



武汉三特索道集团股份有限公司

2022 年年度报告

2023 年 04 月

2022 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张泉、主管会计工作负责人王栋栋及会计机构负责人(会计主管人员)张云韵声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告和带强调事项段的无保留意见的内部控制审计报告，本公司董事会已对相关事项进行了专项说明，监事会和独立董事发表了相关意见，具体内容详见公司于 2023 年 4 月 8 日在深圳证券交易所网站披露的相关文件。

本报告中涉及的未来发展规划及事项的陈述，属于计划性事项，均不构成本公司对投资者的实质承诺，能否实现取决于市场状况变化等多种因素，存在不确定性，请投资者注意投资风险。

公司目前不存在影响公司正常经营的重大风险。公司日常经营中可能面临的风险因素详见“第三节 管理层讨论与分析”之“十一、4、可能面临的主要风险”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	10
第四节 公司治理.....	29
第五节 环境和社会责任.....	42
第六节 重要事项.....	45
第七节 股份变动及股东情况.....	58
第八节 优先股相关情况.....	64
第九节 债券相关情况.....	65
第十节 财务报告.....	66

备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人张泉、主管会计工作的负责人王栎栎、会计机构负责人张云韵签名并盖章的会计报表。
- 2、载有中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）盖章、注册会计师杨红青、王涛签名并盖章的 2022 年度审计报告原件。
- 3、报告期内在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 4、载有董事长张泉签名的 2022 年度报告文本原件。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、本集团或三特索道	指	武汉三特索道集团股份有限公司
报告期	指	2022 年 12 月 31 日或 2022 年 1-12 月
保康九路寨公司	指	保康三特九路寨旅游开发有限公司
崇阳隼水河公司	指	崇阳三特隼水河旅游开发有限公司
崇阳旅业公司、崇阳旅业	指	崇阳三特旅业发展有限公司
崇阳文旅公司	指	崇阳三特文旅开发有限公司
东湖发展总公司	指	武汉东湖新技术开发区发展总公司
东湖海洋公园公司、东湖海洋乐园	指	武汉龙巢东湖海洋公园有限公司
当代科技	指	武汉当代科技产业集团股份有限公司
当代城建发	指	武汉当代城市建设发展有限公司
当代地产	指	武汉当代地产开发有限公司
梵净山旅业公司	指	贵州三特梵净山旅业发展有限公司
梵净山旅业公司（合并）、贵州梵净山项目	指	贵州三特梵净山旅业发展有限公司、铜仁梵净山旅游投资有限公司
海南索道公司	指	海南三特索道有限公司
海南猴岛公司	指	海南陵水猴岛旅业发展有限公司
海南猴岛项目	指	海南三特索道有限公司、海南陵水猴岛旅业发展有限公司、海南浪漫天缘海上旅业有限公司、海南陵水博特旅游开发有限公司
湖北崇阳项目	指	崇阳三特隼水河旅游开发有限公司、崇阳三特文旅开发有限公司
高科集团	指	武汉高科国有控股集团有限公司
华山索道公司	指	陕西华山三特索道有限公司
华山宾馆	指	华阴三特华山宾馆有限公司
华创证券	指	华创证券有限责任公司
黄山尖公司	指	淳安黄山尖缆车有限公司
花马红公司	指	武汉花马红旅游产业有限公司
红安公司	指	红安三特旅业开发有限公司
克旗旅业公司（合并）	指	克什克腾旗三特旅业开发有限公司、克旗三特旅业开发有限公司黄岗梁分公司、克旗三特旅业开发有限公司热水分公司、克旗三特旅业开发有限公司西拉沐沦分公司
卡沃旅游	指	武汉卡沃旅游发展有限公司
庐山三叠泉公司	指	庐山三叠泉缆车有限公司
南漳古山寨公司	指	南漳三特古山寨旅游开发有限公司
湖北南漳项目	指	南漳三特古山寨旅游开发有限公司、南漳三特漫云旅游开发有限公司
千岛湖公司	指	杭州千岛湖索道有限公司
千岛湖牧心谷项目	指	千岛湖田野牧歌牧心谷休闲运动营地
千岛湖项目	指	杭州千岛湖索道有限公司、淳安黄山尖缆车有限公司
天风证券	指	天风证券股份有限公司
太平河公司	指	贵州江口三特太平河旅游开发有限公司
珠海索道公司、珠海项目	指	珠海景山三特索道有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	三特索道	股票代码	002159
变更前的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	武汉三特索道集团股份有限公司		
公司的中文简称	三特索道		
公司的外文名称（如有）	Wuhan Sante Cableway Group Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Sante		
公司的法定代表人	张泉		
注册地址	武汉市东湖新技术开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋		
注册地址的邮政编码	430073		
公司注册地址历史变更情况	初始注册地址：武汉市洪山区广八路 8 号；首次变更日期：2001 年 8 月 24 日，变更后注册地址：武汉市武昌区黄鹤路 88 号壹号楼；再次变更时间：2018 年 5 月 3 日，变更后注册地址：武汉市东湖新技术开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋。		
办公地址	武汉市东湖新技术开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋		
办公地址的邮政编码	430073		
公司网址	www.sante.com.cn		
电子信箱	sante002159@126.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹正	
联系地址	武汉市东湖开发区关山一路特 1 号光谷软件园 D1 栋	
电话	027-87341812	
传真	027-87341811	
电子信箱	sante002159@126.com	

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》（ http://cs.com.cn ）《证券时报》（ http://stcn.com ） 《上海证券报》（ http://www.cnstock.com ）《证券日报》（ http://zqrb.cn ） 巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91420000177730287E
公司上市以来主营业务的变	无变更

化情况（如有）	
历次控股股东的变更情况（如有）	<p>2013 年 12 月 5 日，当代科技通过深圳证券交易所大宗交易方式增持本公司股份 5,000,000 股，与其一致行动人共持有本公司股份 17,787,958 股，占公司总股本的 14.82%，成为公司控股股东。变更前，公司控股股东为东湖发展总公司。</p> <p>2019 年 8 月 28 日，公司控股股东由当代科技变更为当代城建发。此次控股权变动是在同一实际控制人控制的不同法人主体之间进行的转让。公司实际控制人未发生变化，仍为艾路明先生。</p> <p>2023 年 2 月 3 日，高科集团与当代城建发、当代科技签署了《股份转让协议》，拟将当代城建发所持上市公司 26,551,295 股股份以协议转让方式转让给高科集团。同时当代城建发、当代科技及其一致行动人罗德胜签署了《股份表决权放弃承诺函》，承诺将不可撤销地放弃行使其在股权收购交割完成后所持公司剩余全部股份对应的表决权。本次权益变动后，高科集团及高科集团 100% 控股的东湖发展总公司将合计持有公司 37,314,600 股，持股比例为 21.05%，高科集团将成为公司控股股东，武汉东湖新技术开发区管理委员会将成为公司实际控制人。截止年报披露日，该事项尚在办理中。</p>

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号知音集团东湖办公区 3 号楼
签字会计师姓名	杨红青、王涛

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
华创证券	贵州省贵阳市云岩区中华北路 216 号	黄凤煌、陈仕强	2021 年 1 月 18 日至 2022 年 12 月 31 日
天风证券	湖北省武汉市武昌区中北路 217 号天风大厦 2 号楼 21 层	李林强、陆勇威	2021 年 1 月 18 日至 2022 年 12 月 31 日

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	2022 年	2021 年		本年比上年增减	2020 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	256,187,521.94	434,567,644.07	434,567,644.07	-41.05%	405,354,213.35	405,354,213.35
归属于上市公司股东的净利润（元）	-77,013,438.92	-173,849,712.87	-175,599,181.36	56.14%	28,521,111.29	28,521,111.29
归属于上市公司股	-165,060,168.86	-241,843,412.34	-241,817,612.74	31.74%	-160,428,598.78	-160,428,598.78

东的扣除非经常性损益的净利润（元）						
经营活动产生的现金流量净额（元）	143,018,190.02	95,745,843.00	96,192,491.79	48.68%	135,168,555.90	135,168,555.90
基本每股收益（元/股）	-0.43	-0.98	-0.99	56.57%	0.21	0.21
稀释每股收益（元/股）	-0.43	-0.98	-0.99	56.57%	0.21	0.21
加权平均净资产收益率	-6.39%	-13.04%	-12.92%	6.53%	2.64%	2.64%
	2022 年末	2021 年末		本年末比上年末增减	2020 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产（元）	1,872,206,392.75	2,551,982,760.79	2,601,971,188.99	-28.05%	2,712,996,633.18	2,712,996,633.18
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,127,841,740.29	1,221,164,850.94	1,245,499,585.37	-9.45%	1,445,849,465.14	1,445,849,465.14

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

项目	2022 年	2021 年	备注
营业收入（元）	256,187,521.94	434,567,644.07	无
营业收入扣除金额（元）	16,189,626.86	18,811,167.04	主要系旅游消费品收入、酒店承包收入、租赁收入等
营业收入扣除后金额（元）	239,997,895.08	415,756,477.03	无

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	58,474,502.01	47,937,038.13	117,861,321.19	31,914,660.61
归属于上市公司股东的净利润	-21,849,517.22	-33,298,910.02	11,677,194.05	-33,542,205.73
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-29,819,838.16	-37,060,552.46	9,605,808.66	-107,785,586.90
经营活动产生的现金流量净额	-12,553,369.20	25,724,867.23	26,246,127.05	103,600,564.94

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 否

九、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2022 年金额	2021 年金额	2020 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	71,007,919.46	-3,359,303.90	173,133,333.87	主要系报告期转让保康九路寨公司股权取得的投资收益。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,002,376.34	8,763,014.64	24,979,511.43	主要系东湖海洋公园公司、海南索道公司、海南猴岛公司、南漳古山寨公司、保康九路寨公司、崇阳文旅公司收到的政府补助，以及各公司收到政府补助的本期摊销。详情见财务报告附注中政府补助明细。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,778,200.02	33,278,061.95		主要系公司控股股东关联方当代科技通过第三方占用本公司资金，公司根据平均融资成本收取的对应利息。
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	5,307,229.79	-1,775,268.09		系本报告期公司发生同一控制下企业合并，被合并方崇阳隽水河公司在期初至合并日的净利润。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	7,181,666.69	218,851.33	491,632.39	主要系 2019 年 8 月，公司收购了东湖海洋公园公司 80% 股权，原股东对 2021 至 2023 年东湖海洋公园公司经营业绩作出承诺，公司根据企业会计准则的规定将上述预计业绩补偿款计入以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，同时确认公允价值变动收益。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,241,702.59	-1,321,826.56	1,367,707.99	主要系梵净山旅业公司确认的税收滞纳金，以及与诉讼相关的赔偿款等
其他符合非经常性损益定义的损益项目		42,724,396.81		主要系 2019 年 8 月，公司收购了武汉龙巢东湖海洋公园有限公司 80% 股权，原股东对 2021 至 2023 年武汉龙巢东湖海洋公园有限公司经营业绩作出承诺，公司根据企业会计准则的规定将上述预计业绩补偿款计入以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，同时确认公允价值变动收

				益。
减：所得税影响额	-1,335,244.26	12,063,893.83	10,171,979.05	
少数股东权益影响额 (税后)	-675,795.97	245,600.97	850,496.56	
合计	88,046,729.94	66,218,431.38	188,949,710.07	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明：

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

1、2022年国内旅游行业经营情况概述

报告期内，由于复杂严峻的外部环境，人员流动性下降，叠加全球经济下行压力加大、国内居民整体消费意愿下降、就业形势无明显改善等多重不利因素，全年文旅行业经营状况为市场需求大幅萎缩。国家文化和旅游部发布的《2022年度国内旅游数据情况》显示，根据国内旅游抽样调查统计结果，2022年，国内旅游总人次25.30亿，比上年同期减少7.16亿，同比下降22.1%。国内旅游收入（旅游总消费）2.04万亿元，比上年减少0.87万亿元，同比下降30.0%。以上数据显示，2022年国内旅游行业经营情况整体较2021年下降明显，较2020年小幅度下降，系近年来旅游市场最困难的一年，也是最为凸显旅游业韧性的一年。

不过，随着2022年12月底国内出行政策的放开，积压已久的城乡居民出行需求叠加返乡探亲、文化休闲、避寒滑雪等基础需求集中释放，全国旅游市场呈现出总体回暖的可喜局面。中国旅游研究院专项调查显示，2023年春节期间18.2%的旅游企业营收恢复到2019年同期8成以上，恢复到6-8成的企业占比49.1%。2023年2月，中国旅游研究院发布的《中国旅游经济蓝皮书》中指出，2023年旅游市场全年“稳开高走，持续回暖”，暑期有望迎来全面复苏，并预计2023年全年国内旅游人数约45.5亿人次，同比增长73%，约恢复至2019年的76%；实现国内旅游收入约4万亿元，同比增长约89%，约恢复至2019年的71%。2023年全年入出境游客人数有望超过9000万人次，同比翻一番。

2、2022年国内旅游行业的发展趋势

2022年由于全国范围内人员流动的限制，深刻影响了文旅行业的发展趋势与市场供给。

首先，本地游、近程游为主要出行选择，长途观光游受到极大抑制。2022年国内旅游客流呈现出显著的本地化、近程化特征。近程的省内旅游客流占全部国内旅游客流的81.24%，而远程的省际旅游客流仅占18.76%。2022年国内旅游的出游距离和目的地游憩半径明显收缩，近程旅游和本地休闲成为国内旅游的空间特征。国内旅游呈现出短时间、近距离、高频次等新特征，“轻旅游”“微度假”“宅酒店”等成为新亮点。大众旅游消费习惯进一步呈现出出游距离与人均消费总体加速收缩的趋势。

再次，旅游需求释放更多向周末、节假日等适游窗口期集中。2022年7个法定假期全国出游人次约占全年的42.35%，旅游收入约占全年的35.23%。假日出行选择1-3天出游时间较多。本地化旅游需求推动游客消费从吃住行游购娱等传统领域流向游憩装备和游乐用品等非传统旅游领域。游客行前花费增加，旅游消费的行业边界更加宽泛。

最后，旅游消费主体持续探索消费场景在结构上的多样性，游客在行程中更看重文化内涵和场景体验，“轻体重文”、社群旅游、夜间旅游、冰雪旅游等业态加速兴起。游客消费空间逐渐从景区、景点等传统旅游消费场所向历史文化街区、商圈休闲区、城市公园等公共消费空间扩展。近距离的出行、高频次的休闲、多场景的消费，成为目前节假日旅游市场的显著特征。旅游景区乃至旅游产业的边界处于消失和重构的进程中，强调文化引领和科技赋能，由需求侧来定义旅游景区将成为不可逆转的趋势。

3、公司所处的行业地位情况

公司自 1995 年确定了以旅游客运观光索道为主导产业的专业化发展战略以来，共建设、运营索道二十余条。目前，公司是国际索道协会（OITAF）首批中国企业会员、中国索道协会的副理事长单位，董事长张泉先生于 2022 年度任中国索道协会理事长。公司在旅游客运索道拥有数量、设备的种型及技术创新等方面居全国同行业前列。公司参与起草《客运索道企业安全生产标准化评定标准》《客运索道安全服务质量》等多项行业标准，并在业内率先推出智慧索道管理系统。三特索道成为中国旅游行业的著名品牌。

2003 年以来，公司业务由索道专业化领域转为向旅游业多元化发展，先后在全国投资、建设、经营了十多个旅游目的地项目，旗下项目包含自然景区、酒店、温泉、主题乐园、景区交通等多种旅游业态，在中国旅游企业中独树一帜，为公司跨区域旅游资源连锁开发奠定了坚实基础。

公司参与编制《梵净山国家级服务标准化试点标准》等行业标准，建设、运营的贵州铜仁梵净山旅游区和海南陵水南湾猴岛生态旅游区被评为了国家标准试点单位，在行业内取得一定的品牌美誉度。国家旅游局高度肯定公司在旅游产业投资方面的成绩，2017 年授予公司第三届中国旅游产业杰出贡献奖（飞马奖）。2022 年公司冬奥索道保障团队荣获由中国索道协会颁发的“赛场索道优秀保障单位”“北京 2022 冬奥会/冬残奥会运维保障索道安全卫士”等荣誉。

4、新公布的法律、行政法规、部门规章、行业政策对所处行业的重大影响。

报告期内，多项国家政策、规划的颁布实施，继续指引文旅行业公司在高水平复苏、高质量发展上探索前行。

一是国务院发布《“十四五”旅游发展规划》，旅游业作为国民经济战略性支柱产业的地位更为巩固。《“十四五”旅游发展规划》总结了“十三五”旅游业发展成就，分析了“十四五”旅游业面临的发展机遇和挑战，提出“十四五”时期旅游业发展目标，围绕七方面重点任务作出系统部署，对于保障规划实施也提出了强有力的措施。《“十四五”旅游发展规划》提出了旅游业供给侧结构性改革、创新提升国内旅游、有序促进入境旅游的关键论点。

二是乡村振兴及乡村文化旅游发展依然是未来发展重点。二十大报告提出“全面推进乡村振兴”，需要发挥文化旅游产业在促进乡村文化振兴、乡村产业振兴方面的独特优势与价值作用。文化产业可从创意设计、演出、音乐美术、手工艺、数字文化等多角度赋能乡村振兴发展，形成新的乡村产业发展动能、构建科学完善的乡村产业体系。

三是国家发改委与文旅部联合发布《国民旅游休闲发展纲要（2022—2030 年）》，户外运动产业迎来发展新机遇。户外运动产业将主要从优化发展环境、完善产业布局、丰富产品供给、释放消费潜力和强化服务支持 5 个方面发力，促进户外运动产业高质量发展、加快建设体育强国的步伐。

二、报告期内公司从事的主要业务

1、报告期公司的主要业务、主要产品、经营模式

公司主要在全国范围内从事旅游资源的综合开发与运营。经过三十余年的发展，目前公司旗下项目主要分布在陕西、贵州、海南、内蒙、湖北、浙江、广东等 9 个省（自治区），已逐步实现全国布局、品牌连锁经营，并确定了聚焦索道、拓展景区、向生态主题乐园转型的发展路径。

从业务范围上来看，公司围绕旅游资源进行多种业态的开发运营，持续打造全面多元的文旅产品体系，主要包括：以索道为主的景区交通类产品、以自然资源为主的观光类产品、体验参与类产品、住宿类产品及商服类产品。

（1）以索道为主的景区交通类产品

公司在国内投资建设、运营的景区交通类产品包括：陕西华山三特索道、贵州梵净山索道、浙江千岛湖梅峰索道及黄山尖索道、海南猴岛跨海索道、江西庐山三叠泉缆车、湖北南漳春秋寨索道、湖北崇阳燕子垭索道、内蒙大青山索道、广东珠海石景山索道等。其中，陕西华山三特索道、贵州梵净山索道被中国索道协会授予客运索道安全服务质量 5S 等级称号。

（2）以自然资源为主的观光类产品

围绕自然资源和人文资源打造的观光类产品体系，目前已形成跨区域布局，其中包括：海南陵水南湾猴岛生态旅游区（国家 4A 级景区）、海南陵水呆呆岛（国家级服务业标准化试点示范项目）、湖北崇阳浪口温泉旅游区、湖北南漳春秋寨景区（国家 4A 级景区）、内蒙古克什克腾旗自驾休闲旅游区等。

（3）体验参与类产品

公司旗下体验参与类产品包括温泉、主题公园、博物馆、萌宠乐园、研学、演艺、滑道、水上运动以及极限&山地运动类项目，大部分体验参与类产品不受资源限制，具有模块化、可复制、轻量级的特点，通过与观光类产品进行合理适配，可满足游客观光、休闲、体验等多元个性化需求。

公司旗下崇阳浪口温泉项目已运营 10 余年，已成为武汉城市周边游热门产品，也是咸宁温泉的标志性产品。海南猴岛项目依托独特的猕猴资源、自然景观与疍家文化，联合专业导师团队开发的研学产品融合了研学旅行与生态文明教育，深受游客喜爱，2022 年荣获“优秀研学旅行企业”称号。公司旗下东湖海洋乐园位于武汉东湖风景区（国家 5A 级景区）内，具有良好的区位优势与市场基础，以亲子游和动物主题为核心的产品体系已较为完善，包括海洋世界、飞鸟世界、大马戏、儿童乐园、萌宠乐园以及季节性产品：水世界、冰雪世界等，通过产品不断迭代升级，倡导人与自然和谐相处并主动践行可持续发展。

（4）住宿类产品

目前公司投资、建设、运营的住宿类项目包括：湖北崇阳浪口温泉精品酒店、浪口地球仓温泉酒店、浪口温泉客栈、崇阳喜悦精品度假公寓、陕西华山客栈（侠文化主题酒店）、湖北南漳古寨客栈、内蒙黄岗梁房车营地和帐篷营地等。

（5）商服类产品

公司旗下的商服类产品除了传统的景区配套餐饮服务、导游服务外，近两年大力开发了文创产品体系，譬如华山索道公司和贵州梵净山项目根据市场调研，针对不同客群和渠道的需求，设计出多款文创产品：华山论剑网红雪糕、华山 HERO 盲盒、北峰文创口罩、梵净山网红雪糕等，通过增加二消品类，创造新的利润增长点。

2、报告期公司业绩驱动因素

报告期内，由于复杂的外部环境及全球范围内经济下行趋势的影响，公司旗下各项目均面临空前严峻的经营压力，但面对困境，公司上下保持定力、苦练内功，蓄势待发。报告期公司业绩驱动因素主要为：①在保障日常运营及生产安全的基础上，持续提升精细化运营管理水平，通过持续不断的品牌营销保障景区曝光度，为迎接市场复苏提前做好运营准备；②通过新增二次消费、优化客源结构、提高游客转化率推动客单价提升；③公司严格控制各项成本费用支出，销售费用和管理费用同比均有所下降，同时通过提前偿还 ABS 等手段大幅降低负债规模，以进一步减轻财务费用负担；④持续推动资产梳理工作，通过处置业绩欠佳的项目公司，减亏增盈，提升资产质量和可持续盈利能力。

3、报告期公司业绩变化

报告期内，由于复杂严峻的外部环境叠加经济下行压力增大、居民消费意愿不强等因素，导致公司营业总收入下降明显，较上年同期下降 41.05%，但公司通过精细化管理降本增效，营业总成本较上年同期降低 15.63%，同时由于上年度存在大额计提资产减值而本年度不存在大额资产减值事项，报告期内公司净利润大幅减亏，较去年减亏 0.99 亿元，减亏幅度达 56.14%。总体而言，本报告期公司业绩变动符合行业发展状况。

三、核心竞争力分析

深耕国内旅游市场三十多年来，公司在跨区域投资、建设、运营综合型旅游项目上已构建全流程业务能力并积累了丰富的市场经验，公司还拥有一支对文旅行业具备深刻洞察力和丰富管理经验的忠实团队。公司战略定位“生态主题乐园综合运营商”，对国内旅游市场具备深厚的判断力和专业化、系统化的开发能力。公司在做大做强索道主业的同时，创新拓展新产品、新业态，旗下部分项目品牌在国内旅游市场具备一定影响力。

1、跨区域经营有利于资源优化配置

三十年来，公司开发的旅游项目布局全国，北至内蒙古坝上草原、南至海南岛、东至浙江千岛湖、西至贵州梵净山，实现了不同纬度自然生态与气候环境、多元化的人文内涵、自然山水型景区与城市主题乐园并重的合理产品布局。公司作为 A 股同行业上市公司中为数不多的跨区域经营型公司，可以根据旅游市场的趋势变化，灵活向优势地区进行资源优化配置。

2、旅游项目综合投资、建设、运营能力与外延扩张能力

凭借多年积累的专业经验，公司在索道、景区领域具备深厚的判断能力、专业化和系统化的开发能力以及安全运营的控制管理能力。根据多年开发运营经验，公司现已整合出一套旅游项目开发标准化体系，运用于跨区域异地复制，保障了项目高质量发展。同时，公司动态把控旗下旅游项目的质量与数量，始终保障可持续发展的空间与潜力。另外，公司持续关注行业发展趋势，或将适时通过并购重组等方式实现外延扩张，提升公司盈利水平。

3、深耕索道行业，不断拓展客运索道全产业链经营

自 1995 年公司确定以客运索道为主导产业以来，通过多年的跨区域开发、经营与探索，目前已在客运索道开发建设、经营管理方面积累了丰富经验，并在客运索道种类、适应环境、数量、资产总量、技术能力、管理水平等方面位居全国同行业前列。公司是国际索道协会最早的中国企业会员，同时也是中国索道协会的副理事长单位，参与了国内索道行业多项规范与标准的起草制订工作。目前，公司正积极向索道行业上下游延伸，通过合资设立武汉三特索道科技发展有限公司，开发“索道云”智慧索道运营管理平台，不断拓展客运索道托管与咨询服务的轻资产业务，实现投资、建设、运营一体化发展。

4、聚焦可复制、个性化，迭代创新的多元化产品体系

公司构建了多元化的产品体系，旗下文旅产品包括观光类、交通类、参与体验类、商服类及非标住宿类等，涉及 30 个子业态、产品逾 150 个。公司积极突破传统山水资源型旅游企业的单一经营模式，以生态主题乐园为核心，精心打造 IP 矩阵和强复制力的产品模块，聚焦亲近自然、健康生态主题，将山地无动力项目、萌宠乐园、沉浸式体验项目等新产品叠加组合，以期获得新的利润增长点，保持营收增量，激发企业创新活力。

5、专业人才梯队和品牌影响力优势

公司多年来深耕景区、索道、观光车、酒店、温泉、主题乐园、小型演艺等多种旅游业态，培养了一支专业素养高、综合能力强、执着忠诚的管理团队。在专业人才培养上，公司与中国索道协会、崇阳龙翔技工学校联合建立索道维修专业定向委托班，开创了索道职业教育培训的先河，改变了索道行业传统的招工及人才培养方式，为公司的专业技术人才梯队储备了力量。

公司先后创立了“三特索道”“三特景区”等品牌，在业内获得广泛认可，为产业升级夯实基础。“华山三特索道”“猴岛景区”“呆呆岛”“武汉东湖海洋乐园”等品牌，在旅游市场上拥有良好的口碑和美誉度。2022 年度，海南索道公司被授予“全国和谐劳动关系创建示范企业”“2021 年企业劳动保障守法诚信等级评定 A 类（优秀）企业”；梵净山旅业公司荣获“第一届铜仁市市长质量奖”“2022 年度最佳山地目的地可持续性示范区”；华山索道公司获评“渭南市 2021 年度市级放心消费单位”，华山宾馆荣获“渭南市 2021 年度市级消费示范单位”光荣称号；东湖海洋公园公司荣获“2021 年度武汉市和谐企业”称号；千岛湖公司被评为“2022 年度淳安县诚信企业”“2021 年度淳安县优秀服务业企业”“2021 年度千岛湖景区诚信商户”；南漳古山寨公司荣获“东巩镇三大产业发展先进集体”。

四、主营业务分析

1、概述

2022 年，受外部环境叠加经济形势持续下行、国内居民整体消费意愿不强、人员流动性下降等多重不利因素的影响，全年文旅市场需求大幅萎缩，国内旅游行业经营总体情况较上年度明显下降，但在 2022 年年底，随着外部经营环境的改善，旅游业已走出谷底、迎来复苏。报告期内，公司在复杂艰难的形势下，依然沉着应对、克难求成、精准营销、瘦身归核，在财务结构优化等方面苦练内功，保障了公司的稳定经营与发展。

报告期，公司实现营业总收入 2.56 亿元，较上年同期下降 41.05%，营业总成本 3.50 亿元，较上年同期下降 15.63%，归属于上市公司股东的净利润为-7,701.34 万元，较去年减亏 0.99 亿元，减亏幅度达 56.14%。本年度亏损但减亏幅度较大的主要原因：

（1）复杂严峻的外部环境对旅游业经营造成较大影响，叠加国内整体经济形势低迷，居民消费意愿持续下降等因素，报告期内公司重点经营项目营业收入下降明显，导致公司营业总收入同比降幅较大。

（2）报告期内，公司通过提前偿付 ABS、大幅降低融资规模、严控融资成本等手段有效降低了成本费用，部分弥补了亏损；同时，报告期内公司继续贯彻“资产梳理”战略不动摇，对部分资产进行了处置，取得了收益。但因营业总收入降幅较大，无法完全扭转亏损。

（3）另外，上年度公司对部分亏损项目的部分资产计提了大额减值准备，本报告期不存在此类大额减值事项，因此亏损幅度明显收窄。

报告期内，公司在经营工作上始终坚持降本增效、精细化管理的方针，除上述提到的降本减费的措施外，本期销售费用、管理费用也较上年同期有所下降，幅度分别为 17.18%、10.37%，另外通过提前偿还 ABS 等手段，公司资产负债率进一步降低为 38.03%，为近 10 年来最低值，公司的财务结构得到进一步优化。

报告期，公司主要项目经营情况：

单位：万人/次，万元

公司名称	2022 年			2021 年		
	接待游客	营业收入	净利润	接待游客	营业收入	净利润
华山索道公司	49.19	2,636.61	289.24	73.79	5,312.21	1,442.71
贵州梵净山项目	59.31	7,793.76	4,177.90	111.60	15,370.40	5,938.03
海南猴岛项目	52.58	5,038.44	221.53	80.04	7,291.54	1,951.84

庐山三叠泉公司	23.40	1,386.93	578.52	31.65	1,879.18	840.09
千岛湖项目	34.21	1,502.09	21.21	65.73	2,300.68	702.40
珠海项目	10.44	576.81	105.15	0.00	0.00	-332.90
盈利项目小计	229.13	18,934.64	5,393.55	362.81	32,154.01	10,542.17
东湖海洋公园	59.97	4,581.12	-2,324.31	121.75	8,317.39	1,149.18
湖北崇阳项目	4.69	884.25	-1,518.85	8.68	1,409.29	-2,804.83
克旗旅业公司（合并）	0.00	69.70	-2,058.90	0.28	62.36	-10,329.62
湖北南漳项目	8.69	277.44	-742.05	10.53	469.40	-2,001.67
华山宾馆	2.02	509.38	-674.34	1.65	549.96	-286.00
亏损项目小计	75.37	6,321.89	-7,318.45	142.89	10,808.40	-14,272.94
合计	304.50	25,256.53	-1,924.90	505.70	42,962.41	-3,730.77

(1) 2022 年，公司盈利项目全年营业收入合计 18,934.64 万元，较上年减少 41.11%；合计实现净利润 5,393.55 万元，较上年同期减少 48.84%。本年度盈利项目营收和净利润双下降的主要原因是受外部环境的影响，叠加经济下行压力增大等宏观因素导致各项目全年接待游客量均大幅减少。但是：①公司主力索道项目均在极其困难的情况下通过精细化运营、拓宽营销渠道、压缩成本等方式实现了盈利，其中贵州梵净山项目、庐山三叠泉公司保持了较高的净利率，特别是贵州梵净山项目若剔除所得税及滞纳金的因素，本年度净利润为 6,103.15 万元，较上年略有增长，充分凸显了公司的经营韧性。②珠海项目完成整体升级改造后于 2022 年 10 月开业，开业后颇受游客青睐，经营形势良好，本年度净利润达 105.15 万元。

(2) 2022 年，公司亏损项目全年营业收入合计 6,321.89 万元，较上年同期下降 41.51%；合计实现净利润-7,318.45 万元，较上年同期减亏 6,954.49 万元。本年度减亏幅度较大的主要原因系上期对克旗旅业公司（合并）等四家公司计提了大额减值准备，本期未发生大额资产减值事项。

(3) 在亏损项目中，东湖海洋乐园自收购后首次亏损，主要原因系本年度受外部环境的影响导致经营旺季被迫闭园、限流等，严重影响正常经营，而其营业成本较为固定，因此无法避免亏损。另外，华山宾馆增亏较多的原因系资产减值导致，但华山宾馆通过拓宽客源渠道，接待量逆势增长。

(4) 本年度，公司继续坚定不移实施“瘦身归核”战略，资产处置工作取得重大突破，共计获得收益约 7,100.79 万元，主要包括：完成保康九路寨公司 100% 股权转让，获得投资收益 6,776.09 万元；红安天台山项目已与政府签订退出协议，获得资产处置收益约 254 万元。以上资产处置工作的顺利推进极大缓解了公司在经营困难时期的现金流压力，进一步提升了公司的资产质量和盈利能力。

(5) 随着 2022 年底市场环境的大为改善以及国家政策对旅游业的扶持，截至目前，2023 年公司旗下大部分项目经营复苏情况良好，部分项目游客接待量已超越 2019 年同期水平。另外，公司尚有千岛湖牧心谷项目、猴岛穹顶天幕秀项目在建中，随着以上项目陆续完工、开业，有望成为公司新的业绩增长点甚至爆发点。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2022 年		2021 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	256,187,521.94	100%	434,567,644.07	100%	-41.05%
分行业					
旅游	239,997,895.08	93.68%	415,756,477.03	95.67%	-42.27%
其他	16,189,626.86	6.32%	18,811,167.04	4.33%	-13.94%

分产品					
索道营运	166,772,098.97	65.10%	284,418,950.84	65.45%	-41.36%
景区门票	59,467,735.59	23.21%	112,966,811.22	26.00%	-47.36%
酒店餐饮	10,613,577.69	4.14%	14,101,233.89	3.24%	-24.73%
景区观光车	425,985.94	0.17%	612,221.56	0.14%	-30.42%
温泉业务	2,718,496.89	1.06%	3,657,259.52	0.84%	-25.67%
其他	16,189,626.86	6.32%	18,811,167.04	4.33%	-13.94%
分地区					
陕西	29,351,441.12	11.46%	55,998,586.65	12.89%	-47.59%
海南	46,141,828.35	18.01%	66,627,692.35	15.33%	-30.75%
广东	5,746,519.46	2.24%	0.00	0.00%	0.00%
江西	13,783,151.21	5.38%	18,574,915.53	4.27%	-25.80%
内蒙	2,076,879.00	0.81%	1,344,652.12	0.31%	54.45%
湖北	50,598,193.65	19.75%	99,508,458.53	22.90%	-49.15%
贵州	77,278,938.31	30.16%	150,695,388.34	34.68%	-48.72%
浙江	15,020,943.98	5.86%	23,006,783.51	5.29%	-34.71%
其他	16,189,626.86	6.32%	18,811,167.04	4.33%	-13.94%
分销售模式					
直销	256,187,521.94	100.00%	434,567,644.07	100.00%	-41.05%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
旅游	239,997,895.08	178,395,659.29	25.67%	-42.27%	-22.97%	-18.63%
分产品						
索道营运	166,772,098.97	72,536,024.31	56.51%	-41.36%	-29.64%	-7.24%
景区门票	59,467,735.59	76,944,601.87	-29.39%	-47.36%	-18.40%	-45.92%
酒店餐饮	10,613,577.69	23,967,816.44	-125.82%	-24.73%	-15.01%	-25.84%
景区观光车	425,985.94	584,446.13	-37.20%	-30.42%	-36.65%	13.49%
温泉业务	2,718,496.89	4,362,770.55	-60.48%	-25.67%	-14.02%	-21.73%
分地区						
陕西	29,351,441.12	18,846,046.68	35.79%	-47.59%	-35.44%	-12.08%
海南	46,141,828.35	29,195,278.25	36.73%	-30.75%	-14.49%	-12.03%
广东	5,746,519.46	2,166,692.82	62.30%	0.00%	0.00%	0.00%
江西	13,783,151.21	3,400,001.08	75.33%	-25.80%	-1.72%	-6.04%
内蒙	2,076,879.00	6,973,405.18	-235.76%	54.45%	-20.01%	312.60%
湖北	50,598,193.65	78,455,554.50	-55.06%	-49.15%	-16.34%	-60.81%
贵州	77,278,938.31	30,886,833.49	60.03%	-48.72%	-42.31%	-4.44%
浙江	15,020,943.98	8,471,847.29	43.60%	-34.71%	-3.24%	-18.34%
分销售模式						
直销	239,997,895.08	178,395,659.29	25.67%	-42.27%	-22.97%	-18.63%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

□适用 不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2022 年		2021 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
索道营运	人工工资	23,958,747.13	13.20%	22,606,898.26	9.55%	3.65%
	折旧	18,245,955.83	10.05%	28,333,712.96	11.97%	-1.92%
	其他	30,331,321.34	16.71%	52,156,639.84	22.04%	-5.33%
景区门票	人工工资	22,578,354.90	12.44%	27,396,506.12	11.58%	0.86%
	折旧	37,385,244.41	20.59%	42,775,414.71	18.08%	2.51%
	其他	16,981,002.55	9.35%	24,125,002.04	10.20%	-0.85%
酒店餐饮	人工工资	5,940,769.47	3.27%	6,630,540.22	2.80%	0.47%
	折旧	12,042,179.86	6.63%	14,796,009.61	6.25%	0.38%
	其他	5,984,867.10	3.30%	6,772,678.34	2.86%	0.44%
景区观光车	人工工资	160,518.20	0.09%	272,840.07	0.12%	-0.03%
	折旧	350,919.43	0.19%	540,093.29	0.23%	-0.04%
	其他	73,008.50	0.04%	109,647.38	0.05%	-0.01%
温泉业务	人工工资	1,150,804.04	0.63%	1,188,509.40	0.50%	0.13%
	折旧	1,645,307.03	0.91%	2,044,444.27	0.86%	0.05%
	其他	1,566,659.48	0.86%	1,841,399.19	0.78%	0.08%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

- 2022年9月，公司将持有保康九路寨公司100%股权转让给保康楚烽化工有限责任公司，不再将其纳入合并报表范围。
- 2022年10月，公司全资子公司海南索道公司设立海南陵水博特旅游开发有限公司，海南索道公司持有其75%股权，自该公司设立之日起将其纳入合并范围。
- 2022年12月，公司收购崇阳隼水河公司100%股权，将其纳入合并报表范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

□适用 不适用

3、费用

单位：元

	2022 年	2021 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	17,318,569.40	20,912,040.73	-17.18%	未发生重大变动
管理费用	118,965,413.80	132,729,207.24	-10.37%	未发生重大变动
财务费用	23,564,093.89	19,655,289.38	19.89%	未发生重大变动

4、研发投入

□适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2022 年	2021 年	同比增减
经营活动现金流入小计	425,626,592.61	462,748,965.76	-8.02%
经营活动现金流出小计	282,608,402.59	366,556,473.97	-22.90%
经营活动产生的现金流量净额	143,018,190.02	96,192,491.79	48.68%
投资活动现金流入小计	707,144,272.53	1,903,002,315.92	-62.84%
投资活动现金流出小计	610,026,502.20	2,025,801,119.07	-69.89%
投资活动产生的现金流量净额	97,117,770.33	-122,798,803.15	179.09%
筹资活动现金流入小计	280,017,152.29	532,434,328.32	-47.41%
筹资活动现金流出小计	838,870,668.62	556,016,093.61	50.87%
筹资活动产生的现金流量净额	-558,853,516.33	-23,581,765.29	-2,269.85%
现金及现金等价物净增加额	-318,717,555.98	-50,188,076.65	-535.05%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明：

(1) 报告期，公司经营活动现金流量净额较上年增加48.68%，主要系营业收入大幅下降，与经营活动相关的现金流支出减少所致。

(2) 报告期，公司投资活动现金流入较上年减少62.84%，投资活动现金流出小计较上年减少69.89%，投资活动产生的现金流量净额较上年增加179.09%，以上数据发生重大变动的主要原因系上年同期公司控股股东关联方当代科技通过第三方占用本公司资金并归还，而该事项在本年度4月份结束，因此投资活动现金流入和流出同比大幅下降；投资净额大幅上升，主要系本报告期处置了天风证券股票以及保康九路寨公司股权所致。

(3) 报告期，筹资活动现金流入较上年减少47.41%，主要系本报告期公司严格控制融资规模，对外融资金额较上年同期减少所致。

(4) 报告期，筹资活动现金流出较上年增加50.87%，主要系本报告期偿还了大额银行借款以及提前结清ABS所致。

(5) 报告期，筹资活动产生的现金流量净额较上年减少2,269.85%，主要系筹资活动现金流入减少，筹资活动现金流出增加所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明：

本报告期经营活动产生的现金净流量14,301.82万元，净利润为-8,445.36万元，存在差异的原因主要系经营性应收应付项目的变动，以及非现金支出的资产减值损失、信用减值损失、折旧摊销、公允价值变动损益及融资产生的财务费用等所致。

五、非主营业务分析

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	43,017,986.32	-64.56%	主要系报告期转让保康九路寨公司股权取得的投资收益。	否，其中权益法核算的损益具有可持续性。
公允价值变动损益	7,091,876.69	-10.64%	主要系2019年8月，公司收购了东湖海洋公园公司80%股权，原股东对2021至2023年东湖海洋公园公司经营业绩作出承诺，公司根据企业会计准则的规定将上述预计业绩补偿款计入以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，同时确认公允价值变动收益。	否
资产减	-15,452,385.68	23.19%	主要系本期公司在年末对资产进行减值测试，根据测试结果对部分资产计提减值准备。	否

值				
营业外收入	4,072,167.58	-6.11%	主要系无需支付的款项，以及收到的保险赔款等。	否
营业外支出	17,338,452.63	-26.02%	主要系梵净山旅业公司确认的税收滞纳金，以及与诉讼相关的赔偿款等。	否
资产处置收益	4,271,620.12	-6.41%	主要系公司处置了太平河项目、红安项目、西拉沐沦项目等部分工程项目所致。	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2022 年末		2022 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	220,276,089.93	11.77%	539,542,715.55	20.74%	-8.97%	未发生重大变动
应收账款	8,448,259.08	0.45%	11,267,322.58	0.43%	0.02%	未发生重大变动
合同资产		0.00%		0.00%	0.00%	未发生重大变动
存货	8,209,904.66	0.44%	23,238,078.42	0.89%	-0.45%	未发生重大变动
投资性房地产	55,038,814.00	2.94%		0.00%	2.94%	未发生重大变动
长期股权投资	132,356,494.44	7.07%	167,618,798.00	6.44%	0.63%	未发生重大变动
固定资产	969,659,475.43	51.79%	1,139,772,137.21	43.80%	7.99%	未发生重大变动
在建工程	54,816,602.43	2.93%	96,347,908.96	3.70%	-0.77%	未发生重大变动
使用权资产	40,855,517.12	2.18%	46,690,128.02	1.79%	0.39%	未发生重大变动
短期借款	229,245,500.00	12.24%	474,800,000.00	18.25%	-6.01%	未发生重大变动
合同负债	10,794,810.51	0.58%	6,478,832.71	0.25%	0.33%	未发生重大变动
长期借款	78,555,980.61	4.20%	159,834,328.32	6.14%	-1.94%	未发生重大变动
租赁负债	38,845,465.67	2.07%	39,851,101.77	1.53%	0.54%	未发生重大变动
商誉	116,844,591.85	6.24%	123,562,498.20	4.75%	1.49%	未发生重大变动
无形资产	100,583,179.63	5.37%	111,410,921.56	4.28%	1.09%	未发生重大变动
应付债券	0.00	0.00%	202,322,902.68	7.78%	-7.78%	未发生重大变动
一年内到期的非流动负债	82,636,570.52	4.41%	88,109,281.22	3.39%	1.02%	未发生重大变动
其他权益工具投资	20,485,113.50	1.09%	141,496,150.80	5.44%	-4.35%	未发生重大变动

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
4. 其他权益工具投资	141,496,150.80		-8,119,400.50			104,417,491.00		20,485,113.50

金融资产小计	141,496,150.80		-8,119,400.50			104,417,491.00		20,485,113.50
其他非流动金融资产	41,249,460.46	7,091,876.69					-16,238,240.00	32,103,097.15
上述合计	182,745,611.26	7,091,876.69	-8,119,400.50			104,417,491.00	-16,238,240.00	52,588,210.65
金融负债	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

2019年8月，公司收购了东湖海洋公园公司80%股权，原股东对2021至2023年海洋公园公司经营业绩作出承诺，公司根据企业会计准则的规定将上述预计业绩补偿款计入以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。由于东湖海洋公园公司2021年实现扣除非经常性损益后的净利润为750.22万元，未达到2,780.00万元的业绩承诺，根据《业绩承诺协议》的约定，业绩承诺方应按差额的80%即1,623.82万元给予补偿，可从预留保证金中扣除。截至2022年12月31日，上述业绩承诺补偿款1,623.82万元已从预留保证金中扣除，因此“其他非流动金融资产”相应减少。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

截至报告期末的资产权利受限情况详见本报告“第十节 财务报告”之“七、58. 所有权或使用权收到限制的资产”。

七、投资状况分析

1、总体情况

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
37,631,780.00	75,200,000.00	-49.96%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
崇阳隽水河公司	旅游业	收购	148,167,700.00	100.00%	自有资金	当代地产	长期	股权	100%股权产权已全部过户并办理工商变更登记		5,307,229.79	否	2022年12月03日	公告编号：2022-33，《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司100%股权暨关联交易及交易后形成关联担保的公告》，巨潮资讯网
合计	--	--	148,167,700.00	--	-	--	--	-	--	0	5,307,229.79	-	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
千岛湖牧心谷项目	自建	是	旅游业	2,550,086.92	79,636,774.18	自筹	22.56%			建设中	2021年03月05日	公告编号：2021-14，《关于投资千岛湖田野牧歌牧心谷休闲运动营地的公告》，巨潮资讯网
珠海“城市阳台”改造项目	自建	是	旅游业	31,457,247.10	65,556,411.09	自筹+贷款	95.01%		3,579,826.64	无	2020年07月15日	公告编号：2020-49，《第十一届董事会第二次临时会议决议公告》，巨潮资讯网
合计	--	--	--	34,007,334.02	145,193,185.27	--	--	0.00	3,579,826.64	--	--	--

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格（万元）	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润（万元）	出售对公司的影响（注3）	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关系（适用关联交易情	所涉及的资产权属是	所涉及的债权债务是	是否按计划如期实施，如未按计划实施，应当说明原因及公司已采取的措施	披露日期	披露索引
------	-------	-----	----------	----------------------------	--------------	---------------------	----------	---------	------------------	-----------	-----------	-----------------------------------	------	------

						润总 额的 比例			形)	否 已 全 部 过 户	否 已 全 部 转 移			
崇 阳 旅 业 公 司	崇 阳 隽 水 公 司 沿 河 民 宿 两 宗 地 块	2022 年 12 月 19 日	1,520	-116.32	该出售事 项对公司 业务连续 性、管理 层稳定性 不会产生 影响，形 成处置亏 损 116.32 万元。 ¹	1.38%	根据评 估价格 协议定 价	是	交易对 方为公 司控 股的全 资子公 司	否	是	该事项 目前仍 在进展 中，待 相关资 产正式 完成转 让手续 ，公司 将按照 相关规 章制度 的要求 及时履 行信息 披露义 务。	20 22 年 12 月 03 日	公告编 号： 2022-34 ， 《关于 转让崇 阳三特 隽水河 旅游开 发有限 公司部 分资产 及崇阳 三特隽 水河生 态农庄 开发有 限公司 49%股 权暨关 联交易 的公告 》，巨 潮资讯 网

注：1、形成处置亏损的原因系该项资产在评估时已被政府公告为闲置土地，参照相邻宗地政府已回收闲置土地处理方式按土地原成交价款确定土地使用权评估值，而其账面价值包含购置土地产生的相关税费、保底费用等，故形成减值。

2、出售重大股权情况

交 易 对 方	被 出 售 股 权	出 售 日	交 易 价 格 (万 元)	本 期 初 起 至 出 售 日 该 股 权 为 上 市 公 司 贡 献 的 净 利 润 (万 元)	出 售 对 公 司 的 影 响	股 权 出 售 为 上 市 公 司 贡 献 的 净 利 润 占 净 利 润 总 额 的 比 例	股 权 出 售 定 价 原 则	是 否 为 关 联 交 易	与 交 易 对 方 的 关 联 关 系	所 涉 及 的 股 权 是 否 已 全 部 过 户	是 否 按 计 划 如 期 实 施 ， 如 未 按 计 划 实 施 ， 应 当 说 明 原 因 及 公 司 已 采 取 的 措 施	披 露 日 期	披 露 索 引
大 宗 交 易 ¹	天 风 证 券 股 票	2022 年 02 月 17 日 ²	9,802. 88	0	该出售事 项对公 司业务 连续性 、管理 层稳定 性不会 产生影 响，不 影响当 期损益 ，所有 者权益 内部结 转-其 他综合 收益结 转留存 收益 5,332.73 万元	0.00%	市 场 定 价	否	无	是	是	20 22 年 02 月 12 日	公 告 编 号： 2022- 4，《 关于 拟出 售股 票资 产的 公告 》，巨 潮资 讯网
保 康 楚 烽 化 工 有 限 公 司	保 康 九 路 寨 公 司	2022 年 10 月 08 日	18,80 0.29 ³	-650.75	该出售事 项对公 司业务 连续性 、管理 层稳定 性不会 产生影 响，形 成投 资收益 6,776.09 万	-80.23%	根 据 评 估 价 格 协 议	否	无	是	是	20 22 年 10 月 10 日	公 告 编 号： 2022- 26，《 关于 转让 保康 三特 九路 寨旅 游开 发有 限公 司

限 责 任 公 司	100% 股 权				元，对报告期财务状况和经营成果产生正面影响。		议 定 价						司 股 权 的 公 告》，巨 潮 资 讯 网
崇 阳 旅 业 公 司	崇 阳 三 特 隽 水 河 生 态 农 庄 开 发 有 限 公 司 49% 股 权	2022 年 12 月 19 日	1,092. 49	-0.06	该出售事项对公司业务连续性、管理层稳定性不会产生影 响，形成投资收益 639.62 万元，对报告期财务状况和经营 成果产生正面影响。	-7.57%	根 据 评 估 价 格 协 议 定 价	是	交 易 对 方 为 公 司 控 股 股 东 的 全 资 子 公 司	是	是	20 22 年 12 月 03 日	公 告 编 号： 2022- 34，《关于转让崇阳三特隽水河旅游开 发有限公司部分资产及崇阳生态农庄开 发有限公司 49% 股权暨关联交易的公告》， 巨潮资讯网

注：1、公司通过大宗交易方式出售天风证券股票，无法得知交易对方的确切信息。

2、出售日为 2022 年 2 月 17 日、2022 年 2 月 25 日。

3、本次交易的成交金额包括股权转让价款 4,970 万元以及公司对保康九路寨公司的债权约 13,830.29 万元，共计约 18,800.29 万元。

九、主要控股参股公司分析

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名 称	公 司 类 型	主 要 业 务	注 册 资 本	总 资 产	净 资 产	营 业 收 入	营 业 利 润	净 利 润
陕西华山三特索道有限公司	子 公 司	观 光 索 道	USD4 05000 0	49,504,759.38	8,769,017.90	26,366,062.69	4,084,015.28	2,892,350.10
贵州三特梵净山旅业发展有限公司(合并)	子 公 司	观 光 索 道、 旅 游 景 区	50,00 0,000. 00	168,723,377.01	120,227,510.59	77,937,593.17	70,564,487.51	41,779,023.61
海南三特索道有限公司	子 公 司	观 光 索 道	40,00 0,000. 00	104,048,223.16	72,192,441.18	26,396,948.97	5,737,554.74	4,866,541.95
庐山三叠泉缆	子 公 司	观 光 缆	18,00 0,000.	37,589,243.46	35,590,374.12	13,869,294.06	7,741,566.39	5,785,175.96

车有限公司	司	车、文化旅游	00					
杭州千岛湖索道有限公司(合并)	子公司	观光索道	15,000,000.00	41,273,026.37	28,735,027.14	15,020,943.98	-14,583.50	212,101.92
珠海景山三特索道有限公司	子公司	观光索道、滑道	20,000,000.00	81,177,735.14	24,410,244.22	5,768,085.20	-484,177.44	1,051,465.22
华阴三特华山宾馆有限公司	子公司	住宿、餐饮	48,000,000.00	42,525,372.69	35,173,096.69	5,093,836.88	-6,608,338.85	-6,743,382.28
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	子公司	海洋主题公园、马戏表演、野生动物及鸟类的驯养繁殖及展览等	150,000,000.00	240,948,616.68	201,438,677.48	45,811,188.34	-24,625,565.97	-23,243,104.02
崇阳三特雩水河旅游开发有限公司	子公司	旅游业	90,910,000.00	116,157,586.35	29,616,164.61	312,500.00	5,307,229.79	5,307,229.79
崇阳三特文旅开发有限公司	子公司	温泉、酒店餐饮	5,000,000.00	155,993,858.78	-63,335,608.99	8,529,960.86	-16,838,897.00	-20,495,700.70
克什克腾旗三特旅业开发有限公司(合并)	子公司	旅游景区、观光索道	100,000,000.00	232,262,065.56	-126,430,519.39	696,989.00	-19,127,033.31	-20,589,035.01
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	子公司	旅游景区开发、经营	30,000,000.00	78,448,175.51	-4,540,410.55	2,774,401.15	-7,664,920.28	-7,668,178.21
保康三特九路寨旅游开发有限公司	子公司	旅游景区、观光索道	40,000,000.00	139,548,285.93	-18,060,881.80	2,230,840.89	-6,716,755.07	-6,507,518.00
武汉市	参	城市	252,0	199,366,977.44	193,368,616.87	1,163,581.89	-46,395,454.02	-46,395,885.32

汉金堂投资有限公司	股 公 司	商业 旅游 开发	00,00 0.00					
杭州千岛湖三特旅业有限公司	子 公 司	旅游 景区 开 发、 经营	105,0 00,00 0.00	78,434,287.85	63,960,139.64		-1,589,954.95	-1,589,954.95

报告期内取得和处置子公司的情况

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
保康九路寨公司	转让 100% 股权	实现投资收益 6,776.09 万元。
崇阳隽水河公司	购买 100% 股权	崇阳隽水河公司自 2022 年 12 月起纳入合并报表范围。由于系同一控制下企业合并，按会计准则规定被合并方合并期初至合并日的损益均纳入合并利润表中，2022 年 1-12 月崇阳隽水河公司实现归母净利润为 530.72 万元。
海南陵水博特旅游开发有限公司	设立并持有 75% 股权	本年度净利润为-875.34 元。

主要控股参股公司情况说明

- ①报告期，华山索道公司、梵净山旅业公司、海南索道公司、庐山三叠泉公司、千岛湖公司(合并)以及东湖海洋公园公司受外部经营环境影响，收入大幅下降，导致本年度净利润同比大幅减少。
- ②报告期，华山宾馆收入小幅下降，但因计提了资产减值，导致净利润大幅下降。
- ③克旗旅业公司(合并)本报告期大幅减亏，主要系上年同期对克旗旅业公司(合并)计提了大额减值准备，本期未发生大额资产减值事项。
- ④保康九路寨公司于本年度 9 月出表，不具可比性。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

1、行业格局和未来发展趋势

根据迈点研究院《2022 年中国旅游市场分析报告》，2022 年全球经济形势下行，人员流动性下降，居民出游心理日趋谨慎，叠加国内居民整体消费意愿下降、就业形势无明显改善等多重不利因素，全年国内旅游市场需求大幅萎缩，国内旅游总人次 25.30 亿，同比下降约两成；国内旅游收入 2.04 万亿元，同比下降 30%，创近三年来最低，各节假日旅游人次和旅游收入同比均为负增长。

但自 2022 年年末以来，随着旅游出行限制全面解除，旅游业复苏拉开帷幕。2023 年春节，国内旅游市场实现“开门红”，奠定了全年旅游经济“高开稳增，持续回暖”的市场基础。春节假期全国国内旅游出游 3.08 亿人次，同比增长 23.1%。实现国内旅游收入 3,758.43 亿元，同比增长 30%，实现了出游人次与旅游收入“双增长”。各地消费者的出行需求大幅上升，旅游热情加速释放，中长线休闲度假快速回归，旅游市场强劲复苏。全国各地政府及旅游部门纷纷出台政策以加快旅游业的全面恢复振兴。海南、云南、江西、江苏等 20 余省份的政府工作报告中明确提出要着力推动文旅消费新热点促进服务业提质扩容和消费回暖升级。

2023 年，“重振和复苏”将是国内旅游市场发展的主旨，中远程旅游及出境旅游、商务会议旅游需求等逐步回归，家庭度假、养生健康、近郊休闲、户外露营、亲子研学等旅游需求增加，为各文旅企业带来机会，各旅企已进入加大产品供给，提升产品质量，增加产品创意的高速复苏增收阶段。

2、报告期进展及未来发展战略

2022 年，在受外部复杂严峻的环境影响，全旅游行业经营面临极大挑战的情况下，公司沉着应对、克难求成，全方位保障公司经营稳健发展。

品牌建设方面：公司恪尽职守发挥索道主业，紧抓宣传机会，圆满完成冬奥会保障工作，全方位彰显品牌价值，提升公司形象。公司旗下项目捷报频传，接连斩获多项荣誉，海南三特索道有限公司被授予“全国和谐劳动关系创建示范企业”“2021 年企业劳动保障守法诚信等级评定 A 类（优秀）企业”；贵州三特梵净山旅业发展有限公司荣获“第一届铜仁市市长质量奖”、“2022 年度最佳山地目的地可持续性示范区”；陕西华山三特索道有限公司获评“渭南市 2021 年度市级放心消费单位”，华山客栈荣获“渭南市 2021 年度市级消费示范单位”光荣称号；武汉东湖海洋乐园荣获“2021 年度武汉市和谐企业”称号；杭州千岛湖索道有限公司被评为“2022 年度淳安县诚信企业”“2021 年度淳安县优秀服务业企业”“2021 年度千岛湖景区诚信商户”；南漳三特古山寨旅游开发有限公司荣获“东巩镇三大产业发展先进集体”等。

提质增效方面：公司积极落实双重预防机制建设执行、推进标准化在项目公司的有序落地，确保索道运营安全、不断提升景区及产品服务品质。公司依托多平台、全媒体营销体系，紧跟市场客群消费习惯与偏好的趋势变化，通过不断打磨精品内容，持续深度运营，项目品牌声量和产品曝光量得到显著提高，成功实现线上流量的精准转化。

控费降本方面：公司继续坚定不移实施“瘦身归核”战略，通过对资产的全面诊断，持续处置亏损公司，盘活资产，提升资产质量和可持续盈利能力。2022 年 10 月，公司完成安康九路寨公司 100%股权转让，实现投资收益 6,776.09 万元。公司在保障经营性现金流的前提下，通过进一步优化财务结构，强化财务管理，包括提前偿付 ABS、大幅降低贷款规模、降低融资成本等多重手段，大幅降低财务费用，全力保障公司资金链安全。

2023 年，公司将继续保持战略定力，全面践行生态主题乐园战略定位，秉承“狠抓经营保生存”的稳健经营策略，依照“依法合规、市场导向、运营前置、高效投资”的创新发展策略，坚守安全生产底线，坚守上市公司规范治理底线，稳步推进公司高质量、可持续发展，以坚实的业绩基础为股东创造价值。

3、下一年度经营计划

（1）多措并举，全面提升运营水平

2023 年，随着外部形势转好，文旅市场复苏势头强劲，公司将以扭亏增盈为导向，抢营收，抓效益、增利润，充分利用现有的经营管理体系，保持与市场变化趋势同频共振，利用新动能构建新服务场景，从产品创新、营销优化、信息化管理三方面全面提升运营水平。产品创新：充分立足市场需求与资源禀赋，不断优化产品与服务供给，适时植入新业态。营销优化：制定全方位全渠道体系的营销销售策略，搭建完善的自媒体矩阵，构建提升项目品牌，并基于充分的市场调研和数据分析开展高效的精准投放。信息化管理：通过智慧化管理手段提升运营管理效能，构建公司安全双控智慧运营管理平台，借助信息化手段完善数据链条，协助产品迭代。

（2）加快推进发展建设工作，落实精细化投资

全力推进重点项目开发工作，其中：千岛湖牧心谷项目已完成前期手续，游客中心已开工建设；海南猴岛穹顶天幕秀项目计划于 2023 年年内启动开工。有序推进存量优势项目二次开发工作，其中梵净山寨沙项目已形成寨沙侗寨文创休闲旅游区总体开发前期方案。积极推进新项目投资开发和并购工作，公司已与蔡甸区政府就九真山项目整体托管与开发达成合作意向，双方将继续深入探讨项目策划规划思路，做好可行性论证工作，适时签订正式投资协议。公司将持续寻找与公司战略契合、盈利能力较好的优质并购标的，落实精细化投资。

（3）全力保障公司现金流安全，不断提升财务健康指数

公司将持续做好资金管理工作，全力保障公司现金流安全。通过提前计划资金安排、降低债务规模、拓展融资渠道、全集团精细化管理等方式，严控成本费用，严控资产负债率在合理范围内，不断提升财务健康指数。

（4）不断提升上市公司规范治理水平

公司将根据监管机构于上市公司规范治理的要求，不断提升上市公司规范治理水平，切实保障全体股东权益。具体举措包括坚守合规治理底线，提升自身管理水平，持续优化完善内控机制以及建立健全风险管控体系。同时加强与监管机构沟通，避免监管危机的发生，全力保障公司合法合规经营管理。

4、可能面临的主要风险

（1）恶劣天气、自然灾害等不可抗力因素的风险

旅游活动极易受恶劣天气、自然灾害的影响。旅游旺季或“黄金周”遭遇恶劣气候将导致客流大幅减少，对公司经营产生不利影响。

应对措施：虽然恶劣天气、自然灾害等情况对公司经营影响的风险是不可抗的，但公司在全国不同地域的分散投资相对降低了此风险。同时，公司不断加强风险意识、完善应急机制，做到有备无患，尽可能将不可抗力因素造成的不利影响减小到最低程度。

（2）政策性风险

公司是以索道、景区、特色营地为主营业务的综合旅游开发商。国家的旅游行业政策及其相关经济政策、土地使用政策、环境保护政策、景区特许经营政策都对公司融资、获取项目资源、投资开发以及经营业绩产生影响。政策调整和执行的不确定性，对公司经营造成一定风险。

应对措施：一是建立政策信息收集与分析系统，及时把握政策动向，积极采取主动措施适应政策变化；二是以科学体系进行项目可行性判断，以前瞻性视野决定投资开发方向，保持维护社区关系，注重长期利益。

（3）旅游行业市场风险

主要表现为市场竞争日益激烈和游客消费行为变化两方面。受国家政策引导，部分传统行业近年来涉足文旅行业，各种旅游新项目、新产品层出不穷，区域性旅游市场竞争日益激烈；另外旅游消费受游客消费偏好和承受能力影响，消费偏好随旅游产品变化，承受能力随经济景气状况影响，以上种种均构成了旅游行业市场风险。

应对措施：一是围绕公司战略规划，在聚焦索道主业的基础上，尽快实现产业链上下游纵向延伸，并加速打造新产品、研发新模式，创造新的盈利增长点。二是公司根据宏观经济走向，研判游客消费心理趋势，做好产品升级和精准营销。不断创新经营模式和营销方式，大力开拓旅游市场，打造品牌影响力，保障市场占有率。

（4）财务风险

旅游行业投资具有投资规模大、投资回收期较长的特点。一旦资金周转不畅，公司将会出现偿债风险。

应对措施：一是增收节支。项目公司通过不断丰富产品矩阵，提高服务质量，精准营销，提升业绩，同时严格控制各项成本费用支出。二是把握投资节奏。结合公司经营的实际情况，对项目投资进行细致、合理、科学规划，量入为出。三是提高资产运营质量。通过合理资产运营，盘活存量资产，增加现金流入。四是继续发挥资本市场作用，构建多元化融资渠道，推动不同融资方式的有效组合。五是积极争取政府政策并建立良好的银企关系，依靠政府扶持政策以及与金融机构长期保持的信赖关系，获得包括贴息贷款、财政补贴在内的政府支持以及长期稳定的融资支持。

（5）运营安全风险

观光客运索道服务主要是将游客在景区不同景点间进行架空运输的过程，属于特殊运输工具和运输方式。索道属于特种设备，索道的设计、施工和营运技术含量较高，难度较大，在施工和运营过程中若出现管理不到位或不可抗拒的自然因素，有可能发生安全事故，造成人员伤亡和财产损失，对公司的经营和效益产生不利影响。

应对措施：公司恪守“安全第一、预防为主、强化智慧、综合治理”的工作方针，并建立以组织架构、制度体系、科技手段和专业团队支撑的安全生产管理系统，把安全生产作为公司持续发展的根基。在组织架构上，公司专设安全生产委员会，并已建立了一套较为完善的安全运营管理制度、管理体系和突发事件应急机制，树立以预防为主的安全风险意识，防患于未然。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2022年06月16日	全景网	其他	个人	参与湖北辖区上市公司2022年度投资者网上集体接待日暨2021年度业绩说明会活动的投资者	公司经营情况与战略发展方向	《002159 三特索道业绩说明会、路演活动信息 20220616》，巨潮资讯网

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全公司内部管理和控制制度，提高公司规范运作水平。同时，公司积极采取有效措施，尽全力消除关联方非经营性资金占用问题产生的后果，并全面排查公司内控隐患，不断加强公司规范化、制度化管理，提升公司治理水平，以切实维护公司及全体股东的利益。

1、关于股东与股东大会：公司严格按照《公司法》《公司章程》等规定，召集、召开股东大会，并按要求对会议相关信息进行披露，各次股东大会均由见证律师现场监督并出具法律意见书，确保了全体股东特别是中小股东的合法权利。

2、关于董事与董事会：董事会由 9 人组成，其中独立董事 3 人，公司董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的规定。公司董事会按照《董事会议事规则》规范运作，各位董事认真出席董事会、股东大会，勤勉尽责，熟悉有关法律、法规，了解董事的权利和义务。公司董事会及专门委员会依法行使职权，平等对待所有股东，独立董事对公司重大事项均能发表独立意见。

3、关于监事与监事会：公司监事会由 3 人组成，监事会的人员及结构符合有关法律法规的要求。公司监事会按照《监事会议事规则》《公司章程》规范运作，认真履行职责，对公司重大事项、财务状况、董事和高级管理人员的履职情况进行了有效的监督，维护了公司及股东的合法利益。

4、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护银行、债权人、员工、用户等利益相关者的合法权益，与利益相关者积极合作，共同推动公司持续、健康发展。

5、信息披露与透明度：公司严格按照《公司章程》《信息披露事务管理制度》和中国证监会等有关部门的法律、法规的规定，认真履行信息披露义务。公司信息披露内容包括定期报告及其他临时公告，基本涵盖了公司所有的重大事项，维护了广大投资者的合法权益。

6、关于投资者关系管理：公司注重与投资者的沟通，制定出台了《投资者关系管理工作制度》，通过投资者服务热线、投资者服务邮箱、网络业绩说明会、股东大会、接待投资者调研等多种方式加强与投资者沟通，及时处理和接待投资者的来电、来函、来访。

7、关于内幕信息知情人登记管理：公司严格执行《信息披露管理办法》中有关内幕信息知情人管理制度的规定，制定并完善《内幕信息知情人登记管理制度》，做好临时报告、定期报告等内幕信息的保密和登记工作，并对公司外部信息使用人进行严格管理，有效维护公司信息披露的公平原则。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司存在控股股东关联方非经营性资金占用的情形，公司董事会、监事会及管理层对此高度重视，实施了以下整改措施：

1、公司成立了由董事长、总裁、总会计师、董事会秘书等中高层管理人员组成的风险防范化解应急小组，请求各级有关部门与国资公司纾困，沟通控股股东关联方当代科技沟通制定切实可行的还款方案，督促其尽快归还占用资金，尽最大努力降低对公司的不利影响，维护公司及中小股东利益。截至 2022 年 4 月 24 日，当代科技已向公司归还全部占用资金以及占用期间利息。

2、聘请券商专业人员对公司全体董事、监事、高级管理人员进行培训辅导，进一步深入学习《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《上市公司信息披露管理办法》等相关法律法规、规范性文件，确保公司治理层、经营层充分掌握上市公司规范运作规则和治理制度，强化合法合规经营意识。

3、公司根据《企业内部控制基本规范》及配套指引，不断完善内部控制体系，并要求公司总部及下属项目公司相关人员严格执行，同时对关联方往来事项应予以特别关注，确保公司在所有重大事项决策上严格执行内部控制审批程序，提高公司风险防范能力，切实维护公司及全体股东的合法权益。

4、进一步建立健全公司内部监督机制，全面梳理监事会、审计委员会、内部审计机构的职能及工作程序，尽快修订相关内部制度，提高内部审计工作的深度和广度，加大重点领域和关键环节监督检查力度，及时发现内部控制缺陷，及时整改，降低公司经营风险，促进公司规范运作和健康可持续发展。

除以上情形外，公司自设立以来，严格按照《公司法》《证券法》等法律法规和公司章程的要求规范运作，建立、健全了公司法人治理结构。公司与控股股东、实际控制人及其关联人在人员、资产、财务上是分开的，机构、业务上是独立的，各自独立核算、独立承担责任和风险。

公司高管人员未在控股股东、实际控制人及其关联人企业担任除董事、监事之外的其他行政职务；公司资产独立完整、权属清晰，未被董事、监事、高管人员、控股股东、实际控制人及其关联人占用或支配；公司建立了健全、独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对子公司的财务管理制度；公司董事会、监事会和内部组织结构独立运作，独立行使经营管理权，与控股股东、实际控制人及其关联人不存在机构混同；公司业务经营独立于控股股东、实际控制人及其关联人，不受其控制或影响。

公司经营与控股股东、实际控制人及其关联人不存在同业竞争。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
三特索道2021年度股东大会	年度股东大会	47.42%	2022年05月20日	2022年05月21日	审议通过：1.《2021年度董事会工作报告》2.《2021年度监事会工作报告》3.《2021年度财务决算报告》4.《2021年度利润分配预案》5.《2021年年度报告》及摘要6.《关于2022年度融资规模及提请股东大会审议并授权董事会在核定规模内审批的议案》7.《关于续聘会计师事务所并提请股东大会授权董事会决定其报酬的议案》8.《公司2022年度董事、高级管理人员薪酬方案》
三特索道2022年第一次临时股东大会	临时股东大会	6.72%	2022年12月19日	2022年12月20日	审议通过：《关于收购崇阳三特隼水河旅游开发有限公司100%股权暨关联交易及交易后形成关联担保的议案》

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
张泉	董事长	现任	男	54	2020年05月21日		115,928				115,928	
郑文舫	副董事长	现任	男	54	2013年07月26日		0				0	
刘丹军	董事	现任	男	67	2013年07月26日		469,768				469,768	
王栎栎	董事、 总裁	现任	男	40	2017年03月08日		19,899				19,899	
袁疆	董事	现任	男	42	2017年03月08日		0				0	
Yueren Shi	董事	现任	男	44	2020年05月21日		0				0	
刘广明	独立董事	现任	男	55	2020年05月21日		0				0	
王清刚	独立董事	现任	男	52	2017年03月08日		0				0	
李安安	独立董事	现任	男	45	2019年07月05日		0				0	
邓勇	监事长	现任	男	59	2018年12月07日		110,769				110,769	
张代玮	监事	现任	女	40	2017年03月08日		0				0	
汪胜	职工代表 监事	现任	男	59	2018年03月30日		22,456				22,456	
郭大陆	副总裁	现任	男	57	2020年05月21日		0				0	
邢福承	副总裁	现任	男	38	2020年05月21日		0				0	
曹正	副 总 裁、董 事会秘 书	现任	男	36	2018年12月21日		0				0	
韩文杰	总经济 师	现任	男	55	2014年04月23日		33,358				33,358	
舒本道	总工程 师	现任	男	59	2007年01月02日		78,065				78,065	
张云韵	总会计 师	现任	女	40	2016年11月27日		0				0	
合计	--	--	--	--	--	--	850,243	0	0	0	850,243	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

张泉先生，1968年6月出生，工商管理硕士，高级经济师。最近五年主要工作经历：现任公司董事长，兼任武汉市政协常委、武汉市工商联副主席、中国索道协会理事长、中国风景名胜区协会理事、中南财经政法大学客座教授及硕士研究生合作导师、阿拉善SEE协会西南中心副主席；曾任公司总裁、首席运营官。

郑文舫先生，1968年2月出生，管理学硕士。最近五年主要工作经历：现任公司副董事长，兼任武汉天盈投资集团有限公司监事；曾任公司总裁、党委书记。

刘丹军先生，1955年2月出生，经济学硕士，高级经济师。最近五年主要工作经历：现任公司董事；曾任公司董事长。

王栎栎先生，1982年8月出生，硕士研究生。最近五年主要工作经历：现任公司董事、总裁，第十三届湖北省工商联（总商会）副会长、湖北省民革委员、湖北省民革妇女和青年工作委员会副主任、复旦大学武汉校友会理事、秘书长、中南财经政法大学校外研究生导师；曾任公司副总裁、董事会秘书。

袁疆先生，1980年1月出生，本科学历。最近五年主要工作经历：现任公司董事，武汉高科国有控股集团有限公司资产营运部部长、监事。

Yueren Shi先生，1978年7月出生，德国工科硕士工程师，德国国家注册建筑师，中国国家外国专家局核定A类专家。最近五年主要工作经历：现任公司董事，当代城建发董事长助理。

刘广明先生，1967年7月出生，硕士学历，注册会计师，律师。最近五年主要工作经历：现任公司独立董事，中青旅红奇（珠海）私募基金管理有限公司董事长、中青旅红奇（横琴）基金管理有限公司北京分公司负责人；曾任中青旅控股股份有限公司副董事长兼执行总裁。

王清刚先生，1970年10月出生，教授、博士生导师、中国注册会计师。最近五年主要工作经历：现任公司独立董事，中南财经政法大学会计学院教授。

李安安先生，1977年10月出生，副教授。最近五年主要工作经历：现任公司独立董事，武汉大学法学院副教授。

邓勇先生，1963年1月出生，工商管理研究生，工程师，高级经营师。最近五年主要工作经历：现任公司监事长；曾任公司副总裁、公司首席技术官。

张代玮女士，1982年1月出生，硕士研究生，经济师，国家法律职业资格。最近五年工作经历：现任公司监事，武汉高科国有控股集团有限公司总经理助理、办公室（董事会秘书处、信息中心）主任。

汪胜先生，1963年1月出生，本科学历，注册会计师、高级会计师。最近五年工作经历：现任公司职工代表监事，计划运营部总监；曾任公司资产管理总部总经理、内部审计总部总经理。

郭大陆先生，1965年12月出生，硕士研究生，经济师，湖北省襄阳市第十八届人大代表。最近五年工作经历：现任公司副总裁。

邢福承先生，1984年6月出生，硕士研究生。最近五年工作经历：现任公司副总裁；曾任公司企业发展总部副经理。

曹正先生，1986年9月出生，硕士研究生。最近五年主要工作经历：现任公司董事会秘书、副总裁；曾任天风证券董事会办公室副主任、证券事务代表。

韩文杰先生，1967年3月出生，工商管理硕士。最近五年主要工作经历：现任公司总经济师、发展建设中心负责人。

舒本道先生，1963年1月出生，本科，高级工程师，中国特种设备专家委员会委员，中国索道协会专家，ISO9000论证索道专家，湖北省特种设备协会理事。最近五年主要工作经历：现任公司总工程师。

张云韵女士，1982年11月出生，硕士研究生。最近五年主要工作经历：现任公司总会计师；曾任公司副总会计师。

在股东单位任职情况

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
Yueren Shi	当代城建发	董事长助理	2019年05月01日		是
袁疆	高科集团	资产运营部部长、监事	2016年06月14日		是
张代玮	高科集团	总经理助理、办公室（董事会秘书处、信息中心）主任	2017年09月01日		是

在股东单位任职情况的说明	公司股东东湖发展总公司为高科集团全资子公司。
--------------	------------------------

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
张泉	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	董事	2018年08月22日		否
郑文舫	武汉天盈投资集团有限公司	监事	2019年07月17日		否
王栋栋	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	董事	2018年08月22日		否
	武汉当代文旅产业发展集团有限公司	董事	2020年08月03日		否
袁疆	武汉华中师大科技园发展有限公司	董事	2015年09月22日		否
	武汉理工大学科技园有限公司	董事	2015年09月22日		否
	武汉东湖高新区大学科技园有限公司	董事	2015年06月29日		否
	武汉高科医疗器械园	董事	2015年05月20日		否
	武汉光谷投资担保有限公司	董事	2015年09月22日		否
	中国东方航空武汉有限责任公司	董事	2018年03月22日		否
	武汉龟山旅游开发有限公司	董事	2015年09月22日		否
	武汉光谷新城地产有限公司	董事	2018年05月07日		否
	武汉武大科技园有限公司	董事	2017年10月12日		否
Yueren Shi	武汉景云文化发展有限公司	执行董事	2021年06月03日		否
	武汉嘉壬房地产有限公司	执行董事	2021年09月25日		否
	悦人建筑设计工作室(北京)有限公司	副董事长	2019年07月23日		否
刘广明	中青旅红奇(珠海)私募基金管理有限公司	董事长	2022年10月17日		是
	中青旅红奇(横琴)基金管理有限公司北京分公司	负责人	2017年04月19日		否
	北京星网宇达科技股份有限公司	独立董事	2021年02月01日		是
	珠海蓝筹天合股权投资企业(有限合伙)	执行事务合伙人	2019年12月20日		否
王清刚	中南财经政法大学会计学院	教授	2012年01月01日		是
	金徽酒股份有限公司	独立董事	2018年05月12日		是
	武汉兴图新科电子股份有限公司	独立董事	2019年03月09日		是
	武汉敏芯半导体股份有限公司	独立董事	2020年11月24日		是
	武汉生之源生物科技股份有限公司	独立董事	2021年01月20日		是
李安安	武汉大学法学院	副教授	2013年06月01日		是
	合建卡特工业股份有限公司	独立董事	2021年01月04日		是
	武汉锐科光纤激光技术股份有限公司	独立董事	2021年09月15日		是
	湖北亿钧耀能新材股份公司	独立董事	2019年01月28日		是
	中地君豪高科股份有限公司	独立董事	2020年12月14日	2022年12月31日	是
张代玮	中国东方航空武汉有限责任公司	监事	2018年07月20日		否
	武汉光谷广场建设发展有限公司	董事长	2022年09月15日		否
汪胜	神农架香溪街物业管理有限公司	监事	2016年05月04日		否
	武汉市汉金堂投资有限公司	监事	2002年12月11日		否
	武汉三特索道科技发展有限公司	监事	2021年11月19日		否
张云韵	武汉市汉金堂投资有限公司	董事	2019年04月01日		否
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

因控股股东关联方非经营性资金占用事项，深圳证券交易所于 2022 年 8 月 8 日对公司董事长张泉先生、公司董事兼总裁王栎栎先生及公司总会计师张云韵女士予以公开谴责处分。

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

(1) 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序：公司董事、高级管理人员报酬方案经董事会薪酬与考核委员会三分之二以上同意并提出明确意见后，提交董事会审议，董事会薪酬还需提交股东大会审议；监事报酬方案提交监事会及股东大会审议。

董事、监事、高级管理人员报酬确定依据：公司董事、监事、高级管理人员报酬主要依据公司制定的《董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》确定。

(2) 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况

公司外部董事和监事，按年度工作补贴分月支付，部分外部董事、监事未领取工作补贴；高级管理人员基本年薪分月支付，效益年薪按本年度年终考核结果支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
张泉	董事长	男	54	现任	88	否
郑文舫	副董事长	男	54	现任	88	否
刘丹军	董事	男	67	现任	70	否
王栎栎	董事、总裁	男	40	现任	88	否
袁疆	董事	男	42	现任	0	是
Yueren Shi	董事	男	44	现任	3	是
刘广明	独立董事	男	55	现任	6	否
王清刚	独立董事	男	52	现任	6	否
李安安	独立董事	男	45	现任	6	否
邓勇	监事长	男	59	现任	88	否
张代玮	监事	女	40	现任	0	是
汪胜	职工代表监事	男	59	现任	30	否
郭大陆	副总裁	男	57	现任	50	否
邢福承	副总裁	男	38	现任	58.35	否
曹正	副总裁、董事会秘书	男	36	现任	50	否
韩文杰	总经济师	男	55	现任	50	否
舒本道	总工程师	男	59	现任	50	否
张云韵	总会计师	女	40	现任	50	否
合计	--	--	--	--	781.35	--

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第十一届董事会第十四次临时会议	2022 年 02 月 11 日	2022 年 02 月 12 日	审议通过：《关于拟出售股票资产的议案》

第十一届董事会第八次会议	2022年04月28日	2022年04月30日	审议通过：1.《2021年度董事会工作报告》2.《2021年度经营工作报告》3.《2021年度财务决算报告》4.《2021年度利润分配预案》5.《2021年年度报告》摘要6.《关于2022年度融资规模及提请股东大会审议并授权董事会在核定规模内审批的议案》7.《关于续聘会计师事务所并提请股东大会授权董事会决定其报酬的议案》8.《2021年度募集资金存放与使用情况的专项报告》9.《2021年度内部控制自我评价报告》10.《关于武汉龙巢东湖海洋公园有限公司2021年度业绩承诺实现情况的议案》11.《关于董事会对公司2021年带强调事项段无保留意见审计报告涉及事项的专项说明》12.《公司2022年度董事、高级管理人员薪酬方案》13.《2022年第一季度报告》14.《关于召开2021年度股东大会的议案》
第十一届董事会第九次会议	2022年08月26日	不适用	审议通过：《2022年半年度报告》及摘要
第十一届董事会第十五次临时会议	2022年10月08日	2022年10月10日	审议通过：《关于转让保康三特九路寨旅游开发有限公司股权的议案》
第十一届董事会第十次会议	2022年10月27日	不适用	审议通过：《2022年第三季度报告》
第十一届董事会第十六次临时会议	2022年12月01日	2022年12月03日	审议通过：1.《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司100%股权暨关联交易及交易后形成关联担保的议案》2.《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及所持崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司49%股权暨关联交易的议案》3.《关于召开2022年第一次临时股东大会的议案》
第十一届董事会第十七次临时会议	2022年12月14日	2022年12月16日	审议通过：《关于为控股子公司向银行借款提供担保的议案》

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
张泉	7	3	4	0	0	否	2
郑文舫	7	3	4	0	0	否	2
刘丹军	7	3	4	0	0	否	1
王栎栎	7	3	4	0	0	否	2
袁疆	7	3	4	0	0	否	1
Yueren Shi	7	3	4	0	0	否	2
刘广明	7	3	4	0	0	否	1
王清刚	7	3	4	0	0	否	1
李安安	7	3	4	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

无。

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议：

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司非独立董事、独立董事根据《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》和公司《章程》《独立董事工作制度》等有关法律、法规及规范性文件的规定和要求，诚信、勤勉、尽责、忠实地履行职责，积极参与公司治理和决策活动，对公司的制度完善和经营发展决策等方面提出了专业性意见。

报告期内，独立董事通过审阅资料、参加会议、视频或电话听取汇报等方式，对公司生产经营状况、财务管理和内部控制的执行情况、董事会决议执行及信息披露等各类情况进行了充分了解，并对董事、高管履职情况及关联交易和对外担保等情况进行了监督和核查。此外，独立董事还通过邮件、电话等途径与公司其他董事、管理层及相关工作人员充分沟通交流，重点关注公司治理情况、公司经营情况以及面临的各项风险等重大事项，积极有效地履行了独立董事的职责，较好地维护了公司整体利益以及全体股东特别是中小股东的合法权益，对公司规范、稳定、健康地发展起到了积极的作用。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
薪酬与考核委员会	李安安、王清刚、郑文舫	1	2022年02月22日	审议《关于2021年度公司受薪董事和高级管理人员的薪酬的决议》。	无	无	无
审计委员会	王清刚、李安安、王栎栎	4	2022年04月06日	召开2021年年度报告第二次工作会议，审计委员会与公司管理层、年审会计师共同讨论了2021年年报的重点审计事项。	无	无	无
			2022年04月28日	召开2021年年度报告第三次工作会议暨2022年一季度工作会议，年审会计师向审计委员会汇报了2021年年报审计结果。审计委员会审议了《2021年度公司利润分配预案》《2021年年度报告》《2021年度内部控制自我评价报告》《关于公司2022年续聘会计师事务所的决议》及《2022年第一季度报告》；公司内部审计部向审计委员会汇报了《2022年第一季度工作总结及二季度工作计划》及《2022年第一季度专项检查报告》。	无	无	无
			2022年08月26日	公司内部审计部向审计委员会汇报《2022年第二季度工作总结及三季度工作计划》及《2022年第二季度专项检查报告》。审议公司《2022年半年度报告》及摘要。	无	无	无
			2022年10月26日	公司内部审计部向审计委员会汇报《2022年第三季度工作总结及四季度工作计划》及《2022年第三季度专项检查报告》。审议公司《2022年第三季度报告》。	无	无	无

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	79
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	1,021
报告期末在职员工的数量合计（人）	1,100
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,100
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	653
销售人员	47
技术人员	168
财务人员	105
行政人员	53
管理人员	74
合计	1,100
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士及以上	2
硕士	35
本科	116
大专	242
高中（中专）及以下	705
合计	1,100

2、薪酬政策

公司总部薪酬政策：公司根据国家有关法律法规，参照本地区及行业薪酬水准，结合本企业实际，制定了《董事、监事、高级管理人员薪酬管理制度》。规范薪酬管理工作，建立合理的薪酬体系，发挥薪酬的激励作用。

公司旗下各经营公司：根据《经营公司职级与薪酬管理指导办法》，统一规范经营公司职级管理，为员工建立职业发展通道，提供内部公平、外部有竞争力的薪酬指导标准，激励员工不断提升职位胜任能力，促进组织效率提升。

3、培训计划

2022年，三特集团按照确保安全生产底线、夯实索道设备技术、创新营销工作模式、提升服务质量的指导方针，采用理论教学与现场实践相结合、大课堂与微分享相结合、线上线下培训相结合的多元化培训形式，确保培训开展支撑集团战略、服务一线运营。年度内由总部组织的集团性培训及经营公司内部组织的各类培训共计超过 800 课时（小时）。其

中，安全生产类 306 课时、索道设备与技术类 95 课时、服务类 99 课时、市场营销类 37 课时、综合类（含管理培训、企业文化、内部制度与政策培训等）272 课时。

4、劳务外包情况

劳务外包的工时总数（小时）	5,168
劳务外包支付的报酬总额（元）	264,100.00

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况：

为了进一步健全公司股东回报机制，增加利润分配政策的决策透明度和可操作性，积极回报投资者，根据《公司法》《公司章程》以及中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43 号）等相关规定，公司制定了《武汉三特索道集团股份有限公司未来三年（2020 年-2022 年）股东分红回报规划》，并经公司第十届董事会第二十七次临时会议及 2020 年第一次临时股东大会审议通过。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况：

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司一直以来高度重视内部控制制度建设，以风险为导向建立起了完善的涵盖公司本部、各业务板块的内部控制流程体系及管理制度。公司报告期内多次组织召开专项会议，提出要进一步树立管理制度化、制度流程化、流程信息化的内控理念，实现“强内控、防风险、促合规”的管控目标，并发出《关于进一步完善内控体系的通知》。根据通知精神，公司各中心（部门）、各项目公司建立了由主要负责人牵头、内控专员与业务管理人员参加的工作专班，精心组织，周密安排，结合实际，对本单位的内控手册和管理制度进行了进一步的完善和修订，并对照本单位的内控手册完善 OA 流程，基本完成主要业务流程线上处理。报告期，公司还加强了内外部培训，在公司本部层面，邀请外部中介机构对公司中高层管理人员开展培训，在项目公司层面，由公司内部审计部根据需要开展风险管理与内部控制相关培训，通过培训构建良好的风险管控文化，提升各层级人员的风险意识。

经公司自查发现，公司控股股东关联方通过合作企业借款形式占用公司资金。公司第一时间采取了一系列有针对性

的整改措施，由公司高管组成的风险防范化解应急小组，尽最大努力降低对公司的不利影响，维护公司及中小股东利益，至 2022 年 4 月 30 日，公司控股股东已以全额现金方式向公司归还全部占用资金以及占用期间利息。此外还实施了相应措施包括：聘请券商专业人员对公司全体高级管理人员进行培训辅导，深入学习相关法律法规、规范性文件，确保公司治理层、经营层充分掌握上市公司规范运作规则和治理制度，强化合法合规经营意识；根据《企业内部控制基本规范》及配套指引，不断完善内部控制体系，并要求公司总部及下属项目公司相关人员严格执行，同时对关联方往来事项应予以特别关注，确保公司在所有重大事项决策上严格执行内部控制审批程序，提高公司风险防范能力，切实维护公司及全体股东的合法权益；进一步建立健全公司内部监督机制，全面梳理相关机构的职能及工作程序，修订相关内部制度，提高内部审计工作的深度和广度，加大重点领域和关键环节监督检查力度，及时发现内部控制缺陷，及时整改，降低公司经营风险，促进公司规范运作和健康可持续发展。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
崇阳隽水河公司	收购该公司 100% 股权	已完成合并	无	无	无	无

十四、内部控制自我评价报告或内部控制审计报告

1、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2023 年 04 月 08 日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《三特索道 2022 年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>公司确定的财务报告内部控制缺陷评价的定性标准是根据缺陷潜在负面影响的性质、范围等进行判断，具有以下特征的缺陷，应当定性为重大缺陷：</p> <p>（1）未建立反舞弊的控制程序或措施；（2）发现公司董事、监事及高级管理人员存在的任何程度的舞弊；（3）已经发现并报告给管理层的重大缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正；（4）控制环境无效；（5）公司筹资、投资、对外担保和大额资金的使用等重大事项未执行集体决策，或未执行规定的审批权限和程序；（6）关联交易未执行规定的审批程序和权限；（7）由于重大错报所导致的重大缺陷不是由公司首先发现，而</p>	<p>依据公司确定的非财务报告内部控制缺陷评价的定性标准，具有以下特征的缺陷，认定为重大缺陷：</p> <p>（1）违反法律、法规较严重；（2）除宏观环境变化的原因外，公司连年亏损，持续经营受到挑战；（3）重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效；（4）并购重组失败，新投资的项目或新组建的项目公司经营难以为继；（5）子公司缺乏内部控制建设，管理散乱；（6）公司管理层人员纷纷离开或关键岗位人员流失</p>

	<p>是由外部审计师发现的；(8) 影响财务报告真实性的缺陷，造成财务报告严重失实。</p> <p>具有以下特征的缺陷，应当定性为重要缺陷： (1) 已经发现并报告给管理层的重要缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正；(2) 与财务报告直接相关，或重要性程度较高的单据存在审核遗漏的情况；(3) 预算管理机制不健全，影响企业经营目标的实现；(4) 财务档案管理存在缺陷，存在重要资料遗失的情况；(5) 由于一般错报所导致的重要缺陷不是由公司首先发现，而是由外部审计师首先发现。</p> <p>具有以下特征的缺陷，应当定性为一般缺陷： (1) 已经发现并报告给管理层的一般缺陷在经过合理的时间后，并未加以改正；(2) 与财务报告不直接相关，且重要性程度较低的单据存在审核遗漏的情况；(3) 由于轻微错报所导致的一般缺陷不是由公司首先发现，而是由外部审计师首先发现；(4) 未进行定期财务分析，或未对财务分析的结果进行充分运用；(5) 除上述重大缺陷、重要缺陷和已列明一般缺陷定性条件之外的其他控制缺陷。</p>	<p>严重；(7) 发生特别重大或重大安全事故；(8) 内部控制的结果特别是重大缺陷未得到整改。</p> <p>具有以下特征的缺陷，认定为重要缺陷： (1) 制度体系存在漏洞，非重要业务的制度控制存在缺失的情况；(2) 子公司内部控制体系不完善，未将全部重要业务流程纳入内部控制体系范畴；(3) 关键岗位人员流失情况较为严重；(4) 发生较大安全事故；(5) 内部控制的结果特别是重要缺陷未得到整改。</p> <p>具有以下特征的缺陷，认定为一般缺陷： (1) 制度体系存在不足之处，非重要业务的制度控制存在未及时更新的情况；(2) 发生一般安全事故；(3) 内部控制的结果特别是一般缺陷未得到整改；(4) 控制措施的设计存在问题，导致非重要的控制措施未产生可供检查评价的依据；(5) 除上述重大缺陷、重要缺陷和已列明一般缺陷定性条件之外的其他控制缺陷。</p>
<p>定量标准</p>	<p>根据被检查单位适用业务流程潜在错报金额合计，分别按照被评价单位和公司两种口径计算错报指标。</p> <p>错报指标 1 (‰)：(错报指标 1=潜在错报金额合计/被检查单位期末总资产)</p> <p>当被检查单位为公司总部时，不计算错报指标 1，仅以错报指标 2 为一般缺陷认定标准。</p> <p>错报指标 2 (‰)：(错报指标 2=潜在错报金额合计/公司期末总资产)</p> <p>确认影响会计报表缺陷等级标准如下： 一般缺陷：错报指标 1≥1‰，且错报指标 2<2.5‰； 重要缺陷：2.5‰≤错报指标 2<5‰； 重大缺陷：错报指标 2≥5‰。</p>	<p>一般缺陷:直接财产损失金额 50 万元（含 50 万元）至 500 万元； 重要缺陷:直接财产损失金额 500 万元（含 500 万元）至 1000 万元； 重大缺陷:直接财产损失金额 1000 万元及以上。</p>
<p>财务报告重大缺陷数量 (个)</p>	<p>0</p>	
<p>非财务报告重大缺陷数量 (个)</p>	<p>0</p>	
<p>财务报告重要缺陷数量 (个)</p>	<p>0</p>	
<p>非财务报告重要缺陷数量 (个)</p>	<p>1</p>	

2、内部控制审计报告

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，武汉三特索道集团股份有限公司于 2022 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2023 年 04 月 08 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《三特索道 2022 年度内部控制审计报告》（众环审字[2023]0100072 号）
内控审计报告意见类型	带强调事项段的无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

我们提醒内部控制审计报告使用者关注：三特公司 2022 年度存在股东非经营性占用公司资金的情况，截止 2022 年 12 月 31 日，该股东已经归还全部本金及利息。上述资金占用说明三特公司存在内部控制缺陷。截止 2022 年 12 月 31 日，三特公司已经对上述问题进行了自查，并对上述内部控制缺陷进行了整改。本段内容不影响已对财务报告内部控制发表的审计意见。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

经公司核查，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。报告期内未出现因违法违规而受到处罚的情况。公司所属旅游行业，主营业务不产生《重点排污单位名录管理规定》所规定的污染物。公司及子公司在未来的生产经营活动中，仍将认真执行《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律法规。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

不适用。

二、社会责任情况

（一）环境保护与可持续发展

作为旅游项目的开发主体，公司始终注重旅游资源开发与自然、人文保护相协调。2003年起，公司创造性地提出了“五位一体、保护第一”可持续发展的理念，把对生态人文资源的保护与传承放在首要位置，兼顾社区居民、地方政府、市场客群和企业的和谐共赢，实现资源的可持续开发。

在生态资源的开发和景区运营中，公司始终坚持可持续发展的开发模式，尽可能降低索道建设、运营对环境的影响。旗下华山索道多措并举开展绿色索道建设，降低索道运营对生态环境的影响；南湾猴岛创新保护理念，把猴群和生态保护放在首位；杭州千岛湖牧心谷项目规划设计阶段即注重环境保护；武汉东湖海洋乐园建立“科普教育基地”；春秋寨景区开发建设运营中注重古山寨文物保护，正积极配合南漳县政府申报古山寨世界文化遗产。

（二）安全保障

公司依据《中华人民共和国安全生产法》等相关法规的规定，以全面推进安全生产双重预防机制构建与落实为抓手，自觉履行公司安全生产主体责任。公司秉承“安全第一、预防为主、强化智慧、综合治理”的方针，由公司安全生产管理委员会统一负责公司安全生产监督管理工作，负责进行日常安全生产监管、现场安全生产检查、安全评价与改进；督促各经营公司做好安全生产管理工作，保障安全运营。2022年，公司安全生产管理委员会组织各经营公司贯彻落实《客运索道运营管理标准手册》《安全生产双重预防机制（手册）》等，基本完善了各经营公司相关安全管理制度体系；规范安全生产日常监管和评价，积极改进完善安全隐患与问题，为安全运营奠定基础；构建并开发《安全双控智慧运营平台》，用科技手段打造智慧化安全管理平台，保障安全双重预防机制的有效落地；为景区安全生产管理开创科技发展的新思路。

（三）客户权益保护

公司重视游客沟通和意见倾听，通过建立游客中心、游客投诉办公室等，接受游客的咨询和意见，及时处理游客问题。同时，公司通过不定期的客户满意度调查等方式，对基础设施、安全、服务、环境卫生等进行针对性地改进，打造

高品质的服务品牌。公司认真及时处理游客对景区广告宣传的意见和建议，切实维护消费者的合法权益，为诚信旅游、文明旅游提供良好的社会环境。

（四）股东权益保护

公司严格按照《公司法》《证券法》《股票上市规则》等法律法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定，依法召开股东大会，积极采用现场+网络投票等方式扩大中小股东参与股东大会的比例。公司严格依法履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时、公平地向所有股东披露信息，始终重视加强与投资者的沟通交流。报告期内，公司面向全体投资者召开了 1 次网上投资者交流会、2 次投资者保护主题教育活动，通过不断升级维护投资者关系专栏、增加多维度构建投资者沟通渠道，从而优化投资者服务工作。公司稳健经营，充分保障资产与资金安全，维护平衡股东和债权人利益。

（五）职工权益保护

公司的用工制度严格按照《劳动法》《劳动合同法》等法律法规的要求，充分尊重职工人格，保障职工合法权益，积极促进平等就业，关爱职工成长，劳资关系和谐稳定。公司积极探索并不断优化劳动用工结构和收入分配机制；持续做好人才培养，为员工积极搭建充满机遇的发展平台，帮助其实现个人价值；关爱员工身心健康，积极改善工作环境和条件，努力提高员工福利。

（六）社区关系与经营伙伴

公司积极营造互利共赢的经营生态圈，深化与各级政府的合作关系，在促进公司业务顺利推进的同时，努力经营回馈地方；公司有意整合全国文旅资源，积极引入战略合作者，探索合作途径，通过信息与资源共享，实现取长补短，与合作伙伴互惠互利；另外，公司积极构建和谐和谐的媒体关系，强化履行信息披露和品牌宣传工作，积极做好舆情管理。

（七）社会公益

在推进生态文明建设的大背景下，公司将节能环保与公益事业有机结合，不断凝聚各方爱心，引导更多社会力量参与公益、环保等行动中。

2022 年，公司旗下东湖海洋乐园项目积极参与由武汉市残联主办的“武汉市首届孤独症生活重建训练营”公益活动，孤独症儿童在家长的陪伴下，与水中嬉戏的海狮近距离接触，感受不一样的游玩体验。借此活动，东湖海洋乐园呼吁社会各界关注到这群“星星的孩子”，为他们营造和谐、理解和包容的成长环境，助力孤独症儿童全面康复。同时，作为“湖北省水生野生动物救治救助中心”，东湖海洋乐园 2022 年共收治救治娃娃鱼、苏卡达象龟、孔雀、隼等珍稀动物四十余只（头）。

公司旗下梵净山项目积极参与江口县妇联组织的 99 公益日“春蕾计划”劝募行动，为江口县困境女童筹集助学金，并发动公司员工积极捐款。2022 年夏季，梵净山项目所在的江口县出现了不同程度的旱情，梵净山项目迅即投身全县抗旱工作，向受灾严重的乡镇（村庄）捐赠抗旱援助金 2 万元，协助受灾村落抗旱。同时，梵净山项目积极参加夏日送清凉活动，持续投入数千元资金为一线工作者送去西瓜、饮料、凉茶等消暑物资。

公司旗下千岛湖项目广泛沟通渠道，帮助淳安县女性糖尿病患者免费接受医院治疗；积极开展线上助农公益活动，帮助农户销售大米、日晒面等特色农产品。

公司旗下华山客栈、崇阳项目在面对复杂严峻的外部环境问题时主动请缨，为相关人员及医护人员提供舒适、安全和有品质的集中生活条件。其中，华山客栈 2022 年全年承接集中医学观察任务 102 天，提供房间 10000 余间（晚）；崇阳项目喜悦精品度假公寓、温泉客栈和地球仓酒店提供 60 余天集中医学观察接待服务，提供保障客房 250 间。

公司旗下华山索道、梵净山、南湾猴岛等项目在面对复杂的外部环境压力下，纷纷积极捐献卫生物资，并主动下沉一线承担最艰巨的任务，用实际行动为社区安全贡献力量。公司旗下南漳春秋寨、崇阳浪口度假区不定期实行对医护人员的接待及优惠减免政策。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司厚植文旅产业优势，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，全面推进乡村振兴。

公司旗下华山项目驻村工作队与村、镇密切配合，积极开展各类帮扶工作，2022 年实现所帮扶的 15 户 58 人脱贫户无一返贫。同时，华山项目积极参与乡村建设，先后投入资金开展乡村环境整治、翻新村部软、硬件设施，对村生产道

路 2400 平米路面进行硬化，方便村民出行。在冬季来临之前，华山项目还开展了“送温暖”慰问活动，将党和政府、企业的物资关怀送到每位脱贫户手中，以实际行动彰显企业社会责任，传递正能量。

公司旗下梵净山项目为进一步推动江口县文化旅游高质量发展、发展乡村旅游，积极参与“云上梵净·月下寨沙”文旅项目投资开发，目前已投入费用 29.2 万元，完成了与地方政府意向性协议签订、规划及设计单位的遴选，并开展了周边资源、市场渠道、产品调研等工作，形成了寨沙侗寨文创休闲旅游区总体开发前期方案。

公司旗下南漳项目向所在村免费提供流转的 178 亩土地，开展产业帮扶，建立吊瓜基地和草莓种植棚，带动景区周边老百姓的季节性用工，让当地老百姓在家附近打零工创收入。同时，公司旗下南漳项目与陆坪村携手探索企业+村集体+农户成立合作社的经营模式，利用景区流量拉动美丽乡村建设与发展，实现景区与镇村发展一体化，共同打造田园综合体，实现农旅融合。

公司旗下崇阳项目以发展温泉康养和乡村旅游为抓手，在贫困山村探索出一条企业发展与乡村振兴相结合的新路。崇阳项目以良好的自然资源为基础，充分开发当地乡村旅游，给予当地老百姓更多的就业和创业机会，帮助他们充实旅游服务的相关知识。2022 年，崇阳项目为当地就业的 29 人免费提供旅游服务技能培训。经多次与周边的多个自然村接洽，崇阳项目计划与村集体合作，开启以浪口温泉为核心的亲子文旅项目，包括亲水、农耕、采摘、萌宠等，充分挖掘本地亲子游市场，让原本封闭的村落走向有序开发，誉名远扬，同时也推动当地的旅游消费，发展农村旅游产业，带动当地人民增产和增收，促进乡村振兴。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	当代城建发	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	1.本公司及本公司控制的其他企业均未从事任何与三特索道构成直接或间接竞争的经营业务或活动。2.本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的企业，并将持续促使本公司控制的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。3.本公司将不利用对三特索道的控股关系进行损害三特索道及三特索道其他股东权益的经营活动。4.如三特索道未来进一步拓展业务范围，本公司及/或本公司控制的其他企业将不与三特索道拓展后的业务相竞争；如本公司及/或本公司控制的其他企业与三特索道拓展后的业务构成或可能构成竞争，则本公司将亲自及/或促成控制的其他企业采取措施，以按照最大限度符合三特索道利益的方式退出该等竞争，措施包括但不限于：（1）停止经营构成或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务转让给无关联的第三方；（3）将相竞争的业务纳入到三特索道来经营。	2019年08月12日	长期有效	报告期内，控股股东关联方形成非经营性资金占用。截至2022年4月24日，控股股东关联方已向公司归还全部占用资金及占用期间利息。具体情况详见公司同日披露的《关于武汉三特索道集团股份有限公司关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告》《关于武汉三特索道集团股份有限公司非经营性资金占用及清偿情况的专项审核报告》
首次公开发行或再融资时所作承诺	当代城建发	股份限售承诺	发行对象当代城建发认购本次非公开发行的股份 38,634,659 股，自股份上市首日起 36 个月内不得转让。本次发行对象所取得公司本次非公开发行的股票因公司分配股票股利、资本公积金转增等形式所衍生取得的股票亦应遵守上述股份限售安排。限售期结束后，减持还需遵守《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规、规范性文件的相关规定。	2021年01月18日	2024年1月17日	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	Yuere n Shi; 曹正; 郭大陆; 韩文杰;	对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、本人承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、本人承诺由董事会或薪酬委	2020年07月26日	长期有效	正常履行中

	李安 安;刘 丹军; 刘广 明;舒 本道; 王栋 栋;王 清刚; 邢福 承;袁 疆;张 泉;张 云韵; 郑文 舫		员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 5、若公司未来实施股权激励计划, 其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一, 本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺, 本人同意按照中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则, 对本人作出相关处罚或采取相关监管措施。自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	当代城建设	对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	本企业在持续作为武汉三特索道集团股份有限公司的控股股东期间, 不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。本企业将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺, 如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的, 同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任; 自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本企业承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。	2020年03月14日	长期有效	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	艾路明	对公司 2020 年非公开发行摊薄即期回报采取填补措施的承诺	本人在持续作为武汉三特索道集团股份有限公司的实际控制人期间, 不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。本人将切实履行公司制定的有关填补即期回报措施及本承诺, 如违反本承诺或拒不履行本承诺给公司或股东造成损失的, 同意根据法律、法规及证券监管机构的有关规定承担相应法律责任; 自本承诺签署日至公司本次非公开发行股票实施完毕前, 若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的, 且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时, 本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。	2020年03月14日	长期有效	报告期内, 控股股东关联方形成非经营性资金占用。截至 2022 年 4 月 24 日, 控股股东关联方已向公司归还全部占用资金及占用期间利息。具体情况详见公司同日披露的《关于武汉三特索道集团股份有限公司关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告》《关于武汉三特索道集团股份有限公司非经营性资金占用及清偿情况的专项审核报告》
首次公开发行或再融资时所作承诺	当代科技	关于同业竞争的承诺	本公司将不会投资任何与三特索道的生产、经营构成竞争或可能构成竞争的其他企业未来不直接或间接从事、参与或进行与三特索道的生产、经营相竞争的任何活动。	2014年01月05日	长期有效	正常履行中
其他对公司中小股东所作承诺	武汉花马红旅游产	业绩承诺及补偿安排	武汉卡沃旅游发展有限公司(乙方)和武汉花马红旅游产业有限公司(丙方)承诺: 1.乙方、丙方作为本次业绩承诺方, 承担对甲方(三特索道)	2019年08月	2024年6月30日	①鉴于标的公司未实现 2020 年度业绩承诺相关要求系因不可抗力导致, 公司已于 2021 年 5 月 28 日召开第十一届董事会第

诺	业有限公司;武汉卡沃旅游发展有限公司		的足额业绩承诺补偿义务。2.本次交易的业绩承诺期为 2020 年度、2021 年度、2022 年度连续三个会计年度。3.乙方、丙方承诺标的公司武汉龙巢东湖海洋公园有限公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度实现的扣除非经常性损益的净利润分别不低于 2,780 万元、3,440 万元和 4,280 万元，三年累计承诺净利润不低于 10,500 万元。	22 日	日	十二次临时会议、第十届监事会第八次会议，分别审议通过了《关于调整标的公司业绩承诺方案的议案》，并及时披露了《关于调整标的公司业绩承诺方案的公告》，将《业绩承诺协议》约定的业绩承诺期限向后顺延一年。2021 年 6 月 16 日，三特索道 2021 年第二次临时股东大会审议通过了上述业绩承诺调整方案。②2021 年，在复杂严峻的外部环境影响下，东湖海洋乐园一直处于限流及部分室内项目间断经营的状态，并在暑期旺季被迫全园暂停营业。恢复营业后，文旅市场复苏节奏不及预期，对业绩影响较大，故未完成业绩承诺相关要求。③根据中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）于 2022 年 4 月 28 日出具的《关于武汉三特索道集团股份有限公司业绩承诺实现情况的专项审核报告》（众环专字[2022]0110018 号），2021 年度东湖海洋公园实现扣除非经常性损益后净利润为 750.22 万元，未能达到 2021 年度净利润 2,780.00 万元的业绩承诺。按照《业绩承诺协议》的约定，业绩承诺方应以扣除预留保证金的方式向公司补偿 1,623.824 万元。截至 2022 年 8 月 30 日，上述业绩承诺补偿款 1,623.824 万元已从预留保证金中扣除，业绩补偿方 2021 年业绩承诺补偿义务已履行完毕。
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

盈利预测资产	预测起始时间	预测终止时间	当期预测业绩	当期实际业绩（万元）	未达预测的原因（如适用）	原预测披露日	原预测披露索引
--------	--------	--------	--------	------------	--------------	--------	---------

或项目名称			(万元)			期	
东湖海洋公园公司	2022年01月01日	2022年12月31日	3,440	-2,040.74	2022年,受外部环境持续影响,东湖海洋公园一直处于限流及部分室内项目间断经营的状态,故未完成业绩承诺相关要求	2019年08月22日	公告编号:2019-33,《关于收购武汉龙巢东湖海洋公园有限公司80%股权的公告》,巨潮资讯网;以及2021年5月29日披露的公告编号:2021-33,《关于调整标的公司业绩承诺方案的公告》,巨潮资讯网

公司股东、交易对手方在报告年度经营业绩做出的承诺情况:

2019年8月21日,公司与卡沃旅游、花马红公司签订了《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让协议》(以下简称《股权转让协议》)及《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让之业绩承诺协议》(以下简称《业绩承诺协议》),以自有资金总计28,000万元的价格收购东湖海洋公园公司80%的股权(其中,含卡沃旅游所持东湖海洋公园公司60%的股权及花马红公司所持东湖海洋公园公司20%的股权)。根据公司与卡沃旅游、花马红公司签订的《股权转让协议》《业绩承诺协议》,卡沃旅游及花马红公司对东湖海洋公园公司未来三年业绩作出承诺并承担足额业绩承诺补偿义务。卡沃旅游及花马红公司承诺东湖海洋公园公司2020年度、2021年度、2022年度实现的经常性净利润分别不低于2,780万元、3,440万元和4,280万元,三年累计承诺净利润不低于10,500万元。若东湖海洋公园公司当年实现的净利润达到或超过当年业绩承诺金额的90%时,卡沃旅游及花马红公司当年无需履行补偿责任,反之,则对当年业绩承诺金额与当年实现净利润之差额的80%给予现金补偿。

2021年3月26日,公司召开第十一届董事会第四次会议,审议通过了《关于武汉龙巢东湖海洋公园有限公司2020年度业绩承诺实现情况的议案》。2020年度东湖海洋公园实现扣除非经常性损益后净利润为179.70万元,未能达到2020年度净利润2,780.00万元的业绩承诺,主要原因系2020年外部环境突发变化的影响,东湖海洋公园生产经营受到严重影响,故净利润未完成业绩承诺相关要求。

2021年5月28日,公司召开第十一届董事会第十二次临时会议,审议通过了《关于调整标的公司业绩承诺方案的公告》,将业绩承诺期限由2020年度、2021年度、2022年度调整为2021年度、2022年度、2023年度,将原业绩承诺金额由2020年度、2021年度、2022年度实现的净利润(扣除非经常性损益后)分别不低于2,780万元、3,440万元、4,280万元,三年累计净利润不低于10,500万元,调整为2021年度、2022年度、2023年度实现的净利润(扣除非经常性损益后)分别不低于2,780万元、3,440万元、4,280万元,三年累计净利润不低于10,500万元。《业绩承诺协议》其他条款不变。

业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响:

2022年,受外部环境持续影响,东湖海洋公园一直处于限流及部分室内项目间断经营的状态,故未完成业绩承诺相关要求。

公司聘请独立外部评估机构对公司收购海洋公园股权形成的与商誉相关的资产组进行评估,资产组账面价值32,313.92万元,预计未来现金流量的现值为25,043.97万元。根据减值测试结果,海洋公园股权形成的与商誉相关的资产组低于可收回金额低于账面价值,公司应对该商誉计提减值准备5,815.96万元,2021年度已计提5,144.17万元减值准备,因此本年度计提671.79万元。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

单位:万元

股东或关联人名称	关联关系类型	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间(月份)
当代科技	控股股东关联人	2022年度	资金周转	500	50,000	50,500	0	0	不适用,已经全部偿还		

合计	500	50,000	50,500	0	0	--	0	--
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例	0.00%							
相关决策程序	不适用							
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	<p>就控股股东非经营性占用公司资金事项，公司已采取如下整改措施：</p> <p>1、成立了风险防范化解应急小组，开展全面自查并确定了以现金方式全额收回控股股东占用资金及相应利息的原则。通过请求各级政府与国资公司纾困、沟通控股股东制定还款方案等方式，督促尽快归还占用资金，维护公司及中小股东利益。截至本报告出具日，控股股东已以全额现金方式向公司归还全部占用资金以及利息。</p> <p>2、组织公司董监高深入学习《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规，强化合法合规经营意识。</p> <p>3、不断完善公司内部控制体系，建立健全公司内部监督机制，提高公司风险防范能力，加大重点领域和关键环节监督检查力度，杜绝该类事项再次发生，切实维护公司及全体股东的合法权益，促进公司规范运作和健康可持续发展。</p>							
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	不适用							
会计师事务所对资金占用的专项审核意见	详见公司同日披露的《关于武汉三特索道集团股份有限公司关联方非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告》（众环专字[2023] 0100064号）《关于武汉三特索道集团股份有限公司非经营性资金占用及清偿情况的专项审核报告》（众环专字[2023] 0100066号）							
公司年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用金情况与专项审核意见不一致的原因	不适用							

三、违规对外担保情况

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

因公司控股股东关联方当代科技对公司大额资金占用事项导致公司上期审计报告被注册会计师出具带强调事项段的无保留意见的审计报告，该事项在本报告期继续存在，但截至 2022 年 4 月 24 日，当代科技已以现金形式归还全部占用本金及利息。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

（一）董事会意见

会计师事务所严格按照审慎性原则，为公司 2022 年度出具的带强调事项段的无保留意见的审计报告符合公司实际情况，充分揭示了公司的潜在风险。公司董事会高度重视报告涉及事项对公司产生的影响，将积极采取有效措施，努力消除审计报告中所涉及事项对公司的影响，以保证公司持续健康长久的发展，切实有效维护公司和广大投资者的利益。同时提请广大投资者注意投资风险。

会计师事务所为公司出具了带强调事项段的内部控制审计报告，公司董事会尊重会计师事务所的独立判断，公司管理层已针对存在的缺陷制定了相应的整改措施，大部分缺陷已整改完成。公司将严格遵照《企业内部控制基本规范》等规定，完善落实各项制度，全面加强管控，采取相应有效措施尽早消除相关意见对公司的影响，确保公司在所有重大方面保持有效的内部控制，切实维护公司及全体股东的利益。

（二）监事会意见

会计师事务所出具的带强调事项段的无保留意见的审计报告及带强调事项段的内部控制审计报告客观、真实地反映了公

司的实际情况，公司监事会对董事会出具的专项说明进行了审核并同意董事会出具的专项说明。

监事会将积极配合董事会的各项工作，持续关注董事会和管理层相关工作的开展，以尽快解决报告所涉事项对公司的影响，切实维护公司及全体股东的合法权益。

（三）独立董事意见

会计师事务所出具的带强调事项段的无保留意见的审计报告及带强调事项段的内部控制审计报告真实客观地反映了公司 2022 年度财务状况、经营情况及公司内部控制情况，我们对以上审计报告无异议。

我们同意公司《董事会关于公司 2022 年度带强调事项段的无保留意见的审计报告和带强调事项段的内部控制审计报告的专项说明》，并将督促公司董事会及管理层高度重视报告涉及事项对公司产生的影响，积极采取有效措施努力消除影响，要求公司严格遵照《企业内部控制基本规范》等规定，完善落实各项制度，全面加强管控，确保公司在所有重大方面保持有效的内部控制，以保证公司持续健康长久的发展，切实有效维护公司和广大投资者的利益。

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

- 1、2022年9月，公司将持有保康九路寨公司100%股权转让给保康楚烽化工有限责任公司，不再将其纳入合并报表范围。
- 2、2022年10月，公司全资子公司海南索道公司设立海南陵水博特旅游开发有限公司，海南索道公司持有其75%股权，自该公司设立之日起将其纳入合并范围。
- 3、2022年12月，公司收购崇阳隽水河公司100%股权，将其纳入合并报表范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	180
境内会计师事务所审计服务的连续年限	32年
境内会计师事务所注册会计师姓名	杨红青、王涛
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	杨红青5年、王涛1年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况：

本年度，公司聘请中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司内部控制审计机构，费用为 30 万元，包含在上表会计师事务所报酬 180 万元中。

因 2020 年非公开发行股票事项，公司聘请华创证券、天风证券为公司的保荐机构，持续督导期间为 2021 年 1 月 18 日至 2022 年 12 月 31 日。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
本期已结案件 12 件	2,597.71	否	已结案或已驳回	部分案件已执行完毕, 部分案件待执行	不适用		
本期末结案件 2 件(公司作为被告)	14,465.32	是	诉讼、仲裁过程中	仲裁过程中	不适用		

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论	披露日期	披露索引
上市公司	其他	控股股东关联方对上市公司的非经营性资金占用	被证券交易所采取纪律处分	通报批评	2022 年 08 月 08 日	《关于对武汉三特索道集团股份有限公司及相关当事人给予纪律处分的决定》(http://www.szse.cn/) 深圳证券交易所
艾路明	实际控制人	控股股东关联方对上市公司的非经营性资金占用	被证券交易所采取纪律处分	公开谴责	2022 年 08 月 08 日	《关于对武汉三特索道集团股份有限公司及相关当事人给予纪律处分的决定》(http://www.szse.cn/) 深圳证券交易所
张泉	董事	控股股东关联方对上市公司的非经营性资金占用	被证券交易所采取纪律处分	公开谴责	2022 年 08 月 08 日	《关于对武汉三特索道集团股份有限公司及相关当事人给予纪律处分的决定》(http://www.szse.cn/) 深圳证券交易所
王栋栋	董事	控股股东关联方对上市公司的非经营性资金占用	被证券交易所采取纪律处分	公开谴责	2022 年 08 月 08 日	《关于对武汉三特索道集团股份有限公司及相关当事人给予纪律处分的决定》(http://www.szse.cn/) 深圳证券交易所
张云韵	高级管理人员	控股股东关联方对上市公司的非经营性资金占用	被证券交易所采取纪律处分	公开谴责	2022 年 08 月 08 日	《关于对武汉三特索道集团股份有限公司及相关当事人给予纪律处分的决定》(http://www.szse.cn/) 深圳证券交易所

整改情况说明

公司高度重视本次非经营性资金占用问题, 迅速成立工作小组切实解决资金占用问题, 并组织董监高学习相关法律法规

(1) 迅速成立风险防范化解应急小组, 开展全面自查工作并确定了以现金方式全额收回控股股东占用资金及相应利息的原则。通过请求各级政府与国资公司纾困、沟通控股股东制定还款方案等方式, 督促尽快归还占用资金, 维护公司及中小股东利益。截至 2022 年 4 月 24 日, 控股股东关联方已以全额现金方式向公司归还全部占用资金以及占用期间利息, 非经营性资金占用情形已消除, 未给公司造成实质性损失。

(2) 组织公司董监高深入学习《国务院关于进一步提高上市公司质量的意见》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规, 并邀请保荐券商针对公司治理、合规运作等问题对公司董监高进行一次现场培训、全年共参加湖北证监局、湖北上市公司协会组织的“严厉打击财务造假 坚决杜绝资金占用”线上专题培训三次, 通过学习深入理解法律法规及相关政策, 不断强化合法合规经营意识。

(3) 不断完善公司内部控制体系, 建立健全公司内部监督机制, 提高公司风险防范能力, 加大重点领域和关键环节监督检查力度, 杜绝该类事项再次发生, 切实维护公司及全体股东的合法权益, 促进公司规范运作和健康可持续发展。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

关联方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	转让资产的账面价值(万元)	转让资产的评估价值(万元)	转让价格(万元)	关联交易结算方式	交易损益(万元)	披露日期	披露索引
当代地产	公司控股股东全资子公司	股权收购	崇阳隽水河公司100%股权	根据评估价格协议定价	2,454.49	4,839.42	14,816.77 ₁	现金	0	2022年12月03日	2022-33,《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司100%股权暨关联交易及交易后形成关联担保的公告》,巨潮资讯网
崇阳三特旅业发展有限公司	公司控股股东全资子公司	股权出售	崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司49%股权	根据评估价格协议定价	452.87	1,092.49	1,092.49	冲抵	639.62	2022年12月03日	2022-34,《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司49%股权暨关联交易的公告》,巨潮资讯网
崇阳三特旅业发展有限公司	公司控股股东全资子公司	资产出售	崇阳隽水河公司沿河民宿两宗地块	根据评估价格协议定价	1,636.32	1,520	1,520	冲抵	-116.32	2022年12月03日	2022-34,《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及崇阳三特隽水河生态农庄开发有限

										公司 49% 股权暨关联交易的公告》，巨潮资讯网
转让价格与账面价值或评估价值差异较大的原因（如有）	无									
对公司经营成果与财务状况的影响情况	1、收购崇阳隽水河公司 100% 股权，构成同一控制下企业合并，崇阳隽水河公司 2022 年 1-12 月实现净利润 530.72 万元，2021 年 1-12 月实现净利润-177.53 万元，均已包含在合并利润表中。2、出售崇阳三特隽水河生态农庄有限公司 49% 股权，形成投资收益 639.62 万元。3、出售沿河酒店公寓项目两宗土地，形成处置损失 116.32 万元。									
如相关交易涉及业绩约定的，报告期内的业绩实现情况	无									

注：1、本次交易的总价款包括 100% 股权转让金额 3,629.57 万元，以及崇阳隽水河公司对崇阳旅业公司的应付款项 10,571.16 万元及其对当代地产的应付款项 616.04 万元，合计 11,187.20 万元由公司协助归还，因此股权转让的总价格为 14,816.77 万元。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期新增金额（万元）	本期收回金额（万元）	利率	本期利息（万元）	期末余额（万元）
当代科技	控股股东关联方	通过第三方企业占用公司资金	是	500	50,000	50,500	6.00%-7.5%	930.49	0
当代科技	控股股东关联方	占用利息	是	3,441.67	930.49	4,372.16		930.49	0
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响	公司对报告期该资金按平均融资成本收取对应利息，收到了对方支付的当期利息 930.49 万元和上期利息 3,441.67 万元，对公司经营成果产生了正向影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。								

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
崇阳旅业公司	2016年04月23日	18,000	2016年05月06日	0	连带责任保证+抵押担保	土地、在建工程、房产、设备	有	借款期限满之日起2年内	是	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			0	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			18,000	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
梵净山旅业公司	2021年03月05日	5,000	2021年03月23日	0	连带责任保证			借款期限满之日起2年内	是	否
东湖海洋公园	2021年04月10日	1,000	2021年04月12日	0	连带责任保证			借款期限满之日起2年	是	否

公司			日					内		
千岛湖公司	2021年05月29日	500	2021年06月09日	0	连带责任保证			借款期限满之日起2年内	是	否
海南索道公司	2020年07月15日	5,000	2020年07月31日	2,500	连带责任保证			借款期限满之日起3年内	否	否
梵净山旅业公司	2020年03月28日	5,000	2021年07月26日	0	连带责任保证			借款期限满之日起2年内	是	否
珠海索道公司	2021年05月29日	4,800	2021年07月26日	2,995.6	连带责任保证			借款期限满之日起3年内	否	否
黄山尖公司	2022年12月16日	500	2022年12月22日	500	连带责任保证			借款期限满之日起2年内	否	否
梵净山旅业公司	2020年03月28日	5,000	2022年09月01日	924.55	连带责任保证			借款期限满之日起2年内	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			500		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)					3,156.72
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			21,800		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)					6,920.15
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
黄山尖公司	2022年01月14日	200	2022年01月10日	0	连带责任保证			借款期限满之日起3年内	是	否
黄山尖公司	2022年01月14日	145	2022年01月10日	0	连带责任保证	房地产		借款期限满之日起3年内	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			345		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)					345
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			345		报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)					0
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			845		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)					3,501.72
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			40,145		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)					6,920.15
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				6.14%						
其中:										

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)	0
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)	0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	0
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	无

采用复合方式担保的具体情况说明

黄山尖公司向浙江淳安中银富登村镇银行申请的 145 万元人民币流动资金贷款采取复合方式担保，具体为千岛湖公司提供连带责任担保、并以千岛湖公司不动产进行抵押以及黄山尖公司法定代表人提供个人连带责任担保。详见 2022-1《武汉三特索道集团股份有限公司关于全资子公司为其控股公司向银行借款提供资产抵押担保的公告》，巨潮资讯网。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

1、解决控股股东关联方资金占用事项

2022 年 3 月，公司经自查发现存在控股股东关联方资金占用情形后，立即成立了风险防范化解应急小组，请求湖北省、武汉市及公司所在地东湖高新区政府纾困，截至 2022 年 4 月 24 日，控股股东关联方已以全额现金方式向公司归还全部占用资金以及利息。在此过程中，为最大限度维护公司利益，公司于 4 月中旬将控股股东关联方旗下部分资产过户至上市公司名下，以作为以资抵债的备手方案。截至本报告期末，上述资产已全部退回控股股东及关联方，控股股东关联方资金占用事项已妥善解决。

2、出售天风证券股票

为优化公司资产结构，提高资产流动性及使用效率，公司于 2022 年 2 月 11 日召开第十一届董事会第十四次临时会议审议通过了《关于拟出售股票资产的议案》，同意董事会授权公司管理层办理出售所持天风证券股份的事宜。公司计划在 2022 年 2 月 17 日—2022 年 8 月 16 日，通过大宗交易方式减持不超过 2,848.99 万股。

2022 年 2 月 17 日、2 月 24 日，公司通过集中大宗交易方式分别出售所持天风证券股票 871.64 万股和 1,977.35 万股，至此，减持计划完成，累计减持 2,848.99 万股，与减持计划一致。

3、签订九真山项目开发框架性协议事项

2022年10月26日，公司（以下简称“乙方”）与武汉市蔡甸区人民政府（以下简称“甲方”）签订了《九真山景区合作投资框架协议》，合作进行九真山景区的投资开发。甲方拟将本项目整体委托给乙方托管经营，乙方对本项目进行整体提档升级投资开发，双方合作年限为30年。如果乙方在10年内未达到协议投资额度或经营业绩，则应退出本项目的经营，甲方有权终止协议。最终合作模式以双方签订的，并经双方有权机构批准的正式投资合作协议为准。乙方对本项目预计3年内投资人民币不低于5亿元。本协议的签订有利于公司掌控旅游资源、拓展城市旅游、提升品牌影响力，是对公司发展战略的实践。在公司有权机构未批准本项目具体投资计划的情况下，此次签订协议对本年度及未来年度财务状况、经营情况和业绩暂无重大影响。

4、梵净山旅业公司补缴税款

2022年12月27日，公司发布《关于收到江口县税务局〈税务事项通知书〉的公告》。公司控股子公司梵净山旅业公司收到国家税务总局江口县税务局第二税务分局下发的《税务事项通知书》（江税二分通〔2022〕120号），要求公司补缴已享受的税收优惠1,493万元，并缴纳滞纳金。上述事项已进行会计处理，不涉及对前期财务数据的追溯调整，补缴税款及滞纳金计入当期损益。

以上事项已在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上公告，公告索引如下：

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
解决控股股东资金占用事项	2022年4月30日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
	2022年5月28日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
出售天风证券股票	2022年2月12日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
签订九真山项目开发框架性协议事项	2022年10月31日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn
梵净山旅业公司补缴税款	2022年12月27日	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn

十七、公司子公司重大事项

猴岛穹顶天幕秀项目启动，预计于2023年内试运营

2022年7月，经公司董事长办公会决定，海南猴岛二期开发子产品猴岛穹顶天幕秀项目正式启动，公司全资子公司海南索道公司与大连博涛文化科技股份有限公司（832013）旗下全资子公司大连博跃科技发展有限公司共同出资设立了海南陵水博特旅游开发有限公司，其中海南索道公司出资1,575万元，持股比例75%，大连博跃科技发展有限公司出资525万元，持股比例25%。目前，猴岛穹顶天幕秀项目已进入深化设计阶段，预计将于2023年内完成建设并开展试运营。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	39,272,340	22.15%						39,272,340	22.15%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	39,272,340	22.15%						39,272,340	22.15%
其中：境内法人持股	38,634,659	21.79%						38,634,659	21.79%
境内自然人持股	637,681	0.36%						637,681	0.36%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	138,028,985	77.85%						138,028,985	77.85%
1、人民币普通股	138,028,985	77.85%						138,028,985	77.85%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	177,301,325	100.00%						177,301,325	100.00%

股份变动的理由

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,210	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	21,612	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
当代城建发	境内非国有法人	37.50%	66,495,954	0	38,634,659	27,861,295	质押	66,490,000
武汉东湖新技术开发区发展总公司	国有法人	6.07%	10,763,305	0	0	10,763,305		
当代科技	境内非国有法人	3.85%	6,818,700	-81,300	0	6,818,700	质押 冻结	5,520,000 6,818,700
严宇媛	境内自然人	2.02%	3,577,614	0	0	3,577,614		
梁志鹏	境内自然人	1.24%	2,191,486	0	0	2,191,486		
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.23%	2,180,000	-3,500,000	0	2,180,000		
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	其他	0.96%	1,704,600	-887,400	0	1,704,600		

中铁第四勘察设计院集团有限公司	国有法人	0.67%	1,193,431	0	0	1,193,431		
中南建筑设计院股份有限公司	国有法人	0.67%	1,193,431	0	0	1,193,431		
国联安基金—中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红险—国联安基金中国太平洋人寿股票相对收益型（保额分红）单一资产管理计划	其他	0.63%	1,113,400	-330,600	0	1,113,400		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	股东当代城建发、当代科技与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 41.80% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
当代城建发	27,861,295	人民币普通股	27,861,295					
武汉东湖新技术开发区发展总公司	10,763,305	人民币普通股	10,763,305					
当代科技	6,818,700	人民币普通股	6,818,700					
严宇媛	3,577,614	人民币普通股	3,577,614					
梁志鹏	2,191,486	人民币普通股	2,191,486					
中国工商银行股份有限公司—东方红新动力灵活配置混合型证券投资基金	2,180,000	人民币普通股	2,180,000					
中国工商银行—国联安德盛小盘精选证券投资基金	1,704,600	人民币普通股	1,704,600					
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,193,431	人民币普通股	1,193,431					

中南建筑设计院股份有限公司	1,193,431	人民币普通股	1,193,431
国联安基金—中国太平洋人寿保险股份有限公司—分红险—国联安基金中国太平洋人寿股票相对收益型（保额分红）单一资产管理计划	1,113,400	人民币普通股	1,113,400
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	股东当代城建发、当代科技与自然人股东罗德胜为一致行动人，合计持有本公司 41.80% 的股份。未知上述其他股东是否存在关联关系或一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东梁志鹏除通过普通证券账户持有 35,500 股外，还通过兴业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 2,155,986 股，实际合计持有 2,191,486 股		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
当代城建发	周继红	2018 年 11 月 15 日	91420100MA4K29MB8L	产业园区运营管理；自有房屋租赁；商品房销售；商务信息咨询（不含商务调查）；企业管理咨询；地基与基础工程；环保工程；建筑工程的设计、施工及技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
艾路明	本人	中国	否
主要职业及职务	当代科技董事长兼法定代表人、武汉当代科技投资有限公司法定代表人、董事长兼总经理；武汉明诚金石科技有限公司法定代表人、董事长兼总经理、武汉当代乾源科技有限公司法定代表人、董事长兼总经理。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司	过去 10 年曾控制过的境内外上市公司为人福医药（SH.600079）、三特索道（SZ.002159）、ST 明诚（SH.600136）。		

司情况

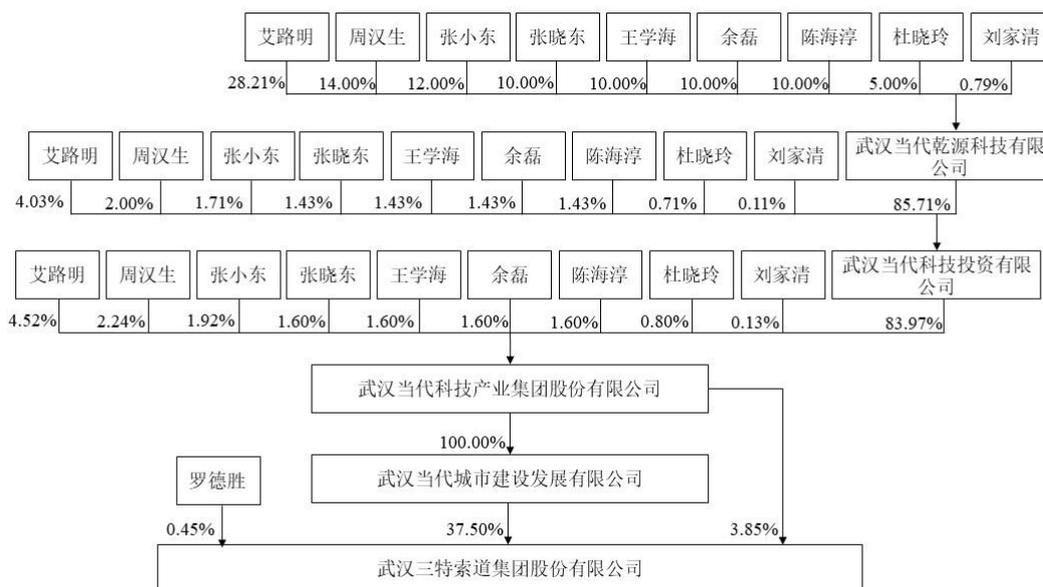
注：2023 年 2 月 3 日，高科集团与当代城建发、当代科技签署了《股份转让协议》，拟将当代城建发所持上市公司 26,551,295 股股份以协议转让方式转让给高科集团。同时当代城建发、当代科技及其一致行动人罗德胜签署了《股份表决权放弃承诺函》，承诺将不可撤销地放弃行使其在股权收购交割完成后所持公司剩余全部股份（合计 47,563,359 股股份，占上市公司总股本 26.83%）对应的表决权。本次权益变动后，高科集团及高科集团 100%控股的东湖发展总公司将合计持有公司 37,314,600 股，持股比例为 21.05%，高科集团将成为三特索道的控股股东，武汉东湖新技术开发区管理委员会将成为公司实际控制人。截止目前，股权变更事项仍在推进中，公司持续关注并跟进控股股东上述事项进展情况。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

名称	股东类别	股票质押融资总额（万元）	具体用途	偿还期限	还款资金来源	是否存在偿债或平仓风险	是否影响公司控制权稳定
当代城建发	控股股东	77,774.85	偿还债务、补充流动资金		资产处置、引入战略投资者	否	是（注）
当代科技	第一大股东一致行动人	8,875.52	偿还债务、补充流动资金		资产处置、引入战略投资者	否	是（注）

注：具体情况详见本节“3、公司实际控制人及其一致行动人”注释。

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	带强调事项段的无保留意见
审计报告签署日期	2023 年 04 月 06 日
审计机构名称	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
审计报告文号	众环审字(2023)0100071 号
注册会计师姓名	杨红青、王涛

审计报告

众环审字(2023)0100071号

武汉三特索道集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“三特索道公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三特索道公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三特索道公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注“十二、关联方关系及其交易 5”所述，公司股东武汉当代科技产业集团股份有限公司通过第三方占用本公司大额资金；截止至 2022 年 12 月 31 日已全部归还。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）长期资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注(七). 50</p> <p>公司本年对固定资产、在建工程、商誉计提了部分资产减值损失，对财务报表具有重大影响，为此我们将长期资产减值识别为关键审计事项。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解公司对固定资产、在建工程、商誉计提减值的原因、背景，分析其合理性； 2、对固定资产、在建工程实施监盘程序，观察其目前状况； 3、获取公司计提减值的固定资产、在建工程、商誉明细，以及计提减值的主要依据； 4、公司聘请评估机构对相关固定资产、在建工程及商誉进行了减值评估，我们获取了相关评估报告，利用第三方专家的工作成果； 5、结合公司以前年度处置长期资产状况，旅游行业整体经营状况等综合分析计提减值的对象、时点和金额是否合理，是否符合企业会计准则。

五、 其他信息

三特索道公司管理层对其他信息负责。其他信息包括三特索道公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

三特索道公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三特索道公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算三特索道公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督三特索道公司的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对三特索道公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三特索道公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就三特索道公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：_____

杨红青

中国注册会计师：_____

王涛

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：武汉三特索道集团股份有限公司

2022 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	220,276,089.93	539,542,715.55
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	8,448,259.08	11,267,322.58
应收款项融资		
预付款项	4,471,983.26	4,124,262.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	42,151,688.37	64,717,676.06
其中：应收利息		34,416,745.67
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	8,209,904.66	23,238,078.42
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	5,344,660.33	
其他流动资产	6,142,723.28	11,600,429.71
流动资产合计	295,045,308.91	654,490,484.60
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	24,292,525.05	56,719,517.60
长期股权投资	132,356,494.44	167,618,798.00
其他权益工具投资	20,485,113.50	141,496,150.80
其他非流动金融资产	32,103,097.15	41,249,460.46
投资性房地产	55,038,814.00	
固定资产	969,659,475.43	1,139,772,137.21
在建工程	54,816,602.43	96,347,908.96

生产性生物资产	1,322,743.50	4,863,880.81
油气资产		
使用权资产	40,855,517.12	46,690,128.02
无形资产	100,583,179.63	111,410,921.56
开发支出		
商誉	116,844,591.85	123,562,498.20
长期待摊费用	7,279,100.65	10,105,326.09
递延所得税资产	12,425,828.85	2,487,241.96
其他非流动资产	9,098,000.24	5,156,734.72
非流动资产合计	1,577,161,083.84	1,947,480,704.39
资产总计	1,872,206,392.75	2,601,971,188.99
流动负债：		
短期借款	229,245,500.00	474,800,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	4,384,636.78	3,851,827.36
预收款项	1,153,307.76	2,309,282.72
合同负债	10,794,810.51	6,478,832.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	44,519,291.62	40,223,076.17
应交税费	13,710,907.14	6,533,818.09
其他应付款	162,179,237.29	216,730,622.01
其中：应付利息	645,292.89	2,670,801.91
应付股利	10,962,311.67	7,320,981.48
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	82,636,570.52	88,109,281.22
其他流动负债	431,313.58	270,158.20
流动负债合计	549,055,575.20	839,306,898.48
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	78,555,980.61	159,834,328.32
应付债券		202,322,902.68
其中：优先股		
永续债		

租赁负债	38,845,465.67	39,851,101.77
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	4,313,454.81	1,327,114.79
递延收益	22,629,140.23	33,369,031.20
递延所得税负债	18,511,806.62	36,564,864.07
其他非流动负债		
非流动负债合计	162,855,847.94	473,269,342.83
负债合计	711,911,423.14	1,312,576,241.31
所有者权益：		
股本	177,301,325.00	177,301,325.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	837,435,047.54	873,730,747.54
减：库存股		
其他综合收益	-6,944,541.13	50,731,472.10
专项储备		
盈余公积	77,927,225.29	77,927,225.29
一般风险准备		
未分配利润	42,122,683.59	65,808,815.44
归属于母公司所有者权益合计	1,127,841,740.29	1,245,499,585.37
少数股东权益	32,453,229.32	43,895,362.31
所有者权益合计	1,160,294,969.61	1,289,394,947.68
负债和所有者权益总计	1,872,206,392.75	2,601,971,188.99

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022年12月31日	2022年1月1日
流动资产：		
货币资金	134,611,167.85	210,652,228.45
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	206,722.00	581,491.72
其他应收款	603,346,747.13	891,466,341.08
其中：应收利息		34,416,745.67
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	304,251.56	616,944.31

流动资产合计	738,468,888.54	1,103,317,005.56
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		50,000,000.00
长期股权投资	1,270,277,894.26	1,331,803,035.36
其他权益工具投资	20,485,113.50	141,496,150.80
其他非流动金融资产	32,103,097.15	41,249,460.46
投资性房地产		
固定资产	34,885,884.08	36,625,251.52
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	321,550.32	65,150.71
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		79,140.10
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,358,073,539.31	1,601,318,188.95
资产总计	2,096,542,427.85	2,704,635,194.51
流动负债：		
短期借款	220,000,000.00	361,800,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债	584,905.66	584,905.66
应付职工薪酬	7,268,881.24	4,751,112.40
应交税费	332,583.66	1,768,852.08
其他应付款	1,033,830,581.14	1,110,251,811.85
其中：应付利息	543,405.55	2,432,361.30
应付股利	2,959,837.26	2,959,837.26
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	49,600,000.00	64,500,000.00
其他流动负债	35,094.34	35,094.34
流动负债合计	1,311,652,046.04	1,543,691,776.33
非流动负债：		
长期借款	48,100,000.00	123,700,000.00
应付债券		202,322,902.68

其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	3,818,517.81	905,426.67
递延收益		
递延所得税负债	13,379,365.78	30,422,855.82
其他非流动负债		
非流动负债合计	65,297,883.59	357,351,185.17
负债合计	1,376,949,929.63	1,901,042,961.50
所有者权益：		
股本	177,301,325.00	177,301,325.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	806,263,475.94	812,943,011.33
减：库存股		
其他综合收益	-6,944,541.13	50,731,472.10
专项储备		
盈余公积	78,428,026.21	78,428,026.21
未分配利润	-335,455,787.80	-315,811,601.63
所有者权益合计	719,592,498.22	803,592,233.01
负债和所有者权益总计	2,096,542,427.85	2,704,635,194.51

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	256,187,521.94	434,567,644.07
其中：营业收入	256,187,521.94	434,567,644.07
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	349,815,802.95	414,642,257.78
其中：营业成本	181,569,744.81	236,610,803.02
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	8,397,981.05	4,734,917.41
销售费用	17,318,569.40	20,912,040.73

管理费用	118,965,413.80	132,729,207.24
研发费用		
财务费用	23,564,093.89	19,655,289.38
其中：利息费用	33,330,058.81	52,336,438.66
利息收入	10,018,681.16	34,114,623.85
加：其他收益	5,574,626.34	8,531,014.64
投资收益（损失以“-”号填列）	43,017,986.32	-23,435,391.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-31,228,880.03	-25,129,178.86
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7,091,876.69	41,249,460.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-4,240,208.69	-23,646,395.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-15,452,385.68	-158,735,114.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,271,620.12	5,404,642.44
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-53,364,765.91	-130,706,397.34
加：营业外收入	4,072,167.58	2,592,427.91
减：营业外支出	17,338,452.63	13,626,316.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-66,631,050.96	-141,740,285.71
减：所得税费用	17,822,512.18	38,420,509.57
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-84,453,563.14	-180,160,795.28
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-84,453,563.14	-180,160,795.28
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-77,013,438.92	-175,599,181.36
2. 少数股东损益	-7,440,124.22	-4,561,613.92
六、其他综合收益的税后净额	-1,696,888.48	-50,834,901.33
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,696,888.48	-50,834,901.33
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,696,888.48	-50,834,901.33
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,696,888.48	-50,834,901.33
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-86,150,451.62	-230,995,696.61
归属于母公司所有者的综合收益总额	-78,710,327.40	-226,434,082.69
归属于少数股东的综合收益总额	-7,440,124.22	-4,561,613.92
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.43	-0.99
（二）稀释每股收益	-0.43	-0.99

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：5,307,229.79 元，上期被合并方实现的净利润为：-1,775,268.09 元。

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栋

会计机构负责人：张云韵

4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、营业收入	731,132.09	377,358.50
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	1,007,532.46	674,724.66
销售费用		
管理费用	41,200,078.81	35,566,477.88
研发费用		
财务费用	18,571,449.11	11,045,203.39
其中：利息费用	27,528,786.33	44,689,285.48
利息收入	9,802,622.25	33,828,850.08
加：其他收益	155,033.16	1,042,572.41
投资收益（损失以“-”号填列）	23,844,901.94	3,117,111.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-29,561,888.59	-24,020,589.60
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	7,091,876.69	41,249,460.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-15,325,500.85	-123,856,147.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-22,915,497.13	-172,243,205.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	49,050.78	34,717.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-67,148,063.70	-297,564,537.52
加：营业外收入		901,966.20
减：营业外支出	4,050,460.37	1,116,948.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-71,198,524.07	-297,779,520.25
减：所得税费用	1,772,969.17	10,312,365.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-72,971,493.24	-308,091,885.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-72,971,493.24	-308,091,885.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-1,696,888.48	-50,834,901.33
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,696,888.48	-50,834,901.33
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,696,888.48	-50,834,901.33
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		

6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-74,668,381.72	-358,926,786.70
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	276,301,403.11	450,007,454.22
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,585,210.77	
收到其他与经营活动有关的现金	146,739,978.73	12,741,511.54
经营活动现金流入小计	425,626,592.61	462,748,965.76
购买商品、接受劳务支付的现金	37,378,783.27	58,798,000.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	123,053,253.07	145,583,543.70
支付的各项税费	38,090,099.52	58,291,741.82
支付其他与经营活动有关的现金	84,086,266.73	103,883,188.39
经营活动现金流出小计	282,608,402.59	366,556,473.97
经营活动产生的现金流量净额	143,018,190.02	96,192,491.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	100,382,995.91	
取得投资收益收到的现金	43,811,427.69	1,693,787.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,265,912.63	1,926,328.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	49,683,936.30	
收到其他与投资活动有关的现金	505,000,000.00	1,899,382,200.00
投资活动现金流入小计	707,144,272.53	1,903,002,315.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	105,690,422.20	121,218,919.07
投资支付的现金	1,336,080.00	200,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	500,000,000.00	1,904,382,200.00

投资活动现金流出小计	610,026,502.20	2,025,801,119.07
投资活动产生的现金流量净额	97,117,770.33	-122,798,803.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	280,017,152.29	532,434,328.32
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	280,017,152.29	532,434,328.32
偿还债务支付的现金	608,750,000.00	468,240,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,308,608.79	50,879,264.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	360,678.58	2,396,465.75
支付其他与筹资活动有关的现金	196,812,059.83	36,896,828.99
筹资活动现金流出小计	838,870,668.62	556,016,093.61
筹资活动产生的现金流量净额	-558,853,516.33	-23,581,765.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-318,717,555.98	-50,188,076.65
加：期初现金及现金等价物余额	538,851,239.96	589,039,316.61
六、期末现金及现金等价物余额	220,133,683.98	538,851,239.96

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	775,000.00	410,000.00
收到的税费返还	79,123.58	
收到其他与经营活动有关的现金	1,179,455.41	68,743,062.44
经营活动现金流入小计	2,033,578.99	69,153,062.44
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	22,814,602.75	26,401,119.48
支付的各项税费	4,088,028.32	674,724.66
支付其他与经营活动有关的现金	337,827,604.98	214,748,925.36
经营活动现金流出小计	364,730,236.05	241,824,769.50
经营活动产生的现金流量净额	-362,696,657.06	-172,671,707.06
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	150,082,995.91	
取得投资收益收到的现金	87,428,428.21	28,470,078.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	155,912.63	50,720.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	505,000,000.00	122,127,400.00
投资活动现金流入小计	742,667,336.75	150,648,198.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	651,124.54	1,878,137.58
投资支付的现金	40,631,780.00	75,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		122,127,400.00
投资活动现金流出小计	41,282,904.54	199,205,537.58
投资活动产生的现金流量净额	701,384,432.21	-48,557,338.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	245,000,000.00	406,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	245,000,000.00	406,800,000.00
偿还债务支付的现金	477,300,000.00	394,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,740,644.76	42,371,801.16

支付其他与筹资活动有关的现金	153,688,190.99	30,980,000.00
筹资活动现金流出小计	659,728,835.75	467,351,801.16
筹资活动产生的现金流量净额	-414,728,835.75	-60,551,801.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-76,041,060.60	-281,780,846.97
加：期初现金及现金等价物余额	210,652,228.45	492,433,075.42
六、期末现金及现金等价物余额	134,611,167.85	210,652,228.45

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	177,301,325.00				770,138,647.54		50,731,472.10		77,927,225.29		145,066,181.01		1,221,164,850.94	43,895,362.31	1,265,060,213.25
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并					103,592,100.00						-79,257,365.57		24,334,734.43		24,334,734.43
其他															
二、本年期初余额	177,301,325.00				873,730,747.54		50,731,472.10		77,927,225.29		65,808,815.44		1,245,499,585.37	43,895,362.31	1,289,394,947.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-36,295,700.00		-57,676,013.23				-23,686,131.85		-117,657,845.08	-11,442,132.99	-129,099,978.07
（一）综合收益总额							-1,696,888.48				-77,013,438.92		-78,710,327.40	-7,440,124.22	-86,150,451.62
（二）所有者投入和减					-36,295,700.00								-36,295,700.00		-36,295,700.00

益														
5. 其他综合收益结转留存收益							-53,327,307.07					53,327,307.07		
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他							-2,651,817.68					-2,651,817.68	-2,651,817.68	
四、本期期末余额	177,301,325.00				837,435,047.54		-6,944,541.13	77,927,225.29		42,122,683.59		1,127,841,740.29	32,453,229.32	1,160,294,969.61

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

上期金额

单位：元

项目	2021 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	177,301,325.00				770,138,647.54		101,566,373.43		77,927,225.29		318,915,893.88		1,445,849,465.14	50,782,977.58	1,496,632,442.72
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并					103,592,100.00						-77,507,897.08		26,084,202.92		26,084,202.92
其他															

二、本年期初余额	177,301,325.00				873,730,747.54				101,566,373.43		77,927,225.29				241,407,996.80				1,471,933,668.06	50,782,977.58	1,522,716,645.64
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									-50,834,901.33						-175,599,181.36				-226,434,082.69	-6,887,615.27	-233,321,697.96
(一) 综合收益总额									-50,834,901.33						-175,599,181.36				-226,434,082.69	-4,561,613.92	-230,995,696.61
(二) 所有者投入和减少资本																				750,000.00	750,000.00
1. 所有者投入的普通股																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																				750,000.00	750,000.00
(三) 利润分配																				-3,076,001.35	-3,076,001.35
1. 提取盈余公积																					
2. 提取一般风险准备																					
3. 对所有者(或股东)的分配																				-3,076,001.35	-3,076,001.35
4. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					

(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	177,301,325.00			873,730,747.54	50,731,472.10	77,927,225.29	65,808,815.44	1,245,499,585.37	43,895,362.31	1,289,394,947.68	

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栋栋

会计机构负责人：张云韵

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	177,301,325.00				812,943,011.33		50,731,472.10		78,428,026.21	-315,811,601.63		803,592,233.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	177,301,325.00				812,943,011.33		50,731,472.10		78,428,026.21	-315,811,601.63		803,592,233.01
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					-6,679,535.39		-57,676,013.23			-19,644,186.17		-83,999,734.79
（一）综合收益总额							-1,696,888.48			-72,971,493.24		-74,668,381.72
（二）所有者投入和减少资本					-6,679,535.39							-6,679,535.39
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												

其他										
二、本年期初余额	177,301,325.00			812,943,011.33		101,566,373.43		78,428,026.21	-7,719,716.26	1,162,519,019.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-50,834,901.33			-308,091,885.37	-358,926,786.70
（一）综合收益总额						-50,834,901.33			-308,091,885.37	-358,926,786.70
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	177,301,325.00			812,943,011.33		50,731,472.10		78,428,026.21	-315,811,601.63	803,592,233.01

法定代表人：张泉

主管会计工作负责人：王栎栎

会计机构负责人：张云韵

三、公司基本情况

武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）的前身系武汉市三特电气研究所。1989年经武汉市经济体制改革委员会《关于武汉市三特电气研究所试行股份制的批复》（武体改[1989]31号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1989]126号文）批准，同意武汉市三特电气研究所试行股份制，向社会公众发行股票500.00万股，其中：原有企业股2万股，个人股18万股，此次发行企业股184.30万股，个人股295.70万股，每股面值为人民币1元，股票按面值等价发行。发行完成后注册资本为500.00万元。公司更名为武汉市三特电气股份有限公司，在武汉市工商行政管理局注册登记并取得营业执照。

1991年11月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1991]98号文）、中国人民银行武汉市分行（武银管[1991]138号文）批准同意公司增发股票1,153.7万股，其中：国家股3.4万股，企业股306万股，个人股844.3万股，每股面值为人民币1元，此次股票按面值等价发行。股票发行完成后的注册资本为1,653.7万元，公司更名为武汉三特企业股份有限公司。

1993年3月公司经武汉市经济体制改革委员会（武体改[1993]26号文）、武汉市证券管理领导小组办公室（武证办[1993]11号文）批准同意公司股东大会1992年度分红送股方案，即以1992年股本为基数每10股送红股0.833股，公积金转增2.167股，计送转股496.11万股。同意公司发行人民币普通股股票2,850.19万股，每股面值为人民币1元，发行价格为每股3元。此次送、扩股后，公司注册资本为5,000万元，其中：国家股4.42万元，占总股本的0.09%；法人股2,911.18万元，占总股本的58.22%；个人股2,084.4万元，占总股本的41.69%。公司更名为武汉三特企业（公司）股份有限公司。

1993年12月公司经国家体改委（体改生[1993]247号文）《关于同意武汉三特企业（公司）股份有限公司进行规范化股份制试点的批复》，同意公司进行规范化的股份制企业试点。1996年公司依照《公司法》进行规范，并依法履行了重新登记手续。经公司股东大会决议通过，公司名称变更为武汉三特企业股份有限公司。1998年4月经公司临时股东大会决议通过了依照中国证监会颁布的《上市公司章程指引》修订公司章程，并决议将公司名称变更为武汉三特索道集团股份有限公司；1998年5月公司完成此项变更。

2007年8月，经中国证券监督管理委员会“证监发行字[2007]199号文”核准，公司向社会公开发行人民币普通股3,000.00万股，变更后的公司注册资本为人民币普通股8,000.00万元。

2008年5月，根据公司股东会决议和修改后章程的规定，由资本公积和未分配利润转增股本人民币4,000.00万元，变更后的公司注册资本为人民币普通股12,000.00万元。公司于2008年8月11日完成了工商变更登记，领取了湖北省工商行政管理局颁发的420000000003978号企业法人营业执照。

2014年8月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2014]876号”文批准，公司向特定投资者实际非公开发行人民币普通股1,866.6666万股，此次变更后的公司注册资本增加至人民币普通股13,866.6666万元。

2020年9月，经中国证券监督管理委员会“证监许可[2020]2136号”文批准，公司向特定投资者实际非公开发行人民币普通股3,863.4659万股，此次变更后的公司注册资本增加至人民币普通股17,730.1325万元。

截至2022年12月31日，本公司注册资本为人民币177,301,325.00元，实收资本为人民币177,301,325.00元。

1、本公司注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：武汉市东湖新技术开发区关山一路特1号光谷软件园D1栋

本公司总部办公地址：武汉市东湖开发区关山一路特1号光谷软件园D1栋

2、本公司的业务性质和主要经营活动

本公司及子公司（以下合称“本公司”）处于旅游服务业，本公司的主营业务为：以风景区客运索道运输服务为主，辅以旅游景区综合运营、主题公园及特色营地住宿业务。目前公司收入主要来源于索道门票收入，少量来源于景区服务和酒店餐饮收入。

3、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经本公司董事会于2023年4月6日决议批准报出。

截至2022年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共28户，详见本附注九在“其他主体中的权益”。本集团本年合并范围比上年增加2户，减少1户，详见本附注八“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2014年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对资产减值等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、37“重大会计判断和估计”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2014 年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量

表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、15“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、15“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、15“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但本公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或

不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和

与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

11、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含部分财务担保合同等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信

用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1	公司应收账款均为旅游行业，旅游行业应收账款整体金额较小且较为分散

② 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1	并表范围内关联方款项
组合2	保证金
组合3	除并表范围内关联方款项及保证金外的其他应收款项

12、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括低值易耗品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(2) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(3) 存货的盘存制度为永续盘存制

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、11、金融资产减值。

14、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方

一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益/所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资

产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为

一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16、投资性房地产

投资性房地产计量模式：成本法计量

折旧或摊销方法：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、37“重大会计判断和估计”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	2年-30年	3%-10%	3%-48.50%
通用设备	年限平均法	5年-15年	3%-10%	6%-19.4%
专用设备	年限平均法	15年-30年	3%-10%	3%-6.47%
运输设备	年限平均法	5年-10年	3%-10%	18%-19.4%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、37“重大会计判断和估计”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、37“重大会计判断和估计”。

19、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

20、生物资产

(1) 生产性生物资产

生产性生物资产是指为产出农产品、提供劳务或出租等目的而持有的生物资产，包括经济林、薪炭林、产畜和役畜等。生产性生物资产按照成本进行初始计量。自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，为该资产在达到预定生产经营目的前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。

各类生产性生物资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率列示如下：

类 别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
旅游观光类动物	3年	5	31.67

本公司至少于年度终了对生产性生物资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

生产性生物资产出售、盘亏、死亡或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司在每一个资产负债表日检查生产性生物资产是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计

入当期损益。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

如果生产性生物资产改变用途，作为消耗性生物资产，其改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定；若生产性生物资产改变用途作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第8号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

21、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注五、34“租赁”。

22、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、37“重大会计判断和估计”。

23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费用等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

25、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

26、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能

单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

27、租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注五、34“租赁”。

28、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

29、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

30、优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

① 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

② 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自

身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、19“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

31、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司的收入包括商品销售收入、景区门票及索道票收入、旅游团费收入及其他服务收入，具体收入确认标准如下：

本公司的景区门票及索道票收入、旅游团费收入及其他服务收入通常仅包括提供服务的履约义务，在服务已经提供，相关票款收入已经收到或取得了收款的证据时，本公司在该时点确认门票及索道票收入、旅游团费收入及其他提供景区服务收入的实现。

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

32、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助

所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

33、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间

的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

34、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为景区经营使用权、房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、17“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

35、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、14“持有待售资产和处置组”相关描述。

(2) 资产证券化

本公司将部分索道在特定期间的乘坐凭证收益（“基础资产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本公司持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。基础资产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的基础资产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了基础资产几乎所有的风险和报酬，故未对基础资产终止确认。本公司接受专项计划的投资并获得资金的行为实为一种担保融资，即以预期的索道乘坐凭证回款为偿还基础的长期债务性融资，构成一项金融负债。本公司初始确认该项金融负债时，应当按照公允价值计量，相关交易费用应当计入初始确认金额，构成实际利息组成部分。金融负债初始确认时的公允价值指交易价格，即所收到对价的公允价值；相关交易费用指可直接归属于该交易而新增的外部费用，包括支付给代理机构、咨询公司、券商等的手续费和佣金及其他必要支出。金融负债的后续计量，应采用实际利率法，按摊余成本计量。实际利率，是指将金融负债在预期存续期间的未来现金流量，折现为该金融负债当前的账面价值所使用的利率。实际利率法，是指按照金融负债的实际利率计算其摊余成本及各期利息费用的方法。各期利息费用根据筹集资金使用情况，相应地进行资本化处理或计入当期损益。当相关基础资产收益划转给专项计划账户后，按划付金额终止确认该部分金融负债。

36、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

37、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些

判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认

本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁

①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

（10）预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

（11）公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	公司旅游行业适用增值税税率为 6%、3%，按扣除进项税后的余额缴纳。	6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额的 7%、5%、1%。	7%、5%、1%
企业所得税	按应纳税所得额的规定税率计缴，详见下表。	
教育费附加	应纳流转税额的 3%。	3%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
陕西华山三特索道有限公司	15%
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	15%
海南浪漫天缘海上旅业有限公司	15%

海南三特索道有限公司	15%
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	15%
特定条件下满足小型微利企业的公司	20%
除上述公司以外的其他公司	25%

2、税收优惠

(1) 本公司控股子公司陕西华山三特索道有限公司、贵州三特梵净山旅业发展有限公司位于西部地区，根据“财税[2011]58号”规定：“自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税，鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业，《西部地区鼓励类产业目录》另行发布”。根据“财政部公告2020年第23号”规定，“自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。”根据2014年8月国家发改委“中华人民共和国国家发展和改革委员会令15号”规定：“《西部地区鼓励类产业目录》已经国务院批准，现予以发布，自2014年10月1日起施行。”及新发布《西部地区鼓励类产业目录》规定，经华阴市国家税务局确认陕西华山三特索道有限公司2022年度按15%缴纳企业所得税；经贵州省江口县国家税务局“黔国税函字[2011]19号”文件批准，江口县国家税务局备案确认，贵州三特梵净山旅业发展有限公司2022年度按15%税率缴纳企业所得税。

(2) 根据2020年6月1日，中共中央、国务院印发《海南自由贸易港建设总体方案》，对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业，自2020年1月至2024年12月期间减按15%征收企业所得税。公司子公司海南浪漫天缘海上旅业有限公司、海南三特索道有限公司、海南陵水猴岛旅业发展有限公司2022年度按15%税率缴纳企业所得税。

(3) 小型微利企业所得税减免

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)规定，自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	392,970.05	364,738.02
银行存款	219,294,649.34	538,573,148.27
其他货币资金	588,470.54	604,829.26
合计	220,276,089.93	539,542,715.55

注 1：公司其他货币资金主要系公司存放在第三方平台的资金余额。

注 2：公司银行存款中 142,405.95 元因诉讼事项等而被冻结，资产受限情况详见附注七、58。

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

按单项计提坏账准备的应收账款	1,673,066.58	11.85%	1,673,066.58	100.00%		1,673,066.58	9.88%	1,673,066.58	100.00%	
其中:										
按组合计提坏账准备的应收账款	12,441,121.90	88.15%	3,992,862.82	32.09%	8,448,259.08	15,255,366.48	90.12%	3,988,043.90	26.14%	11,267,322.58
其中:										
组合 1	12,441,121.90	88.15%	3,992,862.82	32.09%	8,448,259.08	15,255,366.48	90.12%	3,988,043.90	26.14%	11,267,322.58
合计	14,114,188.48	100.00%	5,665,929.40	40.14%	8,448,259.08	16,928,433.06	100.00%	5,661,110.48	33.44%	11,267,322.58

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
海南蓝海老渔夫海产品有限公司陵水分公司	926,624.34	926,624.34	100.00%	无法收回
索道门票款	746,442.24	746,442.24	100.00%	无法收回
合计	1,673,066.58	1,673,066.58		

按组合计提坏账准备: 组合 1—应收账款整个存续期预期信用损失计量坏账准备具体情况如下

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年至以内 (含 1 年)	8,684,650.25	434,232.52	5.00%
1 年至 2 年 (含 2 年)	534,706.34	336,864.99	63.00%
2 年至 3 年 (含 3 年)	200,661.32	200,661.32	100.00%
3 年至 4 年 (含 4 年)	378,164.00	378,164.00	100.00%
4 年至 5 年 (含 5 年)	228,195.00	228,195.00	100.00%
5 年以上	2,414,744.99	2,414,744.99	100.00%
合计	12,441,121.90	3,992,862.82	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	账面余额
1 年以内 (含 1 年)	8,684,650.25
1 至 2 年	534,706.34
2 至 3 年	505,549.56
3 年以上	4,389,282.33
3 至 4 年	378,164.00
4 至 5 年	228,195.00
5 年以上	3,782,923.33
合计	14,114,188.48

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款	5,661,110.48	5,022.74			203.82	5,665,929.40
合计	5,661,110.48	5,022.74			203.82	5,665,929.40

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为6,124,595.20元，占应收账款期末余额合计数的比例43.39%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为1,713,666.72元。

3、预付款项**(1) 预付款项按账龄列示**

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,479,552.40	77.81%	3,221,645.08	78.12%
1至2年	149,433.96	3.34%	863,782.25	20.94%
2至3年	804,161.95	17.98%	38,834.95	0.94%
3年以上	38,834.95	0.87%		
合计	4,471,983.26		4,124,262.28	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

截至期末，按供应商归集的余额前五名预付款项汇总金额为2,267,232.83元，占预付账款余额合计数的比例50.70%。

4、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		34,416,745.67
其他应收款	42,151,688.37	30,300,930.39
合计	42,151,688.37	64,717,676.06

(1) 应收利息**1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

资金占用利息		34,416,745.67
合计		34,416,745.67

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	1,685,826.00	1,551,226.00
对合营企业、联营企业的应收款项	117,656.00	360,851.57
应收股权转让款	23,000,000.00	23,000,000.00
对其他单位的往来款项	79,687,458.38	70,539,570.63
其他	2,816,394.92	1,488,568.57
减：坏账准备	-65,155,646.93	-66,639,286.38
合计	42,151,688.37	30,300,930.39

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	46,800,223.17		19,839,063.21	66,639,286.38
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段	-1,346,510.37		1,346,510.37	
本期计提	-130,084.10			-130,084.10
本期转销			1,346,510.37	1,346,510.37
合并范围减少	-7,044.98			-7,044.98
2022 年 12 月 31 日余额	45,316,583.72		19,839,063.21	65,155,646.93

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 ☑不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内(含 1 年)	30,213,509.29
1 至 2 年	17,805,181.75
2 至 3 年	56,983.11
3 年以上	59,231,661.15
3 至 4 年	132,669.44
4 至 5 年	47,043,508.10
5 年以上	12,055,483.61
合计	107,307,335.30

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	合并范围减少	
其他应收款	66,639,286.38	-130,084.10		1,346,510.37	7,044.98	65,155,646.93
合计	66,639,286.38	-130,084.10		1,346,510.37	7,044.98	65,155,646.93

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
克什克腾旗人民政府	对其他单位的往来款项	18,495,895.11	1年以内及5年以上	17.24%	2,890,338.41
咸丰县国有资本运营投资有限公司	应收股权转让款	18,000,000.00	4-5年	16.77%	18,000,000.00
内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司	对其他单位的往来款项	14,300,000.00	4-5年	13.33%	14,300,000.00
武汉三特大余湾旅游开发有限公司	对其他单位的往来款项	12,459,239.57	4-5年	11.61%	12,459,239.57
东巩镇人民政府	对其他单位的往来款项	6,296,400.00	1-2年	5.87%	1,448,172.00
合计		69,551,534.68		64.82%	49,097,749.98

5、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
库存商品	1,142,548.65		1,142,548.65	1,207,891.58		1,207,891.58
低值易耗品	7,067,356.01		7,067,356.01	5,667,033.42		5,667,033.42
开发成本				16,363,153.42		16,363,153.42
合计	8,209,904.66		8,209,904.66	23,238,078.42		23,238,078.42

(2) 开发成本明细

单位：元

工程项目名称	年初余额	本年增加额	本年完工转出	其他减少额	期末余额
沿河民宿酒店公寓项目开发成本	16,363,153.42			16,363,153.42	

工程项目名称	年初余额	本年增加额	本年完工转出	其他减少额	期末余额
合计	16,363,153.42			16,363,153.42	

注：2022年12月，公司第十一届董事会第十六次会议和2022年第一次临时股东大会通过了《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司100%股权暨关联交易及交易后形成关联担保的议案》，同意公司向武汉当代地产开发有限公司（以下简称“当代地产”）收购其所持崇阳三特隽水河旅游开发有限公司（以下简称“隽水河公司”）100%股权，其交易价格为3,629.57万元。本公司因同一控制下合并收购增加了存货-开发成本。

公司在第十一届董事会第十六次临时会议上同时审议通过了《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司49%股权暨关联交易的议案》，隽水河公司与崇阳三特旅业发展有限公司（以下简称“崇阳旅业公司”）签订了《资产转让协议》，将隽水河公司名下沿河民宿两宗土地使用权转让给崇阳旅业公司，公司减少了存货-开发成本。

（3） 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

报告期末存货未发现减值迹象，故未计提存货跌价准备。

（4） 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额中，含有借款费用资本化金额合计数为0.00元。

6、 一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	5,344,660.33	
合计	5,344,660.33	

7、 其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税进项税及预缴税费等	6,142,723.28	11,600,429.71
合计	6,142,723.28	11,600,429.71

8、 长期应收款

（1） 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	29,143,607.15	4,662,977.14	24,480,630.01				11.98%
其中： 未实现融资 收益	11,056,211.27		11,056,211.27				
索道乘坐凭 证资产支持 专项计划次				50,000,000.00		50,000,000.00	

级资产							
冰雪王国项目未来分成款	6,138,756.40	982,201.03	5,156,555.37	7,999,425.72	1,279,908.12	6,719,517.60	11.98%
减：一年内到期的部分	-5,344,660.33		-5,344,660.33				
合计	29,937,703.22	5,645,178.17	24,292,525.05	57,999,425.72	1,279,908.12	56,719,517.60	

注1：公司2018年度以4条索道乘坐凭证未来收益转让给作为SPV的资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。根据不同的风险、收益、期限和分配顺序，本专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券。其中优先级资产支持证券分为5个品种，分别是18三特01、18三特02、18三特03、18三特04和18三特05，目标募集规模分别为1.21亿元、1.36亿元、1.49亿元、1.63亿元和1.81亿元；次级资产支持证券目标募集规模为人民币0.50亿元。次级资产支持证券由公司全额认购，公司将其分类为长期应收款。公司本年已经完成了全部证券回购工作，长期应收款一并转销。

注2：公司子公司武汉龙巢东湖海洋公园有限公司（以下简称“海洋公园公司”）与第三方就“冰雪王国”项目签订合作协议，根据协议约定双方合作期间为2021年11月至2029年11月，在合作期间由公司提供房屋建筑给合作方使用，合作方对该建筑拆迁后重新建设与“冰雪王国”相关旅游项目，合作方通过联营及自主经营分成的方式给予公司收益。公司根据《企业会计准则》的规定，将上述与房屋建筑物相关的补偿预计款项分类为“长期应收款”。

注3：公司子公司海洋公园公司与第三方就“魔兽城堡”项目展开合作，合作期间为2022年7月至2030年6月，公司提供项目场地，合作方负责项目运营，合作方通过联营及自主经营分成的方式给予公司收益；公司根据《企业会计准则》的规定，将与上述事项确认为融资租赁业务，相关未来收益分类为“长期应收款”。

（2）减值准备计提情况

类别	年初余额（元）	本年变动金额（元）				期末余额（元）
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
冰雪王国项目未来分成款	1,279,908.12	-297,707.09				982,201.03
融资租赁款	-	4,662,977.14				4,662,977.14
合计	1,279,908.12	4,365,270.05	-	-	-	5,645,178.17

9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
武汉三特索道科技发展有限公司	171,436.45	1,336,080.00		-1,084,607.41						422,909.04	
武汉市汉金堂	115,086.961.05			-22,270,024.95						92,816.936.10	

投资有限公司											
神农架三特置业有限公司	26,504,555.71			-3,211,113.06						23,293,442.65	
武夷山三特索道有限公司	20,674,785.38			-4,525,806.12						15,308,181.18	5,737,296.69
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	651,727.81			-136,702.34						515,025.47	
崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司	4,529,331.60		4,528,705.45	-626.15						0.00	
湖北美立方生态旅游服务有限公司											776,544.47
小计	167,618,798.00	1,336,080.00	4,528,705.45	-31,228,880.03						132,356,494.44	6,513,841.16
合计	167,618,798.00	1,336,080.00	4,528,705.45	-31,228,880.03						132,356,494.44	6,513,841.16

注1：2022年，公司对武汉三特索道科技发展有限公司新增出资款133.60万元，截止2022年12月31日，公司对该公司累计实缴出资款153.60万元，享有40%股权，对其采用权益法核算。

注2：2022年12月，公司第十一届董事会第十六次会议和2022年第一次临时股东大会通过了《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司100%股权暨关联交易及交易后形成关联担保的议案》，同意公司向当代地产收购其所持隽水河公司100%股权，其交易价格为3,629.57万元。本公司因本次收购增加了长期股权投资-生态农庄公司49%股权。

公司在第十一届董事会第十六次临时会议上同时审议通过了《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及生态农庄公司49%股权暨关联交易的议案》，隽水河公司与崇阳旅业公司签订了《股权转让协议》，将隽水河公司名下之生态农庄公司49%股权转让给崇阳旅业公司，本公司减少了长期股权投资-生态农庄公司49%股权。

10、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
天风证券股份有限公司	14,528,987.55	135,886,673.25
汉口银行股份有限公司	5,956,125.95	5,609,477.55
浙江隐居股份有限公司		
合计	20,485,113.50	141,496,150.80

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益

						的原因
天风证券股份 有限公司			3,695,526.45	53,327,307.07	不以交易为目的	股权交易
汉口银行股份 有限公司	89,790.00	5,176,125.95			不以交易为目的	
浙江隐居股份 有限公司			7,131,109.14		不以交易为目的	

11、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产-应收业绩补偿款	32,103,097.15	41,249,460.46
合计	32,103,097.15	41,249,460.46

注：2019年8月，公司收购了海洋公园80%股权，原股东对2021至2023年海洋公园公司经营业绩作出承诺，公司根据企业会计准则的规定将上述预计业绩补偿款计入以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	55,569,655.30	55,569,655.30
(1) 外购	55,569,655.30	55,569,655.30
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	55,569,655.30	55,569,655.30
二、累计折旧和累计摊销		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额	530,841.30	530,841.30
(1) 计提或摊销	530,841.30	530,841.30
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额	530,841.30	530,841.30
三、减值准备		
1. 期初余额		

2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	55,038,814.00	55,038,814.00
2. 期初账面价值		

注：2022年1月20日，崇阳旅业公司与湖北当代研学营地有限公司（以下简称“当代研学”）签订《浪口温泉小镇租赁协议》，协议约定将部分资产租赁给当代研学；2022年9月，公司子公司隼水河公司与崇阳旅业公司达成《资产重组协议》，隼水河公司收购崇阳旅业公司持有的浪口温泉小镇全部房屋及附属设施；公司对于浪口温泉小镇出租部分将其分类为“投资性房地产”

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	969,659,475.43	1,139,772,137.21
合计	969,659,475.43	1,139,772,137.21

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	通用设备	专用设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,471,534,706.68	59,103,369.26	118,086,175.46	313,287,034.74	1,962,011,286.14
2. 本期增加金额	60,400,468.28	1,085,764.66	4,567,536.06	42,082,422.74	108,136,191.74
(1) 购置	10,948,407.07	1,085,764.66	4,567,536.06	42,082,422.74	58,684,130.53
(2) 在建工程 转入	49,452,061.21				49,452,061.21
(3) 企业合并 增加					
3. 本期减少金额	224,847,306.50	8,850,380.35	5,702,077.42	6,782,139.56	246,181,903.83
(1) 处置或报 废	70,591,583.02	5,659,718.66	1,542,898.52	1,830,320.63	79,624,520.83
(2) 合并范围变更	154,255,723.48	3,190,661.69	4,159,178.90	4,951,818.93	166,557,383.00
4. 期末余额	1,307,087,868.46	51,338,753.57	116,951,634.10	348,587,317.92	1,823,965,574.05
二、累计折旧					
1. 期初余额	374,768,208.44	43,869,810.05	76,537,602.46	233,220,923.41	728,396,544.36
2. 本期增加金额	61,631,020.96	3,398,641.43	6,763,010.74	12,285,385.47	84,078,058.60
(1) 计提	61,631,020.96	3,398,641.43	6,763,010.74	12,285,385.47	84,078,058.60
3. 本期减少金额	42,374,542.63	7,477,331.58	3,476,848.31	3,342,688.54	56,671,411.06
(1) 处置或报 废	13,836,307.03	5,378,218.49	1,450,488.50	1,338,892.37	22,003,906.39

(2) 合并范围变更	28,538,235.60	2,099,113.09	2,026,359.81	2,003,796.17	34,667,504.67
4. 期末余额	394,024,686.77	39,791,119.90	79,823,764.89	242,163,620.34	755,803,191.90
三、减值准备					
1. 期初余额	90,102,026.11	488,171.18	3,252,407.28		93,842,604.57
2. 本期增加金额	5,382,250.27	29,652.27	2,275,053.83		7,686,956.37
(1) 计提					
3. 本期减少金额	1,405,821.20	324,609.26	1,296,223.76		3,026,654.22
(1) 处置或报废	194,400.43	1,517.00	97,308.93		293,226.36
(2) 合并范围变更	1,211,420.77	323,092.26	1,198,914.83		2,733,427.86
4. 期末余额	94,078,455.18	193,214.19	4,231,237.35		98,502,906.72
四、账面价值					
1. 期末账面价值	818,984,726.52	11,354,419.48	32,896,631.86	106,423,697.58	969,659,475.43
2. 期初账面价值	1,006,664,472.13	14,745,388.03	38,296,165.72	80,066,111.33	1,139,772,137.21

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋及建筑物	275,358,955.41	主要系对应资产消防等未完成验收、土地抵押、房地分离、本年刚完工等造成短期内无法办理产权

(3) 固定资产抵押情况详见附注七、58。

14、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	54,816,602.43	96,347,908.96
合计	54,816,602.43	96,347,908.96

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
珠海三特索道“城市阳台”索道改造工程	424,839.93		424,839.93	34,099,163.99		34,099,163.99
杭州牧心谷项目	18,311,719.18		18,311,719.18	15,761,632.26		15,761,632.26
梵净山索道站房改造项目	7,555,077.40		7,555,077.40	550,000.00		550,000.00
其他在建工程	32,939,588.90	4,414,622.98	28,524,965.92	54,491,437.16	8,554,324.45	45,937,112.71
合计	59,231,225.41	4,414,622.98	54,816,602.43	104,902,233.41	8,554,324.45	96,347,908.96

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
珠海三特索道“城市阳台”索道改造改造工程	69,000,000.00	34,099,163.99	13,945,176.95	47,619,501.00		424,839.94	95.01%	在建	1,182,271.52	946,088.09	5.80%—6.10%	自筹
杭州牧心谷项目	352,985,200.00	15,761,632.26	2,550,086.92			18,311,719.18	22.56%	在建				自筹
梵净山索道站房改造项目	14,250,000.00	550,000.00	7,005,077.40			7,555,077.40	56.32%	在建				自筹
合计	436,235,200.00	50,410,796.25	23,500,341.27	47,619,501.00		26,291,636.52			1,182,271.52	946,088.09		

15、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	旅游观商业	合计
一、账面原值：		
1. 期初余额	14,248,509.95	14,248,509.95
2. 本期增加金额	1,301,169.08	1,301,169.08
(1) 外购		
(2) 自行培育		
3. 本期减少金额	4,236,553.88	4,236,553.88
(1) 处置		
(2) 其他		
4. 期末余额	11,313,125.15	11,313,125.15
二、累计折旧		
1. 期初余额	9,384,629.14	9,384,629.14
2. 本期增加金额	2,791,083.89	2,791,083.89
(1) 计提		
(2) 摊销	2,791,083.89	2,791,083.89

3. 本期减少金额	2,185,331.38	2,185,331.38
(1) 处置		
(2) 其他		
4. 期末余额	9,990,381.65	9,990,381.65
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	1,322,743.50	1,322,743.50
2. 期初账面价值	4,863,880.81	4,863,880.81

(2) 生物资产的详细情况

项 目	预计使用寿命	预计净残值	折旧方法	累计折旧 (元)	减值准备累计金额
旅游观赏业	3 年	5%	平均年限法	9,990,381.65	

16、使用权资产

单位：元

项目	房屋及建筑物	景区经营使用权	其他	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	3,091,153.21	45,954,282.49	3,416,668.09	52,462,103.79
2. 本期增加金额	91,531.75			91,531.75
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	3,182,684.96	45,954,282.49	3,416,668.09	52,553,635.54
二、累计折旧				
1. 期初余额	879,356.47	4,768,360.02	124,259.28	5,771,975.77
2. 本期增加金额	1,093,971.44	4,707,911.89	124,259.32	5,926,142.65
(1) 计提	1,093,971.44	4,707,911.89	124,259.32	5,926,142.65
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	1,973,327.91	9,476,271.91	248,518.60	11,698,118.42
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				

3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,209,357.05	36,478,010.58	3,168,149.49	40,855,517.12
2. 期初账面价值	2,211,796.74	41,185,922.47	3,292,408.81	46,690,128.02

17、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	资源经营权	海域使用权	其他	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	129,609,822.48	1,500,000.00	2,497,438.50	2,105,501.95	135,712,762.93
2. 本期增加金额	85,839.00			517,653.75	603,492.75
(1) 购置	85,839.00			517,653.75	603,492.75
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	9,736,242.84				9,736,242.84
(1) 处置					
(2) 合并范围减少	9,736,242.84				9,736,242.84
4. 期末余额	119,959,418.64	1,500,000.00	2,497,438.50	2,623,155.70	126,580,012.84
二、累计摊销					
1. 期初余额	20,516,411.11	641,458.37	1,634,471.29	1,509,500.60	24,301,841.37
2. 本期增加金额	3,283,820.54	30,000.00	99,315.48	453,186.66	3,866,322.68
(1) 计提					
(2) 摊销	3,283,820.54	30,000.00	99,315.48	453,186.66	3,866,322.68
3. 本期减少金额	2,171,330.84				2,171,330.84
(1) 处置					
(2) 合并范围减少	2,171,330.84				2,171,330.84
4. 期末余额					
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	21,628,900.81	671,458.37	1,733,786.77	1,962,687.26	25,996,833.21
四、账面价值					
1. 期末账面价值	98,330,517.83	828,541.63	763,651.73	660,468.44	100,583,179.63
2. 期初账面价值	109,093,411.37	858,541.63	862,967.21	596,001.35	111,410,921.56

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 本报告期末无通过内部研发形成的无形资产。

(3) 报告期末无形资产未发现减值迹象，故未计提无形资产减值准备。

18、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
1. 陕西华山三特索道有限公司	18,523,383.85					18,523,383.85
2. 庐山三叠泉缆车有限公司	3,000,000.00					3,000,000.00
3. 海南三特索道有限公司	8,308,981.03					8,308,981.03
4. 海南浪漫天缘海上旅业有限公司	58,568.07					58,568.07
5. 湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00					840,000.00
6. 杭州千岛湖索道有限公司	51,241,192.63					51,241,192.63
7. 铜仁梵净山旅游投资有限公司	999,634.11					999,634.11
8. 武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	93,930,627.38					93,930,627.38
合计	176,902,387.07					176,902,387.07

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	840,000.00					840,000.00
海南浪漫天缘海上旅业有限公司	58,568.07					58,568.07
铜仁梵净山旅游投资有限公司	999,634.11					999,634.11
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	51,441,686.69	6,717,906.35				58,159,593.04
合计	53,339,888.87	6,717,906.35				60,057,795.22

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

注1： 本公司的商誉系非同一控制下企业合并形成，报告期末，公司对剩余未减值完毕的商誉进行了减值测试，具体过程如下：

本公司属于旅游行业，由于旅业行业具有较强的地域属性，不同地区的经营相互独立，彼此之间并不产生联系，故公司将直接将并购该公司形成的商誉分摊至该公司全部资产组，以公司为单元认定为最小资产组，上述资产组代表了本公司基于内部管理目的对商誉进行监控的最低水平；本报告期将商誉分摊至资产组的构成与金额未发生变化。计算上述资产组的可收回金额的方法、关键假设及其依据如下：

假设公司所处的社会经济环境不产生较大的变化，国家及公司所在的地区有关法律、法规、政策与现时无重大变化；假设公司经营范围、经营方式、管理模式等在保持一贯性的基础上不断改进、不断完善，能随着经济的发展，进行适时调整和创新。基于以上基础，公司对该资产组可收回金额按照预计未来现金流量的现值确定，未来现金流量基于管理层批准的财务预算，结合收购时盈利预测实际实现情况，合理预计未来5年或剩余期间的财务数据，并采用12.00%至14.10%的折现率。资产组超过5年的永续期间现金流量按照最后一年的财务数据计算。在预计未来现金流量时使用的其他关键假设还有：基于该资产组过去的业绩盈利预测实现情况和管理层对市场发展的预期估计预计销售和毛利率、销售及管理费用率、销售税金率等。

公司经过减值测试，对出现减值迹象的商誉部分计提了减值准备。

19、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
海南浪漫天缘海上旅游有限公司	18,000.00		3,000.00		15,000.00
武汉三特索道集团股份有限公司	79,140.10		79,140.10		
贵州三特梵净山旅游发展有限公司	388,497.26	1,086,961.00	497,048.49		978,409.77
铜仁梵净山旅游投资有限公司	141,422.14		58,253.73		83,168.41
庐山三叠泉缆车有限公司	435,895.36		199,645.36		236,250.00
海南三特索道有限公司	1,006,144.06		319,578.08		686,565.98
陕西华山三特索道有限公司	2,550,266.87		974,380.46		1,575,886.41
华阴三特华山宾馆有限公司	256,666.35	32,807.34	106,844.98		182,628.71
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	194,391.55	203,320.00	289,946.65		107,764.90
杭州千岛湖索道有限公司	481,451.03		143,978.85		337,472.18
淳安黄山尖缆车有限公司	33,695.01		33,695.01		
崇阳三特文旅开发有限公司	4,519,756.36		1,443,802.07		3,075,954.29
合计	10,105,326.09	1,323,088.34	4,149,313.78		7,279,100.65

20、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	16,044,010.01	3,828,978.27	10,795,582.46	2,286,546.50
可弥补亏损	33,092,715.82	8,246,798.58		
新租赁准则与税法差异	1,400,208.01	350,052.00	802,781.83	200,695.46
合计	50,536,933.84	12,425,828.85	11,598,364.29	2,487,241.96

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	20,529,763.36	5,132,440.84	24,568,033.00	6,142,008.25
其他权益工具投资公允价值变动	5,176,125.95	1,294,031.49	80,441,962.80	20,110,490.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	48,341,337.15	12,085,334.29	41,249,460.46	10,312,365.12
合计	74,047,226.46	18,511,806.62	146,259,456.26	36,564,864.07

(3) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	245,511,910.57	239,794,583.49
可抵扣亏损	562,404,199.77	580,653,262.44
合计	807,916,110.34	820,447,845.93

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年		130,877,717.69	
2023 年	43,087,558.15	43,087,558.15	
2024 年	194,167,228.32	194,167,228.32	
2025 年	105,615,983.04	105,615,983.04	
2026 年	106,904,775.23	106,904,775.23	
2027 年	112,628,655.02		
合计	562,404,199.76	580,653,262.43	

21、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款等	9,098,000.24		9,098,000.24	5,156,734.72		5,156,734.72
合计	9,098,000.24		9,098,000.24	5,156,734.72		5,156,734.72

22、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款		31,800,000.00
保证借款	9,245,500.00	153,000,000.00
质押+保证	70,000,000.00	100,000,000.00
抵押+保证		40,000,000.00
抵押+质押	150,000,000.00	
抵押+质押+保证		150,000,000.00
合计	229,245,500.00	474,800,000.00

注1：公司为子公司贵州三特梵净山旅业发展有限公司（以下简称“梵净山旅业公司”）提供担保取得借款924.55万元。

注2：公司以子公司陕西华山三特索道有限公司（以下简称“华山索道公司”）持有的收费权为质押取得短期借款7,000.00万元，子公司华山索道公司、梵净山旅业公司、庐山三叠泉缆车有限公司（以下简称“庐山三叠泉公司”）为上述借款提供担保。

注3：公司以子公司钟祥大洪山旅游投资开有限公司不动产为抵押、并以其持有的子公司海南三特索道有限公司（以下简称“海南三特公司”）、庐山三叠泉公司的全部股权以及子公司海南三特公司、海南陵水猴岛旅业发展有限公司、庐山三叠泉公司应收账款为质押取得借款15,000.00万元，子公司梵净山旅业公司为上述借款承担差额补足义务。

23、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
酒店原材料采购款	573,486.76	178,212.06
景区门票及住宿款	1,940,154.00	1,811,965.00
其他	1,870,996.02	1,861,650.30
合计	4,384,636.78	3,851,827.36

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

应付账款期末余额中无账龄超过 1 年的重要应付账款。

24、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收客户租金款项	1,153,307.76	2,309,282.72
合计	1,153,307.76	2,309,282.72

25、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收索道设计费	584,905.66	584,905.66
预收消费款	10,209,904.85	5,893,927.05
合计	10,794,810.51	6,478,832.71

26、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	38,943,833.01	117,589,606.24	114,187,565.43	42,345,873.82
二、离职后福利-设定提存计划	336,320.16	9,705,260.01	9,391,585.37	649,994.80
三、辞退福利	942,923.00	1,741,077.00	1,160,577.00	1,523,423.00
合计	40,223,076.17	129,035,943.25	124,739,727.80	44,519,291.62

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	29,171,959.03	99,946,475.06	97,171,941.08	31,946,493.01
2、职工福利费		5,893,182.98	5,893,182.98	
3、社会保险费	195,701.44	5,316,072.08	5,366,005.93	145,767.59
其中：医疗保险费	166,888.01	4,935,240.71	5,042,848.76	59,279.96
工伤保险费	7,448.02	245,152.76	235,429.18	17,171.60
生育保险费	21,365.41	135,678.61	87,727.99	69,316.03
4、住房公积金	271,503.10	3,239,912.28	3,178,453.80	332,961.58
5、工会经费和职工教育经费	9,304,669.44	3,193,963.84	2,577,981.64	9,920,651.64
合计	38,943,833.01	117,589,606.24	114,187,565.43	42,345,873.82

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	318,035.08	9,309,451.39	9,005,142.15	622,344.32
2、失业保险费	18,285.08	395,808.62	386,443.22	27,650.48
合计	336,320.16	9,705,260.01	9,391,585.37	649,994.80

(4) 辞退福利

本公司本期因解除劳动关系所提供辞退福利为 1,741,077.00 元，期末应付未付金额为 1,523,423.00 元。

27、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	879,229.78	2,280,975.03
企业所得税	11,405,575.54	3,081,490.67
个人所得税	581,806.49	587,881.98
城市维护建设税	37,967.13	31,148.53
营业税	27,432.74	27,432.74
教育费附加	19,165.89	19,434.03
房产税	512,596.75	307,871.61
土地使用税	221,270.89	178,079.10
文化事业建设费	46.65	76.34
堤防维护费	698.85	698.85
地方教育费附加	11,026.68	12,584.37
印花税	862.75	862.75
其他	13,227.00	5,282.09
合计	13,710,907.14	6,533,818.09

28、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	645,292.89	2,670,801.91
应付股利	10,962,311.67	7,320,981.48
其他应付款	150,571,632.73	206,738,838.62
合计	162,179,237.29	216,730,622.01

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	221,476.50	343,355.74
企业债券利息		783,858.51
短期借款应付利息	423,816.39	1,543,587.66
合计	645,292.89	2,670,801.91

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	10,962,311.67	7,320,981.48

合计	10,962,311.67	7,320,981.48
----	---------------	--------------

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	3,672,482.90	3,085,212.43
资源管理费	3,086,836.37	8,823,643.79
其他往来款项	70,497,499.32	123,079,293.27
工程款	67,687,060.81	66,814,922.63
其他	5,627,753.33	4,935,766.50
合计	150,571,632.73	206,738,838.62

29、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	79,100,000.00	81,000,000.00
一年内到期的租赁负债	3,536,570.52	7,109,281.22
合计	82,636,570.52	88,109,281.22

注1：公司为子公司海南三特公司提供担保取得长期借款4,000.00万元，已归还1,500万元，剩余2,500.00万元，其中2,500.00万元将于一年内到期。

注2：公司以子公司南漳春秋寨景区门票收费权及持有的武汉三特旅游投资有限公司（以下简称“旅游投资公司”）股权质押，武汉当代科技产业集团股份有限公司（以下简称“当代科技”）提供担保取得长期借款16,960.00万元，已归还14,000.00万元，剩余2,960.00万元，其中2,960.00万元将于一年内到期。

注3：其他一年内到期的长期借款情况详见附注七、31；一年内到期的租赁负债情况详见附注七、33。

30、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待确认增值税销项税	431,313.58	270,158.20
合计	431,313.58	270,158.20

31、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款		25,000,000.00
保证+质押	73,555,980.61	134,834,328.32
抵押+质押+保证	5,000,000.00	
合计	78,555,980.61	159,834,328.32

注1：公司以子公司海洋公园公司80%股权、华山索道公司75%股权、保康三特九路寨旅游开发有限公司（以下简称

“保康三特公司”）100%股权、海洋公园公司收费权为质押，当代科技和海洋公园公司提供保证取得长期借款13,160.00万元，已归还6,350.00万元，剩余6,810.00万元，其中2,000.00万元将于一年内到期。

注2：公司为子公司珠海景山三特索道有限公司（以下简称“珠海三特公司”）提供担保、并以所持有的珠海三特公司的全部股权作为质押为珠海三特公司取得长期借款4,800.00万元，分批提款，截至本期末实际提款2,995.60万元，其中450.00万元将于一年内到期。

注3：子公司淳安黄山尖缆车有限公司以其持有的景区收费权为质押、并以所持有的固定资产为抵押取得借款500.00万元；公司及杭州千岛湖索道有限公司为此笔贷款提供保函保证。

32、应付债券

（1）应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
索道乘坐凭证资产支持专项计划		202,322,902.68
合计		202,322,902.68

（2）应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
18三特01	121,000,000.00	12月11日	1	121,000,000.00						
18三特02	136,000,000.00	12月11日	2	136,000,000.00						
18三特03	149,000,000.00	12月11日	2+1	149,000,000.00						
18三特04	163,000,000.00	12月11日	2+1+1	163,000,000.00						
18三特05	181,000,000.00	12月11日	3+2	181,000,000.00	152,322,900.00			677,100.00	153,000,000.00	
18三特次级	50,000,000.00	12月11日	5	50,000,000.00	50,000,000.00				50,000,000.00	
合计	—			800,000,000.00	202,322,900.00			677,100.00	203,000,000.00	

（3）其他说明

注：经深圳证券交易所《关于天风证券“三特索道集团索道乘坐凭证资产支持专项计划”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函[2018]322号）核准，公司以4条索道乘坐凭证转让给作为SPV的资产支持专项计划（以下简称“专项计划”），并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。专项计划于2018年12月11日正式成立，截止2022年12月31日，公司完成全部债券的回购工作。

33、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
景区经营使用权	37,599,558.13	41,247,200.55
房屋租赁	1,243,518.12	2,195,807.77
其他	3,538,959.94	3,517,374.67
减：一年内到期的租赁负债（附注七、29）	-3,536,570.52	-7,109,281.22
合计	38,845,465.67	39,851,101.77

34、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	4,313,454.81	1,327,114.79	见“十二、或有事项”
合计	4,313,454.81	1,327,114.79	

注：关于预计负债情况的披露详见本附注十三、2、或有事项。

35、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	33,369,031.20	1,670,000.00	12,409,890.97	22,629,140.23	政府补助
合计	33,369,031.20	1,670,000.00	12,409,890.97	22,629,140.23	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
海南三特索道有限公司旅游发展基金（注1）	1,195,000.00			110,000.00			1,085,000.00	与资产相关
海南浪漫天缘海上旅业有限公司服务业发展资金（注2）	5,833.73			5,833.73				与资产相关
杭州千岛湖索道有限公司收淳安县财政局建设项目补助	747,222.11			33,333.36			713,888.75	与资产相关

资金（注3）								
南漳三特古山寨旅游开发有限公司古山寨基础设施建设补贴（注4）	13,698,907.28			343,666.55			13,355,240.73	与资产相关
崇阳三特文旅开发有限公司隽水河科技发展有限公司发展资金（注5）	2,047,652.22			146,260.84			1,901,391.38	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司旅游补助款（注6）	5,012,233.67			119,338.90		-4,892,894.77		与资产相关
崇阳三特文旅开发有限公司隽水河建设资金补助款（注7）	304,347.84			21,739.12			282,608.72	与资产相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司3A旅游厕所补助资金（注8）	265,676.62			9,333.33			256,343.29	与资产相关
崇阳三特文旅开发有限公司隽水河建设资金补助款（注9）	304,347.84			21,739.12			282,608.72	与资产相关
克旗三特旅业开发有限公司收水利局水库除险加固补贴（注10）	1,036,088.34			44,088.85			991,999.49	与资产相关
克旗三特旅业开发有限公司旅游厕所奖补资金（注11）	191,250.00			7,500.00			183,750.00	与资产相关
保康三特	1,032,048.59			29,150.00		-1,002,898.59		与资

九路寨旅游开发有限公司旅游厕所专项补助资金（注 12）								产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司以工代赈款（注 13）	334,166.67			10,000.00			-324,166.67	与资产相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司古山寨旅游厕所专项补助资金（注 14）	291,870.12			11,500.00			280,370.12	与资产相关
南漳三特漫云旅游开发有限公司公路修建补助（注 15）	1,500,000.00						1,500,000.00	与资产相关
南漳三特漫云旅游开发有限公司景区规划补助（注 16）	173,000.00						173,000.00	与资产相关
贵州三特梵净山旅业发展有限公司 2017 年贵州大数据发展专项资金补贴（注 17）	90,000.00			60,000.00			30,000.00	与资产相关
海南陵水猴岛旅业发展有限公司 2016 年旅游厕所补贴（注 18）	288,000.00			18,000.00			270,000.00	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司景区地质灾害治理补助款（注 19）	4,666,666.66			125,000.00			-4,541,666.66	与资产相关

武汉龙巢东湖海洋公园有限公司旅游厕所奖励经费（注20）	184,719.51			26,780.48			157,939.03	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司两山试点建设项目补助资金（注21）		200,000.00		5,000.00		-195,000.00		与资产相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司智慧景区提档旅业专项资金（注22）		600,000.00		101,666.67			498,333.33	与资产相关
杭州千岛湖三特旅业有限公司杭州千岛湖牧心谷项目概念性设计方案补助（注23）		270,000.00					270,000.00	与资产相关
崇阳三特文旅开发有限公司崇阳县文化和旅游局旅游发展基金（注24）		600,000.00		203,333.33			396,666.67	与资产相关
合计	33,369,031.20	1,670,000.00		1,453,264.28		-10,956,626.69	22,629,140.23	

注1：海南三特索道有限公司旅游发展基金系收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据“琼财字[2010]827号”文件拨付的公司用于建设五星级公共厕所、游客中心等项目的补贴款120.00万元及根据“琼财字[2011]629号”文件拨付的南湾猴岛景区索道生态广场项目补贴款100.00万元。五星级公共厕所、游客中心等项目已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注2：服务业发展资金系海南浪漫天缘海上旅业有限公司收到的海南省财政厅及海南省旅游发展委员会根据“琼财企[2010]2005号”文件拨付的公司用于扶持陵水浪漫天缘海上运动休闲中心项目建设款70.00万元，该项目已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注3：淳安县财政局建设项目补助资金系杭州千岛湖索道有限公司2014年收到淳安县财政局拨付的服务业建设项目补助资金-科学技术支出用于索道升级改造，该索道设备已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注4：南漳古山寨基础设施建设补贴资金系南漳三特古山寨旅游开发有限公司收到南漳县财政局根据财政部财建[2013]321号及湖北省财政厅文鄂财建发[2013]155号文等拨付的基础设施项目补助，该项目一期已投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注5：崇阳科技发展资金系崇阳三特隼水河旅游开发有限公司2012年收到的崇阳县财政局拨付的企业科技发展资金

336.40万元，该项目已完工并投入使用，公司2020年度对崇阳三特隽水河旅游开发有限公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳三特文旅开发有限公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注6：保康旅游补助款系保康三特九路寨旅游开发有限公司2012年收到的保康县财政局拨付的旅游项目建设补助款636.47万元；2016年保康县旅游局对保康三特九路寨旅游开发有限公司提供旅游厕所专项补助资金28.00万元用于项目建设，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益，公司2022年度将所持的保康三特九路寨旅游开发有限公司的全部股权转让，未摊销完毕的递延收益一并减少。

注7：崇阳建设资金补助款系崇阳三特隽水河旅游开发有限公司2013年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设资金补助款50.00万元，该项目已完工并投入使用，公司2020年度对崇阳三特隽水河旅游开发有限公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳三特文旅开发有限公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注8：南漳三特古山寨旅游开发有限公司收到古山寨旅游厕所专项补助资金28.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注9：浪口温泉旅游项目建设开发补助资金系崇阳三特隽水河旅游开发有限公司2014年收到的崇阳县财政局拨付的项目建设补助资金50.00万元，该项目已完工并投入使用，公司2020年度对崇阳三特隽水河旅游开发有限公司相关资产与负债进行了重组，该政府补助转入崇阳三特文旅开发有限公司，继续按资产受益期摊销计入当期收益。

注10：克什克腾旗三特旅业开发有限公司累计收到水利局水库除险加固补贴124.61万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注11：赤峰市旅游局对克什克腾旗三特旅业开发有限公司提供旅游厕所专项补助资金22.50万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注12：保康县旅游局对保康三特九路寨旅游开发有限公司提供旅游厕所专项补助资金94.60万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益，公司2022年度将所持的保康三特九路寨旅游开发有限公司的全部股权转让，未摊销完毕的递延收益一并减少。

注13：保康县发展和改革局对保康三特九路寨旅游开发有限公司提供“以工代赈款”补助40.00万元用于有关片区综合开发、人畜饮水、乡村道路等基础设施建设，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益，公司2022年度将所持的保康三特九路寨旅游开发有限公司的全部股权转让，未摊销完毕的递延收益一并减少。

注14：南漳三特古山寨旅游开发有限公司收到古山寨旅游厕所专项补助资金44.50万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注15：南漳三特漫云旅游开发有限公司收到传统村落保护专项补助资金150.00万元，该项目尚未完工并投入使用。

注16：南漳三特漫云旅游开发有限公司收到旅游项目规划补助资金17.30万元，该项目尚未完工并投入使用。

注17：贵州三特梵净山旅业发展有限公司收到贵州省财政厅及贵州省大数据发展管理局30.00万元补助资金，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注18：海南陵水猴岛旅业发展有限公司收到陵水黎族自治县旅游厕所补贴资金38.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注19：保康三特九路寨旅游开发有限公司累计收到襄阳市发展和改革委员会旅业景区建设工程补贴资金500.00万元，报告期按资产受益期摊销计入当期收益，公司2022年度将所持的保康三特九路寨旅游开发有限公司的全部股权转让，未摊销完毕的递延收益一并减少。

注20：武汉龙巢东湖海洋公园有限公司旅游厕所奖励经费27.00万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注21：保康三特九路寨旅游开发有限公司收到湖北省保康县林业局“两山”建设专项扶持资金20.00万元，报告期按资产受益期摊销计入当期收益，公司2022年度将所持的保康三特九路寨旅游开发有限公司的全部股权转让，未摊销完毕的递延收益一并减少。

注22：南漳三特古山寨旅游开发有限公司收到智慧景区提档旅业专项资金60万元，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

注23：杭州千岛湖三特旅业有限公司收到淳安县文化和广电旅游体育局文旅专项资金27.00万元用于杭州千岛湖牧心谷项目概念性设计方案编制，该项目尚未完工。

注24：崇阳三特文旅开发有限公司收到崇阳县文化和旅游局旅游发展基金60.00万元用于崇阳三特浪口温泉养生休闲度假区项目建设，该项目已完工并投入使用，报告期按资产受益期摊销计入当期收益。

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	177,301,325.00						177,301,325.00

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	871,348,627.13		36,295,700.00	835,052,927.13
其他资本公积	2,382,120.41			2,382,120.41
合计	873,730,747.54		36,295,700.00	837,435,047.54

注：资本公积本期减少系报告期内公司收购隽水河公司构成同一控制下企业合并，根据企业会计准则的规定调整了相关资本公积-资本溢价。

38、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	50,731,472.10	-20,513,347.69	55,979,124.75		-18,816,459.21	-57,676,013.23		-6,944,541.13
其他权益工具投资公允价值变动	50,731,472.10	-20,513,347.69	55,979,124.75		-18,816,459.21	-57,676,013.23		-6,944,541.13
其他综合收益合计	50,731,472.10	-20,513,347.69	55,979,124.75		-18,816,459.21	-57,676,013.23		-6,944,541.13

注：前期计入其他综合收益当期留存损益中含 2,651,817.68 元增值税，最终转入留存收益-未分配利润金额为

53,327,307.07 元。

39、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	60,177,397.03			60,177,397.03
任意盈余公积	17,749,828.26			17,749,828.26
合计	77,927,225.29			77,927,225.29

40、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	145,066,181.01	
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-79,257,365.57	
调整后期初未分配利润	65,808,815.44	318,915,893.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-77,013,438.92	-173,849,712.87
加：其他	53,327,307.07	
期末未分配利润	42,122,683.59	145,066,181.01

注 1：同一控制下企业合并情况详见附注八、2。

注 2：其他系公司本期出售部分所持有的天风证券股票，相关变动转入未分配利润。

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润-79,257,365.57 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

41、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	239,997,895.08	178,395,659.29	415,756,477.03	231,590,335.68
其他业务	16,189,626.86	3,174,085.52	18,811,167.04	5,020,467.34
合计	256,187,521.94	181,569,744.81	434,567,644.07	236,610,803.02

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

☑是 ☐否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	256,187,521.94	无	434,567,644.07	无
营业收入扣除项目合计金额	16,189,626.86	主要系旅游消费品收入、酒店承包收入、租	18,811,167.04	主要系旅游消费品收入、酒

		赁收入等		店承包收入、 租赁收入等
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	6.32%		4.33%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	16,189,626.86	旅游消费品收入、酒店承包收入、租赁收入等	18,811,167.04	旅游消费品收入、酒店承包收入、租赁收入等
与主营业务无关的业务收入小计	16,189,626.86	旅游消费品收入、酒店承包收入、租赁收入等	18,811,167.04	旅游消费品收入、酒店承包收入、租赁收入等
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	239,997,895.08	无	415,756,477.03	无

42、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	657,858.61	792,329.97
教育费附加	333,042.98	418,069.11
资源税	1,145,086.72	749,031.26
房产税	4,649,688.57	1,195,736.06
土地使用税	768,908.58	746,627.90
车船使用税	58,467.29	55,568.53
印花税	245,875.17	108,000.20
水利建设基金	13,558.76	25,592.11
文化事业建设	1,741.59	3,654.47
地方教育费附加	221,402.47	278,583.98
残疾人保障金	302,350.31	361,723.82
合计	8,397,981.05	4,734,917.41

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,681,968.78	2,854,090.24
销售佣金	1,063,590.47	1,601,636.66
业务招待费	870,989.83	981,471.20
广告费	10,720,880.60	14,052,999.41
其他	1,981,139.72	1,421,843.22
合计	17,318,569.40	20,912,040.73

44、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	68,031,805.07	71,679,401.56
折旧	16,391,739.69	17,741,235.11
长期待摊费用	770,957.82	1,922,535.81
无形资产摊销	3,542,775.68	2,436,006.27
董事会费	1,873,226.06	3,005,411.40
办公费	2,409,228.84	3,876,415.68
租赁费	1,944,521.40	1,930,807.76
差旅费	2,335,550.08	3,967,541.95
业务招待费	5,373,760.68	6,929,875.07
中介咨询费	8,813,472.40	6,016,413.06
汽车费用	3,007,837.91	2,901,373.34
其他	4,470,538.17	10,322,190.23
合计	118,965,413.80	132,729,207.24

45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	33,330,058.81	52,336,438.66
减：利息收入	-10,018,681.16	-34,114,623.85
其他	252,716.25	1,433,474.57
合计	23,564,093.89	19,655,289.38

46、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,500,046.19	8,454,612.27
其他	74,580.15	76,402.37
合计	5,574,626.34	8,531,014.64

日常活动相关的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上年同期发生额	与资产相关/与收益相关
稳岗及就业补贴	102,500.62	78,740.42	与收益相关
免征税金	127,450.39	4,013,127.70	与收益相关
以工代训补贴	115,500.00	171,500.00	与收益相关
疫情补贴		70,000.00	与收益相关
社保返还	289,530.90		与收益相关
文化和旅游宣传及政策补助资金	300,000.00		与收益相关
文体扶持补贴	794,400.00		与收益相关
海南陵水猴岛旅业发展有限公司省旅商协会品牌奖励款	1,000.00		与收益相关
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司东湖管委会双节送温暖补贴	1,000.00		与收益相关

补助项目	本期发生额	上年同期发生额	与资产相关/与收益相关
海南三特索道有限公司应急管理局奖励款	20,000.00		与收益相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司南漳县文联古山寨维护费	20,000.00		与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司四上文化企业奖励资金	30,000.00		与收益相关
崇阳三特文旅开发有限公司崇阳县财政局财政专户新型学徒制培训预拨补贴款	56,000.00		与收益相关
杭州千岛湖索道有限公司 2021 年优秀服务业企业奖励	100,000.00		与收益相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司县旅游局补助资金	100,600.00		与收益相关
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司武汉东湖管委会 2022 文化企业营收增长奖励	150,000.00		与收益相关
海南陵水猴岛旅业发展有限公司海南省 2022 年旅游企业纾困解难专项资金	188,800.00		与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司自然灾害防治和灾后重建补助资金	200,000.00		与收益相关
贵州三特梵净山旅业发展有限公司江口县财政局拨付文旅企业支持资金	200,000.00		与收益相关
海南三特索道有限公司文体局奖励 A 级景区有序运营补贴	600,000.00		与收益相关
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会财政局税收奖励	600,000.00		与收益相关
武汉三特索道集团股份有限公司东湖高新区再融资奖励		1,000,000.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司人才争先创优奖补资金		18,000.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司旅游商品展销区奖补资金		20,000.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司引进人才奖补资金		10,000.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司企业新型学徒培训奖补资金		112,500.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司农业局特色商铺补助资金		100,000.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司自然灾害防治和灾后重建补助资金		200,000.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司景区公路整修资金		30,000.00	与收益相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司县旅游局奖励资金		143,400.00	与收益相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司县财政局规上服务业企业奖励资金		10,000.00	与收益相关
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司 2020 年市文化产业发展专项资金款		100,000.00	与收益相关
崇阳三特文旅开发有限公司中共崇阳县委宣传部电影事业发展专项资金	50,000.00	10,000.00	与收益相关
崇阳三特文旅开发有限公司崇阳县文化和旅游局创建省级旅游度假区奖补资金		500,000.00	与收益相关
崇阳三特文旅开发有限公司崇阳县文化和旅游局创建咸宁市旅游精品酒店奖补资金		20,000.00	与收益相关
崇阳三特文旅开发有限公司崇阳县文化和旅游局省级旅游度假区市级奖励资金款		100,000.00	与收益相关

补助项目	本期发生额	上年同期发生额	与资产相关/与收益相关
崇阳三特文旅开发有限公司崇阳县发展和改革局省级服务业发展引导资金款		200,000.00	与收益相关
海南陵水猴岛旅业发展有限公司文体局标准化奖励款		100,000.00	与收益相关
海南陵水猴岛旅业发展有限公司文体局突发公共事故补贴		46,464.00	与收益相关
海南陵水猴岛旅业发展有限公司市场监管局奖励款		30,000.00	与收益相关
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司科学普及资金补贴		7,800.00	与收益相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司景区地质灾害治理补助款	125,000.00	200,020.01	与资产相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司古山寨旅游厕所专项补助资金	11,500.00	11,499.96	与资产相关
克旗三特旅业开发有限公司收水利局水库除险加固补贴	44,088.85	44,088.88	与资产相关
克旗三特旅业开发有限公司旅游厕所奖补资金	7,500.00	7,500.00	与资产相关
海南浪漫天缘海上旅业有限公司服务业发展资金	5,833.73	69,999.96	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司以工代赈款	10,000.00	13,333.33	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司两山试点建设项目补助资金	5,000.00	-	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司旅游厕所专项补助资金	29,150.00	68,166.67	与资产相关
杭州千岛湖索道有限公司收淳安县财政局建设项目补助资金	33,333.36	33,333.36	与资产相关
海南三特索道有限公司旅游发展基金	110,000.00	109,999.96	与资产相关
保康三特九路寨旅游开发有限公司旅游补助款	119,338.90	159,118.53	与资产相关
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司旅游厕所奖励经费	26,780.48	25,280.49	与资产相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司古山寨基础设施建设补贴	343,666.55	343,666.56	与资产相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司智慧景区提档旅业专项资金	101,666.67	-	与资产相关
南漳三特古山寨旅游开发有限公司 3A 旅游厕所补助资金	9,333.33	9,333.36	与资产相关
贵州三特梵净山旅业发展有限公司 2017 年贵州大数据发展专项资金补贴	60,000.00	60,000.00	与资产相关
海南陵水猴岛旅业发展有限公司 2016 年旅游厕所补贴	18,000.00	18,000.00	与资产相关
崇阳三特文旅开发有限公司隽水河建设资金补助款	43,478.24	43,478.26	与资产相关
崇阳三特文旅开发有限公司崇阳县文化和旅游局旅游发展基金	203,333.33	-	与资产相关
崇阳三特文旅开发有限公司隽水河科技发展资金	146,260.84	146,260.82	与资产相关
合计	5,500,046.19	8,454,612.27	

47、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-31,228,880.03	-25,129,178.86
处置子公司投资损益	67,760,881.80	
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	89,790.00	218,851.33

处置联营单位投资损益	6,396,194.55	
其他权益工具投资在持有期间的转融通收入		1,474,936.35
合计	43,017,986.32	-23,435,391.18

注：公司2022年将所持全部保康三特公司100%股权转让给保康楚烽化工有限责任公司（以下简称“楚烽公司”），上述股权转让形成投资收益67,760,881.80元；将联营单位生态农庄49%股权转让给崇阳旅业，上述股权转让形成投资收益6,396,194.55元。

48、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产-应收业绩补偿款	7,091,876.69	41,249,460.46
合计	7,091,876.69	41,249,460.46

注：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产-应收业绩补偿款具体情况详见本报告附注七、11部分。

49、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	130,084.10	-21,690,880.94
长期应收款坏账损失	-4,365,270.05	-1,279,908.12
应收账款坏账损失（损失“-”）	-5,022.74	-675,606.61
合计	-4,240,208.69	-23,646,395.67

50、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
三、长期股权投资减值损失	-840,798.08	-4,896,498.61
五、固定资产减值损失	-7,686,956.37	-93,842,604.57
七、在建工程减值损失	-206,724.88	-8,554,324.45
十一、商誉减值损失	-6,717,906.35	-51,441,686.69
合计	-15,452,385.68	-158,735,114.32

51、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）	4,271,620.12	5,404,642.44
合计	4,271,620.12	5,404,642.44

注：资产处置收益本期金额较大主要系公司处置了太平河项目、红安项目、西拉沐沦项目等部分工程项目所致。

52、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金
----	-------	-------	--------------

			额
其他	4,072,167.58	2,592,427.91	4,072,167.58
合计	4,072,167.58	2,592,427.91	4,072,167.58

53、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
1、固定资产报废损失	1,041,308.15	8,963,946.34	1,041,308.15
2、滞纳金及违约金	12,777,874.25	147,275.78	12,777,874.25
3、捐赠支出	492,285.00	712,998.00	492,285.00
4、其他	3,026,985.23	3,802,096.16	3,026,985.23
合计	17,338,452.63	13,626,316.28	17,338,452.63

注：滞纳金主要系公司子公司梵净山旅业公司因 2020 年度不满足西部大开发所得税优惠政策被当地税务局补缴 2020 年度所得税因此而产生；另外，公司根据协议，预计并支付了相关延期付款违约金。

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,464,940.83	30,451,319.07
递延所得税费用	-6,642,428.65	7,969,190.50
合计	17,822,512.18	38,420,509.57

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-66,631,050.96
按法定/适用税率计算的所得税费用	-16,657,762.74
子公司适用不同税率的影响	-6,917,003.21
调整以前期间所得税的影响	16,953,823.30
非应税收入的影响	7,807,220.01
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,755,656.19
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	11,880,578.63
所得税费用	17,822,512.18

55、其他综合收益

详见附注七、38。

56、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,240,481.14	1,644,345.04
政府补助	5,838,578.29	4,881,406.79
其他大额款项	138,733,753.61	4,946,419.32
其他	927,165.69	1,269,340.39
合计	146,739,978.73	12,741,511.54

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
土地资源补偿费	21,552,564.96	40,121,181.77
广告费	10,720,880.60	14,052,999.41
差旅费	2,335,550.08	3,967,541.95
招待费	6,244,750.51	7,911,346.27
租赁费	1,944,521.40	1,930,807.76
汽车费	3,007,837.91	2,901,373.34
董事会会费	1,873,226.06	3,005,411.40
办公费	2,409,228.84	3,876,415.68
中介费	8,813,472.40	2,852,261.33
销售佣金	1,063,590.47	6,133,017.66
支付大额往来款	16,448,522.52	3,975,917.88
其他	7,672,120.98	13,154,913.94
合计	84,086,266.73	103,883,188.39

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与控股股东资金拆借	505,000,000.00	1,899,382,200.00
合计	505,000,000.00	1,899,382,200.00

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
与控股股东资金拆借	500,000,000.00	1,904,382,200.00
合计	500,000,000.00	1,904,382,200.00

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付景区经营权及租赁款	6,828,168.84	5,916,828.99
支付非公开发行股票中介费		2,980,000.00

银行借款融资费用	665,000.00	
同一控制下合并购买子公司股权	36,295,700.00	
支付设立索道乘坐凭证资产支持专项计划资金	153,023,190.99	28,000,000.00
合计	196,812,059.83	36,896,828.99

57、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-84,453,563.14	-180,160,795.28
加：资产减值准备	15,452,385.68	158,735,114.32
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	87,399,983.79	106,211,028.26
使用权资产折旧	5,926,142.65	5,771,975.77
无形资产摊销	3,866,322.68	2,825,108.43
长期待摊费用摊销	4,149,313.78	5,709,440.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,271,620.12	-5,404,642.44
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,040,951.35	8,963,946.34
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-7,091,876.69	-41,249,460.46
财务费用（收益以“-”号填列）	24,491,502.20	52,568,438.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-43,017,986.32	23,435,391.18
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-9,938,586.89	-619,805.48
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,009,567.41	8,588,995.98
存货的减少（增加以“-”号填列）	15,304,354.87	7,856,001.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	4,340,616.59	-72,461,653.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	126,589,608.31	-8,222,987.21
其他		
信用减值损失	4,240,208.69	23,646,395.67
经营活动产生的现金流量净额	143,018,190.02	96,192,491.79
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	220,133,683.98	538,851,239.96
减：现金的期初余额	538,851,239.96	589,039,316.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-318,717,555.98	-50,188,076.65

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	49,700,000.00
其中：	
保康三特九路寨旅游开发有限公司	49,700,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	16,063.70
其中：	
保康三特九路寨旅游开发有限公司	16,063.70
处置子公司收到的现金净额	49,683,936.30

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	220,133,683.98	538,851,239.96
其中：库存现金	392,970.05	364,738.02
可随时用于支付的银行存款	219,152,243.39	537,881,672.68
可随时用于支付的其他货币资金	588,470.54	604,829.26
三、期末现金及现金等价物余额	220,133,683.98	538,851,239.96

58、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	142,405.95	详见财务报表附注七.1
固定资产	42,656,878.46	详见财务报表附注七.21、13
应收账款	2,082,007.68	详见财务报表附注七.21
合计	44,881,292.09	

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本期无非同一控制下企业合并。

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的	构成同一控制	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的	合并当期期初至合并日被合并方的	比较期间被合	比较期间被合并方的净

	权益比例	下企业合并的依据			收入	净利润	并方的收入	利润
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	100.00%	同受一方共同控制	2022年12月31日	已经支付全部股权转让款，完成工商变更，实际取得控制权	312,500.00	5,307,229.79	0.00	-1,775,268.09

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	崇阳三特隽水河旅游开发有限公司
--现金	36,295,700.00
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金	14,594.93	447,990.81
应收款项		
存货		16,363,153.42
固定资产	34,006,929.06	
无形资产		
其他应收款	4,174,680.83	6,223,228.32
其他流动资产	23,317.01	15,666.06
长期股权投资		4,529,331.60
投资性房地产	55,038,814.00	
在建工程	22,899,250.52	22,899,250.52
负债：		
借款		
应付款项		
应付职工薪酬	43,563.13	
其他应付款	86,497,858.61	26,169,685.91
净资产	29,616,164.61	24,308,934.82
减：少数股东权益		
取得的净资产	29,616,164.61	24,308,934.82

注：2022年12月，公司第十一届董事会第十六次会议和2022年第一次临时股东大会通过了《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司100%股权暨关联交易及交易后形成关联担保的议案》，同意公司向当代地产收购其所持隽水河公司100%股权，其交易价格为3,629.57万元。由于隽水河公司及当代地产与本公司同受一方控制，本次收购构成同一控制下企业合并。

3、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
保康三特九路寨旅游开发有限公司	49,700,000.00	100.00%	转让	2022年10月13日	已经完成工商变更并收到全部款项	67,760,881.80						

注：2022年10月8日，公司第十一届董事会第十五次临时会议审议通过了《关于转让保康三特九路寨旅游开发有限公司股权的议案》。公司与保康楚烽化工有限责任公司（以下简称“楚烽公司”）签订了《股权转让协议》，将公司所持全部保康三特公司100%股权转让给楚烽公司。

4、其他原因的合并范围变动

2022年10月，公司子公司海南三特设立海南陵水博特旅游开发有限公司，海南三特享有75%股权，自该公司设立之日起将其纳入合并范围。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
武汉三特旅游投资有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
克什克腾旗三特青山索道有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	索道运营	100.00%		设立
华阴三特华山宾馆有限公司	陕西省	陕西省	酒店业	49.00%	51.00%	设立
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
海南浪漫天缘海上旅业有限公司	海南省	海南省	旅游业		100.00%	设立
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
崇阳三特文旅开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立

克什克腾旗三特旅业开发有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	旅游业	90.00%		设立
贵州江口三特太平河旅游开发有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	设立
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
陕西华山三特索道有限公司	陕西省	陕西省	旅游业	75.00%		非同一控制企业合并
海南三特索道有限公司	海南省	海南省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	海南省	海南省	旅游业	90.00%		非同一控制企业合并
庐山三叠泉缆车有限公司	江西省	江西省	缆车运营	100.00%		非同一控制企业合并
珠海景山三特索道有限公司	广东省	广东省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
杭州千岛湖索道有限公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		非同一控制企业合并
淳安黄山尖缆车有限公司	浙江省	浙江省	旅游业		75.00%	非同一控制企业合并
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	70.00%		非同一控制企业合并
铜仁梵净山旅游投资有限公司	贵州省	贵州省	旅游业		100.00%	非同一控制企业合并
崇阳三特雩水河旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		同一控制企业合并
海南陵水博特旅游开发有限公司	海南省	海南省	旅游业		75.00%	设立
武汉三特木兰川旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	综合	100.00%		设立
杭州千岛湖三特旅业有限公司	浙江省	浙江省	旅游业	100.00%		设立
南漳三特漫云旅游开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业		100.00%	设立
红安三特旅业开发有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	100.00%		设立
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	湖北省	湖北省	旅游业	80.00%		非同一控制企业合并
阿拉善盟三特旅游发展有限公司	内蒙古自治区	内蒙古自治区	旅游业	100.00%		设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
陕西华山三特索道有限公司	25.00%	-135,617.26	3,606,785.71	389,632.74
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	10.00%	-147,000.22		1,176,779.62
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	10.00%	-2,058,903.50		-12,643,051.96
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	20.00%	-5,254,361.24		43,367,200.00

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
陕西华山三特索道有限公司	10,394,934.99	54,966,437.54	65,361,372.53	46,568,024.33		46,568,024.33	5,231,604.47	63,643,878.94	68,875,483.41	31,808,265.98		31,808,265.98
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	14,616,378.50	23,549,897.04	38,166,275.54	9,676,574.93	11,854,694.85	21,531,269.78	17,424,543.59	24,278,508.27	41,703,051.86	12,923,892.87	11,409,152.11	24,333,044.98
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	15,782,581.93	216,479,483.63	232,262,065.56	357,516,835.46	1,175,749.49	358,692,584.95	252,623.69	246,467,556.23	246,720,179.92	351,334,325.96	1,227,338.34	352,561,664.30
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	26,909,635.38	234,568,744.66	261,478,380.04	18,653,193.93	25,989,186.11	44,642,380.04	26,198,638.21	276,868,770.58	303,067,408.79	31,930,767.62	28,028,834.92	59,959,602.54

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
陕西华山三特索道有限公司	30,705,182.61	-3,846,726.39	-3,846,726.39	4,816,430.74	57,867,012.91	11,567,171.88	11,567,171.88	-1,539,848.68
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	14,718,672.99	-735,001.12	-735,001.12	-773,371.92	21,736,580.89	644,882.94	644,882.94	122,112.80
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	696,989.00	-20,589,035.01	-20,589,035.01	4,925,280.37	623,565.47	103,296,245.94	103,296,245.94	5,132,330.62
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	45,811,188.34	-26,271,806.25	-26,271,806.25	20,939,730.52	83,173,928.27	8,136,885.88	8,136,885.88	-3,218,657.92

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

武汉市汉金堂投资有限公司	湖北省	湖北省	综合	48.00%		权益法
神农架三特置业有限公司	湖北省	湖北省	综合	24.00%		权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司	武汉市汉金堂投资有限公司	神农架三特置业有限公司
流动资产	198,620,864.70	106,136,526.79	261,342,532.13	110,803,371.16
非流动资产	746,112.74	9,018,338.48	775,502.30	14,652,897.87
资产合计	199,366,977.44	115,154,865.27	262,118,034.43	125,456,269.03
流动负债	5,998,360.57	26,689,463.88	22,353,532.24	22,998,760.08
非流动负债		7,292,414.71		7,904,884.53
负债合计	5,998,360.57	33,981,878.59	22,353,532.24	30,903,644.61
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	193,368,616.87	81,172,986.68	239,764,502.19	94,552,624.42
按持股比例计算的净资产份额	92,816,936.09	19,481,516.81	115,086,961.05	22,692,629.86
调整事项		3,811,925.84		3,811,925.84
--商誉		3,811,925.84		3,811,925.84
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	92,816,936.10	23,293,442.65	115,086,961.05	26,504,555.71
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	1,163,581.89	22,102,626.46	550,087.64	15,959,406.73
净利润	-46,395,885.32	-13,379,637.74	-45,403,502.63	-2,389,076.51
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-46,395,885.32	-13,379,637.74	-45,403,502.63	-2,389,076.51
本年度收到的来自联营企业的股利				

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
联营企业：		
投资账面价值合计	16,246,115.68	26,027,281.24
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-12,861,893.05	-6,925,295.99
--综合收益总额	-12,861,893.05	-6,925,295.99

十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具，包括货币资金、其他权益工具投资、应付债券、银行借款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注十相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

（1）外汇风险

本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算，没有外币业务，故目前不存在汇率风险。

（2）利率风险—现金流量变动风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率。

利率风险敏感性分析：

利率风险敏感性分析基于下述假设：

- 市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；
- 对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；
- 对于指定为套期工具的衍生金融工具，市场利率变化影响其公允价值，并且所有利率套期预计都是高度有效的；
- 以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和股东权益的税前影响如下：

单位：元

项目	本期		上期	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加25个基准点	-967,253.70	-967,253.70	-1,789,085.82	-1,789,085.82
人民币基准利率降低25个基准点	967,253.70	967,253.70	1,789,085.82	1,789,085.82

（3）其他价格风险

本公司持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本公司承担着证券市场变动的风险。本公司采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

其他价格风险敏感性分析：

本公司因持有以公允价值计量的金融资产而面临价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。改变估值结果可能产生的影响如下：

单位：元

项目	本期		上期	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
权益工具投资公允价值增加1%		153,638.35		1,068,376.51

权益工具投资公允价值减少1%		-153,638.35		-1,068,376.51
----------------	--	-------------	--	---------------

2、信用风险

2022年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

本公司信用风险主要产生于应收账款、其他应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。本公司因应收账款、其他应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见附注七、2“应收账款”及附注七、4“其他应收款”的披露。

3、流动性风险

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

本公司将银行借款作为主要资金来源。

于2022年12月31日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元

项目	金融负债		
	1年以内	1年以上	合计
短期借款（含息）	236,562,144.56		236,562,144.56
应付账款	4,384,636.78		4,384,636.78
其他应付款	162,179,237.29		162,179,237.29
一年内到期的非流动负债（含息）	89,470,142.66		89,470,142.66
长期借款（含息）		92,464,300.93	92,464,300.93
租赁负债		38,845,465.67	38,845,465.67
合计	492,596,161.29	131,309,766.60	623,905,927.89

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
应收业绩补偿款			32,103,097.15	32,103,097.15
（三）其他权益工具投资	14,528,987.55		5,956,125.95	20,485,113.50
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

其他权益工具投资-天风证券股份有限公司公允价值以该金融资产在公开证券市场的价格信息确定。

3、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项 目	期末公允价值 (元)	重要可观察输入值
其他权益工具投资	5,956,125.95	注 1
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产-应收业绩补偿款	32,103,097.15	注 2

注1：其他权益工具投资-汉口银行股份有限公司公允价值参考可比公司市净率确定。

注2：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产-应收业绩补偿款公允价值系根据对未来业绩预计实现情况、业绩承诺情况、承诺人履约能力等多种因素综合确定。

4、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

报告期内，本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收账款、应付账款、其他应付款等。以上不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
武汉当代城市建设发展有限公司	武汉东湖新技术开发区关南园一路 20 号当代华夏创业中心 1、2、3 栋 1 号楼单元 13 层 4 号	产业园区运营管理；自有房屋租赁；商品房销售；商务信息咨询（不含商务调查）；企业管理咨询；地基与基础工程；环保工程；建筑工程的设计、施工及技术咨询。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）	1,000,000,000.00	37.50%	37.50%

注：武汉当代城市建设发展有限公司（以下简称“当代城建发”）持有公司66,495,954股，占总股本37.50%，当代城建发之控股股东当代科技持有公司6,818,700股，占总股本的3.85%；一致行动人罗德胜持有公司800,000股，占总股本0.45%，当代科技、当代城建发及其一致行动人罗德胜合计持有公司41.80%的股权。

本企业最终控制方是艾路明。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注八、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	联营企业
武汉三特索道科技发展有限公司	联营企业
武汉市汉金堂投资有限公司	联营企业
神农架三特置业有限公司	联营企业
武夷山三特索道有限公司	联营企业

湖北美立方生态旅游服务有限公司	联营企业
-----------------	------

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
阿拉善 SEE 生态协会	艾路明先生担任该协会理事
北京市企业家环保基金会	阿拉善 SEE 生态协会之关联方
天风证券股份有限公司	其他关联方
武汉当代地产开发有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
崇阳三特旅业发展有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
武汉光谷国际光电子资源配置中心有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
人福医药集团股份公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方
当代教育（武汉）有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司之关联方

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
武汉三特索道科技发展有限公司	接受服务	115,000.00		否	95,000.00
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	接受服务	238,342.00		否	522,561.68
湖北当代研学旅行营地有限公司	接受服务			否	84,190.80

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
武汉当代科技产业集团股份有限公司	为其提供餐饮住宿等服务	65,462.26	116,550.94
武汉当代地产开发有限公司	为其提供餐饮住宿等服务	64,057.55	27,212.26
武汉光谷国际光电子资源配置中心有限公司	为其提供餐饮住宿等服务		9,666.04
人福医药集团股份公司	为其提供餐饮住宿等服务		72,657.56
湖北当代研学旅行营地有限公司	为其提供餐饮住宿等服务		309,908.76
天风证券股份有限公司	为其提供餐饮住宿等服务	4,788.68	146,976.42

（2）关联租赁情况

2021年3月，公司将子公司崇阳三特文旅开发有限公司（以下简称“崇阳文旅公司”）的电影放映类相关资产整体交由湖北当代研学旅行营地有限公司（以下简称“当代研学”）当代研学，该资产相关收益于2022年收回。

2022年崇阳旅业公司与当代研学签订浪口三特温泉小镇整体租赁协议，崇阳旅业公司将浪口温泉小镇（除电影院二楼、喜悦酒店、游船及码头外）及小镇周边地块整体租赁给当代研学，崇阳旅业公司对当代研学在日常经营活动中的必要经营及研学业务相关餐饮、住宿等支出予以适当减免，租赁期限自2022年1月20日至2027年1月20日止，租赁费为150万人民币/年；合同到期后当代研学拥有优先续约权。

2022年9月30日，崇阳旅业公司将温泉小镇相关资产全部转让给公司子公司隽水河公司，自2022年10月1日起，上述租赁协议约定的权利与义务实际由隽水河公司继承。

(3) 关联方资产转让情况

公司 2022 年度向武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司（以下简称“爱乐玩公司”）购买旅游信息化系统等支出合计 1,209,942.12 元；2021 年度向爱乐玩公司购买旅游信息化系统等支出合计 929,403.46 元。

2022 年 9 月，公司子公司隽水河公司与崇阳旅业公司签订《资产重组协议》，隽水河公司收购崇阳旅业公司持有浪口温泉小镇全部房屋及附属设施，收购价款为 8,990.46 万元，其中 6,200.00 万元作为偿还崇阳旅业的银行借款及利息，由公司代为偿还，偿还借款后剩余款项再以货币形式支付。

2022 年 12 月，公司第十一届董事会第十六次会议和 2022 年第一次临时股东大会通过了《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司 100% 股权暨关联交易及交易后形成关联担保的议案》，同意公司向当代地产收购其所持隽水河公司 100% 股权，其交易价格为 3,629.57 万元。在本次股权转让完成后隽水河公司继续为崇阳旅业公司向光大银行武汉分行申请的人民币 18,000 万元授信贷款提供抵押担保。根据《股权转让协议》等相关文件的约定，隽水河公司在本年度已经代崇阳旅业公司偿还在中国光大银行武汉分行的剩余贷款及相应利息。公司为该笔贷款提供的连带责任担保及隽水河公司为该笔贷款提供的抵押担保已全部解除。

公司在第十一届董事会第十六次临时会议上同时审议通过了《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司 49% 股权暨关联交易的议案》，隽水河公司与崇阳旅业公司签订了《资产转让协议》及《股权转让协议书》，将隽水河公司名下沿河民宿两宗土地使用权及生态农庄公司 49% 股权分别以 1,520 万元、1,092.49 万元的价格转让给崇阳旅业公司，转让款冲抵隽水河公司对崇阳旅业公司的往来款。隽水河公司本年度已完成了生态农庄公司 49% 股权转让，两宗涉房用地过户手续正在办理中。

公司 2022 年度向武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司（以下简称“爱乐玩公司”）购买旅游信息化系统等支出合计 1,489,962.87 元；2021 年度向爱乐玩公司购买旅游信息化系统等支出合计 929,403.46 元。

(4) 资金占用

公司股东当代科技本年度通过第三方企业累计占用公司资金 50,500.00 万元，当代科技于 2022 年 4 月通过第三方企业归还资金占用本金及利息 54,872.16 万元。

(5) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
崇阳三特旅业发展有限公司	180,000,000.00	2016 年 04 月 27 日	2022 年 12 月 20 日	是
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	50,000,000.00	2021 年 03 月 23 日	2022 年 03 月 17 日	是
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	10,000,000.00	2021 年 04 月 12 日	2022 年 04 月 11 日	是
杭州千岛湖索道有限公司	3,000,000.00	2021 年 06 月 09 日	2022 年 06 月 02 日	是
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	50,000,000.00	2021 年 07 月 26 日	2022 年 07 月 18 日	是
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	9,245,500.00	2022 年 09 月 01 日	2023 年 03 月 27 日	否
海南三特索道有限公司	40,000,000.00	2020 年 07 月 31 日	2023 年 07 月 31 日	否
珠海景山三特索道有限公司	48,000,000.00	2021 年 07 月 26 日	2029 年 06 月 08 日	否
淳安黄山尖缆车有限公司	5,000,000.00	2022 年 12 月 22 日	2025 年 12 月 15 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉当代科技产业集团股份有限公司	169,600,000.00	2018年05月21日	2023年05月25日	否
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	201,600,000.00	2020年07月02日	2025年06月30日	否
武汉当代科技产业集团股份有限公司	201,600,000.00	2020年07月02日	2025年06月30日	否
武汉当代科技产业集团股份有限公司	40,000,000.00	2021年07月27日	2022年05月07日	是
武汉当代科技产业集团股份有限公司	150,000,000.00	2021年08月04日	2022年08月04日	是
陕西华山三特索道有限公司、贵州三特梵净山旅业发展有限公司、庐山三叠泉缆车有限公司	36,000,000.00	2021年03月30日	2022年03月24日	是
陕西华山三特索道有限公司、贵州三特梵净山旅业发展有限公司、庐山三叠泉缆车有限公司	94,500,000.00	2021年04月22日	2022年04月21日	是
陕西华山三特索道有限公司、贵州三特梵净山旅业发展有限公司、庐山三叠泉缆车有限公司	94,500,000.00	2022年05月17日	2023年05月15日	否
武汉当代科技产业集团股份有限公司	40,000,000.00	2021年09月17日	2022年09月14日	是
贵州三特梵净山旅业发展有限公司	40,000,000.00	2021年09月17日	2022年09月14日	是

③公司以子公司钟祥大洪山旅游投资开有限公司不动产为抵押、并以其持有的子公司海南三特公司、庐山三叠泉公司的全部股权以及子公司海南三特公司、海南陵水猴岛旅业发展有限公司、庐山三叠泉公司应收账款为质押取得借款 15,000.00 万元，子公司梵净山旅业公司为上述借款承担差额补足义务。

(6) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	7,813,500.00	7,813,700.00

(7) 其他关联交易

①公司将下属全资子公司梵净山旅业公司、庐山三叠泉公司、杭州千岛湖索道有限公司、海南三特索公司（以下简称“原始权益人”）4条索道乘坐凭证转让给作为 SPV 的资产支持专项计划，并通过专项计划发行资产支持证券进行融资。

本专项计划发行的资产支持证券总规模为 8 亿元，期限不超过 5 年，发行的资产支持证券分为优先级资产支持证券和次级资产支持证券，其中天风证券股份有限公司认购 8,800.00 万元优先级资产支持证券，本公司认购 5,000.00 万元次级资产支持证券。

本资产支持专项计划增信措施包括采用现金流超额覆盖、结构化分层、差额支付承诺、原始权益人承诺履行基础资产回购义务并以其合法持有的索道设施、设备提供抵押担保的信用增级方式，其中公司为第一差额支付承诺人、当代科技

作为第二差额支付承诺人。同时，公司和当代科技在专项计划存续期间为原始权益人提供流动性支持，以保障原始权益人在专项计划存续期内的持续经营。当代科技在专项计划存续期间为公司提供流动性支持，以保证公司的正常生产经营以及在专项计划文件项下各项义务的履行。

公司聘请天风证券股份有限公司作为专项计划的计划管理人、推广机构和销售机构，对公司发行资产支持证券作包销，并支付其相关费用总额不超过本次实际融资规模的 1.39% 作为服务费。

专项计划存续期间，公司向计划管理人支付管理费，其专项计划管理费率为 0.02%，专项计划管理费=未偿本金余额*专项计划管理费*季度天数/365，专项计划管理费在专项计划存续期内第一个计划年度的最后一个兑付日从专项计划资产中一次性支付给计划管理人。

截止 2022 年 12 月 31 日，公司已完成上述证券的全部回购工作，相关合同已经执行完毕。

②当代科技之第一大股东为艾路明先生，艾路明先生 2018 至 2020 年度担任阿拉善 SEE 生态协会会长，2021 年至今担任阿拉善 SEE 生态协会理事。公司 2021 年度向阿拉善 SEE 生态协会捐款 60.00 万元，2022 年度向阿拉善 SEE 生态协会捐款 26.00 万元，向阿拉善 SEE 生态协会成立的北京市企业家环保基金会捐款 14.00 万元。

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司			573,088.42	
预付账款	湖北当代研学旅行营地有限公司			731,079.20	
预付账款	武汉三特索道科技发展有限公司	150,000.00			
应收账款	当代教育（武汉）有限公司	145,479.00	145,479.00	145,479.00	145,479.00
应收账款	武汉当代科技产业集团股份有限公司	151,105.00	63,829.95	112,087.00	50,117.04
应收账款	武汉当代地产开发有限公司	7,888.00	394.40	28,845.00	1,730.70
应收账款	武夷山三特索道有限公司	6,990.00	6,990.00	6,990.00	6,990.00
应收账款	湖北当代研学旅行营地有限公司			34,548.73	2,072.92
应收账款	人福医药集团股份有限公司			14,775.00	886.50
应收账款	天风证券股份有限公司	5,076.00	253.80		
应收利息	武汉当代科技产业集团股份有限公司			34,416,745.67	
其他应收款	崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司			243,195.57	12,159.78
其他应收款	武汉当代科技产业集团股份有限公司			5,000,000.00	800,000.00
其他应收款	武汉汉金堂投资有限公司	117,656.00	117,656.00	117,656.00	116,479.44

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	天风证券股份有限公司	485.44	485.44
其他应付款	武汉三特索道科技发展有限公司	73,750.00	
其他应付款	武汉当代地产开发有限公司		6,160,410.00
其他应付款	崇阳三特旅业发展有限公司	14,224,045.31	29,789,539.83
其他应付款	武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	479,964.52	332,833.03

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 其他承诺事项

资源补偿费、管理费：

根据公司控股子公司陕西华山三特索道有限公司的合同和章程的利润分配协议，该合作公司 2001 年及以前年度按净利润的 10% 支付合作方华阴市华山公路索道总公司资源补偿费，2002 年-2022 年按合作公司年净利润的 45% 支付资源补偿费，2023 年-2032 年（合作期满）按合作公司年净利润的 50% 支付资源补偿费。

根据控股子公司庐山三叠泉缆车有限公司原控股股东北京北方五岳索道技术有限公司、美国国际索道有限公司与庐山旅游资源开发公司签订的“改建经营庐山三叠泉地面缆车”的合同及补充合同，庐山三叠泉缆车有限公司应支付庐山旅游资源开发公司土地出让金 141.60 万元、资源占用费 920.40 万元、附属设施等固定资产 218.00 万元，共计 1,280.00 万元，付款期限为 2000 年支付首期 300.00 万元、余款 980.00 万元在五年内按年平均数 196.00 万元在当年 12 月 31 日之前支付。该等土地出让金 141.60 万元、资源占用费 920.40 万元，共计 1,062.00 万元，于 2001 年计入“无形资产”，并按公司经营期限 40 年平均摊销。

根据控股子公司珠海景山三特索道有限公司与珠海市景山公园签订的“合作兴建珠海石景山滑道合同书”，珠海景山三特索道有限公司应从 1996 年滑道建成开始营运之日起，每年向珠海市景山公园支付管理费，其中：第 1 年 12.00 万元、第 2 年 16.00 万元、第 3-7 年每年 17.92 万元、第 8-12 年每年 20.07 万元、第 13-17 年每年 22.48 万元、第 18-22 年每年 25.17 万元、第 23-27 年每年 28.19 万元、第 28-30 年每年 31.57 万元、第 31-40 年的金额在第 30 年的 6 月份商定。

根据公司控股子公司海南陵水猴岛旅业发展有限公司的合作协议，海南陵水猴岛旅业发展有限公司从成立之日起（1999 年），前三年每年支付海南陵水县财政局 50.00 万元的资源补偿费，第四年开始每年支付 100.00 万元的资源补偿费。

根据控股子公司海南浪漫天缘海上旅业有限公司与海南省海洋与渔业厅签订的“海南省海域使用权出让合同”，海南浪漫天缘海上旅业有限公司以 128.55 万元人民币的价格购买海南省陵水县 16.76 公顷的海域使用权，使用年限为 2004 年 5 月—2029 年 5 月共 25 年，该款项分五期缴纳：2004 年缴纳 25.71 万元，2005 年—2008 年每年 6 月 5 日前缴纳 25.71 万元。2006 年 2 月，根据海南省海洋与渔业厅“海域使用权批准通知书”，海南浪漫天缘海上旅业有限公司又以 107.37 万元人民币的价格购买 16.727 公顷的海域使用权，使用年限从 2006 年起共 25 年，海域使用金分五期平均缴纳：2006 年—2010 年每年交纳 21.474 万元。

上述海域使用权按合同价格确认为“无形资产”，并按使用期限 25 年平均摊销

根据公司与贵州梵净山国家级自然保护区管理局签订的“梵净山自然保护区梵净山索道及旅游小区整体开发项目合同书”：

A、公司每年向贵州梵净山国家级自然保护区管理局下属公司分配索道门票收入的 8%、旅游小区内车辆营运车票收入的 5%；

B、旅游小区门票收入在扣除双方认可的旅游小区管理的直接成本后，贵州梵净山国家级自然保护区管理局下属公司分配旅游小区门票收入的 40%；

2020 年 9 月，根据公司及子公司贵州三特梵净山旅业发展有限公司与贵州梵净山自然保护区管理局签订的关于《梵净山自然保护区梵净山索道及旅游小区整体开发项目合同书》之补充协议，公司不再开发经营梵净山旅游小区内除索道及其管理区域之外的其他旅游项目，公司经营的索道项目按索道经营性收入的 16% 向贵州梵净山国家级自然保护区管理局支付资源补偿费，自协议生效之日起执行；除非国家法律或政策另有规定，索道项目资源补偿费缴付比例经本次调整后，不应再作调升。

根据公司子公司杭州千岛湖索道有限公司与浙江省淳安县千岛湖旅游总公司签订的《千岛湖风景名胜区黄山尖索道及相关项目开发合同书》，项目公司每年向浙江省淳安县千岛湖旅游总公司缴纳资源使用费，每年应缴纳资源使用费=当年索道购票人数（单位万人）/资源使用费缴纳系数*100%*当年索道经营的净收入（既扣除经营折扣后），其中资源使用费缴纳系数约定为 400。

根据公司子公司杭州千岛湖索道有限公司与浙江千岛湖景区旅游有限公司达成如下约定，杭州千岛湖索道有限公司承包管理梅峰岛抬轿项目和索道区域拍照项目，承包管理时间为 5 年，既 2019 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。作为项目不对外租赁的补偿，杭州千岛湖索道有限公司向浙江千岛湖景区旅游有限公司支付项目补偿金共 645 万元，其中 2019-2020 年每年支付 120 万元，2021-2023 年每年支付 135 万元。

根据公司控股子公司武汉龙巢东湖海洋公园有限公司与武汉东湖听涛旅游发展有限公司签订的《租赁合同》，公司租赁武汉市东湖听涛风景区的狂欢岛旅游景点的经营权，租赁期限为从 2016 年 4 月 1 日起到 2031 年 3 月 31 日止，第 1-3 年每年支付 288.07 万元，第 4-6 年每年支付 302.47 万元，第 7-9 年每年支付 317.60 万元，第 10-12 年每年支付 333.47 万元，第 13-15 年每年支付 350.15 万元。

（2） 前期承诺履行情况

公司已按上述签定协议约定支付资源补偿费、管理费和租赁费用。

2、或有事项

（1） 资产负债表日存在的重要或有事项

（1）2019 年 8 月，公司与武汉卡沃旅游发展有限公司（以下简称“卡沃旅游”）、武汉花马红旅游产业有限公司（以下简称“花马红”）签订了《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让协议》及《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让之业绩承诺协议》，以自有资金总计 28,000 万元的价格收购海洋公园公司 80% 的股权。根据股权转让协议，公司应付花马红股权转让款 7,000.00 万元，截止 2022 年 5 月，尚有 3,000.00 万元款项未支付。花马红于 2022 年 6 月向武汉市东湖新技术开发区人民法院起诉公司要求支付其中 2,090 万元股权转让款及经济损失 279.32 万元并承担相关诉讼费用；截止 2022 年 12 月 31 日，该案件仍在审理中。公司已经预计了上述经济损失 381.85 万元，并将其计入“营业外支出”。

（2）2022 年 10 月，自然人周本义向武汉市江岸区人民法院起诉，要求公司子公司旅游投资公司按照 1994 年签订的《拆迁协议》支付房屋拆迁补偿款 75.31 万元及相应过渡费，武汉市江岸区人民法院判决公司支付房屋补偿费 49.49 万元并承担部分案件费用。上述诉讼事项系 1994 年公司子公司旅游投资公司与其签订拆迁补偿协议，约定拆迁户物业被拆除后，以公司开发完成后的相关房产进行实物补偿，由于相关房产至今未能完工造成实物补偿尚未交付，故拆迁户要求由实物补偿变更为现金补偿，公司已经根据法院判决在 2022 年度财务报表中预计了该项负债，并将其计入“营业外支出”。

（2） 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十四、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

1、2018 年 4 月，公司与咸丰县国有资本运营有限公司签订股权转让协议，公司以 3.6 亿元价格将持有的咸丰三特旅游开发有限公司 100.00% 股权转让给对方；截止 2022 年 12 月 31 日公司已收到 3.42 亿元股权转让款，尚有 0.18 亿元股权转让款未收到，公司向湖北省咸丰县人民法院起诉要求对方支付剩余股权转让款并赔偿相关损失，2023 年 1 月，该案件已获受理。

2、2022 年 10 月，公司第十一届董事会第十五次临时会议审议通过了《关于转让保康三特九路寨旅游开发有限公司股权的议案》。公司与楚烽公司签订了《股权转让协议》等相关协议，公司将所持全部保康三特公司 100% 股权转让给楚烽公司。本次交易的成交金额包括股权转让价款 4,970 万元以及公司对保康三特公司的债权部分；截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司已经收到全部股权转让款，剩余债权 579.11 万元于 2023 年 1 月收到。

3、2023 年 2 月，公司控股股东当代城建发及其关联方当代科技与武汉高科国有控股集团有限公司（以下简称“高科集团”）签署了《股份转让协议》，当代城建发拟向高科集团转让其所持有的本公司 26,551,295 股股份，约占公司总股本的 14.98%，本次转让后，高科集团直接与间接合计持有公司总股本的 21.05%。

当代城建发、当代科技及其一致行动人罗德胜将不可撤销地放弃行使其在股权收购交割完成后公司剩余全部合计 47,563,359 股股份（占本公司总股本 26.83%）对应的表决权。表决权放弃期限为自本次股份转让交割日起 36 个月；但如前述表决权放弃期限届满，届时高科集团持股比例不满足高科集团持有本公司股份比例 \geq （当代科技、当代城建发及其一致行动人合计持有本公司股份比例+5%），则前述表决权放弃承诺继续有效，直至高科集团持股比例满足如前述公式要求。

本次权益变动完成后，当代城建发、当代科技及罗德胜出具的《表决权放弃承诺函》生效及本公司董事会、高级管理人员改选安排完成后，高科集团将成为本公司的控股股东，持有本公司 21.05% 股权与表决权，当代城建发、当代科技及其一致行动人罗德胜合计持有本公司 26.83% 股权但不享有表决权，武汉东湖新技术开发区管理委员会将成为本公司实际控制人。

4、自然人郭才华购买了公司原子公司崇阳旅业公司开发的房产，该房产目前尚未交付，与之相关承诺的房产固定收益等未能实现；2021 年 12 月，自然人郭才华向崇阳县人民法院提起诉讼，要求崇阳旅业公司、公司子公司武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司及郑玲、许意寒赔偿租金、违约损失、固定收益合计 91.69 万元，律师费等 2.23 万元，并承担全部诉讼费用。2022 年 8 月，崇阳县人民法院判决公司无需承担相关责任，郭才华不服判决，向咸宁市中级人民法院提起诉讼。2023 年 2 月，咸宁市中级人民法院作出终审判决，公司无需承担相关责任。

5、2002 年公司以前索道大厦的在建工程作为出资设立全资子公司汉金堂公司，由于工程未完工等相关权证未办理产权过户手续。2013 年 8 月，公司与湖北合悦升投资有限公司（以下简称“合悦升公司”）签订股权转让协议，将其持有汉金堂公司 52% 股权转让给合悦升公司，股权转让后公司持有汉金堂公司 48% 股权，汉金堂公司由全资子公司变为参股公司。2023 年 2 月，合悦升公司向武汉市东湖新技术开发区人员法院起诉，要求本公司履行相关出资义务并承担相关费用。

十五、其他重要事项

1、分部信息

(1) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

本公司不存在不同经济特征的多个经营分部，也没有依据内部组织结构、管理要求、内部报告制度等确定经营分部，因此，本公司不存在需要披露的以经营分部为基础的报告分部信息。

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

1、租赁

(1) 本公司作为承租人

①使用权资产、租赁负债情况参见本附注七、16、33。

②计入本年损益情况

项 目	计入本年损益	
	列报项目	金额（元）
租赁负债的利息	财务费用	2,158,290.31
短期租赁费用（适用简化处理）	营业成本	12,000.00
短期租赁费用（适用简化处理）	销售费用	85,864.00
短期租赁费用（适用简化处理）	管理费用	544,816.13

注：上表中“短期租赁费用”不包含租赁期在 1 个月以内的租赁相关费用；“低价值资产租赁费用”不包含包括在“短期租赁费用”中的低价值资产短期租赁费用。

③与租赁相关的现金流量流出情况

项 目	现金流量类别	本年金额（元）
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	6,828,168.84
对短期租赁和低价值资产支付的付款额	经营活动现金流出	642,680.13
合 计	—	7,470,848.97

(2) 本公司作为出租人

①与经营租赁有关的信息

A、计入本年损益的情况

项 目	计入本年损益	
	列报项目	金额（元）
租赁收入	其他业务收入	4,652,391.31
合 计		4,652,391.31

B、租赁收款额的收款情况

期 间	将收到的未折现租赁收款额（元）
资产负债表日后第 1 年	4,950,765.73
资产负债表日后第 2 年	4,119,860.80
资产负债表日后第 3 年	2,986,640.00
资产负债表日后第 4 年	275,120.00
资产负债表日后第 5 年	163,600.00
剩余年度	139,900.00
合 计	12,635,886.53

8、其他

(1) 2017 年 9 月，公司与内蒙古阿拉善九汉天成旅游开发有限责任公司（以下简称“九汉天成公司”）签订承包月亮湖项目的经营权承包协议，承包期间为 2017 年 12 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日，承包费用总额为 1,000.00 万元，同时根据《合作框架协议书》预付 1,000.00 万元承包期满后股权转让预付款。2018 年 7 月，公司与九汉天成公司签订补充协议，协议终止上述承包经营协议及《合作框架协议书》，九汉天成公司退还剩余承包期间的承包费 480.00 万元及预付的股权转让款 1,000.00 万元。协议签订后，九汉天成公司应退回上述全部款项，逾期不还的，自 2018 年 7 月 30 日至 2019 年 12 月 31 日，按 8% 年化利率支付资金占用费，若 2019 年 12 月 31 日前仍未归还的，则按 12% 年化利率支付资金占用费，直至全部偿还上述资金及资金占用费。为保证上述款项收回，九汉天成公司股东宋军、宋亚愿意为上述债务承担连带偿还责任，并将合计持有九汉天成公司 34.00% 的股权质押给本公司。公司已于 2020 年度收回 50.00 万元款项，截止 2022 年 12 月 31 日，尚有 1,430.00 万元尚未收回，公司已经对上述款项全额计提了坏账准备。

(2) 2019 年 8 月，公司与武汉卡沃旅游发展有限公司（以下简称“卡沃旅游”）、武汉花马红旅游产业有限公司（以下简称“花马红”）签订了《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让协议》及《武汉龙巢东湖海洋公园有限公司股权转让之业绩承诺协议》，以自有资金总计 28,000 万元的价格收购海洋公园公司 80% 的股权。同时，卡沃旅游及花马红对海洋公园公司未来三年业绩作出承诺并承担足额业绩承诺补偿义务。卡沃旅游及花马红承诺海洋公园公司 2020 年度、2021 年度、2022 年度实现的经常性净利润分别不低于 2,780 万元、3,440 万元和 4,280 万元，三年累计承诺净利润不低于 10,500 万元。若海洋公园公司当年实现的净利润达到或超过当年业绩承诺金额的 90% 时，卡沃旅游及花马红当年无需履行补偿责任，反之，则对当年业绩承诺金额与当年实现净利润之差额的 80% 给予现金补偿。

2020 年 1 月以来，全国旅游行业受外部环境影响，受到较大冲击，海洋公园公司自 2020 年 1 月闭园停业，直至 2020 年 6 月才全面恢复经营，经营受到严重影响，从而未完成 2020 年度业绩承诺相关要求。鉴于海洋公园公司未实现 2020 年度业绩承诺相关要求系因不可抗力导致，公司调整业绩承诺方案为：

①原业绩承诺期限为 2020、2021、2022 三个连续会计年度，现调整为 2021、2022、2023 三个连续会计年度。

②原业绩承诺金额为 2020 年度、2021 年度、2022 年度实现的净利润（扣除非经常性损益后）分别不低于 2,780 万元、3,440 万元、4,280 万元，三年累计净利润不低于 10,500 万元，现调整为 2021 年度、2022 年度、2023 年度实现的净利润（扣除非经常性损益后）分别不低于 2,780 万元、3,440 万元、4,280 万元，三年累计净利润不低于 10,500 万元。

海洋公园公司 2021 年度扣除非经常性损益后的净利润为 750.22 万元，实际完成承诺利润 2,780.00 万元的 26.99%；公司实际应收业绩承诺补偿款 1,623.82 万元；海洋公园公司 2022 年度扣除非经常性损益后的净利润为-2,040.74 万元，与承诺利润 3,440.00 万元的相差 5,480.74 万元。

(4) 2012 年 4 年，公司与内蒙古克什克腾旗人民政府签订了《西拉木伦-浑善达克沙地项目合作协议》，根据协议，公司享有总面积 300 平方千米的 50 年独家经营权，计划投资约 5 亿元，通过 3-8 年建设将西拉木伦-浑善达克沙地地区打造成为独具特色的休闲旅游目的地。

2021 年 10 月，克什克腾旗人民政府向本公司下发了《克什克腾旗人民政府关于解除西拉木伦-浑善达克沙地项目合作协议的函》，该工作函主要内容为：自该协议签订至今已 8 年有余，因公司投资甚微，项目建设几无进展，景区资源使用费未能缴纳，合同目的及合作目标无法实现，致使克什克腾旗丰富的旅游资源长期闲置，社会效益、经济效益、环境效益难以发挥，鉴于于此，解除双方签订的《西拉木伦-浑善达克沙地项目合作协议》，收回“西拉木伦-浑善达克沙地”旅游项目的旅游资源及经营权，公司根据合作协议形成的相关资产由公司自行处置，并在 90 日内处置完成，否则，克什克腾旗将无偿处置或清处。

2021 年 11 月，公司向克什克腾旗人民法院提起诉讼，要求确认《西拉木伦-浑善达克沙地项目合作协议》的解除，要求克什克腾旗人民政府赔偿截止起诉日因解除合同而形成的损失及资金成本合计 3,812.68 万元。

2022 年 12 月，克什克腾旗人民法院判决解除公司与内蒙古克什克腾旗人民政府签订的《西拉木伦-浑善达克沙地项目合作协议》及后期资产收购协议，内蒙古克什克腾旗人民政府需向公司支付 1,677.42 万元补偿款,双方各承担部分案件费用,公司据此确认了其他应收款-内蒙古克什克腾旗人民政府，终止确认了相关长期资产，截止 2022 年 12 月 31 日，该款项尚未收回。

(5) 2022 年 10 月 26 日，公司与武汉市蔡甸区人民政府（以下简称“蔡甸区人民政府”）签订了《九真山景区合作投资框架协议》，合作进行九真山景区（以下简称“本项目”）的投资开发。

蔡甸区人民政府拟将本项目整体委托给本公司托管经营，本公司对本项目进行整体提档升级投资开发，双方合作年限为 30 年。如果本公司在 10 年内未达到协议投资额度或经营业绩，则应退出本项目的经营，蔡甸区人民政府有权终止协议。最终合作模式以双方签订的,并经双方有权机构批准的正式投资合作协议为准。

托管范围包括九真山主景区、九真桃源、射箭馆、民俗街。可以先期托管九真山主景区，再托管九真桃源、射箭馆、民俗街。考虑旅游项目投资回收期长，以及九真山近几年经营现状，托管前三年本公司不缴纳托管费用，三年后再按照有关经营收入的一定比例上缴托管费给区生态集团。

本公司对本项目预计 3 年内投资人民币不低于 5 亿元。

本项目的开发投资内容初步确定为九真山生态乐园--IP 主题乐园+森林山地乐园，聚焦华中市场客群，差异化构建一个集全景式山景揽胜、全天候 IP 游乐互动、无边界山水健行体验、新概念自然生态研学于一体的综合性旅游目的地，旨在为游客创造无限亲近自然、享受乡野疗愈的度假方式。项目投资建设的具体内容、投资额度等以受蔡甸区人民政府委托、本公司编制、依法审批的项目规划为准。

本协议仅为双方合作的意向性框架协议，双方在具体业务合作过程中，以本协议约定的内容为指导，依据法律法规和相关规范性文件签署具体协议，双方权利义务以具体协议的约定为准。由于其他不可预见因素致使本协议有关条款不能履行或继续履行的，经双方协商后，本协议自动终止，双方均不承担违约责任。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息		34,416,745.67
其他应收款	603,346,747.13	857,049,595.41
合计	603,346,747.13	891,466,341.08

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
资金占用利息		34,416,745.67
合计		34,416,745.67

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收子公司款项	765,827,454.72	1,006,327,458.45
保证金	100,500.00	100,500.00
应收股权转让款	22,000,000.00	22,000,000.00
其他往来款项	24,422,445.32	24,256,252.19
其他	1,320,898.44	710,945.64
减：坏账准备	-210,324,551.35	-196,345,560.87
合计	603,346,747.13	857,049,595.41

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	48,755,161.50		147,590,399.37	196,345,560.87
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第三阶段	-21,942,915.57		21,942,915.57	
本期计提	-1,726,661.64		17,052,162.49	15,325,500.85
本期核销			1,346,510.37	1,346,510.37
2022 年 12 月 31 日余额	25,085,584.29		185,238,967.06	210,324,551.35

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	账面余额
1 年以内(含 1 年)	156,784,901.79
1 至 2 年	68,571,611.16
2 至 3 年	104,177,609.32
3 年以上	484,137,176.21
3 至 4 年	415,290,041.58
4 至 5 年	40,349,001.70
5 年以上	28,498,132.93
合计	813,671,298.48

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款	196,345,560.87	15,325,500.85		1,346,510.37		210,324,551.35
合计	196,345,560.87	15,325,500.85		1,346,510.37		210,324,551.35

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	对子公司的应收款项	312,262,232.56	1年及以上	38.38%	96,801,292.09
崇阳三特文旅开发有限公司	对子公司的应收款项	182,532,311.76	1年及以上	22.43%	10,951,938.71
崇阳三特隽水河旅游开发有限公司	对子公司的应收款项	79,382,089.42	1年以内	9.76%	4,762,925.37
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	对子公司的应收款项	63,687,915.47	1年及以上	7.83%	9,553,187.32
陕西华山三特索道有限公司	对子公司的应收款项	25,185,306.10	1年以内	3.10%	1,511,118.37
合计		663,049,855.31		81.50%	123,580,461.86

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,373,081,240.08	196,518,751.63	1,176,562,488.45	1,383,465,075.47	173,603,254.50	1,209,861,820.97
对联营、合营企业投资	93,715,405.81	-	93,715,405.81	121,941,214.39		121,941,214.39
合计	1,466,796,645.89	196,518,751.63	1,270,277,894.26	1,505,406,289.86	173,603,254.50	1,331,803,035.36

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
武汉三特旅游投资有限公司	520,393,600.00					520,393,600.00	
海南三特索	50,000,000.00					50,000,000.00	

道有限公司							
陕西华山三特索道有限公司	18,523,383.85					18,523,383.85	
庐山三叠泉缆车有限公司	26,185,491.62					26,185,491.62	
海南陵水猴岛旅业发展有限公司	13,500,000.00					13,500,000.00	
珠海景山三特索道有限公司	23,000,000.00					23,000,000.00	
崇阳三特雩水河旅游开发有限公司		29,616,164.61				29,616,164.61	
克什克腾旗三特青山索道有限公司	5,000,000.00			1,486,535.22		3,513,464.78	1,486,535.22
保康三特九路寨旅游开发有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00				
南漳三特古山寨旅游开发有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00	
钟祥大洪山旅游投资开发有限公司	64,362,600.00					64,362,600.00	
克什克腾旗三特旅业开发有限公司	0.00					0.00	90,000,000.00
湖北三特凤凰国际旅行社有限公司	0.00					0.00	3,500,000.00
崇阳三特文旅开发有限公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
杭州千岛湖索道有限公司	78,000,000.00					78,000,000.00	
武汉三特田野牧歌旅游开发有限公司	0.00					0.00	3,000,000.00
武汉三特木兰川旅游开发有限公司	28,122,111.56			8,736,925.80		19,385,185.76	40,614,814.24
杭州千岛湖三特旅业有限公司	70,000,000.00					70,000,000.00	
阿拉善盟三特旅游发展有限公司	0.00					0.00	2,000,000.00
武汉龙巢东湖海洋公园有限公司	237,774,633.94			12,692,036.11		225,082,597.83	54,917,402.17
红安三特旅	0.00					0.00	1,000,000.00

业开发有限 公司							
合计	1,383,465,075. 47	29,616,164.61	40,000,00 0.00	22,915,497.13		1,176,562,488.45	196,518,751. 63

(2) 对子公司投资的注释

注 1: 2022 年 12 月, 公司向当代地产收购其所持有隽水河公司 100% 股权, 本次交易系同一控制下企业合并, 公司按照享有对方净资产的份额确认长期股权投资。

注 2: 2022 年 10 月, 公司将所持全部保康三特公司 100% 股权转让给楚烽公司, 本次股权转让后, 公司不再持有保康三特公司股权。

注 3: 公司期末对长期股权投资进行了减值测试, 并根据减值测试的结果对存在减值迹象的长期股权投资计提了减值准备。

(3) 对联营、合营企业投资

单位: 元

投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动								期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
武汉三特索道科技发展有限公司	171,436.45	1,336,080.00		-1,084,607.42						422,909.03	
武汉市汉金堂投资有限公司	83,815,694.93			-22,270,024.94						61,545,669.98	
华阴三特华山宾馆有限公司	20,305,080.41			-3,304,257.32						17,000,823.09	
神农架三特置业有限公司	16,997,274.80			-2,766,296.60						14,230,978.22	
武汉三特爱乐玩旅游科技有限公司	651,727.80			-136,702.31						515,025.49	
小计	121,941,214.39	1,336,080.00		-29,561,888.59						93,715,405.81	
合计	121,941,214.39	1,336,080.00		-29,561,888.59						93,715,405.81	

3、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	731,132.09		377,358.50	
合计	731,132.09		377,358.50	

4、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	43,617,000.53	26,776,291.15
权益法核算的长期股权投资收益	-29,561,888.59	-24,020,589.60
处置长期股权投资产生的投资收益	9,700,000.00	-1,332,377.39
其他权益工具投资在持有期间的投资收益	89,790.00	218,851.33
其他权益工具投资在持有期间的转融通利息收入		1,474,936.35
合计	23,844,901.94	3,117,111.84

十七、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	71,007,919.46	主要系报告期转让保康九路寨公司股权取得的投资收益。
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,002,376.34	主要系东湖海洋公园公司、海南索道公司、海南猴岛公司、南漳古山寨公司、保康九路寨公司、崇阳文旅公司收到的政府补助，以及各公司收到政府补助的本期摊销。详情见财务报告附注中政府补助明细。
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	8,778,200.02	主要系公司控股股东关联方当代科技通过第三方占用本公司资金，公司根据平均融资成本收取的对应利息。
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	5,307,229.79	系本报告期公司发生同一控制下企业合并，被合并方崇阳隽水河公司在期初至合并日的净利润。
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	7,181,666.69	主要系 2019 年 8 月，公司收购了东湖海洋公园公司 80% 股权，原股东对 2021 至 2023 年东湖海洋公园公司经营业绩作出承诺，公司根据企业会计准则的规定将上述预计业绩补偿款计入以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，同时确认公允价值变动收益。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,241,702.59	主要系梵净山旅业公司确认的税收滞纳金，以及与诉讼相关的赔偿款等
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-1,335,244.26	
少数股东权益影响额	-675,795.97	
合计	88,046,729.94	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-6.39%	-0.43	-0.43
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-13.98%	-0.93	-0.93

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

无。

武汉三特索道集团股份有限公司
董 事 会
2023 年 4 月 8 日