

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司 2022 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨明、主管会计工作负责人赵炜诚及会计机构负责人（会计主管人员）奚凯燕声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2022年度利润分配预案为：拟以2022年12月31日总股本97,025.60万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币2.10元（含税），共分配红利人民币203,753,760.00元（含税）。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实际承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。公司已在本报告中详细描述可能面对的风险及应对措施，敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析中“可能面对的风险”内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理.....	34
第五节	环境与社会责任.....	50
第六节	重要事项.....	52
第七节	股份变动及股东情况.....	71
第八节	优先股相关情况.....	77
第九节	债券相关情况.....	78
第十节	财务报告.....	83

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人员签名并盖章的会计报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司/公司/浦东建设	指	上海浦东建设股份有限公司
浦建集团	指	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
浦东路桥	指	上海浦东路桥（集团）有限公司
沥青材料	指	上海浦东路桥沥青材料有限公司
浦发财务公司	指	上海浦东发展集团财务有限责任公司
浦兴投资	指	上海浦兴投资发展有限公司
德勤投资	指	上海德勤投资发展有限公司
海盐浦诚	指	海盐浦诚投资发展有限公司
浦东设计院	指	上海浦东建筑设计研究院有限公司
无锡普惠	指	无锡普惠投资发展有限公司
保理公司	指	上海浦东建设商业保理有限公司
浦川投资	指	上海浦川投资发展有限公司
寰保渣业	指	上海寰保渣业处置有限公司
PPP	指	政府和社会资本合作模式，是指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过特许经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本建立的利益共享、风险分担及长期合作关系
BT	指	建设-移交（Build-Transfer）
董事会	指	上海浦东建设股份有限公司董事会
监事会	指	上海浦东建设股份有限公司监事会
股东大会	指	上海浦东建设股份有限公司股东大会
公司章程	指	上海浦东建设股份有限公司章程
元	指	人民币元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海浦东建设股份有限公司
公司的中文简称	浦东建设
公司的外文名称	SHANGHAI PUDONG CONSTRUCTION Co., LTD
公司的外文名称缩写	PD CONSTRUCTION
公司的法定代表人	杨明

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
联系地址	上海市浦东新区川桥路 701 弄 3 号 (A 幢)	上海市浦东新区川桥路 701 弄 3 号 (A 幢)
电话	021-58206677	021-58206677
传真	021-68765759	021-68765759
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司注册地址的历史变更情况	变更日期：2018-12-10 变更前地址：浦东新区佳林路1028号 变更后地址：中国(上海)自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司办公地址	上海市浦东新区川桥路701弄3号（A幢）
公司办公地址的邮政编码	201206
公司网址	www.pdjs.com.cn
电子信箱	pdjs600284@pdjs.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》www.cs.com.cn、《上海证券报》www.cnstock.com、《证券时报》www.stcn.com
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市浦东新区川桥路701弄3号（A幢）9楼董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 13 楼
	签字会计师姓名	王兴华、李玮俊
公司聘请的会计师事务所（境外）	名称	不适用

外)	办公地址	不适用
	签字会计师姓名	不适用
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	不适用
	办公地址	不适用
	签字的保荐代表人姓名	不适用
	持续督导的期间	不适用
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	不适用
	办公地址	不适用
	签字的财务顾问主办人姓名	不适用
	持续督导的期间	不适用

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
营业收入	14,084,286,770.50	11,394,786,071.90	23.60	8,376,485,796.62
归属于上市公司股东的净利润	567,542,084.27	534,846,148.65	6.11	444,613,479.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	430,262,856.30	431,533,206.32	-0.29	383,529,368.74
经营活动产生的现金流量净额	2,452,229,560.12	902,351,584.85	171.76	-735,630,702.75
	2022年末	2021年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2020年末
归属于上市公司股东的净资产	7,185,358,112.14	6,812,118,584.13	5.48	6,430,404,244.88
总资产	27,097,276,314.72	21,545,858,745.81	25.77	16,683,451,785.23
期末总股本	970,256,000.00	970,256,000.00		970,256,000.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2022年	2021年	本期比上年同期增减 (%)	2020年
基本每股收益 (元 / 股)	0.5849	0.5512	6.11	0.4582
稀释每股收益 (元 / 股)	0.5849	0.5512	6.11	0.4582
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	0.4435	0.4448	-0.29	0.3953
加权平均净资产收益率 (%)	8.13	8.09	增加 0.04 个百分点	7.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	6.16	6.53	减少 0.37 个百分点	6.12

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额 245,222.96 万元，较上年同期增加 154,987.80 万元，增加 171.76%，主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加 430,120.68 万元，收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 11,572.91 万元，购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增加 290,597.54 万元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2022 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,866,401,897.29	862,275,100.68	4,132,478,628.46	5,223,131,144.07
归属于上市公司股东的净利润	156,507,726.54	74,562,191.62	195,043,836.89	141,428,329.22
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	128,411,740.96	39,028,911.34	171,586,732.01	91,235,471.99
经营活动产生的现金流量净额	-1,386,359,794.53	474,846,033.49	671,798,087.90	2,691,945,233.26

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2022 年金额	附注（如适用）	2021 年金额	2020 年金额
非流动资产处置损益	5,810,899.26	七、73 和 75	-337,478.99	491,082.15
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	19,218,433.87	七、67 和 74	12,902,057.80	16,299,107.47
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企	1,179,690.61	七、74		

非经常性损益项目	2022 年金额	附注（如适用）	2021 年金额	2020 年金额
业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	107,020,547.54	七、68 和 70	65,672,714.45	62,471,289.33
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债和其他债权投资取得的投资收益	33,745,572.05	七、68 和 70	40,506,635.63	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入	5,079,406.73	七、61		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	34,065.25	七、74 和 75	-1,934,416.23	-495,757.01
其他符合非经常性损益定义的损益项目				

非经常性损益项目	2022 年金额	附注（如适用）	2021 年金额	2020 年金额
减：所得税影响额	33,702,430.93		13,213,134.94	15,212,253.75
少数股东权益影响额（税后）	1,106,956.41		283,435.39	2,469,357.03
合计	137,279,227.97		103,312,942.33	61,084,111.16

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
结构性存款	2,000,000,000.00	2,100,000,000.00	100,000,000.00	46,781,148.22
货币市场基金	878,724,937.50	1,152,692,104.72	273,967,167.22	21,078,914.76
固收类产品	1,002,339,717.81	982,187,600.00	-20,152,117.81	38,690,782.19
委托投资		120,497,884.51	120,497,884.51	469,702.37
上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）	376,165,973.40	433,836,539.50	57,670,566.10	24,532,646.68
上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）	244,779,853.91	330,442,278.67	85,662,424.76	5,662,424.76
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	21,597,033.64	21,250,546.13	-346,487.51	3,417,181.96
上海浦绘企业管理咨询中心（有限合伙）		274,966.69	274,966.69	37,616.69
上海浦绘一号企业管理中心（有限合伙）		579.10	579.10	79.10
上海浦绘二号企业管理中心（有限合伙）		579.17	579.17	79.17
上海浦境信息科技有限公司		25,613.67	25,613.67	
合计	4,523,607,516.26	5,141,208,692.16	617,601,175.90	140,670,575.90

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2022 年是党的二十大召开之年，是浦东打造社会主义现代化建设引领区的加速年，也是浦东建设在“十四五”期间加快高质量发展的关键一年。面对夏季持续的高温天气和超强台风“梅花”，浦东建设迎难而上，锚定发展目标不松劲，笃行实干，踔厉奋发，在产业链延伸、深化市场开拓、园区开发运营水平提升、创新投融资方式、履行社会责任等领域不断取得新的突破，较好地完成了各项年度目标。报告期内，公司各项经济指标稳步向好，实现营业收入 140.84 亿元，归母净利润约 5.68 亿元。

浦东新区高水平改革开放、打造社会主义现代化建设引领区以及长三角一体化发展战略等外部环境，为浦东建设带来持续的发展机遇。报告期内，公司奋力开拓市场新局面，新签合同额突破 160 亿元，工程施工合同额再创新高。市政基础设施工程方面，新签项目包括金海路（杨高中路-华东路东侧）改建工程 1 标、秀浦路（林海公路-S3）改建工程等；房屋建设工程方面的重大项目有唐镇镇南社区 13A-05 地块商品房项目、浦东新区国际医学园区 PDPO-1501 单元 44A-06 地块租赁住房项目等；设计勘察咨询服务方面，新签项目包括物奉 1#雨水泵站新建工程、南芦公路（沪南公路-新四平公路）改扩建工程（二标）等。

报告期内，公司积极围绕施工主产业链进行补链强链，拓展产业发展空间。完成对浦东设计院的股权收购，成功将产业链向上延伸至建筑设计领域，实现了“投资+设计施工+园区开发与运营”为一体的产业链布局。公司首个 EPC 项目萧山至磐安公路（金浦桥至三江口大桥段）快速化改建工程于 2022 年 9 月 28 日正式通车，市场竞争能力进一步提升，设计、施工业务已产生双向协同。

公司坚持市场需求导向，全力推进园区项目开发。报告期内，面对台风、高温等不利因素，公司通过细化任务分工、挂图作战，在保障施工品质不减前提下，全力追回项目进度。在项目建设方面，邹平路“TOP 芯联”项目至年底前土建结构工程已完成建设。幕墙、机电等专业工程按计划推进。在园区招商方面，德勤园区物业出租率达到 100%；“TOP 芯联”项目通过以招商运营和投融资管理联动，促进多元化招商渠道建设，报告期内完成 9 份商办意向书签订。

公司积极推动数字化平台建设，夯实了数字化转型发展基础。报告期内，完成《“十四五”数字化战略转型规划报告》，明确数字化转型引领企业创新发展的目标；按照各业务实际需求，制订了包括业务开发及运营管理平台、园区业务、投融资业务及数字化中台等的核心功能需求清单；继续深化 BIM 技术应用，重点项目 BIM 平台使用率接近 100%；以德勤园区作为首个应用场景，开发具有访客管理、梯控管理、停车管理、信息发布功能的微信小程序。通过搭建跨业态、多物业的管理平台，推动设计、施工、园区等各板块业财数据融合，为公司形成产业链集成管理优势奠定管理基础。

报告期内，公司积极探索实践多渠道融资模式，发挥金融对施工、园区开发板块的助力作用。投融资方面，浦东建设德勤园 CMBS 项目获监管审核通过，可发行总额达 7.17 亿元，其中 6 亿元债项评级为 AAA 级；成功发行“碳中和”绿色公司债，债券发行期限 3+2 年，票面利率 2.50%；按期足额向上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）和上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）缴纳出资。保理业务方面，全年完成保理放款 91 笔，新增保理投放金额 3.01 亿元。

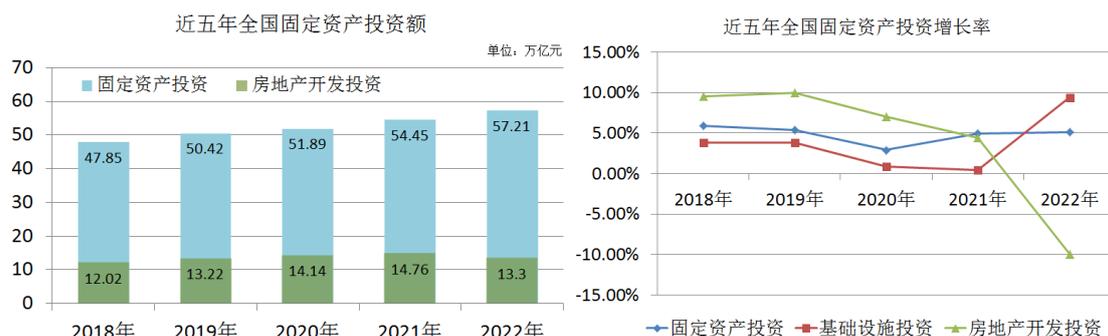
报告期内，公司在科技研发投入上保持高强度，促进科技创新能力提升。探索新型环保材料实践应用，以新里城项目为试点，首次采用硅墨烯新型超低能耗外保温系统，打造高品质超低能耗住宅；深化 BIM 技术在杨高南路等重大项目的应用，提升技术水平，为丰富 BIM 应用形式、挖掘应用深度奠定基础。报告期内，公司获 7 项发明专利、25 项实用新型专利及 1 项外观设计专利。

报告期内，公司获得多项荣誉与表彰。工程奖项方面，浦建集团、浦东路桥分别获上海市白玉兰奖 6 项、上海市“申安杯”优质安装工程奖 2 项、上海市建设工程金属结构“金钢奖”（市优质工程）5 项、上海市市政工程金奖 9 项、上海市优质结构奖 14 项等工程荣誉。设计奖项方面，浦东设计院获国家级奖项 2 项，省部级奖项 7 项，主要有中国公路学会科学技术奖一等奖、国家优质工程奖、上海市建筑学会第四届科技进步奖二等奖等。公司在“滴水湖·港城杯”CIM 创新应用竞赛中，获得 CIM 全生命周期综合银奖、CIM 数字建造一等奖等共计 5 个奖项；浦东路桥荣获“上海市五一劳动奖状”“上海市重点工程实事立功竞赛一金杯公司”荣誉称号。

二、报告期内公司所处行业情况

2022 年，俄乌冲突、全球化的逆转等外部环境变化加速改变全球地缘政治走向，给中国经济带来了较深的影响，经济复苏面临重重压力。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，党中央和地方政府加大宏观调控力度，较好地应对了超预期因素冲击，保持了经济社会大局的稳定。据国家统计局数据，2022 年国内生产总值实现 121 万亿元，比上年增长 3%，高于国际社会预期，宏观经济运行稳步回升，经济总量持续扩大，发展质量不断提高。

2022 年 1—12 月份，全国固定资产投资（不含农户）57.2 万亿元，比上年增长 5.1%，两大分项中：基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）比上年增长 9.4%；房地产开发投资完成 13.3 万亿元，比上年下降 10%。数据表明，在外需疲弱、消费和房地产投资恢复乏力、制造业投资承压的情况下，基建投资提前发力，是 2022 年经济增长的主要支撑点之一。



* 数据来源于国家统计局

在 2022 年 12 月召开的中央经济工作会议，指出当前我国经济恢复的基础尚不牢固，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，2023 年要全面深化改革开放，大力提振市场信心，把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来，坚持稳字当头、稳中求进，继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，加大宏观政策调控力度，加强各类政策协调配合，形成共促高质量发展合力。基础设施投资方面，2023 年要加快实施“十四五”重大工程，加强区域间基础设施联通，政策性金融要加大对符合国家发展规划重大项目的融资支持，鼓励和吸引更多民间资本参与国家重大工程和补短板项目建设，预计 2023 年基础设施投资强度和增长力度将进一步提升。同时，要确保房地产市场平稳发展，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作，满足行业合理融资需求，因城施策，支持刚性和改善性住房需求，解决好新市民、青年人等住房问题，预计 2023 年房地产市场将在扩大内需、稳地产的政策方针下实现软着陆。综上，公司所处行业整体景气度将保持在较高水平。

三、报告期内公司从事的业务情况

(一) 主要业务及经营模式说明

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步转变为市政基础设施“投资建设商”，并积极向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，盈利结构也从单一的施工利润转变为投资利润、施工利润等多样化的利润结构模式。公司目前主要业务为基础设施项目投资、建筑工程施工、设计勘察咨询、园区开发、沥青砼及相关产品生产销售、环保业务。

1、基础设施项目投资业务

由于传统建筑施工业务利润率较低等原因，为不断提升公司盈利水平，多年来，公司大力发展基础设施项目投资业务，积极施行项目投资业务拉动传统施工业务的经营策略，利润结构逐步由单一的以施工业务利润为主向投资收益和施工收益并举转变。公司运作的基础设施投资项目目前主要集中于长三角等经济发达地区，合作的各级地方政府均具有较为雄厚的财政实力，保证了公司投资项目收益来源的持续稳健。

2、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦东路桥拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、综合养护一级资质、河湖整治工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

3、设计勘察咨询业务

报告期内，公司完成了对浦东设计院的股权收购，增加设计、勘察、咨询等业务。公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有建筑、市政、规划等多个行业及专项甲级设计资质，工程测量、岩土等乙级勘察资质。顺应建筑行业的发展趋势，公司大力推动设计与施工的业务协同，不断拓展 EPC 工程总承包模式业务。

4、园区开发业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过参与投资科创基金，打通“基金+基地”的产业园区运营模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

5、沥青砼及相关产品生产销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具有上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路得到大面积推广应用。

6、环保业务

公司环保业务的经营主体为公司下属公司上海寰保渣业处置有限公司，主要从事生活垃圾焚烧产生的飞灰等废弃物的运输业务。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、基础设施投融资、设计施工管理一体化的商业运作模式

公司自 2002 年承接首个基础设施投融资建设项目以来，项目遍及上海、江苏、浙江、安徽等省市。在投资方面，公司立足上海浦东新区，面向长三角经济发达地区，大力投资快速路、骨干路等城市路网以及高等级公路的建设，累计投资规模超过人民币 300 亿元；在设计方面，公司围绕规划、建筑、市政、园林四大板块重点布局，业务范围包含传统设计产业、智能交通、智慧城市基础设施建设、建筑工业化、BIM 技术应用、城市综合管廊与海绵城市建设等新兴业务，在市政基础设施和建筑设计领域内具有一定影响力；在工程建设方面公司较好地完成了包括上海浦东新区、无锡、常州、诸暨等长三角地区快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房等一系列重大公共基础设施项目的建设。大量的实践经验使公司形成了较为成熟的基础设施投融资、设计施工管理一体化的项目运作模式，同时也为公司开展基础设施全生命周期服务提供了有利条件。

2、具有自主知识产权、国内领先的路面施工技术

公司在道路施工方面技术实力强劲，在全国同行业企业中率先建立了工程技术研究所，引进先进设备和高素质人才，跟踪国际路面技术发展动态，在沥青路面再生、排水性沥青路面、彩色沥青路面等新型路面材料和技术方面具有国内同行业先进水平。公司一贯重视应用型科研能力的提升，公司持有的技术将适应未来城市基础设施建设市场绿色化、高端化发展要求，是公司未来长远发展的核心竞争力之一。

3、稳健的融资策略、持续的融资能力

公司积极实践多渠道融资模式，在银行、证券、保险三大融资体系均成功实现融资，具有良好的信用评级和融资能力。公司通过引进保险资金债权投资计划，发行公司债、资产支持票据、短期融资券、中期票据等多种金融工具，打造了稳固的全方位融资体系。此外，公司还通过平衡优化直接融资和间接融资关系、研究尝试创新融资方式等途径，力求在降低融资风险、节约融资成本的同时，助力实现公司综合实力和股东价值的提升。

五、报告期内主要经营情况

2022 年度，公司完成合并营业收入为 1,408,428.68 万元，较上年同期 1,139,478.61 万元增加 268,950.07 万元，同比增长 23.60%；实现利润总额 59,546.56 万元，较上年同期 55,832.68 万元增加 3,713.88 万元，同比增加 6.65%；实现归属于上市公司股东的净利润 56,754.21 万元，较上年同期 53,484.61 万元增加 3,269.60 万元，同比增加 6.11%。本期业绩增长主要系施工工程项目实现的工作量多于上年同期，新增合并浦东设计院以及本期金融资产持有收益增加。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	14,084,286,770.50	11,394,786,071.90	23.60
营业成本	13,012,386,818.27	10,518,603,199.95	23.71
销售费用	3,778,543.23		不适用

管理费用	191,909,006.13	149,323,801.56	28.52
财务费用	23,897,615.22	-2,641,995.38	不适用
研发费用	496,256,210.73	385,562,398.63	28.71
经营活动产生的现金流量净额	2,452,229,560.12	902,351,584.85	171.76
投资活动产生的现金流量净额	-463,372,034.38	-1,856,589,268.97	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	577,622,318.20	463,399,995.34	24.65
所得税费用	21,801,460.70	20,328,304.24	7.25

营业收入变动原因说明：本期完成营业收入 1,408,428.68 万元，较上年同期增加 268,950.07 万元，增加 23.60%。其中：施工工程项目营业收入 1,372,198.20 万元，较上年同期增加 248,480.66 万元，增加 22.11%；沥青砼及相关产品销售收入 6,383.57 万元，较上年同期减少 4,737.16 万元，减少 42.60%；新增合并设计勘察咨询业务营业收入 23,540.96 万元。本期营业收入较上年同期增加主要系施工工程项目实现的工作量多于上年同期及新增合并浦东设计院。

营业成本变动原因说明：本期发生营业成本 1,301,238.68 万元，较上年同期增加 249,378.36 万元，增加 23.71%。其中：施工工程项目营业成本 1,273,690.73 万元，较上年同期增加 236,536.69 万元，增加 22.81%；沥青砼及相关产品销售成本 5,635.38 万元，较上年同期减少 4,494.14 万元，减少 44.37%；合并浦东设计院新增设计勘察咨询业务营业成本 17,438.39 万元。

销售费用变动原因说明：本期新增销售费用 377.85 万元，主要系邹平路 TOP 芯联项目营销费用 275.60 万元。

管理费用变动原因说明：本期管理费用较上年同期增加 4,258.52 万元，增加 28.52%，主要系本期业务规模增长人员相应增加，新增合并浦东设计院后职工薪酬、折旧摊销等费用增加。

财务费用变动原因说明：本期财务费用较上年同期增加 2,653.96 万元。其中利息收入较上年同期减少 1,667.20 万元；利息支出较上年同期增加 1,110.32 万元，主要系本期有息负债较上年同期增加。

研发费用变动原因说明：本期研发费用较上年同期增加 11,069.38 万元，增加 28.71%，主要系下属子公司对绿色施工技术研究、大管径长距离曲线顶管研究、城市高架道路快速化施工研究及高性能型钢-混凝土组合桥面板研究加大了研发投入。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额 245,222.96 万元，较上年同期增加 154,987.80 万元，主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期增加 430,120.68 万元，收到其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 11,572.91 万元，购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增加 290,597.54 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额-46,337.20 万元，较上年同期增加 139,321.73 万元，主要系本期收回投资收到的现金较上年同期增加 591,226.70 万元，投资支付现金较上年同期增加 485,859.04 万元，支付其他与投资活动有关的现金较上年同期减少 29,641.92 万元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额 57,762.23 万元，

较上年同期增加 11,422.23 万元，主要系本期取得借款收到的现金较上年同期增加 36,116.00 万元，偿还债务支付的现金较上年同期增加 27,110.00 万元，分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期减少 5,838.85 万元，支付其他与筹资活动有关的现金较上年同期增加 3,422.62 万元。

所得税费用变动原因说明：本期所得税较上年同期增加 147.32 万元，主要系本期利润总额较上年同期增加。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
施工工程项目	13,721,982,012.30	12,736,907,254.44	7.18	22.11	22.81	减少 0.52 个百分点
沥青砼及相关产品销售	63,835,687.28	56,353,833.17	11.72	-42.60	-44.37	增加 2.81 个百分点
环保业务	5,900,896.38	5,220,371.37	11.53	10.88	11.44	减少 0.45 个百分点
设计勘察咨询业务	235,409,606.74	174,383,903.28	25.92			不适用
合计	14,027,128,202.70	12,972,865,362.26	7.52	23.55	23.82	减少 0.20 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

施工工程项目营业收入较上年同期增加 22.11%，营业成本较上年同期增加 22.81%，主要系本期在建项目实现的工作量多于上年同期以及在建项目增加；施工工程项目毛利率较上年同期减少 0.52 个百分点，系本期确认 BT 项目管理收入较上年减少 1,476.51 万元；剔除 BT 项目管理收入后，本期施工工程项目的毛利率为 7.13%，较上年同期减少 0.39 个百分点，与上年同期基本持平。

沥青砼及相关产品销售营业收入较上年同期减少 42.60%，营业成本较上年同期减少 44.37%；沥青砼及相关产品销售毛利率较上年同期增加 2.81 个百分点，本期毛利率上升的主要原因系沥青砼及相关产品销售单价上涨。

环保业务营业收入较上年同期增加 10.88%，营业成本较上年同期增加 11.44%；毛利率较上年同期减少 0.45 个百分点，本期毛利率下降的主要原因系劳务成本上升。

本期合并浦东设计院后新增设计勘察咨询业务，设计勘察咨询业务营业收入 23,540.96 万元，营业成本 17,438.39 万元，毛利率为 25.92%。

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
施工工程项目	分包成本、材料费、劳务费	12,736,907,254.44	97.88	10,371,540,355.76	98.60	22.81	
沥青砼及相关产品销售	原材料、设备折旧费、制造费用	56,353,833.17	0.43	101,295,160.14	0.96	-44.37	
环保业务	设备折旧费、人工、燃油费、制造费用	5,220,371.37	0.04	4,684,438.86	0.04	11.44	
设计勘察咨询业务	劳务费、分包成本	174,383,903.28	1.34			不适用	
物业及其他项目	租赁折旧费等	39,521,456.01	0.31	41,083,245.19	0.40	-3.80	
合计		13,012,386,818.27	100.00	10,518,603,199.95	100.00	23.71	

成本分析其他情况说明：

本期发生营业成本 1,301,238.68 万元，较上年同期增加 249,378.36 万元，增加 23.71%，主要系本期在建项目实现的工作量多于上年同期以及新增合并浦东设计院。其中：施工工程项目营业成本 1,273,690.73 万元，较上年同期增加 236,536.69 万元，增加 22.81%。沥青砼及相关产品销售成本 5,635.38 万元，较上年同期减少 4,494.14 万元，减少 44.37%。物业及其他项目营业成本 3,952.15 万元，较上年同期减少 156.17 万元，减少 3.80%。本期合并浦东设计院后新增设计勘察咨询业务，设计勘察咨询业务营业成本 17,438.39 万元。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

本公司第八届董事会第二次会议审议通过《关于收购上海浦东建筑设计研究院有限公司股权的议案》，同意本公司收购浦东设计院职工持股会持有的 37.50% 股权，收购完成后持股比例增至 75.00%，形成非同一控制下企业合并。

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 √不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 171,388.81 万元，占年度销售总额 12.16%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 28,503.39 万元，占年度销售总额 2.02%。

单位：元 币种：人民币

项目	金额（不含税）	占总销售额比重（%）
萧山至磐安公路（金浦桥至三江口大桥段）快速化改建工程	432,777,145.82	3.07
国际度假区南一片区应急工程项目	414,664,567.41	2.94
杨高南路（高科西路-外环立交）改建工程 3 标项目	298,206,766.06	2.12
浦三路两侧地区 S6 东侧地块浦发商业项目	285,033,909.87	2.02
中港河（人民塘随塘河-东引河）和清运河（中港河-拱极东路）河道建设工程项目	283,205,668.86	2.01
合计	1,713,888,058.02	12.16

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 160,792.20 万元，占年度采购总额 12.06%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

单位：元 币种：人民币

供应商	采购额	占总采购额比例（%）
第一名	477,432,566.99	3.58
第二名	453,225,490.11	3.40
第三名	245,406,462.89	1.84
第四名	239,108,724.72	1.79
第五名	192,748,766.17	1.45
合计	1,607,922,010.88	12.06

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无。

3. 费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
销售费用	3,778,543.23		不适用
管理费用	191,909,006.13	149,323,801.56	28.52
研发费用	496,256,210.73	385,562,398.63	28.71
财务费用	23,897,615.22	-2,641,995.38	不适用

所得税费用	21,801,460.70	20,328,304.24	7.25
-------	---------------	---------------	------

4. 研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	496,256,210.73
本期资本化研发投入	
研发投入合计	496,256,210.73
研发投入总额占营业收入比例(%)	3.52
研发投入资本化的比重(%)	

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	361
研发人员数量占公司总人数的比例(%)	24.07
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	3
硕士研究生	84
本科	244
专科	30
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	39
30-40岁(含30岁,不含40岁)	157
40-50岁(含40岁,不含50岁)	131
50-60岁(含50岁,不含60岁)	33
60岁及以上	1

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	2,452,229,560.12	902,351,584.85	171.76
投资活动产生的现金流量净额	-463,372,034.38	-1,856,589,268.97	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	577,622,318.20	463,399,995.34	24.65

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	5,369,817,572.44	19.82	2,904,356,402.95	13.48	84.89	主要系本期在建项目实现的工作量多于上年同期,收到的工程款增加。
合同资产	4,720,691,082.83	17.42	3,533,849,203.28	16.40	33.58	主要系本期在建项目实现的工作量多于上年同期,合同资产增加。
一年内到期的非流动资产	178,257,473.10	0.66	135,963,998.81	0.63	31.11	主要系一年内到期的应收利息增加。
其他流动资产	426,414,011.23	1.57	125,693,071.29	0.58	239.25	主要系本期购入 3.00 亿元债券逆回购。
投资性房地产	1,740,234,957.08	6.42	560,648,684.35	2.60	210.40	主要系邹平路 TOP 芯联项目部分物业拟自持,对应部分存货转入投资性房地产。
在建工程	593,965.80				不适用	主要系本期新增德勤园信息系统建设项目。
长期待摊费用	24,729,368.90	0.09	10,097,357.72	0.05	144.91	主要系本期新增合并浦东设计院后增加德勤园装修工程项目 2,379.30 万元。
递延所得税资产	89,207,651.95	0.33	58,814,051.25	0.27	51.68	主要系本期末资产减值准备及计提各项费用增加。
短期借款	150,043,333.33	0.55			不适用	主要系本期借入短期借款 1.50 亿元。
应付账款	13,573,962,635.14	50.09	10,036,662,787.25	46.58	35.24	主要系本期在建项目实现的工作量多于上年同期,应付供应商款增加。
预收款项	818,331.23		4,865,771.66	0.02	-83.18	主要系预收租金结转为收入。
应付职工薪酬	259,506,202.16	0.96	176,672,910.43	0.82	46.89	主要系本期业务规模增长人员相应增加,合并浦东设计院后职工薪酬计提增加。
应交税费	255,736,361.91	0.94	96,270,385.37	0.45	165.64	主要系本期应交增值税增加 12,797.67 万元。
一年内到期的非流动负债	42,718,506.98	0.16			不适用	主要系本期末一年内到期的应付利息增加 3,863.90 万元,一年内到期的长期借款增加 218.00 万元以及一年内到期的租赁负债增加 188.00 万元。
应付债券	2,796,973,235.10	10.32	2,056,342,376.23	9.54	36.02	主要系本期发行公司债 10.00 亿元,到期兑付公司债 2.59 亿元。
递延所得税负债	23,718,615.77	0.09	6,432,386.82	0.03	268.74	主要系本期其他非流动金融资产公允价值变动增加以及新增合并浦东设计院后资产评估增值所致。
其他非流动负债	250,803,967.51	0.93	84,348,340.97	0.39	197.34	主要系本期末一年以上的合同负债增加。

其他说明

无。

2. 境外资产情况

□适用 √不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截止 2022 年 12 月 31 日,银行存款中人民币 3,971,221.10 元为诉讼冻结资金;其他货币资金中人民币 7,002,867.74 元为本公司向银行申请开具不可撤销的履约保函所存入的保证金存款及利息。

4. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	2022 年	2022 年	2021 年	2021 年	2020 年	2020 年
分行业	营业收入	占当年 收入比 例 (%)	营业收入	占当年 收入比 例 (%)	营业收入	占当年 收入比 例 (%)
施工工程项目	13,721,982,012.30	97.43	11,237,175,378.79	98.62	8,216,164,583.69	98.09
沥青砼及相关产品销售	63,835,687.28	0.45	111,207,296.73	0.98	144,180,936.31	1.72
环保业务	5,900,896.38	0.04	5,321,979.37	0.05	6,209,666.08	0.07
设计勘察咨询业务	235,409,606.74	1.67				
合计主营业务收入	14,027,128,202.70	99.59	11,353,704,654.89	99.65	8,366,555,186.08	99.88
营业收入	14,084,286,770.50	100.00	11,394,786,071.90	100.00	8,376,485,796.62	100.00

	2022 年	2022 年	2021 年	2021 年	2020 年	2020 年
分行业	营业成本	占当年成 本比例 (%)	营业成本	占当年 成本比 例 (%)	营业成本	占当年 成本比 例 (%)
施工工程项目	12,736,907,254.44	97.88	10,371,540,355.76	98.60	7,461,218,752.87	97.99
沥青砼及相关产品销售	56,353,833.17	0.43	101,295,160.14	0.96	122,939,769.16	1.61
环保业务	5,220,371.37	0.04	4,684,438.86	0.04	4,691,038.15	0.06
设计勘察咨询业务	174,383,903.28	1.34				
合计主营业务成本	12,972,865,362.26	99.70	10,477,519,954.76	99.60	7,588,849,560.18	99.66
营业成本	13,012,386,818.27	100.00	10,518,603,199.95	100.00	7,614,976,132.74	100.00

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数(个)	59	81		1		141
总金额	504,866.19	440,399.92		363.00		945,629.11

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量(个)	98	375		19		492
总金额	2,383,013.03	2,318,665.99		184,758.81		4,886,437.83

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
崧泽高架西延伸2标(K1+K7)	施工	141,700.40	24个月	92.97%	5,839.98	120,856.13	5,884.30	118,160.16	105,509.00	是	是
周家渡社区邹平路16-07、16-10、16-11地块项目	其他	362,578.00	36个月	49.52%			53,004.38	248,923.59		是	是

其他说明

√适用 □不适用

周家渡社区邹平路16-07、16-10、16-11地块项目为商业办公房产开发项目，项目在建中，案名为“TOP 芯联”。

4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 326（个），金额 1,656,998.49 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 5,327,861.09 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 441,423.26 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 1,730,954.51 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

本公司第八届董事会第二次会议通过《关于收购上海浦东建筑设计研究院有限公司股权的议案》。本公司收购浦东设计院职工持股会持有的浦东设计院 37.50%股权，收购完成后持股比例增至 75.00%。

本公司当期新设成立上海浦绘企业管理有限公司，2022 年 3 月 11 日由中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局颁发营业执照，注册资本为人民币 100.00 万元。本公司认缴 100.00 万元，持股 100.00%。

1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资公司名称	主要业务	标的是否 主营投资 业务	投资 方式	投资金额	持股比例	是否 并表	报表科目 (如适 用)	资金 来源	合作方 (如适 用)	投资期限 (如有)	截至资产负 债表日的进 展情况	预计收益 (如有)	本期损益影响	是否 涉诉	披露日期 (如有)	披露索引 (如有)
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	建筑施工	否	增资	360,000,000.00	100.00%	是	不适用	自有	不适用	长期	已完成	不适用	0.00	否	2022-8-30	上海证券交易所网站,公告编号:临2022-039
上海浦东建筑设计研究院有限公司	设计勘察咨询	否	收购	38,872,500.00	75.00%	是	不适用	自有	上海浦绘企业管理咨询中心(有限合伙)	长期	已完成	不适用	17,798,482.02	否	2022-3-3	上海证券交易所网站,公告编号:临2022-009
合计	/	/	/	398,872,500.00	/	/	/	/	/	/	/	/	17,798,482.02	/	/	/

2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	3,881,064,655.31	109,855,598.58			17,023,000,000.00	16,658,542,664.66		4,355,377,589.23
其他权益工具投资	21,597,033.64		-346,487.51				25,613.67	21,276,159.80
其他非流动金融资产	620,945,827.31	30,232,846.40			115,238,350.00		-1,862,080.58	764,554,943.13
合计	4,523,607,516.26	140,088,444.98	-346,487.51		17,138,238,350.00	16,658,542,664.66	-1,836,466.91	5,141,208,692.16

证券投资情况

□适用 √不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

2019 年 3 月 20 日经第七届董事会第四次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 4.00 亿元，参与设立“上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）”。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司已完成第四期出资，累计出资人民币 3.20 亿元。

2019 年 9 月 11 日经第七届董事会第九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币 5.00 亿元，发起设立“上海张江科技创新股权投资基金（有限合伙）”，后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）”。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司已完成第八期出资，累计出资人民币 3.85 亿元。

衍生品投资情况

适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海浦兴投资发展有限公司	投资	对道路、公路投资的管理，自有建筑设备的融物租赁，建材的销售，实业投资	119,870.08	100.00	146,636.57	136,085.14	559.03	391.05
无锡普惠投资发展有限公司	投资	基础设施投资、建材销售，利用自有资金对外投资	19,131.40	100.00	27,097.80	25,705.46	1,940.09	364.81
诸暨浦越投资有限公司	投资	公路基础设施建设投资，投资咨询，工程管理	1,000.00	100.00	5,216.21	5,216.21		47.41
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	建筑业	建设项目总承包，工程设计，市政、设备安装、装饰装修，工程施工，机场跑道、桥梁、各类基础工程施工，混凝土预制构件制作，公路工程等	36,000.00	100.00	1,162,529.08	106,112.02	939,674.79	21,496.00
上海浦东路桥(集团)有限公司	建筑业	建设项目总承包，工程设计，房地产开发经营，工程管理服务，绿化施工与管理，水污染治理，建筑材料的销售，设备租赁与安装，技术进出口、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让等	60,167.06	100.00	720,920.98	101,200.23	477,408.03	12,973.77

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海德勤投资发展有限公司	实业投资	实业投资，房地产开发经营，物业管理，绿化工程，商务信息咨询（除经纪），停车场服务	4,200.00	100.00	36,159.71	7,261.48	5,275.84	1,497.78
上海浦川投资发展有限公司	投资	基础设施建设投资，投资咨询（除经纪），工程项目管理，实业投资	20,000.00	100.00	27,349.31	21,547.48		74.44
上海浦东发展集团财务有限责任公司	金融	财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；对金融机构的股权投资，有价证券投资等	100,000.00	33.20	2,242,637.38	265,392.64	44,997.79	21,798.20
上海杨高投资发展有限公司	投资	基础设施建设投资，工程项目管理，实业投资	30,000.00	100.00	20,048.28	20,048.28		0.07
上海浦东建设商业保理有限公司	其他金融	从事与本公司所受让的应收账款相关的保理融资，销售分户（分类）账管理，应收账款催收，非商业性坏账担保	20,000.00	100.00	20,773.80	20,695.70	474.57	586.74
诸暨浦越建发投资有限公司	投资	公路基础设施建设投资；水利和港口基础设施建设投资；市政公用设施建设投资；建筑工程建设投资；工程项目管理	7,580.00	100.00	10,795.27	10,749.15		363.07
海盐浦诚投资发展有限公司	投资	公路基础设施、市政公用设施的投资、建设及养护	33,400.00	85.50	157,007.52	37,657.00	4,391.72	1,648.95
上海浦东建筑设计研究院有限公司	科学研究和技术服务业	城市规划编制、建筑工程、市政工程、园林工程、建筑装潢工程的设计及相关技术咨询	896.00	75.00	36,706.56	8,003.18	43,681.22	2,643.97

公司名称	业务性质	主要产品或服务	注册资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	营业收入	净利润
上海浦东混凝土制品有限公司	制造业	预应力构件、砼制品、商品砼的制造加工、服务, 建筑材料的销售, 自有机械设备的租赁, 金属材料的加工	800.00	45.00	18,037.60	934.56	6,742.72	-1,367.12
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	投资	股权投资管理、投资管理、资产管理	1,000.00	17.00	3,591.90	3,137.45	2,729.26	1,507.85
上海浦兴创智企业管理有限公司	房地产	企业管理, 物业管理, 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务), 房地产咨询, 停车场服务, 园区管理服务, 市场营销策划, 房地产经纪	2,000.00	100.00	261,495.82	1,719.21	7.55	-284.22
上海浦东路桥沥青材料有限公司	工业	沥青原料、路基材料及其产品的生产销售, 黄沙、石料的销售, 装卸服务, 道路材料研发, 以上相关业务的咨询服务	1,530.00	100.00	34,456.49	6,892.26	26,861.58	1,001.82
上海浦心建筑劳务有限公司	建筑业	混凝土建设工程作业, 钢筋建设工程作业, 砌筑建设工程作业, 脚手架建设工程作业, 模板建设工程作业等工程作业	500.00	100.00	211.01	211.01		
上海寰保渣业处置有限公司	运输业	城市生活垃圾经营性服务; 道路货物运输 (含危险货物); 道路货物运输 (不含危险货物)	668.16	100.00	1,031.93	1,018.13	597.59	15.29
上海浦绘企业管理有限公司	企业管理	企业管理; 企业管理咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)	100.00	100.00	53.80	53.71		3.71

其他说明:

1、本公司当期新设成立上海浦绘企业管理有限公司，2022年3月11日由中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局颁发营业执照，注册资本为人民币100.00万元。本公司认缴100.00万元，持股100.00%。

2、本公司第七届董事会第二十九次会议审议通过《关于子公司上海浦兴投资发展有限公司少数股东减资退出的议案》，同意上海浦兴投资发展有限公司少数股东减资退出。上海浦兴投资发展有限公司于2022年3月17日完成工商变更，注册资本由123,165.0796万元减至119,870.0796万元，其中浙江宏达建设集团有限公司不再对其投资。本次减资完成后，本公司认缴出资额为119,870.0796万元，出资比例100.00%。

3、本公司第八届董事会第二次会议审议通过《关于收购上海浦东建筑设计研究院有限公司股权的议案》，同意本公司收购上海浦东建筑设计研究院有限公司职工持股会持有的37.50%股权，收购完成后持股比例增至75.00%。本公司已完成增资款支付、产权交割等手续办理，相关公告于2022年3月3日、2022年9月3日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

4、本公司第八届董事会第七次会议审议通过《关于全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司增加注册资本的议案》，同意本公司以现金方式向全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司增资2.00亿元。本公司已完成交易价款支付、营业执照变更等手续办理，相关公告于2022年8月30日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，也是吸纳就业的重要行业。随着国家城镇化进程的持续推进及宏观经济调控稳增长的需要，我国建筑业企业生产和经营规模也在不断扩大，建筑业总产值近年总量持续增长，整体发展呈稳定态势。同时，公司所处的传统建筑行业准入门槛较低、市场竞争激烈，众多建筑企业处于利润率低下的状态。大型建筑央企、地方国企、实力民企新签建筑合同订单额逐年递增，行业集中度持续提升，马太效应明显。国内新出生人口数量连续下降，2022 年人口增长已经进入总量拐点，建筑业作为传统劳动密集型行业，预计将出现劳动力供给不足、劳务成本不断增加的挑战。

为应对内外冲击，国家强化了逆周期调控，适度超前开展基础设施投资，预计短期内行业景气度将继续提升。在长期，随着宏观经济周期变化以及中国经济增长方式的转型，固定资产投资拉动经济增长的功能将逐渐弱化，建筑业低增速预计将成为长期趋势，建筑行业市场总量增长空间较为有限。在此形势下，传统建筑行业低利润率、低中标率成为常态。

针对上述行业内外变化，建筑业未来的发展呈现以下五个趋势：

1、行业集中度不断提升，马太效应愈加明显。行业低增速、低利润率将推动行业供给侧变革，行业格局加速分化。拥有投融资能力、资质等级高、行业议价能力强的企业建筑订单份额将不断提升。

2、构建工程总承包能力，拓展 EPC 模式业务。以 EPC 模式为代表的工程总承包业务，有利于实现设计、采购、施工三个环节的叠加盈利，形成以项目策划和规划设计切入的市场高端开发模式。EPC 业务将是建筑企业未来构建护城河、提升盈利能力的重要方向。有资金实力的企业通过并购整合设计院提升 EPC 能力。

3、探索“投融建管退”一体化模式，提供项目全生命周期服务。地方政府对社会资本全生命周期介入的“投融建管退”一体化模式青睐有加。建筑企业也在不断延伸产业链，积极进入产业园区、文化体育设施、公共停车场、医院、学校等全生命期一体化服务项目。该类项目也有利于实现 EPC 利润、融资价差、运营利润等综合收益，推动建筑企业从典型的周期性行业转型为跨经济周期、现金流良好、运营稳定的可持续发展模式。同时，国家鼓励基础设施公募 REITs，为项目投资提早退出，从重转轻，实现资本升值收益也打通了路径。

4、建筑劳务市场供给短缺，倒逼作业方式转型升级。建筑业“苦、脏、累”的现场作业方式，较难吸引 90 后为主的年轻劳动力。再叠加人口老龄化加速，建筑行业用工荒和劳务成本不断上

涨，将倒逼行业作业方式升级，向建筑工业化、智能化和数字化转型，不断减少现场劳务用工需求。

5、政策发力“两新一重”，推进建筑业高质量发展。未来“新城建+新基建+重大工程建设”的“两新一重”，被视作扩大有效投资，既促消费惠民生又调结构增后劲的有力抓手。老旧小区改造、保障性租赁住房、管网改造、防涝排涝设施、城市停车、新能源设施、建筑光伏等新领域建设需求，为建筑业高质量发展提供源源不断的新动能。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司以“十四五”规划为引导，深耕浦东新区引领区建设和长三角一体化建设，积极围绕产业链的上下游拓展新的市场和业务领域，从传统的施工企业逐步转变为市政基础设施“投资建设商”，并努力向多板块融合、立体化经营、专业一体化发展的“科技型全产业链基础设施建设运营商”迈进。

在建筑行业整合程度不断提高和基础设施智慧化的背景下，公司紧紧围绕战略定位，加快转型发展步伐，提升“一体两翼”业务的核心竞争力，形成科技与金融支撑全产业链发展的格局。结合建筑行业背景以及发展历程，公司通过产品标准化、建设精细化、服务价值化、协同成果化，及流程信息化、过程数据化来夯实高质量发展根基，促进主业能级提升。

通过施工设计板块升级提质，努力将建筑施工总承包资质、市政公用工程施工总承包资质升级为综合资质，取得设计领域甲级资质；以建设“头部项目部”为抓手，围绕上海重大发展战略，聚焦长三角一体化发展机遇，不断开拓市场份额；推动沥青新材料新基地落地，向绿色低碳、资源节约、高附加值及高效性等方向升级与转型。

在金融和科技端，继续强化两大要素对于设计施工、园区开发运营、市场投资等业务的支撑。做强融资及资金池对于关键领域的资金需求，做精科技研发对于产业链关键环节的技术支撑，推动公司产业竞争力持续提升。推动数字技术赋能主业竞争力升级，推进数据资源规范利用，深度挖掘数据应用价值，扩大数字化应用场景，探索构建数字化生态服务体系。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2023年，公司将在产业园区和全产业链从零到壹的跨越式再造基础上，继续以科技与金融赋能主业发展，形成设计施工产业链集成效应，构建各板块间的业务协同，加快“科技型全产业链基础设施建设运营商”综合能级的全面提升。

公司将抓牢区域开发市场机遇，围绕长三角市场，充分发挥全产业链整合优势，以投资设计带动施工，推动基础设施投资模式创新，促进主业升级。深挖基础设施、民生工程、旧城改造、

绿色环保等市场开发重点，推动市场份额持续上升，抓好市、区重大项目建设，打造浦东建设“新名片”。

公司将围绕交通、城市建设等材料市场领域，加大对新技术和新产品的研发。通过推动透水沥青、清水混凝土等路面材料的研究及应用等核心技术，探索路用材料难题攻关。探索内生式发展与外延式并购等多种措施，打造新的产业体系，助力公司产业链向绿色低碳、资源节约、高附加值、高时效性等方向升级与转型。

公司将对标行业优秀企业，总结园区开发建设的实战经验，固化高效优品的开发建设机制。持续沉淀成本指标数据库，从拿地测算、目标成本分解、动态成本管理等各环节，做实做细成本管控，打造可持续成长及可复用的业务管理模式，进一步优化流程、提升效率，做强园区业务核心竞争力。

公司将以投招联动、合作运营等模式吸引园区目标客户，同时紧抓园区客户需求的痛点和盲点，打造园区运营智慧平台，通过主动、高效、经济的园区综合服务增强客户黏性，以丰富多元的文化创新活动营造园区氛围，提升浦东建设园区运营品牌的影响力，实现以高质量、高活力运营服务自主引流高能级客户。

公司将继续推进“数智化”转型，以智能建造为方向，推广“浦慧通”在施工一线安全管理效能的实战应用价值，继续扩展“浦慧通”在现场、质量、进度等更多项目关键环节的管理功能，实现浦东建设传统业务的智慧化升级；以业财一体化为抓手，通过完善子公司业务系统，建设园区业务系统，打通业务和财务口径壁垒，实现业务数据与财务数据同步、同源，对业务关键管理指标实施动态监管，为经营决策提供更实时、全面、准确的数据支撑。

公司将加大金融端对主业的支撑作用，以多渠道融资保障主业发展动力。积极尝试各类资产证券化方式，盘活存量资产，助力园区业务滚动开发与快速成长。以特色产业园为载体，在投招联动基础上，推动收益结构逐步优化，实现园区、施工、设计等多元收益结构。

2023 年，公司营业收入预计为人民币 1,479,414 万元，营业成本预计为人民币 1,357,401 万元，管理费用预计为人民币 24,739 万元。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

1、BT 项目回购风险

公司目前仍有部分 BT 项目存续。BT 项目具有投资金额大、投资时间长的特点，存在一定的回购风险，因此回购主体的偿付能力十分重要。公司对回购主体的信誉和偿债能力将进行全方位的持续跟踪，不仅考察回购主体的信誉，同时也综合考虑回购主体所在地区的经济发展情况，政府财政实力和支付能力，政府对市政建设的重视程度等。公司还会通过合同条款约定、第三方担保和融资创新等方式控制回购风险。

2、PPP 项目收费风险

PPP 项目的投资金额大、投资时间比 BT 项目更长，存在的投资风险更大。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，将综合考虑地方政府的财政可承受能力，同时综合考虑项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司将进行充分的商业需求研判，并通过约定基本使用量等方式来降低经营过程中的风险。公司还会通过外部专业合作、尝试融资创新等来降低风险。

3、项目融资风险

随着公司经营规模的扩大和基础设施投资项目、园区开发和运营项目的增加，公司的资本支出增加较快。公司能否在未来筹集到足够的资金，将影响公司的经营安全和盈利水平。此外，在当前宏观经济金融环境复杂多变的背景下，企业融资面临的难度相应提升。为此，公司坚持融资创新，探索多渠道融资模式，降低融资成本，提高投资项目的综合收益水平。

4、行业竞争风险

建筑行业准入门槛较低，竞争激烈，毛利率低。为缓解行业竞争对公司的影响，公司努力借助投融资优势，向上下游延伸产业链，从传统的施工业务向投资施工营运一体化转变，并实施相关多元化经营，积极开拓新的业务领域，改善公司盈利结构，提高公司综合盈利能力和市场竞争力。

5、应收账款风险

由于公司所处的建筑行业一般项目工程工期都比较长，工程的验收、审计决算有一定滞后期，随着公司经营规模扩大，公司应收账款金额较大，应收账款周转速度较慢，公司存在一定的应收账款回收风险。公司将继续通过加强项目动态跟踪、风险评估、合同管理、业主信用管理等方式来控制该风险。

6、原材料价格波动风险

原材料是公司的主要成本之一，具体由沥青、钢筋、水泥等组成，若原材料价格上涨，则将对公司的营业成本有所影响。公司主要通过如下方式控制原材料价格波动风险：①在签署投资合同和施工合同时，双方约定价格波动风险的分担机制，使价格波动风险对营业成本的影响受控；②在施工过程中，按工程进度加强计划采购工作，加强施工过程中的成本管理，使原材料的价格波动风险控制最低水平。

7、工程安全风险

公司主要经营业务为市政基础设施施工项目，因此，工程安全管理面临较大考验。为此，公司强化了安全、文明施工有关制度，如：开展安全生产飞行检查机制，加强对安全、文明施工措施费使用监管力度，建立健全安全、文明施工考核制度，加大工程安全事故问责力度等，以此来控制工程安全风险。

8、服务质量管控风险

规划、设计、咨询等业务的服务质量是项目施工顺利实施的重要前提，对工程施工成本、投资规模、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面影响较大，亦会对公司口碑和后续业务开拓产生影响。公司通过建立科学的项目管理制度，制订严格的工程设计质量控制流程来控制该风险。

9、项目开发风险

园区开发周期较长，开发过程涉及设计规划、建筑施工、材料供应、物业管理等多个环节和部门，同时受到国土资源、规划、城建等多个政府部门的监管，使得园区产业载体开发项目存在一定的不确定性。公司将继续通过综合分析外部宏观、行业发展动态及公司内部经营情况，作出科学合理的策划，对项目开发过程进行风险管控和动态管理，提升应对风险的能力，确保公司可持续发展。

10、园区运营风险

园区行业普遍采用以租为主、租售结合的园区运营模式。该模式资金回收周期较长，且市场竞争激烈，存在租售现金流入和项目建设现金支出在期限上不能完全匹配，以及收益不达预期等风险。因此，高质量的运营服务尤为重要。公司正着手启动基于 BIM 技术为底层架构的园区智慧运营平台的开发，以实现园区的统一运营管理和智慧化服务提供。同时，公司将探索通过投招联动、合作运营等模式吸引园区客户，为入驻企业提供股权投资、商业保理等服务，助力客户发展。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规及证监会、上交所关于公司治理的有关要求，不断完善公司法人治理结构，通过建立、健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理以提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内部控制制度，并严格依法规范运作。公司治理情况具体如下：

1、股东和股东大会：公司股东享有法律法规及《公司章程》规定的合法权利；公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定和《公司章程》等的要求召集、召开股东大会，平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，并承担相应的义务。公司还聘请了执业律师出席股东大会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，

保证了股东大会的合法有效性。报告期内，公司共召开 1 次年度股东大会、2 次临时股东大会，会议的召集、召开均符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。

2、控股股东与公司关系：公司具有完整独立的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为，通过股东大会行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。公司在人员、资产、财务、机构和业务方面均具有独立性，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

3、董事和董事会：公司董事会由 8 名董事组成，其中独立董事 3 名。各位董事均能以认真负责的态度出席董事会和股东大会，从公司和全体股东的利益出发，忠实履行职责，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设审计与风险管理委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略与投资决策委员会，各专门委员会分工明确，各位董事勤勉尽责，为公司科学决策提供了强有力的支持。报告期内，公司共召开 9 次董事会会议，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。

4、监事和监事会：公司监事会由 5 名监事组成，其中职工监事 2 名。监事会成员本着对全体股东负责的态度，认真履行自己的职责，对公司财务以及公司董事及其他高级管理人员履行责任的合法、合规性进行监督。报告期内，公司共召开 5 次监事会，各次会议的召集、召开均符合《公司法》、《公司章程》等相关规定的要求。

5、信息披露与透明度：公司依照《上市公司信息披露管理办法》、公司《信息披露事务管理制度》等要求，由董事会秘书、董事会办公室负责公司对外信息披露和投资者关系管理工作。公司严格按照有关法律法规的要求，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务。

6、内幕知情人登记管理：报告期内，公司严格执行《上市公司信息披露管理办法》的相关要求以及公司制订的《内幕信息知情人登记管理制度》相关规定，对内幕信息知情人和内部信息使用人进行登记管理，保证信息披露合法公平。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
浦东建设 2021 年年度股东大会	2022 年 4 月 12 日	www. sse. com. cn	2022 年 4 月 13 日	审议并通过《公司 2021 年度董事会工作报告》、《公司 2021 年度监事会工作报告》、《公司 2021 年年度报告及摘要》等在内共 16 项议案，听取《2021 年度独立董事述职报告》。
浦东建设 2022 年第一次临时股东大会	2022 年 9 月 15 日	www. sse. com. cn	2022 年 9 月 16 日	审议并通过《关于公司新增日常关联交易预计的议案》。
浦东建设 2022 年第二次临时股东大会	2022 年 11 月 17 日	www. sse. com. cn	2022 年 11 月 18 日	审议并通过《关于补选部分公司董事的议案》。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杨明	董事长	男	55	2020/9/8	2024/12/29	0	0	0		68.34	否
邱畅(已离任)	董事	男	48	2020/9/25	2022/8/5	0	0	0		54.66	否
陈怡	董事	女	45	2019/11/14	2024/12/29	0	0	0			是
朱音(已离任)	董事	女	48	2018/9/21	2022/9/28	0	0	0		48.93	否
庞晓明	董事	男	42	2022/11/17	2024/12/29	0	0	0			否
马成	董事	男	53	2018/9/21	2024/12/29	0	0	0			是
杨卫东	董事	男	56	2021/12/30	2024/12/29	0	0	0			是
马德荣	董事	男	73	2018/9/21	2024/12/29	4,200	4,200	0		12.00	否
宋航	董事	男	45	2019/11/14	2024/12/29	0	0	0		12.00	否
王蕾	董事	女	41	2018/9/21	2024/12/29	0	0	0		12.00	否
林坚	监事会主席	男	60	2020/6/9	2024/12/29	0	0	0			是
王晓芳	监事	女	43	2021/12/30	2024/12/29	0	0	0			否
钱筱斌	监事	男	46	2020/6/9	2024/12/29	0	0	0			是
张燕	监事	女	42	2020/4/28	2024/12/29	0	0	0		39.04	否
汪升阳	监事	女	34	2021/3/30	2024/12/29	0	0	0		27.80	否
邱畅(已离任)	总经理	男	48	2020/9/8	2022/8/5	0	0	0			否
李军代	副总经理	男	56	2018/10/10	2024/12/29	0	0	0		97.63	否
叶青荣	副总经理	男	52	2019/10/16	2024/12/29	0	0	0		91.68	否
韩莉	副总经理	女	54	2018/10/10	2024/12/29	0	0	0		55.66	否
朱音(已离任)	副总经理兼董事会秘书	女	48	2019/11/28	2022/9/28	0	0	0			否
庞晓明	副总经理	男	42	2021/12/14	2024/12/29	0	0	0		32.20	否

奚凯燕	财务负责人	女	48	2019/11/28	2024/12/29	0	0	0		49.76	否
陈栋	董事会秘书	男	37	2022/10/27	2024/12/29	0	0	0		3.74	否
合计	/	/	/	/	/	4,200	4,200	0	/	605.44	/

姓名	主要工作经历
杨明	1968 年出生，经济学学士，专业会计学硕士，高级经济师、会计师。曾任国泰证券有限公司业务管理部项目经理，国泰君安证券股份有限公司经纪业务总部副经理；上海浦东发展集团财务有限责任公司投资银行部经理、上海浦东发展集团财务有限责任公司副总经理、党总支书记、总经理；新丝绸之路投资有限公司合伙人、上海国芷投资管理有限公司副总经理、上海至辉投资有限公司合伙人；上海浦东路桥建设股份有限公司总经理。现任公司董事长。
陈怡	1978 年出生，经济学学士，工商管理硕士，注册会计师。曾任浦东新区国资委企业处副主任科员、浦东新区国资委产权管理处（改革重组处）主任科员、浦东新区国资委产权管理处（改革重组处）副处长、浦东新区国资委规划发展处（研究室）副处长、上工申贝（集团）股份有限公司财务总监、上海东振创业投资有限公司投资总监，上海浦发智城建设有限公司总经理、上海浦东投资经营有限公司监事、上海浦东发展（集团）有限公司资产管理部总经理，上海浦东软件园有限公司董事，上海领悟投资管理有限公司监事。现任公司董事，上海浦东发展（集团）有限公司招商管理部总经理，上海华夏文化旅游区开发有限公司监事。
庞晓明	1981 年出生，研究生，工学硕士，高级工程师。曾任上海浦东工程建设管理有限公司计划投控合约部经理、总经理助理，上海浦东发展（集团）有限公司市政环保发展部总经理助理、市政环保发展部副总经理。现任公司董事、副总经理。
马成	1970 年出生，大学学历。曾于中国人民解放军 54784 部队服役，曾任上海张桥经济发展总公司项目主管、副总经理，上海浦东伟业市政工程公司党支部书记、经理。现任公司董事，上海张桥经济发展总公司总经理，上海金桥经济发展总公司总经理，上海通汇企业管理有限公司董事长，上海金桥集体资产投资经营管理有限公司董事总经理，上海浦东新区金桥经济联合社理事长。
杨卫东	1967 年出生，研究生，工学硕士，教授级高级工程师。曾任上海同济公路监理有限公司总经理，上海天佑工程咨询有限公司总经理、董事长，上海同济工程项目管理咨询有限公司，上海同灏工程管理公司董事总经理，上海同济科技实业股份有限公司副总经理、党委副书记、纪委书记，同济创新创业控股有限公司董事。现任公司董事，上海同济工程咨询有限公司董事总经理。
马德荣	1950 年出生，大专学历，高级经济师。曾任上海隧道股份有限公司劳动工资科科长，上海市城市排水有限公司副总经理、总经理，上海市城市排水有限公司党委书记、董事长，上海市排水行业协会会长、名誉会长、秘书长，上海阳晨股份有限公司独立董事。现任公司独立董事。
宋航	1978 年出生，研究生，管理学博士，会计学专业教授。曾任光大证券研究所分析师、上海国家会计学院讲师、浙江众合科技股份有限公司独立董事。现任公司独立董事，上海国家会计学院教授，江西江铃汽车集团改装车股份有限公司独立董事，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事。
王蕾	1982 年出生，法律硕士。曾任上海柏年律师事务所律师、合伙人。现任公司独立董事，上海柏年律师事务所主任，上海沥高科技股份有限公司董事，上海兰卫医学检验所股份有限公司独立董事。

林坚	1963 年出生，在职研究生，工商管理硕士，高级经济师。曾任上海浦东发展(集团)有限公司董事会办公室主任、办公室主任、研究室主任。现任公司监事会主席、上海浦东发展(集团)有限公司研究室主任。
王晓芳	1980 年出生，研究生，工商管理硕士，高级经济师。曾任上海陆家嘴(集团)有限公司专职监事，上海浦东投资控股(集团)有限公司专职监事、浦东资产经营有限公司专职监事。现任公司监事、上海浦东发展(集团)有限公司专职监事。
钱筱斌	1977 年出生，在职大学，注册会计师。曾任上海浦东资产经营有限公司专职监事、上海市浦东新区改制企业托管中心专职监事、上海黄浦江东岸开发投资有限公司专职监事、上海东岸投资(集团)有限公司专职监事、上海外高桥集团股份有限公司专职监事。现任公司监事、上海浦东发展(集团)有限公司审计室主任。
张燕	1981 年出生，在职大学，经济师。曾任上海市浦东新区建设(集团)有限公司团委书记、党委办公室主任助理、公司行政办公室主任助理。现任公司职工监事、党委办公室副主任。
汪升阳	1989 年出生，研究生，会计学硕士。曾任普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计员，现任公司职工监事、企业管理部员工。
李军代	1967 年出生，在职研究生，工程硕士、工商管理硕士，教授级高级工程师、市政一级建造师、公路一级建造师。曾任上海浦东路桥建设股份有限公司建设管理部经理、市政工程事业部经理，上海浦东路桥建设股份有限公司副总工程师、总工程师。现任公司副总经理，上海南汇建工建设(集团)有限公司执行董事。
叶青荣	1971 年出生，在职研究生，工程硕士，高级工程师、一级建造师、注册造价工程师。曾任上海市浦东新区建设(集团)有限公司对外承包部经理、工程管理二部经理，上海市浦东新区建设(集团)有限公司总经理助理，党委委员、副总经理。现任公司副总经理。
韩莉	1969 年出生，在职研究生，工商管理硕士，高级工程师。曾任上海浦东路桥建设股份有限公司投资金融部副经理、采购招标中心主任，上海浦东路桥建设股份有限公司总经理助理、投资管理事业部总经理，上海浦兴投资发展有限公司总经理、董事长。现任公司副总经理。
奚凯燕	1975 年出生，在职大学，会计硕士，高级会计师，注册会计师。曾任上海浦兴投资发展有限公司财务管理部会计、主任会计师、副经理、经理，上海浦东路桥建设股份有限公司财务管理部副经理。现任公司财务负责人。
陈栋	1986 年出生，在职研究生，工商管理硕士，经济师、会计师。曾任中盐上海市盐业公司党群工作部干事、党委办公室副主任、办公室副主任、上海市盐务管理局办公室副主任，中国盐业集团有限公司董事会办公室(研究室)业务主管，上海浦东路桥建设股份有限公司企业管理部(原总经济师室)经营核算总监、公司董事会办公室副主任、证券事务代表，现任公司董事会秘书、董事会办公室主任。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陈怡	上海浦东发展（集团）有限公司	资产管理部总经理	2019年7月	2022年2月
陈怡	上海浦东发展（集团）有限公司	招商管理部总经理	2022年2月	
马成	上海张桥经济发展总公司	总经理	2012年3月	
林坚	上海浦东发展（集团）有限公司	研究室主任	2022年9月	
王晓芳	上海浦东发展（集团）有限公司	专职监事	2021年12月	
钱筱斌	上海浦东发展（集团）有限公司	审计室主任	2019年12月	
在股东单位任职情况的说明	不适用			

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨明	上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	董事	2019年11月	
陈怡	上海浦东软件园股份有限公司	董事	2019年8月	2022年3月
陈怡	上海领悟投资管理有限公司	监事	2020年12月	2022年7月
陈怡	上海华夏文化旅游区开发有限公司	监事	2020年12月	
马成	上海金桥经济发展总公司	总经理	2002年5月	
马成	上海通汇企业管理有限公司	董事长	2011年7月	
马成	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	董事兼总经理	2017年9月	
马成	上海浦东新区金桥经济联合社	理事长	2020年10月	
马成	上海金金置业有限公司	董事长	2019年3月	
马成	上海金工轮胎厂有限公司	董事	2020年4月	
马成	上海阳光毛纺织有限公司	董事	2012年4月	
马成	上海新慧联环境科技有限公司	董事	2017年3月	
马成	上海张桥置业发展有限公司	董事	2017年10月	
杨卫东	上海同济工程咨询有限公司	董事总经理	2012年2月	
宋航	上海国家会计学院	教授	2008年7月	
宋航	江西江铃汽车集团改装车股份有限公司	独立董事	2020年2月	
宋航	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	独立董事	2022年12月	
王蕾	上海柏年律师事务所	主任	2015年3月	
王蕾	上海沥高科技股份有限公司	董事	2021年1月	
王蕾	上海兰卫医学检验所股份有限公司	独立董事	2021年12月	
李军代	上海南汇建工建设（集团）有限公司	执行董事	2021年10月	

在其他单位任职情况的说明	不适用
--------------	-----

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	对在公司领取报酬的董事由公司董事会提出方案报请股东大会决定。高级管理人员报酬决策程序分董事会薪酬与考核委员会及公司行政管理两个层面进行。前者考核对象为总经理、财务负责人、风控负责人。年初薪酬与考核委员会考核小组对被考核对象制定年度绩效薪酬考核办法，报董事会审议批准。年终被考核对象对照考核目标进行自我评价及述职报告，薪酬与考核委员会对其进行年度绩效考核测评，考核结果报年度董事会审议批准执行，该考核结果更具有独立性。公司行政考核小组对其他高管进行考核，并将董事会考核指标进行分解落到实处。其考核办法的制定及年终绩效考核兑现程序同于董事会考核层面，但只需报与董事会薪酬与考核委员会审议批准执行。职工监事不执行绩效年薪制度。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	由股东单位推荐的公司第八届董事会董事不在公司领取报酬；在公司兼任其他职务的董事及公司其他高级管理人员薪酬分董事会薪酬与考核委员会及公司行政管理两个层面进行考核并组织实施；公司第八届监事会中由股东单位推荐的监事不在公司领取报酬，公司职工监事除在公司领取职工报酬外，不再额外领取监事报酬。根据公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于调整独立董事津贴的议案》，公司独立董事津贴为 12 万元/年/人（税前）。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	605.44 万元

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
邱畅	董事、总经理	离任	工作变动
朱音	董事、副总经理、董事会秘书	离任	工作变动
庞晓明	董事	选举	2022 年第二次临时股东大会选举产生
陈栋	董事会秘书	聘任	公司第八届董事会第八次会议聘任

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第八届董事会第一次会议	2022 年 1 月 12 日	审议并通过《关于选举公司第八届董事会董事长的议案》、《关于选举公司第八届董事会各专门委员会委员的议案》、《关于聘任公司总经理及其他高级管理人员的议案》、《关于聘任公司风险管理负责人、董事会办公室副主任、证券事务代表的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：临 2022-003）。
第八届董事会第二次会议	2022 年 3 月 1 日	审议并通过《关于收购上海浦东建筑设计研究院有限公司股权的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：临 2022-007）。
第八届董事会第三次会议	2022 年 3 月 18 日	审议并通过《公司 2021 年度董事会工作报告》、《公司 2021 年度总经理工作报告》、《公司 2021 年年度报告及摘要》、《公司 2021 年度财务决算报告》、《公司 2022 年度财务预算报告》、《公司 2021 年度利润分配预案》、《上海浦东发展集团财务有限责任公司 2021 年度风险评估说明》、《关于公司 2022 年度申请不超过 50 亿元间接融资额度的议案》、《关于公司拟发行不超过人民币 70 亿元债券类产品的议案》、《关于公司 2022 年度为子公司提供担保的议案》、《关于拟与上海浦东发展集团财务有限责任公司签订银企合作相关协议暨关联交易的议案》、《关于公司 2022 年度结构性存款和低风险产品投资事宜的议案》、《关于公司项目投资额度的议案》、《公司 2021 年度内部控制自我评价报告》、《公司 2021 年度内部控制审计报告》、《关于 2022 年度会计师事务所聘任的议案》、《公司 2021 年度企业社会责任报告》、《关于公司 2022 年度对外捐赠额度的议案》、《关于公司日常关联交易预计的议案》、《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》、《关于公司 2021 年度总经理、财务负责人、风险管理负责人薪酬考核兑现方案的议案》、《关于公司 2021 年度副总经理薪酬考核兑现方案的议案》、《关于 2022 年度在公司取薪董监事薪酬预算的议案》、《关于召开 2021 年年度股东大会的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第三次会议决议公告》（公告编号：临 2022-012）。
第八届董事会第四次会议	2022 年 4 月 28 日	审议并通过《公司 2022 年第一季度报告》。
第八届董事会第五次会议	2022 年 5 月 30 日	审议并通过《关于签署上海浦东发展集团财务有限责任公司股东承诺书的议案》。

第八届董事会第六次会议	2022 年 7 月 7 日	审议并通过《关于放弃参股公司股权转让的优先购买权暨关联交易的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设关于放弃参股公司股权转让优先购买权暨关联交易的公告》(公告编号: 临 2022-033)。
第八届董事会第七次会议	2022 年 8 月 26 日	审议并通过《2022 年半年度公司经营情况报告》、《公司 2022 年半年度报告及摘要》、《公司 2022 年半年度财务预算执行情况报告》、《上海浦东发展集团财务有限责任公司 2022 年半年度风险持续评估报告》、《公司 2022 年中期内部控制监督检查报告》、《公司 2022 年中期内部控制自我评价报告》、《关于公司新增日常关联交易预计的议案》、《关于全资子公司上海市浦东新区建设(集团)有限公司增加注册资本的议案》、《关于全资子公司诸暨浦越投资有限公司关闭注销的议案》、《关于修订〈上海浦东建设股份有限公司与上海浦东发展集团财务有限责任公司业务往来风险防范制度〉、〈上海浦东建设股份有限公司在上海浦东发展集团财务有限责任公司存款应急风险处置预案〉的议案》、《关于召开 2022 年第一次临时股东大会的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第七次会议决议公告》(公告编号: 临 2022-039)。
第八届董事会第八次会议	2022 年 10 月 27 日	审议并通过《浦东建设 2022 年第三季度报告》、《关于补选部分公司董事的议案》、《关于公司董事长代行总经理职责的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》、《关于公司 2022 年度总经理、财务负责人、风险管理负责人薪酬及绩效考核方案的议案》、《关于召开 2022 年第二次临时股东大会的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第八次会议决议公告》(公告编号: 临 2022-053)。
第八届董事会第九次会议	2022 年 12 月 15 日	审议并通过《关于聘任公司董事会办公室主任的议案》、《关于聘任公司证券事务代表的议案》、《关于修订〈上海浦东建设股份有限公司信息披露事务管理制度〉的议案》、《关于制定〈上海浦东建设股份有限公司公司信用类债券信息披露事务管理制度〉的议案》。具体详见公司于上海证券交易所网站披露的《浦东建设第八届董事会第九次会议决议公告》(公告编号: 临 2022-062)。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
杨明	否	9	9	6	0	0	否	3
邱畅(已离任)	否	6	6	5	0	0	否	0
陈怡	否	9	9	7	0	0	否	0

朱音(已 离任)	否	7	7	5	0	0	否	2
庞晓明	否	1	1	1	0	0	否	1
马成	否	9	9	7	0	0	否	0
杨卫东	否	9	9	7	0	0	否	2
马德荣	是	9	9	7	0	0	否	3
宋航	是	9	9	7	0	0	否	3
王蕾	是	9	9	7	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	1

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	宋航、马德荣、陈怡
提名委员会	马德荣、宋航、杨明
薪酬与考核委员会	王蕾、杨明、马德荣
战略委员会	杨明、杨卫东、王蕾、马成

(2). 报告期内审计与风险管理委员会召开 6 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022 年 2 月 15 日	审议《2021 年度财务报表审计及内部控制审计工作计划》。	审议通过会议各项议题。	无
2022 年 3 月 18 日	审议《公司 2021 年年度报告及摘要》、《公司 2021 年度财务决算报告》、《公司 2022 年度财务预算报告》、《关于拟与上海浦东发展集团财务有限责任公司签订银企合作相关协议暨关联交易的议案》、《公司 2021 年度内部控制自我评价报告》、《公司 2021 年度内部控制审计报告》、《关于 2022 年度会计师事务所聘任的议案》、《关于公司日常关联交易预计的议案》、《关于更新公司关联方名单的说明》。	审议通过会议各项议题。委员会就 2022 年度会计师事务所聘任及关联交易事项作出书面意见。	无

2022年4月28日	审议《公司2022年第一季度报告》。	审议通过会议各项议题。	无
2022年7月7日	审议《关于放弃参股公司股权转让的优先购买权暨关联交易的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2022年8月26日	审议《公司2022年半年度报告及摘要》、《公司2022年半年度财务预算执行情况报告》、《公司2022年中期内部控制监督检查报告》、《公司2022年中期内部控制自我评价报告》、《关于公司新增日常关联交易预计的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2022年10月27日	审议《浦东建设2022年第三季度报告》。	审议通过会议各项议题。	无

(3). 报告期内提名委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年1月12日	审议《关于选举公司第八届董事会董事长的议案》、《关于聘任公司总经理及其他高级管理人员的议案》、《关于聘任公司风险管理负责人、董事会办公室副主任、证券事务代表的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2022年10月27日	审议《关于补选部分公司董事的议案》、《关于聘任公司董事会秘书的议案》。	审议通过会议各项议题。	无

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年3月18日	审议《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》、《关于公司2021年度总经理、财务负责人、风险管理负责人薪酬考核兑现方案的议案》、《关于公司2021年度副总经理薪酬考核兑现方案的议案》、《关于2022年度在公司取薪董监事薪酬预算的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2022年10月27日	审议《关于公司2022年度总经理、财务负责人、风险管理负责人薪酬及绩效考核方案的议案》。	审议通过会议各项议题。	无

(5). 报告期内战略与投资决策委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2022年3月1日	审议《关于收购上海浦东建筑设计研究院有限公司股权的议案》	审议通过会议各项议题。	无

2022年3月18日	审议《关于公司项目投资额度的议案》	审议通过会议各项议题。	无
------------	-------------------	-------------	---

(6). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	82
主要子公司在职员工的数量	1,418
在职员工的数量合计	1,500
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	413
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	352
销售人员	19
技术人员	871
财务人员	44
行政人员	207
其他	7
合计	1,500
教育程度	
教育程度类别	数量(人)
博士	11
硕士	271
大学本科	1,035
大学专科	130
大学专科以下	53
合计	1,500

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司建立并不断推进完善以岗位价值为基础，以绩效考核为导向的激励原则，确立员工薪酬与公司效益正相关机制，以确保员工薪酬与公司效益一致性，使公司的薪酬政策能够支持公司业务发展。

(三) 培训计划

适用 不适用

根据 2022 年度培训计划，组织落实各项培训开展。2022 年，根据公司业务发展及员工培训需求，公司组织完成培训项目 127 项，参加培训总计达 2,918 人次。其中培训内容以资质类，专业技术类，岗位技能类、新员工入职等培训为主。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	146,941.82 工时
劳务外包支付的报酬总额	829.81 万元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

经 2021 年 4 月 8 日召开的公司 2020 年年度股东大会审议通过，公司制订了《未来三年股东回报规划（2021-2023）》，该规划细化了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，增加了利润分配政策决策的可操作性，明确对公司股东权益的回报，切实保护了全体股东的合法权益。近三年公司利润分配方案如下：

公司 2020 年度利润分配方案如下：以 2020 年 12 月 31 日总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.60 元（含税），共分配红利人民币 155,240,960.00 元。该利润分配方案已经 2021 年 4 月 8 日召开的公司 2020 年年度股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2021 年 4 月 9 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2021 年 5 月 19 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2021 年 5 月 25 日；除息日为 2021 年 5 月 26 日；现金红利发放日为 2021 年 5 月 26 日；该利润分配事项于 2021 年 5 月 27 日实施完毕。

公司 2021 年度利润分配方案如下：以 2021 年 12 月 31 日总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.95 元（含税），共分配红利人民币 189,199,920.00 元（含税）。该利润分配方案已经 2022 年 4 月 12 日召开的公司 2021 年年度股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2022 年 4 月 13 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2022 年 5 月 19 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2022 年 5 月 25 日；除息日为 2022 年 5 月 26 日；现金红利发放日为 2022 年 5 月 26 日；该利润分配事项于 2022 年 5 月 27 日实施完毕。

公司 2022 年度利润分配预案为：拟以 2022 年 12 月 31 日总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.10 元（含税），共分配红利人民币 203,753,760.00 元（含税）。该利润分配方案已经公司第八届董事会第十一次会议审议通过，尚待公司 2022 年年度股东大会审议批准。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

每 10 股送红股数 (股)	
每 10 股派息数 (元) (含税)	2.10
每 10 股转增数 (股)	
现金分红金额 (含税)	203,753,760.00
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	567,542,084.27
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	35.90
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	
合计分红金额 (含税)	203,753,760.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)	35.90

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会确定的 2022 年度绩效薪酬考核原则为：深化改革，致力资源整合提升；创新驱动，技术融资两翼并重；面向市场，拓展项目经营能力；强化管理，夯实内部管理基础。同时，公司董事会制定了与之配套的考核体系，并严格执行考核和兑现。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

2022 年公司年初组织完成现行有效制度的适用性评估，形成公司 2022 年制度管理计划，2022 年全年完成制度新建 15 项，制度修订 31 项，集中废止制度 36 项，主要涉及公司层面管理、投资管理、保理业务管理、人资资源管理、采购管理、财务管理、法律事务管理、所属企业管理等流程。

2022 年公司持续完善内控管理流程，本次内控手册修订完成后共形成 17 个一级管控流程和 103 个二级管控流程。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

2022 年公司修订《子公司管理办法》，建立子公司管控事项 53 项，进一步明确母子公司日常管理界面。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、 其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	100.55

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

公司及其子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染防治法》、《上海市建设工程文明施工管理规定》等环保方面的法律法规，报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司在生产经营中认真执行各项保护生态、防治污染等方面的法律法规和地方标准，严格按照《上海市扬尘污染防治管理办法》及《上海市建设工程文明施工管理规定》管理要求，严格控制扬尘、光污染和水污染及噪声污染，排放标准均达到上海市排放标准。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	1,138
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	工艺程序优化、合理调配燃油机械设备作业台班，减少二氧化碳排放

具体说明

适用 不适用

减碳措施类型：1、施工项目通过积极采取工艺工序优化、合理调配燃油机械设备作业台班，汽柴油、天然气等燃料消耗减少二氧化碳排放当量 1,138 吨。2、邹平路 TOP 芯联项目（绿色二星建筑）建成运营后预计可每年减排二氧化碳 3,332.31 吨。

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见 2023 年 3 月 28 日刊登于上海证券交易所网站的公司 2022 年度社会责任暨环境、社会及治理（ESG）报告。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	23.9	参与浦东新区街镇的“慈善公益联合捐赠”活动、向浦东新区社会发展基金会及其他公益基金捐赠。
其中：资金（万元）	23.9	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	33.3	与新疆莎车县开展企村结对帮扶；积极落实消费帮扶活动，采购新疆、西藏、云南扶贫农产品。
其中：资金（万元）	33.3	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）	566	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	消费扶贫	

具体说明

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团及浦发集团控制的其他企业目前与上市公司之间不存在同业竞争或潜在的同业竞争关系。浦发集团与上市公司存在实质的股权控制关系期间：1、如浦发集团及浦发集团控制的其他企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司及其下属子公司主营业务有竞争或可能形成竞争关系，相关方将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予上市公司或其下属子公司；2、如上市公司及其下属子公司未来拟从事的业务与浦发集团及浦发集团控制的其他企业的业务构成直接或间接的竞争关系，相关方届时将以适当方式（包括但不限于转让相关企业股权或终止上述业务运营）解决；3、浦发集团及浦发集团控制的其他企业保证绝不利用对上市公司及其下属子公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与上市公司及其下属子公司相竞争的业务或项目。浦发集团保证将赔偿上市公司及其下属子公司因浦发集团及浦发集团控制的其他企业违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	承诺时间2020年1月22日，不限期	否	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不	承诺时间2020年1月22日，不限期	否	是	不适用	不适用

			利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。						
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	（一）保证上市公司资产独立完整；（二）保证上市公司人员独立；（三）保证上市公司财务独立；（四）保证上市公司机构独立；（五）保证上市公司业务独立本次要约收购对上市公司的资产、人员、财务、机构、业务的独立性不会产生不利影响。	承诺时间 2020年1月22日，不定期	否	是	不适用	不适用	
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	1、浦发集团不会以任何形式直接或间接地在现有业务以外新增与上市公司相同或相似的业务；2、如浦发集团未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能有竞争，将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后尽力将该商业机会给予上市公司；保证不利用控股股东地位进行任何损害上市公司利益的活动。如因违反本承诺而致使上市公司及其下属企业遭受损失，浦发集团将依法承担相应的赔偿责任。	承诺时间 2013年8月27日，不定期	否	是	不适用	不适用	
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	承诺时间 2013年8月27日，不定期	否	是	不适用	不适用	
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	保证上市公司人员独立，保证上市公司资产独立完整，保证上市公司的财务独立、机构独立、业务独立。	承诺时间 2013年8月27日，不定期	否	是	不适用	不适用	
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	1、浦发集团、浦建集团及子公司将不从事与股份公司核心业务（路基机械化和路面沥青生产及摊铺施工）相同的业务。2、浦发集团、浦建集团及子公司将不与股份公司在同一标段进行竞标；3、浦发集团、浦建集团及子公司将不直接从事且不再投资新的企业从事与股份公司主营业务有竞争或可能有竞争的业务；4、当股份公司进一步拓展其主营业务范围，浦发集团、浦建集团及子公司承诺将不参与与股份公司新主营业务有竞争的业务，若浦发集团、浦建集团及子公司已从事业务和股份公司在经营上发生竞争，浦发集团、浦建集团及子公司将退出与股份公司的竞争；5、若浦发集团、浦建集团及子公司违反本承诺书的任何一项承诺，浦发集团、浦建集团将补偿股份公司因此遭受的一切直接和间接的损失。	承诺时间 2002年5月20日，不定期	否	是	不适用	不适用	

与再融资相关的承诺	其他	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	浦发集团不对上市公司与浦发财务公司之间的存贷款等金融业务决策进行干预；浦发集团将继续充分尊重上市公司的经营自主权，不干预上市公司的日常经营运作。	承诺时间 2012年6月29日，不定期	否	是	不适用	不适用
-----------	----	----------------------------------	--	------------------------	---	---	-----	-----

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	102
境内会计师事务所审计年限	4
境内会计师事务所注册会计师姓名	王兴华、李玮俊
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	4
境外会计师事务所名称	不适用
境外会计师事务所报酬	不适用
境外会计师事务所审计年限	不适用

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	48
财务顾问	不适用	不适用
保荐人	不适用	不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，2021 年年度股东大会审议通过《关于 2022 年度会计师事务所聘任的议案》，同意聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供 2022 年年报审计及内部控制审计等服务，费用为人民币 150 万元，其中年报审计费用为人民币 102 万元，内部控制审计费用为人民币 48 万元。该股东大会决议公告于 2022 年 4 月 13 日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>公司子公司海盐浦诚收到浙江省嘉兴市中级人民法院送达的应诉通知书。原告上海榕湖建设工程有限公司（以下简称“榕湖建设”）与被告江苏镇江路桥工程有限公司（以下简称“镇江路桥”）、海盐浦诚建设工程合同纠纷一案，浙江省嘉兴市中级人民法院已立案[案号为(2020)浙04民初67号]。该案件原告诉讼请求为：1、请求判令镇江路桥支付工程竣工余款人民币 98,940,580.00 元；2、请求判令镇江路桥支付拖欠工程款利息人民币 1,111,542.45 元（暂计金额）；3、请求判令海盐浦诚对诉讼请求 1 与诉讼请求 2 承担连带责任；4、请求判令镇江路桥、海盐浦诚承担本案诉讼费与鉴定费。</p> <p>浙江省嘉兴市中级人民法院就榕湖建设与镇江路桥、海盐浦诚、</p>	<p>相关公告于 2022 年 1 月 28 日、2022 年 9 月 24 日、2022 年 12 月 2 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>

浦东路桥等的建设工程合同纠纷，作出一审判决[(2020)浙 04 民初 67 号]。判决驳回榕湖建设的诉讼请求并由榕湖建设负担一审案件受理费、财产保全费等。

因不服判决，一审原告榕湖建设向浙江省高级人民法院（以下简称“省高院”）提出上诉，列镇江路桥、海盐浦诚、浦东路桥为被上诉人，上诉请求为：请求撤销（2020）浙 04 民初 67 号民事判决，依法改判或发回重审；请求由被上诉人承担本案一审、二审的诉讼费用。

2022 年 1 月，省高院向诉讼当事人送达了《民事判决书》[(2021)浙民终 1182 号]。经审理，二审法院判决内容如下：驳回上诉，维持原判。二审案件受理费 741,860.00 元，由榕湖建设负担。

2022 年 9 月，公司子公司海盐浦诚收到省高院发来的《应诉及告知合议庭成员通知书》[(2022)浙民申 4318 号]，榕湖建设不服省高院作出的（2021）浙民终 1182 号民事判决，向省高院申请再审，省高院已立案审查。榕湖建设再申请如下：请求省高院依法提起再审并撤销浙江省嘉兴市中级人民法院作出的（2020）浙 04 民初 67 号民事判决、省高院作出的（2021）浙民终 1182 号民事判决，改判支持申请人在原审中提出的全部诉讼请求或发回重审。

2022 年 12 月，省高院向诉讼当事人送达了《民事裁定书》[(2022)浙民申 4318 号]。省高院经审查认为，原生效判决实体处理并无不当，榕湖建设提出的再审申请事由不能成立，裁定驳回榕湖建设的再审申请。

本案件已经省高院审查终结，裁定结果对公司利润、偿债能力等无不利影响。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
报告期内，公司控股股东上海浦东发展（集团）有限公司将其持有的上海南汇建工建设（集团）有限公司（以下简称“南汇建工”）	相关公告于 2022 年 9 月 16 日刊登于《中国证

<p>100%股权划转至其下属子公司上海南汇发展（集团）有限公司（以下简称“南发集团”）。股权划转完成后，南发集团委托公司全资子公司浦东路桥对其持有 100%股权的南汇建工继续进行日常经营管理。</p> <p>截至 2022 年 9 月 16 日，浦东路桥已与南发集团签署《委托管理协议》。根据《委托管理协议》，浦东路桥将继续对南汇建工行使日常经营管理权至 2023 年 7 月 31 日。托管费用于协议到期后一个月内支付，支付标准按托管期间南汇建工平均净资产的 1%计算，不足一年的，托管费用按实际托管天数予以折算。</p>	<p>券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>
---	--

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

1、2022 年 1 月 1 日-4 月 12 日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况：

2021 年 3 月 12 日，公司召开第七届董事会第二十六次会议，审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，对自 2021 年 4 月 8 日至公司 2021 年年度股东大会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预测。2021 年 4 月 8 日，公司召开 2020 年年度股东大会审议通过该议案。2021 年 8 月 27 日，公司召开第七届董事会第二十九次会议，审议通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》，新增了公司及子公司在 2021 年 8 月 27 日至公司 2021 年年度股东大会召开之日期间新增的日常关联交易预测。2021 年 9 月 16 日，公司召开 2021 年第二次临时股东大会，审议并通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》。公司及子公司 2021 年度不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况已在公司 2021 年年度报告中披露。

序号	预计方	关联交易类别	关联人名称	剩余额度 (万元)	实际发生额 (万元)
1	浦东建设	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	93.90	13.71
2	浦东建设	接受关联人提供委托服务	上海浦东东启资产经营管理有限公司	12.00	0.00
3	浦东建设	向关联人提供房屋租赁服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司	0.00	0.00
4	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	565.38	329.40
5	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海浦东环保发展有限公司	200.00	0.00
6	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海黎明资源再利用有限公司	200.00	0.00
7	浦东路桥	接受关联人提供设计服务	上海浦东建筑设计研究院有限公司	15.00	0.00
8	浦东路桥	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	206.60	18.70
9	浦东路桥	接受关联人提供维修养护服务	上海宏南市政设施养护有限公司	40.00	0.00
10	浦东路桥	接受关联人提供维修养护服务	上海浦发综合养护（集团）有限公司	101.00	0.00
11	浦东路桥	接受关联人提供检测服务	上海同济检测技术有限公司	170.00	0.00
12	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海两港市政工程有限公司	1,000.00	0.00
13	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	1,600.00	0.00
14	浦东路桥	接受关联人提供维修服务	上海浦东东道园综合养护有限公司	100.00	0.00
15	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司	500.00	0.00
16	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海鉴韵置业有限公司	2,056.08	0.00
17	浦建集团	向关联人提供施工服务	常熟浦发第二热电源有限公司	6,000.00	0.00
18	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发热电电源有限公司	1,886.91	0.00
19	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发御湾房地产开发有限公司	6,381.01	189.55
20	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海心圆房地产开发有限公司	5,238.00	0.00
21	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	13,953.01	808.87
22	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海东鉴房地产开发有限公司	2,183.11	874.33
23	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海庆发房地产开发有限公司	2,012.00	0.00

24	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	6,060.00	0.00
25	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海周房置业有限公司	554.50	28.68
26	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东唐城投资发展有限公司	8.00	0.00
27	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南信公路建设有限公司	1,000.00	0.00
28	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海同济检测技术有限公司	434.23	0.00
29	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦发生态建设发展有限公司	27.00	0.00
30	浦建集团	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	187.90	28.05
31	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦城热电能源有限公司	400.00	0.00
32	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南汇交通实业有限公司	1.30	0.00
33	浦建集团	向关联人购买材料	上海南信公路建设有限公司	2,151.70	0.00
34	沥青材料	向关联人销售产品	上海南汇建工建设(集团)有限公司	1,000.00	519.25
35	沥青材料	向关联人销售产品	上海浦东城市建设实业发展有限公司	800.00	69.30
36	沥青材料	向关联人销售产品	上海浦东东道园综合养护有限公司	766.15	545.70
37	沥青材料	向关联人销售产品	上海两港市政工程有限公司	100.22	0.00
38	沥青材料	向关联人销售产品	上海南信公路建设有限公司	1,431.90	0.00
39	沥青材料	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	1,000.00	0.00
40	德勤投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	769.00	162.91
41	浦兴投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	36.60	4.67
42	无锡普惠	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	36.60	4.67
43	浦川投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	36.60	4.67
44	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海浦东新区房地产(集团)有限公司及其下属公司	20,000.00	0.00
45	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司及其下属公司	20,000.00	0.00
46	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海浦东工程建设管理有限公司及其下属公司	20,000.00	0.00

注：上表中的剩余额度为公司 2020 年年度股东大会召开之日至公司 2021 年年度股东大会召开之日期间预计的不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易金额减去公司 2021 年度已发生的合同签订金额。上述预计期内部分工程施工项目合同因涉及设计变更、工作量调整、工期变化等原因，造成施工现场服务进度与预计产生一定偏差，部分预计项目金额已转入 2022 年度预计。保理公司因成立初期，出于风险控制的考虑，预计的保理业务未在报告期内落地。

2、2022 年 4 月 12 日-12 月 31 日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况：

2022 年 3 月 18 日，公司召开第八届董事会第三次会议审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，对自 2022 年 4 月 12 日至公司 2022 年年度股东大会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预计。2022 年 4 月 12 日，公司召开 2021 年年度股东大会审议通过该议案。2022 年 8 月 26 日，公司召开第八届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》，新增了公司及子公司在 2022 年 8 月 26 日至公司 2022 年年度股东大会召开之日期间新增的日常关联交易预计。2022 年 9 月 15 日，公司召开了 2022 年度第一次临时股东大会，审议并通过了《关于公司新增日常关联交易预计的议案》。

序号	预计方	关联交易类别	关联人名称	预计额度 (万元)	实际发生额 (万元)
1	浦东建设	接受关联人提供委托服务	上海浦发东启资产管理有限公司	5	3.78
2	浦东建设	接受关联方提供的咨询服务	上海市浦东新区建筑业协会	80	46.88
3	浦东建设	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	100	44.64
4	浦东路桥	向关联人提供劳务服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司	380	0
5	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海宏南市政设施养护有限公司	150	10
6	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦发综合养护(集团)有限公司	1,270	557.27
7	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦养环境服务有限公司	20	0
8	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦东东道园综合养护有限公司	250	22.80
9	浦东路桥	接受关联人提供养护服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	620	0
10	浦东路桥	向关联人购买产品	上海平板玻璃有限公司	120	0
11	浦东路桥	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	3,500	1,257.22
12	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海两港市政工程有限公司	1,000	0
13	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	1,000	0
14	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司	1,500	0
15	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海浦发御湾房地产开发有限公司	3,000	0
16	浦东路桥	向关联人提供施工服务	上海华夏文化旅游区开发有限公司	3,800	1,110.01
17	浦东路桥	接受关联人提供咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	50	0
18	浦东路桥	接受关联人提供施工服务	上海浦发热能资源有限公司	1,000	0
19	浦东路桥	接受关联人提供保洁服务	上海浦养环境服务有限公司	17	0.20
20	浦东路桥	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	120	45.41
21	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东发展(集团)有限公司	1,570	111.55
22	浦建集团	向关联人提供施工服务	常熟浦发第二热能资源有限公司	9,000	0
23	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海华夏文化旅游区开发有限公司	3,000	73.45
24	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	2,300	0
25	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发热能资源有限公司	15,000	3,759.12
26	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东国有资产投资管理有限公司	40	38.55
27	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发御湾房地产开发有限公司	3,500	0
28	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	1,450	934.75
29	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	5,950	5,441.58
30	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海庆发房地产开发有限公司	300	68.30
31	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海心圆房地产开发有限公司	3,500	2,332.12
32	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海东鉴房地产开发有限公司	6,000	5,207.31
33	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦东环保发展有限公司	1,000	0
34	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发澳丽房地产有限公司	312	0
35	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海浦发安寓公寓管理有限公司	2,000	1,828.52
36	浦建集团	向关联人提供施工服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司	50	0
37	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦发生态建设发展有限公司	30	0
38	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南汇交通实业有限公司	55	1.90
39	浦建集团	接受关联人提供养护服务	上海浦发综合养护(集团)有限公司	1,400	140.99
40	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东唐城投资发展有限公司	50	19.76
41	浦建集团	接受关联人提供养护服务	上海浦东东道园综合养护有限公司	500	0
42	浦建集团	接受关联人提供养护服务	上海宏南市政设施养护有限公司	300	0
43	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东城市建设实业发展有限公司	500	0
44	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海临港新城市政工程有限公司	500	0
45	浦建集团	接受关联人提供保洁服务	上海浦周清运保洁服务有限公司	50	0
46	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区潍坊物业有限公司	20	0
47	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海上钢物业公司	20	0
48	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海洋泾物业有限公司	20	0
49	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区高桥物业发展有限公司	20	0
50	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海浦东新区新川物业有限公司	20	0
51	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南发物业管理有限公司	20	0
52	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海振南物业公司	20	0
53	浦建集团	接受关联人提供施工服务	上海南信公路建设有限公司	600	0
54	浦建集团	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	2,500	0

55	浦建集团	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	180	68.11
56	沥青材料	向关联人销售产品	上海南汇建工建设(集团)有限公司	1,500	0
57	沥青材料	向关联人销售产品	上海浦东城市建设实业发展有限公司	600	270.10
58	沥青材料	向关联人销售产品	上海浦东东道园综合养护有限公司	810	300
59	沥青材料	向关联人销售产品	上海两港市政工程有限公司	500	0
60	沥青材料	向关联人销售产品	上海南信公路建设有限公司	4,530	0
61	沥青材料	向关联人销售产品	上海临港新城市政工程有限公司	1,000	133.22
62	沥青材料	向关联人购买产品	上海南信公路建设有限公司	5,000	2,215
63	德勤投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	750	395.63
64	德勤投资	向关联人提供房屋租赁服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司	1,000	0
65	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海浦东新区房地产(集团)有限公司及其下属公司	2,000	0
66	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海南汇建工建设(集团)有限公司及其下属公司	2,000	0
67	保理公司	向关联人提供商业保理服务	上海浦东工程建设管理有限公司及其下属公司	2,000	0
68	浦兴投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	40	11.35
69	浦川投资	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	40	11.35
70	寰保渣业	向关联人提供运输服务	上海浦发热电能源有限公司	400	0
71	寰保渣业	接受关联人提供租赁服务	上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	300	0

注：上述预计期内部分工程施工项目合同因设计变更、工作量调整、工期变化等原因，造成施工进度与预计产生一定偏差，部分预计项目存在变更或无法按期签约的可能。保理公司因关联方资金需求、融资方式等发生变化，原预计的业务未在报告期内落地。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2022年7月，公司收到参股公司上海通汇汽车零部件配送中心有限公司（以下简称“通汇汽车”）通知，上海东捷建设（集团）有限公司（以下简称“东捷公司”）拟公开挂牌转让其持有的通汇汽车30%股权，该部分股权的预评估价值约为2.01亿元。经公司第八届董事会第六次会议审议，公司决定放弃东捷公司所持通汇汽车股权的优先购买权。</p> <p>通汇汽车的第一大股东上海通汇企业管理有限公司（以下简称“通汇管理”）持有其股权比例为45%，公司持有通汇汽车的股权比例为15%。公司董事马成先生同时担任通汇管理的董事长、法定代表人。根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，公司放弃通汇汽车股权转让优先购买权的交易事项构成关联交易。</p>	<p>相关公告于2022年7月8日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

1. 存款业务

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	最近一期经审计净资产50%	活期： 0.455%/ 协定利率： 1.15%	225,244.58	5,512,850,160.11	3,667,186,563.11	1,845,888,841.58
合计	/	/	/	225,244.58	5,512,850,160.11	3,667,186,563.11	1,845,888,841.58

2. 贷款业务

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	2,000,000,000.00	2.90%	0	0	0	0
合计	/	2,000,000,000.00	2.90%	0	0	0	0

3. 授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	综合授信业务（包括但不限于贷款业务、票据业务、债券业务及各类担保业务等）	2,000,000,000.00	0
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	委托投资业务	300,000,000.00	120,000,000.00

4. 其他说明

√适用 □不适用

公司与浦发财务公司签署《银企合作协议书》，协议涉及的综合授信额度为人民币贰拾亿元整，交易定价按照国家和行业有关规定确定，协议有效期为壹年。相关公告于 2022 年 3 月 22 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.see.com.cn）。

(六)其他

√适用 □不适用

根据《上海浦东建设股份有限公司与上海浦东发展集团财务有限责任公司业务往来风险防范制度》规定，本公司定期对上海浦东发展集团财务有限责任公司经营资质、业务和风险状况进行评估，以切实保障公司资金安全，防止公司资金被关联方占用。浦发财务公司 2022 年度严格按中国银行业监督管理委员会《企业集团财务公司管理办法》之规定经营，经营业绩良好，根据本公司对风险管理的了解和评价，未发现浦发财务公司的风险管理存在重大缺陷，本公司与浦发财务公司之间发生的关联存贷款等金融业务目前处于可控范围之内。

本公司与浦发财务公司之间发生的关联存贷款业务情况相关规定及执行情况：2022 年度本公司在浦发财务公司单日存款余额的最高额为 184,588.88 万元，未高于公司最近一期经审计合并净资产 726,818.99 万元的 50.00%。

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

2、 承包情况

□适用 √不适用

3、 租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
0														
报告期末对子公司担保余额合计（B）														
5,035.95														
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）														
5,035.95														
担保总额占公司净资产的比例（%）														
0.70														
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
0														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
5,035.95														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
0														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
5,035.95														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
无														
担保情况说明														
无														

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
委托理财	自有资金	46.43	46.43	

其他情况

√适用 □不适用

注：未到期余额 46.43 亿元中，结构性存款 21.00 亿元、货币市场基金 11.43 亿元、固收类产品 9.80 亿元，委托投资 1.20 亿元，均计入交易性金融资产；债券逆回购 3.00 亿元，计入其他流动资产。

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
易方达基金管理有限公司	易方达现金增利货币B	500,000,000.00	2021-12-17	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.47%		2,522,634.79	500,000,000.00	是		
易方达基金管理有限公司	易方达现金增利货币B	490,000,000.00	2022-01-27	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.47%		3,862,864.74	490,000,000.00	是		
交银施罗德基金管理有限公司	交银天鑫宝E	400,000,000.00	2022-02-25	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.36%		1,638,357.89	400,000,000.00	是		
交银施罗德基金管理有限公司	交银天鑫宝E	200,000,000.00	2022-02-24	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.36%		819,178.94	200,000,000.00	是		
南方基金管理股份有限公司	南方天天利货币B基金(003474)	200,000,000.00	2022-02-24	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.47%		2,106,528.75	200,000,000.00	是		
博时基金管理有限公司	博时合惠货币B基金(004137)	400,000,000.00	2022-04-29	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.14%		2,303,880.23	400,000,000.00	是		
博时基金管理有限公司	博时合惠货币B基金(004137)	100,000,000.00	2022-04-29	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.14%		575,970.06		是		
上银基金管理有限公司	上银慧财宝货币B基金(000543)	100,000,000.00	2022-01-27	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.08%		188,975.20	100,000,000.00	是		
上银基金管理有限公司	上银慧财宝货币B基金(000543)	211,348,011.81	2022-12-22	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.08%		399,395.32	211,348,011.81	是		
上银基金管理有限公司	上银慧财宝货币B基金(000543)	438,651,988.19	2022-12-22	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.08%		828,943.46		是		
上银基金管理有限公司	上银慧财宝货币B基金(000543)	400,000,000.00	2022-12-29	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.08%		755,900.79		是		
博时基金管理有限公司	博时现金宝B基金(000891)	160,000,000.00	2022-07-08	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	1.88%		1,460,812.79		是		
上银基金管理有限公司	上银慧财宝货币B基金(000543)	16,000,000.00	2021-12-28	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.22%		240,606.82	16,000,000.00	是		
上银基金管理有限公司	上银慧财宝货币B基金(000543)	7,000,000.00	2021-12-28	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.22%		105,265.49	7,000,000.00	是		
博时基金管理有限公司	博时合惠货币B基金(004137)	14,800,000.00	2021-11-05	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.22%		242,927.63	14,800,000.00	是		
博时基金管理有限公司	博时合惠货币B基金(004137)	8,000,000.00	2021-11-05	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.22%		131,312.23	8,000,000.00	是		
博时基金管理有限公司	博时合惠货币B基金(004137)	60,000,000.00	2021-11-05	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.22%		984,841.75	60,000,000.00	是		

2022 年年度报告

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
博时基金管理有限公司	博时合惠货币 B 基金 (004137)	2,320,000.00	2022-04-28	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.22%		38,080.55	2,320,000.00	是		
博时基金管理有限公司	博时合惠货币 B 基金 (004137)	39,680,000.00	2022-04-28	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.22%		651,308.68		是		
富国基金管理有限公司	富国安益 A	60,000,000.00	2021-12-02	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.47%		235,892.34	60,000,000.00	是		
博时基金管理有限公司	博时合惠货币 B	200,000,000.00	2021-12-02	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.51%		798,587.57	200,000,000.00	是		
广发基金管理有限公司	广发活期宝 B	9,000,000.00	2021-03-03	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.54%		38,138.20	9,000,000.00	是		
广发基金管理有限公司	广发天天红 B	2,000,000.00	2021-09-28	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.44%		8,141.99	2,000,000.00	是		
易方达基金管理有限公司	易方达现金增利货币 B 基金 (000621)	6,000,000.00	2022-03-18	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.18%		76,564.66	6,000,000.00	是		
易方达基金管理有限公司	易方达现金增利货币 B 基金 (000621)	5,000,000.00	2022-03-18	无固定期限	自有资金	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	浮动收益	2.18%		63,803.89		是		
华夏银行股份有限公司(华夏理财责任有限公司)	华夏银行固定收益纯债型半年定开	300,000,000.00	2021-11-23	2022-05-17	自有资金	主要投资于固定收益类金融工具,包括货币市场工具、债券、债券型公募基金等	浮动收益	4.59%		5,153,835.62	300,000,000.00	是		
上海银行股份有限公司	上海银行“赢家”系列理财产品	100,000,000.00	2021-12-08	2022-03-09	自有资金	主要投资于银行间或交易所流通的投资级以上的固定收益工具、存款、资产管理计划等。	浮动收益	3.70%		691,090.41	100,000,000.00	是		
建信理财责任有限公司	“嘉鑫”固收类封闭式产品 2021 年第 172 期, 银行理财产品	300,000,000.00	2021-12-15	2022-03-30	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	3.53%		2,625,747.94	300,000,000.00	是		
建信理财责任有限公司	“嘉鑫”固收类封闭式产品 2021 年第 173 期, 银行理财产品	300,000,000.00	2021-12-22	2022-03-30	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	3.53%		2,609,708.22	300,000,000.00	是		
建信理财责任有限公司	“嘉鑫”固收类封闭式产品 2022 年第 36 期理财产品	100,000,000.00	2022-03-16	2022-09-14	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	3.50%		1,754,800.00	100,000,000.00	是		
建信理财责任有限公司	“嘉鑫”固收类封闭式产品 2022 年第 62 期理财产品	500,000,000.00	2022-04-22	2022-10-20	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	4.16%		10,320,000.00	500,000,000.00	是		
建信理财责任有限公司	“嘉鑫”固收类封闭式产品 2022 年第 121 期理财产品	500,000,000.00	2022-05-13	2022-08-15	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	3.30%		5,000,000.00	500,000,000.00	是		
上银理财有限责任公司	上银理财“尊崇君享”系列理财产品 (WGCF22M06001 期)	500,000,000.00	2022-05-27	2022-11-28	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	2.52%		6,380,000.00	500,000,000.00	是		

2022 年年度报告

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
上银理财有限责任公司	上银理财“尊崇君享”系列理财产品(WGCF22M06003期)	400,000,000.00	2022-07-01	2022-12-29	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	1.00%		1,968,000.00	400,000,000.00	是		
上银理财有限责任公司	上银理财“尊崇君享”系列理财产品(WGCF22M06005期)	480,000,000.00	2022-08-25	2023-02-23	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	2.28%-3.28%(预计)		1,329,600.00		是		
上海农村商业银行股份有限公司	“鑫利”系列鑫安利 22811 期人民币理财产品	200,000,000.00	2022-10-26	2023-04-26	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	2.28%-3.28%(预计)		198,000.00		是		
兴银理财有限责任公司	兴银理财金雪球优享 F 款 2022 年第 2 期定期开放固收类理财产品	300,000,000.00	2022-10-26	2023-05-22	自有资金	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产。	浮动收益	2.80%-3.30%(预计)		660,000.00		是		
国泰君安证券股份有限公司	上海证券交易所质押式回购 7 天期品种 GC007	300,000,000.00	2022-12-29	2023-01-05	自有资金	主要在证券交易所挂牌、以债券作为担保品、实行标准券制度并采用多边净额结算的回购交易	协议约定	4.72%		101,276.31		是		
上海浦东发展集团财务有限责任公司	低风险理财	20,000,000.00	2022-09-05	2023-09-04	自有资金	投资于稳健风险产品,产品穿透至底层资产包括国债、政策性金融债、央行票据、中央政府债券、货币基金、上海地区主体评级 AAA 的国有企业发行的信用债、银行同业存单等	浮动收益	2.60%-3.10%(预计)		82,980.76		是		
上海浦东发展集团财务有限责任公司	低风险理财	100,000,000.00	2022-09-15	2023-09-14	自有资金	经委托人认可的委托人金融工具风险等级 R1 和 R2 范围内的非权益类金融投资品种。投资产品穿透底层资产不得流向委托人关联方相关的任何资产包括但不限于关联方债券、资产证券化产品、信贷资产等	浮动收益	2.60%-3.10%(预计)		414,903.75		是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2021-10-12	2022-01-12	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.40%或 3.25%或 3.45%		4,062,500.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2021-10-21	2022-01-21	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.40%或 3.25%或 3.45%		4,062,500.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2021-11-08	2022-02-08	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.40%或 3.20%或 3.40%		4,000,000.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2021-12-22	2022-03-22	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.40%或 3.25%或 3.45%		4,062,500.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-01-13	2022-04-13	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.40%或 3.20%或 3.40%		4,250,000.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-03-23	2022-06-23	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.40%或 3.25%或 3.45%		4,062,500.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-05-27	2022-06-27	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.35%或 3.15%或 3.35%		1,312,500.00	500,000,000.00	是		
招商银行股份有限公司上海分行金桥支行	结构性存款	20,000,000.00	2022-09-13	2022-11-14	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为 1.85%或 3.15%或 3.35%		107,013.70	20,000,000.00	是		

2022 年年度报告

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
上海银行股份有限公司浦西分行徐汇支行	结构性存款	150,000,000.00	2022-09-29	2022-11-02	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.50%或3.00%或3.10%		419,178.08	150,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	100,000,000.00	2022-10-14	2022-11-14	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.90%或3.10%		241,666.67	100,000,000.00	是		
中国光大银行上海分行	结构性存款	200,000,000.00	2022-10-17	2022-12-17	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.10%或2.925%或3.025%		975,000.00	200,000,000.00	是		
厦门国际银行上海陆家嘴支行	结构性存款	300,000,000.00	2022-12-02	2022-12-30	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.35%或3.11%或3.21%		725,666.67	300,000,000.00	是		
上海农商银行上海浦东分行	结构性存款	300,000,000.00	2022-12-12	2023-01-13	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	1.65%-2.70%				是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-06-27	2022-07-26	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.35%或3.15%或3.35%		1,268,750.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	700,000,000.00	2022-08-01	2022-08-31	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或3.10%或3.30%		1,808,333.33	700,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-09-01	2022-10-08	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.35%或3.00%或3.20%		1,541,666.67	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-09-01	2022-11-30	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.35%或3.05%或3.25%		3,770,138.89	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-10-10	2022-11-10	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.95%或3.15%		1,229,166.67	500,000,000.00	是		
中信银行上海黄浦支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-11-11	2022-12-12	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.70%或3.10%		1,146,575.34	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-12-02	2023-01-05	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.90%或3.10%				是		
中信银行上海黄浦支行	结构性存款	300,000,000.00	2022-12-23	2023-01-31	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.70%或3.10%				是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-06-27	2022-07-26	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.35%或3.15%或3.35%		1,268,750.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	700,000,000.00	2022-07-11	2022-08-10	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或3.10%或3.30%		1,808,333.33	700,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-08-08	2022-11-08	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或3.10%或3.30%		3,875,000.00	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-08-11	2022-08-31	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.35%或2.95%或3.15%		819,444.44	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-09-01	2022-10-08	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.35%或3.00%或3.20%		1,541,666.67	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-10-10	2022-11-10	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.95%或3.15%		1,229,166.67	500,000,000.00	是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-11-08	2023-01-05	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.90%或3.10%				是		
上海浦东发展银行空港支行	结构性存款	500,000,000.00	2022-11-10	2023-01-05	自有资金	固定收益类产品(债券、票据等)	协议约定	收益率为1.30%或2.90%或3.10%				是		
合计	/	21,199,800,000.00								109,956,874.90	16,556,468,011.81			

注:

本期收益中计入公允价值变动收益 33,198,315.39 元, 本期收益中计入投资收益 73,917,775.84 元, 增值税 2,840,783.67 元。

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
可转换公司债券、分离交易可转债						
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
公司债券	2018年3月8日	3.35%	400,000,000	2018年3月23日	400,000,000	2022年3月8日
公司债券	2020年2月21日	3.28%	900,000,000	2020年3月2日	900,000,000	2025年2月24日
公司债券	2021年10月29日	3.39%	900,000,000	2021年11月8日	900,000,000	2026年11月1日
公司债券	2022年8月25日	2.50%	1,000,000,000	2022年9月2日	1,000,000,000	2027年8月29日
其他衍生证券						

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

2016年3月23日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2016]546号），核准公司自核准之日起24个月内向合格投资者公开分期发行面值总额不超过人民币19亿元的公司债券，相关

公告于 2016 年 3 月 24 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站。2018 年 3 月 9 日，公司完成 2018 年公开发行公司债券（第一期）发行，发行规模为人民币 4 亿元，票面年利率为 5.57%，债券期限为 4 年，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于 2018 年 3 月 23 日起在上海证券交易所交易市场集中竞价系统和固定收益证券综合电子平台上市面向合格投资者中的机构投资者交易；相关公告分别于 2018 年 3 月 6 日、2018 年 3 月 22 日刊登于上海证券交易所网站。2020 年 2 月 6 日公司选择下调公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）票面利率，即在债券后 2 个计息年度（2020 年 3 月 8 日至 2022 年 3 月 7 日）将票面利率下调至 3.35%；同时，投资者回售期内有效登记数量为 1.41 亿元，公司完成回售部分债券兑付，截至 2020 年 3 月 8 日债券余额为 2.59 亿元；相关公告分别于 2020 年 2 月 6 日、2020 年 3 月 5 日刊登于上海证券交易所网站。2022 年 3 月 8 日，公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）到期兑付并摘牌；相关公告于 2022 年 2 月 28 日刊登于上海证券交易所网站。

2020 年 1 月 14 日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2020]56 号），核准公司自核准之日起 24 个月内向合格投资者公开分期发行面值总额不超过人民币 18 亿元的公司债券，相关公告于 2020 年 1 月 15 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站。2020 年 2 月 24 日，公司完成 2020 年公开发行公司债券（第一期）发行，发行规模为人民币 9 亿元，票面年利率为 3.28%，债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于 2020 年 3 月 2 日起在上海证券交易所上市，并采取竞价、报价、询价和协议交易方式；相关公告分别于 2020 年 2 月 19 日、2020 年 2 月 25 日刊登于上海证券交易所网站。

2021 年 11 月 1 日，公司完成 2021 年公开发行公司债券（第一期）发行，发行规模为人民币 9 亿元，票面年利率为 3.39%，债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于 2021 年 11 月 8 日起在上海证券交易所上市，并采取竞价、报价、询价和协议交易方式；相关公告分别于 2021 年 10 月 27 日、2021 年 11 月 2 日刊登于上海证券交易所网站。

2022 年 7 月 19 日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于同意上海浦东建设股份有限公司向专业投资者公开发行绿色公司债券注册的批复》（证监许可[2022]1553 号），批复公司自同意注册之日起 24 个月内向专业投资者公开分期发行面值总额不超过人民币 10 亿元的绿色公司债券，相关公告于 2022 年 7 月 26 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站。2022 年 8 月 29 日，公司完成 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司

债券（专项用于碳中和）（第一期）发行，发行规模为人民币 10 亿元，票面年利率为 2.50%，债券期限为 5 年，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于 2022 年 9 月 2 日起在上海证券交易所上市，并采取匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交交易方式；相关公告分别于 2022 年 8 月 30 日、2022 年 8 月 31 日刊登于上海证券交易所网站。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	62,452
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	59,432
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例(%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
上海浦东发展 (集团)有限公 司	0	318,002,033	32.78	0	无		国有法人
上海浦东投资 经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无		国有法人
香港中央结算 有限公司	30,563,214	38,499,641	3.97	0	无		境外法人
中央汇金资产 管理有限责任 公司	0	19,832,443	2.04	0	无		国有法人
上海张桥经济 发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无		境内非国 有法人
基本养老保险 基金一零零六 组合	9,507,740	9,507,740	0.98	0	无		其他

交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	1,171,450	7,815,650	0.81	0	无	其他
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	国有法人
基本养老保险基金—零零三组合	4,664,027	4,664,027	0.48	0	无	其他
王根源	-492,990	4,529,910	0.47	0	无	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海浦东发展(集团)有限公司	318,002,033	人民币普通股	318,002,033			
上海浦东投资经营有限公司	40,990,280	人民币普通股	40,990,280			
香港中央结算有限公司	38,499,641	人民币普通股	38,499,641			
中央汇金资产管理有限责任公司	19,832,443	人民币普通股	19,832,443			
上海张桥经济发展总公司	19,494,444	人民币普通股	19,494,444			
基本养老保险基金—零零六组合	9,507,740	人民币普通股	9,507,740			
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	7,815,650	人民币普通股	7,815,650			
同济创新创业控股有限公司	5,818,782	人民币普通股	5,818,782			
基本养老保险基金—零零三组合	4,664,027	人民币普通股	4,664,027			
王根源	4,529,910	人民币普通股	4,529,910			
前十名股东中回购专户情况说明	不适用。					
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	未知上述股东之间是否存在表决权特殊安排情况。					
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	上海浦东发展（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	李俊兰
成立日期	1997 年 11 月 14 日
主要经营业务	土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

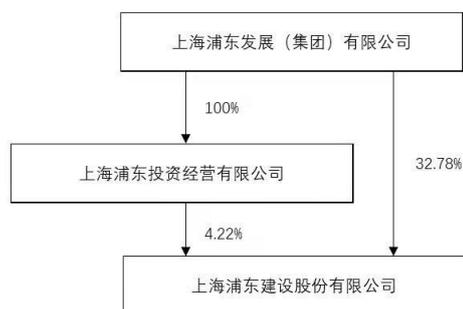
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	上海市浦东新区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	王勇
成立日期	2009 年

主要经营业务	不适用
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	是上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司、上海金桥出口加工区开发股份有限公司、上海外高桥集团股份有限公司、上海张江高科技园区开发股份有限公司、上海畅联国际物流股份有限公司的实际控制人
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

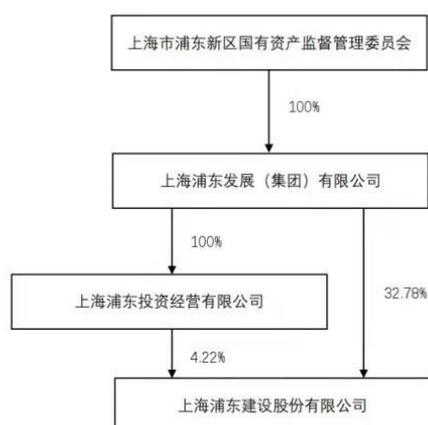
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
上海浦东路桥建设股份有限公司 2018 年公开发行公司债券 (第一期)	18 浦建 01	143479.SH	2018-03-08	2018-03-08	2022-03-08	0.00	3.35	单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向合格机构投资者交易的债券	采取竞价、报价、询价和协议交易方式	否
上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券 (第一期)	20 浦建 01	163153.SH	2020-02-21	2020-02-24	2025-02-24	9.00	3.28	单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向合格机构投资者交易的债券	采取竞价、报价、询价和协议交易方式	否
上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券 (第一期)	21 浦建 01	188733.SH	2021-10-29	2021-11-01	2026-11-01	9.00	3.39	单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者交易的债券	采取竞价、报价、询价和协议交易方式	否
上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券 (专项用于碳中和) (第一期)	GC 浦建 01	137713.SH	2022-08-25	2022-08-29	2027-08-29	10.00	2.50	单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	面向专业投资者交易的债券	采取竞价、报价、询价和协议交易方式	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

√适用 □不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
18 浦建 01	报告期内，18 浦建 01 已于 2022 年 3 月 8 日足额偿付第四年债券利息及债券剩余本金兑付资金。
20 浦建 01	报告期内，20 浦建 01 已于 2022 年 2 月 24 日足额偿付第二年债券利息。
21 浦建 01	报告期内，21 浦建 01 已于 2022 年 11 月 1 日足额偿付第一年债券利息。
GC 浦建 01	报告期内，GC 浦建 01 尚未涉及付息兑付事项。

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

√适用 □不适用

18 浦建 01 为 4 年期固定利率债券，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。18 浦建 01 于 2022 年 3 月 8 日到期兑付并摘牌。

20 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。

21 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。

GC 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
国泰君安证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 669 号博华广场 33 层	-	时光	021-38676666
上海新世纪资信评估投资服务有限公司	上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F	-	莫扬	13916153992
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 13 楼	王兴华、李玮俊	李玮俊	021-51028018
立信会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市黄浦区南京东路 61 号 4 楼	李萍	李萍	021-63391166
上海金茂凯德律师事务所	上海市淮海中路 300 号香港新世界大厦 13 层 1301 室	-	游广	18801911612

上述中介机构发生变更的情况

□适用 √不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
上海浦东路桥建设股份有限公司 2020 年公开发行公司债券(第一期)	9.00	9.00	0.00	报告期内募集资金专项账户运作正常	不适用	是
上海浦东建设股份有限公司 2021 年公开发行公司债券(第一期)	9.00	9.00	0.00	报告期内募集资金专项账户运作正常	不适用	是
上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(专项用于碳中和)(第一期)	10.00	4.05	5.95	报告期内募集资金专项账户运作正常	不适用	是

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

√适用 □不适用

根据债券募集说明书的约定, 21 浦建 01 募集资金扣除发行费用后, 拟用于项目投资建设、补充发行人及并表子公司营运资金等。本期债券募集资金 9 亿元, 拟将募集资金中不超过 4.5 亿元用于浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目的投资建设。截至报告期末, 主体结构施工完成, 外装内装景观大面施工。

根据债券募集说明书的约定, GC 浦建 01 募集资金扣除发行费用后, 拟全部用于绿色项目(包括绿色项目的建设、运营、收购或偿还绿色项目贷款)。本期债券募集资金 10 亿元, 拟全部用于浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目(绿色二星建筑)建设或置换项目贷款及公司前期的项目支出。截至报告期末, 主体结构施工完成, 外装内装景观大面施工。GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨, 节约标准煤 1,507.83 吨, 减排二氧化硫 0.51 吨, 减排氮氧化物 0.76 吨, 减排烟尘 0.11 吨。截至报告期末, 募集资金已投放 4.05 亿, 全部用于募集说明书约定的绿色项目, 按募集资金已投放金额(4.05 亿)占项目总投资(36.2578 亿)比例折算后, 募投项目预计可实现年减排二氧化碳 372.22 吨, 节约标准煤 168.42 吨, 减排二氧化硫 0.06 吨, 减排氮氧化物 0.08 吨, 减排烟尘 0.01 吨。

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

现状	执行情况	是否发生变更	变更后情况	变更原因	变更是否已取得有权机构批准	变更对债券投资者权益的影响
18 浦建 01、20 浦建 01、21 浦建 01 和 GC 浦建 01 均未设置保证担保、抵押担保或其他增信措施。	报告期内，18 浦建 01、20 浦建 01、21 浦建 01 和 GC 浦建 01 的偿债计划及其他保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变化，且均得到有效执行。	否	-	-	否	-

7. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(四) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(五) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(六) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	430,262,856.30	431,533,206.32	-0.29	本年经常性净利润减少。

流动比率	1.21	1.27	-4.72	本年流动负债较上年同期的增长率高于本年流动资产较上年同期的增长率。
速动比率	0.78	0.77	1.30	本年速动资产较上年同期的增长率高于本年流动负债较上年同期的增长率。
资产负债率 (%)	73.18	67.97	7.67	本年负债较上年同期的增长率高于本年资产较上年同期的增长率。
EBITDA 全部债务比	0.04	0.05	-20.00	本年负债较上年同期的增长率高于本年息税折旧摊销前利润较上年同期的增长率。
利息保障倍数	8.24	11.61	-29.03	本年利息费用较上年同期的增长率高于本年息税前利润较上年同期的增长率。
现金利息保障倍数	31.07	18.71	66.06	本年经营活动现金流量净额较上年同期增加。
EBITDA 利息保障倍数	9.59	13.15	-27.07	本年利息费用较上年同期的增长率高于本年息税折旧摊销前利润较上年同期的增长率。
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

天职业字[2023]5895 号

上海浦东建设股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海浦东建设股份有限公司（以下简称“浦东建设”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浦东建设 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浦东建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>建造合同的收入确认</p> <p>如合并财务报表附注所述，浦东建设所提供的建造服务属于在某一时段内履行的履约义务，根据履约进度确认收入。履约进度根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。管理层需要在初始对建造合同的合同总工作量和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，该事项涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。</p> <p>具体的收入政策、数据披露分别详见财务报表附注三、（二十八）、附注六、（四十四）所述。</p>	<p>我们针对建造合同履约进度执行的审计程序主要包括：</p> <p>（1）测试与建造合同预算编制和收入确认相关的内部控制；</p> <p>（2）获取主要建造合同样本，检查预计总收入，评价管理层对预计总收入的估计是否合理，依据是否充分；</p> <p>（3）选取建造合同样本，检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对履约进度进行复核；</p> <p>（4）抽取相关建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，评估工程履约进度的合理性；</p> <p>（5）选取样本，复核累计工程施工成本发生额，并对本年度发生的工程施工成本进行测试。</p>

四、其他信息

浦东建设管理层对其他信息负责。其他信息包括浦东建设报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

浦东建设管理层（简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浦东建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浦东建设的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对浦东建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浦东建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就浦东建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中国注册会计师：

王兴华

(项目合伙人)

中国·北京

二〇二三年三月二十四日

中国注册会计师：

李玮俊

二、财务报表

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	5,369,817,572.44	2,904,356,402.95
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	4,355,377,589.23	3,881,064,655.31
衍生金融资产			
应收票据	七、4	3,655,150.00	4,300,000.00
应收账款	七、5	2,332,781,622.72	1,958,832,236.90
应收款项融资			
预付款项	七、7	50,030,809.06	45,873,565.39
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	786,755,254.86	607,566,859.58
其中：应收利息	七、8	1,071,078.36	93,225,111.35
应收股利	七、8	5,942,834.09	
买入返售金融资产			
存货	七、9	1,591,708,896.50	2,258,735,010.04
合同资产	七、10	4,720,691,082.83	3,533,849,203.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	178,257,473.10	135,963,998.81
其他流动资产	七、13	426,414,011.23	125,693,071.29
流动资产合计		19,815,489,461.97	15,456,235,003.55
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
其他债权投资			
长期应收款	七、16	1,356,937,553.97	1,452,059,451.30
长期股权投资	七、17	931,791,264.98	1,008,762,918.09
其他权益工具投资	七、18	21,276,159.80	21,597,033.64
其他非流动金融资产	七、19	764,554,943.13	620,945,827.31
投资性房地产	七、20	1,740,234,957.08	560,648,684.35
固定资产	七、21	226,949,100.87	180,282,935.40
在建工程	七、22	593,965.80	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	17,638,023.19	24,734,250.46
无形资产	七、26	399,849,607.17	335,985,362.22
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、29	24,729,368.90	10,097,357.72
递延所得税资产	七、30	89,207,651.95	58,814,051.25
其他非流动资产	七、31	1,708,024,255.91	1,815,695,870.52
非流动资产合计		7,281,786,852.75	6,089,623,742.26
资产总计		27,097,276,314.72	21,545,858,745.81
流动负债：			
短期借款	七、32	150,043,333.33	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	87,031,035.15	110,801,781.52
应付账款	七、36	13,573,962,635.14	10,036,662,787.25
预收款项	七、37	818,331.23	4,865,771.66
合同负债	七、38	1,558,233,855.15	1,248,177,458.84
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	259,506,202.16	176,672,910.43
应交税费	七、40	255,736,361.91	96,270,385.37
其他应付款	七、41	102,618,480.10	102,757,605.49
其中：应付利息	七、41		37,207,117.10
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	42,718,506.98	
其他流动负债	七、44	402,740,408.33	367,769,722.03
流动负债合计		16,433,409,149.48	12,143,978,422.59
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	56,720,000.00	60,000,000.00

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付债券	七、46	2,796,973,235.10	2,056,342,376.23
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	15,219,288.65	20,054,718.39
长期应付款	七、48	252,242,195.84	273,017,384.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、30	23,718,615.77	6,432,386.82
其他非流动负债	七、52	250,803,967.51	84,348,340.97
非流动负债合计		3,395,677,302.87	2,500,195,206.41
负债合计		19,829,086,452.35	14,644,173,629.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,990,040,174.62	1,991,364,255.98
减：库存股			
其他综合收益	七、57	6,937,909.60	10,716,464.50
专项储备			
盈余公积	七、59	504,044,261.35	487,628,382.75
一般风险准备		716,902.00	251,877.36
未分配利润	七、60	3,713,362,864.57	3,351,901,603.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		7,185,358,112.14	6,812,118,584.13
少数股东权益		82,831,750.23	89,566,532.68
所有者权益（或股东权益）合计		7,268,189,862.37	6,901,685,116.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,097,276,314.72	21,545,858,745.81

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：奚凯燕

母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		2,156,922,490.00	755,298,725.79
交易性金融资产		2,225,892,653.25	3,502,854,549.06
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七、1	80,992,949.81	119,468,180.62
应收款项融资			
预付款项		9,828,109.52	9,934,482.73

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
其他应收款	十七、2	6,135,848.38	379,722,292.35
其中：应收利息			4,843,245.83
应收股利		3,417,181.96	200,000,000.00
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		225,097,414.11	346,000,000.00
其他流动资产		1,700,418,415.73	655,497,797.75
流动资产合计		6,405,287,880.80	5,768,776,028.30
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	4,498,743,716.78	4,249,934,612.81
其他权益工具投资		21,250,546.13	21,597,033.64
其他非流动金融资产		764,278,818.17	620,945,827.31
投资性房地产		168,462,887.74	173,996,959.18
固定资产		3,163,314.35	5,103,947.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		45,218,920.55	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		26,659,427.76	12,768,120.93
其他非流动资产		913,817,564.58	1,120,960,337.75
非流动资产合计		6,441,595,196.06	6,205,306,839.21
资产总计		12,846,883,076.86	11,974,082,867.51
流动负债：			
短期借款		150,043,333.33	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		189,925,541.89	197,192,858.35
预收款项		526,703.73	720,570.42
合同负债			
应付职工薪酬		23,420,426.04	19,431,508.04
应交税费		22,563,696.16	10,218,723.89
其他应付款		3,695,994,226.06	3,788,006,579.06
其中：应付利息			37,156,367.14
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		42,622,581.57	
其他流动负债		5,520,314.35	5,800,728.93
流动负债合计		4,130,616,823.13	4,021,370,968.69

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		2,796,973,235.10	2,056,342,376.23
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		41,125,959.99	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		20,606,601.40	6,432,386.82
其他非流动负债		30,859,086.13	34,416,075.72
非流动负债合计		2,889,564,882.62	2,097,190,838.77
负债合计		7,020,181,705.75	6,118,561,807.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,067,287,231.72	2,067,287,231.72
减：库存股			
其他综合收益		6,937,909.60	10,716,464.50
专项储备			
盈余公积		472,901,159.07	456,485,280.47
未分配利润		2,309,319,070.72	2,350,776,083.36
所有者权益（或股东权益）合计		5,826,701,371.11	5,855,521,060.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		12,846,883,076.86	11,974,082,867.51
公司负责人：杨明 主管会计工作负责人：赵炜诚 会计机构负责人：奚凯燕			

合并利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入		14,084,286,770.50	11,394,786,071.90
其中：营业收入	七、61	14,084,286,770.50	11,394,786,071.90
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		13,780,579,909.46	11,075,972,164.81
其中：营业成本	七、61	13,012,386,818.27	10,518,603,199.95
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			

项目	附注	2022 年度	2021 年度
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	52,351,715.88	25,124,760.05
销售费用	七、63	3,778,543.23	
管理费用	七、64	191,909,006.13	149,323,801.56
研发费用	七、65	496,256,210.73	385,562,398.63
财务费用	七、66	23,897,615.22	-2,641,995.38
其中：利息费用	七、66	63,535,099.47	52,431,905.70
利息收入	七、66	40,506,628.77	57,178,643.27
加：其他收益	七、67	992,233.87	1,337,157.80
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	235,768,527.38	226,260,382.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、68	83,552,726.52	79,395,632.66
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	63,431,161.79	40,485,701.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-30,059,138.67	-22,766,714.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-3,624,872.29	-15,096,669.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	5,929,341.58	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		576,144,114.70	549,033,763.96
加：营业外收入	七、74	21,628,631.16	12,055,011.82
减：营业外支出	七、75	2,307,117.62	2,762,007.04
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		595,465,628.24	558,326,768.74
减：所得税费用	七、76	21,801,460.70	20,328,304.24
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		573,664,167.54	537,998,464.50
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		573,664,167.54	537,998,464.50
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		567,542,084.27	534,846,148.65
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		6,122,083.27	3,152,315.85
六、其他综合收益的税后净额	七、57	-3,778,554.90	2,109,150.60
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-3,778,554.90	2,109,150.60

项目	附注	2022 年度	2021 年度
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-1,219,568.99	291,794.69
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	七、57	-1,219,568.99	291,794.69
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	七、57	-2,558,985.91	1,817,355.91
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	七、57	-2,558,985.91	1,817,355.91
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		569,885,612.64	540,107,615.10
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		563,763,529.37	536,955,299.25
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		6,122,083.27	3,152,315.85
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.5849	0.5512
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.5849	0.5512

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：奚凯燕

母公司利润表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	十七、4	28,794,832.85	62,295,533.13
减：营业成本	十七、4	-3,674,187.68	6,094,914.47
税金及附加		2,986,138.13	2,234,244.89
销售费用			
管理费用		50,870,315.53	43,706,055.13
研发费用		4,289,618.59	5,807,621.52
财务费用		48,741,603.26	28,666,492.15
其中：利息费用		73,249,309.65	46,412,701.81
利息收入		24,671,398.41	17,986,419.10
加：其他收益		102,759.85	70,526.43
投资收益（损失以“—”号填列）	十七、5	200,569,465.70	888,481,358.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		79,564,899.82	75,322,396.85

项目	附注	2022 年度	2021 年度
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		62,923,684.46	40,485,701.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-18,450,019.89	-6,454,670.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-16,587.34	-250,057.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,916,669.40	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		176,627,317.20	898,119,063.00
加：营业外收入		2,202,037.76	1.28
减：营业外支出		131,733.31	130,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		178,697,621.65	897,989,064.28
减：所得税费用		14,538,835.69	5,610,869.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		164,158,785.96	892,378,195.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		164,158,785.96	892,378,195.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-3,778,554.90	2,109,150.60
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,219,568.99	291,794.69
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,219,568.99	291,794.69
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-2,558,985.91	1,817,355.91
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-2,558,985.91	1,817,355.91
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		160,380,231.06	894,487,345.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：奚凯燕

合并现金流量表

2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,758,029,734.72	10,456,822,932.79
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		46,168,796.87	
收到其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	223,474,309.53	107,745,244.91
经营活动现金流入小计		15,027,672,841.12	10,564,568,177.70
购买商品、接受劳务支付的现金		11,486,385,846.57	8,580,410,389.99
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		442,040,286.90	305,304,655.54
支付的各项税费		285,052,433.59	219,390,826.75
支付其他与经营活动有关的现金	七、78（2）	361,964,713.94	557,110,720.57
经营活动现金流出小计		12,575,443,281.00	9,662,216,592.85
经营活动产生的现金流量净额		2,452,229,560.12	902,351,584.85
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,556,468,011.81	10,644,201,000.00
取得投资收益收到的现金		300,734,514.05	212,371,922.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,619,425.04	6,458.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、78（3）	220,018,913.11	280,433,030.97
投资活动现金流入小计		17,084,840,864.01	11,137,012,411.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,688,538.68	16,248,525.88
投资支付的现金		17,438,238,350.00	12,579,648,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	七、78（4）	101,286,009.71	397,705,154.78
投资活动现金流出小计		17,548,212,898.39	12,993,601,680.66
投资活动产生的现金流量净额		-463,372,034.38	-1,856,589,268.97
三、筹资活动产生的现金流量：			

项目	附注	2022年度	2021年度
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,438,000,000.00	1,076,840,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78(5)		
筹资活动现金流入小计		1,438,000,000.00	1,076,840,000.00
偿还债务支付的现金		550,100,000.00	279,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		262,525,290.82	320,913,812.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			122,437,411.05
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78(6)	47,752,390.98	13,526,192.00
筹资活动现金流出小计		860,377,681.80	613,440,004.66
筹资活动产生的现金流量净额		577,622,318.20	463,399,995.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,566,479,843.94	-490,837,688.78
加：期初现金及现金等价物余额		2,792,363,639.66	3,283,201,328.44
六、期末现金及现金等价物余额		5,358,843,483.60	2,792,363,639.66

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：奚凯燕

母公司现金流量表

2022年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		64,989,459.66	101,733,953.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		53,925,321.59	23,301,612.61
经营活动现金流入小计		118,914,781.25	125,035,565.80
购买商品、接受劳务支付的现金		5,813,466.29	19,535,944.80
支付给职工及为职工支付的现金		31,578,448.38	25,374,602.81
支付的各项税费		10,521,478.08	4,388,606.91
支付其他与经营活动有关的现金		31,103,421.20	22,059,512.92
经营活动现金流出小计		79,016,813.95	71,358,667.44
经营活动产生的现金流量净额		39,897,967.30	53,676,898.36
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		10,567,348,011.81	3,755,501,000.00
取得投资收益收到的现金		411,322,731.75	696,284,643.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,614,335.00	289,530.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,010,000,000.00	1,344,310,000.00
投资活动现金流入小计		11,996,285,078.56	5,796,385,174.72

项目	附注	2022年度	2021年度
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,801.90	86,522.00
投资支付的现金		9,641,012,500.00	8,189,648,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,723,000,000.00	1,179,310,000.00
投资活动现金流出小计		11,364,073,301.90	9,369,044,522.00
投资活动产生的现金流量净额		632,211,776.66	-3,572,659,347.28
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,148,000,000.00	1,076,840,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		893,549,193.63	3,724,683,291.86
筹资活动现金流入小计		2,041,549,193.63	4,801,523,291.86
偿还债务支付的现金		259,000,000.00	279,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		257,906,420.00	195,859,151.61
支付其他与筹资活动有关的现金		795,128,753.38	750,072,791.75
筹资活动现金流出小计		1,312,035,173.38	1,224,931,943.36
筹资活动产生的现金流量净额		729,514,020.25	3,576,591,348.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,623,764.21	57,608,899.58
六、期末现金及现金等价物余额		755,298,725.79	697,689,826.21
		2,156,922,490.00	755,298,725.79

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：奚凯燕

合并所有者权益变动表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	970,256,000.00				1,991,364,255.98		10,716,464.50		487,628,382.75	251,877.36	3,351,901,603.54	6,812,118,584.13	89,566,532.68	6,901,685,116.81	
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,991,364,255.98		10,716,464.50		487,628,382.75	251,877.36	3,351,901,603.54	6,812,118,584.13	89,566,532.68	6,901,685,116.81	
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					-1,324,081.36		-3,778,554.90		16,415,878.60	465,024.64	361,461,261.03	373,239,528.01	-6,734,782.45	366,504,745.56	
(一)综合收益总额							-3,778,554.90				567,542,084.27	563,763,529.37	6,122,083.27	569,885,612.64	
(二)所有者投入和减少资本					-1,324,081.36							-1,324,081.36	-12,856,865.72	-14,180,947.08	
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-1,324,081.36							-1,324,081.36	-12,856,865.72	-14,180,947.08	
(三)利润分配									16,415,878.60	465,024.64	-206,080,823.24	-189,199,920.00		-189,199,920.00	
1.提取盈余公积									16,415,878.60		-16,415,878.60				
2.提取一般风险准备										465,024.64	-465,024.64				
3.对所有者(或股东)的分配											-189,199,920.00	-189,199,920.00		-189,199,920.00	
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本期提取								245,667,187.77				245,667,187.77		245,667,187.77	
2.本期使用								245,667,187.77				245,667,187.77		245,667,187.77	
(六)其他															
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,990,040,174.62		6,937,909.60		504,044,261.35	716,902.00	3,713,362,864.57	7,185,358,112.14	82,831,750.23	7,268,189,862.37	

2022 年年度报告

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	970,256,000.00				1,991,364,255.98		8,607,313.90		398,390,563.23		3,061,786,111.77		6,430,404,244.88	213,351,627.88	6,643,755,872.76
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,991,364,255.98		8,607,313.90		398,390,563.23		3,061,786,111.77		6,430,404,244.88	213,351,627.88	6,643,755,872.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,109,150.60		89,237,819.52	251,877.36	290,115,491.77		381,714,339.25	-123,785,095.20	257,929,244.05
（一）综合收益总额							2,109,150.60				534,846,148.65		536,955,299.25	3,152,315.85	540,107,615.10
（二）所有者投入和减少资本														-4,500,000.00	-4,500,000.00
1. 所有者投入的普通股														-4,500,000.00	-4,500,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配									89,237,819.52	251,877.36	-244,730,656.88		-155,240,960.00	-122,437,411.05	-277,678,371.05
1. 提取盈余公积									89,237,819.52		-89,237,819.52				
2. 提取一般风险准备										251,877.36	-251,877.36				
3. 对所有者（或股东）的分配											-155,240,960.00		-155,240,960.00	-122,437,411.05	-277,678,371.05
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取								191,923,848.00					191,923,848.00		191,923,848.00
2. 本期使用								191,923,848.00					191,923,848.00		191,923,848.00
（六）其他															
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,991,364,255.98		10,716,464.50		487,628,382.75	251,877.36	3,351,901,603.54		6,812,118,584.13	89,566,532.68	6,901,685,116.81

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：奚凯燕

母公司所有者权益变动表
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		10,716,464.50		456,485,280.47	2,350,776,083.36	5,855,521,060.05
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		10,716,464.50		456,485,280.47	2,350,776,083.36	5,855,521,060.05
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-3,778,554.90		16,415,878.60	-41,457,012.64	-28,819,688.94
(一)综合收益总额							-3,778,554.90			164,158,785.96	160,380,231.06
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									16,415,878.60	-205,615,798.60	-189,199,920.00
1.提取盈余公积									16,415,878.60	-16,415,878.60	
2.对所有者(或股东)的分配										-189,199,920.00	-189,199,920.00
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		6,937,909.60		472,901,159.07	2,309,319,070.72	5,826,701,371.11

2022 年年度报告

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,607,313.90		367,247,460.95	1,702,876,667.68	5,116,274,674.25
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,607,313.90		367,247,460.95	1,702,876,667.68	5,116,274,674.25
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							2,109,150.60		89,237,819.52	647,899,415.68	739,246,385.80
（一）综合收益总额							2,109,150.60			892,378,195.20	894,487,345.80
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									89,237,819.52	-244,478,779.52	-155,240,960.00
1. 提取盈余公积									89,237,819.52	-89,237,819.52	
2. 对所有者（或股东）的分配										-155,240,960.00	-155,240,960.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		10,716,464.50		456,485,280.47	2,350,776,083.36	5,855,521,060.05

公司负责人：杨明

主管会计工作负责人：赵炜诚

会计机构负责人：奚凯燕

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

上海浦东建设股份有限公司（以下简称“本公司”）为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司 1997 年 12 月 30 日经上海市人民政府以沪府体改审（1997）058 号文批准，由上海市浦东新区建设（集团）有限公司、上海浦东新区公路建设管理署（现上海浦东新区公路管理署）、上海张桥经济发展总公司、上海东缆技术工程有限公司、上海同济企业发展总公司、上海浦东建设股份有限公司职工持股会发起设立。原名为“上海浦东路桥建设股份有限公司”，1998 年 1 月 9 日由上海市工商行政管理局颁发企业法人营业执照。本公司企业法人营业执照注册号为 310000000092681。2021 年 3 月 19 日经上海市市场监督管理局批准更名为“上海浦东建设股份有限公司”；同日换发最新营业执照，统一社会信用代码：913100001322971339。本公司法定代表人为杨明。本公司经营范围为道路、公路、桥梁、各类基础工程施工，设备安装，装饰装修工程施工，园林绿化工程，建材研制及生产，水利和港口工程建筑，房屋工程建筑，公路管理与养护，市政公共设施管理，工程准备，房地产开发经营，城市轨道交通工程，实业投资，高新技术开发，汽配、机械加工，国内贸易（除专项规定），从事货物及技术的进出口业务，从事道路技术专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

本公司原注册资本为人民币 146,000,000.00 元。根据本公司 2002 年度第一次临时股东大会决议，并于 2004 年 2 月 24 日经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2004]17 号文核准，本公司向社会公开发行人民币普通股股票 80,000,000 股，增加股本人民币 80,000,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 226,000,000.00 元，折合 226,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司所发行的 A 股于 2004 年 3 月 16 日在上海证券交易所上市交易。2005 年上海市浦东新区建设（集团）有限公司和上海浦东新区公路管理署分别将其持有的 50,000,000 股和 45,000,000 股国家股无偿划拨给上海浦东发展（集团）有限公司。

2005 年 12 月 5 日经本公司股东大会表决通过了公司股权分置改革方案：流通股股东每持有 10 股流通股获得非流通股股东支付的 3.2 股股票对价。2005 年 12 月 21 日，流通股获赠的股份 25,600,000 股正式上市流通，经上述变化后本公司总股本不变。

根据 2007 年 10 月 16 日召开的 2007 年度第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会 2008 年 6 月 4 日印发的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司增发股票的批复》（证监许可[2008]765 号）核准，公司向社会公开增发人民币普通股（A 股）120,000,000 股，变更后注册资本为人民币 346,000,000.00 元，折合 346,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司公开增发的 A 股于 2008 年 7 月 8 日在上海证券交易所上市交易。

根据 2011 年 5 月 20 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 69,200,000 股。变更后注册资本为人民币 415,200,000.00 元，折合 415,200,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 30 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 83,040,000 股。变更后注册资本为人民币 498,240,000.00 元，折合 498,240,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 27 日本公司 2012 年召开的第一次临时股东大会决议，2013 年 1 月 10 日中国证券监督管理委员会《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2013]24 号）的核准，本公司非公开发行人民币普通股股票 194,800,000 股，变更后注册资本为人民币 693,040,000.00 元，折合 693,040,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2018 年 3 月 28 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 4 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 277,216,000 股。变更后注册资本为人民币 970,256,000.00 元，折合 970,256,000 股（每股面值人民币 1 元）。

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 97,025.60 万股，注册资本为人民币 97,025.60 万元，注册地：中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 7 楼。本公司的母公司为上海浦东发展（集团）有限公司，本公司的最终控制方为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司于 2023 年 3 月 24 日第八届董事会第十一次会议批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

序号	下属子公司	子公司类型	2021 年度	2022 年度
1	上海浦东路桥（集团）有限公司	全资子公司	合并	合并
2	上海市浦东新区建设（集团）有限公司	全资子公司	合并	合并
3	上海浦兴投资发展有限公司	全资子公司	合并	合并
4	无锡普惠投资发展有限公司	全资子公司	合并	合并
5	诸暨浦越投资有限公司	全资子公司	合并	合并
6	上海浦川投资发展有限公司	全资子公司	合并	合并
7	上海德勤投资发展有限公司	全资子公司	合并	合并
8	上海浦东路桥沥青材料有限公司	全资孙公司	合并	合并
9	上海寰保渣业处置有限公司	全资孙公司	合并	合并
10	上海浦心建筑劳务有限公司	全资孙公司	合并	合并
11	上海杨高投资发展有限公司	全资子公司	合并	合并
12	诸暨浦越建发投资有限公司	全资子公司	合并	合并
13	海盐浦诚投资发展有限公司	控股子公司	合并	合并
14	上海浦兴创智企业管理有限公司	全资孙公司	合并	合并
15	上海浦东建设商业保理有限公司	全资孙公司	合并	合并
16	上海浦绘企业管理有限公司	全资子公司		合并
17	上海浦东建筑设计研究院有限公司	控股子公司		合并

注：

本公司当期收购上海浦东建筑设计研究院有限公司（以下简称“浦东设计院”）职工持股会持有的 37.50% 股权，收购完成后持股比例增至 75.00%。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本财务报表以本公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2. 持续经营

适用 不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。重要会计政策及会计估计变更详见五、44。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

（2）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

①增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或

业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

②处置子公司或业务

a 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

b 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

10. 金融工具

适用 不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

①分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

a. 以摊余成本计量的金融资产；b. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；c. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a. 债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

i. 以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

ii. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

iii. 以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

b. 权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

②减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

③终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：a. 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；b. 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；c. 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（3）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

（1）应收账款（不含应收保理款）

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。

(2) 应收账款（应收保理款）

本公司将应收保理款按类似信用风险特征进行组合，采用分类标准计提减值准备。组合中，采用分类标准计提减值准备的：在期末对每一单项保理合同按照逾期天数分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，其主要分类的标准和计提损失准备的比例为：

分类	分类依据	计提损失比例(%)
正常类	未逾期	1.5
关注类	逾期 1-90 天	3
次级类	逾期 90-270 天	30
可疑类	逾期 270-360 天	60
损失类	逾期 360 天以上	100

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型进行处理。即如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类

本公司存货分为：原材料、库存商品、周转材料、合同履约成本、委托加工物资、开发成本等。

(2) 发出存货的计价方法

日常业务取得的存货按实际成本计量；除工程施工外，存货发出采用月末一次加权平均法计量；工程施工与工程结算的核算以所订立的单项合同为对象。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法本公司领用时采用一次摊销法。

(6) 开发成本

①开发成本的内容

开发成本是指尚未建成、以出售为目的或尚未明确最终用途之物业所发生归集的土地、房屋、配套设施和代建工程的开发过程中发生的各项费用；开发产品是指已建成、待出售的物业。开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

若公司明确了物业的最终用途为出租，则将“开发成本”转入“投资性房地产-在建”；若本公司明确了物业的最终用途为出售，则“开发成本”于办理竣工验收后，转入“开发产品”。

②开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发成本。

③公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资

(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司长期应收款主要核算 BT 或 PPP 项目的投资成本，BT 或 PPP 项目公司将工程成本以及发生的资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目，具体核算方式本节“38、收入③、BT 项目会计核算方法和④、PPP 项目会计核算方法”。

21. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“五、6 合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的房屋及建筑物和正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋及建筑物	40	4.00	2.40

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ①该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	40	4.00%	2.40%
机器设备	年限平均法	10	4.00%	9.60%
电子设备	年限平均法	5	4.00%	19.20%
运输工具	年限平均法	6	4.00%	16.00%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

25. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司对使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

1. 租赁负债的初始计量金额；
2. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
3. 发生的初始直接费用；
4. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对上述第 4 项所述成本进行确认和计量。

初始直接费用，是指为达成租赁所发生的增量成本。增量成本是指若企业不取得该租赁，则不会发生的成本。

对于能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产以实际成本计量。公司制改建时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时，确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

① 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ①服务成本。
- ②其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

34. 租赁负债

适用 不适用

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债，应用准则进行简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

1. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
2. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；
3. 购买选择权的行权价格，前提是本合理确定将行使该选择权；
4. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权；
5. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，本公司采用增量借款利率作为折现率。

35. 预计负债

适用 不适用

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

①收入的确认

本公司的收入主要包括工程施工、沥青砼及相关产品销售、保理利息收入、设计勘察咨询收入、BT 项目、PPP 项目等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

②本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

a. 本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- i. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ii. 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

iii. 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

b. 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- i. 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ii. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- iii. 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- iv. 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

v. 客户已接受该商品。

vi. 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

c. 本公司收入确认的具体政策：

i. 工程施工：

公司提供工程施工服务，满足 38、收入中所述，属于在某一时段内履行履约义务的条件。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

ii. 沥青砼及相关产品销售:

公司销售沥青砼及相关产品,属于在某一时点履行履约义务,产品发出取得客户的签收验收单时确认收入,产品发出并经客户签收时满足以下条件:公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品,已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入,商品所有权上的主要风险和报酬已转移,商品的法定所有权已转移。

iii. 保理利息收入:

公司提供商业保理服务,属于在某一时段内履行履约义务。按照权责发生制,根据融资方使用保理款的时间和协议约定的保理利率计算确定每期的利息收入。

iv. 设计勘察咨询收入:

公司提供的设计勘察咨询服务,在完成合同约定的阶段性履约义务,向客户提交设计成果并取得成果确认文件(包括工作量确认函或相关第三方的批准文件等)时,根据合同约定的对应履约阶段金额确认收入。

③BT 项目会计核算方法

BT 项目公司的经营方式为“建造—转移(Build-Transfer)”,即政府或代理公司与 BT 项目公司签订市政工程的投资建设回购协议,并授权 BT 项目公司代理其实施投融资职能进行市政工程建设,工程完工后移交政府,政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金(含投资回报)。

依据 BT 项目公司代理政府实施投融资职能的实质,本公司具体会计核算为:BT 项目公司将工程成本以及发生的资本化利息作为投资成本,计入“长期应收款-建设期”科目。在项目完工审价回购基数确定时,“长期应收款-建设期”科目余额(实际投资额)与回购基数之间的差额一次计入“主营业务收入”,同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”。

如 BT 项目公司有关项目于完工审价前进入合同约定的回购期,则以合同原约定的暂定回购基数由“长期应收款-建设期”结转至“长期应收款-回购期”,“长期应收款-建设期”科目余额(实际投资额)与暂定回购基数之间的差额继续列报“长期应收款”(借差)或“长期应付款”(贷差),待工程审价完成后比较前款规定处理,即调整长期应收(付)款,并将“长期应收款-建设期”科目余额(实际投资额)与审价确定的回购基数之间的差额于工程审价后一次计入主营业务收入。“长期应收款-回购期”在回购期间按照摊余成本计量,采用实际利率法计算确认利息收入,按月计入投资收益。实际利率按 BT 项目回购协议相关规定计算确定,在该预期存续期间内一般保持不变。

④PPP 项目会计核算方法

PPP 为英文 Public-Private-Partnerships 的缩写。所谓 PPP 模式,是指项目公司获得公共部门的授权,为公共项目进行融资、建设、在未来一段时间内运营该已建成的基础设施,并于运营期届满后移交给政府的项目运作模式。

a. 建设期

项目建设实际发生的工程成本以及资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。根据签署的项目合同，项目建设完工、试运行结束完成终验之后，项目进入正式运营期。根据运营期取得对价的方式分为金融资产模式、无形资产模式和两者兼而有之模式。

金融资产模式下按无条件收取可确定金额的现金或其他金融资产的合同权利折现确认金融资产（长期应收款）；无形资产模式在未来特定期间特许运营该已建成的基础设施，并就其提供的服务收取费用的权利确认无形资产（特许经营权）；两者兼而有之的则对将取得的对价进行拆分，对确定金额部分确认为金融资产，对浮动收益部分确认为无形资产。

b. 运营期

在金融资产模式下，对于政府保底金额现值大于建造期间确认的长期应收款金额确认为营业收入，长期应收款后续按摊余成本计量，以实际利率计算利息收入；无形资产模式下，向使用者收取的费用确认为营业收入；两者兼而有之的则在运营期间对实际收到的金额进行拆分，对于合同约定无条件收款部分冲减金融资产，剩余部分作为无形资产的特许经营权确认为营业收入。

从项目正式运营开始为确保项目正常运营发生的各项成本、项目维修支出等计入营业成本。而在无形资产及两者兼而有之模式下，特许经营权在使用寿命内按无形资产有关的经济利益的预期实现方式合理摊销也计入营业成本。

c. 项目终止移交

PPP 项目的终止移交分为期满终止无偿移交、期满终止有偿移交、提前终止无偿移交、提前终止有偿移交。期满终止无偿移交过程中发生的各项费用直接费用化处理；提前终止无偿移交长期应收款尚未收回部分、无形资产尚未摊销完毕部分确认为营业外支出；提前终止有偿移交收到的对价小于无形资产、长期应收款账面价值的部分作为营业外支出，若相反，则计入营业外收入。

⑤收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

a. 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

b. 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

c. 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

d. 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

⑥对收入确认具有重大影响的判断

本公司所采用的以下判断，对收入确认的时点和金额具有重大影响：履约进度的确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- (3) 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

40. 政府补助

适用 不适用

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法或其他系统合理的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

(2). 融资租赁的会计处理方法√适用 不适用

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法√适用 不适用

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

43. 其他重要的会计政策和会计估计 适用 不适用**44. 重要会计政策和会计估计的变更****(1). 重要会计政策变更**√适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
根据财政部《关于印发〈企业会计准则解释第15号〉的通知》（财会〔2021〕35号）的要求，公司自2022年1月1日执行“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”、“关于亏损合同的判断”的相关规定。	总经理办公会	会计政策变更对本公司报表科目无影响

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
根据财政部《关于印发〈企业会计准则解释第 16 号〉的通知》（财会〔2022〕31 号）的要求，公司自 2022 年 12 月 13 日执行“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”、“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”的相关规定。公司自 2023 年 1 月 1 日执行“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”。	总经理办公会	会计政策变更对本公司报表科目无影响

其他说明
无。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税；营改增前开工的工程施工项目按照 3%征收率征收增值税。	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
上海浦东路桥（集团）有限公司	15
上海浦东路桥沥青材料有限公司	15
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	15
上海浦心建筑劳务有限公司	20
上海浦绘企业管理有限公司	20
上海浦东建筑设计研究院有限公司	15

2. 税收优惠

√适用 □不适用

本公司 2021 年申请高新技术企业重新认定，于 2021 年 10 月 9 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202131000728 的高新技术企业证书，有效期三年。本公司 2021 年至 2023 年所得税税率适用 15%。由于公司未来满足高新技术企业要求的不确定性，出于谨慎性，2022 年所得税税率使用 25%。

本公司下属全资子公司上海浦东路桥（集团）有限公司 2020 年申请高新技术企业重新认定，于 2020 年 11 月 12 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202031002282 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥（集团）有限公司 2020 年至 2022 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司 2021 年申请高新技术企业重新认定，于 2021 年 9 月 24 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202131000047 的高新技术企业证书，有效期三年。上海市浦东新区建设（集团）有限公司 2021 年至 2023 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司 2021 年申请高新技术企业重新认定，于 2021 年 11 月 18 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202131002795 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥沥青材料有限公司 2021 年至 2023 年所得税税率适用 15%。

本公司下属控股子公司上海浦东建筑设计研究院有限公司 2021 年申请高新技术企业重新认定，于 2021 年 11 月 18 日获批为高新技术企业，取得证书编号为 GR202131001091 的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东建筑设计研究院有限公司 2021 年至 2023 年所得税税率适用 15%。

本公司下属全资孙公司上海浦心建筑劳务有限公司根据《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。根据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财税〔2021〕12 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。上海浦心建筑劳务有限公司 2022 年所得税税率适用 2.5%。

本公司下属全资子公司上海浦绘企业管理有限公司根据《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财税〔2021〕12号），自2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2022年第13号），自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。上海浦绘企业管理有限公司2022年所得税税率适用2.5%。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	95,043.05	
银行存款	5,362,704,271.07	2,902,345,762.11
其中：存放财务公司款项	1,845,888,841.58	225,244.58
其他货币资金	7,018,258.32	2,010,640.84
合计	5,369,817,572.44	2,904,356,402.95
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末金额	期初金额
履约保函保证金	7,002,867.74	2,010,640.84
诉讼冻结资金	3,971,221.10	109,982,122.45
合计	10,974,088.84	111,992,763.29

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,355,377,589.23	3,881,064,655.31
其中：		
债务工具投资	4,355,377,589.23	3,881,064,655.31
合计	4,355,377,589.23	3,881,064,655.31

其他说明：

√适用 □不适用

期末交易性金融资产中含结构性存款 21.00 亿元、货币市场基金 11.53 亿元、固收类产品 9.82 亿元、委托投资 1.20 亿元。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,600,000.00	300,000.00
商业承兑票据	1,055,150.00	4,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
合计	3,655,150.00	4,300,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
无锡国盛房产开发有限公司	10,000,000.00
合计	10,000,000.00

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	3,655,150.00	100.00			3,655,150.00	4,300,000.00	100.00			4,300,000.00
合计	3,655,150.00	/		/	3,655,150.00	4,300,000.00	/		/	4,300,000.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	2,031,856,559.38
1 年以内小计	2,031,856,559.38
1 至 2 年	207,306,834.17
2 至 3 年	98,903,668.54
3 年以上	147,279,649.44
合计	2,485,346,711.53

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	2,485,346,711.53	100.00	152,565,088.81		2,332,781,622.72	2,060,425,329.66	100.00	101,593,092.76		1,958,832,236.90
其中：										
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	2,413,656,511.83	97.12	151,489,735.82	6.28	2,262,166,776.01	2,043,633,505.75	99.19	101,341,215.40	4.96	1,942,292,290.35
分类标准组合	71,690,199.70	2.88	1,075,352.99	1.50	70,614,846.71	16,791,823.91	0.81	251,877.36	1.50	16,539,946.55
合计	2,485,346,711.53	/	152,565,088.81	/	2,332,781,622.72	2,060,425,329.66	/	101,593,092.76	/	1,958,832,236.90

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	101,593,092.76	28,378,727.87			22,593,268.18	152,565,088.81
其中：按预期信用损失简化模型计提坏账准备	101,341,215.40	27,555,252.24			22,593,268.18	151,489,735.82
分类标准组合	251,877.36	823,475.63				1,075,352.99
合计	101,593,092.76	28,378,727.87			22,593,268.18	152,565,088.81

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海浦东工程建设管理有限公司	545,641,216.97	21.95	35,798,664.68
诸暨市交通基础设施建设有限公司	430,012,986.98	17.30	3,367,113.83
上海浦发御湾房地产开发有限公司	129,724,849.66	5.22	1,297,248.50
上海嘉定轨道交通建设投资有限公司	117,882,996.04	4.74	565,838.38
上海浦发热电能源有限公司	76,964,069.77	3.10	769,640.70
合计	1,300,226,119.42	52.31	41,798,506.09

其他说明

无。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

已全额计提坏账准备的明细列示如下：

单位：元 币种：人民币

债务人名称	款项性质	应收账款余额	坏账准备	计提比例	理由
上海春宇实业有限公司	应收材料款	5,998,062.05	5,998,062.05	100.00	预计无法收回
上海俊钥市政工程有限公司	应收材料款	835,925.00	835,925.00	100.00	预计无法收回
上海浦东黄楼家具有限公司黄建筑装饰装潢工程部	应收工程款	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回

上海城道市政建设有限公司	应收工程款	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
武进市第二市政工程有限公司	应收材料款	577,880.00	577,880.00	100.00	预计无法收回
上海昊昱市政工程有限公司	应收材料款	187,339.00	187,339.00	100.00	预计无法收回
浦东新教体育场地有限公司	应收材料款	178,788.80	178,788.80	100.00	预计无法收回
上海东沟市政工程公司	应收材料款	165,517.00	165,517.00	100.00	预计无法收回
上海新千年市政工程有限公司	应收工程款	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海恒远建设工程有限公司	应收材料款	105,219.50	105,219.50	100.00	预计无法收回
上海捷川市政工程有限公司	应收材料款	100,000.00	100,000.00	100.00	预计无法收回
上海崧恒建筑装饰材料有限公司	应收材料款	83,194.00	83,194.00	100.00	预计无法收回
上海浦东锦隆建筑装饰安装公司	应收材料款	46,236.82	46,236.82	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	应收工程款	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
上海海浦市政工程有限公司	应收材料款	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
上海申美道路设施修造有限公司	应收材料款	6,445.30	6,445.30	100.00	预计无法收回
合计		9,908,900.40	9,908,900.40	/	/

6、 应收款项融资

适用 不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	40,114,338.93	80.19	36,425,614.82	79.41
1至2年	381,937.28	0.76	1,973,297.96	4.30
2至3年	1,742,795.31	3.48	532,691.31	1.16
3年以上	7,791,737.54	15.57	6,941,961.30	15.13
合计	50,030,809.06	100.00	45,873,565.39	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

账龄超过1年且金额重大的预付款项为3,149,100.80元，主要为预付工程款项，由于工程项目未结算，款项尚未结算。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海绿地建筑钢结构有限公司	9,280,894.46	18.55
中建材大宗物联有限公司	6,759,915.19	13.51
上海江河幕墙系统工程有限公司	6,422,018.33	12.84
上海建溧建设集团有限公司	3,231,249.99	6.46
上海环创安装工程集团有限公司	2,935,779.81	5.87
合计	28,629,857.78	57.23

其他说明

无。

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	1,071,078.36	93,225,111.35
应收股利	5,942,834.09	
其他应收款	779,741,342.41	514,341,748.23
合计	786,755,254.86	607,566,859.58

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PPP、BT项目收益	1,071,078.36	72,487,851.08
定期存款		20,737,260.27
合计	1,071,078.36	93,225,111.35

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	3,417,181.96	
上海浦东混凝土制品有限公司	2,525,652.13	
合计	5,942,834.09	

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	263,672,977.08
1 年以内小计	263,672,977.08
1 至 2 年	515,734,293.32
2 至 3 年	2,327,833.70
3 年以上	16,560,820.16
合计	798,295,924.26

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	784,958,837.18	520,521,074.08
往来款	11,107,737.89	6,882,197.70
其他	2,229,349.19	1,992,141.96
合计	798,295,924.26	529,395,413.74

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022年1月1日余额	14,818,665.51		235,000.00	15,053,665.51
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	1,680,410.80			1,680,410.80
本期转回				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期转销				
本期核销				
其他变动	1,820,505.54			1,820,505.54
2022年12月31日余额	18,319,581.85		235,000.00	18,554,581.85

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

其他应收款	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
安徽普安投资发展有限公司	35,000.00	35,000.00	100.00	预计无法收回
桐乡市濮院温大砂石料场	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
合计	235,000.00	235,000.00	/	/

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	15,053,665.51	1,680,410.80			1,820,505.54	18,554,581.85
合计	15,053,665.51	1,680,410.80			1,820,505.54	18,554,581.85

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海浦发澳丽房地产有限公司	履约保证金	229,454,330.50	1年以内、1-2年	28.74	2,294,543.31
上海东鉴房地产开发有限公司	履约保证金	162,352,941.80	1-2年	20.34	1,623,529.42

上海心圆房地产开发 有限公司	履约保证金	129,470,220.80	1-2 年	16.22	1,294,702.21
上海浦发租赁住房建 设发展有限公司	履约保证金	128,598,085.00	1-2 年	16.11	1,285,980.85
上海庆发房地产开发 有限公司	履约保证金	119,065,972.30	1 年以内、1-2 年	14.92	1,190,659.72
合计	/	768,941,550.40	/	96.33	7,689,415.51

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

9、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价 准备/合同 履约成本 减值准备	账面价值
原材料	15,238,491.02		15,238,491.02	7,010,818.62		7,010,818.62
库存商品	1,033,053.13		1,033,053.13	1,375,399.28		1,375,399.28
周转材料	19,407,156.24		19,407,156.24	24,379,810.23		24,379,810.23
合同履约成本	414,148,674.09		414,148,674.09	271,163,600.38		271,163,600.38
开发成本	1,141,872,466.42		1,141,872,466.42	1,954,805,381.53		1,954,805,381.53
委托加工物资	9,055.60		9,055.60			
合计	1,591,708,896.50		1,591,708,896.50	2,258,735,010.04		2,258,735,010.04

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

借款费用资本化金额累计 7,641,869.46 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	4,735,137,877.59	14,446,794.76	4,720,691,082.83	3,543,350,488.94	9,501,285.66	3,533,849,203.28
合计	4,735,137,877.59	14,446,794.76	4,720,691,082.83	3,543,350,488.94	9,501,285.66	3,533,849,203.28

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
崧泽高架西延伸工程 2 标 (K1-K7)	171,632,149.95	本期结算进度大于履约进度
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-4/E24-1 地块工程	152,613,362.59	本期结算进度大于履约进度
萧山至磐安公路 (金浦桥至三江口大桥段) 快速化改建工程	105,055,768.86	本期履约进度大于结算进度
浦三路两侧地区 S6 东侧地块浦发商业项目	94,989,788.18	本期履约进度大于结算进度
浦东新区新里城居住区 C01-8 地块 (“城中村”改造项目—同福村、东明村地块)	77,827,764.28	本期履约进度大于结算进度
合计	602,118,833.86	/

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产	4,945,509.10			按会计政策计提
合计	4,945,509.10			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	178,257,473.10	135,963,998.81
合计	178,257,473.10	135,963,998.81

注：截至 2022 年 12 月 31 日，一年内到期的非流动资产中 PPP 项目期末余额为 171,766,419.90 元。

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无。

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	106,165,155.39	120,397,473.14
预交税款	20,132,579.53	5,295,598.15
债券逆回购	300,116,276.31	
合计	426,414,011.23	125,693,071.29

其他说明

无。

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
回购期投资项目	1,099,788,176.21		1,099,788,176.21	1,196,469,098.75		1,196,469,098.75	
建设期投资项目	257,149,377.76		257,149,377.76	255,590,352.55		255,590,352.55	
合计	1,356,937,553.97		1,356,937,553.97	1,452,059,451.30		1,452,059,451.30	/

注：截至 2022 年 12 月 31 日，长期应收款-回购期投资项目中，PPP 项目账面价值为 1,089,560,294.84 元。

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
上海浦东发展集团财务有限责任公司	915,375,689.04			71,275,182.20	-2,558,985.91		61,795,550.98			922,296,334.35	
上海浦东建筑设计研究院有限公司	77,063,174.16	35,512,500.00		16,581,016.45			56,952,000.00		-72,204,690.61		
上海浦东混凝土制品有限公司	13,553,729.26			-6,866,819.08			2,525,652.13			4,161,258.05	
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	2,770,325.63			2,563,346.95						5,333,672.58	
小计	1,008,762,918.09	35,512,500.00		83,552,726.52	-2,558,985.91		121,273,203.11		-72,204,690.61	931,791,264.98	
合计	1,008,762,918.09	35,512,500.00		83,552,726.52	-2,558,985.91		121,273,203.11		-72,204,690.61	931,791,264.98	

其他说明

其他变动系本公司非同一控制下企业合并浦东设计院。

18、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	21,276,159.80	21,597,033.64
合计	21,276,159.80	21,597,033.64

(2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	3,417,181.96	9,250,546.13			对被投资单位不控制或不具有重大影响，且不具有公开市场报价	
合计	3,417,181.96	9,250,546.13				

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	764,554,943.13	620,945,827.31
合计	764,554,943.13	620,945,827.31

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	在建工程	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	689,170,447.39		689,170,447.39
2. 本期增加金额		1,317,273,659.84	1,317,273,659.84
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		1,317,273,659.84	1,317,273,659.84
(3) 企业合并增加			

3. 本期减少金额	136,371,583.44		136,371,583.44
(1) 处置			
(2) 其他转出	136,371,583.44		136,371,583.44
4. 期末余额	552,798,863.95	1,317,273,659.84	1,870,072,523.79
二、累计折旧和累计摊销			
1. 期初余额	128,521,763.04		128,521,763.04
2. 本期增加金额	20,652,232.14		20,652,232.14
(1) 计提或摊销	20,652,232.14		20,652,232.14
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
3. 本期减少金额	19,336,428.47		19,336,428.47
(1) 处置			
(2) 其他转出	19,336,428.47		19,336,428.47
4. 期末余额	129,837,566.71		129,837,566.71
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	422,961,297.24	1,317,273,659.84	1,740,234,957.08
2. 期初账面价值	560,648,684.35		560,648,684.35

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	226,949,100.87	180,282,935.40
固定资产清理		
合计	226,949,100.87	180,282,935.40

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	162,044,811.37	100,220,311.82	16,816,973.95	20,238,600.44	299,320,697.58
2. 本期增加金额	68,291,030.00	324,039.83	5,365,251.62	7,462,243.39	81,442,564.84
(1) 购置		128,022.12	2,340,352.35	1,205,377.75	3,673,752.22
(2) 转入	67,455,752.26				67,455,752.26
(3) 企业合并增加	835,277.74	196,017.71	3,024,899.27	6,256,865.64	10,313,060.36
3. 本期减少金额	2,428,971.00	68,000.00	662,491.50	2,401,429.96	5,560,892.46
(1) 处置或报废	2,428,971.00	68,000.00	662,491.50	2,401,429.96	5,560,892.46
4. 期末余额	227,906,870.37	100,476,351.65	21,519,734.07	25,299,413.87	375,202,369.96
二、累计折旧					
1. 期初余额	26,254,080.85	69,061,651.32	9,722,394.97	13,999,635.04	119,037,762.18
2. 本期增加金额	16,811,122.42	5,250,174.68	4,005,117.53	7,139,477.92	33,205,892.55
(1) 计提	7,166,116.10	5,150,858.71	2,429,739.58	2,421,749.74	17,168,464.13
(2) 转入	9,564,700.33				9,564,700.33
(3) 企业合并增加	80,305.99	99,315.97	1,575,377.95	4,717,728.18	6,472,728.09
3. 本期减少金额	986,074.61	65,280.00	604,407.84	2,334,623.19	3,990,385.64
(1) 处置或报废	986,074.61	65,280.00	604,407.84	2,334,623.19	3,990,385.64
4. 期末余额	42,079,128.66	74,246,546.00	13,123,104.66	18,804,489.77	148,253,269.09
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	185,827,741.71	26,229,805.65	8,396,629.41	6,494,924.10	226,949,100.87
2. 期初账面价值	135,790,730.52	31,158,660.50	7,094,578.98	6,238,965.40	180,282,935.40

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	593,965.80	
合计	593,965.80	

其他说明：

□适用 √不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
信息系统建设	593,965.80		593,965.80			
合计	593,965.80		593,965.80			

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
信息系统建设	989,943.00		593,965.80			593,965.80	60.00	60.00%				自有资金
合计	989,943.00		593,965.80			593,965.80	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资**(4). 工程物资情况**

□适用 √不适用

23、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	31,825,878.31	31,825,878.31
2. 本期增加金额	2,131,906.52	2,131,906.52
(1) 租入	2,131,906.52	2,131,906.52
3. 本期减少金额	8,891,656.57	8,891,656.57
(1) 处置	8,891,656.57	8,891,656.57
4. 期末余额	25,066,128.26	25,066,128.26
二、累计折旧		
1. 期初余额	7,091,627.85	7,091,627.85
2. 本期增加金额	8,415,768.00	8,415,768.00
(1) 计提	8,415,768.00	8,415,768.00
3. 本期减少金额	8,079,290.78	8,079,290.78
(1) 处置	8,079,290.78	8,079,290.78
4. 期末余额	7,428,105.07	7,428,105.07
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	17,638,023.19	17,638,023.19
2. 期初账面价值	24,734,250.46	24,734,250.46

其他说明：

无。

26、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	特许经营权	软件	专利及著作权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	93,313,498.48	298,639,946.39			391,953,444.87
2. 本期增加金额	68,915,831.18		6,118,408.14	41,785,557.35	116,819,796.67
(1) 购置			2,061,168.23		2,061,168.23

项目	土地使用权	特许经营权	软件	专利及著作权	合计
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加			4,057,239.91	41,785,557.35	45,842,797.26
(4) 转入	68,915,831.18				68,915,831.18
3. 本期减少金额		1,364,956.91			1,364,956.91
(1) 处置					
(2) 转出		1,364,956.91			1,364,956.91
4. 期末余额	162,229,329.66	297,274,989.48	6,118,408.14	41,785,557.35	507,408,284.63
二、累计摊销					
1. 期初余额	20,502,283.83	35,465,798.82			55,968,082.65
2. 本期增加金额	14,390,460.49	26,180,918.95	3,814,808.94	7,204,406.43	51,590,594.81
(1) 计提	4,618,732.35	26,180,918.95	412,917.97	1,801,101.60	33,013,670.87
(2) 转入	9,771,728.14				9,771,728.14
(3) 企业合并增加			3,401,890.97	5,403,304.83	8,805,195.80
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
(2) 转出					
4. 期末余额	34,892,744.32	61,646,717.77	3,814,808.94	7,204,406.43	107,558,677.46
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	127,336,585.34	235,628,271.71	2,303,599.20	34,581,150.92	399,849,607.17
2. 期初账面价值	72,811,214.65	263,174,147.57			335,985,362.22

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00 %

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

28、商誉**(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
沥青基地环保改造费	9,836,685.02	946,590.06	10,246,598.53		536,676.55
其他零星项目	260,672.70	743,362.83	604,336.79		399,698.74
川桥路装修工程		25,468,556.51	1,675,562.90		23,792,993.61
合计	10,097,357.72	27,158,509.40	12,526,498.22		24,729,368.90

其他说明：

无。

30、递延所得税资产/递延所得税负债**(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	197,867,964.62	37,894,266.55	139,843,602.01	21,223,851.52
内部交易未实现利润	66,624,431.87	14,775,391.69	51,767,053.34	10,702,573.18
预提的各种费用	225,347,702.85	36,537,993.71	179,500,843.66	26,887,626.55
合计	489,840,099.34	89,207,651.95	371,111,499.01	58,814,051.25

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	9,250,546.13	2,312,636.53	9,597,033.64	1,439,555.05
其他非流动金融工具公允价值变动	61,178,673.71	15,286,169.06	30,945,827.31	4,641,874.10
交易性金融资产公允价值变动	2,657,302.37	617,355.36	2,339,717.81	350,957.67
非同一控制企业合并资产评估增值	36,683,032.08	5,502,454.82		
合计	109,769,554.29	23,718,615.77	42,882,578.76	6,432,386.82

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	53,901,045.90	38,092,023.39
合计	53,901,045.90	38,092,023.39

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021		174,600.90	
2022			
2023			
2024			
2025			
2026	1,164,955.50	1,109,556.75	
2027	5,126,345.91		
2028			
2029	1,820,348.43	2,673,013.54	
2030	28,844,820.86	29,304,653.43	
2031	8,383,094.22	4,830,198.77	
2032	8,561,480.98		
合计	53,901,045.90	38,092,023.39	/

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,726,432,247.63	18,407,991.72	1,708,024,255.91	1,835,424,499.05	19,728,628.53	1,815,695,870.52
合计	1,726,432,247.63	18,407,991.72	1,708,024,255.91	1,835,424,499.05	19,728,628.53	1,815,695,870.52

本期其他非流动资产计提减值准备情况：

项目	其他	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产		-1,320,636.81			
合计		-1,320,636.81			

其他说明：
无。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	150,043,333.33	
合计	150,043,333.33	

短期借款分类的说明：
无。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	76,659,678.45	110,801,781.52
银行承兑汇票	10,371,356.70	
合计	87,031,035.15	110,801,781.52

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	8,365,776,728.80	6,545,849,609.55
1 年以上	5,208,185,906.34	3,490,813,177.70
合计	13,573,962,635.14	10,036,662,787.25

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海申中建设工程有限公司	61,697,755.08	工程未决算
江苏恒尚节能科技股份有限公司	35,280,973.81	工程未决算
上海鑫煌建设工程有限公司	27,457,021.65	工程未决算
上海浦东预拌混凝土有限公司	25,060,938.30	工程未决算
上海浦盈建筑劳务有限公司	23,814,267.56	工程未决算
合计	173,310,956.40	/

其他说明

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	818,331.23	4,865,771.66
合计	818,331.23	4,865,771.66

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
沥青砼及相关产品销售	3,072,193.47	3,361,990.58
施工工程项目	1,531,744,098.49	1,244,791,364.88
保理利息		24,103.38
设计勘察咨询业务预收款	23,417,563.19	
合计	1,558,233,855.15	1,248,177,458.84

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	176,672,910.43	465,849,617.53	383,038,795.12	259,483,732.84
二、离职后福利-设定提存计划		52,913,649.88	52,891,180.56	22,469.32
三、辞退福利		46,071.90	46,071.90	
四、一年内到期的其他福利				
合计	176,672,910.43	518,809,339.31	435,976,047.58	259,506,202.16

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	175,694,728.80	393,261,374.14	310,033,060.60	258,923,042.34
二、职工福利费		14,320,231.53	14,309,431.53	10,800.00
三、社会保险费		27,076,254.38	27,043,085.06	33,169.32
其中：医疗保险费		24,589,942.85	24,556,983.81	32,959.04
工伤保险费		1,302,290.18	1,302,079.90	210.28
生育保险费		1,184,021.35	1,184,021.35	
四、住房公积金		25,009,913.00	25,009,913.00	
五、工会经费和职工教育经费	978,181.63	6,181,844.48	6,643,304.93	516,721.18
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	176,672,910.43	465,849,617.53	383,038,795.12	259,483,732.84

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		39,883,811.86	39,862,023.70	21,788.16
2、失业保险费		1,248,511.02	1,247,829.86	681.16
3、企业年金缴费		11,781,327.00	11,781,327.00	
合计		52,913,649.88	52,891,180.56	22,469.32

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	194,192,835.41	66,216,123.72
企业所得税	27,332,460.07	14,602,955.11

项目	期末余额	期初余额
个人所得税	5,586,113.63	4,371,737.29
城市维护建设税	10,923,708.87	3,627,013.62
教育费附加及地方教育费附加	11,036,347.06	4,748,709.21
其他	6,664,896.87	2,703,846.42
合计	255,736,361.91	96,270,385.37

其他说明：

无。

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		37,207,117.10
应付股利		
其他应付款	102,618,480.10	65,550,488.39
合计	102,618,480.10	102,757,605.49

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		50,750.00
企业债券利息		37,156,367.10
合计		37,207,117.10

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

(2). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	26,939,515.85	9,712,285.17
代扣代缴款项	4,540,994.75	2,605,602.97
收到押金、保证金	16,312,335.59	10,695,509.55
安全防护设施设备费	30,395,340.90	22,025,225.07
其他	24,430,293.01	20,511,865.63
合计	102,618,480.10	65,550,488.39

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海申中建设工程有限公司	2,168,309.45	尚未到结算期
华夏源细胞工程集团股份有限公司	2,026,350.00	尚未到结算期
美域（重庆）文化创意有限责任公司	1,504,100.00	尚未到结算期
上海榕湖建设工程有限公司	1,357,224.43	尚未到结算期
宁波银行股份有限公司上海分行	1,327,292.08	尚未到结算期
合计	8,383,275.96	/

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	2,180,000.00	
1 年内到期的租赁负债	1,879,967.00	
1 年内到期的应付利息	38,638,951.02	
1 年内到期的递延收益	19,588.96	
合计	42,718,506.98	

其他说明：

无。

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	402,740,408.33	367,769,722.03
合计	402,740,408.33	367,769,722.03

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	56,720,000.00	60,000,000.00
合计	56,720,000.00	60,000,000.00

长期借款分类的说明：

保证借款明细：

单位：元 币种：人民币

项目	借款金额	保证人
海盐县山水六旗基础设施配套工程 PPP 项目	58,900,000.00	上海浦东建设股份有限公司
合计	58,900,000.00	

注：

本公司为借款人海盐浦诚投资发展有限公司就借款本金 5,890.00 万元的 85.50%提供保证担保，其中一年内到期的借款本金为 218.00 万元。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

长期借款为海盐浦诚投资发展有限公司向上海农村商业银行股份有限公司普陀支行的借款，金额为 6,000.00 万元，贷款起止日期为 2020 年 12 月 24 日至 2032 年 2 月 28 日，借款利率为五年期以上贷款市场报价利率基础上减 30 个基点(每年十二月调整)，本公司 2022 年 12 月 31 日借款利率为 4.00%。本期已归还借款本金 110.00 万元。

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债	2,796,973,235.10	2,056,342,376.23
合计	2,796,973,235.10	2,056,342,376.23

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
18 浦建 01	100.00	2018-03-08	4 年期	400,000,000.00	258,941,589.14		1,612,382.86	58,410.86	259,000,000.00	
20 浦建 01	100.00	2020-02-24	5 年期	900,000,000.00	899,330,639.77		29,520,000.00	589,589.83		899,920,229.60
21 浦建 01	100.00	2021-11-01	5 年期	900,000,000.00	898,070,147.32		30,510,000.00	661,890.01		898,732,037.33
GC 浦建 01	100.00	2022-08-29	5 年期	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	8,472,222.21	-1,679,031.83		998,320,968.17
合计	/	/	/	3,200,000,000.00	2,056,342,376.23	1,000,000,000.00	70,114,605.07	-369,141.13	259,000,000.00	2,796,973,235.10

本公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）发行金额 40,000 万元，期限为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

本公司 2020 年公开发行公司债券（第一期）发行金额 90,000 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

本公司 2021 年公开发行公司债券（第一期）发行金额 90,000 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

本公司 2022 年公开发行公司债券（第一期）发行金额 100,000 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	21,669,471.22	25,441,014.44
未确认融资费用	-4,570,215.57	-5,386,296.05
重分类至一年内到期的非流动负债	-1,879,967.00	
合计	15,219,288.65	20,054,718.39

其他说明：

无。

48、 长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	252,242,195.84	273,017,384.00
合计	252,242,195.84	273,017,384.00

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海地区投资项目	98,844,074.62	92,227,509.20
非上海地区投资项目	153,398,121.22	180,789,874.80
合计	252,242,195.84	273,017,384.00

其他说明：

长期应付款前五名：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额
浙江山水六旗基础设施配套 PPP 项目	147,114,000.95
航城路（S2-南六公路）	49,149,885.85
河滨路（川环南路~川周公路）	15,396,536.91
新川路（东城壕路~川南奉）	14,587,209.67
川周公路（河滨路-川南奉公路）	12,888,075.61
合计	239,135,708.99

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
BT 投资收益		1,846,539.20	1,846,539.20		
合计		1,846,539.20	1,846,539.20		/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	250,803,967.51	84,348,340.97
合计	250,803,967.51	84,348,340.97

其他说明：
无。

53、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	970,256,000.00						970,256,000.00
有限售条件股份							
无限售条件股份	970,256,000.00						970,256,000.00

其他说明：
无。

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,990,496,988.21		1,324,081.36	1,989,172,906.85
其他资本公积	867,267.77			867,267.77
合计	1,991,364,255.98		1,324,081.36	1,990,040,174.62

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期股本溢价减少系本公司下属子公司上海浦兴投资发展有限公司减资。

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	8,157,478.59	-346,487.51			873,081.48	-1,219,568.99		6,937,909.60
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	8,157,478.59	-346,487.51			873,081.48	-1,219,568.99		6,937,909.60
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	2,558,985.91	-2,558,985.91				-2,558,985.91		
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	2,558,985.91	-2,558,985.91				-2,558,985.91		
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	10,716,464.50	-2,905,473.42			873,081.48	-3,778,554.90		6,937,909.60

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：
无。

58、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		245,667,187.77	245,667,187.77	
合计		245,667,187.77	245,667,187.77	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司系建筑施工行业，根据有关规定属于高危行业，应按照公路工程总包收入的 1.50%、房屋建筑工程总包收入的 2.00%计提安全生产费用，计入相关工程项目的成本或当期损益，同时计入专项储备科目，实际发生时先冲减专项储备科目，超额部分直接计入相关工程项目的成本或当期损益。

2022 年 11 月 21 日财政部、应急部联合印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136 号）规定房屋建筑工程安全生产费比例提高至 3.00%，本公司自印发之日起使用新比例。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	487,628,382.75	16,415,878.60		504,044,261.35
合计	487,628,382.75	16,415,878.60		504,044,261.35

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本期增加 16,415,878.60 元系根据母公司本期净利润的 10%计提法定盈余公积。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,351,901,603.54	3,061,786,111.77
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	3,351,901,603.54	3,061,786,111.77
加：本期归属于母公司所有者的净利润	567,542,084.27	534,846,148.65
减：提取法定盈余公积	16,415,878.60	89,237,819.52
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	465,024.64	251,877.36
应付普通股股利	189,199,920.00	155,240,960.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,713,362,864.57	3,351,901,603.54

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。

- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,072,945,486.18	13,006,882,278.25	11,353,704,654.89	10,477,519,954.76
其他业务	11,341,284.32	5,504,540.02	41,081,417.01	41,083,245.19
合计	14,084,286,770.50	13,012,386,818.27	11,394,786,071.90	10,518,603,199.95

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

合同产生的收入说明：

√适用 □不适用

详见十六、6 分部信息

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

本公司提供的工程施工通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	19,184,010.14	6,366,424.63
教育费附加	17,057,340.05	5,861,422.10
房产税	4,249,033.73	1,927,951.52
土地使用税	62,930.12	99,700.51
车船使用税	18,335.19	5,570.25
印花税	10,096,151.96	9,790,377.90
土地增值税	1,223,791.31	
其他	460,123.38	1,073,313.14
合计	52,351,715.88	25,124,760.05

其他说明：

无。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营销费用	2,756,025.69	
办公费	530,649.93	
业务宣传费	280,546.86	
保险费	211,320.75	
合计	3,778,543.23	

其他说明：

无。

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	133,575,610.81	102,492,545.78
物业费用	9,819,216.00	5,722,815.31
中介机构服务费	12,121,322.57	15,796,235.83
折旧摊销费	16,893,012.29	10,673,826.07
其他	19,499,844.46	14,638,378.57
合计	191,909,006.13	149,323,801.56

其他说明：

无。

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	93,372,172.22	85,210,846.93
直接投入费用	396,743,889.58	294,126,561.32
折旧费用	3,661,051.77	2,816,619.61
新产品设计费、新工艺规程制定费、勘探开发技术的现场试验费		1,136,053.62
其他研发费用	1,767,199.38	1,009,298.27
委外研发费用	711,897.78	1,263,018.88
合计	496,256,210.73	385,562,398.63

其他说明：

无。

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	63,535,099.47	52,431,905.70
利息收入	-40,506,628.77	-57,178,643.27
手续费	869,144.52	2,104,742.19
合计	23,897,615.22	-2,641,995.38

其他说明：

无。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	232,228.22	193,654.48
进项税加计抵减额	478,361.10	43,984.49

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	41,229.55	1,450.00
研发及专利补贴		1,080,000.00
其他	240,415.00	18,068.83
合计	992,233.87	1,337,157.80

其他说明：
无。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	83,552,726.52	79,395,632.66
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	21,078,914.76	30,818,188.53
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,417,181.96	3,253,745.77
债权投资在持有期间取得的利息收入	95,543.69	
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	52,743,317.39	34,854,525.92
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		20,934.35
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
BT 项目投资收益	2,224,470.54	5,982,770.57
PPP 项目投资收益	72,656,372.52	71,934,584.27
合计	235,768,527.38	226,260,382.07

其他说明：
无。

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	33,198,315.39	9,539,873.97
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	30,232,846.40	30,945,827.31
合计	63,431,161.79	40,485,701.28

其他说明：
无。

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-28,378,727.87	-12,391,456.21
其他应收款坏账损失	-1,680,410.80	-10,375,258.09
合计	-30,059,138.67	-22,766,714.30

其他说明：

无。

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-3,624,872.29	-15,096,669.98
合计	-3,624,872.29	-15,096,669.98

其他说明：

无。

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	5,929,341.58	
合计	5,929,341.58	

其他说明：

无。

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		6,458.00	
其中：固定资产处置利得		6,458.00	
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	18,226,200.00	11,564,900.00	18,226,200.00
其他	3,402,431.16	483,653.82	3,402,431.16
合计	21,628,631.16	12,055,011.82	21,628,631.16

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
浦东新区财政扶持基金	18,170,700.00	11,564,900.00	与收益相关
改制专项费用补贴	55,500.00		与收益相关
合计	18,226,200.00	11,564,900.00	

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	118,442.32	343,936.99	118,442.32
其中：固定资产处置损失	118,442.32	343,936.99	118,442.32
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	289,000.00	180,000.00	289,000.00
其他	1,899,675.30	2,238,070.05	1,899,675.30
合计	2,307,117.62	2,762,007.04	2,307,117.62

其他说明：

无。

76、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	38,707,270.79	27,304,140.15
递延所得税费用	-16,905,810.09	-6,975,835.91
合计	21,801,460.70	20,328,304.24

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	595,465,628.24
按法定/适用税率计算的所得税费用	148,866,407.06
子公司适用不同税率的影响	-36,459,747.63
调整以前期间所得税的影响	502,216.36
非应税收入的影响	-28,642,859.92
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-59,624,740.03
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-272,882.53

项目	本期发生额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,312,771.65
税率变动的的影响	-5,879,704.26
所得税费用	21,801,460.70

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注 57

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到其他往来款	138,455,142.55	11,170,425.56
政府补助	18,740,072.77	12,835,589.69
收到保证金	4,780,564.75	49,459,705.24
利息收入	61,498,529.46	34,279,524.42
合计	223,474,309.53	107,745,244.91

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
期间费用	63,303,168.47	36,172,208.74
支付保证金	260,717,955.20	368,626,157.40
支付其他及往来款	37,943,590.27	152,312,354.43
合计	361,964,713.94	557,110,720.57

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资项目回购款及投资款	218,259,499.37	280,433,030.97
取得子公司收到的资金净额	1,759,413.74	
合计	220,018,913.11	280,433,030.97

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付项目投资款	101,286,009.71	397,705,154.78
合计	101,286,009.71	397,705,154.78

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司支付少数股东减资款	38,642,407.49	4,500,000.00
其他	9,109,983.49	9,026,192.00
合计	47,752,390.98	13,526,192.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

79. 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	573,664,167.54	537,998,464.50
加：资产减值准备	3,624,872.29	15,096,669.98
信用减值损失	30,059,138.67	22,766,714.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,820,696.27	15,675,550.17
使用权资产摊销	8,415,768.00	7,091,627.85
无形资产摊销	33,013,670.87	27,735,931.86
长期待摊费用摊销	12,526,498.22	8,483,975.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-5,929,341.58	
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	118,442.32	337,478.99
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	-63,431,161.79	-40,485,701.28

补充资料	本期金额	上期金额
财务费用（收益以“-”号填列）	63,535,099.47	52,431,905.70
投资损失（收益以“-”号填列）	-235,768,527.38	-226,260,382.07
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-27,515,780.44	-11,968,667.68
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	10,609,970.35	5,044,324.95
存货的减少（增加以“-”号填列）	669,950,106.83	-499,134,203.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,505,641,672.36	-2,843,283,248.09
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,156,817,223.19	3,917,892,586.16
其他	-1,309,639,610.35	-87,071,442.94
经营活动产生的现金流量净额	2,452,229,560.12	902,351,584.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	5,358,843,483.60	2,792,363,639.66
减：现金的期初余额	2,792,363,639.66	3,283,201,328.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,566,479,843.94	-490,837,688.78

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	35,512,500.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	37,271,913.74
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-1,759,413.74

其他说明：

无。

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	5,358,843,483.60	2,792,363,639.66
其中：库存现金	95,043.05	
可随时用于支付的银行存款	5,358,748,440.55	2,792,363,639.66
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		

项目	期末余额	期初余额
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	5,358,843,483.60	2,792,363,639.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	10,974,088.84	诉讼冻结资金、履约保函保证金及利息
合计	10,974,088.84	/

其他说明：

无。

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
浦东新区财政扶持基金	18,170,700.00	营业外收入	18,170,700.00
进项税加计抵减额	478,361.10	其他收益	478,361.10
个税手续费返还	232,228.22	其他收益	232,228.22
改制专项费用补贴	55,500.00	营业外收入	55,500.00

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	41,229.55	其他收益	41,229.55
其他	240,415.00	其他收益	240,415.00
合计	19,218,433.87	/	19,218,433.87

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无。

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上海浦东建筑设计研究院有限公司	2022年8月1日	72,204,690.61	75.00	支付现金	2022年8月1日	实际取得控制权的日期	237,110,381.29	15,070,586.94

其他说明：

无。

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海浦东建筑设计研究院有限公司
--现金	35,512,500.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	36,692,190.61
--其他	
合并成本合计	72,204,690.61
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	73,384,381.22
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-1,179,690.61

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

被购买方于购买日可辨认资产、负债的公允价值。

大额商誉形成的主要原因：
不适用。

其他说明：
无。

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海浦东建筑设计研究院有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	399,227,898.75	360,540,051.31
货币资金	94,223,913.74	94,223,913.74
应收票据	314,000.00	314,000.00
应收款项	90,501,355.30	90,501,355.30
预付款项	714,017.68	714,017.68
其他应收款	9,573,414.12	9,573,414.12
存货	28,301.89	28,301.89
合同资产	54,724,815.39	54,724,815.39
其他权益工具投资	25,613.67	75,000.00
固定资产	3,840,332.27	1,671,637.21
在建工程	1,744,113.03	1,557,826.84
使用权资产	78,340,329.62	78,340,329.62
无形资产	37,037,601.46	655,348.94
长期待摊费用	25,282,270.32	25,282,270.32
递延所得税资产	2,877,820.26	2,877,820.26
负债：	301,382,057.12	295,578,880.00
应付账款	84,526,930.52	84,526,930.52
预收款项	1,458,020.80	1,458,020.80
合同负债	5,952,540.62	5,952,540.62
应付职工薪酬	27,529,603.40	27,529,603.40
应交税费	6,525,839.33	6,525,839.33
其他应付款	90,999,712.08	90,999,712.08
租赁负债	78,586,233.25	78,586,233.25
递延所得税负债	5,803,177.12	
净资产	97,845,841.63	64,961,171.31
减：少数股东权益		
取得的净资产	97,845,841.63	64,961,171.31

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

公司委托上海东洲资产评估有限公司，以2021年4月30日为评估基准日采用资产基础法对浦东设计院截至2021年4月30日的全部资产及相关负债进行评估，并参考评估价值确定浦东设计院合并日可辨认资产、负债公允价值。上海东洲资产评估有限公司出具了《资产评估报告》东洲评报字【2021】第2285号。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无。

其他说明：

无。

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	购买日之前原持有股权在购买日的账面价值	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值	购买日之前原持有股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失	购买日之前原持有股权在购买日的公允价值的确定方法及主要假设	购买日之前与原持有股权相关的其他综合收益转入投资收益的金额
上海浦东建筑设计研究院有限公司	24,360,439.24	36,692,190.61	12,331,751.37	根据评估价值按比例计算	

其他说明：

无。

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本公司当期新设成立上海浦绘企业管理有限公司，2022 年 3 月 11 日由中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局颁发营业执照，注册资本为人民币 100.00 万元。本公司实缴 50.00 万元，持股 100.00%。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海浦兴投资发展有限公司	上海	上海	投资	100.00		投资设立
无锡普惠投资发展有限公司	无锡	无锡	投资	90.00	10.00	投资设立
诸暨浦越投资有限公司	诸暨	诸暨	投资	100.00		投资设立
上海浦东路桥沥青材料有限公司	上海	上海	工业		100.00	投资设立
上海寰保渣业处置有限公司	上海	上海	运输业	49.00	51.00	非同一控制下企业合并
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	上海	上海	建筑业	100.00		同一控制下企业合并
上海浦川投资发展有限公司	上海	上海	投资	100.00		投资设立
上海浦东路桥(集团)有限公司	上海	上海	建筑业	100.00		投资设立
上海浦心建筑劳务有限公司	上海	上海	建筑业		100.00	投资设立
上海德勤投资发展有限公司	上海	上海	投资	100.00		非同一控制下企业合并
上海杨高投资发展有限公司	上海	上海	投资	100.00		投资设立
诸暨浦越建发投资有限公司	诸暨	诸暨	投资	100.00		投资设立
海盐浦诚投资发展有限公司	海盐	海盐	投资	85.50		投资设立
上海浦兴创智企业管理有限公司	上海	上海	房地产		100.00	投资设立
上海浦东建设商业保理有限公司	上海	上海	保理		100.00	投资设立
上海浦绘企业管理有限公司	上海	上海	企业管理	100.00		投资设立
上海浦东建筑设计研究院有限公司	上海	上海	设计勘察咨询	37.50	37.50	非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无。

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无。

其他说明：

无。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
海盐浦诚投资发展有限公司	14.50%	2,390,983.11		54,602,643.08

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海浦东建筑设计研究院有限公司	25.00%	3,767,646.74		28,229,107.15

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海盐浦诚投资发展有限公司	26,670.42	130,337.10	157,007.52	84,222.66	35,127.87	119,350.53	40,382.04	140,210.01	180,592.05	82,351.12	62,232.90	144,584.02
上海浦东建筑设计研究院有限公司	26,710.84	9,995.72	36,706.56	23,098.74	5,604.64	28,703.38						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海盐浦诚投资发展有限公司	4,391.72	1,648.95	1,648.95	13,992.47	4,038.14	1,708.87	1,708.87	-10,029.57
上海浦东建筑设计研究院有限公司	23,711.04	1,507.06	1,507.06	7,045.41				

其他说明:

无。

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海	上海	吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借等	33.20		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：
无。

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：
无。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海浦东发展集团财务有限责任公司
流动资产	14,362,362,120.60	13,411,870,216.39
非流动资产	8,064,011,704.93	8,329,291,996.47
资产合计	22,426,373,825.53	21,741,162,212.86
流动负债	19,764,373,512.14	19,097,537,471.66
非流动负债	8,073,876.21	12,935,218.67
负债合计	19,772,447,388.35	19,110,472,690.33

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	上海浦东发展集团财务 有限责任公司	上海浦东发展集团财务 有限责任公司
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	2,653,926,437.18	2,630,689,522.53
按持股比例计算的净资产份额	881,103,577.14	873,388,921.48
调整事项	41,192,757.21	41,986,767.56
--商誉	26,956,020.74	26,956,020.74
--内部交易未实现利润		
--其他	14,236,736.47	15,030,746.82
对联营企业权益投资的账面价值	922,296,334.35	915,375,689.04
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	449,977,897.39	487,741,021.37
净利润	217,981,999.54	232,663,972.06
终止经营的净利润		
其他综合收益	-8,613,907.25	8,613,907.25
综合收益总额	209,368,092.29	241,277,879.31
本年度收到的来自联营企业的股利	61,795,550.98	77,956,597.43

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	9,494,930.63	93,387,229.05
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	12,277,544.32	5,374,173.72
--其他综合收益		
--综合收益总额	12,277,544.32	5,374,173.72

其他说明

无。

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4. 重要的共同经营

适用 不适用

5. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6. 其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的金融资产包括应收账款、其他应收款和长期应收款等，本公司的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款和其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。本公司在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险、市场风险，董事会全权负责建立并监督本公司的风险管理架构，以及制定和监察本公司的风险管理政策。

风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。

1. 金融工具分类

(1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

① 2022 年 12 月 31 日

单位：元 币种：人民币

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	5,369,817,572.44			5,369,817,572.44
交易性金融资产		4,355,377,589.23		4,355,377,589.23
应收票据	3,655,150.00			3,655,150.00
应收账款	2,332,781,622.72			2,332,781,622.72

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
其他应收款	786,755,254.86			786,755,254.86
其他流动资产	300,116,276.31			300,116,276.31
长期应收款	1,356,937,553.97			1,356,937,553.97
其他权益工具投资			21,276,159.80	21,276,159.80
其他非流动金融资产		764,554,943.13		764,554,943.13

② 2021 年 12 月 31 日

单位：元 币种：人民币

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	2,904,356,402.95			2,904,356,402.95
交易性金融资产		3,881,064,655.31		3,881,064,655.31
应收票据	4,300,000.00			4,300,000.00
应收账款	1,958,832,236.90			1,958,832,236.90
其他应收款	607,566,859.58			607,566,859.58
其他流动资产				
长期应收款	1,452,059,451.30			1,452,059,451.30
其他权益工具投资			21,597,033.64	21,597,033.64
其他非流动金融资产		620,945,827.31		620,945,827.31

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

① 2022 年 12 月 31 日

单位：元 币种：人民币

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		150,043,333.33	150,043,333.33
应付票据		87,031,035.15	87,031,035.15
应付账款		13,573,962,635.14	13,573,962,635.14
其他应付款		102,618,480.10	102,618,480.10
长期借款		56,720,000.00	56,720,000.00
应付债券		2,796,973,235.10	2,796,973,235.10

② 2021 年 12 月 31 日

单位：元 币种：人民币

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款			
应付票据		110,801,781.52	110,801,781.52
应付账款		10,036,662,787.25	10,036,662,787.25
其他应付款		102,757,605.49	102,757,605.49
长期借款		60,000,000.00	60,000,000.00
应付债券		2,056,342,376.23	2,056,342,376.23

2、信用风险：

如果金融工具涉及的顾客或对方无法履行合同项下的义务对本公司造成的财务损失，即为信用风险。信用风险主要来自应收客户款项。应收账款和应收票据及其他应收款的账面值为本公司对于金融资产的最大信用风险。

3、流动性风险：

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

4、市场风险：

(1) 外汇风险：本公司无对外贸易，故不存在重大外汇风险。

(2) 利率风险：利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司为了承接 BT、PPP 项目，每年均会保持一定金额的有息负债，因此利率波动对公司有一定的影响。

(3) 价格风险：本公司主要从事建筑施工，和同行业相比，建筑施工的毛利和行业基本一致，因此存在价格大幅波动的风险不大。

(4) BT 项目风险：BT 项目风险主要分为 BT 项目回购风险和 BT 项目融资风险。BT 项目回购款的收取与宏观经济、地方政府信誉和财政实力有关，如果宏观经济走低，地方政府信誉和财政实力下降，则可能带来回购风险。

(5) PPP 项目风险：PPP 项目风险主要分为 PPP 项目收费风险和 PPP 项目融资风险。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。PPP 项目的投资金额大、投资时间长，存在的投资风险高。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，需要综合考虑地方政府的财政可承受能力、项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司需进行充分的商业需求研判。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			4,355,377,589.23	4,355,377,589.23
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			4,355,377,589.23	4,355,377,589.23
(1) 债务工具投资			4,355,377,589.23	4,355,377,589.23

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			21,276,159.80	21,276,159.80
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产			764,554,943.13	764,554,943.13
持续以公允价值计量的资产总额			5,141,208,692.16	5,141,208,692.16
(七) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海浦东发展(集团)有限公司	上海	投资	399,881.00	37.00	37.00

本企业的母公司情况的说明：

上海浦东发展(集团)有限公司的经营范围为土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口(不另附进出口商品目录)，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。

本企业最终控制方是上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注附注九、“在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注附注九、“在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业
上海浦东混凝土制品有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦东工程建设管理有限公司	母公司的全资子公司
上海南汇汇集建设投资有限公司	母公司的全资子公司
上海浦发工程建设管理有限公司	母公司的全资子公司
上海南汇生态建设发展有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东城市建设实业发展有限公司	母公司的全资子公司
上海南信公路建设有限公司	母公司的全资子公司
上海东鉴房地产开发有限公司	母公司的全资子公司
上海黎明资源再利用有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东环保发展有限公司	母公司的全资子公司
上海浦发升荣房地产开发有限公司	母公司的全资子公司
上海两港市政工程有限公司	母公司的全资子公司
上海浦发生态建设发展有限公司	母公司的全资子公司
上海心圆房地产开发有限公司	母公司的全资子公司
常熟浦发第二热电能源有限公司	母公司的全资子公司
上海浦发综合养护（集团）有限公司	母公司的全资子公司
上海南汇建工建设（集团）有限公司	母公司的全资子公司
上海鉴韵置业有限公司	母公司的全资子公司
上海迎博房地产开发有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东房地产集团物业管理有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东国有资产投资管理有限公司	母公司的全资子公司
上海浦发热电能源有限公司	母公司的全资子公司
上海周房置业有限公司	母公司的全资子公司
上海南苑房地产有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	母公司的全资子公司
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	母公司的全资子公司
上海市浦东新区房地产（集团）有限公司	母公司的全资子公司
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	母公司的全资子公司
上海临港新城市政工程有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东东道园综合养护有限公司	母公司的控股子公司
上海华夏文化旅游区开发有限公司	母公司的控股子公司
上海浦城热电能源有限公司	母公司的控股子公司
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	母公司的控股子公司
上海浦发御湾房地产开发有限公司	母公司的控股子公司

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	母公司的全资子公司
上海庆发房地产开发有限公司	母公司的全资子公司
上海浦发澳丽房地产有限公司	母公司的全资子公司
上海浦周清运保洁服务有限公司	母公司的控股子公司
上海市浦东第一房屋征收服务事务所有限公司	母公司的全资子公司
上海鼎坤房地产有限公司	母公司的全资子公司
上海宏南市政设施养护有限公司	母公司的全资子公司
上海南汇发展（集团）有限公司	母公司的全资子公司
上海浦迪房地产开发经营有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东投资经营有限公司	母公司的全资子公司
上海浦东现代有轨交通有限公司	母公司的控股子公司
上海浦发安寓公寓管理有限公司	母公司的全资子公司
上海盛地市政地基建设有限公司	其他
上海浦东公路养护建设有限公司	其他
上海浦东唐城投资发展有限公司	其他
上海浦林城建工程有限公司	其他
上海浦东伟业市政工程公司	其他
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	其他
上海同济检测技术有限公司	其他
上海浦绘企业管理咨询中心（有限合伙）	其他

其他说明

由于上海浦发工程建设管理有限公司、上海浦东工程建设管理有限公司和上海南汇汇集建设投资有限公司为项目工程的管理者，而非项目工程的业主，因此本公司参与的由上述三家公司管理的项目工程中，虽工程收入、应收账款、预收账款均计入上述三家公司名下，但是否为关联方交易则根据该项目工程的业主是否是本公司的关联方而定。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海浦林城建工程有限公司	工程施工	514.10	296.33
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程施工	146.51	
上海南信公路建设有限公司	采购沥青		750.41
上海同济检测技术有限公司	工程施工		19.42
上海浦东房地产集团物业管理有限公司	物业管理费	817.01	521.70
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	环保成本	15.06	14.60
上海浦东建筑设计研究院有限公司	研发费用		18.87
上海浦发综合养护（集团）有限公司	养护服务费	1,033.33	536.44
上海宏南市政设施养护有限公司	工程施工	9.17	
上海南信公路建设有限公司	工程施工	1,882.24	
上海浦东东道园综合养护有限公司	工程施工	8.99	
上海浦东发展（集团）有限公司	工程施工	22.06	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海浦东公路养护建设有限公司	工程施工	226.31	
上海浦发综合养护(集团)有限公司	工程施工	-8.08	
上海盛地市政地基建设有限公司	工程施工	-41.70	
上海浦周清运保洁服务有限公司	工程施工	4.32	
上海浦东建筑设计研究院有限公司	改造工程费	59.35	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海东鉴房地产开发有限公司	工程施工	41,243.24	31,889.75
上海黎明资源再利用有限公司	环保收入	114.90	69.07
上海浦东城市建设实业发展有限公司	销售沥青、沥青砼	10.88	19.78
上海浦东东道园综合养护有限公司	销售沥青、沥青砼	228.28	462.39
上海浦东环保发展有限公司	工程施工	-31.43	1,407.55
上海浦发生态建设发展有限公司	工程施工	1,797.62	26,131.82
上海浦林城建工程有限公司	销售沥青、沥青砼	121.73	163.34
上海华夏文化旅游区开发有限公司	工程施工	20,734.48	13,008.18
上海两港市政工程有限公司	销售沥青、沥青砼		1,396.61
上海南信公路建设有限公司	销售沥青、沥青砼	142.37	1,044.88
上海心圆房地产开发有限公司	工程施工	31,051.93	22,286.19
常熟浦发第二热电源有限公司	工程施工		7,469.99
上海浦东发展(集团)有限公司	工程施工	28,897.49	10,145.04
上海南汇建工建设(集团)有限公司	销售沥青、沥青砼	60.37	585.07
上海鉴韵置业有限公司	工程施工	17,555.38	36,931.15
上海浦城热电源有限公司	工程施工	509.20	
上海临港新城市政工程有限公司	销售沥青、沥青砼	33.08	
上海南汇生态建设发展有限公司	工程施工	3,926.64	1,725.81
上海南苑房地产有限公司	工程施工	12,526.13	1,331.07
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	工程施工	221.88	5,109.15
上海浦发热电源有限公司	工程施工	37,646.40	27,865.41
上海浦发御湾房地产开发有限公司	工程施工	70,138.87	47,645.64
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	工程施工	70,357.47	84,708.29
上海市浦东新区房地产(集团)有限公司	工程施工		188.24
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	工程施工		-197.78
上海迎博房地产开发有限公司	工程施工		2,778.10
上海周房置业有限公司	工程施工	2,111.11	2,495.73
上海浦东公路养护建设有限公司	销售沥青、沥青砼	267.73	
上海庆发房地产开发有限公司	工程施工	12,973.28	
上海市浦东第一房屋征收服务事务有限公司	工程施工	39.29	
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	工程施工	275.91	
上海浦发澳丽房地产有限公司	工程施工	14,652.24	
上海南汇建工建设(集团)有限公司	工程施工	99.30	
上海浦迪房地产开发经营有限公司	工程施工	2,919.50	
上海浦发安寓公寓管理有限公司	工程施工	1,518.34	

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海鼎坤房地产有限公司	设计勘察咨询	5.57	
上海华夏文化旅游区开发有限公司	设计勘察咨询	138.90	
上海南汇生态建设发展有限公司	设计勘察咨询	80.85	
上海浦东东道园综合养护有限公司	设计勘察咨询	51.31	
上海浦东唐城投资发展有限公司	设计勘察咨询	4.53	
上海浦东投资经营有限公司	设计勘察咨询	31.40	
上海浦东现代有轨交通有限公司	设计勘察咨询	45.28	
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询	5.90	
上海浦发生态建设发展有限公司	设计勘察咨询	128.79	
上海浦发御湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询	131.54	
上海浦发综合养护（集团）有限公司	设计勘察咨询	5.81	
上海庆发房地产开发有限公司	设计勘察咨询	529.22	
上海心圆房地产开发有限公司	设计勘察咨询	121.94	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
上海浦东发展（集团）有限公司	上海浦东路桥（集团）有限公司	股权托管	2021年6月15日	2022年8月19日	托管公司平均净资产的1%	394.10
上海南汇发展（集团）有限公司	上海浦东路桥（集团）有限公司	股权托管	2022年8月20日	2023年7月31日	托管公司平均净资产的1%	113.84

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司之全资子公司上海浦东路桥（集团）有限公司（以下简称“浦东路桥”）于2021年6月15日与控股股东上海浦东发展（集团）有限公司（以下简称“浦发集团”）签署《委托管理协议》，协议约定浦发集团委托浦东路桥对其持有100%股权的上海南汇建工建设（集团）有限公司（以下简称“南汇建工”）进行日常管理，委托期限为2年。相关公告于2021年6月16日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

2022年8月浦发集团将其持有的南汇建工100%股权划转至其下属子公司上海南汇发展（集团）有限公司（以下简称“南发集团”）。股权划转后，南发集团委托浦东路桥对其持有100%股权的南汇建工继续进行日常经营管理，浦东路桥与南发集团于2022年9月14日签署《委托管理协议》。根据协议安排，浦东路桥将继续对南汇建工行使日常经营管理权至2023年7月31日。托管费用于协议到期后一个月内支付，支付标准按托管期间南汇建工平均净资产的1%计算，不足一年的，托管费用按实际托管天数予以折算。相关公告于2022年9月16日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海浦东建筑设计研究院有限公司	房屋及建筑物	791.25	1,256.11
上海浦发综合养护（集团）有限公司	房屋及建筑物	625.74	626.75
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋及建筑物	60.29	15.07
上海南汇建工建设（集团）有限公司	房屋及建筑物	304.34	203.67

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
海盐浦诚投资发展有限公司	5,035.95	2020-12-24	2032-02-28	否

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	605.44	624.30

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司及子公司存放在上海浦东发展集团财务有限责任公司（以下简称“浦发财务公司”）的银行存款余额为 184,588.88 万元，存款利率为银行同期存款利率，本期利息收入为 1,029,228.90 元。

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司委托浦发财务公司进行低风险理财，理财规模为 12,000.00 万元。

6、 关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	常熟浦发第二热电能源有限公司			623.39	6.23
	上海东鉴房地产开发有限公司			624.12	6.24
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	1,574.39	15.74	2,178.41	21.78
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	0.70	0.01	0.10	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海鉴韵置业有限公司	700.89	7.01	266.48	2.66
	上海黎明资源再利用有限公司	21.43	0.21	12.57	0.13
	上海两港市政工程有限公司			925.73	9.26
	上海临港新城市政工程有限公司	752.59	7.53	27.41	0.27
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	332.29	3.32	298.80	2.99
	上海南汇生态建设发展有限公司	12.65	0.13	55.91	0.56
	上海南信公路建设有限公司	472.44	4.72	1,271.20	12.71
	上海浦城热电源有限公司	38.13	0.38	0.09	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	6.19	0.06		
	上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司			18.00	10.81
	上海浦东东道园综合养护有限公司	41.24	0.41		
	上海浦东发展（集团）有限公司	240.58	2.41	36.96	0.37
	上海浦东环保发展有限公司	1.99	0.02	803.33	8.03
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	16.61	0.17	1,042.14	10.42
	上海浦发热电源有限公司	7,696.41	76.96	9,545.15	95.45
	上海浦发生态建设发展有限公司	868.02	8.68	1,152.13	11.52
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	12,972.48	129.72	2,979.31	29.79
	上海浦发综合养护（集团）有限公司	41.72	0.42	166.86	1.67
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	371.48	3.71	6,562.21	65.62
	上海浦林城建工程有限公司			60.16	0.60
	上海心圆房地产开发有限公司	266.86	2.67	1,668.94	16.69
	上海浦东公路养护建设有限公司	6.54	0.07		
	上海市浦东第一房屋征收服务事务有限公司	32.12	0.32		
	上海鼎坤房地产有限公司	5.90	0.06		
	上海南汇发展（集团）有限公司	120.67	1.21		
	上海南苑房地产有限公司	3,883.24	38.83		
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	11.90	0.12		
	上海浦发安寓公寓管理有限公司	1.86	0.02		
	上海浦发升荣房地产开发有限公司	7.63	0.08		
合同资产					
	常熟浦发第二热电能源有限公司			5,458.08	
	上海东鉴房地产开发有限公司	15,783.14		11,648.72	
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	7,901.35		4,779.60	
	上海鉴韵置业有限公司	19,135.37		32,363.87	
	上海两港市政工程有限公司			301.59	
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	161.42		111.37	
	上海南汇生态建设发展有限公司	2,089.69		368.26	
	上海南信公路建设有限公司	145.94		1.98	
	上海南苑房地产有限公司	4,096.04		464.77	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	2.13		5.33	
	上海浦东东道园综合养护有限公司	22.27		47.62	
	上海浦东发展（集团）有限公司	12,638.04		3,139.06	
	上海浦东环保发展有限公司			1,870.57	
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	221.88		1,656.12	
	上海浦发热电源有限公司	15,536.88		7,547.62	
	上海浦发生态建设发展有限公司	1,873.10		6,819.52	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	31,124.10		16,620.36	
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	47,977.19		32,416.59	
	上海浦林城建工程有限公司	4.92		6.90	
	上海市浦东新区房地产(集团)有限公司			205.19	
	上海心圆房地产开发有限公司	8,883.00		6,070.94	
	上海迎博房地产开发有限公司			1,070.45	
	上海周房置业有限公司	1,711.64		1,450.82	
	上海黎明资源再利用有限公司			5,458.08	
	上海市浦东第一房屋征收服务事务有限公司	10.71			
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	90.22			
	上海浦东公路养护建设有限公司	47.49			
	上海浦发安寓公寓管理有限公司	496.50			
	上海浦发澳丽房地产有限公司	3,038.79			
	上海庆发房地产开发有限公司	278.50			
预付账款					
	上海浦发综合养护(集团)有限公司	1.30		1.30	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	29.45		29.45	
	上海浦林城建工程有限公司	3.23		3.23	
	上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	5.10		1.22	
其他应收款					
	上海东鉴房地产开发有限公司	16,235.29	162.35	16,235.29	162.35
	上海南汇生态建设发展有限公司	3.00	0.03	3.00	0.03
	上海浦东房地产集团物业管理有限公司			0.64	0.01
	上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	2.68	0.03	2.32	0.02
	上海浦发澳丽房地产有限公司	22,945.43	229.45	3,830.29	38.30
	上海浦发热电能源有限公司	18.92	0.19	18.92	0.19
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	12,859.81	128.60	12,859.81	128.60
	上海庆发房地产开发有限公司	11,906.60	119.07	5,521.07	55.21
	上海心圆房地产开发有限公司	12,947.02	129.47	12,947.02	129.47
	上海迎博房地产开发有限公司	99.66	1.00	99.66	1.00
	上海南苑房地产有限公司	42.16	0.42		
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	3.01	0.03		
	上海浦绘企业管理咨询中心(有限合伙)	7.60	0.08		
其他非流动资产					
	上海东鉴房地产开发有限公司	934.80	9.35		
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	1,209.95		23.32	
	上海黎明资源再利用有限公司	55.97		55.97	
	上海两港市政工程有限公司			583.43	
	上海临港新城市政工程有限公司	743.74		11.41	
	上海南汇建工建设(集团)有限公司	71.54		39.60	
	上海浦城热电能源有限公司	24.49		24.49	
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	69.77		404.58	
	上海浦东发展(集团)有限公司	9.24		9.24	
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	77.68		99.42	0.22

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海浦东环保发展有限公司	1,351.44	0.79	2,884.04	0.91
	上海浦东唐城投资发展有限公司	8.68			
	上海浦发升荣房地产开发有限公司	48.79	0.49	920.83	9.21
	上海浦发生态建设发展有限公司	13,227.51		6,716.17	
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	1,766.92		244.37	
	上海市浦东新区房地产(集团)有限公司			14.63	
	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司			49.93	0.21
	上海心圆房地产开发有限公司	1,002.28		2,045.46	12.13
	上海迎博房地产开发有限公司	2,130.87	13.79	1,379.17	13.79
	常熟浦发第二热电源有限公司	4,227.47			
	上海鉴韵置业有限公司	18,066.66			
	上海南苑房地产有限公司	464.77			
	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	1,478.61			
	上海浦东大禹水利工程建设发展有限公司	18.00	11.70		
	上海浦东东道园综合养护有限公司	1.14			
	上海浦东公路养护建设有限公司	5.73			
	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	721.12			

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海南信公路建设有限公司	1,202.44	644.22
	上海浦东城市建设实业发展有限公司	209.08	177.03
	上海浦东东道园综合养护有限公司	8.99	
	上海浦东伟业市政工程公司	33.42	
	上海浦发综合养护(集团)有限公司	2,963.59	2,435.64
	上海浦林城建工程有限公司	270.21	397.33
	上海同济检测技术有限公司		18.92
	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		2.26
	上海浦东公路养护建设有限公司	78.87	
	上海浦东混凝土制品有限公司	32.85	
	上海盛地市政地基建设有限公司	283.31	
	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	13.16	
合同负债			
	上海东鉴房地产开发有限公司		9,017.94
	上海华夏文化旅游区开发有限公司	2,748.73	1,036.58
	上海南汇建工建设(集团)有限公司		28.20
	上海南汇生态建设发展有限公司	407.08	633.82
	上海浦城热电源有限公司		13.45
	上海浦东东道园综合养护有限公司		7.63
	上海浦东发展集团房屋管理有限公司		198.62
	上海浦发澳丽房地产有限公司	22,230.53	3,830.29
	上海临港新城市政工程有限公司	28.85	

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
	上海浦迪房地产开发经营有限公司	2,122.39	
	上海浦发生态建设发展有限公司		57.56
	上海浦发御湾房地产开发有限公司	2,260.77	
	上海庆发房地产开发有限公司	5,824.41	3,392.86
	上海心圆房地产开发有限公司	1,241.88	5,648.10
其他应付款			
	上海浦东房地产集团物业管理有限公司	1.99	3.89
	上海浦东环保发展有限公司		12.00
	上海南苑房地产有限公司		6.88
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	6.33	6.33
	上海浦东发展（集团）有限公司	0.20	
其他非流动负债			
	上海东鉴房地产开发有限公司	5,157.43	
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	0.13	33.73
	上海浦东东道园综合养护有限公司	2.29	
	上海庆发房地产开发有限公司	1,659.97	2,128.21
预收账款			
	上海浦东建筑设计研究院有限公司		194.14
	上海南汇建工建设（集团）有限公司	25.36	25.36
	上海浦东国有资产投资管理有限公司	25.32	3.01

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

单位：元 币种：人民币

保函受益人	金额	期限	类型
上海浦东车灯有限公司	300,000.00	2020.04.29-2023.02.28	履约保函
上海浦东车灯有限公司	150,000.00	2020.04.29-2023.02.28	履约保函
上海科影置业有限公司	40,580,677.00	2020.06.05-2023.01.17	履约保函
上海沪洋高速公路发展有限公司	56,310,889.00	2020.10.22-2023.01.31	履约保函
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	53,829,693.00	2020.11.26-2023.03.31	履约保函
上海申铁投资有限公司	2,952,201.00	2020.12.02-2024.06.30	预付款保函
上海申铁投资有限公司	2,952,201.00	2020.12.02-2026.07.30	履约保函
诸暨市交通运输局	1,200,000.00	2020.12.11-2023.02.28	农民工工资支付保函
绍兴柯桥经济开发区开发投资有限公司	664,950.00	2020.12.12-2025.12.12	履约保函
华东师范大学附属东昌中学	29,085,821.00	2020.12.23-2023.06.02	履约保函
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	28,985,188.50	2021.01.19-2023.05.30	履约保函
贵阳市投资控股集团有限公司	198,500.00	2021.03.17-2023.03.17	履约保函
上海市浦东新区民政局	30,951,215.52	2021.03.17-2023.12.25	履约保函
上海市浦东新区民政局	46,750,658.00	2021.04.28-2023.06.17	履约保函
上海城投环城高速建设发展有限公司	26,396,667.00	2021.05.12-2024.07.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	79,243,999.92	2021.06.16-2023.02.15	履约保函
上海浦发生态建设发展有限公司	5,959,589.30	2021.07.05-2022.12.31	履约保函
上海市浦东新区肺科医院（上海市浦东新区第二红十字老年护理院）	11,193,880.40	2021.07.14-2023.07.17	履约保函
上海灏巨置业有限公司	54,985,693.90	2021.07.19-2023.10.30	履约保函
上海浦东发展（集团）有限公司	79,190,326.60	2021.07.19-2023.12.08	履约保函
上海市浦东新区民防管理署	757,398.11	2021.08.02-2023.02.18	质量保函
上海城投环城高速建设发展有限公司	14,446,597.00	2021.08.03-2024.07.30	履约保函
上海市浦东新区疾病预防控制中心	33,525,953.90	2021.09.23-2023.06.17	履约保函
上海市浦东新区源深体育发展中心	8,150,289.50	2021.09.23-2023.08.31	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	33,250,666.56	2021.10.09-2023.09.20	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	25,144,666.56	2021.10.09-2023.09.20	投标保函
上海申铁投资有限公司	40,603,531.80	2021.11.17-2023.06.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	18,191,867.00	2021.11.19-2022.12.31	履约保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	46,268,776.02	2021.11.23-2023.11.12	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	79,900,666.56	2021.12.22-2023.12.31	履约保函
中国航发商用航空发动机有限责任公司	3,306,360.30	2021.12.23-2023.01.18	履约保函
上海南苑房地产有限公司	59,720,261.00	2022.01.03-2024.08.24	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	52,869,464.64	2022.01.04-2023.12.31	履约保函
无锡惠开交通产业有限公司	5,000,000.00	2022.01.05-2023.01.05	履约保函
上海市浦东新区教育局	13,867,660.00	2022.01.12-2023.10.21	履约保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	111,020.00	2022.01.18-2023.01.15	履约保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	115,420.00	2022.01.18-2023.01.15	履约保函
上海浦东威立雅自来水有限公司	500,000.00	2022.01.18-2023.01.30	履约保函
贵阳观山湖投资（集团）有限公司	266,795.60	2022.01.25-2024.01.24	履约保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海华夏文化旅游区开发有限公司	12,407,926.20	2022.01.25-2023.01.03	履约保函
上海市市政工程建设发展有限公司	7,673,660.00	2022.02.18-2023.02.26	履约保函
上海沪洋高速公路发展有限公司	26,815,880.00	2022.02.24-2023.07.29	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	6,052,062.96	2022.03.04-2022.12.31	履约保函
上海市浦东新区传染病医院	4,930,033.40	2022.03.08-2023.07.03	履约保函
中国(上海)自由贸易试验区管理委员会保税区管理局	502,355.80	2022.03.14-2023.02.28	履约保函
上海公路投资建设发展有限公司	16,151,999.80	2022.03.29-2023.12.31	履约保函
上海市浦东新区源深体育发展中心	7,908,134.20	2022.06.01-2023.08.22	履约保函
绍兴滨海新区开发建设有限公司	228,625.38	2022.06.09-2026.06.09	履约保函
上海乐高乐园有限公司	800,000.00	2022.06.10-2023.01.27	投标保函
上海外高桥造船有限公司	800,000.00	2022.06.10-2023.01.29	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	200,000.00	2022.06.13-2023.01.19	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	150,000.00	2022.06.13-2023.01.19	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	50,000.00	2022.06.13-2023.01.19	投标保函
上海市市政工程建设发展有限公司	18,369,488.80	2022.06.14-2023.07.15	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	50,000.00	2022.06.15-2023.01.19	投标保函
上海嘉定轨道交通建设投资有限公司	26,337,095.40	2022.06.15-2023.09.15	履约保函
上海露香园建设发展有限公司	500,000.00	2022.06.16-2023.01.20	投标保函
上海斯达瑞船舶海洋工程服务有限公司	150,000.00	2022.06.16-2023.01.30	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心(上海市临港新片区住房保障事务中心)	300,000.00	2022.06.16-2023.04.01	投标保函
上海新金桥国际物流有限公司	500,000.00	2022.06.16-2023.01.01	投标保函
上海青浦新城发展(集团)有限公司	500,000.00	2022.06.16-2023.01.05	投标保函
海盐县城市开发建设办公室	2,000,000.00	2022.06.22-2023.06.21	履约保函
上海北外滩(集团)有限公司	250,000.00	2022.06.22-2023.04.06	投标保函
上海马桥智城建设发展有限公司	800,000.00	2022.06.22-2023.01.01	投标保函
上海弘安里企业发展有限公司	500,000.00	2022.06.22-2023.01.04	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心(上海市临港新片区住房保障事务中心)	200,000.00	2022.06.22-2023.01.05	投标保函
上海海洋大学	200,000.00	2022.06.22-2023.01.05	投标保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	200,000.00	2022.06.22-2023.02.06	投标保函
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	100,000.00	2022.06.22-2023.01.27	投标保函
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	100,000.00	2022.06.22-2023.01.27	投标保函
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	100,000.00	2022.06.22-2023.01.27	投标保函
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	100,000.00	2022.06.22-2023.01.27	投标保函
上海北外滩(集团)有限公司	250,000.00	2022.06.23-2023.02.05	投标保函
上海张江(集团)有限公司	100,000.00	2022.06.23-2023.02.05	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心	300,000.00	2022.06.23-2023.02.01	投标保函
上海松江方松建设投资有限公司	100,000.00	2022.06.28-2023.01.06	投标保函
上海港昶置业有限公司	200,000.00	2022.06.28-2023.01.07	投标保函
南光置业有限公司	500,000.00	2022.06.28-2023.01.01	投标保函
上海大学	200,000.00	2022.06.28-2023.01.04	投标保函
上海金山第二工业区投资有限公司	100,000.00	2022.06.28-2023.01.08	投标保函
上海市浦东新区市容景观管理事务中心	50,000.00	2022.06.29-2023.02.10	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市浦东新区合庆镇人民政府	100,000.00	2022.07.05-2023.02.10	投标保函
上海临港新片区投资控股(集团)有限公司	300,000.00	2022.07.05-2023.02.17	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心	400,000.00	2022.07.05-2023.02.12	投标保函
上海西部企业(集团)有限公司	100,000.00	2022.07.07-2023.01.11	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心(上海市临港新片区住房保障事务中心)	200,000.00	2022.07.07-2023.02.12	投标保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	300,000.00	2022.07.07-2023.02.12	投标保函
上海漕河泾颛桥科技发展有限公司	500,000.00	2022.07.07-2023.01.12	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心(上海市临港新片区住房保障事务中心)	400,000.00	2022.07.08-2023.04.13	投标保函
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	500,000.00	2022.07.08-2023.02.13	投标保函
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	400,000.00	2022.07.08-2023.01.13	投标保函
公安部第三研究所	800,000.00	2022.07.08-2023.04.14	投标保函
上海长悻企业发展有限公司	800,000.00	2022.07.08-2023.01.14	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	50,000.00	2022.07.08-2023.01.15	投标保函
上海浦东水务(集团)有限公司	50,000.00	2022.07.12-2023.02.27	投标保函
上海地产三林滨江生态建设有限公司	500,000.00	2022.07.12-2023.02.26	投标保函
上海市嘉定区教育局、上海建工二建集团有限公司	410,000.00	2022.07.12-2023.01.15	投标保函
上海莘庄工业区实业有限公司	100,000.00	2022.07.12-2023.01.15	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	100,000.00	2022.07.12-2023.01.15	投标保函
上海张江集成电路产业区开发有限公司	500,000.00	2022.07.12-2023.01.15	投标保函
上海港城开发(集团)有限公司	500,000.00	2022.07.12-2023.01.18	投标保函
上海长三角 G60 科创经济发展集团有限公司	500,000.00	2022.07.12-2023.02.20	投标保函
上海长三角 G61 科创经济发展集团有限公司	500,000.00	2022.07.12-2023.02.20	投标保函
上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司、上海建工五建集团有限公司	200,000.00	2022.07.12-2023.01.20	投标保函
上海新光汽车电器有限公司	200,000.00	2022.07.12-2023.01.21	投标保函
上海南房(集团)有限公司	500,000.00	2022.07.12-2023.01.25	投标保函
上海虹桥迎宾馆有限公司	300,000.00	2022.07.13-2023.01.15	投标保函
上海体育学院	300,000.00	2022.07.14-2023.01.25	投标保函
上海市浦东新区社会组织发展指导中心	100,000.00	2022.07.14-2023.04.25	投标保函
上海地产三林滨江生态建设有限公司	500,000.00	2022.07.14-2023.04.27	投标保函
上海盛闵智能医疗科技发展有限公司	500,000.00	2022.07.14-2023.01.19	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心(上海市临港新片区住房保障事务中心)	200,000.00	2022.07.14-2023.02.28	投标保函
上海市浦东新区康桥社区卫生服务中心	500,000.00	2022.07.14-2023.03.01	投标保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	50,000.00	2022.07.18-2023.01.01	投标保函
上海市浦东新区城市道路管理事务中心	100,000.00	2022.07.18-2023.03.01	投标保函
上海市浦东新区城市道路管理事务中心	200,000.00	2022.07.18-2023.01.01	投标保函
上海申铁投资有限公司	11,900,000.00	2022.07.21-2027.06.30	履约保函
上海市松江区教育局	400,000.00	2022.07.22-2023.02.01	投标保函
上海张江(集团)有限公司	100,000.00	2022.07.22-2023.02.01	投标保函
上海市浦东新区高行镇人民政府	100,000.00	2022.07.22-2023.02.02	投标保函
上海临港供排水发展有限公司	100,000.00	2022.07.22-2023.02.03	投标保函
上海张江(集团)有限公司	500,000.00	2022.07.22-2023.05.03	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.07.28-2023.03.02	投标保函
上海城投兴港投资建设(集团)有限公司	200,000.00	2022.07.28-2023.01.07	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	50,000.00	2022.07.28-2023.03.09	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海地产三林滨江生态建设有限公司	500,000.00	2022.07.28-2023.03.09	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	200,000.00	2022.07.28-2023.03.04	投标保函
上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司	500,000.00	2022.07.28-2023.03.07	投标保函
上海市浦东新区高行镇人民政府	200,000.00	2022.08.02-2023.03.08	投标保函
上海南大开发建设有限公司	500,000.00	2022.08.02-2023.02.10	投标保函
上海春申江实业有限公司	100,000.00	2022.08.02-2023.02.11	投标保函
上海临杉经济发展有限公司	100,000.00	2022.08.02-2023.02.03	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心）	800,000.00	2022.08.02-2023.02.11	投标保函
上海兴港置业发展有限公司	200,000.00	2022.08.02-2023.03.12	投标保函
上海张江高科技园区开发股份有限公司	200,000.00	2022.08.03-2023.02.15	投标保函
上海地产北部投资发展有限公司	500,000.00	2022.08.03-2023.05.17	投标保函
上海宸儒置业有限公司	200,000.00	2022.08.03-2023.02.05	投标保函
上海保暄科技发展有限公司	300,000.00	2022.08.03-2023.03.08	投标保函
上海宸闻置业有限公司	800,000.00	2022.08.03-2023.02.16	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	50,000.00	2022.08.03-2023.05.17	投标保函
上海市浦东新区河道管理事务中心	50,000.00	2022.08.04-2023.03.14	投标保函
上海市宝山区给排水管理所	500,000.00	2022.08.04-2023.01.14	投标保函
上海市浦东新区宣桥镇人民政府	50,000.00	2022.08.04-2023.03.16	投标保函
上海市浦东新区河道管理事务中心	100,000.00	2022.08.04-2023.01.15	投标保函
上海城投兴港市政管理有限公司	200,000.00	2022.08.04-2023.01.15	投标保函
上海市长宁区绿化和市容管理局	800,000.00	2022.08.05-2023.02.22	投标保函
上海浦东土地控股（集团）有限公司	100,000.00	2022.08.05-2023.03.08	投标保函
上海市奉贤区金汇镇城市建设管理事务中心	300,000.00	2022.08.05-2023.02.18	投标保函
上海东展房地产有限公司	800,000.00	2022.08.05-2023.02.17	投标保函
上海市浦东新区排水管理所	100,000.00	2022.08.09-2023.03.16	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	50,000.00	2022.08.09-2023.03.16	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	50,000.00	2022.08.09-2023.03.16	投标保函
上海长江高行置业有限公司	80,000.00	2022.08.09-2023.01.22	投标保函
上海城投兴港投资建设（集团）有限公司	200,000.00	2022.08.09-2023.01.21	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.08.12-2023.05.15	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.08.12-2023.05.22	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.08.12-2023.05.22	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.08.12-2023.03.22	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.08.12-2023.05.22	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.08.12-2023.03.22	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.08.12-2023.03.22	投标保函
上海市松江区教育局	15,654,173.40	2022.08.12-2024.03.09	履约保函
上海市松江区洞泾镇城市建设管理事务中心	50,000.00	2022.08.16-2023.05.28	投标保函
上海致力诚建设工程有限公司	50,000.00	2022.08.16-2023.03.24	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	250,000.00	2022.08.17-2023.03.01	投标保函
上海市闵行区华漕镇水务管理站	50,000.00	2022.08.23-2023.01.12	投标保函
上海大学	300,000.00	2022.08.23-2023.01.04	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	50,000.00	2022.08.23-2023.01.05	投标保函
上海市嘉定区徐行镇人民政府	290,000.00	2022.08.23-2023.01.01	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市嘉定区徐行镇水务管理所	150,000.00	2022.08.23-2023.01.01	投标保函
上海市闵行区水利管理所	50,000.00	2022.08.23-2023.01.01	投标保函
上海市青浦区水利管理所	100,000.00	2022.08.23-2023.01.04	投标保函
上海市浦东新区海塘和防汛墙管理事务中心	50,000.00	2022.08.23-2023.01.04	投标保函
上海致力诚建设工程有限公司	50,000.00	2022.08.23-2023.05.25	投标保函
上海市青浦区教育综合事务中心	500,000.00	2022.08.23-2023.02.26	投标保函
上海市青浦区教育综合事务中心	500,000.00	2022.08.23-2023.03.01	投标保函
上海青浦新城发展(集团)有限公司	800,000.00	2022.08.23-2023.03.01	投标保函
上海奉贤工程建设管理有限公司	200,000.00	2022.08.23-2023.03.01	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.08.23-2023.02.26	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.08.23-2023.02.26	投标保函
上海市公共卫生临床中心	500,000.00	2022.08.23-2023.03.02	投标保函
上海浦迪房地产开发经营有限公司	500,000.00	2022.08.23-2023.04.02	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.08.23-2023.03.01	投标保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	500,000.00	2022.08.23-2023.06.05	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心(上海市临港新片区住房保障事务中心)	200,000.00	2022.08.23-2023.04.05	投标保函
上海长江高行置业有限公司	100,000.00	2022.08.23-2023.04.05	投标保函
上海浦东土地控股(集团)有限公司	500,000.00	2022.08.26-2023.03.31	投标保函
中国航发商用航空发动机有限责任公司	800,000.00	2022.08.26-2023.04.01	投标保函
上海奉贤工程建设管理有限公司	200,000.00	2022.08.26-2023.03.05	投标保函
中国科学院上海有机化学研究所	200,000.00	2022.08.26-2023.03.05	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	50,000.00	2022.08.26-2023.04.07	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	50,000.00	2022.08.26-2023.04.07	投标保函
上海房地产时报社有限公司	500,000.00	2022.08.26-2023.04.07	投标保函
上海建工五建集团有限公司	54,769,344.70	2022.08.26-2023.03.16	履约保函
上海市浦东新区交通投资发展有限公司	7,235,325.70	2022.08.26-2024.07.20	履约保函
上海松江新城投资建设集团有限公司	400,000.00	2022.08.30-2023.01.12	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	350,000.00	2022.08.30-2023.01.06	投标保函
上海市闵行区排水管理所	50,000.00	2022.08.30-2023.01.07	投标保函
上海市浦东新区排水管理所	50,000.00	2022.08.30-2023.04.06	投标保函
上海市浦东新区排水管理所	50,000.00	2022.08.30-2023.04.06	投标保函
上海头桥发展(集团)有限公司	100,000.00	2022.08.30-2023.04.07	投标保函
上海市排水管理事务中心	300,000.00	2022.08.30-2023.01.06	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	50,000.00	2022.08.30-2023.02.06	投标保函
上海市浦东新区河道管理事务中心	50,000.00	2022.08.30-2023.04.13	投标保函
上海市松江区新桥镇人民政府	300,000.00	2022.08.30-2023.02.06	投标保函
上海市闵行区水利管理所	50,000.00	2022.08.30-2023.01.12	投标保函
上海市奉贤区柘林镇城市建设管理事务中心	100,000.00	2022.08.30-2023.01.07	投标保函
上海创辰市政建设工程有限公司	150,000.00	2022.08.30-2023.01.06	投标保函
上海华新城镇建设管理有限公司	280,000.00	2022.08.30-2023.01.06	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	150,000.00	2022.08.30-2023.01.06	投标保函
上海青浦自来水有限公司	500,000.00	2022.08.30-2023.02.12	投标保函
上海市宝山区交通建设管理中心	100,000.00	2022.09.01-2023.01.06	投标保函
上海市徐汇区水务管理中心	3,248,660.00	2022.09.01-2023.02.13	履约保函
上海市青浦区道路运输管理事务中心	28,490,880.00	2022.09.02-2024.08.13	履约保函
上海金桥(集团)有限公司	100,000.00	2022.09.02-2023.03.13	投标保函
上海市莘庄工业区城市运行管理中心	120,000.00	2022.09.06-2023.01.13	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市奉贤区河道水闸管理所	200,000.00	2022.09.06-2023.01.14	投标保函
上海市闵行区排水管理所	100,000.00	2022.09.06-2023.01.15	投标保函
松江区叶榭镇兴达村村民委员会	50,000.00	2022.09.06-2023.01.18	投标保函
上海市宝山区大场镇人民政府	50,000.00	2022.09.06-2023.01.15	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	140,000.00	2022.09.06-2023.01.15	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	260,000.00	2022.09.06-2023.01.15	投标保函
上海大学	200,000.00	2022.09.06-2023.01.19	投标保函
上海市奉贤区南桥镇城市建设管理事务中心	100,000.00	2022.09.06-2023.01.15	投标保函
上海大学	300,000.00	2022.09.06-2023.01.18	投标保函
上海地产住房保障有限公司	100,000.00	2022.09.06-2023.04.18	投标保函
上海临港浦江国际科技城发展有限公司、上海建工四建集团有限公司	100,000.00	2022.09.06-2023.03.14	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	150,000.00	2022.09.06-2023.03.07	投标保函
上海市道路运输事业发展中心	350,000.00	2022.09.06-2023.03.07	投标保函
上海金桥（集团）有限公司	500,000.00	2022.09.06-2023.03.07	投标保函
上海华新城镇建设管理有限公司	280,000.00	2022.09.06-2023.03.07	投标保函
上海市嘉定区档案馆（上海市嘉定区地方志办公室）	400,000.00	2022.09.06-2023.03.09	投标保函
上海华氏医药储运有限公司	500,000.00	2022.09.06-2023.03.12	投标保函
国网上海市电力公司	800,000.00	2022.09.06-2023.04.13	投标保函
上海航空有限公司	100,000.00	2022.09.06-2023.06.13	投标保函
上海市精神卫生中心（上海市心理咨询培训中心）	100,000.00	2022.09.06-2023.03.07	投标保函
上海华新城镇建设管理有限公司	500,000.00	2022.09.06-2023.03.13	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.09.08-2023.03.09	投标保函
上海金桥（集团）有限公司	200,000.00	2022.09.08-2023.03.09	投标保函
上海临港新片区金港西九置业有限公司	800,000.00	2022.09.08-2023.03.09	投标保函
上海海港新城房屋租赁有限公司	300,000.00	2022.09.08-2023.03.14	投标保函
上海市嘉定区教育局	800,000.00	2022.09.08-2023.03.15	投标保函
上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司、上海建工七建集团有限公司	200,000.00	2022.09.08-2023.03.15	投标保函
上海商学院	500,000.00	2022.09.08-2023.03.15	投标保函
上海市静安区教育局	800,000.00	2022.09.08-2023.03.16	投标保函
上海心圆房地产开发有限公司	100,000.00	2022.09.08-2023.04.16	投标保函
上海张江集成电路产业区开发有限公司	500,000.00	2022.09.08-2023.06.12	投标保函
上海青浦新城发展（集团）有限公司	500,000.00	2022.09.08-2023.03.16	投标保函
上海浦迪房地产开发经营有限公司	100,000.00	2022.09.08-2023.04.16	投标保函
上海外国语大学	800,000.00	2022.09.08-2023.03.19	投标保函
上海海港新城房屋租赁有限公司	300,000.00	2022.09.08-2023.03.21	投标保函
上海新泾房地产开发有限公司	300,000.00	2022.09.08-2023.03.19	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.09.08-2023.03.19	投标保函
上海城浩置业有限公司	500,000.00	2022.09.08-2023.03.21	投标保函
上海新泾房地产开发有限公司	300,000.00	2022.09.08-2023.03.22	投标保函
上海石湖荡资产管理服务有限公司	50,000.00	2022.09.13-2023.02.21	投标保函
上海市青浦区人民政府香花桥街道办事处	500,000.00	2022.09.13-2023.01.25	投标保函
上海市宝山区水利管理所	100,000.00	2022.09.13-2023.01.27	投标保函
上海南大开发建设有限公司	500,000.00	2022.09.13-2023.01.21	投标保函
上海申珑房地产开发有限公司	100,000.00	2022.09.13-2023.01.22	投标保函
上海头桥发展（集团）有限公司	200,000.00	2022.09.13-2023.01.25	投标保函
上海市奉贤区金汇镇城市建设管理事务中心	100,000.00	2022.09.13-2023.01.19	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海车墩市政工程有限公司	100,000.00	2022.09.13-2023.01.22	投标保函
上海市青浦区人民政府香花桥街道办事处	400,000.00	2022.09.13-2023.01.21	投标保函
上海市虹口区教育事务服务中心	300,000.00	2022.09.13-2023.01.22	投标保函
上海市青浦区赵巷镇人民政府	240,000.00	2022.09.13-2023.01.25	投标保函
上海市奉贤区河道水闸管理所	100,000.00	2022.09.13-2023.01.20	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	50,000.00	2022.09.13-2023.04.21	投标保函
上海市浦东新区土地储备中心	100,000.00	2022.09.13-2023.02.20	投标保函
上海市宝山区大场镇人民政府	50,000.00	2022.09.14-2023.03.16	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2022.09.14-2023.06.19	投标保函
上海大学	300,000.00	2022.09.14-2023.03.19	投标保函
上海大学	200,000.00	2022.09.14-2023.03.19	投标保函
上海市青浦区人民政府香花桥街道办事处	400,000.00	2022.09.14-2023.03.22	投标保函
上海嘉定城发置业有限公司	300,000.00	2022.09.14-2023.03.21	投标保函
上海南大开发建设有限公司	500,000.00	2022.09.14-2023.03.22	投标保函
上海南大开发建设有限公司	500,000.00	2022.09.14-2023.03.22	投标保函
上海市青浦区人民政府香花桥街道办事处	500,000.00	2022.09.14-2023.03.26	投标保函
上海徐泾排水有限公司	500,000.00	2022.09.14-2023.03.26	投标保函
上海国际旅游度假区川沙开发建设有限公司	500,000.00	2022.09.14-2023.06.26	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	1,551,280.00	2022.09.16-2023.05.16	履约保函
上海东袁置业有限公司	400,000.00	2022.09.16-2023.06.20	投标保函
上海东袁置业有限公司	500,000.00	2022.09.16-2023.06.20	投标保函
上海韞港房地产有限公司	500,000.00	2022.09.19-2023.03.22	投标保函
上海市虹口区教育事务服务中心	300,000.00	2022.09.19-2023.03.23	投标保函
上海市杨浦区卫生健康委员会（上海市杨浦区中医药发展办公室）	800,000.00	2022.09.19-2023.03.28	投标保函
上海奉贤工程建设管理有限公司	200,000.00	2022.09.19-2023.03.23	投标保函
上海乾港房地产有限公司	500,000.00	2022.09.19-2023.03.22	投标保函
上海市松江区龙源路 555 号	360,000.00	2022.09.20-2023.03.07	投标保函
上海市浦东新区书院镇人民政府	200,000.00	2022.09.20-2023.01.25	投标保函
上海真如城市副中心开发建设投资有限公司	100,000.00	2022.09.20-2023.02.10	投标保函
上海申通项目管理有限公司	500,000.00	2022.09.20-2023.05.07	投标保函
上海由川企业管理有限公司	500,000.00	2022.09.21-2023.07.08	投标保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	1,438,264.70	2022.09.21-2023.04.14	履约保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	1,405,153.60	2022.09.21-2023.04.14	履约保函
上海新光汽车电器有限公司	3,879,130.00	2022.09.21-2023.08.24	履约保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	1,405,153.60	2022.09.21-2022.12.31	预付款保函
上海申铁投资有限公司	3,425,000.00	2022.09.21-2022.12.31	预付款保函
上海市浦东新区金桥镇人民政府	50,000.00	2022.09.23-2023.06.26	投标保函
上海真如城市副中心开发建设投资有限公司	100,000.00	2022.09.23-2023.04.11	投标保函
上海临港新片区金港西九置业有限公司	800,000.00	2022.09.23-2023.03.28	投标保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	500,000.00	2022.09.23-2023.07.08	投标保函
上海市青浦区教育综合事务中心	800,000.00	2022.09.23-2023.04.10	投标保函
上海浦发安寓公寓管理有限公司	500,000.00	2022.09.23-2023.05.08	投标保函
上海第二工业大学	500,000.00	2022.09.23-2023.05.08	投标保函
上海机场（集团）有限公司	800,000.00	2022.09.23-2023.05.13	投标保函
上海市浦东新区新场镇人民政府	3,368,648.80	2022.09.23-2023.01.18	履约保函
上海市嘉定区住宅发展中心	110,000.00	2022.09.27-2023.02.08	投标保函
上海市市政工程建设发展有限公司	100,000.00	2022.09.27-2023.05.07	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市黄浦区人民政府小东门街道办事处	150,000.00	2022.09.27-2023.02.08	投标保函
上海市嘉定区交通委员会	600,000.00	2022.09.27-2023.02.08	投标保函
上海市浦东新区新场镇人民政府	100,000.00	2022.09.27-2023.02.10	投标保函
上海市宝山区住房保障和房屋管理局	100,000.00	2022.09.27-2023.03.09	投标保函
上海市奉贤区人民政府西渡街道办事处	100,000.00	2022.09.27-2023.03.09	投标保函
上海张江（集团）有限公司	100,000.00	2022.09.27-2023.05.07	投标保函
上海市宝山区交通建设管理中心	100,000.00	2022.09.27-2023.03.08	投标保函
上海市松江区小昆山经济联合社	100,000.00	2022.09.27-2023.02.09	投标保函
上海市市政工程建设发展有限公司	100,000.00	2022.09.28-2023.07.08	投标保函
颐养康垠（上海）置业开发有限公司	800,000.00	2022.09.28-2023.05.10	投标保函
上海鑫荣房地产综合开发有限公司	100,000.00	2022.09.28-2023.04.09	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.09.28-2023.04.09	投标保函
上海青浦新城发展（集团）有限公司	800,000.00	2022.09.28-2023.04.08	投标保函
上海市宝山区交通建设管理中心	100,000.00	2022.09.28-2023.05.09	投标保函
上海浦东土地控股（集团）有限公司	500,000.00	2022.09.28-2023.04.11	投标保函
上海浦东土地控股（集团）有限公司	500,000.00	2022.09.28-2023.04.11	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.09.28-2023.04.09	投标保函
上海鑫荣房地产综合开发有限公司	100,000.00	2022.09.28-2023.04.12	投标保函
上海市浦东新区社会组织发展指导中心	2,002,119.80	2022.09.28-2023.02.10	履约保函
上海市浦东新区泥城镇人民政府	100,000.00	2022.09.29-2023.02.16	投标保函
上海市杨浦区水务管理事务中心	800,000.00	2022.09.29-2023.02.16	投标保函
上海市城市排水有限公司	800,000.00	2022.09.29-2023.02.16	投标保函
上海市浦东新区泥城镇人民政府	100,000.00	2022.09.29-2023.02.13	投标保函
上海嘉定工业区管理委员会	330,000.00	2022.09.29-2023.02.11	投标保函
上海市嘉定区住宅发展中心	110,000.00	2022.09.29-2023.02.13	投标保函
上海浦东商业发展集团有限公司	100,000.00	2022.09.29-2023.02.12	投标保函
上海市徐汇区教育局	100,000.00	2022.09.29-2023.02.16	投标保函
上海市徐汇区人民政府虹梅路街道办事处	100,000.00	2022.09.29-2023.02.16	投标保函
上海市奉贤区教育局	100,000.00	2022.09.29-2023.02.16	投标保函
上海师范大学附属中学	100,000.00	2022.09.29-2023.02.13	投标保函
上海市奉贤区青村镇城市建设管理事务中心	300,000.00	2022.09.29-2023.02.10	投标保函
上海市嘉定区人民政府真新街道办事处	250,000.00	2022.09.29-2023.02.12	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.10.10-2023.04.13	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.10.10-2023.04.13	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.10.10-2023.04.13	投标保函
上海市虹口区教育局	100,000.00	2022.10.10-2023.04.14	投标保函
上海浦东土地控股（集团）有限公司	500,000.00	2022.10.10-2023.05.17	投标保函
上海浦城热电源有限公司	100,000.00	2022.10.10-2023.07.26	投标保函
此间果蔬种植（上海）专业合作社	50,000.00	2022.10.10-2023.04.17	投标保函
上海社发浦众建设管理有限公司	100,000.00	2022.10.10-2023.04.17	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	4,666,656.00	2022.10.13-2023.08.30	履约保函
上海张江（集团）有限公司	500,000.00	2022.10.14-2023.02.25	投标保函
上海达贤实业有限公司	200,000.00	2022.10.14-2023.02.16	投标保函
上海市城市排水有限公司	50,000.00	2022.10.14-2023.02.18	投标保函
上海市城市排水有限公司	50,000.00	2022.10.14-2023.02.18	投标保函
上海市嘉定区水利管理所	400,000.00	2022.10.18-2023.04.01	投标保函
上海沪亭城镇建设有限公司	200,000.00	2022.10.18-2023.03.02	投标保函
上海瑞行东岸置业有限公司	100,000.00	2022.10.18-2023.03.02	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海东岸投资（集团）有限公司	500,000.00	2022.10.18-2023.06.02	投标保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	100,000.00	2022.10.18-2023.02.26	投标保函
上海市莘庄工业区管理委员会	100,000.00	2022.10.18-2023.03.01	投标保函
上海市浦东新区河道管理事务中心	50,000.00	2022.10.18-2023.06.01	投标保函
上海市长宁区建设和管理委员会	200,000.00	2022.10.18-2023.03.01	投标保函
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	200,000.00	2022.10.18-2023.03.02	投标保函
上海建科工程项目管理有限公司	150,000.00	2022.10.19-2023.04.25	投标保函
上海徐汇城市更新工程咨询有限公司	150,000.00	2022.10.19-2023.04.25	投标保函
上海张江临港投资开发有限公司	100,000.00	2022.10.19-2023.04.27	投标保函
上海云盟汇企业发展有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、上海海洋地质勘察设计有限公司	800,000.00	2022.10.19-2023.04.27	投标保函
上海徐汇城市更新工程咨询有限公司	500,000.00	2022.10.19-2023.04.27	投标保函
上海市浦东新区凌桥社区卫生服务中心	500,000.00	2022.10.19-2023.04.28	投标保函
上海市青浦区教育综合事务中心	500,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海市长宁区建设和管理委员会	200,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海三鑫华林企业发展有限公司	200,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海师范大学	300,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海临港新尚园公寓开发经营有限公司	500,000.00	2022.10.19-2023.04.28	投标保函
上海东袤置业有限公司	500,000.00	2022.10.19-2023.07.31	投标保函
上海奉庄资产经营发展有限公司	800,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海建泽置业有限公司	800,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海市莘庄工业区管理委员会	100,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海地产（集团）有限公司	500,000.00	2022.10.19-2023.08.01	投标保函
上海师范大学	500,000.00	2022.10.19-2023.06.02	投标保函
上海市浦东新区周浦镇人民政府	100,000.00	2022.10.19-2023.05.02	投标保函
上海建科工程项目管理有限公司	500,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海徐汇房产经营有限公司	400,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海浦东土地控股（集团）有限公司	200,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海浦东土地控股（集团）有限公司	200,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海财经大学	500,000.00	2022.10.19-2023.05.01	投标保函
上海市浦东新区教育局	500,000.00	2022.10.19-2023.05.03	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.10.19-2023.04.30	投标保函
上海市奉贤区排水管理所	500,000.00	2022.10.20-2023.02.23	投标保函
上海浦发美寓公寓管理有限公司	100,000.00	2022.10.21-2023.06.02	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.10.21-2023.04.30	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.10.21-2023.04.30	投标保函
中共上海市徐汇区委党校	800,000.00	2022.10.21-2023.05.07	投标保函
上海市临港新片区建设工程质量安全监督站	50,000.00	2022.10.25-2023.04.06	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	100,000.00	2022.10.25-2023.04.02	投标保函
上海市闵行区浦江镇水务管理站	100,000.00	2022.10.25-2023.03.03	投标保函
上海浦东开发（集团）有限公司	500,000.00	2022.10.25-2023.06.06	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	100,000.00	2022.10.25-2023.03.06	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	100,000.00	2022.10.25-2023.04.02	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	100,000.00	2022.10.25-2023.06.03	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海青浦发展（集团）有限公司	300,000.00	2022.10.25-2023.03.02	投标保函
上海市浦东新区教育局	500,000.00	2022.10.25-2023.03.06	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	100,000.00	2022.10.25-2023.03.06	投标保函
上海市奉贤区五四学校	500,000.00	2022.10.26-2023.05.03	投标保函
上海仪新实业有限公司	100,000.00	2022.10.26-2023.06.03	投标保函
上海西虹桥商务开发有限公司	360,000.00	2022.10.26-2023.05.03	投标保函
上海外高桥保税区联合发展有限公司	500,000.00	2022.10.26-2023.05.03	投标保函
上海梦中心创意文化发展有限公司	800,000.00	2022.10.26-2023.05.07	投标保函
上海城建职业学院	500,000.00	2022.10.26-2023.05.04	投标保函
上海仪新实业有限公司	100,000.00	2022.10.26-2023.05.31	投标保函
上海临港浦江公共租赁住房运营管理有限公司	500,000.00	2022.10.28-2023.06.04	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	100,000.00	2022.10.28-2023.05.07	投标保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	50,000.00	2022.10.28-2023.05.07	投标保函
上海国际汽车城发展有限公司	800,000.00	2022.10.28-2023.05.07	投标保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	100,000.00	2022.10.28-2023.05.07	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心、上海市临港新片区建设工程质量安全监督站）	50,000.00	2022.10.28-2023.06.07	投标保函
上海徐汇房产经营有限公司	500,000.00	2022.10.28-2023.05.09	投标保函
上海临港书院经济发展有限公司	100,000.00	2022.10.28-2023.08.11	投标保函
中国船舶重工集团公司第七〇四研究所	500,000.00	2022.10.28-2023.06.14	投标保函
上海城晖置业有限公司	100,000.00	2022.10.28-2023.05.02	投标保函
上海金桥（集团）有限公司	200,000.00	2022.10.28-2023.05.31	投标保函
上海徐汇房产经营有限公司	200,000.00	2022.10.28-2023.05.10	投标保函
上海中医药大学附属曙光医院	100,000.00	2022.10.28-2023.05.11	投标保函
上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处	3,075,231.54	2022.10.28-2023.10.14	质保金保函
上海市浦东新区川沙新镇城市建设管理事务中心	3,593,980.40	2022.10.28-2023.12.31	履约保函
中国船舶重工集团公司第七〇四研究所	500,000.00	2022.11.01-2023.04.13	投标保函
上海市宝山区给排水管理所	200,000.00	2022.11.01-2023.03.13	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	100,000.00	2022.11.01-2023.06.09	投标保函
上海市金山区交通委员会	800,000.00	2022.11.01-2023.03.17	投标保函
上海浦发工程建设管理有限公司	50,000.00	2022.11.01-2023.06.15	投标保函
上海市闵行区教育局	100,000.00	2022.11.01-2023.03.08	投标保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	100,000.00	2022.11.01-2023.04.13	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	100,000.00	2022.11.01-2023.06.15	投标保函
上海临港书院经济发展有限公司	100,000.00	2022.11.01-2023.06.10	投标保函
上海金桥（集团）有限公司	200,000.00	2022.11.01-2023.03.14	投标保函
上海中医药大学附属曙光医院	100,000.00	2022.11.01-2023.03.10	投标保函
上海临港书院经济发展有限公司	100,000.00	2022.11.01-2023.06.10	投标保函
上海市杨浦区住房保障和房屋管理局	100,000.00	2022.11.01-2023.03.13	投标保函
上海市浦东新区曹路镇人民政府	200,000.00	2022.11.01-2023.06.13	投标保函
上海浦汇良种繁育科技有限公司	200,000.00	2022.11.01-2023.03.13	投标保函
上海市浦东新区宣桥镇人民政府	3,546,880.00	2022.11.03-2023.08.15	履约保函
上海市浦东新区商务委员会	500,000.00	2022.11.04-2023.05.31	投标保函
上海建科工程项目管理有限公司	300,000.00	2022.11.04-2023.05.11	投标保函
上海徐汇房产经营有限公司	700,000.00	2022.11.04-2023.05.08	投标保函
上海建科工程项目管理有限公司	500,000.00	2022.11.04-2023.05.08	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
山东能源大厦上海有限公司	200,000.00	2022.11.04-2023.05.09	投标保函
上海陆家嘴昌邑房地产开发有限公司	100,000.00	2022.11.04-2023.08.11	投标保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	22,607,727.70	2022.11.04-2025.01.07	履约保函
上海市奉贤区柘林镇城市建设管理事务中心	200,000.00	2022.11.08-2023.03.21	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	50,000.00	2022.11.08-2023.06.22	投标保函
上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处	100,000.00	2022.11.08-2023.06.16	投标保函
上海市浦东新区康桥镇人民政府	100,000.00	2022.11.08-2023.06.20	投标保函
上海市奉贤区青村镇城市建设管理事务中心	50,000.00	2022.11.08-2023.03.22	投标保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	100,000.00	2022.11.08-2023.04.20	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	200,000.00	2022.11.08-2023.03.20	投标保函
上海市闵行区排水管理所	50,000.00	2022.11.08-2023.03.20	投标保函
上海市奉贤区四团镇城市建设管理事务中心	100,000.00	2022.11.08-2023.04.20	投标保函
上海沪洋高速公路发展有限公司	800,000.00	2022.11.08-2023.03.15	投标保函
上海沪洋高速公路发展有限公司	600,000.00	2022.11.08-2023.03.15	投标保函
上海奉贤新城建设发展有限公司	500,000.00	2022.11.08-2023.03.14	投标保函
上海市浦东新区高东镇人民政府	500,000.00	2022.11.08-2023.04.20	投标保函
上海市浦东新区高东镇人民政府	500,000.00	2022.11.08-2023.04.15	投标保函
上海南汇自来水有限公司	300,000.00	2022.11.08-2023.06.22	投标保函
上海市宝山区交通建设管理中心	100,000.00	2022.11.08-2023.03.17	投标保函
上海市浦东新区老港镇人民政府	50,000.00	2022.11.08-2023.06.20	投标保函
上海机场(集团)有限公司	500,000.00	2022.11.08-2023.04.21	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	200,000.00	2022.11.08-2023.03.21	投标保函
上海市浦东新区周浦镇人民政府	100,000.00	2022.11.08-2023.06.27	投标保函
上海张江(集团)有限公司	100,000.00	2022.11.10-2023.08.14	投标保函
上海东袤置业有限公司	500,000.00	2022.11.10-2023.08.14	投标保函
上海市宝山区给排水管理所	200,000.00	2022.11.10-2023.05.14	投标保函
上海建熠置业有限公司	800,000.00	2022.11.10-2023.05.15	投标保函
上海市浦东新区高桥镇人民政府	500,000.00	2022.11.10-2023.06.16	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇城市建设管理事务中心(上海市浦东新区川沙新镇房管办事处)	100,000.00	2022.11.10-2023.05.16	投标保函
上海市浦东新区人民政府东明路街道办事处	100,000.00	2022.11.10-2023.08.17	投标保函
上海建瀚置业有限公司	150,000.00	2022.11.10-2023.05.17	投标保函
上海嘉定区住宅建设综合开发有限责任公司	800,000.00	2022.11.10-2023.05.17	投标保函
上海市金山区交通委员会	800,000.00	2022.11.10-2023.05.18	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	100,000.00	2022.11.10-2023.05.14	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	100,000.00	2022.11.10-2023.05.14	投标保函
上海综舜建设开发有限公司	500,000.00	2022.11.10-2023.05.17	投标保函
上海综舜建设开发有限公司	500,000.00	2022.11.10-2023.05.17	投标保函
复旦大学附属中山医院	100,000.00	2022.11.10-2023.05.17	投标保函
上海理尚置业有限公司	700,000.00	2022.11.10-2023.05.14	投标保函
上海宸闻置业有限公司	200,000.00	2022.11.10-2023.05.15	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	100,000.00	2022.11.10-2023.05.14	投标保函
上海城悦万嘉置业有限公司	200,000.00	2022.11.10-2023.05.16	投标保函
上海市金山区山阳镇人民政府	50,000.00	2022.11.15-2023.03.27	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	200,000.00	2022.11.15-2023.03.21	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	100,000.00	2022.11.15-2023.03.22	投标保函
上海南汇自来水有限公司	500,000.00	2022.11.15-2023.03.23	投标保函
上海市金山区金山卫镇人民政府	50,000.00	2022.11.15-2023.03.21	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市浦东新区河道管理事务中心	100,000.00	2022.11.15-2023.03.23	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2022.11.15-2023.06.22	投标保函
上海奉贤交通能源集团工程建设管理有限公司	200,000.00	2022.11.15-2023.03.27	投标保函
上海市浦东新区唐镇人民政府	50,000.00	2022.11.16-2023.08.21	投标保函
上海市浦东新区唐镇人民政府	50,000.00	2022.11.16-2023.08.21	投标保函
上海工程技术大学	500,000.00	2022.11.16-2023.05.21	投标保函
上海市闵行区排水管理所	50,000.00	2022.11.16-2023.05.21	投标保函
上海市浦东新区高东镇人民政府	500,000.00	2022.11.16-2023.06.21	投标保函
上海市浦东新区康桥镇人民政府	100,000.00	2022.11.16-2023.08.21	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	300,000.00	2022.11.16-2023.06.21	投标保函
上海浦发澳丽房地产有限公司	500,000.00	2022.11.16-2023.08.21	投标保函
上海新虹桥国际医学中心建设发展有限公司	500,000.00	2022.11.16-2023.05.23	投标保函
上海市嘉定区教育局	800,000.00	2022.11.16-2023.05.22	投标保函
中国福利会国际和平妇幼保健院（中国福利会国际和平医学发展中心）	500,000.00	2022.11.16-2023.05.22	投标保函
上海张江（集团）有限公司	500,000.00	2022.11.16-2023.05.24	投标保函
上海市浦东新区道路运输事业发展中心	50,000.00	2022.11.16-2023.05.24	投标保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	400,000.00	2022.11.16-2023.05.24	投标保函
上海市奉贤区庄行镇城市建设管理事务中心	200,000.00	2022.11.16-2023.05.29	投标保函
上海长江高行置业有限公司	100,000.00	2022.11.16-2023.06.25	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	902,784.00	2022.11.17-2023.06.30	履约保函
上海浦迪房地产开发经营有限公司	53,046,445.00	2022.11.17-2025.03.14	履约保函
上海市浦东新区康桥镇人民政府	1,330,167.00	2022.11.17-2023.03.27	履约保函
中航凯迈（上海）红外科技有限公司	200,000.00	2022.11.18-2023.04.20	投标保函
上海南房（集团）有限公司	500,000.00	2022.11.18-2023.05.21	投标保函
上海浦发御湾房地产开发有限公司	100,000.00	2022.11.18-2023.06.21	投标保函
上海南汇自来水有限公司	300,000.00	2022.11.18-2023.08.23	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2022.11.18-2023.08.23	投标保函
上海城投环境（集团）有限公司	800,000.00	2022.11.18-2023.05.28	投标保函
上海徐泾城建发展有限公司	800,000.00	2022.11.18-2023.05.25	投标保函
上海临港金山二工区新兴产业发展有限公司	500,000.00	2022.11.18-2023.05.25	投标保函
上海市普陀区教育事业服务中心	100,000.00	2022.11.18-2023.05.21	投标保函
上海奉贤交通能源集团工程建设管理有限公司	200,000.00	2022.11.18-2023.05.28	投标保函
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	100,000.00	2022.11.18-2023.08.28	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.18-2023.08.30	投标保函
上海西岸会展中心有限公司	800,000.00	2022.11.18-2023.05.25	投标保函
上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处	100,000.00	2022.11.18-2023.08.30	投标保函
上海市浦东新区三林镇人民政府	100,000.00	2022.11.18-2023.08.30	投标保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	100,000.00	2022.11.18-2023.08.30	投标保函
上海市静安区全民健身中心	800,000.00	2022.11.18-2023.05.22	投标保函
上海市静安区教育局	800,000.00	2022.11.18-2023.05.22	投标保函
华润国邦（上海）医药有限公司	200,000.00	2022.11.21-2023.05.30	投标保函
上海市浦东新区民政局	800,000.00	2022.11.21-2023.05.30	投标保函
上海临杉经济发展有限公司	800,000.00	2022.11.21-2023.05.30	投标保函
上海地产三林滨江生态建设有限公司	350,000.00	2022.11.21-2023.06.02	投标保函
上海市宝山区滨江开发建设管理委员会	200,000.00	2022.11.21-2023.05.30	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海城浩置业有限公司	500,000.00	2022.11.21-2023.06.30	投标保函
上海临港新片区金港东九置业有限公司	800,000.00	2022.11.21-2023.06.08	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2022.11.21-2023.06.01	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	200,000.00	2022.11.21-2023.06.05	投标保函
上海宝山大学科技园发展有限公司	50,000.00	2022.11.21-2023.06.01	投标保函
上海市浦东新区航头镇人民政府	50,000.00	2022.11.22-2023.04.01	投标保函
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	100,000.00	2022.11.22-2023.06.29	投标保函
上海市浦东新区惠南镇人民政府	100,000.00	2022.11.22-2023.04.29	投标保函
上海市浦东新区三林镇人民政府	100,000.00	2022.11.22-2023.06.29	投标保函
上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处	100,000.00	2022.11.22-2023.06.29	投标保函
上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处	100,000.00	2022.11.22-2023.06.30	投标保函
上海市浦东新区新场镇人民政府	100,000.00	2022.11.22-2023.04.30	投标保函
上海市虹口区市政和水务管理中心	500,000.00	2022.11.22-2023.06.30	投标保函
上海北外滩(集团)有限公司	500,000.00	2022.11.22-2023.07.04	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.22-2023.07.01	投标保函
上海达贤实业有限公司	200,000.00	2022.11.22-2023.04.04	投标保函
上海达贤实业有限公司	100,000.00	2022.11.22-2023.04.04	投标保函
上海市浦东新区高行镇人民政府	500,000.00	2022.11.22-2023.04.06	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.22-2023.07.01	投标保函
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	100,000.00	2022.11.22-2023.05.05	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	150,000.00	2022.11.22-2023.03.29	投标保函
上海市浦东新区曹路镇人民政府	500,000.00	2022.11.22-2023.07.04	投标保函
上海市浦东新区大团镇人民政府	50,000.00	2022.11.22-2023.03.27	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2022.11.22-2023.05.01	投标保函
上海市金山区交通委员会	800,000.00	2022.11.22-2023.04.01	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.22-2023.06.29	投标保函
上海市普陀区市政水务管理中心	100,000.00	2022.11.22-2023.03.29	投标保函
上海市浦东新区高东镇人民政府	100,000.00	2022.11.22-2023.07.04	投标保函
上海市浦东新区唐镇人民政府	200,000.00	2022.11.22-2023.07.01	投标保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	100,000.00	2022.11.22-2023.06.29	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.22-2023.07.01	投标保函
上海市浦东新区祝桥镇人民政府	100,000.00	2022.11.22-2023.04.05	投标保函
宝钢特钢有限公司	500,000.00	2022.11.25-2023.07.02	投标保函
上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处	100,000.00	2022.11.25-2023.09.01	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2022.11.25-2023.07.02	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.25-2023.09.02	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.25-2023.09.05	投标保函
上海玖蒲实业有限公司	800,000.00	2022.11.25-2023.06.07	投标保函
上海北蔡新城镇开发有限公司	100,000.00	2022.11.25-2023.07.02	投标保函
上海昱佳实业有限公司	800,000.00	2022.11.25-2023.06.05	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	200,000.00	2022.11.25-2023.06.05	投标保函
上海市浦东新区新场镇人民政府	100,000.00	2022.11.25-2023.06.01	投标保函
上海华漕城镇投资建设发展有限公司	100,000.00	2022.11.25-2023.06.05	投标保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	100,000.00	2022.11.25-2023.06.05	投标保函
上海市嘉定区中医医院	800,000.00	2022.11.25-2023.06.06	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.25-2023.07.07	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市浦东新区康桥镇人民政府	100,000.00	2022.11.25-2023.06.07	投标保函
上海市浦东新区宣桥镇人民政府	100,000.00	2022.11.25-2023.09.08	投标保函
上海实业东滩投资开发(集团)有限公司	800,000.00	2022.11.25-2023.06.09	投标保函
上海科技大学	800,000.00	2022.11.25-2023.06.09	投标保函
上海市徐汇区教育局	500,000.00	2022.11.25-2023.06.12	投标保函
上海市崇明区给排水管理所	100,000.00	2022.11.25-2023.07.14	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	500,000.00	2022.11.25-2023.06.28	投标保函
上海云理经济发展有限公司	500,000.00	2022.11.25-2023.05.28	投标保函
上海宸儒置业有限公司	800,000.00	2022.11.25-2023.06.07	投标保函
上海青浦发展(集团)有限公司	500,000.00	2022.11.25-2023.06.08	投标保函
上海煜领置业有限公司	500,000.00	2022.11.25-2023.06.09	投标保函
上海金桥出口加工区联合发展有限公司	40,000.00	2022.11.25-2023.06.28	投标保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	28,770,744.00	2022.11.25-2024.10.22	履约保函
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	1,191,536.50	2022.11.28-2022.12.31	履约保函
上海市浦东新区周浦镇人民政府	200,000.00	2022.11.29-2023.07.07	投标保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	100,000.00	2022.11.29-2023.04.04	投标保函
上海张江(集团)有限公司	200,000.00	2022.11.29-2023.07.08	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	100,000.00	2022.11.29-2023.04.11	投标保函
上海市浦东新区人民政府洋泾街道办事处	100,000.00	2022.11.29-2023.07.13	投标保函
上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处	100,000.00	2022.11.29-2023.07.13	投标保函
上海市闵行区水务局	100,000.00	2022.11.29-2023.04.12	投标保函
上海市嘉定区南翔镇人民政府	130,000.00	2022.11.29-2023.04.05	投标保函
上海市浦东新区康桥镇人民政府	100,000.00	2022.11.29-2023.04.06	投标保函
上海市闵行区水务局	100,000.00	2022.11.29-2023.04.12	投标保函
上海闵行城市建设投资开发有限公司	100,000.00	2022.11.29-2023.04.11	投标保函
上海闵行城市建设投资开发有限公司	100,000.00	2022.11.29-2023.04.18	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.29-2023.07.07	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.11.29-2023.05.06	投标保函
上海市闵行区交通设施管理中心	20,000.00	2022.11.29-2023.04.04	投标保函
上海实业东滩投资开发(集团)有限公司	800,000.00	2022.11.29-2023.04.08	投标保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	1,166,490.00	2022.11.30-2023.12.28	履约保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	2,702,100.00	2022.11.30-2023.10.28	履约保函
上海青浦新城发展(集团)有限公司	120,000.00	2022.12.02-2023.04.05	投标保函
上海漕河泾元创晶科技发展有限公司	800,000.00	2022.12.02-2023.06.12	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.12.02-2023.06.05	投标保函
上海漕河泾北杨人工智能小镇发展有限公司	200,000.00	2022.12.02-2023.06.09	投标保函
上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	100,000.00	2022.12.02-2023.06.13	投标保函
上海市浦东新区周浦镇人民政府	100,000.00	2022.12.02-2023.09.14	投标保函
上海宸书置业有限公司	500,000.00	2022.12.02-2023.06.14	投标保函
上海市奉贤区柘林镇城市建设管理事务中心	50,000.00	2022.12.02-2023.06.14	投标保函
上海市浦东新区人民政府陆家嘴街道办事处	100,000.00	2022.12.02-2023.09.14	投标保函
上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处	100,000.00	2022.12.02-2023.09.14	投标保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	100,000.00	2022.12.02-2023.09.14	投标保函
上海漕河泾北杨人工智能小镇发展有限公司	100,000.00	2022.12.02-2023.06.16	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2022.12.02-2023.06.14	投标保函
上海灏集建设发展有限公司	100,000.00	2022.12.02-2023.06.15	投标保函
上海协言建设开发有限公司	100,000.00	2022.12.02-2023.06.15	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市徐汇区绿化和市容管理局	100,000.00	2022.12.02-2023.07.15	投标保函
上海中建申拓投资发展有限公司	100,000.00	2022.12.02-2023.09.15	投标保函
上海市浦东新区人民政府花木街道办事处	500,000.00	2022.12.02-2023.09.15	投标保函
上海南房住房租赁经营有限公司	500,000.00	2022.12.02-2023.06.05	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心（上海市临港新片区住房保障事务中心、上海市临港新片区建设工程质量安全监督站）	650,000.00	2022.12.02-2023.06.30	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.02-2023.09.16	投标保函
上海市普陀区教育事业服务中心	100,000.00	2022.12.02-2023.06.16	投标保函
上海青浦新城发展（集团）有限公司	120,000.00	2022.12.02-2023.06.06	投标保函
上海市浦东新区北蔡镇人民政府	500,000.00	2022.12.02-2023.07.19	投标保函
上海青浦新城发展（集团）有限公司	50,000.00	2022.12.02-2023.06.09	投标保函
上海申迪项目管理有限公司	4,974,698.10	2022.12.02-2023.12.31	履约保函
上海市市政工程建设发展有限公司	1,062,247.30	2022.12.02-2023.07.26	履约保函
上海市浦东新区水闸管理事务中心	934,338.00	2022.12.06-2023.12.30	履约保函
上海市浦东新区金桥镇人民政府	50,000.00	2022.12.06-2023.07.11	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2022.12.06-2023.07.14	投标保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	100,000.00	2022.12.06-2023.04.14	投标保函
上海市浦东新区人民政府沪东新村街道办事处	100,000.00	2022.12.06-2023.07.13	投标保函
上海市浦东新区人民政府花木街道办事处	500,000.00	2022.12.06-2023.07.14	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心	650,000.00	2022.12.06-2023.04.15	投标保函
上海青浦现代农业园区发展有限公司	600,000.00	2022.12.06-2023.04.15	投标保函
上海松江新城投资建设集团有限公司	200,000.00	2022.12.06-2023.04.18	投标保函
上海市浦东新区人民政府金杨新村街道办事处	100,000.00	2022.12.06-2023.07.13	投标保函
松江区叶榭镇井凌桥村村民委员会	100,000.00	2022.12.06-2023.04.18	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	100,000.00	2022.12.06-2023.04.13	投标保函
上海中建申拓投资发展有限公司	100,000.00	2022.12.06-2023.07.14	投标保函
上海市浦东新区人民政府浦兴路街道办事处	100,000.00	2022.12.06-2023.04.14	投标保函
上海灏集建设发展有限公司	100,000.00	2022.12.06-2023.04.14	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.06-2023.07.15	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.06-2023.05.15	投标保函
上海市嘉定区安亭镇水务管理所	200,000.00	2022.12.06-2023.04.19	投标保函
上海闵行城市建设投资开发有限公司	50,000.00	2022.12.06-2023.04.18	投标保函
上海青浦新城发展（集团）有限公司	50,000.00	2022.12.06-2023.04.08	投标保函
上海市浦东新区教育局	15,400,540.50	2022.12.06-2024.07.24	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	300,000.00	2022.12.08-2023.09.21	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.08-2023.09.21	投标保函
上海市奉贤区交通建设管理中心	800,000.00	2022.12.08-2023.07.21	投标保函
上海市闵行区水务局	100,000.00	2022.12.08-2023.06.22	投标保函
上海复合材料科技有限公司	200,000.00	2022.12.08-2023.06.22	投标保函
上海张临投汇科技发展有限公司	500,000.00	2022.12.08-2023.06.12	投标保函
上海市科技艺术教育中心（上海市学生活动管理中心）	100,000.00	2022.12.08-2023.06.12	投标保函
上海沪亭城镇建设有限公司	100,000.00	2022.12.08-2023.06.21	投标保函
上海至鑫置业有限公司	800,000.00	2022.12.08-2023.06.21	投标保函
上海华夏文化旅游区开发有限公司	100,000.00	2022.12.08-2023.09.23	投标保函
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	100,000.00	2022.12.08-2023.09.14	投标保函
上海青浦新城发展（集团）有限公司	200,000.00	2022.12.08-2023.06.26	投标保函
上海市青浦区教育综合事务中心	500,000.00	2022.12.08-2023.06.27	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海浦发热电能源有限公司	48,978,966.00	2022.12.08-2023.07.31	履约保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	18,942,000.00	2022.12.12-2024.05.22	履约保函
上海浦东商业发展集团有限公司	5,393,080.00	2022.12.12-2023.12.31	履约保函
上海浦东开发(集团)有限公司	3,239,000.00	2022.12.12-2023.09.29	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	6,360,000.00	2022.12.12-2024.06.30	履约保函
上海市浦东新区凌桥社区卫生服务中心	14,399,421.90	2022.12.12-2024.12.26	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.12.13-2023.04.22	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.12.13-2023.04.22	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.12.13-2023.04.22	投标保函
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	100,000.00	2022.12.13-2023.05.25	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.13-2023.07.20	投标保函
上海达贤实业有限公司	200,000.00	2022.12.13-2023.04.21	投标保函
上海市闵行区水务局	100,000.00	2022.12.13-2023.04.21	投标保函
上海张江镇农业投资发展有限公司	100,000.00	2022.12.13-2023.07.21	投标保函
上海市青浦区金泽镇人民政府	500,000.00	2022.12.13-2023.04.21	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	300,000.00	2022.12.13-2023.04.22	投标保函
上海市青浦区人民政府盈浦街道办事处	80,000.00	2022.12.13-2023.04.25	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	300,000.00	2022.12.13-2023.07.20	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.13-2023.07.20	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.13-2023.07.20	投标保函
上海徐泾城建发展有限公司	800,000.00	2022.12.13-2023.04.25	投标保函
上海市奉贤区柘林镇农业农村服务中心	200,000.00	2022.12.13-2023.04.22	投标保函
上海至鑫置业有限公司	800,000.00	2022.12.13-2023.04.20	投标保函
上海浦东新区三林镇人民政府	24,376,260.00	2022.12.14-2023.10.26	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.15-2023.09.21	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.15-2023.09.21	投标保函
上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	100,000.00	2022.12.15-2023.07.26	投标保函
上海南大开发建设有限公司	50,000.00	2022.12.15-2023.07.16	投标保函
上海合创永兴建设管理有限公司	100,000.00	2022.12.15-2023.06.19	投标保函
上海全澄开发建设有限公司	100,000.00	2022.12.15-2023.06.19	投标保函
上海浦发美寓公寓管理有限公司	2,099,200.70	2022.12.15-2023.01.29	履约保函
上海韞港房地产有限公司	8,117,588.90	2022.12.15-2023.02.15	履约保函
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	63,849,966.70	2022.12.15-2025.12.20	履约保函
上海市浦东新区高东镇人民政府	9,385,845.20	2022.12.19-2023.09.28	履约保函
上海市浦东新区高桥镇人民政府	19,411,765.90	2022.12.19-2023.08.28	履约保函
上海浦发安寓公寓管理有限公司	52,604,934.76	2022.12.19-2025.06.15	履约保函
上海市浦东新区康桥镇人民政府	23,430,777.60	2022.12.19-2023.12.30	履约保函
上海浦东工程建设管理有限公司	100,000.00	2022.12.20-2023.04.28	投标保函
上海浦东开发(集团)有限公司	150,000.00	2022.12.20-2023.04.27	投标保函
上海青浦新城发展(集团)有限公司	800,000.00	2022.12.20-2023.04.27	投标保函
上海金桥(集团)有限公司	200,000.00	2022.12.20-2023.04.28	投标保函
上海市临港新片区城市建设交通运输事务中心	200,000.00	2022.12.20-2023.07.22	投标保函
上海市青浦区排水管理所	800,000.00	2022.12.20-2023.04.26	投标保函
上海市嘉定区交通建设管理中心	200,000.00	2022.12.21-2023.04.26	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	300,000.00	2022.12.21-2023.06.23	投标保函
上海盛驰置业有限公司	500,000.00	2022.12.21-2023.06.29	投标保函
上海张江(集团)有限公司	500,000.00	2022.12.21-2023.09.30	投标保函

保函受益人	金额	期限	类型
上海市奉贤区南桥镇城市建设管理事务中心（上海市奉贤区南桥镇市容环境卫生管理所）	100,000.00	2022.12.21-2023.06.30	投标保函
上海飞机制造有限公司	500,000.00	2022.12.21-2023.07.29	投标保函
上海飞机制造有限公司	500,000.00	2022.12.21-2023.07.29	投标保函
上海合创永兴建设管理有限公司	100,000.00	2022.12.21-2023.07.23	投标保函
上海市宝山区粮油购销有限公司	200,000.00	2022.12.22-2023.07.03	投标保函
中国建筑一局（集团）有限公司	800,000.00	2022.12.22-2023.07.03	投标保函
上海市松江区疾病预防控制中心（上海市松江区卫生检验检测所）	800,000.00	2022.12.22-2023.07.04	投标保函
上海市宝山区退役军人事务局	500,000.00	2022.12.22-2023.08.04	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.12.22-2023.07.03	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.12.22-2023.07.03	投标保函
上海中建申拓投资发展有限公司	100,000.00	2022.12.22-2023.10.04	投标保函
上海盛青房地产发展有限公司	500,000.00	2022.12.22-2023.06.26	投标保函
上海合创永兴建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.22-2023.07.05	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	200,000.00	2022.12.22-2023.10.09	投标保函
上海市浦东新区川沙新镇人民政府	25,120,700.00	2022.12.23-2023.12.30	履约保函
上海市浦东新区合庆镇人民政府	100,000.00	2022.12.23-2023.07.03	投标保函
上海嘉里食品工业有限公司	35,000.00	2022.12.23-2023.01.20	履约保函
上海市浦东新区人民政府周家渡街道办事处	13,183,664.10	2022.12.23-2023.12.19	履约保函
上海市浦东新区张江镇人民政府	18,978,940.68	2022.12.23-2023.08.24	履约保函
上海市浦东新区人民政府上钢新村街道办事处	4,936,978.70	2022.12.23-2023.12.19	履约保函
上海市浦东新区人民政府塘桥街道办事处	17,109,867.40	2022.12.23-2023.10.15	履约保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	100,000.00	2022.12.27-2023.06.04	投标保函
上海浦东工程建设管理有限公司	200,000.00	2022.12.27-2023.08.08	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2022.12.27-2023.08.05	投标保函
上海市长宁区自然资源确权登记事务中心	500,000.00	2022.12.27-2023.05.04	投标保函
上海临港新片区金港盛元置业有限公司	500,000.00	2022.12.27-2023.07.03	投标保函
东华大学	500,000.00	2022.12.27-2023.08.30	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	100,000.00	2022.12.27-2023.08.05	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	200,000.00	2022.12.27-2023.08.05	投标保函
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	500,000.00	2022.12.27-2023.10.06	投标保函
上海合创永兴建设管理有限公司	500,000.00	2022.12.27-2023.07.05	投标保函
上海市闵行区交通设施管理中心	20,000.00	2022.12.27-2023.06.04	投标保函
上海市松江区水利建设项目管理服务中心	200,000.00	2022.12.27-2023.06.04	投标保函
上海市浦东新区三林镇人民政府	50,000.00	2022.12.27-2023.05.03	投标保函

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

本公司子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司（以下简称“浦建集团”）因歇浦路地块项目合资合作开发房地产一案收到上海市高级人民法院送达的应诉通知书。歇浦路地块已从浦

建集团资产中剥离，由浦建集团实际承担或有风险的可能性较小，因此本次诉讼对公司本期利润或期后利润产生影响的可能性较小，最终本案件所涉诉讼事项须由法院判定。目前，案件尚在诉讼阶段，故暂无法确定诉讼对公司本期或期后利润的影响金额。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。公司目前主要分为五个分部，即：建筑施工（含传统的建筑施工和 BT、PPP 项目投资）、沥青砼销售、环保业务、物业项目和设计勘察咨询业务。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

2022 年报告分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	沥青砼销售	环保业务	物业项目	保理业务	设计勘察咨询业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	13,721,982,012.30	63,835,687.28	5,900,896.38	29,933,147.01	4,745,678.99	235,409,606.74	22,479,741.80		14,084,286,770.50
二、分部间交易收入	488,057,872.58	204,780,096.31		28,975,384.02		1,700,774.55	30,012,064.20	753,526,191.66	
三、对联营和合营的投资收益	83,552,726.52								83,552,726.52
四、资产减值损失	-3,751,776.84	154,457.00				-27,552.45			-3,624,872.29
五、信用减值损失	-19,426,676.39	-4,055,044.99	-2,736.57	9,500.90	-823,475.63	-5,760,705.99			-30,059,138.67
六、折旧费和摊销费	68,301,806.61	5,703,659.79	443,070.94	16,509,674.06		4,281,604.83		3,463,182.87	91,776,633.36
七、利润总额	547,017,251.00	9,433,154.13	152,174.16	19,973,180.20	7,025,145.96	16,898,755.37	7,585,767.42	12,619,800.00	595,465,628.24
八、所得税费用	19,653,590.71	-585,088.20	-684.14	4,995,411.07	1,157,700.70	1,828,168.43		5,247,637.87	21,801,460.70
九、净利润	527,363,660.29	10,018,242.33	152,858.30	14,977,769.13	5,867,445.26	15,070,586.94	7,585,767.42	7,372,162.13	573,664,167.54
十、资产总额	38,218,601,464.60	344,564,916.62	10,319,320.68	361,597,123.83	207,738,007.83	367,065,578.03	21,898,117.27	12,434,508,214.14	27,097,276,314.72
十一、负债总额	27,734,034,617.12	275,642,355.98	138,024.33	288,982,293.89	780,964.56	287,033,819.78	16,714,539.98	8,774,240,163.29	19,829,086,452.35
十二、其他重要的非现金项目	6,534,685,813.16	10,950,176.19	325,646.59	-6,364,555.50	-539,340.65	136,789,844.27		3,781,778,109.67	2,894,069,474.39
1、折旧费和摊销费以外的其他现金费用	742,252,610.85	14,098,545.31	768,033.39	8,309,000.59	-745,209.56	36,832,640.90		108,372,175.67	693,143,445.81
2、对联营企业和合营企业的长期股权投资	4,777,062,424.27							3,845,271,159.29	931,791,264.98
3、长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	1,015,370,778.04	-3,148,369.12	-442,386.80	-14,673,556.09	205,868.91	99,957,203.37		-171,865,225.29	1,269,134,763.60

2021 年报告分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	沥青砼销售	环保业务	物业项目	保理业务	其他	分部间抵消	合计
一、对外交易收入	11,237,175,378.79	111,207,296.73	5,321,979.37	25,231,510.38	760,711.27	15,089,195.36		11,394,786,071.90
二、分部间交易收入	325,332,475.68	320,296,924.53		25,959,674.93		57,323,251.38	728,912,326.52	
三、对联营和合营的投资收益	79,395,632.66							79,395,632.66
四、资产减值损失	-16,803,211.74	1,706,541.76						-15,096,669.98
五、信用减值损失	-21,011,707.16	-1,494,523.15	5,056.76	-13,663.39	-251,877.36			-22,766,714.30
六、折旧费和摊销费	49,576,594.51	4,468,338.33	493,982.38	16,459,375.80			-10,017,071.44	81,015,362.46
七、利润总额	1,304,508,368.06	10,905,428.70	127,346.77	20,042,042.42	1,232,092.43	1,594,814.83	780,083,324.47	558,326,768.74
八、所得税费用	15,549,007.44	-236,165.12	1,264.10	4,987,839.66	142,494.42		116,136.26	20,328,304.24
九、净利润	1,288,959,360.62	11,141,593.82	126,082.67	15,054,202.76	1,089,598.01	1,594,814.83	779,967,188.21	537,998,464.50
十、资产总额	32,534,636,989.06	400,407,903.60	15,004,457.88	416,474,730.04	201,347,270.43	43,746,009.92	12,065,758,615.12	21,545,858,745.81
十一、负债总额	22,562,124,131.10	341,503,585.29	49,981.14	358,837,669.23	257,672.42	30,336,988.43	8,648,936,398.61	14,644,173,629.00
十二、其他重要的非现金项目	3,184,129,036.17	25,580,776.06	230,844.92	-9,925,397.99	-54,936.27		474,769,232.22	2,725,191,090.67
1、折旧费和摊销费以外的其他现金费用	589,594,747.83	21,313,293.17	745,416.59	5,810,275.37	-117,905.61		98,592,068.22	518,753,759.13
2、对联营企业和合营企业的长期股权投资	1,008,762,918.09							1,008,762,918.09
3、长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	1,585,771,370.25	4,267,482.89	-514,571.67	-15,735,673.36	62,969.34		376,177,164.00	1,197,674,413.45

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(1) 出租人

经营租赁出租人租出资产情况

单位：元 币种：人民币

资产类别	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	370,075,023.23	327,263,021.40
合计	370,075,023.23	327,263,021.40

(2) 承租人

承租人与租赁有关的信息

单位：元 币种：人民币

项目	金额
租赁负债的利息费用	900,109.26
与租赁相关的总现金流出	9,109,983.49

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	106,327.02
1 年以内小计	106,327.02
1 至 2 年	11,526,806.20
2 至 3 年	44,524,640.08
3 年以上	96,780,674.59
合计	152,938,447.89

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	152,938,447.89	100.00	71,945,498.08	47.04	80,992,949.81	172,836,191.03	100.00	53,368,010.41	30.88	119,468,180.62
合计	152,938,447.89	/	71,945,498.08	/	80,992,949.81	172,836,191.03	/	53,368,010.41	/	119,468,180.62

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	53,368,010.41	18,577,487.67				71,945,498.08
合计	53,368,010.41	18,577,487.67				71,945,498.08

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海浦东工程建设管理有限公司	64,450,176.24	42.14	23,550,925.59
上海申迪建设有限公司	29,468,420.44	19.27	13,408,421.04
上海金山市政建设(集团)有限公司	18,323,070.54	11.98	11,915,492.77
东营市城市管理局	9,581,997.68	6.27	6,231,173.09
上海长兴岛开发建设有限公司	5,159,081.67	3.37	3,049,325.13
合计	126,982,746.57	83.03	58,155,337.62

其他说明

无。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

已全额计提坏账准备的明细列示如下：

单位：元 币种：人民币

债务人名称	款项性质	期末余额			
		应收账款余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
上海鹏汇投资发展有限公司	应收工程款	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	应收工程款	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
上海浦东黄楼家具有限公司黄建装饰装潢工程部	应收工程款	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	应收工程款	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
合计		1,594,292.93	1,594,292.93		

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		4,843,245.83
应收股利	3,417,181.96	200,000,000.00
其他应收款	2,718,666.42	174,879,046.52
合计	6,135,848.38	379,722,292.35

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款		4,843,245.83
合计		4,843,245.83

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(1). 应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
上海市浦东新区建设（集团）有限公司		200,000,000.00
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	3,417,181.96	
合计	3,417,181.96	200,000,000.00

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内	1,481,413.25
1 年以内小计	1,481,413.25
1 至 2 年	605,666.86
2 至 3 年	
3 年以上	6,612,519.27
合计	8,699,599.38

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	1,661,726.42	751,175.88
往来款	6,434,425.49	14,697,995.24
应收资金集中管理款		164,072,791.75
其他	603,447.47	1,465,484.39
合计	8,699,599.38	180,987,447.26

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	5,908,400.74		200,000.00	6,108,400.74
2022年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-127,467.78			-127,467.78
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	5,780,932.96		200,000.00	5,980,932.96

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型第三阶段计提坏账准备明细列示如下：

单位：元 币种：人民币

应收款项 (按单位)	款项性质	期末余额			
		其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
桐乡市濮院温大砂石料场	往来款	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
合计	/	200,000.00	200,000.00		/

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	6,108,400.74	-127,467.78				5,980,932.96
合计	6,108,400.74	-127,467.78				5,980,932.96

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
中国建筑第五工程局有限公司	往来款	3,540,336.23	3年以上	40.70	3,518,147.59
上海浦东路桥(集团)有限公司	关联方往来款	1,196,302.13	1年以内、1-2年	13.75	
上海聚劼智能科技有限公司	应收租金	748,805.64	1年以内	8.61	2,096.66
上海东迅市政建设有限公司	往来款	481,509.38	3年以上	5.53	478,716.63
徐州市中汇路桥机械有限公司	应收租金	370,500.00	3年以上	4.26	368,351.10
合计	/	6,337,453.38	/	72.85	4,367,311.98

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,525,327,263.62		3,525,327,263.62	3,324,827,263.62		3,324,827,263.62
对联营、合营企业投资	973,416,453.16		973,416,453.16	925,107,349.19		925,107,349.19
合计	4,498,743,716.78		4,498,743,716.78	4,249,934,612.81		4,249,934,612.81

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
海盐浦诚投资发展有限公司	285,570,000.00			285,570,000.00		
上海德勤投资发展有限公司	312,667,364.38			312,667,364.38		
上海浦川投资发展有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海浦东路桥(集团)有限公司	601,670,615.05			601,670,615.05		

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海浦兴投资发展有限公司	1,223,559,572.20			1,223,559,572.20		
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	265,604,477.91	200,000,000.00		465,604,477.91		
上海杨高投资发展有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
无锡普惠投资发展有限公司	179,955,234.08			179,955,234.08		
诸暨浦越建发投资有限公司	75,800,000.00			75,800,000.00		
诸暨浦越投资有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海浦绘企业管理有限公司		500,000.00		500,000.00		
合计	3,324,827,263.62	200,500,000.00		3,525,327,263.62		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
上海浦东发展集团财务有限责任公司	915,375,689.04			71,275,182.20	-2,558,985.91		61,795,550.98			922,296,334.35	
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	2,770,325.63			2,563,346.95						5,333,672.58	
上海寰保渣业处置有限公司	6,961,334.52			74,900.57			2,413,758.96			4,622,476.13	
上海浦东建筑设计研究院有限公司		35,512,500.00		5,651,470.10						41,163,970.10	
小计	925,107,349.19	35,512,500.00		79,564,899.82	-2,558,985.91		64,209,309.94			973,416,453.16	
合计	925,107,349.19	35,512,500.00		79,564,899.82	-2,558,985.91		64,209,309.94			973,416,453.16	

其他说明：
无。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	-7,265,311.48	-9,178,727.70	1,036,121.40	-14,378.09
其他业务	36,060,144.33	5,504,540.02	61,259,411.73	6,109,292.56
合计	28,794,832.85	-3,674,187.68	62,295,533.13	6,094,914.47

(2). 合同产生的收入的情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无。

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		756,726,359.52
权益法核算的长期股权投资收益	79,564,899.82	75,322,396.85
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	16,002,630.17	3,812,272.88
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,417,181.96	3,253,745.77
债权投资在持有期间取得的利息收入	95,543.69	
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	32,642,381.55	6,792,737.43
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		20,934.35
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
委托贷款投资收益	68,846,828.51	42,552,911.54
合计	200,569,465.70	888,481,358.34

其他说明：

无。

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	5,810,899.26	七、73 和 75
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	19,218,433.87	七、67 和 74
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,179,690.61	七、74
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	107,020,547.54	七、68 和 70
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	33,745,572.05	七、68 和 70
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入	5,079,406.73	七、61
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	34,065.25	七、74 和 75
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	33,702,430.93	
少数股东权益影响额	1,106,956.41	
合计	137,279,227.97	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.13	0.5849	0.5849
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.16	0.4435	0.4435

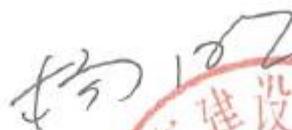
3、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、其他

□适用 √不适用

董事长：



 董事会批准报送日期：2023年3月24日
 

修订信息

□适用 √不适用