

证券代码：002893

证券简称：华通热力

公告编号：2023-018

# 北京华远意通热力科技股份有限公司

## 2022 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以202,800,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.43元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	华通热力	股票代码	002893
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	谢凌宇	李雷雷	
办公地址	北京市丰台区南四环西路 186 号三区 4 号楼 5 层 01 室	北京市丰台区南四环西路 186 号三区 4 号楼 5 层 01 室	
传真	010-83817800-8002	010-83817800-8002	
电话	010-83817835	010-83817835	
电子信箱	htrl@huatongreli.com	htrl@huatongreli.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### (1) 公司所从事的主要业务

公司主营业务为热力供应、节能技术服务。公司热力供应业务，主要是向最终用户提供供暖服务，同时向部分用户提

供生活热水。热力供应能够解决我国北方居民冬季采暖的基本生活需求。公司的节能技术服务，主要是向用能单位或同行业企业提供节能服务，包括：改造供热设施和管网、改进排烟除尘系统、污染物达标排放等，充分挖掘设备及系统的潜力，提高能源利用效率，改善环境质量，还可使客户通过节能收益来实现设备升级，以降低运行成本。

公司自成立以来秉承“专注节能、绿色供热”的理念，致力于节能技术研发、节能供热投资及节能技术改造，成长为专业化能源服务公司，并通过北京市市级企业技术中心的评审认定。公司坚持智能化、精细化、清洁化的节能供热，是城市小区“供热投资运营”模式的先行者，是北京市首批实施合同能源管理服务的供热企业。同时，公司参与制定了多项国家级、北京市级的行业标准。经过多年发展，公司现已成为集“供热项目投资、供热托管运营、合同能源管理、供热节能技术研发、供热管理顾问服务”于一体的专业化供热公司。

## （2）供热行业基本情况

供热是指以热水或蒸汽作为热媒，由一个或多个热源通过城市热网向用户提供生产、生活用热的活动。供热系统是现代化城市的重要基础设施之一，关系到民众的基本生活需要和生活质量。我国政府一直高度重视供热行业的平稳、健康发展。

供热主要分为集中供热和分户供热两种方式。集中供热是指在工业生产区域、城市居民聚集区域内建设集中热源，向该地区及周围的企业、居民提供生产和生活用热的一种供热方式。我国人口众多、人口密度高、用热面积大，集中供热更适合我国北方地区城市用热。分户供热是指用户自行采购安装供热设备进行供热，常见的分户供热有分户锅炉、地板辐射、电热膜等方式。

集中供热相较分户供热，具有节约燃料、减轻大气污染、节省用地、提高供热质量、噪音低、扰民少、自动化程度高、设备故障率低等优势。目前，我国城市集中供热的热源形成了以燃气锅炉、燃煤锅炉、热电联产为主，其他热源方式为补充的格局。随着中国城市化率提升，城市供暖面积进一步增加，同时伴随提出“3060”目标，我国及各级地方政府将“碳达峰”“碳中和”以及“绿色低碳”写入城市发展规划，供热行业向清洁化、高效化发展。

## （3）我国供热行业市场情况

供热是寒冷地区城乡居民的基本生活需求，受经济周期性波动影响较小，但呈现区域性和季节性特征，供热企业及相关公共服务设施主要集中于北方地区。伴随城镇化率的提升，新型城区面积不断扩大，北方供暖面积持续增加；同时，随着居民生活水平的提升，南方供暖市场逐步放开，为供热行业提供新兴增长点。受上述各类因素推动，我国供热行业持续稳定发展。未来，随着环保政策的持续收紧，以及我国“碳达峰”和“碳中和”目标的设立和推进，供热行业向绿色低碳、节能环保和智慧供热方面不断发展。

### ①我国供热面积增长情况

根据“十四五”规划提出的发展目标，“十四五”期间我国城镇化率将提高到65%，预计未来五年我国城镇人口数量仍将有所增加。伴随我国城镇常住人口的增加以及城镇化率提高，城镇供热面积预计有所扩大，供热行业在这一趋势下也将持续稳定发展。根据国家统计局数据，2021年我国集中供热面积达到106.03亿平米，较2020年98.82亿平方米集中供热面积增长7.30%。

### ②北方供热市场发展情况

集中供热是北方地区最主要的供热方式，尤其是华北地区大城市人口密度高、用热面积大，因集中供热具有节约燃料、节省用地、减轻大气污染等优势，具有更强的规模效应，更适应大城市供热市场的特点。

随着华北地区各地政府“十四五”规划的推出，华通热力重点供热地区北京、河北迁西等地政府计划在供热领域不断完善核心区薄弱区域管网改造，以及优化新城区发展建设布局，同时伴随着我国绿色低碳发展目标的推进，对能源替代、能源增效以及智慧供热方面提出了更高的要求。

《北京市城市总体规划（2004年-2020年）》《关于加快构建本市安全高效低碳城市供热体系的有关意见》指出，北京市将实施以新城、重点镇为中心的城市化战略，加大新城和小城镇的建设，并且新城和重点镇要因地制宜实现集中供热。由于北京市周边热电厂较少，随着城市化进程的快速推进，现有热源和热力管网超负荷运转，北京市城乡供热发展不平衡，城南地区、新兴的产业功能区、城乡结合部的用能水平和保障能力与中心城区相比仍存在较大差距。未来北京市将发展“1+4+N+X”供热体系，着力解决分散供热并尽可能提高集中供热面积，发展区域供热提高新城区的供热质量，预计到2025年，城镇地区供热面积约10.5亿平方米，较2020年底供热面积将增长约1.5亿平方米。

河北省“十四五”规划中明确提出推动绿色低碳发展，实施清洁能源替代工程，大力发展光伏、风电等新能源，不断提高非化石能源在能源消费结构中的比重，降低能源消耗和碳排放强度，提高环保技术装备、新型节能产品和节能减排专业化服务水平。

上述政策和要求有利于供热企业把握新增供热方向，同时能够积极利用新能源、新技术、新工艺实现环保低碳、节能减排要求，使供热行业早日达成“碳达峰”和“碳中和”目标。

### ③南方供热市场发展情况

目前，我国南方供暖市场作为我国供热行业的新兴增长点，尚处于发展初期，集中供暖设施建设相对滞后，但后发潜力明显。根据中国人民大学应用经济学院、国家发展与战略研究院联合主办的“南方百城供暖市场：模式、潜力与影响”成果发布会预计，到2030年，我国南方地区分户供暖用户数量将达到6,577万户，区域供暖用户数量将达到3,246万户，将分别带动我国居民消费330亿元、905亿元。

### (4) 公司所处的行业地位情况

由于供热行业具有明显的地域性特征，北京区域供热市场上，公司具有较强的市场竞争力，在行业内具有较强的品牌优势。公司二级控股子公司迁西富龙通过回收利用河北津西钢铁集团股份有限公司生产的低品位工业余热对迁西县县城中心城区实施集中供暖，是经迁西县人民政府授权的迁西县中心城区唯一具有特许经营权的供热公司；迁西富龙实施的低品位工业余热供暖项目是国家制定“余热暖民工程”政策的依据及蓝本，符合国家产业政策，该项目技术和经验在供暖行业处于领先地位。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	2,071,523,208.04	2,060,414,382.46	0.54%	2,195,207,708.31
归属于上市公司股东的净资产	663,637,262.90	632,768,533.03	4.88%	605,384,826.22
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	1,028,559,039.31	1,005,044,862.83	2.34%	951,568,490.47
归属于上市公司股东的净利润	30,868,729.87	27,383,706.81	12.73%	28,548,715.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	25,802,845.39	26,013,813.41	-0.81%	21,789,766.42
经营活动产生的现金流量净额	257,850,269.44	240,496,031.12	7.22%	176,973,104.71
基本每股收益（元/股）	0.15	0.14	7.14%	0.14
稀释每股收益（元/股）	0.15	0.14	7.14%	0.14
加权平均净资产收益率	4.76%	4.42%	0.34%	4.60%

### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	632,286,205.54	3,362,086.17	-564,623.72	393,475,371.32
归属于上市公司股东的净利润	143,603,802.72	-58,847,300.18	-63,873,171.23	9,985,398.56
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	138,000,282.08	-58,922,402.80	-63,596,164.13	10,321,130.24
经营活动产生的现金流量净额	-246,426,267.10	14,145,332.38	213,729,145.83	276,402,058.33

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

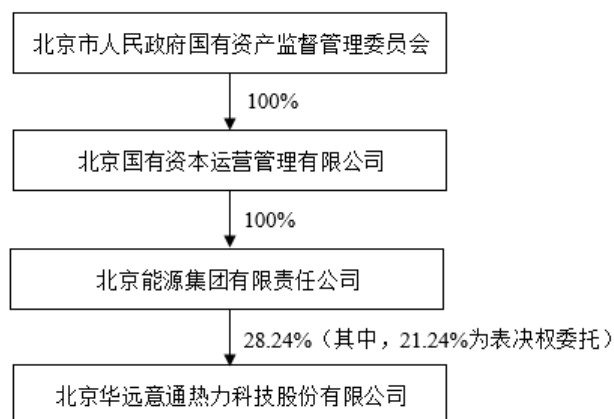
报告期末普通股股东总数	19,934	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	18,935	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
赵一波	境内自然人	21.24%	43,069,346	0	质押	33,349,822	
陈秀明	境内自然人	7.96%	16,145,689	0			
北京能源集团有限责任公司	国有法人	7.00%	14,196,000	0			
中山通用科技创业投资中心（有限合伙）	国有法人	4.03%	8,169,133	0			
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	3.40%	6,903,974	0			
郭玉龙	境内自然人	2.00%	4,056,000	0			
新余善思投资管理中心（有限合伙）—青岛鑫诚洪泰智造投资中心（有限合伙）	其他	0.83%	1,688,800	0			
王丰文	境内自然人	0.69%	1,408,300	0			
陶翔宇	境内自然人	0.40%	803,229	0			
李赫	境内自然人	0.38%	771,451	771,451			
上述股东关联关系或一致行动的说明	2022 年 2 月 11 日，赵一波先生与京能集团签署了《股份转让协议》、《表决权委托协议》，京能集团与公司签署了《附条件生效的股份认购协议》；赵一波先生拟将其持有的公司 14,196,000 股股份（占公司目前总股本 202,800,000 股的 7%）转让给京能集团，同时将其持有的公司 43,069,346 股股份（占公司目前总股本的 21.24%）对应的表决权委托给京能集团行使，委托期限为本次转让过户完成之日起 18 个月，但委托期限到期日不早于本次非公开发行完成之日。表决权委托期间双方构成一致行动关系，双方一致同意表决权委托结束之日，双方的一致行动关系自动终止。2022 年 7 月 12 日，协议转让股份完成过户登记手续，同时表决权委托生效，公司控股股东已由赵一波先生变更为京能集团，实际控制人由赵一波先生变更为北京市国资委。 公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	股东郭玉龙通过普通证券账户持有 0 股，通过万和证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,056,000 股，实际合计持有 4,056,000 股； 股东新余善思投资管理中心（有限合伙）—青岛鑫诚洪泰智造投资中心（有限合伙）通过普通证券账户持有 0 股，通过山西证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,688,800 股，实际合计持有 1,688,800 股。						

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 □不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

1、公司原控股股东、实际控制人赵一波先生于2022年2月11日与京能集团签署了《股份转让协议》、《表决权委托协议》，京能集团与公司签署了《附条件生效的股份认购协议》；赵一波先生拟将其持有的公司14,196,000股股份（占公司目前总股本202,800,000股的7%）转让给京能集团，同时将其持有的公司43,069,346股股份（占公司目前总股本的21.24%）对应的表决权委托给京能集团行使，委托期限为本次转让过户完成之日起18个月，但委托期限到期日不迟于本次非公开发行完成之日。表决权委托期间双方构成一致行动关系，双方一致同意表决权委托结束之日，双方的一致行动关系自动终止。京能集团拟通过现金方式全额认购公司非公开发行股票不超过60,840,000股（含本数）人民币普通股（具体以中国证监会最终核准股数为准），发行股份数量不超过本次发行前总股本的30%。

本次交易已获得北京市国资委批复同意，取得国家市场监督管理总局出具的《经营者集中反垄断审查不予禁止决定书》；2022年度非公开发行股票事项已经公司2021年年度股东大会审议通过。

2022年7月12日，赵一波先生转让给京能集团的14,196,000股无限售流通股完成过户登记手续，同时表决权委托生效，京能集团持有公司表决权的比例达到28.24%，成为公司单一股份表决权比例最大的股东，公司控股股东由赵一波先生变更为京能集团，实际控制人由赵一波先生变更为北京市国资委。

上述内容具体详见公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

2、公司于2022年7月27日分别收到公司董事长李赫先生、董事孙洪江先生、卢宏广先生、侯岩峰女士提交的书面辞职报告。因公司控股股东变更，李赫先生申请辞去公司董事长及董事职务，同时一并辞去董事会战略委员会召集人及委员、提名委员会委员等职务，辞职后仍在公司担任其他职务；孙洪江先生申请辞去公司董事职务，同时一并辞去董事会战略委员会委员、薪酬与考核委员会委员等职务，辞职后仍担任公司总经理职务；卢宏广先生申请辞去公司董事职务，辞职后仍担任公司副总经理职务；侯岩峰女士申请辞去公司董事职务，辞职后仍担任公司副总经理职务。上述人员的辞职报告自送达董事会之日起生效。

公司于2022年7月27日分别收到公司监事会主席王静女士、股东监事于子涵女士提交的书面辞职报告。因公司控股股东变更，王静女士申请辞去公司监事会主席职务，辞职后仍担任公司的职工代表监事职务；于子涵女士申请辞去公司股东监事职务，辞职后仍在公司担任其他职务。王静女士的监事会主席职务的辞职报告自送达监事会之日起生效。于子涵女士的辞职报告于2022年8月17日召开的2022年第二次临时股东大会补选监事任职后生效。

上述内容具体详见公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

3、公司分别于2022年8月1日和2022年8月17日召开第三届董事会第十次会议、第三届监事会第十次会议和2022年第二

次临时股东大会，审议通过了《关于选举第三届董事会非独立董事的议案》和《关于选举第三届监事会股东监事的议案》，同意选举付强先生、高庆宏先生、吴佳滨先生、丁理峰先生为第三届董事会非独立董事，其任期至第三届董事会届满之日止，同意提名胥成增先生为第三届监事会股东监事候选人，其任期至第三届监事会届满之日止。

公司于2022年8月17日分别召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第十一次会议，审议通过了《关于选举公司第三届董事会董事长的议案》、《关于选举公司第三届董事会副董事长的议案》、《关于选举公司第三届董事会专门委员会委员的议案》、《关于选举公司第三届监事会主席的议案》等，同意选举付强先生为公司第三届董事会董事长，高庆宏先生为公司第三届董事会副董事长，胥成增先生为公司第三届监事会主席。

上述内容具体详见公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

4、公司于2022年10月24日收到公司总经理孙洪江先生、财务总监杨亚梅女士提交的书面辞职报告。因公司控股股东变更，孙洪江先生申请辞去公司总经理职务，辞职后仍在公司担任其他职务；杨亚梅女士申请辞去公司财务总监职务，辞职后仍在公司财务管理中心工作。上述人员的辞职报告自送达董事会之日起生效。

上述内容具体详见公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

5、公司于2022年10月28日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》和《关于聘任公司总会计师的议案》，同意聘任吴佳滨先生为公司总经理，刘海燕女士为公司总会计师；任期自本次董事会审议通过之日起至第三届董事会届满之日止。

上述内容具体详见公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

6、2022年11月22日，公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于公司资产证券化项目提前终止的公告》（公告编号：2022-080）。

7、公司于2022年11月28日召开第三届董事会第十四次会议和第三届监事会第十四次会议，审议通过了《关于追认关联交易事项的议案》，并于2022年12月14日召开2022年第三次临时股东大会审议通过了该议案。具体内容详见公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于追认关联交易事项的公告》（公告编号：2022-083）等公告。

8、2023年3月17日，公司召开第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于拟变更公司名称和证券简称的议案》，公司名称由“北京华远意通热力科技股份有限公司”变更为“北京京能热力股份有限公司”，公司英文名称相应变更为“Beijing Jingneng Thermal Co.,Ltd.”，并将公司证券简称由“华通热力”变更为“京能热力”，证券代码“002893”保持不变。该事项尚需经2023年第二次临时股东大会审议通过。具体内容详见公司在信息披露媒体和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。