

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2023—008

江苏凤凰置业投资股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 3 月 29 日召开公司第八届董事会第二十四次会议及第八届监事会第十三次会议，分别审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。具体情况如下：

一、计提资产减值准备概况

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，为了真实、准确地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况和资产价值，基于谨慎性原则，公司对截至 2022 年 12 月 31 日的存货等资产进行了减值测试，并与年审会计师进行了充分的沟通，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。

2022 年度公司计提资产减值准备 40,274.67 万元，具体如下：

单位：人民币万元

序号	项目名称	金额（万元）
1	存货-凤凰和颐	39,498.31
2	存货-凤凰和泰	532.66
3	投资性房地产-凤凰和泰	243.70
	合计	40,274.67

二、资产减值准备计提的具体情况说明

受项目所在地房地产市场行情、金融监管政策等多因素影响，公司开发的凤凰和颐、凤凰和泰项目销售价格不及预期，为顺应市场变化，加快销售及现金回笼，公司根据项目所处区域的市场环境、产品结构等情况，对凤凰和颐、凤凰和泰项目售价进行调整，使得可变现净值低于成本，2022 年度计提资产减值准备 40,274.67 万元。

三、计提减值准备对公司财务状况的影响

2022 年度公司计提各类减值准备合计 40,274.67 万元，减少 2022 年度合并报表利润总额 40,274.67 万元。

四、本次计提减值准备的审议程序

1、董事会审议情况

公司于 2023 年 3 月 29 日召开第八届董事会第二十四次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

2、审计委员会意见

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至 2022 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及 2022 年度经营成果。同意本次计提资产减值准备事项。

3、独立董事意见

本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，真实反映公司的财务状况及经营成果，公允反映公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息。本次计提资产减值准备的决策程序符合有关法律、法规、规范性文件的相关规定并履行了必要的审批程序。同意公司本次计提资产减值准备事项。

4、监事会审议情况

公司于 2023 年 3 月 29 日召开第八届监事会第十三次会议，公司监事会认为：公司按照《企业会计准则》和公司会计政策进行计提资产减值准备，符合公司实际情况，计提后有利于更加公允地反映公司资产状况，不存在损害公司及中小股东利益的情形。同意公司本次计提资产减值准备事项。

5、本次计提资产减值准备的议案尚需提交公司股东大会审议，并自公司股东大会审议通过之日起生效。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2023 年 3 月 30 日