

本报告依据中国资产评估准则编制

深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支
付现金购买资产所涉及的深圳市盐港港口运
营有限公司的股东全部权益价值
资产评估报告

中企华评报字(2023)第 6021 号

(共一册, 第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司

二〇二三年三月二十八日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4711020110470901202300030
合同编号:	PG20221122387000
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中企华评报字(2023)第6021号
报告名称:	深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的深圳市盐港港口运营有限公司的股东全部权益价值资产评估报告
评估结论:	10,010,096,095.05元
评估机构名称:	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员:	郑晓芳 (资产评估师) 会员编号: 36000014 王广宇 (资产评估师) 会员编号: 47050005
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2023年03月28日

目 录

声明.....	3
资产评估报告摘要.....	5
资产评估报告正文.....	7
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 ...	7
二、 评估目的.....	10
三、 评估对象和评估范围.....	10
四、 价值类型.....	14
五、 评估基准日.....	14
六、 评估依据.....	14
七、 评估方法.....	18
八、 评估程序实施过程和情况.....	19
九、 评估假设.....	21
十、 评估结论.....	22
十一、 特别事项说明.....	23
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	27
十三、 资产评估报告日.....	29
资产评估报告附件.....	30

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产、负债清单及企业经营预测资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对房屋建（构）筑物、机器设备、车辆等实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部

被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况并合理理解和使用评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

深圳市盐田港股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对深圳市盐港港口运营有限公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金向深圳港集团有限公司购买深圳市盐港港口运营有限公司 100%的股权，为此需要对深圳市盐港港口运营有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：深圳市盐港港口运营有限公司的股东全部权益。

评估范围：深圳市盐港港口运营有限公司的全部资产及负债。主要为长期股权投资。

评估基准日：2022年10月31日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

深圳市盐港港口运营有限公司评估基准日总资产账面价值为 435,191.40 万元，评估价值为 1,001,009.61 万元，增值额为 565,818.21 万元，增值率为 130.02%；总负债账面价值为 0.00 万元，评估价值为 0.00 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 435,191.40 万元，评估价值为 1,001,009.61 万元，增值额为 565,818.21 万元，增值率为 130.02%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2022年10月31日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	0.00	0.00	0.00	
非流动资产	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
其中：长期股权投资	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
固定资产	0.00	0.00	0.00	
在建工程	0.00	0.00	0.00	
油气资产	0.00	0.00	0.00	
无形资产	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用 权	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
资产总计	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
流动负债	0.00	0.00	0.00	
非流动负债	0.00	0.00	0.00	
负债总计	0.00	0.00	0.00	
净资产	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所 涉及的深圳市盐港港口运营有限公司的股东全部权益价值

资产评估报告正文

深圳市盐田港股份有限公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的深圳市盐港港口运营有限公司股东全部权益在 2022 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为深圳市盐田港股份有限公司，被评估单位为深圳市盐港港口运营有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人：无。

(一) 委托人简介

名称：深圳市盐田港股份有限公司(以下简称：“盐田港股份”)

住所：深圳市盐田区盐田港海港大厦 17-20 层

法定代表人：乔宏伟

注册资本：： 224,916.1747 万元人民币

类型：股份有限公司（上市）

经营范围：码头的开发与经营；货物装卸与运输；港口配套交通设施建设与经营；港口配套仓储及工业设施建设与经营；港口配套生活服务设施的建设与经营；集装箱修理；转口贸易。经营进出口业务。

统一社会信用代码：914403002793630194

成立日期：1997 年 7 月 21 日

营业期限：1997年7月21日至2027年7月21日

(二) 被评估单位简介

1. 公司简况

名称：深圳市盐港港口运营有限公司（以下简称：“港口运营”）

住所：深圳市盐田区盐田街道沿港社区深盐路 1289 号海港大厦
附楼 608

法定代表人：韩劲柏

注册资本：500 万元

类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：国内集装箱货物运输代理；企业管理；运输货物打包服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）港口货物装卸搬运活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

统一社会信用代码：91440300MA5HHC7957

成立日期：2022 年 9 月 29 日

营业期限：2022 年 9 月 29 日至无固定期限

2. 公司股东及持股比例、股权变更情况

2022 年 9 月 28 日，港口运营股东深圳市盐田港集团有限公司签署了《深圳市盐港港口运营有限公司章程（一人有限公司）》。

2022 年 9 月 29 日，港口运营在深圳市市场监督管理局完成了设立登记，并核发《营业执照》（统一社会信用代码：91440300MA5HHC7957）。

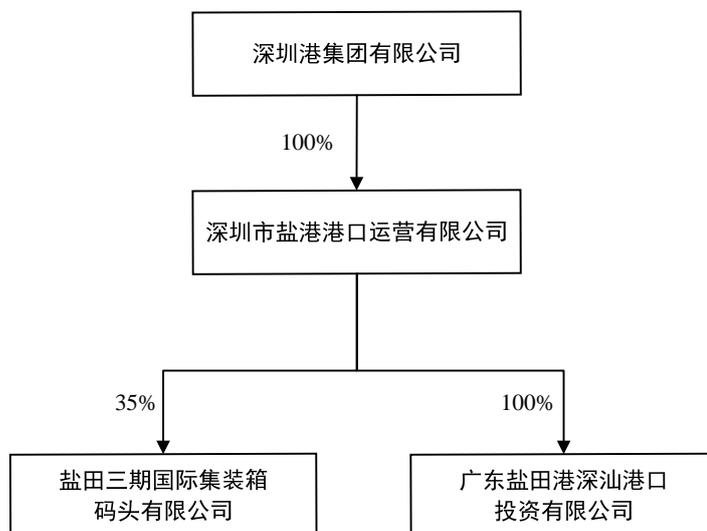
港口运营设立时，其股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万港元)	出资比例 (%)
1	深圳市盐田港集团有限公司	500.00	0.00	100.00%
	合计	500.00	0.00	100.00%

2023 年 2 月 2 日，深圳市盐田港集团有限公司向港口运营实缴出资 500 万元，2023 年 3 月 8 日深圳市盐田港集团有限公司更名为深圳港集团有限公司。

3. 公司产权结构

(1)截至评估基准日，港口运营产权结构图如下：



4. 近两年一期的资产、财务和经营状况

被评估单位近两年一期的财务状况如下表（合并口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
资产总计	507,610.39	601,240.23	694,083.61
负债总计	44,464.47	71,841.00	73,955.97
所有者权益	463,145.92	529,399.23	620,127.63
其中：归属母公司所有者权益	463,145.92	529,399.23	620,127.63

被评估单位近两年一期的财务状况如下表（母公司口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
资产总计	0.00	0.00	435,191.40
负债总计	0.00	0.00	0.00
所有者权益	0.00	0.00	435,191.40

被评估单位近两年一期的经营状况如下表（合并口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	56,714.69	75,580.10	46,386.92
净利润	56,714.69	75,580.10	46,386.92

被评估单位近两年一期的经营状况如下表（母公司口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
----	-------	-------	-------------

深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的深圳市盐港港口运营
有限公司股东全部权益价值资产评估报告

营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	3,672.93
净利润	0.00	0.00	3,672.93

(注：数据为审计后报表数据)

被评估单位评估基准日、2021年、2020年的会计报表均经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，其中合并口径数据摘自模拟合并财务报表。

5. 委托人与被评估单位之间的关系

委托方为深圳港集团有限公司的控股上市公司，被评估单位为深圳港集团有限公司的全资子公司，本次交易是委托方收购被评估单位100%股权。故委托方与被评估单位即为关联关系，又为交易关系。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金向深圳港集团有限公司购买深圳市盐港港口运营有限公司100%的股权，为此需要对深圳市盐港港口运营有限公司股东全部权益价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是深圳市盐港港口运营有限公司的股东全部权益。

(二) 评估范围

评估范围是深圳市盐港港口运营有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括长期股权投资，总资产账面价值为435,191.40万元；无负债；净资产账面价值435,191.40万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并发表了无保留意见。

评估范围内主要资产的情况如下:

港口运营及其下属长期股权投资单位纳入评估范围内的资产主要包括存货、长期股权投资、房屋建(构)筑物、设备类资产、在建工程、使用权资产和无形资产,主要资产的类型及特点如下:

1. 存货

存货主要为在库周转材料、原材料。主要为配套设备的修理材料及各种型号的备品备件;存货主要存放于各码头厂区内。

2. 长期股权投资

截止评估基准日,港口运营长期股权投资具体情况如下:

序号	被投资单位名称	公司简称	持股比例(%)	公司级别	经营情况
1	广东盐田港深汕港口投资有限公司	深汕投资	100.00%	二级公司	正常经营
1-1	深圳市深汕港口运营有限公司	深汕运营	45.00%	三级公司	正常经营
2	盐田三期国际集装箱码头有限公司	盐田三期	35.00%	二级公司	正常经营
2-1	惠州国际集装箱码头有限公司	惠州国际	22.75%	三级公司	正常经营

3. 房屋建(构)筑物

(1) 房屋建筑物

纳入评估范围的房屋建筑物分布在各个港口作业区,主要为办公楼、生产性附属房屋,房屋结构主要有钢筋混凝土框架结构和钢结构。

(2) 构筑物

盐田三期水工构筑物主要包括:11座(6#~16#泊位)10-15万吨级集装箱泊位,工作船泊位,港池及航道工程等。

盐田三期其他构筑物主要是生产单位的各类堆场道路(含地下管沟)、灯柱、灯塔等。

深汕投资构筑物主要建有2个5万吨级多用途泊位(水工结构按10万吨级设计)和4000马力拖轮工作船泊位(兼靠3000吨级集装箱驳船,水工结构按5万吨级设计)。配套设施有堆场、道路等。

惠州国际构筑物包括2个5万吨级(结构10万吨级)和1个3千吨级集装箱泊位。

具体包括1#泊位码头堆场、1#泊位码头主体、地基处理工程、码头内部道路、堆场等配套设施。

4. 设备类资产

(1) 机器设备

纳入评估范围内的机器设备全部分布各码头港区内。主要的机器设备包括港口装卸设备、港口运输设备、生产监管设备及自动控制系统、生产辅助设备等。截至评估基准日，纳入评估范围内的机器设备能够正常使用。

(2) 车辆

纳入评估范围的运输设备为企业办公用车辆，包括金杯 VITO/119 监护型救护车、纯电动中巴车、比亚迪纯电动大巴等车辆。截至评估基准日，纳入评估范围内的运输设备能够正常使用。

(3) 电子设备

电子设备主要包括各型号电脑、打印机、工控机、TMT 无线车载终端、对讲机等设备。截至评估基准日，纳入评估范围内的电子设备能够正常使用。

5. 在建工程

在建工程主要为在建土建工程、设备安装工程和待摊投资。

在建土建工程主要为#8~#9 泊位(N~W 结构段)减载靠泊 20 万吨级集装箱船检测等。

在建设备安装工程主要为双起升岸桥加高并改单起升项目、岸吊驱动器系统优化等。

在建工程待摊投资主要为小漠国际物流港一期待建办公生活区的管理费、前期费用等。

6. 使用权资产

使用权资产主要为租赁房屋的使用权及融资租赁的设备等。

7. 企业申报的无形资产情况

企业申报的无形资产为土地使用权和其他无形资产，其他无形资产主要为外购的软件，具体情况如下：

(1) 无形资产-土地使用权

盐田三期土地使用权共 3 宗，为出让土地，均已办理产权证书，土地使用权人为盐田三期国际集装箱码头有限公司。具体情况如下表：

深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产所涉及的深圳市盐港港口运营
 有限公司的股东全部权益价值资产评估报告

序号	土地权证编号	宗地名称	使用年限	土地用途	面积(m ²)	账面价值(元)
1	深房地字第 7000040650号	J304-0333	2006/10/20-2056/10/19	港口用地	448,717.70	686,044,267.96
2	深房地字第 7000075549号	J304-0332	2006/10/20-2056/10/19	港口用地	914,453.65	1,535,608,641.74
3	深房地字第 7000039909号	J304-0313	2002/11/24-2052/11/23	港口用地	898,202.32	1,413,190,379.68

深汕投资土地使用权共 1 宗，为出让土地，已办理国有土地使用权证，土地使用权人为广东盐田港深汕港口投资有限公司。具体情况如下表：

序号	土地权证编号	土地位置	使用年限	土地用途	面积(m ²)	账面价值(元)
1	粤(2022)深汕特别 合作区不动产权第 0001794号	深圳市深汕合 作区小漠镇 314乡道以南	2018/12/24-2068/12/23	区域 交通 用地	153,864.00	43,958,874.06

惠州国际土地使用权共 1 宗，土地性质为出让，截止评估基准日已办理《不动产权证书》，具体情况如下：

序号	土地权证编号	权利人	坐落	使用年限	用地性质	土地用途	面积(m ²)	账面价值(元)
1	粤(2020)惠州市不 动产权第 4014696号	惠州国际 集装箱码 头有限公 司	惠州 港荃 湾港 区	2019/12/27- 2069/12/26	出让	港口 码头 用地	600,389	231,253,722.74

(2)无形资产-其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产包括：MS Office2016 标准版、WinSvrSTDCore 2016 License、“斯维尔”造价软件加密锁、nGen 系统等。上述其他无形资产均为被评估单位外购获得。

8.企业申报的其他表外资产情况

截至评估基准日，盐田三期与盐田国际、西港区码头公司共同拥有发明专利 1 项，实用新型专利 33 项，合计 34 项专利及 50 项软件著作权。具体情况详见“盐田三期评估说明”。

9.引用其他机构报告结论涉及的相关资产

本次评估利用了天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告。

本评估报告利用了北京国枫律师事务所出具的法律意见书。

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2022 年 10 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 《关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的决议》深盐港股董字（2022）34 号。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

3. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

4. 《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订）；

5. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第 86 号发布, 财政部令第 97 号修改);
6. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正);
7. 《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议通过);
8. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正);
9. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
10. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号, 国务院令第 709 号修订);
11. 《国有资产评估管理办法》(国务院令第 91 号、国务院令第 732 号修订);
12. 《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发〔1992〕36 号);
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号);
14. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274 号);
15. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权〔2009〕941 号);
16. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64 号);
17. 《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委 财政部令第 32 号);
18. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第 76 号);
19. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(国务院令第 691 号);

20. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);

21. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号);

22. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局海关总署公告2019年第39号);

23. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》(2019年3月2日国务院令 第709号第四次修订);

24. 国家税务总局关于发布《营业税改征增值税跨境应税行为增值税免税管理办法(试行)》的公告(国家税务总局公告2016年第29号)。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);
3. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);
4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》(中评协〔2017〕35号);
8. 《资产评估执业准则—企业价值》(中评协〔2018〕38号);
9. 《资产评估执业准则—无形资产》(中评协〔2017〕37号);
10. 《资产评估执业准则—不动产》(中评协〔2017〕38号);
11. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39号);
12. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);
14. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

16. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

17. 《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号)。

(四) 权属依据

1. 国有土地使用证;
2. 房屋所有权证或者不动产权证书;
3. 专利证书;
4. 著作权(版权)相关权属证明;
5. 机动车行驶证;
6. 有关产权转让合同;
7. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1. 《基本建设财务规则》(中华人民共和国财政部令第81号,自2016年9月1日起施行);
2. 《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令2012年第12号,自2013年5月1日起施行);
3. 评估基准日外汇汇率及贷款市场报价利率 LPR;
4. 企业被评估单位提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料;
5. 企业提供的相关工程预决算资料;
6. 企业与相关单位签订的工程承发包合同;
7. 企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证;
8. 企业提供的以前年度的财务报表、审计报告;
9. 企业有关部门提供的未来年度经营计划;
10. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
11. 《财政部关于印发<基本建设项目建设成本管理规定>的通知》(财建〔2016〕504号);
12. 《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》,财政部、税务总局公告2023年第1号;
13. 《广东省海域使用金征收标准(2022年修订)》;

14. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》(中评协〔2019〕39 号);
2. 《资产评估专家指引第 12 号—收益法评估企业价值中折现率的测算》(中评协〔2020〕38 号);
3. 《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014);
4. 《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014);
5. 《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》(国土资厅发〔2018〕4 号);
6. 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);
7. 《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字〔1984〕第 678 号)。
8. 被评估单位提供的资产清单和评估申报表;
9. 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告;
10. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

收益法,是指将评估对象的预期收益资本化或者折现,以确定其价值的各种评估方法的总称。

市场法,是指通过将评估对象与可比参照物进行比较,以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

资产基础法,是指以被评估单位或经营体评估基准日的资产负债表为基础,评估表内及表外可识别的各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定,执行企业价值评估业务,应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况,分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性,选择评估方法。

本次评估选用的评估方法为:资产基础法。评估方法选择采用理由如下:

由于港口运营的各项资产及负债可单独评估，具备进行资产基础法评估的条件，故采用资产基础法进行评估。

经了解，港口运营刚成立且属于投资公司，没有独立的获利能力，因此本次评估不适合采用收益法。

采用市场法的前提条件是存在一个发育成熟、公平活跃的公开市场，且市场数据比较充分，在公开市场上有可比的交易案例。由于我国产权交易市场发育不尽完全，且与被评估单位类似交易的可比案例来源较少，因此，市场法不适用于本次评估。

(一)资产基础法

1.长期股权投资

首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。进行整体评估的被投资单位采用的评估方法及评估方法选取的理由和依据详细情况分别见相应的评估技术分说明。

各被投资单位是否进行整体评估、采用的评估方法、最终结论选取的评估方法、是否单独出具资产评估说明的情况汇总如下：

序号	被投资单位名称	采用的评估方法	最终结论选取的评估方法	是否单独出具资产评估说明
1	广东盐田港深汕港口投资有限公司	资产基础法	资产基础法	是
1-1	深圳市深汕港口运营有限公司	资产基础法	资产基础法	是
2	盐田三期国际集装箱码头有限公司	资产基础法、收益法	收益法	是
2-1	惠州国际集装箱码头有限公司	资产基础法	资产基础法	是

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于2022年10月17日至2023年03月28日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一)接受委托

2022年10月17日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二)前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格式。

(三)现场调查

评估人员于 2022 年 11 月 05 日至 2022 年 12 月 20 日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的调查。

1.资产核实

(1)指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

(2)初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

(3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

(4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

(5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的房屋建（构）筑物、机器设备、车辆等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

2. 尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的调查。调查的主要内容如下：

(1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；

(2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；

(4) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(5) 其他相关信息资料。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

(六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

(一) 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

(二) 针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

(三) 假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

(四) 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

(五) 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

(六) 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响；

(七) 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

(八) 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

(九) 假设被评估单位吞吐量能够按照管理层预测的获得相应的市场份额；

(十) 假设企业拥有的开展业务所需相关运营资质到期后可以持续取得保证运营；

(十一) 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；

(十二) 假设东作业区一期工程能按计划完成投产。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

深圳市盐港港口运营有限公司评估基准日总资产账面价值为 435,191.40 万元，评估价值为 1,001,009.61 万元，增值额为 565,818.21

万元，增值率为 130.02%；总负债账面价值为 0.00 万元，评估价值为 0.00 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 435,191.40 万元，评估价值为 1,001,009.61 万元，增值额为 565,818.21 万元，增值率为 130.02%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 10 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	0.00	0.00	0.00	
非流动资产	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
其中：长期股权投资	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
固定资产	0.00	0.00	0.00	
在建工程	0.00	0.00	0.00	
油气资产	0.00	0.00	0.00	
无形资产	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用 权	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
资产总计	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
流动负债	0.00	0.00	0.00	
非流动负债	0.00	0.00	0.00	
负债总计	0.00	0.00	0.00	
净资产	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(二)天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具深圳市盐港港口运营有限公司审计报告（天职业字[2023]4981号）、广东盐田港深汕港口投资有限责任公司审计报告（天职业字[2023]5014号）及深圳市深汕港口运营有限公司审计报告（天职业字[2023]5006号），普华永

道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具盐田三期国际集装箱码头有限公司审计报告（普华永道中天审字(2023)第 20303 号）。

评估利用了上述出具的审计报告，根据《资产评估执业准则—企业价值》第 12 条规定：资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

(三)根据《资产评估法》和《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

(四)纳入评估范围房屋建（构）筑物及部分设备处于报废或待报废状态情况。

1.盐田三期国际集装箱码头有限公司纳入本次评估范围房屋建（构）筑物及部分设备处于报废或待报废状态，合计账面原值 5,290.95 万元，净值 442.53 万元。具体明细见“盐田三期评估说明第三章资产核实情况总体说明中的清查结论”。

2.惠州国际集装箱码头有限公司纳入本次评估范围设备部分处于报废或待报废状态，合计账面原值 3.37 万元，净值 0.49 万元。具体明细见惠州国际评估说明“第三章资产核实情况总体说明中的清查结论”。具体明细见“惠州国际评估说明第三章资产核实情况总体说明中的清查结论”。

(五)关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明以及该事项可能对评估结论的影响。

1.广东盐田港深汕港口投资有限公司纳入本次评估范围的房屋建（构）筑物，未办理建设工程竣工结算，房屋建（构）筑物的面积由被评估单位提供，最终的建筑面积以国土部分办理不动产权证登记

为准，本次评估未考虑未办理《不动产权证》后续可能产生的费用的影响。

2.盐田三期国际集装箱码头有限公司纳入本次评估范围的房屋建（构）筑物，根据《港口工程竣工验收办法》以及交通运输部等多个部门组成的工程竣工验收委员会出具的《竣工验收鉴定书》，盐田港中港区三期工程和扩建工程作为水运工程已分别于 2006 年、2013 年验收完成，但该等工程的港口配套用房均未办理房屋产权证书；盐田国际行政办公大楼已经办理了建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建设工程规划验收合格证等相关手续，但因盐田国际行政办公大楼所占土地无法办理分宗而未办理权属证书。房屋建（构）筑物的面积由被评估单位提供，最终的建筑面积以国土部分办理不动产权证登记为准，本次评估未考虑未办理《不动产权证》后续可能产生的费用的影响。

3.惠州国际集装箱码头有限公司纳入本次评估范围的房屋建（构）筑物，未办理产权证，房屋建（构）筑物的面积由被评估单位提供，最终的建筑面积以国土部分办理不动产权证登记为准，本次评估未考虑未办理《不动产权证》后续可能产生的费用的影响。

4.海域使用权情况

广东盐田港深汕港口投资有限公司拥有海域使用权已办理海域使用权证，具体如下：

序号	海域使用权证号	用海类型	宗海面积 (公顷)	用采海 方式	终止期限
1	国海证 2017B44152101683 号	交通运输用 海-港口用 海	34.3242	建设填 海造地	2067.07.23
2	国海证 2017B44152101693 号	交通运输用 海-港口用 海	27.6968	港池、 蓄水	2067.07.23

其中：2022 年 2 月 18 日，广东省自然资源厅下发“粤自然资（深圳）函[2022]1 号”《广东省自然资源厅关于深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程填海竣工海域使用验收的批复》，关于海域使用权证（国海证 2017B44152101683）号所对应海域填海形成的陆域部分占地面积为 32.9790 公顷，已通过填海验收，但尚未由海域使用权转换为

国有建设用地使用权，深汕投资可依据该批复及相关材料到深圳市不动产登记部门申请办理国有建设用地使用权登记，同时申请海域使用权注销登记。但因《深圳市填海项目海域使用权转换国有建设用地使用权管理规定》尚在征求意见未正式颁布，深圳市有关海域使用权转换国有建设用地使用权的办理流程尚不明确，故深汕投资暂未取得填海陆域的土地使用权证书。

(六)账上未记录的无形资产。

盐田三期国际集装箱码头有限公司与盐田国际集装箱码头有限公司、深圳盐田西港区码头有限公司共同拥有发明专利 1 项，实用新型专利 33 项，软件著作权 50 项。上述无形资产在形成过程中发生的费用直接记入了当期损益，未在账内反映，本次作为表外资产进行了申报。无形资产具体明细详见盐田三期评估说明“第二章 评估对象与评估范围说明”。

(七)借款及担保合同。

截至评估基准日，广东盐田港深汕港口投资有限公司正在履行的借款合同如下：

借款方	贷款方	合同编号	贷款金额 (万元)	借款期间	担保情况
广东盐田港深汕港口投资有限公司	中国农业发展银行	44031000-2018 年 (深)字 0050 号	27,486.02	2018.11.26 - 2038.11.25	盐田港集团提供保证担保

广东盐田港深汕港口投资有限公司正在履行的政府债券如下：

债券 业 主	债券名称	债券 简称	发行价 格	发行 规模	发行时 间	到期日	票面 利率
			(元)	(万 元)			
深 汕 投 资	2020 年深圳市（本级）粤港澳大湾区物流基础设施专项债券-2020 年深圳市政府专项债券（五十八期）	20 深圳 债 61	100 元	17,000	2020.8.27	2040.08.28	3.85%
深 汕 投 资	2021 年深圳市（本级）城乡冷链物流基础设施专项债券（一期）-2021 年深圳市政府专项债券（六期）	21 深圳 债 07	100 元	12,000	2021.5.28	2041.05.31	3.80%

(八)关于盐田三期未控制惠州国际说明

盐田三期于 2016 年 12 月取得惠州国际 65% 的股权。盐田三期对惠州国际的表决权比例虽然高于 50%，惠州国际董事会 5 名董事中的 3 名由盐田三期任命，但是根据惠州国际公司章程的约定，4 名董事（其中必须包括各股东方各自推荐的一名董事）亲自或委托代表出席应构成在任何董事会会议上处理事项的法定人数，董事会决议应由亲自出席或委托代表出席会议的五分之三以上董事投票赞成方可通过，特殊事项应由亲自出席或委托代表出席会议董事一致投票赞成通过；惠州国际公司章程的任何修改必须由全体股东一致投票赞成通过方可作出决议。盐田三期从而不能控制惠州国际，但能对其施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

(九)本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

(十)《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》，财政部、税务总局公告 2023 年第 1 号；增值税加计抵减政策允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5% 抵减应纳税额，自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，盐田三期国际集装箱码头有限公司享受应予减免的增值税，本次评估考虑上述政策对评估结果的影响。

(十一)评估基准日至评估报告出具日，深圳市盐田港集团有限公司名称更名为深圳港集团有限公司，注册资本由 453.000 万元变更为 493.000 万元，于 2023 年 3 月 8 号完成工商变更登记手续，并取得了深圳市市场监督管理局换发的《营业执照》。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求，根据委托履行必要的评估程序后，由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2023 年 03 月 28 日。

法定代表人:



资产评估师: 郑晓芳



资产评估师: 王广宇



北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二三年三月二十八日



资产评估报告附件

- 附件一、与评估目的相对应的经济行为文件；
- 附件二、被评估单位专项审计报告；
- 附件三、委托人和被评估单位营业执照；
- 附件四、评估对象涉及的主要权属证明资料；
- 附件五、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件六、签名资产评估师的承诺函；
- 附件七、北京中企华资产评估有限责任公司资产评估资格证书
复印件；
- 附件八、从事证券服务业务资产评估机构名录；
- 附件九、北京中企华资产评估有限责任公司营业执照副本复印
件；
- 附件十、资产评估师职业资格证书登记卡复印件。

深圳市盐田港股份有限公司董事会文件

深盐港股董字（2022）34号

关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的决议

经深圳市盐田港股份有限公司第八届董事会临时会议研究决定：同意本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案，相关费用列入公司2023年、2024年年度预算。

公司董事会决定将此议案提交公司股东大会审议批准。

深圳市盐田港股份有限公司董事会

2022年9月30日



报：盐田港集团

送：公司董事、监事、高级管理人员

深圳市盐田港股份有限公司

董事会秘书处

2022年9月30日

打印：曹茜

校对：袁野

印8份

深圳市盐港港口运营有限公司
审计报告
天职业字[2023]4981号

目 录

审计报告	1
2022年1-10月财务报表	3
2022年1-10月财务报表附注	9

深圳市盐港港口运营有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市盐港港口运营有限公司（以下简称“盐港运营公司”）财务报表，包括2022年10月31日的资产负债表，2022年1-10月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了盐港运营公司2022年10月31日的财务状况以及2022年1-10月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于盐港运营公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估盐港运营公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算盐港运营公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督盐港运营公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对盐港运营公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致盐港运营公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

（项目合伙人）



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市盐田港港口运营有限公司

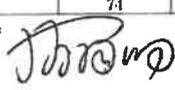
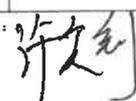
单位：元

项 目	行次	2022年10月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产：	1		---	
货币资金	2			
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9			
应收款项融资	10			
预付款项	11			
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16			
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22			
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24			
其他流动资产	25			
流动资产合计	26	-	-	
非流动资产：	27	---	---	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33			
长期股权投资	34	4,351,914,017.61	-	六、(一)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38			
其中：固定资产原价	39			
累计折旧	40			
固定资产减值准备	41			
在建工程	42			
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45			
无形资产	46			
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49			
递延所得税资产	50			
其他非流动资产	51			
其中：特准储备物资	52	-	-	
非流动资产合计	53	4,351,914,017.61	-	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资产总计	74	4,351,914,017.61	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳盐港港口运营有限公司

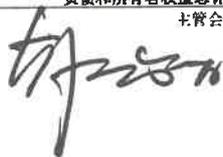
单位：元

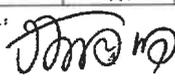
项 目	行次	2022年10月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债：	75	---	---	
短期借款	76			
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82			
应付账款	83			
预收款项	84			
合同负债	85			
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90			
其中：应付工资	91			
应付福利费	92			
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94			
其中：应交税金	95			
其他应付款	96			
其中：应付股利	97			
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101			
其他流动负债	102			
流动负债合计	103	-	-	
非流动负债：	104	---	---	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110			
长期应付款	111			
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114			
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	-	-	
负 债 合 计	119	---	---	
所有者权益：	120	---	---	
实收资本	121			
国家资本	122			
国有法人资本	123			
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本净额	128	-	-	
其他权益工具	129			
其中：优先股	130			
永续债	131			
资本公积	132	4,274,341,610.00	-	六、(二)
减：库存股	133			
其他综合收益	134	40,843,130.76	-	六、(三)
其中：外币报表折算差额	135	-		六、(三)
专项储备	136			
盈余公积	137	3,672,927.69	-	六、(四)
其中：法定公积金	138	3,672,927.69	-	六、(四)
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	33,056,349.16		六、(五)
归属于母公司所有者权益合计	145	4,351,914,017.61	-	
*少数股东权益	146			
所有者权益合计	147	4,351,914,017.61	-	
负债和所有者权益总计	148	4,351,914,017.61	-	

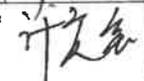
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







利润表

编制单位：深圳市盐田港口运营有限公司

金额单位：元

项目	行次	2022年1-10月	2021年度	附注编号
一、营业总收入	1	-	-	
其中：营业收入	2			
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	-	-	
其中：营业成本	7			
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15			
销售费用	16			
管理费用	17			
研发费用	18			
财务费用	19			
其中：利息费用	20			
利息收入	21			
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24			
投资收益（损失以“-”号填列）	25	36,729,276.85	-	六、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	36,729,276.85	-	六、（六）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	36,729,276.85	-	
加：营业外收入	35			
其中：政府补助	36			
减：营业外支出	37			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	36,729,276.85	-	
减：所得税费用	39			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	36,729,276.85	-	
（一）按所有权归属分类：	41	---	---	
归属于母公司所有者的净利润	42	36,729,276.85	-	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	---	---	
持续经营净利润	45	36,729,276.85	-	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	40,843,130.76	-	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	40,843,130.76	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	40,843,130.76	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	40,843,130.76	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	77,572,407.61	-	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	77,572,407.61	-	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	-	-	
八、每股收益：	69	---	---	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市盐田港口运营有限公司

金额单位：元

项 目	行次	2022年1-10月	2021年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2			
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14			
收到其他与经营活动有关的现金	15			
经营活动现金流入小计	16	-	-	
购买商品、接收劳务支付的现金	17			
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24			
支付的各项税费	25			
支付其他与经营活动有关的现金	26			
经营活动现金流出小计	27	-	-	
经营活动产生的现金流量净额	28	-	-	
二、投资活动产生的现金流量：	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
投资活动现金流入小计	35	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36			
投资支付的现金	37			
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
投资活动现金流出小计	41	-	-	
投资活动产生的现金流量净额	42	-	-	
三、筹资活动产生的现金流量：	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46			
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
筹资活动现金流入小计	48	-	-	
偿还债务所支付的现金	49			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
筹资活动现金流出小计	53	-	-	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-	-	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-	-	
加：期初现金及现金等价物余额	57			
六、期末现金及现金等价物余额	58	-	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

金额单位：元

项 目	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本		资本公积			减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	外币折算	小计			
	股本	资本公积	资本公积	资本公积	资本公积										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
一、上年年末余额															
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额															
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）															
（一）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（二）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取专项储备															
3. 提取一般风险准备															
4. 对所有者投入的普通股															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（三）专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 专项储备弥补亏损															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额															

编制单位：深圳市盐田区盐田港集装箱有限公司
 2022年1-10月
 会计批准人：[Signature]
 财务负责人：[Signature]
 主管会计工作负责人：[Signature]

所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

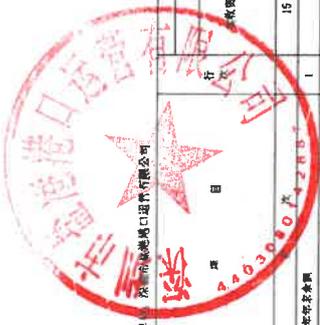
项目	2021年度											所有者权益合计		
	行康平海公司所有者权益													
	实收资本			其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	A-一般风险准备		未分配利润	小计
1	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、实收资本(股本)														
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额														
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具所有者投入资本														
3. 利润分配计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 专项储备增加和减少														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
2. 盈余公积补亏														
3. 专项储备补亏														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 专项储备转增资本(或股本)														
5. 其他														
四、本年年末余额														

会计机构负责人: 许文全

注册会计师: [Signature]

注册会计师: [Signature]

法定代表人: [Signature]



盐田三期国际集装箱码头有限公司

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间
财务报表及审计报告

盐田三期国际集装箱码头有限公司

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间
财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 5
2020 年度、2021 年度及 截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间财务报表	
资产负债表	6 - 7
利润表	8
现金流量表	9
所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 72
补充资料	1



审计报告

普华永道中天审字(2023)第 20303 号
(第一页, 共五页)

深圳市盐田港股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了盐田三期国际集装箱码头有限公司(以下简称“盐田三期国际公司”)的财务报表,包括 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 10 月 31 日的资产负债表,2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了盐田三期国际公司 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 10 月 31 日的财务状况以及 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于盐田三期国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间的财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。

我们在审计中识别出的关键审计事项为:收入确认

三、 关键审计事项(续)

关键审计事项	我们在审计中如何应对关键审计事项
<p>收入确认</p> <p>相关会计期间：2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间</p> <p>参见财务报表附注四(16)“收入确认”、附注四(22)(a)(i)“营业收入-费率的估计”和附注六(18)“营业收入和营业成本”</p> <p>2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间，盐田三期国际公司的营业收入分别为人民币 3,810,835,701 元、4,570,970,747 元及 3,764,379,641 元。</p> <p>盐田三期国际公司确认营业收入时适用的费率是根据收入合同中相应的费率条款、管理层以往经验以及其他适当的行业考虑因素估计确定。</p> <p>由于收入合同条款的多样性和复杂性，在估计适用的费率时需要盐田三期国际公司管理层做出重大的判断，且估计的费率与实际费率如果存在差异，该差异将对收入的准确性产生影响。因此，我们将收入确认作为关键审计事项。</p>	<p>我们执行的审计程序主要包括：</p> <p>(1) 我们了解、评估并测试了盐田三期国际公司管理层与收入确认相关的内部控制，包括适用费率的复核和审批；</p> <p>(2) 我们采取抽样方式，执行了以下程序：</p> <p>(a) 检查了与客户签订的收入合同，查看了与费率相关的合同条款，并了解和评估了收入确认相关的会计政策；</p> <p>(b) 将收入确认计算表中的费率核对至收入合同中的相应费率条款或者盐田三期国际公司管理层根据以往经验以及其他适当的行业考虑因素估算的费率，并结合实际发生的吞吐量以及市场发展情况等因素评估费率的合理性；</p> <p>(c) 将收入确认计算表中的吞吐量核对至业务系统中记录的吞吐量；</p> <p>(d) 测试收入确认计算表的计算，将收入金额核对至账面记录；</p> <p>(e) 测试收入的结算，将结算信息核对至相关支持性文件，包括银行回单、贷项凭单等；</p> <p>(f) 测试长账龄的未结算收入项目，以检查是否存在具有争议的收入金额。</p> <p>基于所实施的审计程序，我们获取的审计证据可以支持收入的确认。</p>

四、 使用限制

本报告仅供深圳市盐田港股份有限公司就购买盐田三期国际公司股权的交易向深圳证券交易所及中国证券监督管理委员会报送申请文件之用, 不得用作任何其他目的。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

盐田三期国际公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 盐田三期国际公司管理层负责评估盐田三期国际公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非盐田三期国际公司管理层计划清算盐田三期国际公司、终止运营或别无其他现实的选择。

盐田三期国际公司治理层负责监督盐田三期国际公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



六、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价盐田三期国际公司管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对盐田三期国际公司管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对盐田三期国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致盐田三期国际公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与盐田三期国际公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向盐田三期国际公司治理层提供声明, 并与盐田三期国际公司治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施(如适用)。

普华永道中天审字(2023)第 20303 号
(第五页, 共五页)

六、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

从与盐田三期国际公司治理层沟通过的事项中, 我们确定哪些事项对 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间的财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2023 年 03 月 16 日

注册会计师



甘莉莉(项目合伙人)

注册会计师



娄琪明

盐田三期国际集装箱码头有限公司



2020年12月31日、2021年12月31日及2022年10月31日

资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年 10月31日	2021年 12月31日	2020年 12月31日
流动资产				
货币资金	六(1)	28,303,814	165,201,662	177,436,288
预付款项	六(3)	-	6,799,162	641,439
其他应收款	六(2)	1,416,669,932	1,841,445,758	537,520,260
存货		1,862,038	1,856,517	1,978,476
一年内到期的非流动资产	六(10)	572,723,784	139,646,080	-
其他流动资产	六(4)	46,822,967	40,327,709	21,846,663
流动资产合计		2,066,382,535	2,195,276,888	739,423,126
非流动资产				
长期股权投资	六(5)	17,017,961	75,403,911	147,103,844
固定资产	六(6)	5,661,363,836	5,305,260,204	5,702,916,524
在建工程	六(7)	149,172,809	113,410,983	108,671,393
使用权资产	六(8)	33,119,338	22,471,545	30,892,176
无形资产	六(9)	3,634,856,661	3,340,428,566	3,552,264,831
其他非流动资产	六(10)	10,888,748	528,836,391	560,972,111
非流动资产合计		9,506,419,353	9,385,811,600	10,102,820,879
资产总计		11,572,801,888	11,581,088,488	10,842,244,005

盐田三期国际集装箱码头有限公司



2020年12月31日、2021年12月31日及2022年10月31日

资产负债表(续)

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年 10月31日	2021年 12月31日	2020年 12月31日
流动负债				
应付职工薪酬	六(11)	2,496,643	2,385,343	2,520,543
应交税费	六(12)	99,440,634	208,107,869	137,521,883
其他应付款	六(13)	89,906,066	670,780,350	83,750,090
一年内到期的非流动负债	六(14)	-	-	57,231,520
流动负债合计		191,843,343	881,273,562	281,024,036
非流动负债				
长期借款	六(14)	-	-	176,744,400
递延收益	六(15)	65,766,543	63,277,290	67,776,400
非流动负债合计		65,766,543	63,277,290	244,520,800
负债合计		257,609,886	944,550,852	525,544,836
所有者权益				
实收资本		6,208,999,181	6,208,999,181	6,208,999,181
资本公积		(504,631)	(504,631)	(504,631)
盈余公积	六(17)	6,550	6,120	5,794
其他综合收益	六(29)	(272,874,013)	(1,539,773,803)	(1,273,294,142)
未分配利润	六(17)	5,379,564,915	5,967,810,769	5,381,492,967
所有者权益合计		11,315,192,002	10,636,537,636	10,316,699,169
负债及所有者权益总计		11,572,801,888	11,581,088,488	10,842,244,005

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:


(莫文)

主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



盐田三期国际集装箱码头有限公司



2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间
利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
一、营业收入	六(18)	3,764,379,641	4,570,970,747	3,810,835,701
减：营业成本	六(18)、六(22)	(1,379,621,270)	(1,604,703,725)	(1,358,226,698)
税金及附加	六(23)	(12,051,761)	(20,432,039)	(9,612,548)
销售费用	六(19)、六(22)	(10,324,034)	(8,075,033)	(8,324,980)
管理费用	六(20)、六(22)	(79,247,407)	(90,271,560)	(96,460,363)
研发费用	六(21)、六(22)	(61,749,869)	(83,901,795)	(88,767,837)
财务费用	六(24)	(43,338,151)	15,883,770	(23,718,300)
其中：利息费用		(884,014)	(150,457)	(23,088,706)
利息收入		3,862,909	2,369,323	527,398
加：其他收益	六(27)	19,750,118	148,054,406	13,693,022
投资损失	六(25)	(39,473,132)	(48,271,059)	(58,580,789)
其中：对联营企业的投资损失		(58,160,626)	(70,899,144)	(78,845,177)
资产处置损益	六(26)	19,852	(12,541)	(127,148)
二、营业利润		2,158,343,987	2,879,241,171	2,180,710,060
加：营业外收入	六(28)	3,153,310	14,578,863	2,749,124
减：营业外支出	六(28)	(1,784,786)	(2,326,719)	(2,830,626)
三、利润总额		2,159,712,511	2,891,493,315	2,180,628,558
减：所得税费用	六(29)	(615,069,627)	(742,084,603)	(554,387,015)
四、净利润		1,544,642,884	2,149,408,712	1,626,241,543
按经营持续性分类				
持续经营净利润		1,544,642,884	2,149,408,712	1,626,241,543
终止经营净利润		-	-	-
五、其他综合收益的税后净额				
不能重分类进损益的其他综合收益				
外币财务报表折算差额	六(30)	1,266,899,790	(266,479,661)	(692,542,753)
六、综合收益总额		2,811,542,674	1,882,929,051	933,698,790

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

盐田三期国际集装箱码头有限公司



2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间
现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量				
提供劳务收到的现金		3,335,038,307	1,920,382,381	3,686,480,136
收到其他与经营活动有关的 现金	六(31)(c)	18,212,834	162,167,489	10,799,357
经营活动现金流入小计		<u>3,353,251,141</u>	<u>2,082,549,870</u>	<u>3,697,279,493</u>
支付给职工以及为职工支付 的现金		(14,951,972)	(17,859,727)	(20,060,408)
支付的各项税费		(794,871,211)	(724,860,170)	(658,984,812)
支付其他与经营活动有关的 现金	六(31)(d)	(44,709,809)	(15,211,409)	(282,373,632)
经营活动现金流出小计		<u>(854,532,992)</u>	<u>(757,931,306)</u>	<u>(961,418,852)</u>
经营活动产生的现金流量 净额	六(31)(a)	<u>2,498,718,149</u>	<u>1,324,618,564</u>	<u>2,735,860,641</u>
二、投资活动使用的现金流量				
处置固定资产收回的现金 净额		19,852	50,814	93,205
收到其他与投资活动有关的 现金	六(31)(e)	238,919,428	247,881,760	243,989,255
投资活动现金流入小计		<u>238,939,280</u>	<u>247,932,574</u>	<u>244,082,460</u>
购建固定资产和无形资产 支付的现金		(81,986,207)	(62,808,439)	(89,465,342)
提供委托贷款使用的现金	七(3)(e)	(130,000,000)	(335,000,000)	(315,000,000)
投资活动现金流出小计		<u>(211,986,207)</u>	<u>(397,808,439)</u>	<u>(404,465,342)</u>
投资活动产生/(使用)的现金 流量净额		<u>26,953,073</u>	<u>(149,875,865)</u>	<u>(160,382,882)</u>
三、筹资活动使用的现金流量				
偿还债务支付的现金		-	(230,817,840)	(906,487,568)
分配利润或偿付利息支付的 现金	六(31)(f)	(2,671,248,536)	(951,202,466)	(1,659,363,907)
筹资活动现金流出小计		<u>(2,671,248,536)</u>	<u>(1,182,020,306)</u>	<u>(2,565,851,475)</u>
筹资活动使用的现金流量 净额		<u>(2,671,248,536)</u>	<u>(1,182,020,306)</u>	<u>(2,565,851,475)</u>
四、汇率变动对现金的影响				
		<u>8,679,466</u>	<u>(4,957,019)</u>	<u>(11,343,549)</u>
五、现金净减少额				
加：期/年初现金余额	六(31)(b)	165,201,662	177,436,288	179,153,553
六、期/年末现金余额				
	六(31)(b)	<u>28,303,814</u>	<u>165,201,662</u>	<u>177,436,288</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

盐田三期国际集装箱码头有限公司



2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间
所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
2020 年 1 月 1 日年初余额		6,208,999,181	(504,631)	-	5,440	5,351,028,578	(580,751,389)	10,978,777,179
2020 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	1,626,241,543	-	1,626,241,543
其他综合收益	六(30)	-	-	-	-	-	(692,542,753)	(692,542,753)
综合收益总额合计		-	-	-	-	1,626,241,543	(692,542,753)	933,698,790
利润分配								
提取盈余公积	六(17)	-	-	-	354	(354)	-	-
对所有者的分配	六(17)	-	-	-	-	(1,595,776,800)	-	(1,595,776,800)
安全生产专项储备								
本年提取	六(16)	-	-	38,809,178	-	-	-	38,809,178
本年使用	六(16)	-	-	(38,809,178)	-	-	-	(38,809,178)
2020 年 12 月 31 日年末余额		6,208,999,181	(504,631)	-	5,794	5,381,492,967	(1,273,294,142)	10,316,699,169
2021 年 1 月 1 日年初余额		6,208,999,181	(504,631)	-	5,794	5,381,492,967	(1,273,294,142)	10,316,699,169
2021 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	2,149,408,712	-	2,149,408,712
其他综合收益	六(30)	-	-	-	-	-	(266,479,661)	(266,479,661)
综合收益总额合计		-	-	-	-	2,149,408,712	(266,479,661)	1,882,929,051
利润分配								
提取盈余公积	六(17)	-	-	-	326	(326)	-	-
对所有者的分配	六(17)	-	-	-	-	(1,563,090,584)	-	(1,563,090,584)
安全生产专项储备								
本年提取	六(16)	-	-	36,213,556	-	-	-	36,213,556
本年使用	六(16)	-	-	(36,213,556)	-	-	-	(36,213,556)
2021 年 12 月 31 日年末余额		6,208,999,181	(504,631)	-	6,120	5,967,810,769	(1,539,773,803)	10,636,537,636
2022 年 1 月 1 日期初余额		6,208,999,181	(504,631)	-	6,120	5,967,810,769	(1,539,773,803)	10,636,537,636
截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	1,544,642,884	-	1,544,642,884
其他综合收益	六(30)	-	-	-	-	-	1,266,899,790	1,266,899,790
综合收益总额合计		-	-	-	-	1,544,642,884	1,266,899,790	2,811,542,674
利润分配								
提取盈余公积	六(17)	-	-	-	430	(430)	-	-
对所有者的分配	六(17)	-	-	-	-	(2,132,888,308)	-	(2,132,888,308)
安全生产专项储备								
本年提取	六(16)	-	-	36,123,761	-	-	-	36,123,761
本年使用	六(16)	-	-	(36,123,761)	-	-	-	(36,123,761)
2022 年 10 月 31 日期末余额		6,208,999,181	(504,631)	-	6,550	5,379,564,915	(272,874,013)	11,315,192,002

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

Jian X

主管会计工作的负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

盐田三期国际集装箱码头有限公司(以下简称“本公司”)是由深圳市盐田港集团有限公司与和记黄埔盐田港口投资有限公司(“和记盐田港口投资公司”或“外方”)于 2002 年 12 月 26 日在深圳成立的中外合资企业。本公司的最终控股方为在新加坡注册和上市的 Hutchison Port Holdings Trust。2012 年度，深圳市盐田港集团有限公司将其持有的本公司的全部股权无偿转让予深圳市盐田东港区码头有限公司，后者于 2012 年 7 月 26 日至 2017 年 12 月 29 日期间更名为深圳市盐田港投资控股有限公司。2017 年 9 月 4 日，深圳市盐田港投资控股有限公司将其持有的本公司全部股权无偿转让予深圳市盐田港集团有限公司(“中方”)。本公司经批准经营的期限为 50 年。注册资本为港币 6,056,960,000 元(折合人民币 6,208,999,181 元)，其中中方占 35%，外方占 65%。2022 年 10 月 24 日，深圳市盐田港集团有限公司将其持有的本公司全部股权划转至由其新设的全资子公司深圳市盐港港口运营有限公司。2023 年 3 月 8 日，深圳市盐田港集团有限公司更名为深圳港集团有限公司(“深圳港集团”)。

于 2001 年 11 月 26 日，本公司与盐田国际集装箱码头有限公司(以下简称“盐田国际”)签署了《盐田港区集装箱码头统筹经营合同》并于 2004 年 5 月 21 日签署了《盐田港区集装箱码头统筹经营合同补充协议》及于 2005 年 11 月 8 日签署了《深圳港盐田港区集装箱码头统筹经营合同补充协议(二)》(以下统称“统筹经营合同”)。根据统筹经营合同规定：本公司与盐田国际(以下简称“双方”)同意由盐田国际统一经营管理盐田港区；双方根据统筹经营合同约定的比例分配年总吞吐量，并据此计算相关运营收支。

于 2007 年 11 月 13 日，本公司与盐田国际及深圳盐田西港区码头有限公司(以下简称“西港”)签署了《深圳港盐田港区集装箱码头统筹经营合同补充协议(三)》(以下简称“补充协议(三)”)。根据补充协议(三)规定：本公司、盐田国际及西港(以下简称“三方”)一致同意由盐田国际统一经营管理盐田港区；三方根据统筹经营合同及补充协议(三)约定的比例(以下简称“分配基准”)分配年总吞吐量，并据此计算相关运营收支(附注七(3)(b))。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况(续)

于 2021 年 6 月，本公司与盐田国际、西港及盐田港东区国际集装箱码头有限公司(以下简称“东港”)签署了《深圳港盐田港区集装箱码头统筹经营合同补充协议(四)》(以下简称“补充协议(四)”)。根据补充协议(四)规定：本公司、盐田国际、西港及东港(以下简称“四方”)一致同意由盐田国际统一经营管理盐田港区；当东港区一期工程按补充协议(四)实现统筹经营并实际投入运营，且中港区与东港区联络通道建成通车后，四方根据统筹经营合同及补充协议(四)约定的比例分配年总吞吐量，并据此计算相关运营收支。

本公司经批准的经营范围为建设、经营和管理盐田港区三期集装箱码头泊位及盐田港区扩建项目码头泊位、仓储等有关配套设施的操作以及与集装箱码头经营和管理有关的业务。于 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间，本公司的主要业务为通过盐田国际经营盐田港区三期及港区扩建工程集装箱码头。

本财务报表由本公司董事会于 2023 年 3 月 16 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2022 年 10 月 31 日的财务状况以及 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间的经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表的会计期间为 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(2) 记账本位币

因本公司提供劳务及采购商品和劳务主要以港币进行计价，以及筹资活动以港币为主，所以本公司记账本位币为港币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表折算

于编制以人民币列报的财务报表时，港币资产负债表中的资产和负债项目采用资产负债表报告日的即期汇率折算为人民币，所有者权益项目除未分配利润项目外其他项目采用发生日的即期汇率折算，利润表中的收入和费用项目以及现金流量表中的项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，计入其他综合收益。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：**(1)**以摊余成本计量的金融资产；**(2)**以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；**(3)**以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。于 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间，本公司仅持有以摊余成本计量的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，采用以下方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、其他应收款、委托贷款等。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)**收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)**该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；**(3)**该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量的金融负债。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款、借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6) 存货

存货指维修用的备件，按成本与可变现净值孰低计量。

存货于取得时按实际成本入账，存货发出时的成本按加权平均法核算，并于领用时计入成本。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 长期股权投资

长期股权投资为本公司对联营企业的长期股权投资。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 长期股权投资(续)

联营企业为本公司能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

对联营企业投资采用权益法核算。以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本公司按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，予以抵销；然后在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

对联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋和建筑物、集装箱装卸设备、办公设备和设施及运输工具等。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋和建筑物	25-50 年	-	2%-4%
集装箱装卸设备	4-30 年	-	3%-25%
办公设备和设施及运输工具	5-25 年	-	4%-20%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

(10) 无形资产

无形资产包括土地使用权及电脑软件等，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 30-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 电脑软件

电脑软件采用直线法按预计使用年限 5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(11) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(12) 长期资产减值

固定资产、在建工程及使用寿命有限的无形资产、使用权资产及对联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 借款费用

本公司发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

(14) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和企业年金，均属于设定提存计划。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 职工薪酬(续)

(c) 基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(d) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。于报告期内，本公司无辞退福利。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(a) 提供集装箱装卸及其相关服务

集装箱装卸及其相关服务的收入根据已完成劳务的进度在一段时间内确认。

如附注一所述，本公司由盐田国际统一经营管理盐田港区相关区域的集装箱码头集装箱装卸及其相关业务。本公司根据在盐田港区集装箱码头总吞吐量中按附注一所述的分配基准应分得的吞吐量以及适用的费率确认相应营业收入并据以结算。该费率是根据收入合同约定的费率条款、管理层以往经验以及其他适当的行业考虑因素估计确定。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

本公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；若与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益，若用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。本公司与资产相关的政府补助主要为岸基船舶供电系统工程补助。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

(18) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括港口泊位和堆场等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(19) 利润分配

拟发放的利润于董事会批准的当期，确认为负债。

(20) 专项储备

根据财政部、国家安全生产监督管理总局的有关文件，本公司需按照上年度实际营业收入为计提依据并按如下比例计提安全生产专项储备：

- (a) 普通货运业务按照 1%提取；
- (b) 危险品等特殊货运业务按照 1.5%提取；

专项储备主要用于装卸、运输、堆存等设施的安全支出。专项储备在提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时记入专项储备科目。在使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。属于资本性支出的，通过在建工程科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(21) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：**(1)**该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；**(2)**本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；**(3)**本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则合并为一个经营分部。

本公司管理层认为，以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据，本公司所有业务均属于同一分部。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(22) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

(a) 重要会计估计及其关键假设

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(i) 营业收入-费率的估计

本公司确认营业收入时采用的费率是根据收入合同约定的费率条款、管理层以往经验以及其他适当的行业考虑因素估计确定。如果估计的费率与实际的费率存在差异，该差异将对未来期间的收入产生影响。

(ii) 长期股权投资的减值

本公司对存在减值迹象的长期股权投资进行减值测试时，当减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

本公司采用预计未来现金流量的现值确定可收回金额，其计算需要采用会计估计。预计未来现金流量的现值计算中所采用的增长率、毛利率及税前折现率等关键假设存在不确定性，可能会导致评估结果受到管理层判断影响而出现不同的结论。

(23) 重要会计政策变更

财政部于 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 14 号>的通知》(财会[2021] 1 号)、《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》等文件，上述通知和实施问答等文件对本公司 2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间的财务报表无显著影响。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	25%	应纳税所得额
增值税(b)、(c)	5%，6%及 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售 额乘以适用税率扣除当期允许抵扣 的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	实际缴纳增值税税额

- (a) 本公司截止至 2022 年 10 月 31 日十个月期间适用的所得税率为 25%(2021 年度：25%；2020 年度：25%)。

经税务机关深国税盐减免备案 [2016]0036 号通知书批准，本公司的三期扩建工程 16 号泊位(以下简称“S886 泊位”)的经营收入及费用与三期工程和三期扩建工程分别核算，其中 S886 泊位自 2016 年 1 月 1 日起，享受三免三减半的税收优惠政策。本公司 2020 年度为 S886 泊位应纳税所得额减半征收期的第二年，2021 年度为 S886 泊位应纳税所得额减半征收期的第三年。

- (b) 本公司集装箱装卸及其相关收入适用税率为 5%和 6%；根据财政部、国家税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告[2019]39 号)及相关规定，自 2019 年 4 月 1 日起，本公司固定资产处置收入适用税率为 13%。
- (c) 根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部税务总局海关总署公告[2019]39 号)的相关规定以及《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部税务总局公告[2022]11 号)的相关规定，本公司作为生产性服务企业，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 10 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减增值税应纳税额。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行存款	<u>28,303,814</u>	<u>165,201,662</u>	<u>177,436,288</u>

(2) 其他应收款

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收关联方款项 (附注七(4)(a))	1,416,306,918	1,840,182,018	537,366,531
其他	<u>363,014</u>	<u>1,263,740</u>	<u>153,729</u>
	1,416,669,932	1,841,445,758	537,520,260
减：坏账准备	-	-	-
	<u>1,416,669,932</u>	<u>1,841,445,758</u>	<u>537,520,260</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2022 年 10 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	1,297,494,892	91.59%	1,742,503,051	94.63%	449,270,783	83.58%
一到二年	14,035,566	0.99%	12,375,097	0.67%	11,779,660	2.19%
二到三年	15,465,832	1.09%	12,283,145	0.67%	17,781,932	3.31%
三年以上	<u>89,673,642</u>	<u>6.33%</u>	<u>74,284,465</u>	<u>4.03%</u>	<u>58,687,885</u>	<u>10.92%</u>
	<u>1,416,669,932</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,841,445,758</u>	<u>100.00%</u>	<u>537,520,260</u>	<u>100.00%</u>

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司账龄一年以上的其他应收款主要为应收关联方款项，本公司管理层参考历史信用损失经验结合当前状况以及对未来经济状况的预测，认为违约风险较低，预期信用损失不重大。

(b) 于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司的其他应收款均处于第一阶段，不存在处于第二阶段和第三阶段的其他应收款。

(c) 截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度，本公司无新增坏账准备，无收回或转回的坏账准备。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(d) 截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度，本公司无实际核销的其他应收款。

(e) 于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	2022 年 10 月 31 日 余额	账龄	占其他应收款 总额比例
	应分得的运营收 支款项及关联 方往来款项			
盐田国际	关联方 往来款项	1,263,141,934	一年以内	89.16%
西港	关联方 往来款项	72,032,998	三年以上	5.08%
东港	关联方 往来款项	64,231,942	一年以内，一到 二年，二到三 年及三年以上	4.53%
惠州国际集装箱码头有 限公司(“惠州码头”)	关联方 往来款项	15,757,318	一年以内	1.11%
深圳平盐海铁联运有限 公司(“深圳平盐”)	关联方 往来款项	1,142,726	一年以内	0.08%
		<u>1,416,306,918</u>		<u>99.96%</u>

	性质	2021 年 12 月 31 日 余额	账龄	占其他应收款 总额比例
	应分得的运营收 支款项及关联 方往来款项			
盐田国际	关联方 往来款项	1,717,008,295	一年以内	93.24%
西港	关联方 往来款项	72,452,557	三年以上	3.93%
东港	关联方 往来款项	37,486,122	一年以内，一到 二年，二到三 年及三年以上	2.04%
惠州码头	关联方 往来款项	12,261,517	一年以内	0.67%
深圳平盐	关联方 往来款项	973,527	一年以内	0.05%
		<u>1,840,182,018</u>		<u>99.93%</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 其他应收款(续)

(e) 于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下(续):

	性质	2020 年 12 月 31 日 余额	账龄	占其他应收款 总额比例
	应分得的运营收支款项及关联方往来款项			
盐田国际	关联方往来款项	416,485,796	一年以内	77.48%
西港	关联方往来款项	74,713,138	二到三年及三年以上	13.90%
东港	关联方往来款项	25,282,850	一年以内，一到二年，二到三年及三年以上	4.70%
惠州码头	关联方往来款项	19,907,238	一年以内	3.70%
深圳平盐	关联方往来款项	977,509	一年以内	0.18%
		<u>537,366,531</u>		<u>99.96%</u>

(3) 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下:

	2022 年 10 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	-	-	6,799,162	100.0%	641,439	100.0%

(b) 于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	2022 年 10 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例	金额	占总额比例
余额前五名的预付款项总额	-	-	6,799,162	100.0%	641,439	100.0%

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他流动资产

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预交增值税	<u>46,822,967</u>	<u>40,327,709</u>	<u>21,846,663</u>

(5) 长期股权投资

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
联营企业	<u>17,017,961</u>	<u>75,403,911</u>	<u>147,103,844</u>

	2021 年 12 月 31 日	按权益法 调整的 净损益	汇率 变动差异	2022 年 10 月 31 日
惠州码头(a)	<u>75,403,911</u>	<u>(58,160,626)</u>	<u>(225,324)</u>	<u>17,017,961</u>

	2020 年 12 月 31 日	按权益法 调整的 净损益	汇率 变动差异	2021 年 12 月 31 日
惠州码头(a)	<u>147,103,844</u>	<u>(70,899,144)</u>	<u>(800,789)</u>	<u>75,403,911</u>

	2019 年 12 月 31 日	按权益法 调整的 净损益	汇率 变动差异	2020 年 12 月 31 日
惠州码头(a)	<u>224,318,906</u>	<u>(78,845,177)</u>	<u>1,630,115</u>	<u>147,103,844</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 长期股权投资(续)

- (a) 于 2016 年 12 月 28 日，本公司以 70,082,231 美元(约合人民币 488,976,201 元)的对价受让和记港口惠州有限公司对惠州国际集装箱码头有限公司(“惠州码头”)65%的股权。本公司对惠州码头的表决权比例虽然高于 50%，惠州码头董事会 5 名董事中的 3 名由本公司任命，但是根据惠州码头公司章程的约定，4 名董事(其中必须包括各股东方各自推荐的一名董事)亲自或委托代表出席应构成在任何董事会会议上处理事项的法定人数，董事会决议应由亲自出席或委托代表出席会议的五分之三以上董事投票赞成方可通过，特殊事项应由亲自出席或委托代表出席会议董事一致投票赞成通过；公司章程的任何修改必须由全体股东一致投票赞成通过方可作出决议。本公司从而不能控制惠州码头，但能对其施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

重要联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	持股比例	董事会表决权比例	对公司活动是否具有战略性
惠州码头	惠州	惠州	65%	60%	是

重要联营企业的主要财务信息

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产	97,754,802	86,219,052	44,739,646
非流动资产	2,158,214,459	2,246,344,557	2,308,765,888
资产合计	<u>2,255,969,261</u>	<u>2,332,563,609</u>	<u>2,353,505,534</u>
流动负债	1,502,563,997	874,758,130	754,853,238
非流动负债	829,915,397	1,444,491,073	1,475,030,301
负债合计	<u>2,332,479,394</u>	<u>2,319,249,203</u>	<u>2,229,883,539</u>
净资产	<u>(76,510,133)</u>	<u>13,314,406</u>	<u>123,621,995</u>
按持股比例计算的可辨认			
净资产份额(b)	(49,731,586)	8,654,364	80,354,297
调整事项(c)	<u>66,749,547</u>	<u>66,749,547</u>	<u>66,749,547</u>
对联营企业投资的账面			
价值	<u>17,017,961</u>	<u>75,403,911</u>	<u>147,103,844</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 长期股权投资(续)

重要联营企业的主要财务信息(续)

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
营业收入	64,876,005	78,948,349	52,325,003
净亏损	(89,477,886)	(109,075,606)	(121,300,272)
其他综合收益	-	-	-
综合收益总额	<u>(89,477,886)</u>	<u>(109,075,606)</u>	<u>(121,300,272)</u>

本公司本期间/年度收到来

自联营企业的股利

- - -

- (b) 本公司以联营企业财务报表中的金额为基础，按持股比例计算资产份额。联营企业财务报表中的金额考虑了取得投资时联营企业可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。
- (c) 调整事项为本公司取得联营企业投资时形成的商誉，即取得投资时本公司的初始投资成本大于投资时应享有联营企业可辨认净资产公允价值份额的金额。

(6) 固定资产

	房屋和建筑物	集装箱装卸设备	办公设备和 设施及 运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	5,211,694,993	3,606,715,460	674,977,467	9,493,387,920
在建工程转入(附注六(7))	6,480,331	5,631,078	7,441,884	19,553,293
本期减少	-	-	(341,088)	(341,088)
汇率变动差异	616,950,009	427,041,282	80,369,648	1,124,360,939
2022 年 10 月 31 日	<u>5,835,125,333</u>	<u>4,039,387,820</u>	<u>762,447,911</u>	<u>10,636,961,064</u>
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	1,963,672,708	1,725,584,140	498,870,868	4,188,127,716
本期计提	121,133,585	125,641,557	25,363,173	272,138,315
本期减少	-	-	(341,088)	(341,088)
汇率变动差异	241,311,185	213,485,162	60,875,938	515,672,285
2022 年 10 月 31 日	<u>2,326,117,478</u>	<u>2,064,710,859</u>	<u>584,768,891</u>	<u>4,975,597,228</u>
账面价值				
2022 年 10 月 31 日	<u>3,509,007,855</u>	<u>1,974,676,961</u>	<u>177,679,020</u>	<u>5,661,363,836</u>
2021 年 12 月 31 日	<u>3,248,022,285</u>	<u>1,881,131,320</u>	<u>176,106,599</u>	<u>5,305,260,204</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(6) 固定资产(续)

	房屋和建筑物	集装箱 装卸设备	办公设备和 设施及 运输工具	合计
原价				
2020 年 12 月 31 日	5,363,656,254	3,637,914,425	697,893,890	9,699,464,569
在建工程转入(附注六(7))	1,533,152	75,811,984	2,468,980	79,814,116
本年减少	(271,523)	(1,972,503)	(5,497,515)	(7,741,541)
汇率变动差异	(153,222,890)	(105,038,446)	(19,887,888)	(278,149,224)
2021 年 12 月 31 日	<u>5,211,694,993</u>	<u>3,606,715,460</u>	<u>674,977,467</u>	<u>9,493,387,920</u>
累计折旧				
2020 年 12 月 31 日	1,878,434,362	1,632,678,508	485,435,175	3,996,548,045
本年计提	141,254,821	143,676,895	33,222,239	318,153,955
本年减少	(208,168)	(1,972,503)	(5,497,515)	(7,678,186)
汇率变动差异	(55,808,307)	(48,798,760)	(14,289,031)	(118,896,098)
2021 年 12 月 31 日	<u>1,963,672,708</u>	<u>1,725,584,140</u>	<u>498,870,868</u>	<u>4,188,127,716</u>
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	<u>3,248,022,285</u>	<u>1,881,131,320</u>	<u>176,106,599</u>	<u>5,305,260,204</u>
2020 年 12 月 31 日	<u>3,485,221,892</u>	<u>2,005,235,917</u>	<u>212,458,715</u>	<u>5,702,916,524</u>
	房屋和建筑物	集装箱 装卸设备	办公设备和 设施及 运输工具	合计
原价				
2019 年 12 月 31 日	5,707,944,297	3,847,046,984	743,746,888	10,298,738,169
在建工程转入(附注六(7))	1,262,236	43,306,024	2,317,122	46,885,382
本年减少	(528,847)	(18,603,779)	(3,269,882)	(22,402,508)
汇率变动差异	(345,021,432)	(233,834,804)	(44,900,238)	(623,756,474)
2020 年 12 月 31 日	<u>5,363,656,254</u>	<u>3,637,914,425</u>	<u>697,893,890</u>	<u>9,699,464,569</u>
累计折旧				
2019 年 12 月 31 日	1,847,489,886	1,610,197,505	479,899,454	3,937,586,845
本年计提	150,985,284	145,184,536	39,765,334	335,935,154
本年减少	(308,494)	(18,603,779)	(3,269,882)	(22,182,155)
汇率变动差异	(119,732,314)	(104,099,754)	(30,959,731)	(254,791,799)
2020 年 12 月 31 日	<u>1,878,434,362</u>	<u>1,632,678,508</u>	<u>485,435,175</u>	<u>3,996,548,045</u>
账面价值				
2020 年 12 月 31 日	<u>3,485,221,892</u>	<u>2,005,235,917</u>	<u>212,458,715</u>	<u>5,702,916,524</u>
2019 年 12 月 31 日	<u>3,860,454,411</u>	<u>2,236,849,479</u>	<u>263,847,434</u>	<u>6,361,151,324</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(6) 固定资产(续)

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，管理层评估后认为固定资产无需计提减值准备。

截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为 260,944,450 元，10,915,106 元及 278,759 元；2021 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为 304,070,726 元，13,790,148 元及 293,081 元；2020 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为 319,764,679 元、15,102,370 元及 1,068,105 元。

(a) 未办妥产权证书的固定资产：

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司有原价为 549,090,053 元、491,010,737 元及 505,447,990 元，账面价值为 359,493,811 元、331,436,330 元及 353,494,322 元的房屋尚未取得产权证书。

未办妥产权证书主要原因为：(i) 根据《港口工程竣工验收办法》以及交通运输部等多个部门组成的工程竣工验收委员会出具的《竣工验收鉴定书》，本公司建设的盐田港中港区三期工程和扩建工程作为水运工程已分别于 2006 年、2013 年验收完成，但该等工程的港口配套用房均未办理房屋产权证书；(ii) 盐田国际行政办公大楼已经办理了建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、建设工程规划验收合格证等相关手续，但因盐田国际行政办公大楼所占土地无法办理分宗而未办理权属证书。

经咨询法律顾问后，本公司不存在受到自然资源等主管部门行政处罚的情形；上述房产所占用土地的权利人、房产建设单位均为本公司，本公司自上述房产竣工验收起占有、使用该等房产已逾十余年，不存在其他方对本公司占有、使用上述房产提出异议的情形。因此，该等固定资产未办理产权证书的情形不会对本公司的正常营运构成重大影响。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 在建工程

在建工程

	2022 年 10 月 31 日			2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
码头项目及固定资产构建	149,172,809	-	149,172,809	113,410,983	-	113,410,983	108,671,393	-	108,671,393

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数*	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	本期转入 固定资产 (附注六(6))	汇率变动差异	2022 年 10 月 31 日	工程进度	资金来源
轻型岸边集装箱起重机安 装调试项目	22,766,319	-	18,676,323	-	-	1,393,431	20,069,754	88%	自筹
龙门吊设备等改造更新 项目	14,002,658	-	12,028,354	-	-	897,429	12,925,783	92%	自筹
岸吊驱动器优化项目	10,875,717	8,362,257	-	-	-	989,132	9,351,389	79%	自筹
单起升岸桥加高改造项目	20,582,947	-	8,182,076	-	-	610,461	8,792,537	43%	自筹
其他		105,048,726	1,461,985	-	(19,553,293)	11,075,928	98,033,346		
合计		113,410,983	40,348,738	-	(19,553,293)	14,966,381	149,172,809		

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动(续)

工程名称	预算数*	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	本年转入 固定资产 (附注六(6))	汇率变动差异	2021 年 12 月 31 日	工程进度	资金来源
双起岸桥加高并改单 起升项目	19,458,880	-	12,017,702	-	-	(183,534)	11,834,168	86%	自筹
岸吊驱动器优化项目	9,725,352	8,608,134	-	-	-	(245,877)	8,362,257	90%	自筹
QC 重要部件大修项目 II	6,540,800	6,029,187	-	-	-	(172,213)	5,856,974	56%	自筹
盐田国际 3 扩堆场冷藏箱 扩容项目	8,830,080	-	5,004,306	-	-	(76,426)	4,927,880	61%	自筹
龙门吊 3E 堆场增加滑 触线项目	4,905,600	-	4,305,666	-	-	(65,756)	4,239,910	86%	自筹
其他		94,034,072	66,451,687	-	(79,814,116)	(2,481,849)	78,189,794		
合计		108,671,393	87,779,361	-	(79,814,116)	(3,225,655)	113,410,983		

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动(续)

工程名称	预算数*	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	本年转入 固定资产 (附注六(6))	汇率变动差异	2020 年 12 月 31 日	工程进度	资金来源
QC 重要部件大修项目 I	12,919,174	11,693,302	905,234	-	-	(755,225)	11,843,311	86%	自筹
岸吊驱动器系统优化	10,011,308	9,161,867	-	-	-	(553,733)	8,608,134	90%	自筹
岸基船舶供电系统(五期工程)	9,241,207	4,463,524	321,645	-	-	(287,001)	4,498,168	94%	自筹
龙门吊加高项目	3,366,560	2,120,362	614,219	-	-	(161,057)	2,573,524	49%	自筹
其他		133,149,180	443,919	-	(46,885,382)	(5,559,461)	81,148,256		
合计		<u>160,588,235</u>	<u>2,285,017</u>	<u>-</u>	<u>(46,885,382)</u>	<u>(7,316,477)</u>	<u>108,671,393</u>		

截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度，本公司在建工程中无资本化的借款费用。

在建工程的工程进度均以成本发生进度为基础进行估计。

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，管理层评估后认为在建工程无需计提减值准备。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 使用权资产

	原价	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期折旧	汇率变动差异	2022 年 10 月 31 日	累计折旧
堆场和泊位	50,871,608	22,471,545	16,953,896	(9,518,879)	3,212,776	33,119,338	(17,752,270)
	原价	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年折旧	汇率变动差异	2021 年 12 月 31 日	累计折旧
堆场和泊位	40,375,973	30,892,176	1,589,889	(9,245,047)	(765,473)	22,471,545	(17,904,428)
	原价	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年折旧	汇率变动差异	2020 年 12 月 31 日	累计折旧
堆场和泊位	37,018,914	17,458,248	20,482,938	(6,333,127)	(715,883)	30,892,176	(6,126,738)

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	原价	2021 年	本期摊销	本期减少	汇率变动差异	2022 年	累计摊销额
		12 月 31 日				10 月 31 日	
土地使用权	5,451,737,349	3,340,258,075	(93,539,062)	-	388,124,276	3,634,843,289	(1,816,894,060)
电脑软件	11,823,795	170,491	(164,977)	-	7,858	13,372	(11,810,423)
	<u>5,463,561,144</u>	<u>3,340,428,566</u>	<u>(93,704,039)</u>	<u>-</u>	<u>388,132,134</u>	<u>3,634,856,661</u>	<u>(1,828,704,483)</u>
	原价	2020 年	本年摊销	本年减少	汇率变动差异	2021 年	累计摊销额
		12 月 31 日				12 月 31 日	
土地使用权	4,875,086,630	3,551,821,103	(109,535,788)	(2,283,270)	(99,743,970)	3,340,258,075	(1,534,828,555)
电脑软件	10,573,148	443,728	(264,604)	-	(8,633)	170,491	(10,402,657)
	<u>4,885,659,778</u>	<u>3,552,264,831</u>	<u>(109,800,392)</u>	<u>(2,283,270)</u>	<u>(99,752,603)</u>	<u>3,340,428,566</u>	<u>(1,545,231,212)</u>
	原价	2019 年	本年摊销	本年减少	汇率变动差异	2020 年	累计摊销额
		12 月 31 日				12 月 31 日	
土地使用权	5,020,743,952	3,898,475,317	(117,319,441)	-	(229,334,773)	3,551,821,103	(1,468,922,849)
电脑软件	10,884,030	908,195	(432,760)	-	(31,707)	443,728	(10,440,302)
	<u>5,031,627,982</u>	<u>3,899,383,512</u>	<u>(117,752,201)</u>	<u>-</u>	<u>(229,366,480)</u>	<u>3,552,264,831</u>	<u>(1,479,363,151)</u>

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，管理层评估后认为无形资产无需计提减值准备。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 其他非流动资产及一年内到期的非流动资产

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年内到期的非流动资产	572,723,784	139,646,080	-
其中：委托贷款-惠州 码头(ii&iii)	523,351,044	89,772,480	-
委托贷款-深圳 平盐(i)	49,372,740	49,873,600	-
其他非流动资产	10,888,748	528,836,391	560,972,111
其中：委托贷款-惠州 码头(ii&iii)	-	528,660,160	510,791,316
委托贷款-深圳 平盐(i)	-	-	50,077,580
预付设备款	10,888,748	176,231	103,215
	<u>583,612,532</u>	<u>668,482,471</u>	<u>560,972,111</u>

- (i) 中国工商银行股份有限公司(“中国工商银行”)签订一委托贷款协议，本公司委托中国工商银行向深圳平盐提供人民币 120,000,000 元之贷款额度，该等贷款为无抵押及无担保，利息按中国人民银行一年期贷款年利率的基准利率计算，借款期限为 2017 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 12 日。于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司委托中国工商银行向深圳平盐提供贷款余额为人民币 49,372,740 元、49,873,600 元及 50,077,580 元。于 2022 年 10 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，由于该委托贷款金额 49,372,740 元及 49,873,600 元将在一年内到期，本公司将其分类至一年内到期的非流动资产。
- (ii) 2021 年 10 月，本公司与中国银行和惠州码头签订了为期 12 个月的委托贷款合同。本公司委托中国银行向惠州码头提供人民币 450,000,000 元之贷款额度，该等贷款为无抵押及无担保，利息按 2.3% 计算。于 2021 年 12 月 31 日，由于该委托贷款金额 89,772,480 元将在一年内到期，本公司将其分类至一年内到期的非流动资产。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 其他非流动资产及一年内到期的非流动资产(续)

(iii) 2018 年 8 月，本公司与中国银行和惠州码头签订了为期 60 个月的委托贷款合同。本公司委托中国银行向惠州码头提供人民币 600,000,000 元之贷款额度，该等贷款为无抵押及无担保，利息按 4% 计算。于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司委托中国银行向惠州码头提供贷款余额为人民币 523,351,044 元、528,660,160 元及 510,791,316 元。于 2022 年 10 月 31 日，由于该委托贷款金额 523,351,044 元将在一年内到期，本公司将其分类至一年内到期的非流动资产。

(11) 应付职工薪酬

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期薪酬	2,496,643	2,385,343	2,520,543
应付设定提存计划	-	-	-
	<u>2,496,643</u>	<u>2,385,343</u>	<u>2,520,543</u>

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	汇率变动差异	2022 年 10 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	1,309,732	242,793,536	(242,575,739)	171,172	1,698,701
职工福利费	335,684	266,107	(266,107)	39,707	375,391
社会保险费	-	14,388,884	(14,388,884)	-	-
其中：医疗保险费	-	12,757,549	(12,757,549)	-	-
工伤保险费	-	959,883	(959,883)	-	-
生育保险费	-	671,452	(671,452)	-	-
住房公积金	635,132	25,495,349	(25,872,134)	47,014	305,361
工会经费	-	4,738,829	(4,738,829)	-	-
其他	104,795	12,910,386	(12,910,386)	12,395	117,190
	<u>2,385,343</u>	<u>300,593,091</u>	<u>(300,752,079)</u>	<u>270,288</u>	<u>2,496,643</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬(续)

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	汇率变动差异	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	1,147,060	280,216,987	(280,018,520)	(35,795)	1,309,732
职工福利费	345,555	246,316	(246,316)	(9,871)	335,684
社会保险费	-	15,294,223	(15,294,223)	-	-
其中：医疗保险费	-	13,849,343	(13,849,343)	-	-
工伤保险费	-	943,424	(943,424)	-	-
生育保险费	-	501,456	(501,456)	-	-
住房公积金	920,053	28,877,352	(29,140,004)	(22,269)	635,132
工会经费	-	5,453,845	(5,453,845)	-	-
其他	107,875	18,517,780	(18,517,779)	(3,081)	104,795
	<u>2,520,543</u>	<u>348,606,503</u>	<u>(348,670,687)</u>	<u>(71,016)</u>	<u>2,385,343</u>

	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	汇率变动差异	2020 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	2,206,139	251,661,335	(252,639,477)	(80,937)	1,147,060
职工福利费	367,783	234,772	(234,772)	(22,228)	345,555
社会保险费	-	11,819,262	(11,819,262)	-	-
其中：医疗保险费	-	10,706,570	(10,706,570)	-	-
工伤保险费	-	1,019,257	(1,019,257)	-	-
生育保险费	-	93,435	(93,435)	-	-
住房公积金	1,720,080	29,287,128	(30,022,595)	(64,560)	920,053
工会经费	-	5,815,457	(5,815,457)	-	-
其他	114,814	21,300,547	(21,300,547)	(6,939)	107,875
	<u>4,408,816</u>	<u>320,118,501</u>	<u>(321,832,110)</u>	<u>(174,664)</u>	<u>2,520,543</u>

(b) 设定提存计划

	截至 2022 年 10 月 31 日 止十个月期间		2021 年度		2020 年度	
	应付金额	期末余额	应付金额	年末余额	应付金额	年末余额
基本养老保险	30,222,248	-	32,043,582	-	7,464,602	-
企业年金	963,255	-	1,061,482	-	1,089,087	-
失业保险费	173,801	-	351,250	-	65,997	-
	<u>31,359,304</u>	<u>-</u>	<u>33,456,314</u>	<u>-</u>	<u>8,619,686</u>	<u>-</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应交税费

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应交企业所得税	86,644,782	203,521,628	135,114,269
其他	12,795,852	4,586,241	2,407,614
	<u>99,440,634</u>	<u>208,107,869</u>	<u>137,521,883</u>

(13) 其他应付款

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付股利(附注七(4)(d))	-	567,856,417	-
应付工程款	70,329,531	87,011,513	69,566,141
应付关联方款项 (附注七(4)(d))	7,515,788	6,031,591	5,192,554
其他	12,060,747	9,880,829	8,991,395
	<u>89,906,066</u>	<u>670,780,350</u>	<u>83,750,090</u>

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，账龄超过一年的其他应付款为 3,509,773 元、2,714,931 元及 2,474,220 元，主要为工程或设备的押金，鉴于工程未完工或设备尚未验收完毕，该等款项尚未结算。

(14) 一年内到期的非流动负债及长期借款

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
信用借款	-	-	233,975,920
减：一年内到期的长期 借款	-	-	(57,231,520)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>176,744,400</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 一年内到期的非流动负债及长期借款(续)

借款到期日分析如下：

	2022 年 10 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例	金额	占总额比例
一年以内	-	-	-	-	57,231,520	24.5%
一到两年	-	-	-	-	176,744,400	75.5%
	-	-	-	-	233,975,920	100.0%

于 2021 年 4 月，本公司提前偿还全部长期借款。于 2021 年 12 月 31 及 2020 年 12 月 31 日，长期借款的利率区间为 2.57%至 2.73%及 2.71%至 4.91%。

(15) 递延收益

	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	汇率变动 差异	2022 年 10 月 31 日
政府补助(a)	63,277,290	439,120	(5,087,800)	7,137,933	65,766,543
	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	汇率变动 差异	2021 年 12 月 31 日
政府补助(a)	67,776,400	3,013,916	(5,616,862)	(1,896,164)	63,277,290
	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	汇率变动 差异	2020 年 12 月 31 日
政府补助(a)	78,351,525	105,146	(6,170,187)	(4,510,084)	67,776,400

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 递延收益(续)

(a) 政府补助:

	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期计入 其他收益	汇率变动 差异	2022 年 10 月 31 日	与资产相关/ 与收益相关
船舶岸电系统工程(二期工程)补贴	29,007,077	-	(2,098,109)	3,274,570	30,183,538	资产
岸基船舶供电系统(一期)补贴	25,383,473	439,120	(2,207,947)	2,870,519	26,485,165	资产
龙门吊油改电项目补贴	3,126,561	-	(394,564)	340,387	3,072,384	资产
岸桥远程控制及半自动化改造工 程项目补贴	2,809,600	-	(205,901)	316,973	2,920,672	资产
滑触线供电系统油改电项目补贴	1,592,403	-	(92,062)	181,488	1,681,829	资产
混合动力改造项目补贴	638,023	-	(57,111)	71,207	652,119	资产
岸吊 QC54~55 购买节能电机补 助款	403,729	-	(17,010)	46,487	433,206	资产
电龙供电箱区改造项目补贴	228,346	-	(11,370)	26,162	243,138	资产
电机能效补贴	88,078	-	(3,726)	10,140	94,492	资产
	<u>63,277,290</u>	<u>439,120</u>	<u>(5,087,800)</u>	<u>7,137,933</u>	<u>65,766,543</u>	

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 递延收益(续)

(a) 政府补助(续):

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年计入 其他收益	汇率变动 差异	2021 年 12 月 31 日	与资产相关/ 与收益相关
船舶岸电系统工程(二期工程)补贴	32,118,859	-	(2,228,394)	(883,388)	29,007,077	资产
岸基船舶供电系统(一期)补贴	28,718,167	-	(2,553,404)	(781,290)	25,383,473	资产
龙门吊油改电项目补贴	3,686,854	-	(462,041)	(98,252)	3,126,561	资产
滑触线供电系统油改电项目补贴	1,748,506	-	(107,807)	(48,296)	1,592,403	资产
混合动力改造项目补贴	724,576	-	(66,878)	(19,675)	638,023	资产
岸吊 QC54~55 购买节能电机补 助款	435,791	-	(19,919)	(12,143)	403,729	资产
电龙供电箱区改造项目补贴	248,557	-	(13,314)	(6,897)	228,346	资产
电机能效补贴	95,090	-	(4,363)	(2,649)	88,078	资产
岸桥远程控制及半自动化改造工 程项目工程补贴	-	3,013,916	(160,742)	(43,574)	2,809,600	资产
	<u>67,776,400</u>	<u>3,013,916</u>	<u>(5,616,862)</u>	<u>(1,896,164)</u>	<u>63,277,290</u>	

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 递延收益(续)

(a) 政府补助(续):

	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年计入 其他收益	汇率变动 差异	2020 年 12 月 31 日	与资产相关/ 与收益相关
船舶岸电系统工程(二期工程)补贴	36,917,891	-	(2,713,098)	(2,085,934)	32,118,859	资产
岸基船舶供电系统(一期)补贴	33,320,354	-	(2,734,850)	(1,867,337)	28,718,167	资产
龙门吊油改电项目补贴	4,422,509	-	(494,874)	(240,781)	3,686,854	资产
滑触线供电系统油改电项目补贴	1,977,293	-	(115,467)	(113,320)	1,748,506	资产
混合动力改造项目补贴	843,340	-	(71,631)	(47,133)	724,576	资产
岸吊 QC54~55 购买节能电机补 助款	485,314	-	(21,334)	(28,189)	435,791	资产
电龙供电箱区改造项目	278,910	-	(14,260)	(16,093)	248,557	资产
电机能效补贴	105,914	105,146	(4,673)	(111,297)	95,090	资产
	<u>78,351,525</u>	<u>105,146</u>	<u>(6,170,187)</u>	<u>(4,510,084)</u>	<u>67,776,400</u>	

本公司对与资产相关政府补助从相关工程完工开始日起按相关资产的预计可使用年限平均摊销。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(16) 专项储备

	2021 年			2022 年
	12 月 31 日	本期提取	本期减少	10 月 31 日
安全生产费用	-	36,123,761	(36,123,761)	-
	2020 年			2021 年
	12 月 31 日	本年提取	本年减少	12 月 31 日
安全生产费用	-	36,213,556	(36,213,556)	-
	2019 年			2020 年
	12 月 31 日	本年提取	本年减少	12 月 31 日
安全生产费用	-	38,809,178	(38,809,178)	-

(17) 未分配利润及利润分配

根据 2020 年 5 月 13 日董事会决议 206 号，本公司向所有者分配截至 2019 年度累计可分配利润中的部分利润港币 1,840,000,000 元(折合人民币 1,595,776,800 元)及提取盈余公积港币 402 元(折合人民币 354 元)。

根据 2021 年 7 月 20 日董事会决议 217 号，本公司向所有者分配截至 2020 年度累计可分配利润中的部分利润港币 1,840,000,000 元(折合人民币 1,563,090,584 元)及提取盈余公积港币 366 元(折合人民币 326 元)。

根据 2022 年 7 月 14 日董事会决议 230 号，本公司向所有者分配截至 2021 年度累计可分配利润中的部分利润港币 2,444,000,000 元(折合人民币 2,132,888,308 元)及提取盈余公积港币 518 元(折合人民币 430 元)。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 未分配利润及利润分配(续)

未分配利润的期/年末余额分析如下：

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
期/年初未分配利润	5,967,810,769	5,381,492,967	5,351,028,578
加：净利润	1,544,642,884	2,149,408,712	1,626,241,543
减：提取盈余公积	(430)	(326)	(354)
对所有者的分配	<u>(2,132,888,308)</u>	<u>(1,563,090,584)</u>	<u>(1,595,776,800)</u>
期/年末未分配利润	<u>5,379,564,915</u>	<u>5,967,810,769</u>	<u>5,381,492,967</u>

(18) 营业收入和营业成本

(a) 营业收入

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
集装箱装卸及相关收入	<u>3,764,379,641</u>	<u>4,570,970,747</u>	<u>3,810,835,701</u>

截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度，本公司的集装箱装卸及相关收入在某一时段确认。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 营业收入和营业成本(续)

(b) 营业成本

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
装卸操作费用	456,590,009	554,421,756	350,953,539
折旧费和摊销费用	364,002,391	422,851,562	443,417,246
职工薪酬费用	222,133,951	259,950,903	203,017,149
材料和能源费用	142,181,591	150,921,898	114,372,162
维修及保养费用	122,273,812	123,312,221	138,579,747
安保费用	10,412,455	12,129,888	10,824,407
其他	62,027,061	81,115,497	97,062,448
	<u>1,379,621,270</u>	<u>1,604,703,725</u>	<u>1,358,226,698</u>

(19) 销售费用

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
职工薪酬费用	6,808,987	6,154,025	4,609,108
其他	3,515,047	1,921,008	3,715,872
	<u>10,324,034</u>	<u>8,075,033</u>	<u>8,324,980</u>

(20) 管理费用

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
职工薪酬费用	58,075,522	61,182,908	65,945,577
折旧费和摊销费用	10,915,106	13,790,146	15,102,371
办公费用	3,077,309	5,093,104	5,368,114
其他	7,179,470	10,205,402	10,044,301
	<u>79,247,407</u>	<u>90,271,560</u>	<u>96,460,363</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(21) 研发费用

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
职工薪酬费用	44,933,935	54,774,980	55,166,354
研发系统支持费用	13,215,241	26,570,320	24,062,801
折旧费和摊销费用	443,736	557,686	1,500,865
其他	3,156,957	1,998,809	8,037,817
	<u>61,749,869</u>	<u>83,901,795</u>	<u>88,767,837</u>

(22) 费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类，列示如下：

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
装卸操作费用	456,590,009	554,421,756	350,953,539
折旧费和摊销费用	375,361,233	437,199,394	460,020,482
职工薪酬费用	331,952,395	382,062,816	328,738,188
材料和能源费用	142,181,591	150,921,898	114,372,162
维修及保养费用	122,273,812	123,312,221	138,579,747
研发系统支持费用	13,215,241	26,570,320	24,062,801
安保费用	10,412,455	12,129,888	10,824,407
其他	78,955,844	100,333,820	124,228,552
	<u>1,530,942,580</u>	<u>1,786,952,113</u>	<u>1,551,779,878</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(23) 税金及附加

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
房产税	4,887,771	6,709,395	4,509,234
城市维护建设税及附加 税费	3,988,948	9,618,676	2,556,264
土地使用税	2,475,192	3,360,976	2,252,861
其他	699,850	742,992	294,189
	<u>12,051,761</u>	<u>20,432,039</u>	<u>9,612,548</u>

(24) 财务费用

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
利息费用	884,014	150,457	23,088,706
减：利息收入	(3,862,909)	(2,369,323)	(527,398)
汇兑损益	45,502,187	(14,318,038)	487,917
其他	814,859	653,134	669,075
	<u>43,338,151</u>	<u>(15,883,770)</u>	<u>23,718,300</u>

(25) 投资损失

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
按权益法享有或分担的被 投资单位净损失的份额 (附注六(5))	58,160,626	70,899,144	78,845,177
委托贷款利息收益	(18,687,494)	(22,628,085)	(20,264,388)
	<u>39,473,132</u>	<u>48,271,059</u>	<u>58,580,789</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(26) 资产处置损益

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
固定资产处置损益	<u>(19,852)</u>	<u>12,541</u>	<u>127,148</u>

(27) 其他收益

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度	与资产相关/ 与收益相关
政府补助				
—企业经济贡献				
奖励(a)	10,465,209	-	-	收益
—岸基船舶供电系统 (一期)	2,207,947	2,553,404	2,734,850	资产
—船舶岸电系统工程 (二期工程)	2,098,109	2,228,394	2,713,098	资产
—龙门吊油改电项目	394,564	462,041	494,874	资产
—岸桥远程控制及半 自动化改造工程 项目工程	205,901	160,742	-	资产
—现代物流业发展专 项资金港航业子 项(b)	-	139,633,424	-	收益
—岸电电价、设施 供电补贴	-	-	5,580,198	收益
—其他	181,279	212,281	227,365	资产
进项税加计抵减	<u>4,197,109</u>	<u>2,804,120</u>	<u>1,942,637</u>	
	<u>19,750,118</u>	<u>148,054,406</u>	<u>13,693,022</u>	

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 其他收益(续)

(a) 于 2022 年 3 月 28 日，盐田三期收到深圳市盐田区工业和信息化局发放的 2021 年度总部企业经济贡献奖励人民币 10,465,209 元，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失。

(b) 于 2021 年 5 月 31 日，盐田国际收到深圳市财政局发放的 2020 年现代物流业发展专项资金港航业子项政府补助约人民币 2.45 亿元，用于补偿盐田港区已发生的相关成本费用或损失，本公司分得人民币 139,633,424 元。

(28) 营业外收入及支出

(a) 营业外收入

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
废品收入	1,437,830	1,560,948	1,814,582
保险赔偿收入(i)	314,941	12,237,226	-
政府补助	29,795	656,214	686,181
其他	1,370,744	124,475	248,361
	<u>3,153,310</u>	<u>14,578,863</u>	<u>2,749,124</u>

(i) 于 2021 年 1 月 22 日，盐田国际和本公司分别收到中国人民财产保险股份有限公司广东省分公司关于台风“山竹”财产险事故损失保险赔款人民币 10,326,231 和人民币 8,285,165 元，本公司分得人民币 11,178,004 元。

(b) 营业外支出

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
事故赔款费用	893,177	2,260,148	2,240,169
其他	891,609	66,571	590,457
	<u>1,784,786</u>	<u>2,326,719</u>	<u>2,830,626</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 所得税费用

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
当期所得税	<u>615,069,627</u>	<u>742,084,603</u>	<u>554,387,015</u>

将列示于利润表的利润总额调节为所得税费用：

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
利润总额	<u>2,159,712,511</u>	<u>2,891,493,315</u>	<u>2,180,628,558</u>
按适用税率 25% 计算的所 得税费用(2021 年： 25%；2020 年：25%)	539,928,128	722,873,329	545,157,140
不可抵扣项目的所得税 费用	2,404,115	1,207,589	5,175,344
税收优惠的影响	-	(53,954,875)	(40,691,150)
统筹经营分配调整(附注)	<u>72,737,384</u>	<u>71,958,560</u>	<u>44,745,681</u>
所得税费用	<u>615,069,627</u>	<u>742,084,603</u>	<u>554,387,015</u>

附注：应纳税所得额乃根据与税务机关确认的分配比例在本公司、盐田国际及西港之间分配，与附注一所述的运营收支的分配基准存在差异。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(30) 其他综合收益

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
不能重分类进损益的其他 综合收益 当期外币报表折算产生 的差额	<u>1,266,899,790</u>	<u>(266,479,661)</u>	<u>(692,542,753)</u>

其他综合收益为本公司未在损益中确认的各项利得和损失。截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度，其他综合收益项目对本公司无任何所得税影响。

其他综合收益各项目的调节情况：

	外币报表折算差额
2019 年 12 月 31 日	(580,751,389)
2020 年增减变动	<u>(692,542,753)</u>
2020 年 12 月 31 日	<u>(1,273,294,142)</u>
2021 年增减变动	<u>(266,479,661)</u>
2021 年 12 月 31 日	<u>(1,539,773,803)</u>
截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间增减变动	<u>1,266,899,790</u>
2022 年 10 月 31 日	<u>(272,874,013)</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 现金流量表附注

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
净利润	1,544,642,884	2,149,408,712	1,626,241,543
加：固定资产折旧	272,138,315	318,153,955	335,935,154
使用权资产折旧	9,518,879	9,245,047	6,333,127
无形资产摊销	93,704,039	109,800,392	117,752,201
固定资产处置损益	(19,852)	12,541	127,148
财务费用	73,392,545	(15,298,963)	(15,590,109)
投资损失	39,473,132	48,271,059	58,580,789
递延收益摊销	(5,087,800)	(5,616,862)	(6,170,187)
存货的减少	(5,521)	121,959	32,213
经营性应收项目的 减少/(增加)	587,586,148	(1,363,177,160)	714,429,466
经营性应付项目的 (减少)/增加	(116,624,620)	73,697,884	(101,810,704)
经营活动产生的现金流量 净额	<u>2,498,718,149</u>	<u>1,324,618,564</u>	<u>2,735,860,641</u>

(b) 现金净变动情况

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
现金的期/年末余额	28,303,814	165,201,662	177,436,288
减：现金的期/年初余额	(165,201,662)	(177,436,288)	(179,153,553)
现金净减少额	<u>(136,897,848)</u>	<u>(12,234,626)</u>	<u>(1,717,265)</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 现金流量表附注(续)

(c) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
政府补助	10,934,124	143,303,554	6,371,525
利息收入	4,155,194	2,137,165	527,398
废品回收收入	1,437,830	1,560,948	1,814,582
保险费赔偿收入	314,941	12,237,226	-
其他	1,370,745	2,928,596	2,085,852
	<u>18,212,834</u>	<u>162,167,489</u>	<u>10,799,357</u>

(d) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
往来款项	39,500,563	12,258,436	272,312,671
其他	5,209,246	2,952,973	10,060,961
	<u>44,709,809</u>	<u>15,211,409</u>	<u>282,373,632</u>

(e) 收到的其他与投资活动相关的现金

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
委托贷款利息及本金	<u>238,919,428</u>	<u>247,881,760</u>	<u>243,989,255</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 现金流量表附注(续)

(f) 分配利润或偿付利息支付的现金

	截至 2022 年 10 月 31 日 十个月期间	2021 年度	2020 年度
支付股东利润	2,670,364,522	951,052,008	1,636,275,200
其他	884,014	150,458	23,088,707
	<u>2,671,248,536</u>	<u>951,202,466</u>	<u>1,659,363,907</u>

(32) 外币货币性项目

	2022 年 10 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金—			
人民币	21,713,719	1.0000	21,713,719
美元	876,106	7.1316	6,248,050
			<u>27,961,769</u>
应收款项—			
人民币	199,870,043	1.0000	<u>199,870,043</u>
委托贷款—			
人民币	572,723,784	1.0000	<u>572,723,784</u>
应付款项—			
人民币	87,761,357	1.0000	<u>87,761,357</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(32) 外币货币性项目(续)

	2021 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金—			
人民币	163,911,317	1.0000	163,911,317
美元	149,880	6.5648	983,926
			<u>164,895,243</u>
应收款项—			
人民币	120,137,772	1.0000	<u>120,137,772</u>
委托贷款—			
人民币	668,306,240	1.0000	<u>668,306,240</u>
应付款项—			
人民币	55,076,346	1.0000	55,076,346
美元	7,833	6.5648	51,422
			<u>55,127,768</u>
	2020 年 12 月 31 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金—			
人民币	176,255,214	1.0000	176,255,214
美元	131,750	6.5648	864,913
			<u>177,120,127</u>
应收款项—			
人民币	66,771,720	1.0000	<u>66,771,720</u>
委托贷款—			
人民币	560,868,896	1.0000	<u>560,868,896</u>
应付款项—			
人民币	76,263,706	1.0000	76,263,706
美元	7,833	6.5648	51,422
			<u>76,315,128</u>

上述外币货币性项目中的外币是指除本公司记账本位币(港币)之外的所有货币。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
和记盐田港口投资公司	香港	港口投资

本公司的最终控制方为 Hutchison Port Holdings Trust。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 10 月 31 日
	港币			港币
和记盐田港口投资公司	10,000,000 元	-	-	10,000,000 元

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
	港币			港币
和记盐田港口投资公司	10,000,000 元	-	-	10,000,000 元

	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
	港币			港币
和记盐田港口投资公司	10,000,000 元	-	-	10,000,000 元

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 10 月 31 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
和记盐田港口投资公司	65%	65%	65%	65%	65%	65%

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

关联企业名称	与本公司的关系
深圳港集团	本公司中方投资股东之母公司
利高船务有限公司	与本公司同受最终控股方控制
盐田国际	与本公司同受最终控股方控制
西港	与本公司同受最终控股方控制
东港	本公司最终控股方之合营公司
深圳平盐	与本公司同受最终控股方控制
Hongkong Technical Consulting Limited	与本公司同受最终控股方控制
深圳亚联利成富港航服务有限公司	本公司最终控股方之合营公司
深圳市盐田港保税区投资开发有限公司	本公司中方投资股东之母公司之子公司
深圳市华舟海洋发展股份有限公司	本公司中方投资股东之母公司之子公司
惠州码头	本公司之联营公司
盐田港国际资讯有限公司	与本公司同受最终控股方控制的公司之合营公司
和记物流(深圳)有限公司	与本公司同受最终控股方控制
中远海运控股股份有限公司	间接持有本公司 5%以上股权的公司
深圳市盐田港加油站有限公司	本公司中方投资股东之母公司之子公司
Hongkong International Terminals Limited	本公司最终控股方之子公司
Hutchison Ports nGen Services Limited	本公司最终控股方之投资方长江和记实业有限公司之子公司
HPH Corporate Services Limited	本公司最终控股方之投资方长江和记实业有限公司之子公司

(3) 关联交易

(a) 定价政策

本公司向关联方提供集装箱装卸服务、采购固定资产以及收取或支付予关联方的劳务费，双方以协议价格作为定价基础。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(b) 与盐田国际和西港分配收入、成本及费用

截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度相关营业收入、营业成本、销售费用、管理费用、研发费用、其他收益、营业外收支根据附注一所述的分配基准进行分配。相关运营收支款项由盐田国际统一代为结算和支付。

(c) 集装箱装卸及相关收入

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
中远海运控股股份有限 公司	524,805,727	595,407,405	576,829,693
利高船务有限公司	5,882,935	9,019,124	11,032,404
深圳亚联利成富港航服务 有限公司	981,464	20,911	1,482,035
盐田港国际资讯有限公司	956,780	1,167,336	1,010,937
深圳市盐田港加油站有限 公司	130,066	-	-
和记物流(深圳)有限公司	137,297	90,324	110,898
深圳平盐	-	-	988,468
	<u>532,894,269</u>	<u>605,705,100</u>	<u>591,454,435</u>

(d) 委托贷款利息收入

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
惠州码头	16,849,769	20,421,802	18,204,898
深圳平盐	1,837,725	2,206,283	2,059,490
	<u>18,687,494</u>	<u>22,628,085</u>	<u>20,264,388</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(e) 委托贷款变动

(i) 惠州码头

	2021 年 12 月 31 日	本期借出	本期收回	汇率变动差异	2022 年 10 月 31 日
委托贷款	<u>618,432,640</u>	<u>130,000,000</u>	<u>(220,000,000)</u>	<u>(5,081,596)</u>	<u>523,351,044</u>

	2020 年 12 月 31 日	本年借出	本年收回	汇率变动差异	2021 年 12 月 31 日
委托贷款	<u>510,791,316</u>	<u>335,000,000</u>	<u>(225,000,000)</u>	<u>(2,358,676)</u>	<u>618,432,640</u>

	2019 年 12 月 31 日	本年借出	本年收回	汇率变动差异	2020 年 12 月 31 日
委托贷款	<u>417,612,636</u>	<u>315,000,000</u>	<u>(225,000,000)</u>	<u>3,178,680</u>	<u>510,791,316</u>

(ii) 深圳平盐

	2021 年 12 月 31 日	本期借出	本期收回	汇率变动差异	2022 年 10 月 31 日
委托贷款	<u>49,873,600</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(500,860)</u>	<u>49,372,740</u>

	2020 年 12 月 31 日	本年借出	本年收回	汇率变动差异	2021 年 12 月 31 日
委托贷款	<u>50,077,580</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(203,980)</u>	<u>49,873,600</u>

	2019 年 12 月 31 日	本年借出	本年收回	汇率变动差异	2020 年 12 月 31 日
委托贷款	<u>49,715,790</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>361,790</u>	<u>50,077,580</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(f) 租赁

本公司作为承租方当年确认的租赁费用：

出租方名称	租赁资产种类	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
惠州码头	设备	5,097,725	6,117,270	5,881,469
深圳平盐	堆场	565,503	806,569	196,765
深圳市盐田港保税区投 资开发有限公司	堆场	175,218	260,837	449,322
深圳港集团	场地泊位	143,293	214,743	282,885
		<u>5,981,739</u>	<u>7,399,419</u>	<u>6,810,441</u>

本公司作为承租方当年新增的使用权资产：

出租方名称	租赁资产种类	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
深圳平盐	堆场	-	-	20,482,938
深圳市盐田港保税区投 资开发有限公司	堆场	12,550,878	-	-
		<u>12,550,878</u>	<u>-</u>	<u>20,482,938</u>

(g) 设备采购支出

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
Hongkong International Terminals Limited	-	36,391,172	-

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(h) 集装箱装卸相关操作费用

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
深圳市华舟海洋发展股份 有限公司	5,903,019	8,754,963	11,860,765
和记物流(深圳)有限公司	3,640,884	3,796,656	3,616,258
惠州码头	-	-	13,196
	<u>9,543,903</u>	<u>12,551,619</u>	<u>15,490,219</u>

(i) 支付系统维护费

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
盐田港国际资讯有限公司	11,168,722	12,732,033	12,341,124
Hongkong Technical Consulting Limited	5,702,034	5,669,743	5,798,827
Hutchison Ports nGen Services Limited	4,813,351	4,540,696	4,831,045
HPH Corporate Services Limited	8,047,604	409,405	264,380
	<u>29,731,711</u>	<u>23,351,877</u>	<u>23,235,376</u>

(j) 支付燃油费

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
深圳市盐田港加油站有限 公司	<u>30,792,092</u>	<u>49,977,925</u>	<u>22,464,202</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(3) 关联交易(续)

(k) 关键管理人员薪酬

	截至 2022 年 10 月 31 日止 十个月期间	2021 年度	2020 年度
关键管理人员薪酬	<u>9,163,461</u>	<u>8,471,162</u>	<u>6,528,170</u>

(4) 关联方应收、应付款项余额

(a) 其他应收款

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
盐田国际*	1,263,141,934	1,717,008,295	416,485,796
西港	72,032,998	72,452,557	74,713,138
东港	64,231,942	37,486,122	25,282,850
惠州码头	15,757,318	12,261,517	19,907,238
深圳平盐	1,142,726	973,527	977,509
	<u>1,416,306,918</u>	<u>1,840,182,018</u>	<u>537,366,531</u>

*应收盐田国际的款项主要是根据附注一中所述分配基准计算的盐田三期应得到的运营收支款项及部分往来款。

(b) 一年内到期的非流动资产

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
委托贷款-深圳平盐 (附注六(10))	49,372,740	49,873,600	-
委托贷款-惠州码头 (附注六(10))	523,351,044	89,772,480	-
	<u>572,723,784</u>	<u>139,646,080</u>	-

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 关联方关系及其交易(续)

(4) 关联方应收、应付款项余额(续)

(c) 其他非流动资产

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
委托贷款-惠州码头 (附注六(10))	-	528,660,160	510,791,316
委托贷款-深圳平盐 (附注六(10))	-	-	50,077,580
	<u>-</u>	<u>528,660,160</u>	<u>560,868,896</u>

(d) 其他应付款

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
惠州码头	6,608,020	5,501,981	4,521,604
和记物流(深圳)有限公司	671,261	290,704	299,154
西港	236,507	238,906	371,796
和记盐田港口投资公司	-	567,856,417	-
	<u>7,515,788</u>	<u>573,888,008</u>	<u>5,192,554</u>

八 承诺事项

资本性承诺事项

本公司无于资产负债表日，已签约而尚不必在财务报表上确认的资本支出承诺。

九 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

本公司的记账本位币为港币，主要业务以港币计价，但采购支出等会以人民币结算，所以本公司为此已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为人民币)存在外汇风险。

本公司财务部门负责监控本公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

	2022 年 10 月 31 日		
	人民币项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	21,713,719	6,248,050	27,961,769
应收款项	199,870,043	-	199,870,043
委托贷款	572,723,784	-	572,723,784
	<u>794,307,546</u>	<u>6,248,050</u>	<u>800,555,596</u>
外币金融负债-			
应付款项	87,761,357	-	87,761,357
	<u>87,761,357</u>	<u>-</u>	<u>87,761,357</u>
	2021 年 12 月 31 日		
	人民币项目	其他外币项目	合计
外币金融资产-			
货币资金	163,911,317	983,926	164,895,243
应收款项	120,137,772	-	120,137,772
委托贷款	668,306,240	-	668,306,240
	<u>952,355,329</u>	<u>983,926</u>	<u>953,339,255</u>
外币金融负债-			
应付款项	55,076,346	51,422	55,127,768
	<u>55,076,346</u>	<u>51,422</u>	<u>55,127,768</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 金融工具及其风险(续)

(1) 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2020 年 12 月 31 日		合计
	人民币项目	其他外币项目	
外币金融资产-			
货币资金	176,255,214	864,913	177,120,127
应收款项	66,771,720	-	66,771,720
委托贷款	560,868,896	-	560,868,896
	<u>803,895,830</u>	<u>864,913</u>	<u>804,760,743</u>
外币金融负债-			
应付款项	76,263,706	51,422	76,315,128

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，对于本公司各类外币金融资产和金融负债，如果外币对港币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本公司将增加或减少净利润约人民币 53,459,568 元、69,041,912 元及 55,992,690 元。

(b) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2022 年 10 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，由于本公司无长期带息债务，因此不存在重大利率风险。于 2020 年 12 月 31 日：本公司长期带息债务主要为港币计价的浮动利率合同，金额为人民币 233,975,920 元(附注六(14))。

本公司财务部门持续监控公司利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间、2021 年度及 2020 年度，本公司并无利率互换安排。

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、其他应收款和委托贷款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于其他应收款和委托贷款，本公司对债务人的财务状况保持持续的信贷评估，但一般不要求债务人就未偿还金额提供抵押物。鉴于本公司与债务人的过往合作记录及应收款项的回款状况，本公司认为目前本公司的应收款项余额不存在重大的信用风险。

(3) 流动风险

本公司编制现金流量预测，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备。

于资产负债表日，本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2022 年 10 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融负债- 其他应付款	<u>86,396,293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>86,396,293</u>

	2021 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融负债- 其他应付款	<u>106,538,039</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>106,538,039</u>

	2020 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融负债- 其他应付款	<u>83,750,090</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>83,750,090</u>
一年内到期的非流动 负债	<u>58,780,663</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>58,780,663</u>
长期借款	<u>-</u>	<u>181,528,517</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>181,528,517</u>
	<u>142,530,753</u>	<u>181,528,517</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>324,059,270</u>

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表附注

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

九 金融工具及其风险(续)

(4) 公允价值

(a) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项和借款。

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相当。

(b) 以公允价值计量的金融工具

于 2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司并未持有以公允价值计量的金融工具。

十 资本管理

本公司资本管理的主要目标是为了保障本公司能够持续为股东提供回报并支持公司的稳定发展。

本公司定时检查并优化资本结构以确保公司在两方面保持平衡，一方面维持较高的负债水平可能得到较高的股东回报，另一方面较高的股东出资比例能带来的安全及好处。

当经济环境有变化时对资本结构做出适当的调整。

2022 年 10 月 31 日、2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司的资产负债率列示如下：

	2022 年 10 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
资产负债率	2.23%	8.16%	4.85%

盐田三期国际集装箱码头有限公司

财务报表补充资料

2020 年度、2021 年度及截至 2022 年 10 月 31 日止十个月期间

(金额单位为人民币元)

一 非经常性损益明细表

	截至 2022 年 10 月 31 日 止十个月期间	2021 年度	2020 年度
对外委托贷款取得的损益	18,687,494	22,628,085	20,264,388
非流动资产处置损益	19,852	(12,541)	(127,148)
计入当期损益的政府补助	15,582,804	145,906,500	12,436,566
除上述各项之外的其他营 业外收入和支出	1,338,729	11,595,930	(767,683)
	<u>35,628,879</u>	<u>180,117,974</u>	<u>31,806,123</u>
所得税影响额	<u>(9,045,240)</u>	<u>(44,774,422)</u>	<u>(7,585,651)</u>
	<u>26,583,639</u>	<u>135,343,552</u>	<u>24,220,472</u>

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

二 净资产收益率

	加权平均净资产收益率(%)		
	截至 2022 年 10 月 31 日 止十个月期间	2021 年度	2020 年度
归属于公司所有者的 净利润	14.34	20.01	14.97
扣除非经常性损益后归属 于公司所有者的净利润	14.10	18.75	14.75

广东盐田港深汕港口投资有限公司
审计报告
天职业字[2023]5014号

目 录

审计报告	1
2020年1月1日-2022年10月31日财务报表	3
2020年1月1日-2022年10月31日财务报表附注	10

广东盐田港深汕港口投资有限公司：

一、 审计意见

我们审计了广东盐田港深汕港口投资有限公司（以下简称“深汕港口投资公司”）财务报表，包括2020年12月31日、2021年12月31日、2022年10月31日的资产负债表，2020年度、2021年度、2022年1-10月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深汕港口投资公司2020年12月31日、2021年12月31日、2022年10月31日的财务状况以及2020年度、2021年度、2022年1-10月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深汕港口投资公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深汕港口投资公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深汕港口投资公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深汕港口投资公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深汕港口投资公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深汕港口投资公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

（项目合伙人）



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位：广东盐田港深汕港口投资有限公司

金额单位：元

项 目	2022年10月31日	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动资产				
货币资金	4,073,493.84	2,082,206.67	211,846,237.70	六、（一）
△结算备付金				
△拆出资金				
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
应收款项融资				
预付款项	1,955,949.65	227,796.88	161,256.35	六、（二）
△应收保费				
△应收分保账款				
△应收分保合同准备金				
其他应收款	109,900,972.19	118,199,928.87	326,742.23	六、（三）
其中：应收利息				
应收股利				
△买入返售金融资产				
存货				
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	747,681.43	-	-	六、（四）
流动资产合计	116,678,097.11	120,509,932.42	212,334,236.28	
非流动资产				
△发放贷款和垫款				
债权投资				
可供出售金融资产	-	-	60,262,179.19	
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	8,746,624.04	12,023,020.04	-	六、（五）
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	948,474,136.51	958,746,241.91	893,206.51	六、（六）
在建工程	2,209,864.91	-	551,820,005.59	六、（七）
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	2,641,846.36	2,155,886.55	-	六、（八）
无形资产	43,968,598.19	44,767,481.99	21,609.19	六、（九）
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	685,192.45	1,467,204.35	1,983,029.03	六、（十）
递延所得税资产				
其他非流动资产	-	39,340,757.12	74,423,002.97	六、（十一）
非流动资产合计	1,006,726,262.46	1,058,500,591.96	689,403,032.48	
资产总计	1,123,404,359.57	1,179,010,524.38	901,737,268.76	

法定代表人：

郭耀

主管会计工作负责人：

李诗

会计机构负责人：

[Signature]

资产负债表（续）

编制单位：广东盐田港深汕港口投资有限公司

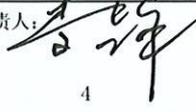
金额单位：元

项 目	2022年10月31日	2021年12月31日	2020年12月31日	附注编号
流动负债				
短期借款				
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
合同负债				
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
应付职工薪酬	3,743,955.25	7,017,052.68	7,654,799.07	六、（十二）
应交税费	453,722.17	255,247.31	331,951.36	六、（十三）
其他应付款	163,750,507.07	184,759,815.05	50,435,667.92	六、（十四）
其中：应付利息				
应付股利				
△应付手续费及佣金				
△应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	6,319,163.26	16,136,670.51	2,241,438.36	六、（十五）
其他流动负债				
流动负债合计	174,267,347.75	208,168,785.55	60,663,856.71	
非流动负债				
△保险合同准备金				
长期借款	274,360,219.50	219,717,186.58	213,980,827.99	六、（十六）
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	932,141.87	524,055.34	-	六、（十七）
长期应付款	290,000,000.00	290,000,000.00	170,000,000.00	六、（十八）
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	565,292,361.37	510,241,241.92	383,980,827.99	
负 债 合 计	739,559,709.12	718,410,027.47	444,644,684.70	
所有者权益				
实收资本	459,000,000.00	459,000,000.00	459,000,000.00	六、（十九）
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积				
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	278,607.38	278,607.38	131,730.77	六、（二十）
△一般风险准备				
未分配利润	-75,433,956.93	1,321,889.53	-2,039,146.71	六、（二十一）
所有者权益合计	383,844,650.45	460,600,496.91	457,092,584.06	
负债及所有者权益合计	1,123,404,359.57	1,179,010,524.38	901,737,268.76	

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



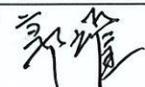
利润表

编制单位：广东盐田港深汕港口投资有限公司

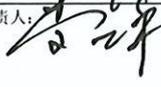
金额单位：元

项 目	2022年1-10月	2021年度	2020年度	附注编号
一、营业总收入	-	-	-	
其中：营业收入	-	-		
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	73,396,555.30	3,265,896.52	2,027,176.86	
其中：营业成本	40,337,643.87	-	-	六、(二十二)
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	387,160.00	441,658.00	371,378.00	六、(二十三)
销售费用				
管理费用	15,494,174.80	4,792,584.10	1,960,908.48	六、(二十四)
研发费用				
财务费用	17,177,576.63	-1,968,345.58	-305,109.62	六、(二十五)
其中：利息费用	19,530,101.07	-	-	六、(二十五)
利息收入	2,353,721.27	1,975,692.78	311,995.60	六、(二十五)
加：其他收益	17,000.00	-	-	六、(二十六)
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,276,396.00	6,791,287.82	-	六、(二十七)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,276,396.00	-576,979.96	-	六、(二十七)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-112,146.70	-17,478.45	-10,439.95	六、(二十八)
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12,251.54	-	-	六、(二十九)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-76,755,846.46	3,507,912.85	-2,037,616.81	
加：营业外收入	-			
减：营业外支出				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-76,755,846.46	3,507,912.85	-2,037,616.81	
减：所得税费用				
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-76,755,846.46	3,507,912.85	-2,037,616.81	
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-76,755,846.46	3,507,912.85	-2,037,616.81	
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额	-	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
七、综合收益总额	-76,755,846.46	3,507,912.85	-2,037,616.81	
八、每股收益				
(一) 基本每股收益（元/股）				
(二) 稀释每股收益（元/股）				

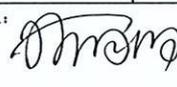
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：广东盐田港深汕港口投资有限公司

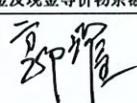
金额单位：元

项 目	2022年1-10月	2021年度	2020年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金				
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还	40,778,688.93	14,534,285.94	11,928,575.80	
收到其他与经营活动有关的现金	77,218,727.81	1,993,726.73	311,995.60	
经营活动现金流入小计	117,997,416.74	16,528,012.67	12,240,571.40	
购买商品、接受劳务支付的现金	7,694,000.00	-	-	
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	13,066,064.17	2,480,128.28	1,070,594.15	
支付的各项税费	18,025.30	441,658.00	371,378.00	
支付其他与经营活动有关的现金	69,619,889.76	118,964,510.03	766,181.97	
经营活动现金流出小计	90,397,979.23	121,886,296.31	2,208,154.12	
经营活动产生的现金流量净额	27,599,437.51	-105,358,283.64	10,032,417.28	六、(三十)
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	60,262,179.19	69,737,820.81	
取得投资收益收到的现金	-	7,368,267.78	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	831.47	29,475.03	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	831.47	67,659,922.00	69,737,820.81	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	50,704,370.62	275,377,194.53	125,536,495.09	
投资支付的现金	-	12,600,000.00	-	
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	50,704,370.62	287,977,194.53	125,536,495.09	
投资活动产生的现金流量净额	-50,703,539.15	-220,317,272.53	-55,798,674.28	
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	43,836,196.24	17,336,358.59	23,486,977.73	
收到其他与筹资活动有关的现金		120,000,000.00	170,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	43,836,196.24	137,336,358.59	193,486,977.73	
偿还债务支付的现金	293,163.32	-	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	18,275,245.03	19,277,736.80	9,974,335.19	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	2,176,699.08	2,147,096.65	-	
筹资活动现金流出小计	20,745,107.43	21,424,833.45	9,974,335.19	
筹资活动产生的现金流量净额	23,091,088.81	115,911,525.14	183,512,642.54	
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-13,012.83	-209,764,031.03	137,746,385.54	
加：期初现金及现金等价物的余额	2,070,206.67	211,834,237.70	74,087,852.16	六、(三十)
六、期末现金及现金等价物余额	2,057,193.84	2,070,206.67	211,834,237.70	六、(三十)

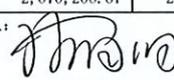
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







所有者权益变动表

金额单位：元

	2022年1-10月金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	459,000,000.00							278,607.38			1,321,889.53	460,600,496.91
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	459,000,000.00							278,607.38			1,321,889.53	460,600,496.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	459,000,000.00							278,607.38			-75,433,956.93	383,844,650.45

法定代表人：郭耀
主管会计工作负责人：李辉
会计机构负责人：Jingma



所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

项目	2021年金额													
	股本			其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	459,000,000.00										131,730.77		-2,039,146.71	457,092,584.06
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	459,000,000.00										131,730.77		-2,039,146.71	457,092,584.06
三、本年年末余额											146,876.61		3,361,036.24	3,507,912.85
(一) 综合收益总额													3,507,912.85	3,507,912.85
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配													-146,876.61	
1. 提取盈余公积											146,876.61		-146,876.61	
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备提取和使用														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	459,000,000.00										278,607.38		1,321,889.53	460,600,496.91

法定代表人: 郭耀

主管会计工作负责人: 郭耀

会计机构负责人: 郭耀

所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2020年金额											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	459,000,000.00							131,730.77			-1,529.90	459,130,200.87
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	459,000,000.00							131,730.77			-1,529.90	459,130,200.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配												
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	459,000,000.00							131,730.77			-2,039,146.71	457,092,584.06

法定代表人：郭耀
主管会计工作负责人：李海
会计机构负责人：ATMNS

深圳市深汕港口运营有限公司
审计报告
天职业字[2023]5006号

目 录

审计报告	1
2021年1月1日-2022年10月31日财务报表	3
2021年1月1日-2022年10月31日财务报表附注	9

深圳市深汕港口运营有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市深汕港口运营有限公司（以下简称深汕运营公司）财务报表，包括2021年12月31日、2022年10月31日的资产负债表，2021年度、2022年1-10月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深汕运营公司2021年12月31日、2022年10月31日的财务状况以及2021年度、2022年1-10月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深汕运营公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深汕运营公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深汕运营公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深汕运营公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

审计报告（续）

天职业字[2023]5006号

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深汕运营公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深汕运营公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
（项目合伙人）



中国注册会计师：



资产负债表（续）

编制单位：深圳市盐田港口运营有限公司

金额单位：元

项 目	2022-10-31	2021-12-31	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	1,820,588.44	-	六、（九）
预收款项			
合同负债	11,594.24	-	六、（十）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	147,589.20	150,000.00	六、（十一）
应交税费	146,435.21	1,330.80	六、（十二）
其他应付款	2,491,986.94	480,116.00	六、（十三）
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	656,319.62	-	六、（十四）
其他流动负债			
流动负债合计	5,274,513.65	631,446.80	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	977,357.09	-	六、（十五）
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	977,357.09	-	
负 债 合 计	6,251,870.74	631,446.80	
所有者权益			
股本	28,000,000.00	28,000,000.00	六、（十六）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
△一般风险准备			
未分配利润	-8,563,057.69	-1,282,177.69	六、（十七）
所有者权益合计	19,436,942.31	26,717,822.31	
负债及所有者权益合计	25,688,813.05	27,349,269.11	

法定代表人：郭玲

主管会计工作负责人：Auro

会计机构负责人：Auro

利润表

编制单位：深圳市深汕港口运营有限公司

金额单位：元

项	2022年1-10月	2021年度	附注编号
一、营业总收入	7,469,759.31	-	
其中：营业收入	7,469,759.31	-	六、(十八)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	14,763,439.65	1,282,177.69	
其中：营业成本	11,520,729.03	-	六、(十八)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	5,888.64	-	六、(十九)
销售费用	1,354,496.45	-	六、(二十)
管理费用	2,121,431.27	1,288,781.32	六、(二十一)
研发费用			
财务费用	-239,105.74	-6,603.63	六、(二十二)
其中：利息费用	58,203.88	-	六、(二十二)
利息收入	297,350.29	6,734.36	六、(二十二)
加：其他收益	12,800.00	-	六、(二十三)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,280,880.34	-1,282,177.69	
加：营业外收入	0.34	-	六、(二十四)
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-7,280,880.00	-1,282,177.69	
减：所得税费用			
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-7,280,880.00	-1,282,177.69	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	-7,280,880.00	-1,282,177.69	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市盐田港口运营有限公司

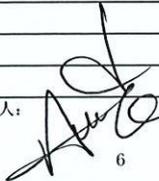
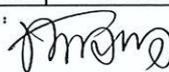
金额单位：元

项 目	2022年1-10月	2021年度	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	5,641,835.25	-	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1,433,521.05	6,734.36	
经营活动现金流入小计	7,075,356.30	6,734.36	
购买商品、接受劳务支付的现金	7,176,071.07	19,880.00	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	4,661,163.74	195,902.42	
支付的各项税费	62,827.33	-	
支付其他与经营活动有关的现金	3,278,503.13	461,562.83	
经营活动现金流出小计	15,178,565.27	677,345.25	
经营活动产生的现金流量净额	-8,103,208.97	-670,610.89	六、（二十五）
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	305,714.61	23,680.98	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	305,714.61	23,680.98	
投资活动产生的现金流量净额	-305,714.61	-23,680.98	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	28,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	28,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	414,977.65	-	
筹资活动现金流出小计	414,977.65	-	
筹资活动产生的现金流量净额	-414,977.65	28,000,000.00	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	-8,823,901.23	27,305,708.13	六、（二十五）
加：期初现金及现金等价物的余额	27,305,708.13	-	六、（二十五）
六、期末现金及现金等价物余额	18,481,806.90	27,305,708.13	六、（二十五）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

金额单位：元

项目	2022年1-10月							所有者权益合计					
	股本		其他权益工具			资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他	其他								
一、上年年末余额		28,000,000.00											26,717,822.31
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额		28,000,000.00											26,717,822.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													-7,280,880.00
（一）综合收益总额													-7,280,880.00
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备提取和使用													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额		28,000,000.00										-8,563,057.69	19,436,942.31



编制单位：深圳市深汕港口运营有限公司

法定代表人：郭耀

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表(续)

金额单位: 元

	2021年度							所有者权益合计				
	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额												
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额												

法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





营业执照

统一社会信用代码 914403002793630194

名称 深圳市盐田港股份有限公司

主体类型 上市股份有限公司

住所 深圳市盐田区盐田港海港大厦17-20层

法定代表人 乔宏伟

成立日期 1997年07月21日

仅供重大资产重组评估报告
有效, 其他无效

重要提示

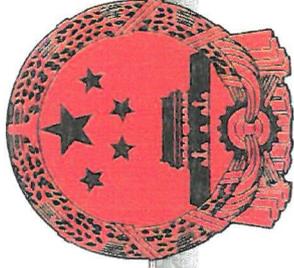
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年08月02日





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5HHC7957



名称 深圳市盐港运营有限公司
类型 有限责任公司 (法人独资)
法定代表人 韩劲柏

成立日期 2022年09月29日
住所 深圳市盐田区盐田街道沿港社区深盐路
1289号海港大厦附楼608



仅供股东查阅使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关系企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年09月29日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007109362091

名 称 盐田三期国际集装箱码头有限公司
主体类型 有限责任公司（台港澳与境内合资）
住 所 深圳市盐田区盐田港盐田国际综合楼
法定代表人 叶承智
成立日期 2002年12月26日

重要提示

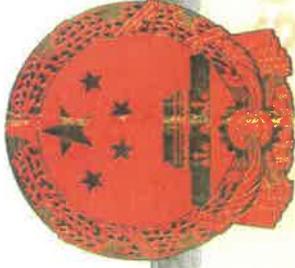
- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年09月04日





统一社会信用代码

91441500MA4UL4XXM7E

营业执照



名称 广东盐田港深汕港口投资有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 李治务

仅用于股份有限公司投资

成立日期 2015年12月29日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路晟火科技园A栋5楼01号

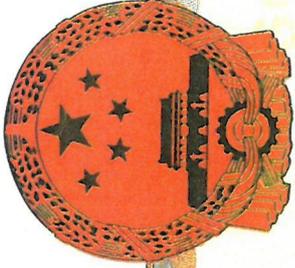
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2022年10月26日

登记机关



营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5H28X98C



名称 深圳市深汕港口运营有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭耀

仅用于开展资产评估报告

成立日期 2021年11月03日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路与
创元路交汇处东部新时代大厦13层03号

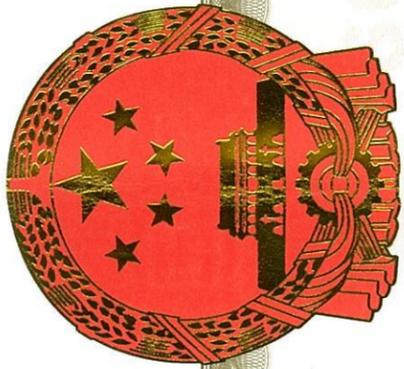
登记机关

2021年11月03日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。





营业执照

统一社会信用代码
914413007178843762

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 惠州国际集装箱码头有限公司
 注册 资本 人民币陆亿捌仟伍佰叁拾万元
 类型 其他有限责任公司
 成立日期 2009年07月15日
 营业期限 2009年07月15日至2059年07月13日
 法定代表人 周彦邦
 经营范围 广东省惠州市大亚湾经济技术开发区

建设、经营和管理惠州港荃湾港区集装箱码头泊位及其相关的后勤场地，以及上述码头泊位的装卸作业及设施以及相关的物流服务，包括为国内外船舶提供外贸及内贸集装箱装卸及集装箱转运服务、国际中转、分送及多式联运，以及货物代理、集装箱陆上接驳运输、各类仓储及物流设施服务，及上述业务相关物流服务及管理；经营上述本码头作业所需的所有辅助业务，提供本项目码头作业所需辅助业务相关的电子数据交换信息平台、技术咨询及信息咨询等服务；无船承运业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2021年09月02日

权 利 人			
盐田三期国际集装箱码头有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	J304-0313	宗地面积	898202.32m ²
土地用途	港口用地	所在区	盐田区
土地位置	盐田区		
使用年限	50年, 从2002年11月24日至2052年11月23日止。		
<p>深房地字第 7000039909 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2006年09月28日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	无		
建筑面积	无	套内建筑面积	无
用 途	无	竣工日期	无
登 记 价	人民币1892500000.00		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>1、土地性质：商品房，限整体转让；土地用途：港口用地；总建筑面积：117550平方米[其中：办公58450平方米、仓库30600平方米、市政设施（含自用加油设施）2950平方米、维修用房15950平方米、作业棚等其他用房9600平方米]；码头岸线长1400米。</p> <p>2、其它按《深圳市土地使用权出让合同书》第一补充协议书的有关条款执行。</p>			

4-5-2

权利人

盐田三期国际集装箱码头有限公司 [100%]*****

土地

宗地号	J304-0333	宗地面积	448717.7m ²
土地用途	港口用地	所在区	盐田区
土地位置	盐田区		
使用年限	50年, 从2006年10月20日至2056年10月19日止。		

深房地字第 7000040650 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2006年12月14日

建筑物及其附着物

房地产名称	无		
建筑面积	无	套内建筑面积	无
用途	无	竣工日期	无
登记价	人民币910000000.00		

他项权利摘要及附记

市场商品房。根据土地合同的规定, 本宗地的总建筑面积不超过127390平方米, 其中办公46660平米、作业及维修38000平米、消防站570平米、仓库35100平米、污水处理站4360平米、港内储油设施1900平方米、变电所800平米。本宗地及地上建筑物、附着物限整体转让。

2006年12月8日深圳市盐田港集团有限公司将该宗地以作价入股方式转移到盐田三期国际集装箱码头有限公司。

权利人

盐田三期国际集装箱码头有限公司[100%]*****

土地

宗地号	J304-0332	宗地面积	914453.65m ²
土地用途	港口用地	所在区	盐田区
土地位置	盐田区		
使用年限	50年，从2006年10月20日至2056年10月19日止。		



深房地字第 7000075549 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年05月18日

建筑物及其附着物

房地产名称	无		
建筑面积	无	套内建筑面积	无
用途	无	竣工日期	无
登记价	人民币1854512613.20		

他项权利摘要及附记

市场商品房。原证记载：
 1、根据土地合同规定，本宗地总建筑面积不超过6290平方米，其中：办公3520平方米、变电所2770平方米。
 2、本宗地应交岸线占用费329700000元、土地增值费46778683元，同时享有该宗地3297米的岸线使用权。根据深国资委函[2006]305号文，该岸线占用费和土地增值费转为深圳市政府对乙方的投入。
 3、本宗地及地上建筑物限整体转让。

261

中华人民共和国机动车行驶证	
Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码 Plate No.	粤BC3E87
车辆类型 Vehicle Type	小型专项作业车
所有人 Owner	盐田三期国际集装箱码头有限公司
住址 Address	广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼
使用性质 Usage	非营运
品牌型号 Brand Model	金杯牌SY5030XJHG-B1ZBV
广东省深圳 Shenzhen, Guangdong	车辆识别代号 VIN No. LB1M4G889A8002503
市公安局交 Shenzhen Traffic Police	发动机号码 Engine No. 31514010
通警察支队 Traffic Police	注册日期 Reg. Date 2012-04-18
	发证日期 Iss. Date 2012-04-18



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码		盐田三期国际集装箱码头有限公司/组织机构代码证书/71093620-9			
2. 登记机关	深圳市公安局交通警察支队车辆管理所	3. 登记日期	2011-02-16	4. 机动车登记编号	粤BC3B87

转移登记摘要信息栏

I 机动车所有人/身份证明名称/号码					
II 登记机关		登记日期		机动车登记编号	
III 机动车所有人/身份证明名称/号码					
IV 登记机关		登记日期		机动车登记编号	
V 机动车所有人/身份证明名称/号码					
VI 登记机关		登记日期		机动车登记编号	
VII 机动车所有人/身份证明名称/号码					
VIII 登记机关		登记日期		机动车登记编号	

第 1 页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	小型专项作业车		6. 车辆品牌	金杯牌	
7. 车辆型号	SY5030XJHG-812BV		8. 车身颜色	白	
9. 车辆识别代号/车架号	LB1WA6889A8002593		10. 国产/进口	国产	
11. 发动机号	31514612		12. 发动机型号	272024	
13. 燃料种类	汽油		14. 排量/功率	2496 ml/	140 kw
15. 制造厂名称	沈阳华晨金杯汽车有限公司		16. 转向形式	方向盘	
17. 轴距	前 1630	后 1630	18. 轮胎数	4	
19. 轮胎规格	205/65R16		20. 钢板弹簧片数	后轴	片
21. 轴距	3430		22. 轴数	2	
23. 外廓尺寸	长 5223	宽 1901	高 2310	mm	
24. 货厢内部尺寸	长	宽	高	mm	
25. 总质量	2940	kg	26. 核定载质量	kg	
27. 核定载客	6	人	28. 准牵引总质量	kg	
29. 驾驶室载客		人	30. 使用性质	非营运	
31. 车辆获得方式	购买		32. 车辆出厂日期	2010-12-18	
			33. 发证机关章		
			34. 发证日期	2011-02-17	

第 2 页

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤BDA545 车辆类型 Vehicle Type 大型普通客车

所有人 Owner 盐田三期国际集装箱码头有限公司

住址 Address 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 比亚迪牌BYD6710HLEV

广东省深圳 车辆识别代号 VIN LC06K34E3G1000015

市公安局交 发动机号码 Engine No. 115000178

通警察支队 注册日期 Register Date 2016-04-29 发证日期 Issue Date 2016-05-03

673BB7BED47F9BA31090673

注册登记摘要信息栏

编号:



1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	盐田三期国际集装箱码头有限公司/组织机构代码证书/71093620-9		
2. 登记机关	深圳市公安局交通警察支队车辆管理所	3. 登记日期	2016-04-29
		4. 机动车登记编号	粤BDA545

转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

第1页

注册登记机动车信息栏

VE382

5. 车辆类型	大型普通客车	6. 车辆品牌	比亚迪牌
7. 车辆型号	BYD6710HLEV	8. 车身颜色	白/蓝
9. 车辆识别代号/车架号	LC06K34E3G1000015	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	115000178	12. 发动机型号	BYD-2912TZ-XY-A
13. 燃料种类	电	14. 排量/功率	ml/ 150 kw
15. 制造厂名称	比亚迪汽车工业有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1725 后 1570 mm	18. 轮胎数	6
19. 轮胎规格	215/75 R17.5	20. 钢板弹簧片数	后轴 4 片
21. 轴距	3985 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 7110 宽 2060 高 2840 mm	33. 发证机关章 	
24. 货厢内部尺寸	长 -- 宽 -- 高 -- mm		
25. 总质量	7400 kg		
26. 核定载质量	-- kg		
27. 核定载客	17 人	28. 准牵引总质量	-- kg
29. 驾驶室载客	-- 人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2016-04-22
		34. 发证日期	2016-05-03

第2页

V2383

编号:



注册登记摘要信息栏

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	盐田三期国际集装箱码头有限公司/组织机构代码证书/71090670-0		
2. 登记机关住所	深圳市公安局交通警察支队车辆管	3. 登记日期	2016-12-29
		4. 机动车登记编号	粤B037000

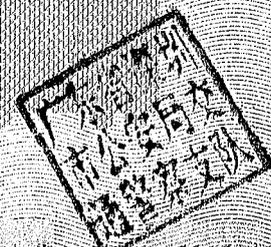
转移登记摘要信息栏

II	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
III	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
IV	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
V	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VI	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
VII	机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号

第1页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	大型普通客车	6. 车辆品牌	比亚迪牌
7. 车辆型号	CK6120LLEV1	8. 车身颜色	白/蓝
9. 车辆识别代号/车架号	LGZ3S64R6G3013428	10. 国产/进口	国产
发动机号	116101831/116101832	12. 发动机型号	BYD342512XS-A
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	ml/150 kw
15. 制造厂名称	比亚迪汽车有限公司	16. 转向形式	右舵
17. 轴距	前 2800 后 1320 mm	18. 轮胎数	6
19. 轮胎规格	205/80 R22.5	20. 钢板弹簧片数	后轴 1 片
21. 轴距	6000 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 12000 宽 2550 高 3900 mm	33. 发动机排量	
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25. 总质量	16800 kg	26. 核定载质量	kg
27. 核定载客	48 人	28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	1 人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2016-12-15
		34. 发证日期	2016-12-29



第2页

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 粤B83409D 车辆类型 Vehicle Type 大型普通客车

所有人 Owner 盐田三期国际集装箱码头有限公司

住址 Address 广东省深圳市盐田区盐田港盐田三期国际集装箱码头办公楼

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Brand Model 比亚迪牌CK6120LLEW1

广东省深圳 Vehicle Registration No. LC62564R6G3013428

市公安局交通 Engine No. 116101831/116101832

支队 Registration Date 2016-12-20 Validity Date 2016-12-29



BD0477A89CFAB6173577868

注册登记摘要信息栏

VE430 编号: 

1. 机动车所有人/身份证明名称/号码	盐田三期国际集装箱码头有限公司/统一社会信用代码/914403007109091		
2. 登记机关	深圳市公安局交通警察支队车辆管理所	3. 登记日期	2021-11-18
4. 机动车登记编号		粤BFR64	

转移登记摘要信息栏

II 机动车所有人/身份证明名称/号码	登记机关	登记日期	机动车登记编号
---------------------	------	------	---------

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 粤BFR645 车辆类型: 大型普通客车

所有人: 盐田三期国际集装箱码头有限公司

住址: 深圳市盐田区盐田街道盐田港盐田国际综合楼

使用性质: 非营运 品牌型号: 柯斯达牌SCT6706GRB53LE

广东省深圳市公安局交通警察支队

车辆识别代号: LFMEAS813MS001826

发动机号码: H317021

注册日期: 2021-11-18 发证日期: 2022-01-05

号牌号码: 粤BFR645 档案编号: 440305111329

核定载人数: 23人 总质量: 5540kg

整备质量: 3719kg 核定载质量: ---

外廓尺寸: 7005×2040×2760mm 准牵引总质量: ---

备注: 强制报废期止: 2041-11-18

检验记录: 汽油

检验有效期至2022年11月粤B

44X0061416040

登记机关	登记日期	机动车登记编号
------	------	---------

第1页

注册登记机动车信息栏

5. 车辆类型	大型普通客车	6. 车辆品牌	柯斯达牌
7. 车辆型号	SCT6706GRB53LEXB	8. 车身颜色	白
9. 车辆识别代号/车架号	LFMEAS813MS001826	10. 国产/进口	国产
11. 发动机号	H317021	12. 发动机型号	9GR
13. 燃料种类	汽油	14. 排量/功率	3956 ml/ 151 kw
15. 制造厂名称	四川一汽丰田汽车有限公司	16. 转向形式	方向盘
17. 轴距	前 1600 后 1400 mm	18. 轮胎数	6
19. 轮胎规格	215/70R17.5	20. 钢板弹簧片数	后轴 2 片
21. 轴距	3935 mm	22. 轴数	2
23. 外廓尺寸	长 7005 宽 2040 高 2760 mm	33. 发证机关章	
24. 货厢内部尺寸	长 宽 高 mm		
25. 总质量	5540 kg	26. 核定载质量	kg
27. 核定载客	23 人	28. 准牵引总质量	kg
29. 驾驶室载客	人	30. 使用性质	非营运
31. 车辆获得方式	购买	32. 车辆出厂日期	2021-10-26
		34. 发证日期	2021-11-18



10427

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. **粤BNW67挂** 车辆类型 Vehicle Type **重型集装箱半挂车**

所有人 Owner **盐田三期国际集装箱码头有限公司**

住址 Address **广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼**

使用性质 Use Character **货运** 品牌型号 Model **中集牌ZJV9350TJ200**

广东省深圳 车辆识别代号 VIN **LJRC12273E1014789**

市公安局交 发动机号码 Engine No. **无**

通警察支队 注册日期 Register Date **2014-12-12** 发证日期 Issue Date **2014-12-12**

号牌号码 **粤BNW67挂** 档案编号 **440302585190**

核定载人数 **粤BNW67挂** 检验有效期至 **2023年12月** 总质量 **35500kg**

整备质量 **4520kg** 核定载质量 **30480kg**

外廓尺寸 **12240×2460×1520mm** 准牵引总质量 **—**

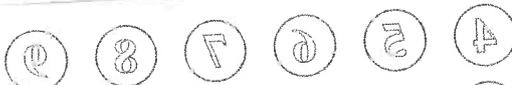
备注 **强制报废期止: 2034-12-12**

检验有效期至 **2015年12月** 粤B()

检验记录 **无**



4470024149387



机动车检验合格标志

合格标志号: **234433918820**

号牌号码: **粤BNW67挂**

检验有效期至 **2023年12月** 粤B

检验机构:

深圳市亿达恒实业发展有限公司

1C626

号牌号码	粤BNX41挂	档案编号	440302584113
核定载人数	粤BNX41挂	检验有效期至	2023年12月粤B
整备质量	4520kg	总质量	35000kg
外廓尺寸	12240×2460×1520mm	核定载质量	30480kg
备注	强制报废期止: 2034-12-11		
检验记录	无		
	检验有效期至2015年12月粤B()		
			
	* 4 4 5 0 0 2 4 2 8 2 3 4 5 *		

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No.	粤BNX41挂	车辆类型 Vehicle Type	重型集装箱半挂车
所有人 Owner	盐田三期国际集装箱码头有限公司		
住址 Address	广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼		
使用性质 Use Character	货运	品牌型号 Model	中集牌ZJV9350TJ200
广东省深圳 市公安局交 通警察支队	车辆识别代号 VIN	LJRC12271E1014788	发动机号码 Engine No.
	注册日期 Register Date	2014-12-11	发证日期 Issue Date
		2014-12-12	



深圳市亿达恒实业发展有限公司

号牌号码 粤BNV47挂 档案编号 440302578259

核定载人数 粤BNV47挂 检验有效期至 2025年12月 总质量 35500kg

整备质量 4520kg 核定载质量 30480kg

外廓尺寸 12240×2460×1520mm 准牵引总质量

备注 强制报废期止：2034-12-10

检验有效期至2015年12月粤B()

验记录 无

4420024282302

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BNV47挂 车辆类型 重型集装箱半挂车

所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司

住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼

使用性质 货运 品牌型号 中集牌ZJV9350TJ200

广东省深圳 车辆识别代号 LJRC1227XE1014787

市公安局交 发动机号码 无

通警察支队 注册日期 2014-12-10 发证日期 2014-12-12

④ ③ ② ① ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩

机动车检验合格标志

合格标志号：234433924996

号牌号码 粤BNV47挂

检验有效期至2023年12月粤B

检验机构：

深圳市亿达恒实业发展有限公司

70424

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 **粤BNV73挂** 车辆类型 **重型集装箱半挂车**
Plate No. Vehicle Type

所有人 **盐田三期国际集装箱码头有限公司**
Owner

住址 **广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱码头办公大楼**
Address

使用性质 **货运** 品牌型号 **中集牌ZJV9350TJ200**
Use Character Model

广东省深圳 车辆识别代号 **LJRC12278E1014786**
市公安局交 VIN
通警察支队 发动机号码 **无**
Register Date 2014-12-10 发证日期 **2014-12-10**
Issue Date

号牌号码 **粤BNV73挂** 档案编号 **440302578242**
Plate No. File No.

核定载人数 **0** 检验有效期至 **2023年12月粤B**
Rated Capacity Validity Period

整备质量 **4520kg** 核定载质量 **30480kg**
Curb Weight Rated Load

外廓尺寸 **12240×2460×1520mm** 准牵引总质量 **—**
Dimensions Max. Towing Capacity

备注 **强制报废期止：2034-12-10**

检验有效期至 **2015年12月粤B(02)**

检验记录 **无**

4420024280761

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

⑦ 机动车检验合格标志 ⑧

合格标志号: **234463023535** ⑨

号牌号码: **粤BNV73挂** ⑩

检验有效期至 **2023年12月粤B**

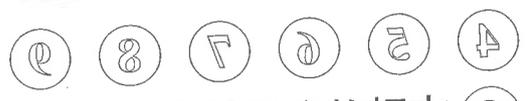
检验机构:

深圳市亿达恒实业发展有限公司

IC423

号牌号码 粤BNV81挂 档案编号 440302578244
 核定载人数 粤BNV81挂 检验有效期至 2023年12月粤B 总质量 35000kg
 整备质量 4520kg 核定载质量 30480kg
 外廓尺寸 12240×2460×1520mm 准牵引总质量
 备注 强制报废期止：2034-12-10
 检验有效期至 2015年12月粤B(02)
 检验记录 无
 4450024280765

中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China
 号牌号码 粤BNV81挂 车辆类型 重型集装箱半挂车
 所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司
 住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田三期集装箱办公大楼
 使用性质 货运 品牌型号 中集牌ZJV9350TJ200
 广东省深圳 车辆识别代号 VIN LJRC12276E1014785
 市公安局交 发动机号码 无
 通警察支队 注册日期 2014-12-10 发证日期 2014-12-10



机动车检验合格标志

合格标志号：234433997361

号牌号码 粤BNV81挂

检验有效期至 2023年12月粤B

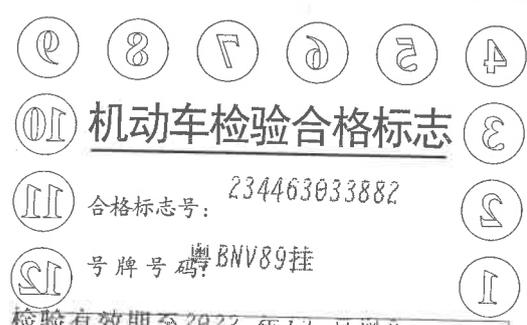
检验机构：

深圳市亿达恒实业发展有限公司

2C422

号牌号码 粤BNV89挂 档案编号 440302578250
 核定载人数 粤BNV89挂 检验有效期至2023年12月粤B 总质量 55000kg
 整备质量 4520kg 核定载质量 30480kg
 外廓尺寸 12240×2460×1520mm 准牵引总质量 --
 备注 强制报废期止：2034-12-10
 检验记录 无
 检验有效期至2015年12月粤B(02)
 * 4 4 5 0 0 2 4 2 8 1 4 8 3 *

中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China
 号牌号码 粤BNV89挂 车辆类型 重型集装箱半挂车
 所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司
 住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼
 使用性质 货运 品牌型号 中集牌ZJV9350TJ200
 广东省深圳 车辆识别代号 LJRC1?274E1014784
 市公安局交 发动机号码 无
 通警察支队 注册日期 2014-12-10 发证日期 2014-12-10



检验有效期至2023年12月粤B

检验机构:

深圳市亿达恒实业发展有限公司

20421

号牌号码 粤BNV85挂 档案编号 440302578247
 核定载人数 粤BNV85挂 检验有效期至 2023年12月粤B 35000kg
 整备质量 4520kg 核定载质量 30480kg
 外尺寸 12240×2460×1520mm 准牵引总质量
 备注 强制报废期止: 2034-12-10
 检验有效期至 2015年12月粤B(02)
 检验记录 无
 4470024281479

中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China
 号牌号码 粤BNV85挂 车辆类型 重型集装箱半挂车
 所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司
 住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼
 使用性质 货运 品牌型号 中集牌ZJV9350TJ200
 广东省深圳 车辆识别代号 LJRC1222E1014783
 市公安局交 发动机号码 无
 通警察支队 注册日期 2014-12-10 发证日期 2014-12-10

④ ⑧ ⑦ ② ④
 ① 机动车检验合格标志 ⑤
 ② 合格标志号: 234463049941 ③
 ④ 号牌号码 粤BNV85挂 ①
 检验有效期至 2023年12月粤B
 检验机构:

深圳市亿达恒实业发展有限公司

20420

粤BNT14挂 档案编号 440302578256
 粤BNT14挂 检验有效期至 2023年12月 总质量 35000kg
 质量 4520kg 核定载质量 30480kg
 尺寸 12240×2460×1520mm 准牵引总质量
 强制报废期止: 2034-12-10
 检验有效期至2015年12月粤B(02)
 4460024281491

中华人民共和国机动车行驶证
 Vehicle License of the People's Republic of China
 号牌号码 粤BNT14挂 车辆类型 重型集装箱半挂车
 所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司
 住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼
 使用性质 货运 品牌型号 中集牌ZJV9350TJ200
 广东省深圳 车辆识别代号 LJRC12270E1014782
 市公安局交 发动机号码 无
 通警察支队 注册日期 2014-12-10 发证日期 2014-12-10

① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫
 ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱
 ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔
 ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚
 ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱
 ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷
 ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽
 ㊾ ㊿

机动车检验合格标志
 234433917267
 合格标志号:
 粤BNT14挂
 号牌号码:
 检验有效期至2023年12月粤B
 检验机构:

深圳市亿达恒实业发展有限公司

20419

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BNV79挂 车辆类型 重型集装箱半挂车
Plate No. Vehicle Type
所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司
Owner
住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼
Address
使用性质 货运 品牌型号 中集牌ZJV935013200
Use Character Model

广东省深圳 车辆识别代号 LJR012279E1014781
市公安局交 发动机号码 无
通警察支队 注册日期 2014-12-10 发证日期 2014-12-10
Register Date Issue Date

号牌号码 粤BNV79挂 档案编号 440302578246
Plate No. File No.
核定载人数 粤BNV79挂 检验有效期至2023年12月粤B 总质量 35000kg
Rated Capacity
整备质量 4520kg 核定载质量 30480kg
Curb Weight Rated Load Capacity
外部尺寸 12240×2460×1520mm 准牵引总质量 --
Dimensions Permitted Towing Capacity
备注 强制报废期止：2034-12-10
Remarks

检验有效期至2015年12月粤B(02)
Inspection Validity Period
检验记录 无
Inspection Record



机动车检验合格标志

合格标志号: 234463147301

号牌号码: 粤BNV79挂

检验有效期至2023年12月粤B

检验机构:

深圳市亿达恒实业发展有限公司

20417

粤BNW68挂 档案编号: 440302585187

号牌号码: 粤BNW68挂 检验有效期至: 2023年12月

核定载人数: 无 总质量: 30480kg

整备质量: 4520kg 核定载质量: 30480kg

外廓尺寸: 12240×2460×1520mm 准牵引总质量: 无

强制报废期止: 2054-12-12

检验有效期至: 2015年12月粤B(O)

检验记录: 无

44440024149383

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 粤BNW68挂 车辆类型: 重型集装箱半挂车

所有人: 益田三期国际集装箱码头有限公司

住址: 广东省深圳市盐田区盐田港益田国际集装箱办公大楼

使用性质: 货运 品牌型号: 中集牌ZJV9350TJ200

广东省深圳 车辆识别代号: 1JRC12270E1014779

市公安局交 发动机号码: 无

通警察支队 注册日期: 2014-12-12 发证日期: 2014-12-12

④ ⑧ ① ② ④

⑩ ③ ⑤ ⑥ ⑦ ⑨

⑪ ⑫

机动车检验合格标志

合格标志号: 234463141898

号牌号码: 粤BNW68挂

检验有效期至: 2023年12月粤B

检验机构: 深圳市亿达恒实业发展有限公司

2C416

号牌号码	粤BNX30挂	档案编号	440302584085
核定载人数	粤BNX30挂	检验有效期至	2023年12月粤B
整备质量	4520kg	核定载质量	30480kg
外廓尺寸	12240×2460×1520mm 准牵引总质量		
备注	强制报废期止: 2034-12-11		
检验记录	无		
	检验有效期至2015年12月粤B(02)		
	4470024145041		

中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码	粤BNX30挂	车辆类型	重型集装箱半挂车
所有人	盐田三期国际集装箱码头有限公司		
住址	广东省深圳市盐田区盐田港盐田三期国际集装箱办公大楼		
使用性质	货运	品牌型号	中集牌ZJV9350TJ200
广东省深圳	车辆识别代号	LJRC12279E1014778	
市公安局交	发动机号码	无	
通警察支队	注册日期	2014-12-11	发证日期
	Register Date	2014-12-11	Issue Date

①	②	③	④	⑤	⑥
⑦	机动车检验合格标志				⑧
⑨	合格标志号: 234463131751				⑩
⑪	号牌号码: 粤BNX30挂				⑫
	检验有效期至2023年12月粤B				⑬
	检验机构:				
	深圳市亿达恒实业发展有限公司				

20415

号牌号码	粤BNV84挂	档案编号	440302578251
核定载人数	粤BNV84挂	检验有效期至	2023年12月粤B
整备质量	4520kg	核定载质量	30480kg
外廓尺寸	12240×2460×1520mm 准牵引总质量 --		
备注	强制报废期止: 2034-12-10		
检验记录	无		
	 * 4 4 8 0 0 2 4 2 8 1 4 8 7 *		

中华人民共和国机动车行驶证		Vehicle License of the People's Republic of China	
号牌号码	粤BNV84挂	车辆类型	重型集装箱半挂车
所有人	盐田三期国际集装箱码头有限公司		
住址	广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼		
使用性质	货运	品牌型号	中集牌ZJV9350TJ200
广东省深圳市公安局交通警察支队	车辆识别代号	LJRC12277E1014777	
	发动机号码	无	
	注册日期	2014-12-10	发证日期
	Register Date	2014-12-10	Issue Date

①	②	③	④	⑤	⑥
⑦	机动车检验合格标志				⑧
⑨	合格标志号: 234463152404				⑩
⑪	号牌号码: 粤BNV84挂				⑫
⑬	检验有效期至2023年12月粤B				⑭
检验机构:					
深圳市亿达恒实业发展有限公司					

粤BCD60挂 检验有效期至2013年02月粤B(02)

粤BCD60挂 检验有效期至2015年02月粤B(04)

粤BCD60挂 检验有效期至2017年02月粤B(99)

粤BCD60挂 检验有效期至2014年02月粤B(02)

粤BCD60挂 检验有效期至2016年02月粤B(04)

粤BCD60挂 检验有效期至2018年02月粤B(99)

粤BCD60挂 检验有效期至2019年02月粤B(99)



号牌号码 粤BCD60挂 档案编号 440300604745

核定载人数 总质量 39200kg

整备质量 8200kg 核定载质量 33600kg

外廓尺寸 12440×2480×1470mm 准牵引总质量

备注 强制报废期止: 2026-02-21

粤BCD60挂 检验有效期至2022年02月粤B

粤BCD60挂 检验有效期至2012年02月粤B(01)

检验记录



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BCD60挂 车辆类型 重型集装箱半挂车

所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司

住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼

使用性质 货运 品牌型号 新日钢牌SG9400TJ2G

广东省深圳 车辆识别代号 VIN LSEJG3948A0017361

市公安局交 发动机号码 无

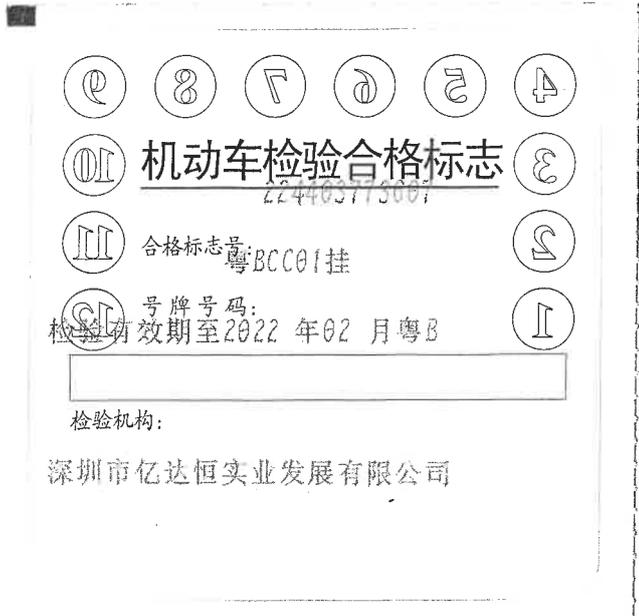
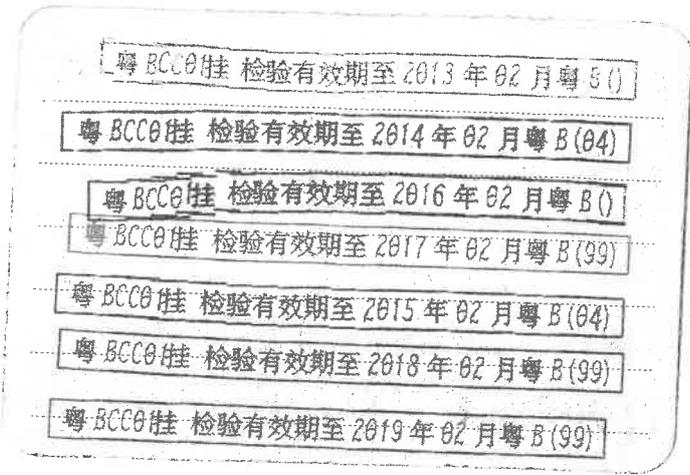
通警察支队 注册日期 2011-02-21 发证日期 2011-02-21



检验有效期至2022年02月粤B

检验机构:

深圳市亿达恒实业发展有限公司



粤BCC01挂 档案编号 440300604730

粤BCC01挂 检验有效期至2020年02月粤B(99)

粤BCC01挂 检验有效期至2021年02月粤B(99)

粤BCC01挂 检验有效期至2022年02月粤B

强制报废期止: 2026-02-21

检验有效期至2012年02月粤B(01)

4450009923724

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BCC01挂 车辆类型 重型集装箱半挂车

所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司

住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼

使用性质 货运 品牌型号 新日钢牌SG2400TJ2G

广东省深圳 车辆识别代号 VIN LSEJG394XA0017362

市公安局交 发动机号码 Engine No. 无

通警察支队 注册日期 Register Date 2011-02-21 发证日期 Issue Date 2011-02-21

机动车检验合格标志

合格标志号 粤BCC01挂

号牌号码: 检验有效期至2022年02月粤B

检验机构: 深圳市亿达恒实业发展有限公司

X541挂 档案编号 440300604704

挂 检验有效期至2020年02月粤B(99)

挂 检验有效期至2021年02月粤B(99)

挂 检验有效期至2022年02月粤B

制报废期止: 2026-02-21

验有效期至2012年02月粤B(01)

44X0009923720

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 粤BX541挂 车辆类型 重型集装箱

所有人 盐田三期国际集装箱码头有限公司

住址 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际集装箱办公大楼

使用性质 货运 品牌型号 新日钢牌SG9400TJZG

广东省深圳 车辆识别代号 LSEJG394XA0017359

市公安局交 发动机号码 无

通警察支队 注册日期 2011-02-21 发证日期 2011-02-21

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫

⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱

⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔

⑳ 机动车检验合格标志

合格标志号 224403773023

合格标志号 粤BX541挂

号牌号码: 检验有效期至2022年02月粤B

检验机构: 深圳市亿达恒实业发展有限公司

证书号第14276585号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种集装箱装卸桥吊具在用及备用线状态检测装置

发明人：郝海强

专利号：ZL 2020 2 2497721.1

专利申请日：2020年11月03日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2021年09月28日

授权公告号：CN 214310743 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第14276585号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

郝海强

证书号第14276585号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2021年09月28日

证书号第6294868号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种船舶码头岸供电系统及系统组

发明人：曾映波；任政；何微；马川陵；黄远银

专利号：ZL 2016 2 1392916.7

专利申请日：2016年12月19日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司
深圳盐田西港区码头有限公司

授权公告日：2017年07月11日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 10391430 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种堆高机的减振机构

发 明 人：陈海文

专 利 号：ZL 2019 2 1186486.7

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2020 年 04 月 24 日

授权公告号：CN 210390671 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10391430 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

陈海文

证书号第 10391430 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020 年 04 月 24 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 10391430 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020 年 04 月 24 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 11175714 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式 IGBT 测试仪

发明人：徐乐灿

专利号：ZL 2019 2 1706709.8

专利申请日：2019 年 10 月 12 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2020 年 08 月 07 日

授权公告号：CN 211206697 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页



证书号第 11175714 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

徐乐灿



证书号第 11175714 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020年08月07日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 8868328 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防止集装箱滑落的拉索护网

发 明 人：胡波

专 利 号：ZL 2018 2 1393732.1

专利申请日：2018 年 08 月 28 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 05 月 21 日

授权公告号：CN 208883334 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 8868328 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司





证书号第 8868328 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

胡波



证书号第 9321367 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种堆高机前桥拆装升降运送小车

发 明 人：陈海文

专 利 号：ZL 2018 2 2080095.9

专利申请日：2018 年 12 月 12 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 09 月 03 日 授权公告号：CN 209338053 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第9321367号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

陈海文

证书号第 9321367 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 12263879 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种港口大型起重设备巡检系统

发明人：苏裕年；秦宇彤；邓晓东；王玉峰

专利号：ZL 2019 2 1706690.7

专利申请日：2019年10月12日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2021年01月01日 授权公告号：CN 212276466 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 12263879 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

苏裕年；秦宇彤；邓晓东；王玉峰

证书号第12263879号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2021年01月01日

证书号第 9021099 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高架桥式集装箱起重机

发 明 人：曾映波；苏裕年；陈国华

专 利 号：ZL 2018 2 1393800.4

专利申请日：2018 年 08 月 28 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 06 月 28 日

授权公告号：CN 209038906 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 9021099 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

曾映波；苏裕年；陈国华

证书号第 9021099 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 7472711 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高压断电自动恢复装置

发 明 人：何微;任政;黄远银

专 利 号：ZL 2017 2 1511055.4

专利申请日：2017 年 11 月 14 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2018 年 06 月 12 日

授权公告号：CN 207490487 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7472711 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 14276201 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种空箱堆高机

发明人：朱德彬

专利号：ZL 2020 2 2496307.9

专利申请日：2020 年 11 月 03 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2021 年 09 月 28 日

授权公告号：CN 214299126 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 14276201 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

朱德彬

证书号第14276201号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2021年09月28日

第3页(共3页)

证书号第 14276585 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

郝海强

证书号第 14276585 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2021 年 09 月 28 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 9697392 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种更换机车闸瓦的装置

发明人：庞学海；林千里；曾令兵；雷轩仁；黄胜群

专利号：ZL 2018 2 1883041.X

专利申请日：2018 年 11 月 15 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 12 月 03 日

授权公告号：CN 209717544 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 9697392 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

庞学海；林千里；曾令兵；雷轩仁；黄胜群

证书号第 9697392 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 9022443 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种海事中继台

发明人：沈城国

专利号：ZL 2018 2 1883935.9

专利申请日：2018 年 11 月 15 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 06 月 28 日

授权公告号：CN 209046644 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 9022443 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



第 3 页 (共 3 页)

证书号第 11125943 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种货盘

发明人：邓晓东；苏沛成

专利号：ZL 2019 2 1709403.8

专利申请日：2019年10月12日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2020年07月31日

授权公告号：CN 211140022 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 11125943 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

邓晓东；苏沛成

证书号第 11125943 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020 年 07 月 31 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 3714664 号



发明专利证书

发明名称：一种集装箱堆场双层高架轨道垂直运输设备调度方法

发明人：苏裕年；陈国华；曾映波

专利号：ZL 2018 1 0987500.7

专利申请日：2018 年 08 月 28 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2020 年 03 月 10 日

授权公告号：CN 109019056 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 3714664 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

苏裕年；陈国华；曾映波

证书号第 3714664 号

发明专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020 年 03 月 10 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 7549527 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种集装箱门转向吊机的远程半自动化操作系统

发明人：余秋文;姜金龙;施祖春;陈浪涛;曾爱利

专利号：ZL 2017 2 1427116.9

专利申请日：2017 年 10 月 31 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2018 年 07 月 03 日

授权公告号：CN 207566750 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7549527号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



第2页(共2页)

证书号第 7772888 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有称重能力的集装箱正面吊车

发明人：姜金龙；雷轩仁；邓国栋

专利号：ZL 2017 2 1336036.2

专利申请日：2017 年 10 月 17 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2018 年 08 月 31 日

授权公告号：CN 207792516 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7772888 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 9113487 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于码头前沿摄像机的信号转接板

发明人：沈城国；陈浪涛

专利号：ZL 2018 2 2078985.6

专利申请日：2018 年 12 月 12 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 07 月 19 日

授权公告号：CN 209134514 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面



证书号第9113487号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

沈城国；陈浪涛



证书号第9113487号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 7558369 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种轮胎式龙门起重机混能系统

发明 人：冯仁才;李洪令;曾妙安;肖家妹

专 利 号：ZL 2017 2 1456702.6

专利申请日：2017 年 11 月 05 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2018 年 07 月 03 日

授权公告号：CN 207566751 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7558369 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



第 2 页 (共 2 页)



证书号第17903136号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

陈浪涛；钟胜昌；马思阳；曾志军

证书号第17903136号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种码头外场查验车道系统

发明人：陈浪涛;钟胜昌;马思阳;曾志军

专利号：ZL 2021 2 2144536.9

专利申请日：2021年09月07日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2022年11月29日

授权公告号：CN 217932808 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第17903136号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2022年11月29日

第3页(共3页)

证书号第 8379578 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种龙门吊油量远程监测系统

发明 人：周遥；曾妙安；章宜；于春福

专 利 号：ZL 2018 2 0966465.6

专利申请日：2018 年 06 月 22 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 01 月 18 日 授权公告号：CN 208399971 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 8379578 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

周遥；曾妙安；章宜；于春福

证书号第 8379578 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



第 3 页 (共 3 页)

证书号第 12853807 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种液压储能器充气及测压装置

发明人：张采龙;姜金龙;冯仁才;周伟

专利号：ZL 2020 2 0452450.5

专利申请日：2020 年 04 月 01 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2021 年 04 月 02 日

授权公告号：CN 212868047 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 12853807 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 01 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

张采龙；姜金龙；冯仁才；周伟

证书号第 12853807 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2021 年 04 月 02 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 7641100 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种轮胎式龙门吊小车自动锚锭装置

发明 人：郭利波;赵皓

专 利 号：ZL 2017 2 1266326.4

专利申请日：2017 年 09 月 29 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2018 年 07 月 27 日

授权公告号：CN 207658962 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第7641100号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 6337164 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种码头龙门吊管理系统

发 明 人：陈跃峰；叶国雄；李本贵

专 利 号：ZL 2016 2 1392302.9

专利申请日：2016 年 12 月 19 日

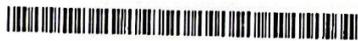
专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司
深圳盐田西港区码头有限公司

授权公告日：2017 年 07 月 28 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 15632689 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种起重机链条头

发 明 人：张采龙;金锦焯

专 利 号：ZL 2021 2 1178893.0

专利申请日：2021 年 05 月 29 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2022 年 01 月 25 日

授权公告号：CN 215626540 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 15632689 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

张采龙；金锦焯

证书号第 15632689 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2022 年 01 月 25 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 12512535 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥式起重机小车轨道压板结构

发明人：代兴伟

专利号：ZL 2020 2 1641023.8

专利申请日：2020年08月10日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2021年02月12日

授权公告号：CN 212532031 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 12512535 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

代兴伟



证书号第 12512535 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2021 年 02 月 12 日

第 3 页 (共 3 页)



证书号第 9239415 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种全自动化港口集装箱堆场的高架桥式起重机大车

发明人：陈国华；苏裕年；曾映波

专利号：ZL 2018 2 1392390.1

专利申请日：2018 年 08 月 28 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 08 月 16 日

授权公告号：CN 209259509 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 9239415 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

陈国华；苏裕年；曾映波

证书号第 9239415 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



第 3 页 (共 3 页)

证书号第 12263641 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种双起升岸吊上架分离油缸的液压同步控制装置

发明人：张采龙

专利号：ZL 2019 2 2230777.8

专利申请日：2019年12月13日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2021年01月01日 授权公告号：CN 212269231 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 12263641 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

张采龙

证书号第 12263641 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2021 年 01 月 01 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 8949102 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种长方木材集装箱拆卸平台

发明人：罗国旗；黄晋德；祁荣辉；钟国诚；谢克干；李凯团

专利号：ZL 2018 2 1393123.6

专利申请日：2018 年 08 月 28 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 06 月 11 日 授权公告号：CN 208964119 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 8949102 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

罗国旗；黄晋德；祁荣辉；钟国诚；谢克干；李凯团

证书号第 8949102 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 8868241 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种闸口集装箱自动消毒系统

发 明 人：陈浪涛；廖远兵；邓伟年

专 利 号：ZL 2017 2 1231910.6

专利申请日：2017 年 09 月 25 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 05 月 21 日

授权公告号：CN 208877409 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 8868241 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

陈浪涛；廖远兵；邓伟年

证书号第 8868241 号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



证书号第 11819893 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种正面吊排架偏载保护系统

发明人：张文灿；赖映聪；黄胜群

专利号：ZL 2019 2 2335618.4

专利申请日：2019 年 12 月 20 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2020 年 11 月 03 日

授权公告号：CN 211846942 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 11819893 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

张文灿；赖映聪；黄胜群

证书号第 11819893 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020 年 11 月 03 日

第 3 页 (共 3 页)

证书号第 9367760 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于码头前沿摄像机移动支架

发 明 人：沈城国;陈浪涛

专 利 号：ZL 2018 2 2078971.4

专利申请日：2019 年 01 月 31 日

专 利 权 人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地 址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2019 年 09 月 13 日 授权公告号：CN 209385970 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见背面

证书号第 9367760 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

沈城国；陈浪涛

证书号第9367760号



实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司



第3页(共3页)

证书号第 10466063 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种员工相片归纳盒

发明人：贾祝亮

专利号：ZL 2019 2 1216680.5

专利申请日：2019 年 07 月 30 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2020 年 05 月 08 日

授权公告号：CN 210471296 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10466063 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

贾祝亮



证书号第 10466063 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020年05月08日

第 3 页 (共 3 页)



证书号第 6648965 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种原木夹抱器

发明人：黄晋德；罗国旗；庞铁久；闭万欢；谢克干

专利号：ZL 2016 2 1400196.4

专利申请日：2017 年 05 月 25 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司
深圳盐田西港区码头有限公司

授权公告日：2017 年 11 月 24 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 25 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 3714664 号



发明专利证书

发明名称：一种集装箱堆场双层高架轨道垂直运输设备调度方法

发明人：苏裕年;陈国华;曾映波

专利号：ZL 2018 1 0987500.7

专利申请日：2018 年 08 月 28 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2020 年 03 月 10 日

授权公告号：CN 109019056 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 3714664 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

苏裕年；陈国华；曾映波



证书号第3714664号

发明专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2020年03月10日

第3页(共3页)



证书号第 18157217 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种直流母线放电装置

发明人：张采龙;张文卿

专利号：ZL 2022 2 1765417.3

专利申请日：2022 年 07 月 11 日

专利权人：盐田国际集装箱码头有限公司
盐田三期国际集装箱码头有限公司

地址：518000 广东省深圳市盐田区盐田港盐田国际大厦

授权公告日：2022 年 12 月 30 日

授权公告号：CN 218183243 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页



证书号第 18157217 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

发明人：

张采龙；张文卿



证书号第 18157217 号

实用新型专利证书

专利权人：深圳盐田西港区码头有限公司

2022 年 12 月 30 日

第 3 页 (共 3 页)



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1300894号

软件名称：工程电子化报验管理系统
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2014年12月17日

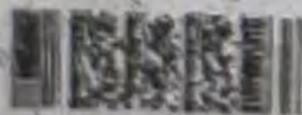
首次发表日期：2014年12月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR122277

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01056637

2016年05月28日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1301094号

软件名称：智能地磅称重操作系统
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2014年12月17日

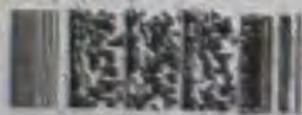
首次发表日期：2014年12月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR122477

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01062270

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1301007号

软件名称： 港运通发卡中心系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2014年12月17日

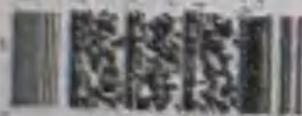
首次发表日期： 2014年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR122480

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01062271



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1301103号

软件名称：智能化多船操作优化系统
V5.0.8

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2014年12月17日

首次发表日期：2014年12月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR122486

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01062272

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1301336号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
[简称：MCS]
V4.4.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2016年04月18日

首次发表日期： 2016年04月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR122719

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



计算机软件著作权
登记专用章

2016年05月28日

No. 01056728

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1301306号

软件名称：口岸事务跟进管理系统
V2.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2015年11月02日

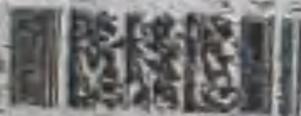
首次发表日期：2015年11月09日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR122779

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01056746

2016年05月28日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1348436号

软件名称：智能化堆场策划系统
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2014年12月17日

首次发表日期：2014年12月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR169819

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01102537

2016年07月06日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1348796号

软件名称：移动设备与车辆监控系统
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2014年12月17日

首次发表日期：2014年12月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR170178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01102715

2016年07月07日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1348978号

软件名称：拖车进港申报系统
[简称：PAS]
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2015年11月01日

首次发表日期：2015年11月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR170361

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01102719

2016年07月07日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1349017号

软件名称： 前线移动操作系统
[简称： FLMS]
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2014年12月17日

首次发表日期： 2014年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2016SR170400

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01102725

2016年07月07日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1349061号

软件名称：港区供应链财务服务平台
[简称：eInvoice]
V1.0.3

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2015年01月23日

首次发表日期：2015年01月23日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR170444

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01102731

2016年02月07日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1349538号

软件名称：ENG安全检查跟进管理系统
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2012年02月24日

首次发表日期：2012年02月27日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR170921

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01104584

2016年07月07日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1349543号

软件名称：多式联运操作系统
[简称：nMOS]
V2.3.1

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2015年01月18日

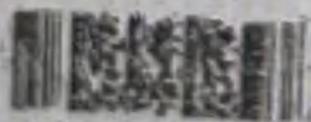
首次发表日期：2015年09月15日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2016SR170926

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01104585



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1668606号

软件名称： 海事港口建设费数据监管系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2016年10月25日

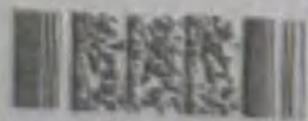
首次发表日期： 2016年11月02日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR083322

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01512672



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1668620号

软件名称：网上过磅预约系统
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2016年06月25日

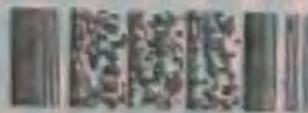
首次发表日期：2016年07月10日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR083336

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01512674



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1668626号

软件名称： 微平台及微信客户服务系统
[简称： IVRS-Wechat]
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2016年07月30日

首次发表日期： 2017年01月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR083342

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01512675



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1668630号

软件名称： 闸口信息交换及监管系统
[简称： GSA]
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2016年10月25日

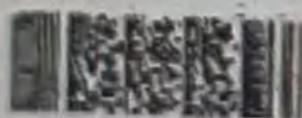
首次发表日期： 2016年11月08日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR083346

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01512676



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1668634号

软件名称：承包商服务管理系统
[简称：CSMS]
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2016年01月05日

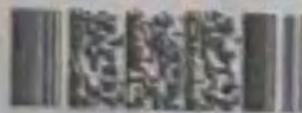
首次发表日期：2016年01月05日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR083350

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01512677

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1668714号

软件名称：承包商员工在港时间管理系统
[简称：CEPS]
V1.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司

开发完成日期：2016年02月02日

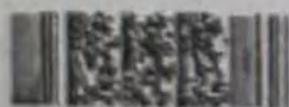
首次发表日期：2016年02月03日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR083430

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01512696

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第1668726号

软件名称：移动设备与车辆监控管理系统
[简称：MMS]
V2.0

著作权人：盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期：2015年12月21日

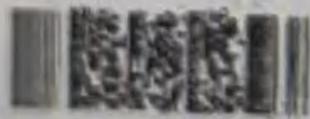
首次发表日期：2016年03月12日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR083441

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01512697



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3170696号

软件名称： 固定资产管理系统
V4.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年03月27日

首次发表日期： 2018年04月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR841601



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03133451

副本

2018年10月22日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3264079号

软件名称： 港区设备维保电子化管理系统
V1.3

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年10月31日

首次发表日期： 2017年12月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR935884



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03238014



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3170726号

软件名称： 电子采购平台
V6.7

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年12月22日

首次发表日期： 2018年01月16日

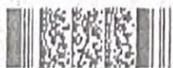
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR841631



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03133497

副本

2018年10月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3170696号

软件名称： 固定资产管理系统
V4.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年03月27日

首次发表日期： 2018年04月15日

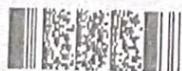
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR841601



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03133449



2018年10月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第3170756号

软件名称： 供应商评估系统
V2.6

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年12月08日

首次发表日期： 2018年01月03日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR841661

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08193531

2018年10月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3264979号

软件名称： 港区设备维保电子化管理系统
V1.3

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年10月31日

首次发表日期： 2017年12月11日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR935884



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03238016

副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3264963号

软件名称： 多式联运操作系统
[简称： nMOS]
V2. 3. 2

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年11月15日

首次发表日期： 2017年11月16日

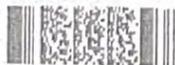
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR935868



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03238010

副本

2018年11月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3264963号

软件名称： 多式联运操作系统
[简称： nMOS]
V2.3.2

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年11月15日

首次发表日期： 2017年11月16日

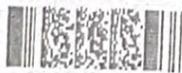
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR935868



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03238008

2018年11月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3254972号

软件名称： 仓库条码管理系统
V1.3

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年12月18日

首次发表日期： 2018年03月01日

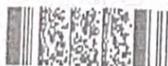
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR935877



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03238011

2018年11月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3264972号

软件名称： 仓库条码管理系统
V1.3

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年12月18日

首次发表日期： 2018年03月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR935877



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03238012

副本

2018年11月22日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3269070号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
[简称： eInvoice]
V1.2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年09月27日

首次发表日期： 2017年10月26日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR939975



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03172155

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3269070号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
[简称： eInvoce]
V1.2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年09月27日

首次发表日期： 2017年10月26日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR939975



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08172155



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3270592号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
[简称：MCS]
V4.4.2

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年03月20日

首次发表日期： 2018年05月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR941497



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03172216



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3270592号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
[简称： MCS]
V4. 4. 2

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年03月20日

首次发表日期： 2018年05月30日

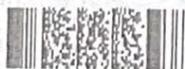
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR941497



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03172217

副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3279224号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
[简称：MCS]
V4.4.1

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有
限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年07月04日

首次发表日期： 2017年07月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR950129



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03172899

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软登字第3279224号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
[简称： MCS]
V4.4.1

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司; 盐田三期国际集装箱码头有
限公司; 深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2017年07月04日

首次发表日期： 2017年07月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR950129



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03172899



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3990383号

软件名称： 支线船管理平台
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年11月24日

首次发表日期： 未发表

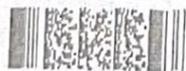
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0569626



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04085923



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3990383号

软件名称： 支线船管理平台
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年11月24日

首次发表日期： 未发表

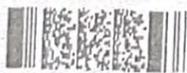
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0569626



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04085925

副本

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4122026号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
V5.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年10月22日

首次发表日期： 2018年10月31日

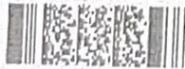
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0701269



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04219598

2019年07月08日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4122026号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
V5.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年10月22日

首次发表日期： 2018年10月31日

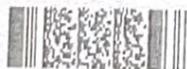
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0701269



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04219599

副本

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4231179号

软件名称： 安保数据中心系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年10月08日

首次发表日期： 2018年12月14日

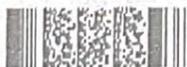
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0810422



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04322812



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4231179号

软件名称： 安保数据中心系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年10月08日

首次发表日期： 2018年12月14日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0810422

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年08月05日

No. 04322813

副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4231183号

软件名称： 集装箱位置信息实时传输平台
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年01月16日

首次发表日期： 2019年01月22日

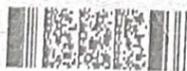
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0810426



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04322815



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4231183号

软件名称： 集装箱位置信息实时传输平台
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年01月16日

首次发表日期： 2019年01月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0810426



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04322816

副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4231190号

软件名称： 承包商员工在港时间管理系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年05月29日

首次发表日期： 2018年05月29日

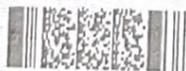
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0810433



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04322819

副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4231190号

软件名称： 承包商员工在港时间管理系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年05月29日

首次发表日期： 2018年05月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0810433



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04322820 副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4368538号

软件名称： YICT 企业应用框架系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年12月30日

首次发表日期： 2018年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947781



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528690



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4368538号

软件名称： YICT 企业应用框架系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年12月30日

首次发表日期： 2018年12月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947781



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528691

副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4363539号

软件名称： 平盐铁路集装箱堆场管理系统
V4.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年04月18日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947782



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528692



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4368539号

软件名称： 平盐铁路集装箱堆场管理系统
V4.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年04月18日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947782



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528693

副本

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4368544号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年01月16日

首次发表日期： 2019年01月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947787



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528708



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4368544号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年01月16日

首次发表日期： 2019年01月30日

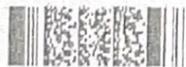
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947787



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528709



2019年09月11日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4368645号

软件名称： 拖车进港申报系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年05月05日

首次发表日期： 2018年05月29日

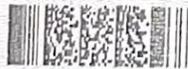
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947788



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528711



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4368545号

软件名称： 拖车进港申报系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年05月05日

首次发表日期： 2018年05月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0947788



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04528712

副本

2019年09月11日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4442825号

软件名称： 微平台及微信客户服务系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年05月22日

首次发表日期： 2018年06月12日

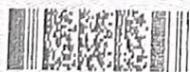
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1022068



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04578134

副本

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4442825号

软件名称： 微平台及微信客户服务系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2018年05月22日

首次发表日期： 2018年06月12日

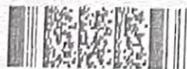
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1022068



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04578135

副本

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5746800号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
V2.1

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年10月16日

首次发表日期： 2020年03月03日

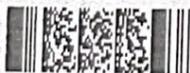
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868104



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152022



2020年08月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
(副本)

证书号： 软著登字第5746800号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
V2.1

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年10月16日

首次发表日期： 2020年03月03日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868104



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152023



2020年06月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5746806号

软件名称： 统一审批中心
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年03月03日

首次发表日期： 2020年03月03日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868110



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152024



2020年08月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
(副本)

证书号： 软著登字第5746806号

软件名称： 统一审批中心
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年03月03日

首次发表日期： 2020年03月03日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868110



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152025



2020年08月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5746813号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
V6.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年08月10日

首次发表日期： 2019年08月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868117

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152027



2020年08月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书
(副本)

证书号： 软著登字第5746813号

软件名称： 港区供应链杂项收费系统
V6.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年08月10日

首次发表日期： 2019年08月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868117



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152028



2020年08月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5746820号

软件名称： 多式联运操作系统
V3.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年12月30日

首次发表日期： 2020年03月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868124



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152029



2020年08月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第5746820号

软件名称： 多式联运操作系统
V3.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年12月30日

首次发表日期： 2020年03月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR0868124



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 06152030



2020年08月03日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第7556740号

软件名称： YICT企业应用框架系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年11月12日

首次发表日期： 2019年11月12日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0834114



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08123432



2021年06月04日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7556740号

软件名称： YICT企业应用框架系统
V2.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年11月12日

首次发表日期： 2019年11月12日

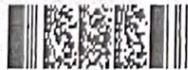
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0834114



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 08123431



2021年06月04日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第9013422号

软件名称： 固定资产管理系统
V5.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2021年06月15日

首次发表日期： 2021年06月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059223

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019162



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第9013422号

软件名称： 固定资产管理系统
V5.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2021年06月15日

首次发表日期： 2021年06月15日

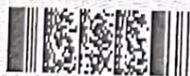
权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059223



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019163



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9013423号

软件名称： 闸口新一代移动系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年05月10日

首次发表日期： 2019年06月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059224



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019164



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第9013423号

软件名称： 闸口新一代移动系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2019年05月10日

首次发表日期： 2019年06月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059224



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019165



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9013424号

软件名称： 多式联运操作系统
V4.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年08月12日

首次发表日期： 2020年08月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059225



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019167



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第9013424号

软件名称： 多式联运操作系统
V4.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年08月12日

首次发表日期： 2020年08月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059225



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019168



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9013425号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
V3.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2021年05月05日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059226



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019170



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9013425号

软件名称： 港区供应链财务服务平台
V3.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2021年05月05日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059226



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019170



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9013426号

软件名称： 出闸单电子化系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年06月02日

首次发表日期： 2020年06月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059227



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019173



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第9013426号

软件名称： 出闸单电子化系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司;盐田三期国际集装箱码头有限公司;深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年06月02日

首次发表日期： 2020年06月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059227



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019174



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9013436号

软件名称： 港区外拖车智能化定位系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年11月01日

首次发表日期： 2020年11月23日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059237



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019176



2022年01月10日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

(副本)

证书号： 软著登字第9013436号

软件名称： 港区外拖车智能化定位系统
V1.0

著作权人： 盐田国际集装箱码头有限公司；盐田三期国际集装箱码头有限公司；深圳盐田西港区码头有限公司

开发完成日期： 2020年11月01日

首次发表日期： 2020年11月23日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0059237



根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10019177



2022年01月10日

深圳市盐田港股份有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因我公司拟发行股份及支付现金向深圳港集团有限公司购买深圳市盐港港口运营有限公司 100%的股权，为此需要对深圳市盐港港口运营有限公司股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；
- 三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人（印章）：深圳市盐田港股份有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字）：

2023 年 3 月 24 日

深圳市盐港港口运营有限公司

承 诺 函

北京中企华资产评估有限责任公司：

因深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支付现金向深圳港集团有限公司购买我公司 100%的股权事宜，委托你公司对该经济行为所涉及我公司的股东全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
- 二、 所提供的权属证明、财务会计信息及其他资料真实、完整、合法；
- 三、 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 四、 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 五、 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 六、 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
- 七、 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

被评估单位（印章）：深圳市盐港港口运营有限公司

法定代表人（或授权代表）（签字）：

2023 年 3 月 24 日

资产评估师承诺函

深圳市盐田港股份有限公司：

受你公司的委托，我们对贵公司拟收购股权所涉及的深圳市盐港港口运营有限公司股东全部权益价值进行评估，以 2022 年 10 月 31 日为评估基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：郑晓芳



资产评估师：王广宇



二〇二三年三月二十四日

北京市财政局

2017-0070 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京中企华资产评估有限责任公司
- 2、北京亚太联华资产评估有限公司
- 3、中建银（北京）资产评估有限公司
- 4、中林促资产评估（北京）有限公司
- 5、北京德通资产评估有限责任公司
- 6、北京中评瑞资产评估事务所有限公司

7、北京中海盛资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



首批《从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止 2020 年 10 月 10 日)》备案公告

繁体版 | English 站内搜索: [本站点检索] 搜索 高级

中国证券监督管理委员会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

敬畏市场、敬畏法治

首页 HOME 政务 信息公开 政策法规 新闻发布 服务 办事指南 在线申报 监管对象 互动 公众留言 信访专栏 举报专栏
信息披露 统计数据 人事招聘 业务资格 人员资格 投资者保护 在线访谈 征求意见 廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

中国证监会 www.csrc.gov.cn 时间: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 \(截止2020年10月10日\)](#)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明
版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700080号

附：备案资产评估机构基本信息

序号	资产评估机构名称	资产评估师人数 (截至备案申请 上月末)	上年度资产评估业 务收入(万元)
1	安徽中联合国信资产评估有限责任公司	43	1730.56
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	208	25967.37
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	24	929.20
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	195	22768.44
5	北京国友大正资产评估有限公司	38	7415.13
6	北京华亚正信资产评估有限公司	151	12750.96
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	40	2034.19
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	62	2064.00
9	北京天健兴业资产评估有限公司	194	31102.62
10	北京天圆开资产评估有限公司	71	2851.00
11	北京亚超资产评估有限公司	130	6043.13
12	北京亚太联华资产评估有限公司	56	4595.11
13	北京中锋资产评估有限责任公司	74	2293.00
14	北京中和谊资产评估有限公司	43	2530.09
15	北京中科华资产评估有限公司	41	2701.58
16	北京中林资产评估有限公司	41	4039.76
17	北京中企华资产评估有限责任公司	318	54715.63
18	北京中天和资产评估有限公司	75	6234.97
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	37	1029.27
20	北京中天华资产评估有限责任公司	83	13874.62



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王广宇

性别：男

登记编号：47050005

单位名称：北京中企华资产评估有
限责任公司广东分公司

初次执业登记日期：2005-01-27

年检信息：通过（2021-04-27）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

打印日期：2022-03-29



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郑晓芳

性别：女

登记编号：36000014

单位名称：北京中企华资产评估有
限责任公司广东分公司

初次执业登记日期：2001-08-23

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2022-03-29



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

深圳市盐田港股份有限公司拟发行股份及支
付现金购买资产所涉及的深圳市盐港港口运
营有限公司的股东全部权益价值
资产评估说明

中企华评报字（2023）第 6021 号
（共一册，第一册）

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二三年三月二十八日



目 录

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明.....	3
第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明.....	4
第三部分 资产评估说明	5
第一章 评估对象与评估范围说明.....	5
一、 评估对象与评估范围	5
二、 企业申报的实物资产情况	5
三、 企业申报的无形资产情况	5
四、 企业申报的表外资产情况	5
五、 引用其他机构报告结论所涉及的相关资产	5
第二章 资产核实情况总体说明	6
一、 资产核实人员组织、实施时间和过程	6
二、 影响资产核实的事项及处理方法	7
三、 核实结论	7
第三章 资产基础法评估技术说明.....	8
一、 长期股权投资评估技术说明	8
第四章 评估结论及分析	10
一、 评估结论	10
资产评估说明附件	11

第一部分 关于资产评估说明使用范围的声明

本资产评估说明仅供国有资产监督管理机构、相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

第二部分 企业关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位编写、单位负责人签名、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：《企业关于进行资产评估有关事项的说明》。

第三部分 资产评估说明

第一章 评估对象与评估范围说明

一、评估对象与评估范围

(一)委托评估对象与评估范围

评估对象是深圳市盐港港口运营有限公司的股东全部权益。

评估范围是深圳市盐港港口运营有限公司的全部资产及负债。

(二)委托评估的资产类型与账面金额

评估基准日，评估范围内的资产包括长期股权投资等，总资产账面价值 435,191.40 万元；无负债；净资产账面价值 435,191.40 万元。

评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

(三)委托评估的资产权属状况

评估范围内的资产和负债权属清晰，权属证明完善。

二、企业申报的实物资产情况

无。

三、企业申报的无形资产情况

无。

四、企业申报的表外资产情况

无。

五、引用其他机构报告结论所涉及的相关资产

本次评估利用了天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告。

第二章 资产核实情况总体说明

一、资产核实人员组织、实施时间和过程

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况等特点，评估项目团队分为财务综合类、实物资产类、收益法 3 个评估小组，并制定了详细的现场清查核实计划。2022 年 11 月 05 日至 2022 年 12 月 20 日，评估人员对评估范围内的资产和负债进行了必要的清查核实。

（一）指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的资产评估明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

（二）初步审查和完善被评估单位提交的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类资产评估明细表，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等，同时反馈给被评估单位对资产评估明细表进行完善。

（三）现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

（四）补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善资产评估明细表，以做到：账、表、实相符。

（五）查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的长期股权投资等资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业

核实或出具相关产权说明文件。

二、影响资产核实的事项及处理方法

资产清查过程中，评估人员没有发现影响资产核实的事项。

三、核实结论

经过清查核实，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。纳入评估范围内的资产产权清晰，权属证明文件齐全。

第三章 资产基础法评估技术说明

一、长期股权投资评估技术说明

(一) 评估范围

评估基准日长期股权投资账面余额 4,351,914,017.61 元，核算内容为全资及控股长期股权投资 1 项，非控股长期股权投资 1 项。评估基准日长期股权投资计提减值准备 0.00 元，长期股权投资账面价值 4,351,914,017.61 元。

评估基准日长期股权投资概况如下表所示：

被投资单位名称	协议投资期限	持股比例
广东盐田港深汕港口投资有限公司	长期	100.00%
盐田三期国际集装箱码头有限公司	长期	35.00%

(注：《深圳市盐田港集团有限公司关于无偿划转盐田三期国际集装箱码头有限公司和广东盐田港深汕港口投资有限公司股权的批复》（深盐港司【2022】146号；）

(二) 长期股权投资概况

进行整体评估的被投资单位评估基准日基本情况分别见相应的评估技术说明。

(三) 核实过程

1. 资产核实主要内容

(1) 指导企业相关人员首先进行资产清查与资料收集，准备应向评估机构提供的资料；

(2) 初步审查被评估单位提供的资产评估明细表；

(3) 了解投资公司情况；

向企业有关人员询问投资公司的有关情况，分清全资子公司与合营企业，初步了解投资公司的经营情况；

2. 资产核实的主要方法

根据企业提供的长期股权投资评估明细表，评估人员查阅了有关的投资协议、公司章程、出资证明、验资报告、营业执照、基准日资产负债表等有关资料，对其投资时间、金额、比例、公司设立日期、注册资本、经营范围等进行核实。并对被投资单位的生产经营情况进行调查了解。对于需要进行整体评估的企业资产核实同母

公司。

3.资产核实结论

母公司所持被投资企业股权权属清晰。截止评估基准日被投资企业经营正常。

核实过程及方法详见各公司评估技术说明。

(四)评估方法

对长期股权投资进行整体评估，首先评估获得被投资单位的股东全部权益价值，然后乘以所持股权比例计算得出股东部分权益价值。进行整体评估的被投资单位采用的评估方法及评估方法选取的理由和依据详细情况分别见相应的评估技术分说明。

各被投资单位是否进行整体评估、采用的评估方法、最终结论选取的评估方法、是否单独出具资产评估说明的情况汇总如下：

序号	被投资单位名称	采用的评估方法	最终结论选取的评估方法	是否单独出具资产评估说明
1	广东盐田港深汕港口投资有限公司	资产基础法	资产基础法	是
2	盐田三期国际集装箱码头有限公司	资产基础法、收益法	收益法	是

(五)评估结果

长期股权投资评估结果及增减值情况如下表：

长期股权投资评估结果汇总表

金额单位：人民币元

被投资单位名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
广东盐田港深汕港口投资有限公司	391,596,816.91	411,001,933.21	19,405,116.30	4.96
盐田三期国际集装箱码头有限公司	3,960,317,200.70	9,599,094,161.84	5,638,776,961.14	142.38
合计	4,351,914,017.61	10,010,096,095.05	5,658,182,077.44	130.02

长期股权投资评估值为 10,010,096,095.05 元，评估值增值 5,658,182,077.44 元，增值率 130.02%。评估增值原因主要如下：

1.长期股权投资账面价值为投资成本，长投企业在经营过程中盈利，导致评估增值。

2.长期股权投资房产、土地评估增值，导致评估增值。

第四章 评估结论及分析

一、评估结论

北京中企华资产评估有限责任公司受深圳市盐田港股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对深圳市盐港港口运营有限公司的股东全部权益在 2022 年 10 月 31 日的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

深圳市盐港港口运营有限公司评估基准日总资产账面价值为 435,191.40 万元，评估价值为 1,001,009.61 万元，增值额为 565,818.21 万元，增值率为 130.02%；总负债账面价值为 0.00 万元，评估价值为 0.00 万元，无增减值变化；净资产账面价值为 435,191.40 万元，评估价值为 1,001,009.61 万元，增值额为 565,818.21 万元，增值率为 130.02%。

资产基础法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产基础法评估结果汇总表

评估基准日：2022 年 10 月 31 日

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	0.00	0.00	0.00	
非流动资产	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
其中：长期股权投资	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	
固定资产	0.00	0.00	0.00	
在建工程	0.00	0.00	0.00	
油气资产	0.00	0.00	0.00	
无形资产	0.00	0.00	0.00	
其中：土地使用权	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00	
资产总计	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02
流动负债	0.00	0.00	0.00	
非流动负债	0.00	0.00	0.00	
负债总计	0.00	0.00	0.00	
净资产	435,191.40	1,001,009.61	565,818.21	130.02

资产评估说明附件

附件一、深圳市盐港港口运营有限公司长期股权投资盐田三期国际集装箱码头有限公司资产评估说明；

附件二、深圳市盐港港口运营有限公司长期股权投资广东盐田港深汕港口投资有限责任公司资产评估说明；

附件三、广东盐田港深汕港口投资有限公司长期股权投资深圳市深汕港口运营有限公司资产评估说明；

附件四、盐田三期国际集装箱码头有限公司长期股权投资惠州国际集装箱码头有限公司资产评估说明。

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人及被评估单位概况

(一)委托人概况

企业名称：深圳市盐田港股份有限公司

统一社会信用代码：914403002793630194

住所：深圳市盐田区沙头角深盐路盐田港海港大厦 17-20 楼

法定代表人：乔宏伟

注册资本：224,916.1747 万元人民币

成立日期：1997-07-21

一般经营项目是：码头的开发与经营；货物装卸与运输；港口配套交通设施建设与经营；港口配套仓储及工业设施建设与经营；港口配套生活服务设施的建设与经营；集装箱修理；转口贸易。经营进出口业务。

(二)被评估单位概况

1.公司简况

企业名称：深圳市盐港港口运营有限公司（简称“港口运营”）

统一社会信用代码：91440300MA5HHC7957

法定住所：深圳市盐田区盐田街道沿港社区深盐路 1289 号海港大厦附楼 608

法定代表人：韩劲柏

注册资本：500 万元

成立时间：2022 年 9 月 29 日

公司类型：有限责任公司（法人独资）

营业期限：2022 年 9 月 29 日至无固定期限

经营业务范围：国内集装箱货物运输代理；企业管理；运输货物打包服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）港口货物装卸搬运活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2.历史沿革

2022年9月28日，港口运营公司股东盐田港集团签署了《深圳市盐港港口运营有限公司章程（一人有限公司）》。

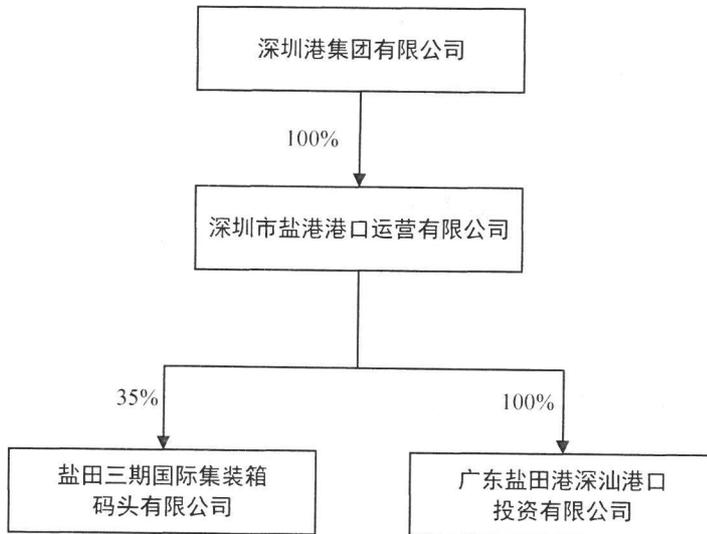
2022年9月29日，港口运营公司在深圳市市场监督管理局完成了设立登记，并核发《营业执照》（统一社会信用代码：91440300MA5HHC7957）。

港口运营公司设立时，其股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万港元)	出资比例 (%)
1	深圳市盐田港集团有限公司	500.00	0.00	100.00%
	合计	500.00	0.00	100.00%

2023年2月2日，盐田港集团向港口运营公司实缴出资500万元。

3.公司产权和经营管理结构



4.近二年一期的财务和经营状况

被评估单位近两年一期的财务状况如下表（合并口径）

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
资产总计	507,610.39	601,240.23	694,083.61
负债总计	44,464.47	71,841.00	73,955.97
所有者权益	463,145.92	529,399.23	620,127.63
其中：归属母公司所有者权益	463,145.92	529,399.23	620,127.63

被评估单位近两年一期的财务状况如下表（母公司口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
----	-------	-------	-------------

资产总计	0.00	0.00	435,191.40
负债总计	0.00	0.00	0.00
所有者权益	0.00	0.00	435,191.40

被评估单位近两年一期的经营状况如下表（合并口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	56,714.69	75,580.10	46,386.92
净利润	56,714.69	75,580.10	46,386.92

被评估单位近两年一期的经营状况如下表（母公司口径）：

金额单位：人民币万元

项目	2020年	2021年	2022年10月31日
营业收入	0.00	0.00	0.00
利润总额	0.00	0.00	3,672.93
净利润	0.00	0.00	3,672.93

被评估单位评估基准日、2021年、2020年的会计报表均经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，其中合并口径数据摘自模拟合并财务报表。

5. 公司执行的主要会计政策

(1) 公司执行的会计政策：

长期股权投资：本公司对联营企业的长期股权投资。联营企业为本公司能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。对联营企业投资采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

固定资产包括房屋和建筑物、集装箱装卸设备、办公设备和设施及运输工具等。购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来

期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

土地使用权：土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

收入确认：本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

提供劳务：本公司对外提供劳务(包括集装箱装卸及堆存服务)，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。本公司以已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。于资产负债表日，本公司对已提供劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于本公司已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款和合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收的合同价款超过已完成的劳务，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(2)会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(3)记账本位币

港口运营、深汕运营、深汕投资、惠州国际记账本位币为人民币元。盐田三期记账本位币为港元。

(4)主要税项

税种	计税依据	税率
城市维护建设税	应纳流转税额	5%

税种	计税依据	税率
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

6.被评估单位的主要生产能力状况、正在或计划投资的项目简况

港口运营公司刚成立且属于投资公司，没有独立的获利能力，利润来源主要对子公司、参股公司的投资收益。

港口运营参股公司盐田三期营业收入包括提供港口集装箱装卸及配套服务所产生的收入。盐田国际、盐田三期、深圳盐田西港区码头有限公司和盐田港东区国际集装箱码头有限公司签订了《统筹经营合同补充协议（四）》，约定盐田国际统筹经营一期、二期、三期、三期扩建、西港区一期、二期和东港区一期集装箱码头业务，并按照约定的计算公式分配相关共同收入及成本费用。东港区尚在建设过程中，盐田港区东作业区一期工程新建3个20万级集装箱泊位，岸线长1470米，陆域面积约120万平米。预计项目第一个泊位投产时间为2025年上半年，第二个泊位投产时间为2025年下半年，第三个泊位投产时间为2026上半年。

港口运营控股公司深汕投资成立以来主要是投资建设小漠港一期码头工程，无实际经营业务，营业收入主要来源于其投资成立的深圳市深汕港口运营有限公司租用小漠港一期码头工程的租赁收入（年营业利润的90%）。

深汕运营系深汕投资运营主体公司，公司于2022年1月开始经营，尚未实现盈利，深汕运营主营业务收入为散杂货收入。未来的收入计划分为三大类，分别为散杂货收入、汽车整车业务收入和集装箱装卸收入。

(三)委托人与被评估单位之间的关系

委托方为深圳港集团有限公司的控股上市公司，被评估单位为深圳港集团有限公司的全资子公司，本次交易是委托方收购被评估单位100%股权。故委托方与被评估单位即为关联关系，又为交易关系。

二、关于经济行为的说明

《关于本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的决议》深盐港股董字（2022）34号。

三、关于评估对象与评估范围的说明

评估范围是深圳市盐港港口运营有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内的资产包括长期股权投资，总资产账面价值为435,191.40万元；无负债；净资产账面价值435,191.40万元。

截止评估基准日，港口运营公司长期股权投资具体情况如下：

序号	被投资单位名称	公司简称	持股比例（%）	公司级别	经营情况
1	广东盐田港深汕港口投资有限公司	深汕投资	100.00%	二级公司	正常经营
1-1	深圳市深汕港口运营有限公司	深汕运营	45.00%	三级公司	正常经营
2	盐田三期国际集装箱码头有限公司	盐田三期	35.00%	二级公司	正常经营
2-1	惠州国际集装箱码头有限公司	惠州国际	22.75%	三级公司	正常经营

港口运营公司的被投资单位主要包括存货、房屋建（构）筑物、设备类资产、在建工程、使用权资产和无形资产，主要资产的类型及特点如下：

1.存货

存货主要为在库周转材料、原材料。主要为配套设备的修理材料及各种型号的备品备件；存货主要存放于各码头厂区内。

2.房屋建（构）筑物

(1)房屋建筑物

纳入评估范围的房屋建筑物分布在各个港口作业区，主要为办公楼、生产性附属房屋房，屋结构主要有钢筋混凝土框架结构和钢结构。

(2)构筑物

盐田三期水工构筑物主要包括：11座（6#~16#泊位）10-15万吨

级集装箱泊位，工作船泊位，港池及航道工程等。

盐田三期其他构筑物主要是生产单位的各类堆场道路(含地下管沟)、灯柱、灯塔等。

深汕投资构筑物主要建有 2 个 5 万吨级多用途泊位(水工结构按 10 万吨级设计)和 4000 马力拖轮工作船泊位(兼靠 3000 吨级集装箱驳船，水工结构按 5 万吨级设计)。配套设施有堆场、道路等。

惠州国际构筑物包括 2 个 5 万吨级(结构 10 万吨级)和 1 个 3 千吨级集装箱泊位。年设计能力为 130 万 TEU。具体包括 1#泊位码头堆场、1#泊位码头主体、地基处理工程、码头内部道路、堆场等配套设施。

3.设备类资产

(1)机器设备

纳入评估范围内的机器设备全部分布各码头港区内。主要的机器设备包括港口装卸设备、港口运输设备、生产监管设备及自动控制系统、生产辅助设备等。截至评估基准日，纳入评估范围内的机器设备能够正常使用。

(2)车辆

纳入评估范围的运输设备为企业办公用车辆，包括金杯 VITO/119 监护型救护车、纯电动中巴车、比亚迪纯电动大巴等车辆。截至评估基准日，纳入评估范围内的运输设备能够正常使用。

(3)电子设备

电子设备主要包括各型号电脑、打印机、工控机、TMT 无线车载终端、对讲机等设备。截至评估基准日，纳入评估范围内的电子设备能够正常使用。

4.在建工程

在建工程主要为在建土建工程、设备安装工程和待摊投资。

在建土建工程主要为#8~#9 泊位(N~W 结构段)减载靠泊 20 万吨级集装箱船检测等。

在建设设备安装工程主要为双起岸桥加高并改单起升项目、岸吊驱动器系统优化等。

在建工程待摊投资主要为小漠国际物流港一期待建办公生活区的管理费、前期费用等。

5.使用权资产

使用权资产主要为租赁房屋的使用权及融资租赁的设备等。

6.企业申报的无形资产情况

企业申报的无形资产为土地使用权和其他无形资产，其他无形资产主要为外购的软件，具体情况如下：

(1)无形资产-土地使用权

盐田三期土地使用权共 3 宗，为出让土地，均已办理产权证书，土地使用权人为盐田三期国际集装箱码头有限公司。具体情况如下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	使用年限	土地用途	面积(m ²)	账面价值(元)
1	深房地字第 7000040650 号	J304-0333	2006/10/20-2056/10/19	港口用地	448,717.70	686,044,267.96
2	深房地字第 7000075549 号	J304-0332	2006/10/20-2056/10/19	港口用地	914,453.65	1,535,608,641.74
3	深房地字第 7000039909 号	J304-0313	2002/11/24-2025/11/23	港口用地	898,202.32	1,410,430,697.26

深汕投资土地使用权共 1 宗，为出让土地，已办理国有土地使用权证，土地使用权人为广东盐田港深汕港口投资有限公司。具体情况如下表：

序号	土地权证编号	宗地名称	使用年限	土地用途	面积(m ²)	账面价值(元)
1	粤(2022)深汕特别合作区不动产权第 0001794 号	深圳市深汕合作区小漠镇 314 乡道以南	2018/12/24-2068/12/23	区域交通用地	153,864.00	43,958,874.06

惠州国际土地使用权共 1 宗，土地性质为出让，截止评估基准日已办理《不动产权证书》，具体情况如下：

序号	土地权证编号	权利人	坐落	使用期限	用地性质	土地用途	面积(m ²)	账面价值(元)
1	粤(2020)惠州市不动产权第 4014696 号	惠州国际集装箱码头有限公司	惠州港荃湾港区	2019 年 12 月 27 日起 2069 年 12 月 26 日止	出让	港口码头用地	600,389	231,253,722.74

(2)无形资产-其他无形资产

纳入评估范围的其他无形资产包括：MS Office2016 标准版、WinSvrSTDCore 2016 License、“斯维尔”造价软件加密锁、nGen 系统等。其他无形资产均为被评估单位外购获得。

7.企业申报的其他表外资产情况

截至评估基准日，盐田三期与盐田国际、西港区码头公司共同拥有发明专利 1 项，实用新型专利 33 项，合计 34 项专利及 50 项软件著作权。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具深圳市盐港港口运营有限公司审计报告（天职业字[2023]4981 号）、广东盐田港深汕港口投资有限责任公司审计报告（天职业字[2023]5014 号）及深圳市深汕港口运营有限公司审计报告（天职业字[2023]5006 号），普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具盐田三期国际集装箱码头有限公司审计报告（普华永道中天审字(2023)第 20303 号）。

四、关于评估基准日的说明

本报告评估基准日是 2022 年 10 月 31 日。

确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

（一）未办证房屋建（构）筑物

1.广东盐田港深汕港口投资有限责任公司的房屋建（构）筑物，未办理建设工程竣工结算；

2.盐田三期国际集装箱码头有限公司申报的房屋建（构）筑物为港口配套设施，均未办理产权证书；

3.惠州国际集装箱码头有限公司的房屋建（构）筑物，未办理产权证书；

（二）海域使用权情况。

广东盐田港深汕港口投资有限公司拥有海域使用权已办理海域使用权证，具体如下：

序号	海域使用权证号	用海类型	宗海面积（公顷）	用采海方式	终止期限
1	国海证 2017B44152101683 号	交通运输用海-港口用海	34.3242	建设填海造地	2067.07.23

序号	海域使用权证号	用海类型	宗海面积(公顷)	用采海方式	终止期限
2	国海证 2017B44152101693 号	交通运输用海-港口用海	27.6968	港池、蓄水	2067.07.23

其中：2022年2月18日，广东省自然资源厅下发“粤自然资（深圳）函[2022]1号”《广东省自然资源厅关于深汕特别合作区小漠国际物流港一期工程填海竣工海域使用验收的批复》，关于海域使用权证（国海证 2017B44152101683）号所对应海域填海形成的陆域部分占地面积为 32.9790 公顷，已通过填海验收，但尚未由海域使用权转换为国有建设用地使用权，深汕投资可依据该批复及相关材料到深圳市不动产登记部门申请办理国有建设用地使用权登记，同时申请海域使用权注销登记。但因《深圳市填海项目海域使用权转换国有建设用地使用权管理规定》尚在征求意见未正式颁布，深圳市有关海域使用权转换国有建设用地使用权的办理流程尚不明确，且填海陆域的地价尚未确定，故深汕投资暂未取得填海陆域的土地使用权证书。

（三）借款及担保合同。

截至评估基准日，广东盐田港深汕港口投资有限公司正在履行的借款合同如下：

借款方	贷款方	合同编号	贷款金额(万元)	借款期间	担保情况
广东盐田港深汕港口投资有限公司	中国农业发展银行	44031000-2018年(深)字 0050 号	27,486.02	2018.11.26-2038.11.25	盐田港集团提供保证担保

广东盐田港深汕港口投资有限公司正在履行的政府债券如下：

债券业主	债券名称	债券简称	发行价格	发行规模	发行时间	到期日	票面利率
			(元)	(万元)			
深汕投资	2020年深圳市(本级)粤港澳大湾区物流基础设施专项债券-2020年深圳市政府专项债券(五十八期)	20深圳债61	100元	17,000	2020.8.27	2040.08.28	3.85%
深汕投资	2021年深圳市(本级)城乡冷链物流基础设施专项债券(一期)-2021年深圳市政府专项债券(六期)	21深圳债07	100元	12,000	2021.5.28	2041.05.31	3.80%

（四）关于盐田三期未控制惠州国际说明

盐田三期于 2016 年 12 月取得惠州国际 65% 的股权。盐田三期对

惠州国际的表决权比例虽然高于 50%，惠州国际董事会 5 名董事中的 3 名由盐田三期任命，但是根据惠州国际公司章程的约定，4 名董事（其中必须包括各股东方各自推荐的一名董事）亲自或委托代表出席应构成在任何董事会会议上处理事项的法定人数，董事会决议应由亲自出席或委托代表出席会议的五分之三以上董事投票赞成方可通过，特殊事项应由亲自出席或委托代表出席会议董事一致投票赞成通过；惠州国际公司章程的任何修改必须由全体股东一致投票赞成通过方可作出决议。盐田三期从而不能控制惠州国际，但能对其施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

（五）申报的账外无形资产

盐田三期与盐田国际、西港区码头公司共同拥有发明专利 1 项，实用新型专利 33 项，合计 34 项专利及 50 项软件著作权。

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况的预测说明

（一）资产负债清查情况说明

针对本次评估范围内的资产，2022 年 11 月至 12 月，评估人员与被评估单位相关人员共同对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实。被评估单位按照评估机构提供的资产评估明细表及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确的填报，同时准备资产的产权证明文件 and 反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。清查核实中对实物资产进行了现场勘查。纳入评估范围的房屋建（构）筑物、车辆、土地等资产的产权证明文件资料进行查验。

资产清查过程中，评估人员发现影响资产核实的事项及处理方法如下：

1. 盐田三期国际集装箱码头有限公司纳入本次评估范围房屋建（构）筑物及部分设备处于报废或待报废状态，合计账面原值 5,290.95 万元，净值 442.53 万元。

2. 惠州国际集装箱码头有限公司纳入本次评估范围设备部分处于报废或待报废状态，合计账面原值 3.37 万元，净值 0.49 万元。

3. 被评估单位申报的房屋建筑物为港口配套设施，均未办理产权证书，海域使用权证（国海证 2017B44152101683）号所对应海域填海形成的陆域部分已通过填海验收，但尚未由海域使用权转换为国有

建设用地使用权。

4. 申报的账外专利技术及软件著作权为关联公司共用拥有，账面价值为零。

经过清查核实，除以上事项外，资产核实结果与被评估单位的账面记录相一致。纳入评估范围内的资产产权清晰，权属证明文件齐全。

（二）未来经营和收益状况预测说明

1. 被评估单位所处行业发展前景分析

根据《广东省综合交通运输体系发展“十四五”规划》指出，“十四五”期间全省港口货物年通过能力达 21 亿吨；集装箱年通过能力达 7,500 万标箱；高等级（三级以上）航道里程达 1,445 公里。在“十四五”期间，建设珠三角世界级港口群，强化广州、深圳国际枢纽海港功能，带动周边港口加快发展，携手港澳共同构建优势互补、互惠共赢的港航服务体系；强化粤东港口群发展合力，充分发挥珠三角港口群各自优势，强化港口错位发展，港口群资源整合，构建布局合理、功能互补的“一主两副”港口群发展格局；增强粤西港口群竞争力，结合粤西地区大石化、大钢铁产业布局，共同打造全球大宗散货、能源等海路运输的重要节点和区域性航运物流中心。

《深圳市综合交通“十四五”规划》指出，坚持港口与现代航运服务业并重的发展原则，实现贸易大港向“贸易能源、邮轮、航运”综合性强港转型升级，率先建设建设世界一流的集装箱枢纽港，打造全球领先的国际 LNG 枢纽港，构建品质卓越的国际邮轮枢纽港，完善港口集疏运及联程联运体系，促进现代航运及服务业集聚发展，提升港口绿色智慧化发展水平。到 2025 年，港口集装箱吞吐量达到 3,300 万标

箱，LNG接收规模达到1,600万吨，邮轮旅客吞吐量达到60万人次。

2. 被评估企业的竞争情况及优劣势分析

(1)全球枢纽港地位稳固。盐田港凭借天然深水条件、先进的码头设施和突出的操作能力成为大型船舶化时代集装箱船舶的首选良港，是全球知名大港和全球枢纽港。

(2)国际一流港口品牌。盐田港坚持品牌服务经营、注重品牌与质量提升，多次荣获国内外行业殊荣，形成了国际一流港口品牌影响力。

(3)领先的操作效率。盐田港拥有多条入闸、出闸线路，能确保高峰期货柜车进出。

(4)由于班轮行业基本处于寡头垄断情况，因此集装箱港口行业，特别是远洋运输行业对大型班轮公司的依赖程度较高。

(5)外包成本、人力资源、能源及燃料构占运营成本的重大部分。在物价总水平不断提高的背景下，上述成本的上升将给营运造成重大的影响。

3. 近年被评估单位经营状况

盐田三期国际集装箱码头有限公司的经营收入主要包括集装箱装卸及相关收入及租赁收入，近三年来，集装箱装卸及相关收入略有上涨，净利润稳中有升。未来主营业务收入、成本、费用等的预测由企业管理层提供。

七、资料清单

- (一) 评估申报表；
- (二) 相关经济行为的批文；
- (三) 财务报表及审计报告；
- (四) 资产权属证明文件；

- (五) 重大合同、协议等;
- (六) 经营统计资料;
- (七) 其他资料。

(此页无正文，为企业关于进行资产评估有关事项的说明盖章页)

委托人 (盖章): 深圳市盐田港股份有限公司



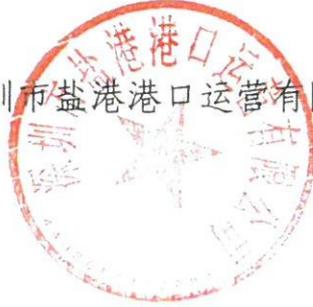
法定代表人 (或授权代表) (签字盖章):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "乔立峰".

2023年 3 月 24日

(此页无正文，为企业关于进行资产评估有关事项的说明盖章页)

被评估单位(盖章): 深圳市盐港港口运营有限公司



法定代表人(或授权代表)(签字盖章):

A handwritten signature in black ink, appearing to be "郭勤彬".

2023年 3 月 24日