

股票简称：越秀资本

股票代码：000987.SZ



## 广州越秀资本控股集团股份有限公司

(住所：广州市天河区珠江西路5号6301房自编B单元)

# 2023年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期) 募集说明书摘要

发行人：	广州越秀资本控股集团股份有限公司
主承销商：	中信证券股份有限公司
受托管理人：	华福证券有限责任公司
本期债券发行金额：	不超过人民币10亿元
担保或其他增信情况：	无担保或其他增信
信用评级结果：	主体AAA/债项AAA
信用评级机构：	中诚信国际信用评级有限责任公司

### 主承销商



中信证券股份有限公司  
CITIC Securities Company Limited

(住所：广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场(二期)北座)

### 受托管理人



华福证券  
HUAFU SECURITIES CO., LTD.

(住所：福建省福州市鼓楼区鼓屏路27号1#楼3层、4层、5层)

签署日期：2023年3月30日

## 声 明

募集说明书摘要的目的仅为向专业投资者提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的各部分内容。募集说明书全文同时刊载于发行人及主承销商网站。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

除非另有说明或要求，募集说明书摘要所用简称和相关用语与募集说明书相同。

## 重大事项提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节。

发行人于 2022 年 1 月 20 日获得中国证券监督管理委员会证监许可（2022）150 号文同意向专业投资者发行面值不超过人民币 60 亿元公司债券（以下简称“本次债券”）。

发行人本次债券采取分期发行的方式，批文项下前期已发行面值 30 亿元公司债券，本期债券为本次债券批文项下第四次发行，本期债券发行面值不超过 10 亿元（含 10 亿元）。

### 一、发行人基本财务情况

本期债券发行上市前，发行人最近一期末的净资产为 3,786,509.32 万元（2022 年 9 月 30 日合并财务报表中的所有者权益合计），合并口径资产负债率为 77.65%，母公司口径资产负债率为 56.50%；本期债券发行前，发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 275,801.09 万元（2019-2021 年度经审计的合并报表中归属于母公司所有者的净利润 117,888.79 万元、461,480.54 万元及 248,033.94 万元的平均值），预计不少于本期债券一年利息的 1 倍。

2023 年 1 月 13 日，发行人发布《广州越秀资本控股集团股份有限公司 2022 年度业绩快报》（简称“业绩快报”）。业绩快报显示，发行人 2022 年度未经审计的营业总收入为 1,412,267.88 万元，利润总额为 432,981.96 万元，归属于上市公司股东的净利润为 250,889.98 万元，同比分别上升 6.07%，6.15%，1.15%，发行人在本期发行前的财务指标符合相关规定。

### 二、评级情况

经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券信用等级为 AAA。自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信国际将在本期债券有效存续期间，持续关注本期债券发行人经营或财务状况变化等因素，对本期债券的信用风险进行定期和不定期跟踪评级，并根据监管要求或约定在中诚信国际信用评级有限责任

公司网站（[www.ccxi.com.cn](http://www.ccxi.com.cn)）和交易所网站予以公告。

### 三、本期债券发行规模与债券期限

本期债券总规模不超过 10 亿元（含 10 亿元），共分为两个品种，其中品种一发行规模不超过 5 亿元（含 5 亿元），债券期限为 3 年期；品种二发行规模不超过 5 亿元（含 5 亿元），债券期限为 5 年期。本期债券品种一和品种二之间不可进行相互回拨。

### 四、增信措施

本期债券为无担保债券。在本期债券的存续期内，若受国家政策法规、行业及市场等不可控因素的影响，发行人未能如期从预期的还款来源中获得足够资金，可能将影响本期债券本息的按期偿付。若发行人未能按时、足额偿付本期债券的本息，债券持有人亦无法从除发行人外的第三方处获得偿付。若公司经营不善而破产清算，则本期债券持有人对发行人抵质押资产的求偿权劣后于发行人的抵质押债权。

### 五、经营活动产生的现金流量波动

发行人 2019 年经营活动产生的现金流量净额为 338,153.34 万元，2020 年经营活动产生的现金流量净额为-520,661.92 万元，2021 年经营活动产生的现金流量净额为-727,585.01 万元，2022 年 1-9 月经营活动产生的现金流量净额为 493,890.83 万元。报告期内发行人经营活动产生的现金流量净额主要变动原因为向其他金融机构拆入资金净额变动及购买商品接受劳务等的现金支出增加，对发行人经营及偿债能力无重大不利影响。

### 六、归属于母公司所有者的净利润下降

2021 年度，发行人归属于母公司所有者的净利润为 248,033.94 万元，较上年同期下降 46.25%。发行人 2021 年度归属于母公司所有者的净利润大幅下降的主要原因是上年同期有重大资产出售取得的投资收益，本年度无相关影响。2021 年度，发行人归属于母公司所有者的扣除非经常性损益净利润为 249,221.63 万元，较去年同期增加 56.05%，盈利能力持续提升。

### 七、投资收益在利润总额中占比较高

最近三年及一期，公司投资收益分别为 211,083.11 万元、421,415.10 万元、

209,719.56 万元和 187,007.95 万元，投资收益占利润总额的比例分别为 90.82%、67.43%、51.41%和 59.02%，近三年投资收益在利润总额中的占比较高。报告期内公司投资收益主要来源于公司持有的 ABS 及股权基金投资收益以及处置长期股权投资产生的投资收益等。2020 年度公司投资收益较上年同期增加较大，主要原因是重大资产出售取得的投资收益以及按权益法核算中信证券股权确认的投资收益增加所致。2021 年度，公司投资收益较去年同期下降 50.23%，主要原因是上年同期包含了重大资产出售项目的投资收益，本期无相关影响。

#### 八、发行人为上市公司，股票状态正常

发行人为上市公司，股票代码 000987.SZ，股票状态正常，经营状态稳定，不存在业绩下滑或重大违法违规行为，不影响发行及上市条件。

#### 九、报告期内重大资产重组情况

2020 年 1 月，发行人向广州证券回购广州期货股份及金鹰基金股权，广州证券 100%股份过户至中信证券。上述重大资产重组完成后，发行人主营业务聚焦于资产管理、资本运营、融资租赁，聚焦粤港澳大湾区、聚焦优势产业，持续增强服务实体经济能力，提升经营效率效益，资源投入更加集中，实现公司的高质量发展，同时，发行人持有中信证券股权按权益法核算使得投资收益大幅增加，净利润增长幅度较大，扣除非经常性损益后，发行人净利润亦保持较高增长。2019 年末，广州证券总资产 2,998,242 万元，2019 年度营业收入 406,719 万元，短期内资产出售会对发行人资产规模及经营规模产生一定影响。但出售上述资产后，发行人主营业务聚焦于资产管理、资本运营、融资租赁等业务，运营效率有所提高。

#### 十、发行人财务信息披露口径发生变化

公司自 2020 年 1 月起不再将广州证券纳入合并报表范围，公司主营业务变更为不良资产管理、融资租赁、私募基金管理和资本投资等业务。根据公司申请，经中国上市公司协会行业分类专家委员会确定，中国证监会核准并发布《2020 年 2 季度上市公司行业分类结果》，公司所属行业变更为“其他金融业（J69）”。按照“其他金融业”的披露要求，财务信息披露由金融业口径变更为一般企业口径。2018-2019 年度公司财务信息披露为金融业口径，2020 年度公司财务信息披露为

一般企业口径，对 2019 年同期已披露的相关科目进行调整。

### 十一、本次债券投资者范围及交易方式

根据《公司债券发行与交易管理办法》相关规定，本次债券仅面向专业机构投资者发行，普通投资者及专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购。本次债券上市后将实施投资者适当性管理，仅限专业机构投资者参与交易，普通投资者及专业投资者中的个人投资者认购或买入的交易行为无效。专业投资者应当具备相应的风险识别和承担能力，知悉并自行承担公司债券的投资风险，并符合一定的资质条件，相应资质请参照《证券期货投资者适当性管理办法》和《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法（2022 年修订）》。

本期债券发行结束后，发行人将积极申请本期债券在深圳证券交易所上市流通。由于具体上市审批事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，并依赖于有关主管部门的审批，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期在深圳证券交易所上市，且具体上市进程在时间上存在不确定性。此外，证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人亦无法保证本期债券在深圳证券交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。

### 十二、《债券持有人会议规则》和《债券受托管理协议》

债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对所有本次未偿还债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让本次债券的持有人）具有同等约束力。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本次债券均视作同意并接受《债券持有人会议规则》并受之约束。

为明确约定发行人、债券持有人及债券受托管理人之间的权利、义务及违约责任，发行人聘任了华福证券担任本次公司债券的债券受托管理人，并订立了《债券受托管理协议》，投资者认购、交易或者其他合法方式取得本次债券视作同意公司制定的《债券受托管理协议》。

### 十三、投资者适当性

根据《证券法》等相关规定，本期债券仅面向专业机构投资者发行，普通投

投资者及专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购。本期债券上市后将被实施投资者适当性管理，仅限专业机构投资者参与交易，普通投资者及专业投资者中的个人投资者认购或买入的交易行为无效。

#### 十四、本期债券上市安排

本次发行结束后，公司将尽快向深圳证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请。本期债券符合在深圳证券交易所的上市条件，交易方式包括：匹配成交、协商成交、点击成交、询价成交、竞买成交。但本期债券上市前，公司财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，公司无法保证本期债券的上市申请能够获得深圳证券交易所同意，若届时本期债券无法上市，投资者有权选择将本期债券回售予本公司。因公司经营与收益等情况变化引致的投资风险和流动性风险，由债券投资者自行承担，本期债券不能在除深圳证券交易所以外的其他交易场所上市。

十五、发行人主体长期信用等级为 AAA 级，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA 级，本期债券符合进行债券通用质押式回购交易的基本条件，具体折算率等事宜按中国证券登记结算有限责任公司的相关规定执行。

十六、最近三年及一期末，发行人总负债规模分别为 9,120,824.66 万元、9,272,070.31 万元、11,781,182.18 万元和 13,155,348.36 万元，资产负债率分别为 79.63%、74.75%、76.84%和 77.65%，近年来发行人资产负债率维持在相对较高的水平。2019 年末、2020 年末、2021 年末及 2022 年 9 月末，发行人流动负债分别为 5,856,405.98 万元、4,486,603.26 万元、5,811,741.58 万元及 6,945,893.73 万元，占总负债的比例分别为 64.21%、48.39%、49.33%和 52.80%，发行人流动负债占比较大。虽然发行人通过优化债务结构和动态负债管理，使公司的资产负债率以及流动负债占比呈现稳定状态，但发行人债务规模仍较大，可能会对公司经营带来不利影响。

十七、2022 年 7 月 7 日，发行人发布《广州越秀金融控股集团股份有限公司关于当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告》，公告显示截至 2022 年 6 月 30 日，发行人借款余额为 1,117.33 亿元，2022 年累计新增借款金额 97.23 亿元，累计新增借款占上年末经审计净资产的比例为 27.37%，超过 20%。

截至募集说明书签署之日，发行人各项业务经营情况正常，2022 年新增借款主要是支持业务发展所需，对发行人经营情况和偿债能力未产生重大影响。

十八、2022 年 5 月 26 日，发行人 2021 年年度股东大会审议通过利润分配及资本公积金转增股本预案：以 2021 年 12 月 31 日的公司总股本 3,716,394,417 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2 元（含税），不送红股，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3.5 股。发行人利润分配及资本公积金转增股本方案已于 2022 年 6 月 23 日实施。发行人利润分配及资本公积金转增股本方案实施后，发行人注册资本已变更为 5,017,132,462 元，截至募集说明书签署之日，发行人注册资本工商登记信息已完成变更。

十九、2022 年 11 月 16 日，公司 2022 年第四次临时股东大会审议通过《关于拟变更公司名称、证券简称及相应修订公司<章程>的议案》，公司名称由“广州越秀金融控股集团股份有限公司”变更为“广州越秀资本控股集团股份有限公司”。经申请并经深交所核准，自 2022 年 12 月 9 日起，公司启用新的证券简称“越秀资本”。

本次变更不涉及公司主营业务调整，发行人名称变更不改变发行人本次债券申请文件及原签订的与本次公司债券发行相关的法律文件效力，原签署的相关法律文件对更名后的公司债券继续具有法律效力。前述文件包括但不限于中国证券监督管理委员会为本次债券出具的《关于同意广州越秀金融控股集团股份有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可〔2022〕150 号）、《广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之受托管理协议》等文件。



## 目 录

声 明 .....	1
重大事项提示 .....	2
目 录 .....	8
<b>第一节 发行概况 .....</b>	<b>10</b>
一、本次发行的基本情况 .....	10
二、认购人承诺 .....	13
<b>第二节 募集资金运用 .....</b>	<b>14</b>
一、募集资金运用计划 .....	14
二、本期债券发行后公司资产负债结构的变化 .....	16
三、前次发行公司债券的募集资金使用情况 .....	17
四、本期公司债券募集资金使用承诺 .....	17
<b>第三节 发行人基本情况 .....</b>	<b>18</b>
一、发行人概况 .....	18
二、发行人历史沿革 .....	18
三、发行人股权结构 .....	26
四、发行人权益投资情况 .....	27
五、发行人的治理结构及独立性 .....	32
六、现任董事、监事和高级管理人员的基本情况 .....	46
七、发行人主营业务情况 .....	50
八、媒体质疑事项 .....	85
九、发行人违法违规及受处罚情况 .....	86
<b>第四节 财务会计信息 .....</b>	<b>87</b>
一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响 .....	88
二、重大资产重组编制的备考报表情况 .....	106
三、合并报表范围的变化 .....	113
四、发行人报告期内合并及母公司财务报表 .....	117
五、报告期内主要财务指标 .....	128
六、管理层讨论与分析 .....	129

七、发行人有息债务情况 .....	147
八、发行人关联方及关联交易 .....	149
九、重大或有事项或承诺事项 .....	161
十、资产抵押、质押和其他限制用途安排 .....	162
<b>第五节 发行人及本期债券的资信状况 .....</b>	<b>163</b>
一、报告期历次主体评级、变动情况及原因 .....	163
二、信用评级报告的主要事项 .....	163
三、其他重要事项 .....	164
四、发行人的资信情况 .....	164
<b>第六节 备查文件 .....</b>	<b>181</b>
一、备查文件内容 .....	181
二、备查文件查阅地点及查询网站 .....	181
三、备查文件查阅时间及注意事项 .....	182

## 第一节 发行概况

### 一、本次发行的基本情况

#### （一）本次发行的内部批准情况及注册情况

本次债券的发行经公司于 2021 年 9 月 27 日召开的第九届董事会第二十五次会议决议通过，并经公司于 2021 年 10 月 15 日召开的 2021 年第三次临时股东大会表决通过。

发行人于 2022 年 1 月 20 日获得中国证券监督管理委员会证监许可（2022）150 号文同意向专业投资者发行面值不超过人民币 60 亿元公司债券的注册。公司将综合市场等各方面情况确定债券的发行时间、发行规模及其他具体发行条款。

#### （二）本期债券的主要条款

**发行主体：**广州越秀资本控股集团股份有限公司。

**债券名称：**本期债券分为两个品种，品种一全称为“广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）”，债券简称为“23 越资 01”；品种二全称为“广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）”，债券简称为“23 越资 02”。

**发行规模：**本期债券总规模不超过 10 亿元（含 10 亿元），其中品种一发行规模不超过 5 亿元（含 5 亿元）；品种二发行规模不超过 5 亿元（含 5 亿元）。

**债券期限：**本期债券品种一为 3 年期；品种二为 5 年期。本期债券品种一和品种二之间不可进行相互回拨。

**债券票面金额：**100 元。

**发行价格：**本期债券按面值平价发行。

**增信措施：**本期债券无担保。

**债券形式：**实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在证券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券认购人可按照有关主管机

构的规定进行债券的转让、质押等操作。

**债券利率及其确定方式：**本期债券票面利率为固定利率，票面利率将根据网下询价簿记结果，由公司与簿记管理人按照有关规定，在利率询价区间内协商一致确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

**发行方式：**本期债券发行采取网下发行的方式面向专业机构投资者询价、根据簿记建档情况进行配售的发行方式。

**发行对象：**本期债券发行对象为在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立 A 股证券账户的专业机构投资者（法律、法规禁止购买者除外）。

**承销方式：**本期债券由主承销商以余额包销的方式承销。

**配售规则：**与发行公告一致。

**网下配售原则：**与发行公告一致。

**起息日期：**本期债券的起息日为 2023 年 4 月 6 日。

**兑付及付息的债权登记日：**将按照深圳证券交易所和证券登记机构的相关规定执行。

**付息、兑付方式：**本期债券按年付息，到期一次还本。本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

**付息日：**本期债券品种一付息日为 2024 年至 2026 年每年的 4 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至期后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）；本期债券品种二付息日为 2024 年至 2028 年每年的 4 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至期后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

**兑付日：**本期债券品种一兑付日为 2026 年 4 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）；本期债券品种二兑付日为 2028 年 4 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

**支付金额：**本期债券于每年的付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

**偿付顺序：**本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。

**信用评级机构及信用评级结果：**经中诚信国际综合评定，公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA。在本期债券的存续期内，资信评级机构每年将对公司主体信用等级和本期债券信用等级进行一次跟踪评级。

**拟上市交易场所：**深圳证券交易所。

**募集资金用途：**本期债券的募集资金在扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人本部有息债务。

**募集资金专项账户：**本公司将根据《公司债券发行与交易管理办法》《债券受托管理协议》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，指定专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转。

账户名称：广州越秀资本控股集团股份有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

银行账户：82010078801600008081

账户名称：广州越秀资本控股集团股份有限公司

开户银行：创兴银行有限公司广州分行

银行账户：8903053520002701

**主承销商、簿记管理人：**中信证券股份有限公司。

**债券受托管理人：**华福证券有限责任公司。

**债券通用质押式回购安排：**发行人主体长期信用等级为 AAA 级，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA 级，本期债券符合进行债券通用质押式回

购交易的基本条件，具体折算率等事宜按中国证券登记结算有限责任公司的相关规定执行。

### （三）本期债券发行及上市安排

#### 1、本期债券发行时间安排

发行公告刊登日期：2023 年 3 月 30 日。

发行首日：2023 年 4 月 4 日。

预计发行期限：2023 年 4 月 4 日至 2023 年 4 月 6 日，共 2 个交易日。

网下发行期限：2023 年 4 月 4 日至 2023 年 4 月 6 日。

#### 2、本期债券上市安排

本次发行结束后，本公司将尽快向深圳证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请，具体上市时间将另行公告。

## 二、认购人承诺

购买本期债券的投资者（包括本期债券的初始购买人和二级市场的购买人，及以其他方式合法取得本期债券的人，下同）被视为作出以下承诺：

（一）接受募集说明书对本期债券项下权利义务的所有规定并受其约束；

（二）本期债券的发行人依有关法律、法规的规定发生合法变更，在经有关主管部门批准后并依法就该等变更进行信息披露时，投资者同意并接受该等变更；

（三）本期债券发行结束后，发行人将申请本期债券在深交所上市交易，并由主承销商代为办理相关手续，投资者同意并接受这种安排。

## 第二节 募集资金运用

### 一、募集资金运用计划

#### （一）本次债券的募集资金规模

经发行人股东大会及董事会审议通过，并经中国证监会注册（证监许可〔2022〕150号），本次债券发行总额不超过 60 亿元，采取分期发行。本期债券发行规模为不超过 10 亿元（含）。

#### （二）本期债券募集资金使用计划

本期公司债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还发行人本部有息债务。募集资金用途明细如下：

单位：万元

借款主体	融资机构/融资形式	起始日	到期日	拟使用金额上限
广州越秀资本控股集团股份有限公司	一般中期票据 (18 越秀金融 MTN002)	2018-4-11	2023-4-11	100,000.00
合计				<b>100,000.00</b>

本期债券募集资金拟全部用于偿还发行人本部有息债务。因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，未来可能调整偿还上述债务的具体明细。在有息债务偿付日前，发行人可以在不影响偿债计划的前提下，根据公司财务管理制度，将闲置的债券募集资金用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过 12 个月）。

#### （三）募集资金的现金管理

在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司董事会或者内设有机构批准，可将暂时闲置的募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购等。

## （四）募集资金使用计划调整的授权、决策和风险控制措施

发行人调整募集资金用途的，将经债券持有人会议审议通过，并及时进行信息披露。

## （五）本期债券募集资金专项账户管理安排

公司拟开设一般账户作为本期募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的存放、使用及监管。本期债券的资金监管安排包括募集资金管理制度的设立、债券受托管理人根据《债券受托管理协议》等的约定对募集资金的监管进行持续的监督等措施。

### 1、募集资金管理制度的设立

为了加强规范发行人发行债券募集资金的管理，提高其使用效率和效益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定，公司制定了《募集资金管理办法》。公司将按照发行申请文件中承诺的募集资金用途计划使用募集资金。

### 2、债券受托管理人的持续监督

根据《债券受托管理协议》，受托管理人应当对发行人专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。受托管理人在债券存续期间监督发行人募集资金使用以及信息披露等募集说明书约定应履行义务的执行情况。受托管理人应当至少提前二十个交易日掌握本次债券还本付息、赎回、回售、分期偿还等的资金安排，督促发行人按时履约，并于本次债券付息日和到期日二个交易日前向深交所提交发行人本息筹备情况说明。有关债券受托管理人的权利和义务，详见募集说明书“第十节 投资者保护机制”中“七、债券受托管理人”相关内容。

## （六）本期募集资金运用对财务状况的影响

### 1、对发行人负债结构的影响

以 2022 年 9 月 30 日公司财务数据为基准，假设本期债券募集资金中 10 亿元用于偿还有息负债，本期债券发行完成且募集资金运用后，公司流动负债合计将由 2023 年 9 月 30 日的 6,945,893.73 万元减少至 6,845,893.73 万元、非流动负债合计将由 2022 年 9 月 30 日的 6,209,454.63 万元增加至 6,309,454.63 万元，资



产负债率保持不变，流动比率由 1.38 上升至 1.40，发行人短期偿债能力将有所提升。通过本次发行，发行人的财务杠杆使用将更加合理，有利于公司获得长期稳定的经营资金并减轻短期偿债压力，使公司获得持续稳定的发展。

## 2、对发行人短期偿债能力的影响

本期债券募集资金的运用，将使发行人的营运资金得到充实，公司的流动比率将有所提高，流动资产对于流动负债的覆盖能力将得到提升，短期偿债能力进一步增强。

本期债券发行是发行人通过资本市场直接融资渠道募集资金，加强资产负债结构管理的重要举措之一，使发行人的资产负债期限结构得以优化，拓展了发行人的融资渠道，为发行人的业务发展以及盈利增长奠定了良好的基础。

## 二、本期债券发行后公司资产负债结构的变化

本期债券的成功发行在有效增加发行人运营资金总规模的前提下，发行人的财务杠杆使用将更加合理，并有利于公司中长期资金的统筹安排和战略目标的稳步实施。

本期债券发行完成后，将引起发行人资产负债结构的变化。假设发行人的资产负债结构在以下假设基础上发生变动：

- 1、相关财务数据模拟调整的基准日为 2022 年 9 月 30 日；
- 2、假设不考虑融资过程中产生的需由发行人承担的相关费用，本期债券募集资金净额为 10 亿元；
- 3、假设本期债券募集资金净额 10 亿元全部计入 2022 年 9 月 30 日的资产负债表；
- 4、假设本期公司债券募集资金中 10 亿元用于偿还发行人银行借款等有息债务；
- 5、假设本次公司债券发行在 2022 年 9 月 30 日完成。

基于上述假设，本次发行对发行人合并报表财务结构的影响如下表：

单位：万元

项目	本期债券发行前	本期债券发行后（模拟）	模拟变动额
流动资产合计	9,587,793.91	9,587,793.91	-
非流动资产合计	7,354,063.76	7,354,063.76	-
资产总计	16,941,857.67	16,941,857.67	-
流动负债合计	6,945,893.73	6,845,893.73	-100,000.00
非流动负债合计	6,209,454.63	6,309,454.63	100,000.00
负债总计	13,155,348.36	13,155,348.36	-
所有者权益合计	3,786,509.32	3,786,509.32	-
流动比率	1.38	1.40	0.02
资产负债率	77.65%	77.65%	-

### 三、前次发行公司债券的募集资金使用情况

截至募集说明书签署之日，发行人前次发行的公司债券募集资金实际用途与募集说明书约定用途、使用计划及其他约定一致，具体情况如下：

债项名称	期限（年）	发行规模（亿元）	约定用途	实际募集资金用途是否存在差异
22 越控 01	3+2	10	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	否
22 越控 02	3+2	10	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	否
22 越控 04	3+2	10	全部用于偿还发行人本部有息债务	否

### 四、本期公司债券募集资金使用承诺

发行人承诺将严格按照募集说明书约定的用途使用本期债券的募集资金，不用于弥补亏损和非生产性支出。

发行人承诺，如在存续期间变更募集资金用途，将履行相关程序并及时披露有关信息。

## 第三节 发行人基本情况

### 一、发行人概况

公司名称：广州越秀资本控股集团股份有限公司

股票代码：000987.SZ

法定代表人：王恕慧

注册资本：人民币 5,017,132,462 元

实缴资本：人民币 5,017,132,462 元

成立日期：1992 年 12 月 24 日

统一社会信用代码：914401011904817725

公司住所：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

邮政编码：510623

联系电话：020-88836888

传真：020-88835128

信息披露事务负责人：吴勇高

信息披露事务联络人：石奇鸯

所属行业：J69 金融业-其他金融业

股票简称：越秀资本

经营范围：企业自有资金投资；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；  
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

网址：[www.yuexiu-finance.com](http://www.yuexiu-finance.com)

### 二、发行人历史沿革

#### （一）历史沿革

公司前身为成立于 1959 年 10 月的广州友谊商店，1978 年友谊商店扩业，

组建广州市友谊公司。1992 年 11 月 18 日，广州市经济体制改革委员会下发“穗改股字【1992】14 号”《关于同意设立广州友谊商店股份有限公司的批复》批准，由广州市友谊公司为发起人，并向公司内部职工定向募集的方式设立广州友谊商店股份有限公司。公司在广州市工商局依法办理注册登记，并于 1992 年 12 月 24 日取得注册号为 19048177 的《企业法人营业执照》，设立时公司总股本为 14,942.1171 万元，经岭南会计师事务所验资并出具了“岭会【92】533 号”《验资证明》。

## （二）历次股本变动情况

### 1、1998 年送股

经公司 1997 年度股东大会决议和广州市经济体制改革委员会《关于广州友谊商店股份有限公司 1997 年度分红方案及调整股本的批复》（穗改股字【1998】6 号）批准送股，公司于 1998 年 4 月实施 1997 年度“10 送 2 派 1”的分红方案，注册资本变更为 17,930.54 万元，并经珠江会计师事务所验资并出具了“珠会字【98】355 号”《验资报告》。

分红实施完毕后，公司股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
广州市友谊公司	150,745,405	84.07%
企业内部职工股	28,560,000	15.93%
合计	179,305,405	100.00%

### 2、2000 年 6 月首次公开发行股票并上市

2000 年 6 月，经中国证监会“证监发行字【2000】第 85 号”《关于核准广州友谊商店股份有限公司公开发行股票的通知》批准，公司向社会公开发行人民币普通股 6,000 万股。广州市珠江会计师事务所有限公司就本次公开发行出具了“珠会字【2000】第 370 号”《验资报告》。发行完成后，公司的注册资本为 239,305,405.46 元，股份总数为 239,305,405 股，其中发起人股为 150,745,405 股，占股份总数的 62.99%；企业内部职工股为 28,560,000 股，占股份总数的 11.94%；社会公众股为 60,000,000 股，占股份总数的 25.07%。2000 年 7 月 18 日，公司的股票在深交所上市交易。

首次公开发行股票完成后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
发起人股	150,745,405	62.99%
企业内部职工股	28,560,000	11.94%
社会公众股	60,000,000	25.07%
<b>合计</b>	<b>239,305,405</b>	<b>100.00%</b>

### 3、2006 年 1 月股权分置改革

2006 年 1 月 13 日，广州友谊商店股份有限公司股权分置改革相关股东会议审议通过了公司股权分置改革方案。根据股权分置改革方案，方案实施股权登记日登记在册的流通股股东每 10 股将获送 3 股普通股，非流通股股东广州市国资委合计向流通股股东作出对价安排 2,656.8 万股，对价股份将按有关规定上市交易。

本次股权分置改革方案实施后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	124,634,225	52.08%
无限售条件的流通股	114,671,180	47.92%
<b>合计</b>	<b>239,305,405</b>	<b>100.00%</b>

### 4、2008 年 7 月资本公积金转增股本

经公司 2007 年度股东大会决议同意，公司于 2008 年 7 月 28 日按每 10 股以资本公积转增 5 股的比例向全体股东转增股份总计 119,652,702 股，每股面值 1 元。本次资本公积金转增股本后，公司的注册资本增至 358,958,107 元。

本次资本公积转增股本后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	186,926,989	52.07%
无限售条件的流通股	172,031,118	47.93%
<b>合计</b>	<b>358,958,107</b>	<b>100.00%</b>

### 5、2016 年 3 月非公开发行股份

2016 年 1 月 22 日，经中国证监会“证监许可[2016]147 号”《关于核准广州友谊集团股份有限公司非公开发行股票批复》核准，公司非公开发行不超过 1,123,595,502 股新股，每股面值 1 元。本次非公开发行股份后，公司的注册资本增至 1,482,553,609 元。

2016 年 3 月，上市公司向广州市国资委、广州国发（已更名为“广州产业投资控股集团有限公司”）、广州地铁、广州电气装备（已更名为“广州智能装备产业集团有限公司”）、万力集团、广州城投、广州交投等七名投资者非公开发行股票 1,123,595,502 股。

本次非公开发行股份后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	1,123,794,829	75.80%
无限售条件的流通股	358,758,780	24.20%
<b>合计</b>	<b>1,482,553,609</b>	<b>100.00%</b>

## 6、2016 年 6 月权益分派

2016 年 4 月 26 日，公司 2015 年年度股东大会审议通过《关于 2015 年年度利润分配预案的议案》，以现有总股本 1,482,553,609 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 5 股，派 2.00 元人民币现金，上述权益分派于 2016 年 6 月实施完毕。本次权益分派后，公司的注册资本增至 2,223,830,413 元。

本次权益分派后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	1,685,846,374	75.81%
无限售条件的流通股	537,984,039	24.19%
<b>合计</b>	<b>2,223,830,413</b>	<b>100.00%</b>

## 7、2016 年 8 月公司名称、证券简称变更

2016 年 7 月 21 日，广州友谊集团股份有限公司 2016 年第四次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称、住所和经营范围的议案》，公司名称由“广州友谊集团股份有限公司”变更为“广州越秀金融控股集团股份有限公司”。经申请并经深交所核准，自 2016 年 8 月 1 日起，公司启用新的证券简称“越秀金控”。

## 8、2018 年 9 月发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金

2018 年 9 月 17 日，公司收到中国证监会“证监许可[2018]1487 号”《关于核准广州越秀金融控股集团股份有限公司向广州恒运企业集团股份有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准，公司向广州恒运等 6 位交易对方非公开发行 443,755,472 股，并募集配套资金发行股份 85,298,869 股。本次发行后，公司注册资本增至 2,752,884,754 元。

本次非公开发行股份后，公司的股本结构变更为：

股份类别	股份数（股）	持股比例
有限售条件的流通股	2,214,531,164	80.44%
无限售条件的流通股	538,353,590	19.56%
合计	2,752,884,754	100.00%

## 9、2021 年 8 月资本公积转增股本

经公司 2020 年年度股东大会审议通过，公司于 2021 年 8 月 25 日实施 2020 年年度利润分配及资本公积转增股本方案，公司总股本经“每 10 股转增 3.5 股”由 2,752,884,754 股增加至 3,716,394,417 股。经公司 2021 年第三次临时股东大会审议通过，公司注册资本由人民币 2,752,884,754 元增加至 3,716,394,417 元。2021 年 11 月 11 日，公司注册资本变更已完成工商登记备案。

## 10、2022 年 6 月资本公积转增股本

经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过，公司于 2022 年 6 月 23 日实施 2021 年年度利润分配及资本公积转增股本方案，公司总股本经“每 10 股转增 3.5 股”由 3,716,394,417 股增加至 5,017,132,462 股，注册资本将由人民币 3,716,394,417 元增加至 5,017,132,462 元。截至募集说明书签署日，发行人总股本及注册资本工商信息变更已完成。

## 11、2022 年 12 月公司名称、证券简称变更

2022 年 11 月 16 日，公司 2022 年第四次临时股东大会审议通过《关于拟变更公司名称、证券简称及相应修订公司<章程>的议案》，公司名称由“广州越秀金融控股集团股份有限公司”变更为“广州越秀资本控股集团股份有限公司”。经申请并经深交所核准，自 2022 年 12 月 9 日起，公司启用新的证券简称“越秀资

本”。

### （三）重大资产重组

#### 1、出售广州友谊 100%股权

经上市公司第八届董事会第二十五次会议、2019 年第二次临时股东大会审议通过，上市公司将所持广州友谊集团有限公司（以下简称“广州友谊”）100%股权转让予广州百货企业集团有限公司全资子公司广州市广商资本管理有限公司（以下简称“广商资本”）。

根据广东联信资产评估土地房地产评估有限公司以 2018 年 11 月 30 日为评估基准日对广州友谊 100%股权的股东全部权益价值进行评估后出具的《资产评估报告》（联信（证）评报字[2019]第 A0066 号），广州友谊股东全部权益价值为 383,194.79 万元。根据附条件生效的股权转让协议，经交易各方友好协商，本次交易中购买广州友谊 100%股权交易作价为 383,194.79 万元。

本次交易中上市公司转让标的公司 100%股权，本次交易标的公司的资产总额、资产净额、营业收入占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务报告相关指标的比例如下表所示：

单位：万元

项目	标的公司	上市公司	占比	是否达到重大资产重组标准
资产总额	383,194.79	7,674,017.77	4.99%	否
营业收入	262,144.59	533,099.20	49.17%	否
资产净额	383,194.79	1,834,259.70	20.89%	否

注：根据《重组管理办法》的相关规定，标的公司的资产总额、资产净额指标分别为标的公司经审计 2017 年度合并财务报表资产总额、资产净额与本次交易金额孰高，标的公司的营业收入指标取自其经审计的 2017 年度合并财务报表。

根据上述测算，本次交易标的公司的资产总额、资产净额以及营业收入占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额、资产净额以及营业收入的比例均未超过 50%，根据《重组管理办法》的规定，本次交易不构成重大资产重组。

2019 年 3 月 28 日，广州友谊取得《准予变更登记（备案）通知书》，公司出售广州友谊 100%股权完成股权交割。



## 2、出售广州证券（不包括广州期货股份有限公司 99.03%股份、金鹰基金管理 有限公司 24.01%股权）100%股权

上市公司及其全资子公司广州越秀资本拟向中信证券出售已处置广州期货 99.03%股权、金鹰基金 24.01%股权的广州证券 100%股权，其中上市公司出售其持有的广州证券 32.765%股权，广州越秀资本出售其持有的广州证券 67.235%股权。中信证券以发行股份购买资产的方式支付前述交易对价。该交易对价已包含广州证券处置广州期货 99.03%股权、金鹰基金 24.01%股权后所获得的对价。上市公司向广州证券回购广州期货 99.03%股权、金鹰基金 24.01%股权。

根据中联国际评估咨询有限公司以 2018 年 11 月 30 日为评估基准日对广州证券（不包括广州期货 99.03%股份及金鹰基金 24.01%股权）100%股权的股东全部权益价值进行评估后出具的《资产评估报告》（中联国际评字[2019]第 VYGQA0033 号），标的公司 100%股权的评估价值共 1,219,568.31 万元。根据中联国际以 2018 年 11 月 30 日为评估基准日对广州期货 100%股份、金鹰基金 100%股权的股东全部权益价值进行评估后出具的《资产评估报告》（中联国际评字【2019】第 VIGQA0018 号、中联国际评字【2019】第 VIGQA0016 号），广州期货 100%股份和金鹰基金 100%股权的评估值分别为 102,637.38 万元和 103,194.64 万元。广州期货 99.03%股份和金鹰基金 24.01%股权对应的评估值分别为 101,641.80 万元和 24,777.03 万元。

根据广州证券与上市公司签署的交易协议，双方以上述经越秀集团备案的评估结果作为对价，共计 126,418.83 万元。经交易各方协商一致，本次交易标的资产的交易作价确定为 134.60 亿元，包含广州证券拟剥离广州期货 99.03%股份和金鹰基金 24.01%股权所获得的对价。

本次交易中上市公司拟转让标的公司 100%股权，本次交易标的公司的资产总额、资产净额、营业收入占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务报告相关指标的比例如下表所示：

单位：万元

项目	标的公司	上市公司	占比	是否达到重大资产重组标准
资产总额	3,982,530.71	7,674,017.77	51.90%	是

营业收入	145,171.86	533,099.20	27.23%	否
资产净额	1,346,000.00	1,834,259.70	73.38%	是

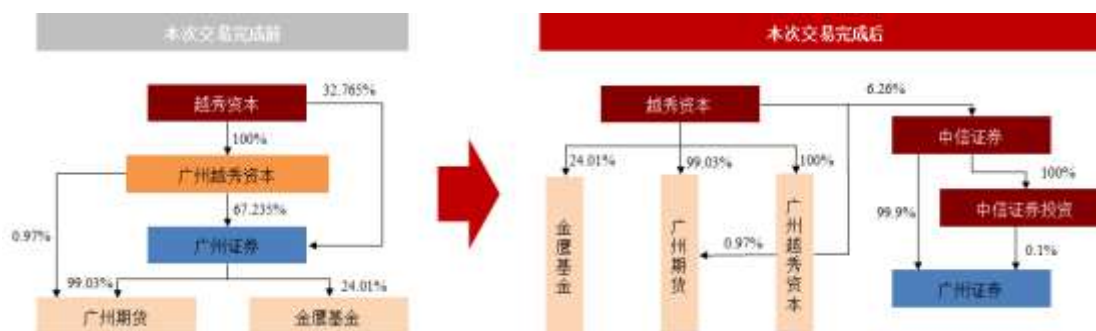
注：根据《重组管理办法》的相关规定，标的公司的资产总额、资产净额指标分别为经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计的标的公司 2017 年度备考合并财务报表资产总额、资产净额与本次交易金额二者中的较高者为准，标的公司营业收入指标取自经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计的标的公司 2017 年度备考合并财务报表。

根据上述测算，本次交易标公司的资产总额、资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额、资产净额的比例均超过 50%，根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成重大资产重组。

本次交易完成后，上市公司资产负债规模有所下降，但股东权益有所增加，资产负债率亦同步下降，发行人资本结构有所改善，直接融资额度及偿债能力有所提升；同时剥离了广州证券后，营业收入有所下滑，但持有中信证券股权按权益法核算的投资收益大幅增加，发行人净利润大幅增长，每股收益亦大幅增加。

本次交易已经中国证券监督管理委员会核发的《关于核准中信证券股份有限公司向广州越秀金融控股集团股份有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2019]2871 号）文批准通过。

上市公司本次交易完成前后情况如下：

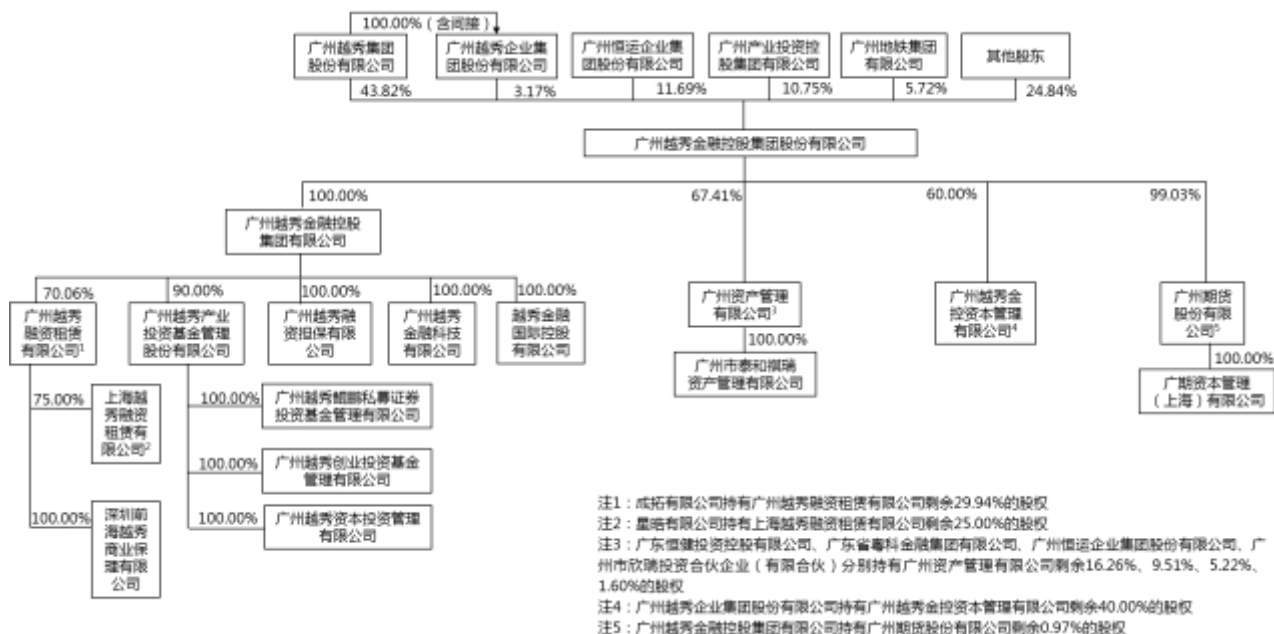


中信证券通过发行股份方式支付对价，原发行价格 16.97 元/股，发行数量 793,164,407 股。因 2019 年度分红除息，发行价格调整为 16.62 元/股，合计发行 809,867,629 股，较原方案增加约 1,670 万股。换股后越秀资本合计持有中信证券 6.26% 股份，成为其第二大股东。截至募集说明书签署之日，中信证券就该次交易所增发股份已登记至发行人及其子公司广州越秀资本账户。

### 三、发行人股权结构

#### （一）股权结构

截至 2021 年 12 月 31 日，发行人股权关系如下图所示：



#### （二）控股股东

截至 2021 年 12 月 31 日，越秀集团持有公司 43.82% 股权，通过全资子公司广州越秀企业集团股份有限公司间接持有公司 3.17% 股权，合计持有公司 47.00% 股份，越秀集团为公司控股股东。越秀集团基本情况如下：

公司名称：广州越秀集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440101698677792A

注册资本：1,126,851.845 万元人民币

成立日期：2009 年 12 月 25 日

住所：广州市天河区珠江新城珠江江西路 5 号广州国际金融中心 65 楼

法定代表人：张招兴

经营范围：技术进出口；货物进出口（专营专控商品除外）；企业自有资金投资；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询；企业总部管理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；农产品初加工服务；农业项目

开发；畜牧业科学研究服务；农业技术咨询、交流服务；旅游景区规划设计、开发、管理。

截至 2021 年末，越秀集团经审计的总资产为 78,247,952.80 万元，净资产为 14,379,023.22 万元。2021 年度，越秀集团营业总收入为 8,716,181.06 万元，净利润为 1,161,051.13 万元。

### （三）实际控制人

截至 2021 年 12 月 31 日，广州市国资委直接持有越秀集团 89.10%的股权，为公司实际控制人，广州市国资委的基本情况如下：

单位名称：广州市人民政府国有资产监督管理委员会

机构类型：机关法人

办公地址：广东省广州市越秀区市政府大院 5 号楼 6 楼西

组织机构代码：77119611-X

主要负责人：陈德俊

广州市国资委成立于 2005 年 2 月 2 日，是广州市人民政府的工作部门，根据广州市人民政府的授权，代表国家履行出资人职责，对授权监管的市属经营性国有资产进行监督和管理，保证出资人各项权利的充分行使和所有者各项权利的充分实现，确保国有资产保值增值，指导推进国有企业改革和重组，并依法对各区国有资产管理工作进行指导和监督。

### （四）发行人控股股东和实际控制人股权受限情况

截至募集说明书签署日，发行人控股股东和实际控制人持有发行人的股权无抵质押等受限情况。

## 四、发行人权益投资情况

### （一）主要子公司基本情况及主营业务

截至募集说明书签署之日，发行人主要子公司基本情况如下表所示：

序号	企业名称	业务性质	注册资本 (万元)	币种	持股比例 (%)	享有表决权 比例 (%)
1	广州越秀融资租赁有限公司	融资租赁	934,145.35	港币	70.06	70.06
2	广州资产管理有限公司	不良资产经营	630,945.802	人民币	67.41	67.41
3	广州越秀产业投资有限公司（曾用名“广州越秀金控资本管理有限公司”）	投资管理	500,000.00	人民币	60.00	60.00
4	广州越秀产业投资基金管理股份有限公司	基金管理和投资	10,000.00	人民币	90.00	90.00
5	广州期货股份有限公司	期货经纪	165,000.00	人民币	100.00	100.00

上述纳入合并报表范围的主要子公司情况介绍如下：

### 1、广州越秀融资租赁有限公司

公司名称：广州越秀融资租赁有限公司

法定代表人：杨晓民

成立日期：2012 年 5 月 9 日

注册资本：港币 934,145.349133 万元

统一社会信用代码：9144010159373894XL

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号南沙城投大厦 1002 房

经营范围：融资租赁服务（限外商投资企业经营）；通用机械设备销售；日用器皿及日用杂货批发；家用电器批发；许可类医疗器械经营（即申请《医疗器械经营企业许可证》才可经营的医疗器械，包括第三类医疗器械和需申请《医疗器械经营企业许可证》方可经营的第二类医疗器械）。

### 2、广州资产管理有限公司

公司名称：广州资产管理有限公司

法定代表人：梁镜华

成立日期：2017 年 4 月 24 日

注册资本：630,945.802 万元人民币

统一社会信用代码：91440101MA59M21R72

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号南沙城投大厦 1003 房

经营范围：参与省内金融企业不良资产的批量转让业务（凭广东省人民政府金融工作办公室文件经营）。资产管理，资产投资及资产管理相关的重组、兼并、投资管理咨询服务，企业管理、财务咨询及服务。（仅限广州资产管理有限公司经营）。

### 3、广州越秀产业投资有限公司

公司名称：广州越秀产业投资有限公司（曾用名“广州越秀金控资本管理有限公司”）

法定代表人：王恕慧

成立日期：2019 年 2 月 19 日

注册资本：人民币 500,000.00 万元

统一社会信用代码：91440101MA5CLQDH4K

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号南沙城投大厦 1002 房（自主申报）（仅限办公）

经营范围：企业自有资金投资；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；投资咨询服务；创业投资；风险投资；股权投资。

### 4、广州越秀产业投资基金管理股份有限公司

公司名称：广州越秀产业投资基金管理股份有限公司

法定代表人：王恕慧

成立日期：2011 年 8 月 1 日

注册资本：人民币 10,000.00 万元

统一社会信用代码：91440101579976642N

公司住所：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-F3667（集群注册）（JM）

经营范围：资产管理（不含许可审批项目）；企业自有资金投资；投资管理服务；投资咨询服务；受托管理股权投资基金（具体经营项目以金融管理部门核

发批文为准）；股权投资；股权投资管理。

## 5、广州期货股份有限公司

公司名称：广州期货股份有限公司

法定代表人：肖成

成立日期：2003 年 8 月 22 日

注册资本：人民币 165,000.00 万元

统一社会信用代码：9144010171093174XF

公司住所：广州市南沙区海滨路 171 号南沙金融大厦第 8 层自编 803A

经营范围：商品期货经纪；期货投资咨询；金融期货经纪；资产管理（不含许可审批项目）。

## （二）主要子公司财务情况

发行人主要子公司 2021 年末/度基本财务数据如下表所示：

单位：万元

公司名称	总资产	总负债	所有者权益	营业收入	净利润
广州越秀融资租赁有限公司	6,247,922	5,065,069	1,182,853	391,377	122,969
广州资产管理有限公司	4,100,878	3,159,198	941,680	257,020	82,751
广州越秀产业投资有限公司	883,134	322,279	560,855	9,528	34,827
广州越秀产业投资基金管理股份有限公司	87,060	39,429	47,631	24,089	9,304
广州期货股份有限公司	830,285	654,051	176,234	643,958	4,132

注：上述广州期货营业收入为一般企业口径，按金融口径列示则为 647,812 万元。

2021 年度发行人投资管理业务“自有资金+基金管理”的管理整合加快落地，期货业务加大业务拓展力度，不断创新服务模式，经纪业务权益规模、增速及市占率持续提升，机构化转型成果显著，相关子公司主要财务数据大幅增长。

## （三）主要参股公司基本情况及主营业务

截至 2021 年 12 月末，发行人主要参股公司基本情况如下表所示：

序号	公司名称	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例 (%)
1	广州越秀小额贷款有限公司	办理各项小额贷款； 办理中小微型企业融 资、理财等咨询业务	30,000.00	30.00
2	金鹰基金管理有限公司	基金管理	51,020.00	24.01
3	中信证券股份有限公司	证券经纪；证券承销 与保荐；证券资产管 理等	1,292,677.60	7.09

注：截至 2022 年 9 月末，发行人直接、间接合计持有中信证券股份比例为 7.96%。

### 1、广州越秀小额贷款有限公司

公司名称：广州越秀小额贷款有限公司

法定代表人：凌富华

成立日期：2012 年 5 月 29 日

注册资本：人民币 30,000.00 万元

统一社会信用代码：91440101596183062M

公司住所：广州市越秀区解放南路 39 号 1010 房

经营范围：小额贷款业务（具体经营项目以金融管理部门核发批文为准）；  
投资咨询服务。

### 2、金鹰基金管理有限公司

公司名称：金鹰基金管理有限公司

法定代表人：姚文强

成立日期：2002 年 11 月 6 日

注册资本：人民币 51,020.00 万元

统一社会信用代码：9144000074448348X6

公司住所：广州市南沙区横沥镇汇通二街 2 号 3212 房(仅限办公)

经营范围：基金募集、基金销售、资产管理、特定客户资产管理和中国证监会许可的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



### 3、中信证券股份有限公司

公司名称：中信证券股份有限公司

法定代表人：张佑君

成立日期：1995 年 10 月 25 日

注册资本：人民币 1,482,054.6829 万元

统一社会信用代码：914403001017814402

公司住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

经营范围：证券经纪（限山东省、河南省、浙江省天台县、浙江省苍南县以外区域）；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；融资融券；证券投资基金代销；为期货公司提供中间介绍业务；代销金融产品；股票期权做市。

#### （四）主要参股公司财务情况

发行人主要参股公司 2021 年末/度基本财务数据如下表：

单位：万元

公司名称	总资产	总负债	所有者权益	营业收入	净利润
广州越秀小额贷款有限公司	28,451	2,000	26,451	1,959	917
金鹰基金管理有限公司	112,395	29,428	82,966	55,089	5,983
中信证券股份有限公司	127,866,478	106,485,699	21,380,779	7,652,372	2,400,508

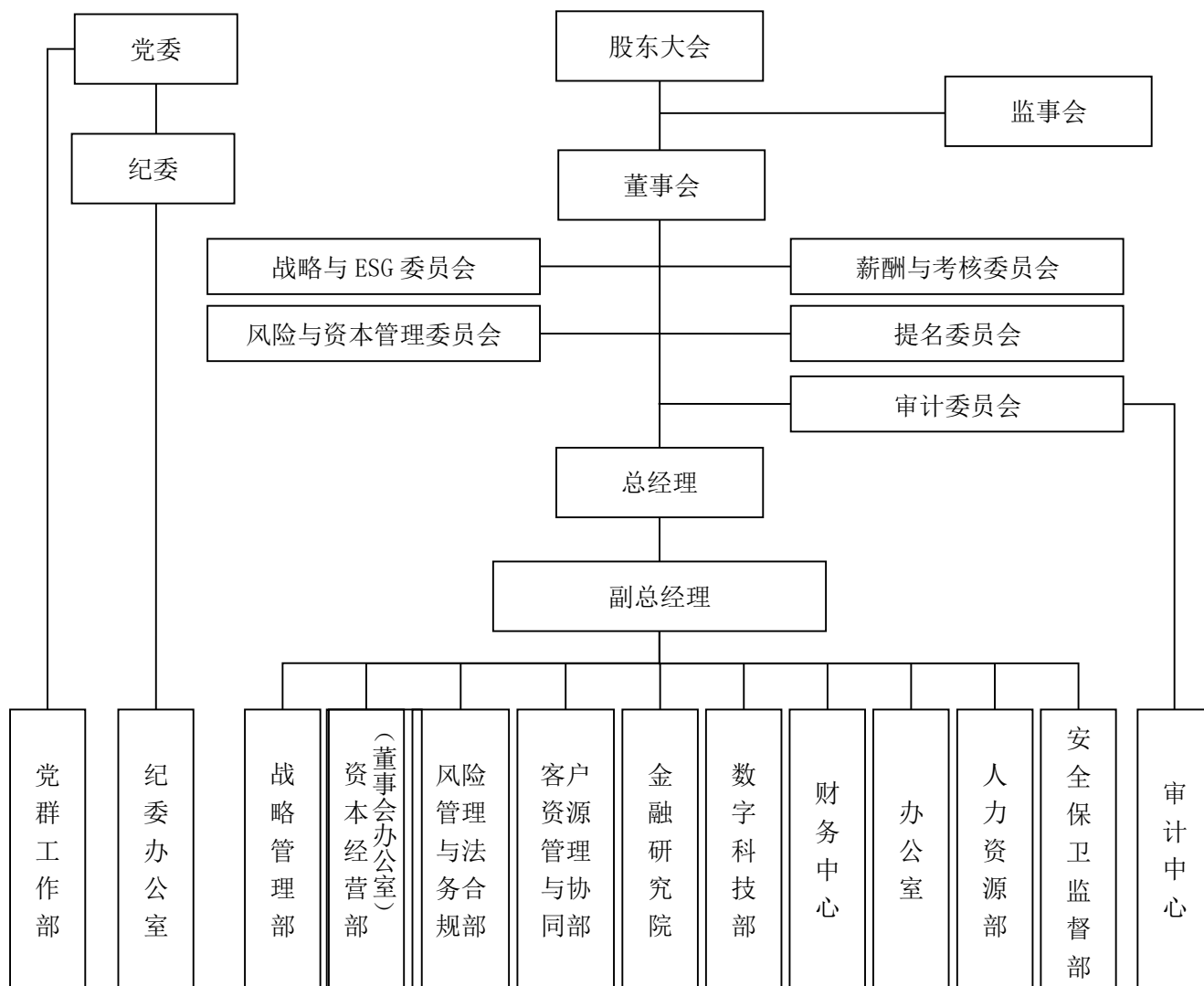
2021 年度/末，发行人主要参股公司主要财务数据不存在重大增减变动情况。

## 五、发行人的治理结构及独立性

### （一）发行人的治理结构及组织机构设置和运行情况

#### 1、发行人的组织机构设置

发行人组织机构示意图如下所示：



公司共设立办公室、党群工作部、人力资源部、战略管理部、资本经营部和财务中心等 13 个职能部门，各职能部门主要职责如下：

### 战略管理部

(1) 组织公司发展战略的研究和制订，对战略的执行进行动态管理；(2) 组织公司年度事业计划的研究和制订，对事业计划的执行进行动态管理；(3) 负责公司经营数据管理工作，组织公司管理信息系统建设和管理；(4) 根据公司投资管理制度负责相关投资管理工作；(5) 负责公司国有资产的产权管理、工商管理及资产评估管理工作；(6) 组织公司资产负债管理，编制资源配置方案，对资本资源配置、资产负债情况进行动态管理；(7) 负责公司高级管理人

员激励和绩效管理，负责下属企业及其高级管理人员的激励和绩效管理；（8）负责公司长效激励机制的建设和管理工作；（9）负责公司政府奖励补贴的管理；（10）履行公司战略委员会、薪酬与考核委员会常设机构职能，落实相关工作；（11）完成领导交办的其他工作。

### **资本经营部（董事会办公室）**

（1）负责围绕公司整体战略，研究规划资本运作方向与策略；（2）负责制订公司并购、重组、整合等资本运作计划，牵头推动重大资本运作项目的具体实施；（3）负责公司股权业务投资、债权类投资、股债混合类投资的业务开展与执行，包括但不限于投资尽职调查、方案设计、可行性研究、投放条件落实、存续期跟踪管理、项目退出以及参与风险处置等工作；（4）负责制订上市公司股权融资计划，牵头实施股权融资项目；（5）负责开展上市公司治理相关工作，包括上市公司治理层面制度建设；股东大会、董事会、监事会、董事会专业委员会会议等会议的组织召开；董事、监事及高级管理人员培训；大股东、特定股东、董事、监事及高级管理人员所持股份变动管理工作；（6）负责上市公司信息披露和内幕信息管理，统筹编制及发布定期报告及临时公告；（7）负责上市公司投资者关系管理与市值管理工作，包括研究规划市值管理策略和方案、组织实施公司的业绩交流会、路演以及投资者调研等活动，负责应对投资者层面的重大市场舆情事件；（8）负责统筹指导下属企业公司治理、三会运作、信息披露等相关工作；（9）负责与中国证监会、广东证监局、深交所等监管机构的沟通对接，组织完成监管机构布置的各项工作；（10）完成领导交办的其他工作。

### **风险管理与法务合规部**

（1）推动公司全面风险管理体系建设，负责公司风险并表管理，编写全面风险管理报告、风险管理月报等，组织开展风险管理文化培育与宣贯；（2）对宏观经济、行业状况、监管政策、外部风险事件等进行监测分析；（3）负责公司风险与资本管理委员会办公室日常工作；（4）负责公司整体风险战略、偏好及政策的研究与拟定，并督导下属企业贯彻执行；（5）制订公司风险管理与投资业务相关管理制度；（6）监督下属企业日常风险管理工作，组织开展下属企业风险绩效考核方案制定和考核评定；（7）负责公司投资项目和其他重大项目的风险合规审查；（8）作为公司投资评审委员会秘书处，开展相关工作；（9）

负责公司投资项目投后管理的监督检查工作；（10）统筹管理公司风险项目的处置工作；（11）牵头内部控制及合规管理，组织开展制度管理、停权机制、风险事件问责管理工作；（12）负责法律事务管理工作，开展法律合规审核、合同管理和纠纷管理，参与重大合同谈判，统筹知识产权管理；（13）组织风险管理信息系统的建设、管理和应用；（14）协同组织公司 IT 风险管理工作，包括需求管理、数据管理、系统管理等；（15）负责建立、健全招标采购制度，组织实施招标采购，建立和维护供应商库、评审委员库等采购管理工作；（16）完成领导交办的其他工作。

### **客户资源管理与协同部**

（1）制定公司整体客户发展战略；（2）统筹公司客户资源管理，建立客户分层经营机制，构建客户信息数据库，对客户数据进行有效协同整合，加强客户引流；（3）拓展公司客户，协同下属企业围绕关键客户提供全方位综合金融支持；（4）建立客户管理指标体系和服务质量标准体系，定期跟踪投产分析和编制发布客户关系管理信息，推动并监督下属企业优化客户服务流程，提升客户体验；（5）制定业务协同管理机制，组织安排协同业务交流和业务培训等工作；（6）负责公司品牌管理和对外公共关系工作，统筹、引导、审定下属企业对外新闻报道及自媒体管理，处置品牌声誉风险，负责公司品牌形象建设以及品牌宣传活动的策划和实施；（7）完成领导交办的其他工作。

### **金融研究院**

（1）负责跟踪分析国内外宏观经济运行状况，把握主要经济指标趋势预判，开展各资产类别市场运行研究；（2）开展各下属企业金融子行业的跟踪研究分析，开展下属企业业务调整、创新等的专项研究；（3）跟踪分析金融行业并购事件，对公司并购整合、投融资等进行前期研究；（4）负责对宏观经济政策调整、金融市场运行中存在的重大问题或异动情况进行专题专项研究；（5）牵头组织公司业务模式和产品创新的研究工作；（6）加强大数据模型开发及数字化应用能力，深度服务经营管理及产品创新；（7）承接省、市政府等外部机构重大课题；（8）负责博士后工作站相关工作；（9）在主流财经媒体、期刊杂志公开发表研究成果；（10）完成领导交办的其他工作。

### **数字科技部**

（1）编制公司数字化发展战略规划及实施，指导下属企业数字化发展战略规划和实施；（2）统筹公司 IT 治理架构、科技管理制度、技术架构规范、数据等治理，并督导下属企业贯彻执行；（3）组织编制公司数字化项目建设预算，开展各下属企业科技绩效考核方案制定和考核评定；（4）负责统筹公司信息基础设施，公司数字化项目建设及维护，对公司重大数字化项目建设过程进行管控；（5）统筹公司信息安全体系建设，制订相关安全规范和标准，执行和实施信息安全策略和相关事务，保障公司基础设施信息安全；（6）负责组织公司除广州期货以外电子设备和软件的维护及管理；（7）履行公司信息化工作领导小组常设机构职能，开展相关工作；（8）负责审核下属企业重大数字化项目建设需求、技术架构等方案，指导下属企业数字化项目的建设和维护；（9）组织公司创新技术的探索和研究，组织科技创新活动；（10）完成领导交办的其他工作。

### **办公室**

（1）负责公司党委会、总经理办公会、年度工作会议以及重大事项专题会等会议的会务组织工作；（2）负责公司决策性会议议定事项及领导交办事项的督办；（3）负责公司公文处理工作，包括各类文电的收发、审核、办理、呈批、上级文电的催办等；（4）负责组织起草公司年度工作总结、工作计划和综合性文件；（5）负责公司办公用品、公务用车、通讯等行政、总务后勤管理工作；（6）负责公司和各部门印章印鉴的刻制、启用、缴销和日常使用管理工作；（7）负责组织公司档案管理制度、档案信息系统建设和日常档案管理、利用工作。负责对参与投资企业相关的章程、合同、审批材料等法律文件、资料进行建档管理；（8）负责公司保密工作，严格管理国家秘密文件，统筹商业秘密管理，开展保密宣传教育；（9）负责公司知识管理工作，编写公司史志、大事记等，推动下属企业的知识管理建设与推广；（10）负责公司非电子类固定资产和低值易耗品的管理工作，包括购置、内部转移、修理、报废、盘点等；（11）负责自有物业的管理工作，包括产权管理、资产评估、物业出租等处置管理工作；（12）负责统筹指导下属企业行政、文秘、档案、保密等相关工作；（13）完成领导交办的其他工作。

### **财务中心**

（1）负责建立、健全财务管理制度并实施有效的监督；（2）负责费用报销、

会计核算、财务报告编制及财务信息披露；（3）负责资金管理相关工作，落实银行借款、公司债券和中期票据融资；加强存量资金管理，提高资金使用效率；（4）根据年度事业计划，编制财务预算，对财务预算执行情况进行管控和分析，加强成本费用管理；（5）负责日常税务申报、税务筹划和税务风险管理；维护公司与税收部门的关系，及时掌握和研究国家有关税务政策；（6）负责对财务组织及成熟度进行检视和优化，提高财务中心运作效能；（7）负责对外投资收益的回收；（8）加强财务管理工作，从财务角度客观评价重大经营决策的可行性，指导及监督非财务集中的下属企业财务工作；（9）运用多种方法提升公司对下属企业的财务管控效率和力度，负责财务风险管理；（10）完成领导交办的其他工作。

### **党群工作部**

（1）在党委领导下，具体组织开展政治建设、思想建设、组织建设、作风建设、制度建设、意识形态建设等党建相关工作；（2）协同人力资源部对公司统筹管理的领导干部进行考察、教育和监督等工作；（3）组织和指导集团所属基层党组织开展党员教育管理、发展党员和换届选举等党建工作，负责党费收缴管理和党务信息维护、统计等工作；（4）负责政治思想工作和宣传工作，组织开展民主生活会、党委理论学习中心组学习、职工思想动态等工作；（5）负责公司共青团、工会、计划生育等工作，组织和指导公司所属工会、团组织开展相关工作；（6）负责公司企业文化建设工作；（7）负责开展精准扶贫工作；（8）完成上级党委、工会及本级党委、工会交办的其他任务。

### **人力资源部**

（1）负责公司职业经理人管理体系建设，以及职业经理人的选拔聘任（或解聘）、薪酬激励、培训发展、梯队建设、强制休假及岗位轮换等工作；（2）组织拟订及实施中长期人力资源规划和人力资源年度事业计划；（3）负责对公司的组织架构进行定期检视和调整；（4）负责公司的人力资源日常管理，包括人员编制、招聘调配、考核评价、薪酬福利、培训发展、劳动关系、奖惩等工作；（5）负责公司及下属企业董事、监事的任免、变更、台账管理等工作；（6）负责专业技术任职资格评审、出国及赴港（澳）证件办理、请假、证照管理、人事档案管理及公司系统内人事、劳动方面各类数据的综合统计等具体工作；（7）

履行集团提名委员会的常设机构职能，开展相关工作；（8）完成领导交办的其他工作。

### **安全保卫监督部**

（1）制订安全生产和内部保卫规章制度、生产安全事故应急救援预案；（2）开展安全生产、内部保卫教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；（3）督促落实公司危险源的安全管理措施；（4）负责指导、协调和监督公司的内部保卫工作；（5）组织落实应急救援演练；（6）检查公司安全生产和内部保卫工作状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；（7）制止和纠正公司违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；（8）督促落实公司安全生产和内部保卫整改措施；（9）按规定报告公司安全生产、重大环保事故和突发事件，并组织调查、分析和处理；（10）督促落实公司安全生产责任制，并组织考核评价；（11）督促做好公司公务用车安全管理、办公区域安全管理；（12）贯彻落实公司有关信访稳定工作的决策部署，组织开展信访稳定工作；（13）完成领导交办的与安全管理、内部保卫相关的其他工作。

### **审计中心**

（1）负责建立、健全审计管理制度和相应流程并实施有效的监督；（2）负责对职业经理人进行离任审计、任中审计等经济责任审计；（3）负责公司内控控制有效性评价、风险审计等内控与风险管理审计；（4）负责流程审计、投资审计、财务收支审计、舞弊审计等管理审计；（5）负责信息系统建设审计、信息安全审计等 IT 审计、以及计算机辅助审计；（6）负责对接审计委员会与外部审计师、质量控制、整改跟踪等综合管理事务；（7）完成领导交办的其他工作。

### **纪委办公室**

（1）强化监督第一职责，把政治监督摆在首位，加强对党的理论和路线方针政策以及重大决策部署贯彻落实的监督检查，以及对企业决策事项落实情况的监督检查；（2）强化日常监督，监督党员、干部和企业其他工作人员严格遵守国家法律法规、企业财经人事制度，维护国家、集体和群众的利益。（3）加强对制度执行的监督，加强对企业关键岗位、重要人员特别是主要负责人的监督，突出“三重一大”决策、工程招投标、改制重组、产权变更和交易等重点环节的监督，严肃查处侵吞挥霍国有资产、利益输送等违规违纪问题。（4）严格执行党

的纪律，精准运用监督执纪“四种形态”，对违犯党的纪律的党员、党组织，按照党内有关规定及时进行处理。（5）加强对企业领导人员的党性教育、宗旨教育、警示教育，落实谈心谈话制度，督促企业领导人员依规依法用权、廉洁履职。（6）加强对企业审计、法律、风控、财务等监督力量的统筹，发挥职工群众监督、社会监督和舆论监督作用，推动各类监督有机贯通、相互协调，形成监督合力，提高监督效能。（7）加强对下属企业纪检工作的领导，强化对纪检人员的日常教育、管理和监督，落实“三个为主”。（8）协助集团监察专员办公室对本企业管理的监察对象依法履职、秉公用权、廉洁从业以及道德操守情况进行监督检查，以及涉嫌职务违法案件的调查。（9）完成上级纪检机构交办、督办的有关工作，定期向本级党组织和上级纪检机构报告纪检工作开展情况。

报告期内，发行人组织设置良好，权责明晰，运行情况正常，为公司运作提供了有力保障。

## **2、公司治理结构**

### **股东大会**

股东大会是公司的权力机构，依法行使下列职权：（1）决定公司经营方针和投资计划；（2）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；（3）审议批准董事会的报告；（4）审议批准监事会的报告；（5）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；（6）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；（7）对公司增加或者减少注册资本作出决议；（8）对发行公司债券作出决议；（9）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；（10）修改公司章程；（11）对公司聘用、解聘会计师事务所作出决议；（12）审议批准公司章程第四十四条规定的担保事项；（13）审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产 30%的事项；（14）审议批准变更募集资金用途事项；（15）审议股权激励计划和员工持股计划；（16）审议法律、行政法规、部门规章或公司章程规定应当由股东大会决定的其他事项。

### **董事会**

公司设董事会，对股东大会负责，执行股东大会的决议，目前公司董事会由 10 名董事组成，其中职工代表董事 1 名。董事会行使下列职权：（1）召集股东



大会，并向股东大会报告工作；（2）执行股东大会的决议；（3）决定公司的经营计划和投资方案；（4）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；（5）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；（6）制订公司增加或者减少注册资本、发行债券或其他证券及上市方案；（7）拟订公司重大收购、公司因公司章程第二十六条第（一）、（二）项规定的情形收购本公司股票或者合并、分立、解散及变更公司形式的方案；（8）拟订公司股权激励计划；（9）在股东大会授权范围内，决定公司对外投资、收购出售资产、资产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易、对外捐赠等事项；（10）经三分之二以上董事出席，对公司因公司章程第二十六条第（三）、（五）、（六）项规定的情形收购本公司股份作出决议；（11）决定公司内部管理机构的设置；（12）决定聘任或者解聘公司总经理、董事会秘书及其他高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；根据总经理的提名，决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员，并决定其报酬事项和奖惩事项；（13）制订公司的基本管理制度；（14）制订公司章程的修改方案；（15）管理公司信息披露事项；（16）向股东大会提请聘请或更换为公司审计的会计师事务所；（17）听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作；（18）法律、行政法规、部门规章或公司章程授予的其他职权。

### 监事会

根据公司章程，公司设监事会。监事会由 3 名监事组成，其中一名监事成员由公司职工代表担任，监事会设主席 1 人，可以设副主席。监事会主席和副主席由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由监事会副主席召集和主持监事会会议；监事会副主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。监事会应当包括股东代表和适当比例的公司职工代表，其中职工代表的比例不低于 1/3。监事会中的职工代表由公司职工代表大会民主选举产生。监事会行使以下职权：（1）应当对董事会编制的证券发行文件和定期报告进行审核并提出书面审核意见，监事应当签署书面确认意见；（2）检查公司财务；（3）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东大会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；（4）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人

员予以纠正；（5）提议召开临时股东大会，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东大会职责时召集和主持股东大会；（6）向股东大会提出提案；（7）依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；（8）发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所、律师事务所等专业机构协助其工作，费用由公司承担。

## 总经理

公司设总经理一名，设副总经理若干名，由董事会聘任或解聘。公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及经公司董事会确定的其他管理人员为公司高级管理人员。总经理及其他高级管理人员每届任期 3 年，连聘可以连任。总经理对董事会负责，行使下列职权：（1）主持公司的经营管理工作，组织实施董事会决议，并向董事会报告工作；（2）组织实施公司年度经营计划和投资方案；（3）拟订公司内部管理机构设置方案；（4）拟订公司的基本管理制度；（5）制订公司的具体规章；（6）提请董事会聘任或者解聘公司副总经理及其他高级管理人员；（7）决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的业务、行政负责管理人员；（8）公司章程或董事会授予的其他职权。

## （二）内部管理制度

发行人内部建立了完善的内部控制制度框架体系，主要包括企业法人治理制度、财务管理制度、信息披露制度、募集资金管理制度、资金管理制度、预算管理制度、人力资源管理制度、对外投资管理制度、控股子公司管理制度、对外担保管理制度、重大投融资管理制度、关联交易制度和审计管理制度等大类。具体如下：

### 1、企业法人治理制度

公司已按照《公司法》、《证券法》（2019）等法律法规要求，设置了“三会”的法人治理结构，同时董事会还设立战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、风险与资本管理委员会和审计委员会五个专门委员会。建立了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《总经理工作细则》、《战略与 ESG 委员会工作细则》、《董事会提名委员会工作细则》、《董事会薪酬与考核委员会工作细则》、《董事会风险与资本管理委员会工作细

则》和《董事会审计委员会工作细则》等内部管理制度，明确董事会、监事会和管理层的职责权限、议事规则和工作程序，明确了高级管理层之间权力制衡关系，提高董事会决策效率，保证监事会依法独立行使监督，保障股东权益、公司利益和职工的合法权益不受侵害，为公司内部控制系统的运行提供了治理结构基础。

## 2、财务管理制度

公司设立了独立的财务中心，按照企业会计准则及其他会计法律法规组织会计核算，并根据公司实际情况和经营管理要求建立了相关的财务管理制度和独立的会计核算体系。包括《财务管理办法》、《财务报告管理指引》和《会计核算办法》等，对公司费用管理、财务报告、会计核算等方面进行明确规定。

## 3、信息披露制度

为进一步规范公司信息披露行为，保证公司依法运作，根据内外部相关法律法规及结合公司实际情况制定了《信息披露管理制度》，明确了信息披露的原则、范围、程序及要求等，保证了所有信息的真实性、准确性和完整性，保障了投资者的利益。

## 4、募集资金管理制度

为规范募集资金的管理和运用，保护投资者利益，制定了《募集资金管理办法》，明确了募集资金的存放和使用管理、募集资金投向的管理、募集资金使用的监督管理等。

## 5、资金运营内控制度和资金管理模式

公司建立了资金内控和检查制度，执行会计、资金管理岗分离制度，严禁一人办理资金业务的全过程。公司建立严格的资金业务授权审批制度，明确审批人对资金业务的授权批准方式、审批权限、审批过程及相应的责任，明确规定经办人办理资金业务的职责范围和工作规范。严禁未经授权的部门和人员办理资金业务。对于资金支出的审批必须严格遵照资金管理制度执行，严格履行审批程序。对于重大资金支付业务，必须实行集体决策和审批制度，并实行公司领导审批制度。

## 6、预算管理制度

公司制定了《全面预算管理办法》，对预算管理的制定和执行作了详细规定。

每年第四季度，财务中心将根据预算管理的有关规定，组织有关部门编制次年度资金预算草案，经预算管理领导小组审查后，提交总经理办公会审议。公司将经总经理办公会审议通过的年度预算方案上报董事会审议，经董事会审议批准后下达年度预算。在预算执行年度内，财务中心对预算的总体执行情况进行分析并编写季度、半年度、年度预算执行情况分析报告提交预算管理领导小组。

## **7、人力资源管理制度**

为实现公司战略，构建完善的现代人力资源管理机制，打造集团统一的人力资源管控体系，推动组织变革与创新，提高企业核心竞争力，为集团战略发展提供人力资源保障，公司制定了一系列人力资源管理制度，包括《高级管理人员绩效和薪酬管理制度》、《职业经理人选拔任用管理办法（暂行）》、《员工配置及发展暂行办法》、《员工绩效考核及薪酬管理暂行办法》和《薪酬管理实施细则》等。

## **8、对外投资管理和控股子公司管理制度**

为加强对外投资活动管理，规范对外投资行为，防范对外投资风险，公司制定了《对外投资管理制度》，保障了对外投资安全，提高投资经济效益，实现公司资产的保值增值。

为确保控股子公司规范、高效、有序的经营运作，制定《控股子公司管理制度》，明确了三会管理、人事管理和经营管理等。

## **9、对外担保管理制度**

为规范对外担保行为，确保公司的资产安全，维护投资者利益，公司制定了《对外担保管理制度》，明确了对外担保的原则、决策、审批程序和信息披露等，严格控制担保风险。

## **10、重大投融资管理制度**

公司对外投融资遵循合法、审慎、安全、有效的原则，控制投融资风险、注重投融资效益。按照符合公司发展战略、合理配置企业资源、促进要素优化组合，创造良好经济效益的原则，就公司对外股票、债券等证券投资、公司兼并、合作经营和租赁经营等投资项目进行了规范。

## **11、关联交易制度**

为促进公司规范运作和健康发展，合理划分并确定公司及其关联方在关联交易管理中的职责，明确业务流程，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》（2019）、《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，结合公司实际，公司制定了《关联交易管理制度》，对公司关联交易的原则、关联人和关联关系、定价原则、决策程序、决策机制等作了详尽的规定，确保关联交易在“公平、公正、公开、等价有偿及不偏离市场独立第三方的价格或收费标准”的条件下进行，保证了公司与各关联方所发生的关联交易的合法性、公允性、合理性，也保障股东和公司的合法权益。

## 12、风险管控制度

公司建立了完备、有效的风险治理结构以及全面风险管理体系，实现对信用风险，市场风险等风险并表管理。为完善公司风险治理结构，建立健全公司全面风险管理体系，防范金融风险，保障业务、管理体系安全稳健运行，制定了《全面风险管理办法》、《内部控制基本制度》、《风险政策及风险限额管理方案》、《风险资产责任认定工作管理办法》、《信用资产风险分类管理办法》、《操作风险管理办法》和《风险事件问责管理制度》等一系列制度。

## 13、审计管理制度

公司设立了独立的审计中心，负责对公司及下属子公司进行审计，按照国家法律法规和企业会计准则等制定了有关制度，包括《内部审计制度》、《经济责任审计管理办法》、《审计报告管理办法》、《审计项目档案管理办法》等，以提高内部审计工作的制度化、规范化、标准化，促进公司及下属子公司完善内部控制，加强经济管理和实现经济目标。

## 14、短期资金调度应急预案

为保障公司资金运作的正常运行，防止资金运转过程中出现短期资金断裂情况，最大程度的减少损失，保障资金运转安全，公司通过资金集中统一管理，对短期资金进行有效的调度组织，保障资金安全。公司通过资金管控流程和制度确保了短期资金应急的组织和实施，资金周转和资金运作严格根据年度、季度、月度资金计划统筹实施，确保资金运作和调度安全可控。

### （三）发行人独立性

发行人严格按照《公司法》、《证券法》（2019）等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全公司法人治理结构，在资产、人员、财务、机构、业务等方面均独立于公司各股东，具有独立完整的业务体系及面向市场独立经营的能力。

#### 1、资产独立

发行人拥有独立完整的资产结构，不存在产权纠纷，并与控股股东及其他关联方之间产权关系明晰，不存在被关联方占用的情形，发行人控股股东及其他关联方未以任何形式影响发行人资产完整。

#### 2、人员独立

发行人董事、监事、高级管理人员的产生符合法律法规、规范性文件以及公司《章程》等有关规定。发行人高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的任何职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。发行人在员工管理、社会保障、绩效考核等各方面均独立于控股股东及其他关联方。

#### 3、财务独立

发行人设有独立的财务中心，配备专职的财务人员，并按照《企业会计准则》等规定建立了独立的会计核算体系和完善的财务管理制度。发行人开设独立的银行账户，不存在与控股股东或其他关联方共用、借用银行账户的情况。控股股东或其他关联方未以任何形式非经营性占用发行人资金或要求公司违法违规提供担保。

#### 4、机构独立

发行人设有独立完整的组织架构，董事会、监事会、业务经营部门及相关人员能够独立运作，不存在与控股股东或其他关联方混合经营、合署办公的情况，其行使职权亦不受控股股东或其他关联方限制或者施加不正当影响。

#### 5、业务独立

发行人具有独立的生产经营模式，在生产经营、内部管理、对外投资、对外

担保等方面可以独立决策。报告期内控股股东、实际控制人或其他关联方不存在与发行人同业竞争的情况。报告期内，发行人与包括控股股东在内的关联方发生的与日常经营有关的交易均遵循商业合理与公允市价，与关联方发生的共同对外投资，充分尊重各方意愿，在自愿、平等、公平的基础上进行，履行了必要的审批程序和信息披露程序。

发行人控股股东、实际控制人严格依照法律法规及有关授权履行国有资本出资人职责，支持并依法维护发行人独立运作。

## 六、现任董事、监事和高级管理人员的基本情况

### （一）董事、监事、高级管理人员基本情况

发行人董事、监事及高级管理人员基本情况如下表所示：

姓名	性别	现任职务	任职期限
王恕慧	男	董事长	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
杨晓民	男	副董事长、总经理	总经理：任期自 2020 年 9 月 17 日开始 副董事长：任期自 2020 年 10 月 29 日开始
李锋	男	董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
贺玉平	男	董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
舒波	男	董事	任期自 2022 年 11 月 16 日开始
吴勇高	男	职工代表董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
沈洪涛	女	独立董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
王曦	男	独立董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
谢石松	男	独立董事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
刘中华	男	独立董事	任期自 2022 年 7 月 18 日开始
李红	女	监事会主席	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
姚晓生	男	监事	任期自 2020 年 9 月 17 日开始
李青云	女	职工代表监事	任期自 2022 年 10 月 25 日开始
李文卫	男	副总经理	任期自 2021 年 6 月 9 日开始

## （二）发行人董事、监事、高级管理人员简历及兼职情况

### 1、董事会成员

**王恕慧：**中共党员，本科学历，硕士学位，经济师职称。曾任广州证券董事会秘书、副总裁，越秀集团办公室总经理、发展部总经理，越秀集团总经理助理、董事、副总经理。现任越秀资本党委书记、董事长，广州越秀资本董事长，越秀产业投资、越秀产业基金董事长，中信证券非执行董事。

**杨晓民：**中共党员，本科学历，助理经济师职称。曾任深圳发展银行股份有限公司广州分行副行长、党委书记、行长，上海分行行长、党委书记；平安银行股份有限公司东区管理部公司部总经理，交通金融事业部筹备组负责人、总裁；广发银行股份有限公司上海分行行长、党委书记。现任越秀资本党委副书记、副董事长、总经理，广州越秀资本副董事长兼总经理，越秀租赁董事长，越秀产业投资董事兼总经理，越秀金科执行董事，越秀金融国际执行董事兼总经理。

**李锋：**中共党员，研究生学历，硕士学位，高级工程师职称。曾任越秀集团资本经营部总经理，越秀集团总经理助理，越秀集团客户资源管理与协同部总经理。现任越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司首席资本运营官，越秀交通基建有限公司董事长、执行董事，越秀地产股份有限公司执行董事，创兴银行有限公司非执行董事，越秀证券控股有限公司董事长，越秀房托资产管理有限公司非执行董事，越秀财务有限公司总经理、董事，越秀投资财务有限公司、越秀资本、广州越秀资本、广州市城市建设开发有限公司、越秀租赁、上海越秀租赁、越秀资本控股有限公司董事，越秀金融控股有限公司董事长、非执行董事，广州越秀资本管理有限公司董事长。

**贺玉平：**中共党员，研究生学历，硕士学位，经济师职称。曾任广东东方昆仑律师事务所律师，广州市城市建设开发有限公司董事、法律事务部总经理，越秀集团副总法律顾问。现任越秀集团、广州越企总法律顾问、董事会秘书，越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司法律合规与风险管理部总经理，越秀资本、广州越秀资本、广州造纸集团有限公司、广东南方新视界传媒科技有限公司、越秀租赁、广州风行发展集团有限公司、广州越秀风行农牧有限公司、辽宁越秀辉山控股股份有限公司董事，广州越秀国际贸易咨询服务有限公司、广州



越秀创新投资有限公司执行董事、经理，广州国际信托投资公司、广州白马电子商务股份有限公司、广州越纸城房地产开发有限公司董事长。

**舒波：**中共党员，研究生学历，硕士学位，经济师职称。曾任广州珠江电力燃料有限公司经营计划部经理，广州产投运营管理部高级经理、资本运营部副总经理。现任越秀资本董事、广州产投资本运作部副总经理。

**吴勇高：**中共党员，硕士研究生，会计师，中注协非执业会员。曾任越秀集团财务部副总经理，广州越秀资本战略管理部总经理、财务部总经理、总经理助理，越秀资本、广州越秀资本财务中心总经理。现任越秀资本职工代表董事、副总经理、财务总监、董事会秘书，广州越秀资本副总经理、财务总监，越秀产业基金副董事长，越秀产业投资董事、副总经理。

**沈洪涛：**管理学博士、会计学教授、博士生导师。曾任黄埔海关关员，广东省人民政府科员、副主任科员，普华永道国际会计公司高级顾问。现任暨南大学会计学系教授、博士生导师；主要从事企业可持续发展与环境会计等领域研究，兼任中国会计学会理事、中国环境资源会计专业委员会委员、欧洲社会与环境会计研究中心（CSEAR）中国联络员、《会计研究》编委、China Journal of Accounting Studies 编委、Sustainability Accounting Management Policy Journal 副主编、Australian Accounting Review 编委；同时担任越秀资本、广东电力发展股份有限公司、广州市广百股份有限公司、融捷股份有限公司、广西东呈酒店管理集团股份有限公司独立董事。

**王曦：**博士学位，中山大学岭南学院教授，中国转型与开放经济研究所所长；越秀资本、广东电力发展股份有限公司、珠海农村商业银行股份有限公司、汤臣倍健股份有限公司、泛华金融服务集团有限公司独立董事；广州市公共交通集团有限公司外部董事。

**谢石松：**中共党员，法学博士，法学教授。曾任易方达基金管理有限公司、广东广州日报传媒股份有限公司、广州阳普医疗科技股份有限公司、广东奥马电器股份有限公司、金鹰基金、广东省广告股份有限公司、广西梧州中恒集团股份有限公司、威创集团股份有限公司、纳思达股份有限公司独立董事。现任中山大学法学院教授；中国国际经济贸易仲裁委员会、上海国际经济贸易委员会、

上海仲裁委员会、广州仲裁委员会、深圳国际仲裁院等全国13家仲裁机构仲裁员和部分仲裁机构的专家咨询委员会委员；越秀资本、广州高澜节能技术股份有限公司独立董事；广发证券股份有限公司监事。

**刘中华：**中共党员，硕士学位，会计学教授。现任广东外语外贸大学会计学院会计学教授，硕士研究生导师，任中国会计学会理事，中国对外经贸会计学会副会长，广东省管理会计师协会常务副会长，广东省会计学会常务理事；兼任越秀资本、广东省高速公路发展股份有限公司、格林美股份有限公司、广东韶钢松山股份有限公司、立讯精密工业股份有限公司独立董事。

## 2、监事会成员

**李红：**中共党员，本科学历，会计师职称。曾任广州地铁企业管理部总经理，越秀集团、广州越企管理部常务副总经理，越秀集团、广州越企风险管理与审计部总经理，越秀租赁、广州造纸集团有限公司、越秀发展有限公司、广州住房置业担保有限公司、广州越秀发展集团有限公司董事。现任越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司党委委员、首席审计官、数字化中心总经理、审计部总经理，越秀集团职工监事，广州市城市建设开发有限公司、广州市城市建设开发集团有限公司、广州纬秀实业发展有限公司监事，越秀资本、广州越秀资本、广州风行发展集团有限公司监事会主席。

**姚晓生：**中共党员，研究生学历，硕士学位，经济师职称。曾任越秀集团、越秀企业（集团）有限公司办公室副总经理、财务部副总经理，越秀集团财务部副总经理、财务部业务总监。现任越秀集团、广州越企、越秀企业（集团）有限公司资本经营部总经理，越秀资本、广州越秀资本监事，越秀产业投资、越秀证券控股有限公司、越秀资本控股有限公司董事，广州越秀资本私募基金管理有限公司、广州越诚达有限公司、广州百越信有限公司总经理，越秀服务集团有限公司非执行董事。

**李青云：**中共党员，研究生学历，硕士学位，拥有FRM（金融风险管理师）、ICBRR（银行风险与监管国际证书）。曾任广州越秀资本风险管理与法务合规部经理、广州期货合规审查部副总经理，现任越秀资本、广州期货职工代表监事，广州期货风险管理部副总经理。

### 3、公司非董事高级管理人员

**李文卫：**中共党员，本科学历，工程师职称。曾任中国银行广东省分行信息科技处应用一科科长、副科长，信息科技处收付应用科、总体科科长，信息科技处副处长，信息科技部副总经理、总经理，专项工作组组长（部门总经理级）。现任越秀资本、广州越秀资本副总经理，广州期货董事，广州数字金融创新研究院有限公司副院长。

### （三）现任董事、监事、高级管理人员违法违规情况

公司董事、监事及高级管理人员设置符合《公司法》及《公司章程》要求，不存在公务员兼职情况，符合《公务员法》和中组部《关于进一步规范党政领导干部在企业兼职（任职）问题的意见》相关规定。

截至募集说明书签署之日，公司董事、监事、高级管理人员不存在涉嫌重大违法违规的情况。

## 七、发行人主营业务情况

### （一）发行人所在行业状况

公司是广州市国资委下属多元金融上市平台，目前拥有“不良资产管理、融资租赁、投资管理+战略投资中信证券”的“3+1”核心产业结构及期货、金融科技等其他业务单元的多元金融服务体系。公司以“金融服务实体经济，推动高质量发展”为导向，以“回报客户、回报员工、回报股东、回报社会”为使命，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，持续增强核心竞争力，致力于发展成为国内领先、受人尊敬的多元金融投资控股集团。报告期内，公司所处主要行业的发展情况如下：

#### 不良资产管理行业

2022年以来，经济下行压力增大，不良资产投资市场降温；房地产行业仍处于调整期，全国商品房销售规模下降，房地产开发投资累计同比负增长，以房地产为主要押品的不良资产包质量承压，资产处置难度加大。与此同时，在防范化解金融风险的监管基调下，商业银行、信托等金融机构将加速不良资产出清，提高风险抵御能力。国家接连出台稳经济、防风险措施，鼓励并引导商业银行、金融资产管理公司等发挥专业优势，以市场化机制参与困境企业重组重整，有效盘活

低效资产，化解区域风险，做好保民生、保稳定等金融支持工作，给不良资产管理带来更明晰的政策指引和新的发展机遇。

### 融资租赁行业

《融资租赁公司监督管理暂行办法》出台以来，各地方金融监督管理部门陆续出台相关监管细则及指引文件，规范融资租赁公司经营行为，强化行业监督管理，推动融资租赁公司专注主业、回归本源，租赁行业经营分化加剧。2022年前三季度，受疫情多点散发及房地产行业调整影响，工程机械、商用车等传统租赁业务需求大幅下滑。但同时，融资租赁新业务机会也在稳增长、高质量发展政策推动中浮现。作为稳增长政策的重要抓手，随着资金到位以及项目落地，基建投资有望维持较高增速，新老基建共振将产生大量融资租赁需求；在“双碳”目标要求下，经济社会向绿色低碳转型进入全面加速期，也为融资租赁行业打开了新的业务空间。

### 投资管理行业

截至2022年9月末，全国已登记私募基金管理人2.41万家，较上一年末减少1.95%；管理基金规模20.39万亿元，较上一年末增加3.19%。在投资主体机构化的背景下，基金管理人遴选更趋严格，资金进一步向头部机构集聚，行业集中度持续提升；同时投资节奏显著放缓，投资向科技、消费、医药、高端制造等新经济领域集中。2022年前三季度，国内IPO退出较畅顺，但行业整体退出的压力仍然较大，私募基金份额转让业务市场空间巨大。（数据来源：中国证券投资基金业协会）

### 期货行业

2022年前三季度，全国期货市场累计成交量为49.57亿手，累计成交额为400.74万亿元，同比分别下降11.30%和8.46%；期货公司（不含各类子公司）实现营业收入297.17亿元，净利润81.23亿元，同比分别减少16.31%和18.35%。在稳定经济基本盘的总体部署下，国家出台包括稳粮食能源安全、保产业链供应链稳定等一揽子政策措施，同时引导期货市场充分发挥价格发现、风险管理、资源配置等作用，助力实体经济化解风险。2022年4月颁布的《中华人民共和国期货和衍生品法》确定了期货三大功能定位，提升了期货行业地位；广州期货交易所加快

推动服务绿色发展的期货新品种上市,进一步提振市场参与者信心。(数据来源:中国期货业协会)

## (二) 发行人行业地位和竞争优势

### 1、发行人行业地位

发行人于 2000 年在深圳证券交易所主板上市。2016 年 4 月,发行人非公开发行股票募集 100 亿元收购广州越秀金融控股集团有限公司 100% 股权顺利完成。2016 年 8 月 1 日,发行人证券简称变更为“越秀金控”,成为国内首个地方金控上市平台。发行人自 2018 年连续获得中诚信“AAA”评级。目前发行人控股广州资产、越秀租赁、越秀产业基金、越秀产业投资、广州期货等多个金融业务平台,是中信证券股份有限公司第二大股东。

其中,不良资产管理业务方面,公司不良资产管理业务由控股子公司广州资产实施。广州资产是广东省第二家取得金融机构不良资产批量收购处置业务资质的省级资产管理公司。截至募集说明书出具日广州资产注册资本 63.09 亿元,资本实力位居全国地方不良资产管理公司前列。2021 年,广州资产聚焦不良资产管理主业,坚持以防范和化解区域金融风险,助推区域经济转型和产业结构升级为使命,实现营业收入 25.70 亿元和净利润 8.28 亿元,同比分别增长 29.64%、17.88%。在不良资产收购端,广州资产面对竞争更加激烈的市场形势,2021 年全年新增收购不良资产规模 470 亿元,在广东省内不良资产一级市场占有率持续保持领先地位;通过多种手段提高自主清收能力和不良资产处置效率,全年不良资产处置(退出)规模达到 373 亿元,资产处置手段多元丰富,盈利结构更加优化。2021 年 3 月和 6 月分别获批“受让广东省内参与试点银行的单户对公不良贷款业务”和“参与个人不良贷款批量转让试点”业务资质,并取得省内首个和国内单个规模最大的个贷资产包,全国个贷批转市场占有率领先。

融资租赁业务方面,公司融资租赁业务由控股子公司越秀租赁实施。越秀租赁聚焦“民生、绿色、普惠”行业,大力拓展环保水务、旅游文化、交通物流、健康医疗等民生工程领域,积极布局推进工程机械、高端装备、汽车、清洁能源设备等新兴业务领域,构建多元化的业务结构。报告期末越秀租赁注册资本 93.41 亿港元,资本实力位居外商系融资租赁公司前列,连续七年荣获“中国融资租赁

年度公司”。2021 年，越秀租赁继续推动业务创新升级，经营业绩持续稳步增长，实现营业收入 39.14 亿元和净利润 12.30 亿元，同比分别增长 13.13% 和 17.21%。在投放端，越秀租赁坚持服务实体经济，全年实现投放 302.91 亿元。其中，民生工程业务继续保持增长，投放 208.86 亿元，占比 68.95%；普惠租赁业务投放力度不断加大，与多家设备制造厂商、先进制造业企业、汽车厂商等企业深化业务合作，目前合作厂商及专业租赁公司达到 25 家，位居全国前列，2021 年全年实现投放 59.64 亿元，占比 19.69%；此外，在高端装备直租、保理业务方面取得新突破。在业务规模持续增长的同时，投放结构不断优化。年末信用资产不良率 0.55%，处于行业较低水平。

投资管理业务方面，公司投资管理业务由越秀产业基金、越秀产业投资两家控股子公司实施。其中，越秀产业基金为私募基金管理人，实施“募、投、管、退”的资产全流程运转管理业务，在管基金规模在全国私募基金管理机构中排名前列；越秀产业投资是公司自有资金投资平台。2021 年，越秀产业基金和越秀产业投资“自有资金+基金管理”的管理整合加快落地，实现各项业务收入（包括营业收入、公允价值变动和投资收益）8.19 亿元和净利润 4.41 亿元，同比分别增长 115.46% 和 110.79%。在募资端，积极推进与省市区政府、国企、产业龙头等合作，加快重点基金的设立和扩募，报告期内突破险资专户基金模式，落地首只股权投资性质基金光大越秀粤港澳大湾区产业投资基金。在投资端，S 基金先发优势凸显，自有资金投资上海半导体基金、IDG 消费基金等优质 S 份额超 10 亿元，并已实现较高的 DPI；股权投资方面，深度挖掘新兴产业、国产替代等战略性和成长性确定行业，捕获一批优质股权投资项目，其中商汤科技等被投资企业成功登陆资本市场。发行人投资管理业务的市场化运营水平不断提升，获得“2021 年保险资金投资的私募股权投资基金管理人评价 A 类机构”、“2020 年度最佳国资基金管理人 TOP5”、“2020 年度最佳机构投资者 TOP10”、“2021 中国最佳 S 基金 TOP10”等市场认可。

期货业务方面，公司期货业务由控股子公司广州期货实施，主要业务包括商品及金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理及风险管理等。广州期货秉承“稳健经营、志存高远”的经营理念，打造风险管理和资产管理两个平台。截至 2022 年 9 月末，广州期货已设立了 18 家分支机构和 1 家风险管理子公司，业务范围

覆盖全国，其中风险管理子公司对外提供仓单服务、基差贸易、合作套保、场外衍生品等服务。2021 年，广州期货积极把握市场机遇，实现营业收入（金融口径）64.78 亿元和净利润 4,132 万元，同比分别增长 68.59%、449.75%。广州期货加大业务拓展力度，不断创新服务模式。经纪业务权益规模、增速及市占率持续提升，机构化转型成果显著。截至 2021 年末客户权益 49.12 亿元，同比增长 98.54%，增速高于行业与辖区水平。资管业务基本完成产品体系搭建并落地固收类产品、CTA 产品，加速推进自主管理产品。风险管理子公司业务品种逐渐成熟，优势品种的市场机会把握能力进一步增强，衍生品业务逐步实现多元业务发展，全年实现营业收入 63.13 亿元，同比增长 69.92%。

## 2、发行人竞争优势

### （1）深耕粤港澳大湾区的区位优势

公司所在地广州是我国重要的中心城市、国际商贸中心和综合交通枢纽，是国家重点战略部署粤港澳大湾区规划的核心城市之一。广州市政府 2017 年提出“实施制造强市战略”，2022 年提出“坚持产业第一、制造业立市”，以制造业为核心推动产业聚集发展并向中高端迈进，是公司融资租赁等业务深度服务大湾区和本地实体经济的坚实基础。广州市政府 2021 年出台《关于新时期进一步促进科技金融与产业融合发展的实施意见》，提出通过鼓励、支持、引导、指导、奖励、管理、协调等多项措施，加快将广州建设成为风投创投之都，公司投资管理业务迎来产业投资良机。作为国家级的金融基础设施平台，广州期货交易所的挂牌成立将给广州的期货生态环境构造优良的氛围。公司主要经营单位均注册在广州市南沙区，随着《广州南沙深化面向世界的粤港澳全面合作总体方案》系列政策的逐步落地，将对人才、资金、科技等形成聚集效应，属地企业将从中获益。

活跃的实体经济和优良的金融业营商环境，为公司各项业务发展提供了良好的土壤。公司多年来深耕大湾区市场，在大湾区已积累大量优质客户群，并辐射全国，在资本市场建立起良好的品牌声誉。公司将积极把握政策机遇，充分发挥多元化金融业务体系的协同能力，持续服务实体经济，化解地区金融风险，同时探索服务创新，加大推进科技创新产业的引导与孵化，主动贡献大湾区建设。

### （2）服务实体、产融协同的业务模式

公司坚持服务实体经济，积极打造产融协同生态圈。不良资产管理业务坚持

聚焦主业，专注开展不良资产处置和重组业务，依托控股股东越秀集团在房地产行业的产业优势，协同各方探索开展大湾区房地产项目重组重整业务机会，积极履行化解区域金融风险的使命。融资租赁业务积极响应国家“双碳”战略，推进“绿色+金融+产业”发展战略，在新能源、汽车制造等领域拓展一批协同客户，为其提供个性化的专业租赁服务。投资管理业务布局明确，半导体赛道优势凸显，新能源领域布局持续加强，核心优势不断构建。期货业务紧抓广州期货交易所设立契机，利用粤港澳金融市场的互联互通大力发展风险管理业务，为相关实体企业提供更加专业、丰富的风险管理方案。

### **（3）多渠道、低成本的融资能力**

公司整体信用评级优良。2022 年前三季度，公司及广州资产、越秀租赁主体评级均维持中诚信“AAA”信用评级；广州资产国际评级维持穆迪、惠誉“投资”级评级，展望稳定；越秀产业投资首次取得“AA+”主体信用评级。公司坚持间接融资和直接融资齐头并进，银行授信额度及交易所、银行间直接融资工具可发行额度充足，并与信托、保险等多类型金融机构密切合作。同时，紧跟绿色金融政策导向，创新突破绿色渠道融资，搭建跨境资金池打通境内外资金通道，注册永续类融资工具，融资方式更加多元，并推进融资管理精细化，不断优化融资结构，严控融资成本，为公司业务发展提供有力支撑。

### **（4）市场化的激励约束机制**

公司积极构建以战略为导向，以业绩与能力为核心，以市场化与专业化为基础的职业经理人管理体系，深入实施各级企业经理层成员任期制和契约化管理，全面推行职业经理人制度，并按照市场化方式确定薪酬、激励和约束措施。公司拥有具备丰富金融从业经验的管理团队，打造了一支富有激情和创造力的高素质专业队伍。公司持续探索完善各个层面的长效激励机制和约束机制，在总部层面实施核心人员持股计划与超业绩奖励基金计划，在下属企业层面探索并实施员工持股计划、跟投机制等激励方案，同时推行提成约束、薪酬递延等政策，推动激励与约束相匹配，构建员工与公司利益共享、风险共担机制，有效提升员工获得感，提高企业凝聚力和运作效率，夯实企业可持续发展基础。

### **（5）健全有效的风险管理体系**

公司秉持“全面管理风险，稳健创造价值”的风险管理理念，将风险管理作



为经营活动和业务活动的核心内容之一，致力于建立以国际、国内先进综合性金融机构为标杆，与业务特点相结合的全面风险管理体系。公司建立了一套有效的涵盖风险制度、组织、系统、指标、人员和文化的全面风险管理体系，搭建起治理架构、战略与偏好、风险计量、风险报告、绩效考核+信息系统的“5+1”风险管理架构；积极建设与业务配套的风险管理系统，支持业务高效发展；建成“定期监测+专项监测+实时预警”的风险监测和预警体系，不断强化全面风险管理。

### （三）发行人面临的主要竞争状况及发行人未来发展战略

#### 1、主要竞争状况

##### （1）不良资产管理行业

我国经济延续稳中向好局面，房地产等行业局部流动性问题对经济产生一定影响。预计不良资产市场整体规模保持平稳增长，来源也将更为多元，问题企业重组重整、资本市场纾困等领域发展空间广阔。另一方面，地方资产管理公司或将迎来统一监管，资产管理机构将进一步回归主业。传统不良资产市场竞争持续加剧，行业主体将重点围绕稳健合规和转型创新开展经营，推进高质量发展，继续在维护经济稳定、化解金融风险 and 盘活存量资金等方面发挥重要作用。

##### （2）融资租赁行业

在国家支持发展融资租赁等现代服务业的同时，租赁业将持续从严监管基调，《地方金融监督管理条例》等文件有望正式出台，对租赁行业服务实体经济提出更高要求，为行业规范发展提供有力保障。随着宏观跨期调控政策的推进，预计新基建将加大发力，为融资租赁业务带来新需求，部分细分领域如光伏、5G、高端制造等存在新机遇。另一方面，国家引导融资租赁公司坚持普惠金融服务理念，以多元化金融方案服务中小企业和民生领域，充分发挥促进产业升级、优化资源配置等方面的重要作用。

##### （3）私募股权投资行业

随着资本市场改革加速，私募股权投资行业将持续回暖，但募资端两极分化、强者恒强趋势仍将显著，国资背景等专业管理人竞争优势持续提升。随着疫情对全球生产及贸易活动的持续影响以及国内供给侧改革的深入推进，科技创新、医疗健康、消费升级等领域仍将是重点投资方向。随着注册制稳步推进，国内 IPO

退出保持畅通，S 基金和二手份额交易市场也将进入快速发展期。

#### （4）期货行业

全球经济发展不确定因素增多，实体企业和金融机构利用期货等衍生品进行风险管理的需求提升，叠加期货品种持续扩容，金融期货逐步常态化，期货市场交投活跃度持续提升，带动期货行业经营情况改善。期货经纪业务同质化竞争激烈，机构化、数字化转型成为突围抓手；期货资管主动管理转型步伐加快，管理规模回归正增长，形成以大宗商品与衍生品策略为特色的发展模式；风险管理业务模式日趋成熟，期现策略、跨境策略、场外衍生品持续深化。

### 2、发行人的未来发展战略

#### （1）公司的战略定位

以战略投资优质金融股权为基础，做强做大做优资产管理、投资管理和融资租赁，构建经营驱动、战略协同、区域领先的多元金融企业集团。

#### （2）经营计划

公司坚定经济长期向好的信心，坚持稳字当头、稳中求进，以“固本培优稳增长、守正创新求突破”为工作主题，聚焦深耕主责主业，完整、准确、全面贯彻新发展理念，不断优化业务、提升管理，积极构建 ESG 管理体系，推动经营发展实现质的稳步提升和量的合理增长，增强可持续发展能力，加快构建新发展格局，推动高质量发展。

##### 第一，稳扎稳打，推动公司经营再上台阶

充分把握经济稳定政策出台、增长动能转换、产业升级加速带来的发展机遇，一方面确保投资强度，积极支持子公司通过增资、引战等方式增强资本实力；另一方面确保融资规模，拓宽融资渠道、严控融资成本、优化融资结构，保障资金和流动性安全，支撑战略执行和业务发展。

##### 第二，优化结构，促进业务发展

一是聚焦深耕，巩固主业竞争优势。广州资产继续发挥牌照优势、加大聚焦不良资产主业和专注困境资产的力度，积极探索“不良+”创新业务，进一步聚焦广东省内重点企业和重点风险的化解工作，加大服务实体经济力度，提升困境资产的经营能力；越秀租赁围绕服务实体、绿色、小微经济和乡村振兴，巩固民生

工程业务基石，构建普惠业务增长极，推动创新业务加速上量；投资管理业务通过“基石出资+直接投资”双轮驱动，构建“资管业务孵化+投资收益实现”的商业模式，实现自有资金投资与基金管理业务“长短平衡，优化配置”，深度参与粤港澳大湾区发展；广州期货把握行业快速增长、盈利能力显著增强的发展机遇，推进经纪业务机构化、产业化转型，完善资管业务产品体系，稳健发展风险管理子公司业务。

二是深化客户协同价值创造，明确客户定位，强化客户拓展，提升客户质量；整合内外部资源，深化多层次协同生态圈；完善协同机制，强化区域协同，探索打造可复制的协同模式，推动协同常态化、生态化。

### 第三，固本培优，提升发展质量

一是稳字当头，夯实全面风险管理，健全风险防控协同机制，加强风险研判，深化产品标准化建设。二是数智创新，积蓄发展新动能，加快构建金融研究智力支持，夯实研究力量、优化研究体系；加快推进数字化转型，聚焦赋能业务发展，提升科技治理的数字化水平。三是夯实基础，强化组织能力价值创造，以人力资本效能管理和资源分配模型搭建为核心，围绕人才供应链建设、人才培养赋能、人才管理协同、人才机制创新等提升人力资源水平。

### （3）环境、社会及管治

公司以“回报客户、回报员工、回报股东、回报社会”为使命，秉承“不断超越，更加优秀”的企业精神，将 ESG 理念融入日常经营管理中，全面履行自身的经济、政治、社会、环境责任，为客户、员工、股东及投资者、社区、政府及监管机构、供应商及合作伙伴利益相关方创造更大的、可持续的综合价值。

#### 第一，ESG 理念

公司将坚守金融本源，以服务民生和实体经济为己任，把更多金融资源配置到经济社会发展的重点领域和薄弱环节，更好满足人民群众和实体经济多样化的金融需求。积极响应国家“双碳”战略，通过多样化的金融支持和服务推动产业向更加绿色、规范、高效、可持续的方向发展；运营层面将节能环保融入日常管理，降低企业经营的环境影响。充分发挥多元金融经营优势，以客户为中心，整合内外部资源，搭建业务合作平台，强化客户拓展，深化服务与区域协同，为客户创

造最大价值。

打造以奋斗者为本的工作氛围，通过市场化的人才发展和激励机制，着力为人才提供脱颖而出、快速发展的职业平台，为员工成长提供多阶段的资源保障。秉承稳健创造价值的经营理念，规范企业治理结构，高度重视风险管理和合规经营，实现资产稳定增值，为股东持续提升回报。在自身发展的同时不遗余力地回馈社会，积极投身于乡村振兴、抗击疫情的行动之中，用实际行动助力共同富裕目标早日实现。

### 第二，发展普惠金融，践行绿色低碳

公司坚决贯彻落实党中央、国务院关于普惠金融的决策部署和各级监管部门的政策要求，以产融结合为支点，以科技赋能为手段，持续推进产品和业务创新，通过普惠租赁、普惠担保等业务在支持和服务中小微企业发展中推动自身高质量发展。

积极贯彻落实国家“双碳”目标，以绿色发展为引领，践行低碳环保理念。对外，加大推进绿色租赁、绿色投资等绿色金融业务布局的力度，通过多样化的金融产品和服务支持，促进绿色经济发展；对内，严格实施节能减排、低碳环保要求，倡导、践行绿色运营，将节能环保融入日常管理。

### 第三，服务实体经济，赋能湾区建设

公司始终坚持以服务民生和实体经济为己任，充分明确自身定位，将为实体经济服务作为出发点和落脚点，把更多金融资源配置到经济社会发展的重点领域和薄弱环节，更好满足人民群众和实体经济多样化的金融需求。充分发挥资本为产业赋能的作用，构建“产业+金融”双轮驱动模式，通过深耕粤港澳大湾区的多元化金融服务体系，充分发挥资本配置作用，服务新旧动能转换，赋能大湾区建设。

## （四）发行人主营业务概况

### 1、发行人经营范围及主营业务

2018 年末，发行人启动“两进出一重组”全面战略转型：并表广州资产并对其增资，将不良资产管理业务作为主业发展；设立越秀产业投资，大力发展自有资金投资业务；出售广州友谊，剥离百货业务；推动对广州证券出售重组，持续

优化证券业务资产。2020 年，发行人完成重大资产出售，取得中信证券 6.26% 股份，“两进一出重组”全面战略转型顺利完成。公司以“金融服务实体经济，推动高质量发展”为导向，目前拥有“不良资产管理、融资租赁、投资管理+战略投资中信证券”的“3+1”核心产业结构及期货、金融科技等其他业务单元的多元金融服务体系。

最近三年及一期，公司营业收入、营业成本、营业毛利润以及毛利率情况如下：

#### 2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月发行人营业收入情况

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
融资租赁业务	305,315.36	28.51%	391,376.67	29.40%	345,956.08	35.71%	279,933.48	28.19%
不良资产管理业务	143,278.44	13.38%	257,019.77	19.30%	198,254.75	20.47%	161,779.67	16.29%
投资管理业务	15,257.45	1.42%	30,878.62	2.32%	27,070.99	2.79%	22,643.78	2.28%
期货业务	607,508.94	56.74%	643,958.12	48.37%	386,226.56	39.87%	328,575.64	33.09%
证券业务	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	132,406.92	13.34%
百货零售业务	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	72,155.16	7.27%
其他业务及合并抵消	-585.20	-0.05%	8,154.34	0.61%	11,161.28	1.16%	-4,569.95	-0.46%
<b>合计</b>	<b>1,070,775.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,331,387.52</b>	<b>100.00%</b>	<b>968,669.66</b>	<b>100.00%</b>	<b>992,924.69</b>	<b>100.00%</b>

#### 2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月发行人营业成本情况

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
融资租赁业务	146,550.81	16.71%	186,690.43	18.81%	168,186.05	23.97%	150,399.10	20.11%
不良资产管理业务	67,999.58	7.75%	102,771.79	10.35%	109,236.40	15.57%	106,361.29	14.22%
投资管理业务	9,113.09	1.04%	9,946.09	1.00%	2,493.58	0.36%	-138.09	-0.02%
期货业务	596,178.61	67.98%	628,030.60	63.27%	372,955.44	53.15%	318,338.48	42.56%
证券业务	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	93,985.06	12.57%
百货零售业务	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	55,855.35	7.47%

项目	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
其他业务及合并抵消	57,121.26	6.51%	65,234.28	6.57%	48,896.07	6.97%	23,174.35	3.10%
<b>合计</b>	<b>876,963.35</b>	<b>100.00%</b>	<b>992,673.18</b>	<b>100.00%</b>	<b>701,767.54</b>	<b>100.00%</b>	<b>747,975.54</b>	<b>100.00%</b>

## 2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月发行人营业毛利润情况

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
融资租赁业务	158,764.55	81.92%	204,686.24	60.43%	177,770.03	66.60%	129,534.38	52.88%
不良资产管理业务	75,278.86	38.84%	154,247.98	45.54%	89,018.35	33.35%	55,418.37	22.62%
投资管理业务	6,144.36	3.17%	20,932.53	6.18%	24,577.41	9.21%	22,781.87	9.30%
期货业务	11,330.33	5.85%	15,927.52	4.70%	13,271.12	4.97%	10,237.15	4.18%
证券业务	0.00	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	38,421.86	15.69%
百货零售业务	0.00	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	16,299.81	6.65%
其他业务及合并抵消	-57,706.46	-29.77%	-57,079.94	-16.86%	-37,734.78	-14.14%	-27,744.30	-11.33%
<b>合计</b>	<b>193,811.65</b>	<b>100.00%</b>	<b>338,714.34</b>	<b>100.00%</b>	<b>266,902.12</b>	<b>100.00%</b>	<b>244,949.15</b>	<b>100.00%</b>

注 1：营业收入包含利息收入、手续费及佣金收入、不良资产管理处置收入、百货销售收入及其他业务收入等。

注 2：营业成本主要包含利息支出、手续费及佣金支出、百货业销售成本、其他业务成本、税金及附加、财务费用等，不含销售费用、管理费用和研发费用。

## 2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月发行人毛利率情况

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
融资租赁业务	52.00%	52.30%	51.39%	46.27%
不良资产管理业务	52.54%	60.01%	44.90%	34.26%
投资管理业务	40.27%	67.79%	90.79%	100.61%
期货业务	1.87%	2.47%	3.44%	3.12%
证券业务	-	-	-	29.02%
百货零售业务	-	-	-	22.59%
其他业务及合并抵消	9860.98%	-699.99%	-338.09%	607.10%

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
合计	18.10%	25.44%	27.55%	24.67%

最近三年及一期，发行人营业毛利润分别为 244,949.15 万元、266,902.12 万元、338,714.34 万元和 193,811.65 万元。最近三年及一期，发行人毛利率分别为 24.67%、27.55%、25.44% 和 18.10%。发行人整体毛利率保持在较高水平，体现了公司金融投资控股行业特点及较强的盈利能力。

## 2、发行人报告期内主营业务构成

报告期内，发行人各板块主要业务情况如下：

### （1）融资租赁业务

#### 1) 业务概况

发行人的融资租赁业务主要由广州越秀融资租赁有限公司负责经营。越秀租赁成立于 2012 年 5 月，并取得商务部颁发的经营牌照，是广州资本规模最大的融资租赁公司，以城市基础设施和区域优势行业等为业务切入点，积极创新租赁模式，培育差异化竞争优势，业务范围已拓展至全国。同时，由于毗邻港澳，通过穗港澳联动，有利于越秀租赁获得境外低廉的本外币资金。

#### 2) 业务模式

目前，越秀租赁主要以直接融资租赁和售后回租两种模式开展业务。



直接融资租赁业务模式图

#### 直接融资租赁

直接融资租赁是指租赁公司用自有资金、银行贷款或招股等方式，在国际或国内金融市场上筹集资金，向设备制造厂家购进用户所需设备，然后再租给承租企业使用的一种主要融资租赁方式。直接融资租赁的业务程序如下：

### **a.选择租赁设备及其制造厂商**

承租人根据项目的计划要求，确定所需引进的租赁设备。然后选择信誉好、产品质量高的制造厂商，并直接与其谈妥设备的规格、型号、性能、技术要求、数量、价格、交货日期、质量保证和售后服务条件等。如果承租人对市场行情缺乏了解，也可由租赁公司代为物色租赁设备和制造厂商。

### **b.申请委托租赁**

承租人首先要选择租赁公司，主要是了解租赁公司的融资能力、经营范围、融资费率等有关情况。选定租赁公司之后，承租人提出委托申请，填写《租赁申请表》或《租赁委托书》交给租赁公司，详细载明所需设备的品种、规格、型号、性能、价格、供货单位、预定交货期以及租赁期限、生产安排、预计经济效益、支付租金的资金来源等事项。租赁公司经审核同意后，在委托书上签字盖章，表明正式接受委托。

### **c.组织技术谈判和商务谈判，签订购货合同**

在租赁公司参与的情况下，承租人与设备厂商进行技术谈判，主要包括设备造型、质量保证、零配件交货期、技术培训、安装调试以及技术服务等方面。同时，租赁公司与设备厂商进行商务谈判，主要包括设备的价款、计价币种、运输方式、供货方式等方面。承租人与设备厂商签订技术服务协议，租赁公司与设备厂商签订购货合同。

### **d.签订租赁合同**

租赁公司与承租人之间签订租赁合同，租赁合同的主要条款包括：租赁物件、租赁物件的所有权、租赁期限、租金及其变动、争议仲裁以及租赁双方的权利与义务等。租赁合同的签订表明承租人获得了设备的使用权，而设备的所有权仍属于租赁公司。

### **e.融资及支付货款**

租赁公司可用自有资金购买设备，但如果其资金短缺，则可以通过金融机构融通资金，或从金融市场上筹集资金直接向供货厂商支付设备货款及运杂费等款项；也可由租赁公司先将款项提供给承租人，用于预付货款，待设备到货收到发票后，再根据实际货款结算，转为设备租赁。



## f. 交货及售后服务

供货厂商按照购货合同规定，将设备运交租赁公司后转交给承租人，或直接交给承租人。承租人向租赁公司出具“租赁设备验收清单”，作为承租人已收到租赁设备的书面证明。供货厂商应派工程技术人员到厂进行安装调试，由承租人验收。

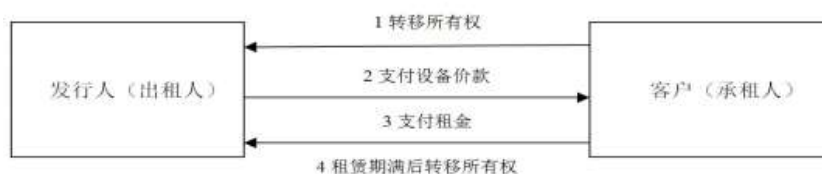
## g. 支付租金及清算利息

租赁公司根据承租人出具的设备收据开始计算起租日。由于一些事先无法确定的费用（如银行费用、运费及运输保险费等），租赁公司在支付完最后一宗款项后，按实际发生的各项费用调整原概算成本，并向用户寄送租赁条件变更书。承租企业应根据租赁条件变更通知书支付租金。租赁公司再根据同金融机构签订的融资合同以其租赁费等收入偿还借款和支付利息。

## h. 转让或续租

租赁期届满后，租赁公司按合同规定或将设备所有权转让给承租人，或收取少量租金继续出租。若转让设备所有权，则租赁公司必须向承租人签发“租赁设备所有权转让书”证明该租赁设备的所有权已归属承租人所有。

## 售后回租



售后回租业务模式图

售后回租是承租人将租赁设备出售给租赁公司，然后再向租赁公司租回使用的租赁方式。其流程如下：

以设备为主的财产原主将其原来拥有的该项财产卖给出租人，并取得设备价款。

a. 在出售回租的交易过程中，出售/承租人可以毫不间断地使用资产；

b. 资产的售价与租金是相互联系的，且资产的出售损益通常不得计入当期损益；

c.出售/承租人将承担所有的契约执行成本（如修理费、保险费及税金等）。

### 3) 经营情况

最近三年及一期末，越秀租赁融资租赁资产余额情况如下表：

单位：亿元

类别	2022 年 9 月末		2021 年末		2020 年末		2019 年末	
	资产余额	占比 (%)	资产余额	占比 (%)	资产余额	占比 (%)	资产余额	占比 (%)
直租	30.95	4.92	28.87	5.10	48.38	9.80	26.51	6.09
回租	598.18	95.08	536.38	94.82	443.84	89.90	399.58	91.86
转租赁	--	--	0.41	0.08	1.50	0.30	8.90	2.05
合计	<b>629.13</b>	<b>100.00</b>	<b>565.66</b>	<b>100.00</b>	<b>493.72</b>	<b>100.00</b>	<b>434.99</b>	<b>100.00</b>

最近三年及一期末，越秀租赁融资租赁资产余额分别为 434.99 亿元、493.72 亿元、565.66 亿元及 629.13 亿元，呈现逐年上升趋势。

最近三年及一期，发行人融资租赁业务收入、成本如下表所示：

单位：万元，%

项目		2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
收入结构	1 主营业务收入	305,315	100.00	391,377	100.00	345,956	100.00	279,933	100.00
	1.1 利息收入	270,309	88.53	342,051	87.40	294,192	85.04	234,494	83.77
	1.2 手续费及佣金收入	35,006	11.47	49,302	12.60	51,764	14.96	45,439	16.23
	1.3 营业收入	-	-	24	0.01	-	-	-	-
成本结构	2 主营业务成本	150,765	100.00	189,547	100.00	171,067	100.00	152,455	100.00
	2.1 利息支出	150,765	100.00	189,547	100.00	171,067	100.00	152,455	100.00
	2.2 手续费及佣金支出	-	-	-	-	-	-	-	-
利润结构	3 毛利润	154,551	100.00	201,829	100.00	174,890	100.00	127,479	100.00
	3.1 利息净收入	119,546	77.35	152,504	75.56	123,126	70.40	82,040	64.36
	3.2 手续费及佣金净收入	35,006	22.65	49,302	24.43	51,764	29.60	45,439	35.64
	3.3 其他业务净收入	-1.22	0.00	24	0.01	-	-	-	-
毛利	4 毛利率	50.62		51.57		50.55		45.54	

率	项目	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
	4.1 利息收入毛利率	44.23		44.59		41.85		34.99	
	4.2 手续费及佣金收入毛利率	100.00		100.00		100.00		100.00	

注：发行人融资租赁业务成本及毛利率与募集说明书中“第四节 发行人基本情况”之“七、发行人主营业务情况”之“（四）公司主营业务概况”之“1、发行人经营范围及主营业务”不同，主要原因在于营业成本披露口径不同。

最近三年及一期，从业务收入构成来看，公司融资租赁业务收入主要来源是利息收入和手续费及佣金收入，利息收入占当期融资租赁业务收入的比例分别为 83.77%、85.04%、87.40% 及 88.53%，手续费及佣金收入占当期融资租赁业务的比例分别为 16.23%、14.96%、12.60% 及 11.47%。

最近三年及一期，公司融资租赁主营业务成本分别为 152,455 万元、171,067 万元、189,547 万元和 150,765 万元，发行人主营业务成本呈上升趋势。

从业务成本构成来看，融资租赁主营业务成本均为利息支出，利息支出成本占当期融资租赁业务成本的比例为 100%，发行人最近三年及一期无手续费及佣金支出。

从毛利润来看，最近三年及一期，公司融资租赁业务的毛利润分别为 127,479 万元、174,890 万元、201,829 万元和 154,551 万元，报告期内呈明显上升趋势。

从毛利润的构成来看，最近三年及一期，利息收入毛利润占当期毛利润总额的比例分别为 64.36%、70.40%、75.56% 和 77.35%，手续费及佣金毛利润占当期毛利润总额的比例分别为 35.64%、29.60%、24.43% 和 22.65%。

从综合毛利率来看，最近三年及一期，发行人融资租赁业务综合毛利率分别为 45.54%、50.55%、51.57% 和 50.62%，近三年，公司融资租赁业务毛利率稳步提升。

越秀租赁积极推动融资租赁主业发展，加强融资租赁平台建设，增强市场开发能力，租赁资产规模快速扩大，截至 2022 年 9 月末，应收融资租赁款净值为 637.42 亿元，其中，正常类应收融资租赁款净值占比为 98.99%，应收融资租赁款质量相对较高。最近三年及一期末，发行人应收融资租赁款五级分类情况如下表所示：

单位：亿元，%

项目	2022 年 9 月末		2021 年末		2020 年末		2019 年末	
	余额	占比	余额	占比	余额	占比	余额	占比
正常	630.98	98.99	567.52	98.99	494.14	98.67	437.17	99.21
关注	3.42	0.54	2.66	0.46	3.71	0.74	2.35	0.53
次级	1.18	0.18	1.32	0.23	1.46	0.29	-	-
可疑	1.85	0.29	1.83	0.32	0.35	0.07	-	-
损失	-	-	-	-	1.15	0.23	1.15	0.26
<b>应收融资租赁款净值合计</b>	<b>637.42</b>	<b>100.00</b>	<b>573.33</b>	<b>100.00</b>	<b>500.82</b>	<b>100.00</b>	<b>440.67</b>	<b>100.00</b>
不良应收融资租赁款		<b>3.02</b>		<b>3.15</b>		<b>2.96</b>		<b>1.15</b>
应收融资租赁款不良率		<b>0.47</b>		<b>0.55</b>		<b>0.59</b>		<b>0.26</b>
不良应收融资租赁款拨备覆盖率		<b>274.45</b>		<b>243.39</b>		<b>239.72</b>		<b>492.52</b>

在租赁业务行业投向方面，截至 2022 年 9 月末，公司的存量租赁资产投放方向仍较为集中，主要集中在民生工程、水的生产和供应业、道路运输业以及商务服务业等，其中民生工程占比 66.26%，主要包括一些基建设备等相关租赁项目，承租人通常为在当地具有一定行业地位的国有企业，单户投放金额较大；水的生产和供应业投放金额占比 6.24%，承租人主要为自来水公司、水务建设投资公司等；道路运输业的投放占比为 2.10%，承租人主要是地铁集团、汽车运输公司、公共汽车公司等；商务服务业的投放占比为 2.23%，该行业的目标客户主要是经济开发区投资发展公司等；其他行业占比较为分散。最近三年及一期末，越秀租赁融资租赁投向行业情况如下表所示：

单位：亿元，%

行业	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
民生工程	416.88	66.26	355.64	62.87	289.18	58.57	236.66	54.41
水的生产和供应业	39.24	6.24	55.45	9.80	62.89	12.74	69.65	16.01
道路运输业	13.24	2.10	17.70	3.13	22.49	4.56	24.65	5.67
商务服务业	14.01	2.23	8.76	1.55	17.36	3.52	25.23	5.80

房地产业	6.80	1.08	6.76	1.19	5.73	1.16	6.45	1.48
橡胶和塑料制品业	--	--	0.00	0.00	4.45	0.90	4.68	1.08
燃气生产和供应业	0.75	0.12	1.12	0.20	1.86	0.38	2.59	0.60
电力、热力生产和供应业	6.96	1.11	5.58	0.99	2.88	0.58	1.77	0.41
造纸和纸制品业	--	--	0.11	0.02	0.78	0.16	1.70	0.39
其他	131.26	20.86	114.55	20.25	86.12	17.44	61.61	14.15
<b>合计</b>	<b>629.13</b>	<b>100.00</b>	<b>565.66</b>	<b>100.00</b>	<b>493.72</b>	<b>100.00</b>	<b>434.99</b>	<b>100.00</b>

#### 4) 盈利模式

融资租赁业务是越秀租赁的主要收入和利润来源，其营业收入主要包括融资租赁业务净利息收入（利差收入，即利息收入与利息支出之差额）、融资租赁手续费及佣金收入等。

##### a. 融资租赁利息收入

越秀租赁融资租赁租金来源大部分为银行借款，签订的银行借款合同基本上为浮动利率，同时签订的融资租赁合同一般为浮动利率，该利率为当期基准利率加上预先设置的利差。当期基准利率参考人民银行基准利率，预先设置的利差是基于越秀租赁和各行业客户一对一商业谈判后定下的条款。在浮动利率的基础上，根据租赁合约，如果人民银行基准利率发生变化，该利率也进行同数值调整，通常与客户约定在中国人民银行同期贷款利率调整之次日进行调整。越秀租赁通过此种方式规避利率变动风险，锁定利差空间。

##### b. 融资租赁手续费及佣金收入

越秀租赁的收费是依据服务的内容、服务的难度、服务的团队配置以及与竞争的情况等综合而定的。

#### 5) 风险管理

越秀租赁建立了“董事会及风险管理委员会——高级管理层及项目评审委员会——风险管理职能部门——业务部门及分支机构”的四个层级的风险管理组织架构。董事会是全面风险管理工作的领导机构，对越秀租赁整体的风险管理体系建设和有效运行负最终责任，负责确定风险战略和风险偏好。董事会下设风险管理委员会，对风险战略和风险偏好、各项风险政策和风险衡量方法以及经营中的

重大风险问题等事项进行审议。

越秀租赁现行风险管理和内部控制制度及业务操作流程基本覆盖主要管理流程、业务过程和操作环节。近年，根据国家宏观经济形势，结合广州越秀资本对公司的发展定位、公司战略规划和事业计划，越秀租赁建立了融资租赁业务指引，不断推进专业化发展方向，逐步聚焦和规范行业投向，调整租赁业务结构，突出公司经营重点和风险控制重点。

## （2）不良资产管理业务

不良资产经营业务主要是指收购出让方的不良资产，并通过管理、经营和处置等方式回收现金、沉淀资产，或通过债务重组、资产整合等手段提升资产价值的业务，发行人不良资产管理业务由广州资产负责运营。广州资产成立于 2017 年，系越秀资本与广东民营投资股份有限公司、广东恒健投资控股有限公司、广东省粤科金融集团有限公司（以下简称“粤科集团”）共同发起设立的广东省第二家地方资产管理公司，发起人持股比例分别为 38%、22%、20% 和 20%。2019 年 1 月 9 日，越秀资本与广东省粤科金融集团有限公司（以下简称“粤科金融”）签署《关于广州资产管理有限公司的一致行动的协议书》，粤科金融持有广州资产 20% 的股权，自 2019 年 1 月 1 日起通过在广州资产的股东会、董事会上采取相同意思表示的方式，与越秀资本实施一致行动。因此越秀资本自 2019 年 1 月 1 日将广州资产纳入合并范围。2019 年 6 月 26 日，越秀资本与广东民营投资股份有限公司（以下简称“民营投资公司”）签订《关于广州资产管理有限公司之股权转让协议》，受让民营投资公司持有的广州资产 20% 股权，相关股权已于 2019 年 7 月 5 日过户至本公司。越秀资本持有广州资产股权比例从 38% 提升至 58%，与粤科金融签署的《关于广州资产管理有限公司的一致行动的协议书》自 2019 年 7 月 5 日自动终止。2019 年 10 月 28 日，越秀资本与广东恒健投资控股有限公司（以下简称“广东恒健”）共同对广州资产增资合计 136,986.30 万元，其中本公司认缴新增注册资本 109,589.04 万元，越秀资本持有广州资产股权比例从 58% 提升至 64.90%。2021 年 3 月 1 日，广州资产新增注册资本 100,647.91 万元，由发行人及广州市欣瑞投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“欣瑞投资”）认缴。其中发行人以现金方式出资 156,718.04 万元，认缴广州资产新增注册资本 98,583.39 万元，欣瑞投资以现金方式出资 3,281.96 万元，认缴广州资产新增注

册资本 2,064.51 万元。本次增资完成后，广州资产注册资本 537,634.21 万元，发行人持有广州资产股权比例提升至 71.08%。2021 年 12 月 28 日，广州资产注册资本变更，变更后注册资本为 630,945.802 万元人民币，发行人持有广州资产股权比例为 67.41%。

广州资产的主要业务包括不良资产管理业务、投资业务及其他业务。其中，2019 年度及 2020 年度，广州资产的主营业务分类为资产处置类业务和重组类业务及其他业务。2022 年度 6 月起，广州资产因内部管理需要，重新调整主营业务统计分类。

### 1) 2019 年度及 2020 年度业务情况

2019 年度和 2020 年度，广州资产分别实现营业收入 161,779.67 万元和 198,254.75 万元。其中资产处置类业务收入分别为 62,495.36 万元和 81,617.69 万元，占同期营业收入的比重分别为 38.63% 和 41.17%；重组类业务收入分别为 67,607.07 万元和 78,345.06 万元，占同期营业收入的比重分别为 41.79% 和 39.52%。其他类业务包含固收类产品的投资、包括资管计划、信托计划等劣后级投资。

#### 2019 年度和 2020 年度营业收入构成

单位：万元，%

项目	2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比
资产处置类业务	81,617.69	41.17	62,495.36	38.63
重组类业务	78,345.06	39.52	67,607.07	41.79
其他业务	38,292.00	19.31	31,677.24	19.58
合计	<b>198,254.75</b>	<b>100.00</b>	<b>161,779.67</b>	<b>100.00</b>

2019 年度和 2020 年度，广州资产分别实现营业利润 61,875.23 万元和 92,774.14 万元。其中，资产处置类业务的营业利润分别为 36,700.95 万元和 48,836.45 万元，占同期营业利润的比重分别为 59.31% 和 52.64%；重组类业务的营业利润分别为 15,134.15 万元和 25,842.63 万元，占同期营业利润的比重分别为 24.46% 和 27.86%。

#### 2019 年度和 2020 年度营业利润构成

单位：万元，%

项目	2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比
资产处置类业务	48,836.45	52.64	36,700.95	59.31
重组类业务	25,842.63	27.86	15,134.15	24.46
其他业务	18,095.06	19.50	10,040.13	16.23
合计	<b>92,774.14</b>	<b>100.00</b>	<b>61,875.23</b>	<b>100.00</b>

### ①资产处置类业务

广州资产不良资产处置业务是指公司按债权本息的一定折扣收购不良债权资产，多数资产为 3 至 5 折。一级市场收购对手方 100% 为广东省内机构，抵质押物主要为粤港澳大湾区的土地、房产等具有较强升值和保值能力的资产。不良资产取得方式主要以协议收购以及公开招投标为主。广州资产收购资金主要来自于资本金、处置回款、银行借款、债券融资。在收购不良资产后，对其进行分类管理、经营、追偿和处置，以及回收现金或沉淀资产，实现资产保值、增值的业务。该项业务主要通过出售债权或处置抵押物的方式变现，具体包括公开转让、协议转让及综合使用多种处置方式等。该类业务收购价格的确定主要考虑拟收购不良资产的现状及对应抵质押物现状，估算经营价值或市场转让价格，单个项目年化收益率浮动区间较大，处置周期通常 1-3 年。

凭借公司员工的专业素质和行业资源优势，广州资产与省内大型商业银行、股份制商业银行、农信社等金融机构开展了不良资产收购业务，2017 年展业以来公司较快速地搭建起与广东省内主要银行业金融机构常态化的联系机制。2019 年收购不良债权本息金额 420.71 亿元，收购成本 69.23 亿元，折扣率约 16%。2020 年收购不良债权本息金额 579.33 亿元，收购成本 87.41 亿元，折扣率约 15%。一级市场收购对手方 100.00% 为广东省内机构，抵质押物主要为粤港澳大湾区的土地、房产等具有较强升值和保值能力的资产。公司收购资金主要来自于资本金、处置回款、银行借款、债券融资。

### ②重组类业务



广州资产在不断发展不良资产收购处置业务的同时，也在着力探索开展重组业务以优化业务和收益结构。资产取得方式主要以协议收购以及公开招投标为主，资金来源主要为自有资金和银行借款。公司重组类业务是指公司在不良资产收购环节即根据不良资产风险程度，确定帮助实现或提升债务人偿债能力或资产价值的技术手段，以及公司实现收益的方式。不同于资产处置类业务，重组类业务更看重抵质押物，以土地、厂房、住宅为主。一般针对基础资产较好，但流动性暂时出现困难，盈利潜力较好的项目，通过流动性注入或流动性注入加股权投资等重组的方式解决项目暂时的流动性困难，待项目价值显著提升或财务状况明显好转以后退出，项目周期通常为两到三年。

根据不良资产风险程度、债务关系特点及债务人实际情况，重组方式可以分为债务重组、资产整合和企业重组。债务重组方式，主要对资产管理公司与债务人之间的债务关系进行重组。如重新约定还款金额、方式、时间以及抵押物等。资产整合需要在重组资产管理公司与债务人之间债务关系的基础上，立足于债务人的核心资产，对债务人的整体负债进行清理整合。企业重组方式最为复杂，通常需要立足于债务人的企业价值，采用债务重组、追加投资等多种方式帮助债务人改善生产经营，提高偿债能力。

从项目来源上来看，广州资产重组业务主要来源于公司已经收购的不良债权，对其进行后续债务重组盘活。2019 年新增规模 35.07 亿元，2020 年新增规模 4.33 亿元，截至 2020 年末，广州资产重组类项目规模余额为 59.72 亿元。广州资产收购重组业务的风险缓释措施包括不动产抵押、股权质押、股东回购承诺、保证金等，同时广州资产严格控制各类抵质押物的折扣率，抵押率一般控制在 60% 以内、质押率控制在 70% 以内。该类业务通过按期收取重组补偿金实现盈利。

### ③其他业务

2019-2020 年度，广州资产其他业务，主要包含投资业务及咨询服务。广州资产在不断发展不良资产经营主业的同时，着力探索开展投资业务以优化业务和收益结构。广州资产的投资业务分为固定收益投资业务和股权投资业务及固定收益投资加股权投资业务等。其中，广州资产的固定收益投资业务使用自有资金和外部机构投资者资金，通过基金、信托等投资工具投资于目标企业，到期收回资本金并获取投资收益。广州资产的股权投资业务为以自有资金投资非上市企业股

权、上市公司股权和其他权益。目前广州资产的投资业务以固定收益类投资为主，同时，正在推进固收投资业务加股权投资业务。

为规范公司投资业务工作程序和操作流程，有效防范和控制投资业务风险，确保投资业务合法合规，根据国家有关规定和《公司章程》，广州资产制定了《投资业务管理办法》，对投资计划与立项、项目审批与备案、项目实施与管理、项目终止与变更、项目风险防范与责任追究作出了明确规定。

从项目来源上来看，广州资产投资业务主要来源于已经收购的不良资产后续债务重组盘活，广州资产也依托于股东单位业务协同以及其他机构的项目资源共享与合作。

广州资产具体投资模式包括重组性质的委托贷款，不良债权收购的劣后级份额，股权投资及不良资产支持证券次级档份额等。近年来广州资产积极参与问题企业重整等大型投资类项目，通过采取抵质押、股东回购承诺和保证金等风险缓释措施，有效控制风险，项目回收情况保持良好。此外，广州资产还参与不良债权远期回购项目，如果债务人未能按期履行还款责任，广州资产将在约定的时间收购该笔不良债权并进行处置。

除投资业务外，2019-2020 年度广州资产其他业务包含咨询服务，服务定价在综合考虑公司人力和资源投入成本、为客户创造收益的基础上，双方议价确定。广州资产通过向客户提供资产管理相关的重组、兼并、投资管理咨询服务以及企业管理、企业咨询及服务以获得服务收入。

## 2) 2021 年以来业务情况

2022 年度 6 月起广州资产因内部管理需要，重新调整主营业务统计分类。2021 年度和 2022 年 1-9 月，广州资产分别实现营业收入 257,651.00 万元和 143,278.44 万元，其中不良资产经营业务收入分别为 199,099.40 万元和 113,269.15 万元，占同期营业收入的比重分别为 77.46% 和 79.06%；投资业务收入分别为 44,132.99 万元和 29,421.12 万元，占同期营业收入的比重分别为 17.17% 和 20.53%。其他业务包含固收类产品的投资、包括资管计划、信托计划等劣后级投资，占比较低。

### 2021 年度和 2022 年 1-9 月营业收入构成

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月		2021 年 1-12 月	
	金额	占比	金额	占比
不良资产管理业务收入	113,269.15	79.06%	199,099.40	77.46%
投资业务	29,421.12	20.53%	44,132.99	17.17%
其他业务收入	588.18	0.41%	13,787.37	5.36%
合计	<b>143,278.44</b>	<b>100.00%</b>	<b>257,019.77</b>	<b>100.00%</b>

2021 年度和 2022 年 1-9 月，广州资产分别实现营业利润 109,900.22 万元和 51,104.69 万元，其中不良资产经营业务营业利润为 87,565.97 万元和 37,511.48 万元，占同期营业利润的比重分别为 79.68% 和 73.40%；投资业务收入分别为 5,146.99 万元和 12,843.88 万元，占同期营业收入的比重分别为 4.68% 和 25.13%。其他业务包含固收类产品的投资、包括资管计划、信托计划等劣后级投资，占比较低。

#### 2021 年度和 2022 年 1-9 月营业利润构成

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月		2021 年 1-12 月	
	金额	占比	金额	占比
不良资产管理业务收入	37,511.48	73.40%	87,565.97	79.68%
投资业务	12,843.88	25.13%	5,146.99	4.68%
其他业务收入	749.33	1.47%	17,187.25	15.64%
合计	<b>51,104.69</b>	<b>100.00%</b>	<b>109,900.22</b>	<b>100.00%</b>

#### ①不良资产管理业务

广州资产不良资产经营业务按照交易对手类型的不同分为金融类不良资产业务、非金融类不良资产业务和个贷不良资产业务。金融类不良资产交易对手主要为商业银行等银行金融机构，非金融类不良资产交易对手主要为地方国企、上市公司及其他困境企业等。从收入构成来看，近一年及一期，广州资产不良资产管理业务对公司营业总收入的贡献度维持在较高水平，其中金融类不良资产经营业务收入占不良资产经营业务总收入的比重分别 68.63% 和 53.88%，非金融类不良资产经营业务收入占不良资产经营业务总收入的比重分别 31.37% 和 46.12%，

报告期内广州资产暂无个贷不良资产业务收入。

#### a.金融类不良资产管理业务

凭借公司员工的专业素质和行业资源优势，广州资产与省内大型商业银行、股份制商业银行、农信社等金融机构开展了不良资产收购业务，一级市场收购对手方 100.00%为广东省内机构，抵质押物主要为粤港澳大湾区的土地、房产等具有较强升值和保值能力的资产。

总体来看，在获取资质开展金融机构不良资产业务后，广州资产业务规模持续提升，处于业务快速发展阶段。同时作为广东省、市属企业出资设立的资产管理公司，广州资产在经营管理、业务发展等方面能够得到各大股东的支持，未来公司将进一步优化和提高不良资产收购、处置和经营能力，推动不良资产经营业务的全面开展。

近一年及一期收购金融类不良资产经营业务情况表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
当期收购金融类不良资产金额	156,121.08	543,651.49
当期收购金融类不良资产笔数	25	53
当期处置和回收金融类不良资产金额	351,969.57	723,122.33
期末金融类不良资产余额	1,518,494.12	1,580,880.19

截至 2022 年 9 月末存续前五大金融类不良资产业务情况表

单位：万元

资产包名称	所在地	收购本金	收购时间	预计处置时间
不良资产包一	广东省	71,000.00	2017-09-27	2025/12/31
不良资产包二	广东省	62,800.00	2020-06-15	2025/12/31
不良资产包三	广东省	56,200.00	2021-03-24	2025/12/31
不良资产包四	广东省	65,000.00	2020-09-30	2025/12/31
不良资产包五	广东省	52,000.00	2020-06-23	2025/12/31
合计	-	307,000.00	-	-

2021 年度收购金融类不良资产包来源前五大单位情况

单位：万元

单位名称	收购金额	占当期收购本金总金额比例	担保方式	是否为关联单位
单位一	56,200.00	9.99%	抵押+保证	否
单位二	52,089.00	9.26%	抵押+保证	否
单位三	40,196.00	7.14%	抵押+质押+保证	否
单位四	33,000.00	5.87%	抵押+质押+保证	否
单位五	26,500.00	4.71%	抵押+保证	否
<b>合计</b>	<b>207,985.00</b>	<b>36.97%</b>	-	-

## 2022 年 1-9 月收购金融类不良资产包来源前五大单位情况

单位：万元

单位名称	收购金额	占当期收购本金总金额比例	担保方式	是否为关联单位
单位一	40,000.00	25.62%	保证	否
单位二	16,050.00	10.28%	抵押+保证	否
单位三	15,150.00	9.70%	抵押+质押+保证	否
单位四	15,149.23	9.70%	抵押+质押+保证	否
单位五	10,518.00	6.74%	抵押+保证	否
<b>合计</b>	<b>96,867.23</b>	<b>62.04%</b>	-	-

**b.非金融类不良资产管理业务**

非金融类不良资产标的债权主要为非金融企业的应收账款、收益权及其他不良债权等。广州资产非金融类不良资产项目的收购偏向主要为困境企业、地方政府纾困项目及上市公司不良资产项目等，广州资产主要关注不良资产标的的价值评估，无具体底层资产投向行业限制。2018 年以来，广州资产在审慎原则的基础上，加快了非金融类不良资产经营业务的开展，以进一步提高自身盈利能力。

近一年及一期，广州资产收购非金融类不良资产项目数量分别为 11 笔和 5 笔，收购本金分别为 448,011.50 万元和 95,788.91 万元，收回投资本金分别为 44,023.11 万元和 174,211.68 万元。近一年及一期末广州资产存续非金融类不良资产项目余额分别为 50,417.18 万元和 451,458.79 万元。

## 近一年及一期收购非金融类不良资产经营业务情况表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度
当期收购非金融类不良资产金额	95,788.91	448,011.50
当期收购非金融类不良资产笔数	5	11
当期处置和回收非金融类不良资产金额	174,211.68	44,023.11
期末存续非金融类不良资产余额	451,458.79	50,417.18

## 2022 年 9 月末存续前五大非金融类不良资产业务情况表

单位：万元

资产包名称	所在地	收购本金	收购时间	预计处置时间
不良资产包一	广东省	120,536.62	2021-06-29	2025/12/31
不良资产包二	广东省	77,789.40	2021-06-28	2025/12/31
不良资产包三	北京市	47,000.00	2019-12-17	2025/12/31
不良资产包四	广东省	30,000.00	2021-06-18	2025/12/31
不良资产包五	广东省	28,599.15	2022-03-29	2025/12/31
合计	-	303,925.17	-	-

## 2021 年度收购非金融类不良资产包来源前五大单位情况

单位：万元

单位名称	收购金额	占当期收购本金总金额比例	担保方式	是否为关联单位
单位一	120,536.62	26.23%	抵押+质押+保证	否
单位二	80,000.00	17.41%	抵押+质押+保证	否
单位三	77,789.40	16.93%	抵押+保证	否
单位四	40,000.00	8.70%	抵押+保证	否
单位五	32,000.00	6.96%	抵押+保证	否
合计	350,326.02	76.23%	-	-

## 2022 年 1-9 月收购非金融类不良资产包来源前五大单位情况

单位：万元

单位名称	收购金额	占当期收购本金总金额比例	担保方式	是否为关联单位
单位一	28,599.15	43.83%	抵押+保证	是

单位二	19,300.00	29.58%	抵押+保证	否
单位三	17,353.30	26.29%	抵押+保证	否
单位四	0.85	0.00%	保证	否
单位五	-	-	-	-
合计	65,253.29	100.00%	-	-

### c. 业务合法合规性

广州资产在进行资产收购、处置过程中，已按照相关规则对标的资产进行了评估或估值，定价公允。根据广州资产提供的不良资产收购、处置相关的转让合同等协议文件并经核查，广州资产不存在与转让方在转让合同等正式法律文件之外签订或达成影响资产和风险真实完全转移的改变交易结构、风险承担主体及相关权益转移过程的协议或约定或设置任何显性或隐性的回购条款的情形。根据广州资产提供的文件并经核查，广州资产未以任何形式帮助金融企业虚假出表掩盖不良资产，未以收购不良资产名义为企业或项目提供融资。广州资产自成立以来，始终坚持合规经营、稳健发展，收购处置不良资产严格遵守法律法规及监管文件的要求，严格履行内部决策审批及公开收购与处置程序。广州资产不存在超范围经营的违规情形，不良资产经营等业务运营合法合规。

### ②投资业务

广州资产在不断发展不良资产经营主业的同时，着力探索开展投资业务以优化业务和收益结构。广州资产的投资业务分为固定收益投资业务和股权投资业务及固定收益投资加股权投资业务等。其中，广州资产的固定收益投资业务使用自有资金，直接或间接投资于目标企业，到期收回资本金并获取投资收益。广州资产的股权投资业务为以自有资金投资非上市企业股权、上市公司股权和其他权益。截至募集说明书签署日，广州资产的投资业务以固定收益类投资为主，同时，正在推进固收投资业务加股权投资业务。

为规范公司投资业务工作程序和操作流程，有效防范和控制投资业务风险，确保投资业务合法合规，根据国家有关规定和《公司章程》，广州资产制定了《投资业务管理办法》，对投资计划与立项、项目审批与备案、项目实施与管理、项目终止与变更、项目风险防范与责任追究作出了明确规定。实施与管理、项目终止与变更、项目风险防范与责任追究作出了明确规定。

截至 2022 年 9 月末，广州资产投资业务账面余额为 47.80 亿元，存续投资

业务年化收益率在 10.51% 左右，期限为 3.23 年，其中以固定收益类投资为主。具体投资模式包括重组性质的委托贷款，不良债权收购的劣后级份额，股权投资及不良资产支持证券次级档份额等。近年来广州资产积极参与问题企业重整等大型投资类项目，通过采取抵质押、股东回购承诺和保证金等风险缓释措施，有效控制风险，项目回收情况保持良好。此外，广州资产还参与不良债权远期回购项目，如果债务人未能按期履行还款责任，广州资产将在约定的时间收购该笔不良债权并进行处置，年化收益率在 3%-4% 之间。

#### 截至 2022 年 9 月末存续前五大投资业务情况

单位：万元，%

序号	项目名称	投资金额	占比	项目类别	预计退出时间
1	项目一	60,000.00	12.55	直接投资	2024/4/5
2	项目二	50,000.00	10.46	直接投资	2025/5/5
3	项目三	37,130.77	7.77	直接投资	2023/12/4
4	项目四	30,000.00	6.28	直接投资	2023/11/05
5	项目五	30,000.00	6.28	直接投资	2024/3/2
<b>2022 年 9 月末存续期前五大小计</b>		<b>207,130.77</b>	<b>43.33</b>	-	-

2022 年 9 月末，广州资产投资业务规模新增规模 13.41 亿元，业务规模情况如下：

#### 近一年及一期投资业务规模情况

单位：万元，%

其他类	2021 年	2022 年 1-9 月
新增规模	108,901	134,062
投放成本	108,901	134,062
回收规模	96,581	74,098
回收金额	143,384	54,665
<b>规模余额</b>	<b>418,051</b>	<b>478,015</b>

### ③其他业务

2021 年度及 2022 年 1-9 月，广州资产其他业务主要为助力问题企业解围纾



困、防范和化解区域金融风险、支持实体经济发展的业务。截至 2022 年 9 月末，广州资产其他业务为远期承诺收购不良资产业务，余额为 1.39 亿元。

总体来看，广州资产作为广东省第二家地方资产管理公司，近年来实现较快发展，越秀资本已于 2019 年将广州资产纳入合并报表范围内，成为公司收入和利润的重要来源，未来随着广州资产业务的进一步拓展，将为越秀资本贡献更大规模的营业总收入和净利润。

### （3）投资管理业务

#### 1) 业务概况

发行人投资管理业务由发行人控股子公司越秀产业基金、越秀产业投资开展，主要包括私募基金管理、母基金投资、夹层投资、股权投资、ABS 投资等业务。其中，越秀产业基金为私募基金管理人，实施“募、投、管、退”的资产全流程运转管理业务，在管基金规模在全国私募基金管理机构中排名前列；越秀产业投资为公司主要的自有资金投资平台，注册资本 50 亿元并全部实缴到位。2021 年，越秀产业基金和越秀产业投资“自有资金+基金管理”的管理整合加快落地，实现各项业务收入（包括营业收入、公允价值变动和投资收益）8.19 亿元和净利润 4.41 亿元，同比分别增长 115.46% 和 110.79%。发行人投资管理业务的市场化运营水平不断提升，获得“2021 年保险资金投资的私募股权投资基金管理人评价 A 类机构”、“2020 年度最佳国资基金管理人 TOP5”、“2020 年度最佳机构投资者 TOP10”及“2021 中国最佳 S 基金 TOP10”等市场认可。

#### 2) 投资管理业务经营情况

最近三年及一期，发行人基金管理业务收入情况如下表所示：

单位：万元

业务类型	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
管理费收入	15,581.92	20,963.68	15,592.63	14,704.75
服务费及顾问费收入	371.21	2,834.21	775.71	1,475.55
业绩报酬	19.76	221.47	962.78	-
投资收益	215.70	1,859.98	3,017.78	1,928.37
公允价值变动损益	483.78	1,889.74	-572.42	720.48

合计	16,672.37	27,769.08	19,776.48	18,829.15
----	-----------	-----------	-----------	-----------

注：业务收入包含营业收入、投资收益和公允价值变动损益，2019 年及 2020 年数据同步修改。

最近三年及一期，发行人子公司越秀产业投资业务收入情况如下表所示：

单位：万元

业务类型	2022 年 1-9 月	2021 年	2020 年	2019 年
固定收益投资收入	2,121.43	9,527.70	9,167.64	6,088.57
ABS 投资收入	21,302.40	18,423.58	8,002.68	431.60
股权投资收入	8,067.74	9,787.34	162.21	6.25
基金投资收入	21,561.85	19,069.38	333.92	--
合计	53,053.42	56,808.00	17,666.45	6,526.42

### 3) 盈利模式

通过“资产管理+资本投资”双轮驱动的运营模式，发挥“资源+能力”优势。业务布局明确，核心优势不断凸显，在粤港澳大湾区具有较大的行业影响力，逐步构建起多元配置、久期合理、业绩稳健的投资组合，深度挖掘新兴产业、国产替代等战略性和成长性确定行业。

越秀产业基金主要收入来源于所管理产业基金的管理费、业绩提成和项目退出收益。越秀产业基金的盈利模式主要为通过设立基金进行运营管理，从而收取管理费、服务费。越秀产业基金坚持专业化投资理念，不断优化提升业务结构，目前已形成了战略性新兴产业股权投资、固定收益投资并重的业务模式。

截至 2021 年末，越秀产业基金基金管理费率在 0.5% 至 2% 之间；截至 2022 年 9 月末，越秀产业基金基金管理费率在 1% 至 2% 之间。最近三年及一期末，越秀产业基金基金管理业务规模情况如下表所示：

项目	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
基金管理规模（亿元）	147.96	161.99	142.37	116.93

注：基金管理规模按可提取管理费统计

越秀产业投资业务包括固定收益投资、股权投资、基金投资和 ABS 投资等，最近三年及一期末，业务规模情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
固定收益投资	-	61,977.93	69,833.33	88,852.09
ABS 投资	366,632.48	423,725.67	291,397.15	122,524.43
股权投资	161,720.26	115,000.96	70,487.07	12,500.00
基金投资	222,114.36	166,801.89	105,013.17	6,620.00
理财产品	-	20,000.00	-	-
合计	<b>750,467.10</b>	<b>787,506.44</b>	<b>536,730.72</b>	<b>230,496.52</b>

#### 4) 风险管理

投资管理业务风险管理组织体系共分为六个层次：董事会、监事会、投资决策委员会、总裁办公会、风险控制部和各业务部门，建立贯穿投前、投中、投后的“全流程、全覆盖、模型化”的风险管理体系，严格控制项目风险。同时，投资管理业务构建市场化决策流程，实行立项会、内审会、投委会三级投资决策机制。通过制定投资业务流程的具体实施程序，明确投资项目报审材料要求、完善投资关键环节的管理要求，并重点关注投资项目风险评估管理，从严把控投资活动。通过适时更新风险政策指引，严格执行风险政策指引要求，持续管控投资项目风险。另外，越秀产业基金及其所管理的基金拥有独立、完整、清晰的资产结构，同时制定了完善的信息隔离机制。

#### (4) 期货业务

##### 1) 业务概况

发行人期货业务由控股子公司广州期货开展，包括商品及金融期货经纪、期货投资咨询、资产管理及风险管理等业务。

##### 2) 经营情况

报告期内，广州期货（金融口径）营业收入分别为 329,777.62 万元、384,252.91 万元、647,811.64 万元及 614,722.87 万元。2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月，广州期货风险管理子公司广期资本管理（上海）有限公司业务模式逐步成熟和稳定发展，仓单服务等期现结合类风险管理业务收入同比上年大幅增长，公司整体营收指标情况良好，营业收入大幅增加。

2021 年 2 月，广州期货根据行业状况、“十四五”战略规划及自身经营发展需

要，终止新三板挂牌，开启转型发展新局面。广州期货加大业务拓展力度，不断创新服务模式。经纪业务权益规模、增速及市占率持续提升，机构化转型成果显著。截至 2021 年末客户权益 49.12 亿元，同比增长 98.54%，增速高于行业与辖区水平。资管业务基本完成产品体系搭建并落地固收类产品、CTA 产品，加速推进自主管理产品。风险管理子公司业务品种逐渐成熟，优势品种的市场机会把握能力进一步增强，衍生品业务逐步实现多元业务发展，2021 年全年实现营业收入 63.13 亿元，同比增长 69.92%。

### 3) 盈利模式

#### 期货、期权经纪业务

期货经纪业务主要是为个人、企业及专业投资机构等客户提供的代理期货交易与结算的中间业务，广州期货接受客户委托并按照客户指令进行期货交易并收取手续费，是期货公司一项基础性业务。目前，广州期货期货经纪业务的营销渠道包括网点渠道及居间人，业务收入主要包含交易手续费、交割手续费、交易所手续费减收以及客户的保证金利息收入。

期权经纪业务即代理客户期权方面的经纪业务，业务收入主要包括交易手续费和保证金利息收入。期权交易实行保证金制度，根据《期货交易管理条例》的规定，保证金是指期货交易者按照规定缴纳的资金或者提交的价值稳定、流动性强的标准仓单、国债等有价值证券，用于结算和保证履约。在实际业务中，客户以资金的形式向期货公司缴纳保证金的情况居多。

#### 资产管理业务

资产管理业务是指接受单一客户或者特定多个客户的书面委托并提供资产投资与管理的服务，根据相关规定及合同的约定，运用客户委托资产进行投资，并按照合同约定收取费用或者报酬的业务活动。投资范围包括：银行存款、同业存单标准化债权资产、债券、中央银行票据、资产支持证券、分金融企业债务融资工具、上市公司股票、存托凭证、标准化股权类资产、期货及期权合约等标准化商品及金融衍生品类资产以及公开募集证券投资基金等标准化资产。目前，广州期货主要是通过自有营业网点以及银行、基金、券商、私募、第三方理财等合作性营销通道开展资产管理业务。广州期货资产管理业务的收入主要来自于管理费收入以及管理人业绩报酬收入。其中，管理费率按照合同约定比例为准；管理

人业绩报酬收入是公司与管理受托资产盈利水平挂钩的利润分成，产品到期时公司按照约定的比例收取管理人业绩报酬。

### **风险管理业务**

公司全资子公司广期资本管理（上海）有限公司（原广期资本管理（深圳）有限公司）于 2016 年 12 月 9 日通过中国期货业协会设立备案，2017 年 1 月 17 日顺利通过试点业务备案，通过备案的试点业务包括：仓单服务、合作套保、基差贸易、场外衍生品业务。广州期货主要通过风险管理子公司开展期货风险管理业务，以切实服务客户为宗旨，深植于品种基本面研究，依靠期货、现货渠道资源，结合场内交易和场外交易两个市场，综合利用期货、期权、互换等金融衍生工具，为产业客户提供涵盖期货上市品种及其产业链相关品种的现货贸易、远期交易和期货交割等一站式风险管理服务，致力于打造一流的风险管理服务平台以及成为业内领先的专业衍生品服务商。

风险管理业务作为公司有效衔接期、现货市场的重要纽带，是广州期货营业收入的主要贡献者，未来将有望成为公司重要的利润增长点，收入来源主要由场外衍生品交易收入、大宗商品贸易收入、融资服务利息收入等构成。

### **期货投资咨询业务**

期货投资咨询业务是基于客户委托，提供包括风险管理顾问咨询、行业研究分析、交易策略咨询等服务，期货投资咨询服务对象涵盖普通投资者、产业客户以及机构投资者等各类客户。期货投资咨询业务作为公司开展差异化服务的业务模式，在利用期货工具的基础上，通过专业化的金融衍生品及策略研究，为客户量身定制风险管理和投资管理的个性化服务，帮助客户实现资产保值增值，满足客户资产优化配置的多样化需求，是广州期货构建差异化核心竞争力的重要服务内容。目前，期货投资咨询业务收入主要来自于客户购买投资咨询服务所支付的投资咨询费。

### **4) 风险管理**

公司建立了全面的风险管理制度，明确了董事会、管理层及各个部门、各个岗位的风险管理职责，将风险管理及控制活动覆盖到公司的各个部门、各个层级和经营管理的各个环节。公司将贯彻落实全面风险管理要求，明确各风险管理层

级的职责，将风险管理及内部控制活动覆盖到公司各经营管理环节，保障风险管理和内部控制体系的有效执行。

### （5）公司业务资质

截至 2021 年末，公司及下属子公司开展业务符合行业相关规定，已取得的相关许可文件如下表所示：

公司名称	业务资格	最早取得时间	发证机关
广州资产	广东省区域内的金融企业不良资产批量收购处置业务	2017年7月13日	广东省人民政府
	受让广东省内参与试点银行的单户对公不良贷款业务	2021年3月18日	广东省地方金融监督管理局
	参与个人不良贷款批量转让试点	2021年6月17日	广东省地方金融监督管理局
越秀租赁	融资租赁业务	2012年4月27日	广州南沙开发区经济贸易局
	医疗器械经营许可证	2013年4月25日	广州市食品药品监督管理局
越秀产业基金	私募股权、创业投资基金管理业务	2014年4月1日	中国证券投资基金业协会
	私募证券投资基金管理业务（由广州越秀鲲鹏私募证券投资基金管理有限公司持有）	2018年4月2日	中国证券投资基金业协会
广州期货	商品期货经纪业务资格	2003年7月22日	中国证券监督管理委员会
	金融期货经纪业务资格	2011年9月14日	中国证券监督管理委员会
	期货投资咨询业务资格	2012年11月15日	中国证券监督管理委员会
	资产管理业务资格	2015年1月22日	中国期货业协会
	基差交易业务资格、仓单服务业务资格、合作套保业务资格、定价服务业务资格（由广期资本持有）	2017年1月18日	中国期货业协会
	做市业务资格（由广期资本持有）	2021年8月20日	中国期货业协会

### （五）公司主营业务和经营性资产实质变更情况

报告期内，发行人主营业务及经营性资产未发生实质性变更。

## 八、媒体质疑事项

报告期内，未发现发行人曾受到媒体质疑；截至募集说明书出具日，未发现发行人存在受到媒体质疑的情况。

## 九、发行人违法违规及受处罚情况

报告期内，发行人不存在因违反相关法律法规而受到有关主管部门重大行政处罚的情形。

## 第四节 财务会计信息

发行人 2019 年度、2020 年度、2021 年度以及 2022 年 1-9 月的财务报告根据财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》的规定编制，其中 2019 年、2020 年财务报告经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了 XYZH/2020GZA20014 号、XYZH/2021GZAA20072 号标准无保留意见的审计报告，2021 年度财务报告经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了致同审字（2022）第 440A006533 号标准无保留意见的审计报告，2022 年 1-9 月财务报告未经审计。

发行人自 2020 年 1 月起不再将广州证券纳入合并报表范围，公司主营业务变更为不良资产管理、融资租赁、投资管理、期货等业务。根据发行人申请，经中国上市公司协会行业分类专家委员会确定，中国证监会核准并发布《2020 年 2 季度上市公司行业分类结果》，发行人所属行业变更为“其他金融业（J69）”。按照“其他金融业”的披露要求，财务信息披露由金融业口径变更为一般企业口径。发行人 2020 年度发行人财务信息披露已变更为一般企业口径，对 2019 年度同期已披露的相关科目进行调整。

发行人自 2016 年以来连续聘请信永中和担任公司财务报告审计机构。至 2020 年度，信永中和已连续 5 年为发行人提供审计服务，对发行人财务报告均出具了标准无保留意见的审计意见。因与信永中和的合同期届满，综合考虑公司发展战略、未来业务拓展和审计需求等情况，发行人聘请致同会计师事务所（特殊普通合伙）担任 2021 年年度报告审计机构，该项变更已经发行人第九届董事会第十八次会议以及 2021 年第二次临时股东大会审议通过，符合公司章程规定。

除特别说明外，募集说明书及其摘要中 2019 年度所引用的财务会计数据为 2020 年度审计报告上年数据，2020 年度所引用的财务会计数据为 2021 年度审计报告上年数据，2021 年度所引用的财务会计数据为 2021 年度审计报告当年数据，2022 年 1-9 月所引用的财务会计数据为 2022 年 1-9 月未经审计的当季度数据。

本章仅就发行人重要会计科目和财务指标变动情况进行分析，建议投资者在进行投资决策时进一步参阅发行人各年度审计报告及未经审计季度报告以了解各会计科目详细情况。



## 一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响

### （一）会计政策变更

#### 1、会计政策变更对公司 2019 年度会计报表的影响

##### （1）财务报表的列报项目调整

根据《财政部关于修订印发 2018 年度金融企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕36 号）、财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）、《财政部关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号）和企业会计准则的要求，本公司对财务报表格式进行了相应调整。

##### （2）执行新金融工具准则

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号—套期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则以下统称“新金融工具准则”）。要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司于 2019 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，同时不对 2018 年比较期间信息进行重述。本公司于 2018 年 12 月 12 日召开第八届董事会第十九次会议、第八届监事会第十一次会议，审议通过了上述新金融工具准则会计政策变更的议案。

下表分别列示了 2019 年 1 月 1 日首次执行新金融工具准则的影响，包括金融工具重分类和重新计量的影响，以及预期信用损失模型对减值情况的影响：

首次执行新金融工具准则产生的影响

单位：万元

首次执行新金融工具准则产生的影响	交易性金融资产	其他权益工具投资	债权投资	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	可供出售金融资产	持有至到期投资	货币资金	其他金融资产
2018年12月31日账面价值-原金融工具准则	-	-	-	1,042,316.84	1,936,547.05	107,029.59	1,396,659.08	112,816.91
重分类:	-	-	-	-	-	-	-	-
来自以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,042,316.84	-	-	-1,042,316.84	-	-	-	-
来自可供出售金融资产	1,900,015.36	34,307.70	2,224.00	-	-1,936,547.05	-	-	-
来自持有至到期投资	48,780.68	-	58,248.91	-	-	-107,029.59	-	-
来自货币资金	139,000.00	-	-	-	-	-	-139,000.00	-
来自其他资产	53,560.00	-	-	-	-	-	-	-53,560.00
重新计量:	-	-	-	-	-	-	-	-
预期信用损失模型	-	-	-81.01	-	-	-	-	-8,754.35
估值	-8,544.15	287.27	-	-	-	-	-	-
2019年1月1日的期初账面价值-新金融工具准则	3,175,128.73	34,594.97	60,391.90	-	-	-	1,257,659.08	50,502.56

注：其他金融资产包括其他应收款、委托贷款、应收代位追偿款等。

(续表)

首次执行新金融工具准则产生的影响	融出资金	买入返售金融资产	应收款项	长期应收款	长期股权投资(注)
2018年12月31日账面价值-原金融工具准则	313,433.65	581,999.20	49,105.70	3,512,878.84	150,468.46
重新计量:	-	-	-	-	-
预期信用损失模型	-1,336.07	-33,030.88	-621.97	-32,934.51	-1,242.87
2019年1月1日的期初账面价值-新金融工具准则	312,097.59	548,968.32	48,483.73	3,479,944.33	149,225.58

注：于新金融工具准则的首次施行日，本公司联营企业广州资产同步执行新金融工具准则转换，导致本公司长期股权投资账面价值减少。

预期信用损失模型对减值准备的影响

单位：万元

预期信用损失模型下的减值准备的影响	融出资金	买入返售金融资产	应收款项	长期应收款	可供出售金融资产	持有至到期投资	债权投资	其他金融资产
2018年12月31日期末余额 -原金融工具准则计提的减值准备	3,856.49	20,074.21	9,884.36	13,811.69	7,946.36	210.00	-	2,951.36
重分类	-	-	-	-	-7,946.36	-210.00	210.00	-
重新计量的减值准备	1,336.07	33,030.88	621.97	32,934.51	-	-	81.01	8,754.35
2019年1月1日的期初余额 -新金融工具准则计提的减值准备	5,192.56	53,105.09	10,506.33	46,746.20	-	-	291.01	11,705.71

(3) 2019年起执行新金融工具准则及财务报表的列报项目变更调整当年年初财务报表相关项目情况

1) 合并资产负债表

单位：万元

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数		
			新金融工具准则转换调整数	财务报表的列报项目变更调整数	调整数合计
资产：					
货币资金	1,396,659.08	1,259,026.58	-139,000.00	1,367.50	-137,632.50
其中：客户资金存款	615,233.86	615,668.27	-	434.40	434.40
结算备付金	136,318.28	136,318.28	-	-	-
其中：客户备付金	89,714.50	89,714.50	-	-	-
融出资金	313,433.65	315,274.76	-1,336.07	3,177.17	1,841.11
衍生金融资产	5,074.55	5,408.30	-	333.75	333.75
买入返售金融资产	581,999.20	553,410.05	-33,030.88	4,441.73	-28,589.15
应收款项	49,105.70	48,483.73	-621.97	-	-621.97
应收利息	106,025.76	-	-	-106,025.76	-106,025.76

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数		
			新金融工具 准则转换调 整数	财务报表的列报 项目变更调整数	调整数合计
存出保证金	108,632.73	108,632.73	-	-	-
金融投资：	-	-	-	-	-
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的 金融资产	1,042,316.84	-	-1,042,316.84	-	1,042,316.84
交易性金融资产	-	3,231,235.72	3,175,128.73	56,106.99	3,231,235.72
债权投资	-	61,755.28	60,391.90	1,363.38	61,755.28
可供出售金融资产	1,936,547.05	-	-1,936,547.05	-	1,936,547.05
其他权益工具投资	-	34,594.97	34,594.97	-	34,594.97
持有至到期投资	107,029.59	-	-107,029.59	-	-107,029.59
长期应收款	3,512,878.84	3,500,856.38	-32,934.51	20,912.05	-12,022.45
长期股权投资	150,468.46	149,225.58	-1,242.87	-	-1,242.87
投资性房地产	4,794.84	4,794.84	-	-	-
固定资产	26,145.42	26,145.42	-	-	-
在建工程	9,090.55	9,090.55	-	-	-
无形资产	8,151.07	8,151.07	-	-	-
递延所得税资产	40,597.71	60,583.76	19,986.04	-	19,986.04
其他资产	154,869.60	92,567.84	-62,314.35	12.59	-62,301.76
资产总计	9,690,138.95	9,605,555.87	-66,272.49	-18,310.59	-84,583.08
负债：	-	-	-	-	-
短期借款	459,679.00	460,572.89	-	893.89	893.89
应付短期融资款	490,278.46	499,040.95	-	8,762.49	8,762.49
拆入资金	130,000.00	131,109.92	-	1,109.92	1,109.92
交易性金融负债	-	262,776.74	257,879.00	4,897.74	262,776.74
以公允价值计量且其 变动计入当期损益的 金融负债	257,879.00	-	-257,879.00	-	-257,879.00
衍生金融负债	272.76	272.76	-	-	-
卖出回购金融资产款	922,081.33	923,356.78	-	1,275.45	1,275.45

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数		
			新金融工具 准则转换调 整数	财务报表的列报 项目变更调整数	调整数合计
保险合同准备金	14,678.41	14,678.41	-	-	-
代理买卖证券款	730,570.81	730,612.45	-	41.64	41.64
应付职工薪酬	56,167.38	56,167.38	-	-	-
应交税费	33,753.36	33,463.49	-289.87	-	-289.87
应付款项	51,706.34	51,706.34	-	-	-
预收款项	54,937.94	54,937.94	-	-	-
应付利息	75,450.68	-	-	-75,450.68	-75,450.68
预计负债	2,633.13	2,633.13	-	-	-
长期借款	1,898,465.94	1,905,179.23	-	6,713.28	6,713.28
长期应付款	315,415.97	316,190.97	-	775.00	775.00
应付债券	1,853,375.13	1,885,430.11	-	32,054.98	32,054.98
递延所得税负债	3,798.31	4,086.64	288.33	-	288.33
其他负债	364,707.85	360,151.29	-5,172.26	615.70	-4,556.56
负债合计	7,715,851.80	7,692,367.41	-5,173.80	-18,310.59	-23,484.39
所有者权益：	-	-	-	-	-
股本	275,288.48	275,288.48	-	-	-
资本公积	1,195,527.54	1,195,527.54	-	-	-
其他综合收益	2,701.46	6,495.55	3,794.09	-	3,794.09
盈余公积	55,310.64	55,310.64	-	-	-
一般风险准备	19,892.32	19,892.32	-	-	-
交易风险准备	7,516.23	7,516.23	-	-	-
未分配利润	126,498.82	69,138.58	-57,360.23	-	-57,360.23
归属于母公司所有者 权益合计	1,682,735.48	1,629,169.34	-53,566.14	-	-53,566.14
少数股东权益	291,551.67	284,019.12	-7,532.55	-	-7,532.55
所有者权益合计	1,974,287.15	1,913,188.46	-61,098.69	-	-61,098.69
负债和所有者权益总 计	9,690,138.95	9,605,555.87	-66,272.49	-18,310.59	-84,583.08

## 2) 母公司资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数		
			新金融工具 准则转换调 整数	财务报表的列 报项目变更调 整数	调整数合计
资产：					
货币资金	19,682.18	19,682.18	-	-	-
应收利息	342.22	-	-	-342.22	-342.22
长期股权投资	2,199,112.84	2,188,373.18	-10,739.65	-	-10,739.65
递延所得税资产	4,696.40	5,661.85	965.46	-	965.46
其他资产	318,756.90	315,237.30	-3,861.82	342.22	-3,519.60
资产总计	2,542,590.53	2,528,954.51	-13,636.02	-	-13,636.02
负债：	-	-	-	-	-
短期借款	180,000.00	180,242.47	-	242.47	242.47
应交税费	0.60	0.60	-	-	-
应付利息	14,558.27	-	-	-14,558.27	-14,558.27
应付债券	398,262.37	412,122.15	-	13,859.78	13,859.78
其他负债	61,181.53	61,637.55	-	456.02	456.02
负债合计	654,002.77	654,002.77	-	-	-
所有者权益：	-	-	-	-	-
股本	275,288.48	275,288.48	-	-	-
资本公积	1,462,635.05	1,462,635.05	-	-	-
其他综合收益	7,814.73	8,354.90	540.17	-	540.17
盈余公积	55,310.64	55,310.64	-	-	-
未分配利润	87,538.87	73,362.68	-14,176.19	-	-14,176.19
所有者权益合计	1,888,587.77	1,874,951.75	-13,636.02	-	-13,636.02
负债和所有者权 益总计	2,542,590.53	2,528,954.51	-13,636.02	-	-13,636.02

## 2、会计政策变更对公司 2020 度会计报表的影响

## (1) 重要会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发〈企业会计准则第 14 号—收入〉的通知》(财会[2017]22 号)（以下简称“新收入准则”），并要求境内上市企业，自 2020 年 1 月 1 日起施行。变更的主要内容为：将现行收入和建造合同项准则纳入统一的收入确认模型；以控制权转移替代风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准；识别合同所包含的各单项履约义务并在履行时分别确认收入，并对于包含多重交易安排的合同的会计处理提供更明确的指引；对于某些特定交易（或事项）的收入确认和计量给出了明确规定。

公司于 2020 年 1 月 1 日执行上述新收入准则，对公司经营成果及财务状况影响均不重大，同时不对 2019 年比较期间信息进行重述。

(2) 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

#### 1) 合并资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	8,491,103,026.78	8,491,103,026.78	
结算备付金	100,395,631.50	100,395,631.50	
拆出资金			
交易性金融资产	23,502,695,456.51	23,502,695,456.51	
衍生金融资产	5,378,090.77	5,378,090.77	
应收票据			
应收账款	62,989,385.53	52,538,143.90	-10,451,241.63
应收款项融资			
预付款项	28,947,819.49	28,947,819.49	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	116,559,827.37	116,559,827.37	
其中：应收利息			

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
应收股利			
买入返售金融资产	97,800,195.60	97,800,195.60	
存货	51,096,913.93	51,096,913.93	
合同资产	不适用	10,451,241.63	10,451,241.63
持有待售资产	26,605,061,464.61	26,605,061,464.61	
一年内到期的非流动资产	17,513,944,408.65	17,513,944,408.65	
其他流动资产	1,057,220,229.25	1,057,220,229.25	
流动资产合计	77,633,192,449.99	77,633,192,449.99	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	5,603,303,373.65	5,603,303,373.65	
其他债权投资	2,041,302,300.00	2,041,302,300.00	
长期应收款	28,577,778,302.36	28,577,778,302.36	
长期股权投资	276,090,092.82	276,090,092.82	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	66,561,680.26	66,561,680.26	
在建工程	7,386,362.05	7,386,362.05	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	不适用	不适用	
无形资产	30,007,340.83	30,007,340.83	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	49,282,075.94	49,282,075.94	
递延所得税资产	247,482,531.60	247,482,531.60	
其他非流动资产	1,400,000.00	1,400,000.00	



项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
非流动资产合计	36,900,594,059.51	36,900,594,059.51	
资产总计	114,533,786,509.50	114,533,786,509.50	
流动负债：			
短期借款	11,574,252,737.10	11,574,252,737.10	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	802,257.65	802,257.65	
应付票据	545,983,440.00	545,983,440.00	
应付账款	31,126,734.18	31,126,734.18	
预收款项	2,549,308,353.29	2,548,915,470.48	-392,882.81
合同负债	不适用	250,494.64	250,494.64
卖出回购金融资产款	570,730,763.89	570,730,763.89	
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	255,081,208.42	255,081,208.42	
应交税费	496,998,291.07	496,998,291.07	
其他应付款	990,253,566.40	990,253,566.40	
其中：应付利息			
应付股利	142,664,833.51	142,664,833.51	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	14,866,639,273.02	14,866,639,273.02	
一年内到期的非流动负债	17,584,991,791.22	17,584,991,791.22	
其他流动负债	9,097,891,366.68	9,098,033,754.85	142,388.17
流动负债合计	58,564,059,782.92	58,564,059,782.92	
非流动负债：			

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
保险合同准备金	139,914,747.47	139,914,747.47	
长期借款	19,383,092,494.76	19,383,092,494.76	
应付债券	10,611,747,892.55	10,611,747,892.55	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	不适用	不适用	
长期应付款	2,337,218,634.01	2,337,218,634.01	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	675,277.75	675,277.75	
递延所得税负债	171,537,781.84	171,537,781.84	
其他非流动负债			
非流动负债合计	32,644,186,828.38	32,644,186,828.38	
负债合计	91,208,246,611.30	91,208,246,611.30	
所有者权益：			
股本	2,752,884,754.00	2,752,884,754.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	11,764,393,577.68	11,764,393,577.68	
减：库存股			
其他综合收益	62,729,554.50	62,729,554.50	
专项储备			
盈余公积	652,730,743.38	652,730,743.38	
一般风险准备	379,924,331.09	379,924,331.09	
未分配利润	1,422,120,134.15	1,422,120,134.15	
归属于母公司股东权益合计	17,034,783,094.80	17,034,783,094.80	
少数股东权益	6,290,756,803.40	6,290,756,803.40	

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
股东权益合计	23,325,539,898.20	23,325,539,898.20	
负债和股东权益总计	114,533,786,509.50	114,533,786,509.50	

## 2) 母公司资产负债表

单位：元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,415,921,302.37	1,415,921,302.37	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4,226,909,284.73	4,226,909,284.73	
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	不适用		
持有待售资产	6,016,108,382.46	6,016,108,382.46	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,275,004.05	2,275,004.05	
流动资产合计	11,661,213,973.61	11,661,213,973.61	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	17,219,465,718.37	17,219,465,718.37	
其他权益工具投资			

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	不适用	不适用	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	17,219,465,718.37	17,219,465,718.37	
资产总计	28,880,679,691.98	28,880,679,691.98	
流动负债：			
短期借款	1,560,116,740.03	1,560,116,740.03	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债	不适用		
应付职工薪酬			
应交税费	178,665,572.57	178,665,572.57	
其他应付款	5,701,445.99	5,701,445.99	
其中：应付利息			
应付股利			

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	168,063,402.74	168,063,402.74	
其他流动负债	2,608,899,734.06	2,608,899,734.06	
流动负债合计	4,521,446,895.39	4,521,446,895.39	
非流动负债：			
长期借款	874,000,000.00	874,000,000.00	
应付债券	3,987,254,559.58	3,987,254,559.58	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	不适用	不适用	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,861,254,559.58	4,861,254,559.58	
负债合计	9,382,701,454.97	9,382,701,454.97	
所有者权益：			
股本	2,752,884,754.00	2,752,884,754.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14,626,350,455.97	14,626,350,455.97	
减：库存股			
其他综合收益	83,525,653.27	83,525,653.27	
专项储备			
盈余公积	652,730,743.38	652,730,743.38	

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
未分配利润	1,382,486,630.39	1,382,486,630.39	
股东权益合计	19,497,978,237.01	19,497,978,237.01	
负债和股东权益总计	28,880,679,691.98	28,880,679,691.98	

### 3、会计政策变更对公司 2021 年度会计报表的影响

#### （1）重要会计政策变更

财政部于 2018 年发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（修订）》，要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。经发行人 2021 年 3 月 19 日第九届董事会通过了《关于会计政策变更的议案》，发行人于 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对会计政策相关内容进行了调整。

对于首次执行日前已存在的合同，发行人在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。对首次执行日之后签订或变更的合同，发行人按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

新租赁准则中租赁的定义并未对发行人满足租赁定义的合同的范围产生重大影响。

#### 作为承租人

新租赁准则要求承租人对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外，并分别确认折旧和利息费用。

新租赁准则允许承租人选择下列方法之一对租赁进行衔接会计处理：

1) 按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定采用追溯调整法处理。

2) 根据首次执行本准则的累积影响数，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。

3) 对于首次执行日之前的融资租赁，发行人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

4) 对于首次执行日之前的经营租赁，发行人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并对于所有租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。

5) 在首次执行日，发行人按照对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

发行人对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于 12 个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。

发行人对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：

1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率，即人民银行公布的中长期贷款基准利率 4.75%；使用权资产的计量不包含初始直接费用；

2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，发行人根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

3) 作为使用权资产减值测试的替代，发行人评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

4) 首次执行日前的租赁变更，发行人根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

执行新租赁准则对 2021 年 1 月 1 日合并资产负债表项目的影响如下：

单位：元

项 目	调整前账面金额 (2020年12月31日)	重分类	重新计量	调整后账面金额 (2021年1月1日)
使用权资产	-	-	99,714,775.98	99,714,775.98
一年内到期的非流动负债	14,857,360,516.22	-	30,873,113.18	14,888,233,629.40
租赁负债	-	-	68,841,662.80	68,841,662.80

(2) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

1) 合并资产负债表

单位：元

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>	-	-	-
货币资金	8,130,692,892.90	8,130,692,892.90	-
结算备付金	126,736,403.01	126,736,403.01	-
交易性金融资产	31,279,101,061.00	31,279,101,061.00	-
应收票据	-	-	-
应收账款	63,986,495.25	63,986,495.25	-
应收款项融资	-	-	-
预付款项	45,607,602.12	45,607,602.12	-
其他应收款	108,919,849.14	108,919,849.14	-
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
存货	381,265,074.71	381,265,074.71	-
合同资产	16,019,549.37	16,019,549.37	-
买入返售金融资产	340,329,947.51	340,329,947.51	-
一年内到期的非流动资产	22,923,933,904.35	22,923,933,904.35	-
其他流动资产	1,505,969,728.38	1,505,969,728.38	-
<b>流动资产合计</b>	<b>64,922,562,507.74</b>	<b>64,922,562,507.74</b>	-
<b>非流动资产：</b>	-	-	-
债权投资	7,165,564,810.58	7,165,564,810.58	-
其他债权投资	244,342,843.92	244,342,843.92	-
长期应收款	31,619,946,053.48	31,619,946,053.48	-
设定受益计划净资产	-	-	-
长期股权投资	18,798,571,329.98	18,798,571,329.98	-
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	34,641,328.09	34,641,328.09	-
固定资产	79,418,146.36	79,418,146.36	-
在建工程	8,321,738.01	8,321,738.01	-



项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	不适用	99,714,775.98	99,714,775.98
无形资产	38,154,947.10	38,154,947.10	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	23,032,632.05	23,032,632.05	-
递延所得税资产	424,453,510.32	424,453,510.32	-
其他非流动资产	687,109,975.41	687,109,975.41	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>59,123,557,315.30</b>	<b>59,223,272,091.28</b>	<b>99,714,775.98</b>
<b>资产总计</b>	<b>124,046,119,823.04</b>	<b>124,145,834,599.02</b>	<b>99,714,775.98</b>
<b>流动负债：</b>	-	-	-
短期借款	13,918,725,879.44	13,918,725,879.44	-
交易性金融负债	-	-	-
衍生金融负债	1,471,085.35	1,471,085.35	-
应付票据	484,900,000.00	484,900,000.00	-
应付账款	18,088,285.31	18,088,285.31	-
预收款项	3,547,903,878.65	3,547,903,878.65	-
合同负债	53,110,858.52	53,110,858.52	-
应付职工薪酬	445,453,308.05	445,453,308.05	-
应交税费	622,069,880.45	622,069,880.45	-
其他应付款	1,892,589,637.61	1,892,589,637.61	-
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	235,789,936.52	235,789,936.52	-
卖出回购金融资产款	175,261,180.56	175,261,180.56	-
一年内到期的非流动负债	14,857,360,516.22	14,888,233,629.40	30,873,113.18
其他流动负债	8,849,098,088.54	8,849,098,088.54	-
<b>流动负债合计</b>	<b>44,866,032,598.70</b>	<b>44,896,905,711.88</b>	<b>30,873,113.18</b>

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>非流动负债：</b>	-	-	-
长期借款	27,464,004,732.60	27,464,004,732.60	-
应付债券	17,136,666,328.33	17,136,666,328.33	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	不适用	68,841,662.80	68,841,662.80
长期应付款	2,316,564,815.13	2,316,564,815.13	-
保险合同准备金	137,724,631.99	137,724,631.99	-
预计负债	573,560,000.00	573,560,000.00	-
递延收益	6,050,000.00	6,050,000.00	-
递延所得税负债	220,100,019.17	220,100,019.17	-
其他非流动负债	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>47,854,670,527.22</b>	<b>47,923,512,190.02</b>	<b>68,841,662.80</b>
<b>负债合计</b>	<b>92,720,703,125.92</b>	<b>92,820,417,901.90</b>	<b>99,714,775.98</b>
<b>股东权益：</b>	-	-	-
股本	2,752,884,754.00	2,752,884,754.00	-
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	14,513,652,895.30	14,513,652,895.30	-
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-76,333,117.82	-76,333,117.82	-
一般风险准备	353,151,857.74	353,151,857.74	-
盈余公积	769,296,888.37	769,296,888.37	-
未分配利润	5,134,315,919.30	5,134,315,919.30	-
归属于母公司股东权益合计	23,446,969,196.89	23,446,969,196.89	-
少数股东权益	7,878,447,500.23	7,878,447,500.23	-
<b>所有者权益合计</b>	<b>31,325,416,697.12</b>	<b>31,325,416,697.12</b>	-

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
负债和股东权益总计	124,046,119,823.04	124,145,834,599.02	99,714,775.98

注 1：发行人自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，按照新租赁准则的要求，发行人将根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整 2021 年年初财务报表相关项目金额，对可比期间数据不予调整。具体影响科目及金额见上述调整财务报表。

注 2：发行人自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，对母公司年初资产负债表不产生影响。

#### 4、会计政策变更对公司 2022 年 1-9 月会计报表的影响

2022 年 1-9 月，发行人未发生会计政策变更事项。

#### （二）会计估计变更

报告期内，发行人未发生会计估计变更事项。

#### （三）会计差错更正

报告期内，发行人未发生会计差错更正变更事项。

## 二、重大资产重组编制的备考报表情况

发行人及子公司广州越秀资本拟向中信证券股份有限公司出售已处置广州期货 99.03%股权、金鹰基金 24.01%股权的广州证券 100%股权，其中发行人出售其持有的广州证券 32.765%股权，广州越秀资本出售其持有的广州证券 67.235%股权。

上述广州证券处置广州期货、金鹰基金股权的方式为：发行人向广州证券回购广州期货 99.03%股权、金鹰基金 24.01%股权。

本次交易的对价确定为 134.60 亿元，由中信证券以发行股份的方式支付。本次交易中，中信证券发行股份购买资产的股份发行定价基准日为中信证券首次审议本次交易事项的董事会决议公告日，即第六届董事会第三十四次会议决议公告日（2019 年 1 月 10 日）。中信证券本次发行股份的价格定为 16.97 元/股，该发行价格均不低于本次购买资产定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日和 120 个交易日股票交易均价的 90%。据此计算，中信证券向发行人及子公司广州越秀资本发行股份的数量合计为 793,164,407 股。

就上述重大资产重组事项，发行人按照企业会计准则的要求编制了 2017 年

度和 2018 年 1-11 月份的备考财务报表,信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)对备考财务报表进行了审阅,并于 2019 年 3 月 4 日出具了“XYZH/2019GZA20026 号”《审阅报告》。

### 1、备考报表的编制基础

(1) 本备考财务报表为满足发行人本次资产重组的目的而编制,根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》、《上市公司重大资产重组管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 26 号——上市公司重大资产重组申请文件》的相关规定,需对发行人重组后业务的财务报表进行备考合并,编制备考合并资产负债表和合并利润表。

本备考合并财务报表假设本次重大资产重组相关的前提条件和程序已经完成,在编制本备考合并财务报表及附注时,视同上述重组完成后的公司股权架构于 2017 年 1 月 1 日业已存在,并按此架构持续经营。

(2) 鉴于备考合并财务报表之特殊编制目的,本备考财务报表未列示备考母公司财务报表及附注;与此同时,本备考财务报表不包括备考合并及母公司现金流量表、备考合并及母公司权益变动表;另所有者权益按“归属于母公司所有者权益”和“少数股东权益”列示,不再区分“股本”、“资本公积”、“其他综合收益”、“盈余公积”、“一般风险准备”和“未分配利润”等明细项目。

(3) 本备考合并财务报表假设 2016 年 12 月 31 日发行人已完成非公开发行股份并成功完成对广州证券少数股东权益的收购,间接持有广州证券 100%的股权,广州证券自 2016 年 12 月 31 日起为发行人之全资子公司。在编制备考财务报表时,假设非公开定向发行的总股份增加发行人的股本和资本公积;向广州证券少数股东支付 5 亿元现金作为其他应付款,向广州越秀企业集团有限公司募集配套资金 527,999,999.11 元作为其他应收款。

(4) 本备考合并财务报表假设发行人在处置广州证券 100%的股权前,发行人向广州证券回购广州期货 99.03%股权、金鹰基金 24.01%股权。上述股权回购价格合计 1,264,188,348.12 元,因未实际支付计入发行人 2017 年 1 月 1 日备考合并财务报表的其他应付款。

（5）本备考合并财务报表假设中信证券已完成发行 6.14%股份购买广州证券 100%股权，发行人及子公司广州越秀资本处置广州证券 100%股权产生的损益计入 2017 年年初未分配利润；自 2017 年 1 月 1 日起，广州证券不再纳入发行人合并报表的编制范围。

（6）本备考合并财务报表假设发行人自 2017 年 1 月 1 日起，能够委派 1 名代表发行人利益的董事，对中信证券的财务和经营政策有参与决策的权力，发行人对中信证券的投资为具有重大影响的投资，即发行人按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对持有的中信证券 6.14%股份投资采用权益法进行核算，假设以发行人第八届董事会第二十三次会议审议通过的《广州越秀金融控股集团股份有限公司重大资产出售预案》披露的交易对价 134.60 亿元作为 2018 年 11 月 30 日发行人持有中信证券 6.14%股份的账面价值。本备考合并财务报表期间，发行人以经过普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅的中信证券之备考合并财务报表（普华永道中天阅字（2019）第 0007 号）为基础，采用权益法核算持有的中信证券长期股权投资；本备考合并财务报表期间，因中信证券发放的现金股利发行人未实际收到，本备考合并财务报表将备考报告期间中信证券发放的现金股利冲减未分配利润。

（7）发行人、中信证券及广州证券三方（以下简称“各方”）签署的《资产保障协议》中，发行人同意按《资产保障协议》约定根据交割减值测试结果及后续资产价值重估情况对广州证券进行资产减值补偿，中信证券亦同意广州证券在特定条件下由广州证券对发行人进行补偿返还。本备考合并财务报表假设发行人在备考财务报表期间未发生《资产保障协议》约定的资产减值补偿事项。

（8）本备考合并财务报表未考虑相关股权变更和投入过程中所涉及的除广州证券现金出售广州期货 99.03%股权、金鹰基金 24.01%股权所得税费用以外的各项税费等费用和支出，以及执行资产重组计划过程中发生的相关费用。

（9）本备考合并财务报表附注之关联方认定及关联交易披露假设本附注二中的重大重组交易已完成。

（10）在上述假设下，发行人备考合并财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则基本准则》和 42 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业

会计准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）及主要会计政策和会计估计编制。

## 2、备考财务报表

### （1）备考合并资产负债表

单位：万元

项目	2018 年 11 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
资产：		
货币资金	601,467.92	338,090.70
其中：客户资金存款	105,511.17	123,792.50
结算备付金	979.35	-
其中：客户备付金	65.64	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	77,548.41	55,929.05
买入返售金融资产	930.00	50,330.00
应收款项	2,592.13	2,580.93
应收利息	25,986.60	24,615.63
存出保证金	85,534.69	66,877.51
持有待售资产	-	-
可供出售金融资产	164,184.03	112,603.97
持有至到期投资	21,536.17	15,360.89
长期应收款	3,508,555.99	2,925,412.75
长期股权投资	1,494,715.69	1,464,148.71
投资性房地产	4,835.48	5,282.51
固定资产	17,513.58	14,363.13
在建工程	1,078.21	1,993.18
无形资产	2,522.75	2,416.26
递延所得税资产	14,994.25	5,861.04
其他资产	145,847.66	287,413.98
<b>资产总计</b>	<b>6,170,822.92</b>	<b>5,373,280.24</b>
负债：		

项目	2018 年 11 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
短期借款	457,679.00	180,438.11
应付短期融资款	359,884.56	299,847.29
卖出回购金融资产款	819.95	-
保险合同准备金	14,721.80	13,951.37
代理买卖证券款	178,949.20	177,999.41
应付职工薪酬	15,600.86	15,685.37
应交税费	15,346.17	18,719.50
应付款项	29,536.53	42,065.82
预收款项	53,756.16	50,214.52
应付利息	44,980.59	9,898.68
长期借款	1,616,433.12	1,682,714.51
长期应付款	240,805.39	124,563.36
应付债券	760,775.12	259,393.71
递延所得税负债	390.08	311.20
其他负债	228,570.63	515,888.88
<b>负债合计</b>	<b>4,018,249.17</b>	<b>3,391,691.72</b>
股东权益：		
股本	275,288.48	275,288.48
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	1,413,593.98	1,413,472.28
减：库存股	-	-
其他综合收益	-8,145.78	-7,348.89
盈余公积	46,866.79	46,866.79
一般风险准备	6,979.75	6,979.75
交易风险准备	-	-
未分配利润	128,440.79	72,812.02

项目	2018 年 11 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
归属于母公司股东权益合计	1,863,024.01	1,808,070.43
少数股东权益	289,549.74	173,518.09
<b>股东权益合计</b>	<b>2,152,573.75</b>	<b>1,981,588.52</b>
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>6,170,822.92</b>	<b>5,373,280.24</b>

## (2) 备考合并利润表

单位：万元

项目	2018 年 1-11 月	2017 年度
<b>一、营业收入</b>	<b>505,523.65</b>	<b>473,472.11</b>
手续费及佣金净收入	47,382.36	38,658.88
其中：证券经纪业务手续费净收入	-	-
投资银行业务手续费净收入	-	-
客户资产管理业务手续费净收入	-	-
利息净收入	38,202.01	41,215.49
百货业销售收入	232,495.35	262,144.59
投资收益（损失以“-”号填列）	75,649.03	115,908.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	59,329.66	76,617.90
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,007.03	8.52
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-461.16	-253.54
其他业务收入	111,069.10	15,638.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.94	2.57
其他收益	178.99	147.97
<b>二、营业支出</b>	<b>370,980.07</b>	<b>303,657.96</b>
百货业销售成本	177,424.63	198,522.51
税金及附加	4,171.03	4,184.52
提取保险合同准备金净额	770.44	161.69
分保费用	46.72	24.94
业务及管理费	79,074.99	85,000.73
资产减值损失	1,153.67	1,603.12



项目	2018 年 1-11 月	2017 年度
其他业务成本	108,338.59	14,160.46
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>	<b>134,543.59</b>	<b>169,814.15</b>
加: 营业外收入	3,765.46	2,814.31
减: 营业外支出	156.76	394.05
<b>四、利润总额(亏损以“-”号填列)</b>	<b>138,152.28</b>	<b>172,234.41</b>
减: 所得税费用	19,317.83	21,663.80
<b>五、净利润(净亏损以“-”填列)</b>	<b>118,834.45</b>	<b>150,570.61</b>
(一) 按经营持续性分类:	-	-
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	118,834.45	150,570.61
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-	-
(二) 按所有权归属分类:	-	-
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	100,711.78	135,476.55
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	18,122.67	15,094.06
<b>六、其他综合收益</b>	<b>5,699.72</b>	<b>-6,964.31</b>
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	5,591.85	-5,053.98
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	-1,466.26	-
其中: 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
(二) 以后能重分类进损益的其他综合收益	7,058.11	-5,053.98
其中: 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	5,803.83	-1,370.73
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	1,254.28	-3,683.25
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
6.一揽子交易处置对子公司股权投资在丧失控制权之前产生的投资	-	-

项目	2018 年 1-11 月	2017 年度
收益		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	107.86	-1,910.33
<b>七、综合收益总额</b>	<b>124,534.16</b>	<b>143,606.30</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额	106,303.63	130,422.58
归属于少数股东的综合收益总额	18,230.53	13,183.73

### 三、合并报表范围的变化

#### （一）2019 年公司合并报表范围变化情况

2019 年公司新纳入合并范围的子公司 6 家、结构化主体 9 家，不再纳入合并范围的子公司 1 家，具体情况如下：

序号	公司名称	变更内容	原因
1	广州友谊集团有限公司	减少	处置
2	广州资产管理有限公司	增加	协议合并
3	广州市泰和祺瑞资产管理有限公司	增加	协议合并
4	广州越秀产业投资有限公司（曾用名“广州越秀金控资本管理有限公司”）	增加	投资设立
5	广州越秀智创升级产业投资基金合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
6	常德嘉山越秀生物医药与健康食品产业投资基金合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
7	广州越秀金蝉二期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
8	工行越鑫 1 号集合资产管理计划	增加	投资设立
9	红棉汇利 32 号集合资产管理计划	增加	投资设立
10	汇利浦悦 3 号（浦发）集合资产管理计划	增加	投资设立
11	广州证券红棉越鑫 9 号集合资产管理计划	增加	投资设立
12	红棉汇利浦悦 4 号（浦发）集合资产管理计划	增加	投资设立
13	粤汇盈 16 号债券投资基金集合资金信托计划（第 8 期、第 9 期）	增加	投资设立
14	广州证券越秀租赁 2019 年第一期资产支持专项计划	增加	投资设立
15	越秀租赁第 1 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
16	越秀租赁 2019 年第二期资产支持专项计划	增加	投资设立

## （二）2020 年度公司合并报表范围变化情况

2020 年度公司新纳入合并范围的结构化主体 4 家，新设子基金 2 家，不再纳入合并范围的子公司 2 家，不再纳入合并范围的结构化主体 1 家，具体情况如下：

序号	公司名称	变更内容	原因
1	广州证券股份有限公司	减少	处置
2	广州南传越秀产业投资基金管理有限公司	减少	处置
3	广州期货红棉套利 5 号资产管理计划	减少	处置
4	广州越秀金信一期投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“越秀金信一期”）	增加	投资设立

序号	公司名称	变更内容	原因
5	广州越秀创达九号实业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“越秀创达九号”）	增加	投资设立
6	广州越秀融资租赁有限公司第 2 期普惠型小微资产支持专项计划(疫情防控 ABS)（以下简称“普惠 2 期”）	增加	投资设立
7	中信证券-越秀租赁 2020 年第 1 期资产支持专项计划（以下简称“2020 年 1 期”）	增加	投资设立
8	广州越秀融资租赁有限公司越秀租赁第 3 期普惠型小微资产支持专项计划（以下简称“普惠三期”）	增加	投资设立
9	万联证券支持民企发展 6 号单一资产管理计划（以下简称“民企发展 6 号”）	增加	投资设立

### （三）2021 年度公司合并报表范围变化情况

2021 年度公司新纳入合并范围的结构化主体 12 家，新设子公司 7 家，具体情况如下：

序号	公司名称	变更内容	原因
1	越秀金融国际控股有限公司	增加	投资设立
2	广州金蝉智选投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
3	广州越秀金蝉三期股权投资基金合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
4	广州越秀金信二期投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
5	广州越秀金信母基金投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
6	广州同进实业投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
7	上海誉楠企业管理合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
8	广州期货安盈 5 号单一资产管理计划	增加	投资设立
9	广州期货安盈 6 号单一资产管理计划	增加	投资设立
10	广州期货安盈 8 号单一资产管理计划	增加	投资设立
11	中信证券-越秀租赁 2021 年第一期资产支持专项计划	增加	投资设立
12	中信证券-越秀租赁 2021 年第二期资产支持专项计划	增加	投资设立
13	中信证券-广证-越秀租赁第 4 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
14	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第一期小微资产支持票据	增加	投资设立
15	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第二期小微资产支持票据	增加	投资设立
16	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第三期小微资产支持票据	增加	投资设立
17	广州越秀融资租赁有限公司 2021 年度第一号第一期小	增加	投资设立

序号	公司名称	变更内容	原因
	微资产支持商业票据		
18	中信证券-越秀租赁第 5 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
19	中信证券-越秀租赁第 6 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立

注：越秀金融国际控股有限公司为公司全资子公司广州越秀资本控股集团有限公司 100% 持股公司，成立于 2021 年 3 月 9 日，注册地为中国香港，注册资本 2,000 万元港币，截至 2021 年末已实缴资本 4,000 元港币。

#### （四）2022 年 1-9 月公司合并报表范围变化情况

2022 年 1-9 月，公司新纳入合并范围的结构化主体 6 家，新设子公司 3 家，非同一控制下企业合并 4 家，具体情况如下：

序号	公司名称	变更内容	原因
1	广州越秀新能源投资有限公司	增加	投资设立
2	广州越秀金蝉四期投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
3	广州越秀创达八号实业投资合伙企业（有限合伙）	增加	投资设立
4	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 1 期资产支持专项计划	增加	投资设立
5	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 2 期资产支持专项计划	增加	投资设立
6	中信证券-越秀租赁鲲鹏第 3 期绿色资产支持专项计划	增加	投资设立
7	中信证券-越秀租赁第 7 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
8	中信证券-越秀租赁第 8 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
9	中信证券-越秀租赁第 9 期普惠型小微资产支持专项计划	增加	投资设立
10	广州东新佳粤企业管理中心（有限合伙）	增加	非同一控制下企业合并
11	佛山市裕纳东新物业管理有限公司	增加	非同一控制下企业合并
12	佛山市南海区通远皮革有限公司	增加	非同一控制下企业合并
13	北京南博射频科技有限公司	增加	非同一控制下企业合并

## 四、发行人报告期内合并及母公司财务报表

### （一）合并财务报表

公司截至 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日和 2022 年 9 月 30 日的合并资产负债表，以及 2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月的合并利润表、合并现金流量表如下：

#### 1、发行人最近三年及一期末合并资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	2,336,955.31	1,723,238.04	813,069.29	849,110.30
结算备付金	-	2,547.24	12,673.64	10,039.56
交易性金融资产	3,848,013.84	3,932,606.04	3,127,910.11	2,350,269.55
衍生金融资产	-	-	-	537.81
应收账款	8,290.49	11,097.34	6,398.65	6,298.94
预付款项	13,424.12	2,735.93	4,560.76	2,894.78
其他应收款	15,044.83	14,390.86	10,891.98	11,655.98
其中：应收股利	-	1,392.11	-	-
买入返售金融资产	-	22,320.61	34,032.99	9,780.02
存货	78,595.75	110,080.09	38,126.51	5,109.69
合同资产	267.11	203.06	1,601.95	不适用
持有待售资产	-	-	-	2,660,506.15
一年内到期的非流动资产	2,905,841.39	2,485,792.21	2,292,393.39	1,751,394.44
其他流动资产	381,361.06	390,927.54	150,596.97	105,722.02
<b>流动资产合计</b>	<b>9,587,793.91</b>	<b>8,695,938.96</b>	<b>6,492,256.25</b>	<b>7,763,319.24</b>
<b>非流动资产：</b>				
债权投资	668,609.22	768,350.16	716,556.48	560,330.34
其他债权投资	-	-	24,434.28	204,130.23
长期应收款	3,927,731.00	3,605,293.70	3,161,994.61	2,857,777.83

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
长期股权投资	2,625,580.29	2,147,288.18	1,879,857.13	27,609.01
投资性房地产	2,754.59	3,058.68	3,464.13	-
固定资产	36,768.66	8,088.23	7,941.81	6,656.17
在建工程	1,054.50	497.35	832.17	738.64
使用权资产	16,821.09	14,908.68	不适用	不适用
无形资产	5,252.42	4,846.53	3,815.49	3,000.73
长期待摊费用	2,896.88	1,548.60	2,303.26	4,928.21
递延所得税资产	54,857.93	55,598.77	42,445.35	24,748.25
其他非流动资产	11,737.17	27,659.86	68,711.00	140.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>7,354,063.76</b>	<b>6,637,138.75</b>	<b>5,912,355.73</b>	<b>3,690,059.41</b>
<b>资产总计</b>	<b>16,941,857.67</b>	<b>15,333,077.71</b>	<b>12,404,611.98</b>	<b>11,453,378.65</b>
<b>流动负债：</b>				
短期借款	1,330,953.43	1,200,571.73	1,391,872.59	1,157,425.27
交易性金融负债	54,712.86	-	-	-
衍生金融负债	-	498.71	147.11	80.23
应付票据	138,337.77	71,270.00	48,490.00	54,598.34
应付账款	276.64	223.83	1,808.83	3,112.67
预收款项	446,946.44	407,196.70	354,790.39	254,930.84
合同负债	87,029.50	7,008.41	5,311.09	不适用
卖出回购金融资产款	-	-	17,526.12	57,073.08
应付职工薪酬	44,977.96	60,734.22	44,545.33	25,508.12
应交税费	51,521.83	61,009.43	62,206.99	49,699.83
其他应付款	103,864.91	176,163.27	189,258.96	99,025.36
其中：应付股利	26,819.97	12,435.30	23,578.99	14,266.48
持有待售负债	-	-	-	1,486,663.93
一年内到期的非流动负债	3,082,755.60	2,463,629.37	1,485,736.05	1,758,499.18
其他流动负债	1,604,516.78	1,363,435.90	884,909.81	909,789.14
<b>流动负债合计</b>	<b>6,945,893.73</b>	<b>5,811,741.58</b>	<b>4,486,603.26</b>	<b>5,856,405.98</b>

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>非流动负债:</b>				
保险合同准备金	11,251.04	14,029.10	13,772.46	13,991.47
长期借款	3,453,894.29	3,121,525.35	2,746,400.47	1,938,309.25
应付债券	2,546,240.63	2,598,495.06	1,713,666.63	1,061,174.79
租赁负债	10,332.25	10,365.33	不适用	不适用
长期应付款	115,649.51	153,374.30	231,656.48	233,721.86
预计负债	33,515.05	48,001.00	57,356.00	-
递延收益	615.00	615.00	605.00	67.53
递延所得税负债	37,956.87	23,035.46	22,010.00	17,153.78
<b>非流动负债合计</b>	<b>6,209,454.63</b>	<b>5,969,440.59</b>	<b>4,785,467.05</b>	<b>3,264,418.68</b>
<b>负债合计</b>	<b>13,155,348.36</b>	<b>11,781,182.18</b>	<b>9,272,070.31</b>	<b>9,120,824.66</b>
<b>所有者权益:</b>				
股本	501,713.25	371,639.44	275,288.48	275,288.48
资本公积	1,222,696.40	1,352,743.38	1,451,365.29	1,176,439.36
其他综合收益	-4,100.01	-14,577.95	-7,633.31	6,272.96
盈余公积	79,016.76	79,016.76	76,929.69	65,273.07
一般风险准备	53,392.32	53,392.32	35,315.19	37,992.43
未分配利润	793,287.27	672,479.21	513,431.59	142,212.01
归属于母公司所有者权益合计	2,646,005.99	2,514,693.15	2,344,696.92	1,703,478.31
少数股东权益	1,140,503.33	1,037,202.38	787,844.75	629,075.68
<b>所有者权益合计</b>	<b>3,786,509.32</b>	<b>3,551,895.53</b>	<b>3,132,541.67</b>	<b>2,332,553.99</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>16,941,857.67</b>	<b>15,333,077.71</b>	<b>12,404,611.98</b>	<b>11,453,378.65</b>

## 2、发行人最近三年及一期合并利润表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>一、营业总收入</b>	<b>1,070,775.00</b>	<b>1,331,387.52</b>	<b>968,669.66</b>	<b>992,924.69</b>
其中：利息收入	400,323.81	564,884.36	479,381.20	429,248.83
手续费及佣金收入	54,664.65	83,468.86	79,312.83	144,373.80



项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
不良资产管理处置收入	19,884.72	51,986.15	29,149.35	25,879.71
百货业销售收入	-	-	-	72,155.16
其他业务收入	595,901.82	631,048.15	380,826.28	321,267.19
<b>二、营业总成本</b>	<b>959,571.36</b>	<b>1,111,770.55</b>	<b>801,384.60</b>	<b>942,981.60</b>
其中：利息支出	314,461.62	392,195.79	340,423.39	366,519.00
手续费及佣金支出	590.38	1,043.00	494.10	16,474.30
百货业销售成本	-	-	-	55,376.76
其他业务成本	587,770.74	621,378.92	370,367.13	318,600.61
提取保险责任合同准备金净额	-	1,362.69	1,673.36	-106.17
分保费用	22.06	1,195.24	277.09	85.47
税金及附加	2,226.30	3,341.29	3,594.21	4,855.63
销售费用	338.08	274.13	337.40	8,535.73
管理费用	81,742.17	118,318.47	98,844.23	185,968.46
研发费用	527.75	504.77	435.43	501.87
财务费用	-28,107.75	-27,843.74	-15,061.74	-13,830.06
其中：利息费用	-	-	-	-
利息收入	28,099.77	28,042.20	15,215.95	13,882.03
加：其他收益	4,864.15	17,741.45	12,209.52	6,609.43
投资收益（损失以“-”号填列）	187,007.95	209,719.56	421,415.10	211,083.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	126,084.43	160,678.61	74,718.62	823.07
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-18.35	105.53
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20,351.90	14,767.72	43,911.30	-4,362.17
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,584.27	-54,572.88	-21,166.63	-28,634.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11.90	27.51	-0.34	-535.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4.00	36.65	-	0.30
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>316,835.48</b>	<b>407,336.97</b>	<b>623,635.67</b>	<b>234,209.08</b>
加：营业外收入	171.94	745.39	1,783.14	4,279.59
减：营业外支出	141.26	176.86	465.16	6,067.66

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>316,866.16</b>	<b>407,905.50</b>	<b>624,953.65</b>	<b>232,421.00</b>
减：所得税费用	64,052.59	74,935.53	100,063.92	65,058.21
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>252,813.56</b>	<b>332,969.98</b>	<b>524,889.73</b>	<b>167,362.79</b>
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	252,813.56	332,969.98	230,447.92	116,852.48
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	294,441.81	50,510.32
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润	195,135.94	248,033.94	461,480.54	117,888.79
2.少数股东损益	57,677.62	84,936.04	63,409.19	49,474.01
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	<b>10,477.95</b>	<b>-6,944.64</b>	<b>-19,701.07</b>	<b>128.48</b>
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	10,477.95	-6,944.64	-13,906.27	128.48
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	13.57	-3,701.30	1,609.21	135.62
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	13.57	-3,701.30	1,609.21	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-	135.62
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	10,464.38	-3,243.35	-15,515.48	-7.14
1.权益法下可转损益的其他综合收益	9,897.59	-3,244.09	-4,802.50	-7.14
2.其他债权投资公允价值变动	-	-	-10,712.98	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-	-	-
5.现金流量套期储备	-	-	-	-
6.外币财务报表折算差额	566.79	0.75	-	-
7.其他	-	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-5,794.80	-
<b>七、综合收益总额</b>	<b>263,291.51</b>	<b>326,025.34</b>	<b>505,188.66</b>	<b>167,491.28</b>
归属于母公司所有者的综合收益总额	205,613.89	241,089.30	447,574.28	118,017.27

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于少数股东的综合收益总额	57,677.62	84,936.04	57,614.39	49,474.01
<b>八、每股收益：</b>				
（一）基本每股收益（元/股）	0.389	0.667	1.242	0.428
（二）稀释每股收益（元/股）	0.389	0.667	1.242	0.428

注：2020 年的基本每股收益及稀释每股收益，均按公司 2021 年度完成资本公积金转增股本后的总股本 3,716,394,417 股调整计算。

### 3、发行人最近三年及一期合并现金流量表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	970,930.70	1,584,125.75	942,583.01	812,299.99
向其他金融机构拆入资金净增加额	419,281.47	79,656.30	138,389.66	568,875.75
收取利息、手续费及佣金的现金	383,444.07	564,308.29	515,840.59	507,330.16
代理买卖证券收到的现金净额	-	-	-	199,259.37
收到的税费返还	145.55	106.45	1,819.93	389.87
收到其他与经营活动有关的现金	2,350,385.66	2,221,148.32	2,054,527.16	3,759,274.90
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4,124,187.45</b>	<b>4,449,345.11</b>	<b>3,653,160.35</b>	<b>5,847,430.04</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	3,296,098.26	4,763,334.25	3,772,458.38	3,694,155.63
拆入资金净减少额	-	-	-	430,000.00
回购业务资金净减少额	-	-	-	471,489.78
融出资金净增加额	-	-	-	35,739.17
支付利息、手续费及佣金的现金	92,099.32	130,215.76	115,945.50	135,979.44
支付给职工以及为职工支付的现金	68,071.79	68,367.13	48,175.07	133,876.76
支付的各项税费	80,734.99	111,425.65	103,355.18	91,496.14
支付其他与经营活动有关的现金	93,292.26	103,587.33	133,888.14	516,539.77
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>3,630,296.62</b>	<b>5,176,930.11</b>	<b>4,173,822.26</b>	<b>5,509,276.69</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>493,890.83</b>	<b>-727,585.01</b>	<b>-520,661.92</b>	<b>338,153.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	906,698.38	1,180,754.23	221,627.85	-

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
取得投资收益收到的现金	106,738.17	101,514.19	60,532.99	21,311.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2.25	0.58	-	11.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	324,967.85
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>1,013,438.80</b>	<b>1,282,269.00</b>	<b>282,160.84</b>	<b>346,291.03</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,552.94	4,402.25	3,371.95	9,771.00
投资支付的现金	1,095,113.59	1,510,999.34	952,127.35	366,973.09
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	12,269.57	-	-	-79,860.56
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	1,266,989.87	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,111,936.11</b>	<b>1,515,401.59</b>	<b>2,222,489.17</b>	<b>296,883.53</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-98,497.31</b>	<b>-233,132.59</b>	<b>1,940,328.33</b>	<b>49,407.50</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	82,840.10	196,027.80	120,255.06	136,707.25
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	82,840.10	196,027.80	120,255.06	136,707.25
取得借款收到的现金	1,334,484.76	2,382,581.09	2,546,084.60	1,956,626.73
发行债券收到的现金	2,464,566.38	3,564,854.82	2,257,542.47	1,671,865.69
收到其他与筹资活动有关的现金	346,518.16	923,555.58	727,713.24	289,480.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>4,228,409.41</b>	<b>7,067,019.29</b>	<b>5,651,595.38</b>	<b>4,054,679.67</b>
偿还债务支付的现金	3,310,228.16	3,834,718.80	3,543,859.92	3,154,696.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	364,504.43	334,207.71	240,884.42	270,169.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	17,234.69	21,385.23	7,145.93	12,220.53
支付其他与筹资活动有关的现金	369,876.07	1,074,092.25	673,883.85	365,416.57
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>4,044,608.67</b>	<b>5,243,018.76</b>	<b>4,458,628.19</b>	<b>3,790,282.23</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>183,800.74</b>	<b>1,824,000.52</b>	<b>1,192,967.19</b>	<b>264,397.45</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-39.01</b>	<b>32.98</b>	<b>-17.80</b>	<b>-369.75</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>579,155.25</b>	<b>863,315.91</b>	<b>1,268,040.86</b>	<b>651,588.54</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,675,639.17	812,323.27	2,080,364.12	1,428,775.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,254,794.43</b>	<b>1,675,639.17</b>	<b>812,323.27</b>	<b>2,080,364.12</b>

## （二）母公司财务报表

公司截至 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日和 2022 年 9 月 30 日母公司资产负债表，以及 2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月的母公司利润表、母公司现金流量表如下：

### 1、发行人最近三年及一期末母公司资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	155,015.46	288,759.94	110,956.22	141,592.13
交易性金融资产	51,949.86	100,623.26	20,112.72	-
预付款项	36.97	16.52	17.02	-
其他应收款	1,075,174.91	972,294.87	949,829.43	422,690.93
其中：应收利息	-	-	-	-
应收股利	-	-	200,000.00	-
合同资产	-	-	-	不适用
持有待售资产	-	-	-	601,610.84
其他流动资产	391.37	69.75	574.51	227.5
<b>流动资产合计</b>	<b>1,282,568.58</b>	<b>1,361,764.34</b>	<b>1,081,489.89</b>	<b>1,166,121.40</b>
<b>非流动资产：</b>				
长期应收款	49,625.00	-	-	-
长期股权投资	3,073,592.08	2,995,648.50	2,634,200.47	1,721,946.57
使用权资产	-	-	不适用	不适用
<b>非流动资产合计</b>	<b>3,123,217.08</b>	<b>2,995,648.50</b>	<b>2,634,200.47</b>	<b>1,721,946.57</b>
<b>资产总计</b>	<b>4,405,785.66</b>	<b>4,357,412.84</b>	<b>3,715,690.36</b>	<b>2,888,067.97</b>
<b>流动负债：</b>				
短期借款	366,542.72	426,644.58	440,235.88	156,011.67
合同负债	-	-	-	不适用
应交税费	8.80	167.52	119.57	17,866.56

项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
其他应付款	410.09	193.93	110,470.09	570.14
一年内到期的非流动负债	549,118.84	118,286.91	24,481.09	16,806.34
其他流动负债	323,163.38	535,884.21	321,032.54	260,889.97
<b>流动负债合计</b>	<b>1,239,243.84</b>	<b>1,081,177.16</b>	<b>896,339.17</b>	<b>452,144.69</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	440,378.36	343,225.87	282,749.10	87,400.00
应付债券	798,636.79	948,679.00	499,038.26	398,725.46
租赁负债	-	-	不适用	不适用
预计负债	10,981.20	15,727.53	18,792.68	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>1,249,996.36</b>	<b>1,307,632.39</b>	<b>800,580.05</b>	<b>486,125.46</b>
<b>负债合计</b>	<b>2,489,240.19</b>	<b>2,388,809.55</b>	<b>1,696,919.21</b>	<b>938,270.15</b>
<b>所有者权益：</b>				
股本	501,713.25	371,639.44	275,288.48	275,288.48
资本公积	1,236,450.97	1,366,516.61	1,462,887.54	1,462,635.05
其他综合收益	7,639.06	5,109.82	7,306.28	8,352.57
盈余公积	79,016.76	79,016.76	76,929.69	65,273.07
未分配利润	91,725.43	146,320.66	196,359.15	138,248.66
<b>所有者权益合计</b>	<b>1,916,545.47</b>	<b>1,968,603.29</b>	<b>2,018,771.14</b>	<b>1,949,797.82</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>4,405,785.66</b>	<b>4,357,412.84</b>	<b>3,715,690.36</b>	<b>2,888,067.97</b>

## 2、发行人最近三年及一期母公司利润表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
<b>一、营业收入</b>	<b>8,223.08</b>	<b>12,974.97</b>	<b>9,004.44</b>	<b>7,218.23</b>
减：利息支出	65,574.36	77,537.29	52,943.07	35,078.63
税金及附加	73.40	122.05	371.72	291.13
管理费用	376.77	384.95	1,467.68	2,386.59
财务费用	-5,246.82	-7,873.77	-987.92	-2,968.88
其中：利息收入	5,251.90	7,880.49	1,035.72	2,989.66

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
加：其他收益	19.87	12.48	1.71	69.08
投资收益（损失以“-”号填列）	73,062.10	80,341.08	167,176.91	165,895.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	34,448.94	48,530.54	25,747.26	-13,991.39
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,326.60	510.55	112.72	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,115.43	-2,797.75	-6,522.99	-2,870.85
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>19,738.51</b>	<b>20,870.81</b>	<b>115,978.25</b>	<b>135,524.00</b>
减：营业外支出	5.86	0.11	-	-
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>19,732.65</b>	<b>20,870.70</b>	<b>115,978.25</b>	<b>135,524.00</b>
减：所得税费用	-	-	-587.90	35,899.62
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>19,732.65</b>	<b>20,870.70</b>	<b>116,566.14</b>	<b>99,624.38</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19,732.65	20,870.70	116,566.14	99,624.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	<b>2,529.25</b>	<b>-2,196.47</b>	<b>-1,046.28</b>	<b>-2.34</b>
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	4.10	-1,207.52	527.26	-
1.重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	4.10	-1,207.52	527.26	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	2,525.14	-988.95	-1,573.54	-2.34
1.权益法下可转损益的其他综合收益	2,525.14	-988.95	-1,573.54	-2.34
2.其他债权投资公允价值变动	-	-	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	-	-	-	-
5.现金流量套期储备	-	-	-	-
6.外币财务报表折算差额	-	-	-	-
7.其他	-	-	-	-
<b>六、综合收益总额</b>	<b>22,261.90</b>	<b>18,674.23</b>	<b>115,519.86</b>	<b>99,622.04</b>

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>七、每股收益：</b>				
（一）基本每股收益	-	-	-	-
（二）稀释每股收益	-	-	-	-

### 3、发行人最近三年及一期母公司现金流量表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
收取利息、手续费及佣金的现金	8,918.95	12,839.65	9,521.52	7,745.51
收到的税费返还	21.06	13.23	-	353.87
收到其他与经营活动有关的现金	6,150.22	11,094.85	3,127.33	4,307.60
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>15,090.23</b>	<b>23,947.72</b>	<b>12,648.85</b>	<b>12,406.99</b>
支付给职工以及为职工支付的现金	67.02	80.00	716.58	59.93
支付的各项税费	655.11	746.54	18,038.34	12,980.99
支付其他与经营活动有关的现金	77,763.76	92,385.67	325,578.38	166,487.07
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>78,485.89</b>	<b>93,212.22</b>	<b>344,333.30</b>	<b>179,527.99</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-63,395.66</b>	<b>-69,264.49</b>	<b>-331,684.45</b>	<b>-167,121.00</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	1,194,563.63	779,715.89	537,000.00	383,194.79
取得投资收益收到的现金	51,068.46	253,803.40	26,632.64	15,128.11
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>1,245,632.10</b>	<b>1,033,519.30</b>	<b>563,632.64</b>	<b>398,322.90</b>
投资支付的现金	1,282,313.26	1,334,758.76	921,091.16	316,600.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,282,313.26</b>	<b>1,334,758.76</b>	<b>921,091.16</b>	<b>316,600.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-36,681.16</b>	<b>-301,239.47</b>	<b>-357,458.52</b>	<b>81,722.90</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
取得借款收到的现金	301,999.00	704,642.10	728,330.61	435,788.21
发行债券收到的现金	719,370.00	1,298,862.50	739,907.50	340,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	150,000.00	658,000.00	720,000.00	128,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>1,171,369.00</b>	<b>2,661,504.60</b>	<b>2,188,238.11</b>	<b>903,788.21</b>



项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
偿还债务支付的现金	906,810.24	1,215,361.56	820,893.01	450,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	149,123.62	129,494.86	95,820.37	58,317.47
支付其他与筹资活动有关的现金	150,398.49	768,383.70	613,017.66	188,162.68
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>1,206,332.35</b>	<b>2,113,240.12</b>	<b>1,529,731.04</b>	<b>696,480.15</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-34,963.35</b>	<b>548,264.48</b>	<b>658,507.06</b>	<b>207,308.05</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.01	43.20	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-135,040.16</b>	<b>177,803.72</b>	<b>-30,635.91</b>	<b>121,909.95</b>
加：期初现金及现金等价物余额	288,759.94	110,956.22	141,592.13	19,682.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>153,719.78</b>	<b>288,759.94</b>	<b>110,956.22</b>	<b>141,592.13</b>

## 五、报告期内主要财务指标

最近三年及一期，发行人合并报表口径主要财务指标如下表所示：

项目	2022 年 9 月末/1-9 月	2021 年末/度	2020 年末/度	2019 年末/度
资产负债率	77.65%	76.84%	74.75%	79.63%
流动比率	1.38	1.50	1.45	1.33
速动比率	1.37	1.48	1.44	1.32
应收账款周转率（次）	110.46	152.19	152.58	36.25
总资产周转率（次）	0.07	0.10	0.08	0.09
加权平均净资产收益率	7.55%	10.22%	22.27%	7.08%
EBITDA 利息保障倍数（倍）	-	2.07	2.85	1.71

注：除特别注明外，以上财务指标均按照合并报表口径计算。

上述财务指标的计算方法如下：

- (1) 流动比率=流动资产/流动负债
- (2) 速动比率=速动资产/流动负债
- (3) 资产负债率=负债总额/资产总额
- (4) 应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额
- (5) 总资产周转率=营业收入/总资产平均余额
- (6) 加权平均净资产收益率=当期净利润÷[(期初净资产+期末净资产)÷2+当期发行新股或配股新增净资产×(自缴款结束日下一月份至报告期末的月份数-6)]÷12]
- (7) EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/(计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出)

## 六、管理层讨论与分析

公司管理层以最近三年及一期合并口径财务报表为基础,对其资产负债结构、现金流量、偿债能力、营运能力、盈利能力及可持续性进行了分析和讨论。若各分项数字之和（或差）与合计数字存在微小差异，系四舍五入原因导致。

### （一）资产结构分析

最近三年及一期末，公司资产构成情况如下表：

单位：万元，%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
<b>流动资产：</b>								
货币资金	2,336,955.31	13.79	1,723,238.04	11.24	813,069.29	6.55	849,110.30	7.41
结算备付金	-	-	2,547.24	0.02	12,673.64	0.10	10,039.56	0.09
交易性金融资产	3,848,013.84	22.71	3,932,606.04	25.65	3,127,910.11	25.22	2,350,269.55	20.52
衍生金融资产	-	-	-	-	-	-	537.81	0.00
应收账款	8,290.49	0.05	11,097.34	0.07	6,398.65	0.05	6,298.94	0.05
预付款项	13,424.12	0.08	2,735.93	0.02	4,560.76	0.04	2,894.78	0.03
其他应收款	15,044.83	0.09	14,390.86	0.09	10,891.98	0.09	11,655.98	0.10
其中：应收股利	-	-	1,392.11	0.01	-	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	22,320.61	0.15	34,032.99	0.27	9,780.02	0.09
存货	78,595.75	0.46	110,080.09	0.72	38,126.51	0.31	5,109.69	0.04
合同资产	267.11	0.00	203.06	0.00	1,601.95	0.01	不适用	不适用
持有待售资产	-	-	-	-	-	-	2,660,506.15	23.23
一年内到期的非流动资产	2,905,841.39	17.15	2,485,792.21	16.21	2,292,393.39	18.48	1,751,394.44	15.29
其他流动资产	381,361.06	2.25	390,927.54	2.55	150,596.97	1.21	105,722.02	0.92
<b>流动资产合计</b>	<b>9,587,793.91</b>	<b>56.59</b>	<b>8,695,938.96</b>	<b>56.71</b>	<b>6,492,256.25</b>	<b>52.34</b>	<b>7,763,319.24</b>	<b>67.78</b>
<b>非流动资产：</b>								
债权投资	668,609.22	3.95	768,350.16	5.01	716,556.48	5.78	560,330.34	4.89
其他债权投资	-	-	-	-	24,434.28	0.20	204,130.23	1.78

项目	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长期应收款	3,927,731.00	23.18	3,605,293.70	23.51	3,161,994.61	25.49	2,857,777.83	24.95
长期股权投资	2,625,580.29	15.50	2,147,288.18	14.00	1,879,857.13	15.15	27,609.01	0.24
投资性房地产	2,754.59	0.02	3,058.68	0.02	3,464.13	0.03	-	-
固定资产	36,768.66	0.22	8,088.23	0.05	7,941.81	0.06	6,656.17	0.06
在建工程	1,054.50	0.01	497.35	0.00	832.17	0.01	738.64	0.01
使用权资产	16,821.09	0.10	14,908.68	0.10	不适用	不适用	不适用	不适用
无形资产	5,252.42	0.03	4,846.53	0.03	3,815.49	0.03	3,000.73	0.03
长期待摊费用	2,896.88	0.02	1,548.60	0.01	2,303.26	0.02	4,928.21	0.04
递延所得税资产	54,857.93	0.32	55,598.77	0.36	42,445.35	0.34	24,748.25	0.22
其他非流动资产	11,737.17	0.07	27,659.86	0.18	68,711.00	0.55	140.00	0.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>7,354,063.76</b>	<b>43.41</b>	<b>6,637,138.75</b>	<b>43.29</b>	<b>5,912,355.73</b>	<b>47.66</b>	<b>3,690,059.41</b>	<b>32.22</b>
<b>资产总计</b>	<b>16,941,857.67</b>	<b>100.00</b>	<b>15,333,077.71</b>	<b>100.00</b>	<b>12,404,611.98</b>	<b>100.00</b>	<b>11,453,378.65</b>	<b>100.00</b>

最近三年及一期末，公司资产总额分别为 11,453,378.65 万元、12,404,611.98 万元、15,333,077.71 万元和 16,941,857.67 万元。2020 年末公司总资产较 2019 年末增加 951,233.33 万元，增幅 8.31%。2021 年末公司总资产较 2020 年末增加 2,928,465.73 万元，增幅 23.61%。2022 年 9 月末，公司总资产较 2021 年末增加 1,608,779.96 万元，增幅 10.49%。报告期内，公司资产总额增加的主要原因是公司主营业务规模扩大，导致货币资金、交易性金融资产、一年内到期的非流动资产和长期股权投资等增加所致。

### 1、货币资金

公司的货币资金主要包括库存现金、银行存款、其他货币资金等。最近三年及一期末，公司货币资金总额分别为 849,110.30 万元、813,069.29 万元、1,723,238.04 万元和 2,336,955.31 万元，占总资产的比例分别为 7.41%、6.55%、11.24%和 13.79%。

2020 年末，公司货币资金较 2019 年末减少 36,041.01 万元，降幅 4.24%，变动幅度较小。2021 年末，公司货币资金较 2020 年末增加 910,168.75 万元，增幅 111.94%，主要是业务投放储备资金增加所致。2022 年 9 月末，公司货币资金较

2021 年末增加 613,717.27 万元，增幅为 35.61%，主要系银行存款增多所致。

最近三年末，公司货币资金具体明细如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年末余额	2020 年末余额	2019 年末余额
现金	-	1.63	1.75
银行存款	1,661,722.66	799,635.72	849,096.31
其他货币资金	61,515.39	13,431.94	12.25
合计	<b>1,723,238.04</b>	<b>813,069.29</b>	<b>849,110.30</b>

## 2、交易性金融资产

最近三年及一期末，公司交易性金融资产分别为 2,350,269.55 万元、3,127,910.11 万元、3,932,606.04 万元和 3,848,013.84 万元，占总资产的比例分别为 20.52%、25.22%、25.65%和 22.71%。

2020 年末，公司交易性金融资产较 2019 年末增加 777,640.56 万元，增幅 33.09%，主要系不良资产管理业务、资管、信托产品投资模增加所致。2021 年末，公司交易性金融资产较 2020 年末增加 804,695.93 万元，增幅 25.73%。2022 年 9 月末，公司交易性金融资产较 2021 年末减少 84,592.20 万元，降幅 2.15%，变动幅度较小。

## 3、存货

最近三年及一期末，公司存货账面价值分别为 5,109.69 万元、38,126.51 万元、110,080.09 万元和 78,595.75 万元，占总资产比重分别为 0.04%、0.31%、0.72%和 0.46%。

截至 2020 年末，公司存货余额 38,126.51 万元，较 2019 年末增加 33,016.82 万元，增幅 646.16%，公司存货规模变动幅度较大的主要原因是公司期货仓单业务规模变动所致。2021 年末，公司存货余额较 2020 年末增加 71,953.58 万元，增幅 188.72%，主要原因是期货仓单业务规模增长所致。2022 年 9 月末，公司存货余额较 2021 年末减少 31,484.34 万元，降幅为 28.60%，主要系库存商品余额减少所致。

## 4、一年内到期的非流动资产

最近三年及一期末，公司一年内到期的非流动资产账面价值分别为 1,751,394.44 万元、2,292,393.39 万元、2,485,792.21 万元和 2,905,841.39 万元，占总资产比重分别为 15.29%、18.48%、16.21%和 17.15%。

2020 年末，公司一年内到期的非流动资产较 2019 年末增加 540,998.95 万元，增幅 30.89%，主要是一年内到期的长期应收款及债权投资增加所致；2021 年末，公司一年内到期的非流动资产较 2020 年末增加 193,398.82 万元，增幅 8.44%。2022 年 9 月末，公司一年内到期的非流动资产 2021 年末增加 420,049.18 万元，增幅 16.90%，变动幅度在合理区间内。

### 5、长期应收款

公司长期应收款主要是发行人下属子公司越秀租赁进行融资租赁业务应收的融资租赁款。最近三年及一期末，公司长期应收款分别为 2,857,777.83 万元、3,161,994.61 万元、3,605,293.70 万元和 3,927,731.00 万元，占总资产的比例分别为 24.95%、25.49%、23.51%和 23.18%。

2020 年末，公司长期应收款较 2019 年末增加 304,216.78 万元，增幅 10.65%；2021 年末，公司长期应收款较 2020 年末增加 443,299.09 万元，增幅 14.02%，主要原因是公司融资租赁业务规模增加所致。2022 年 9 月末，公司长期应收款较 2021 年末增加 322,437.30 万元，增幅 8.94%，变动幅度较小。

### 6、长期股权投资

最近三年及一期末，公司长期股权投资分别为 27,609.01 万元、1,879,857.13 万元、2,147,288.18 万元和 2,625,580.29 万元，分别占资产总额的 0.24%、15.15%、14.00%和 15.50%。

2020 年末，公司长期股权投资 1,879,857.13 万元，较 2019 年末增加 1,852,248.12 万元，增幅 6,708.85%，主要原因是公司重大资产出售已完成，新增中信证券 6.26%股权按权益法核算，长期股权投资增加。2021 年末，公司长期股权投资较 2020 年末增加 267,431.05 万元，增幅 14.23%。2022 年 9 月末，公司长期股权投资较 2021 年末增加 478,292.11 万元，增幅 22.27%。

## （二）负债结构分析

最近三年及一期末，公司负债构成情况如下表：

单位：万元，%

项目	2022年9月30日		2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
<b>流动负债：</b>								
短期借款	1,330,953.43	10.12	1,200,571.73	10.19	1,391,872.59	15.01	1,157,425.27	12.69
交易性金融负债	54,712.86	0.42						
衍生金融负债	-	-	498.71	0.00	147.11	0.00	80.23	0.00
应付票据	138,337.77	1.05	71,270.00	0.60	48,490.00	0.52	54,598.34	0.60
应付账款	276.64	0.00	223.83	0.00	1,808.83	0.02	3,112.67	0.03
预收款项	446,946.44	3.40	407,196.70	3.46	354,790.39	3.83	254,930.84	2.80
合同负债	87,029.50	0.66	7,008.41	0.06	5,311.09	0.06	不适用	不适用
卖出回购金融资产款	-	-	-	-	17,526.12	0.19	57,073.08	0.63
应付职工薪酬	44,977.96	0.34	60,734.22	0.52	44,545.33	0.48	25,508.12	0.28
应交税费	51,521.83	0.39	61,009.43	0.52	62,206.99	0.67	49,699.83	0.54
其他应付款	103,864.91	0.79	176,163.27	1.50	189,258.96	2.04	99,025.36	1.09
其中：应付股利	26,819.97	0.20	12,435.30	0.11	23,578.99	0.25	14,266.48	0.16
持有待售负债	-	-	-	-	-	-	1,486,663.93	16.30
一年内到期的非流动负债	3,082,755.60	23.43	2,463,629.37	20.91	1,485,736.05	16.02	1,758,499.18	19.28
其他流动负债	1,604,516.78	12.20	1,363,435.90	11.57	884,909.81	9.54	909,789.14	9.97
<b>流动负债合计</b>	<b>6,945,893.73</b>	<b>52.80</b>	<b>5,811,741.58</b>	<b>49.33</b>	<b>4,486,603.26</b>	<b>48.39</b>	<b>5,856,405.98</b>	<b>64.21</b>
<b>非流动负债：</b>								
保险合同准备金	11,251.04	0.09	14,029.10	0.12	13,772.46	0.15	13,991.47	0.15
长期借款	3,453,894.29	26.25	3,121,525.35	26.50	2,746,400.47	29.62	1,938,309.25	21.25
应付债券	2,546,240.63	19.36	2,598,495.06	22.06	1,713,666.63	18.48	1,061,174.79	11.63
租赁负债	10,332.25	0.08	10,365.33	0.09	不适用	不适用	不适用	不适用
长期应付款	115,649.51	0.88	153,374.30	1.30	231,656.48	2.50	233,721.86	2.56
预计负债	33,515.05	0.25	48,001.00	0.41	57,356.00	0.62	-	-
递延收益	615.00	0.00	615.00	0.01	605.00	0.01	67.53	0.00
递延所得税负债	37,956.87	0.29	23,035.46	0.20	22,010.00	0.24	17,153.78	0.19
<b>非流动负债合计</b>	<b>6,209,454.63</b>	<b>47.20</b>	<b>5,969,440.59</b>	<b>50.67</b>	<b>4,785,467.05</b>	<b>51.61</b>	<b>3,264,418.68</b>	<b>35.79</b>

项目	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
负债合计	13,155,348.36	100.00	11,781,182.18	100.00	9,272,070.31	100.00	9,120,824.66	100.00

最近三年及一期末，公司总负债分别为 9,120,824.66 万元、9,272,070.31 万元、11,781,182.18 万元和 13,155,348.36 万元。2020 年末公司负债总额较 2019 年末增加 151,245.65 万元，增幅为 1.66%，变动幅度较小。2021 年末公司总负债较 2020 年末增加 2,509,111.87 万元，增幅 27.06%，主要原因是公司一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款及应付债券增加所致。2022 年 9 月末，公司总负债较 2021 年末增加 1,374,166.18 万元，增幅 11.66%，与总资产规模增幅基本保持一致。

### 1、短期借款

公司的短期借款多采用信用借款和保证借款的方式。最近三年及一期末，公司短期借款分别为 1,157,425.27 万元、1,391,872.59 万元、1,200,571.73 万元和 1,330,953.43 万元，占总负债的比例分别为 12.69%、15.01%、10.19%和 10.12%。

2020 年末，公司短期借款较 2019 年末增加 234,447.32 万元，增幅 20.26%，主要原因是公司融资租赁业务及不良资产业务规模增长，融资规模增加所致。2021 年末，公司短期借款较 2020 年末减少 191,300.86 万元，减幅 13.74%。2022 年 9 月末，公司短期借款较 2021 年末增加 130,381.70 万元，增幅 10.86%，总体变动幅度较小。

### 2、一年内到期的非流动负债

截至 2020 年末，公司一年内到期的非流动负债 1,485,736.05 万元，较 2019 年末减少 272,763.13 万元，减幅 15.51%，主要原因是公司长期借款偿付及应付债券到期偿付所致。截至 2021 年末，公司一年内到期的非流动负债 2,463,629.37 万元，较 2020 年末增加 977,893.32 万元，增幅 65.82%，主要原因是融资租赁业务及不良资产管理业务规模增长，一年内到期融资规模增加所致。截至 2022 年 9 月末，公司一年内到期的非流动负债 3,082,755.60 万元，较 2021 年末增加 619,126.23 万元，增幅 25.13%。

公司一年内到期的非流动负债包含“一年内到期的长期借款”、“一年内到期

的应付债券”及“一年内到期的长期应付款”项目。最近三年末，公司一年内到期的非流动负债情况如下：

单位：万元

项目	2021 年末余额	2020 年末余额	2019 年末余额
一年内到期的长期借款	1,361,914.67	898,773.52	1,046,250.33
一年内到期的应付债券	957,421.15	383,924.05	544,614.92
一年内到期的长期应付款	139,198.05	203,038.48	167,633.92
一年内到期的租赁负债	5,095.50	-	-
<b>合计</b>	<b>2,463,629.37</b>	<b>1,485,736.05</b>	<b>1,758,499.18</b>

### 3、其他流动负债

公司其他流动负债包括应付短期融资款、应付保证金、第三方在结构化主体中享有的权益、期货风险准备金及其他。最近三年及一期末，公司其他流动负债分别为 909,789.14 万元、884,909.81 万元、1,363,435.90 万元和 1,604,516.78 万元，占总负债比例分别为 9.97%、9.54%、11.57%和 12.20%。

截至 2020 年末，公司其他流动负债较 2019 年末减少 24,879.33 万元，减幅 2.73%。截至 2021 年末，公司其他流动负债较 2020 年末增加 478,526.09 万元，增幅 54.08%，主要原因是公司业务规模增加，融资规模及保证金增加所致。截至 2022 年 9 月末，公司其他流动负债较 2021 年末增加 241,080.88 万元，增幅 17.68%，变化幅度处于合理区间内。

### 4、长期借款

公司的长期借款多采用质押借款、保证借款和信用借款的方式。最近三年及一期末，公司长期借款分别为 1,938,309.25 万元、2,746,400.47 万元、3,121,525.35 万元和 3,453,894.29 万元，占总负债的比例分别为 21.25%、29.62%、26.50%和 26.25%。

2020 年末，公司长期借款较 2019 年末 1,938,309.25 万元增加 808,091.22 万元，增幅为 41.69%，主要原因为公司融资租赁业务及不良资产管理业务规模增长，导致融资规模增加所致。2021 年末，公司长期借款较 2020 年末增加 375,124.88 万元，增幅为 13.66%。截至 2022 年 9 月末，公司长期借款较 2021 年末增加 332,368.94 万元，增幅 10.65%。



## 5、应付债券

公司的应付债券包括公司债、私募债、资产支持证券以及中期票据等。最近三年及一期末，公司应付债券分别为 1,061,174.79 万元、1,713,666.63 万元、2,598,495.06 万元和 2,546,240.63 万元，占总负债的比例分别为 11.63%、18.48%、22.06%和 19.36%。

2020 年末，公司应付债券较 2019 年末增加 652,491.84 万元，增幅 61.49%，主要原因是公司债、中期票据、私募债等直接融资增加所致。2021 年末，公司应付债券较 2020 年末增加 884,828.43 万元，增幅 51.63%，主要原因是公司债、中期票据等直接融资增加。截至 2022 年 9 月末，公司应付债券较 2021 年末减少 52,254.43 万元，降幅 2.01%，变化幅度较小。

### （三）盈利能力分析

最近三年及一期，公司盈利能力情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>营业总收入</b>	<b>1,070,775.00</b>	<b>1,331,387.52</b>	<b>968,669.66</b>	<b>992,924.69</b>
其中：利息收入	400,323.81	564,884.36	479,381.20	429,248.83
手续费及佣金收入	54,664.65	83,468.86	79,312.83	144,373.80
不良资产管理处置收入	19,884.72	51,986.15	29,149.35	25,879.71
百货业销售收入	-	-	-	72,155.16
其他业务收入	595,901.82	631,048.15	380,826.28	321,267.19
<b>营业总成本</b>	<b>959,571.36</b>	<b>1,111,770.55</b>	<b>801,384.60</b>	<b>942,981.60</b>
其中：利息支出	314,461.62	392,195.79	340,423.39	366,519.00
手续费及佣金支出	590.38	1,043.00	494.10	16,474.30
百货业销售成本	-	-	-	55,376.76
其他业务成本	587,770.74	621,378.92	370,367.13	318,600.61
提取保险责任合同准备金净额	-	1,362.69	1,673.36	-106.17
分保费用	22.06	1,195.24	277.09	85.47
税金及附加	2,226.30	3,341.29	3,594.21	4,855.63

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
销售费用	338.08	274.13	337.40	8,535.73
管理费用	81,742.17	118,318.47	98,844.23	185,968.46
研发费用	527.75	504.77	435.43	501.87
财务费用	-28,107.75	-27,843.74	-15,061.74	-13,830.06
其中：利息收入	28,099.77	28,042.20	15,215.95	13,882.03
加：其他收益	4,864.15	17,741.45	12,209.52	6,609.43
投资收益（损失以“-”号填列）	187,007.95	209,719.56	421,415.10	211,083.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	126,084.43	160,678.61	74,718.62	823.07
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-18.35	105.53
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20,351.90	14,767.72	43,911.30	-4,362.17
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,584.27	-54,572.88	-21,166.63	-28,634.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11.90	27.51	-0.34	-535.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4.00	36.65	-	0.30
<b>营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	<b>316,835.48</b>	<b>407,336.97</b>	<b>623,635.67</b>	<b>234,209.08</b>
加：营业外收入	171.94	745.39	1,783.14	4,279.59
减：营业外支出	141.26	176.86	465.16	6,067.66
<b>利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	<b>316,866.16</b>	<b>407,905.50</b>	<b>624,953.65</b>	<b>232,421.00</b>
减：所得税费用	64,052.59	74,935.53	100,063.92	65,058.21
<b>净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	<b>252,813.56</b>	<b>332,969.98</b>	<b>524,889.73</b>	<b>167,362.79</b>
<b>归属于母公司股东的净利润</b>	<b>195,135.94</b>	<b>248,033.94</b>	<b>461,480.54</b>	<b>117,888.79</b>

最近三年及一期，公司营业收入分别为 992,924.69 万元、968,669.66 万元、1,331,387.52 万元和 1,070,775.00 万元，2022 年 1-9 月，与去年同期相比，公司营业收入平稳增长，发行人总体经营状况稳定良好。

### 1、手续费及佣金净收入

公司手续费及佣金净收入包括手续费及佣金、产投基金管理费等。最近三年及一期，公司手续费及佣金净收入分别为 127,899.50 万元、78,818.73 万元、82,425.87 万元和 54,074.27 万元。

#### (1) 手续费及佣金收入

公司手续费及佣金收入主要包括经纪业务收入、投资银行业务收入、资产管理业务收入、融资租赁业务收入、基金管理业务收入、投资咨询业务收入以及其他业务收入。最近三年及一期，公司手续费及佣金收入分别为 144,373.80 万元、79,312.83 万元、83,468.86 万元和 54,664.65 万元。2019 年度，公司证券经纪业务、投资银行业务、资产管理业务收入和融资租赁业务收入占比较大，2020 年度公司收入占比较大的为融资租赁业务收入、基金管理业务收入。2020 年度公司手续费及佣金收入较上年同期减少 65,060.97 万元，降幅 45.06%，主要系重大资产出售已完成，广州证券（剥离广州期货和金鹰基金）相关经营业绩均不再纳入合并报表所致。2021 年度，发行人手续费及佣金收入 83,468.86 万元，较去年同期增加 5.24%。2022 年 1-9 月，发行人手续费及佣金收入 54,664.65 万元，较去年同期减少 9.55%。

最近三年，公司手续费及佣金收入情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
经纪业务收入	10,800.21	7,300.55	49,290.93
投资银行业务收入	-	-	12,442.22
融资租赁业务收入	49,301.55	51,764.07	45,439.01
投资咨询业务收入	6,514.12	5,053.17	5,654.69
基金管理业务收入	16,779.56	14,921.19	15,766.30
资产管理业务收入	36.81	273.84	15,654.12
其他业务收入	36.61	-	126.53
<b>合计</b>	<b>83,468.86</b>	<b>79,312.83</b>	<b>144,373.80</b>

## （2）手续费及佣金支出

公司手续费及佣金支出主要包括经纪业务支出、投资银行业务支出、资产管理业务支出和其他业务支出。最近三年及一期，公司手续费及佣金支出分别 16,474.30 万元、494.10 万元、1,043.00 万元和 590.38 万元。

最近三年，公司手续费及佣金支出情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
经纪业务支出	743.34	179.29	11,218.86
投资银行业务支出	-	-	-140.70
资产管理业务支出	-	-	3,682.90
基金管理业务支出	299.66	314.81	340.93
其他业务支出	-	-	1,372.31
<b>合计</b>	<b>1,043.00</b>	<b>494.10</b>	<b>16,474.30</b>

## 2、利息净收入

公司利息净收入主要为利息收入与利息支出。最近三年及一期，公司利息净收入分别为 62,729.83 万元、138,957.81 万元、172,688.58 万元和 85,862.19 万元。

### (1) 利息收入

公司利息收入主要包括存放同业利息收入、融资融券利息收入、买入返售金融资产利息收入、融资租赁利息收入、不良资产管理利息收入以及其他利息收入。最近三年及一期，公司利息收入分别为 429,248.83 万元、479,381.20 万元、564,884.36 万元和 400,323.81 万元。公司 2020 年度年利息收入较上年同期增加 50,132.38 万元，增幅 11.68%；2021 年度，公司利息收入较去年同期增加 17.84%，主要是融资租赁、不良资产管理业务规模增长所致。2022 年 1-9 月，公司利息收入较去年同期减少 5.97%，变化幅度不大。

最近三年，公司利息收入情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
存放同业利息收入	7,955.14	6,675.10	21,575.10
融资融券利息收入	-	-	23,432.89
买入返售金融资产利息收入	2,516.25	3,133.77	15,472.83
融资租赁利息收入	341,058.40	294,192.01	234,494.47
不良资产管理利息收入	183,116.41	144,363.86	108,636.28
债权投资利息收入	12,513.58	13,980.57	3,038.89

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
其他债权投资利息收入	12,491.23	10,846.61	18,803.27
委托贷款利息收入	2,553.87	6,079.59	3,285.76
其他利息收入	2,679.49	109.70	509.34
<b>合计</b>	<b>564,884.36</b>	<b>479,381.20</b>	<b>429,248.83</b>

## (2) 利息支出

公司利息支出包括客户资金存款利息支出、卖出回购金融资产款利息支出、拆入资金利息支出、银行借款利息支出、短期融资券利息支出、应付债券利息支出和其他利息支出。最近三年及一期，公司利息支出分别为 366,519.00 万元、340,423.39 万元、392,195.79 万元和 314,461.62 万元，主要受公司有息负债规模、结构变化及市场资金成本变化所致。

最近三年，公司利息支出情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
客户资金存款利息支出	2,421.19	374.77	2,443.07
卖出回购金融资产款利息支出	249.38	3,303.96	8,696.87
拆入资金利息支出	-	-	1,387.02
银行借款利息支出	244,460.74	232,466.04	227,777.59
短期融资券利息支出	13,095.82	14,403.18	17,706.13
应付债券利息支出	130,569.48	87,039.90	105,899.55
其他利息支出	1,399.17	2,835.55	2,608.76
<b>合计</b>	<b>392,195.79</b>	<b>340,423.39</b>	<b>366,519.00</b>

## 3、投资收益

最近三年及一期，公司投资收益分别为 211,083.11 万元、421,415.10 万元、209,719.56 万元和 187,007.95 万元。2020 年度，公司投资收益增幅较大，较 2019 年度增加 210,331.99 万元，增幅 99.64%，主要原因是公司重大资产出售取得的投资收益以及按权益法核算中信证券股权确认的投资收益增加所致。2021 年度，公司投资收益较去年同期下降 50.23%，主要原因是上年同期包含了重大资产出

售项目的投资收益，本期无相关影响。2022 年 1-9 月，公司投资收益较去年同期增长 29.24%。

最近三年，公司投资收益明细如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
权益法核算的长期股权投资收益	160,678.61	74,718.62	823.07
处置长期股权投资产生的投资收益	-	327,832.50	134,748.91
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,720.95	456.04	22,336.48
交易性金融资产在持有期间的投资收益	43,849.13	18,695.79	70,593.16
持有衍生金融工具期间取得的投资收益	-390.52	965.76	3,466.10
处置衍生金融工具期间取得的投资收益	2,366.34	-1,281.57	-155.20
资产重组产生的投资收益	-11,133.93	-	-
持有交易性金融负债期间取得的投资收益	-	-	-1,216.05
处置交易性金融负债期间取得的投资收益	-	-	-19,513.36
其他	7,628.97	27.97	-
<b>合计</b>	<b>209,719.56</b>	<b>421,415.10</b>	<b>211,083.11</b>

#### 4、业务及管理费（销售费用、管理费用和研发费用）

公司业务及管理费（销售费用、管理费用和研发费用）主要包括销售费用与管理费用。最近三年及一期，公司业务及管理费（销售费用、管理费用和研发费用）分别为 195,006.05 万元、99,617.06 万元、119,097.38 万元和 82,608.00 万元。公司 2020 年度销售费用、管理费用和研发费用较上年同期减少 95,388.99 万元，降幅 48.92%，主要系主要是重大资产出售及出售广州友谊 100%股权均已完成，广州证券（剥离广州期货和金鹰基金）和广州友谊相关经营业绩均不再纳入合并报表所致。2021 年度，公司业务及管理费用 119,097.38 万元，较去年同期增加 19.56%。2022 年 1-9 月，公司业务及管理费用 82,608.00 万元，较去年同期增加 7.47%，变化较小。

最近三年，公司业务及管理费（销售费用、管理费用和研发费用）主要明细如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
中介代理费	274.13	337.40	257.61
职工薪酬	85,618.10	67,239.55	129,435.55
租赁及管理费	4,302.45	8,457.93	23,920.58
折旧费（含使用权资产）	7,928.38	1,691.06	3,054.02
中介咨询费	9,268.16	8,474.89	5,576.89
期货业务经纪服务费	2,052.82	2,600.29	1,991.38
仓储费	1,645.07	1,430.29	106.98
差旅费	1,677.86	1,153.33	3,931.61
无形资产摊销	1,703.75	1,142.75	3,919.45
业务招待费	730.19	497.34	2,044.44
办公费	325.67	205.85	870.54
长期待摊费用摊销	488.24	314.76	2,333.48
通讯费	546.54	519.25	2,786.70
宣传费	96.31	773.01	740.12
水电费	-	-	317.06
其他	2,439.69	4,779.36	13,719.63

## 5、其他业务

公司其他业务主要包括期货业务以及融资担保业务等。最近三年及一期，公司其他业务收入分别为 321,267.19 万元、380,826.28 万元、631,048.15 万元和 595,901.82 万元，其他业务成本分别为 318,600.61 万元、370,367.13 万元、621,378.92 万元和 587,770.74 万元。

最近三年，发行人其他业务收入情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
商品销售收入	625,170.02	372,436.51	317,225.35
其他	5,878.13	8,389.77	4,041.84
<b>其他业务收入合计</b>	<b>631,048.15</b>	<b>380,826.28</b>	<b>321,267.19</b>

最近三年，发行人其他业务成本情况如下表所示：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
商品销售成本	621,030.67	369,693.53	316,947.16
其他	348.25	673.60	1,653.45
<b>其他业务成本合计</b>	<b>621,378.92</b>	<b>370,367.13</b>	<b>318,600.61</b>

注：商品销售业务主要包含仓单业务。

## 6、营业外收入

公司营业外收入主要包括政府补贴、无需支付的应付款项、非流动资产处置利得及其他。最近三年及一期，公司营业外收入分别为 4,279.59 万元、1,783.14 万元、745.39 万元和 171.94 万元。2020 年公司营业外收入较 2019 年度降低 2,496.45 万元，降幅 58.33%，主要原因是收到与非日常经营活动相关的政府补助减少所致。2021 年度，公司营业外收入较去年同期下降 58.20%，主要原因是公司收到与非日常经营活动相关的政府补助减少所致。

## 7、营业外支出

公司营业外支出主要包括诉讼赔偿、对外捐赠、非流动资产处置损失及其他。最近三年及一期，公司营业外支出分别为 6,067.66 万元、465.16 万元、176.86 万元和 141.26 万元。公司 2020 年营业外支出较上年同期减少 5,602.50 万元，降幅 92.33%，主要是公司重大资产出售已完成，广州证券（剥离广州期货和金鹰基金）的营业外支出不再纳入合并报表。2021 年度，公司营业外支出较去年同期减少 61.98%，主要原因是公司对外捐赠金额减少所致。

## 8、营业利润

最近三年及一期，公司营业利润分别为 234,209.08 万元、623,635.67 万元、407,336.97 万元和 316,835.48 万元。公司 2020 年营业利润较上年同期增加 389,426.59 万元，增幅 166.27%，主要原因包括：（1）不良资产管理、融资租赁、产业基金、资本投资等业务经营业绩较上年同期均有所提升；（2）自 2020 年 3 月起对持有的中信证券股权按权益法核算投资收益；（3）非经常性损益大幅增加，主要是公司出售广州证券 100% 股权确认投资收益 32.78 亿元。2021 年度，公司营业利润 407,336.97 万元，较上年同期 623,635.67 万元下降 34.68%，主要原因是上年同期有重大资产出售取得的投资收益，本期无相关影响。



## 9、归属于母公司股东的净利润

最近三年及一期，公司归属于母公司股东的净利润分别为 117,888.79 万元、461,480.54 万元、248,033.94 万元和 195,135.94 万元，扣除重大资产出售取得的投资收益后最近三年呈现上升趋势。

### （四）现金流量分析

最近三年及一期，公司现金流量构成情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
经营活动现金流入小计	4,124,187.45	4,449,345.11	3,653,160.35	5,847,430.04
经营活动现金流出小计	3,630,296.62	5,176,930.11	4,173,822.26	5,509,276.69
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>493,890.83</b>	<b>-727,585.01</b>	<b>-520,661.92</b>	<b>338,153.34</b>
投资活动现金流入小计	1,013,438.80	1,282,269.00	282,160.84	346,291.03
投资活动现金流出小计	1,111,936.11	1,515,401.59	2,222,489.17	296,883.53
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-98,497.31</b>	<b>-233,132.59</b>	<b>-1,940,328.33</b>	<b>49,407.50</b>
筹资活动现金流入小计	4,228,409.41	7,067,019.29	5,651,595.38	4,054,679.67
筹资活动现金流出小计	4,044,608.67	5,243,018.76	4,458,628.19	3,790,282.23
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>183,800.74</b>	<b>1,824,000.52</b>	<b>1,192,967.19</b>	<b>264,397.45</b>
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>579,155.25</b>	<b>863,315.91</b>	<b>-1,268,040.86</b>	<b>651,588.54</b>

#### 1、经营活动现金流分析

最近三年及一期，公司经营活动现金净流量分别为 338,153.34 万元、-520,661.92 万元、-727,585.01 万元和 493,890.83 万元。2020 年度以及 2021 年度，发行人资产管理、融资租赁等业务处于扩张阶段，上述业务产生的购买商品接受劳务等现金支出大幅增加，导致发行人经营活动现金流处于净流出状态。2022 年 1-9 月，公司经营活动产生的现金流量净额 493,890.83 万元，实现了经营活动现金净流入。

#### 2、投资活动现金流分析

最近三年及一期，公司投资活动现金净流量分别为 49,407.50 万元、-

1,940,328.33 万元、-233,132.59 万元和-98,497.31 万元。2020 年度，公司投资活动现金净流出 1,940,328.33 万元，主要原因是公司重大资产出售已完成，广州证券（剥离广州期货和金鹰基金）的现金及现金等价物不再纳入合并报表，使得处置子公司及其他营业单位导致现金流出增加所致。2021 年度，公司投资活动产生的现金流量净额-233,132.59 万元，较去年同期增加 87.98%，主要原因是上年包含了处置子公司支付的现金，本年无相关影响。2022 年 1-9 月，公司投资活动产生的现金流量净额-98,497.31 万元，较去年同期增加 41.61%，主要是收回闲置资金投资款增加所致。

### 3、筹资活动现金流分析

最近三年及一期，公司筹资活动现金净流量分别为 264,397.45 万元、1,192,967.19 万元、1,824,000.52 万元和 183,800.74 万元。2020 年，公司筹资性现金流量净额较 2019 年度增加 928,569.75 万元，增幅 351.20%，主要原因是发行人公司债、私募债、中期票据、超短期融资券等直接融资，以及银行借款增加所致。2021 年度，公司筹资活动产生的现金流量净额 1,824,000.52 万元，较去年同期增加 52.90%，主要原因是公司债、中期票据、超短期融资券等直接融资，以及银行借款增加所致。2022 年 1-9 月，公司筹资活动产生的现金流量净额 183,800.74 万元，较去年同期减少 86.23%，主要系公司债、中期票据等直接融资和银行借款减少。

## （五）偿债能力分析

报告期内，公司合并报表主要偿债指标如下表所示：

指标	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
流动比率	1.38	1.50	1.45	1.33
速动比率	1.37	1.48	1.44	1.32
资产负债率	77.65%	76.84%	74.75%	79.63%
指标	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
EBITDA 利息保障倍数	-	2.07	2.85	1.71
贷款偿还率	100%	100%	100%	100%
利息偿付率	100%	100%	100%	100%

最近三年及一期末，公司流动比率分别为 1.33、1.45、1.50 和 1.38，速动比率分别为 1.32、1.44、1.48 和 1.37，公司流动比率及速动比率整体均呈稳定态势。

最近三年及一期末，发行人资产负债率分别为 79.63%、74.75%、76.84% 和 77.65%。报告期内，发行人合理安排资产负债结构，提高各项业务的盈利水平和可持续发展能力的同时，保持了较强的偿债能力。

最近三年末，发行人 EBITDA 利息保障倍数分别为 1.71 和 2.85 和 2.07，总体维持在合理水平，可为公司利息支付提供有效保障。

## （六）资产周转能力分析

报告期内，合并报表资产周转能力指标如下：

财务比率	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
应收款项周转率（次）	110.46	152.19	152.58	36.25
总资产周转率（次）	0.07	0.10	0.08	0.09

最近三年及一期，发行人应收账款周转率分别为 36.25、152.58、152.19 和 110.46，总体周转速度较快，反映发行人较好的应收账款管理能力。2020 年度，公司应收账款周转率较 2019 年度大幅提升，主要原因是 2019 年度公司出售剥离广州期货 99.03% 股份和金鹰基金 24.01% 股权后的广州证券 100% 股份，相关资产转入持有待售资产，导致应收账款平均余额下降的幅度大于营收增加的幅度所致。

最近三年及一期，公司总资产周转率分别为 0.09、0.08、0.10 和 0.07，呈波动增长态势。

## （七）盈利能力的可持续性

发行人已形成“不良资产管理、融资租赁、投资管理+战略投资中信证券”的“3+1”核心产业结构及期货、金融科技等其他业务单元的多元金融服务体系。报告期内发行人不良资产管理业务、融资租赁业务、投资管理业务及期货业务发展态势良好，具有较高的行业地位及较强的竞争优势。

此外，发行人具有“深耕粤港澳大湾区的多元化金融服务体系”、“差异化的业务模式”、“强大的融资能力”、“市场化的激励约束机制”及“健全有效的风险管

理体系”等核心竞争力，保障发行人业务能力主营业务规模及利润在未来均可继续持续稳定地增长。

总结而言，发行人具有处于行业前列的经营规模，在行业内具有较高的行业地位及较强的竞争优势；同时，发行人核心竞争力为发行人未来主营业务规模及利润的增长提供了坚实的市场基础；综上，发行人的盈利能力具有很强的可持续性。

## 七、发行人有息债务情况

### （一）有息负债情况

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人有息负债情况如下表所示：

截至 2022 年 9 月末公司有息负债情况表

单位：万元

项目	期初金额	占比	期末金额	占比
银行借款	5,030,880.93	48.66%	5,443,557.51	48.19%
公司债券	1,203,541.31	11.64%	767,542.68	6.79%
企业债券和债务融资工具	2,467,350.66	23.86%	3,109,515.88	27.53%
信托借款	653,130.82	6.32%	550,113.32	4.87%
境外债券	-	-	-	-
债权融资计划、除信托外的资管融资等	782,400.76	7.57%	1,077,047.70	9.53%
其他有息负债	202,490.40	1.96%	348,471.20	3.08%
<b>合计</b>	<b>10,339,794.89</b>	<b>100.00%</b>	<b>11,296,248.29</b>	<b>100.00%</b>

### （二）有息负债期限结构

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人有息债务期限结构情况如下表所示：

截至 2022 年 9 月末发行人合并口径的有息负债期限结构情况表

单位：万元

项目	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	1,330,953.43	-	-	-	1,330,953.43
应付票据	138,337.77	-	-	-	138,337.77
其他应付款（有息部分）	-	-	-	-	-
其他流动负债（有息部分）	774,963.06	-	-	-	774,963.06
一年内到期的非流动负债（有息部分）	3,025,162.10	-	-	-	3,025,162.10
长期借款	-	1,902,823.14	1,372,571.65	178,499.50	3,453,894.29
应付债券	-	1,539,440.06	1,006,800.57	-	2,546,240.63
长期应付款（有息部分）	-	10,910.20	5,454.55	-	16,364.74
租赁负债	-	8,934.84	1,397.41	-	10,332.25
<b>合计</b>	<b>5,269,416.37</b>	<b>3,462,108.24</b>	<b>2,386,224.18</b>	<b>178,499.50</b>	<b>11,296,248.29</b>

### （三）有息负债信用融资与担保融资结构

截至 2022 年 9 月末，公司有息负债信用融资与担保融资的结构如下：

#### 截至 2022 年 9 月末发行人有息负债信用融资与担保融资情况表

单位：万元

借款类别	金额	占比
信用借款	4,070,721.33	36.04%
质押借款	1,346,902.13	11.92%
保证借款	576,047.36	5.10%
一年内到期的信用债券（不含短期融资券）	1,112,933.45	9.85%
应付债券	3,066,209.74	27.14%
其他流动负债-短期融资券	774,963.06	6.86%
其他有息负债	348,471.20	3.08%
<b>合计</b>	<b>11,296,248.29</b>	<b>100.00%</b>

## 八、发行人关联方及关联交易

### （一）发行人的控股股东

发行人的控股股东为越秀集团。

### （二）发行人的实际控制人

发行人的实际控制人为广州市国资委。

### （三）发行人的子公司以及其他有重要影响的参股公司

发行人的子公司以及其他有重要影响的参股公司具体情况参见募集说明书“第四节 发行人基本情况”之“四、发行人权益投资情况”。

### （四）发行人的参股企业

发行人的参股企业具体情况参见募集说明书“第四节 发行人基本情况”之“四、发行人权益投资情况”。

### （五）发行人其他主要关联方情况

截至 2021 年末，公司其他主要关联方如下表所示：

关联方名称	与发行人关系
广州越秀小额贷款有限公司	发行人的联营企业
金鹰基金管理有限公司	发行人的联营企业
创兴银行股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
佛山风行冷链物流有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
佛山市创越商业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州城滨物业管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州城建开发设计院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州风行牧业发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州风行乳业股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州风行商贸有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州广越酒店管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

关联方名称	与发行人关系
广州华鸿科技信息有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州汇星三号实业投资合伙企业（有限合伙）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州建材企业集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州晋耀置业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州景耀置业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州隽业房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市城市建设开发集团有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州市城市建设开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州誉耀置业有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀城开房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀康养投资合伙企业（有限合伙）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀企业集团股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业（有限合伙）	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀怡城商业运营管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州越秀资产管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州中璟慧富房地产开发有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州住房置业融资担保有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
辽宁越秀辉山控股股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
穗屏企业有限公司饲料厂	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀（中国）交通基建投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀财务有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀企业（集团）有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
越秀证券有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
佛山市南海区越秀地产有限公司	控股股东参股公司的子公司
广州越秀城建国际金融中心有限公司	控股股东参股公司的子公司
杭州越辉房地产开发有限公司	控股股东参股公司的子公司

关联方名称	与发行人关系
上海宏嘉房地产开发有限公司	控股股东参股公司的子公司
中信证券华南股份有限公司	过去 12 个月发行人董事担任过董事的企业，该情形已于 2021 年 4 月结束，不再被认定为公司关联方
广州高新区科技控股集团有限公司	持股 5%以上的发行人股东的其他关联方

## （六）关联交易情况

### 1、关联采购与销售情况

#### （1）采购商品、接受劳务

单位：万元

关联方名称	交易内容	2021 年发生额	2020 年发生额
广州越秀集团股份有限公司	担保费	1,835.20	2,005.96
广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	物业管理费	907.16	729.07
广州越秀怡城商业运营管理有限公司	物业管理费	132.96	49.87
广州市城市建设开发集团有限公司	物业管理费	78.36	-
中信证券华南股份有限公司	咨询服务费	150.34	-
广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	信息系统服务	70.32	-
广州市城市建设开发有限公司	物业管理费	32.93	-
佛山市创越商业管理有限公司	物业管理费	1.84	1.99
广州城滨物业管理有限公司	物业管理费	0.97	-
越秀证券有限公司	手续费	0.55	-
广州越秀资产管理有限公司	物业管理费	0.24	-
中信证券股份有限公司	专业机构费	47.17	132.08
金鹰基金管理有限公司	手续费	27.97	0.00
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>3,286.00</b>	<b>2,918.96</b>

注：关联采购均以市场公允价值定价。

#### （2）出售商品、提供劳务

单位：万元

关联方名称	交易内容	2021 年发生额	2020 年发生额
广州越秀康养投资合伙企业（有限合伙）	基金管理服务	537.61	-



关联方名称	交易内容	2021 年发生额	2020 年发生额
广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业（有限合伙）	基金管理服务	3,071.68	-
广州汇星三号实业投资合伙企业（有限合伙）	基金管理服务	36.74	0.00
创兴银行有限公司	信息技术服务	1,010.24	1,559.83
广州越秀企业集团股份有限公司	信息技术服务	477.17	367.97
广州住房置业融资担保有限公司	信息技术服务	103.31	122.24
广州越秀小额贷款有限公司	信息技术服务	38.28	191.80
越秀（中国）交通基建投资有限公司	信息技术服务	9.34	-
穗屏企业有限公司饲料厂	商品销售	115.40	-
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>5,399.78</b>	<b>2,241.85</b>

注：关联销售均以市场公允价值定价。

## 2、关联租赁情况

### （1）发行人作为承租方：

单位：万元

出租方名称	租赁资产种类	2021 年确认的租赁相关费用	2020 年确认的租赁费
广州越秀城建国际金融中心有限公司	房屋租赁	3,615.13	2,847.12
广州晋耀置业有限公司	房屋租赁	1,395.84	1,001.89
上海宏嘉房地产开发有限公司	房屋租赁	1,155.50	439.85
广州景耀置业有限公司	房屋租赁	948.01	977.58
杭州越辉房地产开发有限公司	房屋租赁	115.21	84.26
佛山市南海区越秀地产有限公司	房屋租赁	5.61	7.48
广州广越酒店管理有限公司	房屋租赁	6.56	-
中信证券华南股份有限公司	房屋租赁	104.15	147.17
广州誉耀置业有限公司	房屋租赁	-	76.19
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>7,346.00</b>	<b>5,581.54</b>

注：2021 年确认的租赁相关费用包括租赁费用、使用权资产折旧及租赁负债利息支出。

### （2）发行人作为出租方：

单位：万元

承租方名称	租赁资产种类	2021 年确认的租赁收入	2020 年确认的租赁收入
金鹰基金管理有限公司	房屋建筑物	23.92	-
广州高新区科技控股集团有限公司	房屋建筑物	-	853.13
中信证券华南股份有限公司	房屋建筑物	-	115.42
合计	-	23.92	968.55

注：关联租赁均以市场公允价值定价。

### 3、关联担保情况

截至 2021 年 12 月 31 日，发行人的关联方为发行人提供担保的情况如下：

单位：万元

担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日
广州越秀集团股份有限公司	140,000.00	2017-9-19	2022-9-19
广州越秀集团股份有限公司	200,000.00	2018-12-26	2026-12-26
广州越秀集团股份有限公司	72,000.00	2019-1-18	2024-1-18
广州越秀集团股份有限公司	28,000.00	2019-1-29	2024-1-29
广州越秀集团股份有限公司	100,000.00	2019-4-25	2024-4-25
广州越秀集团股份有限公司	100,000.00	2019-6-21	2024-6-21
广州越秀集团股份有限公司	99,970.00	2020-3-30	2025-3-30
合计	739,970.00	-	-

### 4、关联方资金拆借情况

单位：万元

关联方	拆借余额	起始日	到期日	说明
拆入：	-	-	-	-
创兴银行有限公司	7,000.00	2019-6-28	2022-6-24	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	5,000.00	2020-12-15	2023-12-15	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	4,250.00	2021-1-28	2024-1-27	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	7,015.00	2021-4-30	2024-3-21	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	5,850.00	2021-1-27	2024-1-27	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	2,420.00	2021-9-27	2024-9-26	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	11,240.00	2021-9-26	2024-9-26	资金周转及日常经营

创兴银行有限公司	6,400.00	2020-6-17	2023-6-16	资金周转及日常经营
创兴银行有限公司	19,950.00	2021-2-8	2023-2-8	资金周转及日常经营
越秀企业（集团）有限公司	8,176.00	2021-11-8	2022-11-7	资金周转及日常经营
<b>合计</b>	<b>77,301.00</b>	-	-	-

说明：关联资金拆借均以市场公允价值定价。

## 5、租息和服务费收入

单位：万元

关联方名称	交易内容	2021 年发生额	2020 年发生额
中信证券华南股份有限公司	利息收入	7,539.60	11,337.33
创兴银行有限公司	利息收入	1,220.85	711.71
辽宁越秀辉山控股股份有限公司	不良资产管理收入	1,555.31	-
广州越秀城开房地产开发有限公司	担保费收入	23.58	-
广州隽业房地产开发有限公司	担保费收入	179.35	51.02
广州华鸿科技信息有限公司	利息收入	9.43	-
广州越秀小额贷款有限公司	担保费收入	7.55	-
佛山风行冷链物流有限公司	担保费收入	1.30	-
广州风行牧业发展有限公司	担保费收入	0.83	-
广州建材企业集团有限公司	担保费收入	0.68	-
广州风行乳业股份有限公司	利息收入	0.56	-
广州风行商贸有限公司	担保费收入	0.10	-
广州高新区科技控股集团有限公司	融资租赁租息收入	-	853.13
广州中璟慧富房地产开发有限公司	担保费收入	-	169.70
广州越秀小额贷款有限公司	利息收入	-	109.70
广州越秀小额贷款有限公司	代管收入	-	22.64
创兴银行有限公司	咨询服务收入	-	16.98
广州住房置业融资担保有限公司	担保费收入	-	6.42
<b>合计</b>	-	<b>10,539.14</b>	<b>13,278.61</b>

注：关联租息和服务费均以市场公允价值定价。

## 6、关联方利息支出

单位：万元

关联方名称	2021 年发生额	2020 年发生额
创兴银行有限公司	3,509.40	2,266.25
广州越秀集团股份有限公司	615.63	426.11
广州越秀企业集团股份有限公司	69.62	-
越秀企业（集团）有限公司	49.13	-
中信证券华南股份有限公司	5.69	888.23
中信证券股份有限公司	1,303.70	94.37
金鹰基金管理有限公司	448.33	0.00
<b>合计</b>	<b>6,001.50</b>	<b>3,674.97</b>

注 1：关联利息支出均以市场公允价值定价；

注 2：与中信证券华南股份有限公司及中信证券股份有限公司的利息支出为发行人公司债券等承销费的摊销额及保证金的返息支出。

## 7、关联方转让和债务重组情况

单位：万元

出让方	2021 年发生额	2020 年发生额
广州越秀小额贷款有限公司	-	7,556.00

## 8、与其他关联方共同对外投资

单位：万元

共同投资方	被投资企业的名称	本年发生额
广州海珠越秀升级转型产业投资合伙企业（有限合伙）	广州越秀智创升级产业投资基金合伙企业（有限合伙）	11,000.00
越秀集团	广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业（有限合伙）	8,156.86
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>19,156.86</b>

（1）2021 年 4 月，公司并表基金广州越秀金信母基金投资合伙企业（有限合伙）向广州越秀智创升级产业投资基金合伙企业（有限合伙）投资 8,000 万元，2021 年 11 月，公司并表基金广州金蝉智选投资合伙企业（有限合伙）向广州越秀智创升级产业投资基金合伙企业（有限合伙）投资 3,000 万元，越秀集团并表基金广州海珠越秀升级转型产业投资合伙企业（有限合伙）是广州越秀智创升级产业投资基金合伙企业（有限合伙）原有限合伙人之一，本交易构成与关联方共同投资的关联交易。

(2) 2021 年 12 月, 广州金蝉智选投资合伙企业(有限合伙) 投资 8,157 万元受让非关联第三方持有的广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业(有限合伙) 相关份额。越秀集团是广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业(有限合伙) 的有限合伙人之一, 本交易构成与关联方共同投资的关联交易。

## 9、关键管理人员薪酬

单位: 万元

项目名称	2021年发生额	2020年发生额
关键管理人员薪酬	1,413.46	1,265.04

## 10、关联方往来余额

### (1) 货币资金

单位: 万元

关联方名称	2021 年末余额			2021 年初余额		
	银行存款			银行存款		
	币种	金额	折合人民币金额	币种	金额	折合人民币金额
创兴银行有限公司	人民币	30,661.78	30,661.78	人民币	77,810.70	77,810.70
	港币	1,123.98	918.97	港币	328.72	276.67
合计	—	-	<b>31,580.75</b>	—	-	<b>78,087.37</b>

### (2) 应收项目

单位: 万元

项目名称	关联方	2021 年末余额	2021 年初余额
预付款项	广州晋耀置业有限公司	151.65	82.40
预付款项	上海宏嘉房地产开发有限公司	91.76	35.20
预付款项	广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	22.17	15.78
预付款项	杭州越辉房地产开发有限公司	16.85	33.71
预付款项	广州越秀怡城商业运营管理有限公司	10.13	2.09
预付款项	佛山市创越商业管理有限公司	-	0.16
预付款项	佛山市南海区越秀地产有限公司	-	0.65
预付款项	广州景耀置业有限公司	-	81.46
应收账款	创兴银行有限公司	459.70	151.11

项目名称	关联方	2021 年末余额	2021 年初余额
应收账款	广州汇星三号实业投资合伙企业（有限合伙）	224.76	-
应收账款	广州住房置业融资担保有限公司	110.95	1.63
应收账款	广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业（有限合伙）	444.41	-
应收账款	广州越秀康养投资合伙企业（有限合伙）	48.41	-
一年内到期非流动资产	辽宁越秀辉山控股股份有限公司	417.03	-
一年内到期非流动资产	中信证券华南股份有限公司	-	227,229.31
其他应收款	广州越秀城建国际金融中心有限公司	635.40	829.19
其他应收款	广州晋耀置业有限公司	413.39	311.58
其他应收款	上海宏嘉房地产开发有限公司	391.29	157.65
其他应收款	广州景耀置业有限公司	256.61	256.61
其他应收款	广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	299.32	291.08
其他应收款	广州越秀怡城商业运营管理有限公司	48.02	18.03
其他应收款	杭州越辉房地产开发有限公司	26.54	26.54
其他应收款	广州越秀资产管理有限公司	4.80	-
其他应收款	广州越秀新兴产业二期投资基金合伙企业（有限合伙）	0.45	-
其他应收款	佛山市创越商业管理有限公司	-	0.45
其他应收款	佛山市南海区越秀地产有限公司	-	1.69
合同资产	创兴银行有限公司	100.79	1,092.37
合同资产	广州越秀小额贷款有限公司	38.25	2.33
合同资产	广州越秀企业集团股份有限公司	32.84	406.48
合同资产	广州住房置业融资担保有限公司	15.02	133.47
合同资产	越秀（中国）交通基建投资有限公司	9.90	-
债权投资	辽宁越秀辉山控股股份有限公司	10,983.80	-
<b>合计</b>	-	<b>15,254.27</b>	<b>231,160.98</b>

注：上述应收项目年末计提坏账准备 3,783,804.14 元，年初计提坏账准备 18,525,372.26 元。

### （3）应付项目

单位：万元

项目名称	关联方名称	2021 年末余额	2021 年初余额
------	-------	-----------	-----------

其他流动负债	中信证券股份有限公司	40,851.36	-
长期借款	创兴银行有限公司	43,525.00	44,600.00
预收账款	广州风行商贸有限公司	0.10	-
一年内到期的非流动负债	创兴银行有限公司	25,708.94	72.78
其他应付款	越秀企业（集团）有限公司	8,176.27	-
其他应付款	越秀财务有限公司	242.01	-
其他应付款	广州市城市建设开发有限公司	31.41	-
其他应付款	广州市城建开发集团名特网络发展有限公司	8.17	-
其他应付款	广州越秀城建国际金融中心有限公司	8.30	0.76
其他应付款	广州越秀集团股份有限公司	57.15	111,770.07
其他应付款	广州城建开发设计院有限公司	1.41	-
其他应付款	广州越秀城建仲量联行物业服务有限公司	-	30.33
其他应付款	中信证券华南股份有限公司	-	20.97
其他流动负债	广州住房置业融资担保有限公司	-	101.66
合同负债	广州越秀企业集团股份有限公司	101.51	1.49
合同负债	创兴银行有限公司	22.67	56.30
合同负债	广州住房置业融资担保有限公司	5.17	-
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>118,739.47</b>	<b>156,654.35</b>

## （七）关联交易基本原则、决策权限和决策程序

### 1、公司关联交易遵循以下基本原则

- （1）遵守有关法律、法规、部门规章及监管部门的监管要求；
- （2）符合诚实信用、公允合理原则；
- （3）符合商业原则并遵循一般商务条款或更佳的条款；
- （4）条款公平合理，且符合公司及全体股东的整体利益；
- （5）程序合法，关联董事和关联股东回避表决；
- （6）必要时聘请专业中介机构发表意见和报告。

### 2、关联交易的决策权限

(1) 总经理有权决定的关联交易：公司与关联人发生的交易所金额未达到《广州越秀金融控股集团股份有限公司关联交易管理制度》规定的需提交董事会审议或股东大会规定标准的，除中国证监会或深圳证券交易所另有规定外，可以由总经理审批。

(2) 需提交董事会审议的关联交易：公司与关联自然人发生的交易金额在 30 万元以上的关联交易，或公司与关联法人发生的交易金额在 300 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 0.5% 以上的关联交易。

(3) 需提交股东大会审议的关联交易：

1) 公司与关联人发生的交易（公司或控股子公司获赠现金资产和提供担保除外）金额在 3,000 万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值 5% 以上的关联交易；

2) 公司为关联人提供担保，不论数额大小，均应当在董事会审议通过后提交股东大会审议；

3) 交易协议没有具体交易金额的；

4) 出席董事会的无关联董事人数不足三人的关联交易审议事项；

5) 法律法规规定的其他情形及董事会认为需要提交股东大会审议的关联交易事项。

### 3、关联交易决策程序

(1) 总经理对关联交易决策程序

1) 公司业务发生部门就总经理决定权限范围内的关联交易事项向总经理提出书面建议及其背景资料，由总经理直接审批或召集和安排总经理办公会审议该项关联交易；

2) 总经理办公会半数以上成员通过该项关联交易时，总经理即予以签署批准。

(2) 董事会对关联交易的决策程序：

1) 总经理提交应由董事会或股东大会审议的关联交易议案；

2) 征求独立董事的事前认可该交易的书面文件；



3) 董事会就重大关联交易可以指定审计委员会调研并提出意见。审计委员会可以就关联交易调研事宜聘请专业机构提供专业意见;

4) 董事会对关联交易进行审议, 独立董事应发表专项独立意见, 表决应由非关联董事过半数同意通过并作出董事会决议。

公司董事会审议关联交易事项时, 关联董事应当回避表决, 也不得代理其他董事行使表决权。该董事会会议由过半数的非关联关系董事出席即可举行, 董事会会议所作决议须经无关联关系董事过半数通过。出席董事会的无关联董事人数不足三人的, 应将该事项提交股东大会审议。

公司在召开董事会审议关联交易事项时, 会议主持人应当在会议表决前提醒关联董事须回避表决。关联董事未主动声明并回避的, 知悉情况的董事应当要求关联董事予以回避。关联董事未回避表决的, 其投票不得计入出席会议的董事人数和表决票数之中。董事长应对有关联关系的董事回避表决情况进行说明。

### (3) 股东大会关于重大关联交易的决策程序

1) 股东大会审议有关关联交易事项时, 关联股东不应当参与投票表决, 其所代表的有表决权的股份数不计入有效表决总数;

2) 公司股东与股东大会表决事项存在关联关系并构成关联交易的, 关联股东应当在股东大会召开前向公司董事会详细披露其关联关系, 最迟应当在关联交易事项表决前向主持人披露, 并主动回避表决;

3) 股东大会在审议有关关联交易事项时, 会议主持人及见证律师应当在股东投票前, 提醒关联股东回避表决, 关联股东应当回避表决;

4) 股东大会在关联股东回避的情况下, 经出席股东大会非关联股东所持表决权的半数以上通过;

5) 公司应当在股东大会决议中对关联交易表决情况作出详细说明, 并对非关联方的股东投票情况进行专门统计。

**4、公司与关联人之间的交易应当签订书面协议, 明确交易双方的权利义务及法律责任。**

## 九、重大或有事项或承诺事项

### （一）发行人对外担保情况

截至 2022 年 9 月 30 日，除主营业务中融资担保板块外，发行人及合并范围内子公司不存在其他对外担保。

### （二）重大未决诉讼、仲裁或行政处罚情况

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人不存在可能对其正常业务经营造成重大影响的未决诉讼、仲裁或行政处罚情况。

### （三）重大承诺

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人及其控股子公司无重大承诺事项。

### （四）其他或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，发行人子企业广州越秀金蝉二期股权投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“金蝉二期”）尚未结束的仲裁案件共 1 个，金蝉二期和广州汇星三号实业投资合伙企业（有限合伙）（简称汇星三号）与 Bison Capital Holding Company Limited（简称贝森控股）于 2020 年 11 月 9 日签订《徐诺医药（南京）有限公司股权转让合同书》及《补充协议》，金蝉二期和汇星三号分别受让贝森控股持有徐诺医药（南京）有限公司（简称南京徐诺医药）2.177% 和 1.342% 的股权，合计持有南京徐诺医药 3.519% 股权，交易对价为 42,445,840.00 元。金蝉二期在支付第一笔股权收购款后，因南京徐诺医药无法完成第二笔股权收购款支付条件，即南京徐诺医药在 2021 年 3 月 31 日前全部完成对 Xynomic Pharmaceuticals, Inc. 的收购，金蝉二期终止支付第二笔股权收购款。贝森控股关联公司北京贝森资本控股有限公司向上海国际经济贸易仲裁委员会（上海国际仲裁中心）提起仲裁已立案受理，案号为 ST2021063，并提出财产保全申请。根据《广东自由贸易区片区人民法院民事裁定书》，财产保全案号为（2021）粤 0191 财报 323 号，广东自由贸易区片区人民法院裁定冻结金蝉二期持有广州同进实业投资合伙企业（有限合伙）35.66% 的股权及汇星三号名下银行存款 8,127,806.19 元，截至 2021 年 12 月 31 日，金蝉二期对广州同进实业投资合伙企业（有限合

伙) 35.66%的股权账面价值为 60,284,676.44 元。该案件于 2021 年 12 月 30 日再次开庭审理, 目前尚未裁决。

除上述内容外, 截至募集说明书出具之日, 发行人及其控股子公司不存在对公司财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生重大影响的或有事项。发行人及其控股子公司不存在对公司的财务状况、经营成果、声誉、业务活动、未来前景等可能产生重大影响的行政处罚。

## 十、资产抵押、质押和其他限制用途安排

截至 2022 年 9 月末, 发行人受限资产情况如下表所示:

单位: 万元

项目	期末账面价值	受限原因及明细
货币资金	78,001.78	保证金
交易性金融资产	37,894.93	限售股
存货	3,722.41	仓单质押融资
长期应收款	3,342,575.00	融资质押
<b>合计</b>	<b>3,462,194.11</b>	

截至 2022 年 9 月末, 除上述资产受限情况外, 发行人无其他资产抵押、质押和其他权利限制安排, 以及除此之外的其他具有可对抗第三人的优先偿付负债的情况。

## 第五节 发行人及本期债券的资信状况

### 一、报告期历次主体评级、变动情况及原因

报告期内，发行人历次主体评级均为 AAA，主体评级无变动。

### 二、信用评级报告的主要事项

#### （一）信用评级结论及标识所代表的涵义

中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）评定“广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）”信用级别为 AAA，该级别反映了本期债券的债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低。

#### （二）评级报告揭示的主要风险

- 1、期货业务规模快速增长，对风控能力提出更高要求。
- 2、公司合并及母公司口径债务规模持续增长，需关注杠杆水平控制情况。

#### （三）跟踪评级的有关安排

根据相关监管规定、评级行业惯例以及中诚信国际评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信国际将在本期债券有效存续期间，持续关注本期债券发行人经营或财务状况变化等因素，对本期债券的信用风险进行定期和不定期跟踪评级，并根据监管要求或约定在中诚信国际网站（[www.ccxi.com.cn](http://www.ccxi.com.cn)）和交易所网站予以公告。

在跟踪评级期限内，中诚信国际将于本期债券发行主体及担保主体（如有）年度报告公布后两个月内完成该年度的定期跟踪评级，并根据上市规则于每一会计年度结束之日起 6 个月内披露上一年度的债券信用跟踪评级报告。此外，自本次评级报告出具之日起，中诚信国际将密切关注与发行主体、担保主体（如有）以及本期债券有关的信息，如发生可能影响本期债券信用级别的重大事件，发行主体应及时通知中诚信国际并提供相关资料，中诚信国际将在认为必要时及时启动不定期跟踪评级，就该事项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级结果。

如发行主体、担保主体(如有)未能及时提供或拒绝提供跟踪评级所需资料,中诚信国际将根据有关情况进行分析并据此确认或调整主体、债券评级结果或采取终止、撤销评级等行动。

### 三、其他重要事项

报告期内,发行人不存在与其资信状况相关的其他重要事项。

### 四、发行人的资信情况

#### (一) 发行人获得主要贷款银行的授信及使用情况

发行人财务状况和资信情况良好,与商业银行等金融机构保持长期合作关系,授信额度充足,间接债务融资能力较强。

截至 2022 年 9 月 30 日,公司(合并报表口径)在各家银行授信总额度为人民币 1,401.55 亿元,其中尚余授信额度人民币 785.83 亿元。

#### (二) 企业及主要子公司报告期内债务违约记录及有关情况

最近三年,发行人与主要子公司不存在债务违约记录。

#### (三) 发行人及子公司报告期内已发行的境内外债券情况

2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月,发行人及其子公司已发行的境内外债券情况如下:

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限 (年)	发行规模 (亿元)	发行利率 (%)	债券余额 (亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
1	22 越控 02	公开发行	2022-9-15	2025-9-16	2027-9-16	3+2	10.00	2.67	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
2	22 越控 01	公开发行	2022-6-13	2025-6-14	2027-6-14	3+2	10.00	2.80	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
3	21 越控 04	公开发行	2021-8-12	2026-8-13	2028-8-13	5+2	5.00	3.52	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
4	21 越控 03	公开发行	2021-8-12	2024-8-13	2026-8-13	3+2	5.00	3.13	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
5	21 越控 02	公开发行	2021-4-16	2024-4-19	2026-4-19	3+2	10.00	3.58	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
6	21 越控 01	公开发行	2021-1-18	2024-1-19	2026-1-19	3+2	10.00	3.59	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
7	20 越控 01	公开发行	2020-4-27	2023-4-28	2025-4-28	3+2	10.00	2.40	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
8	21 越租 03	公开发行	2021-10-26	-	2023-10-27	2	9.00	3.39	9.00	用于补充公司营运资金及补充保理项目资金投放等日常生产经营所需流动资金.	存续中, 尚未付息兑付
9	21 越租 02	公开发行	2021-8-23	2024-8-24	2026-8-24	3+2	5.00	3.38	5.00	不超过 1 亿元用于偿还银行借款, 剩余资金用于补充公司营运资金及补充保理项目资金投放等日常生产经营所需流动资金	存续中, 已按时付息
10	21 越租 01	公开发行	2021-6-23	2024-6-24	2026-6-24	3+2	6.00	3.88	6.00	用于补充公司营运资金	存续中, 已按时付息
11	19 越租 01	公开发行	2019-1-9	2022-1-10	2024-1-10	3+2	6.00	4.10	6.00	不超过 8 亿元用于偿还公司债务, 剩余资金用于补充营运资金	存续中, 已按时付息及回售

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
12	22 广资 Y1	公开发行	2022-8-18	-	2025-8-19	3+N	5.00	3.30	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
13	22 广资 01	公开发行	2022-1-11	-	2025-1-12	3	5.00	3.00	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
14	22 广资 02	公开发行	2022-1-11	-	2027-1-12	5	5.00	3.42	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
15	21 广资 03	公开发行	2021-8-6	2024-8-9	2026-8-9	3+2	10.00	3.28	10.00	全部用于偿还有息债务	存续中, 已按时付息
16	21 广资 02	公开发行	2021-7-9	2024-7-12	2026-7-12	3+2	10.00	3.49	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
17	21 广资 01	公开发行	2021-1-21	-	2024-1-22	3	10.00	3.79	10.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
<b>合计</b>							<b>131.00</b>		<b>131.00</b>		
1	22 越秀金融 SCP005	公开发行	2022-9-8	-	2023-6-6	0.74	8.00	1.74	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中, 尚未付息兑付
2	22 越秀金融 MTN002	公开发行	2022-8-1	-	2025-8-3	3	5.00	2.70	5.00	偿还发行人子公司金融机构借款	存续中, 尚未付息兑付
3	22 越秀金融 SCP004	公开发行	2022-7-5	-	2023-3-31	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中, 尚未付息兑付
4	22 越秀金融 SCP003	公开发行	2022-6-7	-	2023-2-28	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中, 尚未付息兑付
5	22 越秀金融 SCP002	公开发行	2022-3-30	-	2022-9-27	0.49	5.00	2.20	0.00	偿还发行人本部到期债券	已按时付息兑付
6	22 越秀金融 SCP001	公开发行	2022-3-17	-	2022-9-14	0.49	8.00	2.18	0.00	偿还发行人本部及子公司到期借款	已按时付息兑付

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限（年）	发行规模（亿元）	发行利率（%）	债券余额（亿元）	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
7	22 越秀金融 MTN001	公开发行	2022-2-24	-	2025-2-28	3	10.00	2.80	10.00	偿还发行人本部及下属子公司到期债务	存续中，尚未付息兑付
8	21 越秀金融 SCP008	公开发行	2021-12-14	-	2022-6-13	0.49	8.00	2.55	0.00	偿还发行人金融机构借款	已按时付息兑付
9	21 越秀金融 CP003	公开发行	2021-11-30	-	2022-12-2	1	8.00	2.85	8.00	偿还发行人本部银行借款	存续中，尚未付息兑付
10	21 越秀金融 SCP007	公开发行	2021-10-9	-	2022-7-8	0.74	8.00	2.70	0.00	偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
11	21 越秀金融 SCP006	公开发行	2021-8-13	-	2022-3-5	0.55	8.00	2.50	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
12	21 越秀金融 SCP005	公开发行	2021-7-8	-	2022-1-25	0.55	8.00	2.71	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
13	21 越秀金融 MTN003	公开发行	2021-6-16	-	2026-6-18	5	5.00	3.85	5.00	其中 1.47 亿元用于偿还金融机构借款,3.53 亿元用于基金出资	存续中，已按时付息
14	21 越秀金融 MTN001	公开发行	2021-6-1	-	2024-6-3	3	5.00	3.45	5.00	全部用于置换一年内用于基金出资的自有资金	存续中，已按时付息
15	21 越秀金融 MTN002	公开发行	2021-6-1	-	2026-6-3	5	5.00	3.70	5.00	其中 0.53 亿元用于偿还金融机构借款,4.47 亿元用于置换一年内用于基金出资的自有资金	存续中，已按时付息
16	21 越秀金融 SCP004	公开发行	2021-5-13	-	2021-10-14	0.41	8.00	2.72	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
17	21 越秀金融 SCP003	公开发行	2021-4-8	-	2021-10-6	0.49	8.00	2.89	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
18	21 越秀金融 CP002	公开发行	2021-4-6	-	2022-4-8	1	5.00	3.11	0.00	全部用于偿还发行人银行借款	已按时付息兑付



	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
19	21 越秀金融 SCP002	公开发行	2021-3-19	-	2021-8-20	0.41	8.00	2.88	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
20	21 越秀金融 SCP001	公开发行	2021-3-15	-	2021-7-14	0.33	8.00	2.75	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
21	21 越秀金融 CP001	公开发行	2021-1-13	-	2022-1-15	1	8.00	2.98	0.00	用于偿还发行人本部及下属子公司到期债务	已按时付息兑付
22	20 越秀金融 SCP008	公开发行	2020-12-11	-	2021-4-13	0.33	8.00	2.65	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
23	20 越秀金融 SCP007	公开发行	2020-11-19	-	2021-5-19	0.49	8.00	2.65	0.00	全部用于偿还发行人到期借款	已按时付息兑付
24	20 越秀金融 SCP006	公开发行	2020-11-18	-	2021-3-20	0.33	8.00	2.65	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
25	20 越秀金融 SCP005	公开发行	2020-8-27	-	2021-3-26	0.58	8.00	1.80	0.00	全部用于偿还发行人到期的超短期融资券	已按时付息兑付
26	20 越秀金融 SCP004	公开发行	2020-8-27	-	2020-11-26	0.25	8.00	1.49	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
27	20 越秀金融 SCP003	公开发行	2020-6-18	-	2020-12-16	0.49	8.00	1.42	0.00	全部用于偿还发行人到期借款	已按时付息兑付
28	20 越秀金融 SCP002	公开发行	2020-6-3	-	2020-9-2	0.25	8.00	1.15	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
29	20 越秀金融 SCP001	公开发行	2020-3-11	-	2020-9-8	0.49	8.00	1.90	0.00	全部用于偿还发行人到期债券	已按时付息兑付
30	19 越秀金融 SCP004	公开发行	2019-12-11	-	2020-6-9	0.49	10.00	2.30	0.00	全部用于偿还发行人本部及下属融资租赁子公司金融机构借款	已按时付息兑付
31	19 越秀金融 SCP003	公开发行	2019-11-12	-	2020-5-11	0.49	8.00	2.30	0.00	全部用于偿还发行人本部及下属融资租赁子公司金融机构借款	已按时付息兑付

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
32	19 越秀金融 SCP002	公开发行	2019-9-16	-	2020-3-15	0.49	8.00	2.44	0.00	全部用于偿还发行人到期债券。	已按时付息兑付
33	19 越秀金融 SCP001	公开发行	2019-7-23	-	2019-9-22	0.16	8.00	2.25	0.00	全部用于偿还发行人下属融资租赁子公司到期债券	已按时付息兑付
34	22 越秀租赁 MTN001	公开发行	2022-8-22	2025-8-24	2027-8-24	3+2	8.00	2.84	8.00	用于偿还发行人本部的银行借款	存续中，尚未付息兑付
35	22 越秀租赁 SCP006	公开发行	2022-8-4	-	2023-1-13	0.44	8.00	1.75	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具	存续中，尚未付息兑付
36	22 越秀租赁 SCP005	公开发行	2022-7-18	-	2023-4-14	0.74	8.00	2.00	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具	存续中，尚未付息兑付
37	22 越秀租赁 SCP004	公开发行	2022-6-20	-	2023-2-28	0.69	6.00	2.00	6.00	用于偿还发行人本部银行借款及债务融资工具	存续中，尚未付息兑付
38	22 越秀租赁 SCP003	公开发行	2022-5-25	-	2022-7-26	0.16	8.00	2.00	0.00	6 亿元拟用于偿还发行人债务融资工具,2 亿元拟用于偿还本部银行借款	已按时付息兑付
39	22 越秀租赁 SCP002	公开发行	2022-5-12	-	2022-8-11	0.25	8.00	2.00	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
40	22 越秀租赁 SCP001	公开发行	2022-3-28	-	2022-11-24	0.66	6.00	2.24	6.00	用于偿还发行人债务融资工具	存续中，尚未付息兑付
41	21 越秀租赁 SCP006	公开发行	2021-9-7	-	2022-6-2	0.73	6.00	2.65	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
42	21 越秀租赁 SCP005	公开发行	2021-8-23	-	2022-5-20	0.74	8.00	2.68	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
43	21 越秀租赁 SCP004	公开发行	2021-7-13	-	2022-4-8	0.73	6.00	2.85	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限 (年)	发行规模 (亿元)	发行利率 (%)	债券余额 (亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
44	21 越秀租赁 MTN002	公开发行	2021-4-26	2023-4-28	2025-4-28	2+2	7.00	3.69	7.00	用于偿还发行人金融机构借款 1 亿元,以及偿还发行人债务融资工具 6 亿元	存续中, 已按时付息
45	21 越秀租赁 SCP003	公开发行	2021-4-26	-	2021-9-15	0.38	6.00	3.04	0.00	用于偿还发行人债务融资工具.	已按时付息兑付
46	21 越秀租赁 MTN001	公开发行	2021-4-12	2023-4-14	2025-4-14	2+2	7.00	3.79	7.00	用于偿还发行人金融机构借款	存续中, 已按时付息
47	21 越秀租赁 SCP002	公开发行	2021-3-26	-	2021-8-26	0.41	8.00	3.15	0.00	用于偿还发行人债务融资工具.	已按时付息兑付
48	21 越秀租赁 SCP001	公开发行	2021-3-16	-	2021-7-16	0.33	6.00	3.10	0.00	用于偿还发行人债务融资工具.	已按时付息兑付
49	21 越秀租赁 PPN001	定向发行	2021-2-4	2023-2-7	2024-2-7	2+2	8.00	4.50	8.00	-	存续中, 已按时付息
50	20 越秀租赁 PPN002	定向发行	2020-12-10	2022-12-14	2023-12-14	2+1	7.00	4.67	7.00	-	存续中, 已按时付息
51	20 越秀租赁 MTN001	公开发行	2020-8-14	2023-8-18	2025-8-18	3+2	8.00	3.93	8.00	用于偿还发行人金融机构借款	存续中, 已按时付息
52	20 越秀租赁 SCP008	公开发行	2020-8-11	-	2021-5-7	0.73	6.00	2.80	0.00	用于偿还发行人债务融资工具.	已按时付息兑付
53	20 越秀租赁 SCP009	公开发行	2020-8-11	-	2021-5-7	0.73	6.00	2.80	0.00	用于偿还发行人债务融资工具.	已按时付息兑付
54	20 越秀租赁 SCP007	公开发行	2020-7-7	-	2021-4-5	0.74	8.00	2.97	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
55	20 越秀租赁 SCP006	公开发行	2020-6-23	-	2021-3-25	0.74	6.00	2.68	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
56	20 越秀租赁 SCP005	公开发行	2020-6-18	-	2020-10-17	0.33	6.00	1.99	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
57	20 越秀租赁 SCP004	公开发行	2020-5-19	-	2020-8-18	0.25	12.00	1.25	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
58	20 越秀租赁 SCP003	公开发行	2020-3-25	-	2020-6-24	0.25	6.00	1.70	0.00	用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
59	20 越秀租赁 PPN001	定向发行	2020-3-16	2023-3-18	2025-3-18	3+2	8.00	4.05	8.00	-	存续中，已按时付息
60	20 越秀租赁 SCP002	公开发行	2020-1-3	-	2020-4-5	0.25	6.00	2.60	0.00	用于偿还发行人的债务融资工具	已按时付息兑付
61	20 越秀租赁 SCP001	公开发行	2020-1-2	-	2020-7-1	0.49	6.00	2.70	0.00	用于偿还发行人的存量金融机构借款	已按时付息兑付
62	19 越秀租赁 SCP007	公开发行	2019-11-25	-	2020-5-24	0.49	6.00	3.12	0.00	全部用于偿还发行人超短期融资券	已按时付息兑付
63	19 越秀租赁 SCP006	公开发行	2019-10-14	-	2020-7-12	0.74	8.00	3.34	0.00	6 亿元用于偿还超短期融资券，2 亿元用于偿还发行人银行借款	已按时付息兑付
64	19 越秀租赁 SCP005	公开发行	2019-8-29	-	2020-5-26	0.74	6.00	2.95	0.00	置换部分即将到期的债务融资工具	已按时付息兑付
65	19 越秀租赁 CP001	公开发行	2019-7-25	-	2020-7-29	1	6.00	3.45	0.00	全部用于偿还发行人债务融资工具	已按时付息兑付
66	19 越秀租赁 MTN001	公开发行	2019-6-24	2022-6-27	2024-6-26	3+2	8.00	4.20	4.70	全部用于偿还发行人本部银行借款	存续中，已按时付息及回售
67	19 越秀租赁 SCP004	公开发行	2019-5-13	-	2020-2-9	0.74	6.00	3.50	0.00	募集资金用途为置换部分即将到期的债务融资工具	已按时付息兑付
68	19 越秀租赁 SCP003	公开发行	2019-3-13	-	2019-12-10	0.74	6.00	3.45	0.00	全部用于偿还发行人本部到期信用债券	已按时付息兑付

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
69	19 越秀租赁 SCP001	公开发行	2019-1-21	-	2019-10-19	0.74	6.00	3.60	0.00	置换部分即将到期的银行借款	已按时付息兑付
70	19 越秀租赁 SCP002	公开发行	2019-1-21	-	2019-10-20	0.74	6.00	3.58	0.00	置换部分即将到期的银行借款	已按时付息兑付
71	22 广州资管 SCP003	公开发行	2022-9-1	-	2023-5-30	0.74	5.00	1.74	5.00	用于偿还存量银行借款	存续中, 尚未付息兑付
72	22 广州资管 SCP002	公开发行	2022-6-21	-	2023-2-17	0.66	6.00	2.05	6.00	用于偿还银行贷款	存续中, 尚未付息兑付
73	22 广州资管 SCP001	公开发行	2022-5-26	-	2023-1-16	0.64	6.00	2.12	6.00	用于偿还到期的债务融资工具	存续中, 尚未付息兑付
74	22 广州资管 MTN001	公开发行	2022-4-6	-	2025-4-8	3	10.00	3.30	10.00	用于置换金融机构借款及偿还到期债券	存续中, 尚未付息兑付
75	21 广州资管 SCP001	公开发行	2021-12-2	-	2022-6-1	0.49	6.00	2.75	0.00	偿还债务融资工具及金融机构借款	已按时付息兑付
76	21 广州资管 MTN002	公开发行	2021-10-20	-	2024-10-22	3	10.00	3.52	10.00	置换金融机构借款或偿还到期债券	存续中, 尚未付息兑付
77	21 广州资管 MTN001	公开发行	2021-3-8	-	2024-3-10	3	10.00	3.88	10.00	用于偿还发行人本部及下属企业银行借款	存续中, 已按时付息
78	20 广州资管 SCP001	公开发行	2020-11-24	-	2021-3-25	0.33	3.00	2.90	0.00	用于偿还发行人本部及下属企业有息债务	已按时付息兑付
79	20 广州资管 MTN001	公开发行	2020-10-26	-	2023-10-28	3	10.00	3.98	10.00	其中 5 亿元拟用于偿还发行人到期债券,其余 5 亿元拟用于偿还到期银行贷款	存续中, 已按时付息
80	20 粤资产 PPN002	定向发行	2020-4-9	2022-4-13	2023-4-13	2+1	5.00	3.20	1.00	-	存续中, 已按时付息及回售

	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限 (年)	发行规模 (亿元)	发行利率 (%)	债券余额 (亿元)	募集资金用途	报告期末存续及 偿还情况
81	20 粤资产 PPN001	定向发行	2020-2-26	2022-2-28	2023-2-28	2+1	10.00	3.50	0.00	-	已回售
82	19 粤资产 PPN003	定向发行	2019-12-5	2021-12-9	2022-12-9	2+1	5.00	2.00	0.30	-	存续中，已按时 付息及回售
83	19 粤资产 PPN002	定向发行	2019-11-6	2021-11-8	2022-11-8	2+1	10.00	4.14	0.00	-	已回售
84	19 粤资产 PPN001	定向发行	2019-10-16	2021-10-18	2022-10-18	2+1	10.00	4.17	0.00	-	已回售
债务融资工具小计							<b>613.00</b>		<b>206.00</b>	-	-
合计							<b>744.00</b>		<b>337.00</b>	-	-

#### （四）发行人及子公司已获批文尚未发行的债券情况

截至募集说明书出具日，发行人及子公司已获批文尚未发行的债券情况如下：

单位：亿元

发行主体	债券类型	已注册金额	已使用额度	已注册未发行余额
越秀资本	一般公司债	60.00	30.00	30.00
	短期融资券	30.00	0.00	30.00
	超短期融资券	40.00	8.00	32.00
	中期票据	40.00	10.00	30.00
越秀租赁	超短期融资券	50.00	36.00	14.00
	一般中期票据	30.00	16.00	14.00
	定向工具	20.00	0.00	20.00
	一般公司债	20.00	10.00	10.00
广州资产	一般中期票据	40.00	20.00	20.00
	超短期融资券	40.00	12.00	28.00
	可续期公司债	20.00	5.00	15.00
	一般公司债	40.00	0.00	40.00
越秀产业投资（原“越秀金控资本”）	一般公司债	20.00	5.00	15.00
合计		<b>450.00</b>	<b>152.00</b>	<b>298.00</b>

#### （五）企业及主要子公司报告期末存续的境内外债券情况

最近三年，发行人所有债务均按时还本付息，未发生逾期或未偿付的情形。

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人及其子公司已发行尚未兑付债券及债务融资工具如下：

序号	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
1	22 越控 02	公开发行	2022-9-15	2025-9-16	2027-9-16	3+2	10.00	2.67	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中，尚未付息兑付
2	22 越控 01	公开发行	2022-6-13	2025-6-14	2027-6-14	3+2	10.00	2.80	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中，尚未付息兑付
3	21 越控 04	公开发行	2021-8-12	2026-8-13	2028-8-13	5+2	5.00	3.52	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中，已按时付息
4	21 越控 03	公开发行	2021-8-12	2024-8-13	2026-8-13	3+2	5.00	3.13	5.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中，已按时付息
5	21 越控 02	公开发行	2021-4-16	2024-4-19	2026-4-19	3+2	10.00	3.58	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务	存续中，已按时付息
6	21 越控 01	公开发行	2021-1-18	2024-1-19	2026-1-19	3+2	10.00	3.59	10.00	全部用于偿还本部及下属子公司银行借款等有息债务	存续中，已按时付息
7	20 越控 01	公开发行	2020-4-27	2023-4-28	2025-4-28	3+2	10.00	2.40	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务	存续中，已按时付息
8	21 越租 03	公开发行	2021-10-26	-	2023-10-27	2	9.00	3.39	9.00	用于补充公司营运资金及补充保理项目资金投放等日常生产经营所需流动资金。	存续中，尚未付息兑付
9	21 越租 02	公开发行	2021-8-23	2024-8-24	2026-8-24	3+2	5.00	3.38	5.00	不超过 1 亿元用于偿还银行借款，剩余资金用于补充公司营运资金及补充保理项目资金投放等日常生产经营所需流动资金	存续中，已按时付息
10	21 越租 01	公开发行	2021-6-23	2024-6-24	2026-6-24	3+2	6.00	3.88	6.00	用于补充公司营运资金	存续中，已按时付息
11	19 越租 01	公开发行	2019-1-9	2022-1-10	2024-1-10	3+2	6.00	4.10	6.00	不超过 8 亿元用于偿还公司债务，剩余资金用于补充营运资金	存续中，已按时付息及回售



序号	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
12	18 越租 01	公开发行	2018-12-19	2021-12-20	2023-12-20	3+2	10.00	4.68	10.00	不超过 8 亿元用于偿还公司债务, 剩余资金用于补充营运资金, 具体情况将根据公司需要进行调整	存续中, 已按时付息及回售
13	22 广资 Y1	公开发行	2022-8-18	-	2025-8-19	3+N	5.00	3.30	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
14	22 广资 01	公开发行	2022-1-11	-	2025-1-12	3	5.00	3.00	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
15	22 广资 02	公开发行	2022-1-11	-	2027-1-12	5	5.00	3.42	5.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司有息债务	存续中, 尚未付息兑付
16	21 广资 03	公开发行	2021-8-6	2024-8-9	2026-8-9	3+2	10.00	3.28	10.00	全部用于偿还有息债务	存续中, 已按时付息
17	21 广资 02	公开发行	2021-7-9	2024-7-12	2026-7-12	3+2	10.00	3.49	10.00	全部用于偿还银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
18	21 广资 01	公开发行	2021-1-21	-	2024-1-22	3	10.00	3.79	10.00	全部用于偿还发行人银行借款等有息债务	存续中, 已按时付息
<b>公司债券小计</b>							<b>141.00</b>		<b>141.00</b>		
1	22 越秀金融 SCP005	公开发行	2022-9-8	-	2023-6-6	0.74	8.00	1.74	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中, 尚未付息兑付
2	22 越秀金融 MTN002	公开发行	2022-8-1	-	2025-8-3	3	5.00	2.70	5.00	偿还发行人子公司金融机构借款	存续中, 尚未付息兑付
3	22 越秀金融 SCP004	公开发行	2022-7-5	-	2023-3-31	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中, 尚未付息兑付

序号	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
4	22 越秀金融 SCP003	公开发行	2022-6-7	-	2023-2-28	0.73	8.00	2.00	8.00	偿还发行人本部到期债券	存续中, 尚未付息兑付
5	22 越秀金融 MTN001	公开发行	2022-2-24	-	2025-2-28	3	10.00	2.80	10.00	偿还发行人本部及下属子公司到期债务	存续中, 尚未付息兑付
6	21 越秀金融 CP003	公开发行	2021-11-30	-	2022-12-2	1	8.00	2.85	8.00	偿还发行人本部银行借款	存续中, 尚未付息兑付
7	21 越秀金融 MTN003	公开发行	2021-6-16	-	2026-6-18	5	5.00	3.85	5.00	其中 1.47 亿元用于偿还金融机构借款,3.53 亿元用于基金出资	存续中, 已按时付息
8	21 越秀金融 MTN001	公开发行	2021-6-1	-	2024-6-3	3	5.00	3.45	5.00	全部用于置换一年内用于基金出资的自有资金	存续中, 已按时付息
9	21 越秀金融 MTN002	公开发行	2021-6-1	-	2026-6-3	5	5.00	3.70	5.00	其中 0.53 亿元用于偿还金融机构借款,4.47 亿元用于置换一年内用于基金出资的自有资金	存续中, 已按时付息
10	18 越秀金融 MTN004	公开发行	2018-7-24	-	2023-7-26	5	10.00	4.48	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款和到期债券	存续中, 已按时付息
11	18 越秀金融 MTN003	公开发行	2018-4-9	-	2023-4-11	5	10.00	5.04	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款	存续中, 已按时付息
12	18 越秀金融 MTN002	公开发行	2018-4-9	-	2023-4-11	5	10.00	5.04	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款和到期债券	存续中, 已按时付息
13	18 越秀金融 MTN001	公开发行	2018-3-13	-	2023-3-15	5	10.00	5.50	10.00	全部用于偿还发行人本部及下属子公司金融机构借款	存续中, 已按时付息
14	22 越秀租赁 MTN001	公开发行	2022-8-22	2025-8-24	2027-8-24	3+2	8.00	2.84	8.00	用于偿还发行人本部的银行借款	存续中, 尚未付息兑付
15	22 越秀租赁 SCP006	公开发行	2022-8-4	-	2023-1-13	0.44	8.00	1.75	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具	存续中, 尚未付息兑付

序号	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
16	22 越秀租赁 SCP005	公开发行	2022-7-18	-	2023-4-14	0.74	8.00	2.00	8.00	全部用于偿还发行人债务融资工具	存续中, 尚未付息兑付
17	22 越秀租赁 SCP004	公开发行	2022-6-20	-	2023-2-28	0.69	6.00	2.00	6.00	用于偿还发行人本部银行借款及债务融资工具	存续中, 尚未付息兑付
18	22 越秀租赁 SCP001	公开发行	2022-3-28	-	2022-11-24	0.66	6.00	2.24	6.00	用于偿还发行人债务融资工具	存续中, 尚未付息兑付
19	21 越秀租赁 MTN002	公开发行	2021-4-26	2023-4-28	2025-4-28	2+2	7.00	3.69	7.00	用于偿还发行人金融机构借款 1 亿元,以及偿还发行人债务融资工具 6 亿元	存续中, 已按时付息
20	21 越秀租赁 MTN001	公开发行	2021-4-12	2023-4-14	2025-4-14	2+2	7.00	3.79	7.00	用于偿还发行人金融机构借款	存续中, 已按时付息
21	21 越秀租赁 PPN001	定向发行	2021-2-4	2023-2-7	2024-2-7	2+1	8.00	4.50	8.00	-	存续中, 已按时付息
22	20 越秀租赁 PPN002	定向发行	2020-12-10	2022-12-14	2023-12-14	2+1	7.00	4.67	7.00	-	存续中, 已按时付息
23	20 越秀租赁 MTN001	公开发行	2020-8-14	2023-8-18	2025-8-18	3+2	8.00	3.93	8.00	用于偿还发行人金融机构借款	存续中, 已按时付息
24	20 越秀租赁 PPN001	定向发行	2020-3-16	2023-3-18	2025-3-18	3+2	8.00	4.05	8.00	-	存续中, 已按时付息
25	19 越秀租赁 MTN001	公开发行	2019-6-24	2022-6-27	2024-6-26	3+2	8.00	4.20	4.70	全部用于偿还发行人本部银行借款	存续中, 已按时付息及回售
26	22 广州资管 SCP003	公开发行	2022-9-1	-	2023-5-30	0.74	5.00	1.74	5.00	用于偿还存量银行借款	存续中, 尚未付息兑付
27	22 广州资管 SCP002	公开发行	2022-6-21	-	2023-2-17	0.66	6.00	2.05	6.00	用于偿还银行贷款	存续中, 尚未付息兑付

序号	债券简称	发行方式	发行日期	回售日期	到期日期	债券期限(年)	发行规模(亿元)	发行利率(%)	债券余额(亿元)	募集资金用途	报告期末存续及偿还情况
28	22 广州资管 SCP001	公开发行	2022-5-26	-	2023-1-16	0.64	6.00	2.12	6.00	用于偿还到期的债务融资工具	存续中, 尚未付息兑付
29	22 广州资管 MTN001	公开发行	2022-4-6	-	2025-4-8	3	10.00	3.30	10.00	用于置换金融机构借款及偿还到期债券	存续中, 尚未付息兑付
30	21 广州资管 MTN002	公开发行	2021-10-20	-	2024-10-22	3	10.00	3.52	10.00	置换金融机构借款或偿还到期债券、以及补充流动资金等	存续中, 尚未付息兑付
31	21 广州资管 MTN001	公开发行	2021-3-8	-	2024-3-10	3	10.00	3.88	10.00	用于偿还发行人本部及下属企业银行借款	存续中, 已按时付息
32	20 广州资管 MTN001	公开发行	2020-10-26	-	2023-10-28	3	10.00	3.98	10.00	其中 5 亿元拟用于偿还发行人到期债券,其余 5 亿元拟用于偿还到期银行贷款	存续中, 已按时付息
33	20 粤资产 PPN002	定向发行	2020-4-9	2022-4-13	2023-4-13	2+1	5.00	3.20	1.00	-	存续中, 已按时付息及回售
34	19 粤资产 PPN003	定向发行	2019-12-5	2021-12-9	2022-12-9	2+1	5.00	2.00	0.30	-	存续中, 已按时付息及回售
债务融资工具小计							<b>258.00</b>		<b>246.00</b>		
合计							<b>399.00</b>		<b>387.00</b>		

## **（六）最近三年与主要客户发生业务往来时，是否有严重违约现象**

最近三年发行人在与主要客户发生业务往来时未发生过严重违约的现象。

## **（七）本期债券发行后累计公开发行公司债券余额及其占发行人最近一期净资产的比例**

本期债券总规模不超过 10 亿元，本次发行后发行人累计公开发行公司债券余额合计 80 亿元，占发行人 2022 年 9 月末净资产的比率为 21.13%。

## 第六节 备查文件

### 一、备查文件内容

募集说明书的备查文件如下：

1、广州越秀资本控股集团股份有限公司 2019 年度、2020 年度、2021 年度审计报告及 2022 年 1-9 月未经审计的财务报告；

2、中信证券股份有限公司关于广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之主承销商核查意见；

3、北京市中伦律师事务所关于广州越秀金融控股集团股份有限公司发行 2021 年公开发行公司债券（第二次）的法律意见书；

4、广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）信用评级报告；

5、广州越秀资本控股集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）持有人会议规则；

6、广州越秀金融控股集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二次）之受托管理协议；

7、中国证监会同意本次发行的文件。

### 二、备查文件查阅地点及查询网站

#### （一）备查文件查阅地点

投资者可以自本期债券募集说明书公告之日起到下列地点查阅募集说明书全文及上述备查文件：

**发行人：广州越秀资本控股集团股份有限公司**

住所：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

联系地址：广州市天河区珠江西路 5 号 6301 房自编 B 单元

法定代表人：王恕慧

联系人：吴勇高

联系电话：020-88835125

传真：020-88835128

邮政编码：510623

**主承销商、簿记管理人：中信证券股份有限公司**

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

联系地址：深圳市福田区中心三路 8 号中信证券大厦 18 层

法定代表人：张佑君

联系人：王宏峰、陈天涯、张路、冯源、王晓虎、谈笑

联系电话：010-60835062

传真：010-60833504

邮政编码：518048

## （二）备查文件查询网站

在本期债券发行期内，投资者可以至本公司及主承销商处查阅募集说明书全文及上述备查文件，或访问深圳证券交易所网站（<http://www.szse.cn>）查阅募集说明书及摘要。

## 三、备查文件查阅时间及注意事项

本期债券发行期间，每日 9:00-11:30，14:00-17:00（非交易日除外）。

投资者若对募集说明书及其摘要存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。