

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2023-032

北京首都开发股份有限公司

2023 年 3 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2023 年 3 月份，公司共实现签约面积 35.12 万平方米，签约金额 95.97 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 24.12 万平方米（含地下车库等），签约金额 50.55 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 11.00 万平方米（含地下车库等），签约金额 45.42 亿元。

2023 年 1-3 月份，公司共实现签约面积 74.19 万平方米，同比增长 16.54%；签约金额 177.47 亿元，同比降低 12.01%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2023 年 1-2 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币贰拾柒亿元（小写人民币¥27.00 亿元）竞得北京市昌平新城东区三期土地一级开发项目 CP00-1002-0001 地块 R2 二类居住用地国有建设用地使用权，该地块土地面积 49,176.79 平方米，规划建筑面积 108,188.94 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2023 年 4 月 6 日