

公司代码：600629

公司简称：华建集团

**华东建筑集团股份有限公司**  
**2022 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2022年度权益分派股权登记日的总股本为基数，向公司登记在册的全体股东每10股派发现金红利0.2元人民币（含税），共计分配人民币约19,418,856.56元（含税）。上述现金红利分配完成后，不影响公司正常经营和长远发展，并同时兼顾了股东的即期利益和长远利益。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐志浩	谢俊士
办公地址	上海市石门二路258号	上海市石门二路258号
电话	021-52524567	021-62464018
电子信箱	IR@arcplus.com.cn	IR@arcplus.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

2022年是“十四五”的重要发展年，国内外环境更趋复杂严峻，不利影响明显加大，经济发展极不寻常，超预期突发因素带来严重冲击。根据国家统计局数据，2022年前三季度全国建筑业总产值206,246亿元，同比增长7.8%；前三季度全国建筑业方案建筑施工面积137亿平方米，同比增长1.4%，较前一年同期增速均大幅放缓；38家设计咨询上市公司前三季度营收实现正增长的

只有 16 家企业，接近六成公司营收出现负增长；38 家设计咨询上市公司前三季度平均归母净利润 6,916.29 万元，较去年同期平均下降 32.25%。受多方面因素影响，2022 年行业总体呈现多方挑战中韧性发展态势。

### 1. 工程设计咨询行业竞争压力凸显

报告期内，受多重因素影响，国内经济增长放缓；金融政策从紧，政府固定投资放缓；土地收入减少，政府资金紧张；虽市场总量存在，但短期内市场正在下滑，表现出设计企业面临内卷化严重，收费下降，产值利润下滑等多重压力；同时，行业竞争加剧，在细分领域竞争加剧，中高端专业领域竞争加剧，国家重点开发区域竞争更加激烈。此外，在一系列去杠杆政策的叠加作用下，2022 年房地产市场出现深度下行，部分房地产企业暴雷，压力传导至下游设计行业，周期长、修改增加、回款难成为普遍现象。伴随市场和需求端的收缩，工程设计咨询行业面临较大的下行压力。行业净利润增速自 2016 年以来处于持续下滑状态，不仅内部存在较为严重的结构性问题，行业净利润年均增速也明显低于营业收入增速。在房地产市场降温以及企业对于探索新技术、新模式和新赛道需要较大的初期投入等多重因素的叠加影响下，原创性解决方案和技术创新能力变得更为重要，成为企业的核心竞争力，唯有具备人才、技术和品牌优势，拥有承担复杂性、创新性和综合性项目能力的企业才能在市场竞争中凸显优势。

### 2. 工程建设组织模式不断创新

行业主管部门持续鼓励工程组织模式优化，大力推行全过程工程咨询、工程总承包、建筑师负责制等。勘察设计单位的主营业务逐渐由传统的单一勘察设计业务向覆盖工程建设产业链全过程的设计、咨询、项目管理、总承包等多元业务模式升级。2022 年，全过程工程咨询试点企业共计 1,209 家，全过程工程咨询试点企业数量正稳步增长，试点地区逐渐增多，企业类型也不断丰富。2022 年 5 月，住房和城乡建设部印发《“十四五”工程勘察设计行业发展规划》提出，推进多元服务模式，完善发展方式，推进建筑师负责制。同年 12 月，上海市住建委联合上海市规资局印发《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法（试行）》。全过程工程咨询模式下的建筑师负责制模式取得较好营收。

同时，随着总包业务的发展、业务需求的改变，以 EPC 为主的工程总承包业务模式不断往上下游延伸，在服务范围、合同签约机制、定价等方面都有所演变，形成多种模式，如 EPC+F、EPC+PPP、EPC+BOT、EPC+M、EPC+O+I 等，更加多样化、多元化，以更好的服务提升项目管理效率和品质。

此外，在设计业务与数字化融合创新发展的政策驱动下，设计企业正在积极构建面向工程建设全过程、全生命周期整合 BIM、CIM、GIS 等核心技术，探索 BIM 正向设计、BIM 全过程咨询、BIM+GIS 等新型模式。

### 3. 建筑行业迎来数字化转型升级新阶段

2022 年初，住建部发布《“十四五”建筑业发展规划》，要求“加快推进 BIM 技术在工程全生命周期的集成应用，明确在 2025 年将基本形成 BIM 技术框架和标准体系”。2022 年 7 月，上海印发《上海市数字经济发展“十四五”规划》，提出要加快城市新型基础设施建设，支撑城市迈向全场景智慧时代。发展数字孪生城市新形态，重点推广 BIM、GIS 等技术。随着行业数字化转型的推进，设计、造价、施工、运维等核心环节“碎片化”与“系统性”的矛盾将有效改善，数据交互和安全标准逐步健全，设计、生产、施工各环节的数字化协同将推动工程建设全过程数字化成果交付和应用。BIM、数字孪生、元宇宙等技术将推动建筑设计的技术创新、生产方式、应用场景、管理模式等发生深刻变革。

#### 1. 主营业务

华建集团是一家以先瞻科技为依托的上市企业，定位为以工程设计咨询为核心，为城乡建设提供高品质综合解决方案的集成服务商。公司业务领域覆盖工程建设项目全过程，其中包括规划、建筑、水利、市政、风景园林、室内装饰、岩土、建筑声学等各类设计咨询服务，以及设计、采购、施工一体化(EPC)工程总承包服务。

## 2. 经营模式

公司承接业务一般通过招投标模式（公开招标、邀请招标）和客户直接委托模式两种方式。

### (1) 招投标模式

招投标模式是工程设计行业较为通行的业务承接模式。获取项目信息后，公司将组织相关部门进行现场踏勘，同时研究、分析客户提供的资料、文件，在此基础上开展项目评审，综合考虑客户要求、设计费用、设计周期、分包服务等多方面因素，确定是否承接该项目。评审通过后，公司将结合项目具体内容与设计部门的人员配置，指派符合项目要求的设计部门进行投标和洽谈工作。

### (2) 客户直接委托模式

对于部分不属于前述法律规定必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，公司在取得客户提供的信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户委托，与客户签订业务合同。

## 3 公司主要会计数据和财务指标

### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	15,523,526,321.89	13,425,810,472.16	15.62	11,617,476,200.20
归属于上市公司股东的净资产	4,520,551,270.65	3,254,318,707.28	38.91	2,982,164,681.94
营业收入	8,039,665,865.95	9,054,782,998.08	-11.21	8,613,733,533.10
归属于上市公司股东的净利润	385,278,887.50	327,556,617.32	17.62	173,844,921.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	260,609,161.74	254,771,831.20	2.29	84,042,956.31
经营活动产生的现金流量净额	461,906,360.22	781,454,394.77	-40.89	1,216,181,779.20
加权平均净资产收益率(%)	9.51	10.54	减少1.03个百分点	5.90
基本每股收益(元/股)	0.44	0.44	-	0.23
稀释每股收益(元/股)	0.44	0.44	-	0.23

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,569,985,326.96	1,296,171,189.84	2,085,875,851.70	3,087,633,497.45
归属于上市公司股东的净利润	87,358,710.60	63,392,213.54	102,192,792.42	132,335,170.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	53,937,868.26	55,959,443.07	75,550,499.22	75,161,351.19
经营活动产生的现金流量净额	-929,721,727.43	-70,310,537.25	177,509,281.93	1,284,429,342.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

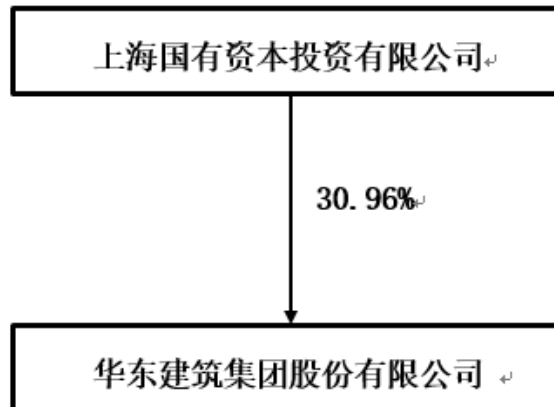
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		22,957					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		28,853					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海国有资本投资有限公司	50,102,559	300,615,356	30.96		无		国有法人
上海现代建筑设计(集团)有限公司	19,724,582	118,347,493	12.19		无		国有法人
上海国盛(集团)有限公司	-387,441	94,772,753	9.76		无		国有法人
海富通基金—上海国盛(集团)有限公司—海富通基金光悦单一资产管理计划	19,419,480	19,419,480	2.00		未知		其他
济南瀚祥投资管理合伙企业(有限合伙)	13,592,232	13,592,232	1.40		未知		其他
青岛惠鑫投资合伙	9,708,737	9,708,737	1.00		未知		其他

企业（有限合伙）							
夏重阳	8,810,000	8,810,000	0.91		未知		境内自然人
UBS AG	8,706,270	8,706,270	0.90		未知		其他
中国黄金集团资产管理 有限公司	7,766,989	7,766,989	0.80		未知		国有法人
李洁	5,957,242	5,957,242	0.61		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海国有资本投资有限公司、上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）有限公司均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

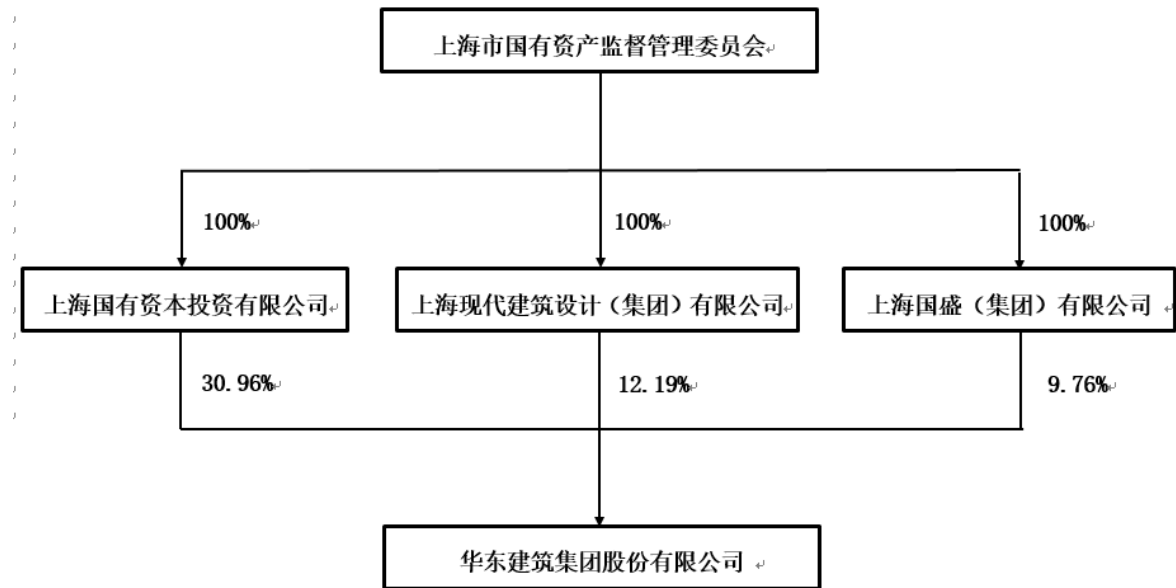
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 80.40 亿元，同比下降 11.21%，其中工程承包业务收入同比下降 28.36%。公司通过不断强化“产业链思维、属地化发展、专项化集成、数字化赋能、规范化管理”等理念应用，聚焦保效益、促发展、激活力、控风险、强管理等关键事项，实现归母净利润 3.85 亿元，同比增长 17.62%，整体保持了稳定向好的发展态势。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用