

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2023年3月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年3月，公司实现签约销售面积137.43万平方米，同比增加65.62%；实现签约销售金额339.56亿元，同比增加53.43%。2023年1-3月，公司累计实现签约销售面积305.27万平方米，同比增加51.24%；累计实现签约销售金额722.66亿元，同比增加52.65%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2023年2月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	杭州市临平区杭政储出[2022]102号	杭州市临平区	住宅、商业用地	12.78	33.35	99%	243,566
2	南京市江宁区科学园G08地块*	南京市江宁区	住宅	4.96	10.42	79%	181,500
3	深圳宝安沙井A301-0602地块	深圳市宝安区	住宅	2.52	11.19	100%	221,800

注：项目名称中含“\*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司控股子公司新获取项目，所列示权益比例为穿透至本公司持有该项目的权益比例，公司需支付价款为该项目全部地价。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二三年四月八日