

深圳市天健（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权事项的进展公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2023-11

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、竞拍土地使用权事项进展情况

2023年3月31日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司（以下简称“天健地产集团”）联合深圳市高新区投资发展集团有限公司（以下简称“高新区投资发展集团”）、深圳市深福保（集团）有限公司（以下简称“深福保集团”）竞得深圳市坪山区国有土地使用权，详见公司于2023年4月1日对外披露的公告。

经与联合体其他方商定，各方份额为高新区投资发展集团56.25%，天健地产集团31.25%，深福保集团12.50%。

2023年4月6日，天健地产集团按份额比例缴纳了土地价款484,062,500元。

根据《公司章程》相关规定，该事项尚需提交公司董事会及股东大会审议。

二、联合体成员相关情况

（一）深圳市高新区投资发展集团有限公司

1.企业类型：有限责任公司

2.注册地点：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501

3.法定代表人：谢涛

4.注册资本：1,000,000 万元人民币

5.统一社会信用代码：91440300MA5HMGNF4B

6.主营业务：非居住房地产租赁；自有房地产经营活动；住房租赁；信息技术咨询服务；数字技术服务；园区管理服务；商业综合体管理服务；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；广告制作；广告发布；广告设计、代理；会议及展览服务；停车场服务；酒店管理等

7.股东情况：深圳市投资控股有限公司持有其 60%股份，深圳市坪山区城市建设投资有限公司持有其 40%股份，实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）深圳市深福保（集团）有限公司

1.企业类型：有限责任公司（国有独资）

2.注册地点：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 6 号万乘综合仓库四层 11#

3.法定代表人：谢涛

4.注册资本：20,000 万元人民币

5.统一社会信用代码：91440300279384581M

6.主营业务：国内商业、物资供销业（不含专营、专控和专卖商品）；物业服务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；创业空间服务；以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁等。

7.股东情况：深圳市投资控股有限公司持有其 100%股份，实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

公司将积极关注上述事项的进展情况，并依据相关规定及时履行信息披露义务。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2023 年 4 月 8 日