



万科企业股份有限公司

关于为控股子公司融资提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2023-052

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足项目发展需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司拟通过不动产债权投资计划向金融机构申请融资，公司拟为前述融资事项提供连带责任保证担保。

公司于 2022 年 6 月 28 日召开 2021 年度股东大会，审议通过了《关于提请股东大会授权公司对控股子公司提供担保的议案》，同意公司为控股子公司的银行及其他金融机构信贷业务以及其他业务提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 350 亿元，有效期为自 2021 年度股东大会决议之日起至 2022 年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内。董事会在取得股东大会授权之同时，进一步转授权公司总裁进行决策并在发生担保时及时披露。具体情况如下：

一、担保情况概述

（一）担保事项

1、担保事项概述

为满足福州万科九里商务中心项目发展需要，福州市万滨房地产有限公司（以下简称“福州万滨”）拟向招商信诺资产管理有限公司（以下简称“招商信诺”）融资，融资本金金额不超过人民币 14 亿元，融资期限最长为 10 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为债务履行期限届满之日起 3 年。

2、被担保人基本情况

公司名称：福州市万滨房地产有限公司

成立日期：2015 年 10 月 30 日

注册地址：福建省福州市仓山区仓前街道巷下路 2 号万春二区 1#B 幢（1#B1、1#B2 连接体）1 层 08 店面。

法定代表人：潘桐棋

注册资本：人民币 1,000 万元

经营范围：房地产开发；工程管理服务；房屋租赁。

公司间接持有福州万滨 100%股权，福州万滨与公司不存在其他关联关系。

截止 2022 年 12 月 31 日，资产总额 195,243.17 万元，负债总额人民币 196,430.71 万元，净资产-1,187.54 万元；2022 年 1-12 月，营业收入 27,505.17 万元，利润总额-249.72 万元，净利润-134.01 万元。

截止 2023 年 3 月 31 日，资产总额 190,013.77 万元，负债总额 144,793.74 万元，净资产 45,220.03 万元；2023 年 1 月-3 月，营业收入 5,158.58 万元，利润总额-790.03 万元，净利润-592.43 万元。

截止目前，福州万滨不存在对外提供担保、抵押，涉诉金额为 253.34 万元。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，福州万滨不属于失信被执行人。

3、担保协议的主要内容

福州万滨向招商信诺融资本金金额不超过人民币 14 亿元，融资期限最长为 10 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为全部债务履行期限届满之日起 3 年。公司已与招商信诺就前述担保事项签订连带责任保证担保合同。

（二）担保事项二

1、担保情况概述

为满足佛山万科金融中心广场项目发展需要，佛山市万科企业有限公司（以下简称“佛山万科”），拟向华泰资产管理有限公司（以下简称“华泰资管”）申请融资，融资本金金额不超过人民币 21 亿元，融资期限最长为 9 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为债务履行期限届满之日起 3 年。

2、被担保人基本情况

公司名称：佛山市万科企业有限公司

成立日期：2018 年 4 月 11 日

注册地点：佛山市禅城区季华五路 57 号一座 34 层之十三

法定代表人：黄运林

注册资本：人民币 10,000 万元

经营范围：企业管理及咨询服务；技术推广；经济信息咨询；国内贸易；房地产开发经营、商品房销售、租赁、置换；自有房屋的物业管理；项目开发管理服务；项目开发咨询服

务；工程技术开发；技术咨询；房屋建筑工程设计；住宅及基础配套设施建设；酒店管理，餐饮管理、会议服务；物业管理、停车服务；工程管理服务。

公司间接持有佛山万科 100%股权，佛山万科与公司不存在其他关联关系。

截止 2022 年 12 月 31 日，资产总额 545,273.56 万元，负债总额 517,578.30 万元，净资产人民币 27,695.26 万元；2022 年 1-12 月，营业收入 0.00 万元，利润总额人民币 0.00 万元，净利润人民币 0.00 万元。

截止 2023 年 3 月 31 日，资产总额 545,273.56 万元，负债总额 517,578.30 万元，净资产 27,695.26 万元；2023 年 1 月-3 月，营业收入 0.00 万元，利润总额人民币 0.00 万元，净利润 0.00 万元。

截止目前，佛山万科不存在对外提供担保、抵押以及诉讼事项。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，佛山万科不属于失信被执行人。

3、担保协议的主要内容

佛山万科向华泰资管融资本金金额不超过人民币 21 亿元，融资期限最长为 9 年。公司为该笔融资提供连带责任保证担保，担保期限为全部债务履行期限届满之日起 3 年。公司已与华泰资管签订保证合同，为前述融资事项提供全额担保。

二、董事会意见

公司为上述融资提供担保，有助于支持项目相关业务发展。上述项目目前进展顺利，经营前景良好，具有良好的偿债能力。

上述担保符合《公司法》、《公司章程》等相关规定。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2023 年 3 月 31 日，公司担保余额人民币 222.21 亿元，占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 9.16 %。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 221.93 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 0.27 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将约为人民币 257.21 亿元，占公司 2022 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 10.60%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二三年四月十七日