

## 深圳拓邦股份有限公司

### 关于全资孙公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳拓邦股份有限公司（简称“公司”）全资孙公司南通拓邦尤能科技有限公司于近日参加了南通市自然资源和规划局组织的国有建设用地使用权的挂牌竞拍，成功竞得了相关宗地使用权，在签署《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》和《南通经济技术开发区投资发展监管协议》后的规定时间内，与南通市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，取得国有建设用地使用权的宗地面积合计 80,017.05 平方米，成交金额合计 3,072.65 万元。

上述取得土地使用权相关交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 一、竞拍土地的基本情况

##### 1、宗地编号：M23007

（1）宗地用途：工业用地

（2）宗地使用年限：50 年

（3）宗地面积：80,017.05 平方米

（4）宗地价款：3,072.65 万元

（5）宗地所在位置：南通市经济技术开发区吉庆路东、宏兴路北、吉顺路西、同仁路南

#### 二、本次购买土地使用权对公司的影响

此次地块使用权的购买符合公司战略规划及经营发展需要，提升公司经营业绩。本次购买土地使用权不会对公司的财务状况及生产经营产生重大影响，也不存在损害上市公司及股东利益的情形。

#### 三、风险提示

公司竞得相关土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。公司将根据该事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

#### **四、备查文件**

- 1、《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》。
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》。

**特此公告。**

**深圳拓邦股份有限公司董事会**

**2023年4月6日**