,007.58				82,530.83
合计	63,523.25	19,007.58				82,530.83

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
厦门合诚工程技术有限公司	募集资金往来款	76,267,054.09	注 1	54.90	

厦门合诚工程检测有限公司	募集资金往来款	40,947,477.40	注 2	29.48	
大连市市政设计研究院有限责任公司	内部往来款	13,899,293.11	注 3	10.00	
海南省国际旅游岛开发建设有限公司	保证金	505,620.00	三至四年	0.36	
厦门市公共资源交易中心	保证金	495,000.00	一年以内	0.36	
合计	/	132,114,444.60	/	95.10	

注 1: 按照不同项目来划分账龄。二至三年金额为 138,191.44 元, 三至四年金额为 355,099.57 元, 四至五年金额为 6,919,412.83 元, 五年以上金额为 68,854,350.25 元。

注 2: 按照不同项目来划分账龄。二至三年金额为 1,787,409.14 元, 三至四年金额为 1,782,992.00 元, 四至五年金额为 6,023,875.29 元, 五年以上金额为 31,353,200.97 元。

注 3: 按照不同项目来划分账龄。一年以内金额为 12,314,601.94 元, 一至二年金额为 433,626.83 元, 二至三年金额为 87,508.44 元, 三至四年金额为 900,000.00 元, 四至五年金额为 163,555.90 元。

#### (7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

#### (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

#### (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 3、长期股权投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	536,437,565.61		536,437,565.61	554,437,565.61		554,437,565.61
对联营、合营企业投资						
合计	536,437,565.61		536,437,565.61	554,437,565.61		554,437,565.61

#### (1). 对子公司投资

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计	减值准
-------	------	------	------	------	-----	-----

					提减值 准备	备期末 余额
大连市市政设计研究院有限责任公司	244,512,000.00			244,512,000.00		
厦门合诚水运工程咨询有限公司	7,108,557.26			7,108,557.26		
厦门合诚工程检测有限公司	35,844,310.52			35,844,310.52		
厦门合诚工程设计院有限公司	10,515,398.44			10,515,398.44		
厦门合诚工程技术有限公司	17,813,424.93			17,813,424.93		
厦门合智新材料科技有限公司	16,561,917.84		16,561,917.84	0.00		
福建怡鹭工程有限公司	97,368,563.26			97,368,563.26		
天成华瑞装饰有限公司	114,950,000.00		30,250,000.00	84,700,000.00		
福建科胜加固材料有限公司	9,763,393.36	16,561,917.84		26,325,311.20		
里隼（厦门）建筑设计有限公司		12,250,000.00		12,250,000.00		
合计	554,437,565.61	28,811,917.84	46,811,917.84	536,437,565.61		

**(2). 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**4、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	148,319,013.37	94,134,132.66	140,570,987.89	93,682,623.47
其他业务	14,598,379.32	584,649.39	1,356,292.94	720,268.07
合计	162,917,392.69	94,718,782.05	141,927,280.83	94,402,891.54

**(2). 合同产生的收入的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	主营业务收入	其他业务收入	合计
按经营地区分类			
福建省	86,587,168.80	11,956,869.88	98,544,038.68
其他地区	61,731,844.57	2,641,509.44	64,373,354.01
合计	148,319,013.37	14,598,379.32	162,917,392.69

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

**(3). 履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**5、 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	4,000,000.00	21,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	210,000.00	-11,288,000.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	699,444.04	5,800.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	4,909,444.04	9,717,800.00

其他说明：

无

**6、 其他**

□适用 √不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	3,574,187.98
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,385,103.93
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	699,444.04
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,997,012.89
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,377,883.79
减：所得税影响额	1,672,003.75
少数股东权益影响额	761,944.88
合计	5,605,658.22

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

## 2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.22%	0.2828	0.2828
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.60%	0.2548	0.2548

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

适用 不适用

**4、其他**

适用 不适用

董事长：林伟国

董事会批准报送日期：2023 年 3 月 24 日

**修订信息**

适用 不适用