

杭州安旭生物科技股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次竞买土地简要内容：杭州安旭生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日按照法定程序参与了杭州市数字商贸城单元 JG1801-M1-14 地块（地块编号：杭政工出【2023】2号）土地使用权的挂牌出让竞拍，最终以 1,709.00 万元竞得上述地块 12,547 平方米（最终面积以土地登记证面积为准）的国有建设用地使用权，公司已收到杭州市规划和自然资源局出具的《成交确认书》。
- 本次竞拍土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。
- 本次竞拍事项在公司董事会授权董事长决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。

一、交易概述

近日，公司按照法定程序参与了杭州市数字商贸城单元 JG1801-M1-14 地块（地块编号：杭政工出【2023】2号）土地使用权的挂牌出让竞拍，最终以 1,709.00 万元竞得上述地块 12,547 平方米（最终面积以土地登记证面积为准）的国有建设用地使用权，公司已收到杭州市规划和自然资源局出具的《成交确认书》。

本次竞拍事项在公司董事会授权董事长决策范围内，无需提交公司董事会、股东大会审议。本次竞拍土地不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、竞拍土地基本情况

- 1、 出让人：杭州市规划和自然资源局上城区分局
- 2、 地块编号：杭政工出【2023】2号
- 3、 地块位置：杭州市数字商贸城单元 JG1801-M1-14 地块
- 4、 地块面积：12,547 平方米（最终面积以土地登记证面积为准）

- 5、 土地用途：工业用地
- 6、 出让年限：50 年
- 7、 出让价款 1,709.00 万元

三、 本次竞得土地使用权对公司的影响

本次竞拍的土地公司拟用于建设要素齐全、环节完备的生物医药高端产业研发制造及管理中心，用于公司在生物原料、免疫层析、干式生化、化学发光、精准检测五大技术平台的研发、前沿技术研究布局以及医疗仪器设备产品的生产制造等。项目建成后，公司将不断深耕 IVD 领域，开发更多的产品和服务，有利于公司吸引研发、销售和管理等高端人才，助力公司高质量发展，符合公司未来战略发展规划，对公司的持续经营能力将产生积极影响。本次竞拍土地不存在损害上市公司及股东利益的情形，不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

四、 风险提示

本次竞买土地使用权在项目规划和实施过程中具有长期性和不确定性，公司将加强规范内部管理制度，避免风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

杭州安旭生物科技股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 12 日