

证券代码：002159

证券简称：三特索道

公告编号：2023-21

武汉三特索道集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告和带强调事项段的无保留意见的内部控制审计报告，本公司董事会已对相关事项进行了专项说明，监事会和独立董事发表了相关意见，具体内容详见公司于 2023 年 4 月 8 日在深圳证券交易所网站披露的相关文件。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三特索道	股票代码	002159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	曹正		
办公地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋		
传真	027-87341811		
电话	027-87341812		
电子信箱	sante002159@126.com		

2、报告期主要业务或产品简介

1、报告期公司的主要业务、主要产品、经营模式

公司主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发与运营。经过三十余年的发展，目前公司旗下项目主要分布在陕西、贵州、海南、内蒙、湖北、浙江、广东等 9 个省（自治区），已逐步实现全国布局、品牌连锁经营，并确定了聚焦索道、拓展景区、向生态主题乐园转型的发展路径。

从业务范围上来看，公司围绕旅游资源进行多种业态的开发运营，持续打造全面多元的文旅产品体系，主要包括：以索道为主的景区交通类产品、以自然资源为主的观光类产品、体验参与类产品、住宿类产品及商服类产品。

（1）以索道为主的景区交通类产品

公司在国内投资建设、运营的景区交通类产品包括：陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙大青山索道、广东珠海石景山索道等。其中，陕西华山三特索道、贵州梵净山索道被中国索道协会授予客运索道安全服务质量 5S 等级称号。

（2）以自然资源为主的观光类产品

围绕自然资源和人文资源打造的观光类产品体系，目前已形成跨区域布局，其中包括：海南陵水南湾猴岛生态旅游区（国家 4A 级景区）、海南陵水呆呆岛（国家级服务业标准化试点示范项目）、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区（国家 4A 级景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区等。

（3）体验参与类产品

公司旗下体验参与类产品包括温泉、主题公园、博物馆、萌宠乐园、研学、演艺、滑道、水上运动以及极限&山地运动类项目，大部分体验参与类产品不受资源限制，具有模块化、可复制、轻量级的特点，通过与观光类产品进行合理适配，可满足游客观光、休闲、体验等多元个性化需求。

公司旗下崇阳浪口温泉项目已运营 10 余年，已成为武汉城市周边游热门产品，也是咸宁温泉的标志性产品。海南猴岛项目依托独特的猕猴资源、自然景观与疍家文化，联合专业导师团队开发的研学产品融合了研学旅行与生态文明教育，深受游客喜爱，2022 年荣获“优秀研学旅行企业”称号。公司旗下东湖海洋乐园位于武汉东湖风景区（国家 5A 级景区）内，具有良好的区位优势与市场基础，以亲子游和动物主题为核心的产品体系已较为完善，包括海洋世界、飞鸟世界、大马戏、儿童乐园、萌宠乐园以及季节性产品：水世界、冰雪世界等，通过产品不断迭代升级，倡导人与自然和谐相处并主动践行可持续发展。

（4）住宿类产品

目前公司投资、建设、运营的住宿类项目包括：湖北崇阳浪口温泉精品酒店、浪口地球仓温泉酒店、浪口温泉客栈、崇阳喜悦精品度假公寓、陕西华山客栈（侠文化主题酒店）、湖北南漳古寨客栈、内蒙黄岗梁房车营地和帐篷营地等。

（5）商服类产品

公司旗下的商服类产品除了传统的景区配套餐饮服务、导游服务外，近两年大力开发了文创产品体系，譬如华山索道公司和贵州梵净山项目根据市场调研，针对不同客群和渠道的需求，设计出多款文创产品：华山论剑网红雪糕、华山 HERO 盲盒、北峰文创口罩、梵净山网红雪糕等，通过增加二消品类，创造新的利润增长点。

2、报告期公司业绩驱动因素

报告期内，由于复杂的外部环境及全球范围内经济下行趋势的影响，公司旗下各项目均面临空前严峻的经营压力，但面对困境，公司上下保持定力、苦练内功，蓄势待发。报告期公司业绩驱动因素主要为：①在保障日常运营及生产安全的基础上，持续提升精细化运营管理水平，通过持续不断的品牌营销保障景区曝光度，为迎接市场复苏提前做好运营准备；②通过新增二次消费、优化客源结构、提高游客转化率推动客单价提升；③公司严格控制各项成本费用支出，销售费用和管理费用同比均有所下降，同时通过提前偿还 ABS 等手段大幅降低负债规模，以进一步减轻财务费用负担；④持续推动资产梳理工作，通过处置业绩欠佳的项目公司，减亏增盈，提升资产质量和可持续盈利能力。

3、报告期公司业绩变化

报告期内，由于复杂严峻的外部环境叠加经济下行压力增大、居民消费意愿不强等因素，导致公司营业总收入下降明显，较上年同期下降 41.05%，但公司通过精细化管理降本增效，营业总成本较上年同期降低 15.63%，同时由于上年度存在大额计提资产减值而本年度不存在大额资产减值事项，报告期内公司净利润大幅减亏，较去年减亏 0.99 亿元，减亏幅度达 56.14%。总体而言，本报告期公司业绩变动符合行业发展状况。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位：元

	2022 年末	2021 年末		本年末比上年末增减	2020 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	1,872,206,392.75	2,551,982,760.79	2,601,971,188.99	-28.05%	2,712,996,633.18	2,712,996,633.18
归属于上市公司股东的净资产	1,127,841,740.29	1,221,164,850.94	1,245,499,585.37	-9.45%	1,445,849,465.14	1,445,849,465.14
	2022 年	2021 年		本年比上年增减	2020 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	256,187,521.94	434,567,644.07	434,567,644.07	-41.05%	405,354,213.35	405,354,213.35
归属于上市公司股东的净利润	-77,013,438.92	-173,849,712.87	-175,599,181.36	56.14%	28,521,111.29	28,521,111.29
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-165,060,168.86	-241,843,412.34	-241,817,612.74	31.74%	-160,428,598.78	-160,428,598.78
经营活动产生的现金流量净额	143,018,190.02	95,745,843.00	96,192,491.79	48.68%	135,168,555.90	135,168,555.90
基本每股收益（元/股）	-0.43	-0.98	-0.99	56.57%	0.21	0.21
稀释每股收益（元/股）	-0.43	-0.98	-0.99	56.57%	0.21	0.21
加权平均净资产收益率	-6.39%	-13.04%	-12.92%	6.53%	2.64%	2.64%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	58,474,502.01	47,937,038.13	117,861,321.19	31,914,660.61
归属于上市公司股东的净利润	-21,849,517.22	-33,298,910.02	11,677,194.05	-33,542,205.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-29,819,838.16	-37,060,552.46	9,605,808.66	-107,785,586.90
经营活动产生的现金流量净额	-12,553,369.20	25,724,867.23	26,246,127.05	103,600,564.94

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,210	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	21,612	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
武汉当代城市建设发展有限公司	境内非国有法人	37.50%	66,495,954	38,634,659	质押	66,490,000	
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	6.07%	10,763,305	0			
武汉当代科技产业集团股份有限公司	境内非国有法人	3.85%	6,818,700	0	质押	5,520,000	
					冻结	6,818,700	
严宇媛	境内自然人	2.02%	3,577,614	0			
梁志鹏	境内自然人	1.24%	2,191,486	0			
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.23%	2,180,000	0			
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	0.96%	1,704,600	0			
中铁第四勘察设计院集团有限公司	国有法人	0.67%	1,193,431	0			
中南建筑设计院股份有限公司	国有法人	0.67%	1,193,431	0			
国联安基金—中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红—国联安基金中国太平洋人寿股票相对收益型（保额分红）单一资产管理计划	其他	0.63%	1,113,400	0			

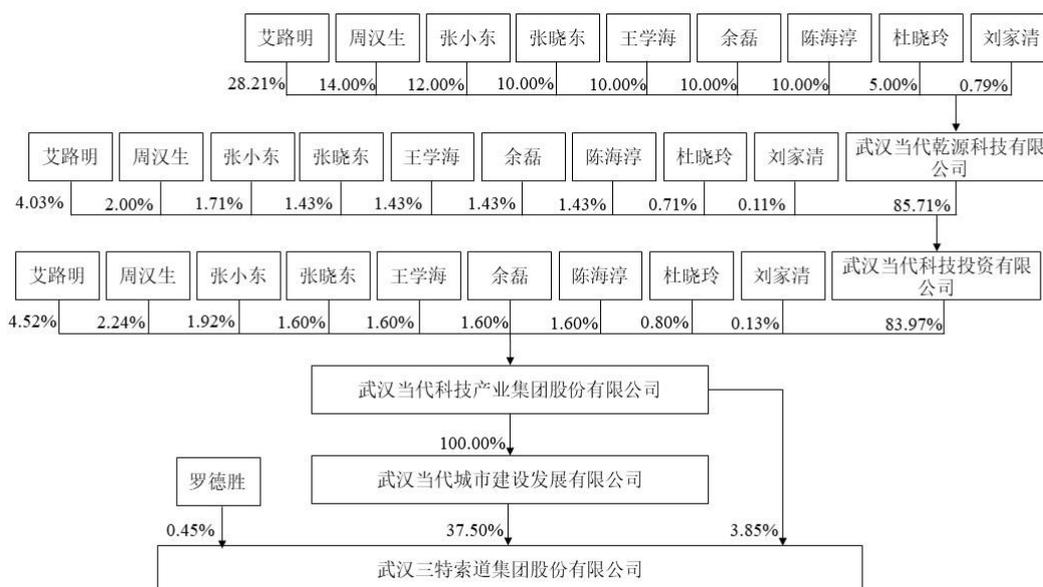
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东武汉当代城市建设发展有限公司、武汉当代科技产业集团股份有限公司与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 41.80% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东梁志鹏除通过普通证券账户持有 35,500 股外，还通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,155,986 股，实际合计持有 2,191,486 股

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、解决控股股东关联方资金占用事项

2022 年 3 月，公司经自查发现存在控股股东关联方资金占用情形后，立即成立了风险防范化解应急小组，请求湖北省、武汉市及公司所在地东湖高新区政府纾困，截至 2022 年 4 月 24 日，控股股东关联方已以全额现金方式向公司归还全部占用资金以及利息。在此过程中，为最大限度维护公司利益，公司于 4 月中旬将控股股东关联方旗下部分资产过户至上市公司名下，以作为以资抵债的备手方案。截至本报告期末，上述资产已全部退回控股股东及关联方，控股股东关联方资金占用事项已妥善解决。

2、出售天风证券股票

为优化公司资产结构，提高资产流动性及使用效率，公司于 2022 年 2 月 11 日召开第十一届董事会第十四次临时会议审议通过了《关于拟出售股票资产的议案》，同意董事会授权公司管理层办理出售所持天风证券股份的事宜。公司计划在 2022 年 2 月 17 日—2022 年 8 月 16 日，通过大宗交易方式减持不超过 2,848.99 万股。

2022 年 2 月 17 日、2 月 24 日，公司通过集中大宗交易方式分别出售所持天风证券股票 871.64 万股和 1,977.35 万股，至此，减持计划完成，累计减持 2,848.99 万股，与减持计划一致。

3、签订九真山项目开发框架性协议事项

2022 年 10 月 26 日，公司（以下简称“乙方”）与武汉市蔡甸区人民政府（以下简称“甲方”）签订了《九真山景区合作投资框架协议》，合作进行九真山景区的投资开发。甲方拟将本项目整体委托给乙方托管经营，乙方对本项目进行整体提档升级投资开发，双方合作年限为 30 年。如果乙方在 10 年内未达到协议投资额度或经营业绩，则应退出本项目的经营，甲方有权终止协议。最终合作模式以双方签订的，并经双方有权机构批准的正式投资合作协议为准。乙方对本项目预计 3 年内投资人民币不低于 5 亿元。本协议的签订有利于公司掌控旅游资源、拓展城市旅游、提升品牌影响力，是对公司发展战略的实践。在公司有权机构未批准本项目具体投资计划的情况下，此次签订协议对本年度及未来年度财务状况、经营情况和业绩暂无重大影响。

4、梵净山旅业公司补缴税款

2022 年 12 月 27 日，公司发布《关于收到江口县税务局〈税务事项通知书〉的公告》。公司控股子公司梵净山旅业公司收到国家税务总局江口县税务局第二税务分局下发的《税务事项通知书》（江税二分通〔2022〕120 号），要求公司补缴已享受的税收优惠 1,493 万元，并缴纳滞纳金。上述事项已进行会计处理，不涉及对前期财务数据的追溯调整，补缴税款及滞纳金计入当期损益。

以上事项已在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公告，公告索引如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
解决控股股东资金占用事项	2022 年 4 月 30 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2022 年 5 月 28 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
出售天风证券股票	2022 年 2 月 12 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
签订九真山项目开发框架性协议事项	2022 年 10 月 31 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
梵净山旅业公司补缴税款	2022 年 12 月 27 日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

武汉三特索道集团股份有限公司
董 事 会
2023 年 4 月 8 日