

证券代码：601992

证券简称：金隅集团

编号：临 2023—011

## 北京金隅集团股份有限公司 关于计提存货跌价准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京金隅集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“金隅集团”）于2023年3月29日召开了第六届董事会第二十三次会议，会议审议通过了《关于公司计提存货跌价准备的议案》。现将本次计提存货跌价准备情况公告如下：

### 一、计提存货跌价准备情况概述

#### （一）计提存货跌价准备的原因

为真实反映公司2022年度的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，公司对2022年度报告合并报表范围内存货项目的可变现净值进行了分析和评估，经测试，公司认为存货存在一定的跌价迹象，基于谨慎性原则，公司对存在跌价迹象的存货计提跌价准备。

#### （二）计提存货跌价准备的确认依据

公司按照成本与可变现净值孰低的原则对存货进行减值测试并确认存货跌价准备。可变现净值为存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### （三）计提存货跌价准备的具体情况

公司对存货进行清查，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。根据测试结果，公司共计提 70,148.9 万元存货跌价准备，具体说明如下：

#### 1. 房地产项目减值准备

公司根据当地市场价格状况和项目实际销售情况，对完工及在建项目进行了减值测试，根据测试结果，公司共计提 58,912.4 万元存货跌价准备。

## 2. 其他存货跌价准备

公司对其他存货进行了减值测试，根据测试结果，共计提 11,236.5 万元存货跌价准备，具体如下表所示：

单位：万元

项目	金额
原材料	3,114.5
库存商品	4,763.1
其他	3,358.9
合计	11,236.5

## 二、本次计存货跌价准备对公司财务状况的影响

公司本次计提减值准备70,148.9万元，减少2022年度合并报表利润总额70,148.9万元，减少归属于母公司所有者的净利润53,013.8万元。

## 三、本次计存货跌价准备履行的审议程序

公司于2023年3月29日召开第六届董事会第二十三次会议和第六届监事会第九次会议审议通过了《关于公司计提存货跌价准备的议案》，同意公司对相关存货计提跌价准备的方案。

本次计存货跌价准备无需提交公司股东大会审议。

## 四、独立董事关于计提存货跌价准备的独立意见

我们对《关于公司计提存货跌价准备的议案》进行了核查，经审阅相关资料并基于独立判断，认为：公司计提存货跌价准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，符合会计谨慎性原则，计提依据充分，能够真实地反映公司存货价值和状况，同意本次存货跌价准备的计提。

## 五、董事会审计委员会关于公司计提存货跌价准备的说明

公司董事会审计委员会对《关于公司计提存货跌价准备的议案》审议后认为：公司本次计提存货跌价准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，是基于谨慎性原则而做出的。计提存货跌价准备后，公司2021年度财务报表能够更加公允地反映截止2021年12月31日公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。同意公司本次资产减值准备的计提。

## 六、监事会关于公司计提存货跌价准备的说明

监事会对《关于公司计提存货跌价准备的议案》审议后认为：公司根据《企业会计准则》和公司相关会计政策计提存货跌价准备，能够真实地反映公司资产价值和资产状况，公司董事会就该项议案的决策程序符合相关法律法规以及《企业会计准则》的有关规定，监事会同意公司本次存货跌价准备的计提。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会

二〇二三年三月三十日