

公司代码：600628

公司简称：新世界

# 上海新世界股份有限公司

## 2022 年年度报告

## 重要提示

- 一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、公司全体董事出席董事会会议。
- 三、上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、公司负责人董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生、主管会计工作负责人财务总监王文华女士及会计机构负责人（会计主管人员）财务部经理戎艳女士声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、**董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**  
经本次公司董事会审议通过的利润分配预案为：以 2022 年末总股本为基数，每 10 股派送红利 0.30 元（含税）；本次不进行资本公积金转增股本。此预案，须经 2022 年度股东大会审议通过。
- 六、**前瞻性陈述的风险声明**  
适用 不适用  
本年度报告涉及未来计划、发展战略等前瞻性陈述，该等陈述不构成对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。
- 七、**是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况**  
否
- 八、**是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况**  
否
- 九、**是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性**  
否
- 十、**重大风险提示**  
公司已在本报告中描述可能存在的相关风险，敬请投资者查阅第三节管理层讨论与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险内容。
- 十一、**其他**  
适用 不适用

# 目 录

|     |                   |    |
|-----|-------------------|----|
| 第一节 | 释义 .....          | 3  |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标 ..... | 4  |
| 第三节 | 管理层讨论与分析 .....    | 7  |
| 第四节 | 公司治理 .....        | 24 |
| 第五节 | 环境与社会责任 .....     | 33 |
| 第六节 | 重要事项 .....        | 35 |
| 第七节 | 股份变动及股东情况 .....   | 42 |
| 第八节 | 优先股相关情况 .....     | 46 |
| 第九节 | 债券相关情况 .....      | 46 |
| 第十节 | 财务报告 .....        | 47 |

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| 备查文件目录 | 载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。  |
|        | 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。         |
|        | 报告期内，在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。 |

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义            |   |                   |
|-------------------|---|-------------------|
| 中国证监会             | 指 | 中国证券监督管理委员会       |
| 上交所               | 指 | 上海证券交易所           |
| 黄浦区国资委、控股股东和实际控制人 | 指 | 上海市黄浦区国有资产监督管理委员会 |
| 新世界集团             | 指 | 上海新世界（集团）有限公司     |
| 公司、本公司、新世界        | 指 | 上海新世界股份有限公司       |
| 蔡同德               | 指 | 上海蔡同德药业有限公司       |
| 丽笙大酒店             | 指 | 上海新世界丽笙大酒店有限公司    |
| 新丸百货              | 指 | 上海新丸百货有限公司        |
| 本报告期、报告期内、本年度     | 指 | 2022 年度           |
| 亿元、万元、元           | 指 | 人民币               |

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 公司的中文名称   | 上海新世界股份有限公司                 |
| 公司的中文简称   | 新世界                         |
| 公司的外文名称   | SHANGHAI NEW WORLD CO., LTD |
| 公司的外文名称缩写 | SNW                         |
| 公司的法定代表人  | 董事长陈湧先生                     |

### 二、 联系人和联系方式

|      | 董事会秘书                | 证券事务代表           |
|------|----------------------|------------------|
| 姓名   | 王文华女士                | 胡怡女士             |
| 联系地址 | 上海市南京西路2~88号新世界城     | 上海市南京西路2~88号新世界城 |
| 电话   | (021) 63871786       | (021) 63871786   |
| 电子信箱 | wendynw@vip.sina.com | xsjhuyi@163.com  |

### 三、 基本情况简介

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| 公司注册地址        | 上海市南京西路2~88号                  |
| 公司注册地址的历史变更情况 | /                             |
| 公司办公地址        | 上海市南京西路2~88号                  |
| 公司办公地址的邮政编码   | 200003                        |
| 公司网址          | http://www.newworld-china.com |
| 电子信箱          | newworld@newworld-china.com   |

### 四、 信息披露及备置地点

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 《上海证券报》、《证券时报》        |
| 公司披露年度报告的证券交易所网址 | http://www.sse.com.cn |
| 公司年度报告备置地点       | 董事会办公室、财务部            |

## 五、 公司股票简况

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 新世界  | 600628 | /       |

## 六、 其他相关资料

|                 |         |                      |
|-----------------|---------|----------------------|
| 公司聘请的会计师事务所（境内） | 名称      | 上会会计师事务所（特殊普通合伙）     |
|                 | 办公地址    | 威海路 755 号文新报业大厦 25 楼 |
|                 | 签字会计师姓名 | 张婕、张怡                |

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据                          | 2022年            | 2021年            | 本期比上年同期增减(%)   | 2020年            |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 营业收入                            | 850,016,033.11   | 1,165,547,344.01 | -27.07         | 1,046,225,263.13 |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 | 842,189,380.70   | 1,156,723,455.09 | -27.19         | 1,040,123,592.82 |
| 归属于上市公司股东的净利润                   | -52,023,216.11   | 69,458,749.94    | -174.90        | 70,632,143.66    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润          | -84,439,137.87   | 19,965,924.79    | -522.92        | 7,192,094.58     |
| 经营活动产生的现金流量净额                   | 22,779,440.23    | 259,747,487.63   | -91.23         | 288,677,714.56   |
|                                 | 2022年末           | 2021年末           | 本期末比上年同期末增减(%) | 2020年末           |
| 归属于上市公司股东的净资产                   | 4,208,100,410.95 | 4,354,158,757.57 | -3.35          | 4,341,004,284.79 |
| 总资产                             | 5,715,539,279.37 | 6,111,006,686.20 | -6.47          | 6,090,714,857.62 |

## (二) 主要财务指标

| 主要财务指标                  | 2022年 | 2021年 | 本期比上年同期增减(%) | 2020年 |
|-------------------------|-------|-------|--------------|-------|
| 基本每股收益（元/股）             | -0.08 | 0.11  | -172.73      | 0.11  |
| 稀释每股收益（元/股）             | -0.08 | 0.11  | -172.73      | 0.11  |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）   | -0.13 | 0.03  | -533.33      | 0.01  |
| 加权平均净资产收益率（%）           | -1.21 | 1.60  | 减少2.81个百分点   | 1.63  |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%） | -1.97 | 0.46  | 减少2.43个百分点   | 0.17  |

## 报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

2020年，受国内外宏观经济环境的影响及公司执行新收入准则，营业收入相较2019年略有下降，公司积极开展自救，复商复市，主动出击，化危为机，归属于上市公司股东的净利润较2019年增幅明显。

2021年，公司积极协调有序开展各类促销活动，2021年度营业收入116,554.73万元，比上年同期增加11.41%。本年实现利润总额11,354.25万元，比上年同期增加25.59%。但由于酒店业受宏观经济影响，客流下降较大，连续亏损，出于谨慎性原则今年未确认递延所得税资产，并冲回部分上年确认的部分递延所得税资产，故归属于上市公司股东的净利润较上年略有下降。

2022年，上海地区消费市场形势严峻，6月初恢复营业之后，仍面临整体客流量和销售大幅下滑的压力。复商复市后的下半年，公司积极稳商维商，贯彻执行市国资委关于小微企业及个体工商户租金减免政策，共减免4000余万元，积极履行了上市公司的社会责任。同时，在上海购物节和集团南京路购物券等促消费政策的支持下，公司加大营销，扩大新媒体的宣传途径，创新引进潮玩品牌，经营业绩有所恢复。但进入12月，公司经营再次受到冲击，使得全年收入下降幅度较大，归属于上市公司股东的净利润-5,202.32万元，比上年同期减少174.90%。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

## (一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

## (三)境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、2022 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

|                         | 第一季度<br>(1-3 月份) | 第二季度<br>(4-6 月份) | 第三季度<br>(7-9 月份) | 第四季度<br>(10-12 月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入                    | 209,797,726.05   | 124,039,794.35   | 247,599,865.81   | 268,578,646.90     |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 10,494,789.99    | -42,514,377.93   | -75,810.43       | -19,927,817.74     |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -4,779,913.45    | -50,507,957.64   | -3,161,335.39    | -25,989,931.39     |
| 经营活动产生的现金流量净额           | -42,623,752.45   | -114,536,108.59  | 136,895,419.21   | 43,043,882.06      |

## 季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目  | 2022 年金额      | 附注（如适用） | 2021 年金额       | 2020 年金额       |
|---|---------------|---------|----------------|----------------|
| 非流动资产处置损益   | 73,315.10     |         | -170,619.29    | -43,631.09     |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外  | 17,076,746.72 |         | 26,495,833.27  | 51,901,168.44  |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益  |               |         | 612.90         |                |
| 委托他人投资或管理资产的损益  | 24,896,613.38 |         | 33,323,151.58  | 26,434,547.94  |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 454,594.85    |         | 2,866,388.45   | 2,200,531.50   |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | 577,214.69    |         | 3,993,003.89   | 3,961,651.91   |
| 减：所得税影响额  | 10,662,562.98 |         | -17,015,545.65 | -21,014,219.62 |
| 合计  | 32,415,921.76 |         | 49,492,825.15  | 63,440,049.08  |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

**十一、 采用公允价值计量的项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称     | 期初余额             | 期末余额           | 当期变动            | 对当期利润的影响金额    |
|----------|------------------|----------------|-----------------|---------------|
| 交易性金融资产  | 963,000,000.00   | 592,000,000.00 | -371,000,000.00 | 24,896,613.38 |
| 其他权益工具投资 | 342,123,595.27   | 264,506,708.87 | -77,616,886.40  | 454,594.85    |
| 合计       | 1,305,123,595.27 | 856,506,708.87 | -448,616,886.40 | 25,351,208.23 |

**十二、 其他**

□适用 √不适用

**第三节 管理层讨论与分析****一、经营情况讨论与分析**

2022 年，从国际看，百年变局和地缘政治局势动荡不安，世界经济下行的风险加大；从国内看，国内经济受到宏观经济、极端高温天气等多重超预期因素的反复冲击，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力在持续演化，发展环境的复杂性、严峻性、不确定性上升，对经济运行制约明显。面对更趋复杂严峻的国际环境和国内消费市场趋紧等多重挑战，以习近平同志为核心的党中央团结带领全党全国各族人民迎难而上、沉着应对，统筹国际国内两个大局，统筹经济发展，统筹发展和安全，加大宏观调控的力度，有效应对超预期因素的冲击，宏观经济大盘总体稳定，高质量发展取得新的成效，民生保障持续加强，经济社会大局保持稳定。

根据国家统计局公布的数据显示，2022 年，我国国内生产总值 1210207 亿元，比上年增长 3%。2022 年，全国社会消费品零售总额 439733 亿元，比上年下降 0.2%。消费市场受国内经济环境的短期扰动比较明显。面对各种超预期因素冲击，我国经济顶住国内外多重压力，稳住了宏观经济大盘，保持恢复态势，经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面没有变。

2022 年，全市在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海工作重要指示要求，统筹经济社会发展，加力落实稳经济各项政策举措，全市经济运行呈现“平稳开局、深度回落、快速反弹、持续恢复”的态势，总体延续了回稳向好的积极趋势，保持了高质量发展的基本态势。2022 年，全市生产总值 44652.80 亿元，同比下降 0.2%，全年社会消费品零售总额 16442.14 亿元，同比下降 9.1%。

2022 年，是党的二十大召开之年，也是公司董事会换届后的第一年，公司在区委区政府和集团公司的领导下，围绕上海国际消费中心城市建设和南京路大商圈工作，以“深耕细作购物城、积极发展健康业、丽笙酒店升级换牌”为重点，同时狠抓基础管理、调整品牌结构、做好稳商维商、主动承担社会责任，稳步推动企业高质量发展。

**回顾 2022 年，公司经营管理举措主要包括以下工作：**

**（一）全力以赴抓经济，新年营销取得开门红**

2022 年初，在跨年营销、迎新季营销和集团消费券等带动下，公司实现开门红。同时，在春节档等营销活动中，新世界与老字号企业合作，推出海派年味的春节营销活动，在不断带动客流量上升的同时，也带动了百货、酒店、药业三大板块销售业绩的上升，最终实现 1-2 月份销售、利润开门红。

## （二）投身物资保障，主动承担社会责任

应对国内市场环境的变化，公司组织全体员工深入民生保障一线。先后派出六批志愿者参加隔离酒店、核酸检测、电话流调、机场应急保障等工作。**蔡同德**先后为多家单位提供保障物资；**新世界丽笙大酒店**被征用作为医务人员专用酒店；**新世界城**坚持节能改造项目，确保六月复商复市和空调使用。同时，在特殊时期，公司响应政府号召，在积极参加保障工作的同时，主动承担社会责任，贯彻执行小微企业及个体工商户租金减免政策。

## （三）推进精准营销，做好稳商维商工作

1. **统一思想、提振信心。**以“三稳三快——稳运行、反应快；稳大局、落地快；稳增长、见效快”迅速开展复商复市工作，并积极参加上海购物节活动，实现销售逆势上扬。

2. **调整结构、精准营销。**一是开展商户走访、减免租金等稳住商户、稳住大盘；二是不断探寻转型破局之道，主动出击向市场学、向同行学；三是在艰难中推进品牌调整，四楼商场大胆创新引进头部潮玩品牌，为该楼层打造年轻人潮玩聚集地打下了很好的基础。同时加快了数字化营销的步伐，扩大了以“微信、抖音、小红书、大众点评、微博”等新媒体宣传途径，开启了全渠道的精准营销。

3. **持续推进大健康产业。**群力草药店致力于品牌文化长三角输出，在长三角地区开展义诊活动，在江苏常州、浙江杭州深受好评。**蔡同德堂**响应国家一带一路号召，2022年向中国-毛里求斯中医药中心的**蔡同德堂**药房派遣出第三批赴毛工作人员，发挥中医药的治疗特色和优势。**蔡同德徐重道中药饮片厂项目**作为企业未来发展的重点项目，相关的购并、初步设计方案、商标使用费的认定等工作已基本完成，正在推进股权变更、土地拍卖等工作。

4. **大酒店工作艰难推进。**酒店业受国内外宏观经济和市场需求下滑的影响，客源大幅下降。丽笙大酒店坚持不懈地创新开展营销活动；加大与商务公司、网络平台的合作。新世界丽笙会员项目在1月份正式启动，为酒店稳定客群和培养会员忠诚度提供了支撑。

## （四）狠抓基础管理，提升企管能级

1. **完善管理制度，提升管理水平。**组织好公司各次董事会、监事会和股东大会，完成了公司2021年度利润分配工作回报投资者；结合企业管理，不断完善人事、业务、工程等相关制度。

2. **加强企业预算，升级信息管理。**公司推进财务成本管理，加强应收账款管理，建立风险防范机制；完成了与集团（NC）财务系统以及各大网络平台等系统的对接，增加电子消费卡系统功能和会员券功能；全面提升了ERP系统、会员系统、营销系统、供应商系统和财务结算系统等，为公司精准预判提升了技术支撑。

3. **精细服务管理，提升服务内涵。**拓展了总台“空乘式”服务，在十一项便民接待咨询服务基础上，提升数字化服务；规范星级服务、提升了星级员工的考核标准；以标准化流程接待顾客，提升顾客满意率，做到积极沟通，及时回复。

4. **推进审计工作，提升内控管理。**协同专业机构做好内审，完成好每年的内部控制相关工作，做好内控评价报告。实施了流程化审批制，做好大额费用、工程改造、维修等的立项工作。对各楼面商场和职能部门的固定资产进行了全面盘点，加强对自营商品销售及库存结构的全年度、全过程的审计。

5. **优化用人结构，关心员工生活。**以挖掘内部潜力解决用工需求，控制公司职工总数。鼓励员工参加



继续教育和专业技术教育培训，派员参加区职业技能竞赛、电子商务师竞赛、质量管理培训、安全生产管理培训等。关心员工福利，为每位员工增加了就餐补贴，在体检福利中增加了体检项目。

#### （五）严格安全保障，确保安全生产

公司重点把好进门关、清洁消毒关、人员管理关、场所限流关和证件检验关，制定了应急预案，确保防疫无死角。积极参加安全生产月和创平安城区建设工作，与子公司签订了《安全生产工作目标责任书》。报告期内，公司完成了新世界城节能项目改造，项目得到市、区相关部门一致好评，并获得了全国“蓝天杯”高效制冷机房（能源站）优秀工程的评定。

#### （六）以党建引领，做好企业廉政建设

公司认真学习贯彻党的二十大精神，积极推进齐抓共管的党建工作格局，公司党政班子成员按照“一岗双责”要求，严格落实“三重一大”民主决策制度和“四责协同”同频共振。在“招商、稳商、维商”各项业务工作中、发挥支部战斗堡垒作用、党员先锋模范作用。全面落实 2022 年创建全国文明城区测评指标，切实把创全工作与履行社会责任相融合、与全国文明单位建设相融合。

## 二、报告期内公司所处行业情况

2022 年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门高效统筹经济社会发展，切实抓好宏观经济优化政策和稳经济各项政策举措落实，消费市场发展韧性持续显现，居民消费需求不断释放，市场销售稳步恢复。2022 年，全国社会消费品零售总额 439733 亿元，比上年下降 0.2%。随着进一步优化市场消费政策的落地落实，扩内需促消费系列政策逐步见效，消费市场规模将持续扩大。

消费作为最终需求，是畅通国内大循环的关键环节和重要引擎，对经济具有持久拉动力。2022 年，我国整体消费形势受国内消费需求变化、居民消费意愿降低等因素的影响，呈现急降缓升、趋于平稳的走势。12 月，由于市场消费政策的转向，对消费产生短期扰动，从而拉低了消费增速。总体看，我国消费市场平稳恢复的趋势没有改变。伴随防疫政策不断优化调整，商品零售渠道多样化发展以及多项促消费政策落地等因素，有助于更好统筹供给侧结构性改革和扩大内需，使消费潜力充分释放出来，发挥消费对经济循环的牵引带动作用。

在消费需求和市场环境变化的影响之下，消费者的消费理念和购物方式也发生了一定改变，线下消费渠道受阻，增强了消费者对于线上消费渠道的黏性。2022 年，全国网上零售额达 13.79 万亿元，比上年增长 4.0%。其中，实物商品网上零售额 11.96 万亿元，增长 6.2%，占社会消费品零售总额的比重为 27.2%。我国仍然是全球第二大消费市场和第一大网络零售市场，超大规模市场优势依然明显。线上消费增速明显高于线下消费增速，成为促进消费回温的着力点，线上消费对消费市场的拉动作用凸显。随着市场消费政策的不断优化，居民消费需求稳步释放，线下消费复苏步伐加快，数字化布局的新业态、新模式日渐成熟，更要发挥好线上线下共同驱动作用，重点把握消费数字化的趋势，发展智慧商圈、智慧商店，打造消费者喜闻乐见的新业态、新模式、新场景，更好满足消费者品质化、多样化消费需求。

公司属于单体门店形式的零售企业，报告期内，公司以提质增效为主线，以“深耕细作购物城、积极发展健康业、丽笙酒店升级换牌”为重点，稳中求进，稳步推动企业高质量发展。

2022 年，党的二十大报告提出，把保障人民健康放在优先发展的战略位置，是推进健康中国建设的重点任务之一。积极发展大健康产业，不仅有利于提高人民群众健康水平和生活质量，而且有利于调整产业结构、推动经济社会可持续发展。与此同时，随着消费市场的好转，以及居民消费水平的提升，未来居民对大健康

产业的需求将会持续增长。“中西医并重、中西医结合、中西药并用”已经成为我国医学治疗的一大特点，中医药治未病、“互联网+”医疗等成为发力点，以点带面，优化布局。从产业政策方面看，2022 年是中医药市场迎来重大变化的一年，从中央到地方，多项中医药行业支持政策密集出台。2022 年 3 月，国务院办公厅印发《“十四五”中医药发展规划》；12 月，国家发展改革委印发《“十四五”扩大内需战略实施方案》，进一步体现政府对中医药行业传承创新发展的支持，明确了“十四五”时期中医药发展目标任务和重点措施，其中包括探索将特定中药饮片纳入中药品种保护范围，以及实施中医药振兴发展重大工程，全面提升中医药特色优势和服务能力。中医药行业在医保和政策支持下有望持续受益，中药配方颗粒行业全面拥抱新国标和市场扩容。未来，传统中医药老字号更是拥有巨大的无形资产价值。从市场需求端来看，中药饮片的需求量急剧增加，未来随着中医药政策红利持续释放，中药消费品市场增长空间广阔，预计未来具有高品质中药饮片产品生产能力的企业将获得更大的发展空间。

2022 年 6 月，公司全资子公司蔡同德药业持有 80%股权的上海徐重道中药饮片有限公司与松江经济技术开发区管理委员会，签订了《关于松江经济技术开发区管理委员会与上海徐重道中药饮片有限公司战略合作框架协议》；12 月 9 日，公司召开的十一届八次董事会、十一届八次监事会会议，审议通过了《关于子公司上海徐重道中药饮片有限公司拟增资扩股的议案》，同意公司全资子公司蔡同德药业子公司徐重道公司通过在上海联合产权交易所公开挂牌方式进行增资扩股，征集不超过 2 家外部战略合作伙伴。有利于蔡同德药业进一步完善从中药饮片生产到医药流通的“医药大健康产业链”布局，推进公司大健康产业的做强做大，为公司新一轮发展奠定了坚实的基础。同时，为积极响应国家“一带一路”号召，蔡同德药业 2022 年向“中国-毛里求斯中医药中心”的蔡同德堂药房派遣出第三批赴毛工作人员，努力发挥中医药的治疗特色和优势。

### 三、报告期内公司从事的业务情况

#### 1、主要业务

公司是坐落于上海市全国著名的南京路步行街上的一家集现代百货、旅游休闲和娱乐综合消费相融一体的百货零售企业，集聚了一大批在国内、亚洲甚至世界独具特色的知名品牌。主要业务为百货零售，作为区域性百货零售企业，公司拥有一家百货零售门店——新世界城。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司主要经营销售各类中药材、中成药、西药、参茸滋补品、营养保健品、医疗器械等 5000 余种。公司旗下有蔡同德堂药号、上海胡庆余堂国药号药业有限公司等百年老字号企业和上海群力草药店、蔡同德药业有限公司批发部、蔡同德保健品经营部、蔡同德堂中药制药厂和吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司等名优企业，并拥有全国独一无二的“蔡同德堂”和具有自主知识产权的“群力”两大著名品牌。

全资子公司上海新世界丽笙大酒店有限公司是由丽笙酒店集团管理的“丽笙”品牌酒店，位于上海最繁华著名的南京路，交通便利。丽笙大酒店于 2007 年 12 月 21 日荣膺国家五星级旅游饭店。

#### 2、经营模式

公司百货商场经营模式为联营销售、自营销售。

全资子公司上海蔡同德药业有限公司经营模式为联营销售、自营销售、中医药诊疗服务以及生产加工等。

全资子公司上海新世界丽笙大酒店有限公司经营模式为自营销售。

## （1）各经营模式数据

|       | 经营模式 | 2022 年（单位：万元） |        |        | 2021 年（单位：万元） |        |       |
|-------|------|---------------|--------|--------|---------------|--------|-------|
|       |      | 营业收入          | 营业成本   | 毛利率%   | 营业收入          | 营业成本   | 毛利率%  |
| 百货商场  | 联营销售 | 19,886        | 10,385 | 47.78  | 31,403        | 10,077 | 67.91 |
|       | 自营销售 | 1,408         | 1,269  | 9.87   | 2,132         | 1,955  | 8.30  |
| 医药销售  | 联营销售 | 428           | 27     | 93.69  | 756           | 31     | 95.90 |
|       | 自营销售 | 31,708        | 21,031 | 33.67  | 36,287        | 26,207 | 27.78 |
|       | 中医诊疗 | 19,983        | 16,419 | 17.84  | 26,464        | 20,820 | 21.33 |
|       | 生产加工 | 1,868         | 1,317  | 29.50  | 1,245         | 1,173  | 5.78  |
| 酒店服务业 | 自营销售 | 4,785         | 5,375  | -12.33 | 9,259         | 6,126  | 33.84 |
| 其他行业  | 自营销售 | 4,936         | 5,812  | -17.75 | 9,009         | 5,879  | 34.74 |
| 合计    |      | 85,002        | 61,635 | 27.49  | 116,555       | 72,268 | 38.00 |

## （2）自营销售分商品类别数据

| 自营销售商品类别 | 2022 年（单位：万元） |        |       | 2021 年（单位：万元） |        |       |
|----------|---------------|--------|-------|---------------|--------|-------|
|          | 营业收入          | 营业成本   | 毛利率%  | 营业收入          | 营业成本   | 毛利率%  |
| 烟酒类      | 1,408         | 1,269  | 9.87  | 2,132         | 1,955  | 8.30  |
| 中药类      | 31,708        | 21,031 | 33.67 | 36,287        | 26,207 | 27.78 |
| 合计       | 33,116        | 22,300 | 32.66 | 38,419        | 28,162 | 26.70 |

## 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

## （1）锐意进取，科学管理

公司坚持三个文明同步建设，深入贯彻新理念新思想新战略，以敢为人先的勇气、拼搏创新的锐气、蓬勃向上的朝气，奠定了新世界在上海浦西地区的商业龙头地位。公司积极倡导绿色发展，认真履行企业社会责任，是上海商业系统中目前唯一一家获得全国文明单位，中国质量奖提名奖，全国质量奖、全国实施卓越绩效模式先进企业和全国质量诚信优秀典型的单位。

## （2）知名品牌，享誉内外

“十里南京路，一个新世界。”公司旗下“新世界城”作为中国上海零售业老字号知名品牌，经过多年的建设和发展，成为了上海南京路上规模最大、功能最全、购物环境最佳的现代化大型百货购物中心之一，在长三角乃至全国都有着广泛的影响力。同时，公司旗下“蔡同德堂”、上海群力草药店及新世界丽笙大酒店品牌享誉申城，“蔡同德堂”多年来先后荣获中华老字号、上海市文明单位和全国文明单位等荣誉称号，上海群力草药店荣获上海市五一劳动奖状。

## （3）区域优势，近悦远来

公司旗下“新世界城”与新世界丽笙大酒店、蔡同德药业，均地处上海黄浦区核心商圈。“新世界城”与新世界丽笙大酒店一同坐落在中华商业第一街南京路步行街的起点，是上海市中心人民广场区域的地标性建筑。交通枢纽相邻，地铁线路交汇，拥有全球最大的客流量。

## （4）保障民生，勇担责任

2022 年，在面对极其复杂严峻的经济形势，公司坚持践行社会责任，积极响应政府号召，贯彻落实小微企业及个体工商户租金减免工作，并稳步推进复工复产复市。报告期内，新世界城在做好安全保障工作的同时，全面完成公司节能项目改造，改造项目得到市、区相关部门一致好评，并获得了全国“蓝天杯”高效制

冷机房（能源站）优秀工程的评定；蔡同德药业作为黄浦区指定的物资储备定点单位，先后为政府、街道、企业、学校等多家单位提供物资；新世界丽笙大酒店积极为相关部门及一线医疗队员提供服务保障，奉献力量。

## 五、报告期内主要经营情况

1、收入：本年度公司实现营业收入 85,001.60 万元，同比减少 27.07%。其中：百货商场营业收入 21,293.47 万元，同比减少 36.50%；医药销售营业收入 52,591.88 万元，其他业务收入 1,395.11 万元，同比减少 16.76%；酒店服务业营业收入 4,785.06 万元，同比减少 48.32%；其他行业营业收入 4,936.08 万元，同比减少 44.56%。原因系本期销售情况低于去年同期所致。

2、成本：本年度公司销售成本 61,634.83 万元，同比减少 14.71%，原因也系本期销售情况低于去年同期所致。

3、费用：全年费用总额 31,212.87 万元，较去年同期 36,139.87 万元，减少 4,927.00 万元，同比减少 13.63%。销售费用、管理费用均有所下降；本期借款减少，利息费用下降；第四季度未购买招行结构性存款，闲置资金利息收入上升；销售减少，刷卡手续费支出下降所致。

4、利润：本年度共实现利润总额-5,957.24 万元，比上年同期减少 152.47%。一方面由于 2022 年公司的百货零售业、酒店服务业及医药销售业受到了较大的冲击，收入与利润均下降较多。另一方面，本报告期内，公司积极响应政府号召，履行上市公司的社会责任，减免了小微企业和个体工商户的房屋租金，使得公司 2022 年度的营业收入、归母净利润均有一定程度的下降。本年归属于上市公司股东的净利润-5,202.32 万元，比上年同期减少 174.90%。

### （一）主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目            | 本期数             | 上年同期数            | 变动比例 (%) |
|---------------|-----------------|------------------|----------|
| 营业收入          | 850,016,033.11  | 1,165,547,344.01 | -27.07   |
| 营业成本          | 616,348,319.47  | 722,681,355.64   | -14.71   |
| 销售费用          | 126,844,669.87  | 135,295,329.79   | -6.25    |
| 管理费用          | 165,750,592.06  | 195,198,537.80   | -15.09   |
| 财务费用          | 19,533,408.36   | 30,904,814.20    | -36.79   |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 22,779,440.23   | 259,747,487.63   | -91.23   |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 372,256,936.85  | -644,080,176.21  | 157.80   |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -265,697,320.45 | -109,703,934.29  | -142.19  |

营业收入变动原因说明：主要系本期销售情况低于去年同期所致。

营业成本变动原因说明：主要系本期营业收入下降导致营业成本下降，另外营业成本中存在如资产折旧摊销等固定成本，因此下降比例少于收入下降比例。

销售费用变动原因说明：主要系销售费用低于去年同期。

管理费用变动原因说明：主要系管理费用低于去年同期。

财务费用变动原因说明：主要系本期借款减少，利息费用下降；第四季度未购买招行结构性存款，闲置资金利息收入上升；销售减少，刷卡手续费支出下降所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系营业收入下降所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本年结构性存款累计赎回大于累计购买，投资活动现金流入增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系短期借款减少约 2 亿元，偿还债务所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

## 2. 收入和成本分析

适用 不适用

详见第三节管理层讨论与分析中报告期内主要经营情况。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:元 币种:人民币

| 主营业务分行业情况 |                |                |         |               |               |               |
|-----------|----------------|----------------|---------|---------------|---------------|---------------|
| 分行业       | 营业收入           | 营业成本           | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
| 百货商场      | 212,934,676.34 | 116,545,380.80 | 45.27   | -36.50        | -3.14         | 减少 18.85 个百分点 |
| 医药销售      | 525,918,816.25 | 382,946,220.72 | 27.19   | -16.61        | -20.18        | 增加 3.25 个百分点  |
| 酒店服务业     | 47,850,559.19  | 53,753,801.97  | -12.34  | -48.32        | -12.25        | 减少 46.18 个百分点 |
| 其他行业      | 49,000,491.64  | 58,122,842.77  | -18.62  | -43.44        | -1.13         | 减少 50.76 个百分点 |
| 主营业务分地区情况 |                |                |         |               |               |               |
| 分地区       | 营业收入           | 营业成本           | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%)  |
| 上海        | 835,704,543.42 | 611,368,246.26 | 26.84   | -27.03        | -15.10        | 减少 10.28 个百分点 |

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

无

### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

### (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

### (4). 成本分析表

单位:元

| 分行业情况 |                       |                |              |                |                |                   |      |
|-------|-----------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|-------------------|------|
| 分行业   | 成本构成项目                | 本期金额           | 本期占总成本比例 (%) | 上年同期金额         | 上年同期占总成本比例 (%) | 本期金额较上年同期变动比例 (%) | 情况说明 |
| 百货商场  | 房屋设备折旧、土地使用权摊销、物业管理费等 | 116,545,380.80 | 19.06        | 120,324,195.92 | 16.71          | -3.14             |      |
| 医药销售  | 房屋设备折旧、医药采购成本等        | 382,946,220.72 | 62.63        | 479,750,753.10 | 66.62          | -20.18            |      |
| 酒店服务业 | 房屋设备折旧、土地使用权摊销、物业管理费等 | 53,753,801.97  | 8.79         | 61,258,684.24  | 8.51           | -12.25            |      |
| 其他行业  | 房屋设备折旧、土地使用权摊销等       | 58,122,842.77  | 9.51         | 58,786,571.95  | 8.16           | -1.13             |      |

成本分析其他情况说明

无

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

## (6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

## (7). 主要销售客户及主要供应商情况

## A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 26,529.08 万元，占年度销售总额 31.20%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

## B. 公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额 16,049.19 万元，占年度采购总额 39.79%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

其他说明

无

## 3. 费用

适用 不适用

单位：元

| 项目   | 本期金额           | 上年同期金额         | 变动比率(%) | 变动原因  |
|------|----------------|----------------|---------|---|
| 销售费用 | 126,844,669.87 | 135,295,329.79 | -6.25   | 主要系销售费用低于去年同期   |
| 管理费用 | 165,750,592.06 | 195,198,537.80 | -15.09  | 主要系管理费用低于去年同期   |
| 财务费用 | 19,533,408.36  | 30,904,814.20  | -36.79  | 主要系本期借款减少，利息费用下降；第四季度未购买招行结构性存款，闲置资金利息收入上升；销售减少，刷卡手续费支出下降所致 |

**4. 研发投入****(1). 研发投入情况表**

□适用 √不适用

**(2). 研发人员情况表**

□适用 √不适用

**(3). 情况说明**

□适用 √不适用

**(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响**

□适用 √不适用

**5. 现金流**

√适用 □不适用

单位：元

| 项目        | 本期金额            | 上年同期金额          | 变动比率 (%) | 变动原因                              |
|-----------|-----------------|-----------------|----------|-----------------------------------|
| 经营活动现金净流量 | 22,779,440.23   | 259,747,487.63  | -91.23   | 主要系营业收入下降所致                       |
| 投资活动现金净流量 | 372,256,936.85  | -644,080,176.21 | 157.80   | 主要系本年结构性存款累计赎回大于累计购买，投资活动现金流入增加所致 |
| 筹资活动现金净流量 | -265,697,320.45 | -109,703,934.29 | -142.19  | 主要系短期借款减少约 2 亿元，偿还债务所致            |

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

□适用 √不适用

**(三) 资产、负债情况分析**

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

| 项目名称     | 本期期末数            | 本期期末数<br>占总资产的<br>比例（%） | 上期期末数            | 上期期<br>末数占<br>总资产<br>的比例<br>（%） | 本期期末<br>金额较上<br>期期末变<br>动比例<br>（%） | 情况说明                             |
|----------|------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 货币资金     | 1,290,780,897.96 | 22.58                   | 1,161,398,101.51 | 19.01                           | 11.14                              |                                  |
| 交易性金融资产  | 592,000,000.00   | 10.36                   | 963,000,000.00   | 15.76                           | -38.53                             | 主要系本期期末持有结构性存款减少所致               |
| 应收账款     | 115,783,021.13   | 2.03                    | 112,082,798.56   | 1.83                            | 3.30                               |                                  |
| 存货       | 161,074,560.04   | 2.82                    | 215,153,207.33   | 3.52                            | -25.13                             |                                  |
| 长期股权投资   | 23,097,736.28    | 0.40                    | 23,152,976.81    | 0.38                            | -0.24                              |                                  |
| 其他权益工具投资 | 264,506,708.87   | 4.63                    | 342,123,595.27   | 5.60                            | -22.69                             |                                  |
| 固定资产     | 2,683,672,075.04 | 46.95                   | 2,729,620,421.78 | 44.67                           | -1.68                              |                                  |
| 使用权资产    | 7,605,321.26     | 0.13                    | 6,803,432.24     | 0.11                            | 11.79                              |                                  |
| 无形资产     | 426,823,771.83   | 7.47                    | 448,808,512.11   | 7.34                            | -4.90                              |                                  |
| 长期待摊费用   | 4,723,427.81     | 0.08                    | 14,718,314.82    | 0.24                            | -67.91                             | 主要系新世界城品牌引进专柜装修补贴本期摊销，装修补贴净额减少所致 |
| 递延所得税资产  | 107,818,035.67   | 1.89                    | 61,850,689.03    | 1.01                            | 74.32                              | 主要系本期形成可弥补亏损确认递延所得税资产增加所致        |
| 短期借款     | 630,590,333.34   | 11.03                   | 830,852,652.78   | 13.60                           | -24.10                             |                                  |
| 应付账款     | 526,812,834.84   | 9.22                    | 630,696,783.16   | 10.32                           | -16.47                             |                                  |
| 预收款项     | 3,475,572.14     | 0.06                    | 4,123,983.15     | 0.07                            | -15.72                             |                                  |
| 合同负债     | 37,912,442.80    | 0.66                    | 37,357,503.23    | 0.61                            | 1.49                               |                                  |
| 其他应付款    | 224,752,493.28   | 3.93                    | 150,942,339.43   | 2.47                            | 48.90                              | 主要系本期工程款增加以及本期收到投资中心项目预分配款挂账所致   |
| 其他流动负债   | 4,703,188.61     | 0.08                    | 4,654,537.43     | 0.08                            | 1.05                               |                                  |
| 租赁负债     | 4,882,474.88     | 0.09                    | 5,244,052.75     | 0.09                            | -6.90                              |                                  |
| 递延收益     | 3,450,006.55     | 0.06                    | 5,051,026.59     | 0.08                            | -31.70                             |                                  |
| 其他非流动负债  | 19,936,600.00    | 0.35                    | 21,377,800.00    | 0.35                            | -6.74                              |                                  |

其他说明

无



**2. 境外资产情况**

□适用 √不适用

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

√适用 □不适用

| 项目         | 期末账面价值（单位：元）   | 受限原因  |
|------------|----------------|---|
| 货币资金       | 14,051,890.79  | 单用途商业预付卡资金存管账户  |
| 房屋建筑物（含土地） | 168,626,838.24 | 截至 2022 年 12 月 31 日，新世界城 2-68 号 1-2 层及 1、2 层夹层作为建设银行短期借款 3 亿元的抵押物，抵押面积约占新世界城总面积的 9.85%，按实际抵押面积测算，新世界城的房屋建筑物以及土地使用权被抵押部分账面原值约为 26,984.53 万元，净值约为 16,862.68 万元。 |

**4. 其他说明**

□适用 √不适用

**(四) 行业经营性信息分析**

√适用 □不适用

2022年，面对经济运行中出现的超预期因素冲击，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门高效统筹经济社会发展，推动促消费政策显效发力，消费市场继续保持恢复态势，新型消费模式较快发展，绿色升级类消费需求持续释放。

**零售行业经营性信息分析****1. 报告期末已开业门店分布情况**

√适用 □不适用

| 地区  | 经营业态  | 自有物业门店 |            | 租赁物业门店 |            |
|-----|-------|--------|------------|--------|------------|
|     |       | 门店数量   | 建筑面积（万平方米） | 门店数量   | 建筑面积（万平方米） |
| 上海市 | 百货商场  | 1      | 21         | 0      | 0          |
| 上海市 | 医药销售  | 1      | 0.35       | 7      | 0.66       |
| 上海市 | 酒店服务业 | 1      | -          | 0      | 0          |

注：酒店服务业的建筑面积包括在 21 万平方米内。

**门店分布情况**

| 门店名称        | 地址          | 建筑面积（平方米） | 开业时间 | 物业权属 | 租赁物业租赁期            |
|-------------|-------------|-----------|------|------|--------------------|
| 上海新世界股份有限公司 | 南京西路 2-88 号 | 210,000   | 1993 | 自有   | -                  |
| 群力草药店       | 金陵东路 396 号  | 3,491     | 1949 | 自有   | -                  |
| 蔡同德堂药号      | 南京东路 448 号  | 5,016     | 1949 | 租赁   | 母公司物业              |
| 胡庆余堂（童涵春）   | 延安东路 439 号  | 416.31    | 2003 | 租赁   | 直管公房               |
| 胡庆余堂（童涵春）   | 延安东路 445 号  | 174.57    | 2017 | 租赁   | 2017.5.1-2027.5.31 |
| 胡庆余堂        | 西藏中路 620 号  | 275.45    | 2003 | 租赁   | 直管公房               |
| 胡庆余堂（浙江店）   | 浙江中路 195 号  | 299.07    | 2003 | 租赁   | 直管公房               |
| 胡庆余堂（凤阳店）   | 凤阳路 395 号   | 135.91    | 2003 | 租赁   | 直管公房               |
| 胡庆余堂（博山店）   | 博山路 67-73 号 | 320.01    | 2003 | 租赁   | 直管公房               |

## 2. 其他说明

□适用 √不适用

## (五) 投资状况分析

## 对外股权投资总体分析

□适用 √不适用

## 1. 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资公司名称         | 主要业务  | 标的是否主营投资业务 | 投资方式 | 投资金额           | 持股比例   | 是否并表 | 报表科目(如适用) | 资金来源 | 合作方(如适用) | 投资期限(如有) | 截至资产负债表日的进展情况 | 预计收益(如有) | 本期损益影响         | 是否涉诉 | 披露日期(如有) | 披露索引(如有) |
|-----------------|-------|------------|------|----------------|--------|------|-----------|------|----------|----------|---------------|----------|----------------|------|----------|----------|
| 上海蔡同德药业有限公司     | 经销中药材 | 否          | 其他   | 100,000,000.00 | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | 32,183,678.41  | 否    |          |          |
| 上海新世界丽笙大酒店有限公司  | 宾馆    | 否          | 新设   | 24,700,000.00  | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | -44,581,890.19 | 否    |          |          |
| 上海新世界投资咨询有限公司   | 投资咨询  | 是          | 新设   | 159,000,000.00 | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | -267,968.43    | 否    |          |          |
| 上海新世界城物业管理有限公司  | 物业管理  | 否          | 新设   | 4,750,000.00   | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | 34,757,661.15  | 否    |          |          |
| 上海新世界飞宇广告有限公司   | 广告    | 否          | 新设   | 450,000.00     | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | 322,283.98     | 否    |          |          |
| 上海新世界大酒店有限公司    | 餐饮娱乐  | 否          | 新设   | 2,000,000.00   | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | -              | 否    |          |          |
| 上海新世界城电子商务有限公司  | 电子商务  | 否          | 新设   | 30,000,000.00  | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | -              | 否    |          |          |
| 昆山新世界毛纺织制衣有限公司  | 制衣    | 否          | 新设   | 5,000,000.00   | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | 591.61         | 否    |          |          |
| 上海新世界项目管理有限公司   | 项目管理  | 否          | 新设   | 5,000,000.00   | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | -              | 否    |          |          |
| 上海新世界城有限公司      | 贸易    | 否          | 新设   | 10,000,000.00  | 100%   | 是    |           | 自有资金 |          |          |               |          | 1,325,771.55   | 否    |          |          |
| 上海新世界锐合投资管理有限公司 | 投资管理  | 是          | 新设   | 700,000.00     | 35%    | 否    | 长期股权投资    | 自有资金 |          |          |               |          | -5,259.58      | 否    |          |          |
| 上海新世界投资中心(有限合伙) | 投资管理  | 是          | 新设   | 30,544,426.47  | 59.88% | 否    | 长期股权投资    | 自有资金 |          |          |               |          | -49,980.95     | 否    |          |          |
| 合计              | /     | /          | /    | 372,144,426.47 | /      | /    | /         | /    | /        | /        | /             |          | 23,684,887.55  | /    | /        | /        |

## 2. 重大的非股权投资

□适用 √不适用

## 3. 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 资产类别 | 期初数              | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动   | 本期计提的减值 | 本期购买金额           | 本期出售/赎回金额        | 其他变动 | 期末数            |
|------|------------------|------------|-----------------|---------|------------------|------------------|------|----------------|
| 股票   | 19,284,647.27    |            | 10,368,547.73   |         |                  |                  |      | 17,178,325.56  |
| 其他   | 322,838,948.00   |            | -223,641,685.93 |         |                  |                  |      | 247,328,383.31 |
| 其他   | 963,000,000.00   |            |                 |         | 4,767,000,000.00 | 5,138,000,000.00 |      | 592,000,000.00 |
| 合计   | 1,305,123,595.27 |            | -213,273,138.20 |         | 4,767,000,000.00 | 5,138,000,000.00 |      | 856,506,708.87 |

## 证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 证券品种 | 证券代码   | 证券简称 | 最初投资成本       | 资金来源 | 期初账面价值        | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 本期投资损益     | 期末账面价值        | 会计核算科目   |
|------|--------|------|--------------|------|---------------|------------|---------------|--------|--------|------------|---------------|----------|
| 股票   | 600638 | 新黄浦  | 324,947.20   | 原法人股 | 965,390.40    |            | 470,223.60    |        |        | 8,424.00   | 951,912.00    | 其他权益工具投资 |
| 股票   | 600827 | 百联股份 | 2,811,348.00 | 原法人股 | 12,967,250.71 |            | 6,734,122.81  |        |        | 145,918.05 | 11,790,178.44 | 其他权益工具投资 |
| 股票   | 601229 | 上海银行 | 217,300.00   | 原法人股 | 5,352,006.16  |            | 3,164,201.32  |        |        | 300,252.80 | 4,436,235.12  | 其他权益工具投资 |
| 合计   | /      | /    | 3,353,595.20 | /    | 19,284,647.27 |            | 10,368,547.73 |        |        | 454,594.85 | 17,178,325.56 | /        |

## 私募基金投资情况

□适用 √不适用

## 衍生品投资情况

□适用 √不适用

## 4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

## (六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

√适用 □不适用

单位：人民币万元

| 被投资单位全称           | 业务性质       | 注册资本   | 总资产       | 净资产       | 净利润       |
|-------------------|------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 上海新世界大酒店有限公司      | 餐饮娱乐       | 200    | 174.46    | 203.89    | -         |
| 上海新世界投资咨询有限公司     | 投资咨询       | 50,000 | 16,560.47 | 15,256.48 | -26.80    |
| 上海新世界飞宇广告有限公司     | 广告         | 45     | 148.90    | 115.80    | 32.23     |
| 上海新世界城物业管理有限公司    | 物业管理       | 475    | 19,435.93 | 1,048.69  | 3,475.77  |
| 上海新世界丽笙大酒店有限公司    | 宾馆         | 2,470  | 4,083.61  | -7,467.05 | -4,458.19 |
| 昆山新世界毛纺织制衣有限公司    | 制衣         | 500    | 1,203.31  | 122.32    | 0.06      |
| 上海新世界城电子商务有限公司    | 电子商务       | 3,000  | 3,024.27  | 3,000.58  | -         |
| 上海新世界项目管理有限公司     | 项目管理       | 500    | 503.36    | 500.00    | -         |
| 上海新世界城有限公司        | 贸易         | 1,000  | 1,587.74  | 1,056.55  | 132.58    |
| 上海蔡同德药业有限公司       | 经销中药材      | 10,000 | 48,461.21 | 29,766.81 | 4,285.28  |
| 上海蔡同德保健品经营部有限公司   | 经销保健品      | 100    | 2,471.96  | 275.37    | 339.71    |
| 上海蔡同德堂药号有限公司      | 药品零售       | 100    | 6,931.85  | 624.90    | 25.65     |
| 上海胡庆余堂国药号药业有限公司   | 药品零售       | 540    | 1,589.53  | -2,050.69 | -361.95   |
| 上海群力草药店有限公司       | 中草药咨询拟方及零售 | 880    | 7,083.74  | 1,813.27  | 60.97     |
| 吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司  | 生产、销售中药饮片  | 750    | 36,711.75 | 2,715.98  | 1,590.97  |
| 上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司 | 中草药咨询拟方    | 50     | 50.34     | 50.34     | 0.10      |
| 上海葆大参药店有限公司       | 医药零售       | 23     | 268.50    | 252.73    | 6.23      |
| 上海徐重道中药饮片有限公司     | 生产、销售中药饮片  | 400    | 401.55    | 401.55    | 1.30      |
| 上海新世界投资中心（有限合伙）   | 投资管理       | 50,000 | 5,906.87  | 5,906.07  | -8.35     |
| 上海新世界锐合投资管理有限公司   | 投资管理       | 200    | 98.05     | 98.16     | -1.47     |

**(八) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**六、公司关于公司未来发展的讨论与分析****(一) 行业格局和趋势**

√适用 □不适用

**1、促进消费增强内需发展动力，加速释放数字化经济创新动能**

2023年国内经济依然面临“需求收缩、供给冲击、预期转弱”三重压力，并且国际上“动荡不安”的外部环境，对我国消费构成较大影响。随着市场经济政策的持续优化，消费场景不断修复，线下接触性、聚集性消费将会逐渐恢复。党的二十大报告明确要求“把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来”；中共中央、国务院印发的《扩大内需战略规划纲要（2022—2035年）》和《“十四五”扩大内需战略实施方案》明确提出要坚定实施扩大内需战略、培育完整内需体系，再次将扩内需提升至国家战略高度，消费已成为扩大内需的重要动力来源。同时，发改委明确提出，将进一步调动市场主体活力，百货、购物中心作为拉动内需、促进消费导向的重要因子，也得到了政府消费券、商圈补贴等举措的有效支持，并取得了显著效果。整体来看，随着当前政策优化方向的明确，以及刺激消费政策措施的密集出台，消费行业零售相关板块亦有望迎来复苏机遇。

在国内消费持续升级和数字化经济不断赋能的大背景下，线上消费方式变得更加多元，数字化技术发展、物流系统高度成熟、大数据算力加强等都持续深化推动线上消费，线上线下商品消费融合加速发展。特别是网络发展催生渠道进一步多样化，社交电商、直播带货、社区团购等新模式快速发展，新型线上消费创新更为活跃，消费场景日益丰富，创造了诸多新的消费需求。伴随着数字技术应用深度和广度不断拓展，“数字引擎”将加速释放新动能，数字化经济的“稳定器”“驱动器”作用将更加凸显。部分实体商业在数字化等方面已经有所尝试，传统零售行业应及时抓住5G、大数据、云计算、人工智能等新一轮科技革命战略机遇，一方面突出通过数字赋能、商旅文体融合等打造消费新场景，促进消费持续恢复；另一方面进一步优化供需对接机制，打造便利消费环境，从而更好地释放内需潜力。

## 2、市场需求加速健康产业消费，政策向好加快中医药传承创新

受全球健康意识加强的影响，全社会关注健康，追求健康，维护健康的氛围前所未有，凝聚成了推动健康中国和健康现代化建设的强大动力，国家的大健康事业也迎来全新机遇。随着《“健康中国2030”规划纲要》的实施推广，消费者的健康管理意识不断提升，人们对于个人健康的关注达到了前所未有的新高度。新常态下，中国消费者的健康消费需求得到了进一步释放，健康消费品需求量呈现持续上升态势。从不同消费群体角度来看，“年轻消费者”对健康的重视程度与日俱增，女性的“她健康”市场亦引领着女性健康需求朝着更加精细化、多元化发展，“他经济”引领男性健康消费市场再度膨胀，下沉市场的健康消费人群也迎来高速增长。巨大的潜在消费市场、年轻消费主力不断增长的健康消费需求、国家政策支持等因素，都为大健康产业的市场前景带来无限可能，加快了大健康产业的消费，成为新的经济增长点。

今年，是中医药市场迎来重大变化的一年。我国坚持传承精华、守正创新，推动中医药全方位、深度融入到疾病预防与治疗当中。现进入“十四五”阶段，中医药正处在天时地利人和的大好时期，党中央国务院高度重视中医药工作，出台了一系列促进中医药发展的重大举措：中央层面，国务院办公厅印发《“十四五”中医药发展规划》；国家中医药管理局等部门发布《关于加强新时代中医药人才工作意见》；中共中央、国务院印发《扩大内需战略规划纲要（2022—2035年）》等，政策针对中医药产业传承创新、专业人才培养、补齐医疗领域建设短板以及完善基本医疗保险制度等方面提出发展目标，从法律层面保障中医药发展，从国家战略层面谋划中医药事业中长期的发展。地方层面，上海发布了《上海市国家中医药综合改革示范区建设方案》，明确上海将全面构建“规划引领、内涵导向、系统评价、多元激励、提升能级”五位一体的中医药

高质量发展制度链。随着政策的利好，释放了拓宽中医药产业赛道，加快中医药传承创新的明确信号，在“互联网+”加持下，为大健康产业提质扩容积蓄了发展新动能。

## （二）公司发展战略

√适用 □不适用

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年，公司将积极参与上海国际消费中心建设，认真落实“加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市核心引领区”的要求，在新世界集团的领导下，坚持党建引领，围绕百货业态转型发展，巩固上海传统商业转型升级排头兵地位，深化消费和体验的结合、文化和商业的结合，保持南京路商业建设排头兵的地位。

## （三）经营计划

√适用 □不适用

**2023 年公司发展的指导思想是：**围绕上海国际消费中心城市建设、南京路大商圈建设，继续以“深耕细作购物城、加快发展健康业、全力提升酒店业”为重点，推动企业高质量发展。

### 1. 认真研判复杂经济形势，努力把握业态变化大趋势

2023 年上海商业预计将是以“恢复、调整”为主的经济形势，对于未知要积极做好准备。当前**百货业态**面临着恢复不如预期、业态内卷、客流分流持续、消费习惯变化、销售下降、利润减少等问题；**大健康业态**面临着产品开发少、产业链不多、发展速度不快等情况。**酒店业态**复苏尚需面对旅游市场恢复、严重依赖游客等问题。面对困难，需要我们团队认清形势、加强市场研判，发挥自身优势，扬长避短，以变应变，提出恰当的工作措施，做出合理的、有效的经营手段，推进企业各项工作较好发展。

### 2. 精耕细作、稳住大盘，促进三大板块健康发展

**新世界城要在调结构转型中保持大盘稳定。**结合商城和百货业当前实际情况，以开展“大学习、大考察、大讨论”活动，在稳住大盘的条件下积极推进结构调整工作。**一是**开展春季大考察活动，每个楼层带好任务外出学习考察；**二是**完善商城定位，努力做到每个楼层特色强、经营强。加快高区楼层的招商，积极引进艺术+商业+演艺的新空间体验项目；**三是**推进精准营销，加大和新媒体平台的合作，筑牢主题营销（绿色营销）、创新造节营销、增强社群营销。通过不断研究业态趋势，超前预判和定位，为新世界城后十年发展打下基础。

**蔡同德要在深化大健康内涵中加快发展。****一是要**挖掘蔡同德品牌价值和产业链发展，依托中华老字号“蔡同德堂”资源优势，蔡同德堂要加强与上海中医药大学合作，开展新产品研发，完善南京路总店的定位；**二是**群力草药店要发挥中医特色，研究加大发展方式；**三是要**加快松江饮片厂项目建设，以徐重道饮片厂项目为核心，同时推进中药材基地共建，搭建中药全流程质量追溯数字化平台，开展中药饮片溯源工作。

**丽笙大酒店要在加大营销中提升营收。**要积极利用好酒店管理集团的资源，经营团队达到三个提升，产品与服务品质的提升、管理能级的提升、经营业绩的提升。着力“优势放大、优势做实、优势用足”来提升竞争力。通过平台直播、预售客房组合套餐等，满足旅游和商务客人的不同需求；通过小程序宣传推广产品，发掘客户新需求，发展会员潜在消费力；关注沪上活动，推进与会务会展公司的合作。

### 3. 在业态产业链和商城平台中寻找发展机会

根据公司三大板块业态发展状况，结合目前行业经济特点，我们要深入研究，根据每个板块的特点制定不同的经营发展策略。可以尝试在产业链中创造商业合作新模式，探索跨行业、跨平台地去整合产品、服务和品牌。我们必须研究市场发展新方向，在市场和行业的整体竞争中、在吸引消费者上取得主动权，形成战略竞争新优势。

#### 4. 提升综合管理，向管理要效益

**倡导开源节流、强化流程规范。**要加强全面预算管理，坚持开展“四降一稳”，控制一般性支出、保障刚性支出。对大额支出，大额费用严格审批；加强对公司自营商品销售、库存和资金的把控、加强对风险点的梳理和管控，完善制度建设，进一步提升合规管理水平。

**提升服务水平，注重会员管理。**一是优化星级服务方案，进一步发挥高星级员工带领作用。二是加强会员服务建设，升级会员特色服务，借助数字平台，精准画像、提高服务。三是提升楼层、部门服务客户的意识。

**提高人员素质、关心员工成长。**要做好职工合理化建议回复和采纳工作，有针对性地开展员工培训，提升管理队伍的水准，提高一线服务水准。发挥工会桥梁纽带作用，发挥团委凝聚青年向心力作用，发挥“劳模工作室”带领作用，关心员工生活工作，让员工在新世界更有归属感。

**做好安全保障，强化安全责任。**要进一步强化安全生产责任、做好安全保障工作。落实安全生产月及创平安城区工作，继续做好安全生产的宣传、教育、设备更新、检查工作。加大安全隐患大排查工作力度和日常检查排隐患措施，确保安全生产工作。

#### 5. 深化党建引领，践行国企责任

深入学习贯彻党的二十大精神，按照中央对国有企业党建要求，公司行政班子按照“一岗双责”要求，严格落实“三重一大”民主决策制度和“四责协同”同频共振。在“招商、稳商、维商”各项业务工作中、发挥党员先锋模范作用。做好企业廉政建设。企业班子带头坚守“励精图治、做优做强国有企业”不变初心，推动公司转型升级、提质增效。

### (四)可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1. 宏观经济波动，市场销售下降的风险

2022 年，由于中美贸易摩擦、俄乌战争、全球经济环境等因素，世界经济复苏缓慢，大宗商品价格上涨，影响消费市场回暖。预计 2023 年上半年仍然为缓慢恢复期，特别在第一季度，直接影响市民和旅游者的元旦、春节、元宵节的节日消费，从而抑制消费者的实际需求和消费市场的发展，市场销售难言乐观。

同时，在国家经济增速逐步放缓的大环境下，实体零售业增速也在逐步放缓，面对诸多风险挑战，上海商业经济运行将会呈现低速、缓慢回升态势。实体零售业要进一步激发市场活力，促进消费，扩大需求，仍具有较大压力。

#### 2. 市场竞争加剧，行业政策变动的风险

近几年，百货同质化越来越严重，品牌重合率高，市场竞争环境加剧，行业“内卷”加剧的现象预计未来也将持续。随着大众消费习惯的改变，网上零售的分流以及互联网企业纷纷进入社区团购市场，进一步加剧了消费群体的分化，抢滩了实体零售的市场份额，加大了公司招商稳商的工作难度。

同时，随着国家推动医疗体制改革向纵深发展，医保目录调整、药品管理法修订、“中药集采”以及中医门诊部由审批制改为备案制等一系列行业政策的变革及落地，加剧了医药零售终端市场竞争，对药业发展带来较大压力，公司医药销售板块面临市场竞争压力进一步提升的风险。

### 3. 经营成本上升，经营利润下滑的风险

近年来，随着城市居民最低工资标准不断提高及 CPI 上涨，公司在人力和运营成本上大幅上涨；中药材等原材料受到地域性、周期性，以及经济环境、市场供求关系等外部因素变化的影响，导致药材价格波动加剧，采购成本增加，对公司盈利能力造成均一定的影响。

2022 年，复杂多变的形势严重制约了公司三个业务板块的恢复与发展。公司作为五大特困行业之一，仍将面临着整体客流量下滑、销售业绩减少的压力，同时作为有担当的上市公司，公司践行社会责任、响应政府号召，贯彻执行小微企业及个体工商户租金减免政策也对公司的经营业绩带来较大影响，一定程度上影响公司经营利润。

#### (五)其他

适用 不适用

#### 七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》及有关上市公司治理的规范性文件的要求，不断完善公司法人治理结构、股东大会、董事会、监事会、经营层及各个职能部门规范运作，严格执行各项管理制度，切实保障公司所有股东的合法权益。

#### 1、关于股东大会与股东

公司严格按照《公司法》、《公司章程》及《股东大会议事规则》的规定召集、召开股东大会，并聘请律师进行现场见证；充分保障公司股东的合法权益，特别是中小股东能够行使权利；相关信息披露充分，无损害公司及全体股东利益的情形。

#### 2、关于控股股东与上市公司

控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策及经营活动。董事会、监事会和经营层各司其职，都能独立规范运作。

#### 3、关于董事会与董事

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《上市公司治理准则》的有关法律、法规的要求，在全面考察专业背景和工作经历的基础上，董事会下设四个专门委员会：(1)战略委员会；(2)审计委员会；(3)提名委员会；(4)薪酬与考核委员会。

公司董事能以认真的态度出席董事会和股东大会，严格按照《公司法》、《公司章程》及《董事会议事规则》的规定召集、召开董事会，各位董事忠实、诚信、勤勉、尽责。

#### 4、关于监事会与监事



公司监事会有三名监事组成，其中一名为职工监事，公司监事会的人数和人员构成符合有关法律、法规的要求；监事会按照《公司法》、《公司章程》和《监事会议事规则》的规定，认真履行职责，对公司财务及董事、高级管理人员履行职责的依法合规进行监督，维护公司及股东的合法权益。

#### 5、关于利益相关方

公司确定并统筹兼顾股东、顾客、员工、供应商、环境与社会（含社区、政府、媒体等）六大相关方的期望与要求，以推动新世界持续、和谐、健康、发展。

#### 6、关于信息披露与透明度

公司按照《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露相关信息，指定《上海证券报》、《证券时报》为信息披露报纸，认真做好信息披露前的保密工作，确保所有股东公平和平等地获悉公司信息。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

### 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

### 三、股东大会情况简介

| 会议届次            | 召开日期            | 决议刊登的指定网站的查询索引  | 决议刊登的披露日期       | 会议决议                                      |
|-----------------|-----------------|---|-----------------|---|
| 2021 年年度股东大会    | 2022 年 6 月 28 日 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> | 2022 年 6 月 29 日 | 本次会议全部议案均审议通过，详见《新世界 2021 年年度股东大会决议公告》    |
| 2022 年第一次临时股东大会 | 2022 年 9 月 15 日 | <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> | 2022 年 9 月 16 日 | 本次会议全部议案均审议通过，详见《新世界 2022 年第一次临时股东大会决议公告》 |

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

| 姓名  | 职务(注)           | 性别 | 年龄 | 任期起始日期      | 任期终止日期     | 年初持股数 | 年末持股数 | 年度内股份增减变动量 | 增减变动原因 | 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|-----------------|----|----|-------------|------------|-------|-------|------------|--------|----------------------|--------------|
| 陈 湧 | 董事长             | 男  | 56 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        |                      | 是            |
| 沈为民 | 副董事长、总经理        | 男  | 60 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 48.00                | 否            |
| 强志雄 | 董事              | 男  | 66 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        |                      | 否            |
| 李苏粤 | 董事              | 男  | 52 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        |                      | 否            |
| 何晓蕾 | 董事              | 女  | 52 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 62.00                | 否            |
| 茅 宏 | 职工董事            | 男  | 54 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 28.52                | 否            |
| 李志强 | 独立董事            | 男  | 55 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 9.00                 | 否            |
| 章孝棠 | 独立董事            | 男  | 59 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 9.00                 | 否            |
| 周 颖 | 独立董事            | 女  | 56 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 9.00                 | 否            |
| 杨文军 | 监事长             | 男  | 51 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 | 1,100 | 1,100 | 0          |        | 48.60                | 否            |
| 孙 蕾 | 监事              | 女  | 52 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        |                      | 是            |
| 王 瑜 | 职工监事            | 女  | 44 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 28.08                | 否            |
| 王文华 | 副总经理、董事会秘书、财务总监 | 女  | 53 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 75.00                | 否            |
| 郭 宇 | 副总经理            | 男  | 47 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 71.04                | 否            |
| 陈凤鸣 | 副总经理            | 女  | 53 | 2021年12月10日 | 2024年12月9日 |       |       |            |        | 71.00                | 否            |
| 合计  | /               | /  | /  | /           | /          | 1,100 | 1,100 | 0          | /      | 459.24               | /            |

| 姓名  | 主要工作经历  |
|-----|---|
| 陈湧  | 历任卢湾区台湾事务管理办公室副主任，中共卢湾区委办公室副主任、研究室副主任，卢湾区发展和改革委员会副主任，黄浦区发展和改革委员会副主任，黄浦区商务委员会副主任、区文化创意产业办公室主任，黄浦区商务委员会党委副书记、主任、区经委主任，黄浦区商务委员会党委书记、主任、经委主任，区食药安办副主任（兼职），黄浦区商务委员会党委书记、主任、经委主任，区食药安办副主任（兼职），区粮食局局长、文创办主任，上海新世界（集团）有限公司党委副书记、副董事长、总裁。现任上海新世界（集团）有限公司党委书记、董事长，上海新世界股份有限公司董事长。本公司第十一届董事会董事长。 |
| 沈为民 | 历任上海新世界（集团）有限公司人事管理部经理，上海南京路步行街投资发展公司总经理，上海大光明文化（集团）有限公司党委书记、董事长、总经理，上海新世界（集团）有限公司副总裁。现任上海新世界股份有限公司党委副书记、副董事长、总经理。本公司第十一届董事会副董事长。   |
| 强志雄 | 历任上海外经贸房地产经营公司董事长；东方国际物流集团董事长；东方创业股份有限公司董事、监事会主席；上海丝绸（集团）股份有限公司监事长；东方国际（集团）有限公司副总裁、党委副书记兼纪委书记、监事会副主席。现任上海市企业法律顾问协会常务副会长兼秘书长。本公司第十一届董事会董事。   |
| 李苏粤 | 曾任江苏综艺集团总裁办主任，上海广电信息股份有限公司人力资源部经理，兴业全球基金管理有限公司综合管理部总监，江苏综艺集团副总裁；现任上海综艺控股有限公司执行董事、总裁，江苏境界控股有限公司总经理、执行董事，上海综艺置业有限公司执行董事，贵州醇酒业有限公司、上海新世界股份有限公司、辉山乳业发展（上海）有限公司、苏州综艺恒利股权投资管理有限公司、黑牡丹董事。本公司第十一届董事会董事。   |
| 何晓蕾 | 历任上海蔡同德堂药号党支部书记、经理，上海蔡同德药业有限公司总经理助理，上海蔡同德药业有限公司副总经理。现任上海蔡同德药业有限公司常务副总经理。本公司第十一届董事会董事。   |
| 茅宏  | 历任上海新世界股份有限公司八楼商场副经理，上海新世界股份有限公司党委办公室副主任，上海新世界股份有限公司党委办公室主任、工会副主席。现任上海新世界股份有限公司总经理办公室主任。本公司第十一届董事会职工董事。   |
| 李志强 | 历任美国格杰律师事务所中国法律顾问；上海市金茂律师事务所律师、高级合伙人；本公司第十届董事会独立董事。现任环太平洋律师协会主席、上海市人民政府行政复议委员会委员、黄浦区政协常委；上海金茂凯德律师事务所创始合伙人、一级律师；上海机电股份有限公司、东方航空物流股份有限公司独立董事。本公司第十一届董事会独立董事。  |
| 章孝棠 | 历任上海市黄浦区税务局专管员、上海市黄浦区审计局科长；曾经担任长春百货大楼股份有限公司（600856）独立董事（2005年-2012年），思源电气（002028）独立董事（2013年-2020年）。现任上海华夏会计师事务所有限公司董事长、中国注册会计师协会理事、上海市注册会计师协会常务理事、上海博迅医疗仪器股份有限公司独立董事。本公司第十一届董事会独立董事。  |
| 周颖  | 历任上海农学院教师。现任上海交通大学安泰经济与管理学院市场营销系，EMBA 项目主任，EMBA、MBA、高管培训项目《营销管理》课程教授，人民国货工程（人民日报数字传播）特聘专家，上海金枫酒业股份有限公司、恒天凯马股份有限公司独立董事。本公司第十一届董事会独立董事。   |
| 杨文军 | 历任黄浦区政府办公室综合科副主任科员、主任科员，上海新世界（集团）有限公司行政办公室主任、本部党支部书记、工会主席、法律事务部经理，上海南京路步行街投资发展有限公司联合党支部书记。现任上海新世界股份有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席。本公司第十一届监事会监事长。   |
| 孙蕾  | 历任上海新世界（集团）有限公司财务管理部副经理，上海新世界（集团）有限公司审计部经理，上海新世界（集团）有限公司资产管理部经理，上海申城通商务有限公司总经理。现任上海新世界（集团）有限公司审计部经理、资产管理部经理，上海申城通商务有限公司总经理。本公司第十一届监事会监事。  |
| 王瑜  | 历任上海新世界股份有限公司五楼商场工会主席，上海新世界股份有限公司总经理办公室副主任，上海新世界股份有限公司八楼商场党支部副书记（主持工作），八楼商场党支部书记。现任上海新世界股份有限公司党委办公室主任。本公司第十一届监事会职工监事。   |
| 王文华 | 历任上海南东投资发展有限公司财务部经理，上海南东投资发展有限公司上海南京路步行街发展有限公司总经理助理，上海南东南步投资发展有限公司副总经理，上海大光明文化（集团）有限公司副总经理，上海大光明文化（集团）有限公司党委副书记、副总经理、纪委书记、工会主席，上海新世界股份有限公司党委副书记、副总经理、董事会秘书。现任上海新世界股份有限公司党委委员、副总经理、董事会秘书、财务总监。   |
| 郭宇  | 历任上海新世界股份有限公司九楼商场党支部书记、副总经理，上海新世界股份有限公司娱乐管理部经理、八楼商场经理、四楼商场经理，上海新世界股份有限公司党委办公室主任、运营管理部经理、招商办公室副主任、总经理办公室主任，上海新世界股份有限公司总经理助理。现任上海新世界股份有限公司党委委员、副总经理。  |
| 陈凤鸣 | 历任上海新世界股份有限公司新世界城五楼商场经理、二楼商场经理、三楼商场经理，上海新世界股份有限公司招商办副主任，上海新世界股份有限公司总经理助理。现任上海新世界股份有限公司党委委员、副总经理、新世界丽笙大酒店常务副总经理。   |

其它情况说明

□适用 √不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

| 任职人员姓名       | 股东单位名称        | 在股东单位担任的职务    | 任期起始日期           | 任期终止日期 |
|--------------|---------------|---------------|------------------|--------|
| 陈 湧          | 上海新世界（集团）有限公司 | 董事长           | 2021 年 10 月      |        |
| 李苏粤          | 上海综艺控股有限公司    | 执行董事、总裁       | 2013 年 7 月       |        |
| 孙 蕾          | 上海新世界（集团）有限公司 | 审计部经理、资产管理部经理 | 2016 年 11 月 11 日 |        |
| 在股东单位任职情况的说明 | 无             |               |                  |        |

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

| 任职人员姓名       | 其他单位名称           | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期           | 任期终止日期           |
|--------------|------------------|------------|------------------|------------------|
| 陈 湧          | 上海新九百货有限公司       | 董事长、董事     | 2019 年 4 月 25 日  |                  |
| 陈 湧          | 上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司 | 副董事长       | 2019 年 8 月 8 日   | 2023 年 2 月 13 日  |
| 陈 湧          | 上海万集投资实业有限公司     | 执行董事、总经理   | 2021 年 12 月      |                  |
| 陈 湧          | 上海市黄浦区供销合作社      | 法定代表人      | 2022 年 7 月 20 日  |                  |
| 李苏粤          | 江苏境界控股有限公司       | 总经理、执行董事   | 2019 年 7 月       |                  |
| 李苏粤          | 上海综艺置业有限公司       | 执行董事       | 2016 年 12 月      |                  |
| 李苏粤          | 贵州醇酒业有限公司        | 董事         | 2020 年 7 月       |                  |
| 李苏粤          | 苏州综艺恒利股权投资管理有限公司 | 董事         | 2012 年 5 月       |                  |
| 李苏粤          | 辉山乳业发展（上海）有限公司   | 董事         | 2015 年 5 月       |                  |
| 李苏粤          | 黑牡丹（集团）股份有限公司    | 董事         | 2016 年 9 月 7 日   | 2024 年 5 月 9 日   |
| 李志强          | 上海机电股份有限公司       | 独立董事       | 2021 年 5 月 31 日  | 2024 年 5 月 30 日  |
| 李志强          | 东方航空物流股份有限公司     | 独立董事       | 2021 年 12 月 17 日 | 2024 年 12 月 16 日 |
| 章孝棠          | 上海博迅医疗生物仪器股份有限公司 | 独立董事       | 2022 年 9 月 20 日  | 2024 年 10 月 29 日 |
| 周 颖          | 上海金枫酒业股份有限公司     | 独立董事       | 2022 年 5 月 27 日  | 2025 年 5 月 26 日  |
| 周 颖          | 恒天凯马股份有限公司       | 独立董事       | 2022 年 9 月 16 日  | 2024 年 1 月 7 日   |
| 孙 蕾          | 上海申城通商务有限公司      | 总经理        | 2020 年 3 月 13 日  |                  |
| 在其他单位任职情况的说明 | 无                |            |                  |                  |

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序         | 董事及监事的薪酬按黄浦区国有资产监督管理委员会有关办法进行考核后分配，高级管理人员的薪酬由公司董事会进行考核。                              |
| 董事、监事、高级管理人员报酬确定依据          | 董事、监事及其他高级管理人员的薪酬实行“基本工资+奖励”的模式。基本工资按照岗位工资制，逐月按标准发放；奖励根据公司年度实现的效益情况和个人的工作业绩考核结果最终确定。 |
| 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况       | 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况与年报披露数据相符。  |
| 报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 | 459.24 万元  |

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

□适用 √不适用

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

| 会议届次     | 召开日期        | 会议决议   |
|----------|-------------|--|
| 十一届三次董事会 | 2022年3月3日   | 本次会议全部议案均审议通过，详见公司于2022年3月4日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届三次董事会决议公告》。   |
| 十一届四次董事会 | 2022年4月28日  | 本次会议全部议案均审议通过，详见公司于2022年4月30日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届四次董事会决议公告》。  |
| 十一届五次董事会 | 2022年4月28日  | 本次会议全部议案均审议通过，详见公司于2022年4月30日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届五次董事会决议公告》。  |
| 十一届六次董事会 | 2022年8月29日  | 本次会议全部议案均审议通过，详见公司于2022年8月31日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届六次董事会决议公告》。  |
| 十一届七次董事会 | 2022年10月26日 | 本次会议全部议案均审议通过，详见公司于2022年10月28日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届七次董事会决议公告》。 |
| 十一届八次董事会 | 2022年12月9日  | 本次会议全部议案均审议通过，详见公司于2022年12月10日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）上的《新世界十一届八次董事会决议公告》。 |

**六、董事履行职责情况****(一) 董事参加董事会和股东大会的情况**

| 董事姓名 | 是否独立董事 | 参加董事会情况    |        |           |        |      |               | 参加股东大会情况  |
|------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|-----------|
|      |        | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 | 出席股东大会的次数 |
| 陈湧   | 否      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 1         |
| 沈为民  | 否      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 2         |
| 强志雄  | 否      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 2         |
| 李苏粤  | 否      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 1         |
| 何晓蕾  | 否      | 6          | 5      | 4         | 0      | 1    | 否             | 2         |
| 茅宏   | 否      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 2         |
| 李志强  | 是      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 2         |
| 章孝棠  | 是      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 2         |
| 周颖   | 是      | 6          | 6      | 4         | 0      | 0    | 否             | 2         |

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

|                |   |
|----------------|---|
| 年内召开董事会会议次数    | 6 |
| 其中：现场会议次数      | 2 |
| 通讯方式召开会议次数     | 4 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 0 |

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

| 专门委员会类别  | 成员姓名                     |
|----------|--------------------------|
| 审计委员会    | 章孝棠（主任委员）、李苏粤、李志强、周颖、何晓蕾 |
| 提名委员会    | 李志强（主任委员）、陈湧、强志雄、章孝棠、周颖  |
| 薪酬与考核委员会 | 李志强（主任委员）、陈湧、强志雄、章孝棠、周颖  |
| 战略委员会    | 陈湧（主任委员）、沈为民、强志雄、李苏粤、周颖  |

(2). 报告期内审计委员会召开 2 次会议

| 召开日期            | 会议内容   | 重要意见和建议                   | 其他履行职责情况 |
|-----------------|--|---------------------------|----------|
| 2022 年 1 月 17 日 | 审议《2021 年度审计计划报告》  | 本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。 | /        |
| 2022 年 3 月 18 日 | 1、审议《上海新世界股份有限公司 2021 年度年审沟通（内部控制）》<br>2、审议《上海新世界股份有限公司 2021 年度年审沟通内容（财报）》 | 本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。 | /        |

(3). 报告期内战略委员会召开 1 次会议

| 召开日期           | 会议内容                        | 重要意见和建议                   | 其他履行职责情况 |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|----------|
| 2022 年 3 月 3 日 | 《公司 2021 年工作小结和 2022 年工作思路》 | 本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。 | /        |

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 1 次会议

| 召开日期            | 会议内容                      | 重要意见和建议                   | 其他履行职责情况 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|----------|
| 2022 年 4 月 28 日 | 审议《关于 2022 年度公司高管薪酬考核的方法》 | 本次会议全部议案均审议通过，并同意提交董事会审议。 | /        |

(5). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

|                        |        |
|------------------------|--------|
| 母公司在职员工的数量             | 509    |
| 主要子公司在职员工的数量           | 722    |
| 在职员工的数量合计              | 1,231  |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数 | 0      |
| 专业构成                   |        |
| 专业构成类别                 | 专业构成人数 |
| 销售人员                   | 486    |
| 技术人员                   | 249    |
| 财务人员                   | 78     |
| 行政人员                   | 119    |
| 后勤人员                   | 299    |
| 合计                     | 1,231  |
| 教育程度                   |        |
| 教育程度类别                 | 数量（人）  |
| 研究生本科及以上学历             | 13     |
| 本科                     | 364    |
| 专科                     | 424    |
| 大专以下                   | 430    |
| 合计                     | 1,231  |

### (二) 薪酬政策

√适用  不适用

2022 年，公司遭遇暂停营业，公司人事部结合实际与财务部积极沟通，尽最大努力按时发放职工薪资，保证职工队伍基本稳定。下半年，人事部不断改革和优化薪酬结构，通过建立和完善行之有效的激励机制，进一步提高员工的积极性和主动性，助力公司完成经营管理目标。

### (三) 培训计划

√适用  不适用

2022 年人事部组织员工参加 2022 年黄浦区职业技能竞赛，6 名员工参加了由黄浦商业人才培训中心承办的电子商务师（三级）培训并参加了相关竞赛；安排物业部五名员工参加安全生产管理人员专业培训，保持公司安全管理整合体系运行有效；持续做好员工继续教育和专业技术教育的培训工作，促进公司员工学历和技能持续提升。

### (四) 劳务外包情况

适用  不适用

## 十、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用  不适用

根据《中华人民共和国公司法》以及中国证监会发布的《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《上市公司股东大会规则(2022 年修订)》（证监会公告〔2022〕13 号）、《上市公司章程指引(2022 年修订)》（证监会公告〔2022〕2 号）

等有关法律、法规的规定，公司对《公司章程》第一百六十三条中利润分配政策的有关内容作了明确的阐述。公司的利润分配非常重视对股东的合理投资回报，并充分维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

在保证健康持续发展的前提下，综合考虑公司所处的行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平等各方面因素，公司坚持以相对稳定的利润分配政策和分红方案积极回报股东，以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十，符合《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红（2022 年修订）》、《公司章程》的要求。

自 2006 年度到 2021 年度，公司已连续 16 年现金分红，分红比例平均达到分红年度净利润的 30%以上。

公司董事会认真贯彻执行 2021 年度股东大会决议，于 2022 年 8 月 19 日实施 2021 年度分配方案，以 2021 年末总股本为基数，每股派发现金红利人民币 0.055 元(含税)。此公告刊登在 2022 年 8 月 15 日《上海证券报》、《证券时报》和上交所网站(<http://www.sse.com.cn>) 上。

## (二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求              | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 分红标准和比例是否明确和清晰                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 相关的决策程序和机制是否完备                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用                | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

## (三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

## (四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 每 10 股送红股数 (股)                      | 0             |
| 每 10 股派息数 (元) (含税)                  | 0.55          |
| 每 10 股转增数 (股)                       | 0             |
| 现金分红金额 (含税)                         | 35,578,155.61 |
| 分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润           | 69,458,749.94 |
| 占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%)       | 51.22         |
| 以现金方式回购股份计入现金分红的金额                  | 0             |
| 合计分红金额 (含税)                         | 35,578,155.61 |
| 合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率 (%) | 51.22         |

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

### (一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用



其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### （三）董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### （四）报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

为使公司高级管理人员更好地履行职责，维护公司和股东长期利益，公司高管的考评由公司董事会及其薪酬与考核委员会进行考核，考核以经营业绩为主，综合考评高管的各项工作。

报告期内，公司未实施股权激励。

## 十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见 2023 年 4 月 13 日刊登在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的公司 2022 年度内部控制评价报告

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

## 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

## 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

## 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

## 十六、 其他

适用 不适用

# 第五节 环境与社会 responsibility

## 一、环境信息情况

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 是否建立环境保护相关机制      | 否   |
| 报告期内投入环保资金（单位：万元） | 不适用 |

### （一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

**(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明**

□适用 √不适用

**(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

□适用 √不适用

**(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

|  |        |
|--|--------|
| 是否采取减碳措施                                     | 是      |
| 减少排放二氧化碳当量（单位：吨）                             | 8,215  |
| 减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等） | 采用光伏发电 |

## 具体说明

√适用 □不适用

在报告期内，公司按政府有关规定和通知，认真做好电力需求响应削峰工作。公司一手抓落实安全保障工作、一手抓低碳能源系统升级改造，14 人工程团队、72 天全封闭施工，完成了新世界城高效制冷机房主体建设。公司旗下新世界城作为上海市“全国绿色商场示范创建”单位在积极倡导绿色低碳的生活方式，营造全社会崇尚、践行绿色新发展理念的良好氛围的创建活动中持续发挥示范引领作用。

**二、社会责任工作情况****(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告**

√适用 □不适用

详见 2023 年 4 月 13 日刊登在上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上的公司 2022 社会责任报告

**(二) 社会责任工作具体情况**

√适用 □不适用

| 对外捐赠、公益项目 | 数量/内容 | 情况说明        |
|-----------|-------|-------------|
| 总投入（万元）   | 24.81 |             |
| 其中：资金（万元） | 17.81 | 社区结对慰问、一日捐等 |
| 物资折款（万元）  | 7.00  | 曹光彪小学添置课桌椅  |
| 惠及人数（人）   | -     |             |

## 具体说明

□适用 √不适用

**三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

√适用 □不适用

| 扶贫及乡村振兴项目              | 数量/内容 | 情况说明                      |
|------------------------|-------|---------------------------|
| 总投入（万元）                | 25.48 |                           |
| 其中：资金（万元）              | 10.00 | 向结对村定向捐款 10 万元，用于修路       |
| 物资折款（万元）               | 15.48 | 购买青海省果洛的农副产品采购金额 15.48 万元 |
| 惠及人数（人）                | -     |                           |
| 帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等） | -     |                           |

## 具体说明

□适用 √不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项  
适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

### 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

### 三、违规担保情况

适用 不适用

### 四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

### 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

### 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

|              | 现聘任              |
|--------------|------------------|
| 境内会计师事务所名称   | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬   | 70               |
| 境内会计师事务所审计年限 | 9                |

|              | 名称               | 报酬 |
|--------------|------------------|----|
| 内部控制审计会计师事务所 | 上会会计师事务所（特殊普通合伙） | 35 |

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十二、重大关联交易

### (一) 与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

| 事项概述   | 查询索引  |
|--|---|
| 公司于 2022 年 3 月 3 日召开了十一届三次董事会会议，审议通过了《关于全资子公司预计 2022 年度日常关联交易的议案》，并对此议案发布了《关于全资子公司预计 2022 年度日常关联交易的公告》 | 详见 2022 年 3 月 4 日刊登在《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）上的公告 |

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

**(二) 担保情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）               |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
|------------------------------------|-------------|------------|----------------|---------------|------------|-------------|----------------|---------|------------|--------|--------|-------|----------|---------------|
| 担保方                                | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方       | 担保金额           | 担保发生日期(协议签署日) | 担保起始日      | 担保到期日       | 担保类型           | 担保物(如有) | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系          |
| 上海新世界股份有限公司                        | 公司本部        | 上海新丸百货有限公司 | 485,708,283.00 | 2020年6月16日    | 2020年6月16日 | 2037年12月20日 | 连带责任担保         |         | 否          | 否      |        | 否     | 是        | 关联人(与公司同一董事长) |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）            |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）          |             |            |                |               |            |             | 485,708,283.00 |         |            |        |        |       |          |               |
| 公司及其子公司对子公司的担保情况                   |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 报告期内对子公司担保发生额合计                    |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B）                  |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保）                |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 担保总额（A+B）                          |             |            |                |               |            |             | 485,708,283.00 |         |            |        |        |       |          |               |
| 担保总额占公司净资产的比例（%）                   |             |            |                |               |            |             | 11.54          |         |            |        |        |       |          |               |
| 其中：                                |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）           |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E）               |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 上述三项担保金额合计（C+D+E）                  |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明                  |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |
| 担保情况说明                             |             |            |                |               |            |             |                |         |            |        |        |       |          |               |

**(三) 委托他人进行现金资产管理的情况****1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类型        | 资金来源   | 发生额              | 未到期余额          | 逾期未收回金额 |
|-----------|--------|------------------|----------------|---------|
| 保本浮动收益型产品 | 定向增发资金 | 4,767,000,000.00 | 592,000,000.00 |         |

**其他情况**

□适用 √不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 受托人           | 委托理财类型             | 委托理财金额         | 委托理财起始日期   | 委托理财终止日期   | 资金来源   | 资金投向 | 报酬确定方式    | 年化收益率 | 预期收益(如有) | 实际收益或损失      | 实际收回情况 | 是否经过法定程序 | 未来是否有委托理财计划 | 减值准备计提金额(如有) |
|---------------|--------------------|----------------|------------|------------|--------|------|-----------|-------|----------|--------------|--------|----------|-------------|--------------|
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 90D         | 190,000,000.00 | 2021-12-02 | 2022-03-02 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 1,428,904.11 | 已收回    | 是        |             |              |
| 中国建设银行上海西藏路支行 | 中国建设银行上海市分行单位结构性存款 | 670,000,000.00 | 2021-12-30 | 2022-03-29 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 5,064,465.75 | 已收回    | 是        |             |              |
| 兴业银行上海分行      | 兴业银行企业金融人民币结构性存款产品 | 103,000,000.00 | 2021-12-31 | 2022-03-31 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 833,030.14   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 83D         | 83,000,000.00  | 2022-01-06 | 2022-03-30 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 575,656.16   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 14D         | 84,000,000.00  | 2022-01-14 | 2022-01-28 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 93,435.62    | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 76D         | 50,000,000.00  | 2022-01-13 | 2022-03-30 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 317,534.25   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 90D         | 50,000,000.00  | 2022-01-19 | 2022-04-19 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 376,027.40   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | TS000039           | 84,000,000.00  | 2022-02-07 | 2022-02-28 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 103,423.56   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看涨三层 91D         | 100,000,000.00 | 2022-03-03 | 2022-06-02 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 735,479.45   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 21D         | 176,000,000.00 | 2022-03-09 | 2022-03-30 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 283,528.77   | 已收回    | 是        |             |              |
| 中国建设银行上海西藏路支行 | 中国建设银行上海市分行单位结构性存款 | 675,000,000.00 | 2022-03-30 | 2022-06-28 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 4,948,014.27 | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | TS000041           | 209,000,000.00 | 2022-04-01 | 2022-04-29 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 497,019.18   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看涨三层 91D         | 100,000,000.00 | 2022-03-31 | 2022-06-30 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 723,013.70   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 21D         | 360,000,000.00 | 2022-06-09 | 2022-06-30 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 559,232.88   | 已收回    | 是        |             |              |
| 兴业银行上海分行      | 兴业银行企业金融人民币结构性存款产品 | 105,000,000.00 | 2022-06-09 | 2022-09-28 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 919,627.40   | 已收回    | 是        |             |              |
| 中国建设银行上海西藏路支行 | 中国建设银行上海市分行单位结构性存款 | 680,000,000.00 | 2022-07-01 | 2022-08-01 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 1,380,003.07 | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 31D         | 50,000,000.00  | 2022-07-04 | 2022-08-04 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 123,150.68   | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 21D         | 50,000,000.00  | 2022-07-08 | 2022-07-29 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 76,232.88    | 已收回    | 是        |             |              |
| 中国建设银行上海西藏路支行 | 中国建设银行上海市分行单位结构性存款 | 680,000,000.00 | 2022-08-02 | 2022-09-10 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 1,889,095.89 | 已收回    | 是        |             |              |
| 招商银行上海陆家嘴支行   | 点金看跌三层 31D         | 100,000,000.00 | 2022-08-30 | 2022-09-30 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 237,808.22   | 已收回    | 是        |             |              |
| 中国建设银行上海西藏路支行 | 中国建设银行上海市分行单位结构性存款 | 434,000,000.00 | 2022-09-23 | 2022-12-27 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 2,896,849.17 | 已收回    | 是        |             |              |
| 兴业银行上海分行      | 兴业银行企业金融人民币结构性存款产品 | 105,000,000.00 | 2022-09-29 | 2022-12-29 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          | 835,080.82   | 已收回    | 是        |             |              |
| 中国建设银行上海西藏路支行 | 中国建设银行上海市分行单位结构性存款 | 50,000,000.00  | 2022-12-28 | 2023-02-01 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          |              |        | 是        |             |              |
| 中国建设银行上海西藏路支行 | 中国建设银行上海市分行单位结构性存款 | 435,000,000.00 | 2022-12-28 | 2023-03-29 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          |              |        | 是        |             |              |
| 兴业银行上海分行      | 兴业银行企业金融人民币结构性存款产品 | 107,000,000.00 | 2022-12-30 | 2023-03-30 | 定向增发资金 |      | 保本浮动收益型产品 |       |          |              |        | 是        |             |              |

**其他情况**适用 不适用**(3) 委托理财减值准备**适用 不适用**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(2) 单项委托贷款情况**适用 不适用**其他情况**适用 不适用**(3) 委托贷款减值准备**适用 不适用**3. 其他情况**适用 不适用**(四) 其他重大合同**适用 不适用**十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明**适用 不适用

公司非公开发行股票募集资金主要用于：百货业务再升级项目和大健康产业拓展项目。1、百货业务再升级项目：公司实施的新世界城装修大调整项目，旨在打造一个具有全球影响力消费城市的中心城区“生活茂”，目前已经实施完毕，金额 5,600 万元。2、大健康产业拓展项目：已实施大健康产业链资源整合（收购蔡同德 40%股权），及增资蔡同德公司注册资本（主要用于群力草药店经营规模扩张——群力五楼上海葆大参药店有限公司的收购），目前实施金额 15,916 万元。

2016 年以来，医药大健康行业风云变幻，政策密集出台，监管日趋收紧，公司抱着对投资者负责的态度及谨慎的原则，对原募投实施重资产投入的项目，再从市场实际出发，多方论证。同时受限于公司目前现有的医生资源、人才引进政策、员工培养等现状，通过自建门店的形式来进行业务扩张困难较大，投资风险显著，出于谨慎原则，公司并未强行推进募投项目建设，而是严格遵照以下标准筛选项目：第一，需要考量与公司现有大健康业务的协同，看是否对公司现有的业务有所补益，在产业链上是否有所延伸，提高公司在整个产业链中的话语权及盈利能力，形成优势互补；第二，需要考量项目方的业务、技术、团队与企业文化，评估兼并及融合的难易程度；第三，需要考量项目方的规模，评估公司目前现有的医生资源



及人才培养，考量地区辐射范围的扩大程度，评估因兼并及融合所带来的管理配套升级；第四，需要考量项目方经营数据，评估其业务发展的健康程度及独立盈利能力。以上述筛选原则，公司先后接触、考察、沟通、谈判了近 20 余个医药大健康行业的项目，涵盖了中、西医药制造及医药流通行业的诸多子行业。

2020 年，公司邀请了投资机构、律师事务所以及会计事务所等专业机构，对有意向的标的企业的业态发展、经营数据、法律合规等进行了详细、严谨的尽职调查与分析，由于标的企业的价值评估与业绩承诺等与公司期望存在较大差距，经过慎重考虑，最终适时终止了该项目。

2021 年，公司继续积极推进大健康医药行业的发展工作，公司下属全资子公司上海蔡同德药业有限公司以自有资金增资入股了上海徐重道中药饮片有限公司 80% 股权，本次增资起到了资源整合、优势互补、协同发展的作用，有利于“大健康”产业的做强做大。

2022 年 6 月 30 日，上海徐重道中药饮片有限公司与松江经济技术开发区管理委员会在“长三角 G60 科创之眼一期”开工暨松江新城重大项目开工启动仪式上，签订了《关于松江经济技术开发区管理委员会与上海徐重道中药饮片有限公司战略合作框架协议》，将有利于公司在中药饮片等板块积极拓展业务，有利于巩固和提升公司在中药领域的行业地位。2022 年 8 月 29 日公司召开的十一届六次董事会、十一届六次监事会及 9 月 15 日召开的 2022 年第一次临时股东大会，分别审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目及部分募集资金永久补充流动资金的议案》，本次变更部分募集资金投资项目及部分募集资金永久补充流动资金的事项有利于进一步推进大健康项目，提高募集资金使用效率，推动上市公司主营业务经营和发展，为公司新一轮发展奠定了坚实的基础。

同时，公司将继续秉承负责的态度，谨慎的原则，严格筛选项目，真正从业务协同、盈利能力、团队融合、管理直径等寻找优秀项目，为各方投资者营造价值。

（二）本报告期内，公司租赁合同纠纷诉讼事宜，具体情况如下表：

| 项目 | 内容  | 对财务状况和经营成果的影响数 | 无法估计影响数的原因   |
|----|---|----------------|--|
| 诉讼 | 2022 年 1 月，上海新世界紫澜门大酒店有限公司、上海紫澜门实业发展有限公司诉上海新世界股份有限公司及上海新世界城物业管理有限公司租赁合同纠纷 | -              | 本案现已于 2023 年 1 月 18 日审结，结案方式为紫澜门撤诉。不排除紫澜门再次起诉的可能性。则鉴于本案件中，紫澜门主张的赔偿原因及我方抗辩理由涉及诸多方面，其主张的损失依据的大都非直接证据，如此则损失金额很大程度上赖于法院综合所查证的法律事实、结合现场调查情况、对各方主张的采纳程度、相关常情常理及经验法则和公允原则，予以综合判定，此外亦无法确定若紫澜门再次提起诉讼是否会提供新证据，据此，目前尚无法预估若紫澜门再次起诉的相关案件结果。 |

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、 股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一)截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

#### (二)公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

#### (三)现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| 截至报告期末普通股股东总数(户)             | 36,123 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)      | 34,922 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)       | 不适用    |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 不适用    |

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

| 前十名股东持股情况                |  |             |             |                         |            |            |       |
|--------------------------|--|-------------|-------------|-------------------------|------------|------------|-------|
| 股东名称<br>(全称)             | 报告期内<br>增减   | 期末持股数量      | 比例<br>(%)   | 持有有<br>限售条<br>件股份<br>数量 | 质押、标记或冻结情况 |            | 股东性质  |
|                          |  |             |             |                         | 股份<br>状态   | 数量         |       |
| 上海市黄浦区国有资产监督管理委员会        | 0  | 134,074,446 | 20.73       |                         | 无          |            | 国家    |
| 上海综艺控股有限公司               | 0  | 84,524,934  | 13.07       |                         | 质押         | 84,000,000 | 境内自然人 |
| 中国人寿保险股份有限公司-万能三号        | 0  | 53,179,970  | 8.22        |                         | 未知         |            | 其他    |
| 沈国军                      | 0  | 30,810,887  | 4.76        |                         | 质押         | 30,810,887 | 境内自然人 |
| 浙江国俊有限公司                 | 0  | 24,979,670  | 3.86        |                         | 质押         | 24,979,670 | 境内自然人 |
| 咎圣达                      | 0  | 23,600,000  | 3.65        |                         | 未知         |            | 境内自然人 |
| 中央汇金资产管理有限责任公司           | 0  | 12,732,700  | 1.97        |                         | 未知         |            | 其他    |
| 上海新世界(集团)有限公司            | 0  | 10,000,000  | 1.55        |                         | 无          |            | 国有法人  |
| 沈军燕                      | 0  | 6,530,000   | 1.01        |                         | 质押         | 6,530,000  | 境内自然人 |
| 老凤祥股份有限公司                | 0  | 6,155,001   | 0.95        |                         | 未知         |            | 其他    |
| 前十名无限售条件股东持股情况           |  |             |             |                         |            |            |       |
| 股东名称                     | 持有无限售条件流通股的数量  | 股份种类及数量     |             |                         |            |            |       |
|                          |  | 种类          | 数量          |                         |            |            |       |
| 上海市黄浦区国有资产监督管理委员会        | 134,074,446  | 人民币普通股      | 134,074,446 |                         |            |            |       |
| 上海综艺控股有限公司               | 84,524,934   | 人民币普通股      | 84,524,934  |                         |            |            |       |
| 中国人寿保险股份有限公司-万能三号        | 53,179,970   | 人民币普通股      | 53,179,970  |                         |            |            |       |
| 沈国军                      | 30,810,887   | 人民币普通股      | 30,810,887  |                         |            |            |       |
| 浙江国俊有限公司                 | 24,979,670   | 人民币普通股      | 24,979,670  |                         |            |            |       |
| 咎圣达                      | 23,600,000   | 人民币普通股      | 23,600,000  |                         |            |            |       |
| 中央汇金资产管理有限责任公司           | 12,732,700   | 人民币普通股      | 12,732,700  |                         |            |            |       |
| 上海新世界(集团)有限公司            | 10,000,000   | 人民币普通股      | 10,000,000  |                         |            |            |       |
| 沈军燕                      | 6,530,000  | 人民币普通股      | 6,530,000   |                         |            |            |       |
| 老凤祥股份有限公司                | 6,155,001  | 人民币普通股      | 6,155,001   |                         |            |            |       |
| 前十名股东中回购专户情况说明           | 不适用  |             |             |                         |            |            |       |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明 | 不适用  |             |             |                         |            |            |       |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明         | 截至本报告期末,前十名股东中,上海市黄浦区国有资产监督管理委员会与上海新世界(集团)有限公司为一致行动人,上海综艺控股有限公司与咎圣达为一致行动人,沈国军、浙江国俊有限公司、沈军燕、沈君升、鲁胜、沈莹乐为一致行动人,中国人寿保险股份有限公司-万能三号与中国人寿保险股份有限公司-传统一号、中国人寿保险股份有限公司-传统七号为一致行动人;本公司无法知晓其余股东间是否存在关联或一致行动关系。 |             |             |                         |            |            |       |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明      | 不适用  |             |             |                         |            |            |       |

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

□适用 √不适用

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

□适用 √不适用

**四、控股股东及实际控制人情况****(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 名称                       | 上海市黄浦区国有资产监督管理委员会  |
| 单位负责人或法定代表人              | 沈丹娜女士  |
| 成立日期                     | 1994 年 11 月 1 日  |
| 主要经营业务                   | 根据黄浦区区政府授权，依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国企业国有资产法》等法律和法规，履行出资人职责，对所监管国有资产进行监督管理，确保国有资产保值增值。根据上海市黄浦区国民经济和社会发展规划，研究编制所监管企业改革发展的总体规划，并组织实施。贯彻执行国家和本市有关国有资产的方针、政策和法律、法规、规章，并结合本区实际，研究制定本区国有资产的规范性文件。   |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 至 2022 年底，黄浦区国资委直接持有境内上市公司的股权情况如下，依次为公司名称、总股本、国资委持股数及持股比例、控股或参股情况：<br>1、老凤祥、52312 万股、22017 万股、42.09%、控股；2、新黄浦、67340 万股、8511 万股、12.64%、参股；3、豫园股份、389993 万股、9646 万股、2.47%、参股；4、世茂股份、375117 万股、4317 万股、1.15%、参股。另外黄浦区国资委系益民集团实际控制人。 |
| 其他情况说明                   | 不适用  |

**2 自然人**

□适用 √不适用

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

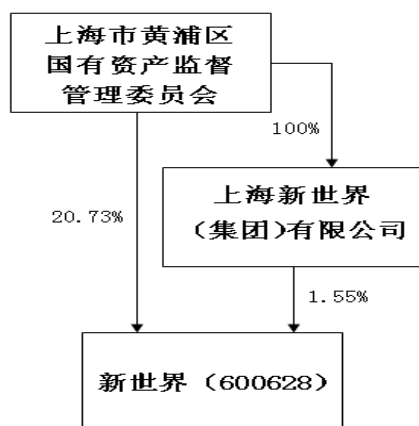
□适用 √不适用

**4 报告期内控股股东变更情况的说明**

□适用 √不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

√适用 □不适用



**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

**2 自然人**

□适用 √不适用

**3 公司不存在实际控制人情况的特别说明**

□适用 √不适用

**4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明**

□适用 √不适用

**5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**

□适用 √不适用

**6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司**

□适用 √不适用

**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**

□适用 √不适用

**五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上**

□适用 √不适用

**六、其他持股在百分之十以上的法人股东**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 法人股东名称     | 单位负责人或法定代表人  | 成立日期            | 组织机构代码             | 注册资本    | 主要经营业务或管理活动等情况   |
|------------|--|-----------------|--------------------|---------|--|
| 上海综艺控股有限公司 | 李苏粤  | 2013 年 7 月 15 日 | 91310101072994518A | 100,000 | 实业投资、投资管理、资产管理、财务咨询（代理记账除外）、从事货物及技术的进出口，机械设备、电子设备的研发、销售。 |
| 情况说明       | 截至本报告期末，上海综艺控股有限公司持有本公司 84,524,934 股股票，持股比例为 13.07%。 |                 |                    |         |  |

**七、股份限制减持情况说明**

□适用 √不适用

**八、股份回购在报告期的具体实施情况**

适用 不适用

**第八节 优先股相关情况**

适用 不适用

**第九节 债券相关情况**

**一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具**

适用 不适用

**二、可转换公司债券情况**

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

上会师报字(2023)第 1304 号

上海新世界股份有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的上海新世界股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司所有者权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们在审计中识别出的关键审计事项如下:

##### 1、 百货商场营业收入及医药行业销售收入确认

###### (1) 关键审计事项

贵公司 2022 年度营业收入为 8.50 亿元,其中百货商场主营业务收入 2.13 亿元,医药行业主营业务收入 5.26 亿元,合计占比 86.92%;百货商场主营业务毛利 0.96 亿元,医药行业主营业务毛利 1.43 亿元,合计占比 102.44%。根据贵公司财务报表附注四、32 以及六、33,贵公司百货商场营业收入及医药行业销售收入的确认过程如下:

百货商场营业收入:主要为零售联销业务,在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后,将商品交付给顾客,实现商品的控制权转移,公司在商场每日营业结束之后,根据商场结算系统汇总当日商户及收银台收取的信用卡收款情况、各类消费卡、扫码支付等方式收款情况、现金收款情况等各类销售收款数据,自动生成当日收银明细和销售日报表,收银明细与系统上销售情况进行核对后确认营业总额,月末根据当月各供应商销售数据汇总及联销协议约定的扣率与对方对账之后确认应支付给供应商价款,抵减营业总额,按净额确认百货商场营业收入。

医药行业销售收入:医药行业销售收入分为零售业务和批发业务,零售业务在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后,将商品交付给顾客,实现商品的控制权转移,根据销售日报表确认销售收入;批发业务在药品发货后,经客户验收合格时,实现商品的控制权转移,在该时点确认收入实现,批发业务给予客户的信用期通常不超过 90 天,与行业惯例一致,不存在重大融资成分。

营业收入是贵公司经营和考核的关键业绩指标,且存在较高的固有风险,百货商场营业收入、医药行业销售收入及其毛利对贵公司利润的影响较大,因此我们将百货商场营业收入及医药行业销售收入的确认确定为关键审计事项。

## （2）审计应对

### ① 我们执行的主要审计程序包括：

- 1) 了解及评价了与收入确认事项有关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。
- 2) 检查收入确认的会计政策以及具体方法和收入确认的时点是否符合企业会计准则的要求。
- 3) 对营业收入执行截止性测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。

### ② 我们对贵公司百货商场营业收入确认执行的主要审计程序包括：

- 1) 了解及评价了与商场结算系统运行相关信息技术环境及信息系统一般控制的设计和运行的有效性。
- 2) 选取样本检查商场各柜台的销售日报表，并核对销售原始单据、信用卡收款情况、各类消费卡、扫码支付等方式收款情况、现金收款情况、收款日报表等原始销售记录，确认收入的真实性和准确性。
- 3) 选取样本对商场柜台对应的商户查阅按月结算的对账记录，核对各柜台的销售情况与贵公司销售台账，确认收入的真实性和准确性。
- 4) 选取样本查阅抵减营业总额的原始凭证，复核各柜台对应的销售数据是否与系统一致，结算扣率是否与联销协议一致，抵减额是否与供应商对账记录一致。
- 5) 对销售收入和成本按楼层、销售大类和柜台执行分析程序，并与上期同类指标进行比较，识别和调查异常波动。

6) 结合应收账款关于各类银行卡、消费卡及扫码支付等方式的期后收款程序，并抽查收入确认的相关单据，检查已确认收入的真实性。

### ③ 我们对贵公司医药行业销售收入确认执行的主要审计程序包括：

- 1) 针对医药销售业务收入和成本按销售大类执行分析程序，分析各月波动情况，并与上期同类指标进行比较，识别和调查异常波动。
- 2) 针对医药销售零售业务，选取样本检查销售日报表、收款日报表等，并核对原始单据、信用卡收款情况、现金收款情况、医保局收款情况，确认收入的真实性和准确性。
- 3) 针对医药销售零售业务，结合应收账款关于各类银行卡及医保局款项的期后收款程序，并抽查收入确认的相关单据，检查已确认收入的真实性。
- 4) 针对医药销售批发业务，选取样本检查销售明细记录，并核对销售订单、出库单、送货单、发票等原始销售单据，确认收入的真实性和准确性。
- 5) 针对医药销售批发业务，结合应收账款函证程序以及客户应收款回款期后的收款程序，并抽查收入确认的相关单据，检查已确认收入的真实性。

## 四、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施(如适用)。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

上会会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师  
（项目合伙人）

中国注册会计师

中国 上海

二〇二三年四月十一日

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：上海新世界股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 附注      | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|---------------|---------|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b>  |         |                  |                  |
| 货币资金          | 10.7.1  | 1,290,780,897.96 | 1,161,398,101.51 |
| 结算备付金         |         |                  |                  |
| 拆出资金          |         |                  |                  |
| 交易性金融资产       | 10.7.2  | 592,000,000.00   | 963,000,000.00   |
| 衍生金融资产        |         |                  |                  |
| 应收票据          |         |                  |                  |
| 应收账款          | 10.7.3  | 115,783,021.13   | 112,082,798.56   |
| 应收款项融资        |         |                  |                  |
| 预付款项          | 10.7.4  | 2,082,226.18     | 3,581,270.30     |
| 应收保费          |         |                  |                  |
| 应收分保账款        |         |                  |                  |
| 应收分保合同准备金     |         |                  |                  |
| 其他应收款         | 10.7.5  | 10,625,772.21    | 10,560,344.58    |
| 其中：应收利息       |         |                  |                  |
| 应收股利          |         |                  |                  |
| 买入返售金融资产      |         |                  |                  |
| 存货            | 10.7.6  | 161,074,560.04   | 215,153,207.33   |
| 合同资产          |         |                  |                  |
| 持有待售资产        |         |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产   |         |                  |                  |
| 其他流动资产        | 10.7.7  | 17,047,155.67    | 10,254,452.44    |
| 流动资产合计        |         | 2,189,393,633.19 | 2,476,030,174.72 |
| <b>非流动资产：</b> |         |                  |                  |
| 发放贷款和垫款       |         |                  |                  |
| 债权投资          |         |                  |                  |
| 其他债权投资        |         |                  |                  |
| 长期应收款         |         |                  |                  |
| 长期股权投资        | 10.7.8  | 23,097,736.28    | 23,152,976.81    |
| 其他权益工具投资      | 10.7.9  | 264,506,708.87   | 342,123,595.27   |
| 其他非流动金融资产     |         |                  |                  |
| 投资性房地产        |         |                  |                  |
| 固定资产          | 10.7.10 | 2,683,672,075.04 | 2,729,620,421.78 |
| 在建工程          |         |                  |                  |
| 生产性生物资产       |         |                  |                  |
| 油气资产          |         |                  |                  |
| 使用权资产         | 10.7.11 | 7,605,321.26     | 6,803,432.24     |
| 无形资产          | 10.7.12 | 426,823,771.83   | 448,808,512.11   |
| 开发支出          |         |                  |                  |
| 商誉            | 10.7.13 | 7,898,569.42     | 7,898,569.42     |
| 长期待摊费用        | 10.7.14 | 4,723,427.81     | 14,718,314.82    |
| 递延所得税资产       | 10.7.15 | 107,818,035.67   | 61,850,689.03    |
| 其他非流动资产       |         |                  |                  |
| 非流动资产合计       |         | 3,526,145,646.18 | 3,634,976,511.48 |
| 资产总计          |         | 5,715,539,279.37 | 6,111,006,686.20 |

|                      |         |                  |                  |
|----------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>流动负债：</b>         |         |                  |                  |
| 短期借款                 | 10.7.16 | 630,590,333.34   | 830,852,652.78   |
| 向中央银行借款              |         |                  |                  |
| 拆入资金                 |         |                  |                  |
| 交易性金融负债              |         |                  |                  |
| 衍生金融负债               |         |                  |                  |
| 应付票据                 |         |                  |                  |
| 应付账款                 | 10.7.17 | 526,812,834.84   | 630,696,783.16   |
| 预收款项                 | 10.7.18 | 3,475,572.14     | 4,123,983.15     |
| 合同负债                 | 10.7.19 | 37,912,442.80    | 37,357,503.23    |
| 卖出回购金融资产款            |         |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放            |         |                  |                  |
| 代理买卖证券款              |         |                  |                  |
| 代理承销证券款              |         |                  |                  |
| 应付职工薪酬               | 10.7.20 | 31,042,831.32    | 25,062,158.02    |
| 应交税费                 | 10.7.21 | 13,802,894.83    | 35,207,901.74    |
| 其他应付款                | 10.7.22 | 224,752,493.28   | 150,942,339.43   |
| 其中：应付利息              |         |                  |                  |
| 应付股利                 |         | 359,672.59       | 359,672.59       |
| 应付手续费及佣金             |         |                  |                  |
| 应付分保账款               |         |                  |                  |
| 持有待售负债               |         |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债          | 10.7.23 | 2,657,195.83     | 1,856,568.46     |
| 其他流动负债               | 10.7.24 | 4,703,188.61     | 4,654,537.43     |
| 流动负债合计               |         | 1,475,749,786.99 | 1,720,754,427.40 |
| <b>非流动负债：</b>        |         |                  |                  |
| 保险合同准备金              |         |                  |                  |
| 长期借款                 |         |                  |                  |
| 应付债券                 |         |                  |                  |
| 其中：优先股               |         |                  |                  |
| 永续债                  |         |                  |                  |
| 租赁负债                 | 10.7.25 | 4,882,474.88     | 5,244,052.75     |
| 长期应付款                |         |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬             |         |                  |                  |
| 预计负债                 |         |                  |                  |
| 递延收益                 | 10.7.26 | 3,450,006.55     | 5,051,026.59     |
| 递延所得税负债              |         |                  |                  |
| 其他非流动负债              | 10.7.27 | 19,936,600.00    | 21,377,800.00    |
| 非流动负债合计              |         | 28,269,081.43    | 31,672,879.34    |
| 负债合计                 |         | 1,504,018,868.42 | 1,752,427,306.74 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |         |                  |                  |
| 实收资本（或股本）            | 10.7.28 | 646,875,384.00   | 646,875,384.00   |
| 其他权益工具               |         |                  |                  |
| 其中：优先股               |         |                  |                  |
| 永续债                  |         |                  |                  |
| 资本公积                 | 10.7.29 | 1,565,329,956.83 | 1,565,327,893.96 |
| 减：库存股                |         |                  |                  |
| 其他综合收益               | 10.7.30 | -213,273,138.20  | -155,060,473.39  |
| 专项储备                 |         |                  |                  |
| 盈余公积                 | 10.7.31 | 402,636,917.56   | 402,883,290.52   |
| 一般风险准备               |         |                  |                  |
| 未分配利润                | 10.7.32 | 1,806,531,290.76 | 1,894,132,662.48 |
| 归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计 |         | 4,208,100,410.95 | 4,354,158,757.57 |
| 少数股东权益               |         | 3,420,000.00     | 4,420,621.89     |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |         | 4,211,520,410.95 | 4,358,579,379.46 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |         | 5,715,539,279.37 | 6,111,006,686.20 |

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理戎艳女士

## 母公司资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：上海新世界股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 附注      | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|---------------|---------|------------------|------------------|
| <b>流动资产：</b>  |         |                  |                  |
| 货币资金          |         | 740,209,588.32   | 652,817,696.52   |
| 交易性金融资产       |         | 592,000,000.00   | 963,000,000.00   |
| 衍生金融资产        |         |                  |                  |
| 应收票据          |         |                  |                  |
| 应收账款          | 10.17.1 | 17,234,468.08    | 33,901,892.53    |
| 应收款项融资        |         |                  |                  |
| 预付款项          |         |                  |                  |
| 其他应收款         | 10.17.2 | 181,424,918.93   | 124,751,703.11   |
| 其中：应收利息       |         |                  |                  |
| 应收股利          |         |                  |                  |
| 存货            |         | 37,531,305.71    | 42,750,986.92    |
| 合同资产          |         |                  |                  |
| 持有待售资产        |         |                  |                  |
| 一年内到期的非流动资产   |         |                  |                  |
| 其他流动资产        |         | 12,142,820.30    | 4,532,141.16     |
| 流动资产合计        |         | 1,580,543,101.34 | 1,821,754,420.24 |
| <b>非流动资产：</b> |         |                  |                  |
| 债权投资          |         |                  |                  |
| 其他债权投资        |         |                  |                  |
| 长期应收款         |         |                  |                  |
| 长期股权投资        | 10.17.3 | 453,239,078.66   | 453,239,078.66   |
| 其他权益工具投资      |         | 234,506,708.87   | 312,123,595.27   |
| 其他非流动金融资产     |         |                  |                  |
| 投资性房地产        |         | 34,487,638.34    | 36,128,193.74    |
| 固定资产          |         | 2,552,095,874.86 | 2,587,806,562.08 |
| 在建工程          |         |                  |                  |
| 生产性生物资产       |         |                  |                  |
| 油气资产          |         |                  |                  |
| 使用权资产         |         | 186,784.95       | 298,855.93       |
| 无形资产          |         | 424,516,936.62   | 446,427,262.86   |
| 开发支出          |         |                  |                  |
| 商誉            |         |                  |                  |
| 长期待摊费用        |         | 380,000.00       | 8,973,753.19     |
| 递延所得税资产       |         | 96,887,831.78    | 52,185,455.55    |
| 其他非流动资产       |         |                  |                  |
| 非流动资产合计       |         | 3,796,300,854.08 | 3,897,182,757.28 |
| 资产总计          |         | 5,376,843,955.42 | 5,718,937,177.52 |

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>流动负债：</b>         |  |                  |                  |
| 短期借款                 |  | 630,590,333.34   | 830,852,652.78   |
| 交易性金融负债              |  |                  |                  |
| 衍生金融负债               |  |                  |                  |
| 应付票据                 |  |                  |                  |
| 应付账款                 |  | 117,566,669.56   | 181,201,514.78   |
| 预收款项                 |  |                  |                  |
| 合同负债                 |  | 34,416,676.63    | 34,502,335.61    |
| 应付职工薪酬               |  | 26,980,064.82    | 21,100,445.14    |
| 应交税费                 |  | 3,818,326.47     | 23,555,224.41    |
| 其他应付款                |  | 349,267,285.32   | 279,119,012.75   |
| 其中：应付利息              |  |                  |                  |
| 应付股利                 |  | 359,672.59       | 359,672.59       |
| 持有待售负债               |  |                  |                  |
| 一年内到期的非流动负债          |  | 113,729.74       | 13,975.13        |
| 其他流动负债               |  | 4,428,315.74     | 4,465,492.31     |
| 流动负债合计               |  | 1,167,181,401.62 | 1,374,810,652.91 |
| <b>非流动负债：</b>        |  |                  |                  |
| 长期借款                 |  |                  |                  |
| 应付债券                 |  |                  |                  |
| 其中：优先股               |  |                  |                  |
| 永续债                  |  |                  |                  |
| 租赁负债                 |  | 78,134.40        | 286,565.31       |
| 长期应付款                |  |                  |                  |
| 长期应付职工薪酬             |  |                  |                  |
| 预计负债                 |  |                  |                  |
| 递延收益                 |  | 3,090,340.00     | 4,359,360.00     |
| 递延所得税负债              |  |                  |                  |
| 其他非流动负债              |  |                  |                  |
| 非流动负债合计              |  | 3,168,474.40     | 4,645,925.31     |
| 负债合计                 |  | 1,170,349,876.02 | 1,379,456,578.22 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b> |  |                  |                  |
| 实收资本（或股本）            |  | 646,875,384.00   | 646,875,384.00   |
| 其他权益工具               |  |                  |                  |
| 其中：优先股               |  |                  |                  |
| 永续债                  |  |                  |                  |
| 资本公积                 |  | 1,647,934,013.92 | 1,647,934,013.92 |
| 减：库存股                |  |                  |                  |
| 其他综合收益               |  | -209,873,138.20  | -151,660,473.39  |
| 专项储备                 |  |                  |                  |
| 盈余公积                 |  | 402,636,917.56   | 402,883,290.52   |
| 未分配利润                |  | 1,718,920,902.12 | 1,793,448,384.25 |
| 所有者权益（或股东权益）合计       |  | 4,206,494,079.40 | 4,339,480,599.30 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计    |  | 5,376,843,955.42 | 5,718,937,177.52 |

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理戎艳女士

## 合并利润表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                         | 附注      | 2022 年度         | 2021 年度          |
|----------------------------|---------|-----------------|------------------|
| 一、营业总收入                    |         | 850,016,033.11  | 1,165,547,344.01 |
| 其中:营业收入                    | 10.7.33 | 850,016,033.11  | 1,165,547,344.01 |
| 利息收入                       |         |                 |                  |
| 已赚保费                       |         |                 |                  |
| 手续费及佣金收入                   |         |                 |                  |
| 二、营业总成本                    |         | 946,704,454.19  | 1,116,045,793.97 |
| 其中:营业成本                    | 10.7.33 | 616,348,319.47  | 722,681,355.64   |
| 利息支出                       |         |                 |                  |
| 手续费及佣金支出                   |         |                 |                  |
| 退保金                        |         |                 |                  |
| 赔付支出净额                     |         |                 |                  |
| 提取保险责任准备金净额                |         |                 |                  |
| 保单红利支出                     |         |                 |                  |
| 分保费用                       |         |                 |                  |
| 税金及附加                      | 10.7.34 | 18,227,464.43   | 31,965,756.54    |
| 销售费用                       | 10.7.35 | 126,844,669.87  | 135,295,329.79   |
| 管理费用                       | 10.7.36 | 165,750,592.06  | 195,198,537.80   |
| 研发费用                       |         |                 |                  |
| 财务费用                       | 10.7.37 | 19,533,408.36   | 30,904,814.20    |
| 其中:利息费用                    |         | 25,401,085.10   | 31,332,421.71    |
| 利息收入                       |         | 11,972,333.32   | 9,452,331.09     |
| 加:其他收益                     | 10.7.38 | 3,065,686.68    | 2,681,007.63     |
| 投资收益(损失以“-”号填列)            | 10.7.39 | 25,295,967.70   | 36,155,535.90    |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益         |         | -55,240.53      | -34,004.13       |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益         |         |                 |                  |
| 汇兑收益(损失以“-”号填列)            |         |                 |                  |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列)         |         |                 |                  |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)        |         |                 |                  |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列)          | 10.7.40 | -5,907,200.43   | -2,433,456.13    |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列)          |         |                 |                  |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)          | 10.7.41 | 80,188.68       |                  |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列)          |         | -74,153,778.45  | 85,904,637.44    |
| 加:营业外收入                    | 10.7.42 | 15,010,701.26   | 30,357,966.35    |
| 减:营业外支出                    | 10.7.43 | 429,300.11      | 2,720,143.21     |
| 四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)        |         | -59,572,377.30  | 113,542,460.58   |
| 减:所得税费用                    | 10.7.44 | -8,121,224.06   | 43,513,291.97    |
| 五、净利润(净亏损以“-”号填列)          |         | -51,451,153.24  | 70,029,168.61    |
| (一)按经营持续性分类                |         |                 |                  |
| 1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |         | -51,451,153.24  | 70,029,168.61    |
| 2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)      |         |                 |                  |
| (二)按所有权归属分类                |         |                 |                  |
| 1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列) |         | -52,023,216.11  | 69,458,749.94    |
| 2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)       |         | 572,062.87      | 570,418.67       |
| 六、其他综合收益的税后净额              |         | -58,212,664.81  | -20,479,748.25   |
| (一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额    |         | -58,212,664.81  | -20,479,748.25   |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益          |         | -58,212,664.81  | -20,479,748.25   |
| (1)重新计量设定受益计划变动额           |         |                 |                  |
| (2)权益法下不能转损益的其他综合收益        |         |                 |                  |
| (3)其他权益工具投资公允价值变动          |         | -58,212,664.81  | -20,479,748.25   |
| (4)企业自身信用风险公允价值变动          |         |                 |                  |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益           |         |                 |                  |
| (1)权益法下可转损益的其他综合收益         |         |                 |                  |
| (2)其他债权投资公允价值变动            |         |                 |                  |
| (3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额      |         |                 |                  |
| (4)其他债权投资信用减值准备            |         |                 |                  |
| (5)现金流量套期储备                |         |                 |                  |
| (6)外币财务报表折算差额              |         |                 |                  |
| (7)其他                      |         |                 |                  |
| (二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额     |         |                 |                  |
| 七、综合收益总额                   |         | -109,663,818.05 | 49,549,420.36    |
| (一)归属于母公司所有者的综合收益总额        |         | -110,235,880.92 | 48,979,001.69    |
| (二)归属于少数股东的综合收益总额          |         | 572,062.87      | 570,418.67       |
| 八、每股收益:                    |         |                 |                  |
| (一)基本每股收益(元/股)             |         | -0.08           | 0.11             |
| (二)稀释每股收益(元/股)             |         | -0.08           | 0.11             |

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:董事长陈湧先生,副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人:财务总监王文华女士 会计机构负责人:财务部经理戎艳女士

**母公司利润表**  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                     | 附注      | 2022 年度        | 2021 年度        |
|------------------------|---------|----------------|----------------|
| 一、营业收入                 | 10.17.4 | 220,073,420.11 | 359,192,899.37 |
| 减：营业成本                 | 10.17.4 | 197,519,639.49 | 194,484,954.42 |
| 税金及附加                  |         | 15,096,062.87  | 28,203,302.74  |
| 销售费用                   |         | 51,711,357.17  | 54,963,161.97  |
| 管理费用                   |         | 72,930,938.81  | 88,987,486.82  |
| 研发费用                   |         |                |                |
| 财务费用                   |         | 23,788,741.67  | 34,279,712.13  |
| 其中：利息费用                |         | 24,925,794.69  | 30,917,822.45  |
| 利息收入                   |         | 6,670,029.30   | 4,724,394.74   |
| 加：其他收益                 |         | 1,359,860.91   | 1,528,575.77   |
| 投资收益（损失以“-”号填列）        | 10.17.5 | 61,624,347.75  | 117,379,109.21 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益     |         |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益     |         |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）     |         |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）    |         |                |                |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）      |         | -840,309.96    | -1,525,448.69  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）      |         |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）      |         | 80,188.68      |                |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）      |         | -78,749,232.52 | 75,656,517.58  |
| 加：营业外收入                |         | 14,502,823.23  | 28,310,179.13  |
| 减：营业外支出                |         | 246,187.83     | 2,440,779.11   |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）    |         | -64,492,597.12 | 101,525,917.60 |
| 减：所得税费用                |         | -25,543,270.60 | 4,760,296.18   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）      |         | -38,949,326.52 | 96,765,621.42  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） |         | -38,949,326.52 | 96,765,621.42  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） |         |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额          |         | -58,212,664.81 | -20,479,748.25 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益     |         | -58,212,664.81 | -20,479,748.25 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额        |         |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益     |         |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动       |         | -58,212,664.81 | -20,479,748.25 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动       |         |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益      |         |                |                |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益      |         |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动         |         |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额   |         |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备         |         |                |                |
| 5.现金流量套期储备             |         |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额           |         |                |                |
| 7.其他                   |         |                |                |
| 六、综合收益总额               |         | -97,161,991.33 | 76,285,873.17  |
| 七、每股收益：                |         |                |                |
| （一）基本每股收益（元/股）         |         |                |                |
| （二）稀释每股收益（元/股）         |         |                |                |

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理戎艳女士

**合并现金流量表**  
2022 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

| 项目                        | 附注      | 2022年度           | 2021年度           |
|---------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量：</b>     |         |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |         | 1,046,657,398.34 | 1,451,447,821.74 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额           |         |                  |                  |
| 向中央银行借款净增加额               |         |                  |                  |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额           |         |                  |                  |
| 收到原保险合同保费取得的现金            |         |                  |                  |
| 收到再保业务现金净额                |         |                  |                  |
| 保户储金及投资款净增加额              |         |                  |                  |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |         |                  |                  |
| 拆入资金净增加额                  |         |                  |                  |
| 回购业务资金净增加额                |         |                  |                  |
| 代理买卖证券收到的现金净额             |         |                  |                  |
| 收到的税费返还                   |         | 6,714,405.93     | 1,800,656.53     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 10.7.45 | 27,838,888.40    | 35,276,174.13    |
| 经营活动现金流入小计                |         | 1,081,210,692.67 | 1,488,524,652.40 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |         | 668,981,209.04   | 788,135,156.81   |
| 客户贷款及垫款净增加额               |         |                  |                  |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |         |                  |                  |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |         |                  |                  |
| 拆出资金净增加额                  |         |                  |                  |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |         |                  |                  |
| 支付保单红利的现金                 |         |                  |                  |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |         | 234,641,473.11   | 252,940,338.80   |
| 支付的各项税费                   |         | 98,966,558.19    | 99,285,573.18    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 10.7.45 | 55,842,012.10    | 88,416,095.98    |
| 经营活动现金流出小计                |         | 1,058,431,252.44 | 1,228,777,164.77 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |         | 22,779,440.23    | 259,747,487.63   |
| <b>二、投资活动产生的现金流量：</b>     |         |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |         |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |         | 25,351,208.23    | 36,189,540.03    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |         | 121,649.23       | 29,689.38        |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |         |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 10.7.45 | 5,148,815,000.00 | 4,098,560,816.12 |
| 投资活动现金流入小计                |         | 5,174,287,857.46 | 4,134,780,045.53 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |         | 35,030,920.61    | 78,300,221.74    |
| 投资支付的现金                   |         |                  |                  |
| 质押贷款净增加额                  |         |                  |                  |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |         |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 10.7.45 | 4,767,000,000.00 | 4,700,560,000.00 |
| 投资活动现金流出小计                |         | 4,802,030,920.61 | 4,778,860,221.74 |
| 投资活动产生的现金流量净额             |         | 372,256,936.85   | -644,080,176.21  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>     |         |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |         |                  |                  |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |         |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |         | 630,000,000.00   | 860,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | 10.7.45 |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |         | 630,000,000.00   | 860,000,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 |         | 830,000,000.00   | 900,000,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |         | 61,322,294.61    | 67,132,419.83    |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |         | 570,000.00       | 570,000.00       |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 10.7.45 | 4,375,025.84     | 2,571,514.46     |
| 筹资活动现金流出小计                |         | 895,697,320.45   | 969,703,934.29   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |         | -265,697,320.45  | -109,703,934.29  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |         | 2,965.94         | 283.74           |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |         | 129,342,022.57   | -494,036,339.13  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |         | 1,147,386,984.60 | 1,641,423,323.73 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |         | 1,276,729,007.17 | 1,147,386,984.60 |

公司负责人：董事长陈湧先生，副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人：财务总监王文华女士 会计机构负责人：财务部经理戎艳女士



## 母公司现金流量表

2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                        | 附注 | 2022年度           | 2021年度           |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量:</b>     |    |                  |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 380,937,554.15   | 567,963,010.36   |
| 收到的税费返还                   |    | 6,251,865.35     | 1,800,656.53     |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    | 20,561,662.21    | 29,015,436.51    |
| 经营活动现金流入小计                |    | 407,751,081.71   | 598,779,103.40   |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 240,177,028.94   | 256,160,832.62   |
| 支付给职工及为职工支付的现金            |    | 90,158,154.67    | 98,145,011.72    |
| 支付的各项税费                   |    | 55,486,640.60    | 44,618,958.19    |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 74,376,651.03    | 104,216,302.06   |
| 经营活动现金流出小计                |    | 460,198,475.24   | 503,141,104.59   |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | -52,447,393.53   | 95,637,998.81    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量:</b>     |    |                  |                  |
| 收回投资收到的现金                 |    |                  |                  |
| 取得投资收益收到的现金               |    | 61,624,347.75    | 117,379,109.21   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    | 108,014.14       |                  |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |                  |                  |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    | 5,138,000,000.00 | 4,097,560,000.00 |
| 投资活动现金流入小计                |    | 5,199,732,361.89 | 4,214,939,109.21 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 32,058,906.87    | 69,484,132.88    |
| 投资支付的现金                   |    |                  | 20,000,000.00    |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |                  |                  |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    | 4,767,000,000.00 | 4,700,560,000.00 |
| 投资活动现金流出小计                |    | 4,799,058,906.87 | 4,790,044,132.88 |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | 400,673,455.02   | -575,105,023.67  |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>     |    |                  |                  |
| 吸收投资收到的现金                 |    |                  |                  |
| 取得借款收到的现金                 |    | 630,000,000.00   | 860,000,000.00   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |                  |                  |
| 筹资活动现金流入小计                |    | 630,000,000.00   | 860,000,000.00   |
| 偿还债务支付的现金                 |    | 830,000,000.00   | 900,000,000.00   |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    | 60,752,294.61    | 66,562,419.83    |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    | 122,651.43       | 40,883.81        |
| 筹资活动现金流出小计                |    | 890,874,946.04   | 966,603,303.64   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -260,874,946.04  | -106,603,303.64  |
| <b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b> |    |                  |                  |
|                           |    | 2.47             | 1,649.34         |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>     |    |                  |                  |
|                           |    | 87,351,117.92    | -586,068,679.16  |
| 加: 期初现金及现金等价物余额           |    | 638,806,579.61   | 1,224,875,258.77 |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>     |    |                  |                  |
|                           |    | 726,157,697.53   | 638,806,579.61   |

公司负责人: 董事长陈湧先生, 副董事长、总经理沈为民先生 主管会计工作负责人: 财务总监王文华女士 会计机构负责人: 财务部经理戎艳女士

合并所有者权益变动表  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                    | 2022 年度        |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    | 少数股东权益           | 所有者权益合计       |                  |
|-----------------------|----------------|--------|----|--|------------------|-------|-----------------|------|----------------|--------|------------------|----|------------------|---------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益    |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
|                       | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |    |  | 资本公积             | 减:库存股 | 其他综合收益          | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 其他 |                  |               | 小计               |
|                       | 优先股            | 永续债    | 其他 |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 一、上年年末余额              | 646,875,384.00 |        |    |  | 1,565,327,893.96 |       | -155,060,473.39 |      | 402,883,290.52 |        | 1,894,132,662.48 |    | 4,354,158,757.57 | 4,420,621.89  | 4,358,579,379.46 |
| 加:会计政策变更              |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 前期差错更正                |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 同一控制下企业合并             |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 其他                    |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 二、本年期初余额              | 646,875,384.00 |        |    |  | 1,565,327,893.96 |       | -155,060,473.39 |      | 402,883,290.52 |        | 1,894,132,662.48 |    | 4,354,158,757.57 | 4,420,621.89  | 4,358,579,379.46 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |    |  | 2,062.87         |       | -58,212,664.81  |      | -246,372.96    |        | -87,601,371.72   |    | -146,058,346.62  | -1,000,621.89 | -147,058,968.51  |
| (一)综合收益总额             |                |        |    |  |                  |       | -58,212,664.81  |      |                |        | -52,023,216.11   |    | -110,235,880.92  | 572,062.87    | -109,663,818.05  |
| (二)所有者投入和减少资本         |                |        |    |  | 2,062.87         |       |                 |      |                |        |                  |    | 2,062.87         | -1,002,684.76 | -1,000,621.89    |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 4.其他                  |                |        |    |  | 2,062.87         |       |                 |      |                |        |                  |    | 2,062.87         | -1,002,684.76 | -1,000,621.89    |
| (三)利润分配               |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 1.提取盈余公积              |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 2.提取一般风险准备            |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 3.对所有者(或股东)的分配        |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 4.其他                  |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| (四)所有者权益内部结转          |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 6.其他                  |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| (五)专项储备               |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 1.本期提取                |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 2.本期使用                |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| (六)其他                 |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |               |                  |
| 四、本期期末余额              | 646,875,384.00 |        |    |  | 1,565,329,956.83 |       | -213,273,138.20 |      | 402,636,917.56 |        | 1,806,531,290.76 |    | 4,208,100,410.95 | 3,420,000.00  | 4,211,520,410.95 |

| 项目                    | 2021 年度        |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    | 少数股东权益           | 所有者权益合计      |                  |
|-----------------------|----------------|--------|----|--|------------------|-------|-----------------|------|----------------|--------|------------------|----|------------------|--------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益    |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
|                       | 实收资本(或股本)      | 其他权益工具 |    |  | 资本公积             | 减:库存股 | 其他综合收益          | 专项储备 | 盈余公积           | 一般风险准备 | 未分配利润            | 其他 |                  |              | 小计               |
|                       | 优先股            | 永续债    | 其他 |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 一、上年年末余额              | 646,875,384.00 |        |    |  | 1,565,327,893.96 |       | -134,580,725.14 |      | 393,453,101.34 |        | 1,869,928,630.63 |    | 4,341,004,284.79 | 3,420,000.00 | 4,344,424,284.79 |
| 加:会计政策变更              |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 前期差错更正                |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 同一控制下企业合并             |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 其他                    |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 二、本年期初余额              | 646,875,384.00 |        |    |  | 1,565,327,893.96 |       | -134,580,725.14 |      | 393,453,101.34 |        | 1,869,928,630.63 |    | 4,341,004,284.79 | 3,420,000.00 | 4,344,424,284.79 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |    |  |                  |       | -20,479,748.25  |      | 9,430,189.18   |        | 24,204,031.85    |    | 13,154,472.78    | 1,000,621.89 | 14,155,094.67    |
| (一)综合收益总额             |                |        |    |  |                  |       | -20,479,748.25  |      |                |        | 69,458,749.94    |    | 48,979,001.69    | 570,418.67   | 49,549,420.36    |
| (二)所有者投入和减少资本         |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  | 1,000,203.22 | 1,000,203.22     |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 4.其他                  |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  | 1,000,203.22 | 1,000,203.22     |
| (三)利润分配               |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 1.提取盈余公积              |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 2.提取一般风险准备            |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 3.对所有者(或股东)的分配        |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 4.其他                  |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| (四)所有者权益内部结转          |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 6.其他                  |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| (五)专项储备               |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 1.本期提取                |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 2.本期使用                |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| (六)其他                 |                |        |    |  |                  |       |                 |      |                |        |                  |    |                  |              |                  |
| 四、本期期末余额              | 646,875,384.00 |        |    |  | 1,565,327,893.96 |       | -155,060,473.39 |      | 402,883,290.52 |        | 1,894,132,662.48 |    | 4,354,158,757.57 | 4,420,621.89 | 4,358,579,379.46 |

公司负责人: 董事长陈湧先生, 副董事长、总经理沈为民先生

主管会计工作负责人: 财务总监王文华女士

会计机构负责人: 财务部经理戎艳女士

**母公司所有者权益变动表**  
2022 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

| 项目                    | 2022 年度        |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------------------|-------|-----------------|------|----------------|------------------|------------------|
|                       | 实收资本 (或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减:库存股 | 其他综合收益          | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 646,875,384.00 |        |     |    | 1,647,934,013.92 |       | -151,660,473.39 |      | 402,883,290.52 | 1,793,448,384.25 | 4,339,480,599.30 |
| 加:会计政策变更              |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 其他                    |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 二、本年期初余额              | 646,875,384.00 |        |     |    | 1,647,934,013.92 |       | -151,660,473.39 |      | 402,883,290.52 | 1,793,448,384.25 | 4,339,480,599.30 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |     |    |                  |       | -58,212,664.81  |      | -246,372.96    | -74,527,482.13   | -132,986,519.90  |
| (一)综合收益总额             |                |        |     |    |                  |       | -58,212,664.81  |      |                | -38,949,326.52   | -97,161,991.33   |
| (二)所有者投入和减少资本         |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 4.其他                  |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (三)利润分配               |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                | -35,578,155.61   | -35,578,155.61   |
| 1.提取盈余公积              |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                | -35,578,155.61   | -35,578,155.61   |
| 3.其他                  |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (四)所有者权益内部结转          |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 6.其他                  |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (五)专项储备               |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 1.本期提取                |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 2.本期使用                |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (六)其他                 |                |        |     |    |                  |       |                 |      | -246,372.96    |                  | -246,372.96      |
| 四、本期期末余额              | 646,875,384.00 |        |     |    | 1,647,934,013.92 |       | -209,873,138.20 |      | 402,636,917.56 | 1,718,920,902.12 | 4,206,494,079.40 |

| 项目                    | 2021 年度        |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|------------------|-------|-----------------|------|----------------|------------------|------------------|
|                       | 实收资本 (或股本)     | 其他权益工具 |     |    | 资本公积             | 减:库存股 | 其他综合收益          | 专项储备 | 盈余公积           | 未分配利润            | 所有者权益合计          |
|                       |                | 优先股    | 永续债 | 其他 |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 一、上年年末余额              | 646,875,384.00 |        |     |    | 1,647,934,013.92 |       | -131,180,725.14 |      | 393,453,101.34 | 1,741,937,480.92 | 4,299,019,255.04 |
| 加:会计政策变更              |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 前期差错更正                |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 其他                    |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 二、本年期初余额              | 646,875,384.00 |        |     |    | 1,647,934,013.92 |       | -131,180,725.14 |      | 393,453,101.34 | 1,741,937,480.92 | 4,299,019,255.04 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) |                |        |     |    |                  |       | -20,479,748.25  |      | 9,430,189.18   | 51,510,903.33    | 40,461,344.26    |
| (一)综合收益总额             |                |        |     |    |                  |       | -20,479,748.25  |      |                | 96,765,621.42    | 76,285,873.17    |
| (二)所有者投入和减少资本         |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 1.所有者投入的普通股           |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 4.其他                  |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (三)利润分配               |                |        |     |    |                  |       |                 |      | 9,676,562.14   | -45,254,718.09   | -35,578,155.95   |
| 1.提取盈余公积              |                |        |     |    |                  |       |                 |      | 9,676,562.14   | -9,676,562.14    |                  |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                | -35,578,155.95   | -35,578,155.95   |
| 3.其他                  |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (四)所有者权益内部结转          |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 3.盈余公积弥补亏损            |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 6.其他                  |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (五)专项储备               |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 1.本期提取                |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| 2.本期使用                |                |        |     |    |                  |       |                 |      |                |                  |                  |
| (六)其他                 |                |        |     |    |                  |       |                 |      | -246,372.96    |                  | -246,372.96      |
| 四、本期期末余额              | 646,875,384.00 |        |     |    | 1,647,934,013.92 |       | -151,660,473.39 |      | 402,883,290.52 | 1,793,448,384.25 | 4,339,480,599.30 |

公司负责人: 董事长陈湧先生, 副董事长、总经理沈为民先生

主管会计工作负责人: 财务总监王文华女士

会计机构负责人: 财务部经理戎艳女士

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### 1、历史沿革

上海新世界股份有限公司(以下简称“本公司”)为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司于 1988 年 8 月经批准设立,于 1992 年 6 月对外公开发行股票,公司股票于 1993 年 1 月在上海证券交易所挂牌交易。1996 年本公司依据《公司法》向上海市工商行政管理局重新注册登记,并于 1996 年 11 月 8 日取得由国家工商行政管理部门颁发的统一社会信用代码 91310000132329342D 号的《企业法人营业执照》。

##### 2、注册资本、注册地、组织形式和总部地址。

本公司注册资本:人民币 646,875,384 元;

注册地:上海市南京西路 2-88 号;

组织形式:股份有限公司(上市);

总部地址:上海市南京西路 2-88 号。

##### 3、业务性质和主要经营活动。

本公司经营范围包括:

许可项目:药品零售,理发服务,生活美容服务,烟草制品零售,电子烟零售,食品销售,酒类经营,出版物零售,游艺娱乐活动,第三类医疗器械经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

一般项目:国内贸易代理,货物进出口,进出口代理,摄影扩印服务,摄像及视频制作服务,非居住房地产租赁,物业管理,会议及展览服务,广告设计、代理,广告制作,居民日常生活服务,日用产品修理,鞋和皮革修理,日用电器修理,日用品销售,日用百货销售,日用杂品销售,日用家电零售,日用木制品销售,日用玻璃制品销售,日用化学产品销售,珠宝首饰零售,第一类医疗器械销售,第二类医疗器械销售,眼镜销售(不含隐形眼镜),体育用品及器材零售,服装服饰零售,化妆品零售,鞋帽零售,乐器零售,文具用品零售,宠物食品及用品零售,茶具销售,玩具、动漫及游艺用品销售,办公用品销售,家具零配件销售,园艺产品销售,家用电器销售,美发饰品销售,皮革制品销售,母婴用品销售,户外用品销售,针纺织品销售,电子产品销售,卫生用品和一次性使用医疗用品销售,服务消费机器人销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

##### 4、母公司以及集团最终母公司的名称。

本公司母公司及最终实际控制方均为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

##### 5、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日。

本财务报表于 2023 年 4 月 11 日经公司第十一届董事会第十一次会议批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本期纳入合并财务报表范围的子公司共 19 家,本期纳入合并范围的子公司情况详见附注 10.9.1。本期合并财务报表范围变更情况详见附注 10.8.1。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

公司以持续经营为财务报表的编制基础,以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量,在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

#### 2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力,无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

详见 10.5.36 重要会计政策和会计估计的变更中的内容。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

公司财务报表及附注系按财政部颁布的《企业会计准则》、应用指南、企业会计准则解释、中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定[2014 年修订]》以及相关补充规定的要求编制，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司的业务以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

人民币元。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 在同一控制下的企业合并中，公司作为购买方取得对其他参与合并企业的控制权，如以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；如以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，应当计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

(2) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，按下列情况确定长期股权投资的初始投资成本：

① 一次交换交易实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

② 通过多次交换交易分步实现的企业合并，长期股权投资的初始投资成本为每一单项交易成本之和；

③ 为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

④ 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，在购买日如果估计未来事项很可

能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入长期股权投资的初始投资成本。

(3) 公司对外合并如属非同一控制下的企业合并，对长期股权投资的初始投资成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

对长期股权投资的初始投资成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，按照下列方法处理：

① 对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；

② 经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

母公司应当将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。子公司，是指被公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等)。

编制合并报表时，公司与被合并子公司采用的统一的会计政策和期间。合并财务报表以公司和子公司的财务报表为基础，在抵销公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响后，由公司合并编制。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初数。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初数。公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期年初至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。公司在报告期内处置子公司，将该子公司年初至处置日的收入、费用、利润及现金流量纳入合并利润表及现金流量表。

母公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

企业因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

- (2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。公司按照权益法对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易在初始确认时，采用交易发生当日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价将外币金额折算为人民币金额。

(2) 于资产负债表日，按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

① 外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的人民币外汇牌价中间价折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

② 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，并根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

货币性项目，是指公司持有的货币资金和将以固定或可确定的金额收取的资产或者偿付的负债。

非货币性项目，是指货币性项目以外的项目。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

① 分类和初始计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：

以摊余成本计量的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1) 债务工具

公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

<1> 以摊余成本计量：

公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据及应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资和长期应收款等。公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

〈2〉以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

〈3〉以公允价值计量且其变动计入当期损益：

公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

## 2) 权益工具

公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

对于非交易性权益工具投资，公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

## ② 减值

公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



对于应收票据及应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

#### 1) 应收票据和应收账款

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据、应收账款和合同资产，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1：应收银行承兑汇票

应收票据组合 2：应收商业承兑汇票

应收账款组合 1：应收租户

应收账款组合 2：应收银行信用卡及消费卡

应收账款、合同资产组合 3：应收货款

上述应收票据组合 1、应收账款组合 1 和应收账款组合 2，一般情况下不计提预期信用损失。

#### 2) 其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：应收关联方款项

其他应收款组合 2：其他应收款项

上述其他应收款组合 1，一般情况下不计提预期信用损失。

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ③ 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

2) 该金融资产已转移，且公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

3) 该金融资产已转移，虽然公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

#### ④ 核销

如果公司及其子公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在公司及其子公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照公司及其子公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

## (2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

② 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③ 不属于本条第①项或第②项情形的财务担保合同，以及不属于本条第①项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。在非同一控制下的企业合并中，公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

1) 能够消除或显著减少会计错配。

2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经做出，不得撤销。

公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下（含一年）的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内（含一年）到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

## (3) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

## (4) 后续计量

初始确认后，公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以其他适当方法进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

① 扣除已偿还的本金。

② 加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③ 扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

1) 对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

2) 对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收票据的预期信用损失确定方法及会计处理方法详见附注 10.5.10——金融工具

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注 10.5.10——金融工具

## 13. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注 10.5.10——金融工具

## 14. 存货

适用 不适用

### (1) 存货的分类

存货包括库存商品、原材料、委托加工物资、包装物、委托代销商品、材料物资、低值易耗品和合同履约成本等。（其中“合同履约成本”详见附注 10.5.16——合同成本）

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品存货计价采用售价核算法，进销毛利差价按商品分类核定，并结合月度或年度盘存进行核对调整。其他存货购建时按实际成本入账，发出时以加权平均法计价。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

各类存货可变现净值的确定依据如下：

① 库存商品、产成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

② 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

③ 资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，应当分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

存货跌价准备按单个存货项目(或存货类别)计提，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度采用永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

对低值易耗品、包装物采用五五摊销法

## 15. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

合同资产，指已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，该收款权利应作为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

正常履行合同形成的合同资产，如果合同付款逾期未超过 30 日的，判断合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间不存在差异，不确认合同资产减值准备；如果合同付款逾期超过（含）30 日的，按照该合同资产整个存续期的预期信用损失确认合同资产减值准备，具体确定方法和会计处理方法参见附注 10.5.10——金融工具。

## 16. 合同成本

√适用 □不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本。该资产摊销期限不超过一年的，可以在发生时计入当期损益。

企业为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出，应当在发生时计入当期损益，除非这些支出明确由客户承担。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于下列第①项减去第②项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ① 因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- ② 以及为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得企业上述第①项减去第②项后的差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 17. 持有待售资产

√适用 □不适用

### (1) 持有待售的非流动资产和处置组确认标准

公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：

- ① 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ② 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### (2) 会计处理方法

初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重大比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

- ① 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- ② 可收回金额。

## 18. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指公司对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的投资。

### (1) 投资成本确定

除对外合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

① 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

③ 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》确定；

④ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号—债务重组》确定。

### (2) 后续计量及损益确认方法

#### ① 下列长期股权投资采用成本法核算：

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### ② 对被投资单位具有共同控制(指合营企业)或重大影响的长期股权投资，按照采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

在权益法核算时，当取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益，并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司对被投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

长期股权投资按照权益法核算在确认投资损益时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。

### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的

参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

## 19. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

#### 折旧或摊销方法

是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。投资性房地产应当按照成本进行初始计量，在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

对投资性房地产按直线法按下列使用寿命及预计净残值率计提折旧或进行摊销：

| 名称     | 使用寿命      | 预计净残值率 | 年折旧率或摊销率  |
|--------|-----------|--------|-----------|
| 房屋及建筑物 | 35 年-50 年 | 5%     | 2.7%-1.9% |

## 20. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2). 折旧方法

√适用 □不适用

| 类别        | 折旧方法 | 折旧年限（年）   | 残值率    | 年折旧率        |
|-----------|------|-----------|--------|-------------|
| 房屋、建筑物及装饰 | 直线法  | 20 年-50 年 | 0%/5%  | 5%至 1.9%    |
| 通用设备      | 直线法  | 5 年-15 年  | 5%/10% | 19.0%至 6.3% |
| 运输设备      | 直线法  | 8 年-10 年  | 5%/10% | 11.9%至 9.5% |

### (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

## 21. 使用权资产

√适用 □不适用

使用权资产类别主要包括房屋及建筑物。

#### (1) 使用权资产确认条件

使用权资产是指公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。使用权资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

#### (2) 使用权资产的初始计量

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- ① 租赁负债的初始计量金额；

② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③ 承租人发生的初始直接费用；

④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

(3) 使用权资产的后续计量

① 采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

② 对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。各类使用权资产的具体折旧方法如下。

(4) 各类使用权资产折旧方法

各类固定资产采用直线法并按下列使用寿命、预计净残值率及折旧率计提折旧：

| 类别     | 折旧方法 | 使用年限   | 预计净残值率 | 年折旧率    |
|--------|------|--------|--------|---------|
| 房屋及建筑物 | 直线法  | 2-10 年 | 0%     | 10%-50% |

(5) 按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(6) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 22. 在建工程

√适用 □不适用

(1) 包括公司基建、更新改造等发生的支出，该项支出包含工程物资；

(2) 在建工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

## 23. 借款费用

√适用 □不适用

(1) 公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长的时间的(通常是指 1 年及 1 年以上)购建或者生产活动才能达到预定可使用可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。其他借款费用，应当在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

(2) 借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

① 资产支出已发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而支付的现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态必要的程序，借款费用的资本化则继续进行。

(3) 在资本化期间内，每一会计期间的利息(包括折价或溢价的摊销)资本化金额，按照下列规定确定：

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，



减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用的一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率确定。

借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间相应摊销的折价或者溢价的金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

(4) 专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，在发生时根据其发生额予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本；在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

## 24. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

(1) 无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产按照成本进行初始计量。于取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(2) 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内系统合理(或者直线法)摊销。公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，将改变摊销期限和摊销方法。

对于使用寿命有限的无形资产，在采用直线法计算摊销额时，各项无形资产的使用寿命、预计净残值率如下：

| 名称    | 使用年限    | 预计净残值率 |
|-------|---------|--------|
| 土地使用权 | 38年-46年 | 0%     |
| 软件    | 5年      | 0%     |

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 25. 商誉

商誉为非同一控制下企业合并其初始合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。公司对商誉不摊销，以成本减累计减值准备后的金额计量，在合并资产负债表上单独列示。

## 26. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公

允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）和该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）两者之间较高者，同时也不低于零。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

## 27. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用是公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用按照(直线法)平均摊销，摊销年限如下：

| 名称        | 摊销年限  |
|-----------|-------|
| 品牌引进及装修补贴 | 3 年   |
| 装修费       | 3-5 年 |

## 28. 合同负债

### (1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

## 29. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

#### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

(2) 短期薪酬是指公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职

工薪酬。

短期薪酬包括职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金、工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤、短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

短期薪酬在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

## (2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利是指公司为获得员工提供的服务而在职工退休或与公司解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

于报告期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

① 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

② 设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③ 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项应计入当期损益；第③项应计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

在设定受益计划下，在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- 1) 修改设定受益计划时。
- 2) 企业确认相关重组费用或辞退福利时。

在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

## (3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

企业向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，适用于上述设定提存计划的有关规定进行处理。

除符合设定提存计划条件的情形外，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，企业应当将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- ① 服务成本。
- ② 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- ③ 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 30. 租赁负债

√适用 □不适用

于租赁期开始日，除短期租赁和低价值资产租赁外，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，根据附注 10.5.21—计入资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### 31. 预计负债

√适用 □不适用

与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

### 32. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- ① 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ② 合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- ③ 合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- ④ 合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- ⑤ 因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。然后确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，并且在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

(2) 满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ① 客户在企业履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益；
- ② 客户能够控制企业履约过程中在建的商品；

③ 企业履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且该企业在整个合同期间有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 如果不满足上述条件之一，则在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，应考虑下列迹象：

- ① 企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- ② 企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- ③ 企业已将该商品实物转移到客户，即客户已实物占有该商品；
- ④ 企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- ⑤ 客户已接受该商品；
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司销售收入主要包括百货商场营业收入、医药行业销售收入以及酒店营业收入。

本公司百货商场及医药行业销售收入通常仅包括转让商品的履约义务。

百货商场营业收入：主要为零售联销业务，在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后，将商品交付给顾客，实现商品的控制权转移，公司在商场每日营业结束之后，根据商场结算系统汇总当日商户及收银台收取的信用卡收款情况、各类消费卡、扫码支付等方式收款情况、现金收款情况等各类销售收款数据，自动生成当日收银明细和销售日报表，收银明细与系统上销售情况进行核对后确认营业总额，月末根据当月各供应商销售数据汇总及联销协议约定的扣率与对方对账之后确认应支付给供应商价款，抵减营业总额，按净额确认百货商场营业收入。

医药行业销售收入：医药行业销售收入分为零售业务和批发业务，零售业务在顾客用现金或信用卡、消费卡、扫码支付等方式支付之后，将商品交付给顾客，实现商品的控制权转移，根据销售日报表确认销售收入；批发业务在药品发货后，经客户验收合格时，实现商品的控制权转移，在该时点确认收入实现。批发业务给予客户的信用期通常不超过 90 天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

公司百货商场及医药行业零售销售涉及其他方参与其中，公司认为向客户转让商品前未拥有对商品的控制权，从事交易时的身份是代理人时，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

酒店营业收入：本公司通过自营的酒店向客人提供服务并获取收入，因履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，相关收入在客户获得并消耗相关服务的期间内按照产出法确认，即在客人入住后，每晚零点后确认当天收入。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 33. 政府补助

适用 不适用

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

#### (2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

企业对于综合性项目的政府补助，需要将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

#### (3) 政府补助的确认时点

政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认；政府补助为非货币性资产的，应当按照取得非货币性资产所有权风险和报酬转移时确认政府补助实现。其中非货币性资产按公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

### 34. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

所得税采用资产负债表债务法进行核算。于资产负债表日，分析比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得税费用(或收益)。在计算确定当期所得税(即当期应交所得税)以及递延所得税费用(或收益)的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用(或收益)，但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

### 35. 租赁

#### (1). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁是指让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，评估合同是否为租赁或包含租赁。

##### ① 公司作为承租人

租赁资产的类别主要为房屋及建筑物。

##### 1) 初始计量

在租赁期开始日，将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

#### 2) 后续计量

参照《企业会计准则第 4 号—固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注 10.5.21—使用权资产），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

3) 租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

#### 4) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

### ② 公司作为出租人

在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

#### 1) 经营租赁

采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

#### 2) 融资租赁

于租赁期开始日，确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

## 36. 重要会计政策和会计估计的变更

### (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

其他说明

①《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定

公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，对于在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售进行追溯调整。

公司执行该规定暂无影响。

②《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定

公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整 2022 年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

公司执行该规定暂无影响。

③ 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定

公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，对符合该规定的分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日之间的，按照该规定进行调整。对符合该规定的分类为权益工具的金融工具确认应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，按照该规定进行追溯调整。

公司执行该规定暂无影响。

④ 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定

公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，对 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日之间新增的交易，按照该规定进行调整。对 2022 年 1 月 1 日之前发生的交易，按照该规定进行调整，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

公司执行该规定暂无影响。

⑤ 公司执行“关于适用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》相关问题的通知”

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

公司选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理。

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

## 37. 重大会计判断和估计

适用 不适用

公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。



公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

#### (1) 存货跌价准备

公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

#### (2) 与租赁相关的重大会计判断和估计

##### ① 租赁的识别

公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

##### ② 租赁的分类

公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

##### ③ 租赁负债

公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，公司综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

#### (3) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

#### (4) 长期资产减值准备

公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

#### (5) 商誉减值准备

在对商誉进行减值测试时，需计算包含商誉的相关资产组或者资产组组合的预计未来现金流量现值，并需要对该资产组或资产组组合的未来现金流量进行预计，同时确定一个适当地反映当前市场货币时间价值和资产特定风险的税前利率。

#### (6) 折旧和摊销

公司对投资性房地产、固定资产、无形资产及长期待摊费用在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

#### (7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

#### (8) 所得税

公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

### 38. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

#### 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- (3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注 10.5.17—划分为持有待售资产相关描述。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

| 税种      | 计税依据  | 税率              |
|---------|---|-----------------|
| 增值税     | 应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算) | 13%/9%/6%/5%/3% |
| 消费税     | 应纳税销售额                                      | 5%              |
| 城市维护建设税 | 应交流转税                                       | 7%              |
| 教育费附加   | 应交流转税                                       | 3%              |
| 地方教育费附加 | 应交流转税                                       | 2%              |
| 企业所得税   | 应纳税所得额                                      | 25%             |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

□适用 √不适用

### 2. 税收优惠

√适用 □不适用

本公司下属子公司上海新世界飞宇广告有限公司、昆山新世界毛纺织制衣有限公司、上海新世界城有限公司、上海蔡同德保健品经营部有限公司、上海胡庆余堂国药号药业有限公司、上海童涵春堂北号中医

门诊部有限公司、上海徐重道中药饮片有限公司和上海葆大参药店有限公司属于小型微利企业，根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）和《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 2 号）规定，自 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。同时根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在前述规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税，期限为 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

本公司下属子公司吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司属于农业，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第一项规定：从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税。

### 3. 其他

适用  不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期末余额             | 期初余额             |
|---------------|------------------|------------------|
| 库存现金          | 577,150.25       | 459,221.15       |
| 银行存款          | 1,288,770,880.31 | 1,159,964,351.06 |
| 其他货币资金        | 1,432,867.40     | 974,529.30       |
| 合计            | 1,290,780,897.96 | 1,161,398,101.51 |
| 其中：存放在境外的款项总额 |                  |                  |
| 存放财务公司存款      |                  |                  |

其他说明

本公司货币资金中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项：工商银行黄浦南京东路支行开立的单用途商业预付卡资金存管账户，期末余额为 1,405.19 万元，根据《单用途商业预付卡管理办法（试行）》规定，资金性质为其他需要专项管理和使用的资金。

### 2、交易性金融资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                     | 期末余额           | 期初余额           |
|------------------------|----------------|----------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 592,000,000.00 | 963,000,000.00 |
| 其中：                    |                |                |
| 理财产品投资                 | 592,000,000.00 | 963,000,000.00 |
| 合计                     | 592,000,000.00 | 963,000,000.00 |

其他说明：

适用  不适用

## 3、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额         |
|------------|----------------|
| 1 年以内      |                |
| 其中：1 年以内分项 |                |
| 1 年以内      | 120,281,774.05 |
| 1 年以内小计    | 120,281,774.05 |
| 1 至 2 年    | 4,000,223.40   |
| 2 至 3 年    | 1,346.50       |
| 3 至 4 年    | 189,117.32     |
| 4 至 5 年    | 1,319,688.05   |
| 5 年以上      | 11,668,894.52  |
| 合计         | 137,461,043.84 |

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期末余额           |        |               |          |                | 期初余额           |        |               |          |                |
|-----------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|----------------|--------|---------------|----------|----------------|
|           | 账面余额           |        | 坏账准备          |          | 账面价值           | 账面余额           |        | 坏账准备          |          | 账面价值           |
|           | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                | 金额             | 比例 (%) | 金额            | 计提比例 (%) |                |
| 按单项计提坏账准备 | 16,815,012.81  | 12.23  | 16,815,012.81 | 100.00   | -              | 13,165,012.81  | 10.22  | 13,165,012.81 | 100.00   | -              |
| 按组合计提坏账准备 | 120,646,031.03 | 87.77  | 4,863,009.90  | 4.03     | 115,783,021.13 | 115,626,587.02 | 89.78  | 3,543,788.46  | 3.06     | 112,082,798.56 |
| 其中：       |                |        |               |          |                |                |        |               |          |                |
| 应收租户      | 6,345,516.85   | 4.62   | -             | -        | 6,345,516.85   | 10,696,587.48  | 8.31   | -             | -        | 10,696,587.48  |
| 应收信用卡及消费卡 | 17,635,647.57  | 12.83  | -             | -        | 17,635,647.57  | 34,222,328.60  | 26.57  | -             | -        | 34,222,328.60  |
| 应收销售货款    | 96,664,866.61  | 70.32  | 4,863,009.90  | 5.03     | 91,801,856.71  | 70,707,670.94  | 54.90  | 3,543,788.46  | 5.01     | 67,163,882.48  |
| 合计        | 137,461,043.84 | /      | 21,678,022.71 | /        | 115,783,021.13 | 128,791,599.83 | /      | 16,708,801.27 | /        | 112,082,798.56 |

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称                           | 期末余额          |               |         |        |
|------------------------------|---------------|---------------|---------|--------|
|                              | 账面余额          | 坏账准备          | 计提比例（%） | 计提理由   |
| 上海锦弘餐饮管理有限公司                 | 50,000.00     | 50,000.00     | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海膳细坊餐饮管理有限公司                | 103,333.32    | 103,333.32    | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海歌城娱乐管理有限公司                 | 1,292,688.05  | 1,292,688.05  | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海中道餐饮管理有限公司                 | 85,784.00     | 85,784.00     | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海妙厨餐饮管理有限公司                 | 27,000.00     | 27,000.00     | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海奈尔可乐园管理有限公司及上海普罗股权投资管理合伙企业 | 3,600,000.00  | 3,600,000.00  | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海东胡庆余堂国药号有限公司               | 1,050,000.00  | 1,050,000.00  | 100.00  | 预计无法收回 |
| 浙江汉方药业有限公司                   | 6,183,907.12  | 6,183,907.12  | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海胡庆余堂中药饮片有限公司               | 4,013,535.74  | 4,013,535.74  | 100.00  | 预计无法收回 |
| 上海市医保局                       | 408,764.58    | 408,764.58    | 100.00  | 预计无法收回 |
| 合计                           | 16,815,012.81 | 16,815,012.81 | 100.00  | /      |

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收租户

单位：元 币种：人民币

| 名称    | 期末余额         |      |         |
|-------|--------------|------|---------|
|       | 应收账款         | 坏账准备 | 计提比例（%） |
| 房租租赁款 | 6,345,516.85 |      |         |
| 合计    | 6,345,516.85 |      |         |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：应收信用卡及消费卡

单位：元 币种：人民币

| 名称      | 期末余额          |      |         |
|---------|---------------|------|---------|
|         | 应收账款          | 坏账准备 | 计提比例（%） |
| 信用卡及消费卡 | 17,635,647.57 |      |         |
| 合计      | 17,635,647.57 |      |         |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：应收销售货款

单位：元 币种：人民币

| 名称    | 期末余额          |              |         |
|-------|---------------|--------------|---------|
|       | 应收账款          | 坏账准备         | 计提比例（%） |
| 1 年以内 | 96,300,609.63 | 4,815,031.18 | 5.00    |
| 1-2 年 | 350,223.40    | 35,022.34    | 10.00   |
| 2-3 年 | 1,346.50      | 269.30       | 20.00   |
| 3-4 年 | -             |              | 30.00   |
| 4-5 年 | -             |              | 50.00   |
| 5 年以上 | 12,687.08     | 12,687.08    | 100.00  |
| 合计    | 96,664,866.61 | 4,863,009.90 |         |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期初余额          | 本期变动金额       |       |       |      | 期末余额          |
|-----------|---------------|--------------|-------|-------|------|---------------|
|           |               | 计提           | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |               |
| 按单项计提坏账准备 | 13,165,012.81 | 3,650,000.00 |       |       |      | 16,815,012.81 |
| 应收销售货款    | 3,543,788.46  | 1,319,221.44 |       |       |      | 4,863,009.90  |
| 合计        | 16,708,801.27 | 4,969,221.44 |       |       |      | 21,678,022.71 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额          | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额     |
|------|---------------|--------------------|--------------|
| 第一名  | 26,629,065.77 | 19.37              | 1,331,453.29 |
| 第二名  | 11,835,229.18 | 8.61               | 591,761.46   |
| 第三名  | 10,379,000.00 | 7.55               | 518,950.00   |
| 第四名  | 6,183,907.12  | 4.50               | 6,183,907.12 |
| 第五名  | 5,317,000.99  | 3.87               | 265,850.05   |
| 合计   | 60,344,203.06 | 43.90              | 8,891,921.92 |

其他说明

本报告期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 60,344,203.06 元，占应收账款期末余额合计数的比例 43.90%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 8,891,921.92 元。

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 4、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄   | 期末余额         |        | 期初余额         |        |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
|      | 金额           | 比例(%)  | 金额           | 比例(%)  |
| 1年以内 | 2,052,526.18 | 98.57  | 3,513,402.30 | 98.10  |
| 1至2年 | 29,700.00    | 1.43   | 67,868.00    | 1.90   |
| 2至3年 |              |        |              |        |
| 3年以上 |              |        |              |        |
| 合计   | 2,082,226.18 | 100.00 | 3,581,270.30 | 100.00 |

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

| 单位名称 | 期末余额         | 占预付款项期末余额合计数的比例(%) |
|------|--------------|--------------------|
| 第一名  | 852,750.00   | 40.95              |
| 第二名  | 166,399.98   | 7.99               |
| 第三名  | 133,993.29   | 6.44               |
| 第四名  | 117,924.58   | 5.66               |
| 第五名  | 104,553.94   | 5.02               |
| 合计   | 1,375,621.79 | 66.06              |

其他说明

本报告期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 1,375,621.79 元，占预付款项期末余额合计数的比例 66.06%。

其他说明

√适用 □不适用

(1) 年末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

(2) 年末预付款项中预付关联方款项详见附注 10.12.6。

## 5、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息  |               |               |
| 应收股利  |               |               |
| 其他应收款 | 10,625,772.21 | 10,560,344.58 |
| 合计    | 10,625,772.21 | 10,560,344.58 |

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(7). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额        |
|------------|---------------|
| 1 年以内      |               |
| 其中：1 年以内分项 |               |
| 1 年以内      | 10,511,615.88 |
| 1 年以内小计    | 10,511,615.88 |
| 1 至 2 年    | 1,224,607.38  |
| 2 至 3 年    | 1,637,645.36  |
| 3 年以上      |               |
| 3 至 4 年    | 73,323.11     |
| 4 至 5 年    | 335,278.43    |
| 5 年以上      | 907,880.42    |
| 合计         | 14,690,350.58 |



## (8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质      | 期末账面余额        | 期初账面余额        |
|-----------|---------------|---------------|
| 押金、保证金等   | 6,478,362.39  | 6,437,764.30  |
| 暂借非关联公司款项 | 8,211,988.19  | 7,249,179.66  |
| 合计        | 14,690,350.58 | 13,686,943.96 |

## (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备           | 第一阶段         | 第二阶段                     | 第三阶段                     | 合计           |
|----------------|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|                | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失<br>(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失<br>(已发生信用减值) |              |
| 2022年1月1日余额    | 1,615,723.90 |                          | 1,510,875.48             | 3,126,599.38 |
| 2022年1月1日余额在本期 |              |                          |                          |              |
| --转入第二阶段       |              |                          |                          |              |
| --转入第三阶段       | -43,488.38   |                          | 43,488.38                |              |
| --转回第二阶段       |              |                          |                          |              |
| --转回第一阶段       |              |                          |                          |              |
| 本期计提           | 111,699.80   |                          | 826,279.19               | 937,978.99   |
| 本期转回           |              |                          |                          |              |
| 本期转销           |              |                          |                          |              |
| 本期核销           |              |                          |                          |              |
| 其他变动           |              |                          |                          |              |
| 2022年12月31日余额  | 1,683,935.32 |                          | 2,380,643.05             | 4,064,578.37 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期初余额         | 本期变动金额     |       |       |      | 期末余额         |
|-----------|--------------|------------|-------|-------|------|--------------|
|           |              | 计提         | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |              |
| 其他应收款坏账准备 | 3,126,599.38 | 937,978.99 |       |       |      | 4,064,578.37 |
| 合计        | 3,126,599.38 | 937,978.99 |       |       |      | 4,064,578.37 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质     | 期末余额         | 账龄   | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额     |
|------|-----------|--------------|------|---------------------|--------------|
| 第一名  | 押金        | 4,669,320.00 | 1年以内 | 31.78               | 233,466.00   |
| 第二名  | 暂借非关联公司款项 | 1,201,005.39 | 1年以内 | 8.18                | 60,050.27    |
| 第三名  | 暂借非关联公司款项 | 1,160,875.48 | 2-3年 | 7.90                | 1,160,875.48 |
| 第四名  | 暂借非关联公司款项 | 1,000,000.00 | 1年以内 | 6.81                | 50,000.00    |
| 第五名  | 暂借非关联公司款项 | 869,767.57   | 2年以内 | 5.92                | 869,767.57   |
| 合计   | /         | 8,900,968.44 | /    | 60.59               | 2,374,159.32 |

## (13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

- (1) 年末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。  
(2) 年末其他应收款中无持关联方款项。

## 6、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额           |                   |                | 期初余额           |                   |                |
|-------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
|       | 账面余额           | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值           |
| 原材料   | 27,263,514.65  | -                 | 27,263,514.65  | 33,435,662.92  | -                 | 33,435,662.92  |
| 低值易耗品 | 3,092,428.42   | -                 | 3,092,428.42   | 2,887,789.65   | -                 | 2,887,789.65   |
| 库存商品  | 124,189,271.36 | -                 | 124,189,271.36 | 170,731,233.48 | -                 | 170,731,233.48 |
| 在产品   | 5,885,757.47   | -                 | 5,885,757.47   | 7,381,693.78   | -                 | 7,381,693.78   |
| 材料物资  | 643,588.14     | -                 | 643,588.14     | 716,827.50     | -                 | 716,827.50     |
| 合计    | 161,074,560.04 | -                 | 161,074,560.04 | 215,153,207.33 | -                 | 215,153,207.33 |

## 其他说明

√适用 □不适用

本公司董事会认为：本公司的存货经测试未发生减值，故无需就存货计提任何跌价准备。

## 7、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 可抵扣增值税  | 13,980,210.21 | 5,722,311.28  |
| 预缴企业所得税 | 3,066,945.46  | 4,532,141.16  |
| 合计      | 17,047,155.67 | 10,254,452.44 |

## 8、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位           | 期初余额          | 本期增减变动 |      |             |          |        |             |        |    | 期末余额          | 减值准备期末余额 |
|-----------------|---------------|--------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|----|---------------|----------|
|                 |               | 追加投资   | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | 其他 |               |          |
| 一、合营企业          |               |        |      |             |          |        |             |        |    |               |          |
| 小计              |               |        |      |             |          |        |             |        |    |               |          |
| 二、联营企业          |               |        |      |             |          |        |             |        |    |               |          |
| 上海新世界投资中心（有限合伙） | 22,804,260.50 |        |      | -49,980.95  |          |        |             |        |    | 22,754,279.55 |          |
| 上海新世界锐合投资管理有限公司 | 348,716.31    |        |      | -5,259.58   |          |        |             |        |    | 343,456.73    |          |
| 小计              | 23,152,976.81 |        |      | -55,240.53  |          |        |             |        |    | 23,097,736.28 |          |
| 合计              | 23,152,976.81 |        |      | -55,240.53  |          |        |             |        |    | 23,097,736.28 |          |

## 其他说明

经本公司第九届二十九次董事会会议审议通过，2017年5月由子公司上海新世界投资咨询有限公司出资1.50亿元，参与设立上海新世界投资中心（有限合伙）。由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了3名委员（共7名），对该投资中心具有重大影响且不存在控制，故采用权益法核算。

2020年度，根据上海新世界投资中心（有限合伙）合伙人会议关于合伙人收回投资款的决议，本公司应收优先分配的投资款12,035.56万元，由于上海新世界投资中心（有限合伙）在计算公司可收回投资款数额时，包含了部分对理财产品的收益预测，后因理财产品收益未达预期，实际收回金额为11,945.56万元，冲减了长期股权投资成本。

## 9、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 上市股权  | 17,178,325.56  | 19,284,647.27  |
| 非上市股权 | 247,328,383.31 | 322,838,948.00 |
| 合计    | 264,506,708.87 | 342,123,595.27 |

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目              | 本期确认的股利收入  | 累计利得 | 累计损失 | 其他综合收益转入留存收益的金额 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 | 其他综合收益转入留存收益的原因 |
|-----------------|------------|------|------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| 600638 新黄浦      | 8,424.00   |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |
| 600827 百联股份     | 145,918.05 |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |
| 601229 上海银行     | 300,252.80 |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |
| 上海新九百货有限公司      |            |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |
| 上海申城通商务有限公司     |            |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |
| 抚顺市东方雪哈有限公司     |            |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |
| 上海胡庆余堂中药饮片有限公司  |            |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |
| 上海蔡同德堂中药制药厂有限公司 |            |      |      |                 | 不以出售为目的                   | 不适用             |

其他说明：

√适用 □不适用

对于不以短期的价格波动获利为投资目标，而是以长期持有为投资目标的权益投资，本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具。

## 10、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额             | 期初余额             |
|------|------------------|------------------|
| 固定资产 | 2,683,672,075.04 | 2,729,620,421.78 |
| 合计   | 2,683,672,075.04 | 2,729,620,421.78 |

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 房屋及建筑物           | 机器设备 | 运输工具         | 通用设备           | 合计               |
|------------|------------------|------|--------------|----------------|------------------|
| 一、账面原值：    |                  |      |              |                |                  |
| 1. 期初余额    | 3,661,342,354.89 |      | 8,120,242.33 | 755,305,907.46 | 4,424,768,504.68 |
| 2. 本期增加金额  | 577,886,273.50   |      | 162,610.63   | 60,395,271.41  | 638,444,155.54   |
| (1) 购置     |                  |      | 162,610.63   | 1,673,339.58   | 1,835,950.21     |
| (2) 在建工程转入 |                  |      |              |                |                  |
| (3) 企业合并增加 |                  |      |              |                |                  |
| (4) 竣工结算转入 | 577,886,273.50   |      |              | 58,721,931.83  | 636,608,205.33   |
| 3. 本期减少金额  | 383,795,529.83   |      | 141,412.00   | 175,200,213.27 | 559,137,155.10   |
| (1) 处置或报废  |                  |      | 141,412.00   | 146,978.13     | 288,390.13       |
| (2) 竣工结算转出 | 383,795,529.83   |      |              | 175,053,235.14 | 558,848,764.97   |
| 4. 期末余额    | 3,855,433,098.56 |      | 8,141,440.96 | 640,500,965.60 | 4,504,075,505.12 |
| 二、累计折旧     |                  |      |              |                |                  |
| 1. 期初余额    | 1,268,120,105.63 |      | 6,749,300.91 | 420,278,676.36 | 1,695,148,082.90 |
| 2. 本期增加金额  | 111,226,386.43   |      | 350,193.35   | 13,918,823.40  | 125,495,403.18   |
| (1) 计提     | 111,226,386.43   |      | 350,193.35   | 13,918,823.40  | 125,495,403.18   |
| 3. 本期减少金额  |                  |      | 134,341.40   | 105,714.60     | 240,056.00       |
| (1) 处置或报废  |                  |      | 134,341.40   | 105,714.60     | 240,056.00       |
| 4. 期末余额    | 1,379,346,492.06 |      | 6,965,152.86 | 434,091,785.16 | 1,820,403,430.08 |
| 三、减值准备     |                  |      |              |                |                  |
| 1. 期初余额    |                  |      |              |                |                  |
| 2. 本期增加金额  |                  |      |              |                |                  |
| (1) 计提     |                  |      |              |                |                  |
| 3. 本期减少金额  |                  |      |              |                |                  |
| (1) 处置或报废  |                  |      |              |                |                  |
| 4. 期末余额    |                  |      |              |                |                  |
| 四、账面价值     |                  |      |              |                |                  |
| 1. 期末账面价值  | 2,476,086,606.50 |      | 1,176,288.10 | 206,409,180.44 | 2,683,672,075.04 |
| 2. 期初账面价值  | 2,393,222,249.26 |      | 1,370,941.42 | 335,027,231.10 | 2,729,620,421.78 |

其他说明：

√适用 □不适用

已提足折旧仍继续使用的固定资产

| 项目   | 账面原值           | 累计折旧           | 账面价值         |
|------|----------------|----------------|--------------|
| 通用设备 | 127,689,724.21 | 120,315,160.77 | 7,374,563.44 |
| 运输设备 | 6,966,401.67   | 6,529,281.09   | 437,120.58   |
| 合计   | 134,656,125.88 | 126,844,441.86 | 7,811,684.02 |

截至 2022 年 12 月 31 日，新世界城 2-68 号 1-2 层及 1、2 层夹层作为建设银行短期借款 3 亿元的抵押物，抵押面积约占新世界城总面积的 9.85%，按实际抵押面积测算，新世界城的房屋建筑物以及土地使用权被抵押部分账面原值约为 26,984.53 万元，净值约为 16,862.68 万元。

## 11、使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 房屋及建筑物        | 合计            |
|-----------|---------------|---------------|
| 一、账面原值    |               |               |
| 1. 期初余额   | 9,252,325.09  | 9,252,325.09  |
| 2. 本期增加金额 | 3,318,473.63  | 3,318,473.63  |
| 租入        | 3,318,473.63  | 3,318,473.63  |
| 3. 本期减少金额 |               |               |
| 4. 期末余额   | 12,570,798.72 | 12,570,798.72 |
| 二、累计折旧    |               |               |
| 1. 期初余额   | 2,448,892.85  | 2,448,892.85  |
| 2. 本期增加金额 | 2,516,584.61  | 2,516,584.61  |
| (1) 计提    | 2,516,584.61  | 2,516,584.61  |
| 3. 本期减少金额 |               |               |
| (1) 处置    |               |               |
| 4. 期末余额   | 4,965,477.46  | 4,965,477.46  |
| 三、减值准备    |               |               |
| 1. 期初余额   |               |               |
| 2. 本期增加金额 |               |               |
| (1) 计提    |               |               |
| 3. 本期减少金额 |               |               |
| (1) 处置    |               |               |
| 4. 期末余额   |               |               |
| 四、账面价值    |               |               |
| 1. 期末账面价值 | 7,605,321.26  | 7,605,321.26  |
| 2. 期初账面价值 | 6,803,432.24  | 6,803,432.24  |

其他说明：

无

## 12、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 新世界城南楼土地<br>使用权 | 新世界城北楼土地<br>使用权 | 丽笙大饭店<br>土地使用权 | 吴江<br>土地使用权  | 网络软件权        | 合计             |
|------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 一、账面原值     |                 |                 |                |              |              |                |
| 1. 期初余额    | 38,841,978.15   | 440,405,537.30  | 71,943,753.19  | 3,466,454.00 | 3,318,658.23 | 557,976,380.87 |
| 2. 本期增加金额  |                 |                 |                |              |              |                |
| (1) 购置     |                 |                 |                |              |              |                |
| (2) 内部研发   |                 |                 |                |              |              |                |
| (3) 企业合并增加 |                 |                 |                |              |              |                |
| 3. 本期减少金额  |                 |                 |                |              |              |                |
| (1) 处置     |                 |                 |                |              |              |                |
| 4. 期末余额    | 38,841,978.15   | 440,405,537.30  | 71,943,753.19  | 3,466,454.00 | 3,318,658.23 | 557,976,380.87 |
| 二、累计摊销     |                 |                 |                |              |              |                |
| 1. 期初余额    | 18,692,702.04   | 57,504,630.90   | 30,437,741.95  | 1,085,204.75 | 1,447,589.12 | 109,167,868.76 |
| 2. 本期增加金额  | 971,049.48      | 18,453,055.68   | 1,844,711.64   | 74,414.04    | 641,509.44   | 21,984,740.28  |
| (1) 计提     | 971,049.48      | 18,453,055.68   | 1,844,711.64   | 74,414.04    | 641,509.44   | 21,984,740.28  |
| 3. 本期减少金额  |                 |                 |                |              |              |                |
| (1) 处置     |                 |                 |                |              |              |                |
| 4. 期末余额    | 19,663,751.52   | 75,957,686.58   | 32,282,453.59  | 1,159,618.79 | 2,089,098.56 | 131,152,609.04 |
| 三、减值准备     |                 |                 |                |              |              |                |
| 1. 期初余额    |                 |                 |                |              |              |                |
| 2. 本期增加金额  |                 |                 |                |              |              |                |
| (1) 计提     |                 |                 |                |              |              |                |
| 3. 本期减少金额  |                 |                 |                |              |              |                |
| (1) 处置     |                 |                 |                |              |              |                |
| 4. 期末余额    |                 |                 |                |              |              |                |
| 四、账面价值     |                 |                 |                |              |              |                |
| 1. 期末账面价值  | 19,178,226.63   | 364,447,850.72  | 39,661,299.60  | 2,306,835.21 | 1,229,559.67 | 426,823,771.83 |
| 2. 期初账面价值  | 20,149,276.11   | 382,900,906.40  | 41,506,011.24  | 2,381,249.25 | 1,871,069.11 | 448,808,512.11 |

## 13、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位名称或形成商誉的<br>事项 | 期初余额         | 本期增加    |  | 本期减少 |  | 期末余额         |
|---------------------|--------------|---------|--|------|--|--------------|
|                     |              | 企业合并形成的 |  | 处置   |  |              |
| 上海蔡同德药业有限公司         | 7,898,569.42 |         |  |      |  | 7,898,569.42 |
| 合计                  | 7,898,569.42 |         |  |      |  | 7,898,569.42 |

**(2). 商誉减值准备**适用 不适用**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**适用 不适用**(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法**适用 不适用

本公司的商誉经测试未发生减值，无需计提减值准备。

**(5). 商誉减值测试的影响**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**14、 长期待摊费用**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期初余额          | 本期增加金额     | 本期摊销金额        | 其他减少金额 | 期末余额         |
|------------|---------------|------------|---------------|--------|--------------|
| 品牌引进及装修补贴  | 8,973,753.19  | 380,000.00 | 8,973,753.19  |        | 380,000.00   |
| 门诊部装修费     | 86,515.99     |            | 86,515.99     |        |              |
| 蔡同德药号楼层维修费 | 73,638.95     |            | 73,638.95     |        |              |
| 群力一楼装修费    | 5,584,406.69  |            | 1,240,978.88  |        | 4,343,427.81 |
| 合计         | 14,718,314.82 | 380,000.00 | 10,374,887.01 |        | 4,723,427.81 |

**15、 递延所得税资产/ 递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目               | 期末余额           |                | 期初余额           |               |
|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
|                  | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产        | 可抵扣暂时性差异       | 递延所得税资产       |
| 资产减值准备           |                |                |                |               |
| 内部交易未实现利润        |                |                |                |               |
| 可抵扣亏损            | 121,621,328.62 | 30,405,332.15  | 20,000,000.00  | 5,000,000.00  |
| 与资产相关的政府补助       | 3,450,006.55   | 862,501.64     | 5,051,026.59   | 1,262,756.65  |
| 使用权资产折旧及租赁负债利息支出 | 627,355.72     | 156,838.93     | 302,364.52     | 75,591.13     |
| 信用减值准备           | 25,742,601.08  | 6,435,650.27   | 19,835,400.65  | 4,958,850.16  |
| 其他权益工具投资公允价值变动   | 279,830,850.88 | 69,957,712.68  | 202,213,964.48 | 50,553,491.09 |
| 合计               | 431,272,142.85 | 107,818,035.67 | 247,402,756.24 | 61,850,689.03 |

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**适用 不适用**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**适用 不适用



**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额           | 期初余额          |
|----------|----------------|---------------|
| 可抵扣暂时性差异 |                |               |
| 可抵扣亏损    | 127,941,469.56 | 88,644,101.02 |
| 合计       | 127,941,469.56 | 88,644,101.02 |

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份     | 期末金额           | 期初金额          | 备注 |
|--------|----------------|---------------|----|
| 2021 年 |                |               |    |
| 2022 年 | -              | 7,224,983.55  |    |
| 2023 年 | 4,224,137.45   | 4,224,137.45  |    |
| 2024 年 | 3,371,695.78   | 4,730,152.87  |    |
| 2025 年 | 33,556,049.33  | 33,556,049.33 |    |
| 2026 年 | 38,908,777.82  | 38,908,777.82 |    |
| 2027 年 | 47,880,809.18  | -             |    |
| 合计     | 127,941,469.56 | 88,644,101.02 | /  |

其他说明：

□适用 √不适用

**16、 短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期末余额           | 期初余额           |
|----------|----------------|----------------|
| 信用借款     | 330,000,000.00 | 280,000,000.00 |
| 抵押借款     | 300,000,000.00 | 550,000,000.00 |
| 保证借款     | -              | -              |
| 短期借款应计利息 | 590,333.34     | 852,652.78     |
| 合计       | 630,590,333.34 | 830,852,652.78 |

其他说明

√适用 □不适用

- (1) 期末抵押借款中，短期借款建行 3 亿元的抵押物为新世界 2-68 号 1、2 层及 1、2 层夹层。  
 (2) 本期末无已逾期未偿还的短期借款。

**17、 应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 515,419,192.27 | 620,967,743.83 |
| 1-2 年 | 2,175,924.02   | 2,518,238.70   |
| 2-3 年 | 2,187,053.57   | 291,684.68     |
| 3 年以上 | 7,030,664.98   | 6,919,115.95   |
| 合计    | 526,812,834.84 | 630,696,783.16 |

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 期末余额         | 未偿还或结转的原因  |
|-----|--------------|------------|
| 第一名 | 2,427,511.00 | 还款计划取得对方认可 |
| 第二名 | 785,981.69   | 还款计划取得对方认可 |
| 第三名 | 562,359.27   | 还款计划取得对方认可 |
| 合计  | 3,775,851.96 | /          |

**18、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额         | 期初余额         |
|-------|--------------|--------------|
| 1 年以内 | 3,232,192.52 | 3,744,199.52 |
| 2-3 年 | -            | -            |
| 3 年以上 | 243,379.62   | 379,783.63   |
| 合计    | 3,475,572.14 | 4,123,983.15 |

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 期末余额       | 未偿还或结转的原因 |
|-----|------------|-----------|
| 第一名 | 243,379.62 | 相关服务未提供   |
| 合计  | 243,379.62 | /         |

**其他说明**

√适用 □不适用

(1) 年末预收账款中无关联方款项。

(2) 年末预收账款中无欠持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。

**19、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额          | 期初余额          |
|-------|---------------|---------------|
| 预收货款  | 1,477,321.56  | 989,536.28    |
| 预售卡券  | 28,744,431.31 | 29,417,203.42 |
| 现金积分  | 6,331,067.29  | 5,591,140.89  |
| 品牌使用费 | 1,359,622.64  | 1,359,622.64  |
| 合计    | 37,912,442.80 | 37,357,503.23 |

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**20、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目             | 期初余额          | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额          |
|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、短期薪酬         | 21,960,928.60 | 215,019,060.90 | 213,071,132.51 | 23,908,856.99 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 3,101,229.42  | 25,626,118.53  | 21,593,373.62  | 7,133,974.33  |
| 合计             | 25,062,158.02 | 240,645,179.43 | 234,664,506.13 | 31,042,831.32 |

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期初余额          | 本期增加           | 本期减少           | 期末余额          |
|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 18,793,687.24 | 172,301,761.56 | 173,068,298.13 | 18,027,150.67 |
| 二、职工福利费       | -             | 13,110,648.87  | 13,110,648.87  | -             |
| 三、社会保险费       | 1,982,765.45  | 16,221,725.47  | 13,414,334.56  | 4,790,156.36  |
| 其中：医疗保险费      | 1,829,267.10  | 15,118,009.73  | 12,327,960.11  | 4,619,316.72  |
| 工伤保险费         | 74,595.02     | 357,318.58     | 307,083.50     | 124,830.10    |
| 生育保险费         | 78,903.33     | 746,397.16     | 779,290.95     | 46,009.54     |
| 四、住房公积金       | 290,730.30    | 10,305,015.00  | 10,356,445.00  | 239,300.30    |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 893,745.61    | 3,079,910.00   | 3,121,405.95   | 852,249.66    |
| 合计            | 21,960,928.60 | 215,019,060.90 | 213,071,132.51 | 23,908,856.99 |

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目       | 期初余额         | 本期增加          | 本期减少          | 期末余额         |
|----------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 1、基本养老保险 | 3,089,828.69 | 24,849,423.65 | 20,944,974.64 | 6,994,277.70 |
| 2、失业保险费  | 11,400.73    | 776,694.88    | 648,398.98    | 139,696.63   |
| 合计       | 3,101,229.42 | 25,626,118.53 | 21,593,373.62 | 7,133,974.33 |

其他说明：

□适用 √不适用

**21、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 期末余额          | 期初余额          |
|---------|---------------|---------------|
| 企业所得税   | 5,773,227.77  | 8,993,768.51  |
| 增值税     | 2,678,154.05  | 11,231,278.79 |
| 房产税     | 2,464,920.41  | 5,965,185.36  |
| 个人所得税   | 2,008,287.51  | 1,321,241.56  |
| 消费税     | 366,273.85    | 2,957,618.88  |
| 城市维护建设税 | 199,905.47    | 1,263,254.86  |
| 教育费附加   | 148,948.27    | 902,324.93    |
| 土地使用税   | 90,468.67     | 2,057,337.73  |
| 红利税     | 70,310.54     | 515,679.92    |
| 印花税     | 30.00         | 211.20        |
| 文化事业建设费 | 2,368.29      |               |
| 合计      | 13,802,894.83 | 35,207,901.74 |

**22、其他应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 应付利息  |                |                |
| 应付股利  | 359,672.59     | 359,672.59     |
| 其他应付款 | 224,392,820.69 | 150,582,666.84 |
| 合计    | 224,752,493.28 | 150,942,339.43 |

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**应付股利****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额       | 期初余额       |
|--------|------------|------------|
| 原法人股股利 | 359,672.59 | 359,672.59 |
| 合计     | 359,672.59 | 359,672.59 |

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

对方未来领取

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 期末余额           | 期初余额           |
|---------------|----------------|----------------|
| 押金、保证金        | 31,058,829.96  | 33,784,550.55  |
| 应付工程款、维修款     | 118,276,973.14 | 70,630,883.46  |
| 投资中心项目预分配款（注） | 10,815,000.00  |                |
| 待结算款项等        | 64,242,017.59  | 46,167,232.83  |
| 合计            | 224,392,820.69 | 150,582,666.84 |

注：子公司上海新世界投资咨询有限公司，本年收到其权益法核算的上海新世界投资中心（有限合伙）其管理项目的预分配款1,081.50万元，由于尚未办理完减资的工商变更手续，故暂挂往来款。

**(2). 账龄超过1年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 期末余额           | 未偿还或结转的原因 |
|-----|----------------|-----------|
| 第一名 | 103,440,250.65 | 应付工程款、维护款 |
| 第二名 | 2,580,000.00   | 押金、保证金    |
| 第三名 | 1,000,000.00   | 押金、保证金    |
| 第四名 | 1,000,000.00   | 押金、保证金    |
| 第五名 | 1,000,000.00   | 押金、保证金    |
| 合计  | 109,020,250.65 | /         |

其他说明：

√适用 □不适用

- (1) 年末其他应付款无欠持本公司 5%以上(含 5%)表决权股份的股东款项。  
 (2) 年末其他应付款中应付关联方款项详见附注 10.12.6。

**23、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 期末余额         | 期初余额         |
|-------------|--------------|--------------|
| 1 年内到期的租赁负债 | 2,657,195.83 | 1,856,568.46 |
| 合计          | 2,657,195.83 | 1,856,568.46 |

其他说明：

无

**24、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期末余额         | 期初余额         |
|--------|--------------|--------------|
| 待转销项税额 | 4,703,188.61 | 4,654,537.43 |
| 合计     | 4,703,188.61 | 4,654,537.43 |

**25、租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末余额         | 期初余额         |
|------|--------------|--------------|
| 房屋租赁 | 4,882,474.88 | 5,244,052.75 |
| 合计   | 4,882,474.88 | 5,244,052.75 |

**26、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期初余额         | 本期增加 | 本期减少         | 期末余额         | 形成原因 |
|------|--------------|------|--------------|--------------|------|
| 政府补助 | 5,051,026.59 |      | 1,601,020.04 | 3,450,006.55 | 政府补助 |
| 合计   | 5,051,026.59 |      | 1,601,020.04 | 3,450,006.55 | /    |

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 负债项目     | 期初余额         | 本期新增<br>补助金额 | 本期计入营业<br>外收入金额 | 本期计入其他<br>收益金额 | 其他<br>变动 | 期末余额         | 与资产相关/<br>与收益相关 |
|----------|--------------|--------------|-----------------|----------------|----------|--------------|-----------------|
| 锅炉补贴     | 1,078,066.59 |              | 380,300.04      |                |          | 697,766.55   | 与资产相关           |
| 智慧商城项目   | 3,600,000.00 |              |                 | 1,200,000.00   |          | 2,400,000.00 | 与资产相关           |
| 厕所改造专项补贴 | 372,960.00   |              |                 | 20,720.00      |          | 352,240.00   | 与资产相关           |

**27、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 期末余额          | 期初余额          |
|--------------|---------------|---------------|
| 合同负债-预收品牌使用费 | 18,808,113.21 | 20,167,735.85 |
| 待转销项税        | 1,128,486.79  | 1,210,064.15  |
| 合计           | 19,936,600.00 | 21,377,800.00 |

## 28、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|      | 期初余额           | 本次变动增减（+、-） |    |       |    |    | 期末余额           |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
|      |                | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 |                |
| 股份总数 | 646,875,384.00 |             |    |       |    |    | 646,875,384.00 |

其他说明：

上述期末股本与本公司注册资本一致，已经上会会计师事务所（特殊普通合伙）于2016年9月9日出具上会师报字（2016）第4246号验资报告验证。

## 29、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期初余额             | 本期增加     | 本期减少 | 期末余额             |
|------------|------------------|----------|------|------------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 1,551,179,432.46 | 2,062.87 |      | 1,551,181,495.33 |
| 其他资本公积     | 14,148,461.50    |          |      | 14,148,461.50    |
| 合计         | 1,565,327,893.96 | 2,062.87 |      | 1,565,329,956.83 |

## 30、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                 | 期初余额            | 本期发生金额         |                    |                      |                |                | 税后归属于少数股东 | 期末余额            |
|--------------------|-----------------|----------------|--------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------|-----------------|
|                    |                 | 本期所得税前发生额      | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用        | 税后归属于母公司       |           |                 |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益  | -155,060,473.39 | -77,616,886.40 |                    |                      | -19,404,221.59 | -58,212,664.81 |           | -213,273,138.20 |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额   |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益   |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 其他权益工具投资公允价值变动     | -155,060,473.39 | -77,616,886.40 |                    |                      | -19,404,221.59 | -58,212,664.81 |           | -213,273,138.20 |
| 企业自身信用风险公允价值变动     |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益   |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 其他债权投资公允价值变动       |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 其他债权投资信用减值准备       |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 现金流量套期储备           |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 外币财务报表折算差额         |                 |                |                    |                      |                |                |           |                 |
| 其他综合收益合计           | -155,060,473.39 | -77,616,886.40 |                    |                      | -19,404,221.59 | -58,212,664.81 |           | -213,273,138.20 |

**31、 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少       | 期末余额           |
|--------|----------------|------|------------|----------------|
| 法定盈余公积 | 398,816,701.85 |      |            | 398,816,701.85 |
| 任意盈余公积 | 4,066,588.67   |      | 246,372.96 | 3,820,215.71   |
| 储备基金   |                |      |            |                |
| 企业发展基金 |                |      |            |                |
| 其他     |                |      |            |                |
| 合计     | 402,883,290.52 |      | 246,372.96 | 402,636,917.56 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
本公司按母公司净利润的 10%计提盈余公积。

**32、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                    | 本期               | 上期               |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 调整前上期末未分配利润           | 1,894,132,662.48 | 1,869,928,630.63 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） |                  | -                |
| 调整后期初未分配利润            | 1,894,132,662.48 | 1,869,928,630.63 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | -52,023,216.11   | 69,458,749.94    |
| 减：提取法定盈余公积            |                  | 9,676,562.14     |
| 提取任意盈余公积              |                  |                  |
| 提取一般风险准备              |                  |                  |
| 应付普通股股利               | 35,578,155.61    | 35,578,155.95    |
| 转作股本的普通股股利            |                  |                  |
| 期末未分配利润               | 1,806,531,290.76 | 1,894,132,662.48 |

根据 2022 年 4 月 28 日召开的第十一届第四次董事会决议，本公司 2021 年度利润分配预案为：以 2021 年末总股本为基数每 10 股派送红利 0.55 元(含税)，合计支付 2021 年度股利 35,578,155.61 元。

**33、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额            |                |
|------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入               | 成本             |
| 主营业务 | 835,704,543.42 | 611,368,246.26 | 1,145,254,265.65 | 720,120,205.21 |
| 其他业务 | 14,311,489.69  | 4,980,073.21   | 20,293,078.36    | 2,561,150.43   |
| 合计   | 850,016,033.11 | 616,348,319.47 | 1,165,547,344.01 | 722,681,355.64 |

## (2). 主营业务（分行业）

| 项目    | 本期发生额          |                | 上期发生额            |                |
|-------|----------------|----------------|------------------|----------------|
|       | 收入             | 成本             | 收入               | 成本             |
| 商业    | 212,934,676.34 | 116,545,380.80 | 335,347,748.98   | 120,324,195.92 |
| 医药行业  | 525,918,816.25 | 382,946,220.72 | 630,677,343.68   | 479,750,753.10 |
| 酒店服务业 | 47,850,559.19  | 53,753,801.97  | 92,591,094.57    | 61,258,684.24  |
| 其他行业  | 49,000,491.64  | 58,122,842.77  | 86,638,078.42    | 58,786,571.95  |
| 合计    | 835,704,543.42 | 611,368,246.26 | 1,145,254,265.65 | 720,120,205.21 |

## (3). 公司前五名客户的营业收入的情况

| 客户名称 | 营业收入总额         | 占公司全部营业收入的比例（%） |
|------|----------------|-----------------|
| 第一名  | 123,694,401.28 | 14.55           |
| 第二名  | 63,387,275.18  | 7.46            |
| 第三名  | 40,751,188.19  | 4.79            |
| 第四名  | 24,090,589.25  | 2.83            |
| 第五名  | 13,367,383.17  | 1.57            |
| 合计   | 265,290,837.07 | 31.20           |

## (2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

| 项目  | 本年度       | 具体扣除情况 | 上年度        | 具体扣除情况 |
|---|-----------|--------|------------|--------|
| 营业收入金额  | 85,001.60 |        | 116,554.73 |        |
| 营业收入扣除项目合计金额  | 782.67    |        | 882.39     |        |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）   | 0.92      | /      | 0.76       | /      |
| <b>一、与主营业务无关的业务收入</b>   |           |        |            |        |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。         | 782.67    |        | 882.39     |        |
| 2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。 |           |        |            |        |
| 3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。   |           |        |            |        |
| 4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。   |           |        |            |        |
| 5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。  |           |        |            |        |
| 6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。   |           |        |            |        |
| <b>与主营业务无关的业务收入小计</b>   | 782.67    |        | 882.39     |        |
| <b>二、不具备商业实质的收入</b>   |           |        |            |        |
| 1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。   |           |        |            |        |
| 2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。   |           |        |            |        |
| 3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。  |           |        |            |        |
| 4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。  |           |        |            |        |
| 5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。   |           |        |            |        |
| 6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。   |           |        |            |        |
| <b>不具备商业实质的收入小计</b>   |           |        |            |        |
| <b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>   |           |        |            |        |
| 营业收入扣除后金额   | 84,218.93 |        | 115,672.34 |        |



## 34、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------|---------------|---------------|
| 房产税     | 6,340,398.37  | 12,830,311.97 |
| 消费税     | 6,726,324.08  | 9,886,681.77  |
| 城市维护建设税 | 2,611,379.90  | 3,556,258.06  |
| 教育费附加   | 1,924,215.84  | 2,572,708.22  |
| 土地使用税   | 333,438.02    | 2,329,518.54  |
| 印花税     | 275,042.90    | 783,295.20    |
| 车船使用税   | 6,070.74      | 6,086.38      |
| 环境保护税   | 3,486.00      | 896.40        |
| 文化事业建设税 | 7,108.58      | -             |
| 合计      | 18,227,464.43 | 31,965,756.54 |

## 35、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额          | 上期发生额          |
|--------|----------------|----------------|
| 工资及福利费 | 108,707,855.33 | 112,324,884.12 |
| 社会保险   | 7,292,070.47   | 7,675,865.33   |
| 公积金    | 1,830,359.00   | 1,868,774.00   |
| 运杂费    | 1,772,125.65   | 1,760,617.07   |
| 广告宣传费  | 1,746,552.49   | 1,959,699.75   |
| 差旅费    | 444,552.60     | 417,055.35     |
| 包装费    | 428,086.56     | 1,336,466.62   |
| 低值易耗品  | 153,996.62     | 221,809.62     |
| 修理费    | 101,213.00     | 70,851.52      |
| 佣金     | -              | 40,583.23      |
| 其他     | 4,367,858.15   | 7,618,723.18   |
| 合计     | 126,844,669.87 | 135,295,329.79 |

**36、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目          | 本期发生额          | 上期发生额          |
|-------------|----------------|----------------|
| 工资及福利费      | 71,325,846.86  | 74,579,814.07  |
| 社会保险及公积金    | 42,937,754.66  | 43,375,725.02  |
| 广告宣传费       | 9,107,958.14   | 17,403,342.42  |
| 租赁及物业费      | 7,290,561.44   | 8,256,051.86   |
| 低值易耗品       | 6,989,943.01   | 11,217,391.37  |
| 折旧费         | 5,910,353.91   | 6,055,057.78   |
| 咨询服务费       | 4,904,530.43   | 7,955,894.10   |
| 修理费         | 3,031,091.04   | 5,826,169.34   |
| 软件服务费       | 2,236,469.30   | 2,157,579.33   |
| 保险费         | 1,666,126.06   | 1,235,883.30   |
| 酒店管理费       | 566,193.11     | 1,081,378.86   |
| 业务招待费       | 351,588.79     | 1,469,984.83   |
| 差旅费         | 228,636.94     | 442,385.49     |
| 简易征收不可抵扣进项税 | 153,845.48     | 505,165.54     |
| 无形资产摊销      | 74,414.04      | 74,414.04      |
| 其他          | 8,975,278.85   | 13,562,300.45  |
| 合计          | 165,750,592.06 | 195,198,537.80 |

**37、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 本期发生额         | 上期发生额         |
|---------------|---------------|---------------|
| 利息支出          | 25,401,085.10 | 31,332,421.71 |
| 减：利息收入        | 11,972,333.32 | 9,452,331.09  |
| 加：汇兑净损失/(净收益) | -2,965.94     | -283.74       |
| 银行手续费         | 6,107,622.52  | 9,025,007.32  |
| 合计            | 19,533,408.36 | 30,904,814.20 |

**38、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额        | 上期发生额        |
|------------|--------------|--------------|
| 智慧商城补贴     | 1,200,000.00 | 1,200,000.00 |
| 进项税加计扣除    | 940,812.72   | 638,256.99   |
| 岗位补贴       | 340,513.00   | 60,290.84    |
| 增值税减免      | 167,366.79   | 332,270.48   |
| 品牌专项资金     | 161,000.00   | -            |
| 节能减排补贴     | 112,100.00   | 13,800.00    |
| 个税手续费返还    | 111,297.17   | 415,669.32   |
| 厕所改造专项补贴   | 20,720.00    | 20,720.00    |
| 残疾人就业超比例奖励 | 11,877.00    | -            |
| 合计         | 3,065,686.68 | 2,681,007.63 |

**39、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额         | 上期发生额         |
|----------------------|---------------|---------------|
| 购买理财产品投资收益           | 24,896,613.38 | 33,323,151.58 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 454,594.85    | 2,866,388.45  |
| 权益法核算的长期股权投资收益       | -55,240.53    | -34,004.13    |
| 合计                   | 25,295,967.70 | 36,155,535.90 |

**40、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 本期发生额         | 上期发生额         |
|-----------|---------------|---------------|
| 应收账款坏账损失  | -4,969,221.44 | -839,024.42   |
| 其他应收款坏账损失 | -937,978.99   | -1,594,431.71 |
| 合计        | -5,907,200.43 | -2,433,456.13 |

**41、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额     | 上期发生额 |
|--------|-----------|-------|
| 设备拆除收入 | 80,188.68 | -     |
| 合计     | 80,188.68 | -     |

**42、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                       | 本期发生额         | 上期发生额         | 计入当期非经常性损益的金额 |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置利得合计              | 5,564.49      | 3,710.78      | 5,564.49      |
| 其中：固定资产处置利得              | 5,564.49      | 3,710.78      | 5,564.49      |
| 无形资产处置利得                 |               |               |               |
| 非货币性资产交换利得               |               |               |               |
| 接受捐赠                     |               |               |               |
| 政府补助                     | 14,011,060.04 | 23,814,825.64 | 14,011,060.04 |
| 无需支付的款项                  | 702,031.23    | 4,713,393.13  | 702,031.23    |
| 拍卖车牌收入                   | 267,482.00    | -             | 267,482.00    |
| 罚款及违约金收入                 | 12,800.00     | 214,186.00    | 12,800.00     |
| 废品收入                     | 1,450.00      | -             | 1,450.00      |
| 人员安置补偿                   | -             | 1,573,728.60  | -             |
| 合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | -             | 612.90        | -             |
| 其他                       | 10,313.50     | 37,509.30     | 10,313.50     |
| 合计                       | 15,010,701.26 | 30,357,966.35 | 15,010,701.26 |

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补助项目        | 本期发生金额        | 上期发生金额        | 与资产相关/与收益相关 |
|-------------|---------------|---------------|-------------|
| 企业扶持金       | 12,994,000.00 | 23,350,000.00 | 与收益相关       |
| 锅炉补贴        | 380,300.04    | 348,100.04    | 与资产相关       |
| 稳岗补贴        | 318,600.00    | 80,725.60     | 与收益相关       |
| 消杀补贴        | 158,160.00    | -             | 与收益相关       |
| 区文旅行业助金     | 60,000.00     | -             | 与收益相关       |
| 高新技术企业培育资金  | 50,000.00     | -             | 与收益相关       |
| 星级酒店一次性纾困补助 | 50,000.00     | -             | 与收益相关       |
| 工会补贴        | -             | 36,000.00     | 与收益相关       |
| 合计          | 14,011,060.04 | 23,814,825.64 |             |

## 43、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目        | 本期发生额      | 上期发生额        | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-----------|------------|--------------|---------------|
| 对外捐赠      | 390,000.00 | 490,000.00   | 390,000.00    |
| 滞纳金       | 26,362.04  | 2,020,813.14 | 26,362.04     |
| 非流动资产报废损失 | 12,438.07  | 174,330.07   | 12,438.07     |
| 罚款支出      | 500.00     | 35,000.00    | 500.00        |
| 合计        | 429,300.11 | 2,720,143.21 | 429,300.11    |

其他说明：

无

## 44、所得税费用

## (1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目      | 本期发生额          | 上期发生额         |
|---------|----------------|---------------|
| 当期所得税费用 | 18,441,900.99  | 35,240,782.27 |
| 递延所得税费用 | -26,563,125.05 | 8,272,509.70  |
| 合计      | -8,121,224.06  | 43,513,291.97 |

## (2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                             | 本期发生额          |
|--------------------------------|----------------|
| 利润总额                           | -59,572,377.30 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用               | -14,893,094.31 |
| 子公司适用不同税率的影响                   | -1,287,091.59  |
| 调整以前期间所得税的影响                   | -157,917.66    |
| 非应税收入的影响                       | -3,931,454.55  |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响               | 544,656.65     |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响        | -366,524.90    |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 11,970,202.30  |
| 所得税费用                          | -8,121,224.06  |

其他说明：

□适用 √不适用

## 45、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额         | 上期发生额         |
|--------|---------------|---------------|
| 政府补助   | 14,879,729.18 | 25,329,513.23 |
| 利息收入   | 11,972,333.32 | 9,452,331.09  |
| 收到往来款  | 372,407.00    | 190,398.63    |
| 押金、保证金 | 270,400.00    | 277,762.96    |
| 收到其他收入 | 344,018.90    | 26,168.22     |
| 合计     | 27,838,888.40 | 35,276,174.13 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：  
无

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 本期发生额         | 上期发生额         |
|------------|---------------|---------------|
| 广告费        | 10,854,510.63 | 19,363,042.17 |
| 低值易耗品及包装物  | 7,572,026.19  | 12,775,667.61 |
| 银行手续费      | 6,107,622.52  | 9,025,007.32  |
| 租赁及物业管理费   | 6,040,090.85  | 8,256,051.86  |
| 咨询服务费      | 4,904,530.43  | 7,955,894.10  |
| 修理费        | 3,132,304.04  | 5,897,020.86  |
| 支付保证金      | 2,996,120.59  | 372,124.05    |
| 支付佣金及运杂费   | 1,772,125.65  | 1,801,200.30  |
| 业务推广费      | 351,588.79    | 1,469,984.83  |
| 支付丽笙管理方管理费 | 791,675.33    | 1,380,366.62  |
| 差旅费        | 673,189.54    | 859,440.84    |
| 捐赠支出       | 390,000.00    | 490,000.00    |
| 其他         | 10,256,227.54 | 18,770,295.42 |
| 合计         | 55,842,012.10 | 88,416,095.98 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：  
无

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目            | 本期发生额            | 上期发生额            |
|---------------|------------------|------------------|
| 收回理财产品投资收到的现金 | 5,138,000,000.00 | 4,097,560,000.00 |
| 收到投资中心项目预分配款  | 10,815,000.00    | -                |
| 取得子公司收到的现金净额  | -                | 1,000,816.12     |
| 合计            | 5,148,815,000.00 | 4,098,560,816.12 |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 本期发生额            | 上期发生额            |
|--------|------------------|------------------|
| 购买理财产品 | 4,767,000,000.00 | 4,700,560,000.00 |
| 合计     | 4,767,000,000.00 | 4,700,560,000.00 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目           | 本期发生额        | 上期发生额        |
|--------------|--------------|--------------|
| 取得使用权资产支付的现金 | 3,374,403.95 | 2,571,514.46 |
| 子公司减资支付的现金净额 | 1,000,621.89 | -            |
|              | -            | -            |
| 合计           | 4,375,025.84 | 2,571,514.46 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 46、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料                             | 本期金额             | 上期金额             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>       |                  |                  |
| 净利润                              | -51,451,153.24   | 70,029,168.61    |
| 加：资产减值准备                         |                  |                  |
| 信用减值损失                           | 5,907,200.43     | 2,433,456.13     |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧          | 125,249,030.22   | 123,165,226.80   |
| 使用权资产摊销                          | 2,499,441.75     | 2,448,892.85     |
| 无形资产摊销                           | 21,984,740.28    | 21,984,740.28    |
| 长期待摊费用摊销                         | 10,374,887.01    | 11,144,302.20    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -80,188.68       | -                |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              | 6,873.58         | 170,619.29       |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |                  |                  |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  | 25,398,119.16    | 31,332,137.97    |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  | -25,295,967.70   | -36,155,535.90   |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             | -26,563,125.05   | 8,272,509.70     |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             | -                | -                |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 | 54,078,647.29    | -48,477,442.10   |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | -15,007,283.62   | 9,763,888.36     |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -104,321,781.20  | 63,636,136.34    |
| 其他                               | -                | -612.90          |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 22,779,440.23    | 259,747,487.63   |
| <b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>     |                  |                  |
| 债务转为资本                           |                  |                  |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |                  |                  |
| 融资租入固定资产                         |                  |                  |
| <b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>         |                  |                  |
| 现金的期末余额                          | 1,276,729,007.17 | 1,147,386,984.60 |
| 减：现金的期初余额                        | 1,147,386,984.60 | 1,641,423,323.73 |
| 加：现金等价物的期末余额                     | -                | -                |
| 减：现金等价物的期初余额                     | -                | -                |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 129,342,022.57   | -494,036,339.13  |

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                          | 期末余额             | 期初余额             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 一、现金                        |                  |                  |
| 其中：库存现金                     | 577,150.25       | 459,221.15       |
| 可随时用于支付的银行存款                | 1,274,718,989.52 | 1,145,953,234.15 |
| 可随时用于支付的其他货币资金              | 1,432,867.40     | 974,529.30       |
| 可用于支付的存放中央银行款项              |                  |                  |
| 存放同业款项                      |                  |                  |
| 拆放同业款项                      |                  |                  |
| 二、现金等价物                     |                  | -                |
| 其中：三个月内到期的债券投资              |                  |                  |
| 三、期末现金及现金等价物余额              | 1,276,729,007.17 | 1,147,386,984.60 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 |                  |                  |

## 47. 所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 期末账面价值         | 受限原因                      |
|------|----------------|---------------------------|
| 货币资金 | 14,051,890.79  | 单用途商业预付卡资金存管账户，具体见 10.7.1 |
| 固定资产 | 165,493,007.89 | 抵押借款，具体见本附注 10.7.10       |
| 无形资产 | 3,133,830.35   | 抵押借款，具体见本附注 10.7.10       |
| 合计   | 182,678,729.03 | /                         |

## 48. 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

| 项目    | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|--------|------|-----------|
| 货币资金  | -      | -    |           |
| 其中：美元 | 707.46 | 6.91 | 4,891.87  |
| 欧元    | 454.77 | 7.41 | 3,371.12  |
| 港币    |        |      |           |

## 49、政府补助

## (1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类                      | 金额            | 列报项目       | 计入当期损益的金额     |
|-------------------------|---------------|------------|---------------|
| 重点企业产业扶持资金              | 12,700,000.00 | 营业外收入      | 12,700,000.00 |
| 稳岗补贴                    | 318,600.00    | 营业外收入      | 318,600.00    |
| 文化和旅游产业发展专项资金           | 160,000.00    | 营业外收入      | 160,000.00    |
| 2022 年上半年度区促进时尚产业发展专项资金 | 134,000.00    | 营业外收入      | 134,000.00    |
| 消杀补贴                    | 158,160.00    | 营业外收入      | 158,160.00    |
| 区文旅行业助金                 | 60,000.00     | 营业外收入      | 60,000.00     |
| 高新技术企业培育资金              | 50,000.00     | 营业外收入      | 50,000.00     |
| 星级酒店一次性纾困补助             | 50,000.00     | 营业外收入      | 50,000.00     |
| 进项税加计扣除                 | 940,812.72    | 其他收益       | 940,812.72    |
| 岗位补贴                    | 340,513.00    | 其他收益       | 340,513.00    |
| 增值税减免                   | 167,366.79    | 其他收益       | 167,366.79    |
| 品牌专项资金                  | 161,000.00    | 其他收益       | 161,000.00    |
| 节能减排补贴                  | 112,100.00    | 其他收益       | 112,100.00    |
| 个税手续费返还                 | 111,297.17    | 其他收益       | 111,297.17    |
| 残疾人就业超比例奖励              | 11,877.00     | 其他收益       | 11,877.00     |
| 锅炉补贴                    | 2,062,500.00  | 营业外收入/递延收益 | 380,300.04    |
| 智慧商城补贴                  | 6,000,000.00  | 其他收益/递延收益  | 1,200,000.00  |
| 厕所改造专项补贴                | 414,400.00    | 其他收益/递延收益  | 20,720.00     |

## 50、其他

√适用 □不适用

租赁

承租人的其他信息

| 项目            | 金额           |
|---------------|--------------|
| 租赁负债的利息费用     | 489,265.54   |
| 计入当期损益的短期租赁费用 | 102,557.82   |
| 低价值资产租赁费用     | 121,886.16   |
| 与租赁相关的总现金流出   | 3,598,847.93 |

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

□适用 √不适用

## 2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

## 3、反向购买

□适用 √不适用



**4、 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**5、 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用**6、 其他**适用 不适用**九、 在其他主体中的权益****1、 在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**适用 不适用

| 子公司名称             | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质       | 持股比例(%) |        | 取得方式 |
|-------------------|-------|-----|------------|---------|--------|------|
|                   |       |     |            | 直接      | 间接     |      |
| 上海新世界大酒店有限公司      | 上海    | 上海  | 餐饮娱乐       | 100.00  |        | 设立   |
| 上海新世界投资咨询有限公司     | 上海    | 上海  | 投资咨询       | 100.00  |        | 设立   |
| 上海新世界飞宇广告有限公司     | 上海    | 上海  | 广告         | 100.00  |        | 设立   |
| 上海新世界城物业管理有限公司    | 上海    | 上海  | 物业管理       | 100.00  |        | 设立   |
| 上海新世界丽笙大酒店有限公司    | 上海    | 上海  | 宾馆         | 100.00  |        | 设立   |
| 上海新世界城电子商务有限公司    | 上海    | 上海  | 电子商务       | 100.00  |        | 设立   |
| 上海新世界项目管理有限公司     | 上海    | 上海  | 项目管理       | 100.00  |        | 设立   |
| 昆山新世界毛纺织制衣有限公司    | 昆山    | 昆山  | 制衣         | 100.00  |        | 设立   |
| 上海新世界城有限公司        | 上海    | 上海  | 贸易         | 100.00  |        | 设立   |
| 上海蔡同德药业有限公司       | 上海    | 上海  | 经销中药材      | 100.00  |        | 企业合并 |
| 上海蔡同德保健品经营部有限公司   | 上海    | 上海  | 经销保健品      |         | 100.00 | 企业合并 |
| 上海蔡同德堂药号有限公司      | 上海    | 上海  | 药品零售       |         | 100.00 | 企业合并 |
| 上海胡庆余堂国药号药业有限公司   | 上海    | 上海  | 药品零售       |         | 100.00 | 企业合并 |
| 上海群力草药店有限公司       | 上海    | 上海  | 中草药咨询拟方及零售 |         | 100.00 | 企业合并 |
| 上海蔡同德堂中医门诊部       | 上海    | 上海  | 中医门诊       |         | 100.00 | 企业合并 |
| 吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司  | 吴江    | 吴江  | 生产、销售中药饮片  |         | 62.00  | 企业合并 |
| 上海童涵春堂北号中医门诊部有限公司 | 上海    | 上海  | 中草药咨询拟方    |         | 100.00 | 企业合并 |
| 上海葆大参药店有限公司       | 上海    | 上海  | 医药零售       |         | 100.00 | 企业合并 |
| 上海徐重道中药饮片有限公司     | 上海    | 上海  | 药品生产       |         | 100.00 | 企业合并 |

其他说明：

无

**(2). 重要的非全资子公司**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称            | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额   |
|------------------|----------|--------------|----------------|--------------|
| 吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司 | 38%      | 570,000.00   | 570,000.00     | 3,420,000.00 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称          | 期末余额           |               |                |                |       |                | 期初余额           |               |                |                |       |                |
|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-------|----------------|
|                | 流动资产           | 非流动资产         | 资产合计           | 流动负债           | 非流动负债 | 负债合计           | 流动资产           | 非流动资产         | 资产合计           | 流动负债           | 非流动负债 | 负债合计           |
| 吴上海同德堂中药饮片有限公司 | 341,254,154.82 | 25,863,321.44 | 367,117,476.26 | 339,957,682.77 | -     | 339,957,682.77 | 356,102,783.52 | 28,171,753.03 | 384,274,536.55 | 362,271,464.56 | -     | 362,271,464.56 |

| 子公司名称            | 本期发生额          |               |               |                | 上期发生额          |               |               |               |
|------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                  | 营业收入           | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金流量       | 营业收入           | 净利润           | 综合收益总额        | 经营活动现金流量      |
| 吴江上海蔡同德堂中药饮片有限公司 | 213,885,332.53 | 15,909,721.50 | 15,909,721.50 | -24,304,741.02 | 272,069,700.35 | 10,753,045.88 | 10,753,045.88 | 52,540,259.15 |

## 2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

### (1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

本期，子公司上海徐重道中药饮片有限公司原持股 20%的股东上海药房股份有限公司以减资形式退出其对上海徐重道中药饮片有限公司的投资，减资后上海徐重道中药饮片有限公司变为本公司全资子公司，本公司将支付的减资款与按取得的股权比例计算的子公司净资产份额之间的差额计入资本公积。

## (2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

|                           | 上海徐重道中药饮片有限公司 |
|---------------------------|---------------|
| 购买成本/处置对价                 | 1,000,621.89  |
| --现金                      | 1,000,621.89  |
| --非现金资产的公允价值              |               |
| 购买成本/处置对价合计               | 1,000,621.89  |
| 减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额 | 1,002,684.76  |
| 差额                        | -2,062.87     |
| 其中: 调整资本公积                | -2,062.87     |
| 调整盈余公积                    |               |
| 调整未分配利润                   |               |

其他说明

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 合营企业或联营企业名称     | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) |    | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|-----------------|-------|-----|------|---------|----|---------------------|
|                 |       |     |      | 直接      | 间接 |                     |
| 上海新世界投资中心(有限合伙) | 上海    | 上海  | 投资管理 | 59.88   | -  | 权益法                 |

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了3名委员(共7名),故表决权比例为42.86%。

持有20%以下表决权但具有重大影响,或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

由于本公司在该投资中心的投资决策委员会中委派了3名委员(共7名),故表决权比例为42.86%。

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

**(3). 重要联营企业的主要财务信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

|                      | 期末余额/ 本期发生额     | 期初余额/ 上期发生额     |
|----------------------|-----------------|-----------------|
|                      | 上海新世界投资中心（有限合伙） | 上海新世界投资中心（有限合伙） |
| 流动资产                 | 38,068,721.67   | 38,145,189.86   |
| 非流动资产                | 21,000,000.00   | 21,000,000.00   |
| 资产合计                 | 59,068,721.67   | 59,145,189.86   |
| 流动负债                 | 8,040.00        | 1,040.00        |
| 非流动负债                |                 |                 |
| 负债合计                 | 8,040.00        | 1,040.00        |
| 少数股东权益               |                 |                 |
| 归属于母公司股东权益           | 59,060,681.67   | 59,144,149.86   |
| 按持股比例计算的净资产份额        | 35,365,536.18   | 35,415,516.94   |
| 调整事项                 | -12,611,256.63  | -12,611,256.44  |
| —商誉                  |                 |                 |
| —内部交易未实现利润           |                 |                 |
| —其他                  | -12,611,256.63  | -12,611,256.44  |
| 对联营企业权益投资的账面价值       | 22,754,279.55   | 22,804,260.50   |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 |                 |                 |
| 营业收入                 |                 |                 |
| 净利润                  | -83,468.19      |                 |
| 终止经营的净利润             |                 |                 |
| 其他综合收益               |                 |                 |
| 综合收益总额               | -83,468.19      |                 |
| 本年度收到的来自联营企业的股利      |                 |                 |

**其他说明**

注：主要系公司收回上海新世界投资中心（有限合伙）优先分配的 1.19 亿元投资款，冲减了投资成本，故按持股比例计算的净资产份额，存在调整事项。

**十、与金融工具相关的风险**

√适用 □不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、其他权益工具投资等，各项金融工具的详细情况说明见本附注 10.7。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基

本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

## 1、市场风险

### (1) 汇率风险

于 2022 年 12 月 31 日，除下表所述资产的外币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额，主要业务活动以人民币计价结算，本公司不存在重大汇率风险。

| 项目      | 期末外币余额 | 期初外币余额 |
|---------|--------|--------|
| 货币资金—美元 | 707.46 | 710.50 |
| 货币资金—欧元 | 454.77 | 454.77 |

### (2) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2022 年 12 月 31 日，本公司的带息债务为人民币计价的浮动利率借款合同，借款金额为 630,000,000.00 元。

### (3) 价格风险

本公司以市场价格采购生产经营所需原料以及销售所需商品，因此受到此等价格波动的影响。

## 2、信用风险

于 2022 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：60,344,203.06 元。

## 3、流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目                          | 期末公允价值        |                |            |                |
|-----------------------------|---------------|----------------|------------|----------------|
|                             | 第一层次公允价值计量    | 第二层次公允价值计量     | 第三层次公允价值计量 | 合计             |
| <b>一、持续的公允价值计量</b>          |               |                |            |                |
| (一) 交易性金融资产                 | -             | 592,000,000.00 | -          | 592,000,000.00 |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产    | -             | 592,000,000.00 | -          | 592,000,000.00 |
| (1) 债务工具投资                  |               |                |            |                |
| (2) 权益工具投资                  |               |                |            |                |
| (3) 衍生金融资产                  |               |                |            |                |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |               |                |            |                |
| (1) 债务工具投资                  |               |                |            |                |
| (2) 权益工具投资                  |               |                |            |                |
| (二) 其他债权投资                  |               |                |            |                |
| (三) 其他权益工具投资                | 17,178,325.56 | 247,328,383.31 | -          | 264,506,708.87 |
| <b>持续以公允价值计量的资产总额</b>       | 17,178,325.56 | 839,328,383.31 | -          | 856,506,708.87 |
| (六) 交易性金融负债                 |               |                |            |                |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债    |               |                |            |                |
| 其中: 发行的交易性债券                |               |                |            |                |
| 衍生金融负债                      |               |                |            |                |
| 其他                          |               |                |            |                |
| 2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 |               |                |            |                |
| <b>持续以公允价值计量的负债总额</b>       |               |                |            |                |
| <b>二、非持续的公允价值计量</b>         |               |                |            |                |
| (一) 持有待售资产                  |               |                |            |                |
| <b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>      |               |                |            |                |
| <b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>      |               |                |            |                |

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司第一层次的金融工具为持有的交易所上市公司流通股股票，采用期末收盘价格作为公允价值计量的确定依据。

### 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司第二层次的金融工具为以长期持有为投资目标的权益投资及持有的保本浮动收益型银行短期理财产品，估值方法采用资产基础法及采用预期收益率预测现金流。

### 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

本公司第三层次的金融工具为非正常经营或拟退出的公司股权，采用预计可收回金额作为公允价值。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

## 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 母公司名称             | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|-------------------|-----|------|------|-----------------|------------------|
| 上海市黄浦区国有资产监督管理委员会 | 上海  | 国资局  | -    | 20.73           | 20.73            |

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注 10.9.1。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见附注 10.9.3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**4、其他关联方情况**

√适用 □不适用

| 其他关联方名称          | 其他关联方与本企业关系   |
|------------------|---------------|
| 上海新世界（集团）有限公司    | 关联人（与公司同一董事长） |
| 上海新九百货有限公司       | 关联人（与公司同一董事长） |
| 上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司 | 其他            |

其他说明

注：公司董事长任上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司副董事长。

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方              | 关联交易内容 | 本期发生额         | 获批的交易额度（如适用） | 是否超过交易额度（如适用） | 上期发生额      |
|------------------|--------|---------------|--------------|---------------|------------|
| 上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司 | 采购商品   | 12,574,606.29 |              |               | 335,710.00 |

出售商品/提供劳务情况表

□适用 √不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

**(2). 关联担保情况**

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被担保方       | 担保金额           | 担保起始日      | 担保到期日       | 担保是否已经履行完毕 |
|------------|----------------|------------|-------------|------------|
| 上海新九百货有限公司 | 485,708,283.00 | 2020年6月16日 | 2037年12月20日 | 否          |

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

**(3). 关联方资金拆借**

□适用 √不适用

**(4). 关联方资产转让、债务重组情况**

□适用 √不适用



**(5). 关键管理人员报酬**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目       | 本期发生额  | 上期发生额  |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 459.24 | 500.29 |

关键管理人员报酬说明：2022 年度本公司关键管理人员的报酬（包括货币和非货币形式）总额为 459.24 万元，2021 年度为 500.29 万元。2022 年度本公司关键管理人员包括董事、监事、总经理、副总经理和财务总监等共 15 人，2021 年度为 24 人，其中在本公司领取报酬的为 11 人，2021 年度为 10 人。

**(6). 其他关联交易**

□适用 √不适用

**6、关联方应收应付款项****(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方              | 期末余额       |      | 期初余额         |      |
|------|------------------|------------|------|--------------|------|
|      |                  | 账面余额       | 坏账准备 | 账面余额         | 坏账准备 |
| 预付账款 | 上海烟草集团黄浦烟草糖酒有限公司 | 104,553.94 |      | 1,313,482.39 |      |

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称  | 关联方             | 期末账面余额        | 期初账面余额 |
|-------|-----------------|---------------|--------|
| 其他应付款 | 上海新世界投资中心（有限合伙） | 10,815,000.00 |        |

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的股份支付事项。

**2、 以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、 股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**5、 其他**

□适用 √不适用

#### 十四、 承诺及或有事项

##### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的承诺事项。

##### 2、 或有事项

###### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

于 2022 年 12 月 31 日，本公司作为被告被起诉尚未判决的诉讼案件有 2 笔，其中 1 笔涉及金额 8695.2898 万元，已于 2023 年 1 月 18 日由于对方撤诉审结；另 1 笔涉及金额人民币 49.95 万元，预计赔付可能性不大，因此无需确认预计负债。

本公司认为，上述正在进行的诉讼不会对本公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司为上海新九百货有限公司银团贷款 24.5866 亿元提供连带责任保证担保，本公司承担担保责任的上限不超过 4.8571 亿元，保证合同期限自合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止，即 2020 年 6 月 16 日至 2037 年 12 月 20 日。

截至 2022 年 12 月 31 日，除上述事项外，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大或有事项。

###### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

##### 3、 其他

适用 不适用

#### 十五、 资产负债表日后事项

##### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

截至本财务报告签发日 2023 年 4 月 11 日，本公司不存在需要披露的重要的非调整事项。

##### 2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 拟分配的利润或股利       | 19,406,261.52 |
| 经审议批准宣告发放的利润或股利 | -             |

根据 2023 年 4 月 11 日召开的第十一届董事会第十一次会议，本公司 2022 年度利润分配预案为：以 2022 年末总股本为基数每 10 股派送红利 0.30 元(含税)，合计支付 2022 年度股利 19,406,261.52 元。

##### 3、 销售退回

适用 不适用

截至本财务报告签发日 2023 年 4 月 11 日，本公司不存在需要披露的销售退回事项。

##### 4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

截至本财务报告签发日 2023 年 4 月 11 日，本公司不存在需要披露的其他资产负债表日后事项。

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的前期会计差错更正。

### 2、 债务重组

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的债务重组事项。

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的资产置换事项。

### 4、 年金计划

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的年金计划。

### 5、 终止经营

适用 不适用

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的终止经营事项。

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为 4 个报告分部，这些报告分部是以不同行业为基础确定的。公司的管理层定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

本公司的报告分部分别为：商业、医药行业、酒店服务业及其他行业。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

**(2). 报告分部的财务信息**√适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目     | 分部 1 商业          | 分部 2 医药行业      | 分部 3 酒店服务业     | 分部 4 其他行业      | 分部间抵销          | 合计               |
|--------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 主营业务收入 | 212,934,676.34   | 525,918,816.25 | 47,850,559.19  | 57,793,663.19  | 8,793,171.55   | 835,704,543.42   |
| 主营业务成本 | 116,545,380.80   | 387,022,411.18 | 72,756,497.34  | 58,122,842.77  | 23,078,885.83  | 611,368,246.26   |
| 总资产    | 5,392,721,371.18 | 762,294,396.90 | 40,836,140.74  | 410,507,074.14 | 890,819,703.59 | 5,715,539,279.37 |
| 总负债    | 1,175,661,807.11 | 450,217,472.25 | 115,506,662.74 | 208,028,772.94 | 445,395,846.62 | 1,504,018,868.42 |

**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因** 适用  不适用**(4). 其他说明** 适用  不适用**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项**√适用  不适用

根据子公司上海徐重道中药饮片有限公司与上海药房股份有限公司（以下简称“上海药房”）签订的《商标及字号授权协议书》，协议约定上海药房独家授权上海徐重道中药饮片有限公司使用“徐重道”商标并在本公司和厂房名称中使用上海药房拥有的“徐重道”字号，其中商标及字号的授权期限为永久，授权起算日为 2023 年 1 月 1 日，授权费用 2900 万元（含税），授权使用费用分五年各支付 580 万元，应分别于 2023 年 12 月 10 日、2024 年 12 月 10 日、2025 年 12 月 10 日、2026 年 12 月 10 日、2027 年 12 月 10 日前支付。

除上述事项外，本公司在本报告期内未发生需要披露的其他对投资者决策有影响的重要事项。

**8、 其他** 适用  不适用**十七、 母公司财务报表主要项目注释****1、 应收账款****(1). 按账龄披露**√适用  不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额        |
|------------|---------------|
| 1 年以内      |               |
| 其中：1 年以内分项 |               |
| 一年以内       | 17,234,468.08 |
| 1 年以内小计    | 17,234,468.08 |
| 1 至 2 年    |               |
| 2 至 3 年    |               |
| 3 年以上      |               |
| 3 至 4 年    |               |
| 4 至 5 年    |               |
| 5 年以上      |               |
| 合计         | 17,234,468.08 |

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期末余额          |        |      |          |               | 期初余额          |        |           |          |               |
|-----------|---------------|--------|------|----------|---------------|---------------|--------|-----------|----------|---------------|
|           | 账面余额          |        | 坏账准备 |          | 账面价值          | 账面余额          |        | 坏账准备      |          | 账面价值          |
|           | 金额            | 比例 (%) | 金额   | 计提比例 (%) |               | 金额            | 比例 (%) | 金额        | 计提比例 (%) |               |
| 按单项计提坏账准备 |               |        |      |          |               |               |        |           |          |               |
| 按组合计提坏账准备 | 17,234,468.08 | 100.00 |      |          | 17,234,468.08 | 33,961,892.53 | 100.00 | 60,000.00 | 0.18     | 33,901,892.53 |
| 其中：       |               |        |      |          |               |               |        |           |          |               |
| 应收信用卡及消费卡 | 17,234,468.08 | 100.00 |      |          | 17,234,468.08 | 32,761,892.53 | 96.47  | -         | -        | 32,761,892.53 |
| 应收销售货款    |               |        |      |          |               | 1,200,000.00  | 3.53   | 60,000.00 | 5.00     | 1,140,000.00  |
| 合计        | 17,234,468.08 | /      |      | /        | 17,234,468.08 | 33,961,892.53 |        | 60,000.00 |          | 33,901,892.53 |

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收信用卡及消费卡

单位：元 币种：人民币

| 名称      | 期末余额          |      |          |
|---------|---------------|------|----------|
|         | 应收账款          | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 信用卡及消费卡 | 17,234,468.08 |      |          |
| 合计      | 17,234,468.08 |      |          |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期初余额      | 本期变动金额     |       |       |      | 期末余额 |
|-----------|-----------|------------|-------|-------|------|------|
|           |           | 计提         | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |      |
| 按单项计提坏账准备 |           |            |       |       |      |      |
| 应收销售客户    | 60,000.00 | -60,000.00 |       |       |      |      |
| 合计        | 60,000.00 | -60,000.00 |       |       |      |      |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

适用 不适用

**2、其他应收款**

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目    | 期末余额           | 期初余额           |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息  |                |                |
| 应收股利  |                |                |
| 其他应收款 | 181,424,918.93 | 124,751,703.11 |
| 合计    | 181,424,918.93 | 124,751,703.11 |

其他说明：

适用 不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**(4). 应收股利**

适用 不适用

**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

适用 不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**其他应收款****(1). 按账龄披露**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄         | 期末账面余额         |
|------------|----------------|
| 1 年以内      |                |
| 其中：1 年以内分项 |                |
| 一年以内       | 106,773,415.85 |
| 1 年以内小计    | 106,773,415.85 |
| 1 至 2 年    | 31,513,568.96  |
| 2 至 3 年    | 33,507,778.04  |
| 3 年以上      |                |
| 3 至 4 年    | 24,701.24      |
| 4 至 5 年    | 335,278.43     |
| 5 年以上      | 12,278,984.23  |
| 合计         | 184,433,726.75 |

**(2). 按款项性质分类情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质      | 期末账面余额         | 期初账面余额         |
|-----------|----------------|----------------|
| 押金、保证金等   | 5,876,232.16   | 5,563,398.00   |
| 暂借关联公司款项  | 174,279,011.50 | 117,166,556.58 |
| 暂借非关联公司款项 | 4,278,483.09   | 4,130,246.39   |
| 合计        | 184,433,726.75 | 126,860,200.97 |

**(3). 坏账准备计提情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备           | 第一阶段         | 第二阶段                 | 第三阶段                 | 合计           |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) |              |
| 2022年1月1日余额    | 947,622.38   |                      | 1,160,875.48         | 2,108,497.86 |
| 2022年1月1日余额在本期 |              |                      |                      |              |
| --转入第二阶段       |              |                      |                      |              |
| --转入第三阶段       | -43,488.38   |                      | 43,488.38            |              |
| --转回第二阶段       |              |                      |                      |              |
| --转回第一阶段       |              |                      |                      |              |
| 本期计提           | 74,030.77    |                      | 826,279.19           | 900,309.96   |
| 本期转回           |              |                      |                      |              |
| 本期转销           |              |                      |                      |              |
| 本期核销           |              |                      |                      |              |
| 其他变动           |              |                      |                      |              |
| 2022年12月31日余额  | 978,164.77   |                      | 2,030,643.05         | 3,008,807.82 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别        | 期初余额         | 本期变动金额     |       |       |      | 期末余额         |
|-----------|--------------|------------|-------|-------|------|--------------|
|           |              | 计提         | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 |              |
| 其他应收款坏账准备 | 2,108,497.86 | 900,309.96 |       |       |      | 3,008,807.82 |
| 合计        | 2,108,497.86 | 900,309.96 |       |       |      | 3,008,807.82 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额           | 账龄   | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额   |
|------|-------|----------------|------|---------------------|------------|
| 第一名  | 关联方   | 81,929,012.63  | 1年以内 | 44.42               |            |
| 第二名  | 关联方   | 79,311,100.40  | 3年以内 | 43.00               |            |
| 第三名  | 关联方   | 9,642,003.49   | 5年以上 | 5.23                |            |
|      |       | 1,100,000.00   | 1年以内 | 0.60                |            |
| 第四名  | 非关联方  | 4,669,320.00   | 1年以内 | 2.53                | 233,466.00 |
| 第五名  | 关联方   | 2,213,641.00   | 5年以上 | 1.20                |            |
| 合计   | /     | 178,865,077.52 | /    | 96.98               | 233,466.00 |

其他说明：

适用 不适用

年末其他应收款中无持本公司5%以上（含5%）表决权股份的股东单位欠款。

### 3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目         | 期末余额           |      |                | 期初余额           |      |                |
|------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
|            | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           | 账面余额           | 减值准备 | 账面价值           |
| 对子公司投资     | 453,239,078.66 |      | 453,239,078.66 | 453,239,078.66 |      | 453,239,078.66 |
| 对联营、合营企业投资 |                |      |                |                |      |                |
| 合计         | 453,239,078.66 |      | 453,239,078.66 | 453,239,078.66 |      | 453,239,078.66 |



**(1). 对子公司投资**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位          | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额           | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|----------------|----------------|------|------|----------------|----------|----------|
| 上海新世界大酒店有限公司   | 2,000,000.00   |      |      | 2,000,000.00   |          |          |
| 上海新世界投资咨询有限公司  | 159,000,000.00 |      |      | 159,000,000.00 |          |          |
| 上海新世界飞宇广告有限公司  | 450,000.00     |      |      | 450,000.00     |          |          |
| 上海新世界城物业管理有限公司 | 4,750,000.00   |      |      | 4,750,000.00   |          |          |
| 上海新世界丽笙大酒店有限公司 | 24,700,000.00  |      |      | 24,700,000.00  |          |          |
| 上海蔡同德药业有限公司    | 215,501,183.32 |      |      | 215,501,183.32 |          |          |
| 上海新世界城电子商务有限公司 | 30,000,000.00  |      |      | 30,000,000.00  |          |          |
| 昆山新世界毛纺织制衣有限公司 | 1,837,895.34   |      |      | 1,837,895.34   |          |          |
| 上海新世界项目管理有限公司  | 5,000,000.00   |      |      | 5,000,000.00   |          |          |
| 上海新世界城有限公司     | 10,000,000.00  |      |      | 10,000,000.00  |          |          |
| 合计             | 453,239,078.66 |      |      | 453,239,078.66 |          |          |

**(2). 对联营、合营企业投资**

□适用 √不适用

其他说明：

无

**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目   | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 205,427,362.04 | 163,531,273.77 | 327,166,265.41 | 160,496,588.70 |
| 其他业务 | 14,646,058.07  | 33,988,365.72  | 32,026,633.96  | 33,988,365.72  |
| 合计   | 220,073,420.11 | 197,519,639.49 | 359,192,899.37 | 194,484,954.42 |

**(2). 合同产生的收入的情况**

□适用 √不适用

**(3). 主营业务（分行业）**

| 项目 | 本期发生额          |                | 上期发生额          |                |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
|    | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 商业 | 205,427,362.04 | 163,531,273.77 | 327,166,265.41 | 160,496,588.70 |
| 合计 | 205,427,362.04 | 163,531,273.77 | 327,166,265.41 | 160,496,588.70 |

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目                   | 本期发生额         | 上期发生额          |
|----------------------|---------------|----------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益       | 36,273,139.52 | 83,589,569.18  |
| 权益法核算的长期股权投资收益       |               |                |
| 处置长期股权投资产生的投资收益      |               |                |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益    |               |                |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 454,594.85    | 466,388.45     |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入     |               |                |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入   |               |                |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益     |               |                |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益    |               |                |
| 处置债权投资取得的投资收益        |               |                |
| 处置其他债权投资取得的投资收益      |               |                |
| 债务重组收益               |               |                |
| 购买理财产品投资收益           | 24,896,613.38 | 33,323,151.58  |
| 合计                   | 61,624,347.75 | 117,379,109.21 |

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目  | 金额            | 说明 |
|---|---------------|----|
| 非流动资产处置损益   | 73,315.10     |    |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免  |               |    |
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）   | 17,076,746.72 |    |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费   |               |    |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益  |               |    |
| 非货币性资产交换损益  |               |    |
| 委托他人投资或管理资产的损益  | 24,896,613.38 |    |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备   |               |    |
| 债务重组损益  |               |    |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等   |               |    |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益   |               |    |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益   |               |    |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益   |               |    |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | 454,594.85    |    |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回  |               |    |
| 对外委托贷款取得的损益   |               |    |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益  |               |    |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响  |               |    |
| 受托经营取得的托管费收入  |               |    |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出  | 577,214.69    |    |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目   |               |    |
| 减：所得税影响额  | 10,662,562.98 |    |
| 少数股东权益影响额   |               |    |
| 合计  | 32,415,921.76 |    |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润                   | 加权平均净资产收益率（%） | 每股收益   |        |
|-------------------------|---------------|--------|--------|
|                         |               | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润          | -1.21         | -0.08  | -0.08  |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -1.97         | -0.13  | -0.13  |

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

上海新世界股份有限公司董事会

董事长：陈湧

董事会批准报送日期：2023 年 4 月 11 日

## 修订信息

适用 不适用