

证券代码：000652

证券简称：泰达股份

公告编号：2023-44

天津泰达股份有限公司

关于预挂牌转让三级子公司宝华文化 100%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

天津泰达股份有限公司（以下简称“公司”）第十届董事会第三十二次会议审议通过了《关于预挂牌转让三级子公司宝华文化 100%股权的议案》，现公告如下：

一、交易概述

江苏宝华文化发展有限公司（以下简称“宝华文化”）成立于 2012 年 6 月 29 日，注册资本 2,000 万元，其中公司持股 51%的子公司南京新城发展股份有限公司（以下简称“南京新城”）出资 100 万元，南京新城的全资子公司南京泰基房地产开发有限公司（以下简称“南京泰基”）出资 1,900 万元，占出资额比例分别为 5%和 95%。

现南京新城与南京泰基分别拟转让所持宝华文化 5%和 95%的股权，在天津产权交易中心进行公开预挂牌。本次公开预挂牌目的是征寻意向受让方，不构成交易要约。本次交易已聘请具有资质的评估机构对上述股权的全部价值进行评估，评估基准日为 2023 年 3 月 31 日，目前评估工作正在进行中，待评估相关工作完成后将履行国资备案程序。

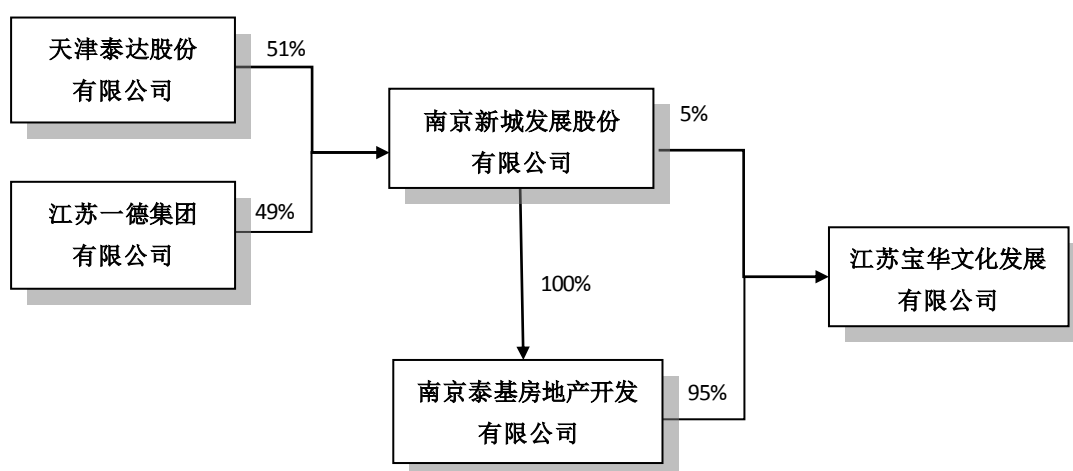
二、交易标的基本情况

（一）基本信息

1. 公司名称：江苏宝华文化发展有限公司
2. 成立日期：2012年6月29日
3. 注册地点：句容市宝华镇宝华村杨柳泉18号
4. 法定代表人：朱小兵
5. 注册资本：2,000万元整

6. 主营业务：房地产开发与经营；组织文化艺术交流；文化艺术品交流；展览、交易；实业投资；资产管理；物业管理；酒店管理；燃料油、建筑材料、金属材料批发；经济信息咨询服务；商品交易经纪与代理；会议服务；展览展示服务；办公房屋租赁服务；餐饮服务（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）；住宿服务；工艺美术品、食品（限《食品经营许可证》载明的主体业态和经营项目）销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7. 股权结构图



（二）主要财务数据

单位：万元

项目	2021年12月31日	2023年2月28日
资产总额	20,183.85	20,252.51
负债总额	20,607.47	20,618.30
净资产	-423.62	-365.79
项目	2021年度	2023年1-2月
营业收入	87.77	4.78
利润总额	0.68	-4.53
净利润	0.68	-4.53

注：2021年度数据经审计，其他数据未经审计。

（三）宝华文化不是失信被执行人

三、转让标的审计评估情况

本次交易以2023年3月31日为基准日，聘请评估机构对宝华文化的股东全

部权益在评估基准日的市场价值进行评估，目前评估工作正在进行中，待评估工作完成后将履行国资备案程序。

四、本次交易的主要内容及履约安排

本次仅为在天津产权交易中心预挂牌，目的是征寻意向受让方，不构成要约收购。

公司将根据备案后的评估价格，按照国有资产交易的相关规定通过天津产权交易中心正式公开挂牌转让上述股权，首次挂牌价格将不低于经备案的评估价格，并根据国资管理以及上市公司监管要求履行相应的审议程序。

最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。

五、本次交易的目的和对公司的影响

本次转让宝华文化股权，有利于盘活存量资产，因成交价格尚不确定，对公司利润影响无法确定，具体将根据实际成交情况测算。若本次股权转让顺利完成，宝华文化将不再纳入公司合并财务报表范围。

六、风险提示

上述预挂牌事项为信息预披露，具体股权转让事宜尚存在一定不确定性，公司将根据国资管理以及上市公司监管的有关规定，履行相应的审批程序，并披露相关进展。敬请投资者关注公司后续相关公告并注意投资风险。

七、备查文件目录

（一）《天津泰达股份有限公司第十届董事会第三十二次会议决议》
特此公告。

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2023年4月12日