

南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 2022 年年度报告

2022 年 12 月 31 日

基金管理人：南方基金管理股份有限公司

基金托管人：中国工商银行股份有限公司

送出日期：2023 年 3 月 31 日

§ 1 重要提示及目录

1.1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国工商银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2023 年 3 月 29 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告期自 2022 年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

1.2 目录

§1 重要提示及目录.....	1
1.1 重要提示.....	1
1.2 目录.....	2
§2 基金简介.....	4
2.1 基金基本情况.....	4
2.2 基金产品说明.....	4
2.3 基金管理人和基金托管人.....	4
2.4 境外投资顾问和境外资产托管人.....	5
2.5 信息披露方式.....	5
2.6 其他相关资料.....	5
§3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况.....	7
3.1 主要会计数据和财务指标.....	7
3.2 基金净值表现.....	7
3.3 过去三年基金的利润分配情况.....	10
§4 管理人报告.....	10
4.1 基金管理人及基金经理情况.....	10
4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介.....	12
4.3 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明.....	12
4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明.....	12
4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明.....	13
4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望.....	13
4.7 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况.....	14
4.8 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明.....	15
4.9 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明.....	16
4.10 报告期内基金持有人数或基金资产净值预警说明.....	16
§5 托管人报告.....	16
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明.....	16
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明.....	16
5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见.....	16
§6 审计报告.....	17
6.1 审计报告基本信息.....	17
6.2 审计报告的基本内容.....	17
§7 年度财务报表.....	19
7.1 资产负债表.....	19
7.2 利润表.....	20
7.3 净资产（基金净值）变动表.....	22
7.4 报表附注.....	24
§8 投资组合报告.....	53
8.1 期末基金资产组合情况.....	53
8.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布.....	53
8.3 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资组合.....	53

8.4	期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的权益投资明细	54
8.5	报告期内权益投资组合的重大变动	65
8.6	期末按债券信用等级分类的债券投资组合	67
8.7	期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细	68
8.8	期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前十名资产支持证券投资明细 ..	68
8.9	期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细	68
8.10	期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细	68
8.11	投资组合报告附注	68
§9	基金份额持有人信息	69
9.1	期末基金份额持有人户数及持有人结构	69
9.2	期末上市基金前十名持有人	70
9.3	期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况	70
9.4	期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况	70
9.5	期末兼任私募资产管理计划投资经理的基金经理本人及其直系亲属持有本人管理的产品情况	70
§10	开放式基金份额变动	70
§11	重大事件揭示	71
11.1	基金份额持有人大会决议	71
11.2	基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动	71
11.3	涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼	71
11.4	基金投资策略的改变	71
11.5	为基金进行审计的会计师事务所情况	71
11.6	管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况	71
11.7	基金租用证券公司交易单元的有关情况	72
11.8	其他重大事件	74
§12	影响投资者决策的其他重要信息	75
12.1	报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况	75
12.2	影响投资者决策的其他重要信息	75
§13	备查文件目录	75
13.1	备查文件目录	75
13.2	存放地点	76
13.3	查阅方式	76

§ 2 基金简介

2.1 基金基本情况

基金名称	南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)	
基金简称	南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF)	
场内简称	美国 REIT 精选 LOF	
基金主代码	160140	
交易代码	160140	
基金运作方式	上市契约型开放式 (LOF)	
基金合同生效日	2017 年 10 月 26 日	
基金管理人	南方基金管理股份有限公司	
基金托管人	中国工商银行股份有限公司	
报告期末基金份额总额	112,046,268.04 份	
基金合同存续期	不定期	
基金份额上市的证券交易所	深圳证券交易所	
上市日期	2017 年 11 月 24 日	
下属分级基金的基金简称	南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) A	南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) C
下属分级基金的场内简称	美国 REIT 精选 LOF	
下属分级基金的交易代码	160140	160141
报告期末下属分级基金的份额总额	74,963,450.37 份	37,082,817.67 份

注：本基金在交易所行情系统净值揭示等其他信息披露场合下，可简称为“美国 REIT”或“美国 REIT 精选 LOF”。

2.2 基金产品说明

投资目标	在有效分散风险的基础上，力争获得与业绩比较基准相似的回报。
投资策略	本基金采用被动式指数化投资，以实现对标的指数的有效跟踪。主要采用完全复制法，即完全按照标的指数的成份券组成及其权重构建 REIT 投资组合，并根据标的指数成份券及其权重的变动进行相应调整。
业绩比较基准	道琼斯美国精选 REIT 指数收益率×95%+银行人民币活期存款利率（税后）×5%
风险收益特征	本基金为股票型基金，属于较高预期风险和预期收益的证券投资基金品种，其预期风险和预期收益水平高于混合型基金、债券型基金及货币市场基金。 本基金主要投资于境外市场，需承担汇率风险以及境外市场的风险。

2.3 基金管理人和基金托管人

项目	基金管理人	基金托管人
----	-------	-------

名称	南方基金管理股份有限公司	中国工商银行股份有限公司	
信息披露负责人	姓名	常克川	郭明
	联系电话	0755-82763888	010-66105799
	电子邮箱	manager@southernfund.com	custody@icbc.com.cn
客户服务电话	400-889-8899	95588	
传真	0755-82763889	010-66105798	
注册地址	深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦 32-42 楼	北京市西城区复兴门内大街 55 号	
办公地址	深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦 32-42 楼	北京市西城区复兴门内大街 55 号	
邮政编码	518017	100140	
法定代表人	周易	陈四清	

2.4 境外投资顾问和境外资产托管人

项目	境外投资顾问	境外资产托管人
名称	中文	- 布朗兄弟哈里曼银行
	英文	- Brown Brothers Harriman & Co.
注册地址	-	140 Broadway New York, NY 10005
办公地址	-	140 Broadway New York, NY 10005
邮政编码	-	10005

2.5 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	中国证券报
登载基金年度报告正文的管理人互联网网址	http://www.nffund.com
基金年度报告备置地点	基金管理人、基金托管人的办公地址、基金上市交易的证券交易所(如有)

2.6 其他相关资料

项目	名称	办公地址
会计师事务所	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	中国上海市黄浦区湖滨路 202 号领展企业广场 2 座普华永道中心 11 楼
注册登记机构	中国证券登记结算有限责任公司(A 级)\南方基金管理股份	北京市西城区太平桥大街 17 号\深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦

	有限公司（C 级）	32-42 楼
--	-----------	---------

§ 3 主要财务指标、基金净值表现及利润分配情况

3.1 主要会计数据和财务指标

单位：人民币元

1、南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）A

3.1.1 期间数据和指标	2022 年	2021 年	2020 年
本期已实现收益	2,830,599.67	5,644,805.00	-2,116,017.08
本期利润	-19,590,636.46	25,444,361.95	-8,760,614.63
加权平均基金份额本期利润	-0.2586	0.3562	-0.1891
本期加权平均净值利润率	-22.20%	30.99%	-19.68%
本期基金份额净值增长率	-19.10%	37.44%	-17.41%
3.1.2 期末数据和指标	2022 年末	2021 年末	2020 年末
期末可供分配利润	5,320,322.65	4,478,575.05	-628,913.25
期末可供分配基金份额利润	0.0710	0.0631	-0.0120
期末基金资产净值	80,283,773.02	93,938,808.40	50,369,257.36
期末基金份额净值	1.0710	1.3238	0.9632
3.1.3 累计期末指标	2022 年末	2021 年末	2020 年末
基金份额累计净值增长率	8.94%	34.66%	-2.02%

2、南方道琼斯美国精选 REIT 指数（QDII-LOF）C

3.1.1 期间数据和指标	2022 年	2021 年	2020 年
本期已实现收益	1,196,631.75	2,587,907.25	-1,391,784.04
本期利润	-9,229,706.73	11,996,870.54	-6,243,030.05
加权平均基金份额本期利润	-0.2423	0.3381	-0.2212
本期加权平均净值利润率	-21.24%	29.86%	-23.04%
本期基金份额净值增长率	-19.41%	36.99%	-17.70%
3.1.2 期末数据和指标	2022 年末	2021 年末	2020 年末
期末可供分配利润	1,852,218.08	1,464,454.73	-690,031.99
期末可供分配基金份额利润	0.0499	0.0446	-0.0248
期末基金资产净值	38,935,035.75	42,697,423.85	26,431,712.37
期末基金份额净值	1.0499	1.3028	0.9510
3.1.3 累计期末指标	2022 年末	2021 年末	2020 年末
基金份额累计净值增长率	6.81%	32.54%	-3.25%

注：1、基金业绩指标不包括持有人认（申）购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字；

2、本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用和信用减值损失后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

3.2 基金净值表现

3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) A

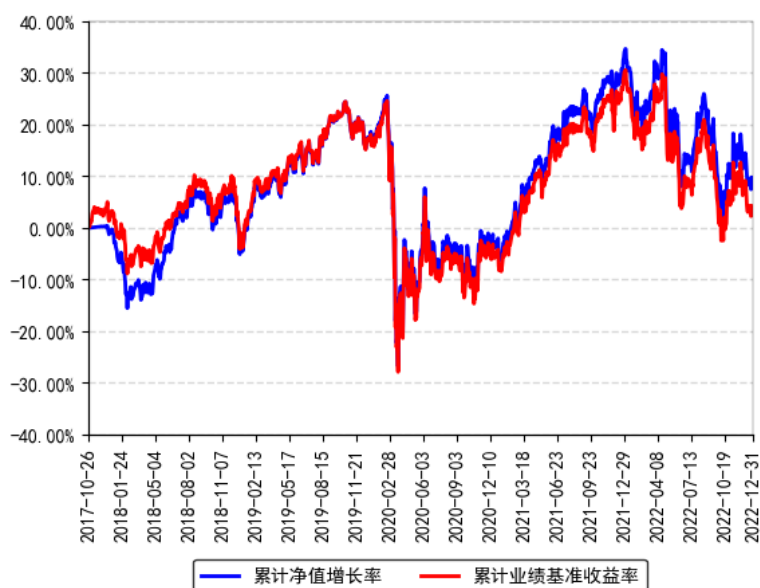
阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	2.14%	1.81%	1.72%	1.81%	0.42%	0.00%
过去六个月	-3.06%	1.53%	-4.13%	1.54%	1.07%	-0.01%
过去一年	-19.10%	1.51%	-20.82%	1.52%	1.72%	-0.01%
过去三年	-8.17%	1.90%	-12.41%	1.91%	4.24%	-0.01%
过去五年	9.41%	1.57%	0.23%	1.58%	9.18%	-0.01%
自基金合同生效起至今	8.94%	1.54%	3.39%	1.55%	5.55%	-0.01%

南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) C

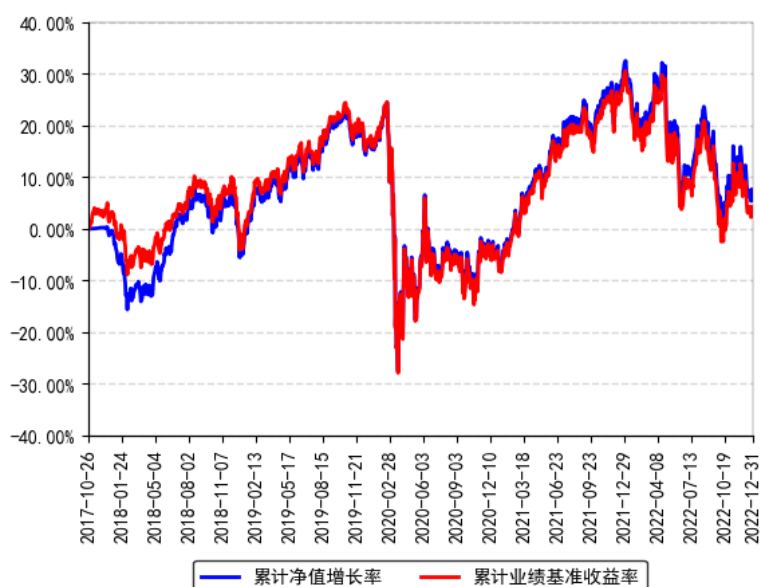
阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去三个月	2.05%	1.81%	1.72%	1.81%	0.33%	0.00%
过去六个月	-3.24%	1.53%	-4.13%	1.54%	0.89%	-0.01%
过去一年	-19.41%	1.51%	-20.82%	1.52%	1.41%	-0.01%
过去三年	-9.14%	1.90%	-12.41%	1.91%	3.27%	-0.01%
过去五年	7.34%	1.57%	0.23%	1.58%	7.11%	-0.01%
自基金合同生效起至今	6.81%	1.54%	3.39%	1.55%	3.42%	-0.01%

3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

南方道琼斯美国精选REIT指数（QDII-LOF）A累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图

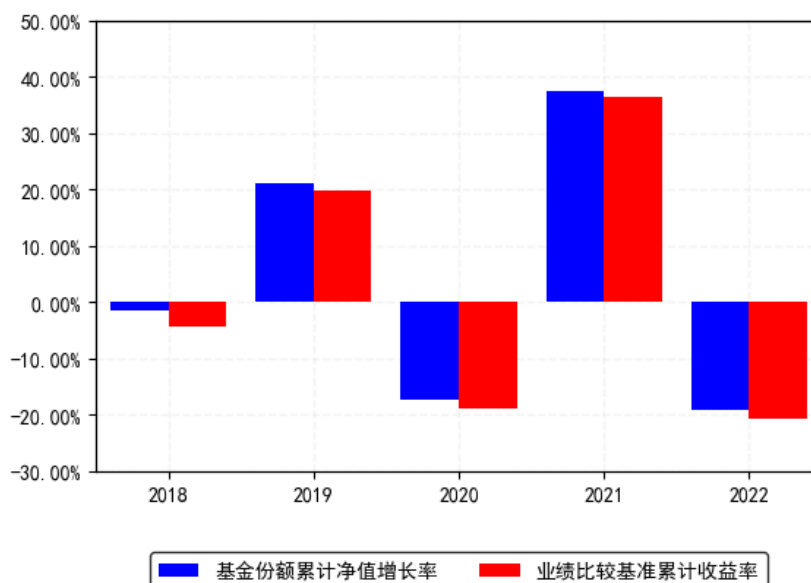


南方道琼斯美国精选REIT指数（QDII-LOF）C累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图

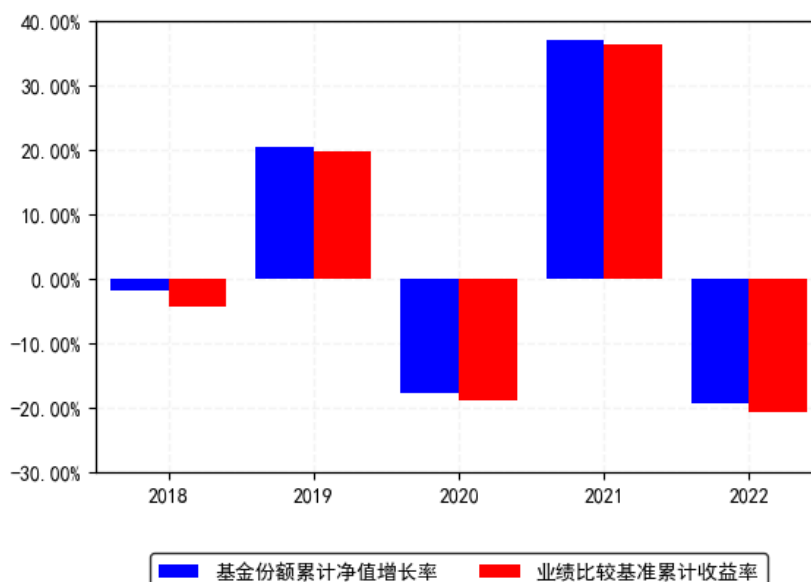


3.2.3 过去五年以来基金每年净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

南方道琼斯美国精选REIT指数（QDII-LOF）A每年净值增长率与同期业绩比较基准收益率的对比图



南方道琼斯美国精选REIT指数（QDII-LOF）C每年净值增长率与同期业绩比较基准收益率的对比图



3.3 过去三年基金的利润分配情况

本基金过去三年未进行利润分配。

§ 4 管理人报告

4.1 基金管理人及基金经理情况

4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

1998 年 3 月 6 日，经中国证监会批准，南方基金管理有限公司作为国内首批规范的基金管理公司正式成立，成为我国“新基金时代”的起始标志。

2018 年 1 月，公司整体变更设立为南方基金管理股份有限公司。2019 年 7 月，根据南方基金管理股份有限公司股东大会决议，并经中国证监会核准，本公司原股东及新增股东共同认购了本公司新增的注册资本，认购完成后注册资本为 36172 万元人民币。目前股权结构为：华泰证券股份有限公司 41.16%、深圳市投资控股有限公司 27.44%、厦门国际信托有限公司 13.72%、兴业证券股份有限公司 9.15%、厦门合泽吉企业管理合伙企业(有限合伙)1.72%、厦门合泽祥企业管理合伙企业（有限合伙）2.24%、厦门合泽益企业管理合伙企业（有限合伙）2.25%、厦门合泽盈企业管理合伙企业（有限合伙）2.32%。目前，公司总部设在深圳，在北京、上海、深圳、南京、成都、合肥等地设有分公司，在香港和深圳前海设有子公司——南方东英资产管理有限公司（香港子公司）和南方资本管理有限公司（深圳子公司）。其中，南方东英是境内基金公司获批成立的第一家境外分支机构。

截至本报告期末，南方基金管理股份有限公司（不含子公司）管理资产规模超过 1.72 万亿元，旗下管理 317 只公募基金，多个全国社保、基本养老保险、企业年金、职业年金和专户组合。

4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理简介

姓名	职务	任本基金的基金经理（助理）期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
张其思	本基金基金经理	2021 年 3 月 26 日	-	8 年	波士顿大学数理金融硕士，特许金融分析师（CFA）、金融风险管理师（FRM），具有基金从业资格。曾就职于美国 Charles River Development、Citizens Financial Group，历任固定收益部分析员、资本管理部量化分析师。2017 年 4 月加入南方基金，历任数量化投资部研究员、指数投资部研究员、国际业务部研究员。2020 年 6 月 2 日至 2021 年 3 月 26 日，任南方原油基金经理助理；2021 年 3 月 26 日至今，任美国 REIT、南方原油基金经理；2022 年 11 月 29 日至今，任南方纳斯达克 100 指数发起（QDII）基金经理。

注：1、本基金首任基金经理的任职日期为本基金合同生效日，后任基金经理的任职日期以及历任基金经理的离任日期为公司相关会议作出决定的公告（生效）日期；

2、证券从业年限计算标准遵从中国证监会《证券投资基金经营机构董事、监事、高级管理人员及从业人员监督管理办法》中关于证券基金从业人员范围的相关规定。

4.1.3 期末兼任私募资产管理计划投资经理的基金经理同时管理的产品情况

4.1.4 基金经理薪酬机制

公司基金经理薪酬由工资、奖金等构成。工资由基金经理任职的职位职级决定，重点体现员工能力和职位价值导向原则；奖金由员工的绩效贡献决定，重点体现绩效导向与差异化原则。对于兼任私募资产管理计划投资经理的基金经理，公司对私募资产管理计划产生的超额业绩报酬实施对应激励，并依据其管理产品的长期业绩与个人综合贡献情况实施分配。为贯彻激励约束相结合、激励与约束并重的管理理念，鼓励长期任职，防范经营风险，公司对基金经理奖金实施递延发放；同时，为加强员工利益与持有人利益相捆绑及一致性，公司对基金经理实施了跟投购基机制，有效引导基金经理为客户持续创造价值。

4.2 境外投资顾问为本基金提供投资建议的主要成员简介

本基金无境外投资顾问。

4.3 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》等有关法律法规、中国证监会和本基金基金合同的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内，本基金运作整体合法合规，没有损害基金份额持有人利益。基金的投资范围、投资比例及投资组合符合有关法律法规及基金合同的规定。

4.4 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

4.4.1 公平交易制度和控制方法

本基金管理人根据《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》和有关法律法规的规定，针对股票、债券的一级市场申购和二级市场交易等投资管理活动，以及授权、研究分析、投资决策、交易执行、业绩评估等投资管理活动相关的各个环节，建立了股票、债券、基金等证券池管理制度和细则，投资管理制度和细则，集中交易管理办法，公平交易操作指引，异常交易管理制度等公平交易相关的公司制度或流程指引。通过加强投资决策、交易执行的内部控制，完善对投资交易行为的日常监控和事后分析评估，以及履行相关的报告和信息披露义务，切实防范投资管理业务中的不公平交易和利益输送行为，保护投资者合法权益。

4.4.2 公平交易制度的执行情况

本报告期内，本基金管理人严格执行《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》，完善相应制度及流程，通过系统和人工等各种方式在各业务环节严格控制交易公平执行，公

平对待旗下管理的所有基金和投资组合。公司每季度对旗下组合进行股票和债券的同向交易价差专项分析。

本报告期内，两两组合间单日、3日、5日时间窗口内同向交易买入溢价率均值或卖出溢价率均值显著不为0的情况不存在，并且交易占比也没有明显异常，未发现不公平对待各组合或组合间相互利益输送的情况。

4.4.2.1 增加执行的基金经理公平交易制度执行情况及公平交易管理情况

本基金管理人依据《基金经理兼任私募资产管理计划投资经理工作指引（试行）》的要求，建立和完善了兼任相关的制度及流程，确保兼任基金经理公平对待其管理的所有投资组合。通过对基金经理的投资交易行为进行监控和分析，本报告期内，两两组合间各项操作、流程及事后分析均正常，未发现不公平对待各组合或组合间相互利益输送的情况。

4.4.3 异常交易行为的专项说明

本基金于本报告期内不存在异常交易行为。本报告期内基金管理人管理的所有投资组合参与的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量的5%的交易次数为12次，是由于投资组合的投资策略导致。

4.5 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

4.5.1 报告期内基金投资策略和运作分析

本基金的投资目标是通过指数化投资策略，力争获得与业绩比较基准相似的回报。在基金的管理中我们采用了全复制法跟踪标的指数，基金投资组合中的证券以贴近指数成分股的配比进行配置。

2022年度，道琼斯美国精选REIT指数下跌28.53%，人民币相对美元贬值9.24%，基金业绩基准下跌20.83%；同期基金净值下跌19.10%，业绩表现良好保持了对业绩基准的跟踪，并小幅优于业绩基准。

未来，本基金投资团队将密切关注市场变化趋势，谨慎勤勉、恪尽职守，力争实现对标的指数的有效跟踪。

4.5.2 报告期内基金的业绩表现

截至报告期末，本基金A份额净值为1.0710元，报告期内，份额净值增长率为-19.10%，同期业绩基准增长率为-20.82%；本基金C份额净值为1.0499元，报告期内，份额净值增长率为-19.41%，同期业绩基准增长率为-20.82%。

4.6 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

美国经济当前继续处于紧缩周期中，但边际紧缩速度已经开始放缓。最新美联储官员投票结果显示本轮加息终点预计将达到 5%以上，高于上一轮加息周期，但当前美联储正在逐次议息会议降低加息幅度。未来市场面临的大环境相对 2022 年会出现好转，美联储加息的速度会逐渐放缓直至停止加息，政策收紧的速度正在下降。但在利率维持高于美联储指出的中性利率的情况下，企业融资能力和融资成本将不像宽松时期那么有利，实体经济势必受到冲击。

反映美国经济现状的“硬指标”表现良好。无论是生产端还是消费端都还稳健；就业总体也保持良好的状态，尚未出现明显恶化势头。美国通胀绝对水平非常高，但已经确立回落趋势；核心通胀也已出现见顶迹象，预计此后通胀将加速下降。但另一方面，领先指标以及一些反应市场参与者信心的“软指标”已经明显恶化，经济领先指数同环比均已转负，历史上降至这个水平后经济出现衰退的风险较高。

2022 年内，十年期美债利率随货币政策整体上行，但在 10 月底至 11 月初美国房贷利率见顶震荡，从全年最高点 7.08%回落至年末的 6.42%，维持高位震荡。

美国房地产市场方面，20 大中城市平均房价指数在年中见顶后出现回落，房价同比增速大幅回落，但绝对水平仍然很高，20 大中城市房价指数同比由 4 月份高点 21.30%回落至年末的 6.77%。二手房屋销售折年数由年初的 649 万套回落至年末的 402 万套，降至疫情前水平以下，居民住房交投出现显著降温。

展望后市，我们认为美国住房价格涨势放缓，同时 REIT 价格会受到美国货币政策收紧影响，跟随美股整体走势震荡。在美国继续加息的预期下，REIT 估值水平可能受到流动性收缩的冲击。在未来美联储结束加息后，REIT 价格预计将重获支撑，机会可能出现在 2023 年中后段。整体我们对美国 REIT 表现短期内相对谨慎，中长期仍然保持乐观。

4.7 管理人内部有关本基金的监察稽核工作情况

本报告期内，本基金管理人根据法律法规、监管要求、自律规则和业务发展情况，严格遵循包括《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》在内的公募基金行业各项法律法规及其他规范要求，有效落实了 2022 年度发布的《公开募集证券投资基金管理人监督管理办法》《证券投资基金经营机构董事、监事、高级管理人员及从业人员监督管理办法》和《个人养老金投资公开募集证券投资基金业务管理暂行规定》等公募基金相关新法律法规。

本基金管理人坚持从保护基金份额持有人利益出发，树立并坚守“全员合规、合规从高层做起、合规创造价值、合规是公司生存基础、合规为先、行稳致远”的合规理念，继续致力于合规与内控机制的完善，严守底线，通过有效过程管控，将合规管理全面深度嵌入流程与业务，积极推动主动合规风控管理，持续加强业务风险的控制与防范，确保各项法规和管理制度的落实，有效保障了旗下基金及公司各项业务合法合规、稳健有序运作开展。

本报告期内,本基金管理人结合新法规的实施、新的监管要求和公司业务发展实际情况,积极推动监管新规落实,持续完善内部控制体系和内部控制制度、业务流程,制订和修订了包括《合规手册制度》《防控内幕信息及交易管理制度》《合规绩效管理制度》《责任追究管理办法》《洗钱及制裁风险名单管理规定》和《非居民金融账户涉税信息尽职调查管理规则》等一系列与监察稽核和合规内控相关的管理制度。

在进一步优化制度体系的基础上,本基金管理人贯彻“合规为先,行稳致远”的合规理念,提升合规文化建设效果,着力增强合规培训实效性,提升合规宣导影响力;根据《基金从业人员管理规则》等监管办法要求,认真梳理并优化了员工行为检查工作方案,加强员工行为规范检查、严格进行合规问责,强化全员合规、主动合规理念;对投研交易、市场销售、后台运营及人员管理等业务和相关部门开展了定期稽核、专项稽核及多项自查,通过专项稽核和合规检查工作识别问题、防范风险、推动解决,促进公司业务合规运作、稳健经营;结合内部风控系统大数据分析结果对各类合规指标采取差异化管控措施,采取事前防范、事中控制和事后监督等三阶段工作,持续完善投资合规风控制度流程和系统,加强流动性指标等重要指标的监控和内幕交易防控,有效确保投研交易业务合规运作;全面履行新产品、新业务合规评估程序,保障新产品、新业务合规开展;严格审查基金宣传推介材料以及包括网络直播脚本在内的其他宣传材料合规性,不断强化销售合规风险管控,督促落实投资者适当性管理制度;完成各项信息披露工作,保障所披露信息的真实性、准确性和完整性;开展各类监管组织的投教活动,提升投教质效;监督和落实客户投诉处理,重视媒体监督和投资者关系管理。

本基金管理人高度重视反洗钱相关工作,贯彻风险为本,自评估驱动,反洗钱重点问题解决方案实现落地推进。从制度建设、系统功能建设、业务流程规范、宣传培训、监督检查等方面入手,将反洗钱工作贯穿于公司各项业务流程,有效提升了公司反洗钱工作的合规水平。

本基金管理人承诺将坚持诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,积极健全管理制度,不断提高监察稽核及合规管理工作的科学性和有效性,持续全面推进合规数智化工作在更广范围应用并与合规管理工作深度融合,努力防范和管理各类风险,切实维护基金资产的安全与利益。

4.8 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

根据中国证监会相关规定和基金合同约定,本基金管理人应严格按照企业会计准则、中国证监会相关规定和基金合同关于估值的约定,对基金所持有的投资品种进行估值。本基金管理人已制定基金估值和份额净值计价的业务管理制度,明确基金估值的程序和技术;建立了估值委员会,组成人员包括副总经理、督察长、权益研究部总经理、固定收益研究部总经理、指数投资部总经理、现金及债券指数投资部总经理、风险管理部总经理及运作保障部总

经理等。本基金管理人使用可靠的估值业务系统，估值人员熟悉各类投资品种的估值原则和具体估值程序。估值流程中包含风险监测、控制和报告机制。基金管理人改变估值技术，导致基金资产净值的变化在 0.25% 以上的，对所采用的相关估值技术、假设及输入值的适当性咨询会计师事务所的专业意见。本基金托管人根据法律法规要求履行估值及净值计算的复核责任。定价服务机构按照商业合同约定提供定价服务。基金经理可参与估值原则和方法的讨论，但不参与估值价格的最终决策。本报告期内，参与估值流程各方之间无重大利益冲突。

4.9 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据相关法律法规的规定和基金合同的约定，以及本基金的实际运作情况，本基金报告期末未进行利润分配。在符合分红条件的前提下，本基金已实现尚未分配的可供分配收益部分，将严格按照基金合同的约定适时向投资者予以分配。

4.10 报告期内基金持有人数或基金资产净值预警说明

报告期内，本基金未出现连续二十个交易日基金份额持有人数量不满二百人或者基金资产净值低于五千万元的情形。

§ 5 托管人报告

5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，本基金托管人在对南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他法律法规和基金合同的有关规定，不存在任何损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了基金托管人应尽的义务。

5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII)的管理人——南方基金管理股份有限公司在南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII)的投资运作、基金资产净值计算、基金份额申购赎回价格计算、基金费用开支等问题上，不存在任何损害基金份额持有人利益的行为，在各重要方面的运作严格按照基金合同的规定进行。

根据上述分配原则以及基金的实际运作情况，本报告期本基金未有分配事项。

5.3 托管人对本年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本托管人依法对南方基金管理股份有限公司编制和披露的南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金（QDII）2022 年年度报告中财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容进行了核查，以上内容真实、准确和完整。

§ 6 审计报告

6.1 审计报告基本信息

财务报表是否经过审计	是
审计意见类型	标准无保留意见
审计报告编号	普华永道中天审字(2023)第 27500 号

6.2 审计报告的基本内容

审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)全体基金份额持有人
审计意见	<p>(一)我们审计的内容</p> <p>我们审计了南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)(以下简称“南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表和净资产(基金净值)变动表以及财务报表附注。</p> <p>(二)我们的意见</p> <p>我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和在财务报表附注中所列示的中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)、中国证券投资基金业协会(以下简称“中国基金业协会”)发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制,公允反映了南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和净资产变动情况。</p>
形成审计意见的基础	<p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。</p> <p>按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金,并履行了职业道德方面的其他责任。</p>
强调事项	-

其他事项	-
其他信息	-
管理层和治理层对财务报表的责任	<p>南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金的基金管理人南方基金管理股份有限公司(以下简称“基金管理人”)管理层负责按照企业会计准则和中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。</p> <p>在编制财务报表时,基金管理人管理层负责评估南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非基金管理人管理层计划清算南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金、终止运营或别无其他现实的选择。</p> <p>基金管理人治理层负责监督南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金的财务报告过程。</p>
注册会计师对财务报表审计的责任	<p>我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。</p> <p>在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:</p> <p>(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。</p> <p>(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。</p> <p>(三) 评价基金管理人管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。</p> <p>(四) 对基金管理人管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致南方道琼斯美国精选 REIT 指数基金不能</p>

	持续经营。 (五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。 我们与基金管理人治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。	
会计师事务所的名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	
注册会计师的姓名	张振波	陈薇瑶
会计师事务所的地址	中国上海市黄浦区湖滨路 202 号领展企业广场 2 座普华永道中心 11 楼	
审计报告日期	2023 年 3 月 29 日	

§ 7 年度财务报表

7.1 资产负债表

会计主体：南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)

报告截止日：2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

资产	附注号	本期末 2022 年 12 月 31 日	上年度末 2021 年 12 月 31 日
资产：			
银行存款	7.4.7.1	7,213,220.19	8,552,549.33
结算备付金		-	-
存出保证金		-	-
交易性金融资产	7.4.7.2	112,446,102.23	128,680,316.57
其中：股票投资		110,055,874.49	121,771,868.18
基金投资		2,390,227.74	6,908,448.39
债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
贵金属投资		-	-
其他投资		-	-
衍生金融资产	7.4.7.3	-	-
买入返售金融资产	7.4.7.4	-	-
债权投资	7.4.7.5	-	-
其中：债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
其他投资		-	-
其他债权投资	7.4.7.6	-	-
其他权益工具投资	7.4.7.7	-	-
应收清算款		-	-

应收股利		451,971.27	333,822.73
应收申购款		513,633.97	2,622,109.19
递延所得税资产		-	-
其他资产	7.4.7.8	-	386.54
资产总计		120,624,927.66	140,189,184.36
负债和净资产	附注号	本期末 2022 年 12 月 31 日	上年度末 2021 年 12 月 31 日
负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	7.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付清算款		88,242.17	415,716.04
应付赎回款		1,002,722.44	2,805,909.62
应付管理人报酬		82,768.93	88,612.34
应付托管费		25,865.29	27,691.36
应付销售服务费		13,591.08	14,088.03
应付投资顾问费		-	-
应交税费		-	-
应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	7.4.7.9	192,928.98	200,934.72
负债合计		1,406,118.89	3,552,952.11
净资产：			
实收基金	7.4.7.10	112,046,268.04	103,737,666.79
其他综合收益	7.4.7.11	-	-
未分配利润	7.4.7.12	7,172,540.73	32,898,565.46
净资产合计		119,218,808.77	136,636,232.25
负债和净资产总计		120,624,927.66	140,189,184.36

报告截止日 2022 年 12 月 31 日，基金份额总额 112,046,268.04 份，其中南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF)A 类基金份额净值 1.0710 元，基金份额 74,963,450.37 份；南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF)C 类基金份额净值 1.0499 元，基金份额 37,082,817.67 份。

7.2 利润表

会计主体：南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)

本报告期：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
----	-----	-------------------------------------	--

			月 31 日
一、营业总收入		-26,885,967.90	39,404,735.79
1.利息收入		16,260.72	11,964.63
其中：存款利息收入	7.4.7.13	16,260.72	11,964.63
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		-	-
证券出借利息收入		-	-
其他利息收入		-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		5,086,182.08	10,149,789.56
其中：股票投资收益	7.4.7.14	1,895,911.54	5,465,219.02
基金投资收益	7.4.7.15	-904,898.69	1,517,118.42
债券投资收益	7.4.7.16	-	-
资产支持证券投资	7.4.7.17	-	-
收益			
贵金属投资收益	7.4.7.18	-	-
衍生工具收益	7.4.7.19	-	-
股利收益	7.4.7.20	4,095,169.23	3,167,452.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认产生的收益		-	-
其他投资收益		-	-
3.公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7.4.7.21	-32,847,574.61	29,208,520.24
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		563,452.22	-215,783.33
5.其他收入（损失以“-”号填列）	7.4.7.22	295,711.69	250,244.69
减：二、营业总支出		1,934,375.29	1,963,503.30
1.管理人报酬	7.4.10.2.1	1,055,297.34	973,074.27
2.托管费	7.4.10.2.2	329,780.43	304,085.70
3.销售服务费	7.4.10.2.3	174,131.82	159,752.14
4.投资顾问费		-	-
5.利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6.信用减值损失	7.4.7.23	-	-
7.税金及附加		1,062.00	5,461.63
8.其他费用	7.4.7.24	374,103.70	521,129.56
三、利润总额（亏损总额		-28,820,343.19	37,441,232.49

以“-”号填列)			
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-28,820,343.19	37,441,232.49
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		-28,820,343.19	37,441,232.49

7.3 净资产（基金净值）变动表

会计主体：南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)

本报告期：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
	实收基金	其他综合收益	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产（基金净值）	103,737,666.79	-	32,898,565.46	136,636,232.25
加：会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、本期期初净资产（基金净值）	103,737,666.79	-	32,898,565.46	136,636,232.25
三、本期增减变动额（减少以“-”号填列）	8,308,601.25	-	-25,726,024.73	-17,417,423.48
（一）、综合收益总额	-	-	-28,820,343.19	-28,820,343.19
（二）、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	8,308,601.25	-	3,094,318.46	11,402,919.71
其中：1.基金申购款	130,348,322.41	-	23,601,499.06	153,949,821.47
2.基金赎回款	-122,039,721.16	-	-20,507,180.60	-142,546,901.76
（三）、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号	-	-	-	-

填列)				
(四)、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-
四、本期期末净资产(基金净值)	112,046,268.04	-	7,172,540.73	119,218,808.77
项目	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日			
	实收基金	其他综合收益	未分配利润	净资产合计
一、上期期末净资产(基金净值)	80,087,484.14	-	-3,286,514.41	76,800,969.73
加: 会计政策变更	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
二、本期期初净资产(基金净值)	80,087,484.14	-	-3,286,514.41	76,800,969.73
三、本期增减变动额(减少以“-”号填列)	23,650,182.65	-	36,185,079.87	59,835,262.52
(一)、综合收益总额	-	-	37,441,232.49	37,441,232.49
(二)、本期基金份额交易产生的基金净值变动数(净值减少以“-”号填列)	23,650,182.65	-	-1,256,152.62	22,394,030.03
其中: 1.基金申购款	202,124,038.10	-	23,351,007.92	225,475,046.02
2.基金赎回款	-178,473,855.45	-	-24,607,160.54	-203,081,015.99
(三)、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动(净值减少以“-”号填列)	-	-	-	-
(四)、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-
四、本期期末净资产(基金净值)	103,737,666.79	-	32,898,565.46	136,636,232.25

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 7.1 至 7.4 财务报表由下列负责人签署：

____杨小松____	____徐超____	____徐超____
基金管理人负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人

7.4 报表附注

7.4.1 基金基本情况

南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) (以下简称“本基金”)经中国证券监督管理委员会(以下简称“中国证监会”)证监许可[2017]831号《关于准予南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)注册的批复》注册,由南方基金管理股份有限公司(原南方基金管理有限公司,已于2018年1月4日办理完成工商变更登记)依照《中华人民共和国证券投资基金法》和《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》负责公开募集。本基金为契约型开放式,存续期限不定,首次设立募集不包括认购资金利息共募集人民币 270,896,502.68 元,业经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)普华永道中天验字(2017)第 862 号验资报告予以验证。经向中国证监会备案,《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》于 2017 年 10 月 26 日正式生效,基金合同生效日的基金份额总额为 271,026,460.34 份基金份额,其中认购资金利息折合 129,957.66 份基金份额。本基金的基金管理人为南方基金管理股份有限公司,基金托管人为中国工商银行股份有限公司,境外资产托管人为布朗兄弟哈里曼银行。

根据《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》和《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)招募说明书》的规定,本基金根据认购/申购费、销售服务费收取方式的不同,将基金份额分为不同的类别。在投资人认购/申购时收取前端认购/申购费用、不从本类别基金资产中计提销售服务费的基金份额,称为 A 类基金份额;从本类别基金资产中计提销售服务费、不收取认购/申购费用的基金份额,称为 C 类基金份额。A 类基金份额通过场内场外两种方式发售,并在交易所上市;C 类基金份额通过场外方式发售,不在交易所上市交易。

经深圳证券交易所(以下简称“深交所”)深证上[2017]755 号核准,本基金 49,257,518.00 份基金份额于 2017 年 11 月 24 日在深交所挂牌交易。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》和《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》的有关规定,本基金主要投资于道琼斯美国精选 REIT 指数的成份券、备选成份券、以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)等;已与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录的国家或地区证券市场挂牌交易的普通股、优先股、全球存托凭证和美国存托凭证、房地产信托凭证;银行存款、可转让存单、银行承兑汇

票、银行票据、商业票据、回购协议、短期政府债券等货币市场工具；在已与中国证监会签署双边监管合作谅解备忘录的国家或地区证券监管机构登记注册的公募债券型基金及货币市场基金；与固定收益、信用等标的物挂钩的结构化投资产品、远期合约、互换及经中国证监会认可的境外交易所上市交易的期权、期货等金融衍生产品。本基金的投资组合比例为：道琼斯美国精选 REIT 指数成份券、备选成份券及以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)的投资比例不低于基金资产的 90%；现金或者到期日在一年以内的政府债券比例不低于基金资产净值的 5%，其中现金不包括结算备付金、存出保证金、应收申购款等。本基金的业绩比较基准为：道琼斯美国精选 REIT 指数收益率 \times 95%+银行人民币活期存款利率(税后) \times 5%。

本财务报表由本基金的基金管理人南方基金管理股份有限公司于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

7.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则、《资产管理产品相关会计处理规定》及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)、中国证监会颁布的《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号<年度报告和中期报告>》、中国证券投资基金业协会(以下简称“中国基金业协会”)颁布的《证券投资基金会计核算业务指引》、《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》和在财务报表附注 7.4.4 所列示的中国证监会、中国基金业协会发布的有关规定及允许的基金行业实务操作编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

7.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本基金 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和净资产变动情况等有关信息。

7.4.4 重要会计政策和会计估计

7.4.4.1 会计年度

本基金会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

7.4.4.2 记账本位币

本基金的记账本位币为人民币。

7.4.4.3 金融资产和金融负债的分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本基金成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的分类取决于本基金管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征。本基金现无金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

债务工具

本基金持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本基金管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且以摊余成本计量的金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本基金持有的以摊余成本计量的金融资产主要为银行存款、买入返售金融资产和其他各类应收款项等。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本基金将持有的未划分为以摊余成本计量的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。本基金持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产主要为债券投资和基金投资，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益定义的工具。本基金将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具（主要为股票投资）按照公允价值计量且其变动计入当期损益，在资产负债表中列示为交易性金融资产。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本基金目前暂无金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。本基金持有的以摊余成本计量的金融负债包括卖出回购金融资产款和其他各类应付款项等。

(3) 衍生金融工具

本基金将持有的衍生金融工具以公允价值计量且其变动计入当期损益，在资产负债表中列示为衍生金融资产/负债。

7.4.4.4 金融资产和金融负债的初始确认、后续计量和终止确认

金融资产或金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用计入当期损益；对于支付的价款中包含的债券起息日或上次除息日至购买日止的利息，确认为应计利息，包含在交易性金融资产的账面价值中。对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，按照公允价值进行后续计量；对于应收款项和其他金融负债采用实际利率法，以摊余成本进行后续计量。

本基金对于以摊余成本计量的金融资产，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本基金考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本基金对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本基金按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本基金按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本基金按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本基金假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本基金对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于其他各类应收款项，无论是否存在重大融资成分，本基金均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本基金将计提或转回的损失准备计入当期损益。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本基金将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；或者(3) 该金融资产已转移，虽然本基金既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价的差额，计入当期损益。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

7.4.4.5 金融资产和金融负债的估值原则

本基金持有的股票投资、基金投资、债券投资和衍生工具按如下原则确定公允价值并进行估值：

(1) 存在活跃市场的金融工具按其估值日的市场交易价格确定公允价值；估值日无交易且最近交易日后未发生影响公允价值计量的重大事件的，按最近交易日的市场交易价格确定公允价值。有充足证据表明估值日或最近交易日的市场交易价格不能真实反映公允价值的，应对市场交易价格进行调整，确定公允价值。与上述投资品种相同，但具有不同特征的，应以相同资产或负债的公允价值为基础，并在估值技术中考虑不同特征因素的影响。特征是指对资产出售或使用的限制等，如果该限制是针对资产持有者的，那么在估值技术中不应将该限制作为特征考虑。此外，基金管理人不应考虑因大量持有相关资产或负债所产生的溢价或折价。

(2) 当金融工具不存在活跃市场，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定公允价值。采用估值技术时，优先使用可观察输入值，只有在无法取得相关资产或负债可观察输入值或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

(3) 如经济环境发生重大变化或证券发行人发生影响金融工具价格的重大事件，应对估值进行调整并确定公允价值。

7.4.4.6 金融资产和金融负债的抵销

本基金持有的资产和承担的负债基本为金融资产和金融负债。当本基金 1) 具有抵销已确认金额的法定权利且该种法定权利现在是可执行的；且 2) 交易双方准备按净额结算时，金融资产与金融负债按抵销后的净额在资产负债表中列示。

7.4.4.7 实收基金

实收基金为对外发行基金份额所募集的总金额在扣除损益平准金分摊部分后的余额。由于申购和赎回引起的实收基金变动分别于基金申购确认日及基金赎回确认日认列。

7.4.4.8 损益平准金

损益平准金包括已实现平准金和未实现平准金。已实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未分配的已实现损益占净资产比例计算的金额。未实现平准金指在申购或赎回基金份额时，申购或赎回款项中包含的按累计未实现损益占净资产比例计算的金额。损益平准金于基金申购确认日或基金赎回确认日认列，并于期末全额转入未分配利润/(累计亏损)。

7.4.4.9 收入/(损失)的确认和计量

股票投资在持有期间应取得的现金股利扣除由上市公司代扣代缴的个人所得税后的净额确认为投资收益。债券投资在持有期间应取得的按票面利率(对于贴现债为按发行价计算的利率)或合同利率计算的利息扣除在适用情况下由债券发行企业代扣代缴的个人所得税及

由基金管理人缴纳的增值税后的净额确认为投资收益。基金投资在持有期间应取得的红利于除权日确认为投资收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的公允价值变动扣除按票面利率(对于贴现债为按发行价计算的利率)或合同利率计算的利息后的净额确认为公允价值变动损益;于处置时,其处置价格与初始确认金额之间的差额扣除相关交易费用及在适用情况下由基金管理人缴纳的增值税后的净额确认为投资收益,其中包括从公允价值变动损益结转的公允价值累计变动额。

应收款项在持有期间确认的利息收入按实际利率法计算,实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

7.4.4.10 费用的确认和计量

本基金的管理人报酬、托管费和销售服务费在费用涵盖期间按基金合同约定的费率和计算方法确认。

以摊余成本计量的金融负债在持有期间确认的利息支出按实际利率法计算,实际利率法与直线法差异较小的则按直线法计算。

7.4.4.11 基金的收益分配政策

本基金同一类别的每一基金份额享有同等分配权。本基金收益以现金形式分配,其中场外基金份额持有人可选择现金红利或将现金红利按分红除权日的基金份额净值自动转为基金份额进行再投资,场内基金份额持有人只能选择现金分红。若期末未分配利润中的未实现部分为正数,包括基金经营活动产生的未实现损益以及基金份额交易产生的未实现平准金等,则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润中的已实现部分;若期末未分配利润的未实现部分为负数,则期末可供分配利润的金额为期末未分配利润,即已实现部分相抵未实现部分后的余额。

经宣告的拟分配基金收益于分红除权日从净资产转出。

7.4.4.12 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

外币货币性项目,于估值日采用估值日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额直接计入汇兑损益科目。以公允价值计量的外币非货币性项目,于估值日采用估值日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额直接计入公允价值变动损益科目。

7.4.4.13 分部报告

本基金以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部,以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本基金内同时满足下列条件的组成部分:

(1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;(2) 本基金的基金管理人能够定期

评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；(3) 本基金能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。如果两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则合并为一个经营分部。

本基金目前以一个单一的经营分部运作，不需要披露分部信息。

7.4.4.14 其他重要的会计政策和会计估计

无。

7.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

7.4.5.1 会计政策变更的说明

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(以下合称“新金融工具准则”)，财政部、中国银行保险监督管理委员会于 2020 年 12 月 30 日发布了《关于进一步贯彻落实新金融工具相关会计准则的通知》，公募证券投资基金自 2022 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。此外，财政部于 2022 年颁布了《关于印发《资产管理产品相关会计处理规定》的通知》(财会[2022]14 号)，中国证监会于 2022 年颁布了修订后的《证券投资基金信息披露 XBRL 模板第 3 号<年度报告和中期报告>》，本基金的基金管理人已采用上述准则及通知编制本基金财务报表，对本基金财务报表的影响列示如下：

(a) 金融工具

根据新金融工具准则的相关规定，本基金对于首次执行该准则的累积影响数调整 2022 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2021 年度可比期间的比较财务报表未重列。于 2021 年 12 月 31 日及 2022 年 1 月 1 日，本基金均没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

于 2022 年 1 月 1 日，本财务报表中金融资产和金融负债按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果如下：

原金融工具准则下以摊余成本计量的金融资产为银行存款、应收利息、应收股利和应收申购款，金额分别为 8,552,549.33 元、386.54 元、333,822.73 元和 2,622,109.19 元。新金融工具准则下以摊余成本计量的金融资产为银行存款、其他资产-应收利息、应收股利和应收申购款，金额分别为 8,552,935.87 元、0.00 元、333,822.73 元和 2,622,109.19 元。

原金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益计量的金融资产为交易性金融资产，金额为 128,680,316.57 元。新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益计量的金融资产为交易性金融资产，金额为 128,680,316.57 元。

原金融工具准则下以摊余成本计量的金融负债为应付证券清算款、应付赎回款、应付管理人报酬、应付托管费、应付销售服务费和其他负债-其他应付款，金额分别为 415,716.04

元、2,805,909.62 元、88,612.34 元、27,691.36 元、14,088.03 元和 4,873.56 元。新金融工具准则下以摊余成本计量的金融负债为应付清算款、应付赎回款、应付管理人报酬、应付托管费、应付销售服务费和其他负债-其他应付款,金额分别为 415,716.04 元、2,805,909.62 元、88,612.34 元、27,691.36 元、14,088.03 元和 4,873.56 元。

i) 于 2021 年 12 月 31 日,“银行存款”、“结算备付金”、“存出保证金”、“交易性金融资产”、“买入返售金融资产”、“卖出回购金融资产款”等对应的应计利息余额均列示在“应收利息”或“应付利息”科目中。于 2022 年 1 月 1 日,根据新金融工具准则下的计量类别,将上述应计利息分别转入“银行存款”、“结算备付金”、“存出保证金”、“交易性金融资产”、“买入返售金融资产”、“卖出回购金融资产款”等科目项下列示,本基金无期初留存收益影响。

(b) 《资产管理产品相关会计处理规定》 根据《资产管理产品相关会计处理规定》,本基金的基金管理人在编制本财务报表时调整了部分财务报表科目的列报和披露,这些调整未对本基金财务报表产生重大影响。

7.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金本报告期未发生会计估计变更。

7.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无须说明的会计差错更正。

7.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2002]128 号《关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》、财税[2008]1 号《关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]46 号《关于进一步明确全面推开营改增试点金融业有关政策的通知》、财税[2016]70 号《关于金融机构同业往来等增值税政策的补充通知》、财税[2016]140 号《关于明确金融 房地产开发 教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]2 号《关于资管产品增值税政策有关问题的补充通知》、财税[2017]56 号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90 号《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》及其他相关境内外财税法规和实务操作,主要税项列示如下:

(1) 资管产品运营过程中发生的增值税应税行为,以资管产品管理人为增值税纳税人。资管产品管理人运营资管产品过程中发生的增值税应税行为,暂适用简易计税方法,按照 3% 的征收率缴纳增值税。对资管产品在 2018 年 1 月 1 日前运营过程中发生的增值税应税行为,未缴纳增值税的,不再缴纳;已缴纳增值税的,已纳税额从资管产品管理人以后月份的增值税应纳税额中抵减。

对证券投资基金管理人运用基金买卖股票、债券的转让收入免征增值税，对国债、地方政府债以及金融同业往来利息收入亦免征增值税。资管产品管理人运营资管产品提供的贷款服务，以 2018 年 1 月 1 日起产生的利息及利息性质的收入为销售额。

(2) 目前基金取得的源自境外的差价收入，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内暂不征收企业所得税。

(3) 目前基金取得的源自境外的股利收益，其涉及的境外所得税税收政策，按照相关国家或地区税收法律和法规执行，在境内暂不征收个人所得税和企业所得税。

(4) 本基金的城市维护建设税、教育费附加和地方教育附加等税费按照实际缴纳增值税额的适用比例计算缴纳。

7.4.7 重要财务报表项目的说明

7.4.7.1 银行存款

单位：人民币元

项目	本期末 2022 年 12 月 31 日	上年度末 2021 年 12 月 31 日
活期存款	7,213,220.19	8,552,549.33
等于：本金	7,212,647.17	8,552,549.33
加：应计利息	573.02	-
减：坏账准备	-	-
定期存款	-	-
等于：本金	-	-
加：应计利息	-	-
减：坏账准备	-	-
其中：存款期限 1 个月以内	-	-
存款期限 1-3 个月	-	-
存款期限 3 个月以上	-	-
其他存款	-	-
等于：本金	-	-
加：应计利息	-	-
减：坏账准备	-	-
合计	7,213,220.19	8,552,549.33

注：货币资金中包括以下外币余额：

项目	本期末 2022 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币
美元	275,068.52	6.9646	1,915,742.21
合计			1,915,742.21
项目	本期末 2021 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币

美元	989,804.79	6.3757	6,310,698.40
合计			6,310,698.40

7.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目		本期末 2022 年 12 月 31 日			
		成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票		123,398,623.37	-	110,055,874.49	-13,342,748.88
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-	-
债券	交易所市场	-	-	-	-
	银行间市场	-	-	-	-
	合计	-	-	-	-
资产支持证券		-	-	-	-
基金		2,451,327.59	-	2,390,227.74	-61,099.85
其他		-	-	-	-
合计		125,849,950.96	-	112,446,102.23	-13,403,848.73
项目		上年度末 2021 年 12 月 31 日			
		成本	应计利息	公允价值	公允价值变动
股票		103,132,241.44	-	121,771,868.18	18,639,626.74
贵金属投资-金交所黄金合约		-	-	-	-
债券	交易所市场	-	-	-	-
	银行间市场	-	-	-	-
	合计	-	-	-	-
资产支持证券		-	-	-	-
基金		6,104,349.25	-	6,908,448.39	804,099.14
其他		-	-	-	-
合计		109,236,590.69	-	128,680,316.57	19,443,725.88

于 2022 年 12 月 31 日，股票投资中包括的房地产存托凭证成本为人民币 123,398,623.37 元，公允价值为人民币 110,055,874.49 元，公允价值变动为人民币-13,342,748.88 元 (2021 年 12 月 31 日：股票投资中包括的房地产存托凭证成本为人民币 103,132,241.44 元，公允价值为人民币 121,771,868.18 元，公允价值变动为人民币 18,639,626.74 元)。

7.4.7.3 衍生金融资产/负债

7.4.7.3.1 衍生金融资产/负债期末余额

本基金本报告期末及上年度末无衍生金融工具。

7.4.7.3.2 期末基金持有的期货合约情况

7.4.7.3.3 期末基金持有的黄金衍生品情况

7.4.7.4 买入返售金融资产

7.4.7.4.1 各项买入返售金融资产期末余额

本基金本报告期末及上年度末无各项买入返售金融资产。

7.4.7.4.2 期末买断式逆回购交易中取得的债券

本基金本报告期末及上年度末无买断式逆回购交易中取得的债券。

7.4.7.4.3 按预期信用损失一般模型计提减值准备的说明

7.4.7.5 债权投资

7.4.7.5.1 债权投资情况

7.4.7.5.2 债权投资减值准备计提情况

7.4.7.6 其他债权投资

7.4.7.6.1 其他债权投资情况

7.4.7.6.2 其他债权投资减值准备计提情况

7.4.7.7 其他权益工具投资

7.4.7.7.1 其他权益工具投资情况

7.4.7.7.2 报告期末其他权益工具投资情况

7.4.7.8 其他资产

单位：人民币元

项目	本期末 2022 年 12 月 31 日	上年度末 2021 年 12 月 31 日
应收利息	-	386.54
其他应收款	-	-
待摊费用	-	-
合计	-	386.54

7.4.7.9 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2022 年 12 月 31 日	上年度末 2021 年 12 月 31 日
应付券商交易单元保证金	-	-
应付赎回费	1,084.62	4,873.56
应付证券出借违约金	-	-
应付交易费用	-	-

其中：交易所市场	-	-
银行间市场	-	-
应付利息	-	-
预提费用	191,844.36	196,061.16
其他	-	-
合计	192,928.98	200,934.72

7.4.7.10 实收基金

金额单位：人民币元

南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) A		
项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
	基金份额 (份)	账面金额
上年度末	70,963,424.90	70,963,424.90
本期申购	60,407,264.23	60,407,264.23
本期赎回 (以“-”号填列)	-56,407,238.76	-56,407,238.76
基金拆分/份额折算前	-	-
基金份额折算变动份额	-	-
本期申购	-	-
本期赎回 (以“-”号填列)	-	-
本期末	74,963,450.37	74,963,450.37

南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) C		
项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
	基金份额 (份)	账面金额
上年度末	32,774,241.89	32,774,241.89
本期申购	69,941,058.18	69,941,058.18
本期赎回 (以“-”号填列)	-65,632,482.40	-65,632,482.40
基金拆分/份额折算前	-	-
基金份额折算变动份额	-	-
本期申购	-	-
本期赎回 (以“-”号填列)	-	-
本期末	37,082,817.67	37,082,817.67

截至 2022 年 12 月 31 日止，本基金于深圳证券交易所上市的基金份额为 9,044,021.00 份，全部为 A 类基金份额；托管在场外未上市交易的基金份额为 103,002,247.00 份，其中 A 类基金份额为 65,919,429.00 份，C 类基金份额为 37,082,818.00 份 (2021 年 12 月 31 日：于深圳证券交易所上市的基金份额为 8,106,685.00 份，全部为 A 类基金份额；托管在场外未上市交易的基金份额为 95,630,981.79 份，其中 A 类基金份额为 62,856,739.90 份，C 类基金份额为 32,774,241.89 份)。A 类基金份额通过场外和场内两种方式销售，并在交易所上市交易。A 类基金份额持有人可进行跨系统转托管；C 类基金份额通过场外方式销售，不在交易所上市交易，C 类基金份额持有人不能进行跨系统转托管。上市的基金份额登记在证

券登记结算系统，可选择按市价流通或按基金份额净值申购或赎回；未上市的基金份额登记在注册登记系统，按基金份额净值申购或赎回。

7.4.7.11 其他综合收益

7.4.7.12 未分配利润

单位：人民币元

南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) A			
项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
本期期初	4,478,575.05	18,496,808.45	22,975,383.50
本期利润	2,830,599.67	-22,421,236.13	-19,590,636.46
本期基金份额交易产生的变动数	286,002.75	1,649,572.86	1,935,575.61
其中：基金申购款	4,917,290.24	7,208,712.50	12,126,002.74
基金赎回款	-4,631,287.49	-5,559,139.64	-10,190,427.13
本期已分配利润	-	-	-
本期末	7,595,177.47	-2,274,854.82	5,320,322.65

南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) C			
项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
本期期初	1,464,454.73	8,458,727.23	9,923,181.96
本期利润	1,196,631.75	-10,426,338.48	-9,229,706.73
本期基金份额交易产生的变动数	217,250.89	941,491.96	1,158,742.85
其中：基金申购款	4,327,362.66	7,148,133.66	11,475,496.32
基金赎回款	-4,110,111.77	-6,206,641.70	-10,316,753.47
本期已分配利润	-	-	-
本期末	2,878,337.37	-1,026,119.29	1,852,218.08

7.4.7.13 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
活期存款利息收入	16,041.59	11,432.02
定期存款利息收入	-	-
其他存款利息收入	-	-
结算备付金利息收入	-	-
其他	219.13	532.61
合计	16,260.72	11,964.63

7.4.7.14 股票投资收益

7.4.7.14.1 股票投资收益项目构成

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
股票投资收益——买卖股票差价收入	1,895,911.54	5,465,219.02
股票投资收益——赎回差价收入	-	-
股票投资收益——申购差价收入	-	-
股票投资收益——证券出借差价收入	-	-
合计	1,895,911.54	5,465,219.02

7.4.7.14.2 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
卖出股票成交总额	28,268,878.54	44,574,931.44
减：卖出股票成本总额	26,356,469.38	39,109,712.42
减：交易费用	16,497.62	-
买卖股票差价收入	1,895,911.54	5,465,219.02

注：上述交易费用（如有）包含股票买卖产生的交易费用。

7.4.7.14.3 股票投资收益——赎回差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间无股票赎回差价收入。

7.4.7.14.4 股票投资收益——申购差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间无股票申购差价收入。

7.4.7.14.5 股票投资收益——证券出借差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间无证券出借差价收入。

7.4.7.15 基金投资收益

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
卖出/赎回基金成交总额	21,166,283.71	20,196,438.50
减：卖出/赎回基金成本总额	22,054,181.57	18,633,806.52
减：买卖基金差价收入应缴 纳增值税额	8,850.01	45,513.56
减：交易费用	8,150.82	-
基金投资收益	-904,898.69	1,517,118.42

注：上述交易费用（如有）包含基金买卖或申赎产生的交易费用。

7.4.7.16 债券投资收益

7.4.7.16.1 债券投资收益项目构成

本基金本报告期内及上年度可比期间无债券投资收益。

7.4.7.16.2 债券投资收益——买卖债券差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间无买卖债券差价收入。

7.4.7.17 资产支持证券投资收益**7.4.7.17.1 资产支持证券投资收益项目构成****7.4.7.17.2 资产支持证券投资收益——买卖资产支持证券差价收入**

本基金本报告期内及上年度可比期间无资产支持证券投资收益。

7.4.7.17.3 资产支持证券投资收益——赎回差价收入**7.4.7.17.4 资产支持证券投资收益——申购差价收入****7.4.7.18 贵金属投资收益****7.4.7.18.1 贵金属投资收益项目构成**

本基金本报告期内及上年度可比期间无贵金属投资收益。

7.4.7.18.2 贵金属投资收益——买卖贵金属差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间无买卖贵金属差价收入。

7.4.7.18.3 贵金属投资收益——赎回差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间无贵金属赎回差价收入。

7.4.7.18.4 贵金属投资收益——申购差价收入

本基金本报告期内及上年度可比期间无贵金属申购差价收入。

7.4.7.19 衍生工具收益**7.4.7.19.1 衍生工具收益——买卖权证差价收入**

本基金本报告期内及上年度可比期间无衍生工具买卖权证差价收入。

7.4.7.19.2 衍生工具收益——其他投资收益

本基金本报告期内及上年度可比期间无衍生工具其他投资收益。

7.4.7.20 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
股票投资产生的股利收益	3,967,454.65	3,002,020.01

其中：证券出借权益补偿收入	-	-
基金投资产生的股利收益	127,714.58	165,432.11
合计	4,095,169.23	3,167,452.12

7.4.7.21 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
1.交易性金融资产	-32,847,574.61	29,208,520.24
——股票投资	-31,982,375.62	28,430,365.85
——债券投资	-	-
——资产支持证券投资	-	-
——基金投资	-865,198.99	778,154.39
——贵金属投资	-	-
——其他	-	-
2.衍生工具	-	-
——权证投资	-	-
——期货投资	-	-
3.其他	-	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的预估增值税	-	-
合计	-32,847,574.61	29,208,520.24

7.4.7.22 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
基金赎回费收入	169,053.82	218,573.67
其他	126,657.87	31,671.02
合计	295,711.69	250,244.69

本基金 A 类基金份额的场内基金、A 类基金份额的场外基金份额和 C 类基金份额的赎回费率按持有期间递减，A 类基金份额不低于赎回费总额的 25%部分归入基金财产；C 类基金份额不低于赎回费总额的 75%部分归入基金财产。

7.4.7.23 信用减值损失

7.4.7.24 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
审计费用	30,000.00	37,755.00
信息披露费	120,000.00	120,000.00
证券出借违约金	-	-

指数使用费	221,793.25	214,264.94
银行费用	321.00	370.96
其他	1,989.45	15,081.72
上市费	-	60,000.00
交易费用	-	73,656.94
合计	374,103.70	521,129.56

指数使用费为支付标的指数供应商的标的指数许可使用费，按前一日基金资产净值的 0.05% 的年费率计提，逐日累计，按年支付。标的指数许可使用费的收取下限为每年美元 30,000 元，计费期间不足一年的，根据实际天数按比例计算。

7.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

7.4.8.1 或有事项

无。

7.4.8.2 资产负债表日后事项

无。

7.4.9 关联方关系

关联方名称	与本基金的关系
南方基金管理股份有限公司("南方基金")	基金管理人
中国工商银行股份有限公司("中国工商银行")	基金托管人、基金销售机构
布朗兄弟哈里曼银行("Brown Brothers Harriman & Co.")	境外资产托管人
华泰证券股份有限公司("华泰证券")	基金管理人的股东、基金销售机构
兴业证券股份有限公司("兴业证券")	基金管理人的股东、基金销售机构
华泰金融控股(香港)有限公司("华泰香港")	基金管理人的股东华泰证券控制的公司
厦门国际信托有限公司("厦门国际信托")	基金管理人的股东
深圳市投资控股有限公司("深圳投资控股")	基金管理人的股东
厦门合泽吉企业管理合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
厦门合泽祥企业管理合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
厦门合泽益企业管理合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
厦门合泽盈企业管理合伙企业(有限合伙)	基金管理人的股东
南方资本管理有限公司("南方资本")	基金管理人的子公司
南方东英资产管理有限公司("南方东英")	基金管理人的子公司

注：下述关联交易均在正常业务范围内按一般商业条款订立。

7.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

7.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

7.4.10.1.1 股票交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
	成交金额	占当期股票成交总额的比例	成交金额	占当期股票成交总额的比例
华泰香港	55,623,483.74	75.44%	44,982,435.73	42.66%

7.4.10.1.2 基金交易

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
	成交金额	占当期基金成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
华泰香港	22,520,627.97	56.92%	19,907,339.89	47.45%

7.4.10.1.3 债券交易

7.4.10.1.4 债券回购交易

7.4.10.1.5 权证交易

本基金本报告期内及上年度可比期间无通过关联方交易单元进行的权证交易。

7.4.10.1.6 应支付关联方的佣金

金额单位：人民币元

关联方名称	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
华泰香港	13,855.95	58.10%	-	-
关联方名称	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日			
	当期佣金	占当期佣金总量的比例	期末应付佣金余额	占期末应付佣金总额的比例
华泰香港	38,045.16	52.15%	-	-

注：1. 上述佣金按市场佣金率计算。

2. 该类佣金协议的服务范围还包括佣金收取方为本基金提供的证券投资研究成果和市场信息服务等。

7.4.10.2 关联方报酬

7.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
当期发生的基金应支付的管理费	1,055,297.34	973,074.27

其中：支付销售机构的客户维护费	384,912.64	341,037.05
-----------------	------------	------------

注：支付基金管理人南方基金的管理人报酬按前一日基金资产净值的 0.80% 的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日管理人报酬=前一日基金资产净值×0.80%/当年天数。

7.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
当期发生的基金应支付的托管费	329,780.43	304,085.70

注：支付基金托管人中国工商银行股份有限公司的托管费按前一日基金资产净值的 0.25% 的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付。其计算公式为：日托管费=前一日基金资产净值×0.25%/当年天数。

7.4.10.2.3 销售服务费

单位：人民币元

获得销售服务费的各关联方名称	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	南方道琼斯美国精选 REIT 指数(QDII-LOF) A	南方道琼斯美国精选 REIT 指数(QDII-LOF) C	合计
工商银行	-	-	-
华泰证券	-	756.48	756.48
南方基金	-	2,608.27	2,608.27
兴业证券	-	24.55	24.55
合计	-	3,389.30	3,389.30
获得销售服务费的各关联方名称	上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日		
	当期发生的基金应支付的销售服务费		
	南方道琼斯美国精选 REIT 指数(QDII-LOF) A	南方道琼斯美国精选 REIT 指数(QDII-LOF) C	合计
工商银行	-	5,635.41	5,635.41
华泰证券	-	966.34	966.34
南方基金	-	3,428.89	3,428.89
兴业证券	-	153.80	153.80
合计	-	10,184.44	10,184.44

注：支付基金销售机构的销售服务费按前一日 C 类基金份额的基金资产净值 0.40% 的年费率计提，逐日累计至每月月底，按月支付给南方基金，再由南方基金计算并支付给各基金销售机构。其计算公式为：

日销售服务费=前一日 C 类基金份额的基金资产净值 X 0.40%/ 当年天数。

7.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易

本基金本报告期内及上年度可比期间无与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易。

7.4.10.4 报告期内转融通证券出借业务发生重大关联交易事项的说明

7.4.10.4.1 与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间无与关联方通过约定申报方式进行的适用固定期限费率的证券出借业务的情况。

7.4.10.4.2 与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间无与关联方通过约定申报方式进行的适用市场化期限费率的证券出借业务的情况。

7.4.10.5 各关联方投资本基金的情况

7.4.10.5.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

无。

7.4.10.5.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

无。

7.4.10.6 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日		上年度可比期间 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
布朗兄弟哈里曼银行	1,915,719.02	636.44	6,310,678.76	-
中国工商银行股份有限公司	5,297,501.17	15,405.15	2,241,870.57	11,432.02

注：本基金的银行存款由基金托管人中国工商银行股份有限公司和境外托管人布朗兄弟哈里曼银行保管，按银行约定利率计息。

7.4.10.7 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间无在承销期内参与关联方承销证券的情况。

7.4.10.8 其他关联交易事项的说明

本基金本报告期及上年度可比期间无须作说明的其他关联交易事项。

7.4.11 利润分配情况——固定净值型货币市场基金之外的基金

本基金本报告期内未进行利润分配。

7.4.12 期末（2022 年 12 月 31 日）本基金持有的流通受限证券

7.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

本基金本报告期末无因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券。

7.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

本基金本报告期末未持有暂时停牌等流通受限股票。

7.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

7.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

本基金本报告期末无因银行间市场债券正回购交易而抵押的债券。

7.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

无。

7.4.12.4 期末参与转融通证券出借业务的证券

本基金本报告期末无参与转融通证券出借业务的证券。

7.4.13 金融工具风险及管理

7.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金为指数型基金，主要投资于道琼斯美国精选 REIT 指数的成份券、备选成份券、以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)等，在证券投资基金中属于较高预期风险和预期收益的基金品种。本基金在日常经营活动中面临的与这些金融工具相关的风险主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本基金的基金管理人从事风险管理的主要目标是争取将以上风险控制在限定的范围之内，使本基金在风险和收益之间取得最佳的平衡以实现“风险和收益相匹配”的风险收益目标。

本基金的基金管理人奉行全面风险管理体系的建设，建立了以风险控制委员会为核心的、由督察长、风险控制委员会、监察稽核部、风险管理部和相关业务部门构成的四级风险管理架构体系。本基金的基金管理人在董事会下设立合规与风险管理委员会，负责制定风险管理的宏观政策，审议通过风险控制的总体措施等；在管理层层面设立风险控制委员会，讨论和制定公司日常经营过程中风险防范和控制措施；在业务操作层面风险管理职责主要由监察稽核部和风险管理部负责，协调并与各部门合作完成运作风险管理以及进行投资风险分析与绩效评估，督察长负责组织指导监察稽核工作。

本基金的基金管理人对于金融工具的风险管理方法主要是通过定性分析和定量分析的方法去估测各种风险产生的可能损失。从定性分析的角度出发,判断风险损失的严重程度和出现同类风险损失的频度。而从定量分析的角度出发,根据本基金的投资目标,结合基金资产所运用金融工具特征通过特定的风险量化指标、模型,日常的量化报告,确定风险损失的限度和相应置信程度,及时可靠地对各种风险进行监督、检查和评估,并通过相应决策,将风险控制可在可承受的范围内。

7.4.13.2 信用风险

信用风险是指基金在交易过程中因交易对手未履行合约责任,或者基金所投资证券之发行人出现违约、拒绝支付到期本息等情况,导致基金资产损失和收益变化的风险。

本基金的基金管理人在交易前对交易对手的资信状况进行了充分的评估。本基金的银行存款存放在本基金的托管人中国工商银行及境外资产托管人布朗兄弟哈里曼银行,因而与银行存款相关的信用风险不重大。本基金在境外交易所进行的交易均通过有资格的经纪商进行证券交收和款项清算;在场外交易市场进行交易前均对交易对手进行信用评估并对证券交割方式进行限制以控制相应的信用风险。

本基金的基金管理人建立了信用风险管理流程,通过对投资品种信用等级评估来控制证券发行人的信用风险,且通过分散化投资以分散信用风险。

于本年度末,本基金无债券投资(上年度末:同)。

7.4.13.3 流动性风险

流动性风险是指基金在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本基金的流动性风险一方面来自于基金份额持有人可随时要求赎回其持有的基金份额,另一方面来自于投资品种所处的交易市场不活跃而带来的变现困难或因投资集中而无法在市场出现剧烈波动的情况下以合理的价格变现。

针对兑付赎回资金的流动性风险,本基金的基金管理人每日对本基金的申购赎回情况进行严密监控并预测流动性需求,保持基金投资组合中的可用现金头寸与之相匹配。本基金的基金管理人在基金合同中设计了巨额赎回条款,约定在非常情况下赎回申请的处理方式,控制因开放申购赎回模式带来的流动性风险,有效保障基金持有人利益。

于本年度末,本基金所承担的全部金融负债的合约约定到期日均为一个月以内且不计息,可赎回基金份额净值(净资产)无固定到期日且不计息,因此账面余额即为未折现的合约到期现金流量。

7.4.13.3.1 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金的基金管理人在基金运作过程中严格按照《公开募集证券投资基金运作管理办法》及《公开募集开放式证券投资基金流动性风险管理规定》等法规的要求对本基金组合资产的

流动性风险进行管理，通过独立的风险管理部门对本基金的组合持仓集中度指标、流通受限的投资品种比例以及组合在短时间内变现能力的综合指标等流动性指标进行持续的监测和分析。

本基金所持部分证券在证券交易所上市，其余亦可在银行间同业市场交易，部分基金资产流通暂时受限制不能自由转让的情况参见附注“期末本基金持有的流通受限证券”。此外，如根据基金合同的规定，本基金可通过卖出回购金融资产方式借入短期资金应对流动性需求，其上限一般不超过基金持有的债券投资的公允价值。本基金主动投资于流动性受限资产的市值合计不得超过基金资产净值的 15%。于本年度末，本基金无流动性受限资产。

同时，基金管理人通过合理分散逆回购交易的到期日与交易对手的集中度；按照穿透原则对交易对手的财务状况、偿付能力及杠杆水平等进行必要的尽职调查与严格的准入管理，以及对不同的交易对手实施交易额度管理并进行动态调整等措施严格管理逆回购交易的流动性风险和交易对手风险。此外，基金管理人建立了逆回购交易质押品管理制度：根据质押品的资质确定质押率水平；持续监测质押品的风险状况与价值变动以确保质押品按公允价值计算足额；并在与私募类证券资管产品及中国证监会认定的其他主体为交易对手开展逆回购交易时，可接受质押品的资质要求与基金合同约定的投资范围保持一致。

7.4.13.4 市场风险

市场风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因所处市场各类价格因素的变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

7.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量受市场利率变动而发生波动的风险。利率敏感性金融工具均面临由于市场利率上升而导致公允价值下降的风险，其中浮动利率类金融工具还面临每个付息期间结束根据市场利率重新定价时对于未来现金流影响的风险。

本基金的基金管理人定期对本基金面临的利率敏感性缺口进行监控，并通过调整投资组合的久期等方法对上述利率风险进行管理。

本基金持有及承担的大部分金融资产和金融负债不计息，因此本基金的收入及经营活动的现金流量在很大程度上独立于市场利率变化。本基金持有的利率敏感性资产主要为银行存款和应收申购款等。

7.4.13.4.1.1 利率风险敞口

单位：人民币元

本期末 2022 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	7,213,220.19	-	-	-	7,213,220.19

结算备付金	-	-	-	-	-
存出保证金	-	-	-	-	-
交易性金融资产	-	-	-	112,446,102.23	112,446,102.23
衍生金融资产	-	-	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-	-	-
债权投资	-	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-	-
应收清算款	-	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	451,971.27	451,971.27
应收申购款	6,606.56	-	-	507,027.41	513,633.97
递延所得税资产	-	-	-	-	-
其他资产	-	-	-	-	-
资产总计	7,219,826.75	-	-	113,405,100.91	120,624,927.66
负债					
短期借款	-	-	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-	-
卖出回购金融资产款	-	-	-	-	-
应付清算款	-	-	-	88,242.17	88,242.17
应付赎回款	-	-	-	1,002,722.44	1,002,722.44
应付管理人报酬	-	-	-	82,768.93	82,768.93
应付托管费	-	-	-	25,865.29	25,865.29
应付销售服务费	-	-	-	13,591.08	13,591.08
应付投资顾问费	-	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	-	-
应付利润	-	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-	-
其他负债	-	-	-	192,928.98	192,928.98

负债总计	-	-	-	1,406,118.89	1,406,118.89
利率敏感度缺口	7,219,826.75	-	-	111,998,982.02	119,218,808.77
上年度末 2021 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	2,241,870.57	-	-	6,310,678.76	8,552,549.33
结算备付金	-	-	-	-	-
存出保证金	-	-	-	-	-
交易性金融资产	-	-	-	128,680,316.57	128,680,316.57
衍生金融资产	-	-	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-	-	-
债权投资	-	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-	-
应收清算款	-	-	-	-	-
应收股利	-	-	-	333,822.73	333,822.73
应收申购款	22,209.00	-	-	2,599,900.19	2,622,109.19
递延所得税资产	-	-	-	-	-
其他资产	-	-	-	386.54	386.54
资产总计	2,264,079.57	-	-	137,925,104.79	140,189,184.36
负债					
短期借款	-	-	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-	-
卖出回购金融资产款	-	-	-	-	-
应付清算款	-	-	-	415,716.04	415,716.04
应付赎回款	-	-	-	2,805,909.62	2,805,909.62
应付管理人报酬	-	-	-	88,612.34	88,612.34
应付托管费	-	-	-	27,691.36	27,691.36
应付销售服	-	-	-	14,088.03	14,088.03

务费					
应付投资顾问费	-	-	-	-	-
应交税费	-	-	-	-	-
应付利润	-	-	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-	-	-
其他负债	-	-	-	200,934.72	200,934.72
负债总计	-	-	-	3,552,952.11	3,552,952.11
利率敏感度缺口	2,264,079.57	-	-	134,372,152.68	136,636,232.25

注：表中所示为本基金资产及负债的账面价值，并按照合约规定的利率重新定价日或到期日孰早者予以分类。

7.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

于本年度末，本基金未持有交易性债券投资(上年度末：同)，因此市场利率的变动对于本基金净资产无重大影响(上年度末：同)。

7.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金持有不以记账本位币计价的资产和负债，因此存在相应的外汇风险。本基金管理人每日对本基金的外汇头寸进行监控。

7.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2022 年 12 月 31 日					合计
	美元折合人民币	港币折合人民币	欧元折合人民币	日元折合人民币	其他币种折合人民币	
以外币计价的资产						
银行存款	1,915,742.21	-	-	-	-	1,915,742.21
交易性金融资产	112,446.102.23	-	-	-	-	112,446.102.23
应收股利	451,971.27	-	-	-	-	451,971.27
资产合计	114,813,815.71	-	-	-	-	114,813,815.71
以外币计价的负债						
其他负债	41,844.36	-	-	-	-	41,844.36

应付清算款	88,242.17	-	-	-	-	88,242.17
负债合计	130,086.53	-	-	-	-	130,086.53
资产负债表外外汇风险敞口净额	114,683,72 9.18	-	-	-	-	114,683,72 9.18

项目	上年度末 2021 年 12 月 31 日					合计
	美元折合人民币	港币折合人民币	欧元折合人民币	日元折合人民币	其他币种折合人民币	
以外币计价的资产						
银行存款	6,310,698.4 0	-	-	-	-	6,310,698.4 0
交易性金融资产	128,680,31 6.57	-	-	-	-	128,680,31 6.57
应收股利	333,822.73	-	-	-	-	333,822.73
资产合计	135,324,83 7.70	-	-	-	-	135,324,83 7.70
以外币计价的负债						
其他负债	38,306.16	-	-	-	-	38,306.16
应付清算款	415,716.04	-	-	-	-	415,716.04
负债合计	454,022.20	-	-	-	-	454,022.20
资产负债表外外汇风险敞口净额	134,870,81 5.50	-	-	-	-	134,870,81 5.50

7.4.13.4.2.2 外汇风险的敏感性分析

假设	除汇率以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末（2022年12月31日）	上年度末（2021年12月31日）
	1. 所有外币相对人民币升值 5%	5,734,186.46	6,743,540.78
2. 所有外币相对人民币贬值 5%	-5,734,186.46	-6,743,540.78	

7.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指基金所持金融工具的公允价值或未来现金流量因除市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动而发生波动的风险。本基金主要投资于证券交易所上市的基金及股票，所面临的其他价格风险来源于单个证券发行主体自身经营情况或特殊事项的影响，也可能来源于证券市场整体波动的影响。

本基金的基金管理人在构建和管理投资组合的过程中，通过对宏观经济情况及政策的分析，结合证券市场运行情况，做出资产配置及组合构建的决定；通过对单个证券的定性分析及定量分析，选择符合基金合同约定范围的投资品种进行投资。本基金的基金管理人定期结合宏观及微观环境的变化，对投资策略、资产配置、投资组合进行修正，来主动应对可能发生的市场价格风险。

本基金通过投资组合的分散化降低其他价格风险。本基金投资于道琼斯美国精选 REIT 指数成份券、备选成份券及以道琼斯美国精选 REIT 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)的投资比例不低于基金资产的 90%。此外，本基金的基金管理人每日对本基金所持有的证券价格实施监控，定期运用多种定量方法对基金进行风险度量，包括 VaR(Value at Risk)指标等来测试本基金面临的潜在价格风险，及时可靠地对风险进行跟踪和控制。

7.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末 2022 年 12 月 31 日		上年度末 2021 年 12 月 31 日	
	公允价值	占基金资产净值比例 (%)	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
交易性金融资产-股票投资	110,055,874.49	92.32	121,771,868.18	89.12
交易性金融资产-基金投资	2,390,227.74	2.00	6,908,448.39	5.06
交易性金融资产-贵金属投资	-	-	-	-
衍生金融资产-权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	112,446,102.23	94.32	128,680,316.57	94.18

比例由于单项和汇总原因，有可能存在尾差。

7.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

假设	除业绩比较基准以外的其他市场变量保持不变		
分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末（2022 年 12 月 31 日）	上年度末（2021 年 12 月 31 日）

1.组合自身基准上升 5%	5,731,862.45	6,452,000.23
2.组合自身基准下降 5%	-5,731,862.45	-6,452,000.23

7.4.14 公允价值

7.4.14.1 金融工具公允价值计量的方法

公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定:

第一层次:相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次:除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次:相关资产或负债的不可观察输入值。

7.4.14.2 持续的以公允价值计量的金融工具

7.4.14.2.1 各层次金融工具的公允价值

单位:人民币元

公允价值计量结果所属的层次	本期末 2022 年 12 月 31 日	上年度末 2021 年 12 月 31 日
第一层次	112,446,102.23	128,680,316.57
第二层次	-	-
第三层次	-	-
合计	112,446,102.23	128,680,316.57

7.4.14.2.2 公允价值所属层次间的重大变动

本基金以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。

对于证券交易所上市的股票和债券,若出现重大事项停牌、交易不活跃(包括涨跌停时的交易不活跃)、或属于非公开发行等情况,本基金不会于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关股票和债券的公允价值列入第一层次;对于定期开放的基金投资,本基金不会于封闭期将相关基金列入第一层次;并根据估值调整中采用的不可观察输入值对于公允价值的影响程度,确定相关股票、债券和基金的公允价值应属第二层次还是第三层次。

7.4.14.2.3 第三层次公允价值余额及变动情况

7.4.14.2.3.1 第三层次公允价值余额及变动情况

7.4.14.2.3.2 使用重要不可观察输入值的第三层次公允价值计量的情况

7.4.14.3 非持续的以公允价值计量的金融工具的说明

于本年度末,本基金未持有非持续的以公允价值计量的金融资产(上年度末:同)。

7.4.14.4 不以公允价值计量的金融工具的相关说明

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值与公允价值相差很小。

7.4.15 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

§ 8 投资组合报告

8.1 期末基金资产组合情况

序号	项目	金额（人民币元）	占基金总资产的比例（%）
1	权益投资	110,055,874.49	91.24
	其中：普通股	-	-
	房地产信托凭证	110,055,874.49	91.24
2	基金投资	2,390,227.74	1.98
3	固定收益投资	-	-
	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中：远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的 买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付 金合计	7,213,220.19	5.98
8	其他资产	965,605.24	0.80
9	合计	120,624,927.66	100.00

8.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布

国家（地区）	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例（%）
美国	110,055,874.49	92.31
合计	110,055,874.49	92.31

8.3 报告期末按行业分类的股票及存托凭证投资组合

8.3.1 报告期末指数投资按行业分类的股票及存托凭证投资组合

行业类别	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例（%）
保健 REIT	11,574,179.91	9.71
酒店 REIT	4,250,204.61	3.57
住宅 REIT	21,118,309.88	17.71
工业 REIT	18,227,779.54	15.29
多种资产类别 REIT	3,318,197.60	2.78
办公楼 REIT	8,715,668.42	7.31
停车场 REIT	-	-
零售 REIT	20,926,696.46	17.55
自助仓库 REIT	10,546,079.18	8.85
数据中心 REIT	11,019,378.84	9.24
特种 REIT	359,380.05	0.30
特殊与其他 REIT	-	-
合计	110,055,874.49	92.31

注：比例由于单项和汇总原因，有可能存在尾差。本基金对以上行业分类采用彭博行业分类标准。

8.3.2 报告期末积极投资按行业分类的股票及存托凭证投资组合

本基金本报告期末未持有积极投资的权益投资。

8.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的权益投资明细

8.4.1 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

8.4.1.1 期末指数投资按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

序号	公司名称（英文）	公司名称（中文）	证券代码	所在证券市场	所属国家（地区）	数量（股）	公允价值（人民币元）	占基金资产净值比例（%）
1	Prologis Inc	安博	PLD UN	纽约证券交易所	美国	16,184	12,706,371.69	10.66
2	Equinix Inc	Equinix 有限公司	EQIX UN	美国证券交易所	美国	1,619	7,385,913.52	6.20
3	Public Storage	公共存储公司	PSA UN	纽约证券交易所	美国	2,779	5,422,971.93	4.55
4	Realty Income Corp	Realty Income 公司	O UN	纽约证券交易所	美国	11,128	4,915,956.22	4.12
5	Simon	西蒙房	SPG	纽约证	美国	5,726	4,685,0	3.93

	Property Group Inc	地产集团公司	UN	券交易所			20.12	
6	Welltower Inc	Welltower Inc	WELL UN	纽约证券交易所	美国	8,466	3,864,979.00	3.24
7	Digital Realty Trust Inc	数字房地产信托有限公司	DLR UN	纽约证券交易所	美国	5,203	3,633,465.32	3.05
8	Avalon Bay Communities Inc	Avalon Bay 社区股份有限公司	AVB UN	纽约证券交易所	美国	2,532	2,848,302.99	2.39
9	Alexandria Real Estate Equities Inc	亚历山大房地产股份有限公司	ARE UN	纽约证券交易所	美国	2,688	2,727,065.46	2.29
10	Equity Residential	公寓物业权益信托	EQR UN	纽约证券交易所	美国	6,178	2,538,610.63	2.13
11	Extra Space Storage Inc	Extra Space Storage 有限公司	EXR UN	纽约证券交易所	美国	2,447	2,508,296.93	2.10
12	Ventas Inc	Ventas 公司	VTR UN	纽约证券交易所	美国	7,342	2,303,590.90	1.93
13	Mid-America Apartment Communities Inc	Mid-America Apartment Communities 股份有限公司	MAA UN	纽约证券交易所	美国	2,090	2,285,148.64	1.92
14	Sun Communities Inc	Sun Communities 公司	SUI UN	纽约证券交易所	美国	2,233	2,223,929.11	1.87
15	Invitation	邀请家	INVH	纽约证	美国	10,753	2,219,7	1.86

	n Homes Inc	园公司	UN	券交易 所			49.79	
16	WP Carey Inc	WP Carey 股份有 限公司	WPC UN	纽约证 券交易 所	美国	3,758	2,045,4 17.36	1.72
17	Essex Property Trust Inc	埃塞克 斯房地 产信托 公司	ESS UN	纽约证 券交易 所	美国	1,210	1,785,8 85.02	1.50
18	Healthp eak Properti es Inc	Healthp eak 物 业股份 有限公 司	PEAK UN	纽约证 券交易 所	美国	10,095	1,762,6 12.46	1.48
19	Kimco Realty Corp	Kimco Realty Corp	KIM UN	纽约证 券交易 所	美国	11,447	1,688,5 49.58	1.42
20	Camden Property Trust	Camden 房地 产信 托公 司	CPT UN	纽约证 券交易 所	美国	1,956	1,524,11 4.12	1.28
21	UDR Inc	UDR 公司	UDR UN	纽约证 券交易 所	美国	5,544	1,495,4 32.78	1.25
22	Host Hotels & Resorts Inc	Host 酒 店及度 假股份 有限公 司	HST UW	纳斯达 克证券 交易所	美国	13,120	1,466,5 77.61	1.23
23	Equity LifeStyl e Properti es Inc	Equity Lifestyl e 房地 产公 司	ELS UN	纽约证 券交易 所	美国	3,205	1,441,9 71.68	1.21
24	Regenc y Centers Corp	Regenc y Centers 公司	REG UW	纳斯达 克证券 交易所	美国	2,912	1,267,5 57.20	1.06
25	Boston Properti es Inc	波士顿 地产公 司	BXP UN	纽约证 券交易 所	美国	2,671	1,257,1 53.34	1.05
26	America	America	AMH	纽约证	美国	5,652	1,186,4	1.00

	n Homes 4 Rent	n Homes 4 Rent	UN	券交易 所			28.52	
27	Rexford Industri al Realty Inc	Rexford Industri al Realty 股份有 限公司	REXR UN	纽约证 券交易 所	美国	3,083	1,173,2 22.53	0.98
28	CubeSm art	CubeSm art	CUBE UN	纽约证 券交易 所	美国	4,120	1,154,9 39.62	0.97
29	Life Storage Inc	Life 仓 储公司	LSI UN	纽约证 券交易 所	美国	1,578	1,082,5 28.67	0.91
30	National Retail Properti es Inc	National 零售地 产股份 有限公司	NNN UN	纽约证 券交易 所	美国	3,305	1,053,3 03.82	0.88
31	STORE Capital Corp	STORE 资本公 司	STOR UN	纽约证 券交易 所	美国	4,714	1,052,5 65.85	0.88
32	Americ old Realty Trust	Americ old Realty Trust	COLD UN	美国证 券交易 所	美国	5,093	1,004,1 75.74	0.84
33	#N/A Invalid Security	#N/A Invalid Security	FRT2 UN	纽约证 券交易 所	美国	1,345	946,480 .78	0.79
34	Healthc are Realty Trust Inc	医疗保 健不动 产投资 信托股 份有限 公司	HR US	美国证 券交易 所	美国	6,898	925,765 .69	0.78
35	Brixmor Property Group Inc	Brixmor 房地 产集团 股份有 限公司	BRX UN	纽约证 券交易 所	美国	5,731	904,853 .16	0.76
36	Medical Properti es Trust	Medical Properti es Trust	MPW UN	纽约证 券交易 所	美国	11,499	892,157 .32	0.75

	Inc	股份有 限公司						
37	First Industri al Realty Trust Inc	第一工 业地产 信托公 司	FR UN	纽约证 券交易 所	美国	2,511	843,976 .22	0.71
38	Omega Healthc are Investor s Inc	Omega Healthc are Investor s 有限 公司	OHI UN	纽约证 券交易 所	美国	4,284	833,925 .88	0.70
39	EastGro up Properti es Inc	EastGro up 房 地产公 司	EGP UN	纽约证 券交易 所	美国	800	824,942 .94	0.69
40	STAG Industri al Inc	STAG 实业公 司	STAG UN	纽约证 券交易 所	美国	3,381	760,813 .67	0.64
41	Agree Realty Corp	艾格里 不动产 公司	ADC UN	纽约证 券交易 所	美国	1,451	716,792 .66	0.60
42	Apartm ent Income REIT Corp	Apartm ent Income REIT Corp	AIRC UN	纽约证 券交易 所	美国	2,884	689,147 .45	0.58
43	Spirit Realty Capital Inc	Spirit 房 地产资 本股份 有限公司	SRC UN	纽约证 券交易 所	美国	2,419	672,715 .38	0.56
44	Kite Realty Group Trust	凯特地 产信托	KRG UN	纽约证 券交易 所	美国	4,053	594,189 .38	0.50
45	Ryman Hospital ity Properti es Inc	Ryman 酒店房 地产股 份有限 公司	RHP UN	纽约证 券交易 所	美国	973	554,186 .73	0.46
46	Kilroy	Kilroy	KRC	纽约证	美国	2,057	553,993	0.46

	Realty Corp	房地产公司	UN	券交易所			.47	
47	Terreno Realty Corp	Terreno 房地产公司	TRNO UN	纽约证券交易所	美国	1,221	483,609.78	0.41
48	Cousins Properties Inc	Cousins 房地产股份有限公司	CUZ UN	纽约证券交易所	美国	2,719	478,910.34	0.40
49	Independence Realty Trust Inc	独立房地产信托有限公司	IRT UN	纽约证券交易所	美国	3,792	445,268.61	0.37
50	Vornado Realty Trust	沃那多房地产信托	VNO UN	纽约证券交易所	美国	2,755	399,291.31	0.33
51	Equity Commonwealth	Commonwealth 房地产投资信托	EQC UN	纽约证券交易所	美国	2,249	391,114.73	0.33
52	Apple Hospitality REIT Inc	Apple Hospitality 房地产投资信托基金	APPLE UN	纽约证券交易所	美国	3,552	390,369.73	0.33
53	Highwoods Properties Inc	海伍兹房地产公司	HIW UN	纽约证券交易所	美国	1,946	379,216.06	0.32
54	Essential Properties Realty Trust Inc	Essential Properties 房地产信托股份有限公司	EPRT UN	纽约证券交易所	美国	2,315	378,407.96	0.32
55	National Storage Affiliates Trust	美国全国仓储联营信托	NSA UN	纽约证券交易所	美国	1,500	377,342.03	0.32
56	Corpora	Corpora	OFC	纽约证	美国	2,066	373,247	0.31

	te Office Properties Trust	te 办公物业信托公司	UN	券交易所			.12	
57	EPR Properties	EPR Properties	EPR UN	纽约证券交易所	美国	1,368	359,380.05	0.30
58	Park Hotels & Resorts Inc	Park 酒店和度假村股份有限公司	PK UN	纽约证券交易所	美国	4,371	358,914.32	0.30
59	LXP Industrial Trust	LXP 工业信托	LXP UN	纽约证券交易所	美国	5,077	354,299.93	0.30
60	Douglas Emmett Inc	Douglas Emmett 股份有限公司	DEI UN	纽约证券交易所	美国	3,085	336,897.20	0.28
61	Broadstone Net Lease Inc	Broadstone Net Lease Inc	BNL UN	纽约证券交易所	美国	2,900	327,398.88	0.27
62	Innovative Industrial Properties Inc	Innovative 工业地产股份有限公司	IIPR UN	纽约证券交易所	美国	459	323,990.75	0.27
63	National Health Investors Inc	National Health Investors 股份有限公司	NHI UN	纽约证券交易所	美国	830	301,863.87	0.25
64	SITE Centers Corp	SITE Centers 公司	SITC UN	纽约证券交易所	美国	3,069	291,973.72	0.24
65	Macerich Co/The	Macerich 公司	MAC UN	纽约证券交易所	美国	3,599	282,238.60	0.24
66	SL Green Realty	SL Green 房地产	SLG3 UN	纽约证券交易所	美国	1,182	277,588.34	0.23

	Corp	公司						
67	Sunstone Hotel Investors Inc	Sunstone 酒店投资者公司	SHO UN	纽约证券交易所	美国	3,969	267,026.52	0.22
68	JBG SMITH Properties	JBG SMITH 房地产	JBGS UN	纽约证券交易所	美国	1,947	257,370.25	0.22
69	Tanger Factory Outlet Centers Inc	坦格尔工厂直销中心	SKT UN	纽约证券交易所	美国	2,024	252,888.53	0.21
70	Four Corners Property Trust Inc	Four Corners 房地产信托股份有限公司	FCPT UN	纽约证券交易所	美国	1,400	252,828.91	0.21
71	CareTrust REIT Inc	CareTrust REIT 有限公司	CTRE UW	纳斯达克证券交易所	美国	1,770	229,042.01	0.19
72	Retail Opportunity Investments Corp	Retail Opportunity 投资公司	ROIC UW	纳斯达克证券交易所	美国	2,182	228,407.26	0.19
73	Pebblebrook Hotel Trust	Pebblebrook 酒店信托公司	PEB UN	纽约证券交易所	美国	2,420	225,679.51	0.19
74	RLJ Lodging Trust	RLJ Lodging 信托	RLJ UN	纽约证券交易所	美国	3,020	222,740.44	0.19
75	Urban Edge Properties	Urban Edge 房地产	UE UN	纽约证券交易所	美国	2,182	214,122.31	0.18
76	Xenia Hotels &	Xenia 酒店与度假村	XHR UN	纽约证券交易所	美国	2,255	206,994.18	0.17

	Resorts Inc	股份有限公司						
77	DiamondRock Hospital ity Co	DiamondRock Hospital ity 公司	DRH UN	纽约证 券交易 所	美国	3,626	206,827 .31	0.17
78	Elme Communities	Elme Communities	ELME UN	纽约证 券交易 所	美国	1,556	192,897 .13	0.16
79	Hudson Pacific Propert ies Inc	哈德森 太平洋 地产公 司	HPP UN	纽约证 券交易 所	美国	2,823	191,302 .17	0.16
80	Veris Residen tial Inc	Veris 住 宅股份 有限公司	VRE UN	纽约证 券交易 所	美国	1,664	184,614 .27	0.15
81	LTC Propert ies Inc	LTC 房 地产公 司	LTC UN	纽约证 券交易 所	美国	720	178,165 .61	0.15
82	Acadia Realty Trust	阿卡迪 亚不动 产信托	AKR UN	纽约证 券交易 所	美国	1,776	177,497 .01	0.15
83	America n Assets Trust Inc	美国资 产信托 公司	AAT UN	纽约证 券交易 所	美国	920	169,796 .95	0.14
84	Getty Realty Corp	Getty 房地 产公 司	GT Y UN	纽约证 券交易 所	美国	680	160,311. 16	0.13
85	Service Propert ies Trust	Service Propert ies Trust 公司	SVC UN	纳斯 达克 证 券 交 易 所	美国	3,033	153,991 .28	0.13
86	Easterly Govern ment Propert ies Inc	Easterly 政府物 业股份 有限公 司	DEA UN	纽约证 券交易 所	美国	1,495	148,580 .34	0.12
87	Global Net Lease Inc	Global Net 租 赁股份 有限公	GNL UN	纽约证 券交易 所	美国	1,670	146,200 .19	0.12

		司						
88	Piedmont Office Realty Trust Inc	皮德蒙特办公地产信托有限公司	PDM UN	纽约证券交易所	美国	2,283	145,804.67	0.12
89	Empire State Realty Trust Inc	Empire State 房地产信托公司	ESRT UN	纽约证券交易所	美国	3,100	145,518.35	0.12
90	NexPoint Residential Trust Inc	NexPoint 住宅信托股份有限公司	NXRT UN	纽约证券交易所	美国	445	134,879.23	0.11
91	Brandywine Realty Trust	Brandywine 房地产信托	BDN UN	纽约证券交易所	美国	3,081	131,966.29	0.11
92	Paramount Group Inc	百乐门集团有限公司	PGRE UN	纽约证券交易所	美国	3,060	126,591.36	0.11
93	Community Healthcare Trust Inc	社区保健信托股份有限公司	CHCT UN	纽约证券交易所	美国	443	110,454.38	0.09
94	Apartment Investment and Management Co	公寓投资与管理	AIV UN	美国证券交易所	美国	2,208	109,490.20	0.09
95	RPT Realty	Ramco-Gershenson 房地产信托	RPT UN	纽约证券交易所	美国	1,500	104,886.88	0.09
96	Centers	Centers	CSR	纽约证	美国	250	102,153	0.09

	pace	pace	UN	券交易所			.27	
97	Office Properties Income Trust	政府资产收益信托	OPI UW	纳斯达克证券交易所	美国	1,050	97,626.28	0.08
98	UMH Properties Inc	UMH 房地产股份有限公司	UMH US	美国证券交易所	美国	783	87,797.84	0.07
99	NETST REIT Corp	NETST REIT Corp	NTST UN	纽约证券交易所	美国	667	85,149.97	0.07
100	Summit Hotel Properties Inc	Summit 酒店物业公司	INN UN	纽约证券交易所	美国	1,643	82,617.29	0.07
101	Necessity Retail REIT Inc/The	Necessity Retail REIT Inc/The	RTL UW	纳斯达克证券交易所	美国	1,990	82,187.16	0.07
102	Universal Health Realty Income Trust	Universal Health 不动产投资信托	UHT UN	纽约证券交易所	美国	247	82,107.83	0.07
103	Plymouth Industrial REIT Inc	Plymouth Industrial REIT Inc	PLYM US	美国证券交易所	美国	594	79,347.13	0.07
104	Chatham Lodging Trust	Chatham Lodging 信托	CLDT UN	纽约证券交易所	美国	870	74,346.41	0.06
105	Global Medical REIT Inc	环球医疗 REIT 股份有限公司	GMRE UN	纽约证券交易所	美国	1,100	72,626.85	0.06
106	Orion Office REIT	Orion Office REIT	ONL UN	纽约证券交易所	美国	859	51,091.33	0.04

	Inc	Inc						
107	City Office REIT Inc	City Office REIT 股份有限公司	CIO UN	纽约证券交易所	美国	630	36,768.91	0.03
108	Industrial Logistics Properties Trust	Industrial Logistics Properties Trust	ILPT UW	纳斯达克证券交易所	美国	1,200	27,329.09	0.02
109	Hersha Hospitality Trust	Hersha 酒店信托	HT UN	纽约证券交易所	美国	450	26,702.28	0.02
110	Franklin Street Properties Corp	Franklin Street 物业公司	FSP UA	纽约证券交易所	美国	1,260	23,956.83	0.02
111	Diversified Healthcare Trust	多元化医疗保健信托公司	DHC UW	纳斯达克证券交易所	美国	3,749	16,888.11	0.01
112	Ashford Hospitality Trust Inc	Ashford 酒店信托公司	AHT UN	纽约证券交易所	美国	425	13,231.00	0.01

8.4.1.2 积极投资期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

本基金本报告期末未持有积极投资的权益投资。

8.5 报告期内权益投资组合的重大变动

8.5.1 累计买入金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的权益投资明细

序号	公司名称(英文)	证券代码	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例(%)
1	Equinix Inc	EQIX UN	8,682,655.84	6.35
2	Prologis Inc	PLD UN	7,332,344.07	5.37
3	Public Storage	PSA UN	3,710,192.15	2.72
4	Realty Income Corp	O UN	2,308,597.53	1.69

5	Simon Property Group Inc	SPG UN	2,177,132.05	1.59
6	Welltower Inc	WELL UN	2,176,412.56	1.59
7	Digital Realty Trust Inc	DLR UN	1,915,829.68	1.40
8	AvalonBay Communities Inc	AVB UN	1,636,624.44	1.20
9	Equity Residential	EQR UN	1,518,907.86	1.11
10	Extra Space Storage Inc	EXR UN	1,428,878.72	1.05
11	Alexandria Real Estate Equities Inc	ARE UN	1,281,256.10	0.94
12	Mid-America Apartment Communities Inc	MAA UN	1,006,631.65	0.74
13	Sun Communities Inc	SUI UN	868,503.95	0.64
14	Invitation Homes Inc	INVH UN	846,544.68	0.62
15	Duke Realty Corp	DRE UN	768,891.02	0.56
16	Ventas Inc	VTR UN	743,235.76	0.54
17	Essex Property Trust Inc	ESS UN	696,671.02	0.51
18	WP Carey Inc	WPC UN	621,814.40	0.46
19	Healthpeak Properties Inc	PEAK UN	553,298.08	0.40
20	Camden Property Trust	CPT UN	528,371.58	0.39

1、本基金对以上证券代码采用当地市场代码。

2、买入包括二级市场上主动的买入、新股、配股、债转股、换股及行权等获得的股票，买入金额按成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

8.5.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值 2%或前 20 名的权益投资明细

序号	公司名称(英文)	证券代码	本期累计卖出金额	占期初基金资产净值比例(%)
1	Prologis Inc	PLD UN	6,202,146.47	4.54
2	Public Storage	PSA UN	2,955,634.12	2.16
3	Simon Property Group Inc	SPG UN	1,863,865.78	1.36
4	Equinix Inc	EQIX UN	1,557,556.63	1.14

5	Realty Income Corp	O UN	1,540,639.60	1.13
6	Welltower Inc	WELL UN	1,448,818.72	1.06
7	Digital Realty Trust Inc	DLR UN	1,414,948.63	1.04
8	AvalonBay Communities Inc	AVB UN	1,210,237.23	0.89
9	Equity Residential	EQR UN	1,182,592.60	0.87
10	Extra Space Storage Inc	EXR UN	1,062,756.82	0.78
11	Alexandria Real Estate Equities Inc	ARE UN	798,814.75	0.58
12	Mid-America Apartment Communities Inc	MAA UN	723,982.50	0.53
13	Invitation Homes Inc	INVH UN	588,090.38	0.43
14	Duke Realty Corp	DRE UN	547,002.24	0.40
15	Ventas Inc	VTR UN	533,521.63	0.39
16	Sun Communities Inc	SUI UN	475,570.56	0.35
17	PS Business Parks Inc	PSB UN	419,630.66	0.31
18	Essex Property Trust Inc	ESS UN	372,094.19	0.27
19	Camden Property Trust	CPT UN	302,615.67	0.22
20	WP Carey Inc	WPC UN	302,293.58	0.22

1、本基金对以上证券代码采用当地市场代码。

2、卖出包括二级市场上主动的卖出、换股、要约收购、发行人回购及行权等减少的股票，卖出金额按成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

8.5.3 权益投资的买入成本总额及卖出收入总额

单位：人民币元

买入成本（成交）总额	46,622,851.23
卖出收入（成交）总额	28,268,878.54

8.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

8.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

8.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前十名资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

8.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

本基金本报告期末未持有金融衍生品。

8.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

金额单位：人民币元

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值 (元)	占基金资产 净值比例 (%)
1	SPDR Dow Jones REIT ETF	ETF	交易型开放式	State Street Global Advisors Inc	2,390,227.74	2.00

8.11 投资组合报告附注

8.11.1 声明本基金投资的前十名证券的发行主体本期是否出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。如是，还应对相关证券的投资决策程序做出说明

本基金投资的前十名证券的发行主体本期没有出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

8.11.2 声明基金投资的前十名股票是否超出基金合同规定的备选股票库。如是，还应对相关股票的投资决策程序做出说明

本基金投资的前十名股票没有超出基金合同规定的备选股票库，本基金管理人从制度和流程上要求股票必须先入库再买入。

8.11.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额（元）
1	存出保证金	-
2	应收清算款	-

3	应收股利	451,971.27
4	应收利息	-
5	应收申购款	513,633.97
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	965,605.24

8.11.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有债券。

8.11.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

8.11.5.1 报告期末指数投资前十名股票中存在流通受限情况说明

本基金本报告期末指数投资前十名股票中不存在流通受限的情况。

8.11.5.2 报告期末积极投资前五名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末未持有积极投资的股票。

§ 9 基金份额持有人信息

9.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份

份额级别	持有人户数(户)	户均持有的基金份额	持有人结构			
			机构投资者		个人投资者	
			持有份额	占总份额比例	持有份额	占总份额比例
南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) A	11,834	6,334.58	662,739.23	0.88%	74,300,711.14	99.12%
南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) C	7,981	4,646.39	24,048.41	0.06%	37,058,769.26	99.94%
合计	19,815	5,654.62	686,787.64	0.61%	111,359,480.40	99.39%

注：机构投资者/个人投资者持有份额占总份额比例计算中，对下属分级基金，比例的分母采用各自级别的份额，对合计数，比例的分母采用下属分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额），户均持有的基金份额的合计数=期末基金份额总额/期末持有人户数合计。

9.2 期末上市基金前十名持有人

序号	持有人名称	持有份额（份）	占上市总份额比例
1	王文波	613,890.00	6.79%
2	邵常红	472,009.00	5.22%
3	上海金舆资产管理有限公司-金舆成长臻选私募证券投资基金	400,000.00	4.42%
4	廖凤京	248,350.00	2.75%
5	王鑫	200,087.00	2.21%
6	鲁曼	180,000.00	1.99%
7	高轩	168,000.00	1.86%
8	魏萍	161,659.00	1.79%
9	汪银银	158,200.00	1.75%
10	张宁	157,219.00	1.74%

9.3 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	份额级别	持有份额总数（份）	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) A	273,225.84	0.3645%
	南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) C	-	-
	合计	273,225.84	0.2439%

注：分级基金管理人的从业人员持有份额占总份额比例计算中，对下属分级基金，比例的分母采用各自级别的份额，对合计数，比例的分母采用下属分级基金份额的合计数（即期末基金份额总额）。

9.4 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间情况

本公司的高级管理人员、基金投资和研究部门负责人和本基金基金经理均未持有本基金份额。

9.5 期末兼任私募资产管理计划投资经理的基金经理本人及其直系亲属持有本人管理的产

§ 10 开放式基金份额变动

单位：份

项目	南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) A	南方道琼斯美国精选 REIT 指数 (QDII-LOF) C
基金合同生效日(2017 年 10 月 26 日)基金份额总额	86,001,416.95	185,025,043.39
本报告期期初基金份额总额	70,963,424.90	32,774,241.89
本报告期基金总申购份额	60,407,264.23	69,941,058.18
减：报告期基金总赎回份额	56,407,238.76	65,632,482.40
本报告期期间基金拆分变动份额（份额减少以“-”填列）	-	-
本报告期期末基金份额总额	74,963,450.37	37,082,817.67

§ 11 重大事件揭示

11.1 基金份额持有人大会决议

本报告期末召开基金份额持有人大会。

11.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

2022 年 5 月 27 日，周易先生任南方基金管理股份有限公司董事长（法定代表人）。

本报告期内，基金托管人的专门基金托管部门未发生重大人事变动。

11.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内，无涉及基金管理人主营业务的诉讼。

本报告期内，无涉及基金财产、基金托管业务的诉讼。

11.4 基金投资策略的改变

本报告期基金投资策略无改变。

11.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期本基金的审计事务所无变化，目前普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)已为本基金提供审计服务 6 年，本报告期应支付给普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)的报酬为人民币 30,000.00 元。

11.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

11.6.1 管理人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

措施 1	内容
受到稽查或处罚等措施的主体	管理人
受到稽查或处罚等措施的时间	2022 年 1 月 29 日
采取稽查或处罚等措施的机构	中国证监会深圳监管局
受到的具体措施类型	责令改正行政监管措施
受到稽查或处罚等措施的原因	个别基金内部控制不完善
管理人采取整改措施的情况（如提出整改意见）	基金管理人已及时按要求改正并报告
其他	/

11.6.2 托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内，基金托管人及其高级管理人员未受监管部门稽查或处罚。

11.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

11.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
Huatai Financial Holdings (Hong Kong) Limited	-	55,623,483.74	75.44%	13,855.95	58.10%	-
China International Capital Corporation Hong Kong Securities Limited	-	18,109,373.29	24.56%	9,993.75	41.90%	-
NOBROKER	-	-	-	-	-	-

注：交易单元的选择标准和程序根据中国证监会《关于完善证券投资基金交易席位制度有关问题的通知》（证监基金字[2007]48 号）的有关规定，我公司制定了租用证券公司交易单元的选择标准和程序：

A：选择标准

1、公司经营行为规范，财务状况和经营状况良好；

2、公司具有较强的研究能力,能及时、全面地为基金提供高质量的宏观经济研究、行业研究及市场走向、个股分析报告和专门研究报告;

3、公司内部管理规范,能满足基金操作的保密要求;

4、建立了广泛的信息网络,能及时提供准确的信息资讯服务。

B: 选择流程 公司研究部门定期对券商服务质量从以下几方面进行量化评比,并根据评比的结果选择席位:

1、服务的主动性。主要针对证券公司承接调研课题的态度、协助安排上市公司调研、以及就有关专题提供研究报告和讲座;

2、研究报告的质量。主要是指证券公司所提供研究报告是否详实,投资建议是否准确;

3、资讯提供的及时性及便利性。主要是指证券公司提供资讯的时效性、及时性以及提供资讯的渠道是否便利、提供的资讯是否充足全面。

C: 报告期内基金租用券商交易单元的变更情况:

新增交易单元:

无

退租交易单元:

无

11.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位: 人民币元

券商名称	债券交易		债券回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期债券回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
Huatai Financial Holdings (Hong Kong) Limited	-	-	-	-	-	-	22,520,627.97	56.92%
China International Capital Corporation Hong Kong Securities Limited	-	-	-	-	-	-	17,046,815.68	43.08%

NOBROKER	-	-	-	-	-	-	-	-
----------	---	---	---	---	---	---	---	---

11.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	南方基金管理股份有限公司关于旗下公开募集证券投资基金执行新金融工具准则的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-01-01
2	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2022 年境外主要市场节假日申购赎回安排的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-01-05
3	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2022 年 1 月 17 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-01-12
4	南方基金关于调整中国银行各交易渠道基金申购费率优惠标准的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-01-18
5	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2022 年 2 月 21 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-02-16
6	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2022 年 4 月 15 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-04-12
7	南方基金管理股份有限公司关于旗下部分公开募集证券投资基金增加侧袋机制并相应修订基金合同有关条款的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-05-17
8	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2022 年 5 月 30 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-05-25
9	南方基金管理股份有限公司关于调整旗下基金大额申购等业务安排的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-05-27
10	南方基金管理股份有限公司关于董事长变更的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-05-28
11	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2022 年 6 月 20 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-06-15
12	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF) 2022 年 7 月 4 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-06-29
13	关于注意防范冒用南方基金及子公司、南方基	中国证券报、基金管	2022-07-20

	金投研人员名义从事诈骗活动的风险提示	理人网站、中国证监会基金电子披露网站	
14	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 2022 年 9 月 5 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-08-31
15	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 2022 年 11 月 24 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-11-18
16	南方基金关于旗下部分基金参加中国工商银行基金费率优惠活动的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-12-15
17	南方基金关于电子直销平台相关业务费率优惠的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-12-16
18	关于注意防范冒用南方基金及子公司、南方基金投研人员名义从事诈骗活动的风险提示	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-12-16
19	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 2022 年 12 月 26 日暂停申购、赎回和定投业务的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-12-21
20	关于南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 2023 年境外主要市场节假日申购赎回安排的公告	中国证券报、基金管理人网站、中国证监会基金电子披露网站	2022-12-29

§ 12 影响投资者决策的其他重要信息

12.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况

报告期内单一投资者持有基金份额比例不存在达到或超过 20%的情况。

12.2 影响投资者决策的其他重要信息

无。

§ 13 备查文件目录

13.1 备查文件目录

- 1、中国证监会批准设立南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 的文件；
- 2、《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 基金合同》；
- 3、《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金 (QDII-LOF) 托管协议》；

- 4、基金管理人业务资格批件、营业执照；
- 5、报告期内在选定报刊上披露的各项公告；
- 6、《南方道琼斯美国精选 REIT 指数证券投资基金(QDII-LOF)2022 年年度报告》原文。

13.2 存放地点

深圳市福田区莲花街道益田路 5999 号基金大厦 32-42 楼。

13.3 查阅方式

网站：<http://www.nffund.com>