

# 北京亦庄国际投资发展有限公司

(住所：北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501)



E-TOWN CAPITAL

亦庄国投

## 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券 (第一期) (科技创新) 募集说明书

注册金额	不超过 150 亿元 (含 150 亿元)
本期发行金额	不超过 20 亿元 (含 20 亿元)
增信情况	无担保
发行人主体信用等级	AAA
本期债券信用等级	AAA
信用评级机构	中诚信国际信用评级有限责任公司

牵头主承销商、受托管理人、簿记管理人



中信证券股份有限公司

CITIC Securities Company Limited

(住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

联席主承销商



中信建投证券  
CHINA SECURITIES

(住所：北京市朝阳区安立路 66 号 4 号楼)



CICC  
中金公司

(住所：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层)



平安证券  
PING AN SECURITIES

(住所：深圳市福田区福田街道益田路 5023 号平安金融中心 B 座第 22-25 层)



国泰君安证券  
GUOTAI JUNAN SECURITIES

(住所：中国 (上海) 自由贸易试验区商城路 618 号)

签署日期：2023 年 4 月 3 日

## 声明

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺本募集说明书信息披露真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

主承销商已对本募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

中国证监会对公司债券发行的注册及上海证券交易所对公司债券发行出具的审核意见，不表明其对发行人的经营风险、偿债风险、诉讼风险以及公司债券的投资风险或收益等作出判断或者保证。凡欲认购本期债券的投资者，应当认真阅读募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

投资者认购或持有本期公司债券视作同意本募集说明书关于权利义务的约定，包括债券受托管理协议、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债券受托管理人等主体权利义务的相关约定。

发行人承诺根据法律法规和本募集说明书约定履行义务，接受投资者监督。

## 重大事项提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读本募集说明书中“风险揭示及说明”等有关章节。

### 一、与发行人相关的重大事项

（一）经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券评级 AAA。本期债券上市前，发行人最近一期末的净资产为 771.01 亿元（截至 2022 年 9 月 30 日合并报表中所有者权益合计），合并报表口径的资产负债率为 26.39%（母公司口径资产负债率为 19.26%）；本期债券上市前，发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 11.50 亿元（2019-2021 年度经审计的合并报表中归属于母公司所有者的净利润平均值），预计不少于本期债券一年利息。本期债券发行及上市安排请参见发行公告。

（二）报告期内，投资收益对发行人净利润贡献较大。公司投资收益主要为长期股权投资及可供出售金融资产处置收益和持有权益法核算的长期股权投资期间获得的收益。2019 年、2020 年、2021 年，公司投资收益分别为 6.86 亿元、13.55 亿元和 20.04 亿元，占净利润的比例分别为 174.47%、291.02%和 71.91%。若未来宏观经济形势及资本市场出现较大不利变化，公司的投资项目变现金额、变现时间及经营情况可能会受到影响，存在投资收益的波动风险，从而对公司经营收益产生不利影响。

（三）2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1-9 月，发行人经营活动现金流量净额分别为-36,050.94 万元、-428,740.40 万元、-303,831.73 万元及-150,392.87 万元，持续为负，主要原因为：（1）公司下属子公司通明湖信息城主营业务从事园区服务类，其经开区国家信创园项目的建设资金投入计入经营活动产生的现金流，由于该项目正在投入期，建设支出的现金较多，致使净经营现金流为负；（2）发行人主营业务为投资，开展投资业务的相关现金流计入投资活动现金流，其相关费用支出计入经营活动现金流出。随着未来公司经开区国家信创园项目建成并投入运营，以及其他业务收入进一步增长，公司的经营活动现金流量流入有望继续增长。但若公司未来园区服务业务进展较慢，可能使得经营活动现金流量净额持续为负的风险加大。

（四）发行人融资担保业务由亦庄担保经营，客户主要为中小企业。2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司新增代偿额分别为 5,300.00 万元、7,520.00 万元、12,599.00 万元和 5,388.00 万元。截至 2022 年 9 月 30 日，公司担保累计发生代偿 57,354.00 万元，累计代偿率（累计代偿金额/累计担保责任解除金额）为 1.67%。截至 2022 年 9 月 30 日，公司代偿项目共追回 29,838.00 万元，累计代偿回收率为 52.02%，累计损失核销额为 0 万元，拨备覆盖率为 147.49%，总体风险较小。公司代偿存在无法全部收回的风险，从而形成代偿损失。在产业结构调整、原料和人力成本上升、人民币币值波动、出口放缓以及融资困难等因素的叠加作用下，国内中小企业经营困难加剧，部分企业效益下滑较快。如果宏观经济持续下行，公司代偿风险也可能有所加大，担保代偿率和代偿损失有可能提高，从而对公司经营状况造成一定影响。

## 二、与本期债券相关的重大事项

（一）本期债券为无担保债券。在本期债券的存续期内，若受到相关法律法规政策变化，或者行业及市场环境发生重大不利变化，发行人经营状况将受到冲击并导致无法如期从预期的还款来源中获得足够资金，可能将影响本期债券本息的按期偿付。若发行人未能按时、足额偿付本期债券的本息，债券持有人亦无法从除发行人外的第三方处获得偿付。

（二）本期债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对所有本期未偿还债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让本期债券的持有人）具有同等约束力。在本期债券存续期间，债券持有人会议在其职权范围内通过的任何有效决议的效力优先于包含债券受托管理人在内的其他任何主体就该有效决议内容做出的决议和主张。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意并接受公司为本期债券制定的《受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等对本期债券各项权利义务的规定。

（三）发行人偿债保障措施承诺：发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。发行人承诺，按照发行人合并财务报表，在本期债券存续期间每半年度末的未受限的货币资金不低于 20 亿元或货币资金有息负债比例（货币资金/有息负债）不低于 1%。具体偿债保障措施详见本

募集说明书“第十节 投资者保护机制”。

（四）投资者购买本期债券，应当认真阅读本募集说明书及有关的信息披露文件，进行独立的投资判断。证券监督管理机构及其他政府部门对本期发行所作的任何决定，并不表明其对本期债券的投资价值作出了任何评价，也不表明其对本期债券的投资风险作出了任何判断。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。本期债券依法发行后，发行人经营与收益的变化引致的投资风险，由投资者自行负责。投资者若对本募集说明书存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

（五）发行人在本期债券发行环节，不直接或者间接认购自己发行的债券。债券发行的利率或者价格应当以询价、协议定价等方式确定，发行人不操纵发行定价、暗箱操作，不以代持、信托等方式谋取不正当利益或向其他相关利益主体输送利益，不直接或通过其他利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助，不实施其他违反公平竞争、破坏市场秩序等行为。

发行人如有董事、监事、高级管理人员、持股比例超过 5% 的股东及其他关联方参与本期债券认购，发行人将在发行结果公告中就相关认购情况进行披露。

（六）根据中诚信国际信用评级有限责任公司出具的《2023 年度北京亦庄国际投资发展有限公司信用评级报告》，评定发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级报告关注的主要风险包括：公司产业投资覆盖基金投资及直接投资，当前公司参与基金及项目数量仍处于扩张状态，投资周期较长、覆盖行业广，对项目筛选和投资管理要求日益增高，内部风险识别和控制能力直接关系到未来生存发展；公司产业投资收益实现受宏观经济政策和市场行情影响较大，成长期投资对象多具有高风险性和内在收益不确定性，使得投资项目不能准确预测退出时间及退出方式，且近年来公司部分投资组合公允价值波动较大，投资业绩及稳定性仍有提升空间；未来一段时间内，公司股权及基金投资、重大战略项目投资及自身信创基地建设投入仍将保持较大规模，资本支出面临一定压力。

资信评级机构将在本期债券信用等级有效期内，对其进行持续跟踪评级，包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。跟踪评级期间，若出现任何影响公司信用级别或债券信用级别的事项，资信评级机构可能调低公司信用级别或本期债券信用级别，进而会对投资者利益产生不利影响。

（七）发行人主体信用等级为 AAA，本期债券符合进行通用质押式回购交易的基本条件。本期债券发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行债券通用质押式回购，具体折算率等事宜按债券登记机构的相关规定执行。

## 目 录

声明 .....	2
重大事项提示 .....	3
一、与发行人相关的重大事项 .....	3
二、与本期债券相关的重大事项 .....	4
释 义 .....	10
第一节 风险揭示及说明 .....	14
一、与发行人相关的风险 .....	14
二、本期债券的投资风险 .....	21
第二节 发行条款 .....	24
一、本期债券的基本发行条款 .....	24
二、本期债券发行、登记结算及上市流通安排 .....	25
第三节 募集资金运用 .....	27
一、本期债券的募集资金规模 .....	27
二、本期债券募集资金使用计划 .....	27
三、募集资金的现金管理 .....	29
四、募集资金使用计划调整的授权、决策和风险控制措施 .....	29
五、本期债券募集资金专项账户管理安排 .....	30
六、募集资金运用对发行人财务状况的影响 .....	31
七、发行人关于本期债券募集资金的承诺 .....	32
八、前次公司债券募集资金使用情况 .....	32
第四节 发行人基本情况 .....	34
一、发行人概况 .....	34
二、发行人历史沿革及历次股本变化情况 .....	35
三、发行人的股权结构 .....	38
四、发行人的重要权益投资情况 .....	38
五、发行人的治理结构等情况 .....	41
六、发行人董事、监事及高级管理人员情况 .....	52
七、发行人主营业务情况 .....	53

八、发行人主营业务经营模式 .....	56
九、发行人所处行业状况 .....	96
十、发行人的竞争优势 .....	110
十一、发行人地域经济情况 .....	112
十二、发行人发展战略 .....	114
第五节 发行人主要财务情况 .....	116
一、发行人财务报告总体情况 .....	116
二、发行人财务会计信息及主要财务指标 .....	123
三、发行人财务状况分析 .....	132
第六节 发行人信用状况 .....	164
一、发行人的信用评级情况 .....	164
二、发行人其他信用情况 .....	165
第七节 增信情况 .....	168
第八节 税项 .....	169
一、增值税 .....	169
二、所得税 .....	169
三、印花税 .....	169
第九节 信息披露安排 .....	171
一、信息披露安排 .....	171
二、本期债券存续期内定期信息披露安排 .....	172
三、本期债券存续期内重大事项披露 .....	172
四、本期债券还本付息信息披露 .....	172
第十节 投资者保护机制 .....	173
一、发行人偿债保障措施承诺 .....	173
二、救济措施 .....	173
第十一节 违约事项及纠纷解决机制 .....	175
一、违约情形及认定 .....	175
二、违约责任及免除 .....	175
第十二节 持有人会议规则 .....	177
第十三节 受托管理人 .....	177

第十四节 发行有关机构 .....	196
第十五节 发行人、主承销商、证券服务机构及相关人员声明 .....	220
第十六节 备查文件 .....	233
一、备查文件 .....	233
二、查询方式 .....	233

## 释 义

在本募集说明书中，除非文意另有所指，下列词汇具有以下含义：

发行人、本公司、公司、亦庄国投	指	北京亦庄国际投资发展有限公司
本次债券	指	发行人发行的总额不超过 150 亿元（含 150 亿元）的“北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券”
本期债券	指	北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）
本次发行	指	本期债券的发行
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）募集说明书》
募集说明书摘要	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）募集说明书摘要》
牵头主承销商、受托管理人、簿记管理人、中信证券	指	中信证券股份有限公司
联席主承销商	指	中信建投证券股份有限公司、中国国际金融股份有限公司、平安证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
资信评级机构、中诚信国际	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
中兴财光华、审计机构	指	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）
大信、审计机构	指	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
发行人律师	指	北京大成律师事务所
北京经开区	指	北京经济技术开发区
北京经开区国资办	指	北京经济技术开发区国有资产管理办公室，现已更名为“北京经济技术开发区财政审计局”
北京经开区财政审计局	指	北京经济技术开发区财政审计局
北京经开区管委会	指	北京经济技术开发区管理委员会
战新基金	指	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）
经开投总公司	指	北京经济技术投资开发总公司，现已更名为“北京亦庄投资控股有限公司”
亦庄控股	指	北京亦庄投资控股有限公司
中关村发展	指	北京中关村发展集团股份有限公司

外贸信托	指	中国对外经济贸易信托有限公司
亦庄产投	指	北京亦庄国际产业投资管理有限公司
通明湖信息城	指	北京通明湖信息城发展有限公司
亦庄担保	指	北京亦庄国际融资担保有限公司
首创担保	指	北京首创投资担保有限责任公司
亦庄小贷	指	北京亦庄国际小额贷款有限公司
亦庄融资租赁	指	北京亦庄国际融资租赁有限公司
中兴高达	指	北京中兴高达通信技术有限公司
文建发展基金	指	北京市文化中心建设发展基金（有限合伙）
亦兴金控	指	拉萨经济技术开发区亦兴金控投资有限公司
民和昊虎基金	指	烟台民和昊虎投资中心（有限合伙）
航天产业投资基金	指	北京航天产业投资基金（有限合伙）
国家集成电路产业投资基金	指	国家集成电路产业投资基金股份有限公司
中航汽车	指	中国航空汽车系统控股有限公司
松辽汽车	指	原松辽汽车股份有限公司，现已更名为文投控股股份有限公司
文投控股	指	文投控股股份有限公司
文资控股	指	北京文资控股有限公司
京东方	指	京东方科技集团股份有限公司
京东方 A	指	京东方科技集团股份有限公司公开发行 A 股股票简称
北京汽车	指	北京汽车股份有限公司、北京汽车股份有限公司公开发行 H 股股票简称
UT 斯达康	指	UTSTARCOM HOLDINGS CORP
耐世特（NEXTEER）	指	耐世特汽车系统集团有限公司（Nexteer Automotive Group Limited）
屹唐半导体	指	北京屹唐半导体科技股份有限公司（曾用名：北京屹唐玛特森技术有限公司、北京屹唐半导体科技有限公司）
Mattson	指	Mattson Technology, Inc.，为屹唐半导体的全资子公司
耀莱影城	指	江苏耀莱影城管理有限公司
都玩网络	指	上海都玩网络科技有限公司
芯成半导体（ISSI）	指	芯成半导体有限公司（Integrated Silicon Solution, Inc.）
太平洋汽车零部件	指	太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司
国科投资	指	国新科创股权投资基金（有限合伙）

盛世投资	指	北京中关村国盛创业投资中心（有限合伙）
宽带资本	指	CBC Capital（一家致力于长期投资的私人股权基金）
TMT	指	互联网科技、媒体和通信产业英文单词首字母缩写
天使基金	指	专门投资于企业种子期、初创期的一种风险投资
VC	指	创业投资（Venture Capital）
PE	指	私募股权投资（Private Equity）
并购基金	指	专注于对目标企业进行并购的基金
登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
债券持有人	指	根据债券登记机构的记录显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
公司章程、现行《公司章程》	指	发行人现行有效的《北京亦庄国际投资发展有限公司章程》
董事会	指	北京亦庄国际投资发展有限公司董事会
监事会	指	北京亦庄国际投资发展有限公司监事会
《债券持有人会议规则》	指	为保障公司债券持有人的合法权益，根据相关法律法规制定的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券债券持有人会议规则》及其变更和补充
《受托管理协议》	指	发行人与债券受托管理人签署的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》及其变更和补充
报告期、最近三年及一期	指	2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1-9 月
最近三年及一期末	指	2019 年末、2020 年末、2021 年末及 2022 年 9 月末
最近三年	指	2019 年、2020 年及 2021 年
最近三年末	指	2019 年末、2020 年末及 2021 年末
工作日	指	中华人民共和国商业银行对非个人客户的营业日（不包括法定节假日）
交易日	指	上海证券交易所营业日
法定节假日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》

《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

注：本募集说明书中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

## 第一节 风险揭示及说明

投资者在评价和投资本期债券时，除本募集说明书披露的其他资料外，应特别审慎地考虑下述各项风险因素。

### 一、与发行人相关的风险

#### （一）财务风险

##### 1、投资收益占公司利润比重较高及波动的风险

报告期内，投资收益对发行人净利润贡献较大。公司投资收益主要为长期股权投资及可供出售金融资产处置收益和持有权益法核算的长期股权投资期间获得的收益。2019 年、2020 年、2021 年，公司投资收益分别为 6.86 亿元、13.55 亿元和 20.04 亿元，占净利润的比例分别为 174.47%、291.02%和 71.91%。

从公司实现投资收益的两个主要渠道看，一方面，公司权益法计量的长期股权投资项目运营良好，另一方面，公司产业项目投资业务已经迈入新的台阶，积累了大量优质的投资项目，已形成项目退出梯队，中短期内有较丰富的退出项目储备，中长期退出前景看好，可较稳定地贡献项目退出投资收益。尽管存在上述情况，但若未来宏观经济形势及资本市场出现较大不利变化，公司的投资项目变现金额、变现时间及经营情况可能会受到影响，存在投资收益的波动风险，从而对公司经营收益产生不利影响。

##### 2、经营活动产生的现金流量净额持续为负的风险

2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1-9 月，发行人经营活动现金流量净额分别为-36,050.94 万元、-428,740.40 万元、-303,831.73 万元及-150,392.87 万元，持续为负，主要原因为：（1）公司下属子公司通明湖信息城主营业务从事园区服务类，其经开区国家信创园项目的建设资金投入计入经营活动产生的现金流，由于该项目正在投入期，建设支出的现金较多，致使净经营现金流为负；（2）发行人主营业务为投资，开展投资业务的相关现金流计入投资活动现金流，其相关费用支出计入经营活动现金流出。随着未来公司经开区国家信创园项目建成并投入运营，以及其他业务收入进一步增长，公司的经营活动现金流量流入有望继续增长。但若公司未来园区服务业务进展较慢，可能使得经营活动现金流量净额持续为负的风险加大。

### 3、金融资产占比较高的风险

截至 2019-2021 年末及 2022 年 9 月末，发行人交易性金融资产及可供出售金融资产合计余额分别为 2,689,276.11 万元、2,920,325.87 万元、1,337,870.84 万元及 835,049.43 万元，占总资产比例分别为 45.21%、35.17%、12.30%和 7.97%，报告期内发行人金融资产金额较大，且规模与占比波动下降。2019-2021 年及 2022 年 1-9 月，发行人公允价值变动净收益分别为 0.00 万元、25.30 万元、208,832.97 万元及 -193,939.62 万元，受市场环境变动影响，发行人持有的投资组合公允价值波动较大。尽管公司持有的相关投资均履行了严格的决策手续，并且审慎地考虑了项目的风险与收益，但如因国家政策调整、宏观经济持续下行等原因造成资本市场出现较大幅度的下跌，或者被投资公司经营状况受到较大程度的不利影响，公司持有的上述金融资产可能面临公允价值波动或减值的风险，对发行人净利润可能造成不利影响。由于金融资产占公司总资产的比重较大，一旦出现上述情形，将对公司的资产质量及盈利能力产生较大影响。

### 4、期间费用占比较高的风险

2019-2021 年和 2022 年 1-9 月，销售费用、管理费用、研发费用和财务费用四项费用总额分别为 90,979.54 万元、120,881.15 万元、177,285.30 万元和 139,618.74 万元。从四项费用占收入的比例来看，最近三年及一期四项费用的合计数占营业收入的比例分别为 44.62%、44.79%、42.09%及 37.13%。四项费用占营业收入的比例较高，主要原因是合并范围内公司业务快速扩张，开展海外并购业务等致使研发费用、财务费用等支出比例维持在较高水平。如果未来公司期间费用支出保持较高水平，增长较快，而营业收入不能维持相应的增速，可能对公司的盈利能力产生不利影响。

### 5、并表范围内子公司亏损的风险

公司合并范围内二级子公司北京通明湖信息城发展有限公司 2021 年度净利润为-8,400.72 万元，主要原因为建成项目未到集中出租出售期。子公司北京集电控股有限公司 2021 年度实现营业收入 35.06 万元，净利润为-28,543.70 万元，主要系仍处于项目建设期未达到可生产状态。2022 年度北京集电控股有限公司已出表，但如果公司合并范围内子公司继续出现亏损状况，可能对公司的盈利能力产生不利影响。

## 6、商誉减值风险

截至 2019-2021 年末，发行人商誉余额分别为 13.10 亿元、8.94 亿元和 16.98 亿元，占资产总额的比例分别 2.20%、1.08%和 1.56%。公司商誉主要系 2016 年公司之子公司北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）对半导体晶片加工设备供应商 Mattson Technology Inc.100%股权的非同一控制下企业合并所致。截至 2021 年末，发行人商誉未计提减值准备。未来如被收购单位收益不达预期，可能产生商誉减值，导致发行人净利润产生亏损的风险。

## 7、投资活动产生的现金流量净额持续为负的风险

2019-2021 年和 2022 年 1-9 月，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为 -170,196.71 万元、-890,925.89 万元、-2,378,491.60 万元及-1,509,517.42 万元，显示公司投资规模逐年增长，持续为负，主要因为公司的基金投资和股权直接投资规模较大。随着未来公司所投项目培育成熟后投资收益增长，以及项目逐步退出，公司投资活动产生的现金流入有望增长，投资活动现金流量净额将有所改善。但若未来公司所投项目产生的投资收益或项目退出进度不及预计，将对投资活动现金流量净额产生不利影响。

### （二）经营风险

#### 1、跨行业经营的风险

发行人业务涵盖产业项目投资、融资服务、园区服务等多个领域，这对发行人的跨行业经营能力提出了较高要求。如果发行人不能长期保持有效的经营能力，将对企业的经营发展产生不利影响。发行人所涉及的产业项目投资领域风险较高，其内部风险识别和控制能力直接关系到公司生存和发展。若发行人缺乏有效的经营风险防范机制，其长期资产质量和盈利能力将会受到较大的负面影响。

#### 2、项目筛选及管理风险

包括直接投资、基金投资等在内的产业项目投资在项目投资方面存在一定风险，如果投资前期项目选择不够谨慎，会造成一定的问题企业进入投资队列；如果受从业经验和个人意识的驱使，投资决策者所使用的筛选关键因素不能达到客观全面的标准，那么在项目筛选阶段也会埋下项目投资失败的隐患。

#### 3、项目投资的退出风险

股权类投资面临外部环境和内在收益的不确定性,从而存在项目的退出风险。由于政策和经济形势等外部环境的不确定性,公司无法准确预测投资以何种方式退出;而成长期投资对象的高风险特性决定了内在收益的不确定性,使得投资不能准确预测在何时退出。两者的共同作用,可能会导致公司投入的资本不能退出或不能完全退出。

#### 4、融资服务业务客户信用风险

发行人的融资担保、小额贷款等融资性服务主要针对中小企业,该类企业客户多数资产规模较小,财务资源有限,更容易受不利的竞争、经济、监管条件所影响。相较拥有较长经营历史的大型企业,该类客户可能增加发行人所承受的信用风险。由于近两年我国信用及经济环境严峻变化,中小企业信用风险事件频现,发行人提供融资服务的客户中也曾发生了贷款违约现象,使得发行人遭受了一定程度的经济损失。未来如果发行人提供融资服务的中小企业持续出现更多的信用违约情况,发行人的盈利能力将会受到影响。

#### 5、融资担保业务发生代偿及产生代偿损失风险

发行人融资担保业务由亦庄担保经营,客户主要为中小企业。2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月,公司新增代偿额分别为 5,300.00 万元、7,520.00 万元、12,599.00 万元和 5,388.00 万元。截至 2022 年 9 月 30 日,公司担保累计发生代偿 57,354.00 万元,累计代偿率(累计代偿金额/累计担保责任解除金额)为 1.67%。截至 2022 年 9 月 30 日,公司代偿项目共追回 29,838.00 万元,累计代偿回收率为 52.02%,累计损失核销额为 0 万元,拨备覆盖率为 147.49%,总体风险较小。公司代偿存在无法全部收回的风险,从而形成代偿损失。在产业结构调整、原料和人力成本上升、人民币币值波动、出口放缓以及融资困难等因素的叠加作用下,国内中小企业经营困难加剧,部分企业效益下滑较快。如果宏观经济持续下行,公司代偿风险也可能有所加大,担保代偿率和代偿损失有可能提高,从而对公司经营状况造成一定影响。

#### 6、委托贷款发生损失风险

截至 2019 年末、2020 年末和 2021 年末,发行人委托贷款余额分别为 2.27 亿元、2.68 亿元和 0.38 亿元;最近三年,公司其他业务收入中的委托贷款利息收入分别为 5,483.99 万元、3,223.76 万元和 828.92 万元。虽然发行人委托贷款收回

情况及收益情况良好，报告期内发行人委托贷款坏账率较低，且发行人严格控制委托贷款风险，如在批准委托贷款前需对公司进行详细尽职调查，所有委托贷款均需经过总经理办公会、董事会、股东决定通过，同时会视委托贷款方具体情况要求对方提供担保措施等。但如因国家政策调整、宏观经济持续下行等原因造成委托贷款客户经营状况发生重大不利变化，还款能力下降，发行人委托贷款无法按期收回的风险便相应加大，从而形成委托贷款损失，将对发行人的财务状况造成不利影响。

## 7、半导体行业周期性波动的风险

发行人 2016 年通过收购 Mattson Technology Inc. 新增了半导体晶片加工设备制造业务。

Mattson Technology Inc. 2019 年、2020 年和 2021 年的净利润分别为 0.64 亿元、0.66 亿元和 1.23 亿元。Mattson Technology Inc. 的主营业务是向半导体设计与制造企业提供生产设备，属于半导体设备制造企业，位于半导体生产与应用的前端环节，与半导体生产与应用环节紧密相连。如果半导体行业的发展出现较大波动，将对半导体设备制造行业带来重大影响。因此 Mattson Technology Inc. 所处行业受半导体行业的景气状况影响较大。未来，伴随半导体行业周期性波动的影响，Mattson Technology Inc. 经营业绩可能呈现一定的波动性，从而对发行人的整体盈利能力产生一定影响。

## 8、跨境经营风险

2016 年 5 月 11 日，公司旗下北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）完成对半导体晶片加工设备供应商 Mattson Technology Inc. 100% 股权的交割。Mattson Technology Inc. 于 1988 年在美国加利福尼亚州成立，是全球领先的半导体工艺设备供应商。在美国和德国建立了两个研发和生产基地，主要业务包括设计、制造并销售用于 IC 制造的半导体晶圆处理设备，在刻蚀、快速热处理（RTP）、光刻胶去胶等技术领域处于领先地位。发行人的海外业务和资产受到所在国法律法规的管辖，由于国际政治、经济和其他条件的复杂性，都可能加大海外业务拓展及经营的风险。

## 9、丧失对子公司集电控股实际控制权产生的或有负债风险

2022 年 1 月 20 日，发行人发布《北京亦庄国际投资发展有限公司关于丧失

对北京集电控股有限公司实际控制权的公告》，为推动北京市科创中心建设，主动承担国家重大战略，2020 年北京市政府专题会、北京市委常委会，分别审议通过了北京市集成电路产业双“1+1”工程方案，其中包括 DRAM 存储器技术示范线项目。DRAM 存储器技术示范线项目由子公司集电控股作为项目实施主体，发行人将对集电控股增资同时引入战略投资人。增资完成后，发行人将失去对集电控股的控制权。2022 年 4 月 6 日，发行人发布《北京亦庄国际投资发展有限公司关于丧失对北京集电控股有限公司实际控制权的进展公告》，各股东方已签署增资协议，发行人已完成对集电控股的首期增资及相关工商变更登记，发行人不再作为集电控股的控股股东。

截至 2021 年末，集电控股经审计的总资产 1,647,622.24 万元，净资产为 19,154.81 万元；2021 年度，集电控股实现营业收入 35.06 万元，净利润为-28,543.70 万元，经营活动现金流量净额为 56,869.62 万元，投资活动现金流量净额为 -1,290,610.86 万元、筹资活动现金流量净额为 1,377,581.99 万元。截至 2021 年末，发行人提供给集电控股的借款余额为 26.555 亿元，截至目前已全部偿还完毕；截至 2021 年末，发行人对集电控股的担保余额为 126.08 亿元，于 2023 年 3 月末全部结清。

### （三）管理风险

#### 1、风险管理和内部控制风险

风险管理和内部控制制度的健全有效是发行人正常经营的重要前提和保证。公司已经在各项业务的日常运作中建立了相应的风险管理和内部控制体系，覆盖了公司决策经营中的各个重要环节。但由于公司业务处于动态发展的环境中，用以识别、监控风险的模型、数据及管理风险的政策、程序无法预见所有风险；同时，任何内部控制措施都存在其固有限制，可能因其自身的变化、内部治理结构以及外界环境的变化、风险管理当事者对某项事物的认识不足和对现有制度执行不严格等原因导致相应风险的产生。

#### 2、人力资源管理风险

随着发行人的资产规模、业务规模、业务覆盖区域及员工数量不断扩大，管理架构将发生较大变化，发行人在财务、人员、资源调配等方面的整体管理难度都会相应增加。发行人已采取各种措施加大人才引进力度，并培养了一大批经验

丰富的业务骨干，建立了较为完善的约束与激励机制。但公司属于国有独资公司，在人事任免和激励等方面需要遵守国家政策和地方国资委的约束。若公司无法持续提供具有竞争力的就业环境和薪酬体系，将可能面临管理人员、核心技术人才的流失，从而对公司的核心竞争力造成不利影响。

### 3、下属子公司管理风险

近年来，伴随业务的不断发展，发行人全资、控股及参股企业数量不断增加，由此带来经营复杂性也显著提高，可能出现因管理不到位等因素导致对控股子公司控制不力引发的风险。尽管发行人已建立较为规范的管理体系，发行人主要管理人员具有较为丰富的管理经验，但随着业务规模的扩张、对外投资的增加、下属子公司数量的增长，业务领域不断增大，组织结构和管理体系将日趋复杂，可能产生一定的管理风险。如果不能有效处理公司内部的组织管理问题，发行人将面临运营效率下降的风险。

### 4、投资项目管理风险

公司投资项目较多、管理难度较大。公司投资项目涵盖直接投资类以及基金投资类，所投企业数量多、行业分布较为广泛，给公司管理能力带来一定挑战，如未来发行人无法对基金及投资项目进行有效管理，将影响发行人的经营能力和盈利能力。

### 5、董事缺位风险

根据公司于 2021 年 11 月 29 日修订的《公司章程》规定，发行人董事会人数调整为应由 7 人组成。截至本募集说明书签署日，发行人董事会由 6 人组成，暂缺一名董事尚未由公司股东委派。目前公司治理情况正常，董事缺位不会影响发行人内部决议的有效性，不会对发行人公司治理构成重大不利影响。但由于目前董事会人数与公司章程不符，发行人面临一定的董事缺位风险。

## （四）政策风险

### 1、宏观经济政策风险

产业投资与国家宏观经济形势密切相关，国家宏观经济形势在一定程度上会影响产业投资公司及投资标的的生存和发展环境。在宏观经济形势向好的情况下，产业投资公司可获得充裕的资金，选择较优的项目标的进行投资，通过包括二级

市场在内的多渠道退出方式获得较高的投资收益。当宏观经济增速放缓或国家采取紧缩性货币政策时，货币供应量减少，将给市场筹资带来困难，影响投资进展。宏观经济增速放缓也会导致投资标的盈利能力下降，导致产业投资公司按权益法确认的投资收益大幅减少或获得的分红大幅减少甚至得不到分红收益，影响盈利能力。投资项目的退出困难又反过来影响产业投资公司的现金流和持续经营能力，从而对其长远发展造成不利影响。投资标的盈利能力的下降还将增加产业投资公司在项目选择上的困难，存在因项目选择不适当而导致的投资损失风险。

宏观经济形势的变化同时会影响整个资本市场估值体系的变化，从而也影响着投资标的的估值体系。当宏观经济向好时，资本市场相对活跃，从而使投资标的的估值体系处于较高水平；当宏观经济增速趋缓时，投资标的的估值水平将受到影响而下降，产业投资收益也会受到重大影响。因此，**宏观经济增速放缓将会对发行人的投资收益带来较大影响。**

## 2、产业政策风险

发行人经营的产业投资、融资服务等业务受到国家、省级部门及地方法律、法规和政策的影响较大。同时，该类法律、法规和政策会随着国家或地区经济状况的变化而频繁变动。若发行人未能及时根据新规进行调整，或未能完全符合适用法律、法规和政策，则会对发行人的业务活动及发展造成不利影响。

## 二、本期债券的投资风险

### （一）利率风险

受国际金融环境变化、国内宏观经济运行状况、货币政策等因素的影响，市场利率存在一定的波动性。本期债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

### （二）流动性风险

本期债券发行结束后，本公司将积极申请本期债券在上交所上市流通。由于具体上市审批事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，并依赖于有关主管部门的审批或核准，本公司目前无法保证本期债券一定能够按照预期在上交所交易流通，且具体上市进程在时间上存在不确定性。此外，证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，本公司亦无

法保证本期债券在交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。因此，本期债券的投资者在购买本期债券后可能面临由于债券不能及时上市流通无法立即出售本期债券，或者由于债券上市流通后交易不活跃甚至出现无法持续成交的情况，不能以某一价格足额出售其希望出售的本期债券所带来的流动性风险。

### （三）偿付风险

在本期债券存续期内，宏观经济环境、资本市场状况、国家相关政策等外部因素以及本公司自身的生产经营存在着一定的不确定性，这些因素的变化会影响到本公司的运营状况、盈利能力和现金流量，可能导致本公司无法如期从预期的还款来源获得足够的资金按期支付本期债券本息，从而使债券持有人面临一定的偿付风险。

### （四）本期债券安排所特有的风险

本期债券为无担保债券。在本期债券发行时，本公司已根据现实情况安排了偿债保障措施来控制和降低本期债券的还本付息风险。但是，在本期债券存续期内，可能由于不可控的市场、政策、法律法规变化等因素导致目前拟定的偿债保障措施不能履行或无法完全履行，进而影响债券持有人的利益。

### （五）资信风险

本公司目前资产质量和流动性良好，能够按时偿付债务本息，且本公司在报告期内与主要客户发生的重要业务往来中，未曾发生任何严重违约。在未来的业务经营中，本公司亦将秉承诚信经营的原则，严格履行所签订的合同、协议或其他承诺。但在本期债券存续期内，如果因客观原因导致公司资信状况发生不利变化，亦将可能使债券持有人受到不利影响。

### （六）评级风险

经中诚信国际综合评定，本公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。资信评级机构对本期债券的信用评级并不代表资信评级机构对本期债券的偿还作出了任何保证，也不代表其对本期债券的投资作出了任何判断。

虽然本公司目前资信状况良好，但在本期债券存续期内，本公司无法保证主体信用评级和本期债券的信用评级不会发生负面变化。若资信评级机构调低本公

司的主体信用评级和/或本期债券的信用评级，则可能对债券持有人的利益造成不利影响。

## 第二节 发行条款

### 一、本期债券的基本发行条款

（一）**发行人全称：**北京亦庄国际投资发展有限公司。

（二）**债券全称：**北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（科技创新）。

（三）**注册文件：**发行人于 2023 年 3 月 7 日获中国证券监督管理委员会出具的《关于同意北京亦庄国际投资发展有限公司向专业投资者公开发行公司债券注册的批复》（证监许可〔2023〕485 号），注册规模为不超过 150 亿元。

（四）**发行金额：**本期债券发行金额为不超过人民币 20 亿元（含 20 亿元）。

本期债券分为两个品种，引入品种间回拨选择权，发行人和主承销商将根据网下簿记建档情况，决定是否行使品种间回拨选择权，品种间回拨比例不受限制。

（五）**债券期限：**本期债券分为两个品种，其中品种一债券期限为 5 年；品种二债券期限为 10 年。

（六）**票面金额及发行价格：**本期债券面值为 100 元，按面值平价发行。

（七）**债券利率及其确定方式：**本期债券为固定利率债券，债券票面利率将根据网下询价簿记结果，由发行人与主承销商协商确定。

（八）**发行对象：**本期债券面向专业机构投资者公开发行。

（九）**发行方式：**本期债券发行方式为簿记建档发行。

（十）**承销方式：**本期债券由主承销商以余额包销的方式承销。

（十一）**起息日期：**本期债券的起息日为 2023 年 4 月 6 日。

（十二）**付息方式：**本期债券采用单利计息，付息频率为按年付息。

（十三）**利息登记日：**本期债券利息登记日为付息日的前 1 个交易日，在利息登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得上一计息期间的债券利息。

（十四）**付息日期：**本期债券品种一的付息日为 2024 年至 2028 年间每年的 4 月 6 日，品种二的付息日为 2024 年至 2033 年间每年的 4 月 6 日。（如遇法定

节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息）

**（十五）兑付方式：**本期债券的本息兑付将按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的有关规定来统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的相关规定办理。

**（十六）兑付金额：**本期债券到期一次性偿还本金。

本期债券于付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息为投资者截止兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及等于票面总额的本金。

**（十七）兑付登记日：**本期债券兑付登记日为兑付日的前 1 个交易日，在兑付登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得相应本金及利息。

**（十八）本金兑付日期：**本期债券品种一的的兑付日期为 2028 年 4 月 6 日，品种二的兑付日期为 2033 年 4 月 6 日。（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计利息）

**（十九）偿付顺序：**本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。

**（二十）增信措施：**本期债券不设定增信措施。

**（二十一）信用评级机构及信用评级结果：**经中诚信国际评定，发行人的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券的信用等级为 AAA。

具体信用评级情况详见“第六节 发行人信用状况”。

**（二十二）募集资金用途：**本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。

**（二十三）通用质押式回购安排：**本期公司债券发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行债券通用质押式回购。

## 二、本期债券发行、登记结算及上市流通安排

### （一）本期债券发行时间安排

1. 发行公告日：2023年3月31日

2.发行首日：2023年4月4日

3.发行期限：2023年4月4日至2023年4月6日，共2个工作日

### **（二）登记结算安排**

本期公司债券以实名记账方式发行，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司进行登记存管。中国证券登记结算有限责任公司上海分公司为本期公司债券的法定债权登记人，并按照规则要求开展相关登记结算安排。

### **（三）本期债券上市交易安排**

1.上市交易流通场所：上海证券交易所。

2.发行结束后，本公司将尽快向上海证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请。

3.本期公司债券发行结束后，认购人可按照有关主管机构的规定进行公司债券的交易、质押。

**（四）本期债券簿记建档、缴款等安排详见本期债券“发行公告”。**

## 第三节 募集资金运用

### 一、本期债券的募集资金规模

经发行人股东及董事会审议通过，并经中国证券监督管理委员会注册（证监许可[2023]485号），本次债券注册总额不超过 150 亿元（含 150 亿元），采取分期发行。本期债券发行金额为不超过 20 亿元（含 20 亿元）。

### 二、本期债券募集资金使用计划

本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于股权投资，发行人前期如有自筹资金预先投入，本期债券可以置换前期自筹资金。根据本期债券发行时间和实际发行规模、募集资金到账时间、公司债务结构调整计划及其他资金使用需求等情况，发行人未来可能调整用于股权投资等的具体金额或调整具体的募投项目。

本期债券为科技创新债券，依据中国证监会、上交所出具的相关法律和规范性文件，结合发行人所处行业及业务发展目标等因素，本期债券募投领域属于科技创新领域，符合“中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要”中提及的创新驱动发展方向和科技创新发展要求，相关项目有助于推动升级现有产业结构，提升创新能力、竞争力和综合实力，促进新技术产业化、规模化应用，推动战略性新兴产业加快发展。参照《上海证券交易所公司债券发行上市审核规则适用指引第 4 号——科技创新公司债券》，发行人属于科创升级类企业。

《国家创新驱动发展战略纲要》提出，加大集成电路、工业控制等自主软硬件产品和网络安全技术攻关和推广力度，为我国经济转型升级和维护国家网络安全提供保障。“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要提出，培育先进制造业集群，推动集成电路、航空航天、船舶与海洋工程装备、机器人、先进轨道交通装备、先进电力装备、工程机械、高端数控机床、医药及医疗设备等产业创新发展；瞄准人工智能、量子信息、集成电路、生命健康、脑科学、生物育种、空天科技、深地深海等前沿领域，实施一批具有前瞻性、战略性的国家重大科技项目。

2014 年，发行人积极参与设立国家集成电路产业投资基金，该基金由工信部牵头组织实施，由国开金融、中国烟草、中国移动等大型央企及国企共同发起设

立。基金一期规模 1,387.2 亿元，基金存续期 10 年，可视实际情况延长 5 年。基金拟采取多种形式投资集成电路行业企业，也可参股地方政府或行业龙头设立产业投资基金。

2015 年 12 月，发行人下属的北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）以 3 亿美元对价启动对半导体晶片加工设备供应商 Mattson Technology, Inc. 的私有化，并达成协议并购，屹唐盛龙通过北京屹唐半导体科技股份有限公司 100% 控股 Mattson Technology, Inc.。美国时间 2016 年 5 月 11 日，该股权并购完成资金交割。Mattson Technology, Inc. 于 1988 年在美国加利福尼亚州成立，是全球领先的半导体工艺设备供应商。通过此次并购，北京屹唐半导体科技股份有限公司获取了刻蚀、快速热处理及光刻胶剥离领域等半导体晶片加工的关键技术。

此外，发行人通过构建结构化产业基金引导北京经开区产业发展，不断完善政府引导基金、市场化投资基金、并购整合基金、“高精尖”专项基金、人才基金、产业落地基金的布局，“三城一区”成果转化基金、京津冀一体化产业投资基金等，以基金为抓手加大对重大项目、企业支持力度，加强基金市场化运营“募投管退”能力，支持区内主导产业升级、培育龙头企业、支持科技创新。

本期债券发行人股权投资的标的为长鑫集电（北京）存储技术有限公司（以下简称“长鑫集电”），具体情况如下：

企业名称	所属行业	注册日期	截至目前 发行人持 股比例	注册资本	发行人投资 方式
长鑫集电（北京）存储技术有限公司	集成电路	2016-08-23	36.00%	4,481,039.58 万元人民币	发行人作为 股东直接出 资

为推动北京市科创中心建设，主动承担国家重大战略，2020年北京市政府专题会、北京市委常委会，分别审议通过了北京市集成电路产业双“1+1”工程方案，其中包括DRAM存储器技术示范线项目。DRAM存储器技术示范线项目由长鑫集电作为项目实施主体。本项目在增强自主研发能力，缩短与国际先进技术差距的同时，可以有效缓解我国高端存储器自有产能供给不足。截至目前，DRAM存储器技术示范线项目已被列入《北京市“十四五”时期国际科技创新中心建设规划》。因此长鑫集电属于“新一代信息技术领域”，具有科创属性。

截至目前，长鑫集电的股东出资金额<sup>1</sup>及持股比例情况如下：

单位：亿元

序号	股东名称	认缴出资	首期出资	持股比例
1	北京亦庄国际投资发展有限公司	192.86	40	36%
2	睿力集成电路有限公司	192.86	40.00	36%
3	国家集成电路产业投资基金二期股份有限公司	150.00	31.11	28%
合计		535.72	111.11	100.00%

其中，睿力集成电路有限公司全资控股了长鑫存储技术有限公司（以下简称“长鑫存储”）。长鑫存储成立于2016年，专业从事动态随机存取存储芯片(DRAM)的研发、生产和销售，目前12英寸晶圆厂已建成投产。DRAM产品广泛应用于移动终端、电脑、服务器、虚拟现实和物联网等领域，市场需求巨大并持续增长。自成立以来，长鑫存储以技术为核心，加强管理体系的建设，利用专用研发线快速迭代研发，同时结合先进设备大幅度改进工艺，开发出了独有的技术体系。

### 三、募集资金的现金管理

在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司董事会或者内设有权机构批准，可将暂时闲置的募集资金补充公司流动资金或进行现金管理，投资于安全性高、流动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购等。

### 四、募集资金使用计划调整的授权、决策和风险控制措施

经发行人董事会或者根据公司章程、管理制度授权的其他决策机构同意，本期公司债券募集资金使用计划调整的申请、分级审批权限、决策程序、风险控制措施如下：

发行人融资管理部在经发行人董事会和股东批复的发行方案范围内全权处理有关本期公司债券发行的募集资金用途事宜，可根据市场实际情况，以及发行人用款计划，制定具体的募集资金用途方案。

<sup>1</sup> 注：下表出资金额指投资金额。

发行人调整用于偿还有息债务或补充营运资金的具体金额，累计调整金额在 20 亿元（含 20 亿元）以下的，应履行发行人内部程序并及时进行临时信息披露。

## 五、本期债券募集资金专项账户管理安排

公司将严格按照《证券法》、《管理办法》等法律法规及募集说明书中关于债券募集资金使用的相关规定对债券募集资金进行严格的使用管理，以保障投资者的利益。

### （一）募集资金监管措施

发行人为本期债券的募集资金使用建立了内、外部监管措施，确保债券资金用于披露的用途，并建立切实有效的募集资金监督机制和隔离措施。

募集资金使用的内部监管方面，发行人已制定涉及募集资金管理的相关制度。公司将对募集资金实行集中管理和统一调配，并指定融资管理部及财务部负责本期债券募集资金的总体调度和安排。公司将设立募集资金专户，本期债券的募集资金将严格按照募集说明书承诺的用途安排使用，专户管理、专款专用。发行人在使用募集资金时，将严格履行申请和审批手续，在募集资金使用计划或公司预算范围内，由使用部门按照公司《货币资金管理办法》提出使用募集资金的申请。使用部门使用募集资金按照《货币资金管理办法》的要求进行逐级审批，财务部将负责对资金支付进行日常管理。使用募集资金的部门将不定期向公司报送资金使用情况。融资管理部将对募集资金使用情况建立详细的台账管理，财务部将及时做好相关会计记录。融资管理部对募集资金使用情况进行日常监查。

募集资金使用的外部监管方面，发行人将与受托管理人、监管银行签订《募集资金专项账户监管协议》，对募集资金的使用和支取进行明确约定，募集资金专户内的资金应当严格按照募集说明书中约定的用途使用，不得擅自变更资金用途。监管银行根据发行人提供的资料对划款指令进行形式性审查。经审查认定符合法律、行政法规有关规定或者《募集资金专项账户监管协议》约定的，监管银行应将款项及时支付给发行人指定的收款人。若审查后，监管银行发现发行人的划款指令违反法律、行政法规有关规定或者协议约定的，应当要求其改正；发行人未能改正的，监管银行有权拒绝执行，并立即书面通知受托管理人。

公司将根据发行完成后的债务结构进一步加强资产负债管理、流动性管理和

资金运用管理，确保募集资金的有效运用并控制相关财务风险。

## （二）募集资金运用计划

发行人将严格按照募集说明书承诺的资金安排使用募集资金。发行人设立了募集资金账户，确保募集资金专款专用。发行人将定期对募集资金的使用状况进行核查监督，确保募集资金的使用符合募集说明书中披露的用途。债券存续期间，发行人将在定期报告中披露科技创新公司债券募集资金使用情况、科创项目进展情况和促进科技创新发展效果等内容。

## （三）发行人保证本期募集资金不被控股股东、子公司挪用占用的措施

为确保本期债券募集资金不被控股股东、子公司挪用占用，发行人制定了如下措施：

1、发行人将在监管银行开设募集资金专户，并将与监管银行签订《募集资金专项账户监管协议》，分别约定监管银行监督募集资金的存入、使用和支取情况。募集资金只能用于募集说明书披露的用途，除此之外不得用于其他用途；

2、本期债券受托管理人也将按照《受托管理协议》约定，制定专门的债券募集资金使用计划，相关部门对资金使用情况将进行严格检查，切实做到专款专用，保证募集资金的投入、运用、稽核等方面的顺畅运作，并确保本期债券募集资金根据相关决议并按照募集说明书披露的用途使用；

3、发行人承诺保证不将本期公司债券募集资金不会被控股股东、实际控制人或其关联方违规占用；

4、发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《管理办法》、《受托管理协议》及中国证监会、上海证券交易所和中证协的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督。

## 六、募集资金运用对发行人财务状况的影响

以 2022 年 9 月 30 日发行人财务数据为基准，本期债券发行完成且根据上述募集资金运用计划予以执行后，发行人的资产负债率水平将有所上升。假设本期债券募集资金 20 亿元全部用于股权投资，则发行人资产负债率将由发行前的 26.39%上升为发行后的 28.30%，但仍处于较低水平。

## 七、发行人关于本期债券募集资金的承诺

发行人承诺将严格按照募集说明书约定的用途使用本期债券的募集资金，不用于弥补亏损和非生产性支出。发行人承诺，如在存续期间变更募集资金用途，将及时披露有关信息。本公司对如下事项进行承诺：

（1）本期发行的公司债券募集资金将用于披露的用途，不涉及新增地方政府债务；

（2）本期发行公司债券募集资金不用于偿还地方政府债务或投向不产生经营性收入的公益性项目；

（3）本期公开发行公司债券的募集资金将严格按照募集说明书载明用途使用，不用于地方政府融资平台；

（4）不被控股股东、实际控制人及关联方违规占用；

（5）本期债券募集资金使用符合国家相关法律法规的要求；

（6）发行人在债券存续期间改变资金用途前将及时披露有关信息；

（7）本期债券募集资金不直接或间接用于购置土地。

## 八、前次公司债券募集资金使用情况

1、北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）：

发行人于 2021 年 8 月 3 日发行公司债券，该期发行共募集资金 20 亿元。根据公开披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，该期债券募集资金扣除发行费用后用于偿还有息负债和补充营运资金。截至本募集说明书签署之日，该期债券募集资金已使用完毕，与募集说明书约定的用途一致。

2、北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）

发行人于 2022 年 4 月 25 日发行公司债券，该期发行共募集资金 3 亿元。根据公开披露的《北京亦庄国际投资发展有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，该期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部

用于偿还有息债务和补充营运资金。截至本募集说明书签署之日，该期债券募集资金已使用完毕，与募集说明书约定的用途一致。

## 第四节 发行人基本情况

### 一、发行人概况

**公司名称：**北京亦庄国际投资发展有限公司

**成立日期：**2009 年 2 月 6 日

**注册资本：**4,259,500.32 万元

**实缴资本：**6,592,982.35 万元

**法定代表人：**陈志成

**企业类型：**有限责任公司（国有独资）

**统一社会信用代码：**91110302684355290F

**住所：**北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501

**办公地址：**北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层

**邮政编码：**100176

**所属行业：**制造业

**电话：**010-81057856

**传真：**010-81057891

**电子信箱：**xujunzi@etowncapital.com

**经营范围：**投资管理、投资咨询；自有办公用房出租。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

#### 信息披露事务负责人和联系方式：

姓名	邢国峰
职位	财务总监
电话	010-8105 7856
电子信箱	xujunzi@etowncapital.com

发行人是北京经济技术开发区财政审计局全资控股的股权投资、资本运作和

产业金融服务平台建设主体。作为北京经开区股权投资、资本运作主体和北京市政府代持管理类项目的专业管理机构，公司肩负着引领开发区产业金融服务体系建设，完善、促进产业聚集及吸引资本流入的重要使命，主体地位极为突出。

## 二、发行人历史沿革及历次股本变化情况

### （一）发行人设立及历次变更情况

#### 1、发行人设立

根据北京市委经济技术开发区工作委员会于 2008 年 12 月 30 日的第 33 期《会议纪要》，北京市委经济技术开发区工作委员会研究决定同意组建北京亦庄国际投资发展有限公司，由北京经开区国资办和经开投总公司按照 2:1 的比例分别注资。

发行人成立于 2009 年 2 月 6 日，成立时注册资本为 300,000.00 万元，实收资本 150,000.00 万元（下期出资时间为 2009 年 12 月 31 日），公司类型为有限责任公司，经营范围是投资管理、投资咨询，住所是北京市经济技术开发区宏达北路 10 号 405 室，营业期限为 2009 年 2 月 6 日至 2029 年 2 月 5 日。

发行人设立时出资分两次完成，首期出资 150,000.00 元，其中北京经开区国资办出资 100,000.00 万元，经开投总公司出资 50,000.00 万元，已经北京大泽恒信会计师事务所有限责任公司审验，并于 2009 年 2 月 2 日出具了泽信验字[2009]2 号《验资报告》。

发行人设立时股权结构如下表所示：

股东名称	认缴出资（万元）	实缴出资（万元）	持股比例（%）
北京经济技术开发区国有资产管理办公室	200,000.00	100,000.00	66.67
北京经济技术投资开发总公司	100,000.00	50,000.00	33.33
合计	<b>300,000.00</b>	<b>150,000.00</b>	<b>100.00</b>

#### 2、发行人历史沿革情况

发行人历史沿革事件主要如下：

发行人历史沿革信息
-----------

发行人历史沿革信息			
序号	发生时间	事件类型	基本情况
1	2009-2-6	设立	公司成立时注册资本为300,000.00万元,实收资本为150,000.00万元,由北京经开区国资办和经开投总公司按照2:1的比例分别注资
2	2009-7-21	增资	北京经开区国资办、经开投总公司分别向发行人缴纳其各自认缴的第二期出资100,000.00万元、50,000.00万元,共计150,000.00万元
3	2010-8-25	增资	发行人注册资本由300,000.00万元增加至400,000.00万元,本次增资全部由北京经开区国资办以货币方式认缴
4	2010-9-13	增资	2009年12月30日北京经开区国资办向发行人拨付29,000.00万元,用于北方微电子项目、京蕊产业园项目和移动硅谷项目;2010年7月5日北京经开区国资办向发行人拨付10,000.00万元,用于通用Nexteer公司转向与传动项目、航空发动机等项目。上述两笔款项均计入资本公积。2010年9月13日,经发行人临时股东会会议审议通过,发行人将39,000万元资本公积按股东持股比例转增注册资本,注册资本增加至439,000万元
5	2010-9-21	股权变更	经开投总公司将其持有发行人的24.90%股权作为对中关村发展集团进行出资,将其持有发行人的0.10%股权无偿划转至北京经开区国资办
6	2012-6-25	增资	引入外贸信托为新增股东;本次增资外贸信托以货币出资55,000.00万元认缴发行人本次增资,其中52,106.00万元作为实收资本,注册资本增至491,106.00万元
7	2013-3-6	股权转让	北京经开区国资办以120,000.00万元收购中关村发展持有发行人的22.26%股权,中关村发展集团有限公司退出
8	2013-3-22	增资	北京经开区国资办共计出资115,300.00万元,其中111,985.00万元作为注册资本,注册资本及实收资本增至603,091.00万元
9	2013-12-23	增资	北京经济技术开发区财政局拨付发行人100,000.00万元,专项用于奔驰扩能项目;2011年3月30日向发行人提供借款15,000.00万元。将上述两笔资金转为北京经开区国资办的投资,增加注册资本115,000.00万元,注册资本增加至718,091.00万元
10	2013-12-31	增资	经开区国资办以货币方式增资93,411.98万元,注册资本增加至811,502.98万元
11	2014-7-30	增资	北京亦庄资本控股有限公司增资20,000.00万元,注册资本增加至831,502.98万元
12	2014-10-21	增资	北京经开区国资办以货币增资65,000.00万元,注册资本增加至896,502.98万元
13	2014-12-24	增资	北京经开区国资办增加注册资本50,000.00万元,注册资本增至946,502.98万元
14	2014-12-31	增资	北京经开区国资办增加注册资本65,000.00万元,注册资本增至1,011,502.98万元
15	2015-7-3	减资	外贸信托退出股权融资金额55,000.00万元,注册资本减至959,396.98

发行人历史沿革信息			
			万元
16	2015-10-15	减资	北京亦庄资本控股有限公司以 20,000.00 万元退出持有发行人所有股权，注册资本减至 939,396.98 万元，至此北京经开区国资办持有发行人 100% 股权
17	2018-7-4	增资	北京经开区国资办 2014、2015 年分 5 次向发行人增资，累计增资 532,000.00 万元；2016 年分 4 次向发行人增资，累计增资 496,715.83 万元；2017 年分 5 次向发行人增资，累计增资 693,339.58 万元；2018 年分 3 次向发行人增资，累计增资 523,757.93 万元；发行人注册资本增至 3,185,210.32 万元
18	2018-11-29	增资	北京经开区国资办增加注册资本总计 25 亿元，注册资本增至 3,435,210.32 万元
19	2020-1-19	增资	2019 年 11 月 18 日，北京经开区国资办名称变更为北京经开区财政审计局，北京经开区财政审计局共向发行人增资 7 次，累计增资 83.429 亿元注册资本金，2020 年 1 月 19 日，北京经开区财政审计局将用于人才发展资金的注册资本金 1 亿元办理减资并退回开发区财政，发行人注册资本增至 4,259,500.32 万元
20	2020-3-12	增资	北京经开区财政审计局向发行人拨付注册资本金 25 亿元，用于重大产业投资项目。发行人注册资本增至 4,509,500.32 万元
21	2020-12-25	增资	北京经开区财政审计局拨付公司 2020 年国有资本经营预算 18,482.03 万元，用于经开区国家信创园综合保障平台建设项目，发行人注册资本增加至 4,527,982.35 万元
22	2020-12-31	增资	北京经济技术开发区财政审计局决定分两笔分别拨付公司 250,000 万元和 400,000 万元注册资本金，发行人注册资本增加至 5,177,982.35 万元
23	2021-6-30	增资	北京经济技术开发区财政审计局决定拨付发行人 2021 年国有资本经营预算 50,000 万元，用于经开区国家信创园一期建设项目，发行人注册资本增加至 5,227,982.35 万元
24	2021-9-28	增资	北京经济技术开发区财政审计局决定拨付公司 545,000 万元注册资本金，用于重大项目投资，发行人注册资本增加至 5,772,982.35 万元
25	2021-12-31	增资	北京经济技术开发区财政审计局决定拨付公司 120,000 万元注册资本金，发行人注册资本增加至 5,892,982.35 万元
26	2022-6-27	增资	北京经济技术开发区财政审计局决定拨付公司 200,000 万元注册资本金，发行人注册资本增加至 6,092,982.35 万元
27	2022-9-20	增资	北京经济技术开发区财政审计局决定拨付公司 500,000 万元注册资本金，发行人注册资本增加至 6,592,982.35 万元

截至募集说明书签署日，发行人注册资本为 4,259,500.32 万元，上述注册资本变动完成后，发行人实缴资本为 6,592,982.35 万元。同时，2020 年以来的注册资本变动，均未改变发行人股权结构。

截至募集说明书签署日，公司尚未完成工商变更登记手续。

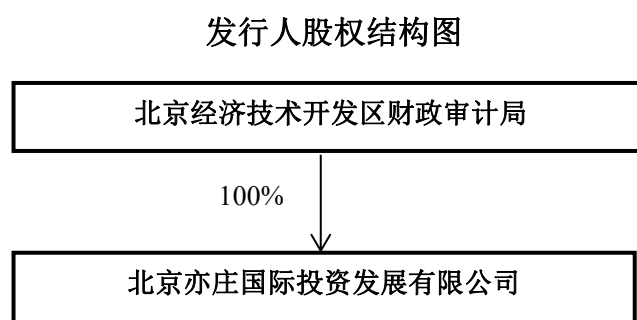
## （二）发行人报告期内重大资产重组情况

最近三年及一期，发行人未发生重大资产重组。

## 三、发行人的股权结构

截至本募集说明书签署日，北京经济技术开发区财政审计局持有发行人 100% 的股权，为发行人的控股股东及实际控制人。报告期内，发行人的实际控制人及控股股东未发生变化<sup>2</sup>。

发行人股权结构图如下图所示：



截至本募集说明书签署日，北京经济技术开发区财政审计局所持有的发行人股份 / 权不存在被质押或存在争议的情况。

## 四、发行人的重要权益投资情况

### （一）主要子公司情况

截至 2021 年末，发行人主要子公司 4 家，情况如下：

主要子公司具体情况									
									单位：亿元、%
序号	企业名称	主要营业收入板块	持股比例	资产	负债	净资产	收入	净利润	是否存在重大增减变动
1	北京通明湖信息城发展有限公司	园区服务	100.00	134.03	45.43	88.60	2.39	-0.84	是
2	北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）	产业投资	100.00	124.52	0.10	124.42	0.03	15.72	是
3	北京屹唐半导体科技股份有限公司	集成电路	45.05	58.05	14.39	43.66	32.41	1.81	是

<sup>2</sup> 2019 年 11 月 18 日，“北京经济技术开发区国有资产管理办公室”名称变更为“北京经济技术开发区财政审计局”。

主要子公司具体情况									
序号	企业名称	主要营业收入板块	持股比例	资产	负债	净资产	收入	净利润	是否存在重大增减变动
									单位：亿元、%
	司								
4	北京中兴高达通信技术有限公司	通信	90.00	6.38	3.09	3.29	5.61	0.40	否

2021 年度，通明湖信息城净利润为负主要是因为该公司尚处于业务开拓阶段，建成项目未到集中出租出售期，营业收入及净利润较 2020 年度大幅上升主要是因为部分已建成项目出租取得收入所致。

2021 年度，北京亦庄国际新兴产业投资中心（有限合伙）净利润较 2020 年度同比大幅上升主要是因为 2021 年度出售集创北方部分股权，确认投资收益 8.79 亿所致。

2021 年度，北京屹唐半导体科技股份有限公司营业收入及净利润较 2020 年度同比大幅上升，主要是因为 2021 年半导体行业景气度持续提升，该公司市场竞争力持续增强，销售收入较去年同期增加 92,824.85 万元，增幅 40.14%，收入增长带动净利润进一步增长。

报告期内，发行人直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因如下：

#### 拥有半数以上表决权但未能对其形成控制的企业列表

序号	企业名称	持股比例 (%)	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	级次	未纳入合并范围原因
1	北京博大芯开发建设有限公司	100.00	35,500.00	35,000.00	3	代持项目，未形成实际控制

报告期内，发行人持有北京屹唐半导体科技股份有限公司（以下简称“屹唐半导体”）及其全资子公司 Mattson Technology, Inc.和屹唐半导体科技（香港）有限公司股权比例小于 50%但将其纳入合并范围的主要原因如下：

北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）（以下简称“屹唐盛龙”）直接持有屹唐半导体 119,845.6133 万股股份，占屹唐半导体总股本的 45.05%，为屹唐半导体第一大控股股东。发行人持有亦庄产投 99.00%的股权，并通过全资子公司通明湖信息城间接持有亦庄产投 1.00%的股权，合计持有亦庄产投 100.00%

的股权；发行人持有战新基金 99.996% 财产份额，并通过全资子公司亦庄产投间接持有战新基金 0.004% 财产份额，合计持有战新基金 100.00% 财产份额。因此，发行人通过亦庄产投和战新基金间接持有屹唐盛龙 100.00% 财产份额，并通过屹唐盛龙间接持有屹唐半导体 45.05% 的股份，为屹唐半导体间接控股股东。

## （二）参股公司情况

截至 2021 年末，发行人重要的参股公司、合营企业和联营企业 3 家，情况如下：

重要参股公司、合营企业和联营企业的具体情况									
序号	企业名称	主要营业收入板块	持股比例	资产	负债	净资产	收入	净利润	单位：亿元、%
									是否存在重大增减变动
1	中国电子投资控股有限公司	投资管理	15.00	33.04	4.16	28.88	0.89	1.04	否
2	北京新航城控股有限公司	片区开发、酒店餐饮和会议服务、基金管理服务和咨询	22.90	214.23	161.53	52.70	127.19	1.71	是
3	太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	汽车制造	49.00	214.31	77.16	137.14	216.55	7.70	否

2021 年度，北京新航城控股有限公司的净利润及营业收入较 2020 年度同比大幅提升，主要是因为 2021 年一次性确认 2015-2021 年榆垓工业区腾退管理费收入并影响利润总额约 2 亿元。

## （三）投资控股型架构对发行人偿债能力的影响

发行人为投资控股型企业，具体经营业务由下属子公司负责。为了规范下属子公司的运作，提高对下属子公司的管控能力，发行人建立了一系列有效管控机制，及时掌握下属子公司生产、运营、财务等信息，加强风险防范和控制，确保下属子公司规范运作和平稳健康发展。

截至 2022 年 9 月末，发行人母公司无受限资产，有息负债主要为存续债券余额 140 亿元，对亦庄租赁借款余额 6.58 亿元、对中兴高达借款余额 0.50 亿元，除此之外不存在对子公司的资金拆借，持有的子公司股权也不存在被质押的情形。总体来说，发行人对下属子公司的管控力较强，故投资控股型架构预计不会对发

行人的偿债能力造成重大不利影响。

## 五、发行人的治理结构等情况

### （一）发行人治理结构

发行人是依照《中华人民共和国公司法》和有关法律法规，由北京经开区财政审计局批准设立的国有独资有限责任公司。公司按照现代企业制度的要求建立了完善的法人治理结构，并依法制定了《公司章程》。公司设置董事会、监事会和经营管理机构，形成了各司其职、各负其责的监督和制衡机制。报告期内公司董事会、监事会和经营管理机构按照《公司法》等相关法律法规规定、《公司章程》等公司规章制度独立有效运作，能够满足日常经营管理的需要。

北京经开区财政审计局是发行人的最高权力机构。董事会是发行人的决策机构，董事会向北京经开区财政审计局负责，对公司经营活动中的重大事项进行审议并做出决定，或提交北京经开区财政审计局审议。监事会是公司的监督机构，负责对公司董事、高级管理人员的行为及公司财务进行监督。

#### 1、北京经开区财政审计局

北京经开区财政审计局作为公司唯一股东，履行出资人的职责，为公司的最高权力机构。北京经开区财政审计局的职权包括：决定公司的发展战略与规划、经营方针和投资计划；有权随时查阅、复制公司的公司章程、股东决定记录、董事会决议、监事会决议和财务会计报告（包括会计账簿及会计凭证）；委派非职工代表担任的董事、监事人选，指定董事长、副董事长、监事会主席人选，决定有关董事、监事的报酬事项；审议批准董事会的报告、监事会的报告；审议批准公司年度财务预、决算方案和利润分配方案、弥补亏损方案；公司终止后，依法分取公司的剩余财产；对公司增加或者减少注册资本、分立、合并，变更公司形式、解散、破产和清算，设立分公司、子公司以及发行公司债券，公司对境内控股子公司以外的对外担保、对外政府类投资、本级京外投资项目、国外和香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的投资项目，以及相应项目的退出做出决定；决定金融类投资项目；审议批准公司的《投资管理制度》；修改章程；法律、法规授予的其他权利。

同时，北京经开区财政审计局应履行按公司章程约定足额缴纳所认缴的出资、

以其所认缴的出资额承担公司债务、公司办理工商登记注册后不得抽回出资的义务。

## 2、董事会

董事会是公司的决策机构。董事会由 7 名董事组成，职工董事 1 名由公司职工大会选举产生。董事任期为三年，可以连选连任。公司设董事长一名，董事长、副董事长由股东指定产生，董事长为公司法定代表人。董事会对股东负责，行使以下职权：向股东报告工作；执行股东决定；制订公司章程和章程修改方案；制订公司的发展战略与规划，对发展战略和规划的实施进行监控；决定公司的经营计划；制订公司年度财务预、决算方案和利润分配方案，弥补亏损方案；制订公司增加或减少注册资本、分立、合并、变更公司形式、解散及设立分公司、子公司、以及发行公司债券方案；决定公司对境内控股子公司的借款、担保事项；制定董事会议事规则；制订公司年度投资计划；制订政府 I 类投资项目的执行方案及政府 II 类项目的投资方案；决定公司市场类项目及相应项目退出；决定公司内部管理机构的设置；决定聘任和解聘公司总经理，根据总经理的提名决定聘任或解聘公司副总经理，决定其报酬事项；决定和完善公司风险管理体系，包括风险评估、财务控制、内部审计、法律风险控制，对公司风险管理的实施进行总体监控。制订公司重大会计政策和会计估计变更方案，审议批准公司内部审计报告；制定公司基本管理制度；法律、法规和公司章程授予的其他职权。

董事会决定公司的重大事项，须经党委会前置研究讨论。公司相关部门应对重大事项充分研究论证，确保议题成熟、准备充分，经相关领导审核同意后，提出议题报党委会前置研究讨论。党委会前置研究重大事项后，相关部门应及时将党委意见反馈给董事会成员，确保党委意见得到落实和体现。

董事会由董事长召集和主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由副董事长召集和主持。公司董事三分之一以上可以提议召开董事会临时会议。董事会会议必须有三分之二以上董事出席方可召开；董事会会议的决议事项，必须经董事会全体董事三分之二以上同意方可通过。董事会表决时一人一票。

## 3、监事会

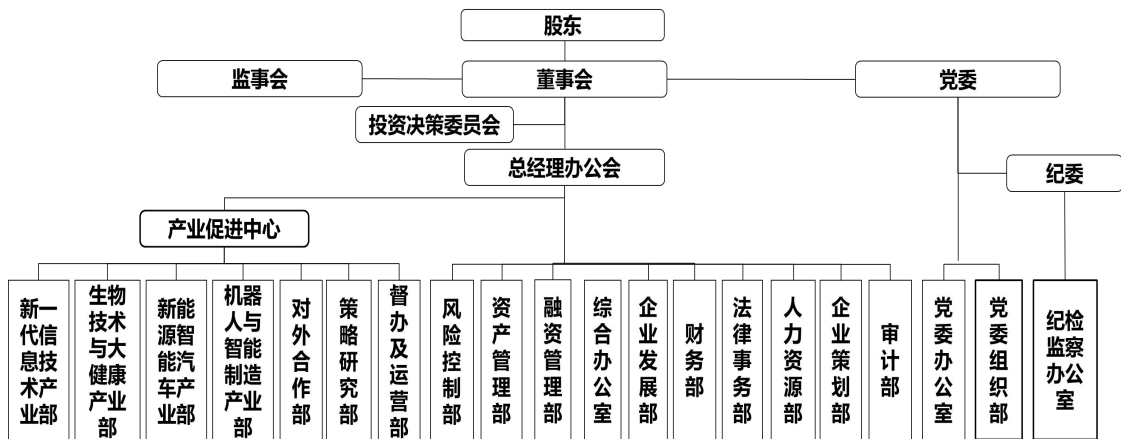
公司设立监事会，是公司的监督机构。监事会由 5 名监事组成，其中股东推荐 3 名监事，由股东委派产生，职工代表监事通过民主选举 2 名。监事会设主席

一名，由股东指定。监事任期为每届三年，届满可连选连任。监事会履行下列职责：检查公司财务；对董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、法规或公司章程的行为进行监督；当董事和高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事和高级管理人员予以纠正；《公司法》规定的其他职权。

## （二）发行人组织机构

发行人根据《公司法》等相关法律法规和《公司章程》的规定，建立了较完整的内部组织结构，公司内部机制运作规范，组织机构健全、清晰，其设置体现了分工明确、相互制约的治理原则。截至 2022 年 9 月末，发行人组织结构如下图所示：

发行人组织机构图



发行人董事会下设投资决策委员会和总经理办公会，总经理办公会下设各部室与产业促进中心。其中，各部室的主要职能如下：

### 1、综合办公室

综合办公室负责开展行政办公体系建设，负责行政后勤、公文管理、公关接待、协调督办等工作。

### 2、企业发展部

企业发展部负责开展公司战略规划，完善商业模式，负责新业务拓展相关的产业研究；优化公司组织体系，推进计划与绩效评估；负责公司治理优化及日常管理工作；负责公司制度流程体系梳理；负责中介服务机构和采购管理。

### **3、风险控制部**

风险控制部负责配合业务部门对拟投资项目进行业务尽职调查，识别项目风险并研提业务风控措施，出具风险评估报告；审核业务相关协议、处理业务相关法律诉讼纠纷。

### **4、资产管理部**

资产管理部负责公司已有投资项目的投后管理，开展风险评估、绩效监控、市值管理、股权退出等工作。

### **5、财务部**

财务部负责开展公司预算、核算、成本、分析、资金、资产及税务筹划等工作。

### **6、融资管理部**

融资管理部负责统筹公司融资工作，做好公司资金保障工作。

### **7、法律事务部**

法律事务部负责公司日常法务管理与职能法律支持工作；负责公司法务文书规范性管理；涉及公司的争议、非业务仲裁及诉讼等重大法律事务处理；集团法律合规工作；协同相关部门推进子公司风险管理工作。

### **8、人力资源部**

人力资源部负责制定人力资源规划，负责人员招聘、员工培训、薪酬福利、绩效管理、员工关系等工作，做好人才队伍建设和人员激励。

### **9、企业策划部**

企业策划部负责集团新闻宣传，品牌建设与推广，企业文化体系构建与推广等工作。

### **10、审计部**

审计部负责开展公司全面审计管理，监督公司风控体系，完善审计制度和规范。

### **11、产业促进中心**

产业促进中心负责产业招商、投资促进相关工作。产业促进中心下设 7 个部

门，其中，新一代信息技术产业部、生物技术与大健康产业部、新能源智能汽车产业部、机器人与智能制造产业部四个产业部门负责相关产业领域年度招商任务，项目信息渠道建设，牵头推进项目落地等工作；对外合作部负责对接国际、国内招商平台渠道搭建和管理工作；策略研究部负责产业规划、招商政策研究等工作；督办及运营部负责联合招商办行政管理工作；

## **12、党委办公室**

党委办公室负责公司党委部门公文处理、信息和接待联络工作，党委重要会议组织、党委重要文件和领导讲话的起草，党风廉政工作，上级党委重大决策、重要工作部署和党委领导交办事项贯彻落实情况督查督办，党委思想政治教育、意识形态、党委对外宣传报道、党务公开、宣传舆论综合管控等工作。

## **13、党委组织部**

党委组织部负责公司党建及思想政治建设工作，干部管理、干部监督及教育培训、后备干部队伍建设，集团基层党组织和党员队伍建设，人才工作、集团统战工作、共青团工作等。

## **14、纪检监察办公室**

纪检监察办公室负责协助亦庄国投党委、纪委深入开展党风廉政建设和反腐败工作；负责开展党风、党纪和廉政、勤政宣传教育、监督执纪、监督检查、惩防保护等方面具体工作。

### **（三）发行人主要内部管理制度**

发行人根据《公司法》并结合自身特点和管理需要，制定了较为完善的内部管理制度，以加强风险管理，确保公司的正常运营。

#### **1、全面预算管理制度**

发行人制订了《全面预算管理办法》，在发行人以及下属子公司中执行。发行人结合整体战略目标、经营计划及资源调配能力，经过合理预测、综合计算和全面平衡，对一定期间的经营活动、投资活动、筹资活动与财务活动等做出预算安排。

全面预算内容一般包括经营预算、资本预算、资金预算和财务预算。公司及子公司所有涉及价值形式的经营活动，都应纳入全面预算管理，明确预算目标，

实行预算控制。

## 2、财务管理制度

在财务管理方面，公司通过制订《财务分析管理办法》，通过职责分工、财务分析内容及编制程序和报送等程序严格规范财务管理。同时，各子公司财务分析的结果应形成财务分析报告，经本单位财务部门负责人、财务负责人、总经理逐级审阅、签字确认后，报亦庄国投财务部。由此，公司加强了对经营情况的准确评价，防范财务风险，促进财务状况不断优化。

同时，公司按照国资委相关文件的规定编制《财务决算专项说明》，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使《财务决算专项说明》不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 3、会计制度

在会计制度上，发行人根据《会计法》、《企业会计准则》及国家相关的法律、法规的规定，制定了《会计档案管理细则》、《货币资金管理办法》、《费用报销管理办法》等一系列具体业务管理规定及办法，并要求下属公司遵照各项规章制度要求，制定或修改符合本单位实际的相关制度。

## 4、人力资源管理制度

发行人制订了相应的人力资源与薪酬管理制度，包括《招聘管理办法》、《培训管理办法》、《新员工试用期管理细则》、《考勤与休假管理办法》、《工作交接管理细则》和《实习生管理办法》等。公司规范了员工的招聘、解聘、考勤考核、薪酬发放、奖励惩罚等与人力资源相关的规章制度与流程，建立了有效的绩效评价和激励约束机制，对发行人高管人员和下属公司的委派高管人员实施结合企业效益、工作能力、员工民主评议等多方面的考评，有效地监督和激励了高管人员的工作。

## 5、对下属子公司的管理制度

公司对于所投资的企业，无论是控股还是参股，都坚持做积极的股东，发挥自身优势，在战略、资源、资金、人才等方面支持所投资企业的发展，形成了科学的项目投资，管理和退出的流程，通过梳理两级企业董事会、监事会建设相关制度体系，建立完善对所投资企业董监事管理，绩效考核、股权调整优化等机制，

建立健全了服务管控体系。公司通过制定经营考核计划对子公司进行业务管理和监督。通过制定战略管理办法、投融资管理办法及经营计划管理办法对下属子公司进行业务整合和管理，规划产业结构和布局。通过人力、财务等相关的规章制度与流程，建立公司的内部控制制度及管理办法，对下属子公司制定了较为完整的规章制度，目前已形成人力资源管理制度、财务管理制度、投资管理制度和风险控制管理制度等。

## 6、关联交易管理制度

公司按照《公司法》中有关关联交易的相关要求规定定义关联人和关联交易，审议批准关联交易事项。按照《企业会计准则》等有关规定，并结合公司的经营特点和管理要求，对关联方交易行为进行计量和评估，确保关联交易公平和公正以及关联交易信息披露的准确性。公司关联方借款定价依据双方合同。公司与关联企业之间的业务往来按一般市场经营规则进行，与其他业务往来企业同等对待。本公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。本公司同关联方之间代购代销及提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则由双方定价，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

## 7、投资管理制度

为加强亦庄国投的投资管理，规范投资行为，明确投资决策程序，降低投资风险，公司制订了《投资管理规定》，适用于亦庄国投及其各级全资、控股和实际控制子公司。

股东职责主要包括：指导和监督亦庄国投建立健全投资管理制度；对亦庄国投的年度投资计划进行审核备案，监督、检查年度投资计划的执行情况；审定股东认为有必要的其它投资事项等。

亦庄国投董事会职责主要包括：负责制定和完善亦庄国投投资管理制度，设定子企业投资权限，监督子企业建立健全相应投资管理制度；负责制定年度投资计划，报送股东；审定亦庄国投市场类项目及相应项目退出等。

亦庄国投经营层职责主要包括：负责投资项目的收集和筛选。负责投前研判、投资方案拟订，在开展商务、财务、法律尽职调查的基础上形成投资方案，投资

方案中应包括该项目涉及到的宏观政策分析、行业分析、业务状况、财务分析、投资目标（估值分析、效益分析）、风险及应对措施、退出路径分析、投后管理方式等内容。提交股东审核的项目，须出具法律意见书。负责投资项目合同签署并组织实施，加强项目管理和风险控制，项目实施过程中如发生重大变化及时逐级报告。负责项目投后管理，按规定做好评估并上报。

## 8、融资管理制度

为加强亦庄国投融资业务管理，规范融资行为，控制融资风险，公司制订了融资管理办法，规定公司股东是直接融资项目的决策机构，公司直接融资项目须经公司股东审批通过后方可实施，具体以上级政府机构的会议纪要、批示等为准。公司董事会对直接融资项目方案进行审议，对间接融资项目进行审批。党委会前置研究讨论融资项目方案。总经理办公会负责审议融资项目方案。融资管理部履行融资管理职能。

管理办法就融资需求的预测、融资方式、融资方案的设计、公司债务性融资管理程序等均作出了规定，并就融资资金的风控合规管理做出了规定。

## 9、资金运营内控制度

为提高资金使用效率，统筹融资，严格防范资金风险和财务风险，公司实行严格职责分工、实现交易分开，实施内部稽核，实施定期轮岗为原则的资金管理制度。由财务部负责统筹规划资金使用，整合资金资源。

亦庄国投对资金实行预算管理，资金预算是反映企业在预算期内现金收、支等资金活动及筹资费用的预算，资金预算包括资金收入预算、支出预算、融资及资金成本预算。资金预算管理的整体指导思想为：根据公司业务发展规划及其业务发生实际情况，统筹安排资金，综合平衡，降低资金成本，控制资金使用风险，实现效益最大化原则。

## 10、担保管理制度

在对外担保管理方面，公司制定了《对外担保管理办法》，公司担保业务遵循合法合规、公平自愿、互利互惠、诚实守信、严格管理的原则，对担保业务实行统一管理，非经公司股东批准，公司内部任何单位和个人无权以公司名义签署对外担保的合同、协议或其他类似的法律文件。

公司股东是对外担保项目的决策机构，公司对外担保项目须经公司股东审批通过后方可实施。重大担保项目须报北京经济技术开发区管委会审批。公司董事会对总经理办公会提交的对外担保项目进行集体审议，审议通过后提交至公司股东审批。公司投资决策委员会对除开发区国资办控股企业以及与公司存在重大关联关系的企业外的担保项目方案进行审议，并对方案的要点做出明确指示。

《对外担保管理办法》明确了对外担保条件和对外担保的管理过程以及反担保等措施。

## 11、信息披露制度

为了规范公司发行债券的信息披露行为，促进公司依法规范运作，保护投资者合法权益，根据中国人民银行《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》（中国人民银行令[2008]第 1 号）、《公司信用类债券信息披露管理办法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》（2021 版）及其他相关法律法规，公司制定了《债券信息披露管理办法》。办法规定公司融资管理部为信息披露事务的日常管理部门，负责公司的具体信息披露事务，包括但不限于：对外发布定期报告和临时报告、联系公司内部各职能部门与下属单位、与外部媒体和投资者交流与沟通、与监管机构和服务机构联系与沟通、债券持有人会议等；且公司信息披露文件、资料的档案管理工作由融资管理部或授权机构负责。

## 12、突发事件应急管理

### A、短期资金调度应急预案

亦庄国投根据全面预算管理制度，货币资金管理办法等制度文件对货币资金进行合理规划与安排，保证日常资金使用与偿还债务所需。

公司按照规定的程序办理货币资金支付业务，各部门用款时，由具体业务经办人员根据经济业务类型填制相应请款单，并附有效经济合同、批准文件或其他相关凭证等。各部门将资金支付申请及相应附件交由财务部进行初审。审批人员根据各自权限和职责范围对初审合格的原始凭证进行审核批准。稽核人员对审批后原始凭证是否完整、合规，审批手续是否完备进行稽核。稽核无误后批准付款。

同时，公司通过长期与银行合作，建立良好关系。截至 2022 年 9 月 30 日，发行人获得贷款银行授信额度合计 1,018.71 亿元，已使用额度 68.13 亿元，尚未

使用的授信额度为 950.58 亿元，备用流动性充足，在急需资金时，未用授信额度可形成对资金的快速补充。

#### B、突发事件应急管理制度

发行人或发行人的高级管理层以及临时高管人员涉及严重违法、违规案件，或已就重大经济事件接受有关部门调查，且足以影响到债券的按时、足额兑付及其他应急事件时，投资者可以向发行人和主承销商建议启动投资者保护应急预案；或由发行人和主承销商在发生应急事件后主动启动应急预案；也可在监管机构认为必要时要求启动应急预案。发行人和主承销商启动应急预案后，可采取下列某项或多项措施保护债权：

- ①公开披露有关事项；
- ②召开持有人会议，商议债权保护有关事宜。

在出现应急事件时，本公司将主动与主承销商、评级机构、监管机构、媒体等方面及时沟通，并通过指定媒体披露该事件。应急事件发生时的信息披露工作包括：

- ①跟踪事态发展进程，协助主承销商发布有关声明；
- ②听取监管机构意见，按照监管机构要求做好有关信息披露工作；
- ③主动与评级机构互通情况，督促评级机构做好跟踪评级，并及时披露评级信息；
- ④适时与主承销商联系发布关于应急事件的处置方案，包括信用增级措施、提前偿还计划以及持有人会议决议等；
- ⑤适时与主承销商联系发布关于应急事件的其他有关声明。

#### （四）发行人独立性情况

发行人控股股东十分重视和支持公司的发展，依法行使股东权利和履行股东义务。发行人与控股股东在资产、业务、机构、人员和财务方面始终做到“五分开”。

##### 1、资产方面

发行人是北京经开区内重要的投资主体，以其全部资产对公司的债务承担责

任，依法自主经营、自负盈亏、照章纳税，享有民事权利，承担民事责任，具有企业法人资格，合法拥有与主营业有关的经营性资产。

发行人的资产与控股股东明确分开，不存在控股股东占用公司资产或干预资产经营管理的情况。发行人对各项资产拥有独立完整的产权，可以完整地用于公司的经营活动。

## **2、业务经营方面**

发行人在授权范围内独立核算、自主经营、自负盈亏，拥有独立完整的经营决策权和实施权，拥有开展业务所必要的人员、资金和设备，能够独立自主地进行生产和经营活动，具有独立面对市场并经营的能力。

## **3、机构方面**

发行人设立了健全的组织机构体系以及规范的现代企业制度，经营和管理完全独立于北京经开区财政审计局。北京经开区财政审计局的内设机构与发行人的相应部门之间不存在上下级关系。发行人设立了董事会和监事会等机构，并就董事会和监事会的权利与义务、人员组成、权责权限以及经营管理团队的职责权限等作出了明确的规定。

## **4、人员方面**

发行人对员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障独立管理。发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，独立招聘员工。发行人的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》和《公司章程》等有关规定通过合法程序产生。

## **5、财务方面**

发行人已经按照《企业会计准则》的要求，结合公司的实际情况，建立了符合相关法规要求的财务管理制度；发行人设立独立的财务部门，建立了独立的内部控制制度和财务管理制度；发行人建立了内部审计制度，对公司的内部控制制度及财务管理制度实施监控，确保财务核算的独立有效运作；发行人在银行独立开户，并作为独立的纳税人依法独立纳税。

## **（五）信息披露事务相关安排**

具体安排详见本募集说明书“第九节 信息披露安排”。

## 六、发行人董事、监事及高级管理人员情况

截至本募集说明书签署日，发行人董监高情况如下：

姓名	现任职务	任期	设置是否符合《公司法》等相关法律法规及公司章程要求	是否存在重大违纪违法情况
陈志成	党委书记、董事长	2022.10（党委书记）至今； 2022.10（董事长）至今	是	否
张鹏	党委副书记、副董事长、总经理	2020.12（党委副书记）至今； 2021.1（副董事长、总经理）至今	是	否
张林坤	党委副书记、董事、工会主席	2018.7（党委副书记）至今； 2018.7（董事）至今； 2022.8（工会主席）至今	是	否
张家伦	副董事长	2018.7 至今	是	否
杨太恒	董事、副总经理	2018.7（董事）至今； 2018.7（副总经理）至今	是	否
张肖阳	董事、副总经理	2021.5（董事）至今； 2021.5（副总经理）至今	是	否
王博	监事会主席、企业发展部部长	2015.3（企业发展部部长）至今； 2017.9（监事会主席）至今	是	否
武春雷	监事、党委办公室主任	2017.9（监事）至今； 2019.10（党委办公室主任）至今	是	否
王东生	监事	2017.9 至今；	是	否
何悦	监事、财务部部长	2017.9（监事）至今； 2018.3（财务部部长）至今	是	否
杨文冰	监事、审计部部长	2017.9（监事）至今； 2018.3（审计部部长）至今	是	否
续超前	副总经理	2023.2 至今	是	否
邝禾	纪委书记	2021.12 至今	是	否
张文冬	副总经理	2018.7 至今	是	否
李颖	副总经理	2023.2 至今	是	否
师伟	副总经理级	2018.7 至今	是	否
邢国峰	财务总监	2015.12 至今	是	否
许伟	投资总监	2020.11 至今	是	否
石磊	党委组织部部长	2021.7 至今	是	否

根据公司于 2021 年 11 月 29 日修订的《公司章程》规定，发行人董事会人数调整为应由 7 人组成。截至本募集说明书签署日，发行人董事会由 6 人组成，暂缺一名董事尚未由公司股东委派。目前公司治理情况正常，董事缺位不会影响发行人内部决议的有效性，不会对发行人公司治理构成重大不利影响。

## 七、发行人主营业务情况

发行人成立于 2009 年 2 月，是北京经开区财审局全资控股的股权投资、资本运作和产业金融服务平台建设主体。作为北京经开区股权投资、资本运作主体和北京市政府代持管理类项目的专业管理机构，公司肩负着引领开发区产业金融服务体系建设，完善、促进产业聚集及吸引资本流入的重要使命，主体地位极为突出。

发行人秉承以金融手段推动北京市及北京经开区实体经济发展为宗旨，以金融服务创新为手段，充分结合政府资源与市场力量，不断构建多元化产业投资平台、全方位金融服务平台和创智型产业集聚基地。公司业务主要包括产业项目投资、融资服务（主要包括融资担保、小额贷款、融资租赁、委托贷款）、园区运营、集成电路板块、通信板块五大板块。

发行人当前正在谋划建设具有国际视野、一流水准的现代化、集团化、专业化产业运营商，通过“五大板块”构建产业新城运营商体系，打造一流科技成果转化落地示范平台、一流产业新城建设运营服务平台、一流产业投资促进平台和一流产业科技金融服务平台。

报告期内，发行人业务收入的情况如下：

2019-2021 年及 2022 年 1-9 月发行人收入情况表

单位：万元、%

项目	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
营业总收入	376,013.05	64.51	421,164.35	67.76	269,862.10	66.57	203,891.40	74.82
其中： 营业收入	376,013.05	64.51	421,164.35	67.76	269,861.19	66.57	203,887.88	74.82
利息收入	0	0	0	0	0.91	0	3.53	0.00
投资收益	206,869.52	35.49	200,383.86	32.24	135,526.98	33.43	68,608.64	25.18
收入合计	<b>582,882.57</b>	<b>100.00</b>	<b>621,548.21</b>	<b>100.00</b>	<b>405,389.08</b>	<b>100.00</b>	<b>272,500.04</b>	<b>100.00</b>

报告期内，发行人营业收入构成情况如下：

2019-2021 年及 2022 年 1-9 月发行人主营业务收入情况表

单位：万元、%

业务板块	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
------	--------------	---------	---------	---------

	金额	占比	收入	占比	收入	占比	收入	占比
融资服务类	11,080.60	3.18	17,941.34	4.27	17,466.89	6.62	18,656.23	10.39
产业项目投资类	2,066.46	0.59	2,572.47	0.61	3,649.11	1.38	347.74	0.19
园区服务类	17,129.09	4.91	23,132.26	5.50	11,361.13	4.31	2,652.32	1.48
集成电路板块	290,027.49	83.15	326,864.14	77.77	231,408.00	87.69	157,943.95	87.94
通信板块	28,490.37	8.17	49,762.10	11.84	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>348,794.01</b>	<b>100.00</b>	<b>420,272.32</b>	<b>100.00</b>	<b>263,885.14</b>	<b>100.00</b>	<b>179,600.24</b>	<b>100.00</b>

报告期内，发行人营业成本构成情况如下：

2019-2021 年及 2022 年 1-9 月发行人主营业务成本情况表

单位：万元、%

业务板块	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	成本	占比	成本	占比	成本	占比	成本	占比
融资服务类	4,856.57	2.10	7,728.57	2.91	925.30	0.56	866.34	0.78
产业项目投资类	-	-	-	-	-	-	-	-
园区服务类	14,226.06	6.15	18,540.82	6.99	12,660.44	7.61	7,614.79	6.82
集成电路板块	198,476.71	85.79	222,825.52	84.02	152,888.83	91.84	103,214.84	92.40
通信板块	13,784.88	5.96	16,104.51	6.07	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>231,344.23</b>	<b>100.00</b>	<b>265,199.43</b>	<b>100.00</b>	<b>166,474.56</b>	<b>100.00</b>	<b>111,695.96</b>	<b>100.00</b>

报告期内，发行人营业毛利和毛利率具体情况如下：

2019-2021 年及 2022 年 1-9 月发行人主营业务毛利情况表

单位：万元、%

业务板块	2022 年 1-9 月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
	营业毛利	占比	营业毛利	占比	营业毛利	占比	营业毛利	占比
融资服务类	6,224.03	5.30	10,212.77	6.59	16,541.59	16.98	17,789.89	26.20
产业项目投资类	2,066.46	1.76	2,572.47	1.66	3,649.11	3.75	347.74	0.51
园区服务类	2,903.03	2.47	4,591.44	2.96	-1,299.31	-1.33	-4,962.47	-7.31
集成电路板块	91,550.78	77.95	104,038.62	67.09	78,519.17	80.61	54,729.11	80.60
通信板块	14,705.49	12.52	33,657.59	21.70	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>117,449.78</b>	<b>100.00</b>	<b>155,072.89</b>	<b>100.00</b>	<b>97,410.56</b>	<b>100.00</b>	<b>67,904.28</b>	<b>100.00</b>

2019-2021 年及 2022 年 1-9 月发行人主营业务毛利率情况表

单位：%

业务板块	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
融资服务类	56.17	56.92	94.70	95.36
产业项目投资类	100.00	100.00	100.00	100.00
园区服务类	16.95	19.85	-11.44	-187.10
集成电路板块	31.57	31.83	33.93	34.65

通信板块	51.62	67.64	0.00	0.00
<b>合计</b>	<b>33.67</b>	<b>36.90</b>	<b>36.91</b>	<b>37.81</b>

发行人融资服务收入主要包括融资担保、融资租赁等业务收入。产业项目投资业务总体上可分为直接投资、基金投资及管理 and 北京市政府项目代持管理三种模式，其中为政府代持的管理费以及基金管理费计入营业收入，处置所投资项目权益取得的收益和所投资的项目按权益法核算取得的收益等收入则计入投资收益。园区运营业务收入主要为向入驻企业收取的咨询服务费、综合服务费、租赁收入等。集成电路板块业务主要为子公司北京屹唐半导体科技股份有限公司销售集成电路专用设备、备品备件、服务等产生的销售收入。通信板块业务主要为子公司中兴高达的通信业务，提供行业专网通信端到端产品设备和综合解决方案。

发行人营业收入逐年增加，2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月，发行人营业收入分别为 203,887.88 万元、269,861.19 万元、421,164.35 万元及 376,013.05 万元，其中，2020 年度营业收入较上一年度增幅 32.36%，发行人收入增长主要是因为下属集成电路业务板块业务快速发展，收入成本增加，致使销售收入板块营业收入较去年同期增长 46.51%。2021 年度营业收入较上一年度增幅 56.07%，发行人收入增长主要原因：①集成电路业务板块收入增加；②合并范围增加中兴高达使得通信板块收入增加。

2019 年度至 2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司产业项目投资收入主要为 347.74 万元、3,649.11 万元、2,572.47 万元和 2,066.46 万元，由于基金投资等目前尚未进入清算期，因此产生的收入较少，目前该板块的收入主要为政府代持管理费，2019-2021 年度，公司实现委托管理费 345.38 万元、2,583.00 万元和 1,520.45 万元，计入“主营业务收入——产业项目类”，款项均已到账。园区服务类收入相对总收入占比均较小。2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月，集成电路板块收入分别为 157,943.95 万元、231,408.00 万元、326,864.14 万元和 290,027.49 万元，收入占比最大。

2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月，发行人主营业务总体毛利率分别为 37.81%、36.91%、36.90%及 33.67%，公司的总体毛利率有所波动但是整体较为稳定。其中集成电路板块在主营业务收入中占比最高，其毛利率对公司总体的毛利率产生的影响较大，集成电路板块毛利率维持在 30%以上水平；产业项目投资类业务毛利

率位于较高水平，报告期内均为 100.00%；融资服务类业务毛利率持续下滑，主要系 2021 年公司将担保赔偿准备从管理费用调整到营业成本所致，但仍保持较高水平；园区服务类业务毛利率由负转正，未来随着入驻企业增加，收入和利润或将持续改善；2021 年通信板块毛利率为 67.64%，位于较高水平。

报告期内，发行人投资收益主要来源于处置所投资项目权益取得的收益和所投资的项目公司按权益法核算的取得的收益等。公司投资项目运行良好，近三年及一期，公司投资收益分别为 6.86 亿元、13.55 亿元、20.04 亿元和 20.69 亿元。

## 八、发行人主营业务经营模式

### （一）产业项目投资业务

发行人是北京经开区贯彻国家“培育战略性新兴产业、加快建设制造强国”国策的核心金融平台，是国有资本以投资和金融服务、产业服务推动新兴产业发展、集聚的先行者和排头兵。自成立以来，发行人围绕节能环保、生物技术、信息技术、智能制造、高端装备、新能源等国家重点支持的新兴产业，以金融手段撬动产业发展，投资了中芯国际二期项目（芯片生产线）、京东方（液晶面板 8.5 代线一、二期）、北京奔驰二工厂、美国耐世特汽车、美国纳斯达克上市公司 ISSI 半导体和 Mattson Technology, Inc. 海外并购等项目，协助北京经开区引入了中芯国际、京东方、北京汽车、中航汽车等国内外知名企业，促进了集成电路、装备制造、航天科技等战略性新兴产业在北京经开区的产业集聚，推动了北京经开区的产业升级和转型，全面贯彻了国家“培育战略性新兴产业、增强智能制造能力”的发展思路。

在承担国有投资机构职能的同时，发行人积极探索与市场对接的路径，寻求“产业+财务”的整体回报，一方面参与一些有明确退出安排、收益率较高的上市公司定增、并购重组项目提升整体、短期财务回报，另一方面积极运用基金形式进行投资，充分发挥政策性资金的杠杆引导作用，引入市场资金和市场投资机构，逐渐搭建出全方位、全流程的亦庄母基金体系。

经过多年的发展，发行人产业项目投资业务从无到有，逐渐发展壮大，已经成为国有投资平台中的领先者和佼佼者，走出了一条以金融撬动产业发展，以国有资本撬动社会资本，契合国家“发挥投资对增长的关键作用，深化投融资体制

改革，优化投资结构，增加有效投资”思路的发展路径。

报告期内，发行人产业项目投资业务相关收入概况如下：

**发行人产业项目投资业务相关收入情况表**

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年	2020 年	2019 年
产业项目投资类收入	2,066.46	2,572.47	3,649.11	347.74
投资收益	206,869.52	200,383.86	135,526.98	68,608.64
<b>合计</b>	<b>208,935.98</b>	<b>202,956.33</b>	<b>139,176.09</b>	<b>68,956.38</b>

注：上表中产业项目投资类收入为政府代持的管理费以及基金管理费收入，计入营业收入；投资收益为处置所投资项目权益取得的收益和所投资的项目按权益法核算取得的收益等收入。

发行人已构建了多元化产业投资平台，发行人产业项目投资总体可以分为直接投资、基金投资和管理、北京市政府项目代持管理等三种模式。

## 1、直接投资

### （1）直接投资基本情况

公司的直接投资业务主要通过母公司开展。公司直接投资主要包括上市公司股权投资、海外并购和非上市股权投资三方面。

投资策略方面，公司直接投资项目主要依托北京经开区的优势企业，寻找能够促进园区发展、在北京经开区注册的上市、非上市股权投资，兼顾北京市内投资机会。具体而言，上市公司股权投资主要聚焦于 A 股和 H 股上市公司的再融资及并购重组，通过投资上市公司以支持其经营发展，同时获取投资收益。海外并购主要收购获取海外优质企业的优质资源，其收购公司聚焦于汽车、半导体、电子信息等重点行业。非上市股权投资则主要投资初创期、成长期和成熟期的公司，并通过上市退出、股权转让和回购等方式退出，获取投资收益。

盈利模式方面，直接投资主要通过成本法计量的长期股权投资持有期间的分红、权益法计量的长期股权投资持有期间的收益以及股权转让获得的资本增值实现投资收益。截至 2022 年 9 月 30 日，公司累计直接投资规模 317.43 亿元，累计投资项目 98 个，其中退出项目 23 个，累计实现收益约 44.23 亿元，在促进北京经开区高端产业集聚的同时，也获得了良好的投资效益。

### （2）业务流程

公司直接投资遵循以下流程：

A. 发行人经正式渠道接到项目后，启动初步调研，形成初步调研报告，并经项目立项会对立项项目进行审批；

B. 在通过审批后，按照立项会审批通过的《项目尽职调查方案》组织人员或聘请中介机构对项目开展尽职调查，并根据尽职调查结果形成《投资建议书》；

C. 公司召开风险评估会并形成风险评估意见，在综合考虑风险评估意见的基础上报公司预投决、党委会、投决会、董事会、股东进行审议；

D. 聘请中介机构对项目开展资产评估工作，提交北京经开区财政审计局核准或备案；

E. 经审批通过报公司审计部进行出资前审计，审计通过后公司方可对项目出资。

### （3）投资情况

发行人直接投资项目主要包括上市公司股权投资、海外并购和非上市股权投资等三个方面。

#### A. 上市公司股权投资

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人直接持有的上市公司股票的情况如下表所示：

发行人直接持有上市公司股票情况表

单位：万元

上市公司	投资时间	投资成本	账面价值	已计提减值准备
盛美上海	2021.11	3,685.00	4,514.21	—
中芯国际-U	2020.07	50,250.00	68,790.96	—
凯德石英	2020.09	2,600.00	3,600.00	—
首药控股	2019.07	20,000.00	19,650.27	—
UT 斯达康	2010.09	15,686.11	2,447.28	2,122.17
北汽股份	2014.12	39,275.89	7,739.65	—
泰坦智华科技 (原名启迪国际)	2019.01	20,448.18	2,100.46	—
文投控股	2010.04	48,748.09	23,335.77	—

#### B. 海外并购

截至目前，公司主要海外并购项目如下表所示：

### 发行人主要海外并购项目情况表

并购时间	并购项目	主营业务	备注
2011 年	耐世特（NEXTEER）	汽车零件	2013 年登陆港交所，公司参股 49%的子公司太平洋汽车零部件持为其实际控制人
2015 年	芯成半导体（ISSI）	半导体	中国集成电路海外并购第一单
2015 年	Mattson Technology, Inc.	半导体	全球领先的集成电路工艺设备供应商

公司主要海外并购项目简况如下：

#### a. 耐世特项目

公司于 2011 年作为收购方之一完成了耐世特的股权收购。耐世特汽车电子动力转向与传动业务是北京经开区牵头组织，由亦庄国投、中国航空汽车系统控股有限公司为主体实施的大规模海外并购项目。公司紧跟北京市重点支持产业方向，把握住了 2008 年金融危机美国汽车工业大幅暴跌、通用因上市而战略调整的契机，与战略合作伙伴中国航空汽车工业控股有限公司二级子公司中航汽车共同设立联营企业太平洋汽车零部件，并通过太平洋汽车零部件于 2010 年以 4.8 亿美元收购了通用汽车公司（General Motors Corporation）旗下耐世特 100%股权。耐世特于 2013 年在香港联合交易所上市。公司持股 49%的参股子公司太平洋汽车零部件为其实际控制人，间接持有耐世特股份。

#### b. 芯成半导体项目

2015 年，公司作为收购方之一完成对芯成半导体（ISSI）的收购。作为一家美国公司，芯成半导体（ISSI）主要业务是 DRAM/SRAM 芯片，尤以汽车用芯片的营收占比最高，其次则是工业、安防、消费类等领域。亦庄国投联合武岳峰资本、北京华创芯原科技有限公司和华清基业投资管理有限公司专门设立北京闪胜投资有限公司（Uphill Investment）以收购芯成半导体（ISSI）。以北京闪胜投资有限公司（Uphill Investment）为代表的中国资本联合体最终以 23 美元/股的价格（总交易对价 7.64 亿美元）将芯成半导体（ISSI）私有化，开创了以中国资本完成收购美国半导体设计领域上市公司的先河。2020 年，公司将所持该项目股份全部出售给了北京君正集成电路股份有限公司。

#### c. Mattson 项目

2015 年 12 月，公司旗下的北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）以约 3 亿美元对价启动对半导体晶片加工集成电路设备供应商 Mattson

Technology, Inc.（以下简称“Mattson”）的私有化，并达成协议并购，屹唐盛龙通过北京屹唐半导体科技股份有限公司（以下简称“屹唐半导体”）100%控股 Mattson Technology, Inc.。美国时间 2016 年 5 月 11 日，该股权并购完成资金交割。Mattson Technology, Inc. 于 1988 年在美国加利福尼亚州成立，是全球领先的集成电路工艺设备供应商。

### C.非上市股权投资

发行人依托北京经开区的优势企业，对在北京市注册的能够促进园区发展的企业进行非上市股权投资。

通过金融服务需求调研、与产业园区和政府部门全方位对接以及开展入区项目评审工作等形式，目前，公司积累了 300 余家项目企业信息。截至 2022 年 9 月末，公司主要非上市股权投资情况如下表所示：

发行人主要非上市股权投资情况表

单位：万元

被投资企业名称	投资时间	发行人投资成本	持股比例	主营业务
太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	2010.09	39,200.00	49.00%	生产汽车零配件
北京航天易联科技发展有限公司	2014.12	2,260.00	20.00%	监测安防系统工程
北京新航城控股有限公司	2015.07	100,000.00	22.90%	房地产开发
中国电子投资控股有限公司	2015.12	39,236.00	15.00%	股权投资
北京科益虹源光电技术有限公司	2016.06	3,600.00	17.86%	装备及零部件
中芯北方集成电路制造（北京）有限公司	2017.07	189,253.00	5.75%	生产制造
北京国家新能源汽车技术创新中心有限公司	2018.05	26517.3	48.58%	汽车行业国家级技术创新中心
北京国望光学科技有限公司	2018.06	200,000.00	66.67%	装备及零部件
江苏影速集成电路装备股份有限公司	2020.09	8,967.00	5.01%	装备及零部件
北京中兴高达通信技术有限公司	2021.01	103,500.00	81.12%	通信
统信软件技术有限公司	2021.04	15,000.00	2.54%	通用软件
北京子牛亦东科技有限公司	2021.04	2000	25%	装备及零部件

## 2、基金投资和管理

### （1）基金投资和管理基本情况

发行人通过私募股权投资基金和母基金的方式进行对外投资。公司成立初期，公司主要通过设立私募股权投资基金进行投资，经过多年的运行和摸索，逐渐搭

健全方位、全流程的亦庄母基金体系，形成私募股权投资基金和母基金双重投资体系。

发行人基金投资和管理业务以担任基金出资人为主。发行人本身不属于私募基金管理机构，不从事私募基金管理业务，不具有基金业协会登记的私募基金管理机构资格。发行人下属子公司亦庄产投是私募基金管理机构，具有基金业协会登记的私募基金管理机构资格。

截至 2022 年 9 月 30 日，亦庄产投作为管理人共管理 6 支基金，分别为战新基金、民和昊虎基金、北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）、拉萨经济技术开发区屹唐禾源投资管理中心（有限合伙）、北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）、北京同舟一号股权基金（有限合伙）。

截至 2022 年 9 月末，发行人基金投资体系已签约基金 52 支，拟签约基金 2 支，已退出签约基金 6 支，已签约基金规模超 6,665 亿元，基金认缴额达 632 亿元，实缴出资约 424 亿元。

截至 2022 年 9 月末，发行人通过所投资基金共实现在投项目 698 个，总体投资金额近 2,690.62 亿元。

截至2022年9月末发行人基金投资项目情况表

投资阶段	项目个数	个数占比	项目金额（亿元）	金额占比
初创期	170	24.36%	331.41	12.3%
发展期	372	53.30%	992.94	36.9%
成熟期	70	10.03%	210.2	7.8%
已 IPO	60	8.60%	279.84	10.4%
新三板挂牌	3	0.43%	9.62	0.4%
其他	23	3.30%	865.99	32.2%
<b>合计</b>	<b>698</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,690.62</b>	<b>100.00%</b>
投资行业	项目个数	个数占比	项目金额（亿元）	金额占比
电子信息	172	24.64%	691.06	25.68%
集成电路	171	24.50%	1,595.38	59.29%
节能环保	6	0.86%	1.12	0.04%
生物医药	121	17.34%	64.25	2.39%
装备制造	59	8.45%	16.79	0.62%
其他	169	24.21%	322.02	11.97%

合计	698	100.00%	2,690.62	100.00%
----	-----	---------	----------	---------

## （2）母基金投资情况

### A.基本情况

2013 年 2 月 20 日，发行人基金管理平台亦庄产投成立。2013 年 1 月，公司母基金的主要融资平台——战新基金成立，基金最初认缴资本为 2 亿元。截至 2022 年 9 月 30 日，战新基金总认缴资本为 500.02 亿元，实缴资本为 109.74 亿元。

投资策略方面，公司母基金投资充分依托政府和北京经开区资源和市场力量，聚焦集成电路、文化创意、高科技服务、生物医药、装备制造、节能环保等行业，境内、境外投资并重，完成涵盖引导基金、天使/VC 基金、并购基金及 VC/PE 基金等多种模式的产业基金体系，战略合作伙伴包括国科投资、盛世投资、宽带资本等知名投资机构。

盈利模式方面，目前母基金主要以基金出资人形式进行投资，个别投资项目在作为基金出资人的同时亦参股基金管理人，因此母基金主要通过转让所投子基金份额、所投子基金分红、子基金投资退出获取投资收益。公司子公司北京亦庄国际产业投资管理有限公司担任母基金的基金管理人，受托管理母基金资产，向母基金收取一定的管理费用，当母基金所投资项目退出并获得收益时，作为基金管理人收取投资收益的一定比例作为对管理服务的报酬。

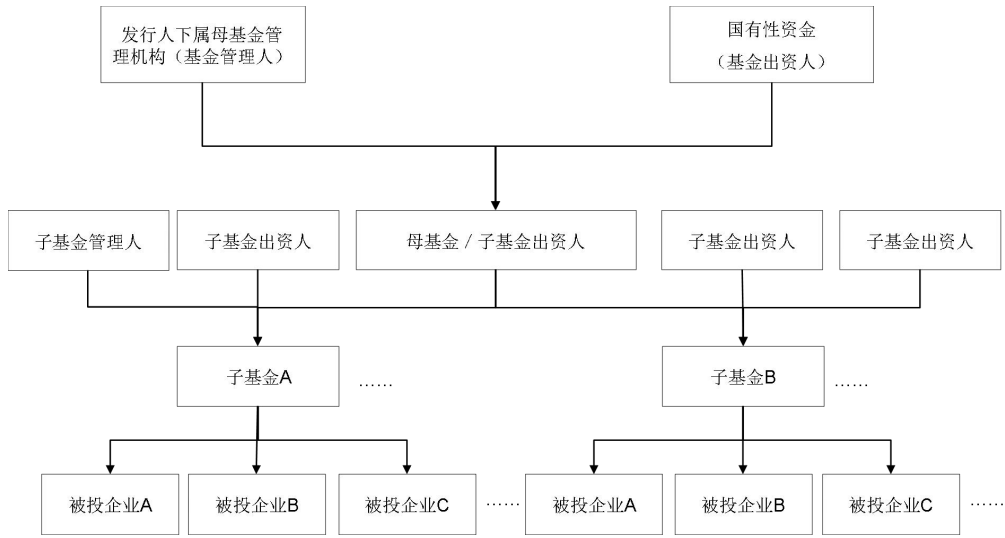
### B.投资模式

母基金是指专门向私募股权基金投资的基金，一般不直接投资企业（跟投除外），仅作为所投资基金的基金出资人。母基金由发行人主导设立，并作为基金管理人进行管理，目前以自有资金和国有资金作为母基金的资金来源，未来可能考虑引入联合民营资本。

发行人母基金体系主要以基金出资人形式投资于子基金作为主要的业务模式。在该业务模式下，由发行人出资组建母基金，和具有较强管理经验及投资能力的投资企业合作，以基金出资人形式与社会资本共同发起组建子基金。母基金承担出资义务，负责与其它出资人共同确定子基金管理团队和基金运作规则，确保子基金投资于政府规划中重点产业的企业，但具体投资决策由子基金的管理团队决策，最终以出售基金的形式实现退出。该业务模式能够很好的发挥发行人资金的放大效应，提高公共资金的使用效率。

发行人母基金投资模式如下图所示：

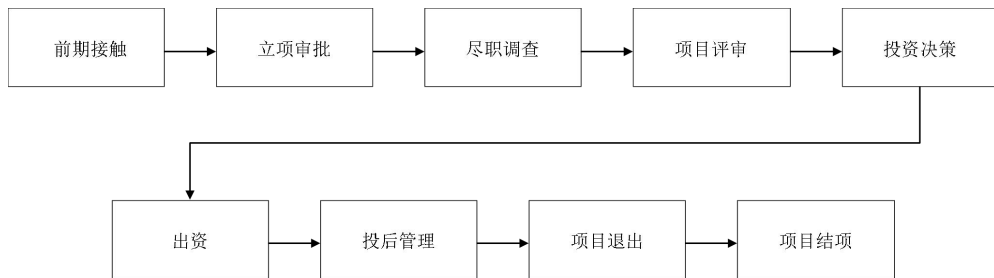
发行人母基金投资模式图



### C.投资流程

母基金投资遵循以下投资流程：

发行人母基金投资流程图



其中，项目筛选、投资决策和风险管理环节的具体情况如下：

#### a.母基金投资的项目筛选

根据亦庄产投《基金业务投资管理办法》，母基金业务的项目筛选主要通过前期调研、项目立项和尽职调查完成。

在前期调研环节，公司领导为每个项目指定项目负责人，由项目负责人组建项目团队。项目团队根据确定的投资方向和投资战略实施前期调研，发现、判断投资机会和投资价值。前期调研可以采用查阅资料、数据分析、行业调研、现场考察、访谈等方式。项目前期调研应重点关注拟投资基金信息、基金管理人信息，以及拟投资方案等信息。如相关权利方要求签署《保密协议》、《投资合作意向书》等相关法律文件，应按公司相关规定执行。

在项目立项环节，经过前期调研，项目负责人合理判断存在投资机会和投资价值的项目，应及时推进项目立项。满足下列各项条件的，项目团队可以按照《基金业务投资管理办法》的要求申请立项：①投资行为符合国家法律、法规、规章制度的相关规定；②已对基金管理人、基金基本情况进行了了解；③已对拟投资项目进行分析，初步判断具有较好的投资价值；④已与相关方进行充分沟通，双方已初步达成合作意向，且具有较为明确的项目推进时间表。在申请立项前，项目团队应完成立项报告并填写立项工作表，并经立项评审会出具意见。

在尽职调查环节，项目团队根据立项评审意见，进一步细化尽职调查工作计划，并参照《基金项目尽职调查工作准则》开展。在尽职调查的基础上，项目团队对拟投资项目实施综合投资分析，编制投资分析报告。

#### b.母基金投资的投资决策

首先，风险管理部组织召开项目初审会，对项目团队提交的《投资分析报告》及项目相关资料文档进行审议。初审会经项目评审委员过半数出席方可举行，经出席会议的评审委员过半数通过方可提交投资决策委员会进行审核。

投资决策委员会是基金项目投资的决策机构。投资决策委员会所议事项采取集中审议、依次表决的规则，表决事项需全体参会委员的三分之二以上同意为有效通过。投资决策委员会具体工作方式以投资决策委员会议事规则规定为准。

项目团队应向投资决策委员会提交投资分析报告及相关演示文稿、尽职调查报告等为项目决策提供支持的文件。

#### c.母基金业务的风险管理和相应的风险控制机制

发行人就母基金业务的主要环节制定了相应的风险控制机制并严格执行。同时，发行人不断制定和完善母基金投资工作中涉及的各方面制度、流程、方案、准则，确保母基金投资工作的开展有据可依、合法合规，并有助于风险的及时识别。各主要环节的风险控制机制如下：

尽职调查环节：在对项目进行决策前，先对项目开展深入的尽职调查，及时发现项目存在的各类风险问题并进行评判，在此基础上形成解决方案，必要时会聘请专业中介机构协助开展尽职调查工作；

评审决策环节：项目的决策需经过立项、初审、投决三个步骤的决策流程，

确保决策工作的严谨性；

协议审核环节：项目投资协议需经过严格审阅，必要时会聘请专业中介机构协助进行协议审核，有效规避协议风险；

投后管理环节：在项目投资后对项目的运营情况持续进行监督，并按照协议规定进行管理，包括但不限于参与子基金的投资决策委员会、顾问/咨询委员会，获取子基金的定期报告和不定期报告，对子基金运行情况进行质询、实地检查等。

#### D. 出资情况

截至2022年9月30日，战新基金总认缴资本为500.02亿元，实缴资本为109.74亿元。战新基金具体出资情况如下：

战新基金出资情况表

序号	合伙人名称	性质	出资额（万元）	出资比例（%）
1	亦庄产投	普通合伙人	200.00	0.004
2	亦庄国投	有限合伙人	5,000,000.00	99.996
合计			5,000,200.00	100.00

发行人出资中，70,000.00万元来自于政府代持资金。若考虑前述资金，战新基金的自有资金比例为98.60%。

#### E. 投资情况

截至2022年9月30日，公司母基金主要投资设立的基金、母基金的认购比例以及该基金性质等如下表所示：

公司母基金投资设立情况表

单位：万元

基金名称	成立日期	实缴规模	认缴规模	基金规模	认购比例(%)	基金性质	投资领域	偏好的投资阶段
北京集成电路制造和装备股权投资中心（有限合伙）	2014.09.09	100,000.00	100,000.00	392,325.70	25.49	产业基金	电子信息	成熟期
北京武岳峰亦合高科技产业投资合伙企业（有限合伙）	2014.09.18	20,000.00	20,000.00	51,000.00	39.22	产业基金	装备制造	成长期
北京屹唐盛世半导体产业投资管理公司（有限合伙）	2015.07.21	12,870.00	12,870.00	13,000.00	99.00	产业基金	电子信息	成熟期
北京天图兴北投资中心（有限合伙）	2015.06.26	10,000.00	10,000.00	300,000.00	3.33	产业基金	高端服务	成熟期
国新科创股权投资基金（有限合伙）	2014.09.16	100,000.00	100,000.00	454,500.00	22.00	产业基金	装备制造	成熟期

基金名称	成立日期	实缴规模	认缴规模	基金规模	认购比例(%)	基金性质	投资领域	偏好的投资阶段
伙)						基金		
北京景创投资中心（有限合伙）	2015.07.20	3,000.00	3,000.00	14,400.00	20.83	产业基金	高端服务	成长期
上海武岳峰浦江股权投资合伙企业（有限合伙）	2014.12.15	30,000.00	30,000.00	164,840.00	18.20	产业基金	电子信息	成熟期
北京芯动能投资基金（有限合伙）	2015.08.21	100,000.00	100,000.00	401,650.00	24.90	产业基金	电子信息	成熟期
北京集成电路设计与封测股权投资中心（有限合伙）	2014.09.25	20,000.00	20,000.00	112,100.00	17.84	产业基金	电子信息	成熟期
北京君联名德股权投资合伙企业（有限合伙）	2015.08.17	10,000.00	10,000.00	124,717.75	8.02	产业基金	文化创意	成长期
苏州北极光正源创业投资合伙企业（有限合伙）	2014.08.28	3,000.00	3,000.00	63,030.00	4.76	产业基金	高端服务	成长期
北京市文化中心建设发展基金（有限合伙）	2015.08.27	80,000.00	80,000.00	2,000,000.00	4.00	产业基金	文化创意	成熟期
北京国科瑞华战略性新兴产业投资基金（有限合伙）	2015.10.16	30,000.00	30,000.00	221,619.00	13.54	产业基金	装备制造	成熟期
汉德工业4.0促进跨境基金I期（有限合伙）	2015.05.15	35,340.10	67,000.00	670,000.00	10.00	产业基金	装备制造	成熟期
北京崇德弘信创业投资基金	2013.10.08	2,500.00	2,500.00	26,300.00	9.51	产业基金	生物医药	成长期
北京亦庄生物医药并购投资中心（有限合伙）	2015.11.06	10,000.00	10,000.00	80,000.00	12.50	产业基金	生物医药	成熟期
北京屹唐盛芯半导体产业投资中心（有限合伙）	2015.05.26	189,646.25	189,646.25	189,646.25	100.00	产业基金	电子信息	成熟期
屹唐文创定增基金	2015.12.22	36,799.86	37,236.78	37,236.78	100.00	产业基金	文化创意	成熟期
北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）	2015.11.13	156,351.85	260,000.00	260,000.00	100.00	产业基金	集成电路	成熟期
北京安鹏行远新能源产业投资中心（有限合伙）	2018.2.24	15,000.00	60,000.00	300,000.00	20.00	产业基金	新能源汽车	成熟期
北京星华智联投资基金（有限合伙）	2018.1.19	17,500.00	17,500.00	101,000.00	24.75	产业基金	装备制造	成熟期
北京屹唐长厚显示芯片创业投资中心（有限合伙）	2018.11.23	24,990.00	24,990.00	123,000.00	25.00	产业基金	集成电路	成熟期
北京集成电路先进制造和高端装备股权投资基金中心（有限合伙）	2018.6.19	80,000.00	100,000.00	1,000,000.00	10.00	产业基金	集成电路	成熟期
北京华盖信诚远航医疗产业投资合伙企业（有限合伙）	2018.8.13	30,000.00	30,000.00	306,666.00	9.70	产业基金	生物医药	成长期
汉德工业4.0促进跨境基金2期（有限合伙）	2019.3.15	1,495.00	70,000.00	973,000.00	7.19	产业基金	装备制造	成长期
北京二期中科创星硬科技创业投资合伙企业（有限合伙）	2020.4.14	5,000.00	10,000.00	150,000.00	6.67	产业基金	集成电路	成长期

基金名称	成立日期	实缴规模	认缴规模	基金规模	认购比例(%)	基金性质	投资领域	偏好的投资阶段
北京航天二期产业投资基金（有限合伙）	2020.7.3	30,000.00	60,000.00	206,500.00	29.06	产业基金	装备制造	成长期
光大一带一路绿色股权投资基金合伙企业（有限合伙）	2019.12.27	8,500.00	150,000.00	1,000,000.00	30.30	产业基金	战略新兴产业	成长期
北京明智倡新信息技术产业投资基金合伙企业（有限合伙）	2020.9.29	27,550.00	72,500.00	500,000.00	14.50	产业基金	电子信息	成长期
北京集成电路装备产业投资并购基金（有限合伙）	2020.10.27	21,354.84	40,000.00	200,000.00	20.00	产业基金	电子信息	成长期
北京芯创科技一期创业投资中心（有限合伙）	2021.2.20	10,230.00	20,460.00	68,400.00	34.09	产业基金	战略新兴产业	成长期
北京江丰同创半导体产业基金（有限合伙）	2022.4.2	7,350.00	24,500.00	50,000.00	49.00	产业基金	集成电路	成熟期

注：子基金的投资领域仅指该基金偏好的投资方向，并不排除投资其他行业的可能性。

#### F.退出项目情况

发行人母基金投资的收益主要来源于两块，分别是亦庄产投作为发行人母基金的基金管理人收取的基金管理费，以及母基金退出项目获得的收益分成。

基金管理费方面，截至 2022 年 9 月 30 日，亦庄产投作为发行人母基金的基金管理人，收取的管理费金额（含受托管理亦庄国投出资参与的其他投资工具和/或基金的委托管理费）由亦庄产投的日常运营和受托管理其他投资工具和/或基金所需的成本、费用（以下简称“日常成本和费用”）及合理税后利润（为日常成本和费用的 10%-20%，同时不超过亦庄产投注册资本的 20%）两部分进行确定。

退出项目方面，截至 2022 年 9 月 30 日，发行人母基金直接投资退出的项目主要有北京融鑫创业投资中心（有限合伙）。母基金已投子基金已退出的项目主要有北京国投明珠互联网投资中心（有限合伙）、北京中关村互金创新股权投资基金（有限合伙）、上海壹斯股权投资基金合伙企业（有限合伙）、北京加华屹唐股权投资合伙企业（有限合伙）、北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）和北京中关村国盛创业投资中心（有限合伙）。发行人母基金业务在管子基金项目的退出方式主要为存续期满清算退出或提前退出，具体的退出项目情况如下表所示：

主要项目退出情况表：

发行人母基金主要退出情况表

项目名称	投资成本	投资时间	退出时间	退出金额	退出收益	增值率
------	------	------	------	------	------	-----

北京融鑫创业投资中心（有限合伙）	750 万元	2015/3	2016/12	765 万元	15 万元	2%
北京国投明珠互联网投资中心（有限合伙）	100 万元	2016	2018/7	100.55 万元	0.55 万元	0.55%
北京中关村互金创新股权投资基金（有限合伙）	1.37 亿元	2015/8	2018/1	1.52 亿元	0.15 亿元	10.94%
上海壹斯股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0.67 亿元	2015/12	2018/1	0.76 亿元	0.09 亿元	13.43%
北京加华屹唐股权投资合伙企业（有限合伙）	0.74 亿元	2015/12	2017/9	0.80 亿元	0.06 亿元	8.12%
北京屹唐创欣创业投资中心（有限合伙）	0.20 亿元	2016/3	2021/3	0.21 亿元	0.013856 亿元	6.9%
北京中关村国盛创业投资中心（有限合伙）	5.69 亿元	2012/3	2022/8	11.15 亿元	5.46 亿元	95.96%

### （3）私募股权基金投资情况

#### A.基本情况

发行人所投的私募股权基金主要聚焦于航空航天、集成电路、TMT、高科技服务业等新兴行业投资，合作方主要为政府、大型国有企业及大型民营企业，并支持、推动北京经开区产业发展为重要目的。

盈利模式方面，目前公司主要采用基金出资人的方式进行投资，部分投资项目在作为基金出资人的同时亦参股基金管理人，因此主要收入为以转让基金份额、基金分红或存续期满清算退出获取的投资收益。此外，公司下属私募基金管理人存在个别担任基金管理人的私募股权基金，可获取基金管理费及超额收益分成。

截至 2022 年 9 月末，发行人共设立/参与设立 13 支私募股权基金，基金总规模 5,657.18 亿元，发行人实缴出资规模 290.84 亿元。

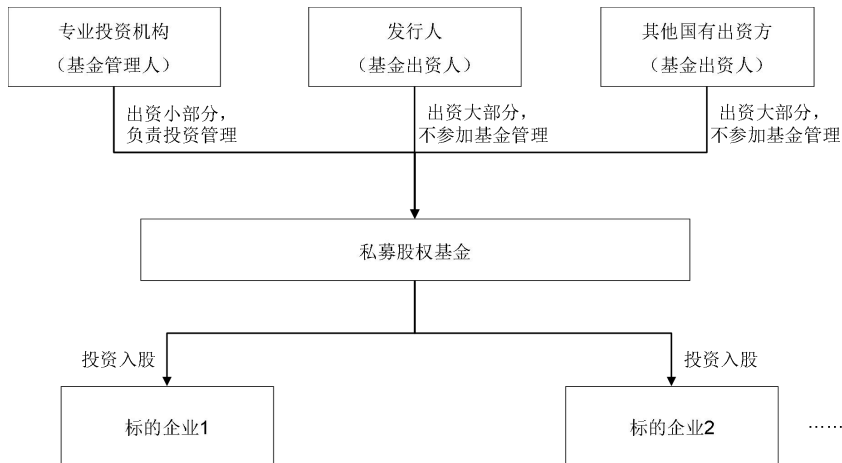
#### B.投资模式

发行人私募股权基金投资可分为两类，第一类是发行人为了实现北京经开区的产业集聚和招商引资，或者拟投资基金投向符合北京经开区行业发展导向，而和其他出资方共同出资设立产业投资基金，如航天产业投资基金和国家集成电路产业投资基金，此类基金往往规模较大；第二类是在产业投资的基础上，发行人选定投资项目后，以私募股权基金的形式成立专项基金。目前此类基金数量较少，主要为发行人全资子公司亦庄产投于 2016 年 1 月 26 日和亦兴金控采用双基金管理人模式共同设立的民和昊虎基金。

当发行人开展第一类私募股权基金投资时，其业务模式是，发行人以基金出

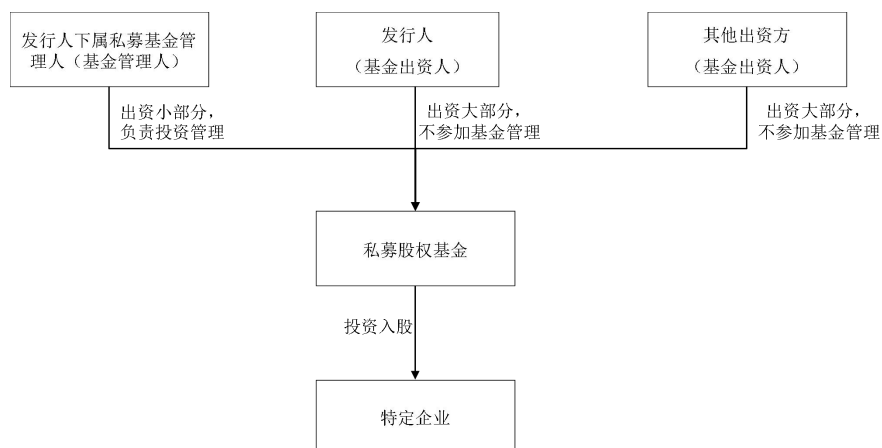
资人身份，与基金管理人（在部分项目中发行人参股基金管理人）及其他出资方共同出资组建私募股权基金。发行人一般仅承担出资义务，不直接参与基金运作，最终以转让基金份额或存续期满清算退出。

### 发行人第一类私募股权基金投资投资模式图



当发行人开展第二类私募股权基金投资时，其业务模式是，发行人选定拟投资特定项目后，确定以私募股权基金的形式进行投资，由发行人下属私募基金管理人作为基金管理人，发行人作为基金出资人，并与其他出资方以私募股权基金的形式共同发起设立投资该特定项目的专项基金。发行人下属私募基金管理人参与基金运作，并进行投资决策，发行人承担出资义务，最终以收取管理费和项目退出的方式获取收益。

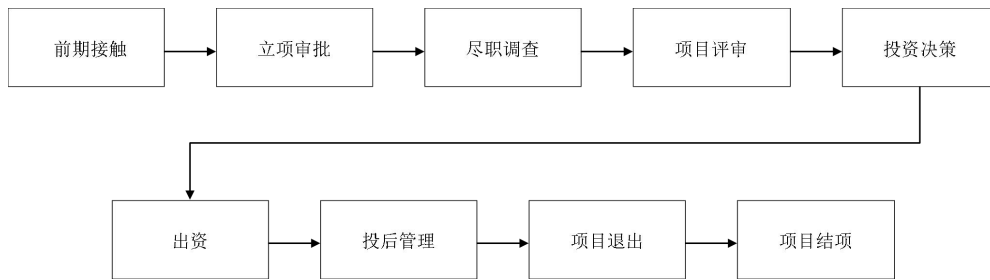
### 发行人第二类私募股权基金投资投资模式图



## C. 投资流程

私募股权基金投资遵循以下投资流程：

### 发行人私募股权基金投资流程图



其中，项目筛选、投资决策和风险管理环节的具体情况如下：

#### a. 私募股权基金投资的项目筛选

根据发行人《北京亦庄国际投资发展有限公司对外股权投资管理办法》，发行人基金投资的项目筛选主要通过项目发现、前期调研、项目立项和尽职调查。

在项目发现环节，发行人股权投资项目发现采取全员参与的模式，全员均可向公司引荐投资机会，并纳入公司项目库进行管理。

在前期调研环节，投资业务部门根据确定的投资方向和投资战略实施前期调研，发现、判断投资机会和投资价值。前期调研可以采用查阅资料、数据分析、行业调研、现场考察、访谈等方式。前期调研过程中，项目负责人对项目公司、行业协会及专家等进行访谈，对项目公司进行现场考察，并提交访谈记录或项目考察报告给项目分管领导及部门负责人。

在项目立项环节，项目负责人经过前期调研，整理项目信息，经部门讨论合理判断存在投资机会和投资价值的项目后，准备立项资料，及时进行项目立项。

在尽职调查环节，投资业务部门根据投资例会决议，参照《北京亦庄国际投资发展有限公司尽职调查实施细则》，统一组织和协调尽职调查工作，并在尽职调查的基础上对拟投资项目实施综合投资分析，编制投资建议书。

#### b. 私募股权基金投资的投资决策

首先，投资业务部门、风险管理部需将投资建议书、风险评估报告提交投资例会审议通过后提交投资决策委员会审议。

其次，经投资决策委员会审议通过项目，提交公司董事会审议、股东审批。经批准的投资项目，由项目负责人按照公司相关规定及授权与相关方签署投资协议等法律文本。

## c. 私募股权基金投资的风险管理和相应的风险控制机制

制度建设，发行人私募股权基金投资风险管理按照《北京亦庄国际投资发展有限公司投资项目决策风险管理办法（试行）》实行，以进一步规范发行人投资行为，加强风险管理，有效防范和控制投资项目决策风险。

组织机构，私募股权基金业务的投资项目决策风险管理组织机构包括投资决策委员会、投资例会、投资业务部门、风险管理部。其中，投资决策委员会是公司投资项目的审议机构，投资例会作为投资项目的决策支持机构，投资业务部门（含投资部、融资部、资产管理部）是风险应对主责部门，风险管理部是风险管理归口部门。

风险管理的实施包括信息收集与风险识别、风险评价、风险应对等三个步骤。信息收集与风险识别是对拟投资项目进行专项调查或可行性研究，充分识别风险和问题的过程；风险评价是基于尽职调查的信息，梳理拟投资项目存在的风险，对项目风险进行分析，并形成项目风险评估报告的过程；风险应对是针对投资决策阶段发现的项目风险，明确风险应对策略，制定风险应对方案，并实施执行应对方案的过程。

## D. 投资情况

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人以基金出资人形式参与的私募股权投资基金如下：

发行人以基金出资人形式参与的私募股权投资基金列表

单位：亿元

序号	基金名称	参与方式	成立日期	基金规模	公司实缴规模	投资方向	基金性质
1	北京航天产业投资基金（有限合伙）	基金出资人	2010/03/03	40.53	10.00	航天及航天相关产业	产业基金
2	北京亦庄互联创业投资中心（有限合伙）	基金出资人	2012/06/14	3.65	1.00	云计算领域	产业基金
3	国家集成电路产业投资基金股份有限公司	基金出资人/参股基金管理人	2014/09/26	1,387.20	100.00	集成电路	产业基金
4	北京市科技创新基金（有限合伙）	基金出资人	2018/10/17	300.00	7.64	科技创新领域	产业基金
5	北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）	基金出资人/基金管理人（子公司）	2019/1/18	70.00	64.45	战略新兴产业	产业基金

序号	基金名称	参与方式	成立日期	基金规模	公司实缴规模	投资方向	基金性质
6	国家集成电路产业投资基金二期股份有限公司	基金出资人	2019/9	2,041.50	55.00	集成电路	产业基金
7	国家制造业转型升级基金股份有限公司	基金出资人	2019/9	1,472.00	45.00	装备制造	产业基金
8	南风基金一期（Auster Fund 1 L.P.）	基金出资人	2020/4	70.00	1.12	装备制造	产业基金
9	汉德工业 4.0 促进跨境基金 2 期（有限合伙）	基金出资人	2019/3/15	97.30	0.15	装备制造	产业基金
10	光大一带一路绿色股权投资基金合伙企业（有限合伙）	基金出资人	2019/12	100.00	0.85	战略新兴产业	产业基金
11	北京明智倡新信息技术产业投资基金合伙企业（有限合伙）	基金出资人	2020/9	50.00	2.76	新一代信息技术	产业基金
12	北京集成电路装备产业投资并购基金（有限合伙）	基金出资人	2020/10	20.00	2.14	集成电路	产业基金
13	北京江丰同创半导体产业基金（有限合伙）	基金出资人	2022/4	5	0.74	集成电路	产业基金
	<b>合计</b>			<b>5,657.18</b>	<b>290.84</b>		

注：私募股权基金的投资方向仅指该基金偏好的投资方向，并不排除投资其他行业的可能性。

#### a. 航天产业投资基金

2010 年 3 月，发行人与中国航天科技集团有限公司共同发起设立了航天产业投资基金。该基金系有限合伙制封闭式人民币股权投资基金，存续期为 10 年。目前，航天产业基金管理资产规模为 40 余亿元，其中发行人作为有限合伙人投资金额为 10 亿元。目前航天产业基金运作情况良好，累计完成项目投资 20 余个，行业涉及航天、医药、农业等行业，项目阶段以成长期和成熟期为主。

#### b. 国家集成电路产业投资基金

2014 年，公司积极参与设立国家集成电路产业投资基金，该基金由工信部牵头组织实施，由国开金融、中国烟草、亦庄国投、中国移动等大型央企及国企共同发起设立。基金一期规模 1,387.2 亿元，其中亦庄国投认缴 100 亿元（含统筹资金 9.77 亿元）。基金存续期 10 年，可视实际情况延长 5 年。基金拟采取多种形式投资集成电路行业企业，也可参股地方政府或行业龙头设立的产业投资基金。

#### E. 收益情况

发行人所投私募股权基金在管项目的退出方式主要有将基金投资入股企业形

成的股权通过上市后卖出、转让给其他机构/个人，或者回购。

退出项目方面，截至 2022 年 9 月 30 日，发行人作为基金出资人所投的私募股权基金主要已退项目及收益情况如下表所示：

**发行人所投私募股权基金退出及收益情况列表**

单位：年、%、万元

序号	项目	所属基金	投资时间	退出时间	投资收益率	投资规模	收益规模
1	青岛双瑞海洋环境工程股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2010.12	2014	26.59	6,144.00	1,634.00
2	山东微山湖稀土有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.9	2014	91.65	1,162.00	1,065.00
3	北京第一机床厂	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.12	2013	17.00	28,991.00	4,929.00
4	嵊州盛泰色织科技有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.11	2015	28.87	13,899.00	5,774.79
5	宁波盛泰纺织有限公司	北京航天行业投资基金（有限合伙）	2011.11	2015	-	6,111.00	-
6	北京赛升药业股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2011.9	2016/2018	677.84	9,084.39	61,577.89
7	浙江浙能电力股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2012.12	2016	76.32	37,996.77	29,000.00
8	滴滴出行	国新科创股权投资基金（有限合伙）	2015.12	2017	33.07	16,000.00	5,291.90
9	航天恒星科技有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2012	2018	125.34	7,388.57	9,260.73
10	中国建筑设计研究院	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2014.6	2018	57.17	23,618.84	13,503.84
11	江苏省农垦农业发展股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2012.9	2018/2019	203.24	8,536.00	17,348.91
12	北京新美大科技有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2016.1	2019	45.14	32,997.50	14,898.26
13	河北衡水老白干酒业股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2015.12	2019	196.31	2,737.93	5,374.90
14	航天长征化学工程股份有限公司	北京航天产业投资基金（有限合伙）	2015.12	2021	486.00	9,000.00	43,735.66

注：由于嵊州盛泰色织科技有限公司和宁波盛泰纺织有限公司均为盛泰集团企业有限公司控制的公司，因此将两者合并计算收益。

### 3、政府项目代持管理

#### （1）政府项目代持管理基本情况

公司政府代持管理项目主要是为政府部门进行专项股权投资及管理。公司代持管理项目共分两类，分别为统筹代持管理项目和代持基金管理项目。两者主要

区别如下：

在主管单位方面，统筹代持的主管单位是北京市重大科技成果产业化项目审批联席会议成员单位，包括北京市财政局、北京市科学技术委员会、北京市发展和改革委员会、北京市经济和信息化委员会、中关村科技园区管理委员会、北京经济技术开发区管理委员会。代持基金的主管单位是北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会等政府部门。

在运作模式方面，统筹代持业务是根据《北京市重大科技成果转化和产业项目统筹资金股权投资管理暂行办法》（京财国资[2011]664号）文件精神，北京市于2010年建立重大科技成果转化和产业项目资金统筹机制，根据“政府出资、市场运作、重在激励、适时退出”的原则，委托专业管理机构运作股权投资项目，代表政府对统筹资金形成的国有股权实施管理。代持基金业务则根据《财政部发展改革委商务部科技部关于批复中关村现代服务业试点方案的通知》（财建函[2011]32号）、《中关村国家自主创新示范区现代服务业试点扶持资金管理办法》等有关规定，通过成立引导基金，并采用招标的形式征集委托投资人进行专项投资。

盈利模式方面，政府代持管理项目不以盈利为目的，投资资金来自于政府出资，项目分红80%上交市财政，20%计入公司投资收益，并且公司代表政府持有项目股权及对项目股权进行管理，向政府收取委托管理费，此外公司可参与共享知识产权。统筹代持管理类委托管理费用按全年实际加权平均投资额的相应比例核定（在2亿元及以下的部分，按1.5%核定；2亿元以上的部分，按1%核定）。

#### （2）政府项目代持管理项目与其他业务的隔离机制

人员方面的隔离机制：发行人政府项目代持管理由专门人员负责，同一业务人员不得同时参与政府项目代持管理和自有资金投资两项业务；同一管理人员不得同时分管政府项目代持管理和自有资金投资两项业务。

资金方面的隔离机制：发行人需在委托单位指定的银行开设专户，专门用于投资资金的管理，和其他业务账户完全隔离，不存在资金相互占用的情形。每一会计年度，委托单位均会对代持管理项目做专项审计。

风险方面的隔离机制：根据发行人与委托单位签订的委托协议，发行人一般不直接参与被投资企业的日常经营管理，且未经委托单位同意，无权对所持被投

资企业股权进行处置，参加清算、分红。发行人仅对代持管理项目收取委托管理费，不直接对代持项目投资结果负责。

### （3）政府代持管理项目情况

公司是北京市 5 家市级股权投资资金的受托投资管理机构之一。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司已经按照《北京市重大科技成果转化和产业项目统筹资金股权投资管理暂行办法》核算了 2021 年统筹代持管理费及退出项目收益留成，已获得市财政批复。截至 2022 年 9 月末，公司共参与 6 个政府代持类项目，投资总额达 14.88 亿元。2019-2021 年公司实现委托管理费 1,844.08 万元、1,680.04 万元和 1,520.45 万元，计入“主营业务收入——产业项目类”，款项均已到账。退出方面，2019 年-2021 年和 2022 年 1-9 月，退出项目个数别为 1 个、1 个、0 个和 1 个，实现退出收益 224.65 万元。

## （二）融资服务

为更好地服务北京经开区内企业，发行人打造融资服务模块以为入驻企业提供必要的资金支持及融资服务。公司相继成立了北京亦庄国际融资担保有限公司、北京亦庄国际小额贷款有限公司和北京亦庄国际融资租赁有限公司，为入驻企业提供多样化的融资需求。

### 1、融资担保

公司担保业务由亦庄国投子公司亦庄担保运营。亦庄担保成立于 2010 年 2 月，截至 2021 年 12 月 31 日实收资本为 19.61 亿元。

亦庄担保坚持政府性融资担保机构定位和市场化经营的发展战略，聚焦服务实体经济、服务中小微企业，切实降费让利。以经开区中小微企业融资担保主渠道为目标，以招商全流程配套金融服务平台、企业全周期普惠金融服务平台为定位；以政策引导、市场主导、发展与规范并重为原则，致力为中小微企业提供以融资担保为核心，涵盖履约担保等非融资担保、委托贷款等业务的融资服务。

#### （1）担保业务经营情况

2019 年、2020 年及 2021 年，公司分别实现融资担保收入 6,493.00 万元、6,998.00 万元及 8,882.14 万元。

公司最近三年及一期担保业务如下表所示：

2019-2021 年及 2022 年 1-9 月担保业务情况表

项目	2022 年 1-9 月	2021 年	2020 年	2019 年
新增担保数（笔）	642	865	781	516
新增担保额（万元）	460,091.00	697,465.00	587,014.00	507,329.00
解除担保数（笔）	626	729	583	380
解除担保额（万元）	456,234.00	544,595.00	499,405.00	437,792.00
项目	2022/9/30	2021/12/31	2020/12/31	2019/12/31
期末在保余额（万元）	738,179.00	734,322.00	581,452.00	493,843.00
期末在保数（笔）	846	830	694	496
担保放大倍数（倍）	3.20	3.24	2.62	2.28

注1：担保放大倍数=期末担保责任余额/期末净资产

2021 年，亦庄担保新增（含续保）担保项目 865 笔，新增担保总金额为 697,465.00 万元，解除担保项目 729 笔，解保总金额为 544,595.00 万元。截至 2021 年末，公司在保笔数为 830 笔，在保余额为 734,322.00 万元。

2022 年 1-9 月，亦庄担保新增（含续保）担保项目 642 笔，新增担保总金额为 460,091.00 万元，解除担保项目 626 笔，解保总金额为 456,234.00 万元。截至 2022 年 9 月末，公司在保笔数为 846 笔，在保余额为 738,179.00 万元。

### （2）担保业务地域和行业分布

亦庄担保客户全部位于北京市。公司担保业务服务的主要行业为批发、零售、工业、建筑业，主要行业的在保余额共占期末在保余额比例 65.87%。截至 2022 年 9 月 30 日，发行人在保客户的主要行业分布情况如下：

亦庄担保在保客户分布情况表

主要行业	期末担保责任余额（万元）	占比（%）
批发业	111,903.00	15.16
零售业	51,830.00	7.02
工业	101,940.00	13.81
建筑业	220,557.90	29.88
<b>合计</b>	<b>486,230.90</b>	<b>65.87</b>

### （3）担保业务期限分布

公司担保业务在保项目合同期限以短期和中期为主，按金额统计，截至 2022 年 9 月 30 日，短、中、长三期的在保项目分别占 66.05%、30.16%、3.79%。具体情况如下：

## 亦庄担保在保项目期限分布情况表

期限	金额（万元）	占比（%）
短期（一年以内，含一年）	487,559.00	66.05
中期（三年以内，含三年）	222,620.00	30.16
长期（三年以上）	28,000.00	3.79
<b>合计</b>	<b>738,179.00</b>	<b>100.00</b>

## (4) 担保业务代偿及回收情况

截至2022年9月30日，公司担保累计发生代偿57,354.00万元，累计代偿率（累计代偿金额/累计担保责任解除金额）为1.67%。截至2022年9月30日，公司代偿项目共追回29,838.00万元，累计代偿回收率为52.02%，累计损失核销额为0万元，拨备覆盖率为147.49%，总体风险较小。

## 发行人担保代偿及回收情况表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年	2020年	2019年
当年代偿金额	5,388.00	12,599.00	7,520.00	5,300.00
当年已收回金额	9,233.00	3,384.00	7,420.00	1,848.00
当年赔付支出净额	-3,845.00	9,215.00	788.00	4,458.00
担保代偿率（%） <sup>注1</sup>	1.09	1.99	1.45	1.21
担保损失率（%） <sup>注2</sup>	0.00	0.00	0.00	0.00

注1：担保代偿率=本年度累计担保代偿额/本年度累计解除的担保额

注2：担保损失率=本年度累计担保损失额/本年度累计解除的担保额

## (5) 担保业务风险准备情况

报告期内，公司未到期责任准备、担保赔偿准备金及一般风险准备金均呈现较大增长。截至2021年12月31日，公司未到期责任准备金为2,516.23万元，担保赔偿准备金为30,718.59万元，一般风险准备金为3,698.25万元，拨备覆盖率为117.76%。截至2022年9月30日，公司未到期责任准备金为2,408.80万元，担保赔偿准备金为34,476.64万元，一般风险准备金为3,698.25万元，拨备覆盖率为147.49%。

## 发行人担保风险准备情况表

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
----	----------	--------	--------	--------

未到期责任准备金余额	2,408.80	2,516.23	2,327.00	2,319.00
担保赔偿准备金余额	34,476.64	30,718.59	24,953.00	18,647.00
一般风险准备金余额	3,698.25	3,698.25	3,183.00	2,701.00
<b>合计</b>	<b>40,583.69</b>	<b>36,933.07</b>	<b>30,463.00</b>	<b>23,667.00</b>
拨备覆盖率	147.49%	117.76%	137.55%	111.33%

注 1：拨备覆盖率=担保准备金/担保代偿余额

#### （6）担保业务的反担保措施

在开展担保业务的同时，公司制定了《北京亦庄国际融资担保有限公司反担保及其他控制措施管理办法》和《北京亦庄国际融资担保有限公司担保业务保后管理办法》作为担保业务反担保措施的执行依据。

担保业务反担保措施主要有抵押、保证、质押、第三方监管等，目前的担保业务反担保措施以保证和抵押为主。有抵押物的担保大约占总担保额的 89.80%，抵押品主要以房产为主，其它抵押品包括土地、工业厂房、车辆、设备，项目平均抵押物价值覆盖率约为 80%。保证主要是客户公司实际控制人及其配偶的个人连带责任保证，目前开展的融资担保业务原则上所有项目都需提供个人连带责任保证。

#### （7）担保业务的管理制度

发行人融资担保业务由子公司亦庄担保经营。亦庄担保成立后根据业务发展的需要进行了业务管理制度的建设，制定了包括《北京亦庄国际担保有限公司融资性担保业务管理制度》以及覆盖从项目立项到保后管理全流程的担保业务相关制度，从总体上规范了担保业务管理，明确亦庄担保的定位与职责、信用担保对象和范围、信用担保的审批流程、风险控制措施（包括反担保措施）、担保项目的管理等，保证担保业务的规范化、制度化和程序化，防范和控制公司担保业务风险。

#### （8）担保业务的风险控制模式

北京亦庄国际融资担保有限公司（以下简称“亦庄担保”）的风险管理主要通过《亦庄担保融资性担保业务管理办法》、《亦庄担保融资性担保业务风险管理办法》、《亦庄担保融资性担保业务评审委员会议事规则》以及《亦庄担保融资性担保业务保后管理办法》等相关制度得以规范并执行。风险管理制度及文化贯穿于亦庄担保的经营管理过程中，贯穿于融资性担保项目的操作及评审的全流

程。

项目受理过程中，亦庄担保的业务部、风控部、法务部、财务部等相关部门各司其职对项目进行尽职调查及复核，对融资性担保项目实施风险识别、风险评估等活动，亦庄担保评审委员会为项目审批的决策机构。

项目审批后，亦庄担保的相关部门按照上述制度的要求执行项目的签约、放款、保后管理等流程，定期对项目的风险进行复核并采取应对措施。

最后，考虑到融资性担保业务的风险特性，亦庄担保在风险应对方面也建立了行之有效的策略，在融资性担保业务的流程中实施风险降低、风险转移、风险分散及风险补偿机制。

## 2、小额贷款

公司小额贷款业务的经营主体为亦庄小贷。亦庄小贷成立于 2010 年 7 月，是北京经开区首家小额贷款公司，截至 2022 年 9 月 30 日，注册资本为 1 亿元。小贷客户主要是北京经开区内的企业和个人。客户行业主要为工业企业和服务型企业。由于公司小贷业务出现较大比例的坏账，2015 年公司暂停了小贷业务的经营。2016-2019 年公司以处理不良贷款为主，2017 年度公司发放一笔贷款 300 万元，当年已收回。2019 年度，亦庄小贷当年发放贷款 2 笔，共计 300 万元，目前已全部收回，2020 年度、2021 年度及 2022 年 1-9 月未有新增业务。2022 年 9 月末贷款余额为 5,341.14 万元，并计入“发放贷款与垫款业务”科目。由于亦庄小贷的担保措施以信用保证为主，其追回难度大，未收回的 5,341.14 万元已全部确认损失。亦庄小贷于 2018 年 5 月收到大兴法院分回的相关债务人房屋拍卖款 166.72 万元，2018 年 8 月初通过大兴法院强执相关债务人银行存款收回 6.41 万元，以上两项合计收回款项 173.13 万元。2020 年 7 月初通过大兴法院强执收回 45.00 万元，12 月收回 20.36 万元，合计回收 65.36 万元；2021 年 3 月通过大兴法院强执收回 8.75 万元。

### （1）小额贷款业务经营情况

2019 年、2020 年、2021 年和 2022 年 1-9 月，公司分别实现小额贷款利息收入 3.53 万元、0.91 万元、0 万元和 0 万元。截至 2022 年 9 月 30 日，亦庄小贷贷款余额为 5,341.14 万元，其中逾期贷款额 5,341.14 万元，逾期贷款 20 笔。

2019-2021 年及 2022 年 1-9 月公司小额贷款业务总体情况如下表所示：

发行人小额贷款业务总体情况表

项目	2022 年 1-9 月	2021 年	2020 年	2019 年
当年贷款发生额（万元）	0	0	0	300.00
当年结清贷款额（万元）	0	0	100.00	200.00
当年结清贷款笔数（笔）	0	0	1	1
期末逾期贷款额（万元）	5,341.14	5,341.14	5,349.89	5,415.25
期末逾期贷款笔数（笔）	20	20	20	20
期末贷款余额（万元）	5,341.14	5,341.14	5,349.89	5,515.25
实现贷款利息收入（万元）	0.00	0.00	0.91	3.53

由于亦庄小贷停业，2016 年公司无新增小额贷款客户；2017 年新增一名小额贷款客户，贷款金额 300 万元，截至 2017 年 12 月 31 日已结清贷款；2018 年未发放贷款，2019 年新增 2 笔小额贷款客户，当年收回 1 笔，2020 年收回 1 笔。

#### （2）小额贷款业务贷款损失情况

截至 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，亦庄小贷逾期贷款余额分别为 5,415.25 万元、5,349.89 万元及 5,341.14 万元。

截至 2022 年 9 月 30 日，亦庄小贷贷款余额为 5,341.14 万元，共计 20 笔，全部为逾期贷款，已全额计提了 5,341.14 万元坏账准备。亦庄小贷已就全部贷款向法院提起诉讼，所有诉讼案件均进入执行程序。

### 3、融资租赁

公司融资租赁业务由亦庄融资租赁运营。亦庄融资租赁成立于 2013 年 7 月，于 2014 年正式投入运营。截至 2022 年 9 月末，亦庄融资租赁注册资本为 15,437.11 万美元。

#### （1）融资租赁业务模式

公司的融资租赁业务模式主要包括直租和售后回租。截至 2021 年 12 月 31 日，公司直租业务 84 笔，直租业务累计放款金额为 195,509.85 万元；售后回租业务 107 笔，售后回租累计放款金额为 342,821.26 万元。截至 2022 年 9 月 30 日，公司直租业务 93 笔，直租业务累计放款金额为 207,271.05 万元；售后回租业务 114 笔，售后回租累计放款金额为 416,196.22 万元。

融资租赁分模式业务情况表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年	2020 年	2019 年
直租累计放款总额	207,271.05	195,509.85	182,472.29	174,072.06
当年直租投放金额	11,761.20	13,072.56	8,400.23	70,322.34
期末直租本金余额	47,752.44	51,155.04	103,594.65	106,336.10
当年项目累计个数	93	84	76	69
当年新增项目个数	9	8	7	8
售后回租累计放款总额	416,196.22	342,821.26	263,616.26	217,110.98
当年售后回租投放金额	73,374.96	84,805.00	46,505.28	21,934.04
期末售后回租本金余额	175,109.73	160,278.07	122,845.21	105,995.16
当年项目累计个数	114	107	94	74
当年新增项目个数	7	13	20	13

### （2）融资租赁业务经营情况

亦庄租赁系由亦庄国投、亦庄国际控股（香港）有限公司及经开区财政审计局于 2013 年 7 月 24 日共同出资设立，注册资本 15,437.11 万美元，立足经开区，面向京津冀，主要为装备制造、医疗健康、新能源及节能环保、电子信息等行业提供服务。亦庄国投直接间接对其持股 96.90%。2019-2021 年，亦庄租赁实现营业收入分别为 10,853.11 万元、11,263.02 万元和 8,786.84 万元；2022 年 1-9 月，亦庄租赁实现营业收入 5,914.74 万元，净利润 2,849.92 万元。

### 融资租赁业务经营情况表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年	2020 年	2019 年
融资租赁累计放款总额	623,467.26	537,931.10	446,088.55	391,183.04
当年融资租赁投放金额	85,136.15	97,877.56	54,905.51	92,256.38
期末融资租赁本金余额	222,862.17	211,433.11	226,439.86	212,331.26
当年项目累计个数	207	191	170	143
当年新增项目个数	16	21	27	21

### （3）融资租赁业务行业分布情况

截至 2022 年 9 月 30 日，融资租赁客户的行业分布情况如下：

### 融资租赁业务行业分布情况表

单位：万元

行业	金额	占比
公共设施	50,000.00	22.44%

金融业	47,756.55	21.43%
电力、热力、燃气及水生产和供应业	37,640.47	16.89%
信息传输、软件和信息技术服务业	21,896.19	9.82%
交通运输、仓储和邮政业	19,989.30	8.97%
制造业	19,200.64	8.62%
卫生和社会工作	17,916.45	8.04%
其他	8,462.57	3.80%
<b>合计</b>	<b>222,862.17</b>	<b>100.00%</b>

#### （4）融资租赁业务的管理制度

发行人融资租赁业务由子公司亦庄融资租赁经营。亦庄融资租赁建立了项目立项、尽职调查、项目决策、合同审核、合同签订、合同执行、资产管理、结清管理等多个环节业务管理制度体系和流程，并通过制定《租前风险管理办法》和《租后管理办法（试行）》的业务制度进行系统化管理。

##### A. 立项资料收集及立项

项目经理在接到承租申请人融资需求后，应收集承租申请人、担保人、拟建设项目、租赁标的物等各方面的资料。项目经理根据收集的以上资料形成立项报告，将报告及相关资料送至风险管理部及法务部。

风险管理部通过公开数据初步核实承租人及担保人的情况，根据业务部送交的承租人立项资料，提出项目风险意见，为立项会决策提供参考。法务部通过公开网站及公开资料初步核实承租人及担保人的情况，重点关注承租人、担保人合法存续情况、重大涉诉情况，承租人、担保人股权质押、动产抵押登记情况等，提供法律意见。项目立项会上，评委会根据项目相关情况，综合风险管理部和法务部的意见，提出是否准予立项。对于同意立项项目，给出尽职调查重点关注意见。

##### B. 尽职调查

项目经理根据立项会意见，制定现场尽职调查计划，根据资料清单收集项目资料。项目经理对所收集资料的真实性、完整性负责，项目经理必须要求申请人对所提供的资料加盖申请人公司公章。

现场尽调调查过程中，对承租申请人及担保人的调查内容主要包括基本情况、所处行业状况、经营管理状况、财务及资信状况、租赁物件情况、与租赁业务相

关的项目情况、抵质押物情况等。

调查结束后，项目经理应及时形成书面的调查报告。

#### C.项目风险审查

风控经理进行项目风险审查时依据的资料主要为项目经理尽职调查过程中收集并核实的关于申请人、担保人的资料信息，风控经理需与项目经理当面核实资料完整性，若风控经理认为送审材料中存在资料不齐的，应要求项目经理进行补充、完善；风控经理在进行现场风险审查前，应首先根据项目经理搜集的资料，对项目进行预审和初步分析，制定风险审查计划；风控经理在对项目进行预审和初步分析过程中发现项目存在重大问题，应与项目经理进行及时沟通，如涉及到项目能否继续推进，应会同项目经理向公司风控分管领导汇报。

在对项目进行现场审查后，风控经理应结合行业特点、背景和承租申请人实际情况，做作出明确的综合性审查意见，并撰写相应风险分析报告。如果项目经理在风险审查过程中认为项目无法继续推进，须提交项目终止报告至风险管理部，风控经理备注项目情况后以邮件形式向分管领导汇报。

#### D.项目评审

项目经理向评审会提交其尽职调查报告，风控经理向评审会提交其风险分析报告，评审会委员会根据项目情况及报告分析对是否同意承租申请人的申请给出意见。

#### E.合同签署

项目经理负责落实评审会决议。项目经理在评审会批准为承租人提供融资租赁后，及时按照合同相关管理办法报批融资租赁合同。

#### F.付款

项目经理应当在合同签订后，启动付款工作程序，向风险管理部提交《付款审批表》。风险管理部应当审核项目是否符合付款条件：1、承租人、出卖人已按约定履行合同内容。2、公司决策机构要求的各项风险防范措施已落实。项目符合付款条件后，风险管理部负责人在《付款审批表》签字确认。

#### G.租后管理

资产管理部为公司项目租后管理的主要责任部门，设专员岗位负责公司开展

项目租后管理工作，并定期向公司领导汇报工作进展。业务部各业务经理应对所负责项目实行终身责任制，对项目全过程进行负责，租后管理过程中应积极配合资产管理部完成各项管理工作。财务部负责向资产管理部提供项目放款日期，项目租金到账情况、逾期情况，收到租金后提供对应发票，并负责核实拟结清项目尾款金额。风险管理部负责协助资产管理部提供租后管理风险管控意见，提高租后管理风险防控意识。法务部负责对租后管理过程中的各项工作提供法律支持。综合部负责租后管理所需项目档案的借阅、借出、移交等工作。

## H.项目结清

**项目正常结清：**资产管理部应于合同即将到期前通知业务部启动项目正常结清流程。业务部需填写《项目结清审批表》，说明项目基本信息、已收款项、未收款项等内容，并完成《项目结清审批表》中所示相关部门及领导的审批。资产管理部与财务部确认项目所有应付款项均已到账后，出具《设备所有权转移证明》，由法务部审核内容后，与项目尾款发票、项目质押的相关资料一同提供承租人。

**项目提前结清：**公司有权依照合同约定对承租人收取提前结清手续费，用以弥补提前结清可能对公司造成的财产损失风险。提前结清手续费由业务部结合项目具体情况及对公司造成的财产损失情况确认，并与承租人沟通于项目提前结清时一并收取。承租人提出项目提前结清需求后，业务部需填写《项目结清审批表》，说明项目提前结清风险、项目基本信息、已收款项、待收款项等内容，由公司各相关部门及公司领导审批确认。审批通过的，业务部应告知承租人及时支付提前结清应付款项，资产管理部完成后续项目结清工作。审批未通过的，业务部应告知承租人项目需按原合同约定继续执行。

### （5）融资租赁业务的业务流程

公司的融资租赁业务遵循如下流程：

- A.根据业务受理、商务谈判和资料的收集，对项目进行立项审核；
- B.根据立项会结果进行尽职调查，一般需要经历业务和风控两个层面的尽调，并出具尽调报告；
- C.风险、法务对尽调报告进行审核后，则将进入项目评审阶段；
- D.无条件通过的项目或者有条件通过评审会的项目在条件满足后将签订合同，

完成后续的资金安排、付款、租后管理等各项手续。

### ⑨融资租赁业务的风控模式

亦庄融资租赁制定了《北京亦庄国际融资租赁有限公司租前风险管理办法》、《北京亦庄国际融资租赁有限公司合同管理办法》、《北京亦庄国际融资租赁有限公司租后管理办法（试行）》等各项规章制度，对融资租赁的全流程实现了风险管理。

A.在租赁对象方面，亦庄融资租赁根据客户属性、所处区域制定了不同的准入标准，关注客户所处行业周期性、客户自身经营状况及还款能力。

B.在尽职调查方面，亦庄融资租赁规定须经过业务层面和风险审查两条线，经过租赁业务立项资料收集、立项，项目尽职调查、项目风险审查等各个节点的控制，在对承租人的状况及资料进行全面、客观的核实和评价后，形成业务和风险各自独立报告，提交评审委员会，并由评审委员会以投票方式决定项目最终结果。

C.在法律合规审查方面，亦庄融资租赁重点关注交易主体及交易架构合法性、租赁物合法合规性、担保有效性及重大诉讼、行政处罚等。

D.在合同签署及归档审查方面，亦庄融资租赁针对主要业务模式制定了标准合同模板，全面约定了合同主体的权利及义务，签署过程点关注交易文件齐备性、文件及合同填写正确性、合同条款落实各项决策意见及风险控制措施等内容，确保合同签署及归档的合法有效。

E.在付款方面，在合同签订后发起付款流程，业务部、风险管理部、资产管理部、法律事务部、财务部应当审核项目是否符合付款条件进行会签，之后项目经理按照《货币资金管理办法》中资金支付业务流程要求，发起付款工作程序。

F.在租后管理方面，亦庄融资租赁按照《北京亦庄国际融资租赁有限公司租后管理办法（试行）》的要求，在项目五级分类管理、项目租后日常管理、项目逾期管理、项目展期与要素变更、项目结清、信息报送、档案管理等各个节点严格执行。

## （三）园区运营

### 1、园区运营基本情况

发行人园区服务板块主要由其下属子公司北京通明湖信息城发展有限公司负责具体经营。通明湖信息城于 2011 年 7 月注册成立，注册资本金 93 亿人民币，主营园区投资开发、资产运营以及科技服务等业务。公司是亦庄国投高端产业承载平台和产融一体发展平台，是产融联动、一体多园、创新发展的重要实践。公司致力于构建高端、高新、高价值信创产业聚集中心，输出中国技术、中国体系、中国方案，打造具有全球影响力的通明湖信息城。

经开区国家信创园是通明湖信息城公司的重要园区项目之一，园区作为国家信息技术应用创新核心基地，依托“企业集聚+平台赋能+应用驱动+群体突破”政产学研用联合创新模式，深化产业链、资金链、服务链三链融合，搭建企业联合攻关新平台，打造产业协同发展新模式，促进产业快速发展。

园区依托通明湖环湖生态空间建设，分为信创园起步区和信创园一期。经开区国家信创园起步区（原创新中心项目）项目共分三期项目开发。截至目前项目三期均已完成合同施工内容。

信创园起步区主要通过出租房产获取收入。截至 2022 年 9 月 30 日，经开区国家信创园起步区建设情况如下表所示：

经开区国家信创园起步区项目建设情况表

单位：亿元、万平方米

名称	总投资	完工日期	已完成投资	建筑面积	工程进度
信创园起步区	39.34	2020	37.21	52.76	已完工

为加快建设国家级信创基地，促进信创产业聚集发展，北京通明湖信息发展有限公司投资 188 亿元建设信创园一期项目。该项目占地面积 26.53 万平方米，建筑面积 117 万平方米，涵盖写字楼、会展中心、商业等多功能业态，可满足信创企业定制化办公空间需求，并提供多种商业服务。园区将紧紧围绕信创产业主平台、网信安全国家队、数字经济新高地的发展定位，着力聚焦建设国家信创基地，打造全球信息技术产业高地的目标任务，重点发展高性能处理器、操作系统、数据库、整机终端、超算、网络安全服务等行业，大力加强关键核心技术攻关，加快高端芯片、关键软件、传感器等领域研发突破和迭代应用，提升人工智能、区块链创新能力，加强 6G、量子信息等前沿技术布局，构建自主可控的产业链、供应链，推进探索千亿级集群组团落地和万亿级产业生态培育的创新实践，夯实

制造强国、网络强国、数字中国发展基石。

## 2、园区运营业绩情况

2019-2021 年度及 2022 年 1-9 月，发行人园区运营业务收入分别为 2,652.32 万元、11,361.13 万元、23,132.26 万元及 17,129.09 万元，主要由租赁收入和服务费收入构成。

出租情况来看，截至 2022 年 9 月 30 日，信创园起步区 A 区可出租面积共计 15.64 万平方米（包括自用 0.9 万平方米，不含住宅 3.23 万平米），已出租面积 10.73 万平方米，出租率为 69%；信创园起步区 B 区可出租面积共计 17.92 万平方米，已出租面积 13.73 万平方米，出租率为 77%。

信创园起步区前五大客户情况如下：

### 截至 2022 年 9 月末经开区国家信创园起步区出租情况

项目名称	客户名称	已签约面积 (万平方米)	签约年限(年)
信创园起步区	客户 1	2.31	5
	客户 2	1.72	15
	客户 3	1.49	5
	客户 4	0.96	5
	客户 5	0.85	5
	小计	<b>7.33</b>	-

## （四）集成电路

发行人通过收购 Mattson 进入半导体行业，收购后形成较大规模商誉，集成电路板块（原半导体生产销售业务）已成为营业总收入第一大来源。公司集成电路板块收入主要来自子公司北京屹唐半导体科技股份有限公司销售集成电路专用设备、备品备件、服务等。屹唐半导体是一家总部位于中国，以中国、美国、德国三地作为研发、制造基地，面向全球经营的半导体设备公司，主要从事集成电路制造过程中所需晶圆加工设备的研发、生产和销售，面向全球集成电路制造厂商提供包括干法去胶设备、快速热处理设备、干法刻蚀设备在内的集成电路制造设备及配套工艺解决方案。

### 1、盈利模式

该公司主要从事集成电路设备的研发、生产和销售，通过向存储芯片制造厂商、逻辑电路制造厂商、功率器件制造厂商等集成电路制造厂商和硅片制造厂商

销售干法去胶、快速热处理及干法刻蚀设备，同时提供配件和服务来实现收入和利润。报告期内，该公司主营业务收入来源于集成电路设备产品的销售以及设备相关配件销售，提供设备升级维护服务等。

## 2、上下游产业链情况

集成电路制造设备泛指用于加工、制造各类集成电路产品所需的专用设备，属于集成电路产业链上游支撑环节。根据 Gartner 统计数据，集成电路制造设备投资一般占集成电路制造领域资本性支出的 70%-80%，且随着工艺制程的提升，设备投资占比也将相应提高——当集成电路制程达到 16 及 14 纳米时，设备投资占比可达 85%。按照工艺流程划分，芯片制造是集成电路制造过程中最重要、最复杂的环节。典型的集成电路制造产线设备投资中，芯片制造及硅片制造设备投资占比约 80%，系集成电路制造设备投资中的最主要部分。屹唐半导体处于集成电路产业链的上游，为集成电路芯片厂商提供生产设备。屹唐半导体主要采取以销定产的生产模式，按照客户差异化需求进行设计、生产、制造，通过订单式生产方式提高资产流动性。

## 3、采购模式

为保证屹唐半导体产品的质量和性能，屹唐半导体制定了严格的供应商筛选和审核制度。屹唐半导体综合评估供应商的经营资质、经营规模、产能规模、技术水平、产品质量、产品价格、交货期限、服务等因素，并结合供应商配合程度等因素将其纳入公司合格供应商名录。

为实现物料按时供应、保质保量、成本可控且长期稳定供应，屹唐半导体建立了严格、科学的供应链管理体系，实行多部门共同参与的有效管理，从需求预测、库存管理、供应商管理三方面进行动态协调。

计划部根据市场需求、销售订单、原料库存情况进行需求预测，并借助 SAP 中 MRP 工具发布采购计划，采购部执行采购。采购物资送达后，质量监控部门进行到货检验，检验合格后由仓库保管员办理入库手续，完成采购。

生产所需的原材料、零部件目前主要来自美国、欧洲、韩国、日本等国家和地区的供应商。屹唐半导体与供应商合作时间较长，合作关系稳定。近年来，为积极推行供应链多元化、本地化战略，中国制造基地逐步增加直接采购的比例，进而减少采购物流时间、降低采购成本。

#### 4、生产模式

屹唐半导体主要采取以销定产的生产模式，按照客户差异化需求进行设计、生产、制造，通过订单式生产方式提高屹唐半导体资产流动性。

屹唐半导体销售部负责市场研判、客户沟通并接收客户需求，向计划部反馈客户订单或非约束性预测信息，计划部编制年度生产计划并定期更新。计划部根据专用设备交付日期，结合屹唐半导体各生产基地生产安排、客户所在地、产品要求、交货周期等安排各订单生产工厂，生产部编制所需专用设备具体生产计划、人员、工位安排、装配测试计划并即时更新。

单个订单的配置要求及生产计划确定后，SAP 系统拆分形成专用设备的物料清单、制造工单，采购部门进行物料准备，生产部门进行仓库领料、配料，进行部件组装、大模块组装、成品组装及功能测试，测试完成后由质量部确认再进行包装入库。订单产品入库后按照订单承诺日期进行交付。

#### 5、销售模式

屹唐半导体采用直销为主的销售模式，与潜在客户商务谈判或通过招投标等方式获取订单。屹唐半导体设有全球营销中心负责市场开发、产品销售，客户主要位于中国大陆、韩国、中国台湾、日本、美国、欧洲等国家或地区。同时，屹唐半导体客户服务部的服务工程师在客户所在地驻场工作，负责屹唐半导体产品的安装、调试、维护、保修、技术支持等工作。屹唐半导体设备销售流程主要包括客户需求调研、需求反馈与产品认证、销售洽谈与合同签订、发货、客户验收及售后服务等阶段。

#### 6、产销区域

屹唐半导体在中国、美国和德国设有研发和制造基地。其产品的销售覆盖了全球前十大芯片制造商。屹唐半导体采用直销为主的销售模式，与潜在客户商务谈判或通过招投标等方式获取订单。屹唐半导体设有全球营销中心负责市场开发、产品销售，客户主要位于中国大陆、韩国、中国台湾、日本、美国、欧洲等国家或地区。

屹唐半导体主要客户包括三星电子、台积电、中芯国际、长江存储、格罗方德、美光科技、海力士等，多为上市公司，该等客户系集成电路制造领域最主要

参与主体，客户透明度较高，规模体量大，经营状况及资信情况良好。

屹唐半导体与前五大客户之间不存在关联关系，与前五大客户均保持良好合作关系，具有多年历史合作基础，台积电、三星电子、中芯国际等多数客户合作年限超过 10 年。发行人向相关客户销售主要通过双方协商定价或招投标程序定价。

## 7、主要技术

### A、干法去胶设备

集成电路制造领域，该屹唐半导体干法去胶设备达到国际领先水平，在基底材料保护、颗粒污染、芯片制造良率、单位时间生产效率、产能、综合持有成本等主要技术指标、关键性能参数方面表现出色。

从全球市场地位来看，2020 年，屹唐半导体干法去胶设备以国际领先的技术水平奠定了全球市场占有率第一的地位。

### B、快速热处理设备

集成电路制造领域，屹唐半导体快速热处理设备达到国际领先水平，在晶圆表面器件快速热退火图形效应、晶圆表面器件热应力控制能力、晶圆表面瞬时测温能力、控温能力、单位时间生产效率、产能、综合持有成本等主要技术指标、关键性能参数方面表现出色。

从全球市场地位来看，2020 年，该公司快速热处理设备以国际领先的技术水平奠定了全球市场占有率第二的地位。

### C、干法刻蚀设备

集成电路制造领域，该公司干法刻蚀设备达到国内领先、国际先进水平，在关键刻蚀工艺选择比、关键尺寸均匀性、关键尺寸稳定性、单位时间生产效率、反应腔连续生产时间、损耗品消耗成本、设备占地等主要技术指标、关键性能参数方面表现出色。

从全球市场地位来看，2020 年，该公司干法刻蚀设备国内领先、国际先进的技术水平奠定了全球市场占有率前十的地位，是国内为数不多可以量产刻蚀设备的厂商。

## 8、行业地位

屹唐半导体产品在相应细分领域处于全球领先地位，其中干法去胶设备 2020

年市场占有率位居全球第一、快速热处理设备市场占有率位居全球第二、干法刻蚀设备位居全球前十。

该公司是国内为数不多具备多种集成电路设备研发生产能力的平台型集成电路设备公司，各产品在细分领域具有国际竞争力。该公司目前已形成包括干法去胶设备、快速热处理设备及干法刻蚀设备在内的三类具有国际竞争力的成熟集成电路设备产品线。该公司是国内唯一一家同时具备等离子体和晶圆热处理国际领先技术的集成电路专用设备公司，高产能真空晶圆传输设备平台可与该公司各种反应腔体工程技术衔接，将助力该公司加速进入一体化半导体设备市场，发展潜力巨大。

该公司已形成体系化跨国研发团队及核心技术积累，具备研发技术优势。研发技术实力是该公司能够持续改进现有产品并开发新产品的基石。该公司在中国大陆、美国、德国设置研发中心负责新设备开发、成熟设备持续优化升级，同时在全球各地主要客户所在地配备了现场工艺工程师提供客户端工艺开发、验证支持。报告期内，该公司保持高研发投入比例，新申请专利数量保持持续增长态势，并已成功研发双晶圆反应腔线型真空传输设备平台设计等多项核心技术。该公司具备整合多项核心技术以研发新产品的能力，卓越的研发能力将驱动该公司未来业务持续增长及扩张。

该公司拥有深耕行业多年、经验丰富的核心管理和技术团队。自该公司完成对 Mattson 的私有化收购以后，该公司形成了以 Hao Allen Lu（陆郝安）为 CEO 的核心管理团队。该公司现任核心管理团队拥有应用材料、英特尔、阿斯麦、泛林半导体、东京电子等集成电路领域知名企业从业经验，兼具国际化视野和对行业的深刻理解。该公司核心技术人员均在国际半导体设备行业耕耘二十年以上，具有应用材料、泛林半导体等多个国际知名半导体设备公司研发经验，拥有多项半导体设备先进工艺、技术、设计相关的发明专利，具备丰富的国际领先集成电路制造设备研发、制造、管理经验。

该公司拥有全球顶尖的客户资源。该公司客户包括国内外领先的存储芯片制造厂商、逻辑电路制造厂商等，已全面覆盖全球前十大芯片制造商和国内行业领先芯片制造商。由于集成电路设备领域客户对于新产品生产效率、良率提升等要求较高，供应商验证周期长、替代成本高，因此下游客户稳定性较高。该公司重

要客户与该公司建立了长期合作关系，客户资源优势明显。

该公司采取国际化经营战略，可实现全球化研发、制造、销售、采购的协同，同时把握中国大陆集成电路行业发展历史机遇，具备本土供应优势。该公司在中国、美国、德国均有研发和制造基地，具有全球化研发、采购和制造优势，可有效分散并降低经营风险，其中：该公司中国制造基地主要专注于成熟产品的生产及新产品研发，具备从零部件采购到整机生产调试的完整生产能力，具有本土采购优势、工程师和生产人员供给充足优势、合作研发优势、本地化技术及售后服务优势等；美国子公司主要专注于等离子体去胶、刻蚀设备的研发和制造，具备研发人才、技术优势和全球采购优势；德国子公司主要专注于快速热处理设备的研发和制造，具备德国工程技术优势和本土采购优势。

近年来，该公司积极推行包括供应链多元化、本土化在内的成本降低计划，通过批量采购、签订采购框架协议、工程设计改进等多方面措施，致力于降低采购及生产成本。2020 年度，该公司来自中国大陆地区的收入占比已达 42.12%，在集成电路第三次产业转移、中国大陆集成电路行业高速发展的背景下，该公司将继续发挥本地化供应优势，持续提升来自中国大陆地区的收入规模。

## （五）通信板块

公司通过收购中兴高达新增通讯板块业务，对公司收入和利润形成补充。

2021 年，公司通过子公司北京屹唐盛芯半导体产业投资中心（有限合伙）以现金 10.35 亿元收购中兴高达 90.00% 股权，形成商誉 8.05 亿元。中兴高达主营为通信业务，提供行业专网通信端到端产品设备和综合解决方案，包括系统和终端，支持业界窄带集群，宽带集群，公网集群，应急通信和一体化通行指挥平台等各种制式产品。

截至 2021 年底，中兴高达总资产为 6.38 亿元，总负债为 3.09 亿元，净资产为 3.29 亿元，2021 年度实现营业收入 5.61 亿元，净利润为 0.40 亿元。

### 1、盈利模式

中兴高达公司主要从事通讯设备的研发、生产和销售，通过向客户提供 2G/3G/4G 等多种无线制式的集群产品、2+4 宽窄带融合解决方案、基于公网的广域对讲系列化产品和端到端的多媒体宽带解决方案：2G 集群产品(PDT/DMR)，

4G 集群产品(ZiLTE, 遵循 B-TrunC 标准), “2+4” 宽窄带融合数字集群解决方案, 3G 集群产品(GoTa), GSM-R/LTE-R 集群产品, 应急通讯车和便携通信解决方案, 基于公网的 eChat 易洽广域集群对讲解决方案。报告期内, 该公司主营业务收入全部来源于通讯业务。

## 2、上下游产业链情况

以 B-TrunC 宽带集群产品的上下游产业链为例。B-TrunC 联盟的成员单位数量已从建立时的 22 家发展至今天的 59 家, 并仍在继续壮大。会员包括了政府机构、行业客户、科研院所、高等院校、专网运营商、行业集成商、设备厂商、芯片厂商、测试仪表厂商、窄带集群厂商等不同角色的单位, 形成了一个完整的端到端产业链。目前, 符合 B-TrunC 标准的产品包括手持终端、车载终端、CPE 数据终端、网络设备、便携式(快速部署)设备等多种类型, 在政务、公共安全、城市轨道交通、电力、铁路、应急等多个领域均形成了完整的上下游产业链, 极大丰富了业主的选择余地, 提高了 B-TrunC 技术的认知度, 进而促进了我国自主宽带无线集群通信技术的应用推广。中兴高达是 B-TrunC 联盟的理事单位, 是系统和终端设备的核心供应商, 具备设计、开发、生产和交付全流程能力, 有 400 多家材料供应商, 以及 1000 多家经销商合作伙伴, 覆盖大部分行业专网市场。此外, 公安和应急在全国部署 PDT 窄带专网, 上下游产业链都已经非常成熟和完整, 行业用户和市场应用不断扩大。因此, 无论是宽带、窄带, 还是应急通信领域, 中兴高达都具备端到端完整的无线专网产品(自研产品, 包括无线模组、终端、无线基站、核心网和指挥调度平台), 且上下游产业链丰富, 行业市场空间广阔。

## 3、产销区域

在公安 PDT 窄带集群专网市场, 中兴高达 PDT 产品已进入 100 多个地市, 包括北京、河北、黑龙江、山东、福建、湖南、四川、安徽、云南、广西、贵州、甘肃、新疆等重点省市, PDT 市场份额超过 15%, 位居行业前三位, 并且是业界唯一做到宽窄融合、公专结合的设备厂家。

在宽带集群市场领域, 中兴高达是国内最大的无线政务宽带网络设备和集群服务供应商, 进入北京、广州、武汉、西安等一线和中心城市, 市场份额约 60%。中兴高达是中国最早参与 LTE 技术轨道交通试验以及 LTE-M 规范制定的厂商, 承建 60 多条轨道交通线路 LTE 车地通信系统, 成功应用于杭州、重庆、合肥、

南昌、青岛等商用线路，占据国内轨道交通 LTE 市场 40%以上份额，居行业领先地位。同时在电力专网部署 20 多个地市 LTE\_G 网络，进入广东、江苏、浙江、湖南、河北、福建、海南、江西、贵阳、辽宁、云南等省份，市场份额业界领先。此外，中兴高达将参与中国国家铁路集团有限公司未来铁路正线 LTE-R/5G-R 的规划建设，约 15 万公里，预计部署周期 8-10 年。

在应急通信领域，中兴高达研制开发了基于 2G 和 4G 集群技术的机动应急通信产品，包括大中小各种规格的应急指挥车，浮空平台，便携式和背负式系，以及无线自组网设备等等，在应急、消防等的城市重大事故及地质性灾害救援应急宽带通信设备市场中，中兴高达占据约 70%的份额。

中兴高达产品销售到德国、意大利、俄罗斯、西班牙、葡萄牙、捷克、波兰、土耳其、澳大利亚、马来西亚、南非、埃塞俄比亚、尼日利亚、加纳等 50 多个国家和地区，全球商用部署超过 300 万线。

#### 4、关键技术工艺

中兴高达研发、生产和销售窄带集群、宽带集群、公网集群、机动应急系统和一体化通信指挥平台，共 5 大类产品，支持 PDT、DMR、GoTa、B-TrunC、MCPTT/MCVideo/MCData、LTE-M、LTE-G、LTE-R/5G-R 等 CCSA、3GPP、ETSI 和 ITU 主流的专业无线集群标准技术，并且为无线政务、公共安全、交通、能源、公用事业、制造业和工商业等行业提供无线专网综合解决方案。中兴高达大力推进无线专网标准技术和产品设备的自主可控和国产化替代。

**宽带集群产品：**基于宽带 LTE 和 5G (遵循国内 B-TrunC 标准或 3GPP MCPTT/MCVideo/MCData 标准，以及各种行业标准)的宽带数字集群通信技术，端到端产品包括终端和无线模组、基站、核心网、网管、调度服务器、调度台、管理台、互联网关等。中兴高达开发的 B-TrunC 宽带产品（基于 LTE 技术，中国标准），基于先进成熟的 SDR 平台及具有自主知识产权的 LTE 终端芯片等核心能力，由行业应用平台、无线宽带网络和宽带终端（含通信模块等）三层产品组成。行业应用平台包含多媒体调度中心、定位中心和各种行业应用平台；无线宽带网络包含无线基站、核心网、集群调度中心、互通网关；终端包括智能手台、车载台、无线模组和 CPE、TAU 等各类型行业定制终端。

**窄带集群产品：**基于国内公安部主持制定的窄带数字集群通信标准（PDT）

和国际标准（DMR），端到端产品包括终端和无线模组、基站、核心网、网管、调度服务器、调度台、管理台、互联网关等。中兴高达基于 SDR 平台的 PDT 系统产品竞争力最优，可节省 80% 能耗，提升 50%-100% 覆盖，以及宽窄带共平台和平滑演进，因此荣获 2018 年 PDT 联盟杯优秀产品奖一等奖，推动了整个无线专网领域的平台技术革新和升级换代，列入《警用数字集群（PDT）通信系统总体技术规范》。

**公网集群产品：**基于移动公网的广域集群对讲技术和产品，支持国际 PoC 标准和行业定制公网对讲标准，包括终端、调度服务器、调度台、管理台等。

**机动应急通信产品：**应急通信车、应急指挥车，以及可机动部署的便携式、背负式小型化通信系统，无线自组网和单兵装备。

**一体化通信指挥平台：**支持不同异构网络和业务系统的融合通信，支持日常勤务、重大活动通信保障、紧急救援和应急处置等一体化通信指挥业务，并提供互联互通网关及配套产品。中兴高达的宽窄融合创新方案，可以实现两张网络深度融合，互相协同，最大化发挥各自优点和特点，充分拓宽数字集群调度业务的内涵和外延，尤其是 2022 北京冬奥会的 PDT+B-TrunC 融合网络（北京 1.4GHz B-TrunC 网络与张家口 350MHz PDT 网络融合，为奥组委和雪联提供指挥通信服务），为全国树立一个宽窄集群融合应用的标杆。

## 5、行业地位

摩托罗拉、空客、建伍、哈里斯和赛普乐等传统的老牌设备厂商，其窄带产品的销售逐年下滑，且无法支持向 LTE、5G 技术的宽带演进，只能寻求对外合作，或者转向其它业务领域拓展求生存，必将被新生的无线专网设备厂家所取代。同时，近几年我国专网通信技术迅猛发展，突破国外厂商的技术封锁，构建了国有自主、安全可控的无线专网技术体制（PDT 和 B-TrunC 等）。

中兴高达是有能力同时自研开发窄带集群、宽带集群、公网集群和机动应急系统的设备厂家，是宽窄融合、公专结合的业界标杆企业。与其他专网通信设备厂家相比具备以下核心优势：

中兴高达是 PDT、B-TrunC、应急通信产业联盟等标准组织的核心成员和标准规范制定者，累计申请数字集群相关专利超 300 件，涵盖集群业务、核心网、无线基站和终端等全系统。当前，中国信息通信研究院联合中兴高达等厂家，正

在制定基于 5G 技术的 B-TrunC 宽带集群标准演进框架和流程规范。

业界唯一具备自研窄带、宽带和机动应急系统能力的设备厂家，是宽窄融合、公专结合的标杆企业。

掌握 SDR、NFV、LTE 和 5G 等核心技术，而传统设备厂商的窄带系统平台技术陈旧，不具备 SDR、NFV 等先进技术。

在国内政务、公安、应急、轨道交通和能源等行业市场均有规模应用，业界领先，出色完成了北京 70 周年国庆、武汉军运会、建党 100 周年等高规格通信安全保障，为 2022 冬奥会提供赛事通信保障。产品和解决方案进入德国、意大利、俄罗斯、西班牙、葡萄牙、捷克、波兰、土耳其、澳大利亚、马来西亚、南非、埃塞俄比亚、尼日利亚、加纳等 50 多个国家和地区。

牵头 B-TrunC 宽带集群国家科技重大专项课题研究，历年来荣获国家科技进步二等奖，中国通信标准化协会科学技术一等奖，公安部通标委突出贡献奖，PDT 联盟优秀产品一等奖，B-TrunC 联盟优秀会员奖、新产品奖、最佳产业推动奖等，中国应急管理信息化产品创新奖，以及 TD 产业联盟的卓越贡献奖等多项荣誉。

## 九、发行人所处行业状况

### （一）股权投资行业情况

#### 1、行业发展现状

我国私募股权投资市场自 2018 年以来受宏观经济下行压力加大、监管趋严资管新规出台、金融去杠杆等影响全面降温。2021 年以来，得益于新冠疫情的有效控制，我国宏观经济企稳恢复。国内私募股权基金存续规模结束近三年同比增速下行趋势快速回升。在经济大环境快速恢复中，国内私募股权投资市场募资环境回暖显著，前三季度募集基金数额创历史新高，募集基金金额也逐步恢复，已超未受疫情影响的 2019 年全年数。投资端，在募资市场回暖、IPO 保持高增长背景下，投资者投资信心增加，国内股权投资市场投资案例数及金额增幅明显。存量私募股权投资基金数量及规模仍保持一定增长，增速较上年有所反弹。从投资行业分布情况来看，市场投资金额占比最高的三个子行业分别为半导体及电子设备、生物技术/医疗健康以及 IT。退出端，2021 年前三季度国内股权投资市场退出案例数同比上升仍受益于 A 股科创板及创业板注册制平稳运行。根据中国证券投资

基金业协会数据披露，截至 2021 年末，我国存续登记私募股权、创业投资基金管理人 15,011 家，较上年末增加 25 家，增长 0.17%；存续私募股权投资基金 30,432 支，较上年末增加 1,029 支，增长 3.50%；存续私募股权基金规模 10.50 万亿元，较上年末增加 1.04 万亿元，增长 10.99%；存续创业投资基金 13,525 支，较上年末增加 3,126 支，增长 30.06%；存续创业投资基金规模 2.24 万亿元；较上年末增加 0.64 万亿元，增长 40.00%。私募股权、创业投资基金管理人在竞争格局上仍呈现两头分化趋势，行业大部分基金管理人仍以小额募集状态（管理规模 5 亿元以下）为主，但头部机构募集资金集中度上升。

### （1）募资总量

2021 年，国内股权投资机构（包括天使、VC、PE）新募集基金 6,979 支，同比上升 100.66%，募集资金总额 22,085.19 亿元，同比上涨 84.50%。单支基金平均募集规模 3.16 亿元，同比下降 8.14%。2021 年新募基金的机构数量突破 3,000 家，较 2020 年上涨 50% 以上，但头部集中度仍维持较高水平。以清科 2021 年度榜单上榜机构为研究对象，130 家头部机构（早期投资 TOP30、VCTOP50、PETOP50）的总募资金额为 5,560.07 亿元，占全市场的 25.2%。分早期投资、VC、PE 市场来看上榜机构的募资金额占比分别为 66.7%、44.0%、18.4%，基本维持了 2020 年的高位：平均募资额分别约为早期投资、VC、PE 市场平均水平的 1.5 倍、2.3 倍和 2.5 倍。

### 2011-2021 年我国股权投资基金募集情况（包括早期投资、VC、PE）

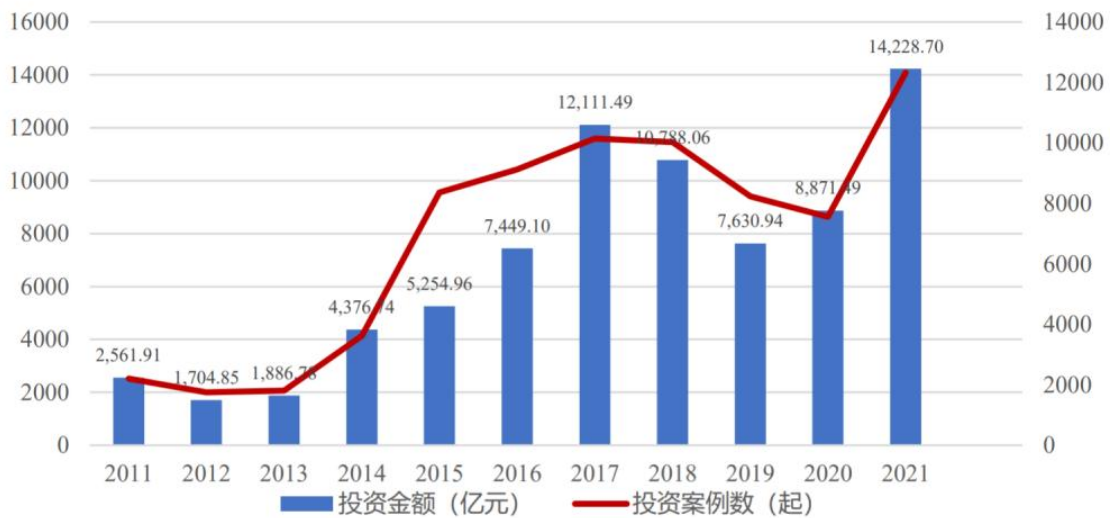


资料来源：清科研究中心

## （2）投资情况

2021 年，我国股权投资市场共新增投资案例 12,327 起，同比上升 63.08%；涉及投资总金额 14,228.70 亿元，同比上升 60.39%。随着疫后国内经济复苏与宏观经济环境不断优化，2021 年中国股权投资市场热度空前，投资数量和投资金额实现双增长，均已超过疫前水平并再创历史新高，大额融资案例在多个行业涌现，集中在硬科技、科创行业的战略投资和基石投资，TOP100 的投资案例为股权投资市场贡献了 34.5% 的投资金额。分投资阶段来看，2021 年，早期投资案例数量 1,857 起，同比上升 72.58%，投资总金额 229.47 亿元，同比上升 86.39%；VC 投资案例数量 5,208 起，同比上升 65.07%，投资总金额 3,718.91 亿元，同比上升 90.46%；PE 投资案例数量 5,262 起，同比上升 58.11%，投资总金额 10,288.32 亿元，同比上升 51.39%。

### 2011-2021 年我国股权投资基金投资情况（包括早期投资、VC、PE）



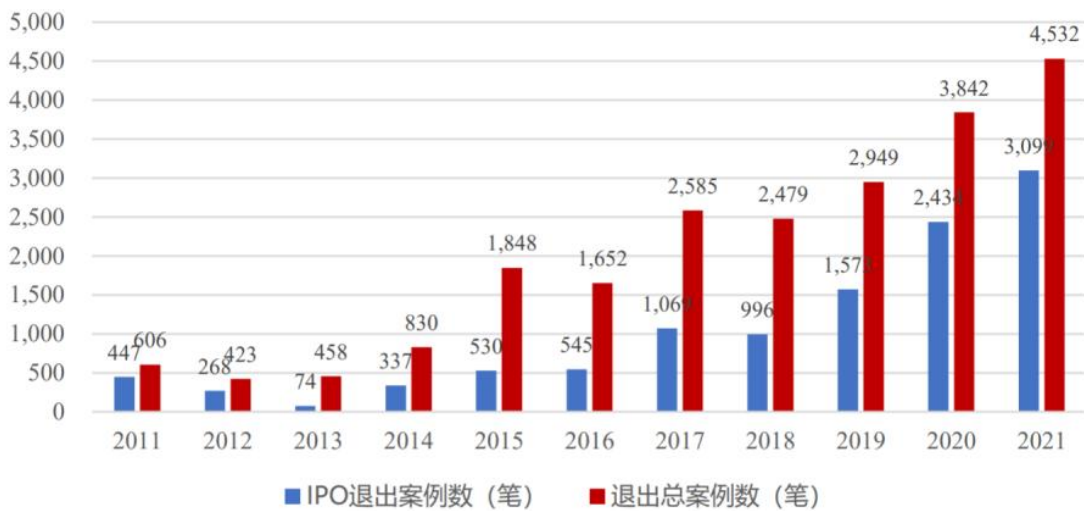
资料来源：清科研究中心

## （3）投资行业分布

2021 年，多数行业的投资活跃度均同比上升，投资额前五大行业分别为 IT、生物技术/医疗健康、半导体及电子设备、互联网、机械制造，投资金额分别为 2,264.17 亿元、2,497.64 亿元、2,490.63 亿元、1,543.34 亿元和 621.53 亿元。受外部环境影响，疫情提高了投资机构对医疗行业关注度，生物技术/医疗健康投资金额同比增长 41.00%，医疗赛道整体投资活跃度持续提升，行业重要地位凸显；2021

年，随着新冠疫情和政治原因造成的全球芯片供应端短缺，中国也更加注重半导体自有技术和产品的研发。同时，在“碳中和，碳达峰”的战略背景下，新能源汽车和自动驾驶也得到快速发展，国内对于半导体的需求进一步提升。自 2013 年起，半导体行业的投资热度保持较为稳定的增长，2020 年开始投资节奏加快，直至 2021 年投资热度达到顶峰。2021 年半导体及电子设备行业的投资案例数为 1,848 起，同比上涨 86.7%；投资金额达 2,490.63 亿元，同比上升 63.5%；平均投资金额 1.35 亿元起，同比下降 12.4%。

### 2011-2021 年我国股权投资市场项目退出情况（包括 VC、PE）



资料来源：清科研究中心

## 2、行业管理体制

目前，风险投资及私募股权投资行业在设立及运营、备案、募集、投资、税收等各个方面均有相应法律法规及规章制度，已经形成相对完善的行业管理体制。

### 相关法律法规及规章制度情况表

项目	法律法规及规章制度
设立及运营	《中华人民共和国合伙企业法》、《公司法》、《基金法》、《私募投资基金监督管理暂行办法》
备案管理	《创业投资企业管理暂行办法》、《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》、《进一步规范私募基金管理人登记若干事项的公告》
募集管理	《国家发展改革委办公厅关于进一步规范试点地区股权投资企业发展和备案管理工作的通知》、《国家发展改革委办公厅关于促进股权投资企业规范发展的通知》、《国家发展和改革委员会关于加强创业投资企业备案管理严格规范创业投资企业募资行为的通知》、《私募投资基金募集行为管理办法》

投资管理	《国家发展改革委办公厅关于进一步规范试点地区股权投资企业发展和备案管理工作的通知》、《国家发展改革委办公厅关于促进股权投资企业规范发展的通知》、《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见》
税收管理	《关于合伙企业合伙人所得税问题的通知》、《关于个人独资企业和合伙企业投资者征收个人所得税的规定》、《财政部国家税务总局关于调整个体工商户个人独资企业和合伙企业个人所得税税前扣除标准有关问题的通知》、《企业所得税法》、《关于促进创业投资企业发展的有关税收政策的通知》、《关于实施创业投资企业所得税优惠问题的通知》、《国务院办公厅关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》、《财政部国家税务总局关于创业投资企业和天使投资个人有关税收试点政策的通知》、《国家税务总局关于创业投资企业和天使投资个人税收试点政策有关问题的公告》

### 3、行业发展趋势

总体而言，我国股权投资基金在资本存量、募集规模、投资规模、投资案例数以及退出案例数上均呈现快速增长的趋势，且已经初步具备了相当程度的规模。随着我国宏观经济、产业结构、监管环境等不断发展变化，股权投资行业将出现业务多元化、运行规范化、操作专业化等特征。

股权投资行业的业务多元化是我国步入经济转型期后，政府在消化过剩产能、推动产业整合、提高资源配置效率的前提下，为股权投资行业提供的更多业务可能性。2014 年以来，各地相继启动国企改革，在混合所有制推动的过程中，股权投资基金可以参与股权转让、增资扩股、上市、资产剥离、资产重组等多种资本运作，业务类型得到了极大丰富。

股权投资行业的运行规范化得益于上述不断出台的各类监管文件，以及与其相匹配的强有力监管措施，很大程度上完善了股权投资基金的法律环境和金融环境。继 2013 年 6 月新《基金法》正式将私募机构纳入法律监管范畴以后，2014 年 1 月，中国证券投资基金业协会发布《私募投资基金管理人登记和基金备案办法（试行）》，正式开启私募基金备案登记工作。2014 年 8 月，证监会发布第 105 号令《私募投资基金监督管理暂行办法》，成为第一部针对私募投资机构的专门的具备行政性质的法规，进一步确立了风险投资基金、私募股权投资基金的合法身份。同时，股权投资行业对于支持实体经济创新发展，促进产业整合、活跃投资市场，构筑多层次资本市场结构的意义也受到了中央层面政策的支持。例如，2015 年 3 月，国务院办公厅发布《国务院办公厅关于发展众创空间推进大众创新创业的指导意见》（国办发[2015]9 号），在财税政策等层面支持天使投资基金、风险投资基金、私募股权投资基金发展。

股权投资行业的操作专业化则是行业发展的必然趋势。从最初依赖国外的管理技术和人员，到现在本土股权投资机构逐步提高并完善自身的专业知识和专业素养，从而更加深入了解行业发展，规避投资风险，创造投资价值，实现了股权投资行业的长期稳定可持续发展。

## （二）融资服务行业情况

### 1、行业发展现状

#### （1）融资担保行业

融资担保行业是一个与中小企业融资状况紧密联系的新兴行业，随着我国中小企业的迅速发展及其融资需求的不断扩大而不断发展。融资担保行业在促进社会信用体系建设、支持社会经济发展，尤其在缓解中小企业融资难、担保难状况方面发挥了重要的积极作用。

我国的融资担保行业始于 1993 年，以中国国务院批准中国投资担保有限公司成立为标志，经过几十年的发展，我国融资担保行业逐渐呈现了涉及领域广泛化、业务品种多元化的特点。2000 年以前，担保公司数量有限，行业整体以国有担保公司为主，发展较为缓慢；2000 年以后，民营担保企业规模化发展，逐渐形成以政策性担保机构为主导，以商业性、互助性担保机构为补充的中小企业信用担保体系。2015 年 8 月 13 日，国务院印发《关于促进融资担保行业加快发展的意见》，融资担保行业前景可期。新政策强调发挥政府支持作用，提高融资担保机构服务能力，发挥政府主导作用，推进再担保体系建设。根据《中小企业信用担保资金管理办法》，政府部门对符合条件的担保公司采取业务补助、保费补助以及资本金投入等方式鼓励、支持担保企业。

中国融资担保业协会的数据显示，截至 2020 年年末，全国共有融资再担保机构 76 家，融资再担保在保余额 5,272 亿元，其中比例分险型融资再担保在保余额 3,267 亿元，占比超过六成。整体来看，在融资再担保机构数量减少的同时，业务规模仍保持积极健康的运行态势。

担保行业天然具备整合社会资源、分散经济风险的内在功能，在政府促进增长、增加就业的基本目标下，行业面临广阔的发展空间。同时，我国区域经济发展不平衡、产业结构亟待升级与转换，也为各地担保企业的发展提供了有利契机。

## （2）小额贷款行业概况

小额贷款公司作为主要面向农村与中小企业、改善农村和社区金融服务的经济组织，具有经营机制灵活、贷款手续简便、审批省时快捷等特点，对激活民间资本市场、缓解资金短缺和解决融资难问题、支持地方经济发展具有积极作用。

我国小额贷款行业可以追溯到 1994 年。自 1994 年起，以农村信用贷款业务试验计划的展开为标志，我国政府颁布多项政策法规助推小额贷款行业向更为商业化方向发展。2008 年 5 月，中国人民银行和中国银监会联合颁布实施了《关于小额贷款公司试点的指导意见》（银监发〔2008〕23 号），承认了小额贷款公司合法地位，正式将试点拓展到全国。

在我国，提供小额贷款服务的机构包括非政府组织、城镇（农村）银行和小额贷款公司。对于小额贷款公司，银监会规定公司必须为有限责任公司或者股份有限公司，一般而言，小额贷款公司不能吸收公众存款，其银行贷款不得超过其实收资本的 50%，受地方的省级或市级监管。

近年来，在国家各项政策鼓励 and 市场需求快速增长的影响下，小额贷款行业保持较快增速，成为“三农”和中小企业获取资金来源的一个重要渠道，为国民经济的稳定发展做出了重大的贡献。央行数据显示，截至 2021 年末，全国共有小额贷款公司 6,453 家；贷款余额 9,415 亿元，全年增加 550 亿元。

虽然小额贷款公司发展较为迅速，但小额贷款公司发展面临着一些压力：首先，小额贷款公司不允许吸收公众存款，因此要借助股东股权或银行贷款来发展业务；其次，小额贷款公司受到相关地方部门的监管，跨省市业务难以开展，限制较多，地域性强，因此规模受限。

## （3）融资租赁行业概况

融资租赁是与银行信贷、直接融资、信托、保险并列的五大金融形式之一。融资租赁因其具有灵活性、较为宽松的融资条件及成本优势成为广受企业欢迎的融资形式。根据监管主体的不同，我国融资租赁业分为两类：一类是经银保监会审批设立的金融租赁公司，属于非银行金融机构。另一类是融资租赁公司，原隶属于商务部主管，2018 年根据商务部发布的《关于融资租赁公司、商业保理公司和典当行管理职责调整有关事宜的通知》，制定融资租赁公司业务经营和监管规则职责划给银保监会。作为一种新型融资模式，融资租赁公司迅速成为各地区和

行业一个非常现实的融资选择，也让公众对融资租赁的认知程度有很大的提高。

我国的融资租赁业自 1981 年起步，经过三十多年的发展，行业相关法律法规不断得以完善，市场主体积累了大量有关融资租赁的理论与实践经验；同时，通过借鉴国外融资租赁行业的先进经验，行业也逐渐成熟，开始走向规范、健康发展的轨道。

2011 年融资租赁行业稍加盘整，2012 年起，融资租赁行业呈现出快速发展的态势。进入 2013 年，行业波动加大，“营改增”税收政策试点，给行业发展带来利好，当年融资租赁行业在许多方面都取得了突破。其中，企业数量突破 1,000 家，达 1,026 家；注册资金突破 3,000 亿人民币，达到 3,060 亿；融资租赁合同余额突破 2 万亿，达 21,000 亿。2014 年以来，在一系列利好政策的推动下，我国融资租赁业重新步入迅速发展的轨道。融资租赁企业数量方面，截至 2021 年末，全国融资租赁企业总数约为 11,917 家。

#### 2019-2021 年末全国融资租赁企业数量发展概况

单位：家

租赁公司类型	2021 年末	2020 年末	2019 年末
金融租赁	72	71	70
内资租赁	428	414	403
外资租赁	11,417	11,671	11,657
<b>合计</b>	<b>11,917</b>	<b>12,156</b>	<b>12,130</b>

#### 2019-2021 年末全国融资租赁企业注册资金

单位：亿元

租赁公司类型	2021 年末	2020 年末	2019 年末
金融租赁	2,554	2,529	2,262
内资租赁	2,231	2,211	2,117
外资租赁	27,904	28,414	28,383
<b>合计</b>	<b>32,689</b>	<b>33,154</b>	<b>32,762</b>

租赁业在发达国家被誉为“朝阳产业”，是与银行信贷、资本市场并驾齐驱的三大金融工具之一，在国民经济和市场体系发展中扮演着重要的角色。中国租赁业的现状与中国高速发展的经济水平很不相称，从另一角度来看，也说明中国租赁业前景广阔，商机无限。近年来，国外一些知名租赁企业纷纷进入中国也印

证了这一点。国际经验证明，租赁在促进设备销售进而拉动经济增长方面可以发挥巨大的作用，在很多国家租赁已成为仅次于银行信贷的设备融资方式，车辆、飞机、办公设备等领域的租赁份额甚至已经超过银行信贷。中国经济多年来以 10% 左右的速度快速发展，固定资产投资巨大，其中蕴藏着大量的租赁业务发展机遇。

总体而言，我国融资租赁行业处于快速发展阶段，市场参与者和业务规模逐年扩大。政策支持、旺盛的企业需求和不断拓宽的融资渠道，为融资租赁行业的发展创造有利的外部环境。但也需关注到，在金融强监管和去杠杆的背景之下，融资租赁公司在业务拓展、流动性管理等方面持续面临挑战。未来在行业转型的背景下，行业竞争格局或将进一步分化。

## 2、行业管理体制

融资服务行业与中小企业融资状况紧密联系，对激活民间资本市场、缓解资金短缺和解决融资难问题、支持地方经济发展具有积极作用。因此，国家在建立相对完善的行业管理体制同时，不断推出政策鼓励行业发展。

相关法律法规及规章制度情况表

行业	法律法规及规章制度
融资担保	《融资担保公司监督管理条例》、《融资性担保公司管理暂行办法》、《国家税务总局关于中小企业信用担保、再担保机构免征营业税的通知》、《融资性担保公司接入征信系统管理暂行规定》、《关于加强和改进对中小企业金融服务的指导意见》、《中小企业融资担保机构风险管理暂行办法》
小额贷款	《关于小额贷款公司试点的指导意见》、《贷款公司管理暂行规定》、《贷款公司组建审批工作指引》、《关于村镇银行、贷款公司、农村资金互助社、小额贷款公司有关政策的通知》、《农村资金互助社示范章程》
融资租赁	《关于融资租赁货物出口退税政策有关问题的通知》、《关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》、《国务院关于促进融资担保行业加快发展的意见》、《金融租赁公司管理办法》

## 3、行业发展趋势

总体而言，随着国内中小企业融资需求增大，国内融资服务行业业务需求较大，业务模式不断创新，行业盈利增加，具有较好的发展前景。但随着宏观经济下行压力增大，资金周转紧张的企业增加，中小企业良莠不齐的情况也会给融资服务行业带来挑战。

### （三）园区行业情况

#### 1、行业发展现状

园区是指为促进某一产业发展为目标而创立的特殊区位环境，是区域经济发展、产业调整升级的重要空间聚集形式，担负着聚集创新资源、培育新兴产业、推动城市化建设等一系列的重要使命。在我国，园区根据形态划分有多种类型，包括国家级经济开发区、高新区、保税区、边境合作区、出口加工区、以及各种地方开发区。

中国园区开发起始于上世纪 80 年代，经过 30 多年的发展，目前已形成数量众多、产值初具规模的经济发展承载主体。从园区开发的发展历程看，其表现出明显的阶段性特征。1984-1991 年为培育阶段，在该阶段，园区开发处于试验探索期，成立的园区大多集中在沿海省市，数量相对较少；1992-2002 年为成长阶段，在该阶段，园区开发由沿海省市向内陆扩大散，园区数量快速增长，至 2002 年，全国国家级开发区已超 100 个；2003-2008 年为稳定发展阶段，在该阶段，分布于全国的各类开发区数量平稳增长，园区规模整体得到明显壮大，同时，由于开发模式的类同性，园区呈现出明显的产业同质化倾向；2009 年至今为转型升级阶段，在该阶段，国家对园区开发的重心向提质增效、转型升级方向转变，园区开发过程中更注重新兴产业和创新型项目的引入。

在政策、经济发展需求的持续推动下，中国园区开发快速发展，数量快速增长。2020 年初的疫情成为园区行业洗牌的催化剂，推动了园区创新转型的步伐。部分标杆园区在盈利模式、融资模式、政策、招商运营、数字化升级等五大方面做出了诸多有益的探索，核心竞争力持续提升。例如在盈利模式创新方面，2020 年有越来越多的园区在努力摆脱“房地产开发商”的形象，向“园区运营服务商”、“企业合伙人”、“科技投行”等角色转变，产业服务、产业投资成为园区盈利模式升级的突破点。在融资模式创新方面，随着鼓励国家级开发区上市融资等创新政策逐渐涌现，产业园区加速拥抱资本市场，借助“注册制”、科创板、REITs 等“东风”，打通园区资产的“融-投-管-退”全周期通道。

“十四五”期间，随着都市圈核心城市能级的提升，产业园区面临的土地、功能制约将逐步凸显，进入“辐射效应”大于“虹吸效应”的新阶段。都市圈产业园区规模效应、集聚效应、协同效应的释放也使产业园区竞争的逻辑发生根本

性转变，从单个园区与单个园区间的竞争将逐步演变为都市圈“园区群”与“园区群”间的竞争。产业园的发展与城市环境、经济等有着微妙的联系。传统产业园区的发展“重产业发展轻人居打造”、“重工业制造轻服务塑造”、“重土地开发轻氛围营造”，导致产业园区人居环境缺失、商业服务业发展落后、创业氛围显著不足，人本主义严重缺乏。“产城融合”是产业与城市融合发展，以城市为基础，承载产业空间和发展产业经济，以产业为保障，驱动城市更新和完善服务配套，以达到产业、城市、人之间有活力、持续向上发展的模式。

特色定位将成为产业园区摆脱同质竞争的主要手段。据不完全统计，截至 2020 年底，我国共有产业园区（含园中园）超过 60,000 个，保守估计可开发建设土地面积超过 50 万公顷，产业园区竞争已进入白热化阶段。如何摆脱同质化竞争，实现特色化发展，成为产业园区“十四五”期间需要着重考虑的问题。所谓“特色化”，即要求产业园区准确判断内外条件，精准定位产业发展方向，瞄准特定产业特有需求属性设计与开发、基础设施配套、服务体系搭建。伴随产业园定位特色化，产业项目招商细则更加规范与完善。“十四五”期间，产业园区将从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，摒弃“快周转”逻辑，拥抱“慢运营”，在存量中孵化新的盈利增长点，追求运营收益与运营成本的短期自平衡，并在长期内实现超额运营收益，将是产业园区发展的核心逻辑。现在很多园区进行产业整合，结合市场发展趋势、产业发展条件，对园区现有的产业进行品牌化运作、优化、升级。创建产业品牌优势，成为各地政府发展经济的重要举措。

## 2、行业管理体制

在国家支持政策方面，我国一直在探索产业园区高效发展道路与方法。2016 年 6 月，为加快区域协调发展、在“十三五”时期实现园区载体转型发展，工信部国家产业转移信息服务平台发布《中国产业园区转型升级行动（2016-2020）》，旨在通过园区自愿提出参与意向和提升需求、平台提供支撑服务的形式，改善园区整体发展水平，实现园区转型升级发展。2019 年 9 月，发改委发布《关于进一步推进产业转型升级示范区建设的通知》（发改振兴[2019]1405 号），指出五部委将进一步落实有关政策文件，研究细化投资、创新、产业、土地、金融等方面的支持政策，继续安排中央预算内投资支持示范园区和重点园区建设。我国针对产业园区相继出台引导性及支持性政策，在过去几年取得了较为显著的成果，随

着推动示范产业园区对经营模式的探索，

未来产业园区会得到进一步完善，行业发展进程会进一步加速。

### 3、行业发展趋势

尽管改革开放 40 年来，我国产业园区的取得了瞩目的成就，对国家经济的发展作出了重大的贡献，但从我国产业园区也存在定位不清、同质化严重、园区服务质量落后、园区招商困难、园区内产业协同性不够等诸多问题。根据近年来国家政策推动产业转型发展方向，以及产业园区产业、市场定位趋势。分析认为，未来我国产业园区开发将呈现以下五大趋势：

一是从注重优惠政策向发展产业集群转变。从全球产业园区发展来看，基本经历了由“单个企业→同类企业集群→产业链→产业集群”的发展路径演变，产业只有集群化发展，才会激发出更大的能量。

二是由加工型产业园区向研发型产业园区转型。随着国家技术和研发实力不断提高，产业园区将从附加价值低的加工/代工转型高价值的研发、技术型园区。

三是从强调引进大型公司向科技型中小企业集群转变。随着科技预测性和可控性的加强，在总体方向下，将研发课题市场化、模块化、专业化将是趋势，采用小规模研究，充分利用其灵活性，可有效分散风险和加快科技研发速度。

四是由单纯的土地运营向综合的“产业开发”和“氛围培育”转变。未来产业园区将从片面的环境建设走向全方位的氛围培育，在打造一流的硬环境的同时，也要加强区域文化氛围、创新机制、管理服务等软环境的建设。

五是由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型。现代的产业的智力资源密集、规模较小、信息网络化，决定了新的产业区功能的综合性，不是单纯的工业加工、科技产品制造区，还包括配套服务的各种商业服务、金融信息服务、管理服务、医疗服务、娱乐休憩服务等综合功能。

由此可见，我国产业园区行业发展尚处于初步探索阶段，未来在数量、规模、质量和创新等方面仍有较大的突破机会。

## （四）集成电路行业情况

### 1、行业发展趋势

集成电路产业属于新一代信息技术领域，是我国“十三五”时期重点培育的

战略性新兴产业之一，也是支撑“中国制造 2025”国家战略的核心产业之一。作为国家信息技术产业的基石，集成电路产业是促进国民经济经济发展、保障国家安全的战略性、基础性和先导性产业。

2014 年 6 月，国务院印发《国家集成电路产业发展推进纲要》，提出要加强集成电路装备、材料与工艺结合，研发光刻机、刻蚀机等关键设备，开发光刻胶大尺寸硅片等关键材料，加强集成电路制造企业和装备、材料企业的协作，加快产业化进程，增强产业配套能力，到 2020 年集成电路 16/14 纳米制造工艺实现规模量产，基本建成技术先进、安全可靠的集成电路产业体系。

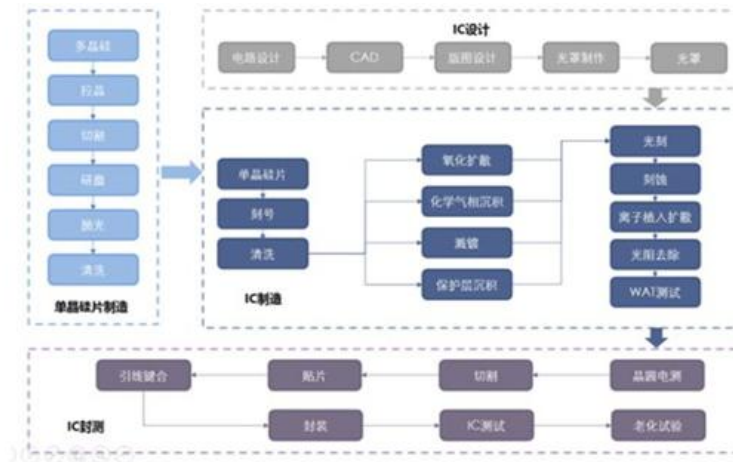
2016 年 7 月，国务院印发《“十三五”国家科技创新规划》，要求攻克 14 纳米刻蚀设备、薄膜设备、掺杂设备等高端制造装备及零部件，突破 28 纳米浸没式光刻机及核心部件，研制 300 毫米硅片等关键材料，研发 14 纳米逻辑与存储芯片成套工艺及相应系统封测技术，开展 7-5 纳米关键技术研究，形成 28-14 纳米装备、材料、工艺、封测等较完整的产业链，整体创新能力进入世界先进行列。

2016 年 12 月，国务院常务会议通过《国家科技重大专项“十三五”发展规划》，要求瞄准全球科技前沿，聚焦产业升级、民生改善、生态治理等重大需求，强化资源集成和协同创新，动员社会资本等各方力量参与，加快推进集成电路装备、新药创制等重大专项，推动我国科技实力和竞争力整体跃升。

2017 年 4 月，科技部发布《“十三五”先进制造技术领域科技创新专项规划》，针对移动通信、大数据、新能源、智能制造、物联网等重点领域大宗产品制造需求，重点围绕 28-14 纳米技术节点进行工艺、装备和关键材料的协同布局，形成 28-14 纳米装备、材料、工艺、封测等较完善的产业链，推动全产业链专项成果的规模化应用，促进产业生态的改善和技术升级，实现技术促进产业发展目标。面向集成电路 14-10 纳米先进工艺，重点开展刻蚀、薄膜、化学机械处理、掺杂和检测等关键装备及其配套核心零部件产品研发，通过大生产线考核并进入销售。面向宽禁带半导体器件、光通讯器件、MEMS（微机电系统）器件、功率电子器件、新型显示、半导体照明、高效光伏等泛半导体产业领域的巨大市场需求，开展关键装备与工艺的研究，重点解决电子器件关键材料装备、器件制造装备等高端装备缺乏关键技术、可靠性低、工艺开发不足等问题，推动新技术研发与关键装备研发的协同发展，构建高端电子制造装备自主创新体系。

## 2、行业发展现状

集成电路产业分为设计、制造、封装及测试等环节。随着产业分工地不断细化，集成电路产业形成了包含设备业、材料业、设计业和加工业在内的产业链结构，具体如下图所示：



资料来源：清科研究中心

公司所处的半导体设备行业属于半导体产业链的上游核心环节之一，根据半导体行业内“一代设备，一代工艺，一代产品”的经验，半导体产品制造要超前电子系统开发新一代工艺，而半导体设备要超前半导体产品制造开发新一代产品。因此公司所处半导体设备行业是半导体芯片制造的基石，擎起了整个现代电子信息产业，是半导体行业的基础和核心。

随着集成电路行业的迅速发展，集成电路产品的加工面积成倍缩小，复杂程度与日俱增，生产半导体产品所需的制造设备需要综合运用光学、物理、化学等科学技术，具有技术壁垒高、制造难度大及研发投入高等特点。半导体设备价值普遍较高，一条制造先进半导体产品的生产线投资中设备价值约占总投资规模的75%以上，半导体产业的发展衍生出巨大的设备需求市场。

2013年以来，随着全球半导体行业整体景气度的提升，半导体设备市场也呈增长趋势。根据 Gartner 统计数据，2020 年全球集成电路制造设备市场规模快速回升至 648.88 亿美元。2025 年，全球集成电路制造设备市场规模预计将达到 857.27 亿美元。中国大陆集成电路制造设备行业起步较晚，但随着半导体第三次产业转移、国家对集成电路行业的高度重视以及国内企业多年的技术研发和积累，集成电路制造设备市场近年迎来了高速增长。根据 Gartner 统计数据，2014 年中国大

陆集成电路制造设备市场规模仅为 33.64 亿美元；2020 年，中国大陆集成电路制造设备市场规模达 143.58 亿美元，全球规模占比增长至 22.13%，年复合增速达 27.36%。

### 3、行业地位简述

根据 Gartner 统计数据，亦庄国投下属公司屹唐半导体的干法去胶设备 2020 年市场占有率约为 31.29%，位列全球第一，其它两名主要竞争对手为韩国的 PSK 公司以及美国的 Lam Research 公司；屹唐半导体的快速热处理设备 2020 年市场占有率约为 11.5%，位列全球第二，主要竞争对手为美国的 Applied Material 公司；屹唐半导体的刻蚀机产品市场占有率约 0.1%左右，位列全球前十，刻蚀机领域前三名的公司包括 Lam Research、Tokyo Electron、Applied Material，该三家公司合计市场占有率为 90.24%。

## 十、发行人的竞争优势

### （一）政府背景的平台优势

北京经开区内主要有两大国有公司，即亦庄控股和亦庄国投。就职能分工而言，亦庄控股主要负责北京经开区的基础设施建设和土地一级开发；亦庄国投则更多地围绕资本运作构建产业投资服务平台。一方面，北京经开区内公司的角色定位清晰，聚焦产业投资和金融服务的主导优势明显；另一方面，由于政府对新兴产业的支持，北京经开区内多电子信息、装备制造、生物、汽车等企业，公司拥有天然的资源获取优势。

### （二）资金支持优势

作为区内重要的国有投资公司，公司享有北京经开区政府有力的政策和资金支持。经过数次增资，截至 2022 年 9 月末，公司实收资本 659.30 亿元，累计形成资本公积 49.68 亿元。未来北京经开区财政将继续保持对区内国有公司的支持力度。

### （三）聚焦战略性新兴产业的优势

公司密切关注政府对战略性新兴产业的政策，主要投资领域聚焦于开发区四大主导产业：电子信息产业、装备制造产业、生物工程和医药产业、汽车及交通设备产业。通过对相关产业精耕细作的研究，公司掌握了行业的前沿动态，投资

判断能力较强；同时，通过与北京市政府、北京经开区财政审计局等政府平台的有力对接，公司获取企业信息的能力较强。

#### **（四）投资品牌优势**

作为北京经开区工委和管委会领导下的产业金融控股公司，公司近年来通过统筹代持管理、直接投资等方式取得了较好的投资回报和社会效益，奠定了响亮的投资品牌。例如，公司积极响应号召参与国家重大科技专项项目的统筹代持管理，积极参与国家集成电路产业投资基金的设立；公司积极参与对中芯国际二期的建设的投资，参与布局国家级重点建设项目；同时，参与京东方定向发行，以贯彻落实北京市委市政府有关扩内需、保增长、重点应对全球金融危机的政策。

#### **（五）国有基因优势**

作为北京经开区的国有独资企业，公司拥有国有的基因特色。国有基因赋予了公司资金实力和接触区域重大项目的机会，国有资本的注资让公司也拥有了便捷获取资金的渠道，国有平台的背书更增强了公司的融资能力。同时，在项目谈判上，鉴于公司的特殊背景，公司不但可以接触资质更好的项目，而且更容易获得谈判议价能力，降低投资风险。

#### **（六）卓越的合作方优势**

公司广泛接触相关重点行业的优秀人士及机构，拥有卓越的合作方。例如，公司与北京金沙江创业投资管理有限公司、常州武岳峰创业投资管理有限公司、深圳市深创投创业投资有限公司、京东方、盈富泰克创业投资有限公司等知名合作方进行合作，推进集成电路产业基金的设立；公司与北京市国有文化资产监督管理办公室、中国国新控股有限责任公司和中国科学院等国有单位进行深入合作，投资文化、科技等新兴产业。

#### **（七）区域竞争优势**

公司在区域范围内竞争优势明显。公司将坚持“政府投资和市场投资双轮驱动”的发展方针，积极参与产业空间扩容、重大项目落地、招商渠道拓展、优质企业扶持、产业金融服务体系建设等重点工作。公司已形成产业投资、金融服务、园区运营的综合业务体系，并积累了一定的经营管理经验。

总体而言，鉴于公司在北京经开区产业投资服务领域的主导地位以及北京经

开区政府的大力支持，公司具备很强的抗风险能力。

## 十一、发行人地域经济情况

### （一）北京市区域经济状况

北京市作为全国的政治、经济和文化中心，积聚了大量的物质和文化资源，吸引了国内外众多大型企业落户北京，其中国务院国资委管辖的146家大型国企中有超过100家在北京设立总部，2013年北京已有48家世界五百强企业总部，首次超越日本东京位居全球第一。跨国公司在京总部企业和研发机构达到700多家。首都优越的区位优势和多年发展的积累，使得北京具有中央经济和总部经济的特征。

2021年，北京市经济持续稳定恢复，民生保障坚实有力，高质量发展取得新进展新成效，较好完成了发展预期目标，实现“十四五”良好开局。2019年-2021年，北京市实现地区生产总值35,445.10亿元、36,102.60亿元和40,269.60亿元，同比增速分别为6.10%、1.20%和8.50%。2021年，北京实现第一产业增加值111.3亿元，同比增长3.44%；第二产业增加值7,268.6亿元，同比增长27.15%；第三产业增加值32,889.6亿元，同比增长8.62%。三次产业构成由上年的-2.6：30.0：72.6，调整为0.1：43.7：56.2。按常住人口计算，2021年北京市人均地区生产总值达到18.40万元。

固定资产投资方面，2021年，北京固定资产投资比上年上升4.9%。分产业看，第一产业投资比上年下降59.5%；第二产业投资增长38.2%；第三产业投资增长3.0%，其中，科学研究和技术服务业投资下降25.7%，商业营业用房投资下降13.7%。

#### 2019年-2021年北京市经济发展情况

单位：亿元、%

项目名称	2021年	2020年	2019年
地区生产总值	40,269.60	36,102.60	35,445.10
地区生产总值增速	8.50	1.20	6.10
固定资产投资	8,435.9	8,041.9	7,868.7
固定资产投资增速	4.90	2.20	-2.40

得益于区域经济的稳步增长，北京市全市一般公共预算收入呈稳步上升趋势；2019年-2021年，北京市实现一般公共预算收入5,817.1亿元、5,483.89亿元和5,932.31亿元，主要来源为税收收入。财政支出方面，2019年-2021年，北京市一

一般公共预算支出分别为7,408.19亿元、7,116.18亿元和7,205.12亿元。同期，北京市一般公共预算平衡率分别为78.52%、77.06%和82.33%，一般公共预算收入可以较好地覆盖一般公共预算支出。

受土地市场环境的影响，近年来政府基金收入波动较大，2019年-2021年，北京市政府基金收入分别为2,216.3亿元、2,317.35亿元和2,705.73亿元，其中2017年同比增长137.96%，主要系是北京市加快落实2017年住宅用地供应计划，带动土地收入大幅增长。2019年-2021年，北京市政府性基金支出分别为2,960.23亿元、3,470.47亿元和3,462.81亿元。

### 2019-2021年北京市财政收支情况

单位：亿元

项目名称	2021 年	2020 年	2019 年
一般公共预算收入	5,932.31	5,483.89	5,817.1
政府性基金收入	2,705.73	2,317.35	2,216.3
一般公共预算支出	7,205.12	7,116.18	7,408.19
政府性基金支出	3,462.81	3,470.47	2,960.23
公共财政平衡率（%）	82.33	77.06	78.52

总体来看，北京市凭借首都的区位优势，经济及财政实力雄厚，为公司发展提供了良好的经济基础和外部环境。

## （二）北京经济技术开发区区域经济状况

经开区于1992年开始建设，1994年8月，被国务院批准为北京唯一的国家级经济技术开发区。经开区总体规划总面积为50.8平方公里，定位为京津城际发展走廊上的高新技术产业和先进制造业基地。目前，经开区作为北京市建设“三城一区”的重要环节，通过科技成果转化，发展高端制造业和战略性新兴产业，着手谋划和打造升级版的经开区，即着力打造具有全球影响力的科技成果转化承载区、技术创新示范区、深化改革先行区、高精尖产业主阵地和宜居宜业绿色城区。

随着重大产业项目的集中落地，近年来经开区区域经济快速增长，并形成以电子信息产业、装备制造产业、生物工程与医药产业和汽车与交通设备产业为主导的产业结构。2019年-2021年，经开区分别实现地区生产总值1,932.8亿元、2,045.4亿元和2,666.0亿元，同比增速分别为8.9%、6.4%和28.8%。分产业来看，2021年，

经开区实现第二产业实现增加值1,884.0亿元，同比增长39.7%；第三产业实现增加值782.0亿元，同比增长8.3%。2021年，经开区实现工业总产值5,597.9亿元，同比增长26.7%，其中四大主导产业汽车与交通设备、电子信息产业、装备制造产业和生物工程与医药产业分别完成工业产值1,971.1亿元、1,051.8亿元、599.3亿元和1,649.9亿元，合计占工业比重为94.2%，同比增速分别为-7.5%、24.9%、-2.5%和209.6%。

经过多年的建设发展，经开区的各项建设逐步完善，2019年，经开区固定资产投资增速为-6.6%；2020年，经开区固定资产投资比上年增长25.4%；2021年，经开区固定资产投资比上年增长17.1%。

### 2019-2021年经开区主要经济指标

单位：亿元

项目名称	2021 年	2020 年	2019 年
地区生产总值	2,666.0	2,045.4	1,932.8
规模以上工业总产值	5,712.1	4,371.8	4,183.0
社会消费品销售总额	431.4	408.3	419.7

总体看来，经开区区位优势明显，区域经济及财政实力较强，发展前景广阔，可为公司提供良好的发展环境。

## 十二、发行人发展战略

发行人当前正在谋划建设具有国际视野、一流水准的产业金融、科技园区与资本运营创新服务商，围绕“区域产业集聚发展、国有资产保值增值”双维目标，通过招商引资、产业投资双轮驱动，打造“重大项目带动、产业基金引领、融资服务支撑、产业基地承载、资本运作保障”于一体的产融服务体系，构建创新驱动与资本驱动的产业方式，服务开发区“四区一阵地”发展，助力升级版开发区和亦庄新城建设。

1、战略投资招商。面向构建“高精尖”经济结构，通过股权投资、基金投资、海外并购等方式，利用市场机制实现国有资本引领放大功能，对区域存量企业助优扶强、对区外增量企业投资引入，实现资金链、产业链、创新链互融互通，集中力量投资和服务落地“高精尖”重大项目。一是着力保障 D 生产线项目、中芯国际南区 20 万片扩产项目等重大产业项目推进。建立健全项目发现机制，挖掘

“高精尖”优质项目资源，对符合国家产业导向、具有行业引领作用、落地预期良好的项目进行产业投资。二是复制集创北方模式，与区内外龙头企业合作，开展上下游产业链并购、落地。探索以并购实体为主体进行资产重组、独立 IPO 等资本运作模式，加快与区域产业协同合作，吸附产业链核心环节进一步形成集聚效应。三是持续加强市场化投资能力。

2、产业基金引导。构建结构化产业基金引导开发区产业发展，不断完善政府引导基金、市场化投资基金、并购整合基金、“高精尖”专项基金、人才基金、产业落地基金的布局，着力扩展一带一路全球化基金、“三城一区”成果转化基金、京津冀一体化产业投资基金等，以基金为抓手加大对重大项目、企业支持力度，加强基金市场化运营“募投管退”能力，支持区内主导产业升级、培育龙头企业、支持科技创新。

3、科技金融服务。自主构建以产业投资为核心，以债权投资、融资担保、融资租赁、基金等辅助的一体化的金融服务体系。创新金融服务及产品，投贷联动，满足企业多元化的投融资服务需求。一是做强做大融资担保，聚焦服务开发区实体经济和中小微企业，不断完善招商全流程配套金融服务体系、企业全周期普惠金融服务体系。二是稳步开展融资租赁。以资产规模化、领域专业化为目标，重点拓展高端装备制造、医疗健康、电子信息等行业客户资源，着力服务开发区科技企业并加强为开发区产业聚集群核心企业、龙头企业供应链提供金融服务。三是适时研究获取金融牌照，探索向金控集团发展的有效路径。

4、推进信创基地建设。坚持“统一规划、产城融合、集聚开发、创新招商”的思路，持续不断推进产业载体建设提升发展，形成产业集聚、功能完善、有序发展、配套协作、特色突出的高标准产业载体格局，充分发挥其示范效应、集聚效应和带动效应，为全面构筑开发区产业发展新优势提供有力支撑。

5、全面深化国企改革。推动完善现代企业制度，健全法人治理结构，深化管理机制创新，激发国有资本活力，提高全要素生产率，为全面落实升级版开发区建设发展任务提供机制保障。

## 第五节 发行人主要财务情况

### 一、发行人财务报告总体情况

#### （一）发行人财务报告编制基础及审计情况

发行人 2019 年度合并财务报表已经中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了中兴财光华审会字[2020]201184 号标准无保留意见的审计报告。发行人 2020 年度合并财务报表已经中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了中兴财光华审会字[2021]201046 号标准无保留意见的审计报告。发行人 2021 年度合并财务报表已经大信会计师事务所(特殊普通合伙)审计,并出具了大信审字[2022]第 1-02621 号标准无保留意见的审计报告。发行人 2022 年 1-9 月合并及母公司财务报表未经审计。

发行人以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照企业会计准则和《企业会计制度》及其相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制的财务报表符合企业会计准则和《企业会计制度》的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

投资者在阅读以下财务信息时,应当参阅发行人 2019-2021 年度经审计的财务报告及附注、2022 年三季度财务报表以及本募集说明书中其他部分对发行人历史财务数据的注释。

#### （二）会计政策及会计估计变更情况

##### 1、会计政策变更及依据

(1) 执行修订后的非货币性资产交换会计准则。2019 年 5 月 9 日,财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》(财会[2019]18 号)对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 10 日之间发生的非货币性资产交换,应根据该准则的规定进行调整;2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换,不需进行追溯调整。

(2) 执行修订后的债务重组会计准则。2019 年 5 月 16 日,财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》(财会【2019】9 号)对

债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 17 日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

(3) 采用新的会计报表格式。2019 年 4 月 30 日，财政部发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会 20196 号)，其中将“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”及“应收账款”项目，将“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”及“应付账款”项目分列示。

单位：元

序号	受影响的报表项目名称	影响 2018 年 12 月 31 日增加+/减少-
1	应收票据及应收账款	-392,605,035.64
	应收票据	6,877,280.22
	应收账款	385,727,755.42
2	应付票据及应付账款	-1,292,758,183.65
	应付票据	164,716,800.00
	应付账款	1,128,041,383.65

(4) 财政部于 2017 年发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(上述四项准则统称“新金融工具准则”)。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，对会计政策相关内容进行调整。

新金融工具准则将金融资产划分为三个类别：①以摊余成本计量的金融资产；②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在新金融工具准则下，金融资产的分类是基于本公司管理金融资产的商业模式及该资产合同现金流量特征而确定。新金融工具准则取消了原金融工具准则中规定的贷款和应收款项、可供出售金融资产、持有至到期投资三个类别。新金融工具准则以“预期信用损失”模型替代了原金融工具准则中的“已发生损失”模型。

(5) 财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称“新收入准则”)。本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行新收入准则，对会计政策相关内容进行调整。

新收入准则取代了财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则第 14 号——收入》及《企业会计准则第 15 号——建造合同》(统称“原收入准则”)。在原收入准则下, 本公司以风险报酬转移作为收入确认时点的判断标准。新收入准则引入了收入确认计量的“五步法”, 并针对特定交易或事项提供了更多的指引, 在新收入准则下, 本公司以控制权转移作为收入确认时点的判断标准。

(6) 财政部于 2018 年发布了修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)。本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 对会计政策相关内容进行调整。对于首次执行日前已存在的合同, 本公司选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。本公司根据首次执行的累计影响数, 调整首次执行当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额, 不调整可比期间信息。

## 2、会计估计变更

公司 2019 年、2020 年、2021 年及 2022 年 1-9 月无应披露的会计估计变更事项。

## 3、重大前期差错更正

公司 2020 年度发现以前年度财务报表存在会计差错, 公司已采用追溯调整法进行更正, 并重述了对比年度的财务报表, 具体如下:

(1) 发行人持有赫普热力发展有限公司、北京大兴华夏村镇银行有限责任公司、华芯投资管理有限责任公司、北京科技创新投资管理有限公司、北京燕东微电子有限公司、北京新能源汽车技术创新中心有限公司、中航迈特粉冶科技(北京)有限公司、首药控股(北京)有限公司、江西星分子材料科技股份有限公司、中国航空汽车系统控股有限公司、北京集创北方科技股份有限公司、江苏影速集成电路装备股份有限公司、北京四达时代软件技术股份有限公司的股权在 2020 年以前因持股比例较低(低于 20%) 在可供出售金融资产科目核算, 本报告期对股权投资进行梳理分类时, 发现对上述被投资公司派有董事, 能够对其财务经营决策产生重大影响, 按《企业会计准则第 2 号-长期股权投资》的规定, 公司持有上述公司股权投资应调整为长期股权投资并按权益法进行后续核算, 构成前期差错, 按《企业会计准则第 28 号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定, 采用追溯调整法进行处理。

(2) 公司子公司进行了如下调整: ①调整机台收入确认方法: 原收入确认时

点为机台运出时间，确认收入依据为机台运输单；调整后，机台收入确认时点为客户确认机台可使用时间（FAT），确认收入依据为客户提供的机台确认单。②公司子公司调整验证机台核算方式：原发给客户的验证机台作为固定资产核算；调整后，按存货进行会计处理，不计提折旧，在期末对验证机台进行减值评估。③公司子公司对部分科目进行了重分类等调整。

（3）上述前期差错更正对公司及母公司 2019 年 12 月 31 日的资产、负债及所有者权益的影响列示如下：

单位：元

项目	公司（合并）		
	重述前	调整金额	重述后
货币资金	13,521,208,011.65	-91,217,296.78	13,429,990,714.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	90,628,041.69	90,628,041.69
应收账款	531,335,045.76	-253,536,440.73	277,798,605.03
预付款项	88,244,595.56	-601,687.43	87,642,908.13
其他应收款	283,172,097.92	-51,142,626.75	232,029,471.17
存货	2,932,215,497.85	531,556,219.38	3,463,771,717.23
其他流动资产	968,535,359.58	-10,168,245.55	958,367,114.03
可供出售金融资产	26,892,761,073.90	-2,723,053,976.47	24,169,707,097.43
长期股权投资	6,097,590,633.74	3,471,451,473.51	9,569,042,107.25
长期应收款	1,104,399,410.88	3,524,713.24	1,107,924,124.12
固定资产	341,322,799.18	-143,363,510.62	197,959,288.56
在建工程	1,145,393,238.29	0.01	1,145,393,238.30
无形资产	1,222,760,856.83	-11,138,270.43	1,211,622,586.40
开发支出	11,592,868.20	-11,592,868.20	-
商誉	1,309,903,415.37	-416,241,371.82	893,662,043.55
长期待摊费用	81,231,069.01	-2,011,628.13	79,219,440.88
递延所得税资产	173,436,743.31	360,260,057.36	533,696,800.67
其他非流动资产	434,930,016.20	-2,645,136.35	432,284,879.85
短期借款	228,122,525.95	-6,234,272.73	221,888,253.22
应付账款	962,892,147.21	-24,739,866.16	938,152,281.05
预收款项	126,930,554.77	258,418,206.63	385,348,761.40
应付职工薪酬	108,492,434.92	-3,027,981.52	105,464,453.40
应交税费	51,302,021.79	-6,218,887.18	45,083,134.61
其他应付款	962,547,591.35	-27,110,458.33	935,437,133.02
一年内到期的非流动负债	1,435,686,400.00	34,089,037.18	1,469,775,437.18
其他流动负债	337,751,630.23	10,585,954.41	348,337,584.64
长期借款	1,897,538,296.58	-23,865,497.98	1,873,672,798.60

长期应付职工薪酬	-	191,196.71	191,196.71
预计负债	-	7,576,091.01	7,576,091.01
递延收益	49,607,576.31	-20,131,656.29	29,475,920.02
递延所得税负债	685,670.63	15,778,621.80	16,464,292.43
其他非流动负债	527,156,808.56	-6,041,092.23	521,115,716.33
资本公积	668,374,058.54	527,654,794.56	1,196,028,853.10
其他综合收益	-971,176,539.66	35,826,383.10	-935,350,156.56
未分配利润	3,260,344,305.68	-32,043,127.05	3,228,301,178.63

(续)

项目	母公司		
	重述前	调整金额	重述后
可供出售金融资产	27,409,072,776.41	-1,435,758,900.00	25,973,313,876.41
长期股权投资	13,432,484,074.72	1,861,955,059.90	15,294,439,134.62
资本公积	683,784,270.83	450,622,313.02	1,134,406,583.85
其他综合收益	-912,583,234.56	-858,773.16	-913,442,007.72
未分配利润	1,154,083,322.48	-23,567,379.96	1,130,515,942.52

上述前期差错更正对公司及母公司2019年度的利润表影响列示如下：

单位：元

项目	公司（合并）		
	重述前	调整金额	重述后
营业收入	2,038,878,753.48	-187,543,314.50	1,851,335,438.98
营业成本	1,297,421,303.41	-179,828,988.18	1,117,592,315.23
税金及附加	16,237,030.52	33,003.82	16,270,034.34
销售费用	210,268,445.23	44,439,042.44	254,707,487.67
管理费用	455,638,483.42	-6,403,694.89	449,234,788.53
研发费用	244,850,749.89	34,684,511.16	279,535,261.05
财务费用	-962,179.37	659,647.15	-302,532.22
其他收益	47,716,240.17	-29,715,341.74	18,000,898.43
投资收益	686,086,390.41	-59,671,013.22	626,415,377.19
公允价值变动收益	-	577,062.82	577,062.82
资产减值损失	-121,736,379.23	35,398,443.65	-86,337,935.58
资产处置收益	15,442.34	912,219.62	927,661.96
营业外收入	2,547,957.39	-2,209,976.32	337,981.07
营业外支出	58,620.08	4,976,281.44	5,034,901.52
所得税费用	36,791,759.25	15,438,046.77	52,229,806.02
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-99,444,286.10	7,192,517.66	-92,251,768.44

项目	母公司		
	重述前	调整金额	重述后

投资收益	61,588,352.71	-37,678,750.11	23,909,602.60
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-148,534,708.07	-858,773.16	-149,393,481.23

公司 2021 年对发现的以前年度会计差错进行了更正，主要包括：

公司及公司子公司本年对所持以前年度持股比例虽低于 20%，但因派驻董事等原因具有重大影响的被投资公司股权，从可供出售金融资产调至长期股权投资，采用权益法核算；以及本公司及本公司子公司调整了生产成本核算的计算结果、坏账准备的计提金额、在途货币资金的核算科目、未到期利息的核算科目，并对部分报表科目进行了重分类调整。

对于上述会计差错，本公司采用追溯调整法调整了合并资产负债表及母公司资产负债表的期初数，并对比较财务报表进行了重述。各项目的的影响汇总如下：

单位：元

合并财务报表相关项目	会计政策变更后 2021 年 1 月 1 日余额	会计差错更正	会计差错更正后 2021 年 1 月 1 日余额
资产：			
货币资金	19,412,647,552.23	15,153,236.65	19,427,800,788.88
交易性金融资产	5,242,246,982.67		5,242,246,982.67
应收账款	264,064,714.69	3,653,944.00	267,718,658.69
预付账款	126,193,877.43		126,193,877.43
其他应收款	709,927,621.45	25,166,503.54	684,761,117.91
存货	8,526,875,107.83	5,293,752.16	8,532,168,859.99
其他流动资产	271,233,400.84		271,233,400.84
可供出售金融资产	17,326,614,686.88	17,326,614,686.88	
长期股权投资	13,556,460,862.10	67,479,731.02	13,623,940,593.12
其他非流动金融资产	24,008,022,539.18		24,008,022,539.18
固定资产	374,775,553.63	621,039.29	375,396,592.92
使用权资产	18,505,299.39		18,505,299.39
无形资产	1,095,689,304.28	-1,557,144.94	1,094,132,159.34
商誉	893,662,043.55	1,912,462.29	895,574,505.84
递延所得税资产	429,640,320.40	-6,415,329.83	423,224,990.57
其他非流动资产	546,922,263.51	11,916,522.82	558,838,786.33
负债：			
短期借款	190,667,610.00	481,621.40	191,149,231.40
应付账款	733,236,839.25	-229,306.51	733,007,532.74
预收账款	55,959,072.26	-6,639,665.24	49,319,407.02
合同负债	308,115,434.00		308,115,434.00

应交税费	608,670,762.51	-920,010.71	607,750,751.80
其他应付款	3,476,579,411.00	126,068,502.75	3,350,510,908.25
其他流动负债	1,835,743,507.57	6,579,852.06	1,842,323,359.63
应付债券	8,597,599,580.62	120,934,953.97	8,718,534,534.59
租赁负债	16,393,033.39		16,393,033.39
递延收益	61,609,463.92	2,627,270.04	64,236,733.96
递延所得税负债	77,532,492.62	-196,582.19	77,335,910.43
所有者权益：			
资本公积	4,060,742,331.52	-77,181.64	4,060,665,149.88
其他综合收益	-67,712,364.84	17,290,415.02	-50,421,949.82
盈余公积	252,341,484.02		252,341,484.02
未分配利润	347,606,602.39	7,912,427.58	355,519,029.97
少数股权权益	3,431,079,765.20	5,728,904.44	3,436,808,669.64
2020 年净利润	465,703,016.00	12,062,777.92	453,640,238.08

母公司财务报表相关项目	会计政策变更后 2021 年 1 月 1 日余额	会计差错更正	会计差错更正后 2021 年 1 月 1 日余额
资产：			
交易性金融资产	273,257,599.47		273,257,599.47
可供出售金融资产	15,198,455,969.49	15,198,455,969.49	
长期股权投资	22,214,102,769.19	15,202,445,895.91	37,416,548,665.10
其他非流动金融资产	16,375,557,979.65		16,375,557,979.65
使用权资产	10,049,168.60		10,049,168.60
递延所得税资产	16,774,540.91		16,774,540.91
负债：			
其他应付款	4,522,365,126.89	125,284,543.01	4,397,080,583.88
其他流动负债	1,401,166,196.32	4,349,589.04	1,405,515,785.36
应付债券	8,597,599,580.62	120,934,953.97	8,718,534,534.59
租赁负债	10,049,168.60		10,049,168.60
递延所得税负债	63,872,967.70		63,872,967.70
所有者权益：			
其他综合收益	-11,839,360.83	3,543,043.21	-8,296,317.62
盈余公积	252,341,484.02		252,341,484.02
未分配利润	-814,737,426.51	446,883.21	-814,290,543.30
2020 年净利润	-679,496,668.97	-941,656.99	-680,438,325.96

### （三）财务报表合并范围及变动情况

最近三年及一期合并范围变化情况			
2019 年度新纳入合并的子公司			
序号	名称	所属行业	持股比例变化情况
1	北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）	基金投资	发行人子公司亦庄产投出资新设立子公司，持股比例 100%
2020 年度新纳入合并的子公司			
序号	名称	所属行业	持股比例变化情况
1	北京同舟一号股权基金（有限合伙）	基金投资	北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）、北京亦庄国际产业投资管理有限公司和天津泰岳永顺企业管理合伙企业（有限合伙）出资新设立子公司，持股比例 100%
2020 年度不再纳入合并的子公司			
序号	名称	所属行业	持股比例变化情况
1	北京京存技术有限公司	软件开发	处置退出，持股比例 80.81%减少至 0.00%
2021 年度新纳入合并的子公司			
序号	名称	所属行业	持股比例变化情况
1	长春国科精密光学技术有限公司	光学研发	非同一控制下的企业合并，持股比例 100%
2	北京中兴高达通信技术有限公司	通信产品	非同一控制下的企业合并，持股比例 90%
3	南京高达软件有限公司	通信产品	非同一控制下的企业合并，持股比例 100%
4	深圳高达通信技术有限公司	通信产品	非同一控制下的企业合并，持股比例 100%
2022 年 1-9 月不再纳入合并的子公司			
序号	名称	所属行业	持股比例变化情况
1	北京集电控股有限公司	集成电路	引入战略投资人，持股比例 100%减少至 36%

### （四）会计师事务所变更情况

2021 年，发行人同原审计机构中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）合作期限到期，合同约定的审计事项已全部履行完毕，发行人聘请大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务报表审计机构。此项变更于双方签署审计业务约定书之日起生效，预计不会对公司日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。

## 二、发行人财务会计信息及主要财务指标

### （一）财务会计信息

#### 1、合并资产负债表

## 发行人近三年一期合并资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
<b>流动资产：</b>				
货币资金	1,421,761.89	1,361,508.99	1,941,264.76	1,352,120.80
交易性金融资产	835,049.43	1,337,870.84	7,268.13	—
应收票据	1,071.36	3,594.80	50.00	—
应收账款	67,754.73	56,790.42	26,406.47	53,133.50
预付款项	96,194.75	54,178.50	12,736.92	8,824.46
其他应收款（合计）	29,155.98	144,253.69	70,992.76	28,317.21
其中：应收股利	—	—	9,800.00	—
其他应收款	29,155.98	144,253.69	61,192.76	28,317.21
存货	1,207,751.26	964,307.78	852,687.51	293,221.55
合同资产	6,940.31	4,584.62	—	—
一年内到期的非流动资产	23,420.80	97,127.89	153,390.51	103,209.46
其他流动资产	23,647.69	59,025.59	51,117.03	96,853.54
<b>流动资产合计</b>	<b>3,712,748.19</b>	<b>4,083,243.13</b>	<b>3,115,914.09</b>	<b>1,935,680.52</b>
<b>非流动资产：</b>				
发放贷款及垫款	—	—	—	100.00
可供出售金融资产	—	—	2,913,057.74	2,689,276.11
其他非流动金融资产	3,208,297.65	2,791,834.18	—	—
长期应收款	180,782.36	95,534.62	79,175.67	110,439.94
长期股权投资	2,459,392.68	1,628,175.96	1,355,646.09	609,759.06
投资性房地产	363,824.54	370,505.27	367,743.77	130,989.53
固定资产	31,701.20	26,581.47	37,477.56	34,132.28
在建工程	138,005.33	1,432,462.66	120,571.51	114,539.32
使用权资产	13,182.89	12,984.11	—	—
无形资产	86,770.11	167,567.57	109,568.93	122,276.09
开发支出	18,017.48	14,654.83	—	1,159.29
商誉	179,755.52	169,816.89	89,366.20	130,990.34
长期待摊费用	12,346.63	9,053.11	7,487.56	8,123.11
递延所得税资产	46,054.51	50,511.66	52,805.38	17,343.67
其他非流动资产	23,157.52	25,793.14	54,692.23	43,493.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>6,761,288.43</b>	<b>6,795,475.48</b>	<b>5,187,592.63</b>	<b>4,012,621.74</b>
<b>资产总计</b>	<b>10,474,036.62</b>	<b>10,878,718.60</b>	<b>8,303,506.72</b>	<b>5,948,302.27</b>
<b>流动负债：</b>				
短期借款	46,431.02	792,708.85	19,066.76	22,812.25
交易性金融负债	—	33,279.87	—	—
应付票据	1,236.24	2,070.45	—	—

应付账款	143,065.74	175,257.20	73,323.68	96,289.21
预收款项	5,143.28	5,263.11	37,183.68	12,693.06
合同负债	104,145.71	70,291.06	—	—
应付职工薪酬	19,807.58	27,362.51	21,136.70	10,849.24
应交税费	5,600.84	35,274.82	60,867.08	5,130.20
其他应付款（合计）	45,344.06	469,466.82	347,657.94	96,254.76
其中：应付利息	45,344.06	—	14,148.08	18,563.61
应付股利	—	—	9.96	—
其他应付款	45,344.06	—	333,499.90	77,691.14
一年内到期的非流动负债	4,171.75	36,080.79	24,109.94	143,568.64
其他流动负债	297,418.26	294,709.99	182,798.12	33,775.16
<b>流动负债合计</b>	<b>672,364.47</b>	<b>1,941,765.46</b>	<b>766,143.90</b>	<b>421,372.53</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	206,930.48	60,789.85	137,531.71	189,753.83
应付债券	1,166,571.67	1,113,341.88	859,759.96	529,751.05
租赁负债	12,438.38	10,249.46	—	—
长期应付款（合计）	589,877.06	595,848.35	465,287.09	38,772.84
其中：长期应付款	589,877.06	—	465,287.09	—
专项应付款	—	595,848.35	—	38,772.84
长期应付职工薪酬	142.56	33.47	31.46	—
预计负债	1,347.78	1,010.39	1,090.91	—
递延所得税负债	37,494.33	37,372.12	1,351.18	68.57
递延收益-非流动负债	17,912.47	18,033.48	6,160.95	4,960.76
其他非流动负债	58,852.71	58,852.71	51,799.59	52,715.68
<b>非流动负债合计</b>	<b>2,091,567.44</b>	<b>1,895,531.73</b>	<b>1,523,012.83</b>	<b>816,022.72</b>
<b>负债合计</b>	<b>2,763,931.91</b>	<b>3,837,297.19</b>	<b>2,289,156.73</b>	<b>1,237,395.25</b>
<b>所有者权益：</b>				
实收资本（或股本）	6,592,982.35	5,892,982.35	5,177,982.35	4,269,500.32
资本公积金	496,780.46	500,795.44	406,074.23	66,837.41
其它综合收益	-21,852.38	-31,921.34	-222,721.73	-97,117.65
盈余公积金	31,811.79	31,811.79	29,368.19	29,368.19
一般风险准备	5,017.46	5,017.46	3,066.26	2,602.18
未分配利润	229,130.92	287,916.82	277,472.70	326,034.43
归属于母公司所有者权益合计	7,333,870.59	6,686,602.51	5,671,242.01	4,597,224.88
少数股东权益	376,234.12	354,818.90	343,107.98	113,682.14
<b>所有者权益合计</b>	<b>7,710,104.71</b>	<b>7,041,421.41</b>	<b>6,014,349.98</b>	<b>4,710,907.02</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>10,474,036.62</b>	<b>10,878,718.60</b>	<b>8,303,506.71</b>	<b>5,948,302.27</b>

## 2、合并利润表

## 发行人近三年一期合并利润表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>营业总收入</b>	<b>376,013.05</b>	<b>421,164.35</b>	<b>269,862.10</b>	<b>203,891.40</b>
营业收入	376,013.05	421,164.35	269,861.19	203,887.88
其他类金融业务收入	—	—	0.91	3.53
营业总成本	376,394.96	449,067.38	293,320.25	222,345.38
<b>营业成本</b>	<b>231,765.92</b>	<b>265,199.43</b>	<b>168,881.26</b>	<b>129,742.13</b>
税金及附加	5,010.30	6,582.66	3,557.84	1,623.70
销售费用	33,250.86	37,238.21	35,395.24	21,026.84
管理费用	36,503.54	50,414.91	47,666.94	45,563.85
研发费用	53,226.38	54,458.56	32,868.02	24,485.07
财务费用	16,637.96	35,173.62	4,950.95	-96.22
其中：利息费用	39,000.18	62,703.09	41,880.72	44,169.79
减：利息收入	20,741.88	28,710.44	39,502.37	45,713.40
加：其他收益	4,221.42	3,797.76	4,767.89	4,771.62
投资净收益	206,869.52	200,383.86	135,526.98	68,608.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10,375.69	74,857.19	20,370.45	53,510.12
公允价值变动净收益	-193,939.62	208,832.97	25.30	—
资产减值损失	-3,049.69	-46,724.95	-9,099.66	-12,173.64
信用减值损失	-2,298.19	-7,767.40	—	—
资产处置收益	—	108.87	52.21	1.54
<b>营业利润</b>	<b>11,421.53</b>	<b>330,728.08</b>	<b>107,814.57</b>	<b>42,754.19</b>
加：营业外收入	1,015.90	591.25	87.93	254.80
减：营业外支出	284.71	788.83	1,394.03	5.86
<b>利润总额</b>	<b>12,152.72</b>	<b>330,530.51</b>	<b>106,508.47</b>	<b>43,003.12</b>
减：所得税	3,569.61	51,886.72	59,938.17	3,679.18
<b>净利润</b>	<b>8,583.10</b>	<b>278,643.79</b>	<b>46,570.30</b>	<b>39,323.94</b>
持续经营净利润	8,583.10	278,643.79	46,570.30	39,323.94
减：少数股东损益	6,828.23	9,573.65	10,230.82	-333.07
归属于母公司所有者的净利润	1,754.88	269,070.14	36,339.48	39,657.02
加：其他综合收益	—	-29,780.36	-129,186.71	-9,944.43
综合收益总额	—	248,863.42	-82,616.41	29,379.52
减：归属于少数股东的综合收益总额	—	6,672.43	10,230.82	-333.07
归属于母公司普通股股东综合收益总额	—	242,190.99	-92,847.23	29,712.59

## 3、合并现金流量表

## 发行人近三年一期合并现金流量表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	445,726.00	538,857.35	309,212.68	259,055.26
收到的税费返还	48,534.83	111,348.24	7,054.36	1,592.14
收到其他与经营活动有关的现金	61,701.68	708,148.60	526,169.30	152,793.61
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>555,962.51</b>	<b>1,358,354.19</b>	<b>842,436.34</b>	<b>413,441.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	539,557.90	500,862.86	997,379.35	270,616.90
支付给职工以及为职工支付的现金	95,411.51	100,905.02	59,970.65	60,503.87
支付的各项税费	47,683.14	87,886.06	23,500.73	11,741.59
支付其他与经营活动有关的现金	23,702.82	972,531.97	190,326.02	106,629.59
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>706,355.38</b>	<b>1,662,185.92</b>	<b>1,271,176.74</b>	<b>449,491.94</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-150,392.87</b>	<b>-303,831.73</b>	<b>-428,740.40</b>	<b>-36,050.94</b>
<b>投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	1,822,034.71	599,644.40	519,853.82	316,689.56
取得投资收益收到的现金	239,925.62	84,725.14	39,740.17	32,604.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	—	—	13.44	1,387.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	—	—	111,957.48	—
收到其他与投资活动有关的现金	719,833.72	409,661.14	368,274.78	4,747.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>2,781,794.05</b>	<b>1,094,030.68</b>	<b>1,039,839.68</b>	<b>355,428.35</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	368,360.02	1,351,582.05	18,646.26	25,938.13
投资支付的现金	2,644,083.30	1,330,631.21	1,545,821.32	499,686.94
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	—	103,500.00	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	1,278,868.15	686,809.02	366,297.99	—
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>4,291,311.46</b>	<b>3,472,522.28</b>	<b>1,930,765.57</b>	<b>525,625.06</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,509,517.42</b>	<b>-2,378,491.60</b>	<b>-890,925.89</b>	<b>-170,196.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	1,449,858.11	715,000.00	1,414,221.19	834,290.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	—	—	235,739.16	—
取得借款收到的现金	752,207.83	2,442,913.97	1,316,659.01	65,804.32
收到其他与筹资活动有关的现金	800.00	422,000.00	472,188.48	30,906.88
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>2,202,865.94</b>	<b>3,579,913.97</b>	<b>3,203,068.68</b>	<b>931,001.19</b>
偿还债务支付的现金	326,032.16	1,381,566.67	1,041,828.40	438,213.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	111,633.19	70,820.53	149,785.95	122,604.07

支付其他与筹资活动有关的现金	75,674.63	27,987.03	83,968.33	27,019.89
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>513,339.97</b>	<b>1,480,374.24</b>	<b>1,275,582.68</b>	<b>587,837.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,689,525.96</b>	<b>2,099,539.74</b>	<b>1,927,486.00</b>	<b>343,163.46</b>
汇率变动对现金的影响	5,057.94	-850.72	-7,990.22	414.36
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>34,673.62</b>	<b>-583,634.31</b>	<b>599,829.49</b>	<b>137,330.17</b>
期初现金及现金等价物余额	1,355,614.19	1,939,248.51	1,339,419.02	1,211,210.58
期末现金及现金等价物余额	1,390,287.81	1,355,614.19	1,939,248.51	1,348,540.75

#### 4、母公司资产负债表

##### 发行人母公司近三年一期资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
<b>流动资产：</b>				
货币资金	846,007.45	528,552.05	1,205,602.96	760,768.24
交易性金融资产	126,257.09	338,671.21	—	—
应收票据及应收账款	—	86.00	1,044.76	1,192.47
应收账款	—	86.00	1,044.76	1,192.47
预付款项	52.02	134.14	216.92	277.13
其他应收款（合计）	73,567.01	332,231.69	124,421.85	190,904.30
其中：应收利息	—	—	320.17	—
其他应收款	73,567.01	—	124,101.68	190,904.30
其他流动资产	9.78	263.10	269.63	15,312.50
<b>流动资产合计</b>	<b>1,045,893.35</b>	<b>1,199,938.18</b>	<b>1,331,556.12</b>	<b>968,454.63</b>
<b>非流动资产：</b>				
可供出售金融资产	—	—	3,119,542.69	2,740,907.28
其他非流动金融资产	2,418,637.95	2,030,452.49	—	—
长期股权投资	4,874,390.26	4,219,401.96	2,221,410.28	1,343,248.41
投资性房地产	—	—	—	20,183.06
固定资产	18,663.28	19,163.97	19,812.09	347.60
使用权资产	87.38	480.61	—	—
无形资产	169.15	97.90	83.78	130.47
长期待摊费用	166.08	755.44	1,541.24	2,310.33
递延所得税资产	1,677.31	1,677.31	11,586.27	11,620.46
其他非流动资产	18,591.42	22,516.68	24,479.94	26,228.49
<b>非流动资产合计</b>	<b>7,332,382.84</b>	<b>6,294,546.36</b>	<b>5,398,456.29</b>	<b>4,144,976.10</b>
<b>资产总计</b>	<b>8,378,276.19</b>	<b>7,494,484.55</b>	<b>6,730,012.40</b>	<b>5,113,430.72</b>
<b>流动负债：</b>				
应付账款	—	4,474.48	4,320.18	4,939.56

项目	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
预收款项	—	—	—	4,847.12
应付职工薪酬	3,021.19	3,572.96	5,353.16	2,802.27
应交税费	45.57	25,154.81	54,655.84	226.86
其他应付款	5,888.76	167.11	452,236.51	18,723.90
一年内到期的非流动负债	54.07	31,364.91	—	132,000.00
其他流动负债	251,198.89	251,092.61	140,116.62	153.34
<b>流动负债合计</b>	<b>260,208.49</b>	<b>315,826.88</b>	<b>656,682.31</b>	<b>163,693.05</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款	133,785.00	—	—	—
应付债券	1,166,571.67	1,113,341.88	859,759.96	529,751.05
长期应付款	17,955.41	23,297.71	30,388.47	28,348.22
递延所得税负债	34,826.10	34,826.10	—	—
递延收益-非流动负债	241.46	241.46	241.46	241.46
<b>非流动负债合计</b>	<b>1,353,379.64</b>	<b>1,171,707.15</b>	<b>890,389.89</b>	<b>558,340.73</b>
<b>负债合计</b>	<b>1,613,588.12</b>	<b>1,487,534.03</b>	<b>1,547,072.20</b>	<b>722,033.77</b>
<b>所有者权益：</b>				
实收资本（或股本）	6,592,982.35	5,892,982.35	5,177,982.35	4,269,500.32
资本公积金	114,786.29	119,543.99	111,269.73	68,378.43
其它综合收益	-6,980.93	-6,980.93	-91,412.74	-91,258.32
盈余公积金	31,811.79	31,811.79	29,368.19	29,368.19
未分配利润	32,088.57	-30,406.68	-44,267.33	115,408.33
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>	<b>6,764,688.07</b>	<b>6,006,950.52</b>	<b>5,182,940.20</b>	<b>4,391,396.95</b>
<b>所有者权益合计</b>	<b>6,764,688.07</b>	<b>6,006,950.52</b>	<b>5,182,940.20</b>	<b>4,391,396.95</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>	<b>8,378,276.19</b>	<b>7,494,484.55</b>	<b>6,730,012.40</b>	<b>5,113,430.72</b>

## 5、母公司利润表

### 发行人母公司近三年一期利润表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>营业总收入</b>	<b>19,641.49</b>	<b>11,367.45</b>	<b>11,924.17</b>	<b>11,739.35</b>
营业收入	19,641.49	11,367.45	11,924.17	11,739.35
<b>营业总成本</b>	<b>33,427.63</b>	<b>50,751.25</b>	<b>28,573.03</b>	<b>29,016.07</b>
营业成本	421.69	4,221.21	4,301.98	5,358.41
税金及附加	240.38	420.12	532.10	478.32
销售费用	2,079.45	4,120.37	8,331.69	3,510.14
管理费用	4,333.55	7,449.05	6,839.67	11,678.07
财务费用	26,352.56	34,540.50	8,567.59	7,991.12

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
其中：利息费用	36,927.76	45,083.15	30,213.08	36,596.31
减：利息收入	10,582.06	10,638.90	22,551.90	29,200.53
加：其他收益	40.65	44.47	954.33	24.85
投资净收益	150,458.51	37,573.85	3,156.54	6,158.84
公允价值变动净收益	-12,375.04	120,352.42	—	—
资产减值损失	—	—	1.74	-6,514.65
信用减值损失	—	0.58	—	—
资产处置收益	—	—	—	1.54
营业利润	124,301.39	118,587.51	-12,536.26	-17,606.14
加：营业外收入	6.25	452.00	35.07	—
减：营业外支出	262.62	251.83	1,293.32	0.51
<b>利润总额</b>	<b>124,045.02</b>	<b>118,787.68</b>	<b>-13,794.51</b>	<b>-17,606.65</b>
减：所得税	1,008.99	53,011.28	54,155.16	-1,628.66
<b>净利润</b>	<b>123,036.03</b>	<b>65,776.40</b>	<b>-67,949.67</b>	<b>-15,977.98</b>
持续经营净利润	123,036.03	65,776.40	-67,949.67	-15,977.98
归属于母公司所有者的净利润	123,036.03	65,776.40	-67,949.67	-15,977.98
加：其他综合收益	—	-6,151.30	-68.54	-14,853.47
综合收益总额	—	59,625.10	-68,018.20	-30,831.45

## 6、母公司现金流量表

### 发行人母公司近三年一期现金流量表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
<b>经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,635.91	5,507.11	5,224.52	2,918.42
收到其他与经营活动有关的现金	31,042.36	654,573.24	626,573.18	60,305.01
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>32,678.27</b>	<b>660,080.35</b>	<b>631,797.70</b>	<b>63,223.43</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	4,921.47	—	4,812.91	332.47
支付给职工以及为职工支付的现金	3,984.71	7,926.49	6,999.41	7,901.67
支付的各项税费	26,770.15	54,988.88	429.54	884.25
支付其他与经营活动有关的现金	4,387.72	952,396.37	166,146.73	80,228.76
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>40,064.04</b>	<b>1,015,311.74</b>	<b>178,388.59</b>	<b>89,347.15</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-7,385.77</b>	<b>-355,231.39</b>	<b>453,409.11</b>	<b>-26,123.72</b>
<b>投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	905,021.08	103,794.91	320,245.64	267,424.40
取得投资收益收到的现金	142,893.04	25,132.88	1,579.41	3,005.49
收到其他与投资活动有关的现金	771,048.48	111,401.02	167,827.61	4,747.00

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>1,818,962.60</b>	<b>240,328.81</b>	<b>489,654.26</b>	<b>275,179.87</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	34.10	119.18	98.60	1,088.98
投资支付的现金	2,046,576.79	826,823.14	1,550,498.29	752,493.93
支付其他与投资活动有关的现金	205,632.45	779,486.13	68,815.30	—
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,252,243.35</b>	<b>1,606,428.45</b>	<b>1,619,412.20</b>	<b>753,582.91</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-433,280.75</b>	<b>-1,366,099.64</b>	<b>-1,129,757.94</b>	<b>-478,403.04</b>
<b>筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金	700,000.00	715,000.00	918,482.03	834,290.00
取得借款收到的现金	463,785.00	1,580,000.00	1,309,924.17	—
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>1,163,785.00</b>	<b>2,295,000.00</b>	<b>2,228,406.20</b>	<b>834,290.00</b>
偿还债务支付的现金	310,000.00	1,200,000.00	972,000.00	224,621.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	94,296.67	50,281.89	124,984.56	100,870.93
支付其他与筹资活动有关的现金	1,366.41	410.09	10,232.85	—
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>405,663.08</b>	<b>1,250,691.98</b>	<b>1,107,217.42</b>	<b>325,492.13</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>758,121.92</b>	<b>1,044,308.02</b>	<b>1,121,188.78</b>	<b>508,797.87</b>
汇率变动对现金的影响	—	-27.90	-5.23	429.07
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>317,455.41</b>	<b>-677,050.92</b>	<b>444,834.72</b>	<b>4,700.17</b>
期初现金及现金等价物余额	528,552.05	1,205,602.96	760,768.24	756,068.07
期末现金及现金等价物余额	846,007.45	528,552.05	1,205,602.96	760,768.24

## （二）财务数据和财务指标情况

主要财务数据和财务指标				
项目	2022年1-9月/9月末	2021年度/末	2020年度/末	2019年度/末
总资产（亿元）	1,047.40	1,087.87	830.35	594.83
总负债（亿元）	276.39	383.73	228.92	123.74
全部债务（亿元）	142.53	203.83	104.05	88.59
所有者权益（亿元）	771.01	704.14	601.43	471.09
营业总收入（亿元）	37.60	42.12	26.99	20.39
投资收益（亿元）	20.69	20.04	13.55	6.86
利润总额（亿元）	1.22	33.05	10.65	4.30
净利润（亿元）	0.86	27.86	4.66	3.93
扣除非经常性损益后净利润（亿元）	-	27.58	4.31	3.90
归属于母公司所有者的净利润（亿元）	0.18	26.91	3.63	3.97
经营活动产生现金流量净额（亿元）	-15.04	-30.38	-42.87	-3.61
投资活动产生现金流量净额（亿元）	-150.95	-237.85	-89.09	-17.02

筹资活动产生现金流量净额（亿元）	168.95	209.95	192.75	34.32
流动比率	5.52	2.10	4.07	4.59
速动比率	3.73	1.61	2.95	3.90
资产负债率（%）	26.39	35.27	27.57	20.80
债务资本比率（%）	15.60	22.45	14.75	15.83
营业毛利率（%）	38.36	37.03	37.42	36.37
平均总资产回报率（%）	0.28	3.80	1.53	0.73
加权平均净资产收益率（%）	-	4.27	0.87	0.92
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率（%）	-	4.22	0.80	0.92
EBITDA（亿元）	-	42.80	17.29	10.69
EBITDA 全部债务比（%）	-	21.00	16.62	12.06
EBITDA 利息倍数	-	5.43	3.78	2.06
应收账款周转率	6.04	10.12	6.79	4.45
存货周转率	0.21	0.29	0.29	0.42

注：

（1）全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债；

（2）流动比率=流动资产/流动负债；

（3）速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

（4）资产负债率（%）=负债总额/资产总额×100%；

（5）债务资本比率（%）=全部债务/（全部债务+所有者权益）×100%；

（6）平均总资产回报率（%）=（利润总额+计入财务费用的利息支出）/（年初资产总额+年末资产总额）÷2×100%；

（7）加权平均净资产收益率及扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率均根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）计算；

（8）EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销（无形资产摊销+长期待摊费用摊销）；

（9）EBITDA 全部债务比（%）=EBITDA/全部债务×100%；

（10）EBITDA 利息保障倍数=EBITDA/利息支出=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化利息）；

（11）应收账款周转率=营业收入/平均应收账款；

（12）存货周转率=营业成本/平均存货；

（13）2022 年 1-9 月数据未经年化处理。

### 三、发行人财务状况分析

#### （一）资产结构分析

报告期各期末，发行人资产情况如下：

单位：万元、%

项目	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比

货币资金	1,421,761.89	13.57	1,361,508.99	12.52	1,941,264.76	23.38	1,352,120.80	22.73
交易性金融资产	835,049.43	7.97	1,337,870.84	12.30	7,268.13	0.09	-	-
应收票据	1,071.36	0.01	3,594.80	0.03	50.00	0.00	-	-
应收账款	67,754.73	0.65	56,790.42	0.52	26,406.47	0.32	53,133.50	0.89
预付款项	96,194.75	0.92	54,178.50	0.50	12,736.92	0.15	8,824.46	0.15
其他应收款	29,155.98	0.28	144,253.69	1.33	70,992.76	0.85	28,317.21	0.48
合同资产	6,940.31	0.07	4,584.62	0.04	-	-	-	-
存货	1,207,751.26	11.53	964,307.78	8.86	852,687.51	10.27	293,221.55	4.93
一年内到期的非流动资产	23,420.80	0.22	97,127.89	0.89	153,390.51	1.85	103,209.46	1.74
其他流动资产	23,647.69	0.23	59,025.59	0.54	51,117.03	0.62	96,853.54	1.63
<b>流动资产合计</b>	<b>3,712,748.19</b>	<b>35.45</b>	<b>4,083,243.13</b>	<b>37.53</b>	<b>3,115,914.09</b>	<b>37.53</b>	<b>1,935,680.52</b>	<b>32.54</b>
发放贷款及垫款	-	-	-	-	-	-	100.00	0.00
可供出售金融资产	-	-	-	-	2,913,057.74	35.08	2,689,276.11	45.21
其他非流动金融资产	3,208,297.65	30.63	2,791,834.18	25.66	-	-	-	-
长期应收款	180,782.36	1.73	95,534.62	0.88	79,175.67	0.95	110,439.94	1.86
长期股权投资	2,459,392.68	23.48	1,628,175.96	14.97	1,355,646.09	16.33	609,759.06	10.25
投资性房地产	363,824.54	3.47	370,505.27	3.41	367,743.77	4.43	130,989.53	2.20
固定资产	31,701.20	0.30	26,581.47	0.24	37,477.56	0.45	34,132.28	0.57
在建工程	138,005.33	1.32	1,432,462.66	13.17	120,571.51	1.45	114,539.32	1.93
使用权资产	13,182.89	0.13	12,984.11	0.12	-	-	-	-
无形资产	86,770.11	0.83	167,567.57	1.54	109,568.93	1.32	122,276.09	2.06
开发支出	18,017.48	0.17	14,654.83	0.13	-	-	1,159.29	0.02
商誉	179,755.52	1.72	169,816.89	1.56	89,366.20	1.08	130,990.34	2.20
长期待摊费用	12,346.63	0.12	9,053.11	0.08	7,487.56	0.09	8,123.11	0.14
递延所得税资产	46,054.51	0.44	50,511.66	0.46	52,805.38	0.64	17,343.67	0.29
其他非流动资产	23,157.52	0.22	25,793.14	0.24	54,692.23	0.66	43,493.00	0.73
<b>非流动资产合计</b>	<b>6,761,288.43</b>	<b>64.55</b>	<b>6,795,475.48</b>	<b>62.47</b>	<b>5,187,592.63</b>	<b>62.47</b>	<b>4,012,621.74</b>	<b>67.46</b>
<b>资产合计</b>	<b>10,474,036.62</b>	<b>100.00</b>	<b>10,878,718.60</b>	<b>100.00</b>	<b>8,303,506.72</b>	<b>100.00</b>	<b>5,948,302.27</b>	<b>100.00</b>

最近三年及一期末，公司流动资产占总资产的比例分别为 32.54%、37.53%、37.53%及 35.45%，非流动资产占总资产的比例分别为 67.46%、62.47%、62.47%及 64.55%。总体来看，发行人资产结构呈现出流动资产比例较低、非流动资产比例较高的特点，主要是由于公司主要从事产业项目投资业务，公司偏重于中长周

期战略投资和基金投资，因此金融资产和长期股权投资账面价值较大。

### 1、货币资金

最近三年及一期末，公司货币资金分别为 1,352,120.80 万元、1,941,264.76 万元、1,361,508.99 万元及 1,421,761.89 万元，占总资产比例分别为 22.73%、23.38%、12.52%和 13.57%。截至 2021 年末，公司货币资金主要系银行存款、其他货币资金和库存现金。最近三年末，货币资金中由于信用证保证金和存出保证金等原因流动性受限的货币资金分别为 3,580.05 万元、2,016.24 万元、5,894.80 万元，占货币资金的比率分别为 0.26%、0.10%和 0.43%，占比较小。

公司 2020 年末货币资金较 2019 年末增加 589,143.96 万元，增加幅度 43.57%，主要系股东增资、公开发行公司债券以及获得政府专项债所致。公司货币资金 2021 年末较 2020 年末减少 579,755.77 万元，减幅 29.86%，主要是因为发行人本部转出暂收存储器专项储备资金及子公司集电控股集成电路标准厂房项目工程相关资金支出较大。

### 2、交易性金融资产

最近三年及一期末，公司交易性金融资产分别为 0.00 万元、7,268.13 万元、1,337,870.84 万元及 835,049.43 万元，占总资产比例分别为 0.00%、0.09%、12.30%及 7.97%。2021 年末，公司交易性金融资产较 2020 年末增加 1,330,602.71 万元，主要是 2021 年开始公司执行新金融工具准则所致。2022 年 9 月末，公司交易性金融资产为 835,049.43 万元，较 2021 年末减少 502,821.41 万元，降幅 37.58%，主要是因为受二级市场整体影响，发行人所持股票市价下滑所致。

### 3、应收账款

最近三年及一期末，公司应收账款账面价值分别为 53,133.50 万元、26,406.47 万元、56,790.42 万元及 67,754.73 万元，占总资产比例分别为 0.89%、0.32%、0.52%和 0.65%，占比很小。2020 年末，发行人应收账款余额较 2019 年末减少 26,727.03 万元，降幅 50.30%，主要是因为 2020 年对 2019 年末应收账款进行差错更正调减 25,353.64 万元所致。2021 年末，发行人应收账款余额较 2020 年末增加 30,383.95 万元，增幅为 115.06%，主要系应收货物销售款增加所致。

截至 2021 年末，发行人应收账款计提坏账准备结构如下：

## 截至2021年末应收账款计提坏账准备结构表

单位：万元

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	956.09	1.50	956.09	100.00	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	62,743.14	98.50	5,952.73	9.49	56,790.42
其中：账龄组合	62,157.46	97.58	5,952.73	9.58	56,204.73
特定款项组合	585.69	0.92	-	-	585.69
<b>合计</b>	<b>63,699.23</b>	<b>100.00</b>	<b>6,908.81</b>	<b>10.85</b>	<b>56,790.42</b>

截至 2021 年末，发行人采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下：

## 截至2021年末采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款明细表

单位：万元

账龄	2021 年末
1 年以内	56,520.53
1 至 2 年	4,019.81
2 至 3 年	1,190.72
3 至 4 年	1,292.02
4 至 5 年	201.30
5 年以上	474.84
<b>小 计</b>	<b>63,699.23</b>
减：坏账准备	6,908.81
<b>合计</b>	<b>56,790.42</b>

截至 2021 年末，发行人应收账款前五大欠款方主要情况如下：

## 截至2021年末应收账款前五大欠款方明细表

单位：万元、%

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
浙江躬行科技有限公司	2,990.31	4.69	341.41
中兴通讯股份有限公司	2,800.00	4.40	28.00
中兴（温州）轨道通讯技术有限公司	2,123.37	3.33	149.16
上海贺泰通讯科技有限公司	2,117.98	3.33	332.11
北京神州数码有限公司	2,073.32	3.25	20.73

合计	12,104.98	19.00	871.41
----	-----------	-------	--------

#### 4、预付款项

最近三年及一期末，公司预付款项分别为 8,824.46 万元、12,736.92 万元、54,178.50 万元和 96,194.75 万元。2021 年末，发行人预付款项余额较 2020 年末增加 41,441.58 万元，增幅 325.37%；2022 年 9 月末，发行人预付款项余额较 2021 年末增加 42,016.25 万元，增幅 77.55%，主要是因为公司项目建设进度加快，通明湖公司、国望光学的预付工程款项大幅增加所致。

#### 5、其他应收款

最近三年及一期末，公司其他应收款余额分别为 28,317.21 万元、70,992.76 万元、144,253.69 万元及 29,155.98 万元，占总资产比例为 0.48%、0.85%、1.33% 及 0.28%，占比很小；截至 2021 年末，发行人非经营性其他应收款余额为 0，不涉及大额资金拆借或非经营性占用。公司其他应收款项目主要为担保公司的应收代偿款。近三年公司其他应收款呈现增长趋势，主要是因为下属担保公司应收代偿款增加，近年来经济形势压力较大，金融市场风险不断攀升，担保行业受市场经济环境影响，整体代偿率较以往年度有所升高。截至 2021 年末，发行人其他应收款较 2020 年末增加 73,260.93 万元，增幅为 103.19%，主要是因为下属担保公司应收代偿款增加及新增应收集创北方的股权转让款，近年来经济形势压力较大，金融市场风险不断攀升，担保行业受市场经济环境影响，整体代偿率较以往年度有所升高。2022 年 9 月末，发行人其他应收款较 2021 年末减少 115,097.71 万元，降幅 79.79%，主要是因为应收股权转让款减少。

2021 年末，其他应收款按照坏账准备计提方式分类为：

**截至2021年末其他应收款按照坏账准备计提方式分类表**

单位：万元

种类	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项	292.00	0.20	101.06	34.61	190.94

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	144,062.75	99.80	-	-	144,062.75
<b>合计</b>	<b>144,354.75</b>	<b>100.00</b>	<b>101.06</b>	<b>0.07</b>	<b>144,253.69</b>

A. 2021 年末采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款如下：

采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款明细表

单位：万元

账龄	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内(含 1 年)	104,573.67	100.00	-
1-2 年(含 2 年)	-	-	-
2-3 年(含 3 年)	-	-	-
3 年以上	-	-	-
<b>合计</b>	<b>104,573.67</b>	<b>100.00</b>	-

B. 2021 年末采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款如下：

采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款明细表

单位：万元

组合名称	期末数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
低风险组合	8,008.36	-	-
关联方组合	119.51	-	-
应收代偿款	31,361.21	-	-
<b>合计</b>	<b>39,489.08</b>	-	-

2021 年末，发行人按欠款方归集的余额前五名的其他应收款情况如下：

截至2021年末前五大其他应收款明细表

单位：万元、%

债务人名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例	坏账准备余额	是否关联方
北京集创北方科技股份有限公司	应收股权转让款	100,000.00	1 年以内	69.27	-	是
北京航天易联科技发展有限公司	应收股权转让款	4,487.21	1 年以内	3.11	-	否
北京四达时代软件技术股份有限公司	应收代偿款	3,661.36	1 年以内	2.54	-	否
北京新创迪克系统集成技术有限公司	应收代偿款	3,237.77	3 年以上	2.24	-	否

债务人名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例	坏账准备余额	是否关联方
楠洋（上海）投资管理有限公司	保证金	3,129.45	1 至 2 年	2.17	-	否
<b>合计</b>	—	<b>114,515.78</b>	—	<b>79.33</b>		

## 6、存货

最近三年及一期末，公司存货余额分别为 293,221.55 万元、852,687.51 万元、964,307.78 万元及 1,207,751.26 万元，占总资产比例为 4.93%、10.27%、8.86% 及 11.53%。公司存货项目主要为下属子公司北京通明湖信息城发展有限公司正在建设中的信创园一期项目的开发成本。2020 年末，公司存货较 2019 年末增加 559,465.96 万元，增幅 190.80%，主要系下属集成电路业务板块实现量产，备产备货所致。2021 年末，公司存货较 2020 年末增加 111,620.27 万元，增幅 13.09%，变动不大；2022 年 9 月末，公司存货余额较 2021 年末增加 243,443.48 万元，增幅 25.25%。

### 存货余额明细表

单位：万元

项目	2021 年末	
	金额	比例
原材料	90,265.22	9.18%
自制半成品及在产品	40,546.69	4.12%
库存商品（产成品）	16,440.56	1.67%
其他（开发成本）	835,999.22	85.02%
<b>合计</b>	<b>983,251.69</b>	<b>100.00</b>

## 7、一年内到期的非流动资产

最近三年及一期末，发行人一年内到期的非流动资产账面价值分别为 103,209.46 万元、153,390.51 万元、97,127.89 万元及 23,420.80 万元，占总资产比例分别为 1.74%、1.85%、0.89% 和 0.22%。截至 2021 年末，发行人一年内到期的非流动资产主要为 1 年内到期的长期应收融资租赁款项及委托贷款。2020 年末，发行人一年内到期的非流动资产较 2019 年末增加 50,181.05 万元，增幅 48.62%，主要是因为 1 年内到期的长期应收融资租赁款项大幅增加。2021 年末，发行人一年内到期的非流动资产较 2020 年末减少 56,262.62 万元，降幅 36.68%，主要为 1 年内到期的长期应收融资租赁款项及委托贷款均减少。2022 年 9 月末，发行人一

年内到期的非流动资产较 2021 年末减少 73,707.09 万元，降幅 75.89%，主要是因为亦庄租赁公司转入一年内到期的长期应收款较上年减少。

## 8、其他流动资产

最近三年及一期末，公司其他流动资产分别为 96,853.54 万元、51,117.03 万元、59,025.59 万元及 23,647.69 万元，占总资产比例分别为 1.63%、0.62%、0.54% 及 0.23%。公司其他流动资产主要包括待抵扣进项税和委托贷款本金等。2022 年 9 月末，发行人其他流动资产较 2021 年末减少 35,377.90 万元，降幅 59.94%，主要是因为集电控股出表所致。

2021 年末，公司其他流动资产明细如下表所示：

其他流动资产明细表

单位：万元

项目	2021 年末余额
待抵扣进项税	51,455.93
待认证进项税	2,576.20
预缴税金	12.87
待摊费用	330.58
委托贷款	5,500.00
委托贷款-减值准备	-850.00
合计	59,025.59

## 9、可供出售金融资产

最近三年及一期末，公司可供出售金融资产账面价值分别为 2,689,276.11 万元、2,913,057.74 万元、0 万元及 0 万元，占总资产比例分别为 45.21%、35.08%、0 和 0。截至 2021 年末，公司可供出售金融资产账面价值降为 0，主要是因为公司执行新金融工具准则，将原可供出售金融资产部分金额划入其他非流动金融资产科目所致。最近三年末，公司可供出售金融资产科目明细如下：

可供出售金融资产明细表

单位：万元

可供出售金融资产	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的	-	-	-
按成本计量的	-	-	-
合计	-	-	-

可供出售金融资产	2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的	2,663,178.98	2,051.39	2,661,127.59
按成本计量的	294,430.15	42,500.00	251,930.15
<b>合计</b>	<b>2,957,609.13</b>	<b>44,551.39</b>	<b>2,913,057.74</b>
可供出售金融资产	2019 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
按公允价值计量的	2,009,645.33	2,122.17	2,007,523.16
按成本计量的	724,252.95	42,500.00	681,752.95
<b>合计</b>	<b>2,733,898.28</b>	<b>44,622.17</b>	<b>2,689,276.11</b>

2020 年末公司可供出售金融资产较 2019 年 12 月 31 日增加 223,781.63 万元，增长 8.32%，主要系子企业北京屹唐同舟股权投资中心（有限合伙）持有可供出售金融资产年末公允价值增加所致。

公司按公允价值计量的可供出售金融资产的具体减值政策为：当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原计入损益的减值损失后的余额。

公司按成本计量的可供出售金融资产的具体减值政策为：对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

2019 年末按成本计量的可供出售金融资产共计计提减值准备 4.25 亿元，主要系对全峰快递、金银岛、国电远鹏、安普德、知运公司等项目计提减值准备。

2020 年末按成本计量的可供出售金融资产共计计提减值准备 4.25 亿元，主要系对全峰快递、金银岛、国电远鹏、安普德、知运公司等项目计提减值准备。

2021 年末及 2022 年 9 月末，公司可供出售金融资产账面价值均为 0。

## 10、其他非流动金融资产

最近三年及一期末，公司其他非流动金融资产分别为 0、0、2,791,834.18 万

元和 3,208,297.65 万元，占总资产比例分别为 0、0、25.66%和 30.63%，均为权益工具。2021 年，可供出售金融资产科目调整计入交易性金融资产和其他非流动金融资产，故 2019 年末及 2020 年末该科目余额为 0。2021 年末，发行人其他非流动金融资产科目主要核算基金，均按公允价值计量，无减值计提。

## 11、长期应收款

公司长期应收款主要为融资租赁款，最近三年及一期末，公司长期应收款分别为 110,439.94 万元、79,175.67 万元、95,534.62 万元和 180,782.36 万元。公司 2014 年开始开展融资租赁业务，2020 年末融资租赁款较 2019 年末下降 31,636.15 万元，降幅 28.65%，主要是源于融资租赁行业风险形势所致。2021 年末融资租赁款较 2020 年末增长 16,383.76 万元，增幅 20.79%，主要是源于融资租赁业务的发展所致。2022 年 9 月末，公司长期应收款较 2021 年末增加 85,247.74 万元，增幅 89.23%，主要是因为租赁公司的融资租赁规模扩大所致。

最近三年末，公司长期应收款具体情况如下：

### 长期应收款明细表

单位：万元

项 目	2021 年末	2020 年末	2019 年末
融资租赁款	95,187.55	78,803.79	110,439.94
其中：未实现融资收益	-16,251.74	12,772.35	6,645.98
其他	347.07	371.88	-
合计	<b>95,534.62</b>	<b>79,175.67</b>	<b>110,439.94</b>

## 12、长期股权投资

最近三年及一期末，公司长期股权投资账面价值分别为 609,759.06 万元、1,355,646.09 万元、1,628,175.96 万元及 2,459,392.68 万元，占总资产比例分别为 10.25%、16.33%、14.97%及 23.48%。公司长期股权投资主要为对联营企业的投资。2020 年末，公司长期股权投资余额较 2019 年末增加 745,887.03 万元，增幅 122.32%，主要原因为：①发行人对持有的部分公司股权经差错更正后从“可供出售金融资产”科目追溯调整至“长期股权投资”科目并按权益法进行后续核算；②发行人 2020 年度对北京君正集成电路股份有限公司、江苏影速集成电路装备股份有限公司以及中芯京城集成电路制造（北京）有限公司合计追加投资 38.52 亿

元。2021 年末，公司长期股权投资余额较 2020 年末增加 272,529.87 万元，增幅 20.10%，主要原因为：公司 2021 年度对芯鑫融资租赁有限责任公司、北京燕东微电子股份有限公司、绿传（北京）汽车科技股份有限公司、云控智行科技有限公司、上海通敏车辆检测技术有限公司、北京世维通科技股份有限公司、北京子牛亦东科技有限公司、北京犀灵视觉科技有限公司、北京政务科技有限公司追加投资。2022 年 9 月末，公司长期股权投资余额较 2021 年末增加 831,216.72 万元，增幅 51.05%，主要是因为长鑫集电（北京）存储技术有限公司由并表子公司转为非并表，转入长期股权投资科目所致。

2021 年末，公司的长期股权投资为北京四达时代软件技术股份有限公司计提减值准备 4.36 亿元，主要是因为该公司经营状况不佳，现金流情况不佳。

2021 年末，公司长期股权投资明细如下：

#### 截至2021年末长期股权投资明细表

单位：万元

被投资单位	投资成本	2021 年初余额	本期增减变动				2021 年末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	
合计	1,147,118.72	1,362,394.06	184,087.43	17,568.75	74,857.19	-23,943.81	1,671,778.57
北京政务科技有限公司	450.00	-	450.00	-	-32.57	-	417.43
太平洋世纪(北京)汽车零部件有限公司	154,227.82	415,282.23	-	-	22,219.76	-15,022.18	430,373.37
中国航空汽车系统控股有限公司	50,000.00	73,953.87	-	-	-633.64	-489.30	73,540.38
北京君正集成电路股份有限公司	136,010.36	153,279.55	-	-	12,064.98	-1,302.61	179,628.95
北京集创北方科技股份有限公司	29,049.57	51,305.52	-	12,823.15	23,180.88	-978.42	120,762.39
北京四达时代软件技术股份有限公司	40,000.00	43,602.61	-	-	-	-	43,602.61
江苏影速集成电路装备	8,966.58	9,284.56	-	-	-73.70	-	9,219.32

股份有限公司							
绿传(北京)汽车科技股份有限公司	9,960.00	-	9,960.00	-	-97.95	-	9,862.05
北京子牛亦东科技有限公司	2,000.00	-	2,000.00	-	-285.60	-	1,714.40
云控智行科技有限公司	4,000.00	-	4,000.00	-	124.23	-	4,124.23
上海通敏车辆检测技术有限公司	3,889.00	-	3,889.00	-	-	-	3,889.00
北京犀灵视觉科技有限公司	1,751.43	-	1,751.43	-	-	-	1,751.43
北京世维通科技股份有限公司	2,037.00	-	2,037.00	-	-	-	2,037.00
深圳市纽瑞芯科技有限公司	4,000.00	4,000.00	-	-	-231.79	-	3,768.21
北京屹唐长厚基金管理有限公司	435.00	761.77	-	-	60.67	-	822.43
北京屹唐华睿投资管理有限公司	375.00	427.99	-	-	63.39	-	491.38
北京屹唐中艺资本投资管理有限公司	980.00	663.93	-	-	-123.71	-	540.22
北京屹唐联合投资管理有限公司	100.00	105.86	-	-	5.84	-	111.71
北京安鹏行远新能源投资管理有限公司	80.00	124.90	-	-	19.27	-	144.17
北京芯动能投资管理有限公司	150.00	593.20	-	-	205.92	-	649.12
北京石溪屹唐华创投资管理有限公司	150.00	156.75	-	-	1.25	-	157.99
北京云投基金管理有限公司	200.00	90.85	-	-	-55.32	-	35.54
北京屹唐赛	200.00	686.69	-	-	558.79	-	1,245.48

盈基金管理 有限公司								
中航迈特粉 冶科技(北 京)有限公 司	3,000.00	3,355.80		-	-	35.95	-	5,153.85
北京大兴华 夏村镇银行 有限责任公 司	1,312.50	1,323.44		-	-	52.57	-	1,376.01
华芯投资管 理有限责任 公司	900.00	1,222.87		-	-	156.76	-	1,289.64
北京科技创 新投资管理 有限公司	5,000.00	3,787.72		-	-	-214.40	-	3,719.91
北京燕东微 电子股份有 限公司	160,000.00	142,568.73	60,000.00		-	9,986.79	-1.58	215,046.77
北京新能源 汽车技术创 新中心有限 公司	2,000.00	1,966.64		-	-	-564.17	-	1,402.46
赫普能源环 境科技股份 有限公司	10,000.00	13,300.09		-	-	983.67	-	14,283.76
中关村三川 (北京)股权 投资管理有 限公司	200.00	-		-	-	-146.72	-	-146.72
北京亦庄区 域合作投资 有限公司	300.00	48.26		-	-	-1.28	-	46.98
北京航天易 联科技发展 有限公司	2,260.00	2,936.05		-	2,936.05	0.00	-	-
北京新航城 基金管理有 限公司	1,568.00	1,983.76		-	-	456.81	-	2,272.50
北京新航城 控股有限公 司	100,000.00	108,826.55		-	-	3,971.31	-	112,838.21
中国电子投 资控股有限 公司	39,236.00	55,691.20		-	-	1,794.86	281.49	57,844.47
北京科益虹 源光电技术 有限公司	3,600.00	1,959.89		-	-	-1,985.00	-	1,553.46
北京智能车 联产业创新	1,600.00	2,227.07		-	1,809.55	29.17	-	446.69

中心有限公司								
首药控股(北京)有限公司	20,000.00	19,721.41	-	-	604.56	-		20,325.98
北方集成电路技术创新中心(北京)有限公司	5,000.00	4,761.11	-	-	-16.86	-2.10		4,742.16
江西星分子材料科技股份有限公司	1,363.39	1,227.11	-	-	-427.42	-		799.68
芯鑫融资租赁有限责任公司	100,000.00	0.00	100,000.00	-	3,831.47	-123.22		105,695.33
中芯京城集成电路制造(北京)有限公司	240,176.36	240,176.36	-	-	-661.56	-6,305.89		233,208.91
汉德生产力跨国促进控股有限公司	590.72	989.72	-	-	-	-		989.72

### 13、在建工程

最近三年及一期末，公司在建工程余额分别为 114,539.32 万元、120,571.51 万元、1,432,462.66 万元及 138,005.33 万元，占总资产比例分别为 1.93%、1.45%、13.17%及 1.32%。2020 年末，公司在建工程较 2019 年增加 6,032.19 万元，涨幅 5.27%，主要系集成电路标准厂房（一期）项目工程建设支出进一步增加所致。2021 年末，发行人在建工程较 2020 年末增加 1,311,891.15 万元，增幅 1,088.06%，主要是集电控股集成电路标准厂房项目工程支出。2022 年 9 月末，公司在建工程较 2021 年末减少 1,294,457.33 万元，降幅 90.37%，主要是集电控股出表所致。

### 14、无形资产

最近三年及一期末，公司无形资产余额分别为 122,276.09 万元、109,568.93 万元、167,567.57 万元及 86,770.11 万元，占总资产比例分别为 2.06%、1.32%、1.54%及 0.83%。2021 年末，公司无形资产较 2020 年末增长 57,998.64 万元，增幅 52.93%，主要是土地使用权和专利权账面价值增加所致。2022 年 9 月末，公司无形资产较 2021 年末减少 80,797.46 万元，降幅 48.22%，主要是集电控股出表所致。

### 15、商誉

最近三年及一期末，公司商誉分别为 130,990.34 万元、89,366.20 万元、169,816.89 万元及 179,755.52 万元，占总资产比例分别为 2.20%、1.08%、1.56% 及 1.72%。2020 年末，公司商誉账面价值较 2019 年末减少 41,624.14 万元，降幅 31.78%，主要是因为会计差错更正的追溯调整将 2019 年末商誉余额调减 41,624.14 万元所致。2021 年末，公司商誉账面价值较 2020 年末增加 80,450.69 万元，增幅 90.02%，主要是因为收购北京中兴高达通信技术有限公司形成的商誉和收购长春国科精密光学技术有限公司形成的商誉。

公司商誉是公司于 2016 年度非同一控制下的企业合并形成的。2016 年 1 月 6 日，子公司北京屹唐玛特森技术有限公司（现已更名为“北京屹唐半导体科技股份有限公司”）第一届董事会第一次会议决议通过北京屹唐盛龙半导体产业投资中心（有限合伙）以每股 3.8 美元的价格收购美国半导体设备公司 Mattson Technology, Inc. 的交易中，通过北京屹唐玛特森技术有限公司支付交易对价约 2.99 亿美元。该事项获得北京经济技术开发区国有资产管理办公室（京开国资[2016]1 号）的同意批复。

公司于 2016 年 5 月 11 日支付全部股权认购款约 2.99 亿美元，股权于 2016 年 5 月 11 日全部交接，故该日为购买基准日。

2016 年 5 月，北京屹唐玛特森技术有限公司以现金收购 MattsonTI 100% 股权，收购交易对价为人民币 191,849.46 万元。北京中同华资产评估有限公司出具了《北京屹唐半导体科技股份有限公司合并对价分摊涉及 Mattson Technology, Inc. 可辨认资产和负债公允价值项目追溯资产评估报告》（中同华评报字（2021）第 020540 号），公司管理层据此确认商誉初始计量金额为 13,725.49 万美元，折合人民币 89,502.55 万元。

报告期各期末，公司对商誉均进行了减值测试。根据北京中同华资产评估有限公司出具的《北京屹唐半导体科技股份有限公司拟商誉减值测试涉及的因并购 Mattson Technology, Inc. 形成与商誉相关的资产组可收回金额追溯评估项目资产评估报告》（中同华评报字（2021）第 020537 号、中同华评报字（2021）第 020538 号、中同华评报字（2021）第 020539 号），并经公司进行减值测试，报告期各期末公司商誉未发生减值。

## 16、其他非流动资产

最近三年及一期末，公司其他非流动资产余额分别为 43,493.00 万元、54,692.23 万元、25,793.14 万元及 23,157.52 万元，占总资产比例分别为 0.73%、0.66%、0.24%及 0.22%。公司其他非流动资产主要系 1 年以上未到期委托贷款和政府委托代持项目。政府代持项目系代政府引导基金等持有，不以盈利为目的，代持项目损益全部由政府承担。

2020 年末，公司其他非流动资产较 2019 年末增加 11,199.23 万元，增幅 25.75%，主要由于增加 1 年期以上大额存单所致。2021 年末，公司其他非流动资产较 2020 年末减少 28,899.09 万元，降幅 52.84%，主要是由于 1 年以上大额存单减少 30,000.00 万元所致。

2021 末，公司其他非流动资产的具体情况如下：

### 其他非流动资产明细表

单位：万元

项目	余额
抵债资产-不动产	212.29
1 年以上大额存单	0.00
委托贷款-卓越航空工业有限公司	6,341.75
代持中关村现代服务业创业投资基金-中云融汇公司	3,535.58
代持中关村现代服务业创业投资基金-北京光荣联盟半导体产业投资中心（有限合伙）	3,785.29
代持中关村现代服务业创业投资基金-北京洪泰助力创业投资中心(有限合伙)	4,043.50
代持中关村现代服务业创业投资基金-北京正和兴源创业投资合伙企业（有限合伙）	3,252.32
代持北京市重点产业知识产权运营基金项目-摩尔动力(北京)技术股份有限公司	900.00
代持北京市重点产业知识产权运营基金—国家财政及北京市市政	7,000.00
代持北京市重点产业知识产权运营基金项目—北京国知专利预警咨询有限公司	-
发行费用	1,769.14
房屋租赁保证金	960.06
预付设备采购款	334.97
减：其他非流动资产-减值准备	-6,341.75
<b>合计</b>	<b>25,793.14</b>

## （二）负债结构分析

报告期各期末，发行人负债情况如下：

单位：万元、%

项目	2022 年 9 月 30 日		2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日		2019 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	46,431.02	1.68	792,708.85	20.66	19,066.76	0.83	22,812.25	1.84
交易性金融负债	-	-	33,279.87	0.87	-	-	-	-
应付票据	1,236.24	0.04	2,070.45	0.05	-	-	-	-
应付账款	143,065.74	5.18	175,257.20	4.57	73,323.68	3.20	96,289.21	7.78
预收款项	5,143.28	0.19	5,263.11	0.14	37,183.68	1.62	12,693.06	1.03
合同负债	104,145.71	3.77	70,291.06	1.83	-	-	-	-
应付职工薪酬	19,807.58	0.72	27,362.51	0.71	21,136.70	0.92	10,849.24	0.88
应交税费	5,600.84	0.20	35,274.82	0.92	60,867.08	2.66	5,130.20	0.41
其他应付款	45,344.06	1.64	469,466.82	12.23	347,657.94	15.19	96,254.76	7.78
一年内到期的非流动负债	4,171.75	0.15	36,080.79	0.94	24,109.94	1.05	143,568.64	11.60
其他流动负债	297,418.26	10.76	294,709.99	7.68	182,798.12	7.99	33,775.16	2.73
<b>流动负债合计</b>	<b>672,364.47</b>	<b>24.33</b>	<b>1,941,765.46</b>	<b>50.60</b>	<b>766,143.90</b>	<b>33.47</b>	<b>421,372.53</b>	<b>34.05</b>
长期借款	206,930.48	7.49	60,789.85	1.58	137,531.71	6.01	189,753.83	15.33
应付债券	1,166,571.67	42.21	1,113,341.88	29.01	859,759.96	37.56	529,751.05	42.81
租赁负债	12,438.38	0.45	10,249.46	0.27	-	-	-	-
长期应付款	589,877.06	21.34	595,848.35	15.53	465,287.09	20.33	38,772.84	3.13
长期应付职工薪酬	142.56	0.01	33.47	0.00	31.46	0.00	-	-
预计负债	1,347.78	0.05	1,010.39	0.03	1,090.91	0.05	-	-
递延所得税负债	37,494.33	1.36	37,372.12	0.97	1,351.18	0.06	68.57	0.01
递延收益-非流动负债	17,912.47	0.65	18,033.48	0.47	6,160.95	0.27	4,960.76	0.40
其他非流动负债	58,852.71	2.13	58,852.71	1.53	51,799.59	2.26	52,715.68	4.26
<b>非流动负债合计</b>	<b>2,091,567.44</b>	<b>75.67</b>	<b>1,895,531.73</b>	<b>49.40</b>	<b>1,523,012.83</b>	<b>66.53</b>	<b>816,022.72</b>	<b>65.95</b>
<b>负债合计</b>	<b>2,763,931.91</b>	<b>100.00</b>	<b>3,837,297.19</b>	<b>100.00</b>	<b>2,289,156.73</b>	<b>100.00</b>	<b>1,237,395.25</b>	<b>100.00</b>

最近三年及一期末，公司负债合计金额为 1,237,395.25 万元、2,289,156.73 万元、3,837,297.19 万元及 2,763,931.91 万元；公司流动负债占总负债比例分别为 34.05%、33.47%、50.60%及 24.33%，非流动负债占总负债比例分别为 65.95%、66.53%、49.40%及 75.67%。近三年公司流动负债占比呈现逐渐增加趋势。

### 1、短期借款

最近三年及一期末，公司短期借款余额分别为 22,812.25 万元、19,066.76 万元、792,708.85 万元及 46,431.02 万元，占总负债比例分别为 1.84%、0.83%、20.66% 及 1.68%，2019 年及 2020 年占比较小。2021 年末，公司短期借款较 2020 年末增加 773,642.09 万元，增幅为 4,057.54%，主要是因为集电控股短期借款的增加。2022 年 9 月末，公司短期借款较 2021 年末减少 746,277.83 万元，降幅 94.14%，主要是因为集电控股出表所致。

## 2、应付账款

最近三年及一期末，公司应付账款余额分别为 96,289.21 万元、73,323.68 万元、175,257.20 万元及 143,065.74 万元，占总负债比例分别为 7.78%、3.20%、4.57% 及 5.18%。2020 年末，公司应付账款余额较 2019 年末减少 22,965.53 万元，降幅 23.85%，减少原因为亦庄国投子公司北京通明湖信息城发展有限公司正在建设中的国家信创园起步区项目应付承包方工程款以及亦庄国投子公司北京屹唐集成电路科技有限公司正在建设中的集成电路标准厂房（一期）项目应付承包方工程款。2021 年末，公司应付账款余额较 2020 年末增加 101,933.52 万元，增幅为 139.02%，主要是因为集电控股计提的总包工程款及货款较上年有大幅增加。

2021 年末，公司应付账款的账龄情况如下：

公司应付账款的账龄结构表

单位：万元

账龄	2021 年末余额
1 年以内（含 1 年）	171,889.58
1-2 年（含 2 年）	3,074.50
2-3 年（含 3 年）	243.69
3 年以上	49.42
合计	175,257.20

其中，账龄超过 1 年的重要应付账款明细如下：

账龄超过1年的重要应付账款明细表

单位：万元

债权单位名称	2021 年末余额	未偿还原因
北京亦庄久筑工程管理有限公司	460.00	尚未结算

债权单位名称	2021 年末余额	未偿还原因
北京伟泽工程项目管理有限公司	179.97	尚未结算
北京中外建工程管理有限公司	121.89	尚未结算
沈阳壹尔思特机电设备有限公司	112.50	未到付款期
合计	874.36	

### 3、合同负债

最近三年及一期末，公司合同负债分别为 0、0、70,291.06 万元和 104,145.71 万元，占总负债比例分别为 0、0、1.83%和 3.77%，主要由预收产品销售款和预收管理费构成。2022 年 9 月末，公司合同负债较 2021 年末增加 33,854.65 万元，增幅 48.16%，主要是因为屹唐半导体业务规模扩大所致。

### 4、其他应付款

报表中的其他应付款项主要核算公司的应付利息和其他应付款。最近三年及一期末，公司的其他应付款项余额为 96,254.76 万元、347,657.94 万元、469,466.82 万元及 45,344.06 万元，占总负债比例分别为 7.78%、15.19%、12.23%及 1.64%。公司其他应付款主要为外部单位往来款和项目风险保证金。2020 年末，公司其他应付款较 2019 年末增加了 251,403.18 万元，增长了 261.19%，主要原因是单位经费及其他大幅增加。2021 年末，公司其他应付款较 2020 年末增加 121,808.88 万元，增幅 35.04%，主要是因为集电控股的其他应付款较上年大幅增加。2022 年 9 月末，公司其他应付款较 2021 年末减少 424,122.76 万元，降幅 90.34%，主要是因为集电控股出表所致。

#### 其他应付款结构表

单位：万元

项目	2021 年末余额
单位往来	437,221.28
个人往来	130.38
社保及公积金	37.17
质保金及押金	7,221.52
其他	208.44
项目保证金	20,073.21
合计	464,892.00

### 5、其他流动负债

最近三年及一期末，公司其他流动负债余额分别为 33,775.16 万元、182,798.12 万元、294,709.99 万元及 297,418.26 万元，占总负债比例分别为 2.73%、7.99%、7.68%及 10.76%。公司其他流动负债主要为应付短期债券、担保赔偿准备金、未到责任期准备金和应交税费-待转销项税。2020 年末，公司其他流动负债较 2019 年末增加 149,022.96 万元，增幅 441.22%，主要系发行人本部发行 14 亿元超短期融资券所致。2021 年末，公司其他流动负债较 2020 年末增加 111,911.87 万元，增幅 61.22%，同样系发行人发行超短期融资券所致。

2021 年末，公司其他流动负债的明细如下：

### 其他流动负债结构表

单位：万元

项目	2021 年末余额
待转销项税	7,133.28
担保赔偿准备金	30,718.59
未到期责任准备金	2,516.23
短期应付债券	250,721.15
未决诉讼	494.12
质保期限一年内的质保金	3,126.61
<b>合计</b>	<b>294,709.99</b>

### 6、长期借款

最近三年及一期末，公司长期借款余额分别为 189,753.83 万元、137,531.71 万元、60,789.85 万元及 206,930.48 万元，占总负债比例分别为 15.33%、6.01%、1.58%和 7.49%。2020 年末，公司长期借款较 2019 年末减少 52,222.12 万元，降幅达 27.52%，主要是由于部分长期保证借款到期所致。2021 年末，公司长期借款较 2020 年末减少 76,741.86 万元，降幅 55.80%，主要系部分借款到期偿还所致。2022 年 9 月末，公司长期借款较 2021 年末增加 146,140.63 万元，增幅 240.40%，主要是因为取得信用借款增加所致。

2021 年末，公司长期借款明细情况如下表所示：

### 公司长期借款结构表

单位：万元、%

借款类别	2021 年末	利率区间
质押借款	616.64	3.85—4.10

信用借款	60,173.21	3.85—4.10
合计	<b>60,789.85</b>	

## 7、应付债券

最近三年及一期末，公司应付债券分别为 529,751.05 万元、859,759.96 万元、1,113,341.88 万元及 1,166,571.67 万元，占总负债比例分别为 42.81%、37.56%、29.01%及 42.21%。2020 年末，公司应付债券较 2019 年末增加 330,008.91 万元，增幅 62.30%，主要系发行人增发纾困债所致。2021 年末，公司应付债券余额较 2020 年末增加 253,581.92 万元，增幅 29.49%，主要系发行人增发公司债、纾困债及企业债。

## 8、长期应付款

最近三年及一期末，公司专项应付款余额分别为 38,772.84 万元、465,287.09 万元、595,848.35 万元及 589,877.06 万元，公司长期应付款构成全部为专项应付款。

公司 2019 年专项应付款包括中关村现代服务业创业投资引导基金 20,231.41 万元、浸没曝光光学系统核心器件产品研发项目 9,066 万元、北京市重点产业知识产权运营基金 7,000 万元，拉萨经济技术开发区屹唐禾源投资管理中心 1,358.61 万元，北京市经济和信息化局-02 专项地方配套资金 922.71 万元。2020 年末较 2019 年末增加 426,514.25 万元，主要是由于收到北京经济技术开发区财政局-专项债券所致。2021 年末较 2020 年末增加 130,561.26 万元，增幅 28.06%，主要是由于国望光学专项资金增加。2022 年 9 月末较 2021 年末基本持平。

2021 年末，公司专项应付款期末余额最大的前 5 项如下表所示：

### 截至2021年末发行人前五大专项应付款明细

单位：万元

项目	2021 年初余额	2021 年增加	2021 年减少	2021 年末余额
北京经济技术开发区财政局-专项债券资金	424,443.00	-	-	424,443.00
平台建设	-	90,221.02	-	90,221.02
代持政府部门资金	30,388.47	3,678.22	10,768.99	23,297.71
2018 年专项	9,097.00	9,732.00	-	18,829.00
上海工程	-	17,301.08	-	17,301.08

合计	463,928.47	120,932.32	10,768.99	574,091.81
----	------------	------------	-----------	------------

### 9、发行人有息负债情况

最近三年及一期末，发行人有息负债余额分别为 88.66 亿元、160.49 亿元、309.52 亿元及 209.46 亿元，占同期末总负债的比例分别为 71.65%、70.11%、80.27% 及 75.78%。最近一期末，发行人银行借款余额为 11.95 亿元，占有息负债余额的比例为 5.70%；银行借款与公司债券外其他公司信用类债券余额之和为 78.95 亿元，占有息负债余额的比例为 37.62%。

最近一年末，发行人有息负债余额和类型如下：

单位：万元、%

借款类别	2021 年末	
	金额	占比
短期借款	792,708.85	25.61
其他应付款	422,000.00	13.63
一年内到期的非流动负债（有息部分）	31,170.87	1.01
其他流动负债（有息部分）	250,721.15	8.10
长期借款	60,789.85	1.96
应付债券	1,113,341.88	35.97
长期应付款-政府专项债	424,443.00	13.71
合计	3,095,175.60	100.00

截至 2021 年末，发行人有息债务期限结构如下：

#### 截至 2021 年末发行人有息债务期限结构

单位：万元、%

债务期限	2021 年末	
	金额	占比
1 年以内	1,496,600.87	48.35
1 年以上	1,598,574.73	51.65
合计	3,095,175.60	100.00

截至 2021 年末，发行人借款的担保结构如下：

#### 截至 2021 年末发行人借款担保结构

单位：万元

负债种类	短期借款	长期借款
信用借款	11,300.00	60,173.21

负债种类	短期借款	长期借款
质押借款	-	616.64
抵押借款	-	-
保证借款	781,408.85	-

发行人报告期内有息债务增长幅度较大，主要系各类业务快速发展导致融资规模增加所致，但截至报告期末发行人的资产负债率仅为 26.39%，且集电控股出表后发行人的有息负债规模下降明显，截至 2022 年 9 月末发行人合并口径的有息负债余额为 209.46 亿元。

发行人已发行尚未兑付的债券明细情况详见本募集说明书第六节“发行人及主要子公司境内外债券发行、偿还及尚未发行额度情况”。

### （三）现金流量分析

#### 发行人近三年及一期现金流量主要数据分析表

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年	2020 年	2019 年
经营活动现金流入小计	555,962.51	1,358,354.19	842,436.34	413,441.00
经营活动现金流出小计	706,355.38	1,662,185.92	1,271,176.74	449,491.94
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-150,392.87</b>	<b>-303,831.73</b>	<b>-428,740.40</b>	<b>-36,050.94</b>
投资活动现金流入小计	2,781,794.05	1,094,030.68	1,039,839.68	355,428.35
投资活动现金流出小计	4,291,311.46	3,472,522.28	1,930,765.57	525,625.06
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,509,517.42</b>	<b>-2,378,491.60</b>	<b>-890,925.89</b>	<b>-170,196.71</b>
筹资活动现金流入小计	2,202,865.94	3,579,913.97	3,203,068.68	931,001.19
筹资活动现金流出小计	513,339.97	1,480,374.24	1,275,582.68	587,837.74
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>1,689,525.96</b>	<b>2,099,539.74</b>	<b>1,927,486.00</b>	<b>343,163.46</b>
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>34,673.62</b>	<b>-583,634.31</b>	<b>599,829.49</b>	<b>137,330.17</b>

#### 1、经营活动产生的现金流量

近三年及一期，公司经营活动产生的现金流量净额分别为-36,050.94 万元、-428,740.40 万元、-303,831.73 万元及-150,392.87 万元，其中销售商品、提供劳务收到的现金分别为 259,055.26 万元、309,212.68 万元、538,857.35 万元和 445,726.00 万元，呈现稳步增长趋势。

报告期内，经营活动产生的现金流量净额持续为负，主要原因为：（1）公司下属子公司通明湖信息城主营业务从事园区服务类，其经开区国家信创园项目的

建设资金投入计入经营活动产生的现金流，由于该项目正在投入期，建设支出的现金较多，致使净经营现金流为负；（2）发行人主营业务为投资，开展投资业务的相关现金流计入投资活动现金流，其相关费用支出计入经营活动现金流出。

发行人经营活动现金流为负的情况正在逐年改善，2020 年公司经营活动现金流较 2019 年减少 392,689.46 万元，主要是由于国家信创园三期项目款项大量支付所致。2021 年较 2020 年增加 124,908.67 万元，现金流持续为负，但有所改善，主要是由于屹唐半导体、中兴高达销售增加使得经营现金流增加。

## 2、投资活动产生的现金流量

近三年及一期，公司投资活动产生的现金流量净额分别为-170,196.71 万元、-890,925.89 万元、-2,378,491.60 万元及-1,509,517.42 万元，显示公司投资规模逐年增长。

2020 年较 2019 年相比公司投资活动产生的现金流量净额降低 720,729.18 万元，主要是投资支付的现金等大幅增加所致。2021 年较 2020 年相比投资活动产生的现金流量净额减少 1,487,565.71 万元，降幅为 166.97%，主要是子公司集电控股集成电路标准厂房项目工程相关支出及购买结构性存款的规模与频次较上年有所增加。

## 3、筹资活动产生的现金流量

近三年及一期，公司筹资活动现金净流量分别为 343,163.46 万元、1,927,486.00 万元、2,099,539.74 万元及 1,689,525.96 万元。

2020 年度，公司筹资活动现金净流量较 2019 年度增加 1,584,322.54 万元，主要是由于融资规模增大所致。2021 年度，公司筹资活动现金净流量较 2020 年度增加 172,053.74 万元，增幅为 8.93%，变化不大。

## （四）偿债能力分析

### 报告期发行人主要偿债指标

项目	2022 年 1-9 月 /9 月末	2021 年度/末	2020 年度/末	2019 年度/末
流动比率	5.52	2.10	4.07	4.59
速动比率	3.73	1.61	2.95	3.90
资产负债率	26.39	35.27	27.57	20.80
EBITDA（亿元）	-	42.80	17.29	10.69

EBITDA 利息保障倍数	-	5.43	3.78	2.06
---------------	---	------	------	------

从短期指标看，近三年及一期，公司流动比率为 4.59 倍、4.07 倍、2.10 倍及 5.52 倍，速动比率为 3.90 倍、2.95 倍、1.61 倍及 3.73 倍。其中，2019 年末流动比率和速动比率较 2018 年末均有下降，主要原因系公司一年内到期的非流动负债等大幅增加致使流动负债增加。公司流动资产对流动负债的覆盖能力较强，发行人具有较强的短期偿债能力。2020 年末流动比率和速动比率较 2019 年均小幅波动，但整体偿债能力仍有较高保障。2021 年末流动比率和速动比率较 2020 年均下降明显，但整体偿债能力仍较有保障。

从长期指标看，近三年及一期，公司资产负债率为 20.80%、27.57%、35.27% 及 26.39%，保持较低水平，长期偿债能力较强，未来仍有一定提高财务杠杆的空间。

最近三年，公司 EBITDA 利息保障倍数分别为 2.06 倍、3.78 倍及 5.43 倍，EBITDA 对债务本息的保障能力有所上升，公司 EBITDA 偿债指标保持良好水平。

公司已按照现代企业制度的要求建立了规范的法人治理结构，并建立了稳健自律的财务政策与良好的风险控制机制。公司坚持稳健的财务政策，根据企业发展状况控制负债规模，有效防范债务风险；未来随着业务的发展，公司的盈利水平和偿债能力将有望进一步提高。

## （五）盈利能力分析

### 报告期发行人主要盈利能力指标

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月 9 月末	2021 年度/末	2020 年度/末	2019 年度/末
营业总收入	376,013.05	421,164.35	269,862.10	203,891.40
营业总成本	376,394.96	449,067.38	293,320.25	222,345.38
利润总额	12,152.72	330,530.51	106,508.47	43,003.12
营业利润	11,421.53	330,728.08	107,814.57	42,754.19
投资收益	206,869.52	200,383.86	135,526.98	68,608.64
净利润	8,583.10	278,643.79	46,570.30	39,323.94
归属于母公司所有者的净利润	1,754.88	269,070.14	36,339.48	39,657.02
营业毛利率（%）	38.36	37.03	37.42	36.37
平均总资产回报率（%）	0.28	3.80	1.53	0.73
加权平均净资产收益率（%）	-	4.27	0.87	0.92

公司业务主要包括产业项目投资、融资服务（主要包括融资担保、小额贷款、

融资租赁、委托贷款）、园区运营、集成电路板块、通信板块五大板块。报告期内，发行人营业总收入逐年增加，近三年及一期，发行人营业总收入分别为 203,891.40 万元、269,862.10 万元、421,164.35 万元及 376,013.05 万元，公司毛利随营业收入逐年同步增长。最近三年，公司综合毛利率分别为 36.37%、37.42%及 37.03%，整体毛利率处于较高水平。融资服务类、产业项目投资类业务均属于金融服务业务，毛利率维持较高水平；园区服务类业务持续亏损，主要系移动硅谷园区处于建设投入期，未来随着入驻企业增加，收入和利润将有所改善；公司集成电路板块业务毛利率较为稳定。

公司投资收益主要为可供出售金融资产及长期股权投资处置收益和持有权益法核算的长期股权投资期间获得的收益。报告期内，公司投资收益分别为 68,608.64 万元、135,526.98 万元、200,383.86 万元及 206,869.52 万元，是公司净利润的最主要来源。2019 年度，公司实现投资收益 68,608.64 万元，主要为确认对太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司的投资收益 48,752.02 万元。2020 年度，公司实现投资收益 135,526.98 万元，主要为出售芯成半导体（ISSI）股份确认的投资收益。2021 年度，公司实现投资收益 200,383.86 万元，主要为权益法确认太平洋汽车零部件投资收益 2.22 亿元、集创北方投资收益 2.32 亿元、其他参股企业投资收益合计 1.74 亿元，集创北方股权部分处置收益 8.72 亿元，中关村国盛收益返还 2.45 亿元。

### 最近三年发行人投资收益构成情况

单位：万元

类别	2021 年度	2020 年度	2019 年度
权益法核算的长期股权投资收益	74,857.19	20,370.45	53,510.12
成本法核算的长期股权投资收益	3,092.13	-	-
处置长期股权投资产生的投资收益	91,509.98	4,726.64	-
交易性金融资产持有期间的投资收益	20,609.95	-	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	10,314.62	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	-	-	0.03
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-	-	0.64
持有至到期投资在持有期间的投资收益	-	-	-

类别	2021 年度	2020 年度	2019 年度
可供出售金融资产等取得的投资收益	-	23,537.57	5,793.01
处置可供出售金融资产取得的投资收益	-	85,052.29	7,755.70
其他	-	1,840.03	1,549.14
<b>合计</b>	<b>200,383.86</b>	<b>135,526.98</b>	<b>68,608.64</b>

近三年及一期，发行人公允价值变动净收益分别为 0.00 万元、25.30 万元、208,832.97 万元及-193,939.62 万元，2021 年较 2020 年增加 208,807.67 万元，主要是因为发行人持有的紫光股份、四维图新等股票 2021 年末较 2020 年末股票价格上涨；以及发行人按照新企业会计准则的要求对持有的基金进行估值的公允价值变动。2022 年 1-9 月，发行人公允价值变动净收益为负，较去年同期下降较多，主要是受二级市场整体影响，所持紫光股份、北汽汽车、文投控股等股票市价下滑所致。

近三年及一期，公司销售费用分别为 21,026.84 万元、35,395.24 万元、37,238.21 万元、33,250.86 万元。2020 年较 2019 年销售费用增加 14,368.40 万元，主要系 2020 年信创园三期运营招商费用增加。

近三年及一期，公司管理费用与研发费用合计分别为 70,048.92 万元、80,534.96 万元、104,873.47 万元及 89,729.92 万元，近三年及一期管理费用与研发费用合计较为稳定增长。

近三年及一期，公司财务费用分别为-96.22 万元、4,950.95 万元、35,173.62 万元及 16,637.96 万元。公司的财务费用主要由利息收入、利息支出、汇兑净损益构成，其中汇兑净损益系公司或子公司持有的外币因汇率波动形成的损益。2020 年度，公司财务费用较 2019 年度增加 5,047.17 万元，主要为信创园利息支出较大所致。2021 年度，公司财务费用较 2020 年度增加 30,222.67 万元，主要为利息支出较大所致。

近三年及一期，公司净利润分别为 39,323.94 万元、46,570.30 万元、278,643.79 万元及 8,583.10 万元。2020 年度，发行人净利润较 2019 年度增加 18.43%，主要系因为发行人营业收入较上一年度增长较多及处置芯成半导体 ISSI 项目确认的投资收益较丰厚所致，发行人 2020 年度收入增长主要是因为下属集成电路业务板块实现量产，收入成本增加，致使销售收入版块营业收入较去年同期增长 46.51%。

2021 年度，发行人净利润较 2020 年度增加 498.33%，主要系因为发行人营业收入较上一年度增长较多及公允价值变动净收益所致，发行人 2021 年度收入增长主要原因：①集成电路业务板块收入增加；②合并范围增加中兴高达使得通信板块收入增加。发行人 2021 年度公允价值变动净收益较 2020 年度增加 20.88 亿元，主要是因为发行人持有的北京君正、文投控股、紫光股份等股票 2021 年末较 2020 年末股票价格上涨所致。2022 年 1-9 月，发行人净利润较 2021 年 1-9 月下降较多，主要系因为公允价值变动净收益较去年同期下降 25.48 亿元所致，发行人最近一期公允价值变动净收益为负主要是受二级市场整体影响，所持北京君正、紫光股份、北汽汽车、文投控股等股票市价下滑所致。报告期内公司均保持了较为稳定的盈利能力，将是公司偿付本期债券本息的重要保障。

## （六）关联交易情况

### 1、关联方关系

#### （1）本公司的控股股东及实际控制人

发行人控股股东及实际控制人为北京经济技术开发区财政审计局。

最终控制方名称	注册地	业务性质	最终控制方对本企业的持股比例(%)	最终控制方对本企业的表决权比例(%)
北京经济技术开发区财政审计局	北京经济技术开发区荣华中路 15 号	行政单位	100.00	100.00

#### （2）发行人子公司情况

截至2021年末，发行人纳入合并报表范围的子公司情况如下：

单位：%

序号	企业名称	注册地	性质	持股比例	享有的表决权
1	北京亦庄国际融资担保有限公司	北京	融资担保	96.33	96.33
2	北京通明湖信息城发展有限公司	北京	房地产	100.00	100.00
3	北京屹唐微纳科技有限公司	北京	科技推广和应用服务	100.00	100.00
4	北京亦庄国际小额贷款有限公司	北京	小额贷款	90.00	90.00
5	北京亦庄国际融资租赁有限公司	北京	融资租赁	96.90	96.90
6	亦庄国际控股(香港)有限公司	香港	投资管理	100.00	100.00
7	北京亦庄国际产业投资管理有限公司	北京	投资管理	100.00	100.00
8	博泰方德(北京)资本管理有限公司	北京	投资管理	69.39	69.39

9	屹唐(北京)国际投资管理有限公司	北京	投资管理	100.00	100.00
10	屹唐资本(北京)投资管理有限公司	北京	投资管理	100.00	100.00
11	亦庄(上海)投资管理有限公司	上海	投资管理	100.00	100.00
12	屹唐欣创(北京)投资管理有限公司	北京	投资管理	100.00	100.00
13	北京亦庄国际汽车投资管理有限公司	北京	投资管理	100.00	100.00
14	北京集电控股有限公司	北京	集成电路	100.00	100.00
15	北京屹唐盛芯半导体产业投资中心(有限合伙)	北京	基金投资	100.00	100.00
16	北京亦庄国际新兴产业投资中心(有限合伙)	北京	基金投资	100.00	100.00
17	北京屹唐盛龙半导体产业投资中心(有限合伙)	北京	基金投资	100.00	100.00
18	北京屹唐同舟股权投资中心(有限合伙)	北京	基金投资	100.00	100.00
19	北京同舟一号股权基金(有限合伙)	北京	基金投资	100.00	100.00
20	北京屹唐创欣创业投资中心(有限合伙)	北京	基金投资	100.00	100.00
21	北京国望光学科技有限公司	北京	光学研发	66.67	66.67
22	长春国科精密光学技术有限公司	长春	光学研发	100.00	100.00
23	北京屹唐半导体科技股份有限公司	北京	集成电路	45.05	45.05
24	MattsonTechnology,Inc.	美国	集成电路	45.05	45.05
25	屹唐半导体科技(香港)有限公司	香港	贸易	45.05	45.05
26	北京中兴高达通信技术有限公司	北京	通信产品	90.00	90.00
27	南京高达软件有限公司	南京	通信产品	100.00	100.00
28	深圳高达通信技术有限公司	深圳	通信产品	100.00	100.00

### (3) 发行人合营或联营企业情况

截至2021年末，发行人主要的合营、联营企业情况如下表所示：

单位：万元，%

序号	合营企业或联营企业名称	注册地	业务性质	持股比例
1	中国电子投资控股有限公司	北京	投资管理	15.00
2	北京航天易联科技发展有限公司	北京	技术研究	20.00
3	北京新航城控股有限公司	北京	房地产	22.90
4	北京亦庄区域合作投资有限公司	北京	投资管理	15.79
5	北京新航城基金管理有限公司	北京	投资管理	39.20
6	太平洋世纪（北京）汽车零部件有限公司	北京	汽车制造	49.00
7	北京科益虹源光电技术有限公司	北京	技术开发	17.86
8	北京智能车联产业创新中心有限公司	北京	技术开发	5.00
9	北京屹唐华睿投资管理有限公司	北京	投资管理	37.50
10	北京屹唐中艺资本投资管理有限公司	北京	投资管理	49.00
11	北京屹唐长厚创业投资基金管理有限公司	北京	投资管理	29.00
12	中关村三川（北京）股权投资管理有限公司	北京	投资管理	20.00
13	北方集成电路技术创新中心（北京）有限公司	北京	集成电路	25.00

### (4) 其他对发行人具有重大影响的关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
北京亦庄国际人力资源有限责任公司	子公司监事之配偶担任董事及高级管理人员
北京亦盛精密半导体有限公司	曾受亦庄国投共同控制

其他对发行人具有重大影响的关联方包括公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，与其投资或担任董事、高级管理人员的法人或其他组织（除发行人及其控股子公司之外）。

发行人董事、监事、高级管理人员情况及其兼职情况请详见本募集说明书“第四节 发行人基本情况/六、发行人董事、监事及高级管理人员情况”相关内容。

## 2、关联方应收应付款项

### 2021 年末发行人关联方应收款项

单位：万元

项目名称	关联方	账面余额
其他应收款	北京亦盛精密半导体有限公司	56.09
合计		56.09

## 3、关联交易情况

### （1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

#### 2021 年度发行人购销商品、提供和接受劳务的关联交易

单位：万元

关联方	关联交易类型	关联交易内容	发生额
北京亦庄国际人力资源有限责任公司	接受劳务	接受劳务	125.52
北京亦盛精密半导体有限公司	租赁负债利息支出	租赁负债利息支出	26.34
合计			151.86

### （2）关联担保情况

#### 2021 年度发行人关联担保情况

单位：万元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	截至 2021 年末担保是否已经履行完毕
北京亦庄国际投资发展有限公司	北京集电控股有限公司	1,162,939.26	2021 年 4 月 30 日	2022 年 4 月 30 日	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	截至 2021 年末担保是否已经履行完毕
北京亦庄国际投资发展有限公司	北京集电控股有限公司	97,861.50	2021 年 2 月 5 日	2022 年 3 月 2 日	否
北京亦庄国际投资发展有限公司	北京屹唐盛芯半导体产业投资中心（有限合伙）	51,625.00	2026 年 4 月 2 日	2029 年 4 月 2 日	否
<b>合计</b>		<b>1,312,425.76</b>			

### （七）对外担保情况

截至2021年末，发行人无对外担保（不包括发行人子公司亦庄担保主营担保业务而发生的对外担保）。截至2022年9月30日，发行人对外担保（不包括发行人子公司亦庄担保主营担保业务而发生的对外担保）具体信息如下：

#### 发行人 2022 年 9 月末对外担保情况

单位：万元

被担保人	担保金额	起止日期	备注
长鑫集电（北京）存储技术有限公司	650,901.56	担保笔数较为分散，主要到期日在 2023 年 4 月之前	开立信用证押汇锁汇等
北京屹唐科技有限公司	14,854.93	2022.6.21-2034.6.21	银行借款
<b>合计</b>	<b>665,756.49</b>	-	-

### （八）未决诉讼、仲裁情况

截至 2021 年末，发行人及其子公司不存在尚未了结的重大诉讼、仲裁案件。

### （九）受限资产情况

截至 2022 年 9 月末，公司受限制资产具体情况如下：

单位：万元、%

项 目	账面价值	受限原因	占资产总额的比例
货币资金	32,462.65	保证金及被冻结的资金等	0.31
<b>合计</b>	<b>32,462.65</b>		<b>0.31</b>

截至 2022 年 9 月末，公司受限制资产主要为货币资金，主要为下属子公司北京亦庄国际融资担保有限公司的存出保证金、北京屹唐半导体科技股份有限公司的信用证与保函保证金等。

## （十）其他重要事项

2022 年 1 月 20 日，发行人发布《北京亦庄国际投资发展有限公司关于丧失对北京集电控股有限公司实际控制权的公告》，为推动北京市科创中心建设，主动承担国家重大战略，2020 年北京市政府专题会、北京市委常委会，分别审计通过了北京市集成电路产业双“1+1”工程方案，其中包括 DRAM 存储器技术示范线项目。DRAM 存储器技术示范线项目由子公司集电控股作为项目实施主体，发行人将对集电控股增资同时引入战略投资人。增资完成后，发行人将失去对集电控股的控制权。2022 年 4 月 6 日，发行人发布《北京亦庄国际投资发展有限公司关于丧失对北京集电控股有限公司实际控制权的进展公告》，各股东方已签署增资协议，发行人已完成对集电控股的首期增资及相关工商变更登记，发行人不再作为集电控股的控股股东。

截至 2021 年末，集电控股经审计的总资产 1,647,622.24 万元，净资产为 19,154.81 万元；2021 年度，集电控股实现营业收入 35.06 万元，净利润为-28,543.70 万元，经营活动现金流量净额为 56,869.62 万元，投资活动现金流量净额为 -1,290,610.86 万元、筹资活动现金流量净额为 1,377,581.99 万元。截至 2021 年末，发行人提供给集电控股的借款余额为 26.555 亿元，截至目前已全部偿还完毕；截至 2021 年末，发行人对集电控股的担保余额为 126.08 亿元，截至 2022 年 9 月末，发行人对集电控股的担保余额为 65.09 亿元。

截至本募集说明书签署日，发行人目前生产经营状况正常，丧失对集电控股的控制权预计将不会对公司日常管理、生产经营和偿债能力产生不利影响。

## 第六节 发行人信用状况

### 一、发行人的信用评级情况

#### （一）本期债券信用评级结论及标识所代表的含义

经中诚信国际信用评级有限责任公司评定，根据《2023 年度北京亦庄国际投资发展有限公司信用评级报告》，发行人的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，该标识代表的涵义为“受评对象偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低”。

本期债券信用等级 AAA，该债券信用等级代表的涵义为“债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，信用风险极低”。

#### （二）评级报告揭示的主要风险

1、公司产业投资覆盖基金投资及直接投资，当前公司参与基金及项目数量仍处于扩张状态，投资周期较长、覆盖行业广，对项目筛选和投资管理要求日益增高，内部风险识别和控制能力直接关系到未来生存发展。

2、公司产业投资收益实现受宏观经济政策和市场行情影响较大，成长期投资对象多具有高风险性和内在收益不确定性，使得投资项目不能准确预测退出时间及退出方式，且近年来公司部分投资组合公允价值波动较大，投资业绩及稳定性仍有提升空间。

3、未来一段时间内，公司股权及基金投资、重大战略项目投资及自身信创基地建设投入仍将保持较大规模，资本支出面临一定压力。

#### （三）报告期内历次主体评级情况、变化情况及原因

发行人报告期内（含本次）主体评级为 AAA，未发生变动。

#### （四）跟踪评级安排

根据国际惯例和主管部门的要求，中诚信国际将在评级对象的评级有效期内进行跟踪评级。中诚信国际将在评级对象的评级有效期内对其风险程度进行全程跟踪监测。中诚信国际将密切关注评级对象公布的季度报告、年度报告及相关信息。如评级对象发生可能影响信用等级的重大事件，应及时通知中诚信国际，并提供相关资料，中诚信国际将就该项进行实地调查或电话访谈，及时对该事项

进行分析，确定是否要对信用等级进行调整，并根据监管要求进行披露。

## 二、发行人其他信用情况

### （一）发行人获得主要贷款银行的授信情况及使用情况

截至 2022 年 9 月 30 日，发行人获得贷款银行授信额度合计 1,018.71 亿元，已使用额度 68.13 亿元，尚未使用的授信额度为 950.58 亿元：

#### 发行人银行授信明细

单位：万元

银行名称	授信总额	信贷已使用额度	剩余额度
工商银行	1,810,000.00	77,044.00	1,732,956.00
中信银行	1,430,000.00	700.00	1,429,300.00
宁波银行	1,050,000.00	7,140.00	1,042,860.00
中国银行	721,100.00	115,200.00	605,900.00
北京银行	680,000.00	231,219.08	448,780.92
上海银行	550,000.00	1,350.00	548,650.00
广发银行	480,000.00	10,920.00	469,080.00
兴业银行	470,000.00	7,500.00	462,500.00
招商银行	380,000.00	19,640.00	360,360.00
江苏银行	330,000.00	580.00	329,420.00
浦发银行	310,000.00	14,000.00	296,000.00
邮储银行	300,000.00	31,400.00	268,600.00
平安银行	290,000.00	-	290,000.00
农业银行	250,000.00	5,500.00	244,500.00
杭州银行	130,000.00	5,050.00	124,950.00
光大银行	126,000.00	7,100.00	118,900.00
华夏银行	100,000.00	18,550.00	81,450.00
民生银行	100,000.00	25,750.00	74,250.00
南京银行	80,000.00	9,500.00	70,500.00
CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD., NEW YORK BRANCH	70,998.00 (10,000 美元)	28,399.20 (4,000 美元)	42,598.80 (6,000 美元)
大连银行	70,000.00	500.00	69,500.00
建设银行	61,000.00	7,000.00	54,000.00

渤海银行	50,000.00	-	50,000.00
恒丰银行	50,000.00	800.00	49,200.00
交通银行	50,000.00	20,680.00	29,320.00
中关村银行	30,000.00	2,800.00	27,200.00
浙商银行	30,000.00	1,000.00	29,000.00
进出口银行	30,000.00	18,000.00	12,000.00
厦门国际银行	30,000.00	4,000.00	26,000.00
农商银行	30,000.00	4,670.00	25,330.00
盛京银行	30,000.00	-	30,000.00
徽商银行	20,000.00	3,300.00	16,700.00
平谷新华村镇银行	20,000.00	2,000.00	18,000.00
中信国际银行	18,000.00	-	18,000.00
九银村镇银行	10,000.00		10,000.00
<b>合计</b>	<b>10,187,098.00</b>	<b>681,292.28</b>	<b>9,505,805.72</b>

## （二）发行人及其主要子公司报告期内债务违约记录及有关情况

报告期内，发行人及其主要子公司不存在债务违约记录。

## （三）发行人及主要子公司境内外债券发行、偿还及尚未发行额度情况

1、报告期内，发行人及子公司累计发行境内外债券 27 只，共计 322 亿元，累计偿还债券 235 亿元。

2、截至 2022 年 9 月 30 日，发行人及子公司已发行尚未兑付的债券余额为 140 亿元，明细如下：

单位：亿元、%、年

序号	债券简称	发行主体	发行日期	到期日期	债券期限	发行规模	票面利率	余额
1	22 亦庄 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2022-04-25	2025-04-27	3	3	3.13	3
2	21 亦庄 06	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-09-02	2026-09-06	5	7	3.54	7
3	21 亦庄 04	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-08-03	2024-08-05	3	5	3.18	5
4	21 亦庄 05	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-08-03	2026-08-05	5	15	3.54	15

5	21 亦庄 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-07-06	2024-07-08	3	10	3.43	10
6	20 亦庄 02	北京亦庄国际投资发展有限公司	2020-11-25	2023-11-27	3	20	4.12	20
7	20 亦庄 03	北京亦庄国际投资发展有限公司	2020-11-25	2025-11-27	5	10	4.45	10
8	20 亦纾 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2020-03-12	2023-03-16	3	3	3.08	3
<b>公司债券小计</b>						<b>73</b>		<b>73</b>
9	22 亦庄投资 SCP003	北京亦庄国际投资发展有限公司	2022-08-17	2022-11-01	75 天	11	1.41	11
10	22 亦庄投资 SCP002	北京亦庄国际投资发展有限公司	2022-08-08	2022-11-07	90 天	14	1.60	14
11	22 亦庄投资 MTN001	北京亦庄国际投资发展有限公司	2022-05-06	2025-05-10	3	2	3.09	2
<b>债务融资工具小计</b>						<b>27</b>		<b>27</b>
12	21 亦庄国投债 02	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-07-15	2026-07-19	5	10	3.66	10
13	21 亦庄国投债 01	北京亦庄国际投资发展有限公司	2021-07-15	2024-07-19	3	30	3.4	30
<b>企业债券小计</b>						<b>40</b>		<b>40</b>
<b>合计</b>						<b>140</b>		<b>140</b>

3、截至 2022 年 9 月 30 日，发行人不存在存续可续期债。

4、截至本募集说明书签署日，发行人及子公司存在已注册尚未发行的债券，具体情况如下：

单位：亿元

序号	注册主体	债券品种	注册机构	注册时间	注册规模	已使用额度	剩余额度
1	北京亦庄国际投资发展有限公司	公司债	证监会	2023-03-07	150	0	150
2	北京亦庄国际投资发展有限公司	中期票据	交易商协会	2021-08-24	100	8	92
3	北京亦庄国际投资发展有限公司	超短期融资券	交易商协会	2022-07-12	50	25	25
<b>合计</b>		-	-	-	<b>300</b>	<b>33</b>	<b>267</b>

## 第七节 增信情况

本期债券无担保。

## 第八节 税项

本期债券的持有人应遵守我国有关税务方面的法律、法规。本节分析是依据我国现行的税务法律、法规及国家税务总局有关规范性文件的规定作出的。如果相关的法律、法规发生变更，本章中所提及的税务事项将按变更后的法律法规执行。投资者所应缴纳税项与本期债券的各项支付不构成抵扣。

下列说明仅供参考，所列税项不构成对投资者的法律或税务建议，也不涉及投资本期债券可能出现的税务后果。投资者如果准备购买本期债券，并且投资者又属于按照法律、法规的规定需要遵守特别税务规定的投资者，投资者应就有关税务事项咨询专业财税顾问，发行人不承担由此产生的任何责任。

### 一、增值税

2016 年 3 月 23 日，财政部、国家税务总局发布了《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）。经国务院批准，自 2016 年 5 月 1 日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税（以下称营改增）试点。根据 36 号文要求，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。根据 36 号文附件《营业税改征增值税试点实施办法》的规定，增值税征税范围包括金融商品持有期间（含到期）利息收入及金融商品转让收入，投资者应按相关规定缴纳增值税。

### 二、所得税

根据 2008 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国企业所得税法》及其他相关的法律、法规，一般企业投资者来源于公司债券的利息所得应缴纳企业所得税。企业应按照《中华人民共和国企业所得税法》规定，将当期应收取的公司债券利息计入当期收入，核算当期损益后缴纳企业所得税。

### 三、印花税

根据 2022 年 7 月 1 日起生效的《中华人民共和国印花税法》（2021 年 6 月 10 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，自 2022 年 7 月 1 日起施行。1988 年 8 月 6 日国务院发布的《中华人民共和国印花税法

暂行条例》同时废止），在中华人民共和国境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，为印花税的纳税人，应当缴纳印花税。前述证券交易，是指转让在依法设立的证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易的股票和以股票为基础的存托凭证。对公司债券在交易所市场进行的交易，我国目前还没有具体规定。发行人无法预测国家是否或将会于何时决定对有关公司债券交易征收印花税，也无法预测将会适用的税率水平。

## 第九节 信息披露安排

发行人承诺，在债券存续期内，将按照法律法规规定和募集说明书的约定，及时、公平地履行信息披露义务，保证信息披露内容的真实、准确、完整，简明清晰，通俗易懂。

### 一、信息披露安排

为规范公司发行债券的信息披露行为，促进公司依法规范运作，保护投资者合法权益，根据《公司信用类债券信息披露管理办法》及其他相关法律法规，结合公司的实际情况，发行人制定了《北京亦庄国际投资发展有限公司债券信息披露管理办法》。

公司融资管理部为信息披露事务的日常管理部门，负责公司的具体信息披露事务，包括但不限于：对外发布定期报告和临时报告、联系公司内部各职能部门与下属单位、与外部媒体和投资者交流与沟通、与监管机构和服务机构联系与沟通、债券持有人会议等。

信息披露事务负责人为公司融资管理部分管领导，信息披露事务负责人负责组织和协调债券信息披露相关工作，接受投资者问询，维护投资者关系。

公司信息披露文件包括但不限于债券发行文件、定期报告和临时报告。债券存续期内，企业信息披露的时间应当不晚于监管机构、市场自律组织、证券交易场所要求的时间或者将有关信息刊登在其他指定信息披露渠道上的时间。

高级管理人员应当及时向董事会或其他有权决策机构报告有关公司经营或者财务方面出现的重大事项、已披露的事件的进展或者变化情况及其他相关信息。

公司应当向主承销商报送信息披露公告和相关文件，并通过监管机构认可的网站公布披露，并确保资料的真实、准确、完整，不得拒绝、隐匿、谎报。

公司信息披露文件、资料的档案管理工作由融资管理部或授权机构负责。

本公司的信息披露事务负责人个人信息如下：

姓名：邢国峰

职务：财务总监

电话：010-8105 7856

传真：010-8105 7825

电子邮箱：xujunzi@etowncapital.com

联系地址：北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层

## 二、本期债券存续期内定期信息披露安排

发行人承诺，将于每一会计年度结束之日起 4 月内披露年度报告，每一会计年度的上半年结束之日起 2 个月内披露半年度报告，且年度报告和半年度报告的内容与格式符合法律法规的规定和上交所相关定期报告编制技术规范的要求。

## 三、本期债券存续期内重大事项披露

发行人承诺，当发生影响发行人偿债能力、债券价格、投资者权益的重大事项或募集说明书约定发行人应当履行信息披露义务的其他事项时，或者存在关于发行人及其债券的重大市场传闻时，发行人将按照法律法规的规定和募集说明书的约定及时履行信息披露义务，说明事件的起因、目前的状态和可能产生的后果，并持续披露事件的进展情况。

## 四、本期债券还本付息信息披露

发行人承诺，将按照募集说明书的约定做好债券的还本付息工作，切实履行本期债券还本付息和信用风险管理义务。如本期债券的偿付存在不确定性或者出现其他可能改变债券本次偿付安排事件的，发行人将按照法律法规的规定和募集说明书的约定及时履行信息披露义务。

## 第十节 投资者保护机制

### 一、发行人偿债保障措施承诺

1、发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。

发行人承诺，按照发行人合并财务报表，在本期债券存续期间每半年度末的未受限的货币资金不低于 20 亿元或货币资金有息负债比例（货币资金/有息负债）不低于 1%。

2、为便于本期债券受托管理人及本期债券持有人等了解、监测资金变化情况，发行人承诺：发行人在债券存续期内每半年度，向本期债券受托管理人提供报告期末的货币资金余额及受限情况。

3、发行人于每半年度定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。

4、当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

5、如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照上述第 3 条约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人按照约定采取负面事项救济措施。

### 二、救济措施

1、如发行人违反本章相关承诺要求且未能在上述各约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事

项达成和解：在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

2、持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

## 第十一节 违约事项及纠纷解决机制

### 一、违约情形及认定

1、以下事件亦构成《受托管理协议》项下的发行人违约事件：

（1）发行人未能按照募集说明书或其他相关约定，按期足额偿还本期债券的本金（包括但不限于分期偿还、债券回售、债券赎回、债券置换、债券购回、到期兑付等，下同）或应计利息（以下合称还本付息），但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（2）发行人触发募集说明书中有关约定，导致发行人应提前还本付息而未足额偿付的，但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（3）本期债券未到期，但有充分证据证明发行人不能按期足额支付债券本金或利息，经法院判决或仲裁机构仲裁，发行人应提前偿还债券本息且未按期足额偿付的；

（4）发行人违反本募集说明书关于交叉保护（如有）的约定且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（5）发行人违反本募集说明书金钱给付义务外的其他承诺事项且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（6）发行人被法院裁定受理破产申请的。

### 二、违约责任及免除

1、本期债券发生违约的，发行人承担如下违约责任：

继续履行。本期债券构成《受托管理协议》第 10.2 条第（6）项外的其他违约情形的，发行人应当按照募集说明书和相关约定，继续履行相关承诺或给付义务，法律法规另有规定的除外。

2、发行人的违约责任可因如下事项免除：

（1）法定免除。违约行为系因不可抗力导致的，该不可抗力适用《民法典》关于不可抗力的相关规定。

（2）约定免除。发行人违约的，发行人可与本期债券持有人通过协商或其他方式免除发行人违约责任，免除违约责任的情形及范围由发行人与本期债券持有人通过协商或其他方式确定。

3、发行人、本期债券持有人及受托管理人等因履行本募集说明书、受托管理协议或其他相关协议的约定发生争议的，首先争议各方应在平等、自愿基础上就相关事项的解决进行友好协商，积极采取措施恢复、消除或减少因违反约定导致的不良影响。如果协商解决不成，应提交位于北京的北京仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

4、如发行人、受托管理人与债券持有人因本期债券或债券受托管理协议发生争议，不同文本争议解决方式约定存在冲突的，各方应协商确定争议解决方式。不能通过协商解决的，以本募集说明书相关约定为准。

## 第十二节 持有人会议规则

为保证本次债券持有人的合法权益，发行人根据《公司法》、《证券法》、《管理办法》的有关规定，制定了《债券持有人会议规则》。

债券持有人认购或购买或以其他合法方式取得本次债券均视作同意并接受发行人为本次债券制定的《债券持有人会议规则》并受之约束。债券持有人会议决议对全体本次债券持有人具有同等的效力和约束力。

本次债券的持有人会议规则的全文内容如下：

### 一、总则

1.1 为规范北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（“本次债券”）债券持有人会议的组织 and 决策行为，明确债券持有人会议的职权与义务，维护本期债券持有人的权益，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国公司法》《公司债券发行与交易管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及上海证券交易所相关业务规则的规定，结合本期债券的实际情况，制订《债券持有人会议规则》。“本期债券”是指按照募集说明书约定的采用分期发行（如有）的本次债券中的任一期；若本次债券不涉及分期发行，“本期债券”指本次债券。

债券简称及代码、发行日、兑付日、发行利率、发行规模、含权条款及投资者权益保护条款设置情况等本期债券的基本要素和重要约定以本期债券募集说明书等文件载明的内容为准。

1.2 债券持有人会议自本期债券完成发行起组建，至本期债券债权债务关系终止后解散。债券持有人会议由持有本期债券未偿还份额的持有人（包括通过认购、交易、受让、继承或其他合法方式持有本期债券的持有人）组成。

债券上市/挂牌期间，前述持有人范围以中国证券登记结算有限责任公司登记在册的债券持有人为准，法律法规另有规定的除外。

1.3 债券持有人会议依据《债券持有人会议规则》约定的程序召集、召开，对《债券持有人会议规则》约定权限范围内的事项进行审议和表决；其他事项，债券持有人应依据法律、行政法规和本期债券募集说明书的规定行使权利，维护

自身利益。

债券持有人应当配合受托管理人等会议召集人的相关工作，积极参加债券持有人会议，审议会议议案，行使表决权，配合推动债券持有人会议生效决议的落实，依法维护自身合法权益。出席会议的持有人应当确保会议表决时仍然持有本期债券，并不得利用出席会议获取的相关信息从事内幕交易、操纵市场、利益输送和证券欺诈等违法违规活动，损害其他债券持有人的合法权益。

投资者通过认购、交易、受让、继承或其他合法方式持有本期债券的，视为同意并接受《债券持有人会议规则》相关约定，并受《债券持有人会议规则》之约束。

1.4 债券持有人会议依据《债券持有人会议规则》约定程序审议通过的生效决议对本期债券全体持有人均有同等约束力。债券受托管理人依据债券持有人会议生效决议行事的结果由全体持有人承担。法律法规另有规定或者《债券持有人会议规则》另有约定的，从其规定或约定。

1.5 债券持有人会议应当由律师见证。

见证律师应当针对会议的召集、召开、表决程序，出席会议人员资格，有效表决权的确定、决议的效力及其合法性等事项出具法律意见书。法律意见书应当与债券持有人会议决议一同披露。

1.6 债券持有人出席债券持有人会议而产生的差旅费用、食宿费用等，均由债券持有人自行承担。因召开债券持有人会议产生的相关会务费用由发行人承担。《债券持有人会议规则》、债券受托管理协议或者其他协议另有约定的除外。

1.7 《债券持有人会议规则》中使用的词语与《北京亦庄国际投资发展有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》（“《债券受托管理协议》”）中定义的词语具有相同的含义。

## 二、债券持有人会议的权限范围

2.1 本期债券存续期间，债券持有人会议按照《债券持有人会议规则》第 2.2 条约定的权限范围，审议并决定与本期债券持有人利益有重大关系的事项。

除《债券持有人会议规则》第 2.2 条约定的事项外，受托管理人为了维护本

期债券持有人利益，按照债券受托管理协议之约定履行受托管理职责的行为无需债券持有人会议另行授权。

2.2 本期债券存续期间，出现下列情形之一的，应当通过债券持有人会议决议方式进行决策：

2.2.1 拟变更债券募集说明书的重要约定：

- a.变更债券偿付基本要素（包括偿付主体、期限、票面利率调整机制等）；
- b.变更增信或其他偿债保障措施及其执行安排；
- c.变更债券投资者保护措施及其执行安排；
- d.变更募集说明书约定的募集资金用途；
- e.其他涉及债券本息偿付安排及与偿债能力密切相关的重大事项变更。

2.2.2 拟修改债券持有人会议规则；

2.2.3 拟解聘、变更债券受托管理人或者变更债券受托管理协议的主要内容（包括但不限于受托管理事项授权范围、利益冲突风险防范解决机制、与债券持有人权益密切相关的违约责任等约定）；

2.2.4 发生下列事项之一，需要决定或授权采取相应措施（包括但不限于与发行人等相关方进行协商谈判，提起、参与仲裁或诉讼程序，处置担保物或者其他有利于投资者权益保护的措施等）的：

- a.发行人已经或预计不能按期支付本期债券的本金或者利息；
- b.发行人已经或预计不能按期支付除本期债券以外的其他有息负债，未偿金额超过 5000 万元且达到发行人母公司最近一期经审计净资产 10 %以上，且可能导致本期债券发生违约的；
- c.发行人发生减资、合并、分立、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、被托管、解散、申请破产或者依法进入破产程序的；
- d.发行人管理层不能正常履行职责，导致发行人偿债能力面临严重不确定性的；
- e.发行人或其控股股东、实际控制人因无偿或以明显不合理对价转让资产或放弃债权、对外提供大额担保等行为导致发行人偿债能力面临严重不确定性的；

f.增信主体、增信措施或者其他偿债保障措施发生重大不利变化的；

g.发生其他对债券持有人权益有重大不利影响的事项。

2.2.5.发行人提出重大债务重组方案的；

2.2.6 法律、行政法规、部门规章、规范性文件规定或者本期债券募集说明书、《债券持有人会议规则》约定的应当由债券持有人会议作出决议的其他情形。

2.3 发行人承诺条款

2.3.1 发行人偿债保障措施承诺

2.3.1.1 发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。

发行人承诺：按照发行人合并财务报表，在本期债券存续期间每半年度末的未受限的货币资金不低于 20 亿元或货币资金有息负债比例（货币资金/有息负债）不低于 1%。

2.3.1.2 为便于本期债券受托管理人及持有人等了解、监测资金变化情况，发行人承诺：发行人在债券存续期内每半年度，向受托管理人提供报告期末的货币资金余额及受限情况。

2.3.1.3 发行人于每半年度定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。

2.3.1.4 当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

2.3.1.5 如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照第 2.3.1.3 条第 2 款约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人按照第 2.3.2 条的约定采取负面事

项救济措施。

### 2.3.2 救济措施

2.3.2.1 如发行人违反 2.3.1 条相关承诺要求且未能在第 2.3.1.3 条第 2 款约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

2.3.2.2 持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

## 三、债券持有人会议的筹备

### （一）会议的召集

3.1.1 债券持有人会议主要由受托管理人负责召集。

本期债券存续期间，出现《债券持有人会议规则》第 2.2 条约定情形之一且具有符合《债券持有人会议规则》约定要求的拟审议议案的，受托管理人原则上应于 15 个交易日内召开债券持有人会议，经单独或合计持有本期未偿债券总额 30%以上的债券持有人同意延期召开的除外。延期时间原则上不超过 15 个交易日。

3.1.2 发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人（以下统称提议人）有权提议受托管理人召集债券持有人会议。

提议人拟提议召集债券持有人会议的，应当以书面形式告知受托管理人，提出符合《债券持有人会议规则》约定权限范围及其他要求的拟审议议案。受托管理人应当自收到书面提议之日起 5 个交易日内向提议人书面回复是否召集债券持有人会议，并说明召集会议的具体安排或不召集会议的理由。同意召集会议的，应当于书面回复日起 15 个交易日内召开债券持有人会议，提议人同意延期召开的除外。

合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人提议召集债券持有人

会议时，可以共同推举 1 名代表作为联络人，协助受托管理人完成会议召集相关工作。

3.1.3 受托管理人不同意召集会议或者应当召集而未召集会议的，发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人有权自行召集债券持有人会议，受托管理人应当为召开债券持有人会议提供必要协助，包括：协助披露债券持有人会议通知及会议结果等文件、代召集人查询债券持有人名册并提供联系方式、协助召集人联系应当列席会议的相关机构或人员等。

## （二）议案的提出与修改

3.2.1 提交债券持有人会议审议的议案应当符合法律、行政法规、部门规章、规范性文件、证券交易场所业务规则及《债券持有人会议规则》的相关规定或者约定，具有明确并切实可行的决议事项。

债券持有人会议审议议案的决议事项原则上应包括需要决议的具体方案或措施、实施主体、实施时间及其他相关重要事项。

3.2.2 召集人披露债券持有人会议通知后，受托管理人、发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人（以下统称提案人）均可以书面形式提出议案，召集人应当将相关议案提交债券持有人会议审议。

召集人应当在会议通知中明确提案人提出议案的方式及时限要求。

3.2.3 受托管理人、债券持有人提出的拟审议议案需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，召集人、提案人应当提前与相关机构或个人充分沟通协商，尽可能形成切实可行的议案。

受托管理人、发行人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人提出的拟审议议案需要债券持有人同意或者推进、落实的，召集人、提案人应当提前与主要投资者充分沟通协商，尽可能形成切实可行的议案。

3.2.4 债券持有人会议拟授权受托管理人或推选代表人代表债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增

信或偿债保障措施的机构或个人等进行谈判协商并签署协议，代表债券持有人提起或参加仲裁、诉讼程序的，提案人应当在议案的决议事项中明确下列授权范围供债券持有人选择：

a.特别授权受托管理人或推选的代表人全权代表债券持有人处理相关事务的具体授权范围，包括但不限于：达成协商协议或调解协议、在破产程序中就发行人重整计划草案和和解协议进行表决等实质影响甚至可能减损、让渡债券持有人利益的行为。

b.授权受托管理人或推选的代表人代表债券持有人处理相关事务的具体授权范围，并明确在达成协商协议或调解协议、在破产程序中就发行人重整计划草案和和解协议进行表决时，特别是作出可能减损、让渡债券持有人利益的行为时，应当事先征求债券持有人的意见或召集债券持有人会议审议并依债券持有人意见行事。

3.2.5 召集人应当就全部拟提交审议的议案与相关提案人、议案涉及的利益相关方进行充分沟通，对议案进行修改完善或协助提案人对议案进行修改完善，尽可能确保提交审议的议案符合《债券持有人会议规则》第 3.2.1 条的约定，且同次债券持有人会议拟审议议案间不存在实质矛盾。

召集人经与提案人充分沟通，仍无法避免同次债券持有人会议拟审议议案的待决议事项间存在实质矛盾的，则相关议案应当按照《债券持有人会议规则》第 4.2.6 条的约定进行表决。召集人应当在债券持有人会议通知中明确该项表决涉及的议案、表决程序及生效条件。

3.2.6 提交同次债券持有人会议审议的全部议案应当最晚于债权登记日前一交易日公告。议案未按规定及约定披露的，不得提交该次债券持有人会议审议。

### （三）会议的通知、变更及取消

3.3.1 召集人应当最晚于债券持有人会议召开日前第 10 个交易日披露召开债券持有人会议的通知公告。受托管理人认为需要紧急召集债券持有人会议以有利于债券持有人权益保护的，应最晚于现场会议（包括现场、非现场相结合形式召开的会议）召开日前第 3 个交易日或者非现场会议召开日前第 2 个交易日披露召开债券持有人会议的通知公告。

前款约定的通知公告内容包括但不限于债券基本情况、会议时间、会议召开形式、会议地点（如有）、会议拟审议议案、债权登记日、会议表决方式及表决时间等议事程序、委托事项、召集人及会务负责人的姓名和联系方式等。

3.3.2 根据拟审议议案的内容，债券持有人会议可以以现场（包括通过网络方式进行现场讨论的形式，下同）、非现场或者两者相结合的形式召开。召集人应当在债券持有人会议的通知公告中明确会议召开形式和相关具体安排。会议以网络投票方式进行的，召集人还应当披露网络投票办法、投票方式、计票原则、计票方式等信息。

3.3.3 召集人拟召集债券持有人现场会议的，可以在会议召开日前设置参会反馈环节，征询债券持有人参会意愿，并在会议通知公告中明确相关安排。

拟出席该次债券持有人会议的债券持有人应当及时反馈参会情况。债券持有人未反馈的，不影响其在该次债券持有人会议行使参会及表决权。

3.3.4 债券持有人对债券持有人会议通知具体内容持有异议或有补充意见的，可以与召集人沟通协商，由召集人决定是否调整通知相关事项。

3.3.5 召集人决定延期召开债券持有人会议或者变更债券持有人会议通知涉及的召开形式、会议地点及拟审议议案内容等事项的，应当最迟于原定债权登记日前一交易日，在会议通知发布的同一信息披露平台披露会议通知变更公告。

3.3.6 已披露的会议召开时间原则上不得随意提前。因发生紧急情况，受托管理人认为如不尽快召开债券持有人会议可能导致持有人权益受损的除外，但应当确保会议通知时间符合《债券持有人会议规则》第 3.3.1 条的约定。

3.3.7 债券持有人会议通知发出后，除召开债券持有人会议的事由消除、发生不可抗力情形或《债券持有人会议规则》另有约定的，债券持有人会议不得随意取消。

召集人拟取消该次债券持有人会议的，原则上应不晚于原定债权登记日前一交易日在会议通知发布的同一信息披露平台披露取消公告并说明取消理由。

如债券持有人会议设置参会反馈环节，反馈拟出席会议的持有人所代表的本期债券未偿还份额不足《债券持有人会议规则》第 4.1.1 条约定有效会议成立的最低要求，且召集人已在会议通知中提示该次会议可能取消风险的，召集人有权

决定直接取消该次会议。

3.3.8 因出席人数未达到《债券持有人会议规则》第 4.1.1 条约定的债券持有人会议成立的最低要求，召集人决定再次召集会议的，可以根据前次会议召集期间债券持有人的相关意见适当调整拟审议议案的部分细节，以寻求获得债券持有人会议审议通过的最大可能。

召集人拟就实质相同或相近的议案再次召集会议的，应最晚于现场会议召开日前 3 个交易日或者非现场会议召开日前 2 个交易日披露召开债券持有人会议的通知公告，并在公告中详细说明以下事项：

- a. 前次会议召集期间债券持有人关于拟审议议案的相关意见；
- b. 本次拟审议议案较前次议案的调整情况及其调整原因；
- c. 本次拟审议议案通过与否对投资者权益可能产生的影响；
- d. 本次债券持有人会议出席人数如仍未达到约定要求，召集人后续取消或者再次召集会议的相关安排，以及可能对投资者权益产生的影响。

## 四、债券持有人会议的召开及决议

### （一）债券持有人会议的召开

4.1.1 债券持有人会议应当由代表本期债券未偿还份额且享有表决权的二分之一以上债券持有人出席方能召开。债券持有人在现场会议中的签到行为或者在非现场会议中的投票行为即视为出席该次持有人会议。

4.1.2 债权登记日登记在册的、持有本期债券未偿还份额的持有人均有权出席债券持有人会议并行使表决权，《债券持有人会议规则》另有约定的除外。

前款所称债权登记日为债券持有人会议召开日的前 1 个交易日。债券持有人会议因故变更召开时间的，债权登记日相应调整。

4.1.3 本期债券受托管理人应当出席并组织召开债券持有人会议或者根据《债券持有人会议规则》第 3.1.3 条约定为相关机构或个人自行召集债券持有人会议提供必要的协助，在债券持有人现场会议中促进债券持有人之间、债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等进行沟通协商，形成有效的、切实可行的决

议等。

召集人负责制作出席会议人员的签名册。签名册应载明参加会议的债券持有人名称或姓名、出席会议代理人的姓名及其身份证件号码、持有或者代表的未偿还的本期债券表决权总数及其证券账户卡号码或法律规定的其他证明文件的相关信息等事项。

4.1.4 拟审议议案需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述机构或个人应按照受托管理人或召集人的要求，安排具有相应权限的人员按时出席债券持有人现场会议，向债券持有人说明相关情况，接受债券持有人等的询问，与债券持有人进行沟通协商，并明确拟审议议案决议事项的相关安排。

若债券持有人为发行人、持有发行人 10%以上股权的股东、或发行人及上述发行人股东的关联方，则该等债券持有人在债券持有人会议上可发表意见，但无表决权，并且其持有的本期债券在计算债券持有人会议决议是否获得通过时，不计入本期债券表决权总数。确定上述发行人股东的股权登记日为债权登记日当日。经召集人同意，本期债券其他重要相关方可以参加债券持有人会议，并有权就相关事项进行说明，但无表决权。

4.1.5 资信评级机构可以应召集人邀请列席债券持有人现场会议，持续跟踪发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等的资信情况，及时披露跟踪评级报告。

4.1.6 债券持有人可以自行出席债券持有人会议并行使表决权，也可以委托受托管理人、其他债券持有人或者其他代理人（以下统称代理人）出席债券持有人会议并按授权范围行使表决权。

债券持有人自行出席债券持有人现场会议的，应当按照会议通知要求出示能够证明本人身份及享有参会资格的证明文件。债券持有人委托代理人出席债券持有人现场会议的，代理人还应当出示本人身份证明文件、被代理人出具的载明委托代理权限的委托书（债券持有人法定代表人亲自出席并表决的除外）。

债券持有人会议以非现场形式召开的，召集人应当在会议通知中明确债券持

有人或其代理人参会资格确认方式、投票方式、计票方式等事项。

4.1.7 受托管理人可以作为征集人，征集债券持有人委托其代理出席债券持有人会议，并按授权范围行使表决权。征集人应当向债券持有人客观说明债券持有人会议的议题和表决事项，不得隐瞒、误导或者以有偿方式征集。征集人代理出席债券持有人会议并行使表决权的，应当取得债券持有人的委托书。

4.1.8 债券持有人会议的会议议程可以包括但不限于：

a. 召集人介绍召集会议的理由、背景及会议出席人员；

b. 召集人或提案人介绍所提议案的背景、具体内容、可行性等；

c. 享有表决权的债券持有人针对拟审议议案询问提案人或出席会议的其他利益相关方，债券持有人之间进行沟通协商，债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等就属于《债券持有人会议规则》第 3.2.3 条约定情形的拟审议议案进行沟通协商；

d. 享有表决权的持有人依据《债券持有人会议规则》约定程序进行表决。

## （二）债券持有人会议的表决

4.2.1 债券持有人会议采取记名方式投票表决。每次债券持有人会议之监票人为两人，负责该次会议之计票、监票。召集人应主持推举该期债券持有人会议之监票人，监票人由出席会议的债券持有人或其代理人担任。与发行人有关联关系的债券持有人及其代理人不得担任监票人。债券持有人会议对议案进行表决时，应由监票人负责计票、监票。

4.2.2 债券持有人进行表决时，每一张未偿还的债券享有一票表决权，但下列机构或人员直接持有或间接控制的债券份额除外：

a. 发行人及其关联方，包括发行人的控股股东、实际控制人、合并范围内子公司、同一实际控制人控制下的关联公司（仅同受国家控制的除外）等；

b. 本期债券的保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人；

c. 债券清偿义务承继方；

d. 其他与拟审议事项存在利益冲突的机构或个人。

债券持有人会议表决开始前，上述机构、个人或者其委托投资的资产管理产品的管理人应当主动向召集人申报关联关系或利益冲突有关情况并回避表决。

4.2.3 出席会议且享有表决权的债券持有人需按照“同意”“反对”“弃权”三种类型进行表决，表决意见不可附带相关条件。无明确表决意见、附带条件的表决、就同一议案的多项表决意见、字迹无法辨认的表决或者出席现场会议但未提交表决票的，原则上均视为选择“弃权”。

4.2.4 债券持有人会议原则上应当连续进行，直至完成所有议案的表决。除因不可抗力等特殊原因导致债券持有人会议中止、不能作出决议或者出席会议的持有人一致同意暂缓表决外，债券持有人会议不得对会议通知载明的拟审议事项进行搁置或不予表决。

因网络表决系统、电子通讯系统故障等技术原因导致会议中止或无法形成决议的，召集人应采取必要措施尽快恢复召开会议或者变更表决方式，并及时公告。

4.2.5 出席会议的债券持有人按照会议通知中披露的议案顺序，依次逐项对提交审议的议案进行表决。

4.2.6 发生《债券持有人会议规则》第 3.2.5 条第二款约定情形的，召集人应就待决议事项存在矛盾的议案内容进行特别说明，并将相关议案同次提交债券持有人会议表决。债券持有人仅能对其中一项议案投“同意”票，否则视为对所有相关议案投“弃权”票。

### （三）债券持有人会议决议的生效

4.3.1 债券持有人会议对下列属于《债券持有人会议规则》第 2.2 条约定权限范围内的重大事项之一且具备生效条件的议案作出决议，经全体有表决权的债券持有人所持表决权的三分之二以上同意方可生效：

- a.拟同意第三方承担本期债券清偿义务；
- b.发行人拟下调票面利率的，债券募集说明书已明确约定发行人单方面享有相应决定权的除外；
- c.发行人或其他负有偿付义务的第三方提议减免、延缓偿付本期债券应付本息的，债券募集说明书已明确约定发行人单方面享有相应决定权的除外；

d.拟减免、延缓增信主体或其他负有代偿义务第三方的金钱给付义务；

e.拟减少抵押/质押等担保物数量或价值，导致剩余抵押/质押等担保物价值不足以覆盖本期债券全部未偿本息；

f.拟修改债券募集说明书、《债券持有人会议规则》相关约定以直接或间接实现本款第 a 至 e 项目的；

g.拟修改《债券持有人会议规则》关于债券持有人会议权限范围的相关约定。

4.3.2 除《债券持有人会议规则》第 4.3.1 条约定的重大事项外，债券持有人会议对《债券持有人会议规则》第 2.2 条约定范围内的其他一般事项且具备生效条件的议案作出决议，经超过出席债券持有人会议且有表决权的持有人所持表决权的二分之一同意方可生效。《债券持有人会议规则》另有约定的，从其约定。

4.3.3 债券持有人会议议案需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实，因未与上述相关机构或个人协商达成一致而不具备生效条件的，债券持有人会议可以授权受托管理人、上述相关机构或个人、符合条件的债券持有人按照《债券持有人会议规则》提出采取相应措施的议案，提交债券持有人会议审议。

4.3.4 债券持有人会议拟审议议案涉及授权受托管理人或推选的代表人代表债券持有人提起或参加要求发行人或增信主体偿付债券本息或履行增信义务、申请或参与发行人破产重整或破产清算、参与发行人破产和解等事项的仲裁或诉讼，如全部债券持有人授权的，受托管理人或推选的代表人代表全部债券持有人提起或参加相关仲裁或诉讼程序；如仅部分债券持有人授权的，受托管理人或推选的代表人仅代表同意授权的债券持有人提起或参加相关仲裁或诉讼程序。

4.3.5 债券持有人会议的表决结果，由召集人指定代表及见证律师共同负责清点、计算，并由受托管理人负责载入会议记录。召集人应当在会议通知中披露计票、监票规则，并于会议表决前明确计票、监票人选。

债券持有人会议表决结果原则上不得早于债券持有人会议决议公告披露日前公开。如召集人现场宣布表决结果的，应当将有关情况载入会议记录。

4.3.6 债券持有人对表决结果有异议的，可以向召集人等申请查阅会议表决

票、表决计算结果、会议记录等相关会议材料，召集人等应当配合。

## 五、债券持有人会议的会后事项与决议落实

5.1 债券持有人会议均由受托管理人负责记录，并由召集人指定代表及见证律师共同签字确认。

会议记录应当记载以下内容：

（一）债券持有人会议名称（含届次）、召开及表决时间、召开形式、召开地点（如有）；

（二）出席（包括现场、非现场方式参加）债券持有人会议的债券持有人及其代理人（如有）姓名、身份、代理权限，所代表的本期未偿还债券面值总额及占比，是否享有表决权；

（三）会议议程；

（四）债券持有人询问要点，债券持有人之间进行沟通协商简要情况，债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等就属于《债券持有人会议规则》第 3.2.3 条约定情形的拟审议议案沟通协商的内容及变更的拟决议事项的具体内容（如有）；

（五）表决程序（如为分批次表决）；

（六）每项议案的表决情况及表决结果。

债券持有人会议记录、表决票、债券持有人参会资格证明文件、代理人的委托书及其他会议材料由债券受托管理人保存。保存期限至少至本期债券债权债务关系终止后的 5 年。

债券持有人有权申请查阅其持有本期债券期间的历次会议材料，债券受托管理人不得拒绝。

5.2 召集人应最晚于债券持有人会议表决截止日次一交易日披露会议决议公告，会议决议公告包括但不限于以下内容：

（一）债券持有人会议召开情况，包括名称（含届次）、召开及表决时间、召开形式、召开地点（如有）等；

（二）出席会议的债券持有人所持表决权情况及会议有效性；

（三）各项议案的议题及决议事项、是否具备生效条件、表决结果及决议生效情况；

（四）其他需要公告的重要事项。

债券持有人会议形成的决议自通过之日起生效。

5.3 按照《债券持有人会议规则》约定的权限范围及会议程序形成的债券持有人会议生效决议，受托管理人应当积极落实，及时告知发行人或其他相关方并督促其予以落实。

债券持有人会议生效决议需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述相关机构或个人应当按照规定、约定或有关承诺切实履行相应义务，推进、落实生效决议事项，并及时披露决议落实的进展情况。相关机构或个人未按规定、约定或有关承诺落实债券持有人会议生效决议的，受托管理人应当采取进一步措施，切实维护债券持有人权益。

债券持有人应当积极配合受托管理人、发行人或其他相关方推动落实债券持有人会议生效决议有关事项。

5.4 债券持有人授权受托管理人提起、参加债券违约合同纠纷仲裁、诉讼或者申请、参加破产程序的，受托管理人应当按照授权范围及实施安排等要求，勤勉履行相应义务。受托管理人因提起、参加仲裁、诉讼或破产程序产生的合理费用，由作出授权的债券持有人承担，或者由受托管理人依据与债券持有人的约定先行垫付，债券受托管理协议另有约定的，从其约定。

受托管理人依据授权仅代表部分债券持有人提起、参加债券违约合同纠纷仲裁、诉讼或者申请、参加破产程序的，其他债券持有人后续明确表示委托受托管理人提起、参加仲裁或诉讼的，受托管理人应当一并代表其提起、参加仲裁或诉讼。受托管理人也可以参照《债券持有人会议规则》第 4.1.7 条约定，向之前未授权的债券持有人征集由其代表其提起、参加仲裁或诉讼。受托管理人不得因授权时间与方式不同而区别对待债券持有人，但非因受托管理人主观原因导致债券持有人权利客观上有所差异的除外。

未委托受托管理人提起、参加仲裁或诉讼的其他债券持有人可以自行提起、参加仲裁或诉讼，或者委托、推选其他代表人提起、参加仲裁或诉讼。

受托管理人未能按照授权文件约定勤勉代表债券持有人提起、参加仲裁或诉讼，或者在过程中存在其他怠于履行职责的行为，债券持有人可以单独、共同或推选其他代表人提起、参加仲裁或诉讼。

## 六、特别约定

### （一）关于表决机制的特别约定

6.1.1 因债券持有人行使回售选择权或者其他法律规定或募集说明书约定的权利，导致部分债券持有人对发行人享有的给付请求权与其他同期债券持有人不同的，具有相同请求权的债券持有人可以就不涉及其他债券持有人权益的事项进行单独表决。

前款所涉事项由受托管理人、所持债券份额占全部具有相同请求权的未偿还债券余额 10%以上的债券持有人或其他符合条件的提案人作为特别议案提出，仅限受托管理人作为召集人，并由利益相关的债券持有人进行表决。

受托管理人拟召集持有人会议审议特别议案的，应当在会议通知中披露议案内容、参与表决的债券持有人范围、生效条件，并明确说明相关议案不提交全体债券持有人进行表决的理由以及议案通过后是否会对未参与表决的投资者产生不利影响。

特别议案的生效条件以受托管理人在会议通知中明确的条件为准。见证律师应当在法律意见书中就特别议案的效力发表明确意见。

### （二）简化程序

6.2.1 发生《债券持有人会议规则》第 2.2 条约定的有关事项且存在以下情形之一的，受托管理人可以按照本节约定的简化程序召集债券持有人会议，《债券持有人会议规则》另有约定的从其约定：

- a. 发行人拟变更债券募集资金用途，且变更后不会影响发行人偿债能力的；
- b. 发行人因实施股权激励计划等回购股份导致减资，且累计减资金额低于本

期债券发行时最近一期经审计合并口径净资产的 10%的；

c. 债券受托管理人拟代表债券持有人落实的有关事项预计不会对债券持有人权益保护产生重大不利影响的；

d. 债券募集说明书、《债券持有人会议规则》、债券受托管理协议等文件已明确约定相关不利事项发生时，发行人、受托管理人等主体的义务，但未明确约定具体执行安排或者相关主体未在约定时间内完全履行相应义务，需要进一步予以明确的；

e. 受托管理人、提案人已经就具备生效条件的拟审议议案与有表决权的债券持有人沟通协商，且超过出席债券持有人会议且有表决权的持有人所持表决权的二分之一（如为第 4.3.2 条约定的一般事项）或者达到全体有表决权的债券持有人所持表决权的三分之二以上（如为第 4.3.1 条约定的重大事项）的债券持有人已经表示同意议案内容的；

f. 全部未偿还债券份额的持有人数量（同一管理人持有的数个账户合并计算）不超过 4 名且均书面同意按照简化程序召集、召开会议。

6.2.2 发生《债券持有人会议规则》第 6.2.1 条 a 项至 c 项情形的，受托管理人可以公告说明关于发行人或受托管理人拟采取措施的内容、预计对发行人偿债能力及投资者权益保护产生的影响等。债券持有人如有异议的，应于公告之日起 5 个交易日内以书面形式回复受托管理人。逾期不回复的，视为同意受托管理人公告所涉意见或者建议。

针对债券持有人所提异议事项，受托管理人应当与异议人积极沟通，并视情况决定是否调整相关内容后重新征求债券持有人的意见，或者终止适用简化程序。单独或合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人于异议期内提议终止适用简化程序的，受托管理人应当立即终止。

异议期届满后，视为本次会议已召开并表决完毕，受托管理人应当按照《债券持有人会议规则》第 4.3.2 条第一款的约定确定会议结果，并于次日内披露持有人会议决议公告及见证律师出具的法律意见书。

6.2.3 发生《债券持有人会议规则》第 6.2.1 条 d 项至 f 项情形的，受托管理人应最晚于现场会议召开日前 3 个交易日或者非现场会议召开日前 2 个交易日披

露召开持有人会议的通知公告，详细说明拟审议议案的决议事项及其执行安排、预计对发行人偿债能力和投资者权益保护产生的影响以及会议召开和表决方式等事项。债券持有人可以按照会议通知所明确的方式进行表决。

持有人会议的召开、表决、决议生效及落实等事项仍按照《债券持有人会议规则》第四章、第五章的约定执行。

## 七、发行人违约责任

### 7.1 以下事件构成发行人违约事件：

（1）发行人未能按照募集说明书或其他相关约定，按期足额偿还本期债券的本金（包括但不限于分期偿还、债券回售、债券赎回、债券置换、债券购回、到期兑付等，下同）或应计利息（以下合称还本付息），但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（2）发行人触发募集说明书中有关约定，导致发行人应提前还本付息而未足额偿付的，但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（3）本期债券未到期，但有充分证据证明发行人不能按期足额支付债券本金或利息，经法院判决或仲裁机构仲裁，发行人应提前偿还债券本息且未按期足额偿付的；

（4）发行人违反本募集说明书关于交叉保护（如有）的约定且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（5）发行人违反本募集说明书金钱给付义务外的其他承诺事项且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（6）发行人被法院裁定受理破产申请的。

### 7.2 违约责任及免除

#### 7.2.1 本期债券发生违约的，发行人承担如下违约责任：

继续履行。本期债券构成第 7.1 条第（6）项外的其他违约情形的，发行人应当按照募集说明书和相关约定，继续履行相关承诺或给付义务，法律法规另有规定的除外。

#### 7.2.2 发行人的违约责任可因如下事项免除：

（1）法定免除。违约行为系因不可抗力导致的，该不可抗力适用《民法典》关于不可抗力的相关规定。

（2）约定免除。发行人违约的，发行人可与本期债券持有人通过协商或其他方式免除发行人违约责任，免除违约责任的情形及范围由发行人与本期债券持有人通过协商或其他方式确定。

7.3 若一方因其过失、恶意、故意不当行为或违反债券受托管理协议或适用的法规的任何行为（包括不作为）而给另一方带来任何诉讼、权利要求、损害、债务、判决、损失、成本、支出和费用（包括合理的律师费用），该方应负责赔偿并使另一方免受损失。

## 八、附则

8.1 《债券持有人会议规则》自本期债券发行完毕之日起生效。

8.2 发行人募集资金应当按照募集说明书所列用途使用，原则上不得变更。对确有合理原因需要改变募集资金用途的，应依照募集说明书的规定经过发行人的内部决策审批，可能对债券持有人权益产生重大影响的，还应经债券持有人会议审议通过，并及时进行信息披露。

8.3 依据《债券持有人会议规则》约定程序对《债券持有人会议规则》部分约定进行变更或者补充的，变更或补充的规则与《债券持有人会议规则》共同构成对全体债券持有人具有同等效力的约定。

8.4 《债券持有人会议规则》的相关约定如与债券募集说明书的相关约定存在不一致或冲突的，以债券募集说明书的约定为准；如与债券受托管理协议或其他约定存在不一致或冲突的，除相关内容已于债券募集说明书中明确约定并披露以外，均以《债券持有人会议规则》的约定为准。

8.5 对债券持有人会议的召集、召开及表决程序、决议合法有效性以及其他因债券持有人会议产生的纠纷，应当向北京仲裁委员会提起仲裁。仲裁裁决为终局裁决，对各方均有约束力。

8.6 《债券持有人会议规则》约定的“以上”“以内”包含本数，“超过”不包含本数。

## 第十三节 受托管理人

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”或“受托管理人”）接受全体持有人的委托，担任本次债券的受托管理人；发行人同意聘任中信证券为本次债券的受托管理人，并接受受托管理人的监督。

债券持有人认购或购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意中信证券股份有限公司作为本次债券的债券受托管理人，且视作同意发行人与债券受托管理人签署的本次债券的《债券受托管理协议》项下的相关规定。

本节仅列示了本次债券之《债券受托管理协议》的主要内容，投资者在作出相关决策时，请查阅《债券受托管理协议》全文。《债券受托管理协议》的全文置备于发行人与债券受托管理人的办公场所。

### 一、发行人的权利和义务

1.1 发行人应当根据法律、法规和规则及募集说明书的约定，履行投资者保护相关要求及其在募集说明书投资者保护条款项下所作出的承诺（如有），并按期足额支付本期债券的利息和本金。

1.2 发行人应当设立募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的接收、存储、划转。

发行人应当为本期债券的募集资金制定相应的使用计划及管理制度。募集资金的使用应当符合现行法律法规的有关规定及募集说明书的约定，如发行人拟变更募集资金的用途，应当按照法律法规的规定或募集说明书、募集资金三方监管协议的约定履行相应程序。

本期债券募集资金约定用于偿还有息债务的，发行人使用募集资金时应当书面告知受托管理人。本期债券募集资金约定用于补充流动资金或募投项目的，发行人应当按半年度将资金使用计划书面告知受托管理人。

1.3 本期债券存续期内，发行人应当根据法律法规，及时、公平地履行信息披露义务，确保所披露或者报送的信息真实、准确、完整，不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

1.4 本期债券存续期内，发生可能影响发行人偿债能力、债券价格或者投

投资者权益的重大事项，发行人应当在两个工作日内书面通知受托管理人，根据受托管理人要求持续书面通知事件进展和结果，其中第（一）到（二十六）项应及时向上海证券交易所提交并披露临时报告，说明事件的起因、目前的状态和可能产生的后果。

前款所称重大事项包括但不限于：

- （一）发行人生产经营状况发生重大变化；
- （二）发行人发生超过上年末净资产百分之十的重大损失；
- （三）发行人涉及需要说明的市场传闻；
- （四）发行人发生重大资产出售、转让、重大投资行为或重大资产重组；
- （五）发行人放弃债权或者财产超过上年末净资产的百分之十，发生重大资产无偿划转；
- （六）发行人发生重大资产报废；
- （七）发行人发生可能影响偿债能力的资产被查封、扣押或冻结；
- （八）发行人新增借款超过上年末净资产的百分之二十；
- （九）发行人一次承担他人债务超过上年末净资产的百分之十，或者转移发行人债券清偿义务；
- （十）发行人发生重大资产抵押质押，或者对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十；
- （十一）发行人发生未能清偿到期债务的违约情况，进行债务重组；
- （十二）发行人股权、经营权涉及被委托管理；
- （十三）发行人股权结构发生重大变化或者发行人控股股东、实际控制人发生变更；
- （十四）发行人丧失对重要子公司的实际控制权；
- （十五）发行人作出减资、合并、分立、解散的决定或被责令关闭；
- （十六）发行人作出申请破产的决定或者进入破产程序；
- （十七）发行人涉嫌违法违规被有权机关调查、受到刑事处罚、重大行政处

罚或行政监管措施、市场自律组织作出的债券业务相关的处分，或者存在严重失信行为；

（十八）发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员涉嫌违法违规被调查、采取强制措施，或者存在严重失信行为；

（十九）发行人法定代表人、董事长或者总经理或具有同等职责的人员无法履行职责；

（二十）发行人三分之一以上董事、三分之二以上监事、董事长、总经理或具有同等职责的人员发生变动；

（二十一）发行人涉及重大诉讼、仲裁；

（二十二）发行人分配股利；

（二十三）发行人名称变更；

（二十四）发行人变更财务报告审计机构、债券受托管理人、资信评级机构；

（二十五）主体或债券信用评级发生调整，或者债券担保情况发生变更；

（二十六）募集说明书约定或发行人承诺的其他应当披露事项；

（二十七）发行人拟变更债券募集说明书的约定或拟修改债券持有人会议规则；

（二十八）发行人拟变更债券受托管理人或受托管理协议的主要内容；

（二十九）发行人未按照相关规定与募集说明书的约定使用募集资金；发行人违反募集说明书承诺且对债券持有人权益有重大影响；

（三十）其他可能影响发行人偿债能力、债券价格或投资者权益的事项。

发行人应当在最先发生以下任一情形的时点后，在两个交易日内履行上述规定的重大事项的信息披露义务：

（一）董事会、监事会就该重大事项形成决议时；

（二）有关各方就该重大事项签署意向书或者协议时；

（三）董事、监事、高级管理人员知悉该重大事项发生时；

（四）收到相关主管部门关于重大事项的决定或者通知时。

重大事项出现泄露或市场传闻的，发行人应当在两个交易日内履行信息披露义务。

已披露的重大事项出现重大进展或者变化的，发行人应当在两个交易日内披露后续进展、变化情况及其影响。就上述事件及《公司债券受托管理人执业行为准则》要求的其他事件通知受托管理人同时，发行人就该等事项是否影响本期债券本息安全向受托管理人作出书面说明，并对有影响的事件提出有效且切实可行的应对措施。发行人的控股股东或者实际控制人对重大事项的发生、进展产生较大影响的，发行人知晓后应当及时书面告知受托管理人，并配合受托管理人履行相应职责。

发行人应当及时披露重大事项的进展及其对发行人偿债能力可能产生的影响。发行人受到重大行政处罚、行政监管措施或纪律处分的，还应当及时披露相关违法违规行为的整改情况。

上海证券交易所对发行人及其合并范围内子公司债务情况、发行人或其重要子公司公司主体或股权结构重大事项、公司治理情况重大事项等其他重大事项所涉及的信息披露义务及其履行时间另有规定的，从其规定。

1.5 发行人应当协助受托管理人在债券持有人会议召开前或者在受托管理人认为有必要时取得债权登记日的本期债券持有人名册，并承担相应费用。

1.6 债券持有人会议审议议案需要发行人推进落实的，发行人应当出席债券持有人会议，接受债券持有人等相关方的问询，并就会议决议的落实安排发表明确意见。发行人单方面拒绝出席债券持有人会议的，不影响债券持有人会议的召开和表决。发行人意见不影响债券持有人会议决议的效力。

发行人及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、承销机构、增信机构及其他专业机构应当履行债券持有人会议规则及债券持有人会议决议项下相关各方应当履行的各项职责和义务并向债券投资者披露相关安排，配合受托管理人履行受托管理职责，及时向受托管理人通报与本期债券相关的信息，积极提供受托管理所需的资料、信息和相关情况，为受托管理人履行职责提供必要的条件和便利，充分保护债券持有人的各项权益。

1.7 预计不能偿还债务时，发行人应当及时告知受托管理人，按照受托管

理人要求追加担保，并履行《受托管理协议》约定的其他偿债保障措施，并应当配合受托管理人办理其依法申请法定机关采取的财产保全措施。发行人追加担保或其他偿债保障措施的费用应由发行人承担。财产保全措施所需相应担保的提供方式包括：（1）申请人提供物的担保或现金担保；（2）第三人提供信用担保、物的担保或现金担保；（3）专业担保公司提供信用担保；（4）申请人自身信用。

本条上一款规定的其他偿债保障措施包括但不限于：（1）暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；（2）调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；（3）主要责任人不得调离。

1.8 发行人无法按时偿付本期债券本息时，应当对后续偿债措施作出安排，并及时通知受托管理人和债券持有人。

本条上一款规定的后续偿债措施包括但不限于：（1）部分偿付及其安排；（2）全部偿付措施及其实现期限；（3）由增信机构或者其他机构代为偿付的安排；（4）重组或者破产的安排。

债券持有人有权对发行人安排的后续偿债措施提出异议，若发行人无法满足债券持有人合理要求的，债券持有人可要求发行人提前偿还本期债券本息。

发行人出现募集说明书约定的其他违约事件的，应当及时整改并按照募集说明书约定承担相应责任。

发行人成立金融机构债权人委员会的，应当协助受托管理人加入其中，并及时向受托管理人告知有关信息。

1.9 发行人应对受托管理人履行《受托管理协议》项下职责或授权予以充分、有效、及时的配合和支持，并提供便利和必要的信息、资料和数据。发行人应指定专人负责与本期债券相关的事务，并确保与受托管理人能够有效沟通。前述人员发生变更的，发行人应当在 3 个工作日内通知受托管理人。在不违反应遵守的法律规定的情况下，于每个会计期间结束且发行人年度报告已公布后一个月内，尽可能快地向受托管理人提供经审计的会计报告；于公布半年度报告和/或季度报告后一个月内，应尽快向受托管理人提供半年度和/或季度财务报表；根据受托管理人的合理需要，向其提供与经审计的会计报告相关的其他必要的证明文件。

1.10 受托管理人变更时，发行人应当配合受托管理人及新任受托管理人完成受托管理人工作及档案移交的有关事项，并向新任受托管理人履行《受托管理协议》项下应当向受托管理人履行的各项义务。

1.11 在本期债券存续期内，发行人应尽最大合理努力维持债券上市交易。如果本期债券停牌，发行人应当至少每个月披露一次未能复牌的原因、相关事件的进展情况以及对发行人偿债能力的影响等。如果本期债券终止上市，发行人将委托受托管理人提供终止上市后债券的托管、登记等相关服务。

1.12 发行人应维持现有的办公场所，若其必须变更现有办公场所，则其必须以《受托管理协议》约定的通知方式及时通知受托管理人。

1.13 发行人应严格依法履行有关关联交易的审议和信息披露程序，包括但不限于：（1）就依据适用法律和发行人公司章程的规定应当提交发行人董事会和/或股东审议的关联交易，发行人应严格依法提交其董事会和/或股东审议，关联董事和/或关联股东应回避表决，独立董事应就该等关联交易的审议程序及对发行人股东是否公平发表独立意见；和（2）就依据适用法律和发行人公司章程的规定应当进行信息披露的关联交易，发行人应严格依法履行信息披露义务。

发行人及其关联方交易发行人发行公司债券的，应当及时书面告知受托管理人。

1.14 发行人不得在其任何资产、财产或股份上设定担保，或对外提供保证担保，除非：（1）该等担保在募集说明书公告日已经存在；或（2）募集说明书公告日后，为了债券持有人利益而设定担保；或（3）该等担保不会对发行人本期债券的还本付息能力产生实质不利影响；或（4）经债券持有人会议同意而设定担保。

1.15 发行人仅可在以下情况下出售其资产：（1）出售资产的对价公平合理且不会对发行人对本期债券的还本付息能力产生实质不利影响；或（2）经债券持有人会议决议同意。

1.16 一旦发生《受托管理协议》1.4 约定的事项时，发行人应立即书面通知受托管理人，同时附带发行人高级管理人员（为避免疑问，《受托管理协议》中发行人的高级管理人员指发行人的总经理、副总经理、董事会秘书或财务负责

人中的任何一位)就该等事项签署的说明文件,对该等事项进行详细说明和解释并提出拟采取的措施。

1.17 发行人应按照本期债券条款的约定按期向债券持有人支付债券本息及其他应付相关款项。在本期债券任何一笔应付款到期日前发行人应按照本期债券兑付代理人的相关要求,将应付款项划付至兑付代理人指定账户,并通知受托管理人。

1.18 发行人在本期债券存续期间,应当履行如下债券信用风险管理义务:

(1) 制定债券还本付息(含回售、分期偿还、赎回及其他权利行权等,下同)管理制度,安排专人负责债券还本付息事项;

(2) 提前落实偿债资金,按期还本付息,不得逃废债务;

(3) 内外部增信机制、偿债保障措施等发生重大变化的,发行人应当及时书面告知受托管理人;

(4) 采取有效措施,防范并化解可能影响偿债能力及还本付息的风险事项,及时处置债券违约风险事件;

(5) 配合受托管理人及其他相关机构开展风险管理工作。

1.19 发行人不得怠于行使或放弃权利,致使对本期债券的还本付息能力产生实质不利影响。

1.20 发行人应当根据《受托管理协议》相关规定向受托管理人支付本期债券受托管理费和受托管理人履行受托管理人职责产生的额外费用。发行人追加担保或其他偿债保障措施的费用应由发行人承担。此外,在中国法律允许的范围内,且在必要、合理的情况下,受托管理人在履行《受托管理协议》项下债券受托管理人责任时发生的以下费用,由发行人承担:

(1) 因召开债券持有人会议所产生的会议费、公告费、律师费等合理费用,且该等费用符合市场公平价格;

(2) 受托管理人基于合理且必要的原则聘用第三方专业机构(包括律师、会计师、评级机构等)提供专业服务而发生的费用;

(3) 因发行人未履行《受托管理协议》和募集说明书项下的义务而导致受

托管理人额外支出的费用。

如需发生上述（1）、（2）项下的费用，由发行人直接支付，但受托管理人应事先告知发行人上述费用合理估计的最大金额，并获得发行人同意，但发行人不得以不合理的理由拒绝同意。

发行人同意补偿受托管理人行使《受托管理协议》项下债券受托管理职责而发生的上述（1）、（2）、（3）项下的合理费用，直至一切未偿还的本期债券均已根据其条款得到兑付或成为无效。发行人应首先补偿受托管理人上述费用，再偿付本期债券的到期本息。

受托管理人因参加债券持有人会议、申请财产保全、实现担保物权、提起诉讼或仲裁、参与债务重组、参与破产清算等受托管理履职行为所产生的相关费用由发行人承担。发行人暂时无法承担的，相关费用可由受托管理人进行垫付，垫付方有权向发行人进行追偿。

1.21 发行人应当履行《受托管理协议》、募集说明书及法律、法规和规则规定的其他义务。如存在违反或可能违反约定的投资者权益保护条款的，发行人应当及时采取救济措施并书面告知受托管理人。

## 二、中信证券的职责、权利和义务

2.1 受托管理人应当根据法律、法规和规则的规定及《受托管理协议》的约定制定受托管理业务内部操作规则，明确履行受托管理事务的方式和程序，配备充足的具备履职能力的专业人员，对发行人履行募集说明书及《受托管理协议》约定义务的情况进行持续跟踪和监督。受托管理人为履行受托管理职责，有权按照每年一次代表债券持有人查询债券持有人名册及相关登记信息，有权每季度查阅专项账户中募集资金的存储与划转情况。

2.2 受托管理人应当通过多种方式和渠道持续关注发行人和增信机构的资信状况、担保物状况、内外部增信机制、投资者权益保护机制及偿债保障措施的有效性，可采取包括但不限于如下方式进行核查：

（1）就《受托管理协议》第 1.4 条约定的情形，列席发行人和增信机构的内部有权机构的决策会议；

- (2) 每年一次查阅前项所述的会议资料、财务会计报告和会计账簿；
- (3) 每年一次调取发行人、增信机构银行征信记录；
- (4) 每年一次对发行人和增信机构进行现场检查；
- (5) 每年一次约见发行人或者增信机构进行谈话；
- (6) 每年一次对担保物（如有）进行现场检查，关注担保物状况；
- (7) 每年一次查询相关网站系统或进行实地走访，了解发行人及增信机构的诉讼仲裁、处罚处分、诚信信息、媒体报道等内容；
- (8) 每年一次结合募集说明书约定的投资者权益保护机制（如有），检查投资者保护条款的执行状况。

涉及具体事由的，受托管理人可以不限于固定频率对发行人与增信机构进行核查。涉及增信机构的，发行人应当给予受托管理人必要的支持。

2.3 受托管理人应当对发行人专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督。在每期债券存续期内，受托管理人应当每季度检查发行人募集资金的使用情况是否与募集说明书约定一致，募集资金按约定使用完毕的除外。受托管理人有权要求发行人及时向其提供相关文件资料并就有关事项作出说明。

受托管理人应当至少在本期债券每次本息兑付日前 20 个工作日，了解发行人的偿债资金准备情况与资金到位情况。

2.4 受托管理人应当督促发行人在募集说明书中披露《受托管理协议》的主要内容与债券持有人会议规则全文，并应当通过本期债券交易场所的网站和证监会指定的网站（如需）及报刊，向债券持有人披露包括但不限于受托管理事务报告、本期债券到期不能偿还的法律程序以及中国证监会及自律组织要求的其他需要向债券持有人披露的重大事项或文件。

2.5 受托管理人应当每年一次对发行人进行回访，建立对发行人偿债能力的跟踪机制，监督发行人对募集说明书约定义务的执行情况，并做好回访记录，持续动态监测、排查、预警并及时报告债券信用风险，采取或者督促发行人等有关机构或人员采取有效措施防范、化解信用风险和处置违约事件，出具受托管理事务报告。

2.6 出现《受托管理协议》第 1.4 条情形的，在知道或应当知道该等情形之日起五个工作日内，受托管理人应当问询发行人或者增信机构，要求发行人或者增信机构解释说明，提供相关证据、文件和资料，并向市场公告临时受托管理事务报告。发生触发债券持有人会议情形的，召集债券持有人会议。

2.7 受托管理人应当根据法律、法规和规则、《受托管理协议》及债券持有人会议规则的规定召集债券持有人会议，并监督发行人或相关各方严格执行债券持有人会议决议，监督债券持有人会议决议的实施。

债券持有人会议生效决议需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述相关机构或个人应当按照规定、约定或有关承诺切实履行相应义务，推进、落实生效决议事项，并及时披露决议落实的进展情况。相关机构或个人未按规定、约定或有关承诺落实债券持有人会议生效决议的，受托管理人应当采取进一步措施，切实维护债券持有人权益。

2.8 受托管理人应当在债券存续期内持续督促发行人还本付息、履行信息披露及有关承诺的义务。受托管理人应当关注发行人的信息披露情况，收集、保存与本期债券偿付相关的所有信息资料，根据所获信息判断对本期债券本息偿付的影响，并按照《受托管理协议》的约定报告债券持有人。

2.9 受托管理人预计发行人不能偿还债务时，应当要求发行人追加偿债保障措施，督促发行人履行《受托管理协议》第 1.7 条约定的偿债保障措施，或者可以依法申请法定机关采取财产保全措施。发行人追加担保或其他偿债保障措施的费用应由发行人承担。

2.10 本期债券存续期内，受托管理人应当勤勉处理债券持有人与发行人之间的谈判或者诉讼事务。

2.11 发行人为本期债券设定担保的，受托管理人应当在本期债券发行前或募集说明书约定的时间内取得担保的权利证明或者其他有关文件，并在担保期间妥善保管。担保的抵押财产登记于受托管理人名下，当发生需要承担担保责任的情形时，受托管理人可以代表债券持有人以自己的名义处置抵押财产，行使抵押权，所获利益归属于全体债券持有人。

2.12 本期债券出现违约情形或风险的，或者发行人信息披露文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使债券持有人遭受损失的，受托管理人应当及时通过召开债券持有人会议等方式征集债券持有人的意见，并勤勉尽责、及时有效地采取相关措施，包括但不限于与发行人、增信机构、承销机构及其他相关方进行谈判，督促发行人、增信机构和其他具有偿付义务的机构等落实相应的偿债措施和承诺，接受全部或者部分债券持有人的委托，以自己名义代表债券持有人依法申请法定机关采取财产保全措施、提起民事诉讼、申请仲裁、参与重组或者破产的法律程序等。债券持有人按照募集说明书或持有人会议规则的约定对受托管理人采取上述措施进行授权。

受托管理人要求发行人追加担保的，担保物因形势变化发生价值减损或灭失导致无法覆盖违约债券本息的，受托管理人可以要求再次追加担保。

发行人成立金融机构债权人委员会的，受托管理人有权接受全部或部分债券持有人的委托参加金融机构债权人委员会会议，维护本期债券持有人权益。

2.13 受托管理人对受托管理相关事务享有知情权，但应当依法保守所知悉的发行人商业秘密等非公开信息，不得利用提前获知的可能对本期债券持有人权益有重大影响的事项为自己或他人谋取利益。

2.14 受托管理人应当妥善保管其履行受托管理事务的所有文件档案及电子资料，包括但不限于《受托管理协议》、债券持有人会议规则、受托管理工作底稿、与增信措施有关的权利证明（如有），保管时间不得少于债权债务关系终止后五年。

对于受托管理人因依赖其合理认为是真实且经发行人签署的任何通知、指示、同意、证书、书面陈述、声明或者其他文书或文件而采取的任何作为、不作为或遭受的任何损失，受托管理人应得到保护且不应对此承担责任。

2.15 除上述各项外，受托管理人还应当履行以下职责：

- （1）债券持有人会议授权受托管理人履行的其他职责；
- （2）募集说明书约定由受托管理人履行的其他职责。

受托管理人应当督促发行人履行募集说明书的承诺与投资者权益保护约定。

2.15.1 发行人偿债保障措施承诺

2.15.1.1 发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。

发行人承诺，按照发行人合并财务报表，在本期债券存续期间每半年度末的未受限的货币资金不低于 20 亿元或货币资金有息负债比例(货币资金/有息负债)不低于 1%

2.15.1.2 为便于受托管理人及本期债券持有人等了解、监测资金变化情况，发行人承诺：发行人在债券存续期内每半年度，向受托管理人提供报告期末的货币资金余额及受限情况。

2.15.1.3 发行人于每半年度定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。

2.15.1.4 当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务。

2.15.1.5 如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照第 2.15.1.3 条第 2 款约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人按照第 2.15.2 条的约定采取负面事项救济措施。

## 2.15.2 救济措施

2.15.2.1 如发行人违反 2.15.1 条相关承诺要求且未能在第 2.15.1.3 条第 2 款约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

在 30 个自然日提供并落实经本期债券持有人认可的其他和解方案。

2.15.2.2 持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当在 2 个交易日内告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

2.16 在本期债券存续期内，受托管理人不得将其受托管理人的职责和义务委托其他第三方代为履行。

受托管理人在履行《受托管理协议》项下的职责或义务时，可以聘请律师事务所、会计师事务所等第三方专业机构提供专业服务。

2.17 受托管理人有权依据《受托管理协议》的规定获得受托管理报酬。受托管理人所收取的受托管理人报酬包含在承销费中一并收取，发行人不再另行支付。

2.18 如果发行人发生《受托管理协议》第 1.4 条项下的事件，受托管理人有权根据债券持有人会议作出的决议，依法采取任何其他可行的法律救济方式回收未偿还的本期债券本金和利息以保障全体债券持有人权益。

2.19 受托管理人有权行使《受托管理协议》、募集说明书及法律、法规和规则规定的其他权利，应当履行《受托管理协议》、募集说明书及法律、法规和规则规定的其他义务。

### 三、受托管理事务公告

3.1 受托管理事务报告包括年度受托管理事务报告和临时受托管理事务报告。

3.2 受托管理人应当建立对发行人的定期跟踪机制，监督发行人对募集说明书所约定义务的执行情况，并在每年 6 月 30 日前向市场公告上一年度的受托管理事务报告。

前款规定的受托管理事务报告，应当至少包括以下内容：

- （1）受托管理人履行职责情况；
- （2）发行人的经营与财务状况；
- （3）发行人募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况；
- （4）内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析，发生重大变化的，说明基本情况及处理结果；

- (5) 发行人偿债保障措施的执行情况以及本次债券的本息偿付情况；
- (6) 发行人在募集说明书中约定的其他义务的执行情况（如有）；
- (7) 债券持有人会议召开的情况；
- (8) 偿债能力和意愿分析；
- (9) 与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施。

上述内容可根据中国证监会或有关证券交易所的规定和要求进行修订、调整。

3.3 公司债券存续期内，出现以下情形的，受托管理人在知道或应当知道该等情形之日起五个工作日内向市场公告临时受托管理事务报告：

- (1) 受托管理人与发行人发生利益冲突的；
- (2) 内外部增信机制、偿债保障措施发生重大变化的；
- (3) 发现发行人及其关联方交易其发行的公司债券；
- (4) 出现第 1.4 条相关情形的；
- (5) 出现其他可能影响发行人偿债能力或债券持有人权益的事项。

受托管理人发现发行人提供材料不真实、不准确、不完整的，或者拒绝配合受托管理工作的，且经提醒后仍拒绝补充、纠正，导致受托管理人无法履行受托管理职责，受托管理人可以披露临时受托管理事务报告。

临时受托管理事务报告应当说明上述情形的具体情况、可能产生的影响、受托管理人已采取或者拟采取的应对措施（如有）等。

3.4 如果本期债券停牌，发行人未按照第 1.11 条的约定履行信息披露义务，或者发行人信用风险状况及程度不清的，受托管理人应当按照相关规定及时对发行人进行排查，并于停牌后 2 个月内及时出具并披露临时受托管理事务报告，说明核查过程、核查所了解的发行人相关信息及其进展情况、发行人信用风险状况及程度等，并提示投资者关注相关风险。

## 四、利益冲突的风险防范机制

4.1 受托管理人在履行受托管理职责时可能存在以下利益冲突情形：

（1）受托管理人通过本人或代理人，在全球广泛涉及投资银行活动（包括投资顾问、财务顾问、资产管理、研究、证券发行、交易和经纪等）可能会与受托管理人履行《受托管理协议》之受托管理职责产生利益冲突。

（2）受托管理人其他业务部门或关联方可以在任何时候（a）向任何其他客户提供服务，或者（b）从事与发行人或与发行人属同一集团的任何成员有关的任何交易，或者（c）为与其利益可能与发行人或与发行人属同一集团的其他成员的利益相对立的人的相关事宜行事，并可为自身利益保留任何相关的报酬或利润。

为防范相关风险，受托管理人已根据监管要求建立完善的内部信息隔离和防火墙制度，保证：（1）受托管理人承担《受托管理协议》职责的雇员不受冲突利益的影响；（2）受托管理人承担《受托管理协议》职责的雇员持有的保密信息不会披露给与《受托管理协议》无关的任何其他人；（3）相关保密信息不被受托管理人用于《受托管理协议》之外的其他目的；（4）防止与《受托管理协议》有关的敏感信息不适当流动，对潜在的利益冲突进行有效管理。

4.2 受托管理人不得为本期债券提供担保，且受托管理人承诺，其与发行人发生的任何交易或者其对发行人采取的任何行为均不会损害债券持有人的权益。

4.3 发行人或受托管理人任何一方违反《受托管理协议》利益冲突防范机制，对协议另一方或债券持有人产生任何诉讼、权利要求、损害、支出和费用（包括合理的律师费用）的，应负责赔偿受损方的直接损失。

## 五、受托管理人的变更

5.1 在本期债券存续期内，出现下列情形之一的，应当召开债券持有人会议，履行变更受托管理人的程序：

- （1）受托管理人未能持续履行《受托管理协议》约定的受托管理人职责；
- （2）受托管理人停业、解散、破产或依法被撤销；
- （3）受托管理人提出书面辞职；
- （4）受托管理人不再符合受托管理人资格的其他情形。

在受托管理人应当召集而未召集债券持有人会议时，发行人、单独或合计持有本期债券总额百分之十以上的债券持有人、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人有权自行召集债券持有人会议。

5.2 债券持有人会议决议决定变更受托管理人或者解聘受托管理人的，自债券持有人会议作出变更债券受托管理人的决议且发行人与新任受托管理人签订受托协议之日或双方约定之日起，新任受托管理人继承受托管理人在法律、法规和规则及《受托管理协议》项下的权利和义务，《受托管理协议》终止。新任受托管理人应当及时将变更情况向中国证券业协会报告。

5.3 受托管理人应当在上述变更生效当日或之前与新任受托管理人办理完毕工作移交手续。

5.4 受托管理人在《受托管理协议》中的权利和义务，在新任受托管理人与发行人签订受托协议之日或双方约定之日起终止，但并不免除受托管理人在《受托管理协议》生效期间所应当享有的权利以及应当承担的责任。

## 六、陈述和保证

6.1 发行人保证以下陈述在《受托管理协议》签订之日均属真实和准确：

- （1）发行人是一家按照中国法律合法注册并有效存续的有限责任公司；
- （2）发行人签署和履行《受托管理协议》已经得到发行人内部必要的授权，并且没有违反适用于发行人的任何法律、法规和规则的规定，也没有违反发行人的公司章程以及发行人与第三方签订的任何合同或者协议的规定。

6.2 受托管理人保证以下陈述在《受托管理协议》签订之日均属真实和准确：

- （1）受托管理人是一家按照中国法律合法注册并有效存续的证券公司；
- （2）受托管理人具备担任本期债券受托管理人的资格，且就受托管理人所知，并不存在任何情形导致或者可能导致受托管理人丧失该资格；
- （3）受托管理人签署和履行《受托管理协议》已经得到受托管理人内部必要的授权，并且没有违反适用于受托管理人的任何法律、法规和规则的规定，也没有违反受托管理人的公司章程以及受托管理人与第三方签订的任何合同或者

协议的规定。

（4）受托管理人不对本期债券的合法有效性作任何声明；除监督义务外，不对本次募集资金的使用情况负责；除依据法律和《受托管理协议》出具的证明文件外，不对与本期债券有关的任何声明负责（为避免疑问，若受托管理人同时为本期债券的主承销商，则本款项下的免责声明不影响受托管理人作为本期债券的主承销商应承担的责任）。

## 七、不可抗力

7.1 不可抗力事件是指双方在签署《受托管理协议》时不能预见、不能避免且不能克服的自然事件和社会事件。主张发生不可抗力事件的一方应当及时以书面方式通知其他方，并提供发生该不可抗力事件的证明。主张发生不可抗力事件的一方还必须尽一切合理的努力减轻该不可抗力事件所造成的不利影响。

7.2 在发生不可抗力事件的情况下，双方应当立即协商以寻找适当的解决方案，并应当尽一切合理的努力尽量减轻该不可抗力事件所造成的损失。如果该不可抗力事件导致《受托管理协议》的目标无法实现，则《受托管理协议》提前终止。

## 八、违约责任

8.1 《受托管理协议》任何一方违约，守约方有权依据法律、法规和规则、募集说明书及《受托管理协议》的规定追究违约方的违约责任。

8.2 以下事件亦构成发行人违约事件：

（1）发行人未能按照募集说明书或其他相关约定，按期足额偿还本期债券的本金（包括但不限于分期偿还、债券回售、债券赎回、债券置换、债券购回、到期兑付等，下同）或应计利息（以下合称还本付息），但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（2）发行人触发募集说明书中有关约定，导致发行人应提前还本付息而未足额偿付的，但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（3）本期债券未到期，但有充分证据证明发行人不能按期足额支付债券本金或利息，经法院判决或仲裁机构仲裁，发行人应提前偿还债券本息且未按期足

额偿付的；

（4）发行人违反本募集说明书关于交叉保护（如有）的约定且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（5）发行人违反本募集说明书金钱给付义务外的其他承诺事项且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（6）发行人被法院裁定受理破产申请的。

### 8.3 违约责任及免除

8.3.1 本期债券发生违约的，发行人承担如下违约责任：

继续履行。本期债券构成第 8.2 条第（6）项外的其他违约情形的，发行人应当按照募集说明书和相关约定，继续履行相关承诺或给付义务，法律法规另有规定的除外。

8.3.2 发行人的违约责任可因如下事项免除：

（1）法定免除。违约行为系因不可抗力导致的，该不可抗力适用《民法典》关于不可抗力的相关规定。

（2）约定免除。发行人违约的，发行人可与本期债券持有人通过协商或其他方式免除发行人违约责任，免除违约责任的情形及范围由发行人与本期债券持有人通过协商或其他方式确定。

8.4 若一方因其过失、恶意、故意不当行为或违反《受托管理协议》或适用的法规的任何行为（包括不作为）而给另一方带来任何诉讼、权利要求、损害、债务、判决、损失、成本、支出和费用（包括合理的律师费用），该方应负责赔偿并使另一方免受损失。

## 九、法律适用和争议解决

9.1 《受托管理协议》适用于中国法律并依其解释。

9.2 《受托管理协议》项下所产生的或与《受托管理协议》有关的任何争议，首先争议各方应在平等、自愿基础上就相关事项的解决进行友好协商，积极采取措施恢复、消除或减少因违反约定导致的不良影响。如果协商解决不成，应提交位于北京的北京仲裁委员会按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁应

用中文进行。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

9.3 当产生任何争议及任何争议正按前条约定进行解决时，除争议事项外，各方有权继续行使《受托管理协议》项下的其他权利，并应履行《受托管理协议》项下的其他义务。

## 十、协议的生效、变更及终止

10.1 《受托管理协议》于双方的法定代表人或者其授权代表签字并加盖双方单位公章或合同专用章后，自本期债券发行的初始登记日（如系分期发行，则为首期发行的初始登记日）起生效并对《受托管理协议》双方具有约束力。

10.2 除非法律、法规和规则另有规定，《受托管理协议》的任何变更，均应当由双方协商一致订立书面补充协议后生效。《受托管理协议》于本期债券发行完成后的变更，如涉及债券持有人权利、义务的，应当事先经债券持有人会议同意。任何补充协议均为《受托管理协议》之不可分割的组成部分，与《受托管理协议》具有同等效力。

10.3 《受托管理协议》在以下情形下终止：

- （1）发行人履行完毕本期债券项下的全部本息兑付义务；
- （2）债券持有人或发行人按照《受托管理协议》约定变更受托管理人；
- （3）本期债券未能发行完成或因不可抗力致使《受托管理协议》无法继续履行；
- （4）出现《受托管理协议》约定其他终止情形导致《受托管理协议》终止。

## 第十四节 发行有关机构

### 一、发行人

名称：北京亦庄国际投资发展有限公司

住所：北京市北京经济技术开发区荣华中路22号院1号楼25层2501

法定代表人：陈志成

经办人员：许隽孜、丁松

办公地址：北京经济技术开发区荣华中路22号院1号楼25层

联系电话：010-81057856

传真：010-81057891

### 二、牵头承销机构/受托管理人/簿记管理人

名称：中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座

法定代表人：张佑君

经办人员：王艳艳、康培勇、冯钰宸、叶昱彤

办公地址：北京市朝阳区亮马桥路48号中信证券大厦

联系电话：010-60838647

传真：010-60833504

### 三、联席承销机构

名称：中信建投证券股份有限公司

住所：北京市朝阳区安立路66号4号楼

法定代表人：王常青

经办人员：黄亦妙、刘人硕、冯冉、郑超峰、郭永星

办公地址：北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B、E座2层

联系电话：010-85156428

传真：010-65608445

名称：中国国际金融股份有限公司

住所：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

法定代表人：沈如军

经办人员：刘展睿、黎浩然、范宁宁

办公地址：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸写字楼 2 座 33 层

联系电话：010-65051166

传真：010-65051156

名称：平安证券股份有限公司

住所：深圳市福田区福田街道益田路 5023 号平安金融中心 B 座第 22-25 层

法定代表人：何之江

经办人员：潘林晖、胡凤明、师庆浩

办公地址：北京市西城区金融街甲 9 号金融街中心北楼 16 层

联系电话：010-56800278

传真：010-66010583

名称：国泰君安证券股份有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号

法定代表人：贺青

经办人员：袁征、黄家豪

办公地址：北京市西城区金融大街甲 9 号金融街中心南楼 17 层

电话：010-83939717

传真：010-66162962

#### 四、律师事务所

名称：北京大成律师事务所

住所：北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号兆泰国际中心 B 座 16-21 层

联系地址：北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号兆泰国际中心 B 座 16-21 层

负责人：袁华之

经办律师：倪丽芬、贾苏芮

联系电话：010-58137799

传真：010-58137788

#### 五、会计师事务所

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

联系地址：北京市西城区复兴门内大街 28 号凯晨世贸中心东座 F4

执行事务合伙人：姚庚春

联系人：刘源

联系电话：010-88000003

传真：010-88000003

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：北京市海淀区知春路 1 号 22 层 2206

联系地址：北京市海淀区学院国际大厦 22 层

执行事务合伙人：吴卫星、谢泽敏

联系人：沈发兵、梁浩光、鲁家顺

联系电话：010-82330661

传真：010-82327668

## 六、信用评级机构

名称：中诚信国际信用评级有限责任公司

住所：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

法定代表人：闫衍

联系人：杨羽明

联系地址：北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

电话号码：010-6642 8877-593

传真号码：010-6642 6100

## 七、公司债券登记、托管、结算机构

名称：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：上海市浦东新区杨高南路 188 号

负责人：戴文桂

电话号码：021-68870204

传真号码：021-68870064

邮政编码：200127

## 八、公司债券申请上市的证券交易所

名称：上海证券交易所

地址：上海市浦东新区杨高南路 388 号

负责人：邱勇

电话号码：021-68808888

传真号码：021-68804868

邮政编码：200127

## 九、发行人与本期发行的有关机构、人员的利害关系

截至本募集说明书签署之日，发行人与发行有关的承销商、证券服务机构及其负责人、高级管理人员、经办人员之间不存在直接或间接的股权关系等利害关系。

## 第十五节 发行人、主承销商、证券服务机构及相关人员声明

## 发行人声明

根据《公司法》、《证券法》和《公司债券发行与交易管理办法》的有关规定，本公司符合公开发行公司债券的条件。

法定代表人（或授权代表人）：



陈志成



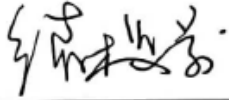
北京亦庄国际投资发展有限公司

2023 年 4 月 3 日

## 发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任，并承诺认可各期发行文件、履行规定职责。

本公司非董事高级管理人员签名：



续超前



2023 年 11 月 3 日

## 发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任，并承诺认可各期发行文件、履行规定职责。

本公司非董事高级管理人员签名：

李颖

李 颖




北京亦庄国际投资发展有限公司

2023 年 4 月 3 日


## 主承销商声明

本公司已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：



王艳艳



康培勇

法定代表人或授权代表（签字）：



马尧



## 法定代表人授权书

本人，张佑君，中信证券股份有限公司法定代表人，在此授权马尧先生(身份证【320122197202260012】)作为被授权人，代表公司签署与投资银行管理委员会业务相关的合同协议及其相关法律文件。被授权人签署的法律文件对我公司具法律约束力。

未经授权人许可，被授权人不得转授权。

本授权的有效期限自2022年3月7日至2023年3月5日(或至本授权书提前解除之日)止。

授权人

中信证券股份有限公司法定代表人



张佑君

2022年3月7日

被授权人

马尧

马尧(身份证【320122197202260012】)

此件与原件一致，仅供  
办理亦庄公司债 用。  
有效期壹佰贰拾 天。  
2022年 4月 18日

## 主承销商声明

本公司已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）： 黄亦妙  
黄亦妙

法定代表人或授权代表（签字）： 刘乃生  
刘乃生



## 中信建投证券股份有限公司特别授权书

为公司投资银行业务开展需要，中信建投证券股份有限公司董事长王常青先生对刘乃生先生特别授权如下：

一、代表公司法定代表人签署以下文件：

（一）签署投资银行业务承做债券相关业务的文件，限于向监管部门报送的募集说明书、主承销商受托管理人声明、主承销商专项核查报告、承销商核查意见、房地产调控政策之专项核查报告、企业债主承销商综合信用承诺书、债权代理人声明。

（二）签署投资银行业务承做三板重组相关业务的文件，限于向监管部门报送的三板重组（预案）之重组报告书（真实性、准确性、完整性的声明）、三板重组（预案）之独立财务顾问核查意见/报告、定向发行合法合规性的专项意见。

（三）签署投资银行业务承做并购重组相关业务的文件，限于向监管部门报送以下文件：

1、重组报告书、独立财务顾问报告、反馈意见回复报告、重组委意见回复等文件的财务顾问专业意见；

2、申报文件真实性、准确性和完整性的承诺书、独立财务顾问同意书、独立财务顾问声明、举报信核查报告。

（四）签署投资银行业务承做保荐承销相关业务的文件，限于向监管部门报送的会后事项承诺函、非公开发行股票申请增加询价对象的承诺函、关于办理完成限售登记符合相关规定的承诺、发行阶段的保荐代表人证明文件及专项授权书、关于上市相关媒体质疑的专项

中信建投证券股份  
骑缝专用

回复的声明、认购对象合规性报告、发行情况报告书。

(五) 签署由公司担任主承销商的投资银行类项目的发行及登记上市业务中向中国证监会、上海证券交易所、深圳证券交易所、北京证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司、中央国债登记结算有限责任公司、全国中小企业股份转让系统有限转让公司等单位提交的文件，限于发行登记摇号公证上市阶段的授权委托书、IPO 股票首次发行/可转债/配股/其他发行股票类网上认购资金划款申请表、配股发行失败应退利息支付承诺函、公司债券/资产支持专项计划/其他债权类发行登记及上市相关事宜的承诺函、股份过户登记申请。

二、在以下事务中拥有公司法定代表人人名章与身份证件复印件的使用审批权：

(一) 对外出具需要公司法定代表人签署的投资银行类项目的竞标文件、投标文件及建议书。

(二) 在办理由公司担任主承销商的投资银行类项目的发行及登记上市业务中向中国证监会、上海证券交易所、深圳证券交易所、北京证券交易所、中国证券登记结算有限责任公司、中央国债登记结算有限责任公司、全国中小企业股份转让系统有限转让公司等单位提交公司法定代表人身份证件复印件、加盖法定代表人人名章的《指定联络人授权委托书》《集中办理深交所数字证书的承诺书》《信息披露联络人授权委托书》《可交换债券信托担保专用账户开立及信托担保登记办理授权书》《可交换债券质押担保专用账户开立及质押担保登记办理授权书》《验资业务银行询证函》《网下收款项目询证函》、公司债券转售业务的《非交易过户的申请》、可交换债券业务解除担保及信托事宜的《法定代表人授权委托书》。

(三) 在办理由公司担任可转债抵押/质押权人代理人办理资产

抵押/质押时提交的公司法定代表人身份证件复印件、加盖法定代表  
人人名章的《法定代表人证明书/委托书》《不动产登记申请表》等文  
件。

### 三、转授权的禁止

未经授权人许可，被授权人不得将上述授权内容再行转授权。

### 四、授权期限

本授权有效期限自 2023 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日。

仅供用于北京亦庄国际投资发展有限公司公开发行公司债券项目

授权人：

中信建投证券股份有限公司董事长



二零二三年一月一日

有限公司  
章

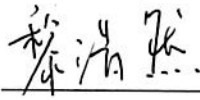
## 主承销商声明

本公司已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：



刘展睿



黎浩然

法定代表人或授权代表（签字）：



许佳



中国国际金融股份有限公司

2023 年 4 月 3 日

## 中国国际金融股份有限公司 法定代表人授权书

兹授权中国国际金融股份有限公司黄朝晖对外代表本公司签署与公司日常经营管理有关的合同、协议和文件，包括承销业务中涉及的所有文件。黄朝晖可根据公司经营管理的需要对本授权进行再授权。

本授权自签署之日起生效，自上述授权撤销之日起失效。

中国国际金融股份有限公司  
  
沈如军

董事长、法定代表人

二零一九年十二月三十日

编号：2022070136

中国国际金融股份有限公司  
授 权 书

兹授权中国国际金融股份有限公司王曙光签署与投资银行业务相关的协议和文件，与上市公司并购重组财务顾问业务相关的申报文件除外。王曙光可根据投资银行部业务及管理需要转授权投资银行部相关负责人。

本授权自签署之日起生效，自上述授权撤销之日起失效。

中国国际金融股份有限公司



二零二二年七月十一日

仅限于北京亦庄国际投资发展有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券

编号：2022090209

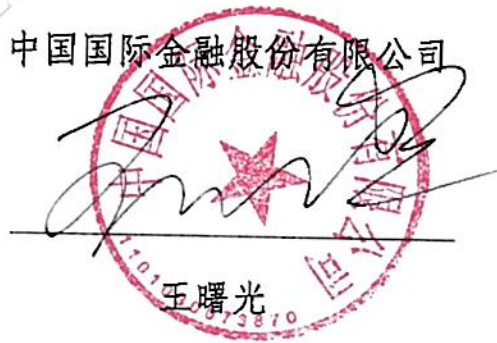
## 中国国际金融股份有限公司

### 授 权 书

兹授权中国国际金融股份有限公司投资银行部执行负责人赵沛霖、执行负责人许佳、执行负责人孙雷签署与投资银行业务相关的协议和文件，与上市公司并购重组财务顾问业务相关的申报文件除外。

本授权自签署之日起生效，自上述授权撤销之日起失效。

中国国际金融股份有限公司

A red circular stamp of the company is placed over a handwritten signature. The stamp contains the company name '中国国际金融股份有限公司' and a five-pointed star in the center. The signature is written in black ink over the stamp.

王曙光

二零二二年九月二十二日

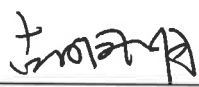
## 主承销商声明

本公司已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：




潘林晖



胡凤明

法定代表人或授权代表（签字）：

  
何之江



2023 年 4 月 3 日

## 主承销商声明

本公司已对募集说明书及其摘要进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：

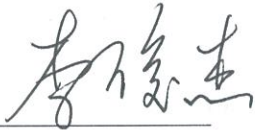


袁征



黄家豪

法定代表人或授权代表（签字）：



李俊杰

国泰君安证券股份有限公司

2024年4月3日



国泰君安证券股份有限公司文件



授 权 委 托 书

授权人：国泰君安证券股份有限公司董事长

贺 青

受权人：国泰君安证券股份有限公司副总裁、投行事业部总裁

李俊杰

授权人在此授权并委托受权人对其所分管部门依照公司规定履行完毕审批决策流程的事项，对外代表本公司签署如下协议及文件：

一、股权业务相关协议

- 1、保密协议；
- 2、财务顾问协议；
- 3、上市辅导协议；
- 4、承销协议；
- 5、承销团协议；
- 6、保荐协议；
- 7、资金监管协议；
- 8、律师见证协议；
- 9、持续督导协议；
- 10、上市服务协议；
- 11、战略合作协议、合作协议；



- 12、开展股权融资业务中涉及的其他协议；
- 13、上述协议的补充协议、解除协议/终止协议。

## 二、债券业务相关协议

- 1、保密协议；
- 2、财务顾问协议；
- 3、合作协议；
- 4、承销协议；
- 5、承销团协议；
- 6、资金监管协议；
- 7、受托管理协议或债权代理协议；
- 8、分销协议；
- 9、定向发行协议；
- 10、担保协议；
- 11、信托协议或者担保及信托协议（仅针对可交换债）；
- 12、开展债务融资业务中涉及的其他协议；
- 13、上述协议的补充协议或解除协议/终止协议。

## 三、新三板业务相关协议

- 1、保密协议；
- 2、财务顾问协议；
- 3、推荐挂牌并持续督导协议；

- 4、持续督导协议；
- 5、资金监管协议；
- 6、承销协议；
- 7、合作协议；
- 8、开展新三板推荐挂牌及持续督导业务中涉及的其他协议；
- 9、上述协议的补充协议或解除协议/终止协议。

四、上述业务条线/部门向监管部门、自律组织等机构（包括但不限于中国证券监督管理委员会及其派出机构、中国人民银行、上海证券交易所、深圳证券交易所、北京证券交易所、全国中小企业股份转让系统、中国证券登记结算有限公司及其分公司、中国证券业协会、中国证券投资基金业协会、中国证券投资者保护基金有限责任公司等）报送的文件。

本授权书自授权人与受权人签字之日起生效，有效期至受权人任期届满止。有效期内，授权人可签署新的授权委托书对本授权委托书做出补充或修订。自本授权生效之日起过往授权同时废止。

如授权人或受权人不再担任相关职务或遇组织架构、职责分工调整的，则本授权委托书自动失效。

一  
股  
一  
有  
一  
星  
一

(此页为签署页)



授权人：国泰君安证券股份有限公司（章）

董事长：\_\_\_\_\_

2022 年 1 月 10 日



受权人：国泰君安证券股份有限公司（章）

副总裁、投行事业部总裁：\_\_\_\_\_

2022 年 1 月 10 日

## 审计机构声明

本所及所签字注册会计师已阅读募集说明书及其摘要，确认募集说明书及其摘要与本所出具的大信审字[2022]第 1-02621 号报告不存在矛盾。本所及签字注册会计师对发行人在募集说明书及其摘要中引用的财务审计报告的内容无异议，确认募集说明书及其摘要不致因所引内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册会计师（签字）：

鲁家顺

李俊

会计师事务所负责人（签字）：

吴旦昱

大信会计师事务所（特殊普通合伙）



2023 年 4 月 3 日

#### 四、审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读募集说明书及其摘要，确认募集说明书及其摘要与本所出具的报告不存在矛盾。本所及签字注册会计师对发行人在募集说明书及其摘要中引用的财务报告的内容无异议，确认募集说明书不致因所引用内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册会计师（签名）：

韩雪霞

韩雪霞

鲁校刚

鲁校刚

刘源

刘源

会计师事务所负责人（签名）：

姚庚春

姚庚春

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

2023 年 4 月 3 日



## 发行人律师声明

本所及签字的律师已阅读募集说明书及其摘要，确认募集说明书及其摘要与本所出具的法律意见书不存在矛盾。本所及签字的律师对发行人在募集说明书及其摘要中引用的法律意见书的内容无异议，确认募集说明书不致因所引用内容出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

律师事务所负责人：袁华之

授权代表： 李寿双

李寿双

经办律师： 倪丽芬

倪丽芬

经办律师： 贾苏芮

贾苏芮



## 资信评级机构声明

本机构及签字的资信评级人员已阅读募集说明书及其摘要，确认募集说明书及其摘要与本机构出具的报告不存在矛盾。本机构及签字的资信评级人员对发行人在募集说明书及其摘要中引用的报告的内容无异议，确认募集说明书及其摘要不致因所引用内容出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

资信评级人员（签字）：

黄菲

尹洁

黄菲

尹洁

郝玥

郝玥

资信评级机构负责人（签字）：

闫衍

闫衍

中诚信国际信用评级有限责任公司



## 第十六节 备查文件

### 一、备查文件

- （一）发行人2019年、2020年、2021年度审计报告及2022年三季度财务报表；
- （二）主承销商出具的核查意见；
- （三）法律意见书；
- （四）资信评级报告；
- （五）债券持有人会议规则；
- （六）债券受托管理协议；
- （七）中国证监会同意本期债券发行注册的文件。

### 二、查询方式

在本期债券发行期内，投资者可以至发行人、主承销商处查阅本募集说明书全文及上述备查文件，或访问上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）专区查阅本募集说明书及其摘要：

#### 北京亦庄国际投资发展有限公司

住所：北京市北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层 2501

法定代表人：陈志成

经办人员：许隽孜、丁松

办公地址：北京经济技术开发区荣华中路 22 号院 1 号楼 25 层

联系电话：010-81057856

传真：010-81057891

#### 中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

法定代表人：张佑君

经办人员：王艳艳、康培勇、冯钰宸、叶昱彤

办公地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦

联系电话：010-60838647

传真：010-60833504