

证券代码：000048

证券简称：京基智农

## 深圳市京基智农时代股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2023-007

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	长江证券-陈佳、高一岑；广发证券-李雅琦；国信证券-李瑞楠；开源证券-陈雪丽；华泰证券-冯源；中信证券-王聪、彭家乐、黄巍；民生证券-徐菁、韩晓飞；国盛证券-阮文佳；西南证券-刘佳宜；海通证券-巩健；东北证券-王玮；天风证券-黄建霖；东方证券-樊嘉敏；兴业证券-纪宇泽、曹心蕊、陈勇杰；招商证券-李秋燕；国泰君安-王艳君、李晓渊；西部证券-熊航；中泰证券-姚雪梅、李灏；国海证券-王思言；南京证券-黄逸慧；太平洋证券-程晓东；申万宏源证券-盛瀚；东亚前海证券-赵雅斐；华西证券-周莎、魏心欣；国金证券-张子阳；鹏华基金-赵璐；长信基金-周鸿博；富荣基金-钟津莹；新华养老保险-卢珊；方正富邦基金-李韦韬；旌安投资-刘玥辉；上海相生资管-张涛；安信基金-黄燕；华泰证券资管-曹青宇；东北证券资管-卢诗凝；信达澳亚基金-卫泽宇；万家基金-邱庚韬；相聚资本-白昊龙；广发证券自营-杨正；歌斐资产-王敬琰；恒越基金-张山野笑；生命保险资管-李燕玲；温氏投资-黎明；谢诺辰阳-郭乐颖等
时间	2023年4月13日
地点	广东省茂名市高州
公司接待人员姓名	副总裁 谢永东 技术研究院院长 张桂红 董事会秘书 尚鹏超 高州公司总经理 陈东标

投资者关系活动主要内容介绍

**（一）公司介绍经营情况**

生猪养殖业务：2023年3月，公司销售生猪14.47万头（其中仔猪2.42万头），销售收入2.20亿元；商品猪销售均价15.26元/kg。2023年1-3月，公司累计销售生猪41.28万头（其中仔猪7.15万头），累计销售收入5.93亿元。截至2023年3月底，公司母猪存栏11.18万头，其中基础母猪9.64万头，后备母猪1.54万头。

房地产业务：公司在售项目主要为山海御园及山海公馆项目。其中，山海御园项目总货值约110亿元，于2022年12月底至2023年1月初期间分批次办理了集中入伙，2022年度结转收入约27亿元；山海公馆项目总货值约38亿元，目前预售超10亿元，预计2023年下半年可实现交付。

**（二）问答环节主要交流问题**

Q1：公司生猪养殖项目产能布局及发展规划？

A1：公司目前已建成的四大生猪养殖项目累计产能225万头，土地储备项目产能约200万头，后续将结合市场变化及公司经营管理情况适时扩张。

Q2：公司未来项目养殖模式的选择？

A2：公司持续关注并积极学习行业优秀经验，探索研究高质量的养殖模式。综合公司现有项目运营情况，楼房养殖具备土地集约、生产管理效率、节能环保、生物安全等方面的优势，公司现有的“6750”楼房模式生产运营状况良好，对于未来项目更倾向于选择楼房养殖模式，同时公司也将不断复盘总结，对楼房模式设计持续优化，不断迭代升级。

Q3：高州项目经营情况？

A3：2022年度，高州公司销售生猪超40万头，育肥猪平均生产成本为14.93元/kg；2023年一季度，受前期饲料采购成本较高及冬春交替期间腹泻等因素影响，成本略有上升。

Q4：高州项目生猪全程存活率是多少？未来是否有优化空间？

A4：高州项目2022年保育育肥成活率约为93.5%，全程平均成活率近90%。公司正持续进行种猪更新，并通过健康监控、空气质量及水质监测、降低氨

气等有害气体浓度、精准营养等方式，在降低成本的同时，使得猪场环境更有利于猪只生长，提升猪只存活率。

Q5: 对于公司楼房养殖模式的升级优化，会体现在哪些方面？

A5: 对于现有的楼房养殖模式，未来升级的方向包括三方面：一是进一步优化内部流程、提升生产效率和疾病防控能力；二是强化环保体系，通过引入更多新技术，在降低环保成本的同时，提升环保设施的可靠性，并通过拓展种植用地缓冲环保压力；三是针对生物安全、物流、猪流等方面做出更合理的安排。

Q6: 公司楼房养殖项目是否存在粪污渗漏问题？

A6: 公司楼房养殖项目未发生粪污渗漏问题。公司生猪养殖项目采用先进的生猪养殖环保技术，可在猪舍内实现固液分离，并配备自动清粪系统；同时，公司具备良好的工程建设管理能力，严格保障施工质量。

Q7: 公司如何看待探索公司+农户模式？

A7: 公司对于不同的养殖模式保持开放态度，目前已在贺州试点公司+农户模式。自繁自养模式与公司+农户模式均为行业主流养殖模式，不同养殖模式各有其优点，公司持续关注并积极学习行业优秀经验，探索发展高质量的养殖模式。

Q8: 非洲猪瘟对于南北方区域的影响？

A8: 目前广东、广西等南方区域的非瘟风险相比北方相对较低。雨季为南方区域生猪疫病多发期，公司已具备较成熟的防控体系并对此制定了专项预案，严格执行气象灾害应急预案及生物安全防控措施，提前做好各项防范工作。

Q9: 在目前的非瘟形势下，如何看待对生物安全防控做减法？

A9: 在非洲猪瘟常态化的形势下，养殖企业应当建立良好的生物安全理念及管理体系，并做到科学防控、精准防控。目前养殖企业普遍采用风险等级分区防控模式，通过检测、隔离、洗消等方式防止病毒入侵，但是下属公司在执行过程中容易出现层层加码、过度防控问题，过度检测或过度洗、消、烘既产生

	资源浪费，增加成本，又容易损害人体健康。因此，对生物安全防护做减法，建立简单、科学、高效的生物安全防护体系很有必要。
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2023年4月14日