

证券代码：002905

证券简称：金逸影视

公告编号：2023-011

## 广州金逸影视传媒股份有限公司 关于重大诉讼的公告

本公司及董事会全体人员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 特别提示：

- 1.案件所处的诉讼阶段：一审尚未开庭。
- 2.上市公司所处当事人地位：被告。
- 3.涉案的金额：暂可计部分 1,852.10 万元，2023 年第二季度开始至交付房屋间的租金暂不可计。
- 4.对上市公司损益产生的影响：案件尚未开庭审理，对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。

广州金逸影视传媒股份有限公司（以下简称“公司”）、广州金逸珠江电影院线有限公司及广州金逸珠江电影院线有限公司淮北分公司于近日收到淮北市相山区人民法院送达的关于原告淮北海容实业有限责任公司诉上述主体房屋租赁合同纠纷一案的《民事起诉状》等法律文书。根据《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称“上市规则”）的有关规定，本案已达到上市规则重大诉讼披露标准，现将有关情况公告如下：

### 一、本次重大诉讼的基本情况

#### （一）诉讼各方当事人

- 1.原告：淮北海容实业有限责任公司（以下简称“海容公司”）  
住所地：安徽省淮北市杜集区淮海东路 39 号龙溪瑞园 1 幢办公楼 101 室  
法定代表人：徐毅
- 3.被告一：广州金逸影视传媒股份有限公司（以下简称“公司”、“金逸影

视” )

住所地：广东省广州市天河区华成路 8 号之一 402 房之一

法定代表人：李晓文

2.被告二：广州金逸珠江电影院线有限公司（以下简称“金逸院线”）

住所地：广州市天河区华成路 8 号之一 402 房之二

法定代表人：易海

4.被告三：广州金逸珠江电影院线有限公司淮北分公司（以下简称“金逸院线淮北分公司”）

住所地：安徽省淮北市相山区相山路与南黎路交汇处海容商业广场三层

负责人：苏鸣

## （二）案件基本情况

2011 年海容公司与金逸影视签订《安徽淮北海容商业广场房屋租赁合同》，约定：由海容公司将海容商业广场的物业第三层内影城方案红线面积约 3975 平方米出租给金逸影视使用，租赁期限为 20 年，双方同意影城的租金方式为年度净票房分成资金和保底租金的取高者，保底租金按季度支付，年度净票房分成租金按年度计算，在每年的 1 月 20 日前对上一年度的电影净票房收入进行结算；保底租金首年为 145 万元，首年净票房分成租金为年度净票房收入的 12%；每五年进行递增。

2014 年 5 月 1 日海容公司、金逸影视与金逸院线淮北分公司签署《租赁合同承租方变更之三方协议书》约定金逸影视将合同项下的权利义务概括转让给金逸院线淮北分公司。

2016 年 11 月 2 日海容公司与金逸院线淮北分公司签订《安徽淮北海容商业广场房屋租赁合同》之补充协议约定 7 号厅（IMAX 厅）的年度净票房租金。

后海容公司又与金逸院线淮北分公司签订《安徽淮北海容商业广场房屋租赁合同补充协议》约定租金优惠扶持政策。

2022 年，受不确定因素影响严重，电影的有效供给不足、市场波动、票房缩水，中国电影产业发展面临严峻考验，市场规模未到正常经营年度 2019 年的一

半，相较 2021 年也有较大跌幅，公司影院经营困难持续加重，虽然海容公司给予了一定的减免支持，但是租金水平依旧偏高约占票房收入的 50%，所以公司又再次尝试与海容公司就租金标准及支付方式进行沟通，希望双方根据实际情况通过具体协商方式再次予以调整，但未达成合意，海容公司向安徽省淮北市相山区人民法院提起诉讼。

### （三）诉讼请求

1.依法解除案涉《安徽淮北海容商业广场房屋租赁合同》《租赁合同承租方变更之三方协议书》《安徽淮北海容商业广场房屋租赁合同》之补充协议、《安徽淮北海容商业广场房屋租赁合同补充协议》。

2.依法判令被告广州金逸珠江电影院线有限公司淮北分公司向原告淮北海容实业有限责任公司支付拖欠的 2022 年度房屋租金 1237500 元及 2023 年第一季度租金 412500 元，合计 165 万；同时支付逾期付款滞纳金 26000 元。

3.自 2023 年第二季度开始至交付案涉全部房屋之日止，按照每年缴纳固定租金 165 万元、175 万元分阶段计算应付租金。

4.依法判令被告广州金逸珠江电影院线有限公司淮北分公司向原告淮北海容实业有限责任公司支付 2020 年优惠的租金 825000 元、2021 年优惠的租金 40 万元及 2022 年第一季度优惠的租金 10 万元，合计 1325000 元。

5.依法判令被告广州金逸珠江电影院线有限公司淮北分公司向原告淮北海容实业有限责任公司支付违约金 1500 万元。

6.依法判令被告广州金逸影视股份有限公司对以上金钱债务及被告广州金逸珠江电影院线有限公司淮北分公司承担的其他全部义务承担连带责任。

7.依法判令被告广州金逸珠江电影院线有限公司承担被告广东金逸珠江电影院线有限公司淮北分公司的全部责任。

8.依法判令三名被告承担原告淮北海容实业有限责任公司支付的律师代理费用 50 万元、诉前保全担保费用 2 万元。

9.本案诉讼费用、保全申请费用等由三名被告承担。

## 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项及前次进展

本次公告前，公司及控股子公司尚未披露的其他未结小额诉讼、仲裁情况详见附件 1，前次进展详见附件 2。

## 三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或后期利润的可能影响

对于公司及子公司作为起诉方涉及的诉讼、仲裁案件，起诉的主要目的是通过诉讼等法律手段，确保经营活动的正常开展，维护公司的合法权益。

对于公司及控股子公司作为被起诉方涉及的诉讼、仲裁案件，公司将积极应诉，妥善处理，依法保护公司及业务相关方的合法权益。

鉴于本次公告的部分诉讼案件尚未开庭审理或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。同时，公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益，并将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》的有关要求及时对相关诉讼事项的进展情况履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

- 1.起诉书或者仲裁申请书、受理（应诉）通知书；
- 2.裁定书、判决书或者裁决书；

附件：1.《累计诉讼、仲裁案件情况统计表》

2.前次进展

特此公告。

广州金逸影视传媒股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 15 日

附件：1、本次《累计诉讼、仲裁案件情况统计表》

序号	起诉方	被起诉方	案由	受理法院/仲裁委员会	涉案金额 (万元)	进展
<b>单笔涉案金额 150 万元（含）及以上</b>						
1	吉林市金地房地产开发有限公司	广州金逸影视传媒股份有限公司	租赁合同纠纷	吉林市昌邑区人民法院	479.58	一审已开庭， 判决尚未出
2	重庆协信远创商业管理有限公司	被告一： 重庆市名汇金逸电影城有限公司  被告二： 广州金逸影视传媒股份有限公司	租赁合同纠纷	重庆市九龙坡区人民法院	954	一审尚未开庭
<b>合计金额</b>					1,433.58	
<b>单笔涉案金额 150 万元以下</b>						
单笔涉案金额 150 万元以下的案件涉案金额					1,515.06	
<b>总计</b>					2,948.64	
其中：作为原告累计金额					783.99	
作为被告累计金额					2,164.65	

## 2、前次进展

序号	起诉方	被起诉方	案由	受理法院/仲裁委员会	前次披露涉案金额（万元）	判决金额（万元）	进展
<b>单笔涉案金额 500 万元（含）及以上</b>							
1	临沂万兴都商业运营管理有限公司	广州金逸影视传媒股份有限公司 青岛金逸影城有限公司 青岛金逸影城有限公司临沂分公司	租赁合同纠纷	山东省临沂市兰山区人民法院	1,117.95	761.29	判决已履行，案件已完结
2	银川荣城房地产开发有限公司	广州金逸影视传媒股份有限公司	租赁合同纠纷	宁夏回族自治区银川市兴庆区人民法院	698.54	205.94	判决已履行，案件已完结
<b>合计金额</b>					1,816.49	967.23	