

2022 年度财务决算报告

中建西部建设股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度财务报告已经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见的审计报告，现将 2022 年度财务决算情况报告如下：

一、年度预算完成情况

1.新签合同额：2022 年度公司新签合同额 582.70 亿元，同比增长 9.39%，完成公司年度预算 550 亿元的 105.95%。

2.营业总收入：2022 年度公司实现营业总收入 248.56 亿元，同比下降 7.69%，完成年度预算 290 亿元的 85.71%。

3.利润总额：2022 年度公司实现利润总额 8.86 亿元，同比下降 25.35%，完成年度预算 12.5 亿元的 70.88%。

4.净利润：2022 年度公司实现净利润 7.15 亿元，同比下降 27.09%；其中，实现归属于上市公司股东的净利润 5.51 亿元，同比下降 34.82%。

二、公司财务状况

1.资产负债状况

单位：元

项 目	期末数	期初数	较年初变动
流动资产	28,292,471,748.46	25,737,654,194.19	9.93%
非流动资产	5,011,371,800.62	4,282,065,823.49	17.03%

其中：投资性房地产	22,277,017.77	19,991,670.18	11.43%
固定资产	2,153,786,839.98	1,968,069,169.05	9.44%
无形资产	513,703,858.23	476,197,128.41	7.88%
资产总计	33,303,843,549.08	30,019,720,017.68	10.94%
流动负债	20,487,515,202.86	17,254,340,847.54	18.74%
非流动负债	2,384,844,392.93	1,306,980,078.37	82.47%
负债合计	22,872,359,595.79	18,561,320,925.91	23.23%
归属于母公司股东权益	9,561,206,300.31	9,154,302,135.41	4.44%
少数股东权益	870,277,652.98	2,304,096,956.36	-62.23%
股东权益合计	10,431,483,953.29	11,458,399,091.77	-8.96%
每股净资产	7.10	6.78	4.72%

2.收益状况

单位：元

项 目	本年数	上年数	同比变动
营业总收入	24,856,131,495.29	26,926,362,355.54	-7.69%
营业利润	864,569,650.60	1,152,971,839.77	-25.01%
利润总额	886,061,422.31	1,186,901,264.77	-25.35%
净利润	715,148,134.96	980,920,932.70	-27.09%
归属于母公司所有者的净利润	550,573,381.95	844,760,214.16	-34.82%
基本每股收益	0.4157	0.6692	-37.88%

三、资产减值损失计提、信用减值计提与核销情况

报告期内公司计提各类资产减值准备为 1,006,131.75 元，本年处置减少 1,427,396.61 元。其中：存货跌价准备本期计提 500,000.00 元,期末余额 500,000.00 元;固定资产减值准备年初数 3,788,000.16 元,本年计提 506,131.75 元,因处置减少 1,427,396.61 元,期末余额 2,866,735.30 元;商誉减值准备年初数 14,601,224.02

元，本年未计提，期末余额 14,601,224.02 元。无形资产减值准备期初为 2,963,899.56 元，本年未计提，期末余额 2,963,899.56 元。

报告期内公司计提各类信用减值损失 143,731,024.25 元，其中：应收账款坏账准备年初数 550,289,882.21 元，本年计提 164,345,764.59 元，本年收回或转回数 20,191,540.35 元，本年核销 4,661,749.11 元，期末余额 689,782,357.34 元。

四、现金流量情况

报告期内公司实现期末现金及现金等价物余额 4,532,661,001.97 元；实现现金及现金等价物净增加额为 -682,259,050.44 元，其中：

1.经营活动产生的现金流量净额为 309,157,895.64 元，净流入同比减少 94,649,322.13 元；

2.投资活动产生的现金流量净额为-182,622,761.76 元，净流入同比增加 24,387,504.56 元；

3.筹资活动产生的现金流量净额为-808,936,122.96 元，净流入同比减少 838,378,166.56 元。

4.汇率变动对现金及现金等价物的影响为 141,938.64 元。

中建西部建设股份有限公司

董 事 会

2023 年 4 月 8 日