

公司代码：600787

公司简称：中储股份

中储发展股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事长	房永斌	因公务	王海滨

- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司于2023年4月14日召开九届七次董事会，审议通过了《公司2022年年度利润分配方案》，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金红利1元（含税）。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

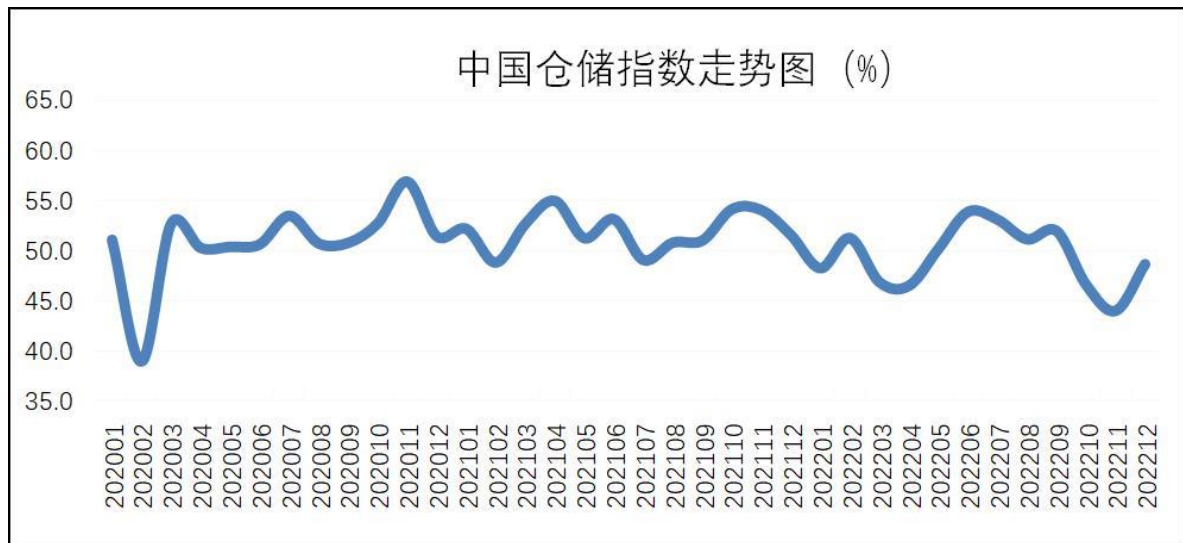
公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中储股份	600787	

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	彭曦德
办公地址	北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座27-28层
电话	010-52698399
电子信箱	zhengquanbu@cmstd.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

公司所属细分行业为仓储物流行业。仓储物流是我国物流行业中承上启下的重要环节，是社会商品流通的必不可少的环节。中国物流与采购联合会和中储股份于2014年底联合建立了中国仓储指数，2016年1月6日由中国物流与采购联合会正式公开发布。从中国仓储指数来看，2022年12月份为48.7%，较上月回升4.6个百分点，表明随着政策调整，仓储行业运行有所恢复，前期被压制的市场需求蓄势待发，下游企业备货增加，仓储业务活动较前期更加活跃，企业经营状况较前期有所好转，企业对未来信心有所恢复。展望2023年，国内经济秩序将逐步回归正轨，产业链供应链恢复通畅运行，企业生产活动有序开展，市场需求不断扩大，投资潜力继续释放，

预计仓储行业将逐步恢复平稳向好运行态势。中国仓储指数走势如下图：



中储股份是业务涵盖期现货交割物流、“仓储+”供应链、互联网+物流、物联网、多式联运、消费品物流、工程物流、国际货代等领域的现代综合物流企业，为我国特大型全国性仓储物流企业。

1、期现货交割物流

中储股份是一家同时拥有海内外主要期货交易所交割库资质的企业。

公司与上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所建立了长期合作关系，并与新成立的广州期货交易所开展业务合作，是国内重要的期货交割库运营企业。截至 2022 年 12 月 31 日，公司主要品类的交割库容分别为热卷 33 万吨，螺纹 29 万吨，线材 6.8 万吨，铜 39.06 万吨，铝 25.85 万吨，铅 15.5 万吨，锌 10.5 万吨，纸浆 11 万吨，镍 3 万吨，天然橡胶 16 万吨，锡 0.5 吨，白银 0.18 吨，20 号胶 6 吨，不锈钢 10 万吨，国际铜 6 万吨，白糖不低于 3 万吨，硅铁不低于 11 万吨，锰硅不低于 10 万吨，尿素不低于 2 万吨，棉纱不低于 1 万吨，LLDPE、PP、PVC 合计 16.5 万吨，工业硅不低于 4.5 万吨。

公司控股子公司英国 Henry Bath & Son Limited(简称“HB 公司”)在英国、比利时、荷兰、美国、新加坡、马来西亚、韩国、中国共 8 个国家管理 38 个国际仓库，对应境外交割业务分布：（1）伦敦金属交易所 LME 铜、铝、铅、锌、镍、锡、铁合金；（2）芝加哥商品交易所 CME（美国、荷兰）铜、铝、锌；（3）洲际交易所 ICE（英国，荷兰，比利时）咖啡、可可。

凭借期货交割、现货仓储的资源优势，连接国内与国际两大有色金属交易所的渠道优势，结合“中国放心库”品牌和 LMEshield 系统，依托货代、检验、金融服务等功能模块专业化能力，公司为大宗商品期货与现货转换提供支持，形成了一系列涉及金融衍生品的服务功能，能够为客户提供低风险、高质量服务。

2、“仓储+”供应链

公司依托仓储资源禀赋，延申服务链条，以期货交割品种为目标，重点发展钢铁、有色、塑化、橡胶，培育发展铁合金、不锈钢、纸浆等，探索发展农产品等，聚焦产业链上下游，深耕细分市场，开展以产业供应链和圈式供应链为核心的供应链业务。

“中储钢超”由线上的交易交付平台和线下的实体物流网络组成，为钢铁产业链上客户提供交易、仓储、运输、加工、信息咨询、市场、金融等一体化服务，实现了业务线上化、单据电子化、流程标准化和布局网络化，极大地提高了钢铁交易、交付的安全性和便捷性，形成了涵盖钢厂、贸易商、次终端客户在内的钢铁物流良性生态圈。借鉴中储钢超模式，中储正在打造有色金属、塑化、橡胶等供应链服务升级产品。

“货兑宝”是中储与京东联合打造的供应链协同服务平台。平台以中储数字化仓库为应用场

景，通过线上资源整合、线下实物作业监控，结合物联网、互联网、区块链等新一代技术对供应链流程进行全方位管理。平台打通了作业初期的主体认证、筛查、征信；中期的交易、交付、结算；后期合同、发票存证等全流程数据链，通过建立可信数据池，实现数据可查询、可追溯、可取证，保障产业链、供应链数据安全。“货兑宝”平台提出了智库云、仓单云、融资云、交货云、协同云“五朵云”的服务理念，为商品流通领域提供在线仓储、安全交易、电子仓单融资、数据等服务，被广泛应用于物流界同行、产业大客户、银行、政府以及产业集聚区等客户。

3、物流+互联网、物联网

公司高度重视信息技术的发展及对物流产业的革命性影响，以积极、开放的态度推动信息技术的引入和研发，并确立了技术创新引领模式创新、管理创新的目标，在打造新的核心竞争力的同时，降低社会物流成本，提高社会物流效率。2013年以来，公司先后投资设立了恒科和中储智运，基本形成了“物流+互联网”的战略业务板块。

公司控股子公司-中储智运是中储打造的全国网络货运平台，是提供数字化基础管理及服务和数字物流解决方案的科技企业。通过物流运力交易平台帮助物流需求方、供给方及其他企业进行物流运力自由交易，并通过网络货运平台对物流进行高效运作和管理。在此基础上，利用区块链技术，构建聚合供应链上下游企业物流、商品交易、支付结算、风险管理等各类数据元的第三方数字化供应链公共平台。截止2022年12月31日，平台业务范围已覆盖31个省份及自治区，辐射全国450个城市，涵盖运输线路22.84万条，单日运输量超过113.19万吨，单月交易金额突破36.54亿元。近期，国务院国资委公布了创建世界一流示范企业和专精特新示范企业名单，中储智运凭借在智慧物流综合服务和数字化升级转型方面的显著成效，成为全国首批200家创建世界一流专精特新示范企业之一。

公司全资子公司-恒科的前身为郑州恒科实业有限公司。自1984年进入衡器行业以来，恒科已成为行业领先者，负责起草了《GB/T11883 电子吊秤》国家标准，参与起草了《GB/T21296 公路车辆自动衡器》国家标准和《JJG555 非自动秤通用检定规程》、《JJG907 动态汽车衡检定规程》等检定规程，建立了省级企业技术中心、省级衡器实验室，是中国衡器协会副理事长单位。恒科立足称重、深耕物联网，致力于满足各类顾客在公路桥梁保护、大宗物料计量、起重运输安全、过程成本管控、工业自动控制等方面的核心需求。

4、多式联运

公司在重要的物流节点城市建立了全国运输服务网络，形成了强大的货源优势和专业化货运能力。160余条铁路专用线可实现铁路全国联网运输，为客户提供铁路整车、集装箱、棚车运输物资的到发、中转、直拨等服务。网络货运平台注册车辆多达300万辆，可实现全国干线支线公路运输。依托中储在内陆、港口部分物流基地及公铁水多式联运共享交易平台，打通公路、铁路、水路、航空等综合运输通道，实现多式联运上下游企业间的互联互通与资源共享，为客户提供全程定制化物流方案及“一次委托、一单到底、一次收费”的国内、外多式联运服务。

5、消费品物流

公司在石家庄、天津、西安、郑州、成都、沈阳等地建设了公共物流服务园区，能够为日化、食品饮料、酒类、零售、冷链、包装化工、医药保健品、工程产品等消费品提供仓储、分拣、包装、质检、集配、短途配送+干线运输、进口清关等一体化及个性化增值服务。同时，中储股份自主研发了仓储管理系统、订单管理系统、配送管理系统、一卡通管理系统及微信查询平台，能够为客户提供库存查询、在途跟踪、路线优化等功能，实现与客户系统的有效对接。同时公司结合业务创新，发展智能仓储、城市绿色配送、托盘循环使用，将消费品物流业务向广度和深度拓展。

公司主要客户包括：宝马、格力、五粮液、中粮、雀巢、可口可乐、农夫山泉、李锦记、飞鹤、沃尔玛、华润万家、美团、中国纸业、金光纸业等。

6、工程物流

公司拥有一支服务意识强、知识面广、经验丰富的工程物流专业团队和该领域完整的业务资

质，能够为业主单位或项目承包商提供全面、专业、个性化的门到门物流解决方案，将工程建设所需的设备、材料、施工机械等各项物资从起运地安全及时运至施工现场。服务领域包括海运、空运、陆运、仓储、装卸、包装、报关报检、租船订舱、港口中转、大件运输、物流方案设计、进出口政策咨询等，服务涉及化工、电力、核能、水利、冶金、采矿、铁路、机场、环保、机械制造、基础设施等。随着国内大型设备制造能力的提高，中储股份紧跟“一带一路”政策，工程物流业务由国内转向海外。跟随总承包公司“走出去”的脚步，中储股份的工程物流服务项目也由服务于进口业务转向服务于出口业务，由国内发运延伸到第三国发运。

7、国际货代

公司在上海、广州、天津、青岛、大连等地不仅建有大型的仓储物流基地，并且设有完整的港口货运代理服务体系。针对进口货物，可以提供报关报检，港口业务代理，短途货运，提货入库，分拨配送，加工包装，代理销售等服务。针对出口货物，可以提供租船订舱、提货配送、入库验收，检品包装，装箱集港，缮制单证，清关退税等服务。中储股份主要货运代理货物包括：矿石、煤炭、金属材料、粮食、食糖、化肥、橡胶、塑料、纸浆、面纱、木材、汽车、工程设备等。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年		本年比上年 增减(%)	2020年	
		调整后	调整前		调整后	调整前
总资产	23,969,730,160.59	23,150,714,019.05	23,185,447,006.41	3.54	21,273,425,917.73	21,142,798,734.89
归属于上市公司股东的净资产	13,051,744,573.00	12,727,819,591.53	12,727,819,591.53	2.55	11,823,837,453.87	11,823,837,453.87
营业收入	76,774,744,323.67	75,232,639,715.52	75,232,639,715.52	2.05	48,815,769,230.06	48,815,769,230.06
归属于上市公司股东的净利润	640,481,048.74	919,663,475.34	880,951,420.32	-30.36	578,457,952.96	566,822,110.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	28,882,985.42	313,215,033.91	313,215,033.91	-90.78	64,419,186.47	64,419,186.47
经营活动产生的现金流量净额	1,707,257,449.51	1,802,066,693.72	1,802,066,693.72	-5.26	1,166,834,936.43	1,166,834,936.43
加权平均净资产收益率(%)	4.9712	7.5189	7.2016	减少 2.55个 百分点	5.007	4.950
基本每股收益(元/股)	0.2951	0.4238	0.4060	-30.37	0.2666	0.2612
稀释每股收益(元/股)	0.2951	0.4238	0.4060	-30.37	0.2666	0.2612

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	15,816,235,847.54	22,939,890,720.47	19,752,380,006.82	18,266,237,748.84
归属于上市公司股东的净利润	325,898,221.72	116,419,122.56	20,270,380.80	177,893,323.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	68,192,446.53	111,471,210.37	18,532,248.66	-169,312,920.14
经营活动产生的现金流量净额	-703,200,733.94	993,130,670.35	821,717,523.08	595,609,990.02

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

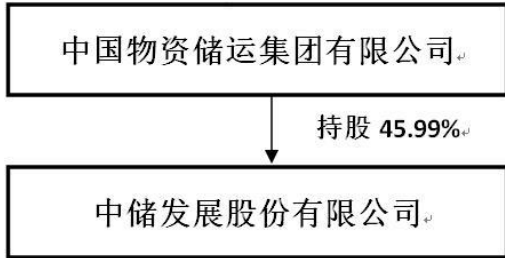
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					61,174		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					61,429		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条 件的 股 份 数 量	质押、标记或冻 结情况		股 东 性 质
					股 份 状 态	数 量	
中国物资储运集团有限公司	0	1,006,185,716	45.99	0	无		国有法人
CLH12 (HK) Limited	0	339,972,649	15.54	0	无		境外法人
香港中央结算有限公司	-51,095,162	43,670,864	2.00	0	未知		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	20,634,600	0.94	0	未知		其他
邹英姿	9,567,980	9,567,980	0.44	0	未知		其他
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	2,051,842	7,265,792	0.33	0	未知		其他
邹积庆	0	6,800,030	0.31	0	未知		其他
玲珑集团有限公司	6,400,000	6,400,000	0.29	0	未知		其他
王文明	5,775,100	5,775,100	0.26	0	未知		其他

赵立仁	73,200	4,710,807	0.22	0	未知		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		中国物资储运集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

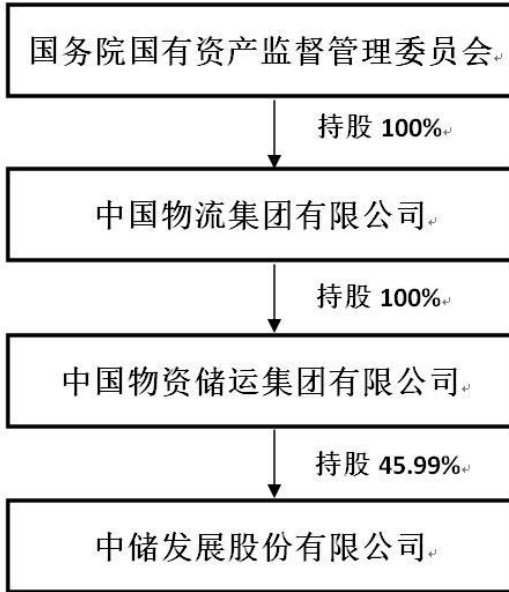
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
中储发展股份有限	22 中储发展	102281153	2024-05-30	500,000,000	2.92

公司 2022 年度第一 期中期票据	MTN001				
-----------------------	--------	--	--	--	--

报告期内债券的付息兑付情况

适用 不适用

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	41.40	43.00	-1.60
扣除非经常性损益后净利润	28,882,985.42	313,215,033.91	-90.78
EBITDA 全部债务比	0.14	0.17	-0.02
利息保障倍数	6.58	6.43	0.15

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

本报告期实现营业收入 7,677,474.43 万元，发生营业成本 7,509,957.92 万元，实现利润总额 87,257.38 万元，比上年减少 25,750.86 万元，减幅为 22.79%。实现归属于上市公司股东的净利润 64,048.10 万元，比上年减少 27,918.24 万元，减幅为 30.36%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用