

债券代码:	136196.SH	136260.SH	136546.SH	127467.SH	127470.SH
	143583.SH	143679.SH	155010.SH	155189.SH	155190.SH
	155520.SH	155521.SH	163140.SH	163197.SH	163900.SH
	163901.SH	175611.SH	175612.SH	188145.SH	188146.SH
	188560.SH	188561.SH	185274.SH	185275.SH	185810.SH
	185928.SH				

债券简称:	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	G17 龙湖 2	G17 龙湖 3
	18 龙湖 03	18 龙湖 04	18 龙湖 06	19 龙湖 01	19 龙湖 02
	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 02	20 龙湖 04	20 龙湖 05
	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04
	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03
	22 龙湖 04				

## 重庆龙湖企业拓展有限公司

### 关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、公司主要经营情况

##### 1. 3月销售情况

本公司所在集团（龙湖集团控股有限公司连同其控股子公司，下称“本集团”），截至2023年3月末，集团累计实现合同销售金额507.0亿元，合同销售面积294.8万平方米。3月单月实现合同销售金额224.6亿元，合同销售面积120.6万平方米；实现权益销售金额152.4亿元，权益销售面积80.9万平方米。

2023年3月合同销售金额分区域统计如下：

单位：亿元

	西部	环渤海	长三角	华中	华南
合同销售金额	60.0	50.4	74.2	17.4	22.6

(以上数据均未经审计)

## 2. 3月经营性业务收入情况

截至2023年3月末，集团实现经营性收入约人民币58.6亿元（含税金额约人民币62.5亿元）；其中运营收入约人民币29.7亿元（含税金额约人民币31.9亿元），服务收入约人民币28.9亿（含税金额约人民币30.6亿元）。

## 3. 3月新增拿地情况

2023年3月，集团新增项目3个，总建面42.57万平方米，权益建面24.75万平方米，权益地价23.78亿元。

集团于2023年3月获取的地块详情如下：

单位：平方米、百万元、元/平方米

序号	项目	城市	权益比	土地面积	总建面	权益建面	权益对价	平均单价
1	草北地块	西安	60%	55,215	266,688	160,013	1,056	6,600
2	龙岗街道地块	深圳	55%	10,446	48,888	26,888	334	12,437
3	马田街道地块	深圳	55%	22,025	110,124	60,568	988	16,309
3月合计				87,686	425,700	247,469	2,378	9,610

(以上数据均未经审计)

## 二、融资情况

经中国证监会于2023年2月28日签发的“证监许可[2023]427号”文注册，公司获准向专业投资者公开发行面值总额不超过200亿元的公司债券。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司关于公司近期生产经营及融资情况的自愿披露公告》之签章页)

重庆龙湖企业拓展有限公司

2023年4月10日

