

海南瑞泽新型建材股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	海南瑞泽	股票代码	002596
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于清池	秦庆	
办公地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路 360-1 号阳光金融广场 20 层	海南省三亚市吉阳区迎宾路 360-1 号阳光金融广场 20 层	
传真	0898-88710266	0898-88710266	
电话	0898-88710266	0898-88710266	
电子信箱	yqc66888@163.com	qinqing@hnruize.com	

2、报告期主要业务或产品简介

经过多年的深耕细作以及探索扩张，公司目前已由创建初期的单一商品混凝土生产与配送企业，发展成为一家拥有规格品种齐全的商品混凝土生产与配送、园林绿化设计及施工、市政环卫服务与工程等产业链丰富的大型股份制集团企业。

2022 年 8 月，公司转让了全资子公司肇庆市金岗水泥有限公司（以下简称“金岗水泥”）85%的股权，水泥板块业务自 2022 年 9 月起不再纳入公司合并报表。截至本报告摘要披露日，公司从事的主要业务包括商品混凝土生产与销售、园林绿化业务、市政环卫业

务。报告期内，公司各业务板块主要产品或服务内容如下：



3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	4,549,033,366.07	5,565,104,929.89	-18.26%	6,507,987,939.78
归属于上市公司股东的净资产	1,499,282,611.16	1,993,071,995.09	-24.78%	3,141,013,766.39
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,932,920,823.23	2,778,490,944.69	-30.43%	2,904,059,209.47
归属于上市公司股东的净利润	-493,726,151.39	-1,140,707,950.33	56.72%	41,436,412.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-694,714,406.78	-1,153,360,319.88	39.77%	15,894,910.21
经营活动产生的现金流量净额	-26,957,398.08	-25,756,481.73	-4.66%	257,563,696.63
基本每股收益（元/股）	-0.43	-0.99	56.57%	0.04
稀释每股收益（元/股）	-0.43	-0.99	56.57%	0.04
加权平均净资产收益率	-28.27%	-44.15%	15.88%	1.33%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	474,179,508.14	527,861,861.84	402,291,509.78	528,587,943.47
归属于上市公司股东的净利润	4,095,569.45	-117,306,074.17	129,088,791.95	-509,604,438.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-14,765,935.67	-124,481,290.89	-78,971,962.64	-476,495,217.58
经营活动产生的现金流量净额	-21,980,384.49	-42,565,188.68	-20,144,274.47	57,732,449.56

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	69,992	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	62,813	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
冯活灵	境内自然人	11.29%	129,510,000.00	0	质押	60,924,000	
张海林	境内自然人	10.78%	123,660,000.00	88,680,000	质押	123,660,000	
					冻结	123,660,000	
三亚大兴集团有限公司	境内非国有法人	8.29%	95,132,742	0	质押	95,130,000	
					冻结	95,132,742	
张艺林	境内自然人	4.64%	53,249,900	0	质押	53,249,900	
					冻结	53,249,900	
三亚厚德投资管理有限公司	境内非国有法人	0.96%	11,061,948	0	质押	11,040,000	
中信证券股份有限公司	国有法人	0.69%	7,955,847	0			
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.51%	5,830,402	0			
孙林	境内自然人	0.51%	5,805,200	0			
光大证券股份有限公司	国有法人	0.49%	5,679,607	0			
张少光	境内自然人	0.43%	4,890,086	0			

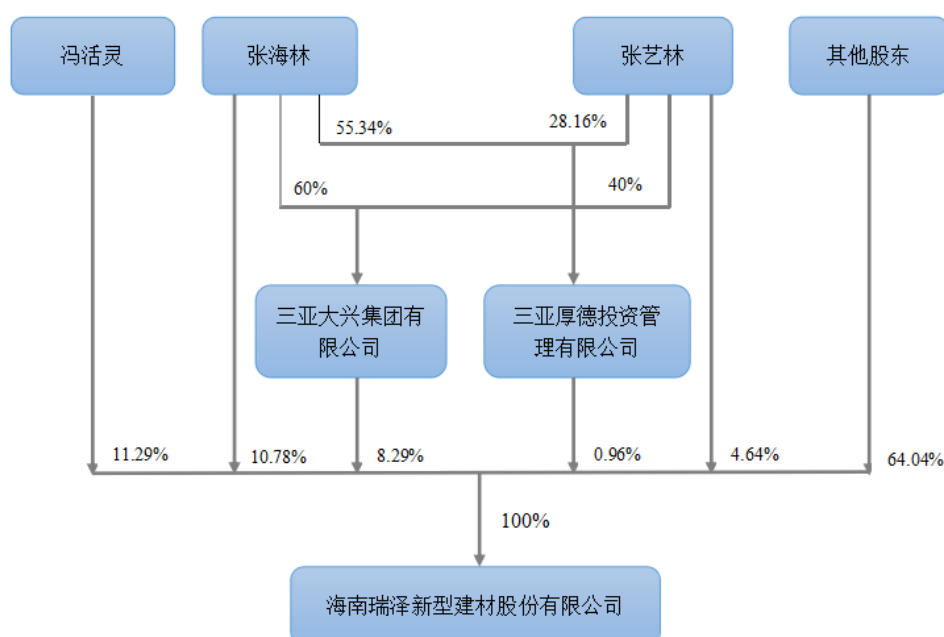
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中冯活灵、张海林、张艺林为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东张少光通过普通证券账户持有 0 股，通过投资者信用证券账户持有 4,890,086 股。

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、2022 年 5 月 14 日，公司与宁波梅山保税港区鼎衡天下投资有限公司签订了《股权转让协议》，公司将持有的新疆煤炭交易中心有限公司 16.74% 的股权转让给宁波梅山保税港区鼎衡天下投资有限公司，转让价格为人民币 8,550 万元。截至本报告摘要披露日，公司已收到股权转让款 8,550 万元，并已办理工商变更登记手续。本次股权转让完成后，公司不再持有新疆煤炭交易中心有限公司股权。

2、2022 年 7 月 29 日，公司与华润水泥投资有限公司签订《股权转让协议》，公司将持有的金岗水泥 85% 股权转让给华润水泥投资有限公司，转让价款为 5.3975 亿元。截至本报告摘要披露日，公司已收到协议约定的股权转让款并办理了工商变更登记手续。本次股

权转让完成后，公司持有金岗水泥的股权由 100% 变更为 15%，金岗水泥将不再纳入公司合并范围。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事长：张海林

二〇二三年三月三十日